

منافسة البنوك على
القروض العقارية «شابه نار»!

قطر تتقدم بقائمة
الـ10 الكبار لوجستيا

بريق سوق الذهب
يسطع في أبو هامور

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب..

عبد العزيز الكعبي:

«الخطاب» بدأت بـ«2» مليون
ووصلت إلى 500 مليون ريال



تم افتتاح اسواق الدوحة

📍 AL-NASR STREET

أحدث الإضافات المهمة في شارع النصر
أسواق الدوحة
المبنى التجاري الذي سيغير مفهوم التسوق بشكله الحديث

☎ 40410000



أسواق الدوحة
DOHA SOUQ



لأن عملائكم فروا خارج تلك الصناديق الراقية، المتشابهة
لإستنشاق بعض من الهواء النقي

فكرنا في مكان مفتوح مشرق و مضاء، بطرقات و جلسات مكيفة في أوقات
الحر تحتوي على شاشات عملاقة و تكنولوجيايات فريدة، مليء بفرص التسوق
الرائعة إلى جانب الشقق السكنية المختلفة مع مجموعة واسعة من وسائل
الترفيه لإبقاء أفراد الأسرة من جميع الأعمار سعداء



بادر بحجز محلك بسوق الذهب الجديد جولد بلازا بأسعار لا مثيل لها: 77943999

أخرج
عن المألوف!





رامي الفارس :
«الأصمخ» تنفذ
مشروعاً لوجستياً
جديداً

36



طلال سعيد:
«عقارك» تتوسع
محلياً وخارجياً

38



«أسواق الدوحة» مول
يدهش المتسوقين
بخياراته الواسعة

46



فرص للتملك
في مدينة
«الأركية»
بـ«لوسيل»

53



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
فبراير 2020 - العدد (13)
www.amlakqatar.qa

f amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

فريق التحرير
محمد الأندلسي
محمد حمدان

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم وإخراج
سامر السوافطة
رائد الطعيمات

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL: 40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL: 40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208

الناشر: دار الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع

أبنية مستدامة من الجذور مسابقة ترشيد للأبنية المرشدة

ميز مبنائك المرشد للكهرباء والمياه الذي يطبق لوائح
الترشيد وكفاءة الطاقة وفقا للقطاع الذي ينتمي له:



- التجاري
- السكني
- الحكومي
- الصناعي
- الضيافة



رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

مبادرة أرض وقرض صناعي

جاء إعلان وزارة التجارة والصناعة عن إطلاق مبادرة أرض وقرض صناعي بالتعاون مع بنك قطر للتنمية خلال شهر فبراير الجاري ليمثل استمراراً لاستراتيجية الدولة في تحفيز الاستثمار بالقطاعات الاقتصادية مع التركيز على قطاع الصناعة بوصفه ركيزة أساسية من ركائز تحقيق الاكتفاء الذاتي.

المبادرة التي استندت إلى توجيهات من معالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبدالعزيز آل ثاني رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية، تتميز بحزمة من المميزات وهي : سهولة التقدم للحصول على التراخيص الصناعية والأراضي الصناعية في منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة، واستكمال إجراءات التمويل عن طريق طلب التقديم نفسه للأرض الصناعية مباشرة من خلال النافذة الواحدة بوزارة التجارة والصناعة الأمر الذي يوفر الوقت والجهد أمام المستثمرين عبر نقطة اتصال واحدة وأيضاً توفر وزارة التجارة والصناعة احتياجات المستثمرين من الأراضي الصناعية وبمساحات مختلفة بينما يقوم بنك قطر للتنمية بتقديم التمويل الصناعي للمستثمرين بتسهيلات استثنائية وشروط ميسرة.

وتشهد قطر نهضة صناعية تسارعت وتيرتها في أعقاب الحصار المفروض على الدولة منذ الخامس من يونيو 2017 والذي ساهم في تعزيز الاستقلالية الاقتصادية ودعم مبادرات الأمن الغذائي وخطط الاكتفاء الذاتي وهو ما أسفر عن نمو قياسي في عدد المصانع حيث يبلغ عدد المصانع التي أنشئت خلال قرابة ثلاث سنوات أكثر من 800 مصنع، وتجاوز عدد المشاريع التي بدأت بالإنتاج الفعلي بعد فرض الحصار مستوى 116 مشروعاً وهو ما يعكس نجاح استراتيجية التسهيلات والمحفزات التي تقدمها الدولة للمستثمرين في قطاع الصناعة.

ويأتي ذلك بالتزامن مع توسعة منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة والتي تم تخصيصها للصناعات ذات القيمة المضافة والمحددة ضمن استراتيجية التنمية الوطنية 2018-2022، ووفقاً لوزارة التجارة والصناعة فإن هذه التوسعة التي تمتد على مساحة 820 ألف متر مربع، ستوفر حوالي 150 قطعة أرض صناعية، حيث بلغت نسبة إنجاز مشروع توسعة منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة من الناحية الشمالية حوالي 95 % وتم استكمال حوالي 70% من أعمال صيانة الطرق الحالية وشبكات البنية التحتية لمنطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة.

وقد أطلقت وزارة التجارة والصناعة في وقت سابق مبادرة «امتلك مصنعاً في قطر خلال 72 ساعة» والتي استفاد منها قطاع كبير من المستثمرين في حزمة من القطاعات تشمل : قطاع الصناعات الغذائية، والصناعات الورقية، والصناعات الطبية، والصناعات الكيماوية، والصناعات الكهربائية، وصناعة الآلات والمركبات، وصناعة المطاط واللدائن، وصناعة المعادن وفي المقابل يدعم بنك قطر للتنمية من خلال مبادرات جاهز 1 وجاهز 2 الشركات الصغيرة والمتوسطة الراغبة في الاستثمار الصناعي من خلال توفير حزمة من البرامج الاستشارية والتمويلية التي تساعد على البدء بشكل صحيح وبمخاطر محدودة.

وفي ظل هذه المحفزات المتتالية لم يكن غريباً ارتفاع شهية المستثمرين القطريين وزيادة درجة إقبالهم على المشاريع الصناعية التي باتت تنصدر قائمة القنوات الاستثمارية الأكثر تفضيلاً للاستثمار في السوق المحلي متفوقة على قطاعات الاستثمار التقليدية مثل العقارات والبورصة بفعل محفزات النمو والبيئة التشجيعية والتسهيلات التمويلية والدعم الحكومي الكبير فضلاً عن العائد المتحقق من الاستثمار ذاته الأمر الذي يبشر بطفرة صناعية شاملة تؤسس لتحقيق الاكتفاء الذاتي والأمن الغذائي والتصدير إلى الخارج أيضاً.

جيجاهوم



احصل على الواي-فاي
المثالي لمنزلك
جرّب الآن، اشترك لاحقاً

3
أشهر
علينا



التغيير سهل

راسلنا عبر واتساب على
vodafone.qa/try



تطبق الشروط والأحكام.

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب عبدالعزيز سعد حطاب الكعبي:

«الحطاب» بدأت بـ«2» مليون ووصلت إلى «500» مليون ريال

في مختلف القطاعات مشيراً إلى أن مجموعة الحطاب القابضة بصدد تنظيم معرض ابن بيتك مطلع مارس 2020، إضافة إلى قطر الدولي للسياحة والسفر QTM في شهر نوفمبر 2020، وذلك عبر شركة نكست فيرز والذي تهدف من خلاله إلى دعوة أكبر الفاعلين الدوليين في قطاع السياحة والسفر. وفيما يلي التفاصيل :

*** في البداية .. بالتزامن مع العام الجاري 2020 يكون قد مضى على تأسيس مجموعة الحطاب القابضة نحو 25 عاماً في السوق. ماهي أهم المحطات والتحديات في مسيرة المجموعة؟**

إن الحطاب القابضة بشكلها الحالي وكيانها الذي نراه اليوم ليست وليدة الصدفة وإنما حققت نمواً كبيراً نتيجة خبرة عمل دؤوب وجهود مضنية، وقد بدأت نشاطها منذ أن تأسست أولى شركاتها في عام 1995 وهي شركة الحطاب للمقاولات برأسمال 2 مليون ريال فقط والآن يبلغ رأسمال الحطاب القابضة 500 مليون ريال، وتشمل أنشطتها قطاعات الهندسة والخدمات والمواد الغذائية والصناعة وغيرها، ومنذ منتصف عقد التسعينيات كان هناك انتعاش قوي لقطاع الأعمال في قطر، حيث بدأ الكثير من رجال الأعمال التوجه إلى مختلف القطاعات للاستثمار، ومن ثم توسعت شركة الحطاب في إقامة الشركات الأخرى تدريجياً، وفقاً لحاجة السوق وبعد الدراسات المتأنية والدقيقة لجدوى كل شركة وما تقدمه للسوق من خدمات ومنتجات متميزة.

*** كم عدد الشركات التي تقع تحت مظلة الحطاب القابضة ؟ وهل هناك اعتماد على شركة أكثر من غيرها؟**

يصل عدد الشركات التابعة للحطاب القابضة إلى أكثر من 18 شركة حالياً، كما نسعى للتوسع أكثر في حزمة من الاستثمارات والقطاعات الجديدة، وتعد شركة الحطاب للمقاولات هي الأكبر حجماً كونها أول الشركات من حيث سنة التأسيس، ولكن أيضاً تحظى كل شركات الحطاب القابضة بنمو متسارع، وتلعب دوراً كبيراً في تعزيز أداء المجموعة.

*** كم يبلغ عدد الموظفين وعدد العملاء لديكم؟**

- يبلغ عدد الموظفين حالياً حوالي 3200 موظف يعملون تحت مظلة الحطاب القابضة وشركاتها ومن المتوقع أن يزداد العدد في ظل التوسع بالأعمال والنمو المستمر وحالياً بلغ عدد عملاء شركات الحطاب القابضة أكثر من 3600 عميل في مختلف القطاعات التي تعمل بها شركاتها ويشمل هذا العدد العملاء في القطاعين العام والخاص والأفراد ونسعى لاستمرار التطور وزيادة هذا العدد.

مشاريع متنوعة

*** ما هي أبرز المشاريع التي قامت بها شركات الحطاب القابضة؟ وما هي أبرز الاسماء التي تعاملتم معها في السوق المحلي؟**

إن نشاط الحطاب القابضة ممتد في مجالات كثيرة حيث قامت بتنفيذ العديد من المشاريع والأعمال للجهات الحكومية الكبرى على

تصوير - إبراهيم العمري

كتب - محمد الأندلسي

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، في مجموعة الحطاب القابضة، عبد العزيز سعد حطاب الكعبي، إن المجموعة باتت رقماً صعباً في معادلة المنافسة في السوق المحلي، حيث تمتلك حصة سوقية جيدة عبر شركاتها التابعة التي تتجاوز 18 شركة والتي تعمل في مختلف القطاعات الاستثمارية. وأضاف الكعبي خلال حديثه مع «أفلاك» أن الحطاب القابضة بدأت تأسيس أول شركة في عام 1995 برأسمال بلغ مليوني ريال، ثم واصلت التوسع والنمو حتى بلغ رأسمالها اليوم 500 مليون ريال، وبعدها موظفين يصل إلى 3200 موظف، فيما وصل عدد عملاء المجموعة إلى أكثر من 3600 عميل في مختلف القطاعات. وأكد الكعبي أن الحصار عمل على زيادة التنافسية في أسواق الأعمال، مما منح الاقتصاد القطري دفعة قوية وأتاح المزيد من الفرص الاستثمارية



لدينا 18 شركة تابعة تعمل في حزمة من القطاعات والقوى العاملة 3200 موظف ولم نتأثر بـ«كورونا»

نسعى لاقتناص فرص استثمارية في قطاعات جديدة.. والسوق المحلي واعد و زاخر بالفرص

سبيل المثال لا الحصر وزارات الثقافة والأوقاف والبلدية والهيئات كهيئة الأشغال العامة وجهاز التخطيط وجامعة قطر والشركات كالخطوط الجوية القطرية ومواصلات وتتمتع شركات الحطاب القابضة بالسمة الطبية وعملؤها ممتدون في كبرى جهات القطاع الحكومي. كما تمتلك الحطاب القابضة تنوعاً مميّزاً في شركاتها وأعمالها سواء مع القطاع العام أو القطاع الخاص، حيث تتصف أعمال المجموعة

الحصار ساهم في «غربة» السوق
من الدلاء.. والمنافسة مع الآخرين
ظاهرة صحية





**نباشر تنويع محفظتنا الاستثمارية
ونبتنى استراتيجية لدرء المخاطر
وحريصون على رضا العملاء**

**ندرس التوسع في قطاع المواد
الغذائية والإدراج في البورصة ليس
مطروحاً ضمن استراتيجيتنا حالياً**

بالتساوي بين القطاعين العام والخاص، لاسيما في قطاع الخدمات وتوريد المواد الغذائية.

*** تنشيط الحطاب القابضة في عدة مجالات وقطاعات.. ماهي القنوات الاستثمارية الأكثر جدوى من حيث العائد والمخاطر والفرص؟**

- لكل قطاع استثماري ومجال عمل جدوى ومخاطر مختلفة ويعود الاختيار في النهاية إلى المستثمر ذاته ورغبته في ضخ استثماره في قطاع معين، إلا أنه من المهم أن يقوم بالدراسة الكافية قبل الشروع في أي استثمار حتى يتأكد من مدى الجدوى الاقتصادية والاستثمارية التي تعود عليه وعلى السوق المحلي بالربح وبالنفع على العملاء. وتنفذ الحطاب القابضة استراتيجية لتحقيق أفضل العوائد ولدرء المخاطر عبر مبدأ التنوع والتكامل وتحقيق الاكتفاء الذاتي في كل قطاع من قطاعات عملها، فقطاع الهندسة مثلاً يضم شركة المقاولات ومواد البناء والاستشارات والتصميم والديكور والتركيبات والمواد العازلة وكذلك قطاع الخدمات حيث توجد شركات تابعة في قطاعات: الأمن والتنظيفات وإدارة المرافق إلى آخره من مجالات وأنشطة العمل.

المحفظة الاستثمارية

*** في ضوء رؤية قطر الوطنية 2030.. ما أهمية التنوع الاستثماري لرجل الأعمال، وعدم اقتصره على قطاع استثمار واحد فقط؟**

- يعتبر تنويع المحفظة الاستثمارية أبرز العوامل التي يجب على رجل الأعمال أن يأخذها بعين الاعتبار لضمان استدامة الأعمال التي يديرها وكذلك لتنويع مصادر الدخل وهذه الاستراتيجية التي تبنيها في الحطاب القابضة تتواءم مع استراتيجية الدولة التي تجسدت في رؤية قطر 2030 والتي أرسيت الخطوط العامة للتوجه الاقتصادي في الدولة على مبدأ الاقتصاد المتنوع في قطر وعدم الاعتماد فقط





على الموارد الطبيعية وذلك من خلال توفير البنية التحتية الحديثة والمناطق الاقتصادية التي تجذب الاستثمارات في مختلف المجالات دون أن ننسى التشريعات التي تدعم هذا التوجه وكل هذه العوامل أنتجت بيئة جاذبة لرجال الأعمال القطريين وحتى الأجانب للاستثمار في الاقتصاد القطري الذي أثبت متانته واستقراره بين اقتصادات المنطقة.

* ما هي أبرز ردود أفعال العملاء تجاه شركات الحطاب القابضة المتنوعة؟ وكيف تقيمون مستوى رضا العملاء عن أدائها؟

- إن إرضاء العملاء هو أحد أسس العمل ضمن الحطاب القابضة في كل شركاتها ومجال أعمالها حيث إننا نرى أن أفضل طريقة لتسويق أعمالنا تتمثل في تقديم ما يرضي عملاءنا من حيث الجودة والالتقان في العمل والاستماع إلى ملاحظاتهم وآرائهم للاستفادة منها مستقبلاً ويشهد على ذلك استمرار نجاح الحطاب القابضة منذ تأسيسها إلى الآن حيث إن رضا العملاء هو شرط لاستدامة ونجاح أي عمل في أي مجال أو نشاط، الأمر الذي أفضى إلى عدم وجود أية قضية قام أحد العملاء برفعها أمام المحاكم القطرية، في مختلف شركاتنا، وهو ما يؤكد على مدى الرضا الذي يشعر به جميع العملاء لدينا وعدم حدوث أي مشاكل قد واجهته، وذلك بسبب حرصنا على حل أي مشكلة أو شكوى مع العميل بشكل فوري وودي.

التنافسية في الأعمال

* كيف ترى وضع المنافسة في السوق المحلي بالنسبة للشركة؟

- المنافسة هي ظاهرة صحية للغاية وسمة من سمات الوضع الاقتصادي القوي، وهذا ما يتصف به السوق القطري، خاصة وأن كافة عوامل النجاح متواجدة في السوق المحلي، من خلال التطور السريع والنمو في الأعمال، وجلب واستقطاب أحدث التكنولوجيا في مختلف المجالات والأنشطة، دون إغفال أثر التسهيلات الحكومية

والقوانين والتشريعات التي تخلق بيئة محفزة للمنافسة وهو ما تأخذه الحطاب القابضة وشركاتها على محمل الجد وتسعى إلى الحفاظ على مكانتها في السوق وزيادة حصتها في كل المجالات حيث إن المنافسة تدفع إلى مزيد من الجهد والتطور للحفاظ على المكانة في سوق الأعمال. وتتميز جميع شركات مجموعة الحطاب بأنها رقم صعب في معادلة المنافسة في السوق المحلي، كما تمتلك حصة سوقية جيدة في



الحطاب القابضة

AL HATTAB HOLDING



تطوير التشريعات الاقتصادية يعزز الجاذبية الاستثمارية ويؤهل قطر للتحول لمركز مالي إقليمي

مختلف القطاعات التي تعمل بها من خلال شركاتها التابعة ، وهنا تجدر الإشارة إلى أن الحصار المفروض على الدولة منذ الخامس من يونيو 2017 ، ساهم في «غربة» السوق المحلي من الدخل ، والذين كانوا يضرون السوق بشكل كبير ليحققوا مصالحهم الشخصية، وهو الأمر الذي يتطلب وجود تشريع وقانون خاص للانهاء على ما تبقى من شريحة الدخل على السوق عبر ضبط ايقاع جميع القطاعات الاستثمارية بضوابط ومعايير وقواعد .

*** هل ترك الحصار الجائر على قطر المفروض منذ الخامس من يونيو 2017، أي آثار سلبية على أداء الحطاب القابضة؟ وكيف تعاملتم معه خاصة في بدايته؟**

- الحصار كان وضعاً طارئاً لا يمكن إغفال تأثيره ولكن اعتماد المجموعة على تنويع محفظتها الاستثمارية كان له الأثر الإيجابي في المرونة والقوة التي أظهرتها « الحطاب القابضة» أمام تداعيات الحصار ومن ثم نجاحها في تجاوزه سريعاً ولا بد من ذكر الأثر الكبير للإجراءات التي اتخذتها الحكومة القطرية للتعامل مع الحصار وتخفيف آثاره من خلال دعم وتنشيط قطاع الشحن والتجارة البحرية والحرص على توفير جميع الظروف المساعدة على استمرار الأنشطة



«الحطاب القابضة» رقم صعب في معادلة المنافسة وتتمتع بحصة سوقية جيدة محليا

الحصار كان وضعاً طارئاً وتجاوزناه سريعاً والإجراءات الحكومية نجحت في مواجهة تداعياته

الصناعات الغذائية والأمن الغذائي

* **لديكم استثمارات في الصناعة الغذائية.. ما هو تقييمكم
لقطاع الامن الغذائي في قطر؟ وما الذي يحتاجه لتحقيق المزيد
من الاكتفاء الذاتي في مختلف المنتجات؟**

- للشركة أنشطة متعلقة بمجال الصناعات الغذائية والأمن الغذائي،
حيث قامت الحطاب القابضة بتدشين شركة مختصة في توريد
المواد الغذائية، حتى باتت هذه الشركة لديها وكالات لأكثر من
40 منتجاً غذائياً، ويمكن ان تصبح قطر وجهة عالمية لتصدير وإعادة
التصدير للمواد الغذائية، ولا يخفى أن الدولة تقوم باتخاذ العديد

والأعمال في الدولة، لاسيما الدور البارز لكل من ميناء حمد العالمي،
والخطوط الجوية القطرية.

ويقوم ميناء حمد بدور بالغ الأهمية، سواء في تقليص الوقت
والذي بلغ تقريبا 40 % قياساً على فترة ما قبل الحصار، علاوة على
تخفيف رسوم الشحن أيضاً، كما كان له انعكاس كبير على رفد
السوق المحلي بكافة المنتجات التي يتطلبها السوق سواء كانت
مواد غذائية أو غير غذائية، لاسيما في الأيام الأولى من الحصار،
مما عمل على تعزيز التجارة البحرية لدولة قطر وتحولها إلى مركز
تجاري إقليمي نابض في المنطقة، ويشجع عمليات تصدير واستيراد
المنتجات المختلفة بصورة أكثر سهولة عما كان ذي قبل.

أثر فيروس كورونا

* **يعد فيروس كورونا الذي اجتاح الصين وعددا من الدول الأخرى خطراً
على الاقتصاد العالمي.. ما هو تأثير ذلك على أعمال المجموعة؟**

- لاشك أن الصين تعتبر مصنع العالم، وتقوم بإنتاج غالبية المنتجات
حول العالم، ونحن لدينا ارتباطات ومنتجات نقوم باستيرادها من
الصين، إلا انه في الوقت الراهن ومع تفشي فيروس كورونا، توقفت
العديد من الشحنات القادمة من الصين، وهذا التوقف من جانب
المصدر في الصين نفسه، وعلى الرغم من هذا الخطر الذي يهدد ثاني
أقوى اقتصاد والاقتصاد العالمي برمته، إلا ان المجموعة لم تتأثر حيث
أن لديها توازناً في أعمالها، من خلال مصادر استيرادية بديلة، بحيث
لا تتوقف أعمال التوريد والاستيراد، علاوة على أن شركات الحطاب
القابضة لديها خطوط منتشعة في الدول التي تستورد منها والتي
تصل إلى أكثر من 36 دولة في مختلف قارات العالم، لذلك لسنا
قلقين في ظل وجود الكثير من البدائل المتميزة.





الأصول العقارية تتمتع بإيرادات مستمرة وتدفقات نقدية مستقرة وعوائد استثمارية جيدة

البنوك شريك رئيسي في مسيرة التنمية ومونديال 2022 يعزز نمو الاقتصاد الوطني

الحطاب القابضة كشركة قطرية وطنية، فهناك تأثير إيجابي موجود بلا شك.. ففي قطاع السياحة مثلاً ستقوم شركة نكست فيز للمعارض والمؤتمرات التابعة للحطاب القابضة بتنظيم «معرض قطر الدولي للسياحة والسفر QTM» في الربع الرابع من العام الجاري والذي تهدف من خلاله إلى دعوة أكبر الفاعلين الدوليين في قطاع السياحة والسفر ومختلف الأنشطة المتعلقة به من شركات ومنظمات وجهات حكومية ليشهدوا عن قرب ما وصلت إليه صناعة السياحة في الدولة من تقدم على مستوى الجذب السياحي، كما خلق هذا الحدث المهم في عام 2022 الكثير من العملاء المحتملين في السوق خاصة لمشروعات البنية التحتية والإنشاءات بشكل عام، فنحن نشترك بالفعل في ذلك، وبعض شركاتنا تشارك بالفعل في مشاريع مختلفة متعلقة

من الخطوات لدعم قطاع الأمن الغذائي في قطر، وتعزيز روافد هذا القطاع الهام والحيوي، ورفع مستويات الإنتاج والجودة لتلبية احتياجات السوق المحلي، إضافة إلى زيادة ملحوظة في المنتجات الزراعية الوطنية الطازجة منها والمصنعة، وكذلك التوجه العام لدعم المنتجات الوطنية هذه كلها عوامل تؤدي إلى تعزيز الأمن الغذائي الوطني، بل ويمكن مستقبلاً تصدير المنتجات الوطنية إلى الخارج ونحن في الحطاب القابضة نقوم بدراسة توسيع الاستثمارات في هذا القطاع.

* هل تمتلك المجموعة الرغبة للإدراج في البورصة؟ وما هي خطط المجموعة المستقبلية خلال الفترة المقبلة؟

- حالياً هذه الفكرة غير مطروحة ضمن خطة استراتيجية الشركة في المدى القريب ولكن من الممكن اتخاذ هذه الخطوة مستقبلاً إذا توافرت لدينا كافة الأسباب الملائمة.

مونديال 2022

* استضافة قطر لكأس العالم في 2022 سيعمل على استقطاب حشد هائل .. ما هو انعكاس ذلك على أعمال المجموعة؟

- بمجرد الاعلان عن فوز دولة قطر باستضافة كأس العالم في عام 2010، أي منذ نحو 10 سنوات تقريباً، ارتفعت وتيرة الأعمال والاستثمارات في السوق القطري بصورة هائلة، وظهرت الكثير من الفرص الاستثمارية المغرية في جميع القطاعات، وتسابقت الشركات الوطنية على المشاركة في جميع المشاريع المختلفة، مما كان له الأثر الإيجابي على الوضع الاقتصادي للشركات المحلية والاقتصاد القطري، وتحقيقه لطفرات وقفزات كبيرة. وبخصوص تأثير استضافة كأس العالم 2022 على أعمال



التشريعات الاقتصادية

*** شهدت قطر تطوراً متسارعاً في التشريعات الاقتصادية في أعقاب الحصار كيف ترى تأثير هذه التشريعات على بيئة الأعمال ومناخ الاستثمار؟**

– عملت التشريعات الاقتصادية التي تم اعتمادها في دولة قطر على تحول مميز وإيجابي في صورة وسهولة الاستثمار بالسوق القطري، لتكون قطر نقطة جذب للاستثمارات ورؤوس الأموال رغم ظروف الحصار وقلت سابقاً أن الحصار كان له أثر طارئ فقط تم التعامل معه بسرعة قياسية من الحكومة والقيادة أضعفت أثره ووفرت البدائل لضمان استمرار الأعمال بل وزيادتها وازدهارها.

كما نأمل أن يتم طرح المزيد من التشريعات التي تعمل على تحفيز وتشجيع رجال الأعمال في الداخل والخارج على ضخ المزيد من الاستثمارات في السوق القطري، لتكون بيئة الأعمال التشغيلية أكثر مرونة وجاذبية للاستثمار.

*** كيف يمكن تقييم أداء الاقتصاد الوطني حالياً؟ وكيف تقيم فرص نمو الأعمال في السوق القطري في القطاعات المختلفة؟**

- السوق القطري زاخر بالفرص الاستثمارية لجميع شرائح المستثمرين وفي جميع القطاعات، والاقتصاد الوطني صلب ومتين ومستقر ومرن وهو اقتصاد متماسك وفي مرحلة نمو مستمر ، وذلك لأنه يتجه إلى التنوع وعدم الاعتماد على مصدر واحد للدخل وهذه العوامل تمثل بيئة مثالية لنمو الأعمال والاستثمارات في مختلف القطاعات إضافة إلى العناصر الأخرى من بنى تحتية ومناطق اقتصادية وتشريعات مرنة إلى جانب التعزيز المستمر لمشاركة القطاع الخاص في مسيرة التنمية.

بكأس العالم 2022 كمقابل رئيسي أو ثانوي أو مزود للمواد للمقاولين الذين يعملون في مشاريع لكأس العالم.

*** هل هناك مخاوف من تعرض المشاريع المختلفة العقارية والتجارية النشطة حالياً للركود بعد انتهاء المونديال؟**

- لا أعتقد ذلك.. فرؤية قطر الوطنية 2030 مبنية على اقتصاد قوي متكامل لا يعتمد على قطاع بعينه وهي موضوعة من قبل استضافة كأس العالم والعمل بها كان مقررًا حتى قبل فوز قطر بالاستضافة، وبالتالي فإن المونديال رغم تأثيره الإيجابي على الاقتصاد إلا أنه يبقى في النهاية حدثاً عالمياً.. أما أساسيات الاقتصاد الكلي في قطر فهي قوية وبالتالي فإن استراتيجية التنمية التي تبشر الدولة تنفيذها حالياً تضمن استدامة مسيرة النمو.

سوق العقارات

*** هل تعتقد أن السوق المحلي قد وصل لمرحلة التشبع بالمشاريع العقارية المختلفة؟ ولماذا؟**

- لا أظن هذا لأن المشاريع العقارية ليست من نوع المشاريع التي نتوقع منها مردوداً أو قيمة ثابتة خلال فترة زمنية قصيرة أو محددة، بل هي تعتبر أصولاً ذات إيرادات مستمرة وتدفقات نقدية مستقرة وتخضع للعرض والطلب ومن الطبيعي أن تحدث تغيرات في العرض والطلب. وفي دولة مثل قطر بالذات وفي ظل التخطيط المستقبلي والرؤية التي تتبناها الدولة فإن قيمة هذه المشاريع والأصول وعوائدها مرشحة للارتفاع كما أن عائد الاستثمار العقاري مازال جيداً.. حتى وإن قل جزئياً في فترة ما.

*** ما تقييمكم لدور القطاع الخاص بالقطاع العقاري؟ وكيفية العمل على زيادة استثماراته بالقطاع؟**

- القطاع الخاص عنصر من عناصر الاقتصاد في أي دولة وفي القطاع العقاري بالذات هناك العديد من الشركات والمطورين الذين يساهمون بهذا القطاع طبعاً بحسب إمكانيات كل شركة ولا بد من نمو حصة القطاع الخاص بقطاع العقارات كظاهرة صحية تعكس ديناميكية الاقتصاد القطري وحيويته.

*** كيف تنظر إلى النقلة النوعية التي حدثت في مجال العقارات والمقاولات والبنية التحتية في قطر حالياً؟**

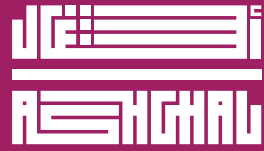
- هذه النقلة الكبيرة هي من الضرورات التي يجب أن تتوفر في كل دولة تسعى لجذب الاستثمارات ولتكون أحد حواضن الأعمال ومركزاً تجارياً على مستوى المنطقة، وبالتالي فإن هذه النقلة هي ظاهرة صحية وذات عوائد على المدى المنظور والبعيد أيضاً. ويظهر هذا من خلال الدعم الحكومي والتوجه لإنجاز هذا النوع من المشاريع بسرعة وبأعلى المواصفات.

*** كيف ترى دور القطاع المصرفي في تقديم الائتمان وتمويل المشروعات الاستثمارية؟**

- يلعب القطاع المصرفي القطري، دوراً بارزاً في تقديم التسهيلات الائتمانية والقروض، في جميع القطاعات، من أجل استمرار وتيرة الأعمال في السوق المحلي، كما أنه في ظل النظام الاقتصادي العالمي حالياً فإن القطاع المصرفي أصبح أحد الأسس والعوامل الفاعلة لاستمرار الأعمال وتطويرها وهو شريك أساسي في دعم ودفع عجلة الاقتصاد على كل المستويات وكل القطاعات، فدون مصادر التمويل والتسهيلات المصرفية سيكون من الصعب التطور والتوسع للفعاليات الاقتصادية.

تحت رعاية معالي رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية

الشريك الرسمي



قطر تستحق الأفضل
Qatar Deserves The Best

**BUILD
YOUR HOUSE
EXHIBITION**



الشريك المؤسس



الراعي التنموي



الشريك الاستراتيجي



بدعم من



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry



وكيل الشحن الحصري



الشريك الاعلامي الحصري



المستشار القانوني



شريك التأمين الحصري



الشيخ خالد بن خليفة بن عبدالعزيز آل ثاني

المعرض التجاري الاول للمواطنين القطريين للتصميم والبناء والتجديد

حياكم - الدخول مجاني

مركز قطر الوطني للمؤتمرات (QNCC)
٢-٤ مارس ٢٠٢٠ من ١٠ صباحاً إلى ٨ مساءً

سجل الان عبر الموقع www.buildyourhouseqatar.com

الراعي الفضي

الراعي الذهبي

الراعي الحصري



SKYLINE
Engineering Consultants
مركز قطر الوطني للمؤتمرات



الشركة المنظمة

شريك الفعالية

شريك التكنولوجيا

شريك المعرفة

الراعي الرقمي

الراعي الإعلامي



يضم نخبة من المقاولين والاستشاريين والموردين.. رواد سليم:

معرض «ابن بيتك» يلبي طموحات المواطنين



كتب- محمد الأندلسي

قال المدير العام والشريك المؤسس لشركة نكست فيرز Nextfairs، رواد سليم، إن معرض ابن بيتك، يمثل المنصة المتكاملة والأمثل، التي تلبي كافة تطلعات وطموحات المواطنين الراغبين في بناء منازلهم وبيوتهم الخاصة بما يواكب أحدث تقنيات البناء والحلول التكنولوجية المتطورة في قطاع المقاولات والهندسة والتصميمات المعمارية، إلى جانب تقديم العارضين للكثير من منتجاتهم الخاصة والمميزة للزوار، والتي تشمل عروضاً حصرية خلال المعرض، مما يوفر التكلفة على كاهل المواطنين، الأمر الذي يحقق هدف معرض ابن بيتك في أن يكون مظلة جامعة لكافة عناصر بناء المنزل سواء من المقاولين والاستشاريين والموردين، ليقدموا أفضل منتجات البناء وبأسعار تنافسية تصب في صالح المواطنين، ودون بذل أي جهد إضافي.

NeXTairs

تواصل الغد | CONNECTING TOMORROW

71.7 مليار ريال حجم
واردات صناعة البناء في
قطر

43.6 مليار ريال
إنفاق لتطوير منازل المواطنين
خلال 5 سنوات

10.9 مليار ريال حجم
استيراد وتصدير الأثاث
سنويا

12.7 مليار ريال قيمة
تكاليف أنظمة الإضاءة
في عام 2020



وأضاف سليم في حوار مع «أملاك» أن معرض ابن بيتك سينطلق خلال الفترة من 2 إلى 4 مارس 2020 من الساعة العاشرة صباحا وحتى الساعة الثامنة مساء، في مركز قطر الوطني للمؤتمرات، وسيقام تحت الرعاية الكريمة لمعالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبدالعزيز آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، وعلى مساحة تفوق 5 آلاف متر مربع، وبحضور نحو 120 عارضا من الشركات المحلية، بالإضافة إلى تواجد كثيف من جانب المؤسسات الحكومية والروسية الداعمة مثل وزارة التنمية الادارية والعمل والشؤون الاجتماعية، ووزارة التجارة والصناعة، الدفاع المدني، ووزارة البلدية، والمؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء»، وهيئة الأشغال العامة «أشغال»، وبنك قطر للتنمية، وغيرها من الجهات الحكومية والشركات الخاصة



عروض حصرية للمواطنين خلال أيام المعرض الثلاثة

معرض ابن بيتك يمثل إضافة نوعية وقوية للسوق المحلي

قطاع صناعة المعارض والمؤتمرات يشهد منافسة قوية

لتضع صورة واضحة أمام كل من العارضين والجمهور.

البناء والتشييد

وأكد سليم على جاذبية قطاع البناء والتشييد للاستثمار، لاسيما مع بلوغ واردات صناعة البناء في قطر إلى نحو «19.7 مليار دولار» أو ما يعادل 71.7 مليار ريال سنويا، بالإضافة إلى 12 مليار دولار (43.6 مليار ريال) تم إنفاقها على مدار 5 سنوات لتطوير مساكن جديدة للمواطنين، ونحو 3 مليارات دولار (10.9 مليار ريال) لاستيراد وتصدير الأثاث والتجهيزات، وايضا 3 مليارات دولار لاستيراد وتصدير المنسوجات، و3.5 مليار دولار (12.7 مليار ريال) لتكاليف أنظمة الإضاءة في عام 2020، إلى جانب وجود نحو 288735 وحدة سكنية في السوق المحلي.

وأشار إلى أن المعرض لا يقتصر فقط على عرض منتجات البناء الأحدث في السوق العالمي فحسب، بل يمتد ليشمل إشراك المواطنين والجمهور مع العارضين والخبراء، في جلسات نقاشية وحوارية، تصل إلى أكثر من 25 ورشة عمل متخصصة، تعزز من وعي الزوار ويضيف معلومات جديدة للزوار بخصوص الحلول التكنولوجية الجديدة في

والمعنية بقطاع البناء والتشييد.

ولفت إلى أن معرض ابن بيتك يعمل على توجيه الأنظار إلى مدى التطور في قطاع البناء وخاصة عبر استخدام مواد البناء المستدامة الحديثة التي تعزز من قطاع المباني الذكية والتي تساهم في ترشيد الطاقة بشكل كبير، مشيرا إلى أن المعرض يعزز أيضا التوجه إلى الارتقاء بصناعة العقارات والمباني المستدامة وصديقة البيئة، عبر توفير أفضل الحلول الملائمة من خلال أبرز الأسماء المحلية في قطاع البناء والتشييد تحت مظلة واحدة، بما يخدم تطلعات الجمهور والزائرين.

وأفاد سليم بأن معرض ابن بيتك يمثل إضافة نوعية وقوية للسوق المحلي، ويعزز من قوة قطاع البناء والتشييد في الدولة، إلى جانب تفرد في فكرته المبتكرة وما يقدمه للجمهور، من تواجد كافة عناصر ومتطلبات بناء المنزل تحت سقف واحد، ليحقق للزائر الاستفادة المضاعفة، لافتا إلى أن شركة نكست فيرز قامت بدراسة السوق القطري دراسة دقيقة ومتكاملة من أجل الوصول إلى أدق المتطلبات التي يرغب بها المواطنون القطريون في بناءهم لبيت العمر، علاوة على تطور قطاع البناء والتشييد في السوق المحلي،





توقعات باستقطاب أكثر من 7 آلاف زائر للمعرض

نعتزم إطلاق نسخة ثانية من معرض ابن بيتك العام المقبل

وحول دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، ورواد الأعمال قال رواد سليم : «يمثل معرض ابن بيتك فرصة كبيرة لرواد الأعمال وقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة، في ان يقوموا بعرض منتجاتهم المتنوعة والجديدة في قطاع البناء والتشييد، بحيث يحققون مزيدا من التطور في أعمالهم وأيضاً يقدمون خدمات مميزة للمواطنين والزوار، كما تحرص شركة نكست فيرز على دعم كافة المبادرات الشبابية التي تخدم الاقتصاد الوطني وتعمل على تحقيق إضافة نوعية للاقتصاد القطري، مما يثري تنوعه ويحقق الرؤية الوطنية لدولة قطر 2030».

وأشار سليم إلى ان إقامة معرض ابن بيتك ، يؤكد على مدى قوة ومتانة الاقتصاد القطري، ويعكس ازدهار قطاع المعارض والمؤتمرات الأمر الذي يؤشر إلى زخم نمو الاقتصاد الوطني على جميع الأصعدة، حيث تمضي دولة قطر قدما تحت القيادة الحكيمة والرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، وتحقق الكثير من الإنجازات القياسية على كافة المستويات.

واختتم سليم حديثه قائلاً: «مع تطور الأرضية التشريعية والقانونية في دولة قطر، بات السوق القطري من أفضل الأسواق الإقليمية والعالمية للاستثمار، خاصة في قطاع العقارات الذي حظي بدفعة قوية عبر القوانين المتطورة والتشريعات المرنة التي مكنت لغير القطريين حق التملك في العديد من المناطق بالدولة، الأمر الذي يحفز الكثير من المستثمرين في ضخ المزيد من استثماراتهم بالسوق العقاري، مما يصب إيجاباً في نمو قطاع البناء والتشييد بشكل هائل خلال الفترة المقبلة».

قطاع البناء، ويرشدهم إلى كيفية اختيار أفضل التصاميم المناسبة وفقاً لذوقهم، في ظل وجود نخبة من أبرز الخبراء والمستشارين والمتخصصين في مجال البناء، ليخرج الزائر من المعرض وقد حقق مبتغاه في بناء «بيت العمر».

وأضاف سليم: أن عدد المشرفين على معرض ابن بيتك لا يتجاوز اثني عشر مشرفاً، ولكن على الرغم من عددهم القليل نسبياً، إلا أن خبراتهم وقدراتهم تؤهلهم لقيادة دفة تنظيم المعرض بشكل مميز واحترافي، وهو ما يظهر في الاهتمام بكافة التفاصيل الدقيقة التي سيلاحظها جميع الزائرين من المواطنين والمقيمين وصولاً إلى العارضين أنفسهم، متوقعاً أن ترتفع أعداد الزوار خلال أيام المعرض الثلاثة، ليفوق إجمالي عدد الزوار أكثر من سبعة آلاف زائر، الأمر الذي سيكون بمثابة تشجيع إضافي لتكرار نسخة معرض ابن بيتك وإقامته بشكل دوري في السنة المقبلة، مما يصب في صالح قطاع تنظيم المعارض والمؤتمرات في قطر والذي يحقق نجاحات مبهره واحدة تلو الأخرى، لتتوج هذه النجاحات باستضافة قطر لأبرز حدث رياضي في العالم وهو كأس العالم في قطر 2022.

ريادة الأعمال

وأكد ان شركة نكست فيرز كانت على قدر المسؤولية الملقاة على عاتقها، من أجل تحقيق النجاح الكامل لمعرض ابن بيتك، كما لمست الشركة تعاوناً كبيراً للغاية مع جميع الجهات الحكومية والبرسمية المشاركة، بالإضافة إلى العارضين أنفسهم، والذين عبروا عن ثقتهم في مستوى التنظيم المبهـر والاحترافي، إلى جانب أن جميع ردود الأفعال كانت إيجابية ومشجعة للشركة بشكل يحفزها على تقديم أفضل ما لديها خلال أيام المعرض، لمساعدة المواطنين على إيجاد كافة متطلباتهم التي يرغبون بها في ان تكون متوفرة في بيت الأحلام.

ونؤه إلى ان قطاع صناعة المعارض والمؤتمرات يشهد منافسة قوية في ظل حالة الانتعاش الكبير الذي يشهده الاقتصاد القطري، والتي تصب في صالح تطور قطاع صناعة المعارض والمؤتمرات وارتقائه إلى مستويات عالمية تجعل من دولة قطر أبرز الوجهات الإقليمية والعالمية لإقامة المعارض والمؤتمرات المختلفة في كافة القطاعات، مشيراً إلى ان شركة نكست فيرز تعمل بكل جهدها من أجل زيادة نمو صناعة المعارض والمؤتمرات في قطر، والتوسع محلياً وإقليمياً خلال الفترة المقبلة.

«بن الشيخ» تستعد لتدشينه في يونيو .. زيد جبارة :

بريق سوق الذهب يسطع في أبو هامور

تبدو أبو هامور على موعد مع افتتاح سوق الذهب «جولد بلازا» التابع لمجموعة بن الشيخ القابضة في يونيو المقبل فيما يؤكد الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة زيد جبارة ، ان السوق قادر على استقطاب الزوار ويمثل نقلة نوعية في قطاع التجزئة المحلي ، حيث ينضم سوق الذهب الجديد إلى اسواق ابوهامور 1، 2، و3، وهي مشاريع ناجحة تابعة للمجموعة.



ليس مجرد سوق .. إنه مول متكامل بطرقات
مكيفة ومساحات خضراء وأماكن للأطفال



واستعرض جبارة ، سوق الذهب الجديد وهو عبارة عن مول مفتوح مع طرقات مكيفة للمشبي، ومساحات خضراء تضم المناظر الطبيعية الجميلة والجلسات العائلية وأماكن ترفيهية للأطفال، ويمتد سوق الذهب الجديد على مساحة كبيرة تصل الى أكثر من 12 ألف متر مربع كمساحة اجمالية مبنية، فيما تصل المساحة الكلية المغطاة الى ما يزيد على 5 آلاف متر مربع، ويضم المشروع نحو 75 متجراً بمساحات مختلفة تتراوح بين 8 و40 متراً مربعاً، وهايبر ماركت كبير، علاوة على وجود 56 ستوديو بمساحة 45 متراً مربعاً، بالإضافة إلى 10 شقق بغرفة نوم واحدة بمساحات تبدأ من 60 إلى 80 متراً مربعاً، وشقتين بغرفتي نوم على مساحة 98 متراً مربعاً، كما يحتوي الطابق السفلي على نحو 187 موقف سيارات.

واشار جبارة الى أن سوق الذهب الجديد يقع في منطقة مميزة وموقع يسهل الوصول إليه من قبل أكثر من 128 ألف شخص، حيث يقع على تقاطع الطريق الدائري الخامس مع الطريق السريع لمسيمير، كما يمكن الوصول اليه في غضون 15 دقيقة من أي ضاحية في الدوحة، بالإضافة الى امكانية الوصول اليه خلال 4 دقائق فقط بالسيارة من طريق الدوحة إكسبريس، و3 دقائق من طريق سلوى، ونحو 10 دقائق بالسيارة من مطار حمد الدولي، وقرابة 10 دقائق من الوصول إلى الوكرة، علاوة على سهولة الوصول بالسيارة أو الحافلة أو التاكسي أو على الاقدام للسكان والجمهور والقاطنين بمنطقة ابو هامور الحيوية والتي تعد من ابرز المناطق السكنية في قطر. وأوضح جبارة ان السوق الجديد «جولد بلازا» يضم نسبة كبيرة من المحال

انضمام أشهر العلامات المتخصصة في الذهب..
وحضور لـ 75 متجراً بمساحات متنوعة



واضاف جبارة: «هناك باقة متنوعة وثيرة من الخدمات المتكاملة التي يحتاج اليها الجمهور، سواء من المحال التجارية المختلفة والتي تغطي كافة احتياجات المستهلكين، والصرافات الآلية المنتشرة، فضلا عن الفروع لخدمات شركات الاتصالات، ومحال المجوهرات والذهب والهدايا، والمطاعم والمقاهي المختلفة، بالإضافة الى وسائل الترفيه التي تلائم جميع افراد الاسرة». وأكد جبارة ان السوق المحلي في قطر، يحتاج إلى المزيد من

التجارية التي تعمل في قطاع المجوهرات والمشغولات الذهبية، من اشهر الاسماء المحلية والعالمية في هذه الصناعة الهامة. حيث يوجد تنوع ثري في محال الذهب لتلائم احتياجات جميع فئات المستهلكين، مؤكداً أن تواجد مثل هذا السوق في منطقة ابو هامور الحيوية سيعزز من جاذبيتها لتكون منطقة تجارية تضم جميع متطلبات الافراد والاسرة وحتى الزائرين والسياح.





يحظى بموقع استراتيجي
وقادر على خدمة جميع فئات
العملاء

الذهب المحلي ينافس
المستورد بقوة ..وقدراتنا
التنافسية عالية

الاستثمار العقاري ضمن أبرز
القنوات الاستثمارية ذات
الجاذبية المرتفعة



الاستثمارات الجديدة في قطاع المجمعات التجارية، لكن ذات الرؤية المختلفة والمتميزة، موضحا ان جميع اسواق ابوهامور وخاصة «جولد بلازا» تمتلك مميزات تنافسية قوية تمكنها من المنافسة مع غيرها وتحقق التفوق عليها ايضا، سواء من جهة الخدمات الراقية التي تقدمها الاسواق او ما تضمه من تنوع ثري في المحال التجارية المختلفة التي تخدم جمهور المستهلكين، او في موقعها الاستراتيجي في منطقة مميزة مثل ابوهامور.

ولفت إلى أن الاستثمار في قطاع التجزئة والمولات يعتبر من الاستثمارات المجدية والجيدة للمستثمرين، خاصة مع النمو السكاني (الديموغرافي) ، واقتراب استضافة قطر لنهائيات كأس العالم في 2022، وارتفاع اعداد الزوار الى قطر، لاسيما مع اتاحة دخول دولة قطر بتأشيرة فورية في مطار حمد الدولي لأكثر من 90 دولة، بالاضافة الى تسهيلات منح التأشيرات للزوار مما سينعكس ايجابيا على قطاع التجزئة في قطر وارتفاع وتيرة مساهمته في الاقتصاد الوطني.

واشار جبارة الى ان الاستثمار العقاري في قطر خاصة في اقامة المولات ومراكز التجزئة المختلفة يجب ان تتم دراسته بشكل دقيق للغاية، وان تطرح أفكار جديدة وابداعية مختلفة تعزز اثرها القطاع بالعديد من المراكز التجارية الفريدة من نوعها، مما يساهم في توسع ونمو هذا القطاع الهام الذي يعتبر من افضل القنوات الاستثمارية التي تحقق عوائد مجزية، حتى انه يصل إلى نقطة التعادل خلال بضعة سنوات قليلة.. مضيفا: «يجب على المستثمر قبل الشروع في اي مشروع ان يمتلك خطة واضحة المعالم واستراتيجية دقيقة ومحكمة، كما يجب توفر الدعم المادي ، علاوة على الدعم المعنوي الذي يحفز المستثمر بشكل متواصل لدعم جميع عناصر العمل من الموظفين لانجاز مهامهم بشكل صحيح وعلى اكمل وجه». ولفت جبارة الى امتلاك مجموعة بن الشيخ القابضة لنحو 20 شركة تحت مظلتها ، تعمل في العديد من القطاعات الاقتصادية والتي تسعى الى تلبية احتياجات السوق، كما يعزز هذا التنوع الثري توجهات المجموعة وايضا يصب في تحقيق المساهمة في بناء وتطوير الاقتصاد الوطني والمشاركة في التنمية الشاملة بدولة قطر، علاوة على ان المجموعة تعمل كطرف من أطراف الاقتصاد بالدولة ضمن رؤية قطر الشاملة 2030، من اجل تحقيقها بصورة دقيقة على ارض الواقع.

ونوه جبارة الى ان مجموعة بن الشيخ القابضة تمتلك الاستراتيجية الطموحة التي تستهدف التوسع في السوق القطري والاسواق الخارجية، علاوة على سعيها الى الابتكار والابداع في جميع مشاريعها التي تطرحها، مما جعلها من ابرز الشركات في السوق القطري وبات اسمها يرادف الثقة والانجاز والجودة العالمية، مع توفير خدمات مميزة لعملاء المجموعة بالشكل الذي يرضي طموحاتهم ويلبي تطلعاتهم، لتتفرد المجموعة عن نظرائها من الشركات الاخرى.

وتابع قائلا :«دائما ما تضع المجموعة نصب اعينها التغيرات التي تحدث في السوق المحلي والاقليمي والعالمي، وتربطها مع توجهاتها، بالشكل الذي يحقق اهدافها بصورة دقيقة، بالاضافة الى التأقلم مع اوضاع السوق بشكل مرن وسريع، وهذا ما امتلكته مجموعة بن الشيخ القابضة، خلال تاريخها الممتد لأكثر من 40 عاما، سواء المرونة الكافية والحنكة الكاملة والخبرة المتراكمة، لتواكب كافة التغيرات بشكل مميز، والتي أهلت الشركة للاستمرار والتطور عاما تلو الاخر».

في عدد واسع من المناطق بالسوق المحلي.. أحمد مصطفى:

«الخط البديل» تطلق خدمة التأجير وإعادة التأجير

تصوير - عباس علي

كتب - محمد الأنديسي

كشف أحمد مصطفى مدير عام شركة الخط البديل للعقارات، عن اطلاق خدمة التأجير وإعادة التأجير للعملاء، بالعديد من المناطق في السوق المحلي مثل المطار القديم والنخلة وبن عمران والغانم وغيرها، لتضاف هذه الخدمة الى قائمة الخدمات المميزة التي تقدمها الشركة الى العملاء محليا، في ظل ادارة الشركة لأكثر من 20 مشروعا عقاريا متنوعا بين التجاري والسكني والإداري والخدمي، في أبرز المناطق في قطر خاصة في وسط مدينة الدوحة، والخليج الغربي، ومدينة لوسيل التي تدير بها الشركة برج «توين تاور» في مارينا لوسيل، ويتميز بتصميم معماري مبهر وفريد من نوعه،

**الوحدات العقارية تلائم جميع
العملاء وتشمل كافة المميزات**

**ردود الأفعال الإيجابية من العملاء
دفعت الشركة لزيادة أنشطتها
العقارية**





بالإضافة الى مجمع تجاري في منطقة أم صلال وغيرها. وأوضح مصطفى ان الوحدات العقارية التي تقوم الشركة بالترويج لها للتأجير وإعادة التأجير، هي عبارة عن استوديوهات مكونة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف، وتلائم جميع شرائح العملاء سواء الأفراد أو الأسر، وتشمل جميع الخدمات المميزة مثل الصيانة الدورية على الوحدات العقارية، وتوفير نظام الأمن المتكامل، والعناية الدائمة بمتطلبات العملاء ووضعها على قائمة أولويات الشركة. مؤكداً أن ردود الأفعال التي تلقتها الشركة بعد إطلاقها لخدمة التأجير وإعادة التأجير من عملائها، كانت ايجابية للغاية، ودفعت الشركة الى زيادة نشاطها في هذا المجال استجابة وتلبية لرغبات العملاء، بعدما شعروا بالاحترافية والمصداقية التي تتمتع بها شركة الخط البديل في خدماتها وأنشطتها العقارية في السوق القطري والتي تشمل ادارة وتسويق العقارات وبيعها، والتأجير وإعادة التأجير، وذلك بالتوازي مع زيادة النشاط العقاري القطري وارتفاع وتيرة الطلب على العقارات المحلية بمختلف أنواعها.

وأشار الى أن شركة الخط البديل عملت على مواكبة التطور في السوق العقاري، وطرح منتجات عقارية تلائم طبيعة وطموحات العملاء والمستثمرين، كما تنشط الشركة في التسويق والتطوير العقاري بمنهجية احترافية مختلفة عن الطرق التقليدية، مما يعكس قوة الشركة وتطبيقها لاستراتيجية الانتشار الدقيق في العقارات التي تقوم بالتسويق لها، حتى باتت قائمتها تضم أفضل وأرقى العقارات الموجودة في السوق العقاري القطري. وأفاد مصطفى بأن هناك منافسة قوية بين الشركات العقارية في السوق المحلي، إلا انها منافسة ايجابية تصب في صالح تطور القطاع العقاري نفسه، وايضا تصب في صالح وجود منتجات وحلول عقارية جديدة، تناسب جميع شرائح العملاء، مشيراً الى أن شركة الخط البديل باتت تمتلك اسماً مميزاً وسمعة طيبة في اوساط العملاء والشركات المنافسة في السوق، خاصة مع انتاجها لاستراتيجية طموحة مكنها من تخلي الكثير من المنافسين التقليديين، وتتفوق عليهم، لما تمتلكه من افكار ابداعية وخلاقة في طرح المنتجات العقارية المختلفة، الامر الذي جعل العملاء والمستثمرين يمتلكون ثقة أكبر في التعامل مع شركة الخط البديل.

ونصح مصطفى المستثمرين والعملاء بأن يتوخوا الحذر في تعاملهم مع الشركات العقارية او الافراد غير المتخصصين في السوق العقاري، حتى يتجنبوا الكثير من المشاكل التي قد تحدث لهم.. موضحاً بالقول: «السوق العقاري القطري، كان يضم في الماضي وقبل الحصار المفروض على قطر، العديد من غير المتخصصين والدخلاء على القطاع العقاري، مما كان يتسبب في مشاكل جمة للعملاء، بالإضافة الى الإضرار بالشركات الاخرى، وعدم استقرار مستويات الاسعار، ولكن حالياً بعد خروج أغلب هذه الشريحة من السوق العقاري، بات الاستثمار العقاري في قطر أكثر جاذبية واستقطاباً للمستثمرين».

وتابع: «تقوم شركة الخط البديل بالعمل على وضع دراسات دقيقة للسوق العقاري المحلي، سواء لمستويات اسعار

نطرح منتجات عقارية تلبي طموحات العملاء والمستثمرين

«الخط البديل» تدير أكثر من 20 مشروعا عقاريا متنوعا في قطر

25 % نمو متوقعا للقطاع العقاري المحلي خلال 2020



العقارات، مع تقديم المشورة بشأن الوحدات العقارية الافضل والاكثر ملاءمة لكل عميل على حدة ، وأين يمكن للمستثمر ضخ استثماراته العقارية، كما تقوم بإعداد دراسات جدوى للعملاء بصورة مجانية في حال قيامهم بالاستثمار عبر الشركة، مما يمنح المستثمرين الصورة الكاملة لاتخاذ قرارهم الاستثماري بشكل دقيق وواضح وبمنتهى المصداقية والشفافية التي هي من أبرز صفات شركة الخط البديل».

وأكد مصطفى أهمية القطاع العقاري، والذي يعد من أبرز القنوات الاستثمارية التي تستقطب المستثمرين سواء المستثمر المحلي أو من المستثمر الاجنبي، لاسيما بعد تطوير التشريعات الاقتصادية المتعلقة بالقطاع العقاري، مثل قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، والذي يسمح للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط ومن المؤكد أن هذا القانون فور سريانه سيخلق حالة من الزخم الاستثماري في القطاع العقاري بصورة كبيرة، علاوة على رفع شهية المستثمرين العقاريين من المقيمين لضخ مزيد من الاستثمارات في هذا القطاع، في ظل تمتع بيئة الاعمال في قطر بالاستقرار والأمان الاستثماري. وتوقع مصطفى أن يحقق القطاع العقاري مستويات نمو تصل الى نحو 25 % خلال العام الجاري ، وحتى عام 2022 مع استضافة قطر لكأس العالم، في ظل ظهور الكثير من الفرص الاستثمارية الجديدة والمغرية وبشكل متواصل ودوري، حتى بات القطاع العقاري المحلي من ابرز المنافسين في استقطاب المستثمرين المحليين والاجانب، مشيرا الى ان شركة الخط البديل تحمل على عاتقها مهمة الترويج في الخارج للاستثمار العقاري في دولة قطر، وتعمل كذلك الشركة على توضيح الصورة الحقيقية وبكل مصداقية لمدى جاذبية الاستثمار العقاري في قطر، وفرص الاستثمار المتعددة خاصة في المشاريع الحالية والمستقبلية في السوق المحلي، خاصة في قطاع الفنادق والضيافة الذي يعد من أبرز مجالات الاستثمار العقاري الذي يجذب اهتمام المستثمرين الاجانب.

وشدد مصطفى على ان شركة الخط البديل تسعى دائما الى تحقيق معادلة التوازن في انشطتها الاستثمارية في السوق المحلي والخارجي، كما تضع نصب أعينها دائما السوق العقاري المحلي والذي يمتلك درجات مرتفعة من الجاذبية الاستثمارية ، تحفز المستثمرين الاجانب لضخ استثماراتهم في القطاع العقاري القطري، خاصة مع احتلال قطر لمكانة عالمية مرتفعة في جميع المؤشرات الاقتصادية حتى انها باتت منافسا قويا في سباق المراكز المالية بمنطقة الشرق الاوسط ، سواء في استقطاب المستثمرين الاجانب او في معدلات النمو التي تحققتها والتي تعد الاعلى بين دول المنطقة، في ظل المشاريع الكبرى التي تقيمها الدولة والقطاع الخاص، خاصة المنشآت المتعلقة باستضافة كأس العالم في قطر 2022.

وختم مصطفى حديثه قائلا: «لا يزال مونديال كأس العالم في قطر 2022، يستقطب الكثير من الاستثمارات، وفي مقدمتها القطاع العقاري، ومع اقتراب استضافته ستزداد جاذبية العقارات القطرية للاستثمار بصورة اكبر، كما سيطلق العنان لخيال كافة المطورين والمستثمرين لتعزيز مستويات الابداع العقاري، وحتى بعد انتهاء كأس العالم ستكون هناك رؤية قطر الوطنية 2030، والتي تستهدف تحقيق التنويع الاقتصادي والاستثماري الأمر الذي يؤشر إلى استمرار زخم النمو الاقتصادي».

WHATEVER YOU LOOKING FOR...
IT'S ALTERNATIVE,,,

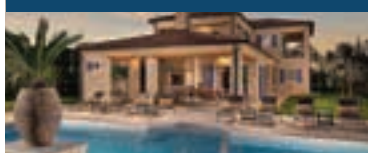


RESIDENTIAL PROPERTIES

APARTMENTS



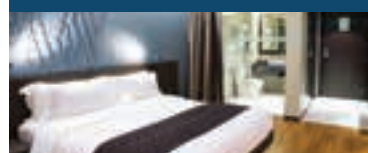
VILLAS



COMPOUNDS



HOTEL APARTMENTS



COMMERCIAL PROPERTIES

OFFICES



SHOWROOMS



RETAIL SPACES



SHOPS



جميع فرص الايجار متاحة
سكنية | ادارية | تجارية

+97444281544

info@alternative-realestate.com

Radisson Blu Hotel, Mezzanine Floor , P.O.BOX 1768 Doha , Qatar

توقعات بنمو قياسي لمحفظه الرهون فور سريان التملك الحر

منافسة البنوك على القروض العقارية..

«شائبة نار»!

كتب- محمد الأندلسي

تتربع البنوك القطرية حدوث طفرة في معدلات التمويل العقاري فور بدء سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي يتيح للأجانب تملك العقارات في السوق المحلي وفقا لضوابط علما بأن القانون لم يتم سريانه بعد، في الوقت الذي تتصاعد فيه وتيرة المنافسة بين البنوك لاستقطاب المزيد من العملاء في قطاع الرهن والتمويل العقاري ، في ظل تمتعها بفائض في سيولتها كبير ومعدلات قروض متعثرة محدودة، نتيجة تجنيها مخصصات تحوطية منذ العام 2008 وحتى الآن .



وتشير بيانات البنك الدولي إلى أن 20.4% فقط من عملاء البنوك من المواطنين المسموح لهم التملك في جميع مناطق الدولة والمقيمين الذين يقتضون للشراء في المناطق المسموح بها بالتملك الحر يحصلون على قروض رهن عقاري الأمر الذي يعكس فرص نمو كبرى في قطاع غير متشبع تبلغ فرص النمو به نحو 80% وهو ما يدفع البنوك القطرية إلى إطلاق منتجات وخدمات لقروض الرهن العقاري بوتيرة متسارعة.

وتقدم البنوك المحلية تمويلات الرهون العقارية بضمان المنزل الحالي أو قطعة أرض أو عقار ، وكذلك على المنازل قيد الإنشاء، كما تتنافس البنوك على تقديم شروط مرنة، علاوة على أن المؤسسات المصرفية تقدم الآلات الحاسبة للرهن عبر مواقعها على الإنترنت والتي توفر للعملاء إمكانية تحديد مدى أهليتهم للحصول على القروض، ومعرفة مبلغ القرض، والدفعة المقدمة، ومدة التسهيل في حدود أهليتهم، إلى جانب وجود فترات سداد تصل إلى 20 عاما في السوق القطري، مع نسبة تمويل تصل إلى 70 % من قيمة العقار.

قروض إسلامية

وطورت المصارف الإسلامية في قطر من منتجات الرهن العقارية المرنة وبأسعار مناسبة، لا سيما أن طبيعة الأعمال المصرفية الإسلامية

20.4% فقط من عملاء المصارف يحصلون على تمويلات الرهن العقاري وفرص نمو هائلة





نموذج الطلب مباشرة من بوابة الحكومة الإلكترونية، ومن ثم تقديم الطلب إلى بنك قطر للتنمية، مصحوباً بعدد من المستندات الأساسية مثل سند ملكية العقار وشهادة إتمام البناء، ويتم تطبيق رسم إداري لمرة واحدة قيمته 1% موزعة على كامل فترة السداد، وبعد ذلك يدفع العميل قسطاً شهرياً قدره 3364 ريالاً قسطياً لفترة تصل إلى 35 عاماً، إلى جانب ضرورة ألا تقل المساحة الإجمالية للمبنى عن 329 متر مربع ويتم تحصيل الأقساط بعد استلام صاحب العقار التمويل من البنك.

QNB و«المصرف»

ويقدم بنك قطر الوطني QNB مجموعة شاملة ومتنوعة من حلول

المدعومة بالأصول تجعلها مناسبة لسوق الرهن العقاري، حيث تقدم البنوك الإسلامية الأربعة في السوق القطري وهي: مصرف قطر الإسلامي، وبنك بروة، ومصرف الريان، وبنك قطر الدولي الإسلامي، مجموعة من القروض السكنية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية للمواطنين والمقيمين، ويعتمد الرهن العقاري المتوافق مع الشريعة الإسلامية في قطر على المبادئ الإسلامية للملكية المشتركة، والمعروفة باسم المشاركة المتناقصة «المشاريع المشتركة»، والإجارة والمرابحة.

ويحق للمواطنين في دولة قطر التقدم بطلب للحصول على قرض شراء منزل يصل إلى 1.2 مليون ريال ، حيث يمكن للعملاء تحميل



**«قطر للتنمية» يمنح
المواطنين قروضاً بحد
أقصى 1.2 مليون وQNB
يصل إلى 4 ملايين ريال**



* نزار مصطفى



* عبد الرحمن أحمد النجار



* سيف النعيمي

عبد الرحمن النجار: البنوك على أعتاب مضاعفة محفظة الرهون والتمويل العقاري

سيف النعيمي: انخفاض سعر الفائدة على القروض يعزز مستويات الطلب على الرهن العقاري

نزار مصطفى : على البنوك التحوط من الانكشاف على مخاطر تركيز القروض العقارية

تنافسي، بالإضافة إلى تمويل يصل إلى 70 % من قيمة العقار، علاوة على كون التمويل العقاري متوافق مع أحكام الشريعة، ويمنح فترة سماح 3 أشهر، وبدون حاجة إلى كفيل، فضلا عن أقساط ثابتة وشفافية بالتعامل، مع إمكانية إعادة تمويل جميع التزاماتك للبنوك الأخرى، وكذلك تأمين تكافلي.

ويشترط مصرف قطر الإسلامي أن يكون الحد الأدنى للراتب 10 آلاف ريال لكل من المواطنين والمقيمين، وتصل نسبة الدفعة الأولى المطلوبة إلى 30 % ، فيما يصل الحد الأقصى للقسط الشهري

القروض العقارية التي تلبي احتياجات العملاء المحددة والتي تناسب ميزانيتهم كما تتيح هذه الحلول المالية سهولة الحصول على أفضل خيارات التمويل لمساعدة العملاء على تملك المنزل الذي يرغب به العميل، كما يوفر البنك عروض القروض عالية القيمة بأسعار فائدة تنافسية وهي متاحة للموظفين وأصحاب المهن الحرة على حد سواء، الذين يمكنهم الاستفادة من الشبكة الواسعة من مشاريع العقارات السكنية المعتمدة وإجراءات سريعة للموافقة على طلب القرض.

ويوفر QNB القروض لكل من المواطنين القطريين والمقيمين، حيث يصل مبلغ القرض العقاري لكل منزل إلى نحو 4 ملايين ريال، مع فترة سداد لغاية 20 عاماً للمواطنين، و3 ملايين ريال للمقيمين، إلى جانب أسعار فائدة مغرية وفق اختيار العميل، كما تتوافر شبكة واسعة من المشاريع السكنية المعتمدة لاختيار المنازل ، إلى جانب أن الحصول على القرض العقاري يتطلب مستندات بسيطة في ظل إجراءات سريعة ومرنة، كما أن من شروط أهلية الحصول على القرض العقاري للمواطنين أن يصل الحد الأدنى للدخل إلى 2000 ريال شهريا، فيما يصل للمقيمين إلى 15 ألف ريال، ويصل الحد الأدنى للسكن إلى 18 سنة للمواطنين، و21 سنة للمقيمين، ويبلغ الحد الأقصى للسكن للمواطنين 70 سنة و60 سنة للمقيمين وذلك عند استحقاق القرض.

ويقدم QNB قروضا عقارية ابتداء من 150 ألف جنيه إسترليني للاستثمار العقاري وشراء عقارات في المملكة المتحدة، حيث يتاح لتمويل العقارات ذات الملكية الحرة والحياسة الإيجارية، كما يتاح لعملاء أوائل QNB وبأسعار فائدة تنافسية، علاوة على تقديم استشارات عقارية من الشركاء العقاريين ذوي الخبرة العالمية، وخدمات مبسطة وفعالة. وتسمح خدمة الرهن العقاري عبر الحدود من بنك قطر الوطني (QNB) للقطريين بالتملك في خمس أسواق أجنبية: المملكة المتحدة وفرنسا ولبنان وتركيا والأردن، كما أفاد QNB بأنه في عام 2018 شهد زيادة في عدد العملاء الذين يرغبون في شراء عقارات في الخارج، وخاصة في المملكة المتحدة وفرنسا وتركيا، وهو اتجاه ساعده على زيادة عدد حساباته عبر الحدود بنسبة 38 % على أساس سنوي، مع توقع نمو الثروة الشخصية في قطر بمعدل نمو سنوي مركب قدره 8 % حتى عام 2022، ومن المرجح أن يكون قطاع التمويل والرهن العقاري عبر الحدود

في قطر ذا أهمية كبيرة للمؤسسات المحلية لعدة سنوات مقبلة. من جهة أخرى يمنح التمويل العقاري من مصرف قطر الإسلامي فترة سداد تصل إلى 15 سنة للمقيمين و20 سنة للمواطنين هامش ربح

3 ملايين ريال سقف تمويل العقارات للمقيمين في قطر من QNB للمقيمين بمناطق التملك الحر

ارتفاع مؤشر أسعار العقارات 110.8% خلال 10 سنوات.. والبنوك استوعبت الحركة التصحيحية

فيها بالتملك للعقارات وهي: منطقة اللؤلؤة- قطر ومنطقة الخليج الغربي (القطيفية) ومنتجج الخور، وفوض هذا القانون مجلس الوزراء بتحديد مناطق حق الانتفاع لغير القطريين لمدة 99 سنة، وصدر قرار مجلس الوزراء عام 2006 حدد من خلاله 18 منطقة حق انتفاع 99 سنة لغير القطريين.

وأشار النجار إلى أن قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها حدد 16 منطقة كحق انتفاع لمدة 99 سنة وهي مناطق: مشيرب (منطقة رقم 13)، وفريج عبد العزيز (14)، والدوحة الجديدة (15)، والغام العتيق (16)، والرفاع والهتمي العتيق (17)، واسلطة (18)، وفريج بن محمود (22) و(23)، روضة الخيل (24)، والمنصورة فريج بن درهم (25)، ونجمة (26)، وأم غويلينا (27)، والخليفات (28)، والسد (38)، والمرقاب الجديد وفريج النصر (39)، ومنطقة مطار الدوحة (48)، أما مناطق التملك الحر فباتت تضم: منطقة القصار (المنطقة الإدارية 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية 61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية 63)، والوسيل (69)، والخرايج (69)، وجبل ثعلب (69)، والخليج الغربي (لقطيفية 66)، واللؤلؤة (66)، ومنتجج الخور (74)، وروضة الجهانية (المنطقة الاستثمارية).

ونوه النجار إلى أن شروط التمويل العقاري سواء من البنوك التقليدية

لتمويل العقاري إلى 75% من الراتب الأساسي والعلاوة الاجتماعية للمواطنين، بينما يصل إلى 50% من إجمالي الراتب للمقيمين، ويصل الحد الأدنى للسنة 18 سنة للمواطنين، و21 سنة للمقيمين، والحد الأقصى للسنة 65 سنة للمواطنين و60 سنة للمقيمين.

ويوفر المصرف أيضا التمويل العقاري خارج قطر بالمملكة المتحدة، حيث يقدم تمويلا عقاريا متوافقا مع أحكام الشريعة الإسلامية، يتيح شراء العقار في المملكة المتحدة، مع اختيار العميل لمدة التمويل بما يتناسب مع احتياجاته، وأسعار تنافسية ونسبة التمويل إلى القيمة، حيث تم تصميم منتجات المصرف - المملكة المتحدة الخاصة بتمويل الاستثمارات العقارية بهدف تقديم حلول تمويل معدة خصيصاً للعملاء المميزين بأسعار تنافسية ومستوى عالٍ من الأمان في التنفيذ، كما يقدم باقة متكاملة من منتجات التمويل العقاري، بما في ذلك الاستثمارات وتمويل مشاريع التطوير السكنية.

ويعد ارتفاع مستوى التسهيلات الائتمانية مؤشرا واضحا على مدى قدرة البنوك المحلية على استيعاب الحركة التصحيحية في أسعار العقارات التي أدت إلى حدوث تراجع لأسعار العقارات التي كانت متضخمة في الأساس نتيجة مضاربات محمومة، وتشير الأرقام إلى ارتفاع مؤشر أسعار العقارات الصادر عن مصرف قطر المركزي خلال 10 سنوات بنسبة قياسية وهي 110.8%، حيث بلغ مستوى 225.8 نقطة في ديسمبر 2019، قياسا على مستوى 107.1 نقطة في ديسمبر 2009، الأمر الذي استدعى تصحيحا أدى إلى انخفاض أسعار العقارات لاحقا حيث انخفض مؤشر أسعار العقارات في 2019 بنسبة 8.2% إلى 225.76 نقطة مقارنة مع 246.14 نقطة في نهاية 2018.

نمو استثنائي

ويقول الرئيس التنفيذي لشركة كيت العقارية عبد الرحمن النجار إن البنوك ستستفيد بقانون السماح للأجانب بتملك العقار (قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها) فور سريانه حيث يمكنها مضاعفة محفظة الرهون والتمويل العقاري وتحقيق معدلات نمو قياسية.. لأن الأجانب الراغبين في تملك عقارات في قطر سيلجأون إلى الاقتراض من أجل شراء العقارات وهو ما سيتيح فرص نمو استثنائية للمصارف المحلية.

ونظمت دولة قطر تملك غير القطريين للعقارات منذ عام 2004 وفقا لقانون رقم (17) لسنة 2004 الذي حدد من خلاله 3 مناطق يسمح





QNB يمول شراء عقارات في بريطانيا وفرنسا ولبنان وتركيا والأردن و«المصرف» يمنح 15 سنة فترة سداد

في شرايين السوق العقاري وهو ما تكشفه البيانات المتاحة والتي تظهر أن قيمة التسهيلات الائتمانية للقطاع العقاري من جانب البنوك المحلية قفزت بواقع 107.2 مليار ريال في قطر خلال 10 سنوات وهو ما يعكس الدور الكبير الذي يلعبه القطاع المصرفي في دعم نمو السوق العقاري ، غير أن البنوك عليها أيضا أن تتحوط من الانكشاف على مخاطر تركيز القروض العقارية .

وأشار مصطفى إلى أن انخفاض معدلات القروض العقارية المتعثرة لدى القطاع المصرفي يسمح للبنوك بمنح تسهيلات تمويلية للقطاع بأريحية وفقا لضوابط ميسرة خصوصا ان البنوك قامت خلال السنوات الماضية بتجنيب مخصصات تحوطية احترازية كبرى وبالتالي فإن رسميتها صلبة وملاءتها قوية ومعدلات كفاية رأسمالها ممتازة وهو ما يعكس بوضوح إمكانية توسيع محافظ التمويل العقاري لديها.

وبحسب معهد المحاسبين العرب فإن المخصصات ”عبارة عن أي عبء يحمل على إيرادات الفترة المالية لمقابلة أي نقص محتمل في قيمة أي أصل من الأصول أو أي التزامات مؤكدة أو محتملة الحدوث.. ولما كانت عملية مقارنة الإيرادات بتكلفة الحصول عليها يجب أن تتم دورياً وبانتظام، ولما كان من أهم واجبات الإدارة المحافظة بكل الوسائل على رأس المال كاملاً غير منقوص كحد أدنى، لذلك لابد من تحديد تكلفة الحصول على الإيرادات بكل دقة، ويتم ذلك عن طريق تجنيب المخصصات المالية.“

وتسجل معدلات القروض المتعثرة لدى البنوك مستويات متدنية تبلغ 3 % فقط وفق بيانات العام 2018، وهي أدنى معدلات قروض متعثرة على المستوى الخليجي فيما تجاوزت نسبة تغطية القروض المتعثرة لدى البنوك القطرية مستوى 105 % في الوقت الذي تحظى فيه بأكثر التصنيفات الائتمانية جداره وأعلىها من وكالات التصنيف الائتماني العالمية: «فيتش» وموديز وستاندرد آند بورز.

أو الإسلامية، هي شروط ميسرة وتناسب الراغبين في تملك الوحدات العقارية المختلفة، حيث تحرص البنوك المحلية على تقديم التسهيلات الائتمانية العقارية للمواطنين والمقيمين تلبية لاحتياجاتهم المختلفة، لافتا إلى أن زيادة رقعة المناطق التي يسمح للأجانب بتملك العقارات سيعمل على وجود المزيد من الفرص للبنوك المحلية في زيادة تمويلاتها من القروض العقارية، مما سينعكس إيجابا على القطاع المصرفي والقطاع العقاري بشكل كبير.

أسعار الفائدة

من جانبه، قال الخبير والمثمن العقاري لدى المحاكم العدلية والبنوك المحلية، سيف محمد النعيمي، إن السماح بتملك غير القطريين للعقارات سيؤدي إلى حدوث طفرة كبيرة في القطاع العقاري، وايضا يقدم فرصا لزيادة البنوك المحلية من ضخها للتمويلات العقارية إلى شريحة جديدة من العملاء، في ظل انخفاض سعر الفائدة على القروض وهو ما سيرفع من معدلات الطلب على الائتمان لتصل إلى مستويات قياسية ، الأمر الذي يفتح شهية رجال الأعمال على الاقتراض.

ورجح النعيمي أن يشهد سوق الرهن العقاري في دولة قطر نموا في السنوات القليلة المقبلة، خاصة أن هذا القطاع يمثل فرصة للبنوك المحلية في العمل على طرح منتجات وخدمات مصرفية تلائم هذه الشريحة الهامة من الاستثمار العقاري في قطر، كما يظل نمو هذا القطاع أحد الأسباب المهمة لتطوير القطاع العقاري في السوق القطري، الأمر الذي يتطلب أن تواصل البنوك المحلية في مسيرتها الناجحة بتطوير عروض الرهن العقاري الجذابة وتنمية محافظ قروض المنازل الخاصة بها.

وأفاد النعيمي بأن أسعار العقارات في الوقت الراهن هي أسعار طبيعية خاصة بعد انتهاء الارتفاعات غير المعقولة في قيمها خلال سنوات الماضية، الأمر الذي يشجع الكثير على الاستثمار العقاري بالتزامن مع التسهيلات الائتمانية للعقارات التي توفرها البنوك المحلية بصورة سريعة ومرنة.

درء المخاطر

من جهته قال، مدير المبيعات في شركة الهدف للعقارات، نزار مصطفى، إن القطاع المصرفي يلعب دورا كبيرا في ضخ المليارات

عبارة عن منطقة تخزين بحجم كبير..رامي الفارس:

«الأصمخ» تنفذ مشروعاً لوجستياً جديداً

تصوير: ناصر حسن

كتب- محمد حمدان



قال مدير الاستثمارات وتطوير المشاريع في شركة الأصمخ للمشاريع العقارية رامي الفارس، إن مشروع منطقة بوفسيلة للتخزين يشهد إقبالا في التأجير بمستويات «جيدة جداً» ويعد إضافة جديدة لسجل الشركة في تنفيذ المشاريع العقارية والتنمية الكبرى، مبيناً أن الشركة بعد الانتهاء من تأجير مشروع «منطقة تخزين بوفسيلة» بالكامل، ستقوم بتنفيذ مشروع لوجستي جديد عبارة عن منطقة تخزين مشابهة لمشروع منطقة بوفسيلة للتخزين ولكن بحجم مضاعف.

وأضاف الفارس، قائلاً : الوحدات المطروحة للتأجير متاحة وبخيارات واسعة تلبي احتياجات الشركات .. عندما قمنا بإجراء دراسة الجدوى قبل قيام شركة المناطق الاقتصادية «مناطق» بترسية المشروع على الأصمخ ، كان الهدف الرئيسي الشركات المتوسطة ورواد الأعمال بشكل أساسي والشركات الكبيرة بشكل ثانوي، ليغطي المشروع احتياجات جميع الفئات.

وأشار إلى أن المناطق اللوجستية أعطت الفرصة للقطاع الخاص ليرتقي بدوره ليصبح شريكاً أساسياً في تنفيذ تلك المشاريع وتشغيلها بطريقة مثمرة وفعالة، مشيراً إلى أنه من الضروري جداً تفعيل دور القطاع الخاص وإعطاؤه الفرصة للمشاركة في تنمية المشاريع والاستفادة من خبراته، بالمشاركة مع القطاع الحكومي وخبراته، ليكمل بعضهما الآخر لخدمة قطر.

وحول متوسط أسعار إيجارات المخازن في منطقة بوفسيلة للتخزين، أوضح أن سعر المتر التأجيري المربع للمخازن العادية يبلغ 30 ريالاً ، ويسجل سعر المتر التأجيري المربع للمخازن المكيفة 30 ريالاً، ويبلغ سعر المتر التأجيري للمخازن المبردة 65 ريالاً ، ويسجل سعر

المتر التأجيري للمخازن المثلجة 65 ريالاً ، أما متوسط أسعار إيجارات الوحدات السكنية في المنطقة فيبلغ بالنسبة إلى الغرفة: حوالي 1200 ريال شهرياً، والاستوديو: 1200 ريال شهرياً، أما الشقة المكونة من غرفة وصالة فيبلغ إيجارها الشهري 2500 ريال.





منطقة بوفسيلة للتخزين تشهد إقبالا جيدا جدا وإضافة لسجلنا في تنفيذ المشاريع الكبرى

مرافق تجارية بمنطقة التخزين بمساحة تصل إلى 15 ألف متر و43 محلا تجاريا

2022، اما المشروع الرابع الذي يجري العمل على تخطيطه حالياً فيتمثل في إنشاء منطقة لوجستية جديدة.

القطاع العقاري

وفيما يتعلق بتقييم الاداء في 2019 أشار الفارس إلى أن قيمة التداولات العقارية خلال العام الماضي 2019 بلغت ما يقارب 22.765 مليار ريال

ولفت الفارس إلى أن مشروع «منطقة تخزين بو فسيلة» يوفر مرافق تجارية تمتد على مساحة 15 ألف متر مربع وعددها 43 محلا تجاريا بأحجام مختلفة، ويضم كل محل مرافق خدمية خاصة به ومواقف للسيارات لكل محل ويبلغ متوسط ايجار المحل الواحد 15 ألف ريال شهريا، مشيراً إلى منح المستأجرين فترة سماح ستة أشهر من تاريخ استلام العين المؤجرة، مع مراعاة فترة السماح والقيمة الإيجارية لرواد الأعمال.

مشاريع جديدة

وأشار إلى أن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية تعمل على إنشاء عدد كبير من المشاريع أبرزها مشاريع عقارية جديدة في قطر بالشراكة مع «المطورون المتحدون»، بقيمة تقارب 7.5 مليار ريال قطري، وتشمل: مشروع لو بني باريس (باريس الصغيرة) والذي يمثل المرحلة الثانية من مشروع بلاس فاندوم المتعدد الاستخدامات والمقدرة تكلفته بمليارات الريالات، ويضم لو بني باريس أكثر من 350 شقة وما يزيد عن 260 غرفة، وفندقا وعددا من المقاهي والمتاجر العصرية. وتم البدء بهذا المشروع خلال العام 2019، ويتوقع الانتهاء منه بحلول 2022.

أما المشروع الثاني فهو أبراج الخرايج، الذي يقع في مدينة لوسيل، وهو عبارة عن 3 أبراج تحتوي على أكثر من 250 شقة سكنية، بالإضافة إلى المرافق الخدمية والترفيهية التي سيتم تطويرها باستخدام أحدث وسائل التكنولوجيا التي يحتاج إليها القاطنون بالمشروع، وهذا المشروع قيد الإنشاء حالياً، ويتوقع الانتهاء منه عام 2021. والمشروع الثالث هو المرحلة الثانية من أبو سدر، ويضم أكثر من 700 وحدة سكنية، ذات تشطيب فاخر ومستخدم فيه أحدث التكنولوجيا العالمية الصديقة للبيئة، وسيحتوي على مرافق خدمية وترفيهية ومساحات خضراء، وتم البدء بإنشائه خلال العام 2019. وتم الانتهاء من المرحلة الأولى في هذا المشروع والذي يتكون من 172 فيلا، و80 وحدة سكنية مكونة من 2 غرفة نوم، و124 وحدة سكنية مكونة من 3 غرف نوم، وسيتم طرحهم للتأجير خلال شهر مارس المقبل، ويتوقع أن يتم الانتهاء من كافة مراحل المشروع عام





عوائد التطوير العقاري والإنشاء في السوق المحلي تتراوح بين 15 و 18 % سنوياً

قطر من خلال تنفيذ 3783 صفقة. وهذا يعتبر قيمة عالية جداً في تداول العقارات، مضيفاً: «استطاع القطاع العقاري مواصلة نموه خلال العام الماضي 2019، مدعوماً بالانفاق الحكومي الرأسمالي السخي على المشاريع التنموية الكبرى ومؤشرات إنفاق الموازنة العامة للدولة لعام 2019 والتي تشير إلى ارتفاع مخصصات استكمال وإنشاء المشاريع التنموية والرئيسية في كافة القطاعات، بالإضافة إلى استكمال المشاريع المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022 حسب الجدول الزمني المعتمد. فضلاً عن استحواذ مخصصات مشاريع البنية التحتية على الحصة الأكبر من المصروفات الرأس مالية في الموازنة العامة للدولة». وشدد الفارس على أن مشاريع البنية التحتية التي تم إنجازها خلال العام الماضي ساهمت بصورة أساسية في انتعاش القطاع العقاري خاصة في المناطق التي تشهد نشاطاً في حركة تطوير البنية التحتية الأمر الذي انعكس إيجاباً على السوق العقاري وعلى حركة الإنشاء والبناء بتلك المناطق وأثرت إيجاباً على نشاط القطاع العقاري بها وساهمت أيضاً في ازدياد الطلب على تلك المناطق.

ومن جانب آخر فإن انخفاض أسعار العقارات والأراضي بنسبة تقدر بين (15 % و 30 %) حسب المنطقة، خلال 2019 جاء في صالح القطاع العقاري حيث إنه ليس من المرغوب أن تبقى الأسعار في صعود دائم وبشكل مستمر، وهذا الانخفاض أعطى جاذبية أكبر للقطاع، وساهم إلى حد ما في انتعاش حركة البيع والشراء، كما أثر بشكل إيجابي على جودة العقارات التي تم الانتهاء من أعمالها وتسليمها. وعلى صعيد قيم الإيجارات فإن قيم الإيجارات الخاصة بالوحدات السكنية شهدت استقراراً خلال العام 2019، وشهدت الوحدات السكنية المؤلفة من غرفة أو غرفتي نوم، طلباً متزايداً عليها، في المقابل انخفض الطلب على الوحدات السكنية المؤلفة من 3 غرف نوم خلال العام 2019 بنسبة تقدر بـ (15%) في العديد من المناطق، كما أن الطلب على الفلل شهد ارتفاعاً خلال العام 2019، جراء انخفاض القيم الإيجارية والعروض التشجيعية التي تقدم من ملاك العقارات.

المساحات المكتبية

وعلى صعيد القيم الإيجارية للمساحات المكتبية قال الفارس إنها شهدت ثباتاً بالأسعار في «2019» في عدة مناطق، وانخفضت قيمها بنسب متفاوتة في مناطق أخرى، حيث يتراوح سعر المتر التاجيري المربع بين 80 و 150 ريالاً حسب المنطقة والمساحة. وتشير تقديرات «الأصمخ» إلى نمو الطلب على المساحات المكتبية داخل مناطق الدوحة بنسبة أكثر من المناطق الأخرى، وذلك بسبب ميول الشركات إلى اختيار العقارات بأسعار منخفضة، وهذا يشير إلى فرصة إعادة تطوير المكاتب في مناطق داخل الدوحة.

وشدد الفارس على أن الاستثمار في القطاع العقاري القطري ما زال مجدياً، وخاصة على المسار طويل الأمد، مدعوماً بحجم الاستثمار الحكومي الملفت في مشاريع البنية التحتية، الذي سيقدم دعماً رئيسياً ومهماً للقطاع العقاري على نطاق أوسع. ودولة قطر تبذل جهوداً حثيثة ودؤوبة لنيل تقدير العالم بشأن الأنشطة الأخرى التي تقوم بترويجها.

ومن ضمنها الأحداث الرياضية الدولية المختلفة، ومن المتوقع أن تلعب جميع تلك العوامل دوراً بناءً في بلورة صورة مشرقة لمستقبل العقارات ككل.

ولفت إلى أن قطاع العقارات في قطر يتوقع له أن يشهد نمواً بنسبة تقارب 12 % في عمليات إنشاء المباني خلال الربع الأول من العام «2020» مقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي. كما تشير التوقعات وفقاً لحجم الاستفسارات التي ترد إلى شركة الأصمخ للمشاريع العقارية، إلى أن حجم صفقات بيع الفلل سينمو بنسبة «5 %» خلال النصف الأول من العام الحالي.

وأضاف: شهدت أسعار الشقق في مشروع اللؤلؤة- قطر، استقراراً خلال الربع الأخير من العام «2019». وهذا الاستقرار سيبقى مستمراً خلال الربع الأول من العام الحالي، والربع الثاني أيضاً، وخاصة مع اكتمال عدد من المشاريع وافتتاحها. وهنا لابد من التأكيد على أن قطاع العقارات في قطر سيستمر بتصدر المركز الأول من حيث معدلات الإنفاق بين كل القطاعات خلال العام 2020.

وأرجع الفارس نشاط قطاع البناء والتشييد إلى الزيادة في الاستثمارات الرئيسية العامة في هذا القطاع بالإضافة إلى الاستمرار في بناء مشاريع البنية التحتية الكبرى، والمشاريع العقارية الكبرى مثل مشروع مشيرب قلب الدوحة ومشروع لوسيل في ومشروع اللؤلؤة- قطر، فضلاً عن التوسع في مطار حمد الدولي، وكذلك أيضاً مشاريع الطرق الجديدة والطرق السريعة، لافتاً إلى أن القطاع العقاري سيبقى ضمن مستويات إيجابية هذا العام. ويُعزى ذلك إلى عوامل تتمثل باتجاه الدولة نحو تنشيط الاستثمار في البنية التحتية والمشاريع الكبرى المطروحة في خطط التنمية، وطرح عروض لمشاريع في البنية التحتية وخاصة في مجال النقل. كما أن التخطيط السليم ومراجعة الحكومة للمشاريع الكبرى بواقعية في السنوات الماضية، سيدفعان قطاعي الإنشاءات والتشييد، والمقاولات، إلى النمو الحقيقي، من خلال خطة مدروسة أخذت في الاعتبار التأثيرات المواقبة للتنمية الشاملة.

وبين أن الحكومة تسعى إلى تنشيط النمو الاقتصادي بالتركيز على القطاعات الإنتاجية ورفع مساهمتها في الناتج المحلي، وهذا التوجه المدرج في الخطط التنموية الحكومية وتوجهات القطاع الخاص،

**السوق العقاري يواصل نموه
ويحظى بدعم من الإنفاق
الحكومي الرأسمالي السخي**



السكنية والإدارية ومستويات خدماتها يتيح للمستأجرين الآن مجموعة أكثر تنوعاً من الخيارات، مع وجود مزيد من التمايز في الخصائص تشمل المساحات، والجودة، والواجهات، والمرافق المتاحة وهنا لابد من التوضيح أن سوق العقار يستعد للاستفادة من الإنفاق المجدول ، والمرتبطة بمشاريع التنمية وتطوير البنية التحتية وهذا سينعكس بدوره على زيادة كبيرة في نشاط قطاع الإنشاءات سواء في المباني وعقارات التجزئة والفنادق، إضافة إلى تنافس أكبر حول تسليم المشاريع وبالتالي سينتج قدرة أكبر للتكيف على المتطلبات المستقبلية للسكن المستقبلي والتجاري، كما أن منح العطاءات والعقود المرتبطة بالمشاريع التنموية والبنية التحتية، سيؤدي إلى تطوير أداء الشركات القطرية من خلال إحداث مزيد من الفرص الاستثمارية والتجارية بينها وبين المستثمرين في قطاعات مختلفة بدءاً من العقارات مروراً بالخدمات والتمويل ووصولاً إلى التجزئة والسياحة والمرافق الأخرى.

وأشار إلى أن عوائد التطوير والإدارة والتشغيل تتراوح بين 3% و 5% سنوياً ، فيما تتأرجح عوائد التطوير العقاري والإنشاء بين 15 و 18 % سنوياً. ولفت إلى أن التوقعات تشير إلى نمو مبيعات العقارات وخاصة عقب إصدار اللوائح الفنية الخاصة بتنفيذ القانون رقم 16 لسنة 2018 بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي يسمح للأجانب بتملك العقارات وفقاً للضوابط، وتحديد آليات الفرز للفلل والمساحات التجارية، مضيفاً «تطبيق هذا القانون سيساهم في ضخ سيولة جديدة للسوق العقاري، وخاصة إذا وفر قطاع المؤسسات المالية منتجات جديدة تقدم دعماً جيداً للراغبين في شراء الوحدات السكنية، بما يواكب القوانين والتشريعات التشجيعية التي قامت بها الدولة لاستقطاب رؤوس الأموال الأجنبية للسوق المحلي، وكل هذه الإجراءات ستساهم بشكل كبير في ارتفاع العائد على الاستثمار في القطاع العقاري».

سيعزز مستويات السيولة المحلية في القطاع العقاري وتنمية القطاعات المرتبطة بها، سواء كانت الإنتاجية أو الخدمة وخاصة أن التقديرات تشير إلى تجاوز الاستثمارات الموظفة في حوالي 250 مشروعاً في قطاع البنية التحتية، الـ 25 مليار دولار، تم تنفيذ جزء منها ومن المقرر تنفيذ بقية المشاريع ، على أن تكون جاهزة قبل عام 2021 في كل مناطق قطر. وكل ذلك سيققق مشاريع كبيرة ومتوسطة وصغيرة، تحرك قطاع شركات البناء والمواد الأساسية والاستشارات وغيرها من الخدمات، وبالتالي تعزز من نمو القطاع الذي سينعكس على النمو الاقتصادي على المستويين القطاعي أو الكلي.

العقار السكني

وأوضح أن السوق العقاري شهد توسعاً كبيراً في المساحات، وهناك كم من المباني الجديدة يتم العمل على تسليمها مع استهداف البلاد لتنويع اقتصادها من خلال تطوير ضخمة للبنية التحتية، متوقعاً أن يشهد العقار السكني أيضاً زيادة واضحة في العرض من قبل مشاريع تطويرية ضخمة جديدة، وهو ما سيؤثر على أداء الوحدات الأقل شأنًا، وأماكن الإقامة الأقدم، والعقارات التي لا تملك مرافق حديثة ستواجه تحديات متزايدة للحفاظ على المستأجرين ومعدلات الإشغال، وهذا سيتطلب من ملاك هذه العقارات الاتجاه نحو تطوير عقاراتهم. كما إن التنوع في المباني

**انجاز مشروع الخراج الواقع في
لوسيل العام المقبل و«لو بتي
باريس» بحلول 2022**

لتوفير أفضل الفرص العقارية الاستثمارية.. طلال سعيد:

«عقارك» تتوسع محليا وخارجيا

تصوير - إبراهيم العمري

كتب - محمد الأندلسي

أعلن المؤسس والمدير العام لشركة عقارك، طلال سعيد، عن توسع الشركة خلال الفترة المقبلة، في السوق المحلي، بالإضافة الى التوجه لافتتاح عدة فروع خارجيه، وذلك لتوفير افضل العقارات لشريحة واسعة من المواطنين والمقيمين وبمميزات متعددة .

واضاف في حوار مع مجلة «أملك» ان الشركة تقوم بادارة نحو عدة مشاريع عقارية متنوعة، بين التجاري والسكني والاداري، الى جانب ادارة الشركة لمجموعة من العقارات ، وافاد بأن نشاط الشركة في القطاع العقاري بدأ بشركة صغيرة في مجال الوساطة العقارية، ومن بعد ذلك تم تأسيس شركة عقارك ، وذلك استجابة لرغبة العملاء في زيادة انشطة الشركة، لتشمل كل مجالات وفئات القطاع العقاري ، سواء من جهة ادارة اعقارات والاملاك ، والبيع والشراء للوحدات العقارية المختلفة ، والتطوير العقاري والاستثمار العقاري بالإضافة الى تحصيل الاجارات والتسويق العقاري.





لإدارة العقارات والاستثمار والتطوير العقاري



الشركة توفر حزمة متنوعة من الخدمات العقارية للعملاء بكل دقة وسرعة

وشدد على ان شركة عقارك تسعى دائما الى تحقيق الرضاء الكامل لكافة تطلعات العملاء، حتى بات اسم شركة عقارك في السوق يرادف الثقة والشفافية على الرغم من كونها شركة حديثة نوعا ما في السوق العقاري، إلا انها اثبتت مكانتها وقدرتها الكبيرة في السوق العقاري، لاسيما وان الشركة توفر حزمة متنوعة من الخدمات العقارية للعملاء، الى جانب الدقة والسرعة في عملها، بحيث تلبي طلبات العملاء بصورة سريعة ودقيقة في آن واحد.

وأكد ان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، عمل على تحفيز المستثمرين ورفع من شهيتهم الاستثمارية العقارية، خاصة مع تنامي مستويات الثقة التي يوليها المستثمر لبيئة الاعمال المستقرة والأمنة في قطر، وزيادة جاذبية الاستثمار العقاري كأحد اهم القنوات الاستثمارية في السوق القطري، إن لم

شركة عقارك تسعى دائما الى تحقيق الرضا الكامل لكافة تطلعات العملاء

القطاع العقاري القطري سيشهد نقلة نوعية خلال عام 2020

التشريعات العقارية عززت من جاذبية السوق للاستثمار

الدخلاء على السوق عملوا على منح قيم غير حقيقية للعقارات

الشريحة الضارة من الوسطاء والدخلاء على السوق يعملون على إيصال المعلومات بطريقة غير صحيحة عن قصد وبهدف تحقيق الربح السريع، دون ان يكون لديهم حتى مقر او مكتب وساطة عقارية معتمد.

وتابع قائلا: «عملت الدولة على اصدار قانون في العام 2017 خاص بتنظيم أعمال الوساطة العقارية، مما حد كثيرا من هذه الشريحة التي تضر بالسوق العقاري، كما بات من الاهمية ان يتوجه العملاء والمستثمرين الى التعامل فقط مع وسطاء الشركات المؤهلة والمرخصة والمعروفة وذات السمعة الطيبة في السوق المحلي». وحول المنافسة في السوق العقاري اوضح قائلا: «بطبيعة الحال هناك منافسة قوية في السوق العقاري القطري بين الشركات العقارية، ولكنها منافسة صحية وتصب في صالح تقديم افضل انواع الخدمات ذات الجودة المرتفعة للعملاء، وليست منافسة على الاسعار فقط، كما ان العملاء هم المستفيدين من نتائج هذه المنافسة القوية، في الحصول على افضل الوحدات والخدمات العقارية بأفضل الاسعار وافضل جودة، الى جانب ان هذه المنافسة تعزز من تطور وارتفاع السوق العقاري، وانتاج مشاريع عقارية تتميز بالابداع والابتكار».

ونوه الى ان الحصار الجائر المفروض على قطر منذ الخامس من يونيو 2017، جاء بفائدة مباشرة للشركات المحلية في القطاع العقاري، خاصة بعد خروج شركات دول الحصار من السوق، لتخسر سوقا مميذا لها، ولتحل مكانها الشركات القطرية المحلية، وتغوز بهذه الفرصة الاستثمارية الجذابة، خاصة مع استمرار المشاريع المختلفة التي تمضي على قدم وساق، و بناء المدن الجديدة مع حركة التوسعات العمرانية التي تشهدها قطر ونمو سوق الانشاءات والبناء بصورة كبيرة، جعلت من قطاع العقارات احد اهم قنوات الاستثمارات في قطر، مؤكدا ان القطاع العقاري في دولة قطر يشهد قفزات استثمارية متوالية، تمضي بالتوازي مع النهضة التي تشهدها الدولة على جميع المستويات والقطاعات المختلفة، بالإضافة الى ما يجرزه الاقتصاد القطري من نمو متواصل قلصت بدورها وأنهت اي تداعيات للحصار على قطر.



يكن اهمها على الاطلاق، الى جانب استمرار الدولة في مشاريعها الضخمة، ونمو مشاريع البنية التحتية الهائلة، مما عزز من استقطاب رؤوس الاموال والسيولة الى السوق المحلي، خاصة مع دخول شرائح جديدة من المستثمرين الى السوق العقاري، بعد تطبيق مثل هذا القانون وغيره من التشريعات التي هيأت الارضية القانونية للاستثمار في قطر، مما ينعش الطلب على العقارات بصورة مميزة. وتوقع ان يشهد القطاع العقاري خلال عام 2020 نقلة نوعية، خاصة مع ما يحققه القطاع من نتائج قوية حتى مع استمرار الحصار الجائر على قطر لنحو ثلاث اعوام، الى جانب الثقة التي وضعها المستثمرون في بيئة الاعمال المستقرة في دولة قطر، بالإضافة وصول مستويات اسعار العقارات والاراضي الى ما يصفه الخبراء بالاسعار العادلة وظهور الكثير من الفرص المغرية، لاسيما مع استمرار الانفاق الحكومي على مختلف المشاريع وخاصة مشاريع كأس العالم 2022 ومشاريع البنية التحتية مما انتج فرص استثمارية في القطاع العقاري وقطاع المقاولات بصورة كبيرة.

ونوه الى ان هناك ارتفاعات في قيم واسعار العقارات المحلية، لاسيما مع اقتراب كأس العالم في قطر 2022، مرجحا ان يشهد العام الحالي 2020 ارتفاعا في اسعار الوحدات العقارية المختلفة خاصة التي تم تطويرها، مشددا على جاذبية وقوة القطاع العقاري المحلي تظهر في الصفقات المليارية التي يتم تداولها والتي تظهرها النشرات العقارية التي تصدر عن وزارة العدل، مما يؤكد توفر السيولة في السوق المحلي بالتزامن مع القوة الشرائية الكبيرة في قطر، بالإضافة الى جاذبية الاستثمار بالسوق العقاري، مع وجود الكثير من الفرص الاستثمارية العقارية التي تستقطب المستثمرين.

واشار الى ان استقرار مستويات اسعار السوق العقاري جاء بعد الارتفاعات غير المبررة في قيم العقارات بالسوق المحلي، والتي لعب الدخلاء والسماسرة او «تاجر الشنطة» دورا بارزا في هذه الارتفاعات، عبر منح اسعار غير حقيقية للوحدات العقارية المختلفة.. مضيفا: «كان السوق العقاري يعج بالكثير من المتطفلين والدخلاء والذين يمتهنون مهنة الوساطة العقارية بدون اي كفاءة او مؤهلات أو حتى معرفة كافية لقيامهم بهذه المهنة، وكانت هذه



عقارك

لإدارة العقارات والاستثمار والتطوير العقاري

بيع وشراء وإيجار الأراضي والعقارات وتقسيمها - التطوير العقاري - الاستثمار العقاري - إدارة العقارات -
تحصيل الإيجارات - الوساطة العقارية - عرض وتسويق العقارات ...



موقع الشركة / شارع الفروسية التجاري رقم 280 - مبنى 326 - إشارة المناصير - الدور الاول - مكتب رقم 4A

هاتف رقم : 55595958 - 77555570

ص.ب: 8482 - Email: Aqark@AqarkQatar.com



بواقع مركز واحد إلى المرتبة السابعة عالمياً بمؤشر «أجيليّتي»

قطر تتقدم بقائمة الـ 10 الكبار لوجستياً



كتب- سعيد حبيب

تقدمت دولة قطر مرتبة واحدة بمؤشر «أجيليّتي» اللوجيستي للأسواق الناشئة 2020 لتحل في المرتبة السابعة عالمياً في تصنيف العام الحالي مقارنة بالمرتبة الثامنة في تصنيف العام الماضي، علماً بأن المؤشر يصنف 50 دولة بحسب العوامل التي تعزز جاذبيتها بالنسبة لمزودي الخدمات اللوجيستية ووكلاء وخطوط الشحن وشركات الطيران والموزعين، وقد تفوقت قطر على 43 دولة ضمن المؤشر أبرزها: المكسيك وتايلاند وتركيا وفيتنام والمكسيك وروسيا وسلطنة عمان والبرازيل وأوكرانيا وباكستان، كما شغلت دولة قطر المرتبة السابعة عالمياً في مؤشر الفرص اللوجستية بالسوق المحلية والـ 20 عالمياً في مؤشر الفرص اللوجستية الدولية والمرتبة الرابعة عالمياً في مؤشر أساسيات مزاوله الأعمال.



تفوقت على 43 دولة ضمن المؤشر وشغلت المرتبة الرابعة بأساسيات العمل

العالمية، وآفاق النمو غير المؤكدة، واستمرار الحرب التجارية بين الولايات المتحدة الأميركية والصين.

ويقوم المؤشر بتصنيف 50 دولة وفقاً للعوامل التي تعزز جاذبيتها بالنسبة لمزودي الخدمات اللوجستية ووكلاء وخطوط الشحن وشركات الطيران والموزعين، وتأتي الصين والهند وإندونيسيا في المراكز الأولى من حيث الخدمات اللوجستية المحلية، في حين حصدت الصين والهند والمكسيك أولى المراكز في الخدمات اللوجستية الدولية.

أبرز العقبات

وكشف المؤشر أن الصين والهند حصداً أعلى تصنيفين على مؤشر العام استناداً لحجم وقوة الدولتين كأسواق للخدمات اللوجستية المحلية والدولية، بينما تراجع كل منهما عن المنافسين الأصغر حجماً في مؤشر أساسيات مزاوله الأعمال، وهي فئة تصنف الدول بناء على البيئة

وبحسب مؤشر «أجيليستي» اللوجيستي للأسواق الناشئة فقد تفوقت دول الخليج العربي على معظم الأسواق الناشئة الأخرى في الإصدار الحادي عشر من مؤشر أجيليستي اللوجستي للأسواق الناشئة، الذي يقيس القدرة التنافسية لهذه الأسواق بناء على قوة الخدمات اللوجستية وأساسيات مزاوله الأعمال وساهمت الظروف المواتية لمزاوله الأعمال ونقاط القوة الرئيسية في منح دول الخليج مراكز متقدمة في صدارة تصنيف المؤشر بعد السوقين العملاقين؛ الصين المركز الأول، والهند المركز الثاني، إلى جانب دول جنوب شرق آسيا.

واحتلت دول الخليج مراكز متقدمة في التصنيف ومن دول جنوب شرق آسيا، احتلت إندونيسيا المركز الرابع، وماليزيا الخامس، وتايلاند التاسع، وفيتنام الحادي عشر بسبب أدائها القوي.

وقال إلياس منعم، الرئيس التنفيذي لأجيليستي للخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة في الشرق الأوسط وإفريقيا: «تستمر دول مجلس التعاون الخليجي في تنويع اقتصاداتها وإحراز تقدم متسارع في تبسيط القوانين والأطر التنظيمية وتطوير قدراتها الرقمية»، لافتاً إلى أن «المنطقة ككل تواصل النمو، مع استمرار النظرة الواعدة لمستقبلها مع بداية العقد الجديد».

وأظهر استبيان «أجيليستي» السنوي الذي شارك فيه 780 من مهنيي قطاع سلاسل الإمداد أن هناك حالة من التشاؤم العام حول الاقتصاد العالمي، إذ اعتبر 64 % من المشاركين أن الركود العالمي أمر «مرجح»، بينما استبعد هذا الاحتمال 12 % فقط من المشاركين في الدراسة. وتستند هذه الاعتقادات إلى الضغوطات السلبية على أحجام التجارة





الإقليمية مع اكتمال جميع مراحله مما يجعله أحد المسيطرين على التجارة في منطقة الشرق الأوسط.

ويستند مؤشر الأداء اللوجستي العالمي 2018 الذي يضم 167 دولة حول العالم إلى مسوحات على نطاق العالم لكل من وكالات الشحن العالمية، وشركات النقل السريع ويتألف مؤشر الأداء اللوجستي من كل من المقاييس النوعية، والمقاييس الكمية ويساعد على إنشاء ملفات بيانات عن الملاءمة اللوجستية في هذه البلدان. كما يعمل المؤشر اللوجستي على قياس الأداء على طول سلسلة الإمداد اللوجستي داخل بلدان العالم وفقاً لمؤشرات رصد لكل من أنشطة: الجمارك، البنية الأساسية، الشحن الدولي، والجودة اللوجستية والكفاءة، والمتابعة والاقتفاء، والتوقيت. وقد ضمت قائمة العشرة الكبار عالمياً في المؤشر ذاته كلاً من: ألمانيا وهولندا والسويد وبلجيكا وسنغافورة وبريطانيا واليابان والنمسا وهونغ كونغ والولايات المتحدة الأميركية على التوالي.

قطاع الموانئ

وتعمل وزارة المواصلات والاتصالات على تطوير قطاع الموانئ في الدولة والحفاظ على البنية التحتية لها، وتوسعة القطاع اللوجستي بها والاستخدام الأمثل للموانئ الحالية، وفي هذا الإطار شُكل افتتاح المرحلة الأولى لميناء حمد قبل الوقت المحدد وفي ضوء الميزانية التي خُصصت له نقلة نوعية للقطاع وتعزيز دوره في دعم الاقتصاد الوطني، كما يُجرى العمل حالياً على افتتاح المرحلة الثانية لهذا الميناء الذي

التنظيمية، وآليات الائتمان والدين وتنفيذ العقود العملاقة، وضمانات مكافحة الفساد، واستقرار الأسعار والوصول إلى السوق. وفي هذا المجال، تحتل الصين المركز الثامن، بينما تأتي الهند في المرتبة الثامنة عشرة، وقال مشاركون في استبيان أجرته أجيلايتي: أن الهند تعتبر السوق الأفضل من حيث الإمكانيات متفوقة في ذلك على الصين التي جاءت في المرتبة الثانية، أما على صعيد بيئة مزاولة الأعمال، فقد تفاوتت تحركات الدول إيجاباً وسلباً، حيث قفزت أوكرانيا عشر مراتب أيضاً لتحل في المركز السابع والعشرين، بينما تراجع كل من غانا ثلاث عشرة مرتبة إلى المركز الثاني والثلاثين، وأشار اثنان وأربعون في المائة من المشاركين في الاستبيان إلى أن المواجهة الطويلة بين الولايات المتحدة الأميركية والصين قد تعود بالفائدة على دول جنوب شرق آسيا، والتي تعتبر بدائل عن الصين من حيث المصادر والتصنيع. وهذه النسبة جاءت أقل من نسبة العام الماضي البالغة 56 % من المستطلعين والذين قالوا إن دول جنوب شرق آسيا ستستفيد من هذه المواجهة.

وبحسب المتخصصين في سلاسل الإمداد والمشاركين في استطلاع أجيلايتي، فإن العقبات التي تقف حائلاً أمام دخول الشركات الصغيرة إلى أسواق التجارة العالمية تتمثل في البيروقراطية التجارية بنسبة 17 %، والاضطرابات الجيوسياسية بنسبة 14 %، وعدم القدرة على منافسة الشركات الأكبر بنسبة 14 %. وعلى الرغم من توقعات الركود الاقتصادي، فإن النمو ما زال سمة من سمات الأسواق الناشئة التي حققت 3.7 % نمواً في عام 2019، ومن المتوقع لها وفق تقديرات صندوق النقد الدولي مواصلة تحقيقها للنمو في عام 2020 بواقع 4.4 %. وعن أهم العوامل المعززة لنمو الأسواق الناشئة، توقع 23 % ممن شملهم استطلاع أجيلايتي أن يكون ذلك نتيجة لتطوير أنظمة وإجراءات الجمارك، وكان اختيار 18 % لعامل زيادة انتشار الإنترنت، في حين قال 16 % منهم إن ذلك يعود لتحديث أنظمة الخدمات اللوجستية أنظمة إدارة المستودعات والنقل وغيرها، بينما قال 15 % من الخبراء اللوجستيين إن نمو الأسواق الناشئة يعتمد على زيادة اعتماد وتطوير أنظمة الدفع عبر الإنترنت.

وأظهر مؤشر أجيلايتي اللوجستي للأسواق الناشئة أن المدن الكبرى التي يتجاوز عدد سكانها 10 ملايين نسمة تمثل مراكز لوجستية في الأسواق الناشئة، وقد جاء في مقدمتها وفقاً لمؤشر العام خمس مدن هي شانغهاي، ونيودلهي، وساو باولو، وجاكرتا، ومكسيكو سيتي. وتتطلب مثل تلك المراكز الحضرية الكبرى دعماً لوجستياً واسعاً لتلبية الاحتياجات المحلية، والمشاركة الفاعلة في التجارة، وجاءت تلبية طلبات التجارة الإلكترونية في طليعة الخدمات اللوجستية التي من شأنها الاستمرار في النمو متفوقة في ذلك على الخدمات اللوجستية المحلية للميل الأخير وقطاع الشحن السريع.

الأداء اللوجستي

وفي 2018 تفوقت دولة قطر على 137 دولة حول العالم محافظة على ترتيبها بمؤشر الأداء اللوجستي العالمي 2018 الذي يصدر عن البنك الدولي كل عامين لتحل بالمرتبة الـ 30 عالمياً وتقدمت قطر على دول متقدمة من ضمنها: اليونان والمجر والهند وقبرص وإندونيسيا وتركيا وكرواتيا والبرازيل والمكسيك وماليزيا.

وبحسب المؤشر ذاته، فإن دولة قطر الواقعة ضمن قائمة الـ 30 الكبار عالمياً بالأداء اللوجستي حلت بالمرتبة الـ 27 عالمياً في مؤشر جودة البنية التحتية الفرعي الواقع تحت مظلة مؤشر الأداء اللوجستي، وجاءت أيضاً بالمرتبة التاسعة عالمياً في مؤشر الشحن الدولي وهو ما يعكس نمو عمليات الشحن الجوي في البلاد رغم الحصار المفروض منذ الخامس من يونيو 2017 والذي واجهته قطر عبر زيادة عمليات الشحن الدولي من خلال ميناء حمد الذي يستحوذ حالياً على 27 % من التجارة الإقليمية في منطقة الشرق الأوسط، ويستهدف الاستحواذ على نحو 35 % من التجارة

**البيروقراطية والاضطرابات وضعف
القدرة التنافسية أبرز معوقات
الخدمات اللوجستية عالمياً**



في مطلع شهر ديسمبر من العام ذاته تحويل جميع السفن الخشبية والسفن القادمة إلى مرفأ السفن الخشبية من ميناء الدوحة إلى ميناء الرويس ليكون واجهة جديدة تساهم في توسيع قدرات قطاع الشحن البحري لدعم الاقتصاد الوطني.

وفي ميناء الدوحة، وصلت قائمة انتظار السفن إلى صفر، فيما فاقت طاقته الاستيعابية مليون حاوية، وتم تحويل ميناء الدوحة إلى محطة رئيسية لانطلاق وعودة رحلات السياحة البحرية وهو ما يمثل خطوة هامة ضمن مسيرة تطوير قطاع السياحة البحرية في البلاد. وللمرة الأولى، أصبح بإمكان الزوار أن يبدأوا رحلاتهم من الدوحة وينهوها فيها، ما يعني فرصة أكبر للاستمتاع بالسفر على متن الخطوط الجوية القطرية ذات الخمس نجوم وكذلك التعرف مباشرة على الضيافة القطرية الأصيلة قبل انطلاق رحلاتهم البحرية وبعد عودتها. ومن المقرر أن يتم تحويل الميناء إلى محطة سياحية كبرى في عام 2022، بعد الانتهاء من البنية التحتية اللازمة للسماح لخمس سفن بالرسو في وقت واحد بحلول عام 2020.

القطرية للشحن

وأظهر التقرير السنوي لمجموعة الخطوط الجوية القطرية أن «القطرية للشحن الجوي» حلت في المرتبة الثانية عالمياً في قائمة أكبر شركات الشحن الجوي في العالم (حتى 31 مارس 2019)، وتساهم بشكل كبير في نجاح عمليات الخطوط الجوية القطرية وتطورها في الوقت الذي تباشر فيه تنفيذ استراتيجية لتطوير أدائها خلال السنوات المقبلة فبعد إعلانها في شهر يونيو لعام 2018 عن شعارها الجديد «عملنا جوهراً أعمالنا»، أكدت القطرية للشحن الجوي مكانتها كشركة مفضلة للعملاء، وارتفعت سعة الشحن للناقلة على أساس سنوي بنسبة 6.8% فيما ازدادت نسبة الأطنان التي تعاملت معها بشكل تدريجي على نحو سنوي منذ عام 2008، لتصل إلى 1.452.000 طن خلال العام المالي الماضي، بينما ازدادت نسبة حركة رحلات الشحن الجوي بواقع 16.9 في المائة من حيث معدل النمو السنوي المركب على مدار 3 أعوام متتالية ونما أسطول طائرات القطرية للشحن الجوي خلال العام المالي الماضي مع إضافة ثلاث طائرات من طراز بوينغ 777 إلى الأسطول.

سيمثل بوابة قطر الرئيسية للتجارة مع العالم، بفضل ما يتمتع به من أحدث الأنظمة والتكنولوجيات العالمية والتي من شأنها تعزيز القدرة اللوجستية، ودعم تطوير الصناعة المحلية، وتحديث خدمات المناولة البحرية للواردات والصادرات، وزيادة حجم التجارة البحرية، وتعزيز نمو وتنوع الاقتصاد الوطني.

وتماشياً مع أهداف رؤية قطر الوطنية 2030، يسهم ميناء حمد في تحقيق التنوع الاقتصادي وتحسين القدرة التنافسية لدولة قطر في المنطقة عن طريق تحويلها إلى مركز تجاري إقليمي، فضلاً عن كونه إضافة هامة إلى موانئ دولة قطر حيث تصل طاقته الاستيعابية إلى ستة ملايين حاوية في العام الواحد، بعد إنجاز واكتمال كافة مراحله.

ويحتوي ميناء حمد على محطة للبضائع العامة بطاقة استيعاب تبلغ 1.7 مليون طن سنوياً، ومحطة للحبوب بطاقة استيعاب تبلغ مليون طن سنوياً، ومحطة لاستقبال السيارات بطاقة استيعاب تبلغ 500.000 سيارة سنوياً، ومحطة لاستقبال المواشي، ومحطة لسفن أمن السواحل، ومحطة للدعم والإسناد البحري.

ويعتبر الميناء مجهز بجميع تدابير الأمن والسلامة الحديثة، ويضم منطقة للتفتيش الجمركي لسرعة تخليص البضائع وهي الأحدث عالمياً، كما أن المنطقة الاقتصادية المقرر بناؤها والتي ستكون متداخلة مع ميناء حمد ستقدم التسهيلات اللازمة لإنشاء صناعات تحويلية مما سيساهم بزيادة صادرات دولة قطر غير النفطية.

واستكمالاً لخطط تطوير الموانئ القطرية، دشنت وزارة المواصلات والاتصالات المرحلة الأولى لميناء الرويس في يناير من العام 2015، وتم

**تحديث الموانئ القطرية
و«القطرية للشحن الجوي» تحتل
المرتبة الثانية عالمياً**

«البندري» افتتحته رسمياً وسط حضور جماهيري كبير

«أسواق الدوحة»..

مول يدهش المتسوقين بخياراته الواسعة



* أمجد صالح

نجم مول أسواق الدوحة التابع لشركة البندري للعقارات والواقع في شارع النصر التجاري في بناء جسر متين من الثقة يجمع بينه وبين عملائه من سكان المنطقة وغيرهم من الزوار، واستطاع بذلك أن يكون وجهتهم المثالية الأولى للتسوق والترفيه بالنسبة لكل من العائلات والأفراد في ظل ما يوفره للمتسوقين من خيارات واسعة ومدهشة في آن واحد. وعمل «أسواق الدوحة» منذ بداياته على أن يوفر عدداً كبيراً من الخيارات والخدمات لجميع زواره، من خلال ما يتضمنه من محلات عديدة ومتاجر خدمية متنوعة، بالإضافة طبعاً إلى ما يحتويه من مقاهٍ فاخرة، ومطاعم منتقاة بشكل مدروس، تلبي تطلعات الجميع، وترضي أذواقهم، وتوفر كل ما يتطلعون إليه من خلال تنوعها واختلافها.

وركز «أسواق الدوحة» منذ بداياته، والتي كانت منذ فترة قريبة من خلال افتتاحه التجريبي، على أن يضم المول كل ما يمكن أن يتطلبه سكان شارع النصر والمناطق المجاورة له من خدمات ومتطلبات، تتماشى مع تطلعات كل الأذواق والشرائح العمرية. وفي إطار المعارض التي تنظمها شركة «كونتراكت فاي»



أمجد صالح: المول سيرسخ حضوره بفضل تنوع خدماته وجودتها

وقال ممثلو شركة «كونتراكت فاي» للمعارض والمؤتمرات المنظمة لـ «معرض أسواق الدوحة: إن المعرض يهدف إلى تشجيع رواد الأعمال والشركات المنتجة، وتطوير قدراتهم ومهاراتهم، ومنحهم الفرصة لعرض منتجاتهم وخدماتهم عبر نوافذ جديدة وإيصالها إلى الأسواق المحلية بما يساهم في تنويع الاقتصاد الوطني، الأمر الذي ينسجم تماماً مع توجه الدولة نحو دعم المشروعات المتوسطة والمتناهية الصغر، وتطوير ريادة الأعمال.

وأضافوا: إننا نحرص على دعم المشاريع القطرية وتقديمها للسوق العالمية من أجل أن تأخذ مكانها المناسب في منظومة الاقتصاد المحلي، وتساهم بفعالية في تحقيق التنمية المستدامة، وازدهار المجتمع القطري. وتعد النسخة الأولى من معرض أسواق الدوحة، وذلك بهدف تعزيز وتنشيط الاقتصاد الوطني.

وأشاروا إلى أن المعرض سيعمل على مواصلة دعم وتنمية المشاريع المنزلية ومساعدتها على رفع مستويات الإنتاج والنفاذ للأسواق المحلية، كماً ونوعاً وصولاً إلى تحويلها إلى شركات صغيرة ومتوسطة في المستقبل.

ويقدم المعرض فرصة مميزة للقائمين على المشاريع لعرض

لتنظيم وإدارة المعارض، بالتعاون مع «قطر ديجيتال ماركتنج»، وذلك بهدف تعزيز التجارة ودعم المشاريع القطرية والدولة وتعزيز السياحة في قطر، افتتح رسمياً مول أسواق الدوحة، الكائن في شارع النصر، بحضور رجال أعمال، ومدعوين من النخبة، لحضور فعاليات النسخة الأولى من معرض أسواق الدوحة، والتي انطلقت فعالياتهما من 6 فبراير، واستمرت حتى 22 فبراير 2020 بمول أسواق الدوحة من الساعة العاشرة صباحاً حتى العاشرة ليلاً، وذلك بهدف توفير المنتجات التي تحتاجها العائلة القطرية. ووصل عدد المشاركين في المعرض إلى نحو 60 مشاركاً من علامات تجارية مختلفة يمثلون عدة دول. وخلال مدة العرض، على مدار خمسة أيام، تعرف الحضور من رواد المعرض على جميع مستلزمات واحتياجات العائلة القطرية من أغذية وعطور وملابس وعبايات ومستحضرات تجميلية ومنتجات الأزياء والحلويات التي احتضنها المول.

وكان أبرز ما يميز النسخة الأولى من المعرض، زيادة عدد المشاركين، وتنوع مواقع السوق لاستقطاب فئات مختلفة من الحضور، ومشاركة مشاريع صغيرة ومنزلية جديدة في السوق القطري، مما يتيح لها خوض هذه التجربة لاختبار مدى الإقبال على منتجاتهم، ومن ثم تطويرها وتحسينها.

ويهدف المعرض إلى دعم مبادرات الأسواق التجارية، وخلق منفذ تسويقي مباشر بين رائد الأعمال والمستهلك، إضافة إلى كونها منصة داعمة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، والتي تعزز عملية دفع عجلة التنمية الاقتصادية في البلاد.



تناسب مختلف الشرائح المجتمعية. وتابع قائلاً: لتعزيز هوية أسواق الدوحة كعلامة مبتكرة اتبعنا استراتيجية ثابتة تعتمد على التركيز على عملية اختيار العلامات التجارية التي ستقدم خدماتها من خلال مجمع أسواق الدوحة، وذلك بما يتوافق واحتياجات المحيط الاجتماعي للسوق، وكذلك من العلامات التجارية التي لها تاريخ في الدولة. وثانياً: عملية التسعير بحيث تكون ملائمة لمختلف الشرائح المجتمعية لمحيطها المجتمعي، أو مختلف رواده من مناطق الدولة المختلفة، ونحن بدورنا ساهمنا في تخفيف الأعباء على أصحاب المتاجر، من خلال تقديم مساحات تجارية مميزة بأسعار مخفضة، وكل ذلك سيكون بالضرورة لمصلحة روادنا من محبي التسوق، كما أن هذه الاستراتيجية تعكس وعينا لقوة المنافسة التي يشهدها شارع النصر، والذي يعد من الوجهات التجارية المهمة، وتقديم كل ما هو يصب في مصلحة المستهلك المحلي. ولم ننس أبداً تخصيص مساحات واسعة ضمن الساحة الرئيسية للمجمع لألعاب الأطفال، وتنفيذ الأنشطة الترفيهية المختلفة التي تلائم مختلف الشرائح العمرية ولتعزيز صفة الخدمة بشكل أكبر على هوية مجمع أسواق الدوحة سيتم تخصيص طابقين من المبنى المؤلف من أربعة طوابق

منتجاتهم، واكتساب عملاء جدد، وتبادل الخبرات مع نظرائهم من أصحاب المشاريع الأخرى في العديد من المجالات، بالإضافة إلى تسليط الضوء على المشاريع المشاركة إعلامياً، من أجل المساعدة في انتشارها على أوسع نطاق. ومن جانبه، قال السيد أمجد صالح مدير المولات في شركة البندري للعقارات: إن أكثر ما يميز مول أسواق الدوحة هويته الخاصة؛ إذ لا يمكن اعتباره من المجمعات التجارية العادية أو التقليدية «المولات»، وإنما هو مبنى تجاري له هوية السوق التجاري، ولكن بطراز حديث، ومعظم المتاجر التي يحتضنها المجمع تخدم المنطقة المحيطة في حاجتها اليومية ومسلزماتها الرئيسية. حيث تم التخطيط لهويته على اعتباره ليس ككل المجمعات التجارية التي يمكن زيارتها في الأسبوع مرة واحدة أو في الشهر، وإنما للتسوق اليومي، من خلال اختيار العلامات التجارية التي من شأنها أن تغطي الاحتياجات اليومية للمستهلك، ولا تقتصر على المنتجات الكمالية أو الترفيهية فقط، ومن أهمها -على سبيل المثال لا الحصر- سوبر ماركت «فاميلي فود»، وهو يقدم منتجات ذات جودة عالية وبأسعار مناسبة. كذلك «سيورت كورنر» للملابس، والذي افتتح أول «براند أوتليت»، وكذلك يتوفر ناد رياضي، يقدم خدمات نوعية وبأسعار

محلات ومتاجر
خدمية متنوعة
ومقاه ومطاعم
متميزة





الخاصة للعملاء .

وتعتبر البندري للعقارات شركة رائدة في مجال العقارات و منذ تأسيسها في عام 2005، تسعى الشركة لتنفيذ مجموعة استثمارات وإدارتها وإعادة هيكلتها داخل القطاع العقاري، كما أن لديها فريقاً من ذوي الخبرة العالية وفي الوقت ذاته تباشر الشركة تنفيذ استراتيجية لضمان استثمارية التوسع والنمو كما أنها تقوم بتقييم مستمر لأعمالها بهدف تطوير أدائها، وأيضاً تستهدف الشركة استقطاب المستثمرين بمختلف شرائحهم، مستندة إلى متانة وقوة الاقتصاد القطري وزخم النمو المتسارع في السوق العقاري المحلي وامتلاك دولة قطر لبنية تحتية متطورة ومناطق حرة أصبحت أكثر جاذبية للاستثمار ووجود ميناء عالمي مثل ميناء حمد، ومطار حمد الدولي والخدمات اللوجستية المميزة، مما ينعكس على تعزيز وتنويع الاقتصاد الوطني بشكل كبير، علاوة على استمرار الإنفاق الحكومي وارتفاع وتيرته على مشاريع البنية التحتية والمشاريع الكبرى ومشاريع كأس العالم في قطر 2022 والطفرة في حركة البناء والانشاءات والتشييد العقارية الهائلة.

للعيادات، والمكاتب، والنوادي الصحية، وغيرها من الأنشطة التجارية المتنوعة.

وحول المعرض المقام على هامش الافتتاح الرسمي، علق أمجد صالح بالقول: إن هذا المعرض من شأنه أن يعكس الفلسفة الخاصة بمجمع أسواق الدوحة وهويتها، حيث إن معظم المعارض ومنتجاتهم تلبي حاجات المجتمع المحلي من عبايات وأثاث وعطور، والتي تحتاج إلى تسليط الضوء عليه، وفي الوقت ذاته نعتبرهم أنهم سيكونون حاضرين من خلال متاجر أسواق الدوحة، وليس خلال فترة المعرض فقط. واختتم قائلاً بأنه منذ الافتتاح التجريبي لمول أسواق الدوحة قد شهد إقبالاً مميزاً، سواء من المستثمرين أو المشترين، مع توقعات بأن يكون مجمع أسواق الدوحة من الوجهات التجارية الرائدة على مستوى تنوع الخدمات وجودتها والأنشطة المجتمعية المبتكرة.

وتواصل شركة البندري للعقارات توسعاتها في السوق المحلي خلال العام 2020 ، حيث تدرس حالياً إنشاء مركز تجاري (مول) جديد، كما تعكف كذلك على دراسة مشروعات جديدة في مدينة لوسيل، فضلاً عن مواصلة نشاطها العقاري في تطوير المراكز التجارية والمجمعات السكنية والفلل، علاوة على عملها في مجال التأجير وإدارة الإملاك؛ إضافة إلى تقديم الكثير من التسهيلات والعروض



60 مشاركاً من
علامات تجارية
مختلفة في معرض
أسواق الدوحة

لتطبيق أفضل الممارسات لترشيد استهلاك الكهرباء والماء وكفاءة الطاقة

«كهرماء» تطلق مسابقات «ترشيد» السنوية 2020



أطلقت المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» مسابقات ترشيد السنوية والتي تعد إحدى مبادرات البرنامج الوطني للترشيد وكفاءة الطاقة «ترشيد» لتشجيع وحث المجتمع والقطاعات المختلفة بالدولة، على تطبيق أفضل الممارسات لترشيد استهلاك الكهرباء والماء وكفاءة الطاقة من خلال ست مسابقات حول تقنيات الترشيح والطاقة المتجددة وتوعية المجتمع.

وفي قطاع الطاقة المتجددة تم إطلاق مسابقة أفضل مشروع بحثي عن الطاقة المتجددة تحت شعار «التشغيل بالطاقة النظيفة»، وذلك بهدف دعم التطوير والتجديد في التكنولوجيا ونماذج الأعمال التي تعزز الطاقة المستدامة وكفاءتها وتساعد في الحد من الانبعاثات الكربونية الضارة لمستقبل مستدام في الدولة، حيث يمكن لجميع المنتسبين لكليات الهندسة بدولة قطر المشاركة في المسابقة والتي تستمر حتى 20 مارس المقبل.

وفي مجال توعية وتنشيط المجتمع أطلقت كهرماء من خلال البرنامج الوطني «ترشيد» ثلاث مسابقات تستهدف كافة شرائح المجتمع تشمل مسابقة أفضل مشروع مدرسي حول الاستدامة وكفاءة الطاقة تحت شعار «أطلق العنان لأفكارك المستدامة» لجميع طلاب المدارس في دولة قطر بهدف تشجيع ودعم الأفكار الإبداعية المبتكرة في معالجة تحديات أهداف التنمية المستدامة، وتستمر حتى 20 مارس المقبل، بالإضافة إلى مسابقة أفضل عمل فني من المواد

ففي مجال تقنيات الترشيح تأتي مسابقة ترشيد للأبنية المرشدة في نسختها الثامنة تحت شعار «أبنية مستدامة من الجذور» بهدف نشر الوعي حول مفهوم البناء المرشد بين جميع شرائح المجتمع، ونشر الوعي العام حول فوائد تطبيق الممارسات السليمة لترشيد الكهرباء والماء في البناء، وحشد المجتمع المحلي وحثه على تبني استراتيجيات الحفاظ على البيئة وكفاءة استخدام الطاقة، وتحفيز المشتركين لتبني ممارسات الترشيح في سوق البناء والتشييد في السوق المحلية، حيث يمكن التقدم للمشاركة للمباني من القطاعات الحكومية، والسكنية، والتجارية، والصناعية، والضيافة، وتستمر المسابقة حتى 10 مارس 2020.

كما تأتي مسابقة أفضل مبادرة لإعادة تدوير المياه تحت شعار «قلل، دور، استخدم» كجزء من جهود الحفاظ على المياه وإعادة استخدامها، حيث يمكن لجميع القطاعات المشاركة في المسابقة والتي تستمر حتى 20 مارس المقبل.



6 مسابقات متنوعة حول تقنيات الترشيد والطاقة المتجددة وتوعية المجتمع

**مسابقة ترشيد للأبنية المرشدة
تفتح أبوابها لاستقبال المشاركات
حتى 10 مارس**

**20 مارس آخر موعد لاستقبال
المشاركات بمسابقة أفضل مبادرة
لإعادة تدوير المياه**

**إطلاق مسابقة أفضل مشروع بحثي
عن الطاقة المتجددة وآخر موعد
للمشاركة 20 مارس**

**مسابقة لأفضل مشروع مدرسي
حول الاستدامة وكفاءة الطاقة
..وأخرى لأفضل عمل فني من
المواد المُعاد تدويرها**

المُعاد تدويرها لدعم أفراد المجتمع على استخدام المواد القابلة لإعادة التدوير، بهدف توعية المجتمع بأهمية التدوير بما يسهم في تحقيق أهداف البرنامج في خفض الانبعاثات الكربونية التي تنتج أثناء عملية التخلص من هذه المواد، وتستمر المسابقة حتى 2 أبريل 2020، وأخيراً تأتي مسابقة ترشيد لأفضل مقال صحفي عن كفاءة الطاقة والطاقة المتجددة تحت شعار «معاً نحو الاستدامة» والتي تفتح الباب أمام الكتاب والصحفيين بجميع الصحف والمجلات المحلية بدولة قطر، للمشاركة بمقالات موجهة للجمهور حول أحد المواضيع المتعلقة بالطاقة المتجددة وكفاءة الطاقة ودورها في تحسين البيئة المحيطة وخفض الانبعاثات، من خلال طرح أفكار خلاقة أو دعوة المجتمع إلى تطبيق كفاءة الطاقة وتحقيق الاستدامة وفق رؤية قطر 2030، وتستمر المسابقة حتى 20 مارس 2020.

وتدعو «كهرماء» مختلف فئات المجتمع إلى التقدم بأعمالهم المختلفة للمشاركة في المسابقات حيث يمكن الاطلاع على كافة المسابقات واستعراض شروط وأحكام كل مسابقة من خلال بوابة ترشيد على موقع كهرماء الإلكتروني km.qa/tarsheed. علماً بأنه تتولى تقييم المشاركات لجنة من الخبراء تضم ممثلين عن مراكز للبحوث وجامعات ووزارات وفق معايير محددة في كل مسابقة، وسيتم تكريم الفائزين في المسابقات بمختلف فئاتها في احتفالية ترشيد السنوية الثامنة التي ستقام في أبريل المقبل كنموذج يُحتذى به في مجال ترشيد الاستهلاك وكفاءة الطاقة.

والجدير بالذكر أن «كهرماء» من خلال البرنامج الوطني للترشيد وكفاءة الطاقة «ترشيد» وفي إطار مسؤوليتها المجتمعية تطلق مسابقات ترشيد سنوياً حرصاً على تشجيع المجتمع وحثه على تطبيق الممارسات السليمة للترشيد وكفاءة الطاقة التي تساعد على خفض استهلاك الكهرباء أو الماء وتقليل الانبعاثات الكربونية، لتحقيق أهداف البرنامج الوطني «ترشيد» وفق استراتيجية التنمية الوطنية الثانية (2018 – 2022).

تطرحها «دلالة العقارية»
وتتميز بموقعها الجذاب وتصميمها الفريد

فرص للتملك في مدينة الأركية بـ«لوسيل»



أعلنت «دلالة العقارية»، ذراع الاستثمار العقاري لشركة دلالة القابضة، طرح فرص للتملك في مشروع 5-R بمدينة الأركية بـ«لوسيل»، الذي يتميز بموقعه الجذاب والحيوي وتصميمه الفريد في منتصف المدينة والمحاذي لاستاد لوسيل الذي سيحتضن المباراة الافتتاحية والختامية لمونديال قطر 2022.



* د. عبدالعزيز الحمادي



* أحمد الكراتي

وصرح الدكتور عبدالعزيز الحمادي الرئيس التنفيذي لشركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة بأن إطلاق مشروع R05 يأتي ضمن قيام دلالة بالاستمرار في تقديم عقارات سكنية فاخرة تناسب المجتمع القطري وفي مدينة لوسيل على وجه الخصوص والتي تعد المستقبل الحيوي لدولة قطر. وأضاف الحمادي أن دلالة العقارية توفر حلولاً في السداد تشجع على امتلاك مثل هذه الوحدات السكنية لكافة فئات المجتمع حيث لمست الشركة إقبالا كبيرا على امتلاك شقق سكنية في

مدينة لوسيل وذلك بعد اكتمال بيع المشروع السابق الذي أطلقتته الشركة العام الماضي.

وأشار الحمادي إلى أن قطر أصبحت الآن مركزاً اقتصادياً هاماً في المنطقة بفضل الرؤية الحكيمة لسمو أمير البلاد المفدى الشيخ تميم بن حمد آل ثاني وأصبح هناك إقبال كبير من كافة أنحاء العالم على التواجد بشكل أو بآخر في دولة قطر في ظل القوانين الجديدة التي تصدرها الدولة وتتيح التملك للأجانب في بعض المناطق وامتلاك المشروعات بنسبة 100 % لذا فإننا نستهدف في هذا المشروع المواطنين والمقيمين وكذلك الأجانب من خارج الدولة.

وفي السياق نفسه، قال السيد أحمد مجدي الكراتي، المدير العام لدلالة العقارية: نظراً لباع الشركة الطويل في السوق القطري، فإنها تميزت بالاستثمار في مدينة لوسيل لكونها تمثل مدينة المستقبل، وتوفر مناخاً استثمارياً جذاباً، وتمثل ذلك في طرح أحدث مشروعاتها 5-R في مدينة الأركية.

وأضاف قائلاً إن مدينة الأركية تعتبر من أكثر المدن تميزاً في لوسيل لأنها تتصل باستاد لوسيل الرياضي الذي سيحتضن المباراتين الافتتاحية والنهائية في مونديال قطر 2022، بالإضافة إلى أنها أصبحت مقراً للكثير من الجهات الحكومية والخدمية في الدولة، وأصبحت مدينة متطورة وحديثة وتغري المستثمرين، مشيراً إلى أن المشروع سيكون جاهزاً بالكامل مع حلول منافسات كأس العالم القادمة في قطر.

وقال إن الشركة استطاعت تحقيق الكثير من النجاحات والإنجازات في مسيرتها في السوق العقارية، مشيراً إلى أنها ستستمر في توسعها في الاستثمار في عدد من المشاريع المستقبلية بمختلف المناطق الحيوية في الدولة، وأبرزها في لوسيل وجزر قطيفان.

مدينة متميزة

تتميز مدينة الأركية بأنها تقع ضمن محيط استاد لوسيل الرياضي، وفي منتصف مدينة لوسيل، بالإضافة إلى أنها تحتضن مدرسة دولية، ومولاً تجارياً ومناطق خدمية فيها، وعمارات سكنية متعددة الاستخدامات، ومستشفى، وفندقاً من فئة أربع نجوم، بالإضافة إلى أنها تتمتع بإطلالة مميزة على طريق الخور ويحدها من الجانب المقابل مدينة الغولف.

وتتكون المدينة من عمارات سكنية في أعلى المحلات التجارية، ما يجعلها منطقة حيوية، وتوجد بها 3 محطات لـ«الريل»، الذي تم تشغيله تجريبياً في الوقت الحالي، وتتميز بقربها من الاستاد الرياضي، ويُمكن ذلك قاطن المدينة من التوجه إليه سيراً على الأقدام.

مشروع 5-R

يتميز موقع مشروع 5-R الذي تطرحه دلالة العقارية بأنه مطل على المول التجاري وطريق الخور الساحلي ويتمركز على ثلاثة شوارع، وتتميز بنايات المشروع بأنها مبنية على 9 أدوار وتطل على مدينة لوسيل والمسبح، وتحتضن مقهى أيضاً.

وتطرح دلالة العقارية مشروع 5-R بنظام البيع بالتقسيط المريح، بدفع العميل نسبة تصل إلى 15% كدفعة مقدمة، ودفع 5% كل ثلاثة شهور، وهذا على خلاف الدفعات السنوية، ما يمثل طرحاً تنافسياً في السوق، وقد خصصت الشركة شققاً مفروشة بالكامل للحاجزين الأوائل في المشروع بمناسبة شهر رمضان المبارك.



د. عبدالعزيز الحمادي: المشروع

يعكس مركز قطر الاقتصادي

الجاذب للاستثمار

نقدم حلولاً لتشجيع المواطنين

والمقيمين على التملك في

لوسيل

أحمد الكراتي: «لوسيل» تمثل

نموذجاً لمدن المستقبل وتغري

المستثمرين

«الأركية» تقع ضمن محيط

استاد لوسيل الرياضي

وتحتضن منشآت خدمية

تملك الآن

في أرقى مناطق مدينة لوسيل

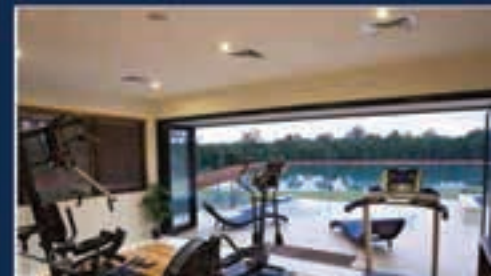
استلم في 2021
وسدد حتى نهاية 2024 بدون فوائد

مقدم
حجز
20 %

مميزات خاصة
للحاجزين
الأوائل



للبيع
وحدات سكنية
فاخرة
بالتقسيط
على
أربع سنوات



دلالة

دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE

4428 6660

E-mail: realestate@dlalaholding.com
www.dlalahrealstate.com

1.74 مليون حجم قاعدة عملائها بالسوق المحلي



vodafone

أرباح قياسية وعروض مذهلة

واصلت شركة «فودافون قطر» تحقيق أرباح قياسية مع إطلاق عروض مذهلة وحصد الجوائز أيضاً حيث أعلنت مؤخراً عن نتائجها المالية للسنة الكاملة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والتي تعكس التحسن المستمر في الأداء المالي والتشغيلي للشركة وأظهرت نتائج العام 2019 تحقيق الشركة أرباحاً سنوية للسنة الثانية على التوالي حيث بلغ صافي الربح 144 مليون ريال بنسبة نمو بلغت 22 % مقارنة بالعام الماضي.

كما ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 1% على أساس سنوي ليصل إلى 2,125 مليون ريال قطري (2.12 مليار ريال)، ويُعزى ذلك إلى الطلب المتزايد على خدمتي الاشتراك الشهري والبرودباند. كما ارتفعت إيرادات الخدمات بنسبة 2.4% لتصل إلى 1,949 مليون ريال قطري (1.94 مليار

ريال). وتقدم فودافون قطر خدمات الجوال

حالياً إلى 1.74 مليون عميل مع نمو

قوي بفضل باقات ومنتجات

خدمة الاشتراك الشهري

وخدمات الهاتف الثابت

المميزة.



إطلاق حصري
لهاتف
7T OnePlus
Pro الذكي
وباقة Explorer
الشهرية
الجديدة
للتواصل مع
الأطفال



وارتفعت الأرباح قبل احتساب التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء خلال 2019 بنسبة 21% لتصل إلى 709 ملايين ريال قطري مقارنة بالعام 2018، وذلك نتيجة ارتفاع إيرادات الخدمات وانخفاض التكاليف واعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 وبالتالي، ارتفع هامش الأرباح قبل احتساب التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء بمعدل 5.6 نقطة مئوية ليصل إلى 33.4%.

واستناداً إلى الأداء المالي القوي للشركة خلال العام وسعيها إلى تعزيز قيمة المساهمين، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم، أي بقيمة 0.05 ريال قطري للسهم الواحد، مع مراعاة اعتمادها من الجمعية العمومية للشركة.

جائزة الأفضل

ومن ناحية أخرى فازت «فودافون قطر» بجائزة «أفضل علاقات مستثمرين» لفئة الشركات المتوسطة من حيث حجم القيمة السوقية للعام الثالث على التوالي، وذلك خلال الدورة السنوية الخامسة لحفل توزيع جوائز «برنامج بورصة قطر للتميز في علاقات المستثمرين».

وتكّرم هذه الفعالية السنوية الشركات القطرية المدرجة التي تبرز على التزامها بتطبيق أفضل الممارسات في مجال علاقات المستثمرين، وتم اختيار الفائزين بناء على استطلاع آراء الخبراء. وفي هذا الصدد، علّق السيد بريت جوشن، الرئيس التنفيذي المالي لـ «فودافون قطر»، قائلاً: «نحن في غاية الفخر لنيل هذا التكريم المرموق للعام الثالث على التوالي، وتقدير المجتمع الاستثماري لنا، وهذا ثمرة سعيينا الدؤوب للتواصل العادل والشفاف مع المستثمرين. أود أن أعبر عن بالغ تقديري لبورصة قطر لسعيها المستمر وقيادتها لتشجيع تبني أرقى المعايير الدولية في مجال علاقات المستثمرين».

حصدت جائزة

«أفضل علاقات مستثمرين»

لفئة الشركات

المتوسطة من حيث

حجم القيمة السوقية

عروض حصرية

وفي سياق متصل أعلنت فودافون قطر عن الإطلاق الحصري في قطر لهاتف OnePlus الذكي، 7T Pro OnePlus، والمُتاح الآن على الإنترنت وفي متاجر مختارة لفودافون بسعر 2699 ريالاً وسيحصل العملاء الذين يشترون الهاتف على سماعات بقيمة 100 ريال قطري، في إطار عرض حصري، لمدة محدودة، احتفاءً بإطلاق الهاتف الجديد.

ويتميز هذا الهاتف بشعبية كبيرة في أوساط مستخدميه، حيث تشتهر OnePlus بصناعة أجهزة ذات تصميم رائع وجودة عالية وأداء مميز. ويتضمن الجهاز الجديد أحدث وأفضل ما يُمكن لهاتف جوال أن يوفره. وتتمثل أهم مزايا 7T Pro OnePlus في: شاشة عرض Fluid بدقة 90 هرتز لأداء أكثر كفاءة وسلاسة، سواء أكنت تمارس الألعاب الشيقة أو تتصفح الإنترنت، مما يسمح بتجربة مميزة وكاميرا ثلاثية توفر مزايا تصوير شاملة من المشاهد الطبيعية الواسعة إلى الصور الشخصية بإضاءة خلفية، بوضوح رائع نتيجة القدرة على تعدد الاستعمال الذي تقدمه الكاميرات الثلاث المنفصلة، وهي الكاميرا الرئيسية بدقة 48 ميجا بيكسل، والكاميرا واسعة النطاق ذات 117 درجة بدقة 16 ميجا بيكسل، وكاميرا تيليفوتو بدقة 8 ميجا بيكسل وتقريب لثلاث مرات ويوفر هاتف 7T Pro OnePlus أداء سريعاً وسلساً نتيجة ذاكرة صلبة طراز UFS 3.0 وذاكرة عشوائية، فضلاً عن معالج 855 Snapdragon plus من شركة كوالكم. وتأتي البطارية بسعة 4085 ميلي أمبير، لتدعم الشحن السريع بقوة 30 واط بتقنية warp charge، حيث يُمكن تعبئة 68 % من البطارية خلال 30 دقيقة فقط، وهو أكثر من كافٍ ليوم كامل من الاستخدام ويتميز التصميم بروعته، حيث يأتي الجهاز بطول 6.67 إنش بلون أزرق ضبابي، مع بنية زجاجية في الأمام والخلف، ليكون رقيقاً، وصلباً، ومريحاً للحمل في الوقت عينه. وكذلك أعلنت فودافون قطر عن إطلاق باقة Explorer الشهرية الجديدة، وهي منتج جديد يسمح للأهل بالبقاء على تواصل مع

أطفالهم والتأكد من سلامتهم أثناء خروجهم لاستكشاف العالم الخارجي، وسيكون بإمكان الأهل التواصل بسهولة مع أطفالهم، من خلال هذه الباقة التي توفر إنترنت غير محدود و250 دقيقة مكالمات محلية ورسالة نصية مقابل 50 ريالاً قطرياً فقط في الشهر. كما يُمكن للأطفال استخدام دقائق المكالمات المحلية والرسائل النصية على حدٍ سواء. وسيتوفر الإنترنت غير المحدود بالسرعة الكاملة لأول 1 جيجابايت من الاستخدام، وبعدها بسرعة 64 كيلوبايت للاستخدام غير المحدود. وتوفر السرعة الأخيرة للأطفال السعة الكافية حتى يبقوا على اتصال مع ذويهم باستخدام خدمات الدردشة المفضلة.

وحول ذلك، قال السيد شافكات بيرديف، رئيس قطاع التسويق والمبيعات في فودافون قطر: «تدرك فودافون قطر مدى المسؤولية المُلقاة على كاهل الأهل عند توفيرها خدمة التواصل للأطفال. ومن هنا، فهي تضمن توافر الإنترنت الملائم للبقاء على تواصل دائم، ووضع حد للسلوك الرقمي المفرط. وتُمكن باقة Explorer الأهل من تزويد أطفالهم بالثقة اللازمة حتى يتمكنوا من الاستمتاع الكامل بحريتهم الرقمية، مع الحفاظ على راحة البال والقدرة على التواصل الدائم».

وتُعد باقة Explorer الجديدة خطوة أخرى نحو تزويد الأهل بال أدوات اللازمة لتنشئة أطفالهم حتى يكونوا في المستقبل

عرض «جرب الآن،
اشترك لاحقاً» على
خدمة جيجاهوم
واي-فاي الذكية في
المنازل لمدة 3 اشهر
مجانية

يُسجلون لتلك التجربة فترة شهر لاتخاذ قرارهم بمتابعة الاستمتاع بهذه الخدمة دون دفع أي اشتراك شهري لباقي فترة العرض. وفي هذا الصدد، علق السيد ديجو كامبيروس، الرئيس التنفيذي للعمليات في فودافون قطر: «تفتخر فودافون بتوفير أرقى خدمات التواصل عبر شبكة جيكانت لعملائها وجميع العملاء الذين يتطلعون للاشتراك بالخدمات الرقمية الممتازة ومحبي الترفيه الرقمي المميز. فنحن ندعو كافة العملاء لتجربة خدمة الواي-فاي المنزلي المميز عبر هذا العرض المميز لمدة ثلاثة أشهر على شبكة فودافون ذات المستوى العالمي. وقد سَهَّلنا لجميع العملاء تجربة خدمتنا واكتشاف الفرق مع فودافون واختبار وعدنا بتوفير إنترنت ذات سرعة لا تضاهي ودون انقطاع، والاستمتاع بترفيه GigaTV غير المحدود قبل الالتزام بالاشتراك في الخدمة».

وتجدر الإشارة إلى إتاحة خدمة واي-فاي من فودافون في كافة أرجاء قطر، فيما تُتاح خدمات الألياف الضوئية لجيكانت في أماكن عديدة في قطر، منها اللؤلؤة - قطر، والخليج الغربي، ولوسيل، والسد، ومدينة مسيمير، ومشيرب، والغرافة، والوكرة، والوكير، من جهتها، تُتاح خدمة جيكانت 5G في مواقع أساسية في قطر، وهي في توسع مستمر. ويُمكنك الدردشة مباشرة مع فودافون على Vodafone.qa/try من أجل حجز موعد مع أحد المندوبين.

يذكر أن فودافون قطر توفر مجموعة شاملة من الخدمات بما فيها الاتصال الصوتي، والرسائل النصية، والإنترنت، وخدمات الهاتف الثابت، وخدمات إدارة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في دولة قطر للأفراد والشركات حد على سواء. وبدأت الشركة أعمالها التجارية في عام 2009، وبلغ عدد عملائها 1.74 مليون عميل منذ 31 ديسمبر 2019. وتتسع البنية التحتية لشبكة «فودافون» المتطورة لتغطي المواقع الرئيسية في الدولة عبر الألياف لضوئية، وشبكة الجيل الخامس 5G. إلى جانب منظومة رقمية شاملة، والتي ستساهم في ديمومة نمو وازدهار الدولة. وترسخ «فودافون قطر» رؤيتها في ربط أفكار اليوم بتكنولوجيا المستقبل عبر الابتكار الرقمي الرائد، وبأن تكون الخيار الأول للعملاء في مجال الاتصالات والخدمات الرقمية.

مواطنين على دراية بما يدور خارج محيطهم في عالم متصل بشكل سريع. وتتابع فودافون قطر جهودها في مجال تعزيز حماية الأطفال ورفاهيتهم منذ إطلاقها لبرنامج السلامة الرقمية “AmanTECH” في عام 2014. ويتبنى تطبيق AmanTECH، الذي صُمم بتقنية الواقع المعزز، مقارنة تفاعلية مرحلة لتعليم المستخدمين الصغار كيفية السلامة على الإنترنت، فيما تشمل المصادر الإلكترونية المتاحة للأهل دليلاً للتربية الرقمية ونصائح حول السلامة الرقمية.

ويُمكن للأهل التسجيل في باقة Explorer الجديدة في متاجر فودافون فقط، على أن يوفرُوا بطاقة الهوية القطرية لكل من ولي الأمر والطفل معاً شريطة أن يكون للأهل باقة فودافون الشهرية بقيمة 120 ريالاً قطرياً وما فوق.

اشترك لاحقاً

وأيضاً أعلنت فودافون قطر عن إطلاق عرض جديد وهو «جرب الآن، اشترك لاحقاً» الرائع لخدمة جيهاوم، والذي يسمح لجميع بتجربة خدمة جيهاوم واي-فاي الذكية في منازلهم على مدار ثلاثة أشهر، دون أي التزام على قيمة الاشتراك.

وتُعد جيهاوم آخر الابتكارات الرائعة في مجال تكنولوجيا الواي-فاي المنزلية التي تفعلها شبكة جيكانت من فودافون قطر، وتتضمن أحدث تقنيات الجيل الخامس والألياف الضوئية. ويُمكنك الآن الاستمتاع بخدمة واي-فاي في كل غرفة من غرف منزلك مع تقنية المنزل الذكي، وإمكانية الوصول إلى ترفيه غير محدود مع GigaTV. ومن خلال جهاز متميز وحديث، توفر لك GigaTV إمكانية الوصول إلى باقة ترفيه متكاملة، تتضمن قنوات تليفزيونية متنوعة، وقنوات OSN المميزة، ومزايا خاصة، وإمكانية طلب المحتوى من أفلام الاستوديوهات الكبرى، والمسلسلات التليفزيونية الحصرية ومحتوى الأطفال من فودافون OSN. ويُمكن لعملاء GigaTV الاستمتاع بكافة هذه المزايا، أينما كانوا، باستخدام تطبيق GigaTV.

ويتيح هذا العرض للعملاء بتجربة جيهاوم، الواي-فاي المنزلي الأمثل، لمدة ثلاثة أشهر، دون عناء التغيير. وستنام للعملاء الذين



يضم 193 غرفة وجناحاً ويقدم خدمات استثنائية

فندق VIP..

وجهة للباحثين عن الراحة والفخامة



يتميز فندق VIP من فئة الخمس نجوم بتصميمه الكلاسيكي الحديث الذي يجمع الفنون العربية المعاصرة. ويقع فندق VIP في موقع متميز بقلب الدوحة مع سهولة الوصول له من مطار حمد الدولي وكورنيش الدوحة ومتحف قطر الوطني والمجمعات التجارية. ويوفر الفندق أجواء مثالية للنزلاء بقصد العمل أو الترفيه.

ويضم الفندق 193 غرفة وجناحاً، وهي مستوحاة من الثقافة العربية الغنية وتم تجهيز جميع الغرف بأجهزة عالية التقنية لراحتك، ووسائل الراحة المخصصة والحديثة متوفرة أيضاً لإقامة فخمة ومريحة. ويعتبر فندق VIP مثالياً للنزلاء الذين يحتاجون

إلى الراحة بشكل سريع، وفي نفس

الوقت ملاذاً مريحاً للعائلات

في نهاية كل أسبوع. حيث

تحتوي الأجنحة الفسيحة على

مطبخ صغير متعدد الوظائف

ودش وحوضين استحمام

منفصلين مثاليين للنزلاء

المقيمين لفترة طويلة.



أجواء مثالية للنزلاء سواء بقصد العمل أو الترفيه

مطعم Violet يقدم بوفيهات.. وخدمات متميزة يقدمها مقهى Atrium

ويمكن للنزلاء الفندق والزوار الاستمتاع بتجربة لا تنسى من خلال مرافقه المتنوعة. حيث إن مطعم Violet يعمل طوال اليوم ويقدم بوفيهات شهية من وجبات الإفطار والغداء والعشاء، كما تتوفر قائمة طعام انتقائية لتلبي جميع الأذواق. أما مقهى Atrium فيقدم معجنات طازجة، بالإضافة إلى المشروبات الباردة والساخنة.

ومن الأماكن الأخرى التي ينصح بزيارتها يأتي مطعم ومقهى Le Jardin في موقع الصدارة، ويتسع لنحو 25 شخصاً، حيث يمكن دعوة الأصدقاء والزعماء لمشاركتك في الوجبات الخفيفة والمشروبات الساخنة والعصائر، ويتميز بالCrepe. وأيضاً يمكنك الاستمتاع بالأجواء الساحرة عند تناول الطعام في مطعم عشتار، وهو مطعم لبناني - سوري يقدم المأكولات العربية الأصيلة كالمشاوي الشهية.

ولا تقتصر الخدمات المقدمة على ذلك وإنما تمتد لتشمل أيضاً 4 مناطق خاصة لمجموعة من 2 إلى 4 أشخاص، ويمكن كذلك إضافة المتعة والحيوية إلى أوقاتك مع حفلات الدي جي المباشرة في كل يوم.

وإذا أردت الحصول على وجبة خفيفة أو الاستمتاع بمشروب ستجد العصائر الطازجة أثناء الاسترخاء بجانب المسبح. كما يمكنك زيارة Pool Cafe حيث يقوم فريق الفندق المتخصص من ذوي الخبرة والمديرين بجعل كل حدث مميزاً، مع تقديم يد المساعدة للتخلص من التعب والإجهاد. كما يقدم الفندق كذلك خدمات التمويل الخاصة للمناسبات والشركات الفردية والخاصة.

وإذا أردت أن تغذي عقلك وجسمك مع أي من علاجات التدليك فإن Al Weeam Spa يمثل خياراً مثالياً حيث تتكون غرف العلاج بالفندق من 4 غرف فردية وغرفة زوج واحدة. وتوجد هناك مرافق مثل الجاكوزي والساونا وغرفة البخار والحمام المغربي. ويمكن زيادة مستوى لياقتك وقدرتك من خلال الاستعانة بفريق اللياقة البدنية المدربين في مركز اللياقة البدنية العصري والحديث، وأيضاً التمتع بالرشاقة والسباحة في حوض السباحة الموجود على السطح، والمجهز بوحدة تحكم في درجة الحرارة.

وفي النهاية لا ننسى صالون One and Only Salon المخصص للسيدات وصالون VIP المخصص للرجال مما يجعل الحصول على مظهر أنيق ومختلف أمراً متاحاً وفي متناول جميع عملاء الفندق.



بحلول العام 2024 وفقاً لتقديرات «ألبن كابيتال»

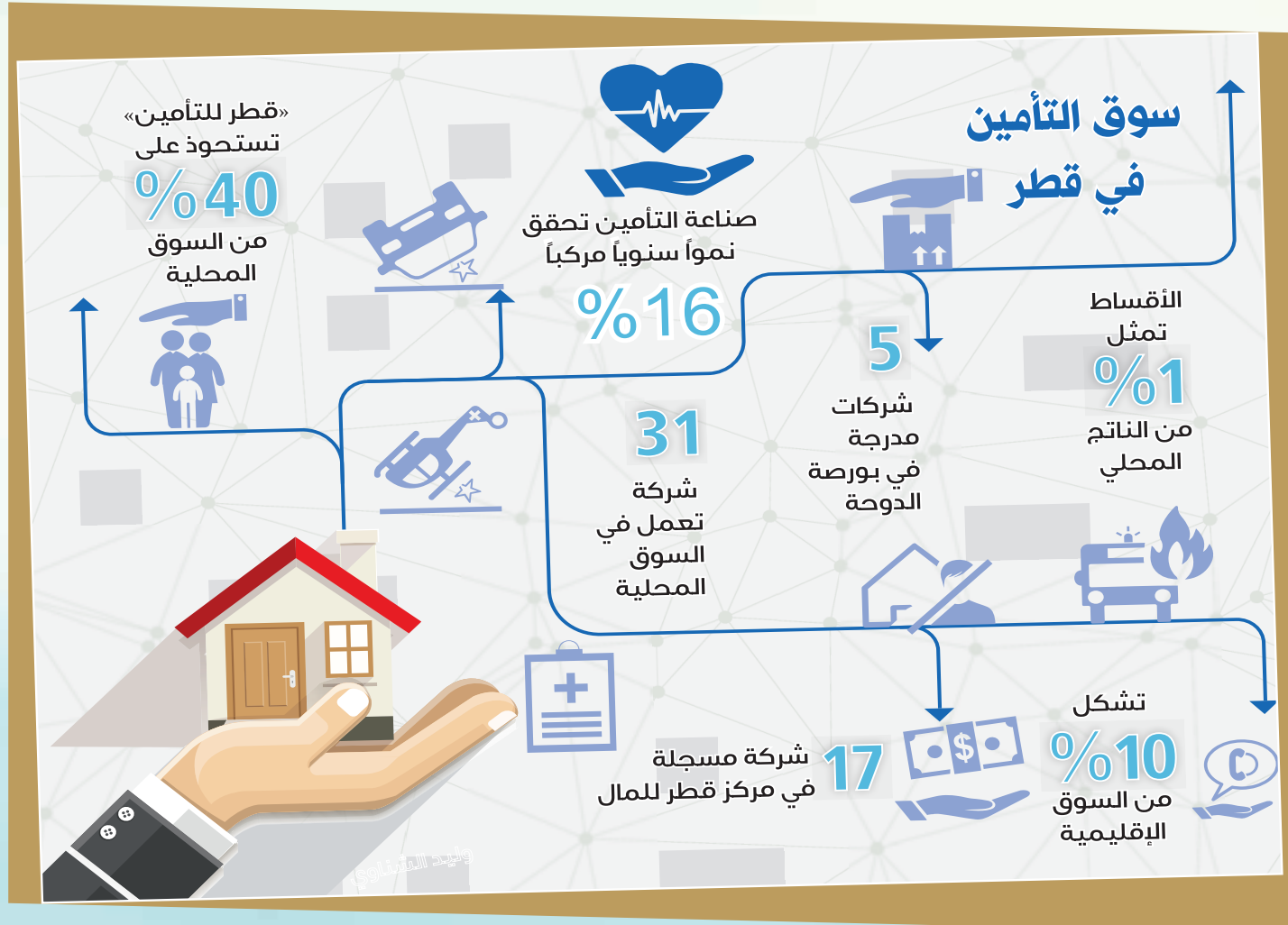
4672 ريالاً حجم إنفاق الفرد على التأمين في قطر سنوياً

كتب - محمد حمدان

سنوياً مركباً بواقع 2.4% خلال الفترة من 2019 وحتى 2024 ليصل حجم السوق إلى 13.1 مليار ريال (3.6 مليار دولار) بحلول عام 2024، مشيراً إلى أن هناك عدة عوامل ترجع استمرار وتيرة نمو قطاع التأمين القطري أبرزها: الانتعاش المتوقع في أسعار النفط والغاز وزيادة الإنفاق الحكومي، علاوة على تنامي التوقعات بإطلاق شركات التأمين القطرية منتجات جديدة في السوق القطرية.

ورجح التقرير نمو معدلات التأمين على الحياة في قطر بمعدل نمو سنوي مركب قدره 2.3% حتى حلول العام 2024، متوقعاً تحقيق قطاع التأمين على غير الحياة معدل نمو سنوي مركب بنسبة 2.4% خلال الفترة من 2019 وحتى 2024 ليصل إلى 12.74 مليار ريال (3.5 مليار دولار) بحلول العام 2024، معزياً ذلك إلى خطط تنفيذ التأمين الصحي خلال الفترة المقبلة، فضلاً عن مواصلة دولة قطر على الإنفاق الاستثماري في

أظهر تقرير صادر عن شركة «ألبن كابيتال» للاستشارات المالية والمصرفية تصدر سوق التأمين القطري لقائمة أسرع أسواق التأمين نمواً على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي مسجلاً نمواً مركباً من خانتين بواقع 16% خلال 5 سنوات (الفترة من 2013 وحتى 2018) وهي أحدث بيانات متاحة، وجاء النمو السريع في قطاع التأمين القطري مدعوماً بالتطور القوي والمتسارع في البنية التحتية لدولة قطر ومشروعات كأس العالم 2022، فضلاً عن نمو أسعار النفط وتزايد أعداد السكان بدولة قطر الأمر الذي عزز الطلب على خدمات قطاعي التأمين التقليدي والتكافلي المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. وتوقع تقرير «ألبن كابيتال» أن يسجل سوق التأمين في دولة قطر نمواً





سوق التأمين القطري يتصدر قائمة الأسرع نمواً خليجياً بنمو مركب 16%

التعاون الاقتصادي والتنمية، نظراً لانضمام دولة قطر إلى قائمة الدول التي تطبق المعيار.

التأمين التكافلي

ويشير تقرير التمويل الإسلامي في دولة قطر، الصادر عن بيت المشورة للاستشارات المالية، إلى أن قطاع التأمين التكافلي القطري وهو قطاع التأمين الذي يقدم خدمات ومنتجات متوافقة مع أحكام الشريعة يسجل نمواً متسارعاً في الوقت الذي يحظى فيه بنظرة إيجابية، حيث حققت موجودات حملة الوثائق في شركات التأمين التكافلي القطرية نمواً من خانتين بواقع 14% لتصل إلى مستوى 2.1 مليار ريال قطري في العام 2018 وهي أحدث بيانات متاحة، مقارنة مع مستوى بلغ 1.8 مليار ريال قطري في العام 2017 وحلت شركة الضمان للتأمين الإسلامي (بيمه) في المرتبة الأولى بين شركات التأمين التكافلي من حيث حجم موجودات حملة الوثائق في العام 2018 إذ بلغت 672 مليون ريال قطري، في حين شغلت الشركة الإسلامية القطرية للتأمين المرتبة الأولى من ناحية نسبة نمو الموجودات في العام 2018 بواقع 25.7%، ثم العامة للتكافل بنسبة نمو 20.1%، والخليج للتأمين التكافلي بنسبة نمو 20%، في حين كانت نسبة النمو في الدوحة للتكافل 0.3%. أما على مدى الخمس سنوات (2014-2018)، فإن معدل النمو السنوي المركب لموجودات حملة الوثائق في شركات التأمين التكافلي في قطر بلغ 6.1%، وتصدرت شركة الضمان للتأمين الإسلامي (بيمه) قائمة الأكثر تحقيقاً لمعدل نمو سنوي مركب في الموجودات خلال 5 سنوات (2014-2018) بواقع 9.7%، تليها الإسلامية للتأمين بنسبة

البنية التحتية في قطاعات النقل والتعليم والرياضة والسياحة والرعاية الصحية، إضافة إلى قطاعات الاتصالات وغيرها من القطاعات في إطار سياسة التنوع الاقتصادي وفقاً لرؤية قطر 2030.

وتوقعت «ألبن كابيتال» ارتفاع الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر بالأسعار الجارية بواقع 3.9% خلال الفترة من 2019 وحتى 2024 ليقفز من مستوى 191.8 مليار دولار في العام 2019 إلى مستوى 232.1 مليار دولار بحلول 2024. لافتاً إلى أن التوقعات تشير إلى أن تخطيط قطر لإنفاق نحو مليارات الدولارات على البنية التحتية ومشروعات موندريال 2022 سيزيد من معدل إنفاق الفرد على التأمين في قطر إلى 4672 ريالاً سنوياً بحلول العام 2024.

نمو من خانتين

وأشار التقرير إلى أن سوق التأمين على غير الحياة في قطر سجل نمواً مركباً قياسياً من خانتين بنسبة 16.6% خلال 5 سنوات تمتد من 2013 وحتى 2018 ليصل حجم السوق إلى حوالي 10.92 مليار ريال (3 مليارات دولار)، لافتاً إلى أن حصة سوق التأمين في قطر توزعت حول القطاعات الرئيسية حيث استحوذ التأمين على السيارات على نسبة 22.4% من إجمالي أنشطة التأمين واستحوذ التأمين على الحرائق والسرقة على حصة 9.7% من الإجمالي، كما أن حصة التأمين على السيارات استمرت في الزيادة فترة ما بعد الحصار المفروض على الدولة منذ الخامس من يونيو 2017 مدفوعة بارتفاع نمو مبيعات السيارات في السوق المحلي وبوليصة تأمين المركبات الإلزامية.

وأوضح التقرير أن قطاع التأمين على غير الحياة استحوذ على الحصة الأكبر من صناعة التأمين في دولة قطر بنسبة 98.4% من إجمالي حصة التأمين الكلية في قطر، فيما تبلغ حصة التأمين على الحياة في قطر 1.6% فقط وأوضح التقرير أن شركة قطر للتأمين «QIC» سجلت أعلى معدل في مستويات النمو والقيمة السوقية خليجياً بمتوسط نمو سنوي بلغ 8.7%.

وكانت وكالة التصنيف الائتماني العالمية ستاندرد آند بورز قد أكدت إن سوق التأمين في قطر مازال استثماراً «مربحاً» ويحقق عوائد جيدة على وقع تزايد الانفاق الحكومي الرأسمالي على المشاريع التنموية الكبرى غير أنها أشارت إلى أن هناك مستوى منافسة شديدة بين شركات التأمين للاستحواذ على أكبر حصة سوقية وهذه البيئة التنافسية الشديدة قد تدفع الشركات إلى «حرق الأسعار» أو الانكشاف على مخاطر التوسع في أسواق إقليمية جديدة لضمان تحقيق نمو في عملياتها وأرباحها، خصوصاً أن قطاع التأمين يواجه حزمة من التحديات الرئيسية المتمثلة في: تزايد حدة المنافسة وعوائد الاستثمار المتقلبة وتطبيق معايير محاسبية صارمة وزيادة التكلفة التنظيمية.

ويخضع الهيكل المؤسسي لقطاع التأمين القطري لرقابة مصرف قطر المركزي ويضم هذا القطاع 12 شركة، منها 8 شركات محلية، و4 فروع لشركات عالمية، ومن بين هذه الشركات يتم تداول أسهم 5 شركات في البورصة وشركتان من الشركات المملوكة للقطاع الخاص، وشركة واحدة ذات مسؤولية محدودة، وتتضمن شركات التأمين الـ 12، ثمانية شركات تقليدية و4 شركات تكافل، ولا يشمل قطاع التأمين السماسرة وشركات إعادة التأمين والوسطاء، وخلال عام 2018 سجلت جميع شركات التأمين نمواً في الموجودات يتقدمها في ذلك نمو صحي لأكبر شركة، حيث ساهم نمو الأعمال الدولية لأكبر شركة تأمين في زيادة أقساط التأمين.

ونظراً لأهميته المتزايدة، واصل مصرف قطر المركزي تعزيز الرقابة والإشراف على قطاع التأمين لتسهيل نموه المستمر، وقد أصدر مصرف قطر المركزي، بالتعاون مع وزارة المالية، عدداً من التعاميم لشركات التأمين، لضمان التزامها بتنفيذ معيار التقارير الموحد الصادر عن منظمة



نمو 7.5 %، ثم العامة للتكافل بنسبة نمو 3.6 %، ثم الدوحة للتكافل بمعدل نمو مركب بلغ 2.3 %، وبفعل معدل النمو المرتفع لشركة الخليج في العام 2018 فقد أصبح معدل النمو المركب إيجابياً بنسبة 1.9 %.

وسجلت جميع شركات التأمين التكافلي فوائض تأمينية بلغت بمجموعها 46 مليون ريال في 2018، وحققت الشركة الإسلامية للتأمين أعلى فائض تأميني خلال العام بواقع 21 مليون ريال ثم شركة الضمان (بيمه) بواقع 20 مليون ريال، ثم الخليج للتأمين التكافلي بواقع 1.8 مليون ريال، والدوحة للتكافل بواقع 1.7 مليون ريال، والعامة للتكافل بواقع 1.3 مليون ريال.

الأداء.. خليجياً

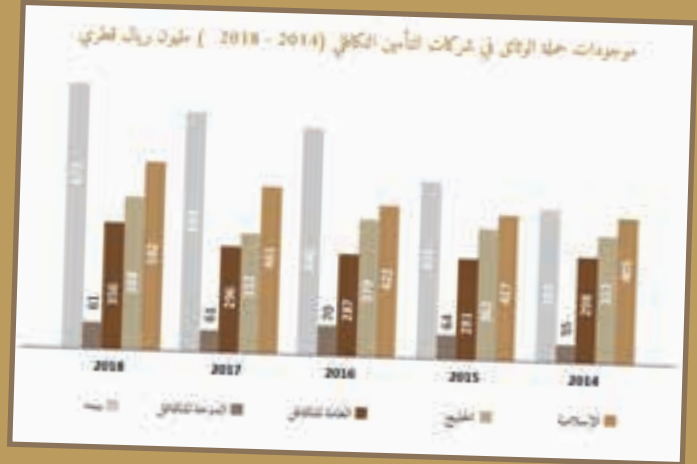
وتتوقع «ألبن كابيتال» نمو سوق التأمين في دول مجلس التعاون الخليجي إلى 36.1 مليار دولار في عام 2024 ارتفاعاً من 29.2 مليار دولار في عام 2019، وبدعم من النمو الاقتصادي المتسارع والزيادة السكانية والإنفاق الكبير على البنية التحتية من قبل الحكومات الخليجية غير أنها أشارت إلى أن معدل النمو السنوي المركب لصناعة التأمين خليجياً والبالغ 4.3 % خلال الفترة بين 2019 وحتى 2024 ، أقل من النمو السنوي البالغ 9 % تقريباً الذي شهده القطاع بين عامي 2013 و 2015، عندما ارتفع الحجم الإجمالي للسوق. من 18.4 مليار دولار إلى 28.2 مليار دولار خلال نفس الفترة.

وشهدت صناعة التأمين في دول مجلس التعاون الخليجي، التي حافظت على زخم إيجابي على مر السنين، تباطؤاً خلال عامي 2016 و 2018. ونما السوق العام بمعدل سنوي مركب نسبته 1.6 % خلال تلك الفترة، بسبب التقلب ، ويرجع ذلك إلى إن أسعار النفط والعقبات الاقتصادية الناتجة عن ذلك أدت إلى تقييد الإنفاق الاستهلاكي وقطاع الأعمال.

ونما معدل اختراق التأمين خليجياً بمعدل سنوي مركب بلغت نسبته 8.4 % بين عامي 2013 و 2018، لكن من المتوقع أن يظل هذا الرقم بين 1.8 و 1.9 % حتى عام 2024، أي أقل من المتوسط العالمي البالغ 6.1 % بينما تشير التقديرات إلى نمو التأمين على الحياة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ 4.9 % ليصل إلى 4.7 مليار دولار بحلول العام 2024، مع تباين معدلات النمو في كل دولة على أساس الزيادة السكانية المتوقعة.

من ناحية أخرى، من المتوقع أن ينمو سوق التأمين غير الحياتي بمعدل سنوي مركب نسبته 4.3 في المائة، مدعوماً أساساً بخطوط أعمال التأمين الإلزامية، والقوانين الجديدة التي تعمل على تحسين أسعار السياسات، والانتعاش المتوقع في النشاط الاقتصادي والارتفاع اللاحق. في استثمارات البنية التحتية.

وأضاف التقرير: "سيستمر القطاع غير المخصص للحياة في توفير 86.9 % من إجمالي سوق التأمين عند 31.4 مليار دولار في عام 2024".

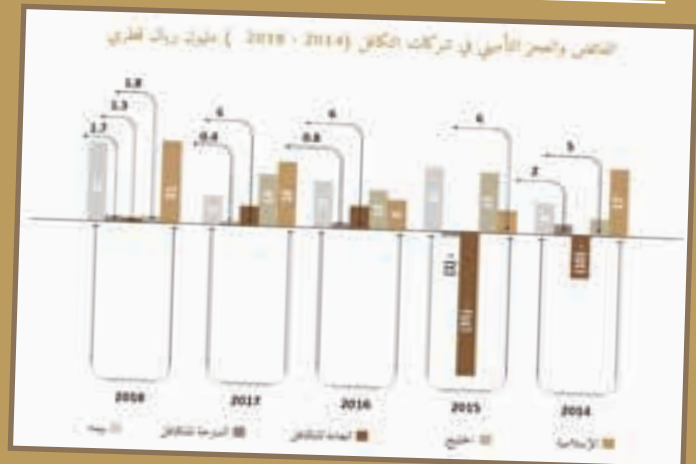


توقعات بقفزة في حجم السوق إلى 13.1 مليار ريال بحلول 2024

التأمين على السيارات يستحوذ على 22.4 % من إجمالي أنشطة القطاع

منافسة شديدة بين شركات التأمين للاستحواذ على أكبر حصة سوقية

46 مليون ريال حجم فوائض شركات التأمين التكافلي خلال 2018





الحطاب القابضة
AL HATTAB HOLDING

أكثر من ٢٤ عاما من العطاء

الهندسة | الصناعة | الخدمات العامة | السلع الاستهلاكية

شركات المجموعة



الحطاب للتجارة والمقاولات
AL HATTAB TRADING & CONTRACTING



شركة الحطاب للصيانة
AL-HATTAB MAINTENANCE



الحطاب للسيراميك ومواد البناء
AL-HATTAB CERAMICS & BUILDING MATERIALS



AL-HATTAB REAL ESTATE
الحطاب للعقارات



water proof & installations
الحطاب للمواد العازلة والتركيبات



الحطاب للتطبيقات والعمارة والتجارة
AL-HATTAB READY MIX



الحطاب للتطبيقات والعمارة والتجارة
AL-HATTAB READY MIX



سويت هاوس للتصميم والديكور
SWEET HOUSE FOR DESIGN & DECOR



Al Hattab Engineering Consultants
الحطاب للاستشارات الهندسية



الحطاب للخرسانة الجاهزة
AL-HATTAB CONCRETE CO.



الحطاب للخرسانة الجاهزة
AL-HATTAB CONCRETE CO.



Al hattab For Food Stuffs
الحطاب للمواد الغذائية



الحطاب للاستثمار
AL-HATTAB INVESTMENT CO.



NeXtairs
تواصل الغد | CONNECTING TOMORROW

www.alhattabholding.com

تمويل عقاري
لمدة

20

سنة

30%

دفعة أولى

تطبق الشروط والأحكام

تملك بأفخم
برج سكني
في اللؤلؤة
ابتداءً من 11,000 شهرياً



7066 9490



thepearlsales@alasmakhrealestate.com