



ناصر أحمد الخلف

المدير التنفيذي ومالك مزرعة «أجريكو»:

**قفزة 50 % بالإنتاج
الزراعي في 2019**

مترو الدوحة.. درب السلامة

جعبة البنوك القطرية مليئة
بالسيولة

قطر تهزم دول الحصار
بمرونة التجارة



AL NASR



Abu Hamour



Al Najma



AL Rayan

عروض مميزة و تخفيضات كبرى على جميع وحداتنا السكنية والتجارية!
مع فترات سماح مختلفة لفترة محدودة، بادر بالحجز على جميع وحداتنا !

4041 0000

تملك لمستقبلك

info@bre.com.qa call:40410000 www.bre.com.qa

البندري
للعقارات



إستثمر عقارك و أرضك ! مجموعة بن الشيخ القابضة

تقدم لك أفضل الحلول و كامل الدعم
لإستثمار أرضك أو عقارك مهما كان وضعه الحالي.

ليصلك الربح بدون أدنى جهد منك و ذلك من خلال
اثنين من كبرى شركائهما المتخصصة بذات المجال.

مجموعة متكاملة من المتخصصين و
الإستشاريين في الإستثمار العقاري
و الدراسات المالية المستوى.

لمزيد من المعلومات الرجاء التواصل معنا عبر الرقم
+974 7770 8839



39 شركة «إيجابية».. مقابل
5 فقط «سلبية»

قائمة أفضل الشركات
بالعائد على
رأس المال

12

حلقة وصل بين المؤسسات
المالية لتوحيد جهود استقطاب
الاستثمارات الأجنبية

سيناريوهات
عمل وكالة ترويج
الاستثمار القطرية

20



انتعاش القطاع مازال مستمرا وفقا
لتقديرات «أوكسفورد بيزنس غروب»

استحواذات
محتملة بسوق
التجزئة القطري

38



مساحات العمل المشتركة
تخفض تكلفة المكاتب
هكذا يتغلب رواد
الأعمال على
ارتفاع الإيجارات

42



رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتخب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

فريق التحرير
محمد الأنديسي
محمد حمدان
محمد عبدالعزيز

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

التصميم والخراج الفني
إياد الحاج أسعد
سامر السوافطة
رائد الطعيمات

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208

الناشر: دار الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع



رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

بشائر..اقتصادية

تتوالى البشائر الاقتصادية يوماً تلو الآخر فبعدما باشرت شركة سكك الحديد القطرية (الريل) التشغيل التجريبي للقسم الأول من «الخط الأحمر» التابع لمشروع مترو الدوحة العملاق والذي سيغير مشهد قطاع النقل في قطر وسيعزز قطاع السياحة المحلي أظهر تصنيف كتاب التنافسية العالمي للعام 2019 الصادر عن المعهد الدولي للتنمية الإدارية السويسري أن دولة قطر حلت في المرتبة الثالثة عالمياً في الأداء الاقتصادي، وذلك وفقاً لكتاب التنافسية العالمي لعام 2019 كما قفز ترتيبها العام 4 مراكز دفعة واحدة في مؤشر التنافسية العام لتتضمن لقائمة العشرة الكبار عالمياً دولياً في تصنيف 2019 مقارنة بالمرتبة الـ 14 عالمياً في تصنيف 2018. وقد حققت قطر أيضاً في التصنيف ذاته المرتبة الأولى عالمياً في معدلات التوظيف والصدارة العالمية في أدنى معدلات الضريبة وتكوين رأس المال الثابت الإجمالي كما شغلت المرتبة الثانية عالمياً في مؤشرات: أسعار الوقود وأدنى ضريبة دخل على أرباح الشركات ومؤشر إنتاجية العمل .

ولم تتوقف بشائر الخير الاقتصادية عند هذا الحد وإنما امتدت لتشمل صدارة قطاع الضيافة القطري اقليمياً باحتلاله المرتبة الأولى في قائمة الأفضل بالشرق الأوسط متفوقاً على جميع بلدان المنطقة ، ومحافظاً على ريادته للعام الثاني على التوالي، بحسب تقرير تجربة الضيوف الصادر عن شركة أوليري المتخصصة في بيانات السفر والسياحة والذي يستند إلى أكثر من 12 مليون تعليق من تعليقات الضيوف على مدار الـ 12 شهراً الماضية والتي تُظهرها مواقع الحجوزات السياحية الشهيرة على شبكة الإنترنت.

وخلال الشهر الماضي قامت وكالة «فيتش» العالمية للتصنيف الائتماني بتأكيد التصنيف السيادي لدولة قطر ، عند درجة (AA-)؛ وتعني جدارة ائتمانية عالية مع نظرة مستقبلية مستقرة مشيرة إلى عودة الاقتصاد القطري للتألق خاطفاً الأضواء ومثيراً للتقدير الدولي بفضل خطط الاكتفاء الذاتي وتعزيز الاستقلالية الاقتصادية إلى جانب عودة الموازنة القطرية إلى تسجيل فوائض مالية مجدداً وتوسيع دور القطاع الخاص في التنمية فضلاً عن الاستثمارات القطرية الخارجية والتي تمثل مظلة حماية لاقتصادنا الوطني.

حسناً.. يجب أن أشير هنا إلى الإشادة الواسعة التي تلقاها الاقتصاد الوطني من المجلس التنفيذي لصندوق النقد الدولي بعد اختتام مشاورات المادة الرابعة مع دولة قطر حيث شدد الصندوق على أن الاقتصاد القطري قوي وأثبت صموده ومرونته الفائقة أمام الحصار المفروض على الدولة منذ الخامس من يونيو 2017 مرجحاً ارتفاع معدلات النمو الاقتصادي في قطر من مستوى بلغ 2.2 في المائة في 2018 إلى مستوى يبلغ 2.6 في المائة خلال العام الجاري ومؤكداً أن السياسة المالية والاقتصادية لقطر تستحق الثناء حيث أنها متوازنة وحكيمة . في الختام يمكن التأكيد على أن هذه الإشادات المتواصلة التي يتلقاها الاقتصاد الوطني بشكل شبه يومي لا تعكس فقط قوة اقتصادنا ولا تجاوزنا لتداعيات الحصار ولا تحقيقنا أفضل معدلات نمو في المنطقة وإنما تؤكد في الوقت ذاته على أن الإدارة السليمة والاستغلال الأمثل للموارد والسياسات المالية والنقدية الحكيمة والانفاق الحكومي المدروس والمشاريع التنموية الكبرى تمثل فصلاً من فصول النجاح القطري الذي بات محط تقدير وثناء العالم كله .



تقفز بصادراتنا من الغاز بصورة قياسية وفقاً لتقديرات «فيتش»

توسعة حقل الشمال.. قفزة جريئة للمستقبل

إعداد - نورهان عباس:

تمثل خطوة توسعة إنتاج حقل الشمال وهو أضخم حقل للغاز الطبيعي المسال قفزة قطرية جريئة إلى المستقبل حيث أنه من المرتقب أن تنعكس هذه الخطوة إيجاباً على جميع القطاعات الاقتصادية دون أن تقتصر على قطاع الطاقة فقط لتعزز آفاق النمو الاقتصادي لقطر وفي هذا الإطار توقع تقرير صادر عن شركة «فيتش سوليوشنز»، التابعة لوكالة «فيتش» العالمية نمواً قوياً في صادرات قطر من الغاز الطبيعي المسال إلى 146.9 مليار متر مكعب بحلول العام 2026، بدعم من مشروع توسعة حقل غاز الشمال، وهو ما يمثل زيادة ملحوظة مقارنة بمستوى بلغ 121.6 مليار متر مكعب من صادرات قطر من الغاز الطبيعي المسال في العام 2018 مشدداً على أن قطر مازالت في وضع جيد لمواصلة الاستفادة من أسواق الغاز الطبيعي المسال الأسرع نمواً في آسيا، مدعومة بتكاليف الإنتاج المنخفضة، ووجود البنية التحتية اللازمة والموقع الاستراتيجي للبلاد. وحتى مع التحديات وزيادة المنافسة على تصدير الغاز الطبيعي المسال فإن التقديرات تشير إلى أن قطر ستستمر في السيطرة على صادرات الغاز الطبيعي المسال إلى الأسواق العالمية وخصوصاً الآسيوية، مع التركيز المتزايد على مراكز الطلب الأقل، ولكنها الأسرع نمواً مثل باكستان وبنغلاديش.



بيت الاستثمار
Investment House

بوابتك للاستثمار الناجح

نوفر لعملاء بيت الاستثمار خدمات التخطيط المالي والحلول الإستثمارية من بيت الإستثمار

- ١ - حلول استثمارية مطابقة للشريعة الإسلامية
- ٢ - استثمارات شبه مضمونة بعوائد ثابتة ومحددة المدة
- ٣ - التوزيع الأمثل للثروات واستهداف عوائد رأسمالية في نهاية فترة الاستثمار
- ٤ - استثمارات قائمة على اصول قوية وذات استقرار وثبات



لمزيد من المعلومات يرجى التواصل معنا على العناوين التالية :

أبراج المانع، الطابق 14، شارع سحيم بن حمد - فريج بن محمود، ص.ب: 22633 الدوحة - قطر

4420 0300

www.invhouse.com

10000000

برميل يومياً إنتاج جديد
بعد انتهاء عمليات
التوسعة

110

مليون طن سنوياً
طاقة إنتاجية مستهدفة
بدلاً من 77 مليوناً



2023

أول إنتاج
متوقع
للغاز
الطبيعي
المسال بعد
التطوير

الوطن
Graphics
وليد الشناوي

2019

انطلاق حملة الحفر الكبرى

رفع
الحظر
الذاتي
على
تطوير
الحقل

2017

2005

آخر حملة تطوير لحقل
الشمال في قطر

146.9 مليار متر مكعب حجم صادرات

الغاز القطرية بحلول 2026

قطر في موقع يؤهلها لاستثمار هيمنتها

على صادرات الغاز عالمياً

التعادل (سعر التعادل هو متوسط التكلفة التي تحقق التوازن بين الإيرادات والمصروفات) للغاز الطبيعي القطري يبلغ 5.6 دولار فقط للمليون وحدة حرارية بريطانية (بما في ذلك تكلفة النقل لأسواق آسيا) وهو مستوى أقل بنسبة 34 % من سعر تعادل الغاز الأميركي الذي يتأرجح بين 7.5 دولار و 9.1 دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية (بما في ذلك النقل إلى آسيا).

وأكد التقرير أنه خلال الأشهر الماضية، كانت شركة قطر للبترول تعلن بانتظام عن منح العقود الرئيسية لمشروع توسعة حقل الشمال الضخم في البلاد، وفي أوائل شهر أبريل عام 2019، حاز

وقال التقرير أن قطر تسير للأمام في خططها للتوسعة الكبرى في مجال زيادة إنتاج الغاز حيث أعلنت في سبتمبر 2018 عن رفع طاقة إنتاج الغاز الطبيعي المسال من حقل الشمال من مستوى 77 مليون طن إلى 110 ملايين طن سنوياً، ومن المقرر إنجاز هذه التوسعة بحلول العام 2024 فيما ستؤدي التوسعة أيضاً إلى إنتاج حوالي 4.000 طن من الإيثان، و 263.000 برميل من المكثفات، و 11.000 طن من غاز البترول المسال، إضافة إلى حوالي 20 طناً من الهيليوم النقي يومياً.

وأطلقت قطر للبترول المناقصات الخاصة بأعمال الهندسة والمشتريات والبناء لأربعة خطوط إنتاج ضخمة للغاز الطبيعي المسال التابعة لمشروع توسعة حقل الشمال، على أن يتم إرساء العقد في يناير 2020 وكذلك استدرجت عروض لمشروع تحديث أسطول قطر الحالي من ناقلات الغاز ومن المقرر بحسب خطة تحديث الأسطول توفير 60 ناقلة جديدة لدعم مشروع توسعة الإنتاج المخطط له، مع إمكانية تجاوز 100 ناقلة جديدة خلال السنوات العشرة المقبلة. وفي مطلع مايو الجاري أرسلت قطر للبترول عقوداً على ثماني شركات عالمية لحفر 80 بئر غاز جديدة ضمن مشروع زيادة إنتاج الغاز الطبيعي.

ويمتلك الغاز القطري أعلى قدرة تنافسية في العالم؛ حيث إن تكلفة إنتاجه الأقل عالمياً الأمر الذي يوفر قدرة تفاوضية جيدة مع الأسواق الآسيوية وبحسب «ريستاد للطاقة» النرويجية فإن سعر



إنجاز توسعة حقل الشمال بحلول 2024 ونشاط في ترسيات العقود

تكلفة إنتاج الغاز القطري الأقل عالمياً.. إنه الأكثر تنافسية دولياً

لاستخدام وتشغيل ثماني منصات لحفر الآبار البحرية في مشروع زيادة إنتاج الغاز الطبيعي المسال من حقل الشمال. وقررت الشركة أن تكون هذه المنصات جاهزة لبدء أنشطة الحفر اعتباراً من شهر يناير من العام المقبل لافتة إلى أنه تم منح شركة الخليج العالمية للحفر عقوداً لست منصات، بينما منحت شركة نورذرن أوفشور الأميركية عقدين للمنصتين المتبقيتين، ومنحت تلك العقود لمدد محددة وملزمة تراوح بين سنتين وأربع سنوات، مع احتفاظ «قطر للبترول» بخيار تمديد فترات برنامج الحفر وفق الحاجة. وقامت قطر للبترول كذلك في مايو الماضي بدعوة لتقديم عطاءات أعمال الهندسة والتوريدات والبناء المتعلقة بتوسيع المرافق المشتركة لتخزين وتحميل وتصدير الغاز الطبيعي المسال لمشروع توسعة حقل الشمال وقد تم إصدار دعوة العطاءات لأفضل الشركات العالمية في هذا المجال، حيث تتضمن أعمال الهندسة والتوريدات والبناء لثلاثة خزانات للغاز الطبيعي المسال، وضواغط لاسترجاع الغاز المتبخر أثناء عملية التخزين والشحن، وخطوط أنابيب الغاز الطبيعي المسال من خطوط الإنتاج إلى منطقة التخزين، ورصيفين إضافيين لتحميل الغاز الطبيعي المسال مع إمكانية إضافة رصيف ثالث، وخطوط التحميل والإرجاع المتعلقة به.

كونسورتيوم «تحالف» عالمي على عقد لأعمال الموقع المطلوبة، وذلك بهدف إعداد موقع لخطوط الإنتاج الجديدة من الغاز الطبيعي المسال، البالغ سعتها 7.8 مليون طن متري من الغاز الطبيعي المسال لمشروع توسعة حقل غاز الشمال، وسيكون ذلك في مدينة رأس لفان الصناعية.

وفي منتصف شهر أبريل 2019، دعت شركة قطر للبترول إلى تقديم عطاءات لعقود الهندسة والمشتريات والبناء لأربعة خطوط إنتاج ضخمة للغاز الطبيعي المسال وستشمل الخطوط الجديدة منشآت معالجة الغاز والسائل، وإنتاج وتجزئة غاز الإيثان وغاز البترول المسال، ومصنع للهيليوم، ومرافق وبنية أساسية لدعم وحدات المعالجة. ومن المقرر منح هذا العقد بحلول يناير 2020. وفي الإطار نفسه، وقعت قطر غاز اتفاقية ترخيص تكنولوجي مع شركة الكيماويات باسف لمشروع توسعة حقل غاز الشمال. وبموجب الاتفاقية، ستوفر باسف تقنيتين لأربعة خطوط إنتاج ضخمة للغاز الطبيعي المسال، واحدة منهما لإزالة الغاز والتقنية الأخرى لمعالجة الغاز.

وبالإضافة إلى ذلك، ستحمل الصحاري كميات كبيرة من مشروع تصدير جولدن باس علماً بأن قطر للبترول وشركة إكسون موبيل أعلنتا في فبراير 2019 عن قرارهما النهائي بالاستثمار في مشروع جولدن باس لتصدير الغاز الطبيعي المسال الواقع في سابين باس بولاية تكساس الأمريكية، والذي تملكه شركة جولدن باس برودكس، وهو مشروع مشترك بين شركات تابعة لقطر للبترول 70% وإكسون موبيل 30%، وتم إعلان قرار الاستثمار الذي يزيد على 10 مليارات دولار ويهدف هذا القرار لبناء محطة جولدن باس لتصدير الغاز الطبيعي المسال والتي تبلغ طاقتها حوالي 16 مليون طن متري من الغاز الطبيعي المسال سنوياً، وتشير التقديرات إلى أن المشروع سيولد أكثر من 35 مليار دولار من المكاسب الاقتصادية في الولايات المتحدة، بما في ذلك الضرائب الفيدرالية والمحلية، بينما من المتوقع أن يخلق أكثر من 45 ألف فرصة عمل. وفي مطلع مايو الماضي أعلنت «قطر للبترول» عن منح عقود

الودائع قفزت بواقع 265.6 مليار ريال في 5 سنوات

جعبة البنوك القطرية مليئة بالسيولة



كتب- محمد حمدان

أظهرت بيانات مصرف قطر المركزي أن جعبة البنوك القطرية مليئة بالسيولة حيث قفز إجمالي وداائع البنوك بواقع 265.6 مليار ريال، لترتفع من مستوى 580.9 مليار ريال في مارس 2014 إلى مستوى 846.5 مليار ريال في مارس 2019 خلال 5 سنوات، وجاء نمو الودائع نتيجة تزايد شهية العملاء تجاه الودائع في أعقاب الارتفاع المتكرر لسعر الفائدة خلال السنوات الماضية اقتفاء لتحركات الاحتياطي الفيدرالي الأميركي (البنك المركزي الأميركي) نظرا لارتباط سعر صرف الريال القطري بالدولار الأميركي لتبلغ سعر فائدة الايداع حاليا 2.50 بالمائة وقد دعم رفع الفائدة على الودائع جاذبية الريال القطري كوعاء ادخاري تنافسي لدى المستثمرين والعملاء الراغبين في تحقيق عوائد جيدة بمخاطر منعدمة إلى جانب تعزيز قدرة البنوك على استقطاب المدخرات بعوائد جيدة وتزايد فرص تحويل الودائع الدولارية إلى وداائع بالريال القطري .

لمتابعة العمل مع البنوك القطرية ونتيجة لذلك فقد تمت السيطرة على زمام الأمور لتستعيد مستويات السيولة لدى البنوك توازنها ليس هذا فسمح وانما ترتفع مستويات الودائع بصورة قياسية لتوفر أرباحية كبرى للبنوك بعدما تجاوزت تداعيات الأيام الأولى للحصار. وقال مراقبون إن ارتفاع مستوى السيولة يفرض على البنوك المساهمة في تمويل المشاريع التنموية الكبرى مع تخفيف شروط الاقراض خصوصا في ظل ارتفاع الطلب على التسهيلات الائتمانية والتمويلية من قبل الشركات العاملة في السوق المحلي وشركات القطاع العائلي وفي ضوء تراجع سقف المخصصات التحوطية للبنوك القطرية من جهة وبلوغ مستويات القروض المتعثرة (القروض غير العاملة) مستوى دون 2% عند 1.57% وهو أدنى

وتغلبت البنوك القطرية بصورة سريعة على سحبات الودائع الأجنبية من دول الحصار، حيث ركز مصرف قطر المركزي خلال الأشهر الأولى من الحصار على التأكد من وجود سيولة كافية وطمأنة أصحاب الودائع بالتزام المصرف بتواريخ استحقاق السحوبات بالكامل، ولهذا تم عقد اجتماعات بشكل دوري ومنتظم مع المسؤولين عن المؤسسات المالية لإحاطة بأية تحديات محتملة متعلقة بالسيولة ولوضع الخطط المناسبة لمواجهتها بشكل استباقي مع توفير النقد للبنوك المحلية لمواجهة أي سحب للودائع، وقد استخدمت البنوك ما كانت تحتفظ به من الأوراق المالية الحكومية مما وفر لها السيولة المطلوبة وأعطى دفعة لسوق إعادة شراء الأوراق المالية (الريبو)، بينما أبدت العديد من البنوك في أوروبا وأميركا استعدادها



د. رجب الإسماعيل: محاولات دول الحصار للأضرار بالجهاز المصرفي فشلت

جمعة المعصدي: ندعو لتدشين بنوك متخصصة في تمويل الزراعة والصناعة

على المساهمة في المشاريع التنموية الكبرى خصوصا أن قطر تباشر حاليا تنفيذ مشاريع للبنية التحتية ومشاريع مونديال 2022 فضلا عن الطلب الكبير على التسهيلات التمويلية من الشركات والمؤسسات في ظل تحسن البيئة التشغيلية وتطوير مناخ الاستثمار في السوق القطري.

وأشار إلى أن ارتفاع منسوب السيولة في الجهاز المصرفي إلى حد كبير يؤدي إلى إنتاج ما نطلق عليه ”تخمة السيولة“ حيث تصل السيولة إلى حد ”التخمة“ وفي هذه الحالة يتعين على البنوك تصريف السيولة في مشاريع استثمارية تنعكس إيجابا على الاقتصاد القطري، حيث إن الاحتفاظ بالسيولة دون توظيفها يمثل عبئا على البنوك التي ينبغي عليها أن تستخدم سيولتها الفائضة في التمويل ومنح الخطوط الائتمانية للشركات الأمر الذي يعزز فرص

مستوى للقروض المتعثرة على المستوى الخليجي مما يعكس التنفيذ الجيد المخطط لمصرف قطر المركزي لأفضل الممارسات الدولية، لافتين إلى أهمية وضع السيولة في قنوات استثمارية ذات جدوى حتى لا تشكل عبء على البنوك، خاصة وأن المشاريع المطروحة في الدولة توفر فرصا تمويلية هائلة حيث تشهد قطر فورة في قطاع المشاريع على وقع الاستعدادات لمونديال 2022 ومشاريع البنية التحتية المتسارعة .

وفي التفاصيل قال د. رجب الإسماعيل الأستاذ بكلية الإدارة والاقتصاد في جامعة قطر إن ارتفاع منسوب السيولة في الجهاز المصرفي وزيادة الودائع يؤشر إلى الثقة الكبرى للمستثمرين في الاقتصاد الوطني وتزايد جاذبية الودائع في أعقاب رفع الفائدة عليها كما يعكس في الوقت نفسه فشل محاولات دول الحصار للأضرار بالجهاز المصرفي عبر السحب المفاجئ للودائع بالأيام الأولى للحصار، حيث ساهمت يقظة مصرف قطر المركزي وتحركه السريع في ضبط مستويات السيولة المصرفية مجددا حتى أن معدلاتها فاقت مستويات ما قبل الحصار لتصل إلى أعلى مستوى في 5 سنوات في مارس الماضي وهي أحدث بيانات متاحة .

ولفت الإسماعيل إلى أن زيادة الودائع تعتبر مؤشرا إيجابيا للقطاع المصرفي لجهة أنها تدل على زيادة جرعة الثقة في البنوك من قبل العملاء ، فضلا عن العائد الجيد التي باتت تحققه الودائع والبالغ 2.5 في المائة خصوصا أن معدلات الانكشاف على المخاطر في الاستثمار بالعوائد المصرفية ”صفر“ مشددا على أن زيادة مستويات السيولة في الجهاز المصرفي يؤدي إلى ارتفاع القدرة



846.5 مليار ريال حجم الودائع الحالية

بالبنوك الوطنية

**ارتفاع شهية العملاء تجاه الودائع في أعقاب
رفع الفائدة**

**زيادة جاذبية الريال القطري كوعاء ادخاري
تنافسي**

نمو القطاع الخاص والقطاع غير النفطي ويؤدي إلى تطوير البيئة التشغيلية وتحسينها في السوق المحلي خاصة وأن قطر تشهد نهضة عمرانية ضخمة على رأسها مشاريع موندريال 2022 ومشاريع البنية التحتية كالطرق والجسور، ومشروعات الطاقة والمياه وغيرها وهي توفر فرص تمويلية جيدة وبمخاطر معدومة. وأوضح أن ارتفاع الودائع لدى البنوك جاء نتيجة لرفع الفائدة على الريال القطري مما عزز من مكانة العملة الوطنية (الريال) كوعاء ادخاري تنافسي، معتبراً أن ذلك فرصة لتوطين الادخار بالريال القطري وتعزيز السيولة لدى البنوك، داعياً إلى أهمية تركيز البنوك على القروض الاستثمارية المتعلقة بالمشاريع التنموية والقروض المحفزة لنشاط القطاع الخاص بدلاً عن التركيز على القروض الشخصية والاستهلاكية.

قنوات تمويلية

وبدورة قال جمعة المعضادي الرئيس التنفيذي لشركة الدار لأعمال الصرافة، إن الحصار حفز نمو الاقتصاد القطري الذي دخل في دورة انتعاش من حيث تزايد وتيرة المشروعات الاقتصادية الزراعية والصناعية والتجارية كما حققت البنوك القطرية أداء متميزاً وهو ما يبدو واضحاً في الارتفاع الشهري للأصول المصرفية وارتفاع الاحتياطي الأجنبي القطري إلى مستوى يدور حول 51 مليار دولار وتزايد مساهمة البنوك في تمويل المشاريع التنموية الكبرى علاوة على التصنيفات الائتمانية السيادية التي حصدها قطر بعد الحصار والتي شهدت رفعا للنظرة المستقبلية للاقتصاد القطري إلى درجة مستقرة مع مستويات جدارة ائتمانية عالية فضلا عن الثقة الدولية في القطاع المصرفي والتي تمت ترجمتها عن طريق الطلبات الكبرى من قبل المستثمرين على إصدارات الصكوك والسندات للمصارف القطرية.

وشدد المعضادي على أهمية ابتكار قنوات تمويلية جديدة لاسيما وأنه بعد الحصار تزايد التركيز على المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وهو ما يتطلب تدشين بنوك متخصصة في منح خطوط تمويلية وائتمانية للزراعة والصناعة في ظل خطط تعزيز الاستقلالية الاقتصادية وتحقيق الاكتفاء الذاتي والتي تسارعت في أعقاب الحصار المفروض على الدولة منذ الخامس من يونيو 2017 مضيفاً "يلعب بنك قطر للتنمية دوراً كبيراً في تقديم الدعم لرواد الأعمال وبعض

المشاريع الصناعية والزراعية غير أن هناك حاجة ماسة لتأسيس أكثر من كيان مصرفي لمواجهة نمو الطلب على الزراعة والصناعة، حيث شهد القطاعان الزراعي والصناعي توسعات ملموسة وهذا يتطلب إطلاق بنوك متخصصة تقوم بدورها التمويلي في السوق المحلي".

وأشار إلى أن مصرف قطر المركزي يمتلك أدوات مالية فاعلة في توظيف مستويات السيولة كما نجم في التعامل بكفاءة منقطة النظير مع سحب الودائع الأجنبية لدول الحصار والتي حدثت خلال الأيام الأولى للحصار، ووفقاً للبيانات المتاحة فإن ودائع غير المقيمين ارتفعت بواقع 145.5 مليار ريال خلال 5 سنوات من 30.9 مليار ريال في مارس 2014 إلى مستوى 176.4 مليار ريال في مارس 2019.

استخدام السيولة

وفي ذات السياق قال رجل الأعمال على حسن الخلف، إن ارتفاع الودائع دليل على قوة النشاط الاقتصادي في دولة قطر، فكلما زادت الودائع ارتفعت قدرة البنوك على تقديم التسهيلات الائتمانية والتوسع في القروض لكن في ذات الوقت فإن تكدس الودائع لدى البنوك دون تصريفها يؤدي إلى ظاهرة "تخمة السيولة" حيث يتعين على البنوك استثمار سيولتها في قنوات استثمارية تعزز الاداء الاقتصادي والنمو للدولة خصوصاً ان البنوك هي قلب الاقتصاد



الذي يعكس ارتفاع ثقة المستثمرين الدوليين في الاقتصاد القطري رغم الحصار ليتفوق الإصدار القطري على الإصدار السعودي من السندات المطروحة في 10 يناير الماضي حيث أصدرت السعودية سندات بقيمة 7.5 مليار دولار فيما بلغ إجمالي طلبات الاكتتاب نحو 27.5 مليار دولار، بمعدل تغطية بلغ 3.6 مرة وهو ما يؤكد أن ثقة المستثمرين في قطر أعلى من السعودية.

وكذلك أدرجت بورصة لندن في مارس الماضي صكوكاً للدولي الإسلامي بقيمة 500 مليون دولار وهي الصكوك التي حظيت بإقبال واسع من المستثمرين؛ حيث بلغت طلبات الاكتتاب نحو سبعة أضعاف الإصدار بواقع 3.4 مليار دولار كما نجحت مجموعة QNB مؤخراً في إصدار قرض تجمع بنكي غير مضمون بمبلغ 2 مليار يورو لأجل ثلاث سنوات وقد شهد الإصدار طلباً قوياً، حيث بلغ إجمالي طلبات الاكتتاب التي تلقتها مجموعة QNB ما يقارب مبلغ 3.5 مليار يورو، وشارك في هذا القرض المجمع ثمانية عشر بنكاً عالمياً.

وعلى الرغم من قوة الاهتمام الذي شهده الإصدار، فقد قرر البنك إصدار القرض الجديد بقيمة 2 مليار يورو فقط، كما قام البنك بتسديد قرض التجمع البنكي السابق والذي كان يبلغ 2.25 مليار يورو. وكذلك أعلن مصرف قطر الإسلامي (المصرف) أيضاً عن تحقيق نجاح كبير في سوق الصكوك العالمية؛ حيث تمكن من تغطية صكوك بقيمة 750 مليون دولار، بأجل 5 سنوات.

علي حسن الخلف: على البنوك استغلال سيولتها لتجنب وصولها لمرحلة التخمة

ارتفاع السيولة يوفر أريحية كبرى ويدعم المساهمة بتمويل المشاريع التنموية

الناخب، مشدداً على أهمية أن تقوم البنوك بتصريف سيولتها في أوجه استثمارية ومن خلال المساهمة بتمويل المشاريع التنموية ودعم مشاريع القطاع الخاص متابعاً: "زيادة الودائع تتطلب خطة لتصريف السيولة عن طريق المساهمة في تمويل المشاريع وزيادة حجم الائتمان ويجب على كل بنك أن تكون لديه خطة لتصريف السيولة".

وأكد أن الاقتصاد القطري قوي ومبشر بالخير وارتفاع الودائع أحد المؤشرات الجيدة، مشيراً إلى أن مصرف قطر المركزي لديه شروط لاستخدام السيولة ومن ضمن ذلك استمرار الاستراتيجية التحوطية الاحترازية التي يتبناها مصرف قطر المركزي للتحوط من الانكشاف على المخاطر.

وخلال شهر مايو الماضي أكدت وكالة «فيتش» على التصنيف الائتماني لقطر، عند (AA-)؛ وتعني جدارة ائتمانية عالية مع نظرة مستقبلية مستقرة وقالت فيتش: إن تصنيفها الائتماني لقطر يعكس عودتها لتحقيق فائض في الموازنة العامة، والمركز القوي للأصول الأجنبية السيادية والفوائض الخارجية.

وأشارت فيتش إلى أن الموازنة القطرية تحولت إلى فائض 4.6 بالمائة من الناتج المحلي الإجمالي في 2018، مقابل عجز بنسبة 3.7 بالمائة من الناتج المحلي الإجمالي في 2017 وكشفت فيتش عن تضاعف الاحتياطي النقدي لمصرف قطر المركزي إلى أكثر من 30 مليار دولار (وصل إلى 50.97 مليار دولار) وفقاً لبيانات مارس الماضي وهي أحدث بيانات متاحة.

وخلال مايو 2019 أيضاً أكدت وكالة ستاندرد آند بورز غلوبال S&P للتصنيفات الائتمانية تصنيف دولة قطر الائتماني مع نظرة مستقبلية مستقرة.. متوقعة أن تحقق دولة قطر فوائض مالية كبرى خلال الفترة من 2019 وحتى 2022 بدعم من الأصول السيادية القوية والاحتياطيات المالية المتراكمة وارتفاع أسعار النفط متوقعة نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر بنسبة 2.8 في المائة وأن يبلغ فائض الحساب الجاري 4.5 في المائة من الناتج المحلي الإجمالي في الفترة من 2019 وحتى 2022.

وفي نهاية العام الماضي رفعت وكالة التصنيف الائتماني العالمية «موديز»، نظرتها المستقبلية لقطر إلى مستقرة مع تثبيت التصنيف الائتماني للدولة عند مستوى (AA3) وترى «موديز» أن قطر نجحت في مواجهة تداعيات الحصار الاقتصادية؛ حيث يثبت الانتعاش السريع في الواردات مرونة الاقتصاد القطري وفاعلية السياسات التي اتخذت في إعادة توجيه الإمدادات ووفقاً لتقديرات وكالة «موديز»، فقد كان الأثر الاقتصادي للحصار بسيطاً ومؤقتاً بصورة عامة.

وتلعب التصنيفات الائتمانية دوراً كبيراً في زيادة حجم التدفقات الاستثمارية الواردة وجرة الثقة الدولية على مستوى الاقتصاد الكلي والقطاع المصرفي الوطني وهو ما بدأ واضحاً في تجاوز حجم الطلب على السندات البالغة 12 مليار دولار والتي طرحتها قطر في الأسواق العالمية مؤخراً أكثر من 4 مرات مسجلاً 50 مليار دولار الأمر

39 شركة «إيجابية».. مقابل 5 فقط «سلبية»

قائمة أفضل الشركات بالعائد على رأس المال



كتب - محمد حمدان

حققت 39 شركة من أصل 46 شركة مدرجة في البورصة القطرية معدلات إيجابية في العائد على رأس المال مقابل تحقيق 5 شركات مدرجة فقط لعوائد سلبية فيما لم تتوافر بيانات واضحة حول كلا من قامكو ومجموعة استثمار القابضة لحدائق ادراجها ويعتبر العائد على رأس المال المستثمر من أهم المؤشرات التي يجب مراعاتها عند قرارات التعامل في الأسواق المالية، فهو يقارن بين الأرباح المحققة ورأس المال المستثمر فكلما أصبحت نسبته عالية زادت الثقة بأن الاستثمارات حققت النتائج المرجوة منها وقلة احتمالية وجود فرص بديلة ضائعة كما أنه كما أنه يعطي تنبؤاً جيداً على المقدرة على التوزيعات النقدية المستقبلية.

وفق بيانات "أرقام" فقد تصدرت مجموعة بنك قطر الوطني QNB قائمة الأفضل في العائد على رأس المال بعائد بلغ 251.28 %، ثم جاءت شركة الكهرباء والماء في المرتبة الثانية بعائد بلغ 139.69 %، وحلت شركة قطر للوقود في المرتبة الثالثة بعائد على رأس المال بلغ 116.68 %، ثم مصرف قطر الإسلامي في المرتبة الرابعة بعائد على رأس المال بلغ 116.60 %، فيما جاءت الميرة في المرتبة الخامسة بعائد على رأس المال بلغ 91.20 %، وحلت المناعي بالمرتبة السادسة بعائد على رأس المال يبلغ 89.28 % وجاءت صناعات قطر في المرتبة السابعة بعائد يبلغ 73.28 % وزاد القابضة في المرتبة الثامنة بعائد على رأس المال يبلغ 62.03 %، وودام الغذائية في المرتبة التاسعة بعائد على رأس المال يبلغ 60.22 %، وبنك قطر الدولي الإسلامي في المرتبة العاشرة بعائد على رأس المال يبلغ 58.26 %، وقطر للأسمنت في المرتبة الحادية عشرة بعائد على رأس المال يبلغ 53.23 %، وبروة العقارية في المرتبة الـ 12 بعائد على رأس المال يبلغ 49.22 %، ثم OOREDOO في المرتبة الـ 13 بعائد على رأس المال يبلغ 48.86 %،

ومن ثم ملاحه في المرتبة الـ 14 بعائد على رأس المال بلغ 45.07 %، ومن ثم التحويلية في المرتبة الـ 15 بعائد على رأس المال يبلغ 42.15 %، ومن ثم المجموعة الإسلامية القطرية للتأمين في المرتبة الـ 16 بعائد على رأس المال يبلغ 42.01 % والبنك التجاري في المرتبة الـ 17 بعائد على رأس المال يبلغ مستوى 41.02 % والخليج للمخازن في المرتبة الـ 18 بعائد على رأس المال يبلغ 40.53 % والرعاية الطبية في المرتبة الـ 19 بعائد على رأس المال يبلغ 30.03 %، والبنك الاهلي في المرتبة الـ 20 بعائد على رأس المال 28.76 % ومن ثم مصرف الريان في المرتبة الـ 21 بعائد على رأس المال يبلغ 28.41 % ومن ثم القطرية العامة للتأمين في المرتبة الـ 22 بعائد على رأس المال يبلغ 28.09 % وبنك الدوحة في المرتبة الـ 23 بعائد على رأس المال يبلغ 26.78 % وقطر للتأمين في المرتبة الـ 24 بعائد على رأس المال يبلغ 20.25 % والخليجي في المرتبة الـ 25 بعائد على رأس المال يبلغ 16.90 % ومجموعة المستثمرين القطريين في المرتبة الـ 26 بعائد على رأس المال 16.56 % وقطر لنقل الغاز (ناقلات) في المرتبة الـ 27 بعائد على رأس المال بلغ 16.09 %، والمتحدة للتنمية في المرتبة الـ 28 بعائد على رأس المال يبلغ 14.15 % وقطر للسينما في المرتبة الـ 29 بعائد على رأس المال يبلغ 13.46 % والدوحة للتأمين في المرتبة الـ 30 بعائد على رأس المال يبلغ 12 %، ومسيعيد للبتروكيماويات القابضة في المرتبة الـ 31 بعائد على رأس المال يبلغ 11.10 % ومجموعة الخليج التكافلي في المرتبة الـ 32 بعائد على رأس المال 7.94 %، وأعمال في المرتبة الـ 33 بعائد على رأس المال يبلغ 7.07 %، ومزايا للتطوير العقاري في المرتبة الـ 34 بعائد على رأس المال يبلغ 1.91 %، وإزدان القابضة في المرتبة الـ 35 بعائد على رأس المال يبلغ 1.64 %، والإجارة القابضة في المرتبة الـ 36 بعائد على رأس المال يبلغ 1.44 %، وفودافون قطر في المرتبة الـ 37 بعائد على رأس المال يبلغ 1.39 %، وقطر وعمان للاستثمار في المرتبة الـ 38 بعائد على رأس المال يبلغ 1.39 %، والمجموعة الإسلامية القابضة في المرتبة الـ 39 بعائد على رأس المال يبلغ 0.99 %.



شركة الأولى الأكثر تحقيقاً للعائد على رأس المال

15



الأولى

مجموعة بنك قطر
الوطني QNB بعائد بلغ
%251.28

الثانية

شركة الكهرباء والماء
بعائد على رأس المال بلغ
%139.69

الثالثة

شركة قطر للوقود محققة
عائداً على رأس المال بلغ
%116.68

الرابعة

مصرف قطر الإسلامي مُحققاً
عائداً على رأس المال بلغ
%116.60

الخامسة

شركة الميرة بعد تحقيقها
عائداً على رأس المال بلغ
%91.20

السادسة

شركة المناعي بعائد
على رأس المال بلغ
%89.28



الثالثة عشرة

شركة أوريدو بعائد
على رأس المال بلغ
%48.86



السابعة

شركة صناعات قطر محققة
عائداً على رأس المال بلغ
%73.28

الرابعة عشرة

شركة ملاحه مُحققة
عائداً على رأس المال بلغ
%45.07

الحادية عشرة

شركة قطر للأسمنت
بعائد على رأس المال بلغ
% 53.23

الثامنة

شركة زاد القابضة بعائد
على رأس المال بلغ
%62.03

الخامسة عشرة

شركة التحويلية بعائد
على رأس المال بلغ
% 42.15

الثانية عشرة

شركة بروة العقارية بعائد
على رأس المال بلغ
% 49.22

العاشر

بنك قطر الدولي الإسلامي بعائد
على رأس المال يبلغ
%58.26

التاسعة

شركة ودام الغذائية بعائد
على رأس المال بلغ
% 60.22



الوطن
Infographic
وليد الشنوي

الأرقام تؤكد تفوقه على مترو الرياض

مترو الدوحة.. درب السلامة

كتب - محمد الاندلسي

انطلق مترو الدوحة بسرعة تبلغ 100 كيلو متر في الساعة ودون سائق، ليخترق الجدار الهش الذي اقامته دول الحصار الجائر على قطر حتى بعد مرور نحو عامين كاملين، و يعلن عن نجاح العمليات التشغيلية قبل موعد الافتتاح الرسمي المخطط له بنحو عام كامل على الاقل، حيث قامت شركة سكك الحديد القطرية "الريل" بإعلان بدء التشغيل التجريبي للمرحلة الاولى من "الخط الأحمر" في يوم 8 مايو 2019، و الذي يتضمن التشغيل التجريبي لـ 13 محطة من أصل 18 للخط الأحمر وهي: القصار، مركز المعارض، الخليج الغربي، الكورنيش، البدع، مشيرب، الدوحة الجديدة، أم غويلينة، المطار القديم، عقبة بن نافع، المنطقة الحرة، راس بو فنتاس، الوكرة، فيما تتكون تكون الشبكة من أربعة خطوط هي: الأحمر والأخضر والذهبي والأزرق.



سرعته 100 كيلو متر
بالساعة وانطلق قبل
موعد افتتاحه بعام كامل

تشغيل تجريبي لـ 13
محطة من أصل 18
للخط الأحمر

240 كيلو متر طول مترو
الدوحة مقارنة مع 176
كيلو لمترو الرياض

عدد محطات مترو
الدوحة 101 محطة
مقابل 85 محطة فقط
في مترو الرياض

ورغم انطلاق اعمال البناء في مترو الرياض قبل مترو الدوحة، إلا انه لا يزال لم يراوم مكانه ولا يزال التخطيط في موعد الاعلان النهائي للتشغيل لمترو الرياض، بينما انطلق مترو الدوحة قبل موعده بعام كامل الامر الذي يعد خير دليل على الجهود المكثفة التي تم بذلها من قبل كل افراد فريق العمل في شركة الرييل ، والجهات العاملة في هذ المشروع الهائل، حيث بلغ عدد الكوادر العاملة في مشاريع شركة الرييل 73 ألف عامل ، فيما تجاوز عدد ساعات العمل التي تقمت في المشروع 432 مليون ساعة عمل بدون إصابات، الامر الذي كان مثار تقدير دولي كبير، ليكون مترو الدوحة بمستوى الخطوط الجوية القطرية ولكن على الارض وتحت الارض.

ويتفوق مترو الدوحة على مترو الرياض في العديد من النقاط ابرزها، في انخفاض التكلفة الاجمالية لمترو الدوحة بالمقارنة مع مترو الرياض، رغم انه يمتد لمسافة اطول من مترو الرياض بأكثر من 64 كم، حيث تصل اجمالي المسافة او الطول الكلي لجميع الخطوط الاربعة لمترو الدوحة الى نحو 240 كيلو متر بينما يصل اجمالي طول شبكة مترو الرياض 176 كيلو متر، فيما بلغت التكلفة الاجمالية لمترو الرياض 23 مليار دولار او ما يعادل نحو 84 مليار ريال، بينما تبلغ تكلفة مترو الدوحة 18 مليار دولار او ما يعادل 65.5 مليار ريال، ويصل اجمالي عدد المحطات في مترو الدوحة الى 101 محطة يمتد معظمها تحت الأرض ، بينما يصل العدد النهائي في مترو الرياض الى 85 محطة فقط، بالاضافة الى ان السرعة القصوى لكل من القطارين تصب في صالح مترو الدوحة ، حيث تبلغ اقصى سرعة لمترو الرياض 80 كيلو متر في الساعة فقط، بينما تبلغ سرعة مترو الدوحة 100 كيلو متر في الساعة وبكل اريحية وبدون سائق ايضا.

ويختصر مترو الدوحة الوقت بنسبة 50 %، مما يمهد لنقلة هائلة في وسائل النقل في قطر، خاصة مع التطور الكبير بمترو الدوحة واستخدام احدث الاجهزة العالمية التي تسهل من عملية التنقل والمزودة بكل الخدمات الضرورية، خاصة للاشخاص ذوي الاعاقة سواء الحركية او البصرية، بالتوازي مع التصميمات الراقية والحديثة لعربات مترو الدوحة البالغة





الاناقة، والشعور بالفخامة في كل جوانب مترو الدوحة، بدءاً من الشوارع المحيطة بمقر المحطات وممشى الزهور في محطة الكورنيش، والتي تعبر عن فخامة محطات مترو الدوحة العالمية، باتت محطات مترو الدوحة مزاراً سياحياً فائراً. وتتوافر البطاقات والتذاكر الخاصة بمترو الدوحة في جميع المحطات وبالمجموعات الاستهلاكية، بقيمة 2 ريال للدرجة الاقتصادية و10 ريالات للدرجة الذهبية (الأولى) للرحلة الواحدة، فيما تبلغ قيمة تذكرة الاستخدام اليومي 6 ريال للدرجة السياحية و 30 ريال للدرجة الذهبية، كما يوجد عدد كبير من المرشدين في المحطات لتسهيل كافة الإجراءات أمام الركاب والمتواجدين، وتتمتع القطارات بوجود شاشات وشبكة إنترنت عالية السرعة بالإضافة إلى التنبيهات الإلكترونية لوصول القطار إلى المحطة، حيث تتبنى "الريل" أعلى معايير الجودة العالمية، لاسيما مع تحديد اعتمادها لمعايير نظم الإدارة الدولية الثلاث وهي شهادة الآيزو 9001 لعام 2015 عن إدارة الجودة، وشهادة الآيزو 14001 لعام 2015 عن الإدارة البيئية، وشهادة أوساس 18001 لعام 2007 عن الصحة المهنية وإدارة السلامة، على التوالي. وستوفر المرحلة الأولى من مشروع المترو مساحة تجارية قدرها 9200 متر مربع موزعة على ما يقرب من 200 محل

**100 كيلو متر في الساعة سرعة مترو
الدوحة مقارنة مع 80 فقط بمترو الرياض**

**مترو الدوحة يختصر الوقت بنسبة 50 %
ويمهد لنقل نوعية في قطاع النقل**

**تطبيق خاص بخدمات المترو لتشجيع
الأفراد إلى جانب مخطط الرحلات**



تجاري، وتتميز محطات مترو الدوحة وترام لوسيل بتوفير أربعة أنواع رئيسية من الفئات التجارية تشمل الخدمات العامة، والمطاعم ، والبقالة، والبضائع المتنوعة. وتعد المحلات التجارية فرصة فريدة من نوعها في دولة قطر كونها تلبي احتياجات مستخدمي خطوط السكك الحديدية والقائمين المناطق المجاورة. وبالإضافة إلى المحلات التجارية، ستشمل المحطات أيضاً مساحات مخصصة لأجهزة الصراف الآلي وألات البيع.

ومع بدء التشغيل التجريبي ستنتقل خدمة الحافلات التي يطلق عليها اسم "مترولينك" وهي خدمة مجانية لنقل الركاب من وإلى محطات المترو ضمن المناطق المحيطة بالمحطات ويمكن الاطلاع على تفاصيل الخدمة وأماكن مواقف الحافلات في تطبيق شركة الريل. إضافة إلى هذا توفر خدمة سيارات الأجرة كروية تعرفه ثابتة لركاب مترو الدوحة وسيتم إضافة المزيد من حلول النقل الأخرى وطرح باقي الأسعار المخفضة للركاب المترو مع مزودي خدمات النقل الأخرى عما قريب.

وبالنسبة لمواقف السيارات الخاصة فهي محدودة جداً ويأتي ذلك في إطار تشجيع تقليل الاعتماد على السيارات الخاصة في التنقل وقد خصصت مواقف أمام جميع المحطات



2 ريال سعر تذكرة الدرجة الاقتصادية و10 ريالات للدرجة الذهبية (الأولى)

شاشات وشبكة انترنت عالية السرعة وتنبيهات الكترونية لوصول القطار

تصميمها إرث وثقافة المجتمع القطري ويمارجه بالتكنولوجيا الحديثة. ويعتبر مترو الدوحة أحد أسرع القطارات بدون سائق في العالم، كما أنه يعد الأسرع في المنطقة، إذ تصل سرعته إلى 100 كم/الساعة. ويتألف القطار من ثلاث عربات، إحداها للدرجة الذهبية والعائلية وأخرى للدرجة الاقتصادية. وتتكون الدرجة الذهبية من 16 مقعداً والعائلية من 26 مقعداً، في حين تتكون الدرجتان الاقتصاديتان من 88 مقعداً. وقد تم تصميم وبناء مترو الدوحة وفقاً لأعلى المعايير العالمية في الحداثة والابتكار والاستدامة، وتعكس في الوقت نفسه تاريخ دولة قطر وحضارتها. وقد تم تطوير هذا التصميم الداخلي من نمط التصميم المعماري الذي تتميز به مدينة الدوحة، جامعاً بين العناصر التقليدية والحديثة. ويمتد الخط الأحمر، المعروف أيضاً بالخط الساحلي، على مسافة 42 كيلومتراً من مدينة الوكرة في الجنوب وحتى مدينة لوسيل في الشمال، كما يربط مطار حمد الدولي (المبنى 1) بمركز المدينة. ويتألف هذا الخط من 18 محطة من بينها محطة لقطيفية التي تسمح للركاب بالانتقال إلى خط قطار النقل الخفيف لمدينة لوسيل. أما المحطات الـ (17) الأخرى

لتحميل وتنزيل الركاب. وهناك بعض المحطات التي تتوفر بها مواقف للسيارات بشكل محدود وحالياً المواقف متوفرة فقط في محطة الوكرة.

وفي خطوة استباقية قامت شركة الريل بطرح تطبيق خاص بخدمات المترو قبل بدء التشغيل التجريبي لتشجيع الأفراد على تسجيل بياناتهم وإنشاء حساب لهم وربط بطاقة الرحلات فيه فيما بعد. كما يمكنهم استخدام مخطط الرحلات لتخطيط لرحلتهم والاطلاع على خارطة الشبكة والمحطات المفتوحة حالياً. ويمكن للركاب أيضاً الحصول على تحديثات آنية حول حالة الخدمة، عبر الموقع الإلكتروني وعبر الشاشات الرقمية المتوفرة في المحطات وعلى متن القطارات.

وتتضمن المحطات العديد من المرافق العامة، وهي مغلقة ومكيفة. وتحتوي كل محطة على آلات بيع التذاكر ومركز لخدمة العملاء ومكاتب النادي الذهبي. كما تحتوي أيضاً على أماكن مخصصة للصلاة للرجال والنساء، بالإضافة إلى دورات مياه منفصلة للذكور والإناث وذوي الإعاقة. وتتضمن المحطة العديد من الشاشات الإلكترونية واللوحات الإرشادية لعرض معلومات الرحلات وخدمات القطارات، كما تحوي المحطات مساحات تجارية وسيتم فتحها بشكل تدريجي لخدمة زوار المحطة والركاب. كما أن المحطات مجهزة بكاميرات المراقبة في الأماكن العامة وغرفة للإسعافات الأولية حفاظاً على سلامة وأمن الركاب، بالإضافة لهذا قامت شركة الريل بتعيين كوادر مؤهلة ومدربة من ذوي الكفاءة في المحطات نفسها لتقديم مستويات متميزة من الخدمة للعملاء وهي ميزة قلما تتوافر في أنظمة نقل المترو حول العالم. وحالياً في كل محطة عدد من المداخل المتاحة وسيتم فتح المزيد من المداخل بشكل تدريجي.

وبالنسبة لقطارات مترو الدوحة فهي توظف آخر ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال النقل بالسكك الحديدية وتعد الأحدث على مستوى العالم وتمتاز بأمانها العالي ويعكس



9200 متر مربع مساحة تجارية بالمرحلة الأولى موزعة على 200 محل

تدشين خدمة الحافلات "مترولينك" المجانية لنقل الركاب من وإلى محطات المترو

بحلول عام 2026، ومع ما تؤدّيه محطات المترو من دور عملي وثقافي في أي نظام للسكك الحديدية، فسوف تعكس محطات مترو الدوحة الإرث الثقافي للدولة من خلال تصميم "الفضاء المقوس" المستوحى من خيام البدو التقليدية، كما ستكون المحطة الأكبر في مشيرب في قلب شبكة المترو وستشكل نقطة الالتقاء بين الخطوط الثلاثة الأحمر والأخضر والذهبي.

فهني :- البدع (محطة التبادل) - الكورنيش - الخليج الغربي - مركز المعارض - القصار - كتارا - لوسيل - مطار حمد الدولي مبنى 1 - جامعة قطر - الوكرة - راس بو فنتاس - المنطقة الاقتصادية - عقبة بن نافع - المطار القديم - أم غويلينه - الدوحة الجديدة - مشيرب (محطة التبادل).

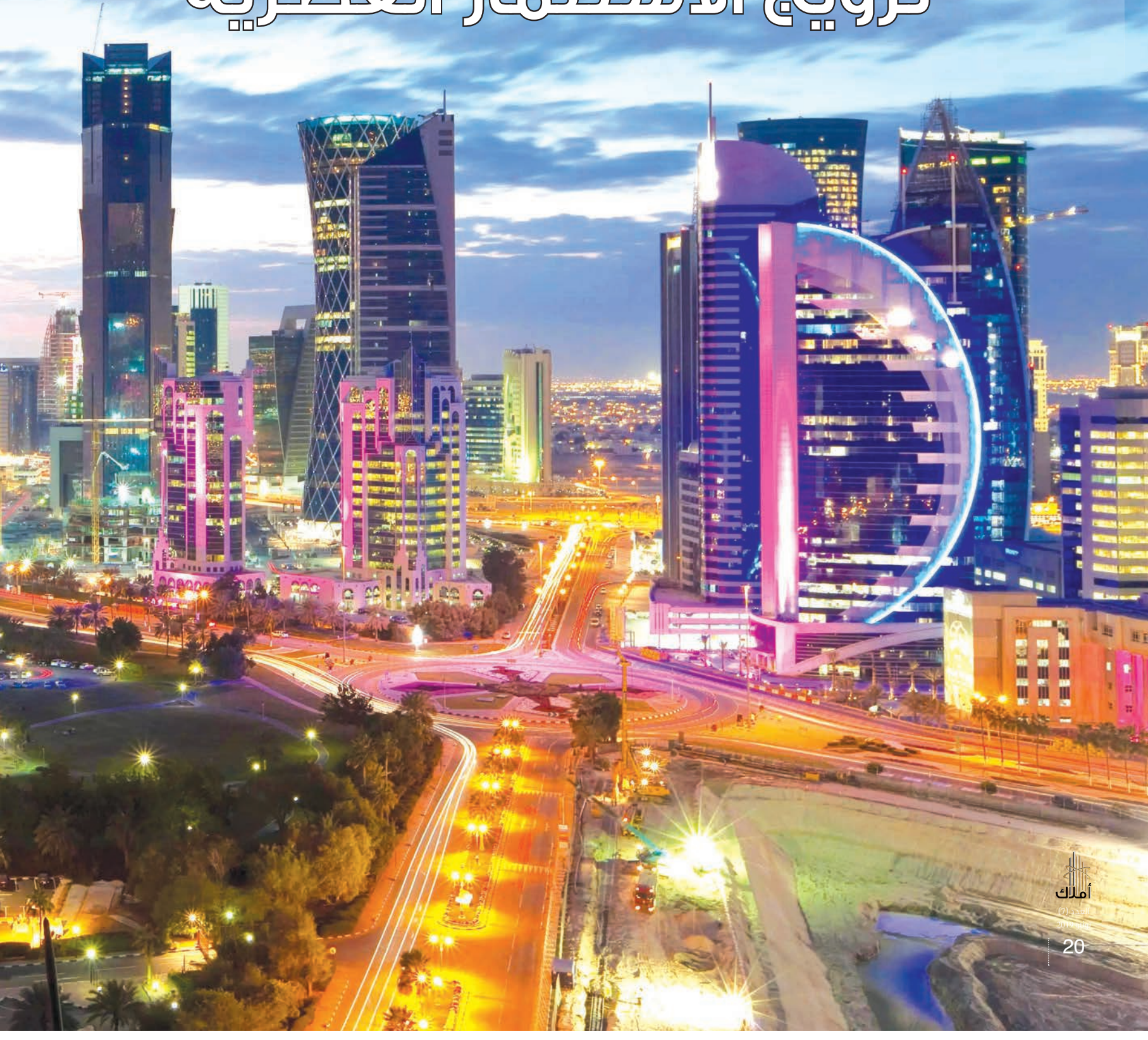
فيما يمتد الخط الأخضر شرقاً من الرفاع إلى المنصورة في الغرب، ويُعرف أيضاً بالخط التعليمي لمروره بالمدينة التعليمية. ويشتمل هذا الخط على 11 محطات هي: المنصورة - القصر الأبيض - مستشفى حمد - المسيلة - الريان القديم - الشقب - مكتبة قطر الوطنية - الرفاع.

و يربط الخط الذهبي (التاريخي) شرق العاصمة بغربها، وتمتد محطاته العشر من راس بو عبود إلى العزينة، وهذه المحطات هي: راس بو عبود - المتحف الوطني - سوق واقف - مشيرب (محطة التبادل) - بن محمود - السد - جوعان - السودان - الوعب - المدينة الرياضية - العزينة.

كما تشمل المراحل المستقبلية التمهيد لإنشاء خط إضافي (الأزرق) وتوسيع الخطوط القائمة مع أكثر من 60 محطة إضافية حيث سيتم الانتهاء من المرحلة التوسعية الأولى

حلقة وصل بين المؤسسات المالية لتوحيد جهود استقطاب الاستثمارات الأجنبية

سيناريوهات عمل وكالة ترويج الاستثمار القطرية



قال مراقبون إن موافقة المجلس الأعلى للشؤون الاقتصادية والاستثمار برئاسة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، حفظه الله ورعاه، على إنشاء وكالة ترويج الاستثمار لدولة قطر والمعنية بترويج وجذب الاستثمار الأجنبي للدولة تؤسس لمرحلة جديدة على طريق تحويل قطر إلى مركز مالي اقليمي في المنطقة مشيرين إلى أن سيناريوهات عمل هذه الوكالة يتمثل في : توحيد جهود استقطاب الاستثمارات ورؤوس الأموال الأجنبية في مؤسسة واحدة بدلا من العزف المنفرد لكل مؤسسة على حدة وتتمثل هذه المؤسسات التي تستفيد من الوكالة في كل من : بورصة قطر والتي تقوم بجولات ترويجية لاستقطاب استثمارات أجنبية في أسواق متنوعة إلى جانب المجلس الوطني للسياحة الذي يقوم بإنشاء مكاتب تمثيلية ويطلق حملات للترويج لقطر كوجهة مميزة للسفر وللاستثمار السياحي أيضا علاوة على مركز قطر للمال الذي يبذل جهودا حثيثة لاستقطاب الشركات الأجنبية لتعمل تحت مظلته بالإضافة إلى كلا من هيئة المناطق الحرة ووزارة التجارة والصناعة.





العمادي:
الوكالة
بحاجة لقانون
لتحفيز
الاستثمارات
الأجنبية



بن طوار:
الوكالة
ستستهدف
الاسواق
«الصديقة»
لقطر

باستقطاب وتشجيع الاستثمار تنشط حالياً في نحو 130 دولة حول العالم، وتتنافس الدول فيما بينها منها من أجل جذب أكبر قدر ممكن من الاستثمارات الأجنبية إليها لاسيما مع زيادة دور الوكالات المتخصصة في الترويج للاستثمار.

وأكدوا أن الوكالة كجهة مختصة لترويج وجذب الاستثمار الأجنبي يجب أن تقوم بإعداد حزمة من الخطط والرؤى للقيام بالدور المطلوب مثل إعداد ملفات متكاملة عن كافة التشريعات الاقتصادية التي تشجع المستثمرين الأجانب والمزايا والإمكانيات التي يحصلون عليها عند الاستثمار في قطر؛ فضلاً عن إبراز المشروعات المتاحة للاستثمار الأجنبي في السوق المحلي؛ علاوة على إعداد دراسات جدوى لمختلف القطاعات التي يمكن أن تستقطب رؤوس الأموال الأجنبية إلى جانب وضع روزنامة للفعاليات والمعارض الترويجية السنوية سواء في داخل قطر أو خارجها، مشددين على أهمية أن يكون للوكالة قانون شامل وواسع يشمل كيفية الترويج وجذب الاستثمارات الأجنبية والليات اللازمة لتنفيذ القانون.

و تعتبر وكالات الترويج وتشجيع الاستثمار أو ما يعرف بـ **Investment Promotion Agency (IPA)** ، وكالات حكومية غير هادفة للربح وتعمل على غرار غرف التجارة، وتتمثل مهمتها في جذب واستقطاب الاستثمارات الأجنبية إلى الدولة، كما تمتلك عدة وظائف مثل بناء صورة واضحة وجلية للمستثمرين الأجانب في السوق المحلي، وتوليد الفرص الاستثمارية من أجل تعزيز مستويات التدفقات الاستثمارية الأجنبية، وإدارة المشاريع وغيرها من المهام الملقاة على عاتقها.

وفي التفاصيل يقول نائب رئيس غرفة قطر، محمد بن طوار الكواري: «تؤكد خطوة إنشاء وكالة ترويج الاستثمار لدولة قطر والمعنية بترويج وجذب الاستثمار الأجنبي للدولة، مدى قوة النظرة الثاقبة والتي تتمتع بها الحكومة الرشيدة تحت القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، حفظه الله ورعاه، خاصة وأنه من المتوقع أن تستهدف الوكالة الاسواق التي ترتبط معها دولة قطر بعلاقات قوية للترويج لقطر استثمارياً، كما سيتم استهداف الدول ذات التبادل التجاري الأكثر ارتفاعاً مع قطر».

ويرى مراقبون أن توحيد جهود الترويج لقطر كوجهة استثمارية سيؤدي للعمل وفق استراتيجية واضحة، ليستند الترويج إلى أسس موحدة، الأمر الذي سينعكس إيجاباً على ارتفاع وتيرة استقطاب التدفقات الاستثمارية الأجنبية المباشرة خلال الفترة المقبلة لافتين إلى أن شريحة الدول المستهدفة بالترويج لقطر استثمارياً ستكون هي الدول التي تتمتع معها قطر بمعدلات تبادل تجاري مرتفعة، وعلاقات دبلوماسية جيدة ومتوافقة في الرؤى السياسية، متوقعين أن يكون هناك تركيز على الدول الآسيوية ودول القارتين الأمريكيتين ، خاصة مع تنامي العلاقات بين قطر وبين هذه الدول، معربين عن تفاؤل مجتمع الأعمال في قطر بمشروع إنشاء وكالة ترويج الاستثمار، خصوصاً أنه يؤكد أن قطر جادة في المنافسة مع المراكز المالية في المنطقة وتصدرها للمشهد الاستثماري اقليمي، وذلك بما تمتلكه من الأدوات والامكانيات التي تؤهلها لأن تكون الرقم الاصح في معادلة استقطاب الاستثمارات الأجنبية بالمنطقة، بالتزامن مع تطوير التشريعات الاقتصادية لتصبح أكثر مرونة ، وحصد قطر للمراتب المتقدمة في جميع المؤشرات.

وأوضحوا ان هناك العديد من الدول التي تمتلك وكالات لترويج الاستثمار لديها، حيث تشير الرابطة العالمية لوكالات ترويج الاستثمار إلى أنها تضم تحت مظلتها أكثر من 170 مؤسسة مختصة

تنعكس إيجاباً على البورصة والسياحة
والمناطق الحرة ومركز قطر للمال و«التجارة»

170 مؤسسة للترويج الاستثماري في
130 دولة حول العالم



الـخلف :
صدارة قطر
للمؤشرات
العالمية تعزز
جاذبيتها
الاستثمارية



الطويل :
ستؤدي إلى
دعم جميع
القطاعات
الاقتصادية

الى قطر.
وأوضح أن مركز قطر للمال يمثل حلقة دعم هامة للغاية في دعم عمل وكالة ترويج الاستثمار لدولة قطر، خاصة وان مركز قطر للمال يعتبر أحد المراكز المالية والتجارية الرائدة والأسرع نموا في العالم، وترمي استراتيجيته إلى تحقيق أهدافه الطموحة لعام 2022، والتي تركز على قطاعات وخدمات جديدة، بالإضافة الى استهدافه لعدد من الأسواق الناشئة تصل قيمة إنتاجها المحلي الإجمالي لما يزيد على 2.1 تريليون دولار، فضلا عن تجاوز عدد الشركات المنضوية تحت منصة

وأكد بن طوار أهمية التعاون بين جميع المؤسسات الاقتصادية مع وكالة الترويج الجديدة لارتقاء بمستوى التسويق والترويج الاستثماري لقطر في الخارج ، لتحقيق الاستفادة القصوى لجميع القطاعات والمؤسسات المختلفة، متوقعا ان يكون هناك دورا كبيرا لمركز قطر للمال، وبورصة قطر، والمجلس الوطني للسياحة، والمناطق الحرة الاستثمارية، ووزارة التجارة والصناعة الذين يمثلون أبرز اللاعبين الكبار على الساحة والمنتظر أن يقوموا بدور كبير خلال الفترة المقبلة بالتعاون مع وكالة ترويج الاستثمار في جذب التدفقات الاستثمارية





الأنصاري:
يجب إسناد
مسؤوليتها
لفريق
اقتصادي يتمتع
بالكفاءة



المسلماني:
الوكالة ستسلط
الضوء على
أبرز المشاريع
المتاحة
للاستثمار
الأجنبي

خطوة إنشاء وكالة للترويج لقطر استثماريا تمثل خطوة إضافية تدعم الجهود المبذولة لاستقطاب رؤوس الأموال الأجنبية إلى دولة قطر، مضيفاً «أي خطوة للترويج وجذب الاستثمارات الأجنبية تصب في صالح الاقتصاد الوطني وتعزز من دوره الريادي كما أنها تدعم أيضاً جهود التنويع الاقتصادي».

وشدد العمادي على أهمية وكالة الترويج الاستثماري وضرورة أن يكون لها قانون يشجع ويحفز الاستثمارات الأجنبية الواردة إلى الدولة، مشيراً إلى أن الاستثمار الأجنبي مهم في تنمية البلدان والدول وقد أدى إلى صعود اقتصادي لافت لدول مثل اليابان وتركيا ودول أوروبا

مركز قطر للمال 670 شركة، تجاوز إجمالي أصولها 20 مليار دولار، علاوة على رصد نحو ملياري دولار لاستقطاب الشركات الدولية الكبرى إلى المركز، حيث ستحصل على مكاتب مجانية وحوافز ضريبية إلى جانب مبلغ مالي لتغطية نفقات تشغيلها لمدة 5 سنوات مقابل التزامها بالعمل في قطر لمدة 10 سنوات.

دور ريادي

من جانبه، قال نائب رئيس غرفة قطر سابقاً، عبدالعزيز العمادي، إن





الكواري :
قطر مؤهلة
للمنافسة
مع المراكز
المالية
العالمية

الهاجري:
الترويج يتطلب
التركيز على
المحفزات
الضريبية
والتشريعية
والاستثمارية



لقطاع كبير من الشركات القطرية المدرجة. وأشار الطويل الى أن وكالة ترويج الاستثمار ستقوم بخلق حالة متميزة جديدة من الاستثمار في السوق المحلي، فضلا عن دراستها المستفيضة والدقيقة، لجميع مجالات الاستثمار، وتقديم مختلف دراسات الجدوى اللازمة للترويج بالخارج، كما ستعمل الوكالة على توجيه الاستثمارات الأجنبية الى الطريق الصحيح، مما سينعكس إيجابا وبشكل مباشر على جميع القطاعات الاقتصادية في الدولة.

سهولة الأعمال

من جهته، قال الرئيس التنفيذي لشركة التحالف للمواد الغذائية، فهد الخلف إن البيئة الاستثمارية في دولة قطر، كانت بحاجة إلى وكالة ترويج الاستثمار لدولة قطر، والتي سيستفيد منها المستثمر المحلي والمستثمر الأجنبي على حد سواء، مؤكداً توافر العوامل الجاذبة للاستثمارات الأجنبية الى السوق القطري، في ظل تصدر قطر لتصنيفات المؤشرات الاقتصادية العالمية. وأوضح أن تقرير ممارسة أنشطة الأعمال لعام 2019 الصادر عن مجموعة البنك الدولي، قد أظهر أن دولة قطر حلت في المرتبة الثانية عالميا في مؤشر سهولة دفع الضرائب كما قفزت 6 مراكز في مؤشر إجراءات تسجيل الملكية ليرتفع ترتيبها من المركز الـ 26 عالميا في تصنيف 2018 إلى المرتبة الـ 20 عالميا في تصنيف العام 2019 واستقر ترتيب قطر في مؤشر استخراج تراخيص البناء عند المرتبة الـ 20 عالميا في تصنيف 2019، لافتا الى أن تقرير الاستثمار العالمي السنوي الصادر عن مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية «اونكتاد»، أظهر ارتفاع الاستثمار المباشر إلى قطر بنسبة 27 بالمائة إلى 986 مليون دولار في العام 2017، ما يشكل فزة كبيرة في الاستثمار المباشر مقارنة مع 774 مليون دولار في العام الذي سبقه. وأكد أن محافظة دولة قطر على تصدرها للكثير من المؤشرات العالمية يعد بمثابة ضمانة اضافية للمستثمر الأجنبي، خاصة مع استقرار الترتيب العالمي لقطر في مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال لعام 2019، وانضمام الدوحة لقائمة أبرز 50 مركزا ماليا في العالم وفقا لمؤشر المراكز المالية (GFCI) الصادر عن مجموعة

بشكل متسارع وفي زمن قياسي، غير أنه اشار إلى أن التحدي الكبير يكمن في كيفية إعداد قانون يحفز ويشجع الاستثمارات الأجنبية وإمكانية وضع آليات فعالة لتنفيذ القانون وتطبيقه وتنفيذ بنوده لدفع عجلة النمو الاقتصادي في قطر.

القطاع السياحي

من جهته ثمن الرئيس التنفيذي لسفريات العالمية، صالح الطويل، إنشاء وكالة ترويج الاستثمار لدولة قطر، خاصة وانها تعتبر خطوة جيدة لبلورة وتوحيد كافة الجهود الداعية لاستقطاب الاستثمار الأجنبي إلى دولة قطر في ظل التطوير المستمر للتشريعات الاقتصادية في قطر حيث أنه من المقرر أن تعمل وكالة ترويج الاستثمار على دعم ومساندة جميع القطاعات الاقتصادية بالدولة، عبر جذب واستقطاب الاستثمارات إليها، ومن ضمنها القطاع السياحي، خاصة أن هناك دورا كبيرا منتظرا من المجلس الوطني للسياحة، لاسيما بعد إعفاء مواطني 88 دولة من تأشيرة دخول قطر علاوة على تطوير قطاع السياحة البحرية والذي يشهد طفرة حاليا وجهود الترويج السياحي المستمرة لقطر لاستقطاب الزوار والتي يمكن أن تسفر عن استقطاب رؤوس أموال أجنبية راغبة في الاستثمار بالقطاع السياحي أيضا. ونوه الطويل بأهمية توقيت إنشاء وكالة لترويج الاستثمار في دولة قطر، حيث يأتي هذا القرار بعدما تمت تهيئة الارضية القانونية والتشريعية بحزمة من القوانين المتطورة التي عززت الانفتاح الاقتصادي لقطر وزادت من مرونتها الاستثمارية إلى جانب اقرار حزمة من المحفزات لاستقطاب الاستثمارات الأجنبية، مثل القانون الخاص بتنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي، والذي يهدف إلى دفع عجلة التنمية الاقتصادية، وقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها والذي سيحقق فور سريانه- طفرة عقارية كبرى، بالاضافة الى تعديل قانون المناطق الحرة الاستثمارية والتي تشمل المناطق الاقتصادية ومطار حمد الدولي، مع ازالة القيود على جنسية رأس المال وحرية اختيار الشكل القانوني للمشروع، بالاضافة إلى رفع سقف ملكية الأجانب من 25 % إلى مستوى 49 %



العقاري لتدفقات استثمارية أجنبية كبرى ، ولا يقتصر الأمر عند هذا الحد وإنما يشمل أيضا تعديل قانون المناطق الحرة الاستثمارية إلى جانب قانون تنظيم رأس المال الأجنبي والتسهيلات التي تقدمها كلا من مركز قطر للمال وهيئة المناطق الحرة للمستثمرين الأجانب متوقعا أن تعمل وكالة ترويج الاستثمار على مساعدة العديد من المؤسسات والقطاعات في استقطابها للاستثمارات الأجنبية.

زيادة الاستثمارات

من جهته قال رجل الأعمال محمد كاظم الأنصاري، إن وكالة ترويج الاستثمار تأتي تعزيزاً للتشريعات الاقتصادية الجاذبة التي صدرت في دولة قطر في أعقاب حصار، حيث تسارعت وتيرة التشريعات الاقتصادية والاستثمارية الجاذبة، مشيراً إلى أن الموافقة على إنشاء الوكالة تأتي مستندة إلى أرضية قوية من القوانين والتشريعات الاقتصادية وهو ما يتوقع أن يؤدي إلى حدوث زيادة ملموسة في التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة إلى قطر، مشيراً إلى أن قطر ومنذ نشوب الحصار الجائر عليها عززت استقلاليتها الاقتصادية ، وفي سبيل ذلك عكفت على تطوير تشريعاتها الاقتصادية لتتماشى مع أفضل الممارسات العالمية .

وأوضح أن تصدر قطر لتقارير التنافسية وبيئة الأعمال ومناخ الاستثمار والمراكز المالية يعتبر نتيجة للعمل الدؤوب الذي قامت به لتحسين مناخ الاستثمار وتسهيل ممارسة أنشطة الأعمال دون قيود مما حفز المستثمرين الأجانب إلى وضع السوق القطري كأحد الأسواق الرئيسية في المنطقة التي تحظى ببيئة جيدة من حيث القوانين والشريعات وفرص الأعمال، مشدداً على أهمية اسناد مهمة وكالة ترويج وجذب الاستثمار إلى فريق اقتصادي لديه مهارة وقدرة على التسويق والترويج لقطر استثمارياً وتقديم المحفزات إلى المستثمرين في مختلف أنحاء العالم، فضلاً عن أهمية إعداد دراسات جدوى كافية عن القطاعات الاقتصادية وفرص الاستثمار بالسوق المحلي .

«Z/YEN» ومقرها لندن ومعهد التنمية (CDI) ومقره شنجن الصينية حيث جاءت الدوحة في المرتبة الـ 42 عالمياً في القائمة التي ضمت 102 مركز مالي حول العالم ما يعني تفوقها على 60 مركزاً مالياً عريقاً تشمل مجموعة من العواصم المالية الهامة في أوروبا مثل ميونيخ وفيينا وميلان وهامبورج وبروكسل وإسطنبول وستوكهولم وأوسلو وكوبنهاغن وروما وموسكو، كما تفوقت على عاصمة دولة الحصار الرياض التي جاءت في المركز الـ 91، بـ 49 مركزاً دولياً وبرزت الدوحة بالإضافة إلى بوينس آيريس وفيرجن آيلاندز البريطانية ومالطا وجاكارتا ونيودلهي وداليان باعتبارهم منافسين عالميين بقائمة أبرز المراكز المالية في العالم.

بيئة الأعمال

وبدوره، قال الخبير العقاري، ورجل الأعمال، خليفة المسلماني: «قطر تمضي بخطى واثقة للتحويل لمركز مالي وتجاري إقليمي كما عززت من خطواتها لتطوير تشريعاتها الاقتصادية بهدف تطوير بيئة الأعمال ومناخ الاستثمار في البلاد، وتأتي خطوة إنشاء وكالة الترويج، لتستكمل الطريق في منظومة جذب الاستثمارات الأجنبية إلى السوق المحلي، سواء كان عبر إنشاء جهات داعمة أو عبر طرح وتعديل تشريعات وقوانين تصب في صالح تعزيز انفتاح ومرونة الاقتصاد القطري» غير أنه شدد على أهمية إعداد ملفات متكاملة عن كافة التشريعات الاقتصادية التي تشجع المستثمرين الأجانب والمزايا والإمكانيات التي يحصلون عليها عند الاستثمار في قطر؛ فضلاً عن إبراز المشروعات المتاحة للاستثمار الأجنبي في السوق المحلي؛ علاوة على إعداد دراسات جدوى لمختلف القطاعات التي يمكن أن تستقطب رؤوس الأموال الأجنبية إلى جانب وضع روزنامة للفعاليات والمعارض الترويجية السنوية سواء في داخل قطر أو خارجها. وأوضح المسلماني أن من أبرز هذه القوانين الجاذبة للاستثمارات هو قانون لتنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، ومن المقرر أن يؤدي القانون فور سريانه قريباً إلى استقطاب القطاع



خطة مدروسة

من جهته قال رجل الأعمال حمد صمعان الهاجري، إن وكالة ترويج وجذب الاستثمارات الأجنبية تمثل أحد أركان العملية الاستثمارية التي تتمثل في تطوير القوانين والتشريعات والمناطق الاقتصادية والحررة واللوجستية، مضيفاً «من حيث القوانين والتشريعات أصبحت البيئة مهيأة لاستقطاب تدفقات الاستثمار الأجنبي كما تم تجهيز وإعداد البنية التحتية للمناطق الحرة واللوجستية والاقتصادية مشفوعة بمحفزات استثمارية وتسهيلات واسعة للمستثمرين الأجانب لتأتي وكالة ترويج الاستثمار لتستكمل منظومة التطوير والتحديث الاقتصادي الجارية على قدم وساق في قطر».

وشدد الهاجري على أن المطلوب حالياً هو القيام بخطة مدروسة لترويج واستقطاب الاستثمارات الأجنبية للسوق القطري من خلال التركيز على المحفزات الضريبية والتشريعية والاستثمارية التي يمكن للمستثمرين الأجانب الاستفادة بها ، لافتاً إلى أن الوضع الآن بات مختلفاً، حيث من المتوقع أن تطرق الشركات العالمية والمستثمرون أبواب قطر للاستفادة من الامتيازات والفرص المتوافرة في السوق القطري.

وأوضح أن قطر باتت مهيأة للتحويل إلى مركز مالي وتجاري إقليمي في المنطقة في ظل المحفزات المقدمة للمستثمرين الأجانب، كما أنها تستهدف تعزيز دورها الرائد كلاعب اقتصادي مهم في المنطقة وتطلع إلى الأسواق العالمية بثقة وبخطوات مهمة مشدداً على أن بورصة قطر أيضاً تعد إحدى القنوات الاستثمارية الهامة والجاذبة للتدفقات الاستثمارية الأجنبية خاصة في أعقاب رفع سقف ملكية الأجانب من 25 % إلى مستوى 49 % لقطاع كبير من الشركات القطرية المدرجة الأمر الذي عزز جاذبية البورصة القطرية أمام مديري الصناديق الاستثمارية العالمية، كما تم إدراج صندوقين استثماريين في البورصة، وهو ما لاقى إقبالا كبيراً من المستثمرين خاصة من المحافظ الأجنبية.

خطوة ممتازة

وبدوره قال رجل الأعمال خالد الكواري، إن إنشاء وكالة لترويج وجذب الاستثمار الأجنبي خطوة ممتازة تؤكد أن قطر مؤهلة للمنافسة مع المراكز المالية العالمية لتحل محل مركزا مهما في قائمة الكبار باستقطاب الاستثمارات الأجنبية على المستوى الدولي ، لافتاً إلى إن التشريعات الاقتصادية المتطورة ساهمت في تعزيز مكانة قطر على الساحة الإقليمية، كما أنها كرست حضور قطر في قائمة أهم المراكز التجارية الإقليمية والعالمية، وقد شهدت قطر بعد الحصار تسارعا في وتيرة الإجراءات والتدابير التي عززت الانفتاح الاقتصادي ودعمت تسهيل ممارسة أنشطة الأعمال، وهو ما انعكس في زيادة معدل تدفقات الاستثمار الأجنبية.

وأشار الكواري إلى أن دولة قطر جاهزة من حيث المرافق والبنية التحتية، حيث أن لديها ميناء حمد الذي من المتوقع أن يستحوذ على 35 % من التجارة في المنطقة قريبا، كما سيساهم في زيادة حركة التجارة بين قطر والعالم، وسوف يجعل قطر مركز تجاري إقليمي، بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية 2030، إضافة إلى أنه ظل يسجل نمواً قياسياً إلى جانب خدمات ومرافق وبنية تحتية بجودة عالمية، فضلاً عن مطار حمد الدولي إلى جانب توافر شبكة من الطرق الداخلية الواسعة والتي تغطي مختلف أرجاء البلاد علاوة على مركز قطر للمال وهيئة المناطق الحرة والمشاريع الكبرى التي تطرحها الدولة وتوفر فرص استثمارية واعدة.

وأضاف، أن قطر باتت على أعتاب التحول إلى مركز مالي إقليمي جاذب في ظل المحفزات المقدمة للمستثمرين الأجانب والتي تشمل : أدنى معدلات ضريبية وحرية تحويل الاستثمارات من وإلى الخارج دون تأخير إلى جانب نقل ملكية الاستثمار لأي مستثمر آخر أو التخلي عنه للشريك الوطني حال المشاركة إلى جانب إمكانية الإعفاء من ضريبة الدخل، والإعفاء من الرسوم الجمركية.



حلت بالمرتبة الأولى عربيا في مؤشر إف إم جلوبال العالمي

قطر تهزم دول الحصار بمرونة التجارة

ترجمة- محمد سيد:

حلت قطر في المرتبة الأولى عربيا والـ26 عالميا في مؤشر المرونة العالمي للتجارة والاستثمار للعام 2019 الصادر عن شركة (إف إم جلوبال) للتأمين والحماية من المخاطر التي تتخذ من مدينة رود ايلاند الأمريكية مقراً لها ويضم المؤشر 130 دولة وتقدمت قطر على 104 دولة حول العالم كما أظهر المؤشر تفوقها على دول الحصار بفارق كبير حيث جاءت السعودية في المرتبة 55 عالميا والامارات في المرتبة 33 عالميا و البحرين في المرتبة الـ53 عالميا بينما ضمت قائمة العشرة الكبار على التوالي كلا من : النرويج والدانمارك وسويسرا وألمانيا وفنلندا والسويد ولوكسمبورغ والنمسا ووسط الولايات المتحدة وبريطانيا.

ترتيب الدولة في التقارير الدولية المتعلقة ببيئة الأعمال، وتنمية قطاع الأعمال وجذب مزيد من الاستثمارات الداخلية والخارجية، والإسراع بمعدلات نمو الاقتصاد الوطني تحقيقاً لرؤية قطر الوطنية 2030. وقد أدخلت الدولة تعديلات على قانون المناطق الحرة، بموجب مرسوم القانون رقم (21) لسنة 2017 الذي قضى بتعديل بعض أحكام القانون رقم (34) لسنة 2005 بشأن المناطق الحرة الاستثمارية، وقد تضمنت التعديلات الجديدة عدم وجود قيود على جنسية رأس المال وحرية اختيار الشكل القانوني للمشروع، وكذلك حرية تحديد أسعار المنتجات ونسبة الأرباح، بالإضافة إلى إعفاء الأصول الرأسمالية ومستلزمات الإنتاج والصادرات والواردات من الضرائب وغيرها من الرسوم، كما تمنح المشروعات القائمة بالمناطق الحرة

ويقوم المؤشر بتصنيف الدول وفقاً لقدرة اقتصاداتها على مواجهة المتغيرات الطارئة وتجاوزها سواء المتعلقة بالاضطرابات الجيوسياسية أو الأزمات والمتغيرات المحتملة بالاقتصاد العالمي وبالتالي فإن تفوق قطر بالمؤشر يعني أنها الأجدر عربياً باستقطاب الاستثمارات الأجنبية من حيث مرونة اقتصادها من جهة وقدرتها على استيعاب أية صدمات محتملة كما يؤشر في الوقت نفسه إلى المرونة الكبيرة التي أظهرتها قطر في مواجهة الحصار المفروض على الدولة منذ الخامس من يونيو 2017 حيث واجهت قطر الحصار عبر تطوير تشريعاتها وتعزيز بيئة الأعمال وتطوير مناخ الاستثمار فيما تتعاون وزارة التجارة والصناعة مع البنك الدولي لإعداد خطة لتحسين مؤشرات سهولة ممارسة الأعمال التي سوف تنعكس على تحسين



قطر الأجدر عربيا باستقطاب الاستثمارات الأجنبية من حيث مرونة اقتصادها

«التجارة» تتعاون مع البنك الدولي لتحسين مؤشرات سهولة ممارسة الأعمال

وهي : المحور الاقتصادي، الذي يقيس متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي، والاستقرار السياسي الذي يعكس استقرار الحكومات ، وكذلك الى مدى عرضتها للتقلبات المرتبطة بالنفط وإمداداته (نقص أو انقطاع الإمدادات، وارتفاع الأسعار) معبرا عنه بالاستهلاك النفطي منسوباً الى الناتج المحلي وايضا يرصد المؤشر نوعية المخاطر التي تكتنف الدول مُقاسة بمدى عرضتها للمخاطر الطبيعية وقدرتها على إدارة هذا النوع من المخاطر بكفاءة، هذا بالإضافة الى قدرتها في التعامل مع المخاطر المرتبطة بالحرائق. أما المحور الثالث فيتعلق بالعوامل التي تؤثر بشكل مباشر بسلسلة التوريد الوطنية والمتمثلة بمستوى البنى التحتية وجودة الموردين المحليين.

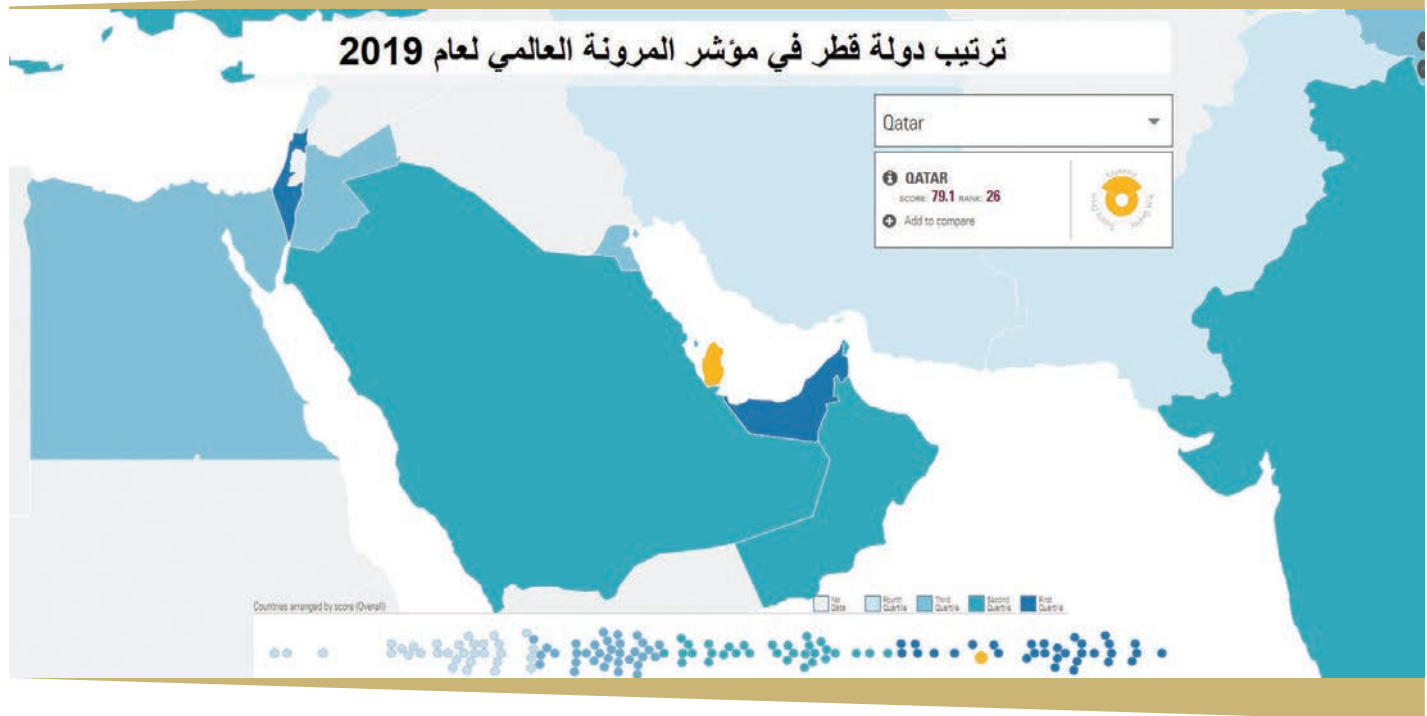
وبحسب مؤشر المرونة العالمي للتجارة والاستثمار للعام 2019 فإن حوكمة الشركات باتت محركاً جديداً ومعيّاراً من معايير التقييم التي تمت اضافتها إلى المؤشر في تصنيف العام 2019 حيث ترى شركة (إف إم جلوبال) للتأمين والحماية من المخاطر أن حوكمة الشركات تستهدف بشكل أفضل البيئة التكنولوجية لمرونة الأعمال لأنها تركز على إطار فعال لممارسات الأعمال المحلية.

العديد من الضمانات من أبرزها عدم تقييد ملكيتها، ومنح حوافز ومزايا خاصة للمشروعات التي تعمل على زيادة نسبة المكون المحلي في منتجاتها والمشروعات التي تستثمر في مجالات الخدمات ال لوجيستية أو الاتصالات.

وكذلك اقرت الدولة قانون تنظيم الاستثمار الأجنبي، وهو قانون جديد يتيح للمستثمر الأجنبي العمل بنسبة 100 % في غالبية قطاعات الاقتصاد بعدما كانت هذه النسبة لا تزيد على 49 %، بهدف استقطاب المزيد من رؤوس الأموال الأجنبية، مما يساعد على تدفق رؤوس الأموال الأجنبية ويدفع بعجلة التنمية الاقتصادية للبلاد، كما يسهم القانون في رفع مؤشر الثقة والأمان الاستثماري في الدولة، والارتكاز على قوة الإنفاق الحكومي في توطيد الاستثمارات الأجنبية، وزيادة العوائد الضريبية، إلى جانب حماية المستثمر الأجنبي والمحلي من مخاطر الاتفاقيات الجانبية، وكذلك الحد من عمليات التستر التجاري، ورفع مستوى قطر في المؤشرات الاقتصادية العالمية كمؤشر سهولة الأعمال.

وقامت قطر أيضا بإعفاء مواطني 88 دولة من تأشيرات الدخول وهو ما أفضى لزيادة التدفقات السياحية الواردة إلى قطر فضلاً عن التسهيلات الأخرى المتمثلة في منح تأشيرات الترانزيت المجانية لمدة 96 ساعة لجميع الجنسيات، وطلب وإصدار تأشيرات إلكترونية لجميع الجنسيات، وإعفاء مواطني 80 دولة من تأشيرة الدخول إلى قطر. ولم يتوقف الأمر عند هذا الحد وإنما امتد ليشمل توجه قطاع كبير من الشركات المدرجة لرفع سقف ملكية الأجانب إلى 49 %، بدلا من 25 %، كما يتوقع سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها قريبا .

ويتم تصنيف الدول في مؤشر المرونة العالمي من خلال مقوماتها ومدى تأثير سلسلة التوريد فيها مع المستجندات غير المتوقعة التي تؤثر سلبا في أنشطة الأعمال. ويستند التصنيف إلى 3 محاور رئيسية



السعودية بالمركز الـ 55 والبحرين بالمرتبة الـ 53 والامارات الـ 33 عالميا

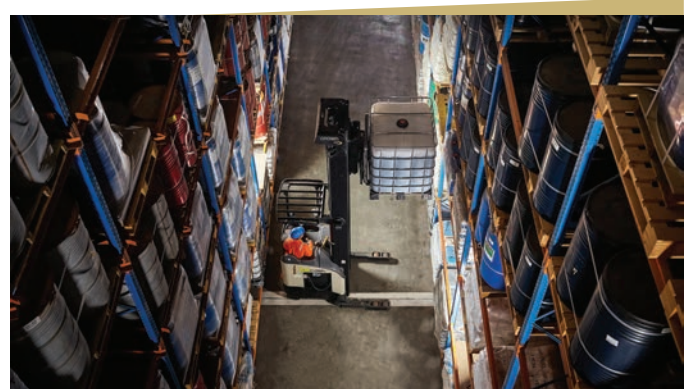
النرويج والدانمارك وسويسرا وألمانيا وفنلندا الخمسة الكبار بالقائمة

مؤشر الأداء اللوجستي وجاءت ايضا بالمرتبة التاسعة عالميا في مؤشر الشحن الدولي وهو ما يعكس نمو عمليات الشحن الجوي في البلاد رغم الحصار والذي واجهته قطر عبر زيادة عمليات الشحن الدولي من خلال ميناء حمد الذي يستحوذ حاليا على 27 % من التجارة الإقليمية في منطقة الشرق الأوسط ويستهدف الاستحواذ على نحو 35 % من التجارة الإقليمية مع اكتمال جميع مراحل مما يجعله احد المسيطرين على التجارة في منطقة الشرق الأوسط.

ويستند مؤشر الأداء اللوجستي العالمي الذي يضم 167 دولة حول العالم إلى مسوحات على نطاق العالم لكل من وكالات الشحن العالمية، وشركات النقل السريع ويتألف مؤشر الأداء اللوجستي من كل من المقاييس النوعية، والمقاييس الكمية ويساعد على إنشاء ملفات بيانات عن الملاءمة اللوجستية في هذه البلدان. كما يعمل المؤشر اللوجستي على قياس الأداء على طول سلسلة الإمداد اللوجستي داخل بلدان العالم وفقا لمؤشرات رصد لكل من أنشطة: الجمارك، البنية الأساسية، الشحن الدولي، الجودة اللوجستية والكفاءة، والمتابعة والافتاء، والتوقيت. وقد ضمت قائمة العشرة الكبار عالميا في المؤشر ذاته كلا من: ألمانيا وهولندا والسويد وبلجيكا وسنغافورة وبريطانيا واليابان والنمسا وهونغ كونغ والولايات المتحدة الأميركية على التوالي.

ويمثل المؤشر معيارا كبيرا للمستثمرين الراغبين في الاستثمار بالدول ذات معدلات المخاطر المتدنية خصوصا أن المؤشر يستند إلى بيانات الناتج المحلي الإجمالي الصادرة عن صندوق النقد الدولي وبيانات النفط من مصدرها في إدارة معلومات الطاقة الأميركية، أما البيانات عن المخاطر السياسية فتأتي من «مؤشرات الحوكمة العالمية» للبنك الدولي فيتم رصدها من خلال 31 مصدرا من مصادر البيانات الحالية فيما يتم رصد بيانات البنية التحتية وحوكمة الشركات، من خلال مؤشرات تقرير التنافسية الدولية الذي يصدره المنتدى الاقتصادي العالمي بناءً على مسحه السنوي لآلاف من المديرين التنفيذيين. بينما يتم الحصول على البيانات الخاصة بمرونة سلاسل التوريد من البنك الدولي، وعلى وجه التحديد من مؤشر الأداء اللوجستي والذي كشف عن احتلال قطر المرتبة الـ 30 عالميا متفوقة على 137 دولة حول العالم حيث تقدمت قطر على دول متقدمة من ضمنها: اليونان والمجر والهند وقبرص واندونيسيا وتركيا وكرواتيا والبرازيل والمكسيك وماليزيا.

وبحسب مؤشر الأداء اللوجستي الصادر عن البنك الدولي فإن دولة قطر حلت ضمن قائمة الـ 30 الكبار عالميا بالأداء اللوجستي لتتسلل المرتبة الـ 27 عالميا في مؤشر جودة البنية التحتية الفرعي الواقع تحت مظلة





Mohammed Kheir Freihat
@freihat99

Follow

بعض الأخبار الجميلة اليوم:
- ستاندرد أند بورز:
الحصار لم يوقف وتيرة نمو الاقتصاد القطري
- بلومبيرغ:
مؤسسات عالمية تشتري أسهما بـ 2.3 مليار دولار
لتداولها في بورصة #قطر هذا العام، ما يوازي 3
أضعاف التدفقات الأجنبية لدول مجاورة
- كابيتال إيكونوميكس:
اقتصاد قطر ينمو بـ 4.3% في 2019

Berat | براء
@Baraa2_Z



تابع

بحسب بلومبيرغ..
مطار قطر أفضل مطار في العالم
والخطوط القطرية الأفضل بالعالم بدقة مواعيد
بنسبة 85%.
مبروك لقطر مبروك للعرب 🇶🇦❤️

NORDINE * NORDINE
@NORDZ95



تابع

وكالة "بلومبيرغ" أفادت، الأسبوع الماضي، بأن
قطر تفوّقت على نظيراتها من دول الخليج على
صعيد أداء أسواقها المالية، رغم ظروف الحصار،
في حين دفعت الدول التي انحازت إلى موقف
السعودية ثمن تعثر سياسات الرياض الاقتصادية
والاستراتيجية والعسكرية.

Hitmi AL-Hitmi
@Hitmi_ALHitmi



السباحة البحرية في قطر .. من (4000) راكب في 2015 إلى (144) ألف سائح بحري
في موسم 2018/2019





ناصر أحمد الخلف المدير التنفيذي ومالك مزرعة «أجريكو»:

قفزة 50% بالإنتاج الزراعي في 2019

تصوير: أسامة الروسان

كتب - محمد حمدان

رصد ناصر أحمد الخلف المدير التنفيذي ومالك مزرعة «أجريكو» ارتفاع شهية المستثمرين تجاه الاستثمار بالقطاع الزراعي نتيجة حزمة من العوامل أبرزها: تركيز الدولة على تحقيق الاستقلالية الاقتصادية عبر دعم خطط الاكتفاء الذاتي الأمر الذي أفضى إلى توسع كبير في زراعة كافة المحاصيل الزراعية، إلى جانب تيسير الحصول على الخطوط الائتمانية والتسهيلات التمويلية المقدمة من البنوك للقطاع الزراعي، بالإضافة إلى تألق المنتجات الزراعية الوطنية وتوسع تسويقها محليا وتفضيلها من قبل المستهلكين خاصة أنها تتميز بأسعار تنافسية وتصل طازجه إلى الأسواق، علاوة على العائد الجيد الذي يحققه الاستثمار الزراعي لاسيما أن الزراعة قناة استثمارية جديدة وفرت فرصاً بديله للاستثمار قياساً على القنوات الاستثمارية التقليدية مثل العقار والبورصة وغيرها، مؤكداً أن هناك رغبة متزايدة للمستثمرين للتوسع في القطاع الزراعي.



نستهدف تطوير نظام إدارة محاصيل زراعية مستدامة بالسوق المحلي

نستخدم خبراتنا وأدواتنا التكنولوجية في تطوير مزارع الغير أيضا

نطور تكنولوجيا تلائم المناخ المحلي ونسعى لإنتاج الأسماك خلال العام الجاري

وأوضح الخلف لـ «أملاك» أنه تم توزيع نحو 10 أراض زراعية جديدة في منطقة مكنيس خلال العام الجاري بمساحة إجمالية بلغت مليون متر مربع وبواقع 100 ألف متر مربع لكل مزرعة، وهو ما يؤكد زيادة وتيرة الإقبال على الزراعة والاستثمار الزراعي ومؤشر مهم يعكس اهتمام دولة قطر بالقطاع الزراعي والمزارعين، متوقعا أن يسجل الانتاج الزراعي نموا يفوق 50% خلال العام الجاري نظرا للتوسع الملحوظ في المشاريع الزراعية بالسوق المحلي، مشيرا إلى ان مزرعة أجريكو تستهدف النمو والتوسع وتواصل مسيرة إنتاجها بأكثر من 7 أطنان يوميا من مختلف الخضراوات ، وتباشر حاليا تطوير تكنولوجيا تلائم مناخ دولة قطر كما تخطط «أجريكو» لتدشين إنتاج الأسماك خلال العام الجاري.

وأكد أن العائد على الإنتاج الزراعي يعتبر أفضل مقارنة بالقنوات الاستثمارية التقليدية الاخرى، الا أن هناك انكشاف على مخاطر الاستثمار الزراعي نتيجة غياب التأمين الزراعي على المحاصيل الزراعية وهو ما يمثل عائقا ملحوظا ، لافتا إلى ان شركات التأمين حاليا تقوم بالتأمين على المباني الزراعية فقط وليس على المنتجات الزراعية وهي منتجات قابلة للتلف في بعض الأحيان، مشددا على أهمية تطوير التشريعات لإقرار قانون يقضي بالتأمين على المنتجات الزراعية وهو الأمر الذي سيزيد جرة الثقة في القطاع الزراعي بشكل ملحوظ وسيؤدي إلى طفرة حقيقية في الانتاج الزراعي.

شراكة ناجحة

وكشف الخلف عن قيام شركة أجريكو بعقد شراكة ناجحة مع مزرعة الواحة للزراعة المائية عبر مشروع زراعي حديث لإنتاج وتطوير عدد من المحاصيل الزراعية وفقاً لأحدث معايير الزراعة المائية في دولة قطر، حيث تبلغ المساحة الكلية للمشروع 80 ألف متر مربع، موزعة على 8 بيوت محمية بواقع 10 آلاف متر مربع لكل مزرعة، وأضاف قائلاً « خلال الايام القليلة الماضية تم الاحتفال بإنتاج أول بيت محمي بمساحة 10 آلاف متر مربع لمحصول الخيار الذي زرع ونضج وفقا للمعايير الحديثة للزراعة المائية في قطر، كما تم



الانتفاء من أعمال بيت محمي مخصص لزراعة البطيخ ويتوقع إن يتم تدشين الانتاج قريباً أيضاً بمساحة تبلغ 10 آلاف متر مربع، ويمضي العمل لزراعة 6 بيوت محمية أخرى 3 منها للكوسا و3 أخرى للباذنجان لتكتمل المساحة المزروعة بشكل كلي في المشروع بحلول سبتمبر المقبل، مبيناً أن هذه البيوت المحمية تعمل بنظام الري الحديث وتحلية المياه ويحتوي كل بيت محمي على زراعة محصول معين مثل الخيار والبطيخ والباذنجان والكوسا وغيرها من المنتجات الزراعية، كما أنها تُزرع بدون تبريد أي غير مكيفة وهي عكس الزراعة السائدة في قطر والتي تعتمد بشكل أساسي على التبريد والتكييف نسبة للمناخ في دولة قطر، لافتاً إلى أن هذا النوع من البيوت المحمية يأتي معاكساً للدورة الزراعية المألوفة من حيث أنها عبارة عن بيوت محمية بدون تبريد وغير مكيفة، كما أنها بدأت في الزراعة والانتاج عندما انتهى وقت موسم الإنتاج المتعارف عليه، لجهة أن البيوت المفتوحة أوقفت الانتاج منذ أكثر من شهر مقابل بدء الحصاد في البيوت الحالية.

وأشار إلى أن الشراكة بين مزرعة أجريكو ومزرعة الواحة للزراعة المائية، تقوم على الشراكة بين مالك الأرض (المساحة الزراعية) وهي شركة الواحة، مقابل أن تتولي شركة «أجريكو» عملية تطوير الأرض وتوفير التكنولوجيا والقيام بدور الإدارة والتسويق بوصفها متخصصة في التكنولوجيا الزراعية وفقاً لأحدث المواصفات العالمية، لافتاً إلى أن هناك مشروعات أخرى سوف يتم الاعلان عنها قريباً.

وبين أن بداية الانتاج مبشرة بالخير فيما تشير التقديرات الأولية إلى تحقيق الانتاج نجاحاً منقطع النظير في السوق المحلي، لافتاً إلى أن إنتاج المزرعة حالياً يتراوح بين 3 طناً و4 طناً يومياً من الخيار في بيت محمي واحد فقط، ومن المتوقع أن يحقق أعلى

ارتفاع شعبية المستثمرين تجاه الاستثمار بالقطاع نتيجة محفزات متنوعة

المنتجات الوطنية تتألق في السوق المحلي وتزايد معدلات الإقبال عليها





الدولة تقدم دعماً كبيراً للإنتاج الزراعي بهدف تحقيق الاكتفاء الذاتي

مزرعة أجريكو تستهدف النمو وتنتج 7 أطنان من الخضراوات يومياً



مستوياته الانتاجية في سبتمبر المقبل نظرا لان الظروف المناخية سوف تكون أفضل، وفي حال تم أكمال زراعة كافة المساحة المقررة بواقع 80 ألف متر مربع لجميع البيوت المحمية فإنه من المتوقع أن يصل حجم الإنتاج الكلي للمزرعة إلى نحو 15 طناً من مختلف الخضراوات والفواكه يومياً، كاشفا النقاب عن انجاز 50% من أعمال جميع البيوت المحمية الزراعية؛ على أن يتم استئناف زراعة المساحة المقررة بشكل كامل بحلول أغسطس وسبتمبر المقبل.

مركز البحوث

وفيما يتعلق بالشراكة بين شركات «أجريكو» و«يارا انترناشونال» النرويجية وشركة قطر للأسمدة الكيماوية «قافكو» اشار الخلف إلى إن الشركات الثلاثة لديها عقد موقع منذ العام 2018 لعقد شراكة لإنشاء مركز البحوث والتجارب للزراعة المائية في قطر واختبار تقنيات البيوت المحمية الزراعية المحلية وإدارة المغذيات والأسمدة ومعرفة أفضل الممارسات المتعلقة بزراعة محاصيل الخضراوات والفاكهة. ويهدف هذا المركز إلى تطوير نظام إدارة محاصيل زراعية مستدامة مناسبة وملائمة لمناخ دولة قطر. وذلك في إطار مبادرة الامتياز الزراعي التي أطلقتها شركة يارا في كافة أنحاء قطر وهدفها هو تقديم نظم إدارة المحصول الأكثر استدامة التي تناسب المناخ القطري إلى المزارع المحلية مما يسمح بتحقيق محاصيل وإنتاجية مرتفعة وفي نفس الوقت يساعد في الحفاظ على الموارد المائية المحلية الثمينة.

ولفت إلى أن الشراكة بين الشركات الثلاثة هي طويلة الأجل وحالياً مضي عليها نحو 5 أشهر منذ عقدها، ورغم أن الإنتاج بدأ منذ مارس



الماضي ومستمر حتى الان الا أن الهدف هو الوصول إلى نتيجة بعد مرور حوالي سنة (12 شهراً) ومن ثم اجراء تقييم حول كمية الإنتاج والمحصول الذي تم زراعته وتكلفة التشغيل وأسعار السوق وكذلك العائد فضلاً عن معرفة كافة التفاصيل المتعلقة بالعملية الزراعية، ومن ثم الاستمرار حيث يتم كل عام زراعة صنف من الخضراوات ، مضيفاً « كل عام نزرع محصولاً واحداً ، حيث بدأنا خلال العام الجاري في زراعة الطماطم، والعام المقبل سنزرع الخيار ومن ثم الباذنجان والكوسا وهكذا ولاحقاً سيتم تقييم نتائج الزراعة، ولذلك ليس تجاوزا التأكيد على أن هذه الشراكة طويلة الأجل».

وأوضح أن «أجريكو» تعمل لإنتاج التكنولوجيا الزراعية وكذلك تقوم بتطوير المشاريع من (البداية إلى النهاية) من خلال توفير معدات وآليات البنية التحتية اللازمة للإنتاج لكل الراغبين في الزراعة في دولة قطر وفقاً لأحدث المواصفات العالمية، علاوة على تقديم خدمات التخزين والتسويق حيث أن طريقة نقل المنتجات من المزرعة إلى المخزن ومن المخزن إلى السوق تتطلب معايير دقيقة للحفاظ على جودة المنتجات .

وأشار إلى أن الخبرات والتكنولوجيا المطورة من قبل أجريكو لا تقتصر فقط على تطوير مزارع الشركة، بل امتدت لتطوير مزارع الغير أيضاً، لافتاً إلى أن هناك وعياً ورغبة كبيرة من المستثمرين، وكذلك ثقة في المنظومة التكنولوجية التي قامت الشركة بتطويرها في مجال الزراعة وأدت إلى تحقيق نجاح كبير، فيما تقوم «أجريكو» بمنح شركائها التكنولوجية الزراعية والخبرة في مجال الزراعة المحمية والبناء وإدارة المشاريع الزراعية والقيام أيضاً بتسويق منتجات المزارع من الخضراوات والفواكه. ولفت إلى أن مزرعة أجريكو تباشر زراعة «الأكوابونك» أو الزراعة المائية السمكية وهي عبارة عن نظام حيوي عضوي متزن لاستزراع الأسماك والنباتات معاً في دائرة مغلقة من خلال تربية الأسماك في أحواض وتغذيتها بالغذاء المناسب، فتقوم الأسماك بطبيعة الحال بإفراز الفضلات و (تلويث) تلك المياه، فنقوم بضخ تلك المياه العكرة المليئة بالفضلات الى فلتر حيوية ومن ثم توزيعها الى جذور النباتات التي تقوم بدورها بامتصاص جميع فضلات الأسماك ومن المتوقع ان يتم تدشين الانتاج خلال العام الجاري.

ندعو لإقرار تشريعات للتأمين على المنتجات الزراعية.. إنه مطلب حيوي

«أجريكو» عقدت شراكة ناجحة مع مزرعة الواحة للزراعة المائية

العائد على الاستثمار الزراعي أفضل من القنوات الاستثمارية «التقليدية»





منتجات قطرية عضوية



Agrico Agriculture Developement - Tel: +974 44363840

P. O. Box: 19013 - 42 Mohammed Bin Ishaq St.

Al Khor, Qatar - Email: info@agrico.qa

انتعاش القطاع مازال مستمرا وفقا لتقديرات «أوكسفورد بيزنس غروب» استحواذات محتملة بسوق التجزئة القطري



ترجمة - أمنية الصناديلي

استفاد قطاع تجارة التجزئة في دولة قطر بشكل كبير من مستويات الدخل المرتفعة، كما أن سلاسل ومراكز البيع بالتجزئة اختارت أن تضيف مزيدا من التطوير على نفسها بحيث لا تقدم خدمات التسوق فحسب ولكن تطرح خيارات واسعة من التسلية والترفيه أيضا. وبهذا الصدد أعدت مؤسسة "أوكسفورد بيزنس غروب" البريطانية تقريراً عن التطور والتوسع الكبير الذي شهدته تجارة التجزئة في قطر منذ عام 2000. وقال التقرير إنه ثمة مخاوف من أن يؤدي استقرار النمو السكاني إلى زيادة العرض وقلة الطلب على المدى الطويل إلا أن القطاع يواصل النمو حالياً بسبب ثقة المستهلكين في قطاع التجزئة المزدهر.

جديدة من مراكز البيع بالتجزئة في عام 2018، ووفقاً لشركة دي تي زد العقارية فقد تجاوز إجمالي المعروض من مساحات البيع بالتجزئة في قطر 1.4 مليون متر مربع في نهاية عام 2018، وهذا الرقم لا يتضمن مراكز البيع بالتجزئة في الأحياء الصغيرة والسوبر ماركت المستقل، ويمثل هذا زيادة بنسبة 100 % تقريبا عن عام 2015 بسبب افتتاح 13 مركزاً تجارياً جديداً، ومن المتوقع أن يرتفع هذا الرقم أكثر من ذلك في العام الحالي في ظل افتتاح 5 مراكز تسوق جديدة ترفع المساحة إلى 2 مليون متر مربع في 2019. ونقلت أوكسفورد بيزنس غروب عن المهندس صلاح أحمد الحمادي الرئيس التنفيذي بالانابة لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية قوله: "قطاع المتاجر الكبرى أو الهايبر ماركت يتوسع في السوق القطري بوتيرة متسارعة، ونتوقع نمواً قوياً في السنوات القليلة القادمة". وأضاف الحمادي قائلاً: "يبلغ إجمالي حجم التجارة الحديثة في سوق متاجر التجزئة نحو 85 %، بينما تستحوذ التجارة التقليدية على حصة تبلغ 15 % فقط، من المرجح أن يكون التركيز المستقبلي على

الهيكل والرقابة

ومن حيث الهيكل والرقابة تعتبر وزارة التجارة والصناعة المسؤولة عن الإشراف على الأنشطة التجارية والصناعية، ويشمل اختصاص الوزارة تقديم الخدمات العامة للقطاع، وتنظيم المعاملات التجارية وتسجيل المؤسسات التجارية والاستثمارية وإصدار التراخيص وكذلك الرقابة على القطاع العام، أيضاً فإن الوزارة مسؤولة عن حماية المستهلك ومنع الاحتيايل التجاري والممارسات الاحتكارية. وكجزء من الجهود الواسعة لزيادة الاستثمار الأجنبي في البلاد، أعلنت الدولة عن قانون جديد في يناير من العام الجاري، لتمكين الأجانب بنسبة 100 % بمشاريع البيع بالتجزئة مع توفير حوافز ضريبية.

الأداء الحالي

وبحسب أوكسفورد بيزنس غروب فإن قطر شهدت افتتاح مجموعة



ثقة كبرى للمستهلكين في قطاع التجزئة وحزمة محفزات تضمن استمرار النمو

**1.4 مليون متر مربع إجمالي المعروض
من مساحات البيع بالتجزئة**

محليا بدلا من السفر إلى دول أخرى في المنطقة للتسوق، وأيضا فإن انخفاض عدد السياح من المنطقة قابله تنوع في الأسواق المصدرة للتدفقات السياحية الواردة خصوصا من سوقي الهند والصين . ونقلت "أو كسفورد بيزنس غروب" عن السيد بدر عبدالله الدرويش، رئيس مجلس إدارة مجموعة "الدرويش القابضة" قوله : "لقد حدثت تحسينات كبيرة في الاستراتيجيات التي اتبعتها المجلس الوطني للسياحة لتعزيز فرص نمو القطاع السياحي وتدعيم مكانة قطر في هذا القطاع، وهو ما كان له تأثير كبير على أداء قطاع التجزئة في

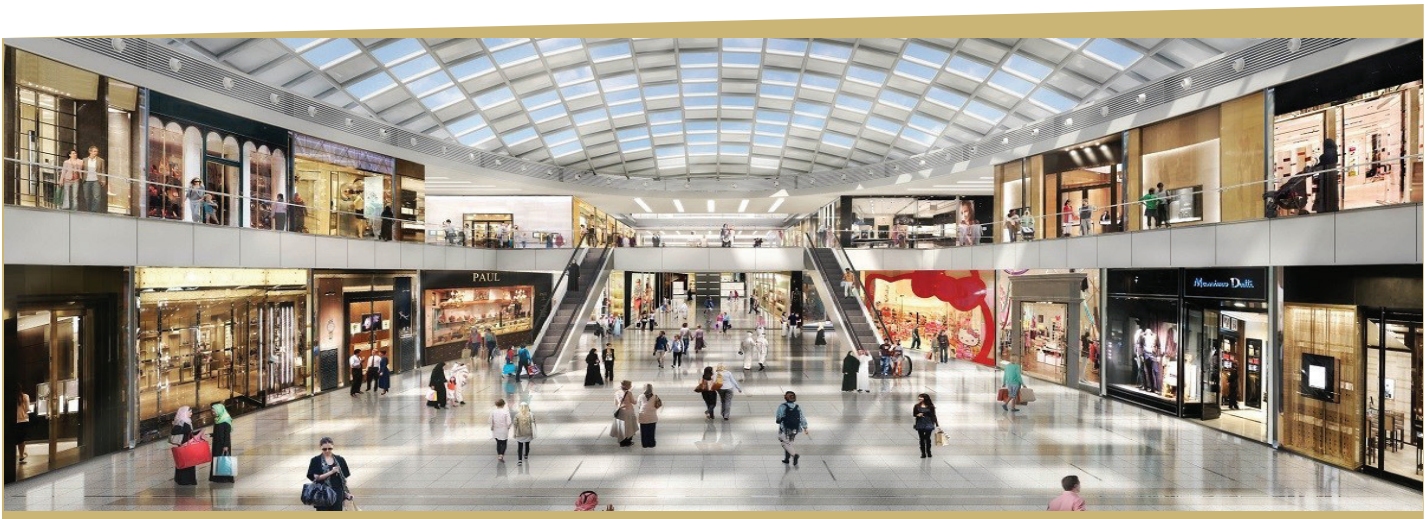
الكفاءات، كما أن عمليات الاستحواذ محتملة في سوق التجزئة القطري".

ونظرا لاستمرار نمو قطاع تجارة التجزئة، تتزايد المخاوف بشأن زيادة العرض المحتمل، لكن المطورين وجدوا طريقا جديدة لضمان استمرار نمو السوق، فبحسب السيد روبرت هول، المدير العام لدوحة فستيفال سيتي فإن مراكز التسوق في قطر أدركت جيدا الحاجة إلى تقديم تجربة تتجاوز التسوق وتمتد إلى الترفيه والتواصل الاجتماعي وهو ما يحدث حاليا في السوق القطري.

ووفقا لجهاز التخطيط والإحصاء، فقد ارتفع مؤشر ثقة المستهلك في البلاد في الربع الثالث من عام 2018 من 184.2 نقطة إلى 184.3 نقطة وهي النسبة الأعلى بين الدول الأخرى في المنطقة.

السياحة والتجزئة

وبحسب "أو كسفورد بيزنس غروب" فإن الحصار المفروض على قطر منذ الخامس من يونيو 2017 لم يؤثر على قطاع تجارة السلع الفاخرة، وذلك بسبب اختيار المواطنين لاستهلاك السلع الفاخرة





إطلاق 5 مراكز تسوق خلال 2019 يرفع مساحات التجزئة إلى مليوني متر مربع

الحمادي: التجارة التقليدية تستحوذ على حصة تبلغ 15 % فقط و «الحديثة» تستأثر بـ 85%

«دوحة فستيفال سيتي» والذي بلغت تكلفته 1.6 مليار دولار، والذي يوفر 600 ألف محل و 240 ألف متر مربع قابلة للتأجير. وزادت مراكز التسوق بشكل كبير حيث تم افتتاح 13 مركز تجاري رئيسي بين عامي 2015 و 2018. وكان آخرها «طوار مول» التجاري، الذي فتح أبوابه للجمهور في مارس 2018، وتبلغ مساحته 301 ألف متر مربع، كما أنه من المقرر افتتاح خمسة مراكز تجارية جديدة في عام 2019 وهي الدوحة مول، وكاتارا بلازا، ومول بوابة الشمال، ولا جاليريا، وسوق الدوحة.

وتوفر مراكز التسوق مجموعة واسعة من الخدمات أهمها الترفيه العائلي والأنشطة الاجتماعية، ووفقا لدراسة أجراها «دوحة فستيفال سيتي» فإن الخدمات الترفيهية هي أحد العوامل الرئيسية في تشكيل اختيارات المستهلك للمركز التجاري الذي يزوره.

السوق القطري؛ وأضاف الدرويش قائلا أن البنية التحتية تتطور باستمرار كما أن الرؤية الواعدة لقطر تجذب الكثير من السياح، من خلال إتاحة المزيد من الخيارات لهم فيما يتعلق بالأطعمة والإقامة والاستكشاف وأماكن الزيارات والوجهات الثقافية والفنية وأماكن الترفيه والتسوق. وفي الوقت الذي ارتفع فيه استهلاك السلع الفاخرة، شهدت قطر ارتفاعا ملحوظا أيضا في استهلاك السلع منخفضة الأسعار، ونتيجة لهذه الأنماط المتغيرة للاستهلاك، زادت وتيرة تدشين محلات الملابس منخفضة التكلفة ذات العلامات التجارية العالمية.

وأقرت دولة قطر حزمة قرارات لتعزيز انفتاحها سياحيا وهو ما انعكس إيجابا على قطاع التجزئة خصوصا مع إعفاء مواطني 88 جنسية من تأشيرة الدخول وفي هذا الاطار يقول شون كيللي، مدير مشروع بلاس فاندوم ، إن السياحة توفر لقطاع التجزئة القطري فرصا جيدة للنمو، لاسيما بفضل الجهود التي بذلت مؤخرا لجذب الزوار الجدد. وكذلك زادت الحكومة من الجهود الرامية لتطوير قطاع الرحلات البحرية الذي يشهد طفرة حالية في قطر بالتزامن مع تطوير وتحديث ميناء الدوحة. ووفقا للمجلس الوطني للسياحة، فقد كانت زيادة عدد الزوار الدوليين سببا في حدوث طفرة بقطاع مبيعات التجزئة خصوصا السلع الفاخرة.

مراكز التسوق

وفي المقابل تتنوع مراكز التسوق في قطر ما بين المراكز الكبيرة والمتوسطة والصغيرة ، وتتركز جميعها بشكل رئيسي حول الدوحة وفي الخور والوكرة، وفي أبريل 2017، تم افتتاح مول

المولات تقدم تجربة تتجاوز التسوق وتمتد إلى الترفيه والتواصل الاجتماعي

الدرويش : تعزيز تدفقات السياحة الواردة انعكس ايجابا على قطاع التجزئة المحلي

ومثال على ذلك كان افتتاح متجر بيع الملابس الإنجليزي الشهير هارفي نيكلز في دوحة فستيفال سيتي على مساحة 80 ألف متر مربع، وبحسب تصريحات باري تالينتر، مدير المنشآت بهارفي نيكلز، فقد كان الاستثمار الكبير الذي قامت به المجموعة في قطر نتيجة التطوير الكبير في البنية التحتية والنقل والفنادق والمرافق الترفيهية في البلاد والتي تؤكد أن السوق القطرية واعدة.

وفي محاولة لتعزيز الاستثمار العالمي، تم إقرار قانون جديد للاستثمار الأجنبي المباشر في يناير 2019 يتيح حقوق الملكية الأجنبية بنسبة تصل إلى 100 %. ويفرض القانون الجديد مجموعة من الحوافز للشركات الأجنبية التي تختار الاستثمار في قطر، وتشمل هذه الحوافز إعفاء من ضريبة الدخل لمشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر، إلى جانب إعفاء من الرسوم الجمركية على واردات الآلات والمعدات، ويشمل القانون قطاع التجزئة، بما ييشر بمزيد من التوسع في السوق.

واختتمت أوكسفورد بيزنس غروب قائلة أنه في الوقت الذي شكل فيه الحصار تحديات على قطاع التجارة بالتجزئة، فقد استطاع القطاع التغلب على تلك التحديات من خلال التطوير المستمر والسياسات الحكومية التي عززت الاستثمار في القطاع، وزيادة أعداد السياح، والاستفادة من الأحداث الرياضية الدولية، وقانون الاستثمار الأجنبي، وغيرها من التدابير والاجراءات التي تعزز فرص نمو قطاع التجزئة في قطر.

وتلعب المقاهي والمطاعم دورا مهما في السوق القطرية إذ أن ارتفاع درجات الحرارة يجعل المستهلك يفضل المقاهي والمطاعم الموجودة في مراكز التسوق وعلى هذا النحو، تقدم مراكز التسوق في قطر مجموعة واسعة من منافذ الأطعمة والمشروبات مع وجود أكثر من 65 محل طعام ومقهى في دوحة فستيفال سيتي، و100 محل طعام ومقهى في قطر مول.

وبالإضافة إلى الترفيه وتوفير المطاعم والمقاهي في مراكز التسوق، فإن موقع مركز التسوق وإمكانية الوصول إليه يمثل معيارا تفضيلا أساسيا ضمن الاعتبارات الرئيسية لدى المستهلك، ولهذا السبب تخطط الدولة لتطوير البنية التحتية الجديدة لتحسين الوصول إلى مساحات البيع بالتجزئة مع الاستعدادات لمونديال كاس العالم 2022 . وقد نجح قطاع البيع بالتجزئة، في الاستفادة من مكانة قطر المتزايدة كمركز للأحداث الرياضية الدولية، فيما استضافت مراكز التسوق فعاليات خاصة بالرياضيين خلال كل من بطولة العالم 2018 للجمباز الفني ودورة قطر توتال المفتوحة للتنس، والتي استمرت خلال شهر فبراير 2019.

ومع زيادة مساحة العرض، قدمت مراكز التسوق حوافز كبيرة لتجار التجزئة الكبار بأسعار تأجير تنافسية مما أدى إلى التوسع السريع في سلاسل البيع الكبرى، وأحدث منافسة كبيرة في السوق.

السوبر ماركت

وتقول "أوكسفورد بيزنس غروب" ان محلات السوبر ماركت الكبرى وسعت من نشاطها في السوق القطري ، خصوصا كارفور، وكذلك توسع تجار التجزئة المحليون إذ لا تزال سلسلة "الميرة" هي أكبر سلسلة متاجر محلية في قطر حيث تدير 47 فرعاً في البلاد بمساحة مجمعة لا تقل عن 71.500 ألف متر مربع. وفي المقابل أدت زيادة الثقة في الاقتصاد المحلي إلى رفع قيمة الاستثمار الأجنبي المباشر بنسبة 4 % في الربع الثالث من عام 2018 أي بقيمة 27.4 مليار ريال بما يعادل نحو 7.52 مليار دولار ، لتصل الاستثمارات الأجنبية المباشرة الواردة إلى 709.7 مليار ريال بما يعادل نحو 194.97 مليار دولار.



مساحات العمل المشتركة تخفض تكلفة المكاتب

هكذا يتغلب رواد الأعمال على ارتفاع الإيجارات



الايجارات مازالت هاجسا يورق رواد الأعمال في السوق المحلي

بنك قطر للتنمية أطلق مبادرة مساحة العمل المكتبية المشتركة.. بشروط

لتبادل الخبرات والمعلومات والحديث عن تقدّم مشاريعهم علاوة على التعريف بالخدمات والبرامج المتنوعة التي يقدمها بنك قطر للتنمية وكيفية الاستفادة منها على أفضل وجه غير أن بنك قطر للتنمية يشترط أن يكون مالك المشروع أو الشريك قطرياً وأن تكون فكرة المشروع ريادة ومبتكرة (يطلب تقديم شرح واف عن المشروع مع معلومات شاملة وتفصيلية) كما يشترط أن تندرج فكرة المشروع ضمن المجالات التي حددها بنك قطر للتنمية وهي: الصناعات الإبداعية - تكنولوجيا المعلومات والاتصالات - التعليم - الصحة - الإعلام - تقنيات الرياضة إلى جانب ضرورة اجتياز المقابلات الشخصية والتقييم.

وبحسب أحدث تقرير صادر عن شركة دي تي زد فإن الشركات الصغيرة والمتوسطة تقود نمو الطلب على العقارات المكتبية ويركز هذا الطلب بشكل أساسي على عدة عوامل، مثل: المرونة في التعاقدات والإقامة المخدومة جيداً، أو وجود وحدات صغيرة غير

كتب - محمد حمدان

رصد رواد أعمال ومراقبون تنامي ظاهرة مساحات العمل المشتركة وهي عبارة عن مساحات مكتبية بأسعار منخفضة وبمرافق مشتركة تتوافر فيها خدمات الطباعة وغرف الاجتماعات وخدمات الاستقبال الأمر الذي يقلص من تكلفة تأسيس المشاريع الصغيرة والمتوسطة والتي تلتهم حصة كبرى من التدفقات النقدية ونفقات رواد الأعمال حيث تعتبر الإيجارات هاجسا يورق رواد الأعمال في السوق المحلي .

وقد ساهمت مبادرة مساحة العمل المكتبية المشتركة التي أطلقها بنك قطر للتنمية في تعزيز هذه الظاهرة محلياً حيث يقوم بنك قطر للتنمية بتوفير برنامج احتضان أعمال بكلفة يسيرة، مع تقديم مساحة مكتبية مشتركة وحزمة من الخدمات لرواد الأعمال الذين يحتاجون إلى مكاتب لبدء مشاريعهم الناشئة علماً بأن مدة البرنامج عام واحد غير قابل لتجديد، يُطلب خلالها من رواد الأعمال تقديم تقارير شهرية وربع سنوية عن مشاريعهم الناشئة وتطورها. ويقوم فريق مختص من حاضنة الأعمال بمراجعة هذه التقارير مرحلة بعد أخرى ويوفر بنك قطر للتنمية مساحات مكتبية مزودة بكافة الخدمات الأساسية وبأسعار مخفضة مع مرافق مشتركة تتوفر فيها خدمات الطباعة وغرف الاجتماعات وخدمات الاستقبال إلى جانب جلسات تدريبية و برمجيات مشتركة مثل (Microsoft BizSpark, Google cloud, SAP Hana) بالإضافة إلى جلسات أعمال ربع سنوية (جلسات غير رسمية) وتنظيم اجتماعات شهرية لرواد الأعمال مع نظرائهم

مكلفة في المواقع الثانوية، بدلاً من استئجار مكاتب للشركات بمساحات كبرى.

إقبال كبير

ويقول رائد الأعمال عبدالله الكبيسي، إن هناك نمواً في الإقبال على مساحات العمل المشتركة، لافتاً إلى أن رواد الأعمال الشباب لا يستطيعون استئجار المكاتب نتيجة ارتفاع أسعارها الأمر الذي أدى إلى ظهور مساحات العمل المشتركة بوصفها حلاً إبداعياً يتغلب به رواد الأعمال على عقبة ارتفاع أسعار الإيجارات التي تعتبر أبرز عقبه تواجه تأسيس المشاريع الصغيرة والمتوسطة في قطر حيث أنها تلتهم حصة كبرى من رأس المال وتزيد الأعباء المالية وتؤدي إلى تعثر حزمة من المشاريع الصغيرة والمتوسطة ومن هنا ظهرت مساحات العمل المشتركة والتي تشهد إقبالا واسعا من قبل الشركات الصغيرة والمتوسطة نتيجة تمتعها بالمرونة وتميز الخدمات المقدمة عن طريق مرافق مشتركة الأمر الذي يقلص من تكلفة تأسيس المشاريع الصغيرة والمتوسطة في السوق المحلي.

غير أن الكبيسي يقول أنه ورغم أن مساحات العمل المكتبية المشتركة تقلص النفقات فإن المستويات السعرية للإيجارات المكتبية في قطر مازالت أعلى من نظيراتها في معظم أسواق العالم موضحاً أنه تلقى اتصالاً قبل أسبوع من إحدى الشركات التي قدمت له عرضاً بتوفير مساحات عمل مشتركة مع آخرين إلا أن مستويات الأسعار المطروحة كانت مرتفعة داعياً الدولة إلى تعزيز المبادرات الهادفة إلى توفير مساحات عمل مشتركة بأسعار مناسبة تلائم رواد الأعمال وبشروط ميسرة .

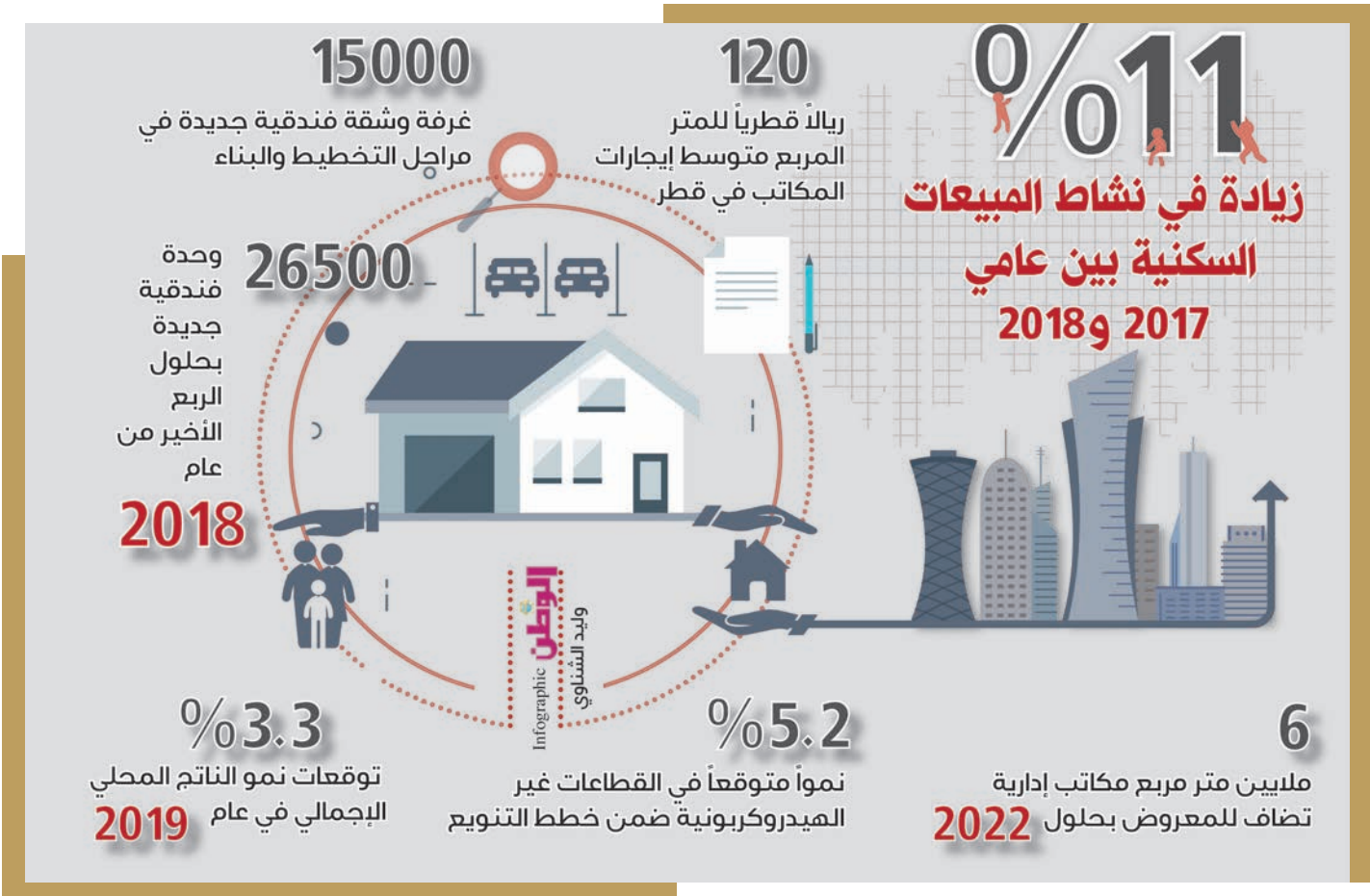
الشركات الصغيرة والمتوسطة تقود الطلب على العقارات المكتبية

الكبيسي: عبء إيجارات المكاتب أكبر عقبة تواجه تأسيس المشاريع محليا

تخفيض التكلفة

و بدوره قال الخبير العقاري خليفة المسلماني، إن مساحات العمل المشتركة شهدت نمواً ملحوظاً في الطلب خلال العام الماضي ولا زالت تسجل مزيداً من الإقبال، مشيراً إلى أن بعض الشركات تطلق عليها « البيزنس سنتر » حيث تقوم الشركات باستئجار طوابق أو مبان وتوفر فيه جميع الخدمات بدءاً من قاعات ومكاتب الاجتماعات ومقهى داخلي أو بوفيه، فضلاً عن خدمات المكاتب من طباعة وتصوير وأجهزة اتصال وسكرتارية وغيرها كما تقوم بالحصول على التراخيص اللازمة من وزارات التجارة والصناعة و البلدية والبيئة والدفاع المدني وكل الجهات ذات الصلة، ومن ثم تقوم بطرح هذه المباني للإيجار حسب حاجة كل فرد. وأضاف أن هذه المراكز تتواجد في منطقة الخليج الغربي والدفنة وبعض مناطق الدوحة وفي المنصورة والنجمة أيضاً وقياساً على مستويات الإيجارات الحالية فإن مساحات العمل المشتركة تخفض تكلفة الإيجارات بواقع 70 % وهي نسبة مذهلة الأمر الذي يفسر تنامي هذه الظاهرة بالسوق المحلي غير أن هناك جانباً





أصحابها يعقود إيجار شهرية مرتفعة وقيود أخرى. وحسب بيانات دي تي زد العقارية ، فإن متوسط إيجارات المكاتب في الخليج الغربي يتراوح حالياً بين 120 ريالاً و 150 ريالاً للمتر المربع الواحد شهرياً؛ ولا تزال المكاتب المجهزة صاحبة المعدل الأعلى بأكثر من 180 ريالاً للمتر المربع في الشهر. وهناك مساحات مكاتب أخرى متوفرة في مناطق مثل: السد والطريق الدائري الثالث، وتتوافر حالياً بإيجارات شهرية تتراوح بين 80 و

سلبيا للظاهرة وهو أزمة المواقف وتكدس السيارات في بعض الأماكن وهو ما يستدعي إيجاد آليات للحل . وأشار إلى أن الطلب المرتفع دفع عدداً من ملاك العقارات نحو بناء مساحات عمل مكتبية مشتركة ، مشيراً إلى أن المطورين العقاريين يتأقلمون مع التغيرات بشكل متسارع ويسعون لتلبية الطلب المتزايد على المساحات المكتبية المشتركة.

الأعباء التعاقدية

ومن جانبه أشار رجل الأعمال خالد الكواري إلى أن مساحات العمل المكتبية المشتركة توفر فرصة مثالية لرواد الأعمال الذين يريدون التحرر من الالتزامات التعاقدية المتعلقة بالإيجار ومدته حيث يمكن لأي رائد أعمال استئجار مساحة مشتركة وتركها بعد 6 أشهر أو 8 أشهر كيفما شاء وهي مرونة كبرى توفرها هذه الظاهرة بالسوق المحلي إلى جانب تكلفتها المنخفضة. وأضاف أن مساحات العمل المشتركة تتيح فرصاً للتعارف مع شركات أخرى من شركاء المساحات المكتبية الأمر الذي يوفر فرصاً للاندماج والتحالف والتعاون المشترك مع زيادة منسوب مشاركة الأفكار والتفاعل، علاوة على أنها توفر الكثير من التسهيلات مثل توفير الخدمات وغرف الاجتماعات، فضلاً عن تقليل التكاليف فهي تغني عن التعاقدات العقارية الشهرية ولذلك تعتبر الحل المناسب لأصحاب المهن الحرة والشركات الناشئة. ولفت إلى أنه ومن الزاوية الاقتصادية فإنها تعتبر أقل تكلفة وأكثر حرية ومرونة قياساً بالعمل في المكاتب في الخاصة التي تلزم

المسلماني : انتشار الظاهرة أدى إلى حدوث أزمة في «مواقف السيارات»

الكواري : رواد الأعمال يتحررون من التزامات الإيجارات التعاقدية

فإن الطلب على المساحات الصغيرة التي تتراوح ما بين (100 و 150) متراً في ازدياد .

وبين التقرير أنه خلال العامين الماضيين ارتكزت سوق المكاتب بقوة على القطاع الحكومي، حيث تم تأجير عدد من المباني الكاملة لمؤسسات تابعة للحكومة في منطقة الخليج الغربي، وأضاف التقرير: أن المعروض في المساحات المكتبية الآن يفوق الطلب والإقبال انخفض منذ بداية العام الحالي مقارنة بذات الفترة من العام الماضي. وتوقع التقرير أن يتناقص نمو المعروض من المكاتب تدريجياً خلال الفترة المقبلة.

100 ريال قطري للمتر المربع، حسب الحجم والجودة والتجهيز والموقع.

ومن المغريات التي باتت حاضرة حالياً في السوق القطري كذلك فترات الإيجار المجانية، التي تتراوح بين 2 و 3 أشهر، وهي شائعة في عقود الإيجار الجديدة. وبعض المستأجرين أيضاً تمتعوا بميزة انخفاض إيجاراتهم، بسبب تجديدهم لعقود الإيجار القديمة بشروط جديدة أفضل وأقل قيمة سعرية.

وتتوقع دي تي زد، أن يصل إجمالي المعروض من المساحات المكتبية في قطر إلى 6 ملايين متر مربع بحلول عام 2022، في حين أن غالبية إمدادات المكاتب المقبلة ستتركز في منطقة لوسيل مارينا والتي ستوفر مساحة إضافية قدرها 230 ألف متر مربع كما أن مشروع مشيرب قلب الدوحة سيوفر أكثر من 200 ألف متر مربع من المساحات المكتبية.

وبحسب دي تي زد فإن قطر تستهدف زيادة المساحات السكنية بنحو 50 %، والمساحات المكتبية بنسبة 40 % في السنوات الثلاث القادمة، لمواجهة الطلب المتوقع من بطولة كأس العالم لكرة القدم.

وفي المقابل يشير تقرير صدر مؤخراً عن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إلى أنه على الرغم من الفائض بالمساحات المكتبية



الشركة تتوقع استمرار صدارة القطاع بالإنفاق في 2019

مشاريع عقارية كبرى بتوقيع «الأصمخ»



أكدت شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن قطاع العقار في قطر سيواصل نموه في عمليات الإنشاء العقارية. وسيستمر في تصدر المركز الأول من حيث معدلات الإنفاق بين كل القطاعات خلال العام 2019، حيث إن قوة الاقتصاد الوطني تظل هي الضمانة الأساسية لقوة ونمو قطاع العقارات. وتتوقع شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن يشهد قطاع العقارات في قطر نمواً بنسبة تقارب 18 % في عمليات إنشاء المباني خلال العام الحالي «2019» مقارنة مع العام الماضي، بالإضافة إلى إنهاء مزيد من المشروعات العقارية وخاصة في مشروع مدينة لوسيل والتي تبلغ مساحتها نحو 1.8 مليون متر مربع. كما ترجح «الأصمخ» نمو حجم صفقات بيع الفلل بنسبة 3 % خلال النصف الثاني من العام الحالي مقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي 2018. بالإضافة إلى استقرار أسعار الشقق في مشروع لؤلؤة قطر خلال النصف الثاني من العام الحالي «2019» على ما كانت عليه خلال العام الماضي 2018. كما تشير الدراسات لدى «الأصمخ» إلى ازدياد الطلب على الوحدات السكنية المكونة من غرفة وغرفتين نوم، خلال النصف الثاني من العام الحالي «2019»، بذات القيم المعروضة منذ بداية العام.



«باراماونت ريزيدنسز» الأول من نوعه في قطر ويحمل لمسات الفخامة

تسليم مشروع «الأصمخ لوسيل 1» خلال الربع الأخير من 2019

إنجاز أعمال مشروع Maisons Blanches في العام الجاري

لتزوين مشروع اللؤلؤة قطر، وتوفر للمستثمرين فرصة الاستفادة من عاملين هامين في وقت واحد؛ الأول يتمثل في الحصول على عقار في «اللؤلؤة - قطر» التي تعتبر أفضل المواقع وأكثر الأماكن جذباً للمستثمرين، أما الثاني فهو تصميم المشروع البديع الذي يحمل اهتماماً دقيقاً بالتفاصيل الداخلية التي تميز العلامة التجارية باراماونت.

الأصمخ لوسيل

وكذلك تعمل الشركة على إنشاء مشروع (الأصمخ لوسيل 1)، الذي سيتم تسليم الوحدات السكنية للمشترين على المفتحام خلال الربع الرابع من العام الحالي. ووحدات المشروع معروضة للبيع بنظام بيع تحفيزي، ويقدر سعر المتر المربع الواحد بحدود 12500

وفي المقابل تباشر شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إنشاء عدد من المشاريع الكبرى والمتنوعة أهمها مشروع (باراماونت ريزيدنسز) والذي يقع في «اللؤلؤة - قطر»، ويعتبر الأول من نوعه في قطر ويحمل لمسات الفخامة المستوحاة من هوليوود، ومن المقرر تسليم المشروع عام 2020 ويتألف من 196 وحدة سكنية، تضم غرفة وغرفتين، ثلاث غرف وأربع غرف دوبلكس فاخرة. ويضم مرافق مميزة تحمل علامة «باراماونت هوتيلز آند ريزورتس» في أجواء مستوحاة من بيئة ولاية كاليفورنيا، ويوفر المشروع لسكانه حوض سباحة وشاليهات وغرفة خاصة لعرض الأفلام وناديا رياضيا يضم أحدث الآلات والتجهيزات بالإضافة إلى ناد للأطفال. ويجمع المشروع بين دفء الترحاب وجمال التصميم والإبداع والرفاهية، حيث تقدم وحداته السكنية معايير استثنائية من الفخامة التي لا تضاهي. كما يعتبر مشروع باراماونت ريزيدنسز بمثابة جوهرة صُقلت باحتراف ودقة





إنشاء حزمة مشاريع بـ 7.5 مليار ريال بالشراكة مع «المطورون المتحدون»

البدء بمشروع «باريس الصغيرة» هذا
العام و «أبراج الخرايج» قيد الإنشاء حالياً

مشروع إنشاء منطقة لوجستية جديدة في مرحلة التخطيط حالياً

ريال، ويقع المشروع في مدينة لوسيل بمنطقة جبل ثعلب، وهو عبارة عن بنائيتين تتكون من قرابة 110 وحدات سكنية تتألف من غرفة نوم وصالة تتراوح مساحة الوحدة منها بحدود 85 متراً مربعاً، يضم كافة المميزات الجذابة والخدمات المتقدمة والمتطورة بأحدث وسائل التكنولوجيا التي يحتاج إليها القاطنون بالمشروع، بالإضافة إلى مناطق للترفيه وملاعب للأطفال ونوادٍ رياضية ومواقف واسعة للسيارات.

كما ستنهي الشركة الأعمال بالمشروع (Maisons Blanches) في هذا العام ويعتبر أكبر مجمع سكني في مدينة لوسيل يمتد على مساحة 115 ألف متر مربع في المنطقة الترفيهية، وسيكون متاحاً للتأجير، خلال العام الحالي 2019، ويتألف من 114 فيلاً تتراوح مساحاتها بين 400 و 600 متر، بالإضافة إلى 20 عمارة سكنية تضم 320 وحدة سكنية متعددة المساحات، وذات تشطيب فاخر ومستخدم فيه أحدث التكنولوجيا العالمية الصديقة للبيئة، ويحتوي المشروع على مرافق خدمية وترفيهية ومساحات خضراء، حيث يضم حوض سباحة وحضانة للأطفال ونادياً صحياً. ويعكس مشروع بيفرلي هيلز لوسيل هوية شركة الأصمخ للمشاريع العقارية، التي تعكس سعيها نحو التميز بشكل أكبر في مجال التطوير العقاري، ويتميز المشروع بموقعه في قلب مدينة لوسيل التي تعتبر أكثر من مجرد مشروع عقاري، حيث هي المكان الذي يتجسد فيه فن الإبداع العقاري، وهي أفضل مكان تبرز فيه قيمنا والتزامنا تجاه عملائنا. كما يعد مشروع بيفرلي هيلز لوسيل من المجمعات السكنية التي تقدم مفهوماً جديداً من الرفاهية والخدمات المتميزة، حيث سيستمتع قاطنو المشروع بتنوع لا محدود من الخدمات التي تقدمها مدينة لوسيل وسيكونون على مقربة من كافة متطلبات الخدمات التي سيحتاجون إليها والاستمتاع بباقة من المقاهي والمطاعم والمتاجر الراقية، حيث تمهد مدينة لوسيل الطريق أمام فجر جديد في الحلول السكنية العصرية.

مشاريع متنوعة

بالإضافة إلى ذلك هناك مشاريع تم الانتهاء منها خلال العام الماضي 2018 وأهمها برج الأصمخ الإداري في منطقة الخليج الغربي، ويبلغ ارتفاع البرج 32 طابقاً، ويتيح مساحة 25 ألف متر مربع للتأجير الإداري، ويضم كافة المرافق الخدمية حيث يحتوي على 6 طوابق مواقف تتسع إلى 468 سيارة، و9 مصاعد ذكية، ونظام حراسة ومراقبة بالكاميرات، بالإضافة إلى نادٍ رياضي، وحضانة للأطفال، ومسجد، ومطعم وكافتيريا، ومركز لرجال الأعمال.

وكذلك مشروع (ريجنسي بيرل 3) تم الانتهاء من هذا البرج في الربع الأول من العام الماضي 2018، ويقع في منطقة فيفيا بحرية في اللؤلؤة قطر، وهو متاح للتأجير، ووحدات المشروع غير مفروشة، ويصل ارتفاع البرج إلى 20 طابقاً ويتألف من 253 وحدة سكنية متنوعة المساحات، ويضم شاطئاً خاصاً ومرافق خدمية متنوعة، ونادياً رياضياً وصحياً، وملعباً للأطفال، ومطعماً، ومقهى، ومسبحاً للأطفال ولل كبار مع مرافقهم الخدمية، بالإضافة إلى خدمات الصيانة والأمن على مدار الساعة.

بالإضافة إلى مشروع مناطق التخزين (منطقة أبو فسيلة) الذي انتهت منه الشركة العام الماضي 2018، وتأتي هذه المشاريع إيماناً منا بدورنا في تطوير المجتمع بما يحقق رؤية قطر الوطنية 2030.



وهو عبارة عن 3 أبراج تحتوي على أكثر من 250 شقة سكنية، بالإضافة إلى المرافق الخدمية والترفيهية التي سيتم تطويرها باستخدام أحدث وسائل التكنولوجيا التي يحتاج إليها القاطنون بالمشروع، وهذا المشروع قيد الإنشاء حالياً. والمشروع الثالث هو المرحلة الثانية من أبو سدر، ويضم أكثر من 700 فيلا ذات تشطيب فاخر ومستخدم فيه أحدث التكنولوجيا العالمية الصديقة للبيئة، وسيحتوي على مرافق خدمية وترفيهية ومساحات خضراء، وسيتم البدء بإنشائه خلال العام الحالي 2019. والمشروع الرابع يجري العمل على تخطيطه حالياً لإنشاء منطقة لوجستية جديدة.

وإلى جانب هذه المشاريع تعمل شركة الأصمخ للمشاريع العقارية على إنشاء عدد آخر من المشاريع بالشراكة مع «المطورون المتحدون»، بقيمة تقارب 7.5 مليار ريال قطري، وهي: مشروع لو بتي باريس (باريس الصغيرة) والذي يمثل المرحلة الثانية من مشروع بلاس فاندوم المتعدد الاستخدامات والمقدرة تكلفته بمليارات الريالات، ويضم لو بتي باريس أكثر من 350 شقة وما يزيد على 260 غرفة، وفندقاً وعدداً من المقاهي والمتاجر العصرية. وسيتم البدء بهذا المشروع خلال العام 2019. أما المشروع الثاني هو أبراج الخرايج، الذي يقع في مدينة لوسيل،

الشركة توفر استثمارات عقارية بعائد «مضمون» 20% سنوياً.. أحمد مصطفى :

فرع جديد لـ «الخط البديل» في جورجيا

كتب - محمد الاندلسي

كشف مدير عام شركة الخط البديل للعقارات، أحمد مصطفى، عن تدشين فرع جديد للشركة بالعاصمة الجورجية تبليسي في أرقى مناطق الأعمال هناك، ويوفر الفرع الجديد حزمة متنوعة من الفرص الاستثمارية العقارية في جميع المدن الجورجية، خاصة مدينة باتومي عاصمة مقاطعة أجاريا، والتي تقع على ساحل البحر الاسود، وتشهد طفرة كبيرة للغاية في الاستثمارات العقارية وحركة البناء والتشييد، خاصة مع حركة السفن السياحية التي تنقل الزائرين والسياح بصورة دائمة من وإلى باتومي عبر كل موانئ دول البحر الاسود، مما خلق طلباً كثيفاً على الوحدات العقارية المختلفة، ومنح ميزة نسبية لمدينة باتومي وجعلها تشهد رواجاً بالاستثمار العقاري.





فرص متنوعة تشمل جميع الفئات وتناسب كافة المستثمرين

جورجيا تتمتع بمناخ استثماري جاذب للاغاية وتشهد تدفقات استثمارية أجنبية كبرى

وتابع قائلاً: «تعمل شركة الخط البديل على دعم التعاون الاقتصادي المشترك بين قطر وجورجيا ، والبحث عن توفير الفرص الاستثمارية في السوقين القطري والجورجي ، وقد لمسنا اشادة من المستثمرين والمسؤولين في دولة جورجيا بما تقوم به الشركة من جذب استثمارات عقارية الى السوق الجورجي والنموذج الاستثماري والتسويقي التي تتبعه الشركة فيما تقدمه من منتجات عقارية». و أوضح مصطفى أن الشركة عملت على توفير جميع الفرص الاستثمارية العقارية لتلائم كافة شرائح المستثمرين ، سواء صغار المستثمرين او شريحة الـ VIP والتي توفر لهم الشركة خدمات مميزة للغاية تليق بهم.. مضيفاً: «توفر شركة الخط البديل حزمة متنوعة من الاستثمارات العقارية التي تشمل فنادق كاملة وشقق فندقية وفلل وشقق ساحلية وأراضى شاسعة، وغيرها من مختلف فئات الاستثمار العقاري في جورجيا».

وأوضح مصطفى أن جميع المؤشرات الاقتصادية تشير بشكل واضح الى أن جورجيا باتت وجهة جاذبة للاستثمارات في المنطقة ، وتتمتع بطبيعة خلابة تخلق لب الزائرين ، خاصة مدينة باتومي والتي تعد الممر الرئيسي للحركة التجارية بين جورجيا وتركيا ، فيما يعتبر ميناء باتومي هو الميناء الرئيسي لجورجيا في البحر الاسود ويشهد كل حركات النقل والشحن في المنطقة ، بالإضافة الى السفن السياحية القادمة من كل مكان في العالم مما يجعل مدينة باتومي تشهد اقبالاً سياحياً كثيفاً ، خصوصاً في فصل الصيف حيث تزدحم شواطئها بالسائحين من كل البلدان، الامر الذي جعل مدينة باتومي تحقق طفرة كبيرة في الانشاءات و العقارات بمختلف انواعها.

وقال مصطفى ان الشركة قامت بعقد شراكات واسعة ومميزة مع العديد من مستثمري جورجيا كما قامت أيضا بالتعاقد مع أكبر شركات التطوير العقاري في جورجيا، لتنويع الفرص الاستثمارية العقارية امام المستثمر المحلي في قطر، سواء من المواطنين او المقيمين، مشددا على أهمية المصداقية والثقة التي تقدمها الشركة العقارية الى العميل، والتي تعتبر حجر الزاوية بين الشركة وبين عملائها، مؤكدا ان المصداقية والشفافية التي قامت عليها العلاقة بين شركة الخط البديل والعملاء ترفع من أسهمها يوما بعد يوم في مجتمع الاعمال.

واشار الى أن من أهم مزايا فرص الاستثمار العقاري الذي تقدمه الشركة للمستثمرين انه مع قيام المستثمر بشراء أي وحدة عقارية يراها مناسبة له، فإنه يتم توفير عقد ايجار لهذه الوحدة العقارية، مما يرفع من من نسبة العائد الذي يحققه المستثمر الى اكثر من 20% ، ويتم تحويل مبلغ الإيجار شهريا عبر الحساب البنكي بصورة سهلة وسريعة وأمنة، لاسيما مع العلاقات القطرية الجورجية المميزة والتي تتمتع بالقوة والمتانة ، علاوة على سعي القطاع الخاص في الدولتين الى الارتقاء بالعلاقات الاقتصادية .



مصادقيتنا وشفافيتنا رفعت أسهمنا لدى العملاء في السوق المحلي

معرض عقاري لحملة استثمار في قطر في دولة أوروبية قريبا

يحتويه من فرص استثمارية مغرية ومربحة للغاية. وتوقع مصطفى أن يحقق القطاع العقاري القطري طفرات إضافية خلال الفترة المقبلة على وقع حزمة التشريعات الاقتصادية الخاصة بالقطاع العقاري وعلى رأسها مشروع قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها، و مشروع قانون تنظيم التطوير العقاري، والذي يأتي إعداد مشروع القانون ليحل محل القانون رقم (6) لسنة 2014 بتنظيم التطوير العقاري، ليواكب التطورات الحديثة ويحقق تنشيط السوق العقاري، لافتا إلى أنه مع اقتراب انطلاق صافرة بداية كأس العالم في قطر 2022، سيزداد منسوب السيولة العقارية بالارتفاع التدريجي لتحقيق طفرة كبيرة مع دخول المزيد من المستثمرين العقارية إلى خط المنافسة، كما أن من إيجابيات كأس العالم هو إطلاق العنان لخيال المستثمرين في الإبداع العقاري والخروج عن التفكير التقليدي ليتم رسم لوحة معمارية من الطراز الرفيع.

وأكد مصطفى أن شركة الخط البديل تبحث دائما عن أفضل الاستثمارات العقارية التي تناسب جميع المستثمرين، والمستثمر هو من يقود الشركة إلى وجهتها الجديدة، ولهذا جاء الاختيار لإقامة فرع جديد للشركة في دولة جورجيا نتيجة زيادة الاهتمام بها كدولة جاذبة للاستثمار وخاصة الاستثمار العقاري كونها تملك شفافية عالية للغاية في الإجراءات والنظم والقوانين، وحرية تملك العقارات والشركات والتجارية، بالإضافة إلى انخفاض تكلفة العقارات بالمقارنة مع الدول المجاورة، ودرجة الأمان المرتفعة التي تحظى بها جورجيا وجعلها ضمن أعلى الدول في مستوى الأمان، والاحترام الكبير للقانون من أفراد المجتمع، علاوة على السهولة والمرونة في الإجراءات التجارية، وحرية نقل الأموال من وإلى جورجيا، كما تعتبر جورجيا من الدول التي تتمتع بالشفافية العالية حتى أن جميع معاملاتها الحكومية يتم إنجازها بسهولة ويسر تحت سقف واحد وهو ما يسمى مجمع الخدمات العامة.

و أشار إلى ارتفاع وتيرة المنافسة بين رؤوس الأموال الأجنبية لاقتناص الاستثمارات العقارية في مدينة باتومي، التي أصبح يتنافس عليها الكثير من المستثمرين خاصة بعد تصريحات الرئيس الأمريكي دونالد ترامب حول كونها من أفضل الأماكن للاستثمارات، وهو ما ساهم في استقطاب جورجيا لمستثمرين أمريكيين جدد، بالإضافة إلى الدراسات الاقتصادية التي تشير بشكل واضح إلى أن جورجيا على اعتبار أن تكون الدولة الرائدة في جذب الاستثمارات في المنطقة، خاصة مع التوقعات بأن تنضم جورجيا إلى قائمة دول الاتحاد الأوروبي خلال الأعوام القليلة المقبلة.

وأكد مصطفى أن شركة الخط البديل تدرس حاليا إقامة معرض عقاري لمبادرة « استثمار في قطر » في إحدى الدول الأوروبية قريبا، لتعريف الدول الأجنبية بمدى جاذبية الاستثمار العقاري في دولة قطر، ووضع الصورة الكاملة أمام أعين المستثمرين الأجانب ليتعرفوا على مشهد الاستثمار العقاري المتميز والجذاب في السوق القطري وما

استثمر في جورجيا

تملك شقتك في فندق ماريوت باتومي

فرصة ذهبية للاستثمار الحقيقي



عائد استثماري مضمون

+974 55577414 | +974 44281544



info@alternative-realestate.com | Radisson Blu Hotel , Mezzanine Floor , P.O.BOX 1768 Doha , Qatar

الجيل الجديد من السيارة الاستثنائية يصل إلى قطر

«الفردان بريميمير» تطرح «رينج روفر إيفوك» المبهرة



أعلنت شركة «الفردان بريميمير موتورز»، الوكيل المعتمد لجاكوار لاند روفر في دولة قطر، عن وصول الجيل الجديد من سيارة «رينج روفر إيفوك» إلى صالات العرض، ويأتي هذا الإطلاق المحلي للسيارة متعددة الاستخدامات المنتظرة بعد إطلاقها عالمياً في لندن في نوفمبر 2018. ويجمع الموديل الجديد بين تراث «رينج روفر» الفريد والتكنولوجيا الفائقة التي تم تصميمها وهندستها وصناعتها في بريطانيا، وتعتبر «رينج روفر إيفوك» الجديدة تطوراً عن النسخة الأصلية من السيارة، بعد ريادتها لسوق السيارات متعددة الاستخدامات الصغيرة الفاخرة، وتحقيقها لمبيعات عالمية تزيد على 772,096 سيارة وحصولها على أكثر من 217 جائزة عالمية.



ستوفر خيار العمل بالطاقة الكهربائية، وهي المرة الأولى التي نقوم فيها بذلك في قطاع السيارات متعددة الأغراض المدمجة الفاخرة. عبر الجمع بين إرث العلامة التجارية الفريد من نوعه وأمثلة هذه التحسينات، فإننا نلبي حاجات السائقين المميزين في الشرق الأوسط الذين يستمتعون بالتجربة الاستثنائية التي توفرها سيارة إيفوك على الطرق العادية والوعرة.

مميزات متعددة

وتتميز «رينج روفر إيفوك» الجديدة، التي تحاكي نموذج سيارات الكوبيه، بسقفها المميز وجوانبها المرتفعة التي تعرف بها سيارات «رينج روفر»، بالإضافة إلى أقواس العجلات ذات الطابع القوي مع عجلات قياس 21 بوصة، والتي توفر مجتمعة حجماً ومظهراً ديناميكياً ينبض بالقوة.

بينما تضيف بعض العناصر ذات التصميم الشبيه بالجواهر في التصميم الخارجي، مثل مصابيح Matrix LED بشكلها الرفيع، المزيد من التآلق على تصميم السيارة من الأمام والخلف، وتتماهى بشكل رائع مع شكلها المميز، عدا عن مقابض الأبواب

وقال سامر بو درغم، مدير عام شركة «الفردان بريميمير موتورز»: «حين تمت صناعة سيارة رينج روفر إيفوك للمرة الأولى في 2010، أدى ذلك لتغيير في سوق السيارات الصغيرة متعددة الاستخدامات في الشرق الأوسط، اليوم ينمو هذا التصميم ليصبح أكثر أناقة وتميزاً، ومن المتوقع أن يتابع رحلته الفريدة في قطر، لتجذب انتباه ورغبة المزيد من العملاء. إطلاق السيارة اليوم يعتبر فصلاً جديداً من نجاح جاكوار لاند روفر في قطر، وأنا متحمس لتعريف عملائنا على هذه العمل الهندسي الرائع».

ومن جانبه قال روب بريستون، مدير المبيعات في «جاكوار لاند روفر» الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «إن سيارة رينج روفر إيفوك ذات دور مفصلي في نجاحنا عالمياً، وما يقدمه الطراز الأخير من هذه السيارة الفائزة بالجوائز يضاف إلى دقة صنع السيارة السابقة لها وقدراتها الثابتة على الطرق الوعرة».

وأضاف قائلاً: «الإطلاق يأتي في فترة حاسمة من تاريخ جاكوار لاند روفر، فيما نسير قدماً في التزامنا بصناعة سيارات أنظف وأذكى. لهذا فإن سيارة إيفوك الجديدة، المبنية وفق بنيتنا الهندسية الجديدة كلياً Premium Transverse Architecture،



**تجربة قيادة هادئة وسلسلة ومريحة تتفوق
على أكثر متطلبات السلامة العالمية صرامة**

**مساحة أكبر لركاب المقاعد الخلفية مع
حجرة أمتعة تتسع حتى لمعدات الجولف**

المعدنية التي تزيد من جمالية المظهر الخارجي، ومصابيح مؤشرات الاتجاه بتصميمها الانسيابي الذي يمنح السيارة بصمة خاصة. في حين تضيف تفاصيل إصدار R-Dynamic الاختيارية المزيد من الجاذبية المبهرة مع بعض التشطيبات النحاسية المصقولة.

التصميم الداخلي

من الداخل، يجمع التصميم المتقن الأسطح المصقولة والخطوط الانسيابية البسيطة مع المواد عالية الجودة لتوفير مقصورة رقمية فاخرة بامتياز. وتتميز «إيفوك» الجديدة باستخدام أقمشة مقاعد فاخرة مصنوعة من البلاستيك المعاد تصنيعه كبديل للقماش الجلدي، مثل مزيج الصوف من "Kvardat" والقماش المدبوغ من "Dinamica"، بالإضافة إلى أقمشة "Eucalyptus" و "Ultrafabrics™". صُممت المقصورة لتكون ملاذاً هادئاً ينعم فيه الركاب والسائق بالراحة التامة والأجواء الصحية والممتعة بفضل التقنيات الرائدة التي تتمتع بها السيارة، مثل نظام المعلومات والترفيه Touch Pro Duo المزود بشاشتي لمس وبرمجيات أكثر تطوراً وسرعة، بالإضافة إلى خيار تغيير المقاعد ضمن 16 وضعية، وتقنية تأيّن هواء المقصورة التي تزيد من تميز المساحة الداخلية الإضافية. ورغم التشابه الكبير مع التصميم الأصلي، تعتمد السيارة



على البنية الهندسية الجديدة من لاند روفر، التي تحمل اسم "Premium Transverse Architecture"، المبنية على مزيج من المعادن، والتي تمنح المقصورة الداخلية مساحة أكبر. بينما تتيح قاعدة العجلات الأطول بمقدار 20 ملم مساحة أكبر في المقاعد الخلفية وزيادة في الحيز المخصص لوضع الأشياء الصغيرة - الصندوق الأكبر للقفازيات والحجيرة المركزية تتسع للأجهزة اللوحية وحفائب اليد والعبوات. في حين زادت مساحة حجرة الأمتعة بنسبة 10% (591 لتراً)، وأصبحت تتسع لعربة أطفال مطوية أو معدات رياضة الجولف، مع إمكانية زيادة مساحتها إلى 1,383 لتراً عند طي المقاعد الخلفية المقسمة بنسبة 40:20:40.

المحرك والأداء

تم تطوير هيكل السيارة الجديد ليتلاءم مع أنظمة الطاقة الكهربائية، حيث ستتوافر «إيفوك» الجديدة بمحرك كهربائي هجين بقوة 48 فولط. ويعمل نظام القوة المحركة الهجينة الخفيفة الأول من نوعه لدى لاند روفر على جمع الطاقة الضائعة عادةً أثناء التباطؤ، وذلك بفضل مولد التشغيل الملحق بالمحرك والمزود بحزام مدمج، والذي يقوم بتخزين الطاقة في البطارية الموجودة أسفل السيارة. وعند سير السيارة بسرعة تقل عن 17 كم/سا (11 ميلاً في الساعة) يتم إيقاف المحرك عند استخدام السائق للفرامل. وعند الانطلاق مجدداً، يتم توزيع الطاقة المخزنة

مزودة بتكنولوجيا الرؤية الأرضية الأولى من نوعها في العالم

غطاء محرك السيارة غير مرئي ومرآة الرؤية الخلفية .. ذكية



الوقود إلى 50.4 ميل لكل جالون (5.6 لتر/ 100 كم) (حسب اختبارات دورة القيادة الأوروبية الجديدة (NEDC). وتنطوي سيارة «رينج رووفر إيڤوك» في جميع تفاصيلها على القدرات التي تمكنها من التوافق مع جميع التضاريس والأحوال الجوية، حيث إنها تتمتع بنظام الدفع بكل العجلات إلى جانب الجيل الثاني من مجموعة القيادة النشطة، إضافة إلى نظام فصل القيادة النشطة بهدف تعزيز كفاءة السيارة وديناميكياتها

لمساعدة المحرك أثناء عملية التسارع، ما يحسن من كفاءة استهلاك الوقود. والنتيجة هي التمتع بتجربة قيادة محسنة وهادئة وعالية الكفاءة في الازدحامات المرورية، عدا عن توفير استهلاك الوقود. وتتوافر «إيڤوك» الجديدة بمجموعة من خيارات محركات البنزين رباعية الأسطوانات، وتساهم المحركات الهجينة الخفيفة في خفض الانبعاثات الكربونية إلى 149 غ/ كم، وخفض استهلاك



تتضمن مواد مستدامة تتماشى مع
المحركات بهندسة تصميمية جديدة

المقصورة الداخلية مزودة بنقطة اتصال
4G WiFi لاتصال دائم بالإنترنت



تضع معايير جديدة ضمن فئتها لناحية التصميم والأداء والاستدامة

تصميم خارجي مبهر ومقصورة تجسد معايير جديدة للرفاهية والراحة

وتعتبر «رينج روفر إيڤوك» الجديدة أول سيارة في العالم مجهزة بتكنولوجيا الرؤية الأرضية، والتي تجعل غطاء محرك السيارة غير مرئي من خلال كاميرا تظهر ما يوجد تحت مقدمة السيارة بزاوية رؤية 180 درجة على شاشة العرض العلوية في المقصورة. وتعتبر هذه التقنية مفيدة جداً عند محاولة ركن السيارة في الأماكن الصعبة، لمشاهدة حواف الأرصفة المرتفعة في مراكز المدن، وكذلك رؤية التضاريس الوعرة. وتأتي استكمالاً لمبدأ تقنية غطاء محرك السيارة غير المرئي التي استعرضتها «لاند روفر» في عام 2014.

وتعتبر «إيڤوك» الجديدة أولى سيارات «لاند روفر» المزودة بتقنيات ذكية تستخدم خوارزميات الذكاء الاصطناعي المتطورة لمعرفة تفضيلات وأسلوب السائق، ومن ثم العمل على أساسها كمساعد شخصي له، وبالإضافة إلى قدرتها على ضبط إعدادات المقعد والموسيقى وحرارة المقصورة، يمكن لسيارة «إيڤوك» الجديدة التحكم بإعدادات وضعية عمود التوجيه لتحقيق أقصى درجات الراحة.

يذكر أن سيارة «رينج روفر إيڤوك» متوفرة الآن للمشاهدة وتجربة القيادة والطلب لدى صالات عرض شركة «الفردان بريميمير موتورز» في قطر بأسعار تبدأ من 148,200 ريال قطري.

التكيفية، لتحقيق التوازن الأمثل بين وسائل الراحة والحركة الرشيقة للسيارة. بينما يقوم نظام الاستجابة للتضاريس 2 – والذي تم استخدامه لأول مرة في سيارة «رينج روفر» بالحجم الكامل – تلقائياً باستكشاف الأسطح التي تسير عليها السيارة وتعديل إعدادات القيادة وفقاً لطبيعة الطريق، عدا عن إمكانية «إيڤوك» الجديدة عبور المسطحات المائية حتى ارتفاع 600 ملم (500 ملم سابقاً).

التكنولوجيا الذكية

انتقلت وضعية القيادة المثالية التي تشتهر بها سيارات رينج روفر إلى عصر جديد من التطور الرقمي، حيث تعتبر هذه السيارة أول سيارة ضمن فئتها مزودة بنظام مرآة الرؤية الخلفية الذكية ClearSight والذي يحول مرآة الرؤية الخلفية إلى شاشة عرض فيديو عالية الدقة. ويمكن للسائق الاستفادة منها في حال حُجبت الرؤية الخلفية بسبب وجود ركاب أو أمتعة كبيرة الحجم في الخلف، وذلك بنقرة زر واحدة على الجانب السفلي للمرآة ليتم نقل الصورة المباشرة من الكاميرا الموضوعة في الجزء العلوي من السيارة واستعراض كل ما يوجد وراءها بدقة عالية. ويوفر هذا النظام للسائق مجال رؤية خلفية بزاوية 50 درجة، بالإضافة إلى رؤية دقيقة في ظروف الإضاءة المنخفضة.



«الفردان للسيارات الرياضية» تزيح الستار عن السيارة الجديدة كليا

«إف 8 تريبتو»

أقوى سيارات «فيراري»



بعد إزاحة الستار عنها للمرة الأولى على مستوى العالم خلال فعاليات معرض جنيف الدولي للسيارات، كشفت شركة «الفردان للسيارات الرياضية»، الوكيل الحصري لسيارات فيراري في قطر، عن سيارة «فيراري إف 8 تريبتو» الجديدة كلياً في حدث حصري شهد حضور نخبة من كبار الشخصيات، و السادة الإعلاميين والذي أقيم في صالة عرض فيراري في الدوحة.

أداء استثنائي ومتعة في
القيادة والتجاوب وسهولة
بالتحكم

تتمتع بأفضل محرك ثماني
الأسطوانات (V8) في العالم

تعزيز مستويات الراحة في
المقصورة وتحسينات كبرى
بالطراز الجديد

وتعد 'إف 8 تريوتو' السيارة الرياضية الجديدة بمحرك وسطي خلفي، وهي التعبير الأرقى عن سيارة بيرلينا الكلاسيكية المزودة بمقعدين من فيراري. وتتمتع هذه السيارة بمواصفات استثنائية، كما يمثل اسمها تحية خاصة لتاريخ فيراري العريق من السيارات الرياضية بمحركات V8 الجبارة.

وترسي سيارة 'إف 8 تريوتو' معياراً جديداً في السوق على صعيد الأداء ومتعة القيادة والتجاوب وسهولة التحكم. حيث ستضمن لجميع السائقين اختبار الأداء الرائع لأفضل محرك ثماني الأسطوانات (V8) في العالم، إلى جانب الاستمتاع بمستويات



والانسيابية والكفاءة الديناميكية الهوائية. وتعتبر 'فيراري إف 8 تريبتو' السيارة الأقوى من حيث التصميم الديناميكي الهوائي في فئة السيارات الرياضية المزودة بمقعدين، والمستوحاة من تصميم سيارة 'بيرلينيّا' ذات المقعدين بمحرك مثبت في القسم الأوسط والخلفي من هيكل السيارة.

وتم تزويد 'إف 8 تريبتو' بمجموعة من الحلول الدينامية الهوائية المتطورة، وتجمع هذه الحلول الفريدة بين الابتكارات الجديدة والخبرة المتعمقة التي راكمتها الشركة عبر تاريخها الطويل من المشاركة في بطولات 'جي تي' و'تشالنجر'. وقد تم تطوير هذه الحلول بهدف صنع سيارة 'بيرلينيّا' مخصصة للسير على الطرقات مع محرك مثبت في القسم الأوسط والخلفي من السيارة ليقدم أعلى مستويات الأداء الممكنة.

ولم تكن مسألة الامتثال لقيود الديناميكية الهوائية الصارمة بهذه الصورة الدقيقة ودمجها بكل سلاسة في تصميم السيارة المذهل أمراً ممكناً دون التعاون الوثيق مع 'مركز فيراري للتصميم'. ومن بين أفضل الأمثلة على فوائد هذا التعاون المثمر، تبرز القناة الهوائية الانسيابية في مقدمة السيارة، إلى جانب نظام الجناح الخلفي المعاد تصميمه بالكامل والذي يؤكد الخطوط التصميمية البسيطة والجريئة في آن معاً.

غير مسبوقة من التجاوب وتجربة القيادة المريحة والتميّزة. وتحلّ هذه السيارة مكان طراز '488 جي تي بي'، وهي تتمتع بأعلى مستويات الأداء الذي يقدم للسائق تجربة قيادة تفاعلية غير مسبوقة. وشهدت هذه السيارة تحسينات في مختلف جوانبها، حيث باتت تحقق أداءً أفضل من حيث التحكم بالسيارة عند قيادتها بأقصى قدراتها مع تعزيز مستويات الراحة في المقصورة. ويُعتبر محرك فيراري ثماني الأسطوانات (V8) المحرك المثالي لمنح السائق تجربة قيادة ممتعة وأداءً رياضياً هو الأعلى على مستوى قطاع السيارات الرياضية الخارقة. ويمكن الاستمتاع بهذا الأداء الاستثنائي الخارق بشكل خاص في طرازات فيراري المزودة بمقعدين بمحرك خلفي مثبت في القسم الأوسط. ولطالما عملت فيراري على تطوير وتعزيز قدرات هذه المنظومة، والتي تحقق توازناً مثالياً من حيث الوزن، حيث نجحت على مدى أكثر من أربعة عقود في توفير تجارب قيادة رياضية متكاملة ومنقطعة النظير.

وتجسّد سيارة 'فيراري إف 8 تريبتو' الرياضية (Tributo F8)، التي صممها 'مركز فيراري للتصميم'، توجهاً جديداً في التصميم يعكس في جوهره التفرد والمزايا الأساسية التي لطالما تميّزت بها جميع سيارات فيراري، وخصوصاً على صعيد الأداء الاستثنائي



السيارة الأقوى من حيث التصميم الديناميكي الهوائي

جيل جديد من عجلات القيادة المزودة بعناصر تحكم شاملة

تتمتع بتخفيض في الوزن مع تحسين كفاءة العناصر الديناميكية والهوائية

وتحافظ سيارة إف 8 تريوتو على التصميم الكلاسيكي لمقصورة القيادة التقليدية التي تركز على السائق في سيارات فيراري ذات المقعدين بمحرك مثبت في القسم الأوسط والخلفي. وخضعت جميع العناصر التصميمية الأساسية، وخاصة لوحة العدادات والجيوب الداخلية للأبواب وممرات التهوية لعملية إعادة تصميم مخصصة تنسجم مع هوية السيارة. كما تتألق إف 8 تريوتو بجيل جديد من عجلات القيادة التي تم تزويدها بعناصر تحكم شاملة، كما أنها تتميز بالتصميم الجديد للمقاعد القياسية. وتتميز سيارة إف 8 تريوتو بمستويات أداء كلي أعلى بكثير مقارنة مع طراز 488 جي تي بي، وذلك بفضل زيادة الطاقة وتخفيض الوزن وتحسين كفاءة العناصر والخواص الديناميكية والهوائية. ويمكن للسائقين اليوم الحصول على هذا الأداء الاستثنائي بفضل تزويد السيارة بأنظمة ديناميكية متطورة تجعل من قيادتها في السرعات العالية تجربة موثوقة وأسهل وأكثر ملائمة.

ومن المتوقع أن تدور عجلات فيراري إف 8 تريوتو على الطرقات القطرية في وقت لاحق من هذا العام، وستكون متاحة فقط من خلال شركة الأفراد للسيارات الرياضية، الوكيل الحصري لعلامة فيراري في قطر.

تهدر وقتك ومجهود بلا طائل وفقاً لـ «أي زد سنترال»

أسوأ 5 نصائح مالية في العالم!

ترجمة - هويدا مجدي:



يستعين البعض بشبكة الإنترنت للبحث عن أفضل النصائح المالية من أجل جني المزيد من الأموال وفي وقت قصير، مع تجنب إنفاق المزيد غير أن هناك نصائح منتشرة على الإنترنت من الممكن أن تهدر المزيد والمزيد من أموالك ووقتك وتعود عليك بالضرر. لذا، عليك توخي الحذر إزاء مختلف النصائح التي تقال لك أو التي تقرأها على الإنترنت قبل تطبيقها مباشرة.

وسلط موقع أي زد سنترال التابع لشبكة يو إس آي توداي الأميركية الضوء على أسوأ 5 نصائح مالية تهدر مالك ووقتك في حال قمت بتطبيقها دون تحليلها وفيما يلي القائمة:

1- افتح النوافذ بدلاً من استخدام مكيف الهواء

إنها نصيحة إدخار المال من قبل أولئك الذين لم يشهدوا الحياة في درجة حرارة تتخطى الثمانين درجة. فعلى سبيل المثال، هنالك وادي سان فيرناندو في ولاية سان فرانسيسكو الأميركية التي تصل درجة الحرارة بها إلى أعلى درجاتها خلال فصل الصيف، والتي من الممكن أن يموت سكانها إذا لم يستعينوا بمكيف الهواء. ونفس الأمر ينطبق بالطبع على فصل الشتاء القارس الباردة، والذي يتطلب تشغيل جهاز التدفئة من أجل الحصول الدفء المنشود جنباً إلى جنب مع إرتداء ملابس ثقيلة. وربما يمثل توفير تكلفة تشغيل جهاز التبريد أو التدفئة قد يجدي نفعا في الأماكن التي تكون درجة الحرارة بها معتدلة. ولكن الأماكن التي تشهد درجات حرارة أقل من الصفر أو تلك ذات الحرارة المرتفعة يبدو من الحتمي استخدام مكيف الهواء.

2- تحقيق دخل غير مباشر من خلال تأليف الكتب

عندما يقترح عليك أحدهم أن تقوم بتأليف كتب وبيعها كنوع من تحقيق أرباح سريعة، فيجب أن تفكر جيداً وتذكر أنك لم يسبق لك مطلقاً تأليف كتب، ولا تعرف بالضبط المقابل المادي الذي يتحمله الكاتب من أجل تحقيق مبيعات لكتبه.

بالطبع قد يكون هناك بعض الكتاب الذين يحققون أرباح من وراء مبيعات كتبهم، ولكن هناك الكثير أيضاً من الكتاب الذين لا يستطيعون حتى الحصول على تكلفة طبعه ونشره. فإذا كنت تتطلع أن تكون من بين أولئك الذين نجحوا في تحقيق أرباح من تأليف الكتب، فيجب عليك أولاً قضاء المئات من الساعات في العمل على كتابة وتأليف الكتاب. إنه هدر للوقت والمجهود.

وأفضل نصيحة لجني المال هي استغلال مواهبك وما يثير شغفك، ويمكنك أن تتجه على سبيل المثال إلى مجال تصميم المواقع أو التسويق أو أي مهبة تعتقد أنها مسكونة بداخلك.

3- حاول أن تفوز في المسابقات

إن معظم محاولات الفوز بالمسابقات عادة ما تنتهي بالفشل والخذلان وفرضها ضئيلة للغاية. إنها وسيلة لا يمكن الاعتماد عليها من أجل جني الأموال. وإذا فزت في إحدى المرات، فإنه لا يمكن أن يتكرر في المستقبل مرة ثانية

4- إدخار ما تبقى من الفكة كالعملات المعدنية

تتجه غالبية العائلات إلى انتهاج مثل هذه الطريقة من أجل إدخار المال والحفاظ عليه. وذلك من خلال وضع ما تبقى من نقود فكة كالعملات المعدنية في اناء زجاجي. ولكنها طريقة غير مجدية وغير فعالة على الإطلاق.

وبدلاً من ذلك، يمكنك استخدام البطاقات الائتمانية التي تمكنك من الدفع بأمان تام مقابل مشترياتك. وتوفر بطاقات الائتمان عروض ومكافآت مقابل نفقاتك تلك، فيعود ذلك عليك بالنفع دائماً.

ويمكنك بطريقة أخرى إدخار أموالك في حساب بنكي، مما يساهم في حصولك على فائدة مالية إضافية على تلك النقود. وبذلك، تستطيع أن تحقق أرباح كبيرة.

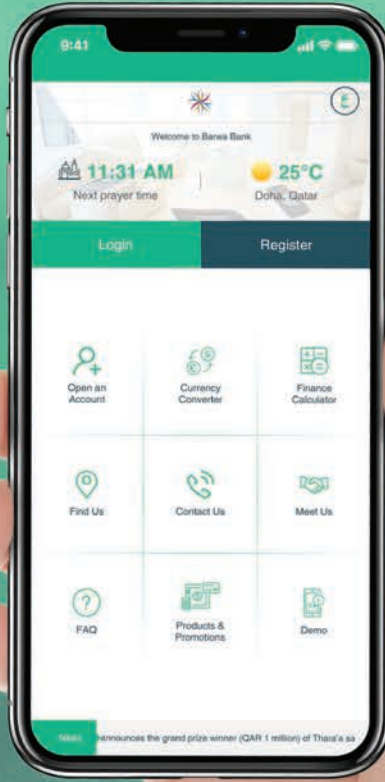
5- قراءة كتب التنمية البشرية

ينصح البعض بمحاولة قراءة كتب التنمية البشرية التي تساعد ذاتياً، والتي تتضمن في عناوينها كلمات تحفيزية مثل: النجاح، القوة، والثروة. ولكن العامل المشترك بين تلك الكتب كلها أنها تم تأليفها وتصميمها من أجل جذب أعداد كبيرة لشراؤها وزيادة مبيعاتها. ولكن بدلاً من ذلك، يمكنك وضع أموالك واستثمارها في أصول تزداد قيمتها بمرور الوقت. هذا إلى جانب محاولة تجنب الديون قدر الإمكان، مع التحلي بتفكير إيجابي.

وفي المقابل يعتبر تطوير الذات أمر هام وهدف يستحق العناء من أجل الوصول إليه وقد يستغرق الأمر وقتاً طويلاً. ولكن الأفضل من ذلك، هو معرفة ما تنسم به من مهارات شخصية مع محاولة تدعيمها دائماً واستغلالها أفضل استغلال لصالح منفعتك.

إكتشف تطبيق الجوال الجديد من بنك بروة

EXPLORE THE ALL-NEW BARWA BANK APP



Available on the iPhone
App Store

ANDROID APP ON
Google play

We offer you an all-new mobile banking application designed to simplify your daily banking needs. The new features provide modern banking services that enable you to quickly and efficiently carry out your banking transactions with optimal privacy.

نقدم لكم تطبيق الجوال البنكي الجديد الذي صمم لتسهيل معاملتكم المصرفية اليومية. التطبيق الجديد يوفر خدمات ومعاملات مصرفية حديثة تتيح للعملاء السرعة والفعالية في تنفيذ خدماتهم المصرفية في أقصى درجات الأمان.

New features include:

Opening a bank account directly from the app, transferring money via Western Union, donating to any local charity, managing your cards, initiating cardless withdrawals at any of our ATMs, viewing and redeeming your Barwa Bank Rewards and many more.



BARWABANK.COM

يشمل التطبيق الجديد:

فتح حساب مصرفي من التطبيق مباشرة، تحويل الأموال عبر وسترن يونيون، التبرع لأي جمعية خيرية محلية، إدارة البطاقات المصرفية، سحب الأموال بدون بطاقة، الإطلاع على نقاط مكافآت بنك بروة واستبدالها بالإضافة إلى العديد من المزايا الأخرى.

CALL 800 8555

SHARI'AH COMPLIANT



barwabankgroup



barwabankqatar



barwabankqatar

اتصل على 800 8555

متوافق مع أحكام الشريعة



الأصمخ
الأصمخ
للمشاريع العقارية

تملك الآن بأفخم برج سكني
في اللؤلؤة.

أرقى شقق سكنية بمواصفات عالمية، ومساحات
مختلفة مع إطلالة خلابة.

4448 5111

thepearlsales@alasmakhrealestate.com

www.alasmakhrealestate.com