

أملاك

أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
نوفمبر 2019 - العدد (10)

«30» سببا للاستثمار
في العقار القطري

قائمة بالأيقونات العقارية
الأكثر تألقا في «سي تي سكيب»

1108 مستثمرين جدد
في البورصة

رئيس مجلس إدارة «التحويلية» الشيخ عبدالرحمن بن محمد بن جبر لـ «أملاك»:

«كورنيش بارك تاورز».. مشروع مبهر

 Al Mashaf

عقد صيانة
لمدة سنة
مجانياً

أسعار
مميزة

فلل المشاف

- فلل مستقلة للبيع مكونة من 6 غرف نوم .
- للإستثمار والسكن بأسعار تنافسية .
- مساحات مختلفة .
- ضمان 400 يوم .



 4041 0000

تملك لمستقبلك

big
البندي
العقارات





بن الشيخ القابضة
BIN AL SHEIKH
HOLDING

BC CONSULTANCY

بن الشيخ للإستشارات الهندسية
Bin Al-Sheikh Engineering Consultancy



بن الشيخ للإستشارات الهندسية
مكتب إستشارات هندسية مصنّف درجة أولى بدولة قطر

- إدارة المشاريع و البناء
- إدارة التصميم
- إدارة المناقصة
- تمثيل العميل
- الخدمات الاستشارية:

(للمالكين ، المصممين أو المقاولين)

- ← هندسة القيمة/ استعراض التصميم
- ← تحليل التكلفة والتقدير
- ← المشتريات
- ← إدارة المطالبات
- ← تحليل و هندسة القيمة

Tel : 4450 3928 | 4435 3186 Fax : 446 00 490 P.O Box : 13321

info@binalsheikh.com www.binalsheikh.com





الشيخ ناصر بن عبد العزيز:
مشروع جزيرة
قطيفان الشمالية..
يتألق

26

«بن الشيخ» ترعى
نادي معيذر

40



تامر جاد :
«البندري» تدرس
إنشاء مول جديد

52

أحمد مصطفى :
«الخط البديل»
تقدم
عائد 20% على
عقارات جورجيا

54



أملك

أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
نوفمبر 2019 - العدد (10)
www.amlakqatar.qa
f amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

فريق التحرير
محمد الأندلسي
محمد حمدان

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم واخراج
سامر السوافطة
رائد الطعيمات

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 001208-113-2018

دار
الناشر: الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع



رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

تنافسية.. قوية

لم يكن غريباً أن يؤكد المنتدى الاقتصادي العالمي «دافوس» في تقرير التنافسية، الذي أصدره الشهر الماضي ارتفاع مؤشرات تنافسية الاقتصاد القطري الذي حل ضمن الكبار عالمياً في التصنيف الذي يضم 141 دولة حول العالم وذلك استناداً إلى حزمة من العوامل أهمها : المبادرات التي اتخذتها دولة قطر بشأن تحسين مناخ الاستثمار، وتعزيز بيئة الأعمال وتطوير التشريعات الاقتصادية؛ لتصبح أكثر انفتاحاً ومرونة بهدف دعم القطاع الخاص والتركيز على التنوع الاقتصادي لتحقيق رؤية قطر 2030.

وحلت دولة قطر في المرتبة الأولى عالمياً في مؤشر مستخدمي الانترنت الذي يقيس نسبة مستخدمي الانترنت بين السكان، وهو ما يعكس معدل انتشار التكنولوجيا الواسع في المجتمع القطري الذي يؤسس لتطوير اقتصاد قائم على المعرفة، ويعزز فرص النمو والابتكار ودخول عصر الثورة الصناعية الرابعة.

وجاءت قطر في المرتبة الثالثة عالمياً في مدى توافر الكوادر البشرية ذات الكفاءة العالية، والمرتبة الرابعة عالمياً في مؤشر سهولة تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة وهو ما يؤكد النجاح الكبير في قطاعي : الموارد البشرية وريادة الأعمال. وتجدر الإشارة هنا إلى أن تقرير المرصد العالمي لريادة الأعمال الذي صدر مطلع العام الجاري كشف عن تصدر قطر لقائمة أفضل دول العالم في بيئة ريادة الأعمال، وجاء هذا الترتيب نتيجة استطلاع رأي عام شمل خبراء عالميين في مختلف المجالات.

وتشير مؤشرات التنافسية إلى أن قطر جاءت في المرتبة الخامسة عالمياً في مؤشر وفرة رأس المال، وهو ما يعكس بوضوح المناخ الاستثماري الوافر بالسيولة الموجهة للاستثمارات، وشغلت الدولة أيضاً المرتبة السادسة عالمياً في كل من مؤشرات: عدم تأثير الضرائب على المنافسة ومهارات القوى العاملة، واستجابة الحكومة للتغيير والتنظيم الحكومي، والمرتبة السابعة عالمياً في مؤشر كفاءة الإطار القانوني والمرتبة الثامنة عالمياً في كل من مؤشرات: الدفع والانتاجية، وآليات التوظيف، ومهارات الخريجين، ومدى جهازية الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات ورؤية الحكومة طويلة المدى وكفاءة الإطار القانوني بالنسبة لتسوية المنازعات التجارية، والمرتبة العاشرة عالمياً في مؤشرات: تنوع القوى العاملة وسياسات سوق العمل النشطة وسهولة الوصول للعمالة الأجنبية.

وتكتسب مؤشرات التنافسية أهميتها من كونها مرجعاً مهماً لصانعي القرار والمستثمرين في الوقت ذاته حيث تستند إلى معايير وضوابط مهمة تقيس الركائز المؤسسية للاقتصاد، والابتكار، وبيئة الاقتصاد الكلي والصحة والتعليم الأساسي، والتعليم الجامعي والتدريب، وكفاءة أسواق السلع، وكفاءة سوق العمل، وتطوير سوق المال، والجاهزية التكنولوجية، وحجم السوق، ومدى تقدم الأعمال.

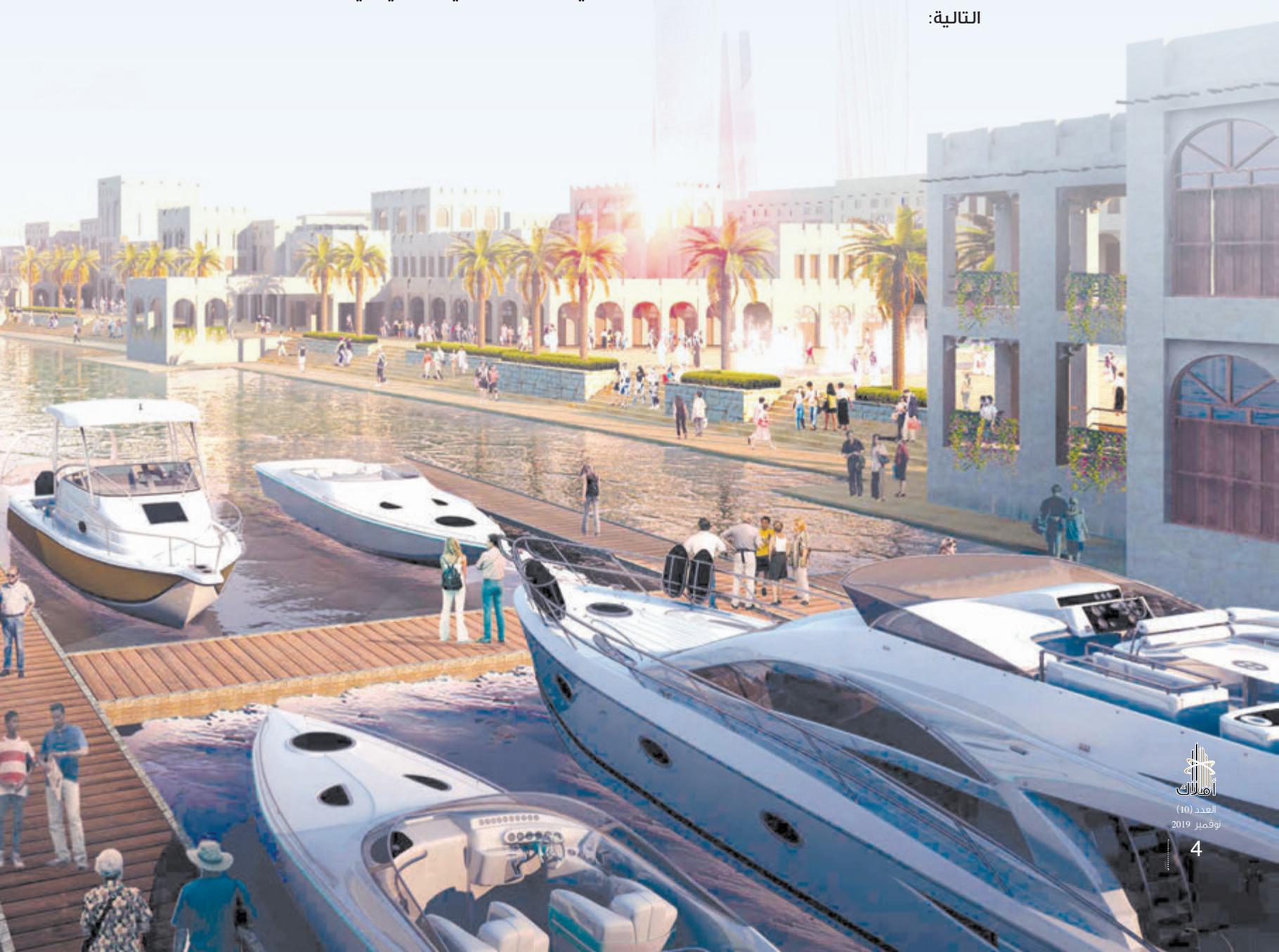
وتعكس مؤشرات الاقتصاد الوطني بوضوح قوة تنافسيته عالمياً في حزمة من المجالات وهو ما يؤكد جدوى الإصلاحات التي أقرتها الدولة؛ لتعزيز سهولة ممارسة أنشطة الأعمال وتبسيط الاجراءات وإقرار حوافز للمستثمرين المحليين والأجانب، علاوة على جهود تحويل دولة قطر لمركز مالي إقليمي وتجاري في المنطقة، قادر على المنافسة عالمياً.

ومن المؤكد أن جهود تطوير تنافسية الاقتصاد القطري لن تقف عند هذا الحد، حيث تتعاون وزارة التجارة والصناعة مع البنك الدولي لتحسين مؤشرات سهولة ممارسة الأعمال وتنمية قطاع الأعمال، وجذب مزيد من الاستثمارات الداخلية والخارجية، والإسراع بمعدلات نمو الاقتصاد الوطني.

بالتزامن مع الزخم الكبير للقطاع «30» سببا للاستثمار في العقار القطري

كتب - محمد الأندلسي

يعتبر القطاع العقاري في قطر من أفضل القنوات الاستثمارية التي يمكن للمستثمر المحلي أو الأجنبي الاستثمار بها بكل ثقة، خاصة في الوقت الراهن الذي باتت أسعار العقارات والأراضي في الوقت الراهن تتميز بكونها عند مستويات سعرية عادلة، كما أن وضع السوق مطمئن ويدعو للتفاؤل، مدعوماً بظهور العديد من الفرص الاستثمارية المميزة للغاية والتي يتم اقتناصها بصورة سريعة، بالإضافة إلى أن العقار يعد استثماراً آمناً لدى شريحة واسعة من المستثمرين.. ترصد «أملاك» 30 سبباً للاستثمار في القطاع العقاري القطري في السطور التالية:





والانتفاع بها، في المناطق ووفقا للشروط والضوابط والمزايا التي يصدر بتحديدتها قرار من مجلس الوزراء، بناء على اقتراح لجنة تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، مما ، يرفع من معدلات السيولة والاستثمارات الاجنبية الى السوق المحلي، في ظل وجود حشود هائلة من المستثمرين غير القطريين ينتظرون تطبيق القانون على ارض الواقع ليضخوا استثماراتهم في السوق العقاري ليكون دافعا كبيرا لهم في التملك والاستقرار في قطر.

4. إصدار مشروع قانون بتنظيم التطوير العقاري، ويأتي إعداد

1. قطر تفتح الباب على مصراعيه للاستثمار في القطاع العقاري وتوفر بيئة أعمال متطورة امام المستثمرين وتقدم كافة التسهيلات والمرونة امام المستثمرين للاستثمار في القطاع العقاري.

2. تطوير البيئة التشريعية والقانونية عبر مراجعة وتحديث أكثر من 20 قانونا تجاريا بعد الحصار الجائر المفروض على قطر منذ الخامس من يونيو 2017.

3. اقرار قانون بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، وبموجب أحكام القانون يجوز لغير القطريين تملك العقارات





49%، مما سيعمل على زيادة استقطاب المزيد من المستثمرين الأجانب إلى السوق المحلي، في ظل توفير العديد من المحفزات الإيجابية لهم لبدء الاستثمار من سهولة مميزة في إجراءات تسجيل الشركات الجديدة.

6. تعديل بعض أحكام القانون رقم 34 لسنة 2005 بشأن المناطق الحرة الاستثمارية والذي أصدره حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى (حفظه الله) ، مما سيشكل رافدا أساسيا في تعزيز القدرة الاقتصادية للدولة، وجذب وتشجيع الاستثمارات المحلية والأجنبية، وإيجاد بيئة استثمارية متطورة ومحفزة للأنشطة الاقتصادية.

مشروع القانون ليحل محل القانون رقم (6) لسنة 2014 الخاص بتنظيم التطوير العقاري، ليوكب التطورات الحديثة ويحقق تنشيط السوق العقاري، والذي يحقق مرونة أكبر في الإجراءات أمام المطورين العقاريين ويعمل على أن يطلق إبداعهم في المجال العقاري، ويحفزهم على مواصلة تقليص الوقت المحدد للمشروع، مما يحقق انتعاش للسوق المحلي بصورة أكبر.

5. إقرار قانون تنظيم الاستثمار الأجنبي في النشاط الاقتصادي، والذي يجيز لغير القطريين الاستثمار في جميع القطاعات بما فيها البنوك وشركات التأمين كما يتيح للمستثمر الأجنبي التملك بنسبة 100% في غالبية قطاعات الاقتصاد بعدما كانت هذه النسبة لا تزيد عن

بيئة أعمال متطورة وحزمة من التسهيلات وتطوير للتشريعات

إقرار قانون السماح للأجانب بتملك العقارات.. وتدفقات أجنبية هائلة في الطريق

موندリアル 2022 وحجم مشاريع ضخمة يقدر بـ 85 مليار دولار





والخاص تمهيداً لإقراره وبدء العمل به ، وفي الشراكة بين القطاعين العام والخاص يستحوذ مستثمرون من القطاع الخاص على حصص في مشروعات مشتركة مع الحكومة ليتحملوا جزءاً من المخاطر ويقاسموها الأرباح.

9. إنشاء وكالة ترويج الاستثمار لدولة قطر والمعنية بترويج وجذب الاستثمار الأجنبي للدولة، تمثل انطلاقة جديدة لجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى السوق المحلي والقطاع العقاري.

10. إعفاء مواطني 88 جنسية من تأشيرة الدخول إلى قطر، الأمر الذي يعزز انفتاح قطر على العالم ويستقطب الكثير من الزائرين والمستثمرين إلى قطر من جميع أنحاء العالم.

7. صدور المرسوم بقانون رقم (23) لسنة 2019 بتعديل بعض أحكام القانون رقم (21) لسنة 2015 بتنظيم دخول وخروج الوافدين وإقامتهم، وبموجب التعديل يجوز للجهة المختصة بوزارة الداخلية إصدار سمات دخول ومنح تراخيص إقامة بدون مستقدم للمستثمرين الخاضعين لأحكام القانون المنظم لاستثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي لمدة خمس سنوات قابلة للتجديد، ومالكي العقارات والمنتفعين بها وفقاً لأحكام القانون المنظم لتملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها لمدة خمس سنوات تجدد تلقائياً طوال مدة تملكهم للعقارات أو انتفاعهم بها.

8. وضع اللامسات الأخيرة لقانون الشراكة بين القطاعين العام

متوسط عوائد التطوير العقاري

بين 15% و 20% سنوياً

البنوك المحلية ترحب بتقديم تسهيلات تمويلية للقطاع

ارتفاع منسوب سيولة التداولات وانتعاش تجارة التجزئة





11. استضافة كأس العالم في قطر 2022 الأمر الذي يمنح القطاع العقاري زخماً قوياً ليستقطب المزيد من الاستثمارات، مما يؤدي إلى استمرار التوقعات الإيجابية التي تحمل في طياتها فرص استثمارية كبيرة للمستثمرين العقاريين، ومشاركتهم في مسيرة التشييد والبناء وسط انعكاس إيجابي لنشاط اقتصادي.

12. استمرار الزخم في الاستثمار العقاري يؤدي إلى ارتفاع متوقع في قيم وأسعار الوحدات العقارية مما يمنح المستثمرين العقاريين فرصة مميزة لضخ استثماراتهم في القطاع العقاري.

13. يبلغ حجم المشاريع الجارية والأخرى المخطط لها والمتوقع تنفيذها خلال السنوات المقبلة مستوى يبلغ نحو 85 مليار دولار (309.49 مليار ريال قطري)، مما يمنح الكثير من الفرص الاستثمارية أمام المستثمرين في القطاع العقاري.

14. تصدرت دولة قطر قائمة أغنى دولة في العالم، حيث يبلغ متوسط دخل الفرد القطري 166.79 ألف دولار سنوياً بحسب صحيفة وول ستريت جورنال الأمريكية، الأمر الذي يشير إلى ارتفاع القوة الشرائية في السوق القطري.

15. تفوقت دولة قطر على 93 دولة بمؤشر الحرية الاقتصادية الصادر عن معهد «فريزر» الكندي، وهو ما يعكس صورة واضحة عن مدى التطور الكبير في مستويات تعزيز سهولة ممارسة أنشطة الأعمال، عبر تطوير القوانين واللوائح والأنظمة القانونية التي تسارعت وتيرتها.

16. حلت دولة قطر ضمن قائمة أفضل عشرين دولة، قامت بإصلاحات تتعلق ببيئة سهولة أنشطة ممارسة الأعمال لسنة 2020، وذلك بحسب فريق الأعمال لدى مجموعة البنك الدولي وذلك من أصل 190 دولة.

17. تقدمت دولة قطر 3 مراكز دفعة واحدة في مؤشر كتاب التنافسية العالمي لعام 2018 الصادر عن المعهد الدولي للتنمية الإدارية (IMD) لتحتل في المرتبة الـ14 عالمياً في تصنيف هذا العام

مقارنة بالعام الماضي.

18. ارتفاع المؤشر العقاري حيث يشير مؤشر أسعار العقارات الذي يصدره مصرف قطر المركزي، إلى استقرار مستوى الأسعار بالسوق العقاري، ويؤكد أن وضع العقارات في الدولة طبيعي ومستقر، حيث شهد مؤشر أسعار العقارات ارتفاعاً طفيفاً خلال عام ليصعد من مستوى بلغ 235.26 نقطة في يونيو 2018 إلى مستوى 238.94 نقطة في يونيو 2019.

19. تخفيض سعر الفائدة حيث أعلن مصرف قطر المركزي عن خفض سعر فائدة الإيداع لدى المصرف (QCBDR)، بواقع 25 نقطة أساس ليصبح 2 بالمائة، وخفض سعر فائدة الإقراض من المصرف (QCBLR)، بواقع 25 نقطة أساس ليصبح 4.25 بالمائة، الأمر الذي ينعكس إيجاباً على القطاع العقاري.





بالتوازي مع وجود مبادرة جديدة يجرى التحضير لها لإدراج صناديق الاستثمار العقارية في البورصة القطرية خلال الفترة المقبلة.

29. النمو السكاني في الدولة ليسجل بنهاية شهر اغسطس 2019 مستوى 2.66 مليون نسمة بالمقارنة مع 1.01 مليون نسمة في العام 2006، وبنسبة زيادة تقدر بنحو 173 في المائة، مما زاد من التوسع العقاري وتمدد الاستثمارات العقارية بمستويات كبيرة.

30. الدور الكبير الذي يلعبه ميناء حمد في رفد السوق المحلي بكل المواد اللازمة للبناء ، حيث شكل الميناء ل نقلة متقدمة على طريق النهضة وتعزيز الحركة الاقتصادية والتجارية للبلاد، بما يتواءم مع أهداف رؤية قطر الوطنية 2030.

20. يتراوح متوسط عوائد التطوير العقاري بين 15 في المائة و20 في المائة سنويا بحسب العديد من المراقبين للسوق المحلي.
21. نمو حجم التمويل والائتمان من البنوك المحلية الى القطاع العقاري، حيث ارتفعت التسهيلات الائتمانية الممنوحة الى مستوى 154.7 مليار ريال حتى شهر أغسطس 2019 وهي أحدث بيانات متاحة.
22. التداولات العقارية مليارية ، حيث بلغت منذ بداية العام أكثر من 14 مليار ريال بحسب النشرات العقارية الرسمية الصادرة عن وزارة العدل.
23. ارتفاع منسوب السيولة المحلية في القطاع العقاري وهي في تحسن مستمر مستقبلا ، مما يعزز زخم القطاع العقاري.
24. إقامة الكثير من المعارض والمؤتمرات العالمية في مختلف دول العالم لاستقطاب المستثمرين الاجانب ، بالإضافة الى المعارض العقارية المتنوعة بالسوق المحلي.
25. زيادة عدد المولات والمجمعات التجارية في قطر حيث يقدر حجم مساحات تجارة التجزئة في قطر بمستوى 1.63 مليون متر مربع ومع المولات الجديدة فإن مساحات التجزئة سترتفع لتصل إلى مستوى 3.63 مليون متر مربع وهي مساحات شاسعة ستوفر خيارات أكبر وأوسع للمتسوقين في قطر كما تؤكد في الوقت ذاته على جاذبية سوق تجارة التجزئة المحلي للعلامات التجارية العالمية.
26. تدشين خمس مجمعات تجارية خلال الفترة المقبلة وهي الدوحة مول في أبوهامور وكتارا مول في القصار وبوابة الشمال في شمال الدوحة وغاليريا مول في مشيرب قلب الدوحة وسوق الدوحة في المرقاب.
27. استمرار الطلب على المساحات المكتبية والادارية مع نشاط مراكز الأعمال ما يعرف بـ Business center والتي تمثل فرصة استثمارية مميزة خاصة مع ارتفاع رواد الاعمال في الدولة ومشاريعهم الصغيرة والمتوسطة.
28. ارتفاع أرباح الشركات العقارية المدرجة في البورصة القطرية،



مشاريع حققت نجاحاً قياسياً بالمعرض

أفضل 5 أيقونات عقارية في «سي تي سكيب»



للصناعات التحويلية ثم مشروع جزيرة قطيفان الشمالية إلى جانب قطع محدودة لأراضي الفلل الشاطئية في كل من جزيرة جيوان ومنطقة المارينا في قناة كارتييه بجزيرة اللؤلؤة-قطر ووحدات سكنية في مشروع مشيرب قلب الدوحة.

داون تاون لوسيل

وتضمنت قائمة هذه المشاريع كلاً من: تدشين العلامة التجارية الجديدة داون تاون لوسيل من قبل شركة الديار القطرية وتتضمن العلامة الجديدة ثلاثة مشاريع جديدة: السيف،

تصوير- محمود حفاوي

كتب- محمد حمدان

خطفت حزمة من المشاريع العقارية الأضواء في معرض سي تي سكيب قطر 2019 الذي أقيم خلال الفترة الممتدة بين 22 و24 أكتوبر الماضي ، وتشير التقديرات إلى أن قائمة أفضل المشاريع المطروحة في سي تي سكيب قطر 2019 ضمت كلاً من : العلامة التجارية الجديدة لـ«الديار القطرية» والتي يندرج تحت مظلتها 3 مشاريع إلى جانب مشروع «كورنيش بارك تاورز» التابع للشركة القطرية



المشاريع تابعة لـ «التحويلية» و«الديار» و«قطيفان» و«المتحدة للتنمية» و«مشيرب»

تألق لـ «بروة» و«مشيرب».. والتحويلية أطلقت «كورنيش بارك تاورز»



البوليفارد البلازا وفي المقابل أعلنت «الديار» استمرار عرض البيع في جزيرة قطيفان والتي كانت قد أعلنت الشركة عن بدء البيع فيها منذ أبريل في العام الجاري كما قدمت الشركة أيضا عرضا مفصلا لثلاثة من المشاريع العالمية وهي: ثكنات تشيلسي في بريطانيا وساوث بانك بليس في بريطانيا ومشروع سي بيرل إسطنبول في تركيا. وتم تصميم داون تاون لوسيل وهو المشروع الذي دشنته الديار ليكون محورا حضاريا جديدا في قطر، ومركز للجذب من شأنه خلق مركز ثقل جديد للدوحة حيث سيكون نموذجا محليا لتجربة أسلوب حياة الدوحة العصرية ويعتبر داون تاون لوسيل القلب النابض لمدينة لوسيل ومركز الجذب الجديد في مدينة الدوحة، كما

استمرار عروض البيع في جزيرة قطيفان و3 مشاريع عالمية لـ«الديار»

يعد المشروع نموذجًا لتجارب الحياة العصرية المتكاملة والفريدة من نوعها، كما أنها تجربة حيوية وروح نابضة بالحياة في قلب مدينة لوسيل الجذابة، حيث تلتقي البلازا الرائعة مع البوليغارد مع الواجهة البحرية في تناغم واحد يقدم تجربة فريدة للزوار، وفرصا كبيرة لنمو الأعمال، بالإضافة لبيئة متميزة للعيش فيها فستكون وجهة للجميع لتجربة منظور جديد للدوحة، ومنارة ستسلط الأضواء على قطر. وتتكون داون تاون لوسيل من ثلاث مناطق رئيسية: البلازا والبوليغارد والسيف.

وتعتبر البلازا المحور الرئيسي في وسط مدينة لوسيل ويطل على الساحل في نهاية منطقة البوليغارد ويحدها من الشمال والجنوب من قبل فوكس هيلز والسيف، حيث ستقوم الديار القطرية بتطوير وبناء المنطقة بشكل كامل.

وتتميز البلازا أيضًا بمساحات مفتوحة والتي يمكنها أن تستوعب فعاليات يصل زوارها إلى 10000 شخص، مما يجعلها وجهة مستقبلية مركزية للفعاليات والتجمعات الكبيرة في قطر. وبدورها تقع منطقة البوليغارد في وسط مدينة لوسيل حيث الحياة المعاصرة المثالية وهي وجهة تسوق ديناميكية وفريدة من نوعها كما أنها وجهة تجارية وسكنية نابضة بالحياة وتمتد بطول 1.3 كم. من المباني متعددة الاستخدامات حيث ستقوم شركة الديار القطرية بتطوير وبناء 18 مبنى بمساحة بناء اجمالية تبلغ أكثر من 250 ألف متر مربع تمتد من طريق الخور السريع (غربًا) إلى برج لوسيل بلازا (شرق). وبالنسبة إلى مشروع السيف فيطل على الواجهة البحرية الطاقة الهادئة والطبيعية المتناغمة لمدينة لوسيل، يتخللها تدفق البحر عبر المتنزهات الذي يبلغ طولها 2.3 كيلومتر. ويعد السيف ملاذًا هادئًا بعيدًا عن وسط مدينة لوسيل وموطنًا للحياة العصرية الفاخرة. يشتمل المشروع متعدد الاستخدامات على 600000 متر مربع من الواجهات ومنافذ البيع والفنادق والمناطق السكنية والترفيهية والمطاعم. وتم تقسيم السيف إلى قسمين رئيسيين وهما: المنطقة الراقية على الجانب الجنوبي من البوليغارد، والمنطقة الفاخرة التي تقع على الجانب الشمالي، وستكرس المنطقة الراقية للترفيه ونمط الحياة النابض بالحياة، بالإضافة إلى العقارات السكنية والتجارية والترفيهية.

كورنيش بارك تاورز

وأعلنت الشركة القطرية للصناعات التحويلية عن إطلاق مشروعها الجديد «كورنيش بارك تاورز» الرائد في القطاع العقاري وذلك تحت إدارة شركتها التابعة «شركة ترويج للاستثمار» (TIC). ويتميز «كورنيش بارك تاورز» بموقعه الاستثنائي في الجهة الشمالية للواجهة البحرية لكورنيش

«المتحدة للتنمية» طرحت

أراضي جزيرة حيوان

ومنطقة المارينا بقناة

كارتييه جزيرة اللؤلؤة-قطر



قطيفان الشمالية

وتألق مشروع جزيرة قطيفان الشمالية التابع لشركة قطيفان للمشاريع في المعرض وحظي بإقبال قياسي حيث تجاوز حجم الطلب المعروض بأكثر من 3 أضعاف وتضم جزيرة قطيفان الشمالية سبعة شواطئ، وتصل مساحة الجزيرة إلى 1.3 مليون متر مربع، وتمتد مساحة المشاريع في الجزيرة على 830 ألف متر مربع تقريبا، كما توجد بها حديقة ألعاب مائية تصل مساحتها إلى 129.296 مترا مربعا. وتعتبر جزيرة قطيفان الشمالية جزءاً من مدينة لوسيل، وتضم

الدوحة ويبرز كأحدث مشروع تطويري متعدد الاستخدامات، حيث ترتفع أبراجه عاليا في منطقة الخليج الغربي وتمتد على مساحة 10 آلاف و435 مترا مربعا، كما تتميز بإطلالات بانورامية على البحر. ويضم مشروع «كورنيش بارك تاورز» 24 طابقا مخصصا للمكاتب و29 طابقا مخصصا للشقق السكنية، بالإضافة إلى فندق 5 نجوم مؤلف من 38 طابقا تحت إدارة شركات رائدة عالميا، كما يمنح المشروع قاطنيه وزواره الاستمتاع بإطلالات بانورامية، ومرافق ترفيهية، بالإضافة إلى سلسلة من تجارب التسوق والمطاعم الراقية من خلال أسلوب تكنولوجيا حديثة وخدمة ضيافة استثنائية.



قناة بحرية ممتدة بشكل طولي وسط الجزيرة وذلك للاستفادة من الأنشطة الترفيهية البحرية مثل صيد الأسماك وركوب القوارب وغيرها من الفعاليات المرتبطة بالثقافة والحضارة القطرية، وهناك أيضاً نقاط للخدمات موزعة على أطراف القناة للاهتمام بالزوار وساكني الجزيرة، وتأتي على رأس الخدمات محلات للتسوق، أكشاك للمأكولات الخفيفة، دورات للمياه، وأماكن لتأدية الصلاة، ومقاعد من أجل الجلوس والاستمتاع بالمناظر والأجواء الرائعة، وغرف مكيفة للقيام بالاجتماعات وغرف ألعاب للأطفال ومجالس، إضافة لمنطقة الشاطئ التي تضم مبنى للأنشطة الترفيهية لزوار الجزيرة بالإضافة إلى

سبعة شواطئ، الأمر الذي يجعل منها واجهة بحرية مميزة للمدينة، وتصل مساحة الجزيرة إلى 1.3 مليون متر مربع، وتمتد مساحة المشاريع في الجزيرة على 830 ألف متر مربع تقريباً، وهي جزيرة تتميز بحديقة ألعاب مائية تصل مساحتها إلى 129.296 متر مربع وهي الأكثر حداثة في المنطقة، وفنادق فخمة، وأماكن إقامة رائعة، ومرافق عالمية لعل أهمها مسجد للصلاة، ومدرسة من الحضارة إلى ما سن ما قبل الدخول الجامعة ومركز صحي شامل.

ونظراً للاهتمام بالحدائق والطبيعة التي تعتبر متنفساً جميلاً للعائلات، فإن المشروع يضم الحديقة المركزية وهي عبارة عن

سكانها، ومن خدماته مطعم، مسابح، ناد صحي، ناد رياضي، ومنطقة مخصصة للأطفال بالإضافة إلى ممر للشاطئ؛ للاستمتاع بالسباحة تحت الشمس الدافئة، وفي المبنى أيضاً المكاتب الخاصة لشركة قطيفان للمشاريع، ومركز للتسويق والمبيعات التابع للجزيرة.

وقد انضم بنك الخليج التجاري «الخليجي» لهذا المشروع «كشريك رسمي»، ليقوم بتقديم مجموعة كبيرة من الخدمات المصرفية الاستثنائية للعملاء الراغبين في الاستثمار بهذا المشروع.

المتحدة للتنمية

واستعرضت «المتحدة للتنمية» من خلال جناحها الخاص بمعرض سيتي سكيب قطر 2019، مختلف مشاريعها العقارية، لتعريف المستثمرين من دولة قطر والخارج بمجموعة الفرص الاستثمارية التي توفرها، حيث تقوم الشركة في هذا الإطار، ولأول مرة، بطرح قطع محدودة لأراضي الفلل الشاطئية في كل من جزيرة جيوان ومنطقة المارينا في قناة كارتييه بجزيرة اللؤلؤة-قطر.

وتقع جزيرة جيوان، وهي أحدث المشاريع العقارية التابعة للشركة المتحدة للتنمية، بمحاذاة جزيرة اللؤلؤة-قطر، وتمتد على مساحة 400.000 متر مربع. وعند اكتمال العمل بها سوف تستوعب 3.500 ساكن، وعدداً مماثلاً من الزوار يومياً. وستضم الجزيرة 712 وحدة سكنية، بما في ذلك 641 شقة، و20 فيلا مستقلة على شاطئ هادئ ضمن محيط مُسيج بمحاذاة البحر، فضلاً عن 21 فيلا تتمتع بشاطئ خاص، و26 فيلا تقع على حافة المياه ومزودة بأرصفة عائمة، و6 فلل واقعة على جزر مستقلة، بالإضافة إلى 11.000 متر مربع من محلات البيع بالتجزئة وعدداً من المباني المتعددة الاستخدامات.

مشيرب العقارية

ودشنت مشيرب العقارية، المطور العقاري الوطني التابع لمؤسسة قطر، عدداً من الوحدات السكنية ضمن مشروع مشيرب قلب الدوحة خلال معرض سيتي سكيب قطر 2019، بالتزامن مع إعلانها تدشين منتج زلال الصحي في الربع الثاني من عام 2020.

وخلال فعاليات اليوم الأول من معرض سيتي سكيب أعلنت مشيرب العقارية عن تدشين الوحدات السكنية في منطقة الكهرباء ومنطقة الخيل، بالإضافة إلى الشقق الدوبليكس في مشروع مشيرب قلب الدوحة. كما أعلنت التعاون مع شركة (شيفا سوم) الدولية للمنتجات الصحية في خضم خططها لتدشين منتج زلال الصحي في الربع الثاني من عام 2020، باعتباره أول تعاقد معها حيث ستقوم بتقديم علاجاتها وخدماتها لمنطقة الشرق الأوسط بأكملها حصرياً في قطر. ويمتد منتج زلال على مساحة 280 ألف متر مربع ليكون الأول من نوعه في الشرق الأوسط، وأول المنتجات التي تستخدم الطب العربي التقليدي في العالم. كما أنه يقع في منطقة الخصومة في الشمال، ويوفر أكثر من 120 غرفة وجناح للعائلات و60 جناحاً وفيلا.



«الديار القطرية» دشنت

العلامة التجارية الجديدة

«داون تاون لوسيل»

رئيس مجلس إدارة «التحويلية» الشيخ عبدالرحمن بن محمد بن جبر ل «أملاك»:

«كورنيش بارك تاورز» مشروع مبهر



معرض سيتي سكيب
قطر يلعب دوراً كبيراً
في تنشيط السوق
العقاري

* الشيخ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني

كتب - محمد الأندلسي

قال سعادة الشيخ عبدالرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني رئيس مجلس الإدارة في الشركة القطرية للصناعات التحويلية إن الشركة طرحت خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب قطر 2019 الذي اختتم فعالياته 24 أكتوبر الماضي مشروع كورنيش بارك تاورز «المبهر» والذي يتمتع بموقع استثنائي في الجهة الشمالية للواجهة البحرية لكورنيش الدوحة ويبرز كأحدث مشروع تطويري متعدد الاستخدامات للشركة القطرية للصناعات التحويلية (QIMC)، حيث ترتفع أبراجه عالياً في قلب منطقة الخليج الغربي.



وقال سعادته خلال حواراه مع **أملاك** إن مشروع كورنيش بارك تاورز يمتد على مساحة 10,435 مترا مربعا ويتميز بإطلالات بانورامية على البحر كما أن المشروع يضم ثلاثة أبراج رئيسية، البرج الأول يتكون من 24 طابقاً مخصصاً للمكاتب، والبرج الثاني مكون من 29 طابقاً مخصصاً للشقق السكنية، والبرج الثالث عبارة عن فندق 5 نجوم مؤلف من 38 طابقاً تحت إدارة شركات عالمية رائدة وكذلك يتوافر في المشروع العديد من المرافق الترفيهية، والمحلات التجارية متعددة الاستخدامات..تفاصيل أخرى في الحوار التالي :

*** يعتبر معرض سيتي سكيب قطر أكبر المعارض العقارية في دولة قطر، هل لكم أن تحدثونا عن أهمية هذا الحدث بالنسبة للقطاع العقاري؟**

بصفته أضخم معرض عقاري في الدولة، يمنح معرض سيتي سكيب قطر 2019 والذي اختتم فعالياته مؤخراً مجموعة كبيرة من الفرص الاستثمارية، التي توفر عائدات هامة، وذلك ضمن إطار تنظيمي واضح مما يجعله محطة بارزة للمستثمرين الذين يبحثون عن مكاسب آمنة على المدى الطويل. وفي ضوء الثقة الكبيرة في القطاع العقاري وما يشهده من نمو متسارع، فإن المعرض يوفر مجموعة من العروض والمشاريع الحصرية في الدولة وفي المنطقة وحول العالم. كما أنه يمثل منتدى يجتمع تحت مظلة أهم المستثمرين، والخبراء، إلى جانب المؤسسات المالية التي تقدم المشورة للعملاء والمستثمرين على حد سواء. وهو بذلك يلعب دوراً حاسماً في تنشيط وتنمية قطاع محوري وهام في الاقتصاد الوطني، ودعم الحركة العمرانية المتسارعة التي تشهدها الدولة، بما يساهم في تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030.

*** ما هو محور مشاركتكم في النسخة الأخيرة لمعرض سيتي سكيب قطر 2019 ؟**

شاركنا في النسخة الثامنة من معرض سيتي سكيب قطر 2019 والذي أقيم خلال الفترة بين 22 و 24 أكتوبر الماضي ، من خلال طرم



أبراج «كورنيش بارك تاورز» ترتفع عالياً في قلب الخليج الغربي

المشروع الجديد
يمتد على 10,435
متراً مربعاً بإطلالة
بانورامية على البحر

مشروعنا الجديد «كورنيش بارك تاورز» الرائد في القطاع العقاري وتتولى إدارته «شركة ترويج للإستثمار» (TIC) التابعة للشركة القطرية للصناعات التحويلية.

* هل يمكن تسليط الضوء على مشروعكم الجديد؟

يعتبر كورنيش بارك تاورز مشروعاً مبهراً بموقعه الاستثنائي في الجهة الشمالية للواجهة البحرية لكورنيش الدوحة وبيز كإحدى مشاريع تطويري متعدد الاستخدامات للشركة القطرية للصناعات التحويلية (QIMC)، حيث ترتفع أبراجه عالياً في قلب منطقة الخليج الغربي. فيما يمتد مشروع كورنيش بارك تاورز على مساحة 10,435 متراً مربعاً ويتميز بإطلالات بانورامية على البحر.

* هل يعتبر كورنيش بارك تاورز مشروعاً محددًا باستخدام واحد أم هو متعدد الاستخدامات؟

في الواقع، إن مشروع كورنيش بارك تاورز يتمحور حول مفهوم النكامل، فهو يضم ثلاثة أبراج رئيسية، البرج الأول يتكون من 24 طابقاً مخصصاً للمكاتب، والبرج الثاني مكون من 29 طابقاً مخصصاً للشقق السكنية، والبرج الثالث عبارة عن فندق 5 نجوم مؤلف من 38 طابقاً تحت إدارة شركات عالمية رائدة. كما يتوافر في المشروع العديد من المرافق الترفيهية، والمحلات التجارية متعددة الاستخدامات. * من سيكون الوكيل العقاري أو الممثل عن المبيعات والتأجير؟ لقد تم التعاقد مع شركة سنشري 21 منذ بداية المشروع لتكون

3 أبراج رئيسية بالمشروع: الأول

للمكاتب والثاني للشقق

السكنية والأخير فندق 5 نجوم



توفير العديد من
المرافق الترفيهية
والمحلات التجارية
متعددة الاستخدامات

«سنشري 21» تدير
عمليات المبيعات
والتأجير بمشروع
«كورنيش بارك تاورز»



المكتب المسؤول عن إدارة عمليات المبيعات والتأجير. وتعمل شركة سنشري 21 على تقديم كافة الخدمات العقارية بالطرق الاحترافية، وهي من أهم شركات التسويق العقاري التي تسعى لخدمة عملائها من خلال الوسائل والادوات التسويقية الفعالة لتحقيق قصة نجاح مشتركة.

*** ما هي انطباعاتكم حول معرض سيتي سكيب قطر في نسخة هذا العام مقارنة بما حققه من نجاحات في الأعوام السابقة؟**

بناءً على النجاح والزمخ الكبير الذي شهدته نسخة العام الماضي من معرض سيتي سكيب، نعتقد أن نسخة هذا العام حققت نجاحاً أكبر حيث جذبت المزيد من المشاركين، وقدمت مجموعة واسعة من الفرص العقارية للمستثمرين والممولين والمطورين والمهندسين المعماريين ومخططي المدن والاستشاريين من جميع أنحاء العالم، فضلاً عن ممثلي وكالات الاستثمار الاقتصادية وممثلي المدن.

*** هل لديكم خطط للمشاركة في النسخ المستقبلية لمعرض سيتي سكيب قطر؟**

بالطبع، فمعرض سيتي سكيب هو المنصة الأفضل لعرض مشاريعنا المستقبلية، فهو يمثل قناة تواصل نموذجية مع المستثمرين والعملاء، فضلاً عن كونه حاضنة لأهم الشركات العقارية المحلية والاقليمية والدولية، ومناسبة ممتازة للاجتماع مع نظرائنا لتبادل الرؤى والأفكار، واستكشاف فرص التعاون المشترك في العديد من المجالات.

«سيتي سكيب قطر 2019»

حقق نجاحاً كبيراً.. إنه المنصة

الأفضل لعرض مشاريعنا

أكد أن «سي تي سكيب قطر 2019» حقق نجاحاً قياسياً

المريخي : مكانة قطر بالمعارض والمؤتمرات..عالمية



وأشار المريخي الى انتعاش قطاع المعارض والمؤتمرات في السوق المحلي في ظل استقطاب قطر لحزمة من الفعاليات والأنشطة العالمية ، خصوصا أن هناك عوامل تدعم نمو أداء القطاع في قطر التي تتمتع بموقع جغرافي متميز، إلى جانب البنية التحتية المميزة والمتطورة والتي دفعت الى ترسيخ مكانة قطر عالميا في خارطة قطاع المعارض والمؤتمرات حتى أنها استحوذت على حصة من حجم هذه الصناعة على المستوى ..تفاصيل أخرى في الحوار التالي:

*** ما عدد تدفقات الزوار الواردة إلى معرض سي تي سكيب قطر 2019 ، وهل هناك ارتفاع عن النسخة السابقة؟**

- شهد معرض سي تي سكيب قطر 2019 الذي أقيم في الفترة بين 22 و 24 أكتوبر الماضي ، في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، إقبالا جماهيريا كبيرا يفوق نسخة سي تي سكيب قطر 2018 العام الماضي حيث تجاوز عدد الزوار 10 آلاف زائر.

تصوير - محمود حفناوي

حوار - محمد الأندلسي

قال خالد إبراهيم المريخي، المدير التنفيذي للخدمات المساندة لمجموعة إعلان، الجهة المنظمة لمعرض سي تي سكيب قطر 2019، ان النسخة الاخيرة من المعرض لقيت نجاحا منقطع النظير ، وسط اقبال كثيف حاشد بلغ اكثر من 10 آلاف زائر خلال ثلاثة أيام ، فقط هي فترة المعرض ، في ظل حضور اكثر من 40 جهة عارضة في المعرض ، ومشاركة اكثر من 40 خبيرا في التطوير العقاري والهندسي وجميع المجالات المرتبطة بالقطاع العقاري.

واضاف المريخي في حوار مع «أملاك» أن ردود الأفعال من جانب العارضين او المستثمرين والزائرين فاقت التوقعات، بهذا الحدث السنوي الذي يقام مرة واحدة كل عام، كما تؤكد ان القطاع العقاري لايزال ضمن افضل قنوات الاستثمار، لافتا الى ان صناعة المعارض في قطر تلعب دورا هاما بوصفها منصات داعمة ومحفزة لبيئة الأعمال.

«إعلان» تتوسع في السوق العماني وتقدم حلولاً متكاملة للفعاليات

10 آلاف زائر
لمعرض سيتي سكيب
قطر 2019 خلال ثلاثة أيام



لحضور مجموعة من حوارات سيتي سكيب والمؤتمرات المصاحبة للمعرض والتي شارك بتقديمها أكثر من 40 خبيراً ومتخصصاً في مجالات الهندسة والتطوير العقاري والاستشارات والقانون وغيرها من الجوانب المرتبطة بالقطاع العقاري.

صناعة المعارض

* هل هناك تطور في أداء صناعة المعارض بالسوق المحلي؟ وكيف تقيمون مستوى صناعة المعارض في السوق القطري؟

نلاحظ أداءً مستقرًا في المشهد الاقتصادي القطري في العديد من القطاعات الرئيسية والتي تشهد بدورها اهتماماً دولياً وتستقطب رؤوس الأموال والمؤسسات الرائدة من مختلف أنحاء العالم. ويأتي دور المعارض والمؤتمرات كمنصات داعمة ومحفزة لبيئة التواصل وتنمية الأعمال، وهي مجال تنافسي نسعى في مجموعة إعلان إلى تصدده، وقد تمكنا من النجاح عبر منصة سيتي سكيب

* ما هي أبرز ردود الافعال التي تلقتها الشركة حول تنظيمها لمعرض سيتي سكيب قطر 2019؟

- حظي معرض سيتي سكيب قطر 2019 بردود أفعال إيجابية من كل من المعارضين والمستثمرين والزوار على حد سواء. خاصة أن المعرض قدّم فرصاً استثمارية منقطعة النظير بالأسواق العقارية المحلية والدولية كما أن هذا المعرض هو الحدث العقاري الوحيد من نوعه في البلاد، فقد فتح المجال للمعارضين والمستثمرين والراغبين في شراء المنازل والمتخصصين في المجال من التواصل مع بعضهم البعض في بيئة مفعمة بالحراك تزودهم أيضاً برؤى ثابتة لمستقبل العقارات في دولة قطر ومنطقة الشرق الأوسط. كما أن المشاريع العقارية العديدة التي استعرضها سيتي سكيب قطر 2019 قد جذبت زوار المعرض ولبت متطلبات أكبر شريحة ممكنة من المستهلكين والمستثمرين. واستقبلت منصة المعرض للعام 2019 أكثر من 40 جهة عارضة و10 آلاف زائر تمكنا من الاطلاع على أهم العروض العقارية بالإضافة



المؤتمرات والفعاليات الدولية محل إشادة دولية وإقليمية بارزة. ويمكن القول إن تعدد الفعاليات والنشاط الواسع في قطاع المعارض في قطر يعكس إيجاباً على الاقتصاد الوطني ومن شأنه أن يثري صناعة السياحة، ويزيد من معدلات الإشغال بمختلف مؤسسات الضيافة بالسوق المحلية.

التوسعات المحتملة

*** هل لدى الشركة دراسات للتوسع في أسواق أخرى خارجية ؟ وهل هناك فروع للشركة؟**

التزاماً منا «بإثراء حياة المدن»، فإن مجموعة إعلان هي شركة ديناميكية ومبتكرة تقدم حلولاً متكاملة ذات مستوى عالمي في مجالات الإعلان والترفيه والفعاليات والتصميم الحضري، ومن الركائز الأساسية في استراتيجية مجموعة إعلان العمل على تحقيق النمو والتطور عبر التوسع والدخول إلى أسواق جديدة وتحقيق

قطر الأمر الذي يفسح المجال لمجموعة إعلان لكي تتصدر قطاع المعارض التجارية المتخصصة في القطاع العقاري في قطر ومجموعة الدول التي تعقد فيها سلسلة معارض سيتي سكيب، وهي اليوم واحدة من أهم وأبرز هذه المعارض التي تستقطب شركات وأسماء عالمية وتشهد مشاركات سنوية من قبل أهم المتخصصين والخبراء العاملين في القطاع العقاري والقطاعات ذات الصلة.

ومع تطور التقنيات المعتمدة في العديد من القطاعات تبرز الحاجة إلى إيجاد المزيد من المنصات الرامية إلى استعراض أحدث التطبيقات والممارسات المعتمدة عالمياً من خلال المنصات التفاعلية التي تجمع رواد الصناعات والخبراء لمناقشة أهم التحديات والفرص للمستقبل.

فعاليات متنوعة

*** ما هي توقعاتكم لفرص نمو صناعة المعارض في قطر خاصة مع تعدد الفعاليات التي تستضيفها الدوحة؟**

استثمرت قطر موقعها الجغرافي وبنيتها التحتية المتطورة لترسيخ مكانتها كمركز عالمي في صناعة المعارض والمؤتمرات خلال سنوات العقد الأخير، كما أنها استطاعت الاستحواذ على حصة جيدة من حجم هذه الصناعة على المستوى الإقليمي. وأصبحت قطر معروفة كوجهة نوعية عالمية ناشطة باستضافة المؤتمرات والفعاليات، ومن المتوقع أن يكون لها مستقبل واعد في هذا المجال مع فرص نمو واسعة لقطاع المعارض والمؤتمرات خاصة أن الدولة تخطط بشكل جيد لعمل فعاليات على مدار العام، بحيث يكون هناك حراك دائم لسوق الفعاليات بما يعكس بدوره على تنشيط كافة القطاعات الاقتصادية، ومن ثم زيادة حجم السوق القطرية في مجال الفعاليات. وتتبوأ قطر مكانة متميزة في تنظيم واستضافة الفعاليات الهامة، والتي تضمن أبرز المؤتمرات الدولية، وكانت تلك



إطلاق شبكتين جديدتين للإعلانات الرقمية الخارجية في مسقط وصحار

فرص نمو كبرى لقطاع المعارض والمؤتمرات في السوق المحلي

أهداف أعمالنا في دول متعددة. ومؤخراً قمنا بالتوسع إلى السوق العماني من خلال إحدى شركات المجموعة وهي إعلان ميديا عبر إطلاق شبكتين جديدتين للإعلانات الرقمية الخارجية الأكثر تطوراً في منطقة الشرق الأوسط في كل من مسقط مول وصحار مول. بالإضافة إلى افتتاح دار عرض كبيرة لنوفو سينما في مسقط مول. أما بالنسبة لإعلان إيفنتس، وهي إحدى شركات مجموعة إعلان أيضاً، فإننا نسعى بصورة مستمرة إلى تعزيز روابط التعاون وتوسيع شبكة شركائنا الاستراتيجيين. ويأتي تعاوننا مع شركة «إنفورما» العالمية في تنظيم معرض سيتي سكيب قطر 2019 كدليل على هذا. كما أننا فخورون بتنظيم النسخة الثامنة من معرض «سيتي سكيب»، المعرض العقاري الوحيد في دولة قطر، الذي تحظى منصفته برعاية معالي رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني.

تداعيات الحصار

*** هل ترك الحصار أثراً على صناعة المعارض والمؤتمرات خلال الأعوام الماضية؟**

رغم الحصار الجائر المفروض على دولة قطر منذ عامين ونصف، فقد حافظت الدوحة على ريادتها في استضافة المؤتمرات والفعاليات والمنتديات العالمية في مختلف المجالات السياسية والاقتصادية والأمنية وغيرها، بمشاركة دولية منقطعة النظير وهو ما أفضل مخططات دول الحصار التي كانت تستهدف عزل الدوحة عن العالم سياسياً واقتصادياً.

وبالتالي يمكن التأكيد على أن الحصار لم يترك آثاراً سلبية على صناعة المعارض والمؤتمرات في قطر، وإن قطر تشهد تطوراً متسارعاً في هذا المضمار وسوف تشهد المزيد من الفعاليات بناءً على حجم المشاريع الكبرى التي تقوم بها الدولة، وضخها مليارات الريالات في مجال البنية التحتية ومشاريع الإنشاءات الكبرى بالإضافة إلى تنظيم الفعاليات العالمية، التي أعطت قطر سمعة عالمية. علاوة على أن السوق القطري بالمجمل وليس فقط صناعة المعارض والمؤتمرات تتطور بطريقة متسارعة، وذلك من خلال السعي قدماً لتحقيق رؤية 2030 وجعل قطر في المنظر القريب وجهة لتنظيم الفعاليات في المنطقة.

التشريعات الاقتصادية

*** ما هو تأثير التشريعات الاقتصادية الأخيرة في تطوير بيئة العمل بالسوق المحلي؟**

تأتي التشريعات الاقتصادية الجديدة وأبرزها إقرار قانون تنظيم الاستثمار الأجنبي في النشاط الاقتصادي داخل دولة قطر ليحفز النمو الاقتصادي المتسارع كما أن تطوير التشريعات الاقتصادية المتسارع يعزز مناخ الاستثمار وبيئة الأعمال محلياً، خاصة بعد أن أجاز القانون لغير القطريين الاستثمار في جميع القطاعات بما فيها البنوك وشركات التأمين وأصبح يحق للمستثمر الأجنبي التملك بنسبة 100% في غالبية قطاعات الاقتصاد بعدما كانت هذه النسبة لا تزيد على 49%. أما بالنسبة للقطاع العقاري فإننا نشهد مع اقتراب استضافة كأس العالم 2022 مسارعة شركات التطوير العقاري لتسليم العديد من المشاريع. وهذا يؤكد اتزان القطاع والأثر الإيجابي للتشريعات في تسهيل وتنشيط بيئة الأعمال وتمكين الشركات والمستثمرين من الاستفادة من الفرص التي يطرحها القطاع بشكل أكثر فعالية.



استقطبت 2000 زائر خلال مشاركتها في «سي تي سكيب قطر 2019»

إقبال على مشاريع «أسيتس»



حققت شركة أسيتس للتطوير العقاري أكبر نسبة من إقبال الزوار مقارنة بالعارضين الآخرين خلال مشاركتها في معرض سي تي سكيب قطر 2019، حيث بلغ عدد الزائرين الذين قاموا بمشاهدة مشاريع الشركة والتمتع بالتجربة المميزة لمنصتها أكثر من 2000 زائر من المواطنين والمقيمين والأجانب، كما عبر كل من وفد رجال الأعمال الأميركي والهندي عن سعادتهم بالتعرف على شركة أسيتس للمرة الأولى في سي تي سكيب والإطلاع على أبرز مشاريعها.



حديث يقع في قلب فيفا بحرية باللؤلؤة، والمطابق لأعلى مواصفات الجودة والفخامة في أعمال التنفيذ والتشطيب للشقق السكنية، بالإضافة إلى احتوائه على مرافق مميزة كالنادي الصحي وحمامات السباحة بالإضافة إلى المقهى. ولفتت شركة أسينس الأنظار خلال سيتي سكيب عبر تقديمها لمجمع فيو بشامون، وهو المشروع الوحيد من دولة لبنان الشقيقة الذي تم عرضه في سيتي سكيب قطر لهذا العام، ويتميز فيو بشامون بتسع مبانى سكنية تجمع بين حداثة التصميم السكني والتجاري والموقع الهادئ في رحاب منطقة بشامون، وقد شهد المشروع إقبالا ملفتاً من المقيمين بدولة قطر.

وأعرب السيد «نايف كرم» الرئيس التنفيذي للعمليات عن رضاه بمشاركة أسينس في سيتي سكيب لهذا العام قائلاً: «حققتنا عدداً من أهدافنا الاستراتيجية من خلال عرض مجموعة من أبرز مشاريعنا وإنجازاتها، كما سعدنا بمستوى الرضا الذي أبداه عملاء الشركة عن العروض الحصرية والخدمات المتميزة المقدمة لهم، ونسعى لتوثيق روابط هذه الصلة مع عملائنا خلال الفترة المقبلة». من جهته أبدى السيد «مروان ديماس» مدير إدارة التسويق بالشركة تفاؤله بالمرحلة المقبلة في أعقاب مشاركة أسينس بسيتي سكيب، وأكد على أهمية الحدث قائلاً «تشهد دولة قطر طفرة حقيقية في سوق العقارات وخاصة الوحدات السكنية والمكتبية ذات المستوى الفاخر، في ظل النهضة التشريعية المتعلقة بهذا القطاع وإعلان قانون التملك الحر للعقارات، وتسعى أسينس لمواكبة هذه النهضة من خلال تقديم أفضل الخدمات لتلبية الطلب المتزايد مع اقتراب بطولة كأس العالم 2022 التي تحتضنها قطر».

وقدمت شركة أسينس عروضاً غير مسبوقة على الوحدات المكتبية والسكنية المفروشة بشكل حصري لزوار سيتي سكيب، مما أتاح أمام الزوار المعرض فرصة غير مسبوقة في سوق العقارات للتملك والانتقال للسكن الفوري. وظهرت منصة أسينس بأبهى حلة بين كبار المعارضين خلال الدورة الثامنة من المعرض الدولي، من خلال عناصر الإبهار التي قدمتها وتمثلت في التجربة الصوتية والضوئية المتناغمة مع الفقرات الترفيهية إلى جانب عرض الهولوجرام ثلاثي الأبعاد، بالإضافة إلى لمسات الديكور الفريدة من نوعها والتي أضفت قيمة حقيقية لتجربة الزائرين من خلال معيشتهم الواقعية لعناصر المكاتب أو الشقق السكنية بمشاريع الشركة.

ولاقى خدمة «الجولة الميدانية» استحساناً كبيراً من ضيوف أسينس، خلال زيارتهم لسيتي سكيب، حيث وفرت لهم الفرصة للزيارة الفورية إلى مواقع عقارات الشركة داخل الدوحة، لتتيح لهم فرصة التعرف المباشر على الوحدات المكتبية أو السكنية والخدمات والمميزات التي تقدمها، والاطمئنان إلى حسن سير الاستعدادات لاستقبال عملاء أسينس المتعاقدين للسكن بها. وشاركت أسينس هذا العام بثلاثة مشاريع رئيسية لها وهي: برج THE e18hteen التجاري والذي أصبح علامة بارزة في مدينة لوسيل، خاصة بعد حصوله على جائزة «أفضل عقار تجاري شاهق الارتفاع في قطر» والممنوحة من قبل جوائز العقارات العربية، بالإضافة إلى اجتذابه لعدد من العلامات التجارية الشهيرة في مجال الضيافة وتجارة التجزئة لتقديم خدمات مميزة لقاطني البرج. كما عرضت شركة أسينس مشروع باي ووك، وهو برج سكني

توقع إنجاز المرحلة الأولى بنهاية 2021

الشيخ ناصر بن عبد العزيز : مشروع جزيرة قطيفان الشمالية.. يتألق



تصوير - محمود حفناوي

كتب - محمد حمدان

قال سعادة الشيخ ناصر بن عبدالعزيز آل ثاني مدير إدارة تطوير الأعمال بشركة «قطيفان للمشاريع»، إن التكلفة الاستثمارية الإجمالية لمشروع جزيرة قطيفان الشمالية تبلغ نحو 17 مليار ريال، مشيراً إلى أن جناح الشركة في معرض سيتي سكيب قطر 2019 شهد إقبالاً قياسياً من قبل المواطنين والشركات والمستثمرين الأجانب حتى أن حجم الطلبات فاق المعروض بنحو 3 مرات وهو ما يعكس تألق المشروع خلال فعاليات المعرض في ظل ارتفاع معدلات الاقبال عليه.

وتوقع سعادته خلال حديثه مع «أملاك»، إنجاز المرحلة الأولى من مشروع جزيرة قطيفان الشمالية بنهاية العام 2021 على أن يتم الانتهاء من جميع مراحل المشروع قبل انطلاق مونديال 2022 الذي تستضيفه قطر فيما ستقوم الشركة بتدشين «نادي الشاطئ» في الربع الأول من 2020 ، حيث ستضم منطقة الشاطئ مبنى يعرف بنادي الشاطئ يقدم خدمات وأنشطة متعددة يومية لزوار وسكان الجزيرة.



17 مليار ريال التكلفة الاستثمارية الإجمالية للمشروع

الطلبات فاقت المعروض بنحو 3 مرات خلال سيتي سكيب

يقدم مجموعة متميزة من الخدمات المصرفية الاستثنائية للعملاء الراغبين بالاستثمار في جزيرة قطيفان الشمالية». وأكد أن جزيرة قطيفان الشمالية تعد مشروعاً مختلفاً وفريداً من نوعه نظراً للمشروع المقامة فيها، والتي من شأنها إضافة مزيد من الخصوصية على مجتمع السكان بالجزيرة، حيث تضم حديقة الألعاب المائية المستوحى تصميمها من صناعة الغاز والنفط، ولأول مرة في دولة قطر تضم الجزيرة فندقاً تديره شركة ريكسوس العالمية الشهيرة بمنتجاتها وأنشطتها الترفيهية، وحديقة مركزية على امتداد الجزيرة يحيطها مناطق للتسوق والخدمات، وعقارات متنوعة ما بين شقق وفلل شاطئية، بالإضافة إلى مسجد، مدرسة ومركز صحي شامل.

ولفت سعادته إلى أن جزيرة قطيفان الشمالية تقع في مدينة لوسيل بدولة قطر، وتعتبر جزيرة قطيفان الشمالية جزءاً من مدينة لوسيل، وترتبط معها من خلال جسر، حيث يعتبر هو حلقة الوصل

وأوضح سعادته أن قطيفان للمشاريع تشكل إحدى الوجهات السياحية الجاذبة بدولة قطر، مشيراً إلى أن المرحلة الأولى تشمل الحديقة المائية والفندق والمطاعم وغيرها من المرافق التي سيتم تدشين بعضها اعتباراً من الربع الأول من العام المقبل .

وكشف سعادته عن أهم الأسباب التي دفعت إلى الإقبال القياسي على مشروع جزيرة قطيفان الشمالية والتي تتمثل في مرافق وخدمات بمستوى عالمي و تنافسية الأسعار المطروحة ، والموقع الجغرافي المميز للجزيرة خاصة موقعها بين مدينة لوسيل والدفنة مركز المال والأعمال في قطر إضافة إلى قربها من مدينة الدوحة، علاوة على الجسور المعلقة والطرق التي تربطها مع بلديات الدولة، فضلاً عن أنها ضمن المناطق التي يسمح فيها بتملك الأجانب.

وأشار سعادته إلى أن جزيرة قطيفان تقع ضمن المناطق التي يجوز فيها التملك لغير القطريين بموجب القانون، حيث يجوز لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، في بعض المناطق، ووفقاً للشروط والضوابط والمزايا والإجراءات، التي يصدر بتحديدها قرار من مجلس الوزراء، لافتاً إلى أن قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها سيعزز تدفقات الاستثمار الأجنبي الواردة ويعزز مسيرة انتعاش السوق العقاري .

وأضاف سعادته: «ان شركة قطيفان للمشاريع تعمل على مساعدة المستثمر الأجنبي الذي يقوم بشراء الاراضي المحددة، في إجراءات الحصول على الإقامة الدائمة في دولة قطر وفق للشروط والضوابط، فضلاً عن مساعدة المستثمرين في الحصول على كافة مقومات البنية التحتية؛ لبناء الفلل أو الأبراج أو حتى الوصول إلى المقاولين، بالإضافة إلى مساعدته أيضاً في الحصول على التمويل اللازم من جانب بنك الخليج التجاري (الخليجي) الذي يعد احد شركائنا والذي



ما بين الجزيرة والمدينة. وتمتد مساحة الجزيرة الى ما يقارب 1.3 مليون متر مربع، وتمتد مساحة المشاريع في الجزيرة الى ما يقارب 830 ألف متر مربع، ومساحة حديقة الألعاب المائية 129.296 متر مربع، ويعتبر الهدف الأساسي للجزيرة هو تقديم الخدمات والأنشطة الترفيهية للعائلات والزوار لقضاء أوقات ممتعة وجميلة، وذلك من خلال المشاريع التي ستقام في الجزيرة من حديقة الألعاب المائية، والفنادق فاخرة، والمناطق السكنية المزودة بخدمات راقية، بالإضافة الى مسجد للصلاة، ومدرسة لسكان الجزيرة من مرحلة حضانة الأطفال إلى ما قبل الدخول للحياة الجامعية. ونظراً للاهتمام بالحدائق والطبيعة التي تعتبر متنفساً جميلاً للعائلات هنالك الحديقة المركزية والتي هي عبارة عن بحيرة بشكل طولي على امتداد الجزيرة وأطرافها مرتبطة مع البحر ولذلك المياه في البحيرة من مياه البحر للاستفادة من الأنشطة الترفيهية مثل صيد الأسماك وركوب القوارب وغيرها المرتبطة بالثقافة والحضارة القطرية، ومن ضمن الاهتمام بالخدمات للزوار، هنالك نقاط للخدمات موزعة على أطراف البحيرة لتقديم خدمات متعددة، مثل أكشاك للمأكولات الخفيفة، دورات المياه، وأماكن لتأدية الصلاة، ومقاعد من أجل الجلوس والاستمتاع بالمناظر والأجواء الرائعة، وأيضاً غرف مزودة بمكيفات للقيام بالاجتماعات وغرف ألعاب للأطفال وصلات للجلوس.

وفي المقابل تهتم الشواطئ في جزيرة قطيفان الشمالية بالزوار اليوميين لها، حيث تتكون من سبعة شواطئ، تضم نادياً يوفر مبنى للأنشطة الترفيهية لزوار الجزيرة، بالإضافة إلى سكانها، ومن خدماته مطعم، حوض للسباحة، نادٍ صحي، نادٍ رياضي، ومنطقة للأطفال، بالإضافة إلى ممر للشواطئ للاستمتاع بالسباحة تحت الشمس الدافئة. وفي المبنى أيضاً المكاتب الخاصة لشركة قطيفان للمشاريع، ومركز للتسويق والمبيعات التابع للجزيرة.

أسعار تنافسية وموقع متميز ومرافق بمستوى عالمي

تملك الأجانب متاح بالمشروع وتدشين نادي الشاطئ بالربع الأول 2020

نقدم المساعدة للمستثمرين الأجانب و«الخليجي» شريكا تمويليا

بتمويل ذاتي بالكامل من «أريان العقارية»

العلي : استثمارات مليارية في «مدينة الإركية»



كتب - محمد الأندلسي

قال الرئيس التنفيذي لمجموعة «أريان العقارية» ، محمد حسين العلي، ان النسخة الثامنة من سيتي سكيب قطر 2019 وهو المعرض الذي اختتم فعالياته في اكتوبر الماضي ، نسخة متميزة للغاية، وافضل من النسخ السابقة، سواء من جهة ارتفاع عدد الزائرين وايضا عدد الصفقات العقارية المبرمة، وخلال المعرض تم تدشين مشروع مدينة «الإركية» على مساحة 250 الف متر مربع ، وتم بيع جزء من الأراضي في عام 2015، كما تم البدء في بناء المرحلة الاولى والثانية والثالثة ، حيث تم تسليم كافة وحدات المرحلة الاولى للعملاء، ونحن بصدد تسليم المرحلة الثانية، أما بالنسبة إلى المرحلة الثالثة فسيتم تسليمها في ديسمبر من العام الجاري، حيث تم بيع جميع الوحدات العقارية في كل المراحل والتي تضم 13 الف وحدة سكنية ومول تجاري، وشقق فندقية، ويجري حاليا الانتهاء من اعمال البناء في كل من المول والفندق، حيث سيتم التسليم النهائي في الربع الثاني من العام 2021.

واضاف في حوار مع **أملاك** قائلاً : «تقع مدينة «الإركية» بالقرب من ستاد لوسيل الذي سيستضيف مباراة البداية والختام في نهائيات كأس العالم في قطر 2022، ويبلغ حجم الاستثمار في المشروع 4.8 مليار ريال ، كما أن مدينة «الإركية» مشروع ممول بالكامل ذاتيا من جانب الشركة ، وتم تجهيز مدينة الإركية بمجموعة من المرافق والبنية التحتية التي تضيفي مزيداً من الحيوية والتوازن على حياة المدينة، كما تشمل أماكن ترفيهية عالمية، ومساحات خضراء خصبة ومنتزهات، ومساحات مفتوحة، متاجر ومطاعم عالمية، علاوة على فندق عالمي، ونظام متميز للرعاية الصحية، ومسجد ومركز مجتمعي».

وأوضح العلي ان مدينة «الإركية» تنفرد بطابع مميز وخاص، حيث تجسد المدينة مجتمعاً متكاملًا مفعماً بالحيوية والنشاط، مما يجعلها متناعمة مع سكانها والذين يعملون بمساحات مفتوحة خلابة ومساحات تنطق بتصاميم استثنائية تشكل نقطة تحول في حياة الجميع، لاسيما مع تضافر جهود المهندسين والمصممين وخبراء الصحة لإبداع قطعة فنية سكنية صحية تتناغم مع البيئة المحيطة، كما تتميز المدينة بأنها على مقربة من منطقة الملاعب الرياضية، وملعب الغولف والواجهة المائية، كما تقع أيضاً على مقربة من الأماكن الترفيهية الرئيسية، فضلاً عن أن تصميمها المبتكر وتخطيطها العمراني يرتكزان في جوهرهما على الرفاهية والاستدامة

وتحسين حياة السكان والزائرين. وأشار الى أن لدى المجموعة مشروعاً آخر وهو مدينة الياسمين، والتي تقع على مساحة 500 الف متر مربع، وهو مكون من فنادق و وحدات سكنية، وبوليفارد تجاري، وهو مرتبط مع بوليفارد لوسيل ، وتم البدء في المشروع ومن المتوقع الانتهاء من المشروع في الربع الاول من عام 2021، والتمويل لهذا المشروع من جانب بنك قطر الوطني QNB. وأكد ان كافة وحدات مدينتي «الإركية» والياسمين مبان ذكية وصديقة للبيئة، وهذا في ظل التوجه العالمي لهذا النوع من المباني التي تحافظ على الطاقة وتمنع الهدر بشكل كبير، علاوة على ان المباني في المدينتين مصنفة انها مبان ذات اربع وخمس نجوم.

واعتبر ان المنافسة بين الشركات العقارية منافسة قوية وصحية وتعطي فرصاً أكبر للمستثمرين والعملاء من وجود حزمة من الاختيارات الجيدة والمميزة ، التي يمكنه الاختيار منها ، مضيفاً : يمكن القول بأن المنافسة بين الشركات العقارية تصب في صالح السوق العقاري المحلي وايضا في صالح العملاء والمستخدم النهائي، في حصوله على منتج يتمتع بالجودة المرتفعة والأسعار التنافسية.

وأعرب عن تفاؤله بإطلاق قطر للقوانين والتشريعات الاقتصادية التي تعزز من وضع السوق العقاري بشكل قوي. مضيفاً: «بعد تهيئة الأرضية التشريعية وبيئة العمل في السوق القطري، اصبحنا نلمس بالفعل على ارض الواقع اثر هذه القوانين والتشريعات الجديدة التي عززت من مكانة وجاذبية السوق العقاري القطري ، واستقطابها للكثير من المستثمرين الاجانب، مما انعش السوق بشكل كبير».

وأشاد بدور القطاع الخاص في دعم مسيرة التنمية والعمل على الاضطلاع بأعباء دوره المنوط به ، للمساهمة بشكل أكبر في تنويع روافد الاقتصاد الوطني، مما يعكس بشكل مباشر على تحقيق مزيد من النمو والازدهار لدولة قطر.

الخاطر : تدشين منتجع زلال الصحي في إبريل 2020

البوعيينين : مشروع مشيرب قلب الدوحة.. محط الأنظار



* مبارك البوعيينين

تصوير - محمود حفناوي

كتب - محمد حمدان

قال مبارك محمد البوعيينين المدير التنفيذي للعقود والمشتريات بشركة مشيرب العقارية، المطور العقاري الوطني التابع لمؤسسة قطر، إن مشيرب العقارية دشنت وحدات سكنية في منطقة الكهرباء ومنطقة الخيل، بالإضافة إلى الشقق الدوبليكس في مشروع مشيرب قلب الدوحة الذي بات محط أنظار العملاء خلال فعاليات معرض سيتي سكيب قطر 2019 والذي أنهى فعالياته مؤخراً ، كما أعلنت عن تدشين منتجع زلال الصحي، لافتاً إلى أن مشيرب العقارية أعلنت عن توافر وحدات سكنية متعددة الأحجام والتصميمات لتناسب احتياجات المقيمين والمواطنين، وتتراوح الغرف فيها بين 2 و 4 غرف وتمتاز بمساحات واسعة وكبيرة قياساً بالشقق العادية في المجمعات السكنية، فضلاً عن توافر شقق دوبلكس في مشروع مشيرب قلب الدوحة.

وخلال مشاركتها بالمعرض توافد الزائرون على جناح الشركة لمعرفة المزيد عن إمكانية تأجير الوحدات السكنية والتجارية لأصحاب المحلات والشركات بأسعار تنافسية وفي مواقع مميزة في قلب الدوحة. فبعد أن تم تشغيل مشيرب بداية العام الماضي، قامت العديد من الشركات بالانتقال إلى مقارها هناك، كما تم افتتاح الفندقين ماندارين أورينتال والوادي إم غاليري، واستقبل برج وادي 1 أول مجموعة من السكان بنسبة اشغال وصلت إلى 95%.

وأعلنت مشيرب العقارية أثناء معرض سيتي سكيب الذي اختتم فعالياته في أكتوبر الماضي عن تدشين الوحدات السكنية في منطقة الكهرباء ومنطقة الخيل والتي توفر شقق متنوعة المساحات من 1 إلى 4 غرف، بالإضافة إلى الشقق الدوبليكس المتميزة. وتتمتع كل الأبنية السكنية بمصاعد وأماكن لصف السيارات تحت الأرض ومناطق لتخزين وصف الدراجات الهوائية، وخدمات أمنية على مدار 24 ساعة طوال الأسبوع، علاوة على الخدمات الترفيهية مثل حمامات السباحة للكبار والصغار والمركز الصحي والتراسات المفتوحة والحدائق. وتتميز الوحدات بشوارع الكهرباء بالأخص بمجالس وتقسييمات صممت خصيصاً وأعدت لتناسب احتياجات الأسرة القطرية المعاصرة، بينما توفر وحدات منطقة الخيل تصميمات عصرية بمطابخ مفتوحة ومساحات واسعة.

وتختلف الشقق والوحدات بمشيرب قلب الدوحة عن مثيلاتها بفضل أحدث التكنولوجيات التي توفرها مثل تقنيات التحكم عن بعض في كل وظائف المنزل والإنترنت بالسرعات الفائقة وأجهزة متابعة استهلاك الطاقة وأنظمة التكامل بين الصوت والفيديو والهواتف

بتكنولوجيا الأي بي وأنظمة الأنتروكوم بالفيديو. أما بالنسبة لأصحاب الأعمال والبيع بالتجزئة، فيستطيعون الاختيار من بين أكثر من 300 وحدة صممت لتلبية جميع الاحتياجات، بدءاً من منافذ الطعام والشراب والمحلات إلى المكاتب والمساحات التي تناسب الشركات، والمتوفرة في مواقع تجارية مميزة في غاليريا مول وشوارع المشاة والمساحات.

وتوقع مبارك محمد البوعيينين إنجاز آخر مراحل مشروع مشيرب قلب الدوحة بنهاية العام 2020، لافتاً إلى أن «مشيرب قلب الدوحة» يعزز نشاطه محلياً حيث يعتبر مشروعاً رائداً يعيد إحياء الحي التاريخي لمدينة الدوحة ويحافظ عليه. وتبلغ تكلفة المشروع حوالي 20 مليار ريال وسيعمل على إحياء الوسط التجاري القديم للمدينة من خلال لغة معمارية جديدة تعكس أجواء الحي الاجتماعي على مساحة تمتد على أكثر من 31 هكتاراً (76 فدانا).

وأشار إلى أن أعمال التشييد بدأت عام 2010، ويبلغ عدد الوحدات السكنية أكثر من 800 وحدة سكنية، مع مواقف السيارات لأكثر من 10.000 سيارة، كما يبلغ إجمالي عدد الأبنية، أكثر من 100 مبنى وتبلغ ارتفاعات الأبنية، من 3 إلى 30 طابقاً، فضلاً عن تصنيف ليد LEED لتصميم المراعي للبيئة وكذلك فإن المشروع ككل حائز على تصنيف الفئة الذهبية كحد أدنى، وتوسعى بعض أبنيته للحصول على تصنيف الفئة البلاتينية.

وأشار إلى أن التشريعات الجاذبة التي أقرتها دولة قطر مثل قانون تنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي ستلعب دوراً كبيراً في دعم النمو الاقتصادي خصوصاً انها فتحت

وحدات سكنية متعددة الأحجام والتصميمات تلبي الاحتياجات إمكانية تأجير الوحدات السكنية والتجارية بأسعار تنافسية



* محمد علي الخاطر

من أنشطة الصحة واللياقة اللازمة لهم لتصبح جزءاً من نمط حياتهم اليومية، كما يوفر منتج زلال الصحي للضيوف فرصة فريدة للحصول على خدمات علاجية تعتمد على مبادئ العلاج الرئيسية وفق المنهج الإسلامي وعلى استخدام المكونات الطبيعية الأصلية المتوافرة في المنطقة.

المجال للاستثمار الأجنبي بنسبة تملك 100 % في جميع القطاعات ويقدم القانون مجموعة من الحوافز للمستثمر الأجنبي كتخصيص أراضٍ لإقامة المشروع، وإمكانية الإعفاء من ضريبة الدخل، وإعفاء من الرسوم الجمركية، وعدم خضوع الاستثمارات الأجنبية لنزع الملكية، ونقل ملكية الاستثمار من مستثمر لآخر، وحرية القيام بالتحويلات الخاصة بعائدات الاستثمار. مما يحفز الاستثمارات الأجنبية ويعزز نمو التدفقات الواردة إلى السوق القطري.

منتج زلال

ومن جانبه قال محمد علي الخاطر، أخصائي الطب البديل والتكميلي، والمستشار بمنتج زلال الصحي، إن مشروع منتج زلال الصحي، هو مشروع مميز من تطوير شركة مشيرب العقارية ووجهة فريدة من نوعها للصحة والعلاج والاستجمام حيث يعد منتج زلال أكبر وجهة سياحية صحية في قطر والمنتج الصحي الأول من نوعه في الشرق الأوسط، مشكلاً بذلك رافداً قوياً لتنشيط الحركة السياحية في دولة قطر.

ولفت إلى أن شركة «شيفا سوم»، الشركة التايلاندية الدولية المتخصصة في مجال إدارة المنتجعات الصحية السياحية تعمل على تطوير العلاجات والخدمات في المنتجع، لافتاً إلى أن منتج زلال يشكل حلقة تواصل بين الطب العربي والإسلامي والطب الحديث، حيث تستخدم مستخلصات الأعشاب التي كان يتعالج بها الاجداد والاباء في قطر منذ القدم، مشيراً إلى أن أكثر من 60% من المنتجات مستخلصة من الأعشاب المحلية في قطر، وجزء آخر من الأعشاب مستورد من بعض الدول الخارجية، لافتاً إلى أن الفكرة قائمة على احياء التراث العربي والإسلامي فيما يتعلق بالطب البديل.

وأضاف أن المشروع سيفتتح في أبريل من العام المقبل، متوقعاً أن يشهد المنتجع إقبالاً كبيراً نسبة للتوجه المتزايد من قبل العملاء نحو العلاج الطبيعي.

وينقسم منتج زلال الصحي إلى قسمين، منتج زلال الصحي، والذي يسمح لجميع المرتادين التمتع بمجموعة واسعة من العلاجات الطبيعية التي تركز على مبادئ وطرق العلاج والشفاء العربي والإسلامي. في حين يمنح منتج زلال للصحة العائلية جميع أفراد الأسرة فرصة الاستمتاع بالخدمات العلاجية من خلال مجموعة



قال أن معدلات التأجير في عقارات «إزدان» تصل إلى «80%»

دبش: سوق العقارات.. لم يتشبع



30 ألف وحدة عقارية طرحتها الشركة في سيتي سكيب قطر 2019

كتب - محمد الأندلسي

قال مدير إدارة العقارات في مجموعة إزدان العقارية، هاني دبش، إن الشركة طرحت خلال معرض سيتي سكيب قطر 2019، أكثر من 30 ألف وحدة عقارية خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب قطر 2019، مثل مشروع واحة إزدان الذي يحتوي تقريبا على أكثر من 9000 وحدة سكنية، بالإضافة إلى المشاريع التجارية وعدة مشاريع أخرى بالدوحة والوكرة والوكير، كما تخطط الشركة لطرح وحدات عقارية إضافية بحسب حاجة السوق المحلي، فيما تعمل على مواصلة إطلاق العروض الجديدة والمغرية بشكل دوري خلال الفترة المقبلة، بالتزامن مع انتقال القطاع العقاري القطري من مرحلة التصحيح إلى الاستقرار.

وأكد دبش لـ «أملاك» أن نسبة الطلب على الوحدات العقارية خلال المعرض كانت مرضية للغاية وفاقته التوقعات، لاسيما وأن هذه الوحدات العقارية تستهدف شريحة المستأجرين من الطبقة المتوسطة، مشيراً إلى أن المنافسة في السوق العقاري المحلي يمكن وصفها بأنها شراكة وليست منافسة عدائية، حيث يحتاج الجميع إلى جهود الجميع لتقديم خدمات متميزة تطور أداء السوق العقاري المحلي.. مضيفاً: «أعتقد أن شركة إزدان لديها القدرة لتقوم بتلبية الاحتياجات المختلف للشركات أو الأفراد لاسيما وأن المنتج العقاري الذي تقدمه الشركة يلبي بالفعل احتياجات الجميع». وشدد دبش على أهمية المعارض العقارية مثل سيتي سكيب قطر، والذي يعد منصة تقوم الشركة بعرض وحداتها العقارية وتقف على حاجات وتطلعات العملاء، خاصة مع احتياج العديد من الشركات المختلفة لوحدة عقارية لموظفيها وحتى العائلات والأفراد، حيث أن شركة إزدان تمتلك من الوحدات العقارية التي تغطي وتلبي جميع هذه الاحتياجات والتطلعات، لافتاً إلى أن معدلات التأجير في عقارات إزدان تصل إلى نحو 80%.

وقال إن أحدث المشاريع التي تطرحها الشركة، هي إزدان مول الوكير الواقع في منطقة استراتيجية في قلب مدينة الوكير ويصل حجم اكتمال المشروع إلى 90%، ويقع إزدان مول الوكير على مساحة مميزة ويوفر منافذ تجارية متعددة ومواقف مغطاة تستوعب عددا كبيرا من السيارات، كما أنه عندما يتم الانتهاء من تأجيره سيقوم



بتلبية الاحتياجات المختلفة للسكان، لاسيما وأنه يوجد طلب جيد على هذه المنطقة.

وأكد دبش أن السوق العقاري القطري لم يتشبع بعد ومازالت هناك فرص استثمارية جيدة للنمو في السوق العقاري القطري، خاصة وأنه يعد سوقاً واعداً للغاية نظراً لزيادة النمو الديموغرافي (السكاني) وارتفاع أعداد الزائرين واقترب كأس العالم في قطر 2022، الأمر الذي يدفع إلى تعزيز مستويات الطلب على العقارات، وهذا يخلق فرصاً استثمارية مميزة في السوق العقاري المحلي الذي يمتلك القدرة



إطلاق العروض الجديدة والمغرية بشكل دوري

إنجاز 90 % من مشروع إزدان مول في الوكير

على التطور وخلق فرص استثمارية بصفة دورية. وأشاد بإطلاق قطر لحزمة التشريعات الاقتصادية الأخيرة والتي عززت من جاذبية السوق العقاري، مثل قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي يمنح غير القطريين فرصة التملك بنسبة 100% للعقارات، مؤكدا ان هذا القانون سيؤدي فور سريانه إلى زيادة الثقة في السوق العقاري وقدرته على استقطاب الفئات المختلفة للمستثمرين، كما سيؤدي لتحسين الطلب وزيادة الطلب العام على السوق العقاري القطري. وأفاد بأن استضافة قطر لنهائيات كأس العالم 2022، عادت بالفوائد الإيجابية الكثيرة على القطاع العقاري، وهذا خلق اهتماما إضافيا وكبيرا من كل العالم بالاستثمار في دولة قطر، خاصة في القطاع



العقاري الذي يعتبر هو الشريك الدائم لجميع القطاعات، مؤكدا ان الشركة تعمل على تعريف المستثمرين بإمكانيات دولة قطر وما توفره من فرص استثمارية مميزة، لاسيما في السوق العقاري الذي يستفيد بشكل مباشر من هذه الفرص الاستثمارية التي يخلقها كأس العالم والمشاريع الاخرى التي تقوم بها الدولة.

أبرزها البوسنة وجورجيا

الشيراوي: بوصلة المستثمر القطري تتجه لوجهات جديدة



كتب - محمد الأندلسي

قال الرئيس التنفيذي لشركة الشيراوي العقارية، محمد الشيراوي، ان الشركة تقوم بتسويق عقارات حزمة من الوجهات بالسوق المحلي أبرزها، عقارات في اسطنبول وبورصة وطرابزون وغيرها بتركيا، بالاضافة الى عقارات في اسبانيا و البوسنة، حيث تصل العقارات التي نقوم بالتسويق لها في السوق المحلي الى 15 مدينة عالمية مختلفة.

وأكد الشيراوي خلال حديثه مع «أملك» ان هناك توجهات ملحوظا لدى المستثمرين العقاريين وخاصة المستثمر القطري ، الى الوجهات والاسواق الجديدة مثل البوسنة والهرسك وجورجيا، حيث لازالت الفرص الاستثمارية هناك واعدة وتعمل الشركة على طرح هذه الفرص الاستثمارية المميزة امام المستثمرين في السوق المحلي.

نباشر تسويق استثمارات عقارية في

15 مدينة عالمية

متوسط عائد الاستثمار العقاري يتجاوز

10 % سنويا

واوضح ان الاستثمار في البوسنة والذي يأتي بعد الحرب الطاحنة في فترة التسعينيات، بات جذابا وأمنا في ظل الأسعار المغرية وتزايد جاذبية العقارات بالسوق البوسني ، ويعد المستثمر القطري من أوائل المستثمرين في هذه الدولة، ويوجد هناك مجال للاستثمار الواعد ، خاصة مع المميزات التي تقدمها الدولة للمستثمرين الاجانب.

وبين الشيراوي انه وبشكل عام فإن متوسط عائد الاستثمار العقاري قد يتجاوز 10 % سنويا، وترتفع هذه النسبة باختلاف الموقع والعقار ذاته، وبحسب استراتيجية المستثمر نفسه واختياراته.

وأشار الى ان العديد من الدول تمنح مميزات وتسهيلات سخية اذا قام المستثمر بضح استثمارات بحدود معينة، مثل منح الجنسية أو الإقامة الدائمة، مثل تركيا والتي تمنح الإقامة الدائمة حال استثمار 250 الف دولار، بالاضافة الى دولة قبرص التي تمنح الجنسية ايضا ضمن ضوابط وشروط علما بأن الشركة لديها عقارات تسوقها في قبرص بالسوق المحلي ، علاوة على اسبانيا والتي تشترط لمنح

تقوم بجذب العملاء اليها وايقاع العملاء في فخ لسلب اموالهم.. ثم تختفي فجأة وتتبخر الاموال! ونوه إلى أن تركيا (بوصفها وجهة استثمارية تقليدية) تستحوذ على غالبية الطلبات التي تقدم بها العملاء للاستثمار عبر شركة الشيراوي، بالإضافة إلى الاستثمار في وجهات أخرى جديدة مثل البوسنة مشيراً إلى ان الشركة تدرس التوسع في السوق الجورجي، خاصة مع تزايد الاهتمام بالاستثمار العقاري في دولة جورجيا. وأفاد بأن معرض سيتي سكيب قطر 2019، يصب في مصلحة التنوع الاقتصادي الذي تشهده قطر، من خلال رؤيتها الوطنية 2030، خاصة وان القطاع العقاري يعد من أبرز قنوات الاستثمار التي يفضلها الكثير من المستثمرين.

الجنسية شراء عقار بقيمة نصف مليون يورو على الأقل ، لافتا الى ان الاوضاع الاقتصادية العالمية جعلت المستثمر يمتلك خبرة استثمارية اكبر، تؤهله لتعزيز خياراته الاستثمارية، لاسيما مع ارتفاع مستوى الوعي . وأكد ان شركة الشيراوي تتعامل فقط مع الوحدات العقارية الجاهزة والموثقة في الدول التي تقوم بتسويق عقارات بها ، حيث تقوم بالتأكد تماما من الاوضاع القانونية للعقارات والشركات التي تتعامل معها في البلدان الاجنبية، كما تقوم بزيارات ميدانية لهذه المناطق و تمنح العملاء الفرصة للذهاب الى هذه الدول للاطلاع ورؤية الوحدة العقارية بأنفسهم قبل الشراء ، مما يعزز مكانة ومصداقية الشركة أمام العملاء، خاصة وان هناك العديد من الشركات المحتملة التي



«الهدف» تطرح مشاريع متنوعة في المغرب والأردن

نزار مصطفى: العقارات اللندنية تخطف أنظار القطريين



كتب - محمد الأندلسي

قال مدير المبيعات والشريك في شركة الهدف للخدمات العقارية، نزار مصطفى، إن معرض سيتي سكيب قطر 2019 يعد من افضل المعارض العقارية التي تستضيفها قطر، ان لم يكن الافضل على الاطلاق، حيث يجذب أشهر الشركات العقارية العاملة في السوق المحلي، كما يستقطب الكثير من الشركات الاجنبية، لعرض عقاراتها في السوق القطري الذي يتمتع بقوة شرائية كبيرة.

واشار خلال حديثه مع «أملك» الى ان هناك العديد من الصفقات الاستثمارية التي تم إبرامها خلال معرض سيتي سكيب قطر 2019 ، الذي لاقى إقبالا كثيفا، في هذه النسخة، مما يؤكد جاذبية المعارض العقارية في قطر، وما تقدمه من فرص استثمارية في سوق العقار القطري، او الاسواق الخارجية.

السوق العقاري تلقى دفعة إيجابية

من تطوير التشريعات الاقتصادية

شراء الارض و بنائها وتطويرها، وإقامة العديد من الشقق السكنية هناك بصورة متكاملة وطرحها للبيع او للإيجار، مؤكدا ان العقارات اللندنية او في بريطانيا تستحوذ على اهتمام المستثمرين القطريين بشكل كبير.

وأكد ان التشريعات الاقتصادية الاخيرة التي أطلقتها الدولة تعزز من وضع السوق العقاري المحلي بشكل كبير، حيث باتت الفرص متاحة امام المستثمرين الاجانب للاستحواذ على فرص استثمارية عقارية مميزة، وتملكها في أفضل المناطق الحيوية في قطر.

وأضاف مصطفى ان الشركة تباشر طرح مشاريع عقارية متنوعة في بلدان مثل المغرب والاردن بالسوق المحلي ، حيث أن الشركة لديها مشروع في المغرب عبارة عن مجمع سكني مكون من 16 مبنى ، كل مبنى يتكون من شقق سكنية غرفتين وثلاثة واربع غرف، في الدار البيضاء، ويحظى المشروع بحزمة من المميزات المتنوعة مثل التأمين الكامل، والموقع المميز ، بالإضافة الى وجود المطورين من الشركات المغربية المشهورة، كما يعتمد المشروع على نظام المباني الذكية، الموفرة للطاقة بشكل كبير خاصة مع التوجه العالمي إليها، وعلاوة على ذلك فإن المجمع السكني يحتوي على مركز تجاري متكامل وحدائق، وألعاب أطفال، وغيرها من المرافق الحيوية.

ولفت الى ان الشركة تطرح أيضا مزارع في الاردن وبأسعار تنافسية تصل الى 399 ألف ريال والمنطقة رائعة للغاية، كما ستقوم الشركة قريبا بإقامة مشاريع عقارية في العاصمة البريطانية لندن، حيث يتم

أكد أن « بيوت » توفر فرصاً في بريطانيا وتركيا

عبد الرازق: السوق العقاري يتمتع بالجاذبية



كتب- محمد الأندلسي

قال المدير العام لشركة بيوت للعقارات أحمد عبد الرازق، إن الشركة متواجدة في السوق القطري منذ عام 2010، وتعمل على توفير فرص استثمارية عقارية مميزة في الخارج في بريطانيا وتركيا وقريبا في سلطنة عمان، وذلك من خلال شركات عقارية عالمية مثل شركة بروبر لاند يو كيه المتخصصة في بيع الأراضي في بريطانيا، والتي تمتلك خبرة تتخطى ثلاثين عاما في السوق البريطاني، بالإضافة إلى شركة سفن كابيتال يو كيه وغيرها من الشركات الاجنبية الأخرى. ولفت إلى أن الشركة تعمل على طرح عروض تسويقية خاصة للمستثمرين تبدأ من 100 ألف ريال للاستثمار العقاري في بريطانيا، عبر فرص عقارية عبارة عن أراض تتواجد في جنوب مدينة لندن، لاسيما وان هذه الأراضي تمتلك موقعا جغرافيا استثنائيا في منطقة مميزة تصل إلى قلب مدينة لندن في غضون دقائق قليلة بالإضافة إلى قربها من مطار هيثرو الشهير.

وتطور الوحدات العقارية بمختلف انواعها، مما يصب في مصلحة العملاء والمستخدم النهائي، وينعش السوق العقاري بصورة كبيرة. ونوه إلى أن السوق العقاري المحلي لايزال يستوعب المزيد من الشركات العقارية الجديدة، خاصة مع الزخم المتواجد في السوق من المشاريع الهائلة التي تجري على قدم وساق، واستمرار الدولة في مشاريعها الخاصة بالبنية التحتية ومشاريع كأس العالم، والتوسع في التطوير العقاري من جانب القطاع الخاص، كل ذلك يدفع إلى دخول شركات عقارية جديدة في السوق القطري، لاسيما وان القطاع العقاري يعد من أبرز القنوات الاستثمارية المميزة في قطر.

وأفاد بأن التطور الكبير الذي تشهده دولة قطر وامتلاكها لأفضل مقومات البنية التحتية والمرافق العالمية مثل ميناء حمد ومطار حمد الدولي، وشبكة طرق عالمية تساهم بشكل فعال في انتعاش القطاع العقاري المحلي، بالإضافة إلى انعكاسها ايجابيا على ارتفاع وتيرة عمليات البناء والتشييد من خلال الاستفادة من مشاريع التوسعة في القطاع العقاري.

وأشاد عبد الرازق بمعرض سيتي سكيب قطر 2019، وما يمثله من استعراض لقوة السوق العقاري القطري، وطرحه لفرص استثمارية مغرية للعملاء في الخارج، كما أن أعداد الزوار الكثيفة التي استقطبها المعرض تؤكد مدى جاذبيته ونجاحه الباهر.

وأكد عبد الرازق أن السوق العقاري القطري يمتلك جاذبية استثمارية استثنائية، لاسيما بعد طرح حزمة التشريعات الاقتصادية مثل قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، والذي سيجيز لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها فور سريانه، الأمر الذي عزز بيئة الاستثمار العقاري في أعقاب منح التسهيلات للمستثمرين الأجانب في تملك الوحدات العقارية في العديد من المناطق المميزة، علاوة على قانون تنظيم التطوير العقاري، والذي يأتي ليوافق التطورات الحديثة ويعمل على تنشيط السوق العقاري بصورة أكبر، كما يمنح المزيد من المرونة للمطورين العقاريين.

وحول منافسة الشركات العقارية في السوق المحلي أوضح عبد الرازق أن المنافسة محتدمة بين الشركات العقارية في السوق القطري، وهي منافسة إيجابية وصحية للغاية، وتعزز من مستويات جودة

«إينوفيشن» تباشر تسويق مشاريع في تركيا

علي : منافسة محتدمة بقطاع العقارات الدولية

كتب - محمد الأندلسي



قال مدير المبيعات في شركة إينوفيشن العقارية، أسامة محمد علي إن الشركة تتواجد في السوق القطري منذ أربع سنوات، وتتخصص في ترويج العقارات في تركيا ، كما أن لديها مشاريع جديدة جاهزة للتسليم، وهناك أيضا مشاريع جديدة قيد الإنشاء، خاصة أن الاستثمار العقاري في تركيا يجذب المواطنين والمقيمين على حد سواء، نظرا لما تتمتع به تركيا من بيئة خصبة للاستثمار تعززها العلاقات القطرية التركية على أعلى المستويات.

وأشار خلال حديثه مع **أملاك** إلى أن 90 في المائة من مشاريع الشركة العقارية تقع في مدينة ازميت التركية التي تتمتع بأنها من اشهر المدن التركية الساحرة ذات الطبيعة الهادئة ، والمناظر الخلابة ، وتبعد نحو 100 كيلو متر مربع من مدينة اسطنبول، وهي مدينة سياحية من المقام الاول، واذا تمت مقارنتها بمدينة اسطنبول ، ستكون كفة مدينة ازميت هي الارجح في الكثير من العناصر مثل الاجواء الرائعة والطقس المميز طوال العام، والحشود الكبيرة من السياح والزائرين الذين يفضلون التمتع بالمدينة السياحية الجذابة.

ولفت الى ان هناك مشاريع للشركة قد تم الانتهاء منها وجاهزة للتسليم حاليا، بالإضافة الى وجود مشاريع اخرى سيتم الانتهاء منها في منتصف العام المقبل، خاصة أن شركة إينوفيشن العقارية لديها شراكة مع رابع أكبر شركة انشاءات في دولة تركيا، مما يعزز الثقة لدى العملاء ويرفع من اسهم الشركة عاليا.

واكد ان السوق العقاري القطري بات جاذبا للغاية بعد طرح التشريعات الاقتصادية الاخيرة التي عملت على تطوير الارضية القانونية من خلال مراجعة وتحديث أكثر من 20 قانونا تجاريا بعد الحصار الجائر المفروض على قطر منذ الخامس من يونيو 2017، لافتا الى ان الاستثمار بالقطاع العقاري استحوذ على حصة جيدة من ضمن هذه القوانين، مثل قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، وبموجب أحكام القانون يجوز لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، في المناطق ووفقا للشروط والضوابط والمزايا التي يصدر بتحديدتها قرار من مجلس الوزراء، بناء على اقتراح

لجنة تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها. واشاد بمستويات الاقبال على معرض سيتي سكيب قطر 2019 وما قدمه من عروض وخصومات مميزة للعملاء طوال ايام المعرض، مما عزز من مستويات الاقبال التي ترتفع كل عام، خاصة مع التنوع الثري في العقارات المطروحة خلال المعرض. وافاد بأن المنافسة بين الشركات التي تسوق للعقارات في الخارج (العقارات الدولية) ، هي منافسة محتدمة وقوية، ويحقق النجاح بها كل من يتمتع بالمصداقية والشفافية وقدرته على الوصول للفرص الاستثمارية المميزة التي تحقق النجاح للشركة والارضاء الكامل للعملاء عبر تحقيق تطلعاتهم وطموحتهم في الاستثمار العقاري.



تركيا بيئة خصبة للاستثمار
تعززها علاقاتها القوية مع قطر

السوق العقاري القطري
يتمتع بالاجاذبية الاستثمارية

«نماء العقارية» تستهدف التوسع بالسوق المحلي

طه : مستثمرون قطريون يتحولون من العقارات إلى الزراعة في تركيا

كتب - محمد حمدان



قال سالم طه مدير شركة نماء العقارية، إحدى شركات علي بن خليفة الهتمي، إن الشركة تعمل على تأمين أفضل الفرص الاستثمارية للعملاء وبأسعار مناسبة وبضمانات كبرى، مشيراً إلى أن نماء العقارية لديها خبراء متخصصون في الاستثمار العقاري على مستوى السوق المحلي والأسواق الخارجية حيث تعمل على الاستثمار العقاري في قطر وخارجياً في كل من تركيا وجورجيا وأذربيجان، وكذلك تخطط للتوسع في السوق المحلي وتباشر تطوير عدد من المشروعات الاقتصادية. وأضاف في حوار مع أملاك، إن شركة نماء متخصصة في القطاع العقاري، وتمتلك عدة فنادق مثل فريزر سويتس والرويال ريفيرا- الدوحة، كما أن لديها محافظ استثمارية عقارية في البورصة، لافتاً إلى أن نماء لديها تعاون وشراكات مع عدد من الشركات العقارية على المستوى المحلي والخارجي.

السوق العقاري تجاوز تداعيات الحصار بسرعة

عائد الاستثمار الزراعي في تركيا يصل إلى 40%

وأشاد طه بالتشريعات المتطورة في دولة قطر خاصة، قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها حيث إنه وبموجب أحكام هذا القانون يجوز لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، في العديد من المناطق وفقاً للشروط والضوابط والمزايا والإجراءات التي يصدر بتحديد قرار من مجلس الوزراء، بناء على اقتراح لجنة تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، لافتاً إلى أن السوق العقاري يشهد أوضاعاً ملائمة للمستثمرين في القطاع العقاري كما أن أسعار العقارات تعتبر أكثر تنافسية خلال العام 2019.

وأوضح أن السوق العقاري المحلي تجاوز تداعيات الحصار وتعافى تماماً بسرعة قياسية، بل زاد مستوى الإقبال، مشيراً إلى أن السوق العقاري المحلي يواصل مسيرة الانتعاش، كما أن العقارات الخارجية شهدت إقبالاً وتوسعاً من قبل المستثمرين القطريين حيث قام قطاع واسع من المستثمرين القطريين بتسييل استثماراتهم والتخارج من أسواق دول الحصار والاتجاه إلى دول وأماكن أخرى مثل تركيا ولندن وجورجيا وأذربيجان. وأشار إلى أن هناك تحولا في بوصلة الاستثمار العقاري للقطريين حيث انتقل تركيزهم من شراء بيت أو شقة إلى استثمار عقاري منتج كالأستثمار الزراعي في تركيا، مشيراً إلى أن تركيا تعتبر من الوجهات المميزة للقطريين، كما يصل العائد على الاستثمار الزراعي في تركيا إلى 40%.

ولفت إلى أن المشاركة في معرض سيتي سكيب قطر 2019 كانت جيدة بالنسبة للشركة وهناك إقبال جيد من المواطنين والمقيمين في قطر ومن خلال المعرض يتضح أن هناك تركيز جيد على مختلف أنواع العقارات، كما أن الدولة سهلت للشركات المشاركة في فعاليات، مؤكداً تزايد الإقبال من قبل العملاء في المعرض، ولفى إلى أن شركة نماء تعد إحدى شركات مجموعة الهتمي للتطوير العقاري التي تأسست عام 2006، وهي واحدة من أوائل الشركات العقارية المتخصصة في التطوير العقاري في قطر.

بموجب عقد لمدة 3 سنوات

«بن الشيخ» ترعى نادي معيذر



تصوير - محمود حفاوي

كتب- محمد الأندلسي

وقعت إدارة نادي معيذر عقد رعاية مع مجموعة بن الشيخ القابضة لمدة ثلاث سنوات قابلة للتמיד، في مبادرة نوعية في عقود الرعاية للأندية الرياضية بالدرجة الثانية، وذلك خلال مؤتمر صحفي عقد يوم 4 نوفمبر 2019 في مقر النادي، بحضور صالح العجبي رئيس النادي ودكتور محمود المحمود عضو مجلس إدارة نادي معيذر والرئيس التنفيذي، والسيد زيد جبارة الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة و السيد مبارك الخوار والسيد عبدالرحمن الخوار عضوي مجلس الإدارة بجانب رؤساء الأقسام ومدراء الإدارات في بن الشيخ القابضة، ووسائل الاعلام المحلية.



العجبي: خطوة ايجابية ورائدة وتنعكس ايجابا على النادي

جبارة: رعايتنا تنبع من الحس الوطني والمسؤولية الاجتماعية

معيذ ومجموعة بن الشيخ القابضة والتي تمتلك تاريخاً عريقاً من الانجازات والاستثمارات المختلفة ، علاوة على سمعتها المميزة في السوق القطري ، مقدما الشكر لرئيس مجلس إدارة الشركة وعضوي مجلس الإدارة بالمجموعة ، السيد مبارك الخوار والسيد عبدالرحمن الخوار ، والسيد زيد جبارة، الرئيس التنفيذي للمجموعة، ثمنا للجهود التي بذلها الطرفين للوصول الى هذه الاتفاقية الايجابية للطرفين، والتي تؤكد الوعي الكبير الذي تتمتع به مجموعة بن الشيخ القابضة في اهمية القطاع الرياضي و أثر الرياضة الكبير في المجتمع وقيمة النادي من الناحية الرياضية.

واشار الى ان الرعاية الشاملة التي تم الاتفاق عليها، ستعكس

وفي البداية رحب صالح العجبي رئيس النادي بكل الحضور مشيدا بخطوة الرعاية التي بادرت بها مجموعة بن الشيخ القابضة، والتي تصب في الطريق الصحيح لتطوير الرياضة في قطر وفقا لرؤية وتوجيهات وزارة الثقافة والرياضة التي تستهدف تعزيز موارد الاندية والاستثمارات ، معربا عن عميق الشكر لسعادة السيد صلاح بن غانم العلي، وزير الثقافة والرياضة، وعمله الدؤوب في دفع الاندية الرياضية للاتجاه الى الإستثمار والعمل على تنويع مصادر دخل الاندية المختلفة، مما يصب ايجابيا في الارتقاء بالقطاع الرياضي في دولة قطر.

وأعرب العجبي عن تفاؤله وسعادته بتوقيع عقد الرعاية ، بين نادي



ونشر ثقافة رعاية الأندية الصغيرة خصوصا وان أندية الدرجة الاولى لديها حظ وافر من الرعاية والدعم.

وأكد جبارة، حرص الشركة على تحقيق التنوع والنجاح ضمن إطار المسؤولية الاجتماعية في قطر والتي تهتم به المجموعة بصورة كبيرة، لاسيما وان مجموعة بن الشيخ القابضة تم تأسيس في عام 1979 على يد السيد محسن مبارك الخوار، رئيس مجلس الادارة ومؤسس المجموعة، ويتزامن العام الحالي 2019 بالعيد الاربعون لتأسيس المجموعة، وحاليا يندرج تحت مظلة المجموعة نحو 15 شركة في الكثير من القطاعات الاقتصادية التي تنوع محفظة المجموعة الاستثمارية، وماتزال تحقق النجاحات في عالم المال والأعمال لما تتمتع به من رؤية مختلفة عن الشركات الأخرى خصوصا في الجانب الخاص بالدخول لعالم الرياضة والتواجد به، مؤكدا ان رعاية نادي معيذر تعد توسعا جديدا للشركة في مجال تمت دراسته جيدا من قبل المسؤولين بالشركة.

واشار جبارة الى ان المجموعة تنظر الى رعاية نادي معيذر على انها واجب وطني من الدرجة الاولى، بالاضافة الى الطابع الاستثماري والمسؤولية الاجتماعية التي تقع على عاتق المجموعة، مؤكدا ان مجموعة بن الشيخ القابضة لديها الحس الوطني وتتطلع الى نشر ثقافة جديدة في مجال رعاية الأندية بالدرجة الثانية بالاضافة الى ان هذا الدعم يمثل دفعة لمسيرة الرياضة بالوطن، خاصة في ظل التميز القطري الواضح على كافة الأصعدة الرياضية، معربا عن ثقته في نجاح هذه الرعاية بصورة كبيرة.

وعقب التوقيع على الشراكة بين معيذر وشركة بن الشيخ القابضة قدم صالح العجبي درعا تذكارية لشركة بن الشيخ القابضة كما قدم شعار النادي هدية للشركة وعليه شعار بن الشيخ القابضة وبالمقابل قدم مجلس إدارة الشركة ممثلا في مبارك الخوار وعبدالرحمن الخوار وزيد جبارة درعا تذكارية هدية بمناسبة توقيع الاتفاقية.

ايجابا على كافة قطاعات ومكونات النادي، كما ستشكل نقلة كبيرة للنادي لتحقيق الكثير من العوائد المادية، لاسيما وان هناك شقا استثماريا في الاتفاقية.. مضيفا: « ان نادي معيذر له استراتيجيته يعمل وفقا لها والتوجه لتحقيق النجاح من خلال الشق الاستثماري يتمشى مع تطبيق أهداف النادي لتعد بمثابة خطوة رائدة يمضي عليها نادي معيذر الرياضي، كما ندعو باقي الشركات الى ان تحذو حذو مجموعة بن الشيخ القابضة في رعايتها للاندية القطرية“.

من جانبه شدد الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، زيد جبارة، على اهمية القطاع الرياضي في الدولة وما يمثله من قيمة كبيرة لدى المجتمع في قطر، كما ان مثل هذه الاتفاقية تمثل قصة اخرى من قصص النجاح الذي تحققتها مجموعة بن الشيخ القابضة عبر تاريخها العريق، مشيرا الى ان الرياضة في دولة قطر بلغت بالفعل اعلى المستويات عبر تحقيقها الانجازات المتوالية خلال السنوات الماضية في ظل القيادة الحكيمة والرشيده والقائمين على القطاع الرياضي في دولة قطر.

واكد جبارة ان اختيار نادي معيذر الرياضي وتوقيع اتفاقية الرعاية معه، لم يأت من فراغ بل لما يمثله النادي من قيمة رياضية كبيرة في الشارع الرياضي، ومكانته العالية وقدرته على ان يكون رافد من روافد دعم الرياضة القطرية، ولما يتمتع به من خامات تحتاج للدعم والتحفيز لتمضي في خدمة الوطن على الصعيد الرياضي، لافتا الى ان الاتفاقية تمت دراستها بعناية، خاصة وان المجموعة تتبنى استراتيجية للمسؤولية الاجتماعية.

ونوه الى ان المجموعة لا تفكر في رعاية الأندية بالدرجة الاولى والتي تمتلك بالفعل العديد من الجهات الاخرى الراعية، مشددا على ان قيمة النادي المجتمعية ليست بالدرجة التي يلعب بها وانما بالدور الكبير الذي يقوم به تجاه المجتمع، مؤكدا ان هذه الرعاية لنادي معيذر الرياضي تعتبر نهجا جديدا للشركة في مجال الرياضة

Gourmet
جورمية



الشركة القطرية لإنتاج اللحوم Qatar Meat Production co.



**PREMIUM
Quality**

معياً بتقنية تفرغ الهواء
و معقمة ومحفوظة
بغاز النيتروجين
Vacuum Pack with
NITROGEN GAS

**Original
Delicious Taste**

الشركة القطرية لإنتاج اللحوم هي أحدث وأرقى شركة في مجال
تصنيع اللحوم، حيث نمتلك مصنع يعمل بأحدث التقنيات في
منطقة الشرق الأوسط .

ويشغل هذا المصنع مساحة قدرها 6000 متر مربع ، مع أكثر من 2000
متر مربع من مساحة التخزين المبردة ، وهذا يُمكننا من
الحصول على طاقة إنتاج تبلغ 9600 طن سنوياً.

Qatar Meat Production Co.
Building No.32, street No.7 Area 81
New Industrial Area
P.O. Box : 93839, Doha, Qatar
Tel : +974 4456 8488, 4421 1093, 44512794
Fax : +974 4447 6181



E-mail : info@qatarmeat.com

الشركة القطرية لإنتاج اللحوم
مبنى رقم 32، شارع رقم 7، المنطقة 81
المنطقة الصناعية الجديدة
ص.ب. : 93839، الدوحة، قطر
هاتف : +974 4456 8488, 4421 1093, 44512794
فاكس : +974 4447 6181



Instagram : [qatar_meat](https://www.instagram.com/qatar_meat)



Snapchat : [qatar_meat](https://www.snapchat.com/add/qatar_meat)



Twitter : [qatat_meat](https://twitter.com/qatat_meat)



Facebook : [qatar_meat](https://www.facebook.com/qatar_meat)



Website: www.qatarmeat.com

المشروع التابع لـ «الأصمخ» بـ«اللؤلؤة» يحمل لمسات فخامة هوليوود

برج باراماونت.. عنوان الرفاهية



* مايكل كفوري



* فراس الخطيب

كتب- محمد الأندلسي

قال مدير قسم المبيعات في شركة الاصمخ، فراس الخطيب، أن مشروع برج «باراماونت ريزيدنسز»، السكني الواقع في جزيرة «اللؤلؤة- قطر» والذي دشنته الشركة في أكتوبر الماضي يعيد رسم ملامح مفهوم المعيشة السكنية الفاخرة ، من خلال تجاربه وتصاميمه المستوحاة من أجواء مدينة هوليوود الساحرة. ، مؤكدا ان برج باراماونت يعتبر الأول من نوعه في قطر، حيث يحمل لمسات الفخامة المستوحاة من هوليوود، ليعد افخم برج سكني في منطقة اللؤلؤة- قطر التي تتميز بجاذبية مكانها وقربها من مركز الأعمال، وازدهارها المستمر، كما يضم المشروع مرافق مميزة تحمل علامة «باراماونت هوتيلز أند ريزورتس» في أجواء مستوحاة من بيئة ولاية كاليفورنيا.

وأوضح ان برج باراماونت يجمع بين دفع الضيافة والترحاب وجمال التصميم والإبداع والرفاهية، حيث تقدم وحدات السكنية معايير استثنائية من الفخامة التي لا تضاهى، كما يوفر المشروع للعملاء افضل الخدمات والمرافق المميزة، مثل حوض سباحة مثالي ، وصالة سينما خاصة يتم عرض افلام العالمية بها، فضلا عن ناد رياضي يضم أحدث الآلات الرياضية، علاوة على ناد للأطفال، وغيرها من المرافق المصممة بأعلى المعايير العالمية والتي تؤكد مدى الالتزام التي تحرص عليه شركة الاصمخ العقارية في كل مشروعاتها، علاوة على الالتزام التام بالمعايير المهنية وتقديمها للنصائح المجدية والمشورة

وأشار الخطيب إلى أن إطلالة برج باراماونت التي تقع على البحر والمarina، توفر فرصة مثالية لمالكي الوحدات السكنية للاستمتاع بالمنظر الخلاب للواجهة البحرية التي يطل عليها البرج بالإضافة الى تذوق أشهى المأكولات التي يتم اختيارها بعناية بالغة، لافتا الى ان المساحة الاجمالية للبرج تصل الى 71 الف متر مربع، ويعدد طوابق يبلغ 19 طابقا، بإجمالي 196 شقة سكنية، حيث يحتوي البرج على 91 شقة غرفة نوم واحدة، و 73 شقة غرفتي نوم، و28 شقة ثلاث غرف نوم، بالإضافة الى 4 وحدات بنتهاوس، وتتراوح مساحات الشقق بين 115 مترا مربعا و905 امتار مربعة.



الخطيب: إطلالة خلابة على الواجهة البحرية

كفوري:
«الأصمخ» تواصل دعم
القطاع العقاري والاقتصاد
الوطني

الرصينة ليتمكن جميع العملاء من اتخاذ القرار السليم. وقال الخطيب : «يعد مشروع بارامونت ريزيدنسز الدوحة بمثابة تحفة فنية فريدة من نوعها وجوهرة نادرة تم صقلها باحترافية كبيرة ودقة متناهية ليتم تزيين مشروع اللؤلؤة قطر بأفخم برج سكني بها، كما يوفر برج بارامونت للمستثمرين فرصة الاستفادة من عنصرين هامين في ذات الوقت، الاول يتعلق بالحصول على عقار يتسم بالفخامة في ارقى المناطق في «اللؤلؤة - قطر» والتي تعتبر أفضل المواقع وأكثر الأماكن جذبا للمستثمرين، أما العنصر الثاني فهو تصميم المشروع المميز والبديع الذي يحمل في طياته اهتماما بالغا ودقيقا بكافة التفاصيل الخارجية والداخلية التي تميز العلامة التجارية بارامونت».

ولفت الخطيب الى ان برج بارامونت مستوحى من العصر الذهبي لهوليوود، كما يبرز من زواياه الايقونات التي تتميز بها شركة بارامونت بكتشز والتي تعد أقدم شركة أمريكية لإنتاج وتوزيع الأفلام والبرامج التلفزيونية، مشيرا الى ان التصاميم



**يضم 19 طباقا بمساحة
إجمالية تصل الى 71 الف متر
مربع**

**مرافق استثنائية وفخامة لا
تضاهى ومساحات متنوعة
للعلاء**

في السوق وأثبتت مرارا إنها الوجهة الأمثل والشريك الأفضل لتطوير مشاريع عقارية متوسطة وكبرى. ونوه الى ان شركة الأصمخ للمشاريع العقارية تعد احد أفضل الشركات الكبيرة التي استحوذت على الثقة في مجال إدارة وتطوير المشاريع العقارية، كما تعد واحدة من أهم الشركات العقارية المميزة التي ساهمت بشكل فعال في نمو القطاع العقاري المحلي على مدى العقدين الماضيين، بالإضافة الى تجاوز اسهامات الشركة في كونها شركة تطوير عقاري فقط، لتصبح عضوا بارزا في مسيرة الارتقاء بمسيرة التطوير العقاري

المميزة تجعل العملاء ان يعيشوا تجربة مبهجة جديدة لتعيد تعريف مفهوم الفخامة.

إضافة نوعية

و من جانبه قال مدير التسويق والاتصالات بشركة الأصمخ للمشاريع العقارية، مايكل كفوري ان كل مشروع تقوم به شركة الاصمخ العقارية من خلال وضع تصوراتها الخاصة أو تعمل على تطويره، يمثل إضافة نوعية وجديدة لسجل الشركة الحافل بالكثير من الانجازات المتميزة، لاسيما مع محافظة الشركة على أدائها الاحترافي الذي يركز على تقديم منتج عقاري يتسم بالجودة المرتفعة والفخامة الباهرة والقيمة المضافة للسوق العقاري المحلي، مما جعل الشركة تستمر في المساهمة بشكل فعال في دعم القطاع العقاري والاقتصاد الوطني من خلال التفاني في العمل بكل جهدا والتفرد في تنفيذ المشروعات سواء ابراج سكنية ومكتبية او مجمعات تجارية او شقق فاخرة، وذلك عبر الخبرات المتراكمة والواسعة والمعرفة العميقة بسوق العمل بالقطاع العقاري.

واوضح ان التاريخ الحافل بانجازات شركة الاصمخ يشمل مجموعة مختلفة من المشاريع ذات الأهداف الاستراتيجية المختلفة والتي تسهم في تحقيق التنمية المستدامة وتلبية احتياجات السوق مع التركيز على طرحها بأسعار تنافسية لخدمة كافة الفئات المجتمعية، كما تمكنت الشركة من ترسيخ إمكاناتها وحضورها



السوق العقاري يوفر فرصا للمو بدعم من تطوير التشريعات الاقتصادية

تسارع وتيرة المشاريع الجارية في السوق المحلي

القطريين للعقارات والانتفاع بها، والذي سيعمل على تمدد الاستثمارات العقارية بمستويات كبيرة، ويرفع من جاذبية السوق العقاري القطري، حيث سيجوز بموجب أحكام مشروع القانون تملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين ، في العديد من المناطق وفقا للشروط والضوابط والمزايا التي يصدر بتحديدتها قرار من مجلس الوزراء، بناء على اقتراح لجنة تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، الامر الذي سيعمل على جذب واستقطاب المزيد من المستثمرين الاجانب الى السوق المحلي مما ينعش الطلب على العقارات بصورة كبيرة، في ظل استمرار وتيرة البناء والتشييد والتوسعات العمرانية الكبيرة في قطر.

المحلي في اتجاه تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، والتي ترتقي بالقطاع العقاري في دولة قطر.

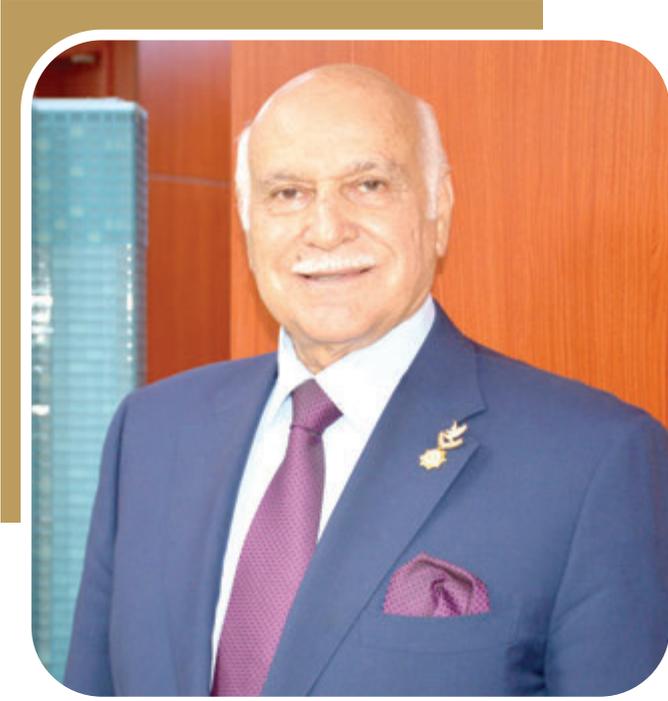
وافاد كفوري بأن الاستحقاقات التاريخية لدولة قطر مكنتها من زيادة جاذبية البيئة الاستثمارية واستقطاب الكثير من المستثمرين، خاصة بالقطاع العقاري، الذي يشهد طفرة مميزة مع اقتراب كأس العالم في قطر 2022، لافتا الى ان المرافق العالمية الخاصة بالنقل، مثل مطار حمد الدولي، وميناء حمد، وشبكة السكك الحديدية ، ومن المزمع ان تكون مرافق البنية التحتية هي المحرك الأساسي لنمو القطاع العقاري، مؤكدا ان هذه المرافق تساهم بشكل فعال في انتعاش القطاع العقاري وقطاع الضيافة، علاوة على الانعكاس الايجابي على ارتفاع وتيرة عمليات البناء والتشييد من خلال الاستفادة من مشاريع التوسعة في القطاع العقاري وقطاع الضيافة كذلك.

وأكد كفوري قوة القطاع العقار القطري وقدرته على المحافظة على نموه وجاذبيته للاستثمار، في اطار التشريعات المتطورة والمرنة التي تصب في مصلحة تحقيق التطلعات المستقبلية للدولة وخططها التنموية التي يتم العمل على تحقيقها، والتي تؤكد استمرار وجود الفرص الاستثمارية المميزة لقطاع الاعمال لاسيما القطاع العقاري.

واشاد كفوري بالدور الذي تقوم به الدولة في تطويرها للتشريعات الاقتصادية والتي دعمت بدورها القطاع العقاري ليصبح اكثر جاذبية للاستثمار، مثل قانون تنظيم تملك غير

«إبهار للمشاريع» تطرح مشاريع بـ1500 ريال للمتر وتسهيلات لمدة 5 سنوات

د. ميسر صديق: العقار أكثر القنوات الاستثمارية أماناً



عاما بدولة قطر.

وقال الدكتور ميسر صديق أن مسمى «إبهار» الذي حملته الشركة جاء استلهاماً لما قامت به دولة قطر بإبهار العالم من تقدم وازدهار إضافة إلى تطور السوق العقاري المحلي بشكل مذهل ، حتى أن دولة قطر قدمت نموذجاً مدهلاً لكيفية تعزيز دور القطاع الخاص في



* افتتاح معرض إبهار فيو العقاري

تعد شركة إبهار للمشاريع واحدة من الشركات الرائدة في مجال التسويق والاستثمار العقاري بالدولة. وتطل على السوق القطري بباقة متميزة من المشاريع والشراكات الدولية الواسعة والخدمات الريادية والاحترافية في مجال إدارة المشاريع الأمر الذي ساهم بشكل كبير في بناء روابط وثيقة مع المستثمر المحلي قوامها الثقة والمصداقية في التعامل وضمن حقوقهم، حيث تمثل إبهار العقارية كوكيل حصري أكثر من 27 شركة من أكبر وأعرق الشركات من تركيا وسلطنة عمان واسبانيا وقبرص وبريطانيا واليونان وأميركا، مما يحقق التميز والتنوع وبما يتوافق مع جميع الأذواق والإمكانيات المادية. ويقوم على رأس هذا الصرح الاستثماري الدكتور ميسر صديق الشريك ورئيس مجلس إدارة مجموعة إبهار للمشاريع والخبير العقاري الدولي المؤسس بالاتحادات العقارية الدولية – ICREA – NAR – AURD - FIABCI، والذي يمتلك خبرة طويلة تمتد إلى أكثر من 37



* الشيخ عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل ثاني يزور معرض إبهار فيو العقاري



* الشيخ عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل ثاني يزور معرض إبهار فيو العقاري



* صالة العرض الدائمة

«إبهار للمشاريع» وكيل حصري لـ 27 شركة كبرى

تسويق مشروع هوانا صلاحة المتكامل في السوق المحلي

السبابة في تقديم مختلف الإرشادات لعملائها متجاوزة فكرة العرض والطلب حيث توضح للعميل بكل صدق وأمانة كل شيء متعلق بالمشاريع، وعن طريق شاشات عرض بها تصوير للمشاريع من أرض الواقع حتى يرى بعينه صور المشروع ومدى الإنجاز الذي تم تحقيقه هناك، كما يقوم ممثلو الشركة بطرح بعض الأسئلة على العميل ليتم من خلالها معرفة ما يبحث عنه وما يتمشى مع إمكانياته المادية ومع ميوله في حال كان يبحث عن الاستجمام في أماكن هادئة أو يبحث عن أماكن سياحية وتراثية أو أماكن ذات محلات ومولات تجارية ومطاعم، ومن خلال إجابة العميل يقوم ممثل الشركة بترشيح المشاريع السكنية والمدن التي تتوافق مع متطلباته وأيضاً مع إمكانياته المادية للتوصل إلى أفضل الاختيارات التي ترضي العميل. الأمر الذي فرض على الشركة العمل بشكل جاد ودائم على إيجاد مشاريع جديدة ومتميزة والاتفاق مع شركات كبيرة أخرى، ولكن بشرط أن تكون مشاريع صادقة ومناسبة وموثوقة بها من جانبها وتطابق شروط الأمان والمصداقية التي تكون هي الأساس في البحث والاختيار. كما تعمل الشركة على افتتاح مكاتب خاصة بها في تركيا ومصر ودبي لتكون فرعاً من فروع مجموعة إبهار للمشاريع، وذلك بهدف إيجاد المشاريع الكبرى والاستثمارية الجديدة، وتعاون على اتفاقيات ووكالات حصرية جديدة، كما أن وجود مكتب دائم تابع للشركة في تركيا يساعد على خدمة العملاء ويساهم في حل أي مشاكل تواجههم هناك وتقديم كافة الخدمات الممكنة لهم وتيسير أمورهم.

إبهار فيو

وأشار الدكتور ميسر صديق إلى أن معرض إبهار فيو يعتبر من أكثر المعارض التي تنظمها شركة إبهار للمشاريع استقطاباً للمستثمرين

القطاع العقاري سواء بالاستثمار أو التطوير تماشياً مع التوجهات الحكومية للتطوير في مجال النهضة العمرانية والتوسع في البناء، لذا كان الهدف من إنشاء شركة إبهار للمشاريع جذب الخبرات ورأس المال والنظرة المستقبلية التي تحافظ على الإبداع والتطوير المستمر المبني على المصداقية ودراسات الجدوى في مختلف أعمال القطاع العقاري.

مشروع هوانا صلاحة

وأضاف الدكتور ميسر صديق قائلاً: تعتبر شركة موريا للتنمية السياحية من أكبر شركات التطوير العقاري بسلطنة عمان والتي تمتلك مشاريع سكنية وسياحية وتجارية في مدينتي مسقط وصلالة والتي يمثلها بوكالة حصرية في قطر شركة إبهار للمشاريع، وتتميز مشروعات الشركة بالمناظر الخلابة ذات التجربة السكنية الفريدة لعشاق الفخامة من جميع الجنسيات. وتضم المشروعات التي تسوقها إبهار للمشاريع شقق السيمبلكس والتاون هاوس بمساحات مختلفة بنظام التملك الحر مع مرافق متعددة تتناسب مع جميع أنماط الحياة العصرية حيث تتضمن المشاريع مسبحاً، وصالة متطورة للياقة البدنية، وحديقة الأطفال، وركن اليوجا، وروضة القراء، وركن الشواء.

ولفت د.صديق إلى أن «إبهار» تقوم بتسويق مشروع هوانا صلاحة والذي يمثل مجتمعاً نابضاً بالحياة في أقصى جنوب السلطنة، حيث يستمتع القاطنون فيه بأنماط حياة متفردة مع العديد من المزايا والأنشطة الترفيهية المتنوعة على مدار العام، بالإضافة إلى فرصة الإقامة الدائمة بالسلطنة وإمكانية تحقيق عائد ربحي من العقارات التي يمتلكها من خلال التأجير الاستثماري لهذه العقارات، وقد تم تشييد هذه الوجهة السياحية المتكاملة على نحو مستدام لرؤف السوق السياحي ببقاء من الخيارات السكنية الراقية التي تشمل فللاً وشققاً بتصاميم عصرية عالمية بنظام التملك الحر أو الإيجار، إضافة إلى إجمالي 1,100 غرفة فندقية في كل من منتجع صلاحة روتانا، إلى جانب فندق فنار، وفندق جوييرة بوتيك، وأكواخ صولبي لودج الصديقة للبيئة، كما، تحرص شركة موريا للتنمية السياحية العمانية على إضافة المزيد من المرافق والخدمات الترفيهية إلى المشروع لإثراء تجربة القاطنين والزوار على حدٍ سواء، بما في ذلك الحديقة المائية الأولى في عمان، «هوانا أكوا بارك»

استشارات عقارية

وشدد الدكتور ميسر صديق على أن شركة «إبهار» تنطلق بخطى ثابتة منذ بدايتها وتعتمد على الخبرات والدراسات والاحتياجات المستقبلية للتطوير العمراني لقطر بالتعاون المستمر مع رجال الأعمال، كما أنها تقوم بتقديم الاستشارات العقارية وخدمات التثمين العقاري، وخدمات دراسات الجدوى العقارية وتقديم مجموعة من الخبرات لكافة العملاء الراغبين في الاستثمار حول كيفية تكوين المحافظ العقارية المحلية والدولية، مضيفاً: «هذه الخدمات هي ما تجعلنا دائماً نضع أيدينا على المؤشر الحقيقي للتطوير والاستثمار العقاري، ونحقق طبقاً للخطة المدروسة أعلى مستويات من المردود بفضل التعاون مع جميع الشركات العالمية حيث تعمل الشركة دائماً في ظل الاستقرار الاقتصادي لقطر والتي تعتبر النموذج الذي يُحتذى به على مستوى الاستثمار في العالم».

دراسات الجدوى

ولفت الدكتور ميسر صديق إلى أن شركة إبهار تعتبر من الشركات



*صالة العرض الدائمة

المشاريع المتاحة في تركيا وسلطنة عمان وإسبانيا وقبرص وبريطانيا واليونان وأميركا

تقديم الاستشارات العقارية وخدمات التثمين العقاري ودراسات الجدوى

صالة عرض دائمة مفتوحة على مدار العام لجميع المشاريع العقارية المتاحة

المشاركة في معرض سيتي سكيب الدولي لعدة سنوات متتالية كما تمثل «إبهار» هذه الشركات طوال العام بصالة العرض الدائم والمستمر بمنطقة السلطة الجديدة بجوار غرفة تجارة وصناعة قطر، وذلك بضمان شركة إبهار للمشاريع فنحن الضامن لكافة العملاء في كل المعاملات التي يقومون بها مع الشركات التي تمثلها. كما أكد الدكتور ميسر صديق قائلاً: «إننا لا نقبل أية وكالة من التي تعرض علينا إلا بعد الفحص والتحري للقدرات التنفيذية وكافة الأوراق الثبوتية للمشاريع والتي تحمي العملاء وتوفر لهم أفضل خدمة لتوفير الجهد والوقت والبعد عن مخاطر الاختيارات المتسرعة». واختتم مؤكداً على أن مثل هذه المعارض التي تقام في قطر بهذا التميز تساهم في خلق الكثير من الفرص الاستثمارية الجديدة بالإضافة إلى أنها تساهم في زيادة نسبة السياحة الداخلية خاصة أن القادمين إلى الدوحة من مسؤولي الشركات يقومون بالحجز في الفنادق والتسوق والتجول في مناطق الدوحة المختلفة والتمتع بخدماتها، وبالتالي فإن الأهداف التي تقدمها هذه المعارض ليست متعلقة فقط بعملية الصفقات التي تتم بين الشركات المشاركة والمستثمرين، وإنما تؤدي إلى حالة من الرواج الاقتصادي بالدوحة..

حيث حظيت النسخة الخامسة والأخيرة من المعرض بإقبال كبير بمشاركة 25 شركة تمثلها إبهار في قطر، فيما تجاوز حجم المشاريع العقارية المشاركة في المعرض الـ 150 مليون ريال، حيث تعتبر الوكالات الحصية التي تمثلها الشركة بدولة قطر حصيلة خبرات امتدت إلى 25 عاماً في السوق العقاري، بداية من تركيا وسلطنة عمان والمغرب وصولاً إلى بريطانيا وأميركا وقبرص وإسبانيا، حيث بلغ عدد الشركات التي تمثلها إبهار تمثيلاً حصرياً بدولة قطر 27 شركة عقارية، وكل هذه الخبرات أهلت إدارة شركة إبهار للمشاريع لأن تكون هي استشاري التسويق لكل مستثمر عقاري لتحقيق أفضل اختيار آمن مما يمنح الثقة والمصداقية والاطمئنان للمستثمر القطري والعربي.

الاستثمار الآمن

ونوه الدكتور ميسر صديق إلى ما أشار إليه في كتابه «ضوابط الاستثمار العقاري الآمن بين الواقع والمأمول» والمتمثل في أن العقار هو الأكثر أماناً والأقل مخاطر بين القنوات الاستثمارية ويمثل فرصة لكافة الراغبين في الادخار الآمن والدائم والمستمر، ولا يمكن إتقان صفقات العقارات إلا من خلال الثقة المتبادلة بين طرفي العلاقة وهما البائع والمشتري وذلك وفقاً لثبات الأسعار والمواصفات والتسهيلات، خاصة وأن دولة قطر لديها الضوابط التي تحقق عنصر الاستثمار الآمن في ظل التطور الاقتصادي السريع. وقدم الدكتور ميسر صديق حزمة من النصائح والاستشارات لكافة الراغبين في الاستثمار العقاري الناجح تتلخص في الآتي:

1. أن تكون الشركة المتعاقد معها (صاحبة المشروع) وكالة حصية حقيقية ومستمرة بدولة قطر لتحقيق الأمن والأمان.
2. لا تنظر للقيمة المالية للشراء قدر ما تنظر إلى ضمانات الشراء واستمرارية الوكيل الحصري.
3. لا تهتم بالعروض الوقتية التي تنتهي بانتهاء العرض ولكن احرص على الشركات ذات السمعة الطيبة المستمرة صاحبة العروض الدائمة.

و أضاف الدكتور صديق قائلاً: نحقق التدرج في الأسعار لتكون في متناول الجميع، ولجذب شرائح الدخل المتوسطة وفوق المتوسطة، ويتسهيلات في السداد تصل إلى 5 سنوات، بدون فوائد حيث تبدأ الأسعار من 1500 ريال قطري للمتر، مما يقدم فرصاً استثمارية جيدة للعملاء، كما أننا نؤمن بثبات الأسعار من مقر المطور بنفس الأسعار المعروضة بالدوحة. كما نقدم خدمة ما بعد البيع حيث يستمر استثمار العميل بعد التسليم بتوفير خدمة الإيجار الفندقي الذي يدر عليه عائداً ثابتاً، في حالة عدم استغلاله للوحدة، والسكن فيها، مما يضمن له الحفاظ على ملكيته والصيانة الدائمة والدخل الثابت.

صالة العرض

واعتبر الدكتور ميسر صديق مركز إبهار للأعمال صالة عرض دائمة على مدار العام لكافة الاستثمارات العقارية حيث يمثل داخل هذا المقر كبرى الشركات العقارية الدولية سواء في تركيا وسلطنة عمان وإسبانيا وسراييفو واليونان وبريطانيا وأميركا حيث يتمتع فريق التسويق بالشركة بمجموعة من المميزات والخبرات التي تضمن للعملاء الاستثمار الناجح بأفضل طرق سداد وبأقل دفعة مقدم، هذا بالإضافة إلى أن الشركة وكيل حصري وليست مالكا مؤقتاً للمعارض تستمر لعدة أيام ثم تنتهي بانتهاء المعرض ولكنها وكيل حصري يقوم بتمثيل هذه الشركات في المعارض العقارية التي نقوم بها مثل معرضي: إبهار فيو العقاري وإيجي فيو، بالإضافة إلى

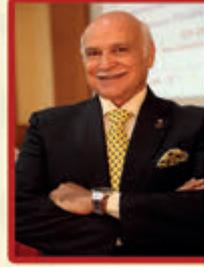
إبحار للمشاريع IBHAR ENTERPRISES



الوكيل الحصري لكبرى الشركات العقارية الدولية بدولة قطر



معرض إبحار فيو للعقارات الدولية



الشريك و رئيس مجلس الإدارة لمجموعة إبحار للمشاريع
19/ عيسى بن حمد آل ثاني



معرض كفرنك لمواد البناء ٢٠١٧



ندوة صياغة العقود العقارية ٢٠١٨



مركز إبحار للأعمال
(صالة العرض الدائم للعقارات الدولية)



المؤتمر الدولي الأول
النقل البحري و حمايته و بالتأمين و التحكم البحري

النتائج المبهرة لإدارة العقارية

- توفيق عقود استثمارية
- لعدد ٤٤ عقار تم التعاقد عليها لمدة ٥ سنوات
- إدارة و تحصيل و صيانة كاملة
- لعدد ٢٠ عقار مقابل نسبة ٢,٥% من قيمة دخل العقار
- خدمة استثماري تسويق
- حصيلة البيع و الشراء لقطع أراضي و عقارات و مجمعات سكنية لصالح الغير بعدد ٦٩ عقار

تحقيق الخدمة المتكاملة لإدارة العقار

- 1 الشيكات
- 2 الإيجار
- 3 الحراسة
- 4 النظافة
- 5 الصيانة

شركة إبحار للمشاريع -

- تقديم المشاركة بالبناء على الأراضي للسادة الملاك (القيمة المضافة) .
- خدمات التثمين و التقييم العقاري (خبير معتمد لدى المحاكم و البنوك القطرية) .
- استشاري التحكم و دراسات الجدوى العقارية و التوفيق و فض المنازعات العقارية وإنشاء و إدارة المحافظ العقارية.

شركة إبحار لتنظيم المعارض و المؤتمرات الدولية (ترخيص هيئة السياحة رقم ٩٥٤١) :

- (إبحار فيو العقاري الدولي Ibhara View - إيجي فيو للعقارات المصرية EGY VIEW - كفر تك لتكسية الأرضيات و الحوائط CoverTech - معرض الفرانشيز Franchise) .

مركز إبحار أكاديمي للتدريب الإداري (ترخيص رقم ٥٤٢١٨ - وزارة التعليم و التعليم العالي) :

- برنامج إعداد الخبير و المئتمن العقاري المعتمد ● الوساطة العقارية ● التسويق العقاري ● إدارة الأملاك
- برنامج تنظيم و تطوير المهن العقارية ● استشارات تدريبية متخصصة ● سلسلة ندوات متخصصة



مع تحيات
19/ عيسى بن حمد آل ثاني
الشريك و رئيس مجلس الإدارة
لمجموعة إبحار للمشاريع

00974660661104 / 0097455428024 / 0097433705281 / 0097433759820 / 0097433367291 / 0097444175230

مبنى مركز إبحار للأعمال - بجوار غرفة تجارة و صناعة قطر - ١٢٢ شارع المنتزة - السلطة الجديدة - الدوحة

P.O.BOX : 9294 - DOHA - QATAR E-MAIL : info@ibharrealestate.com www.ibharrealestate.com

إلى جانب مشاريع أخرى جديدة في «لوسيل»

جاد : «البندري» تدرس إنشاء مول جديد



نمو المبيعات 40% خلال سبتمبر وأكتوبر

معدلات إشغال تفوق 60% في برج 21 بـ«اللؤلؤة»

وأوضح جاد أن «البندري» طرحت شققاً في مشروعات جديدة في منطقة اللؤلؤة- قطر، تتمثل في وحدات سكنية طرحتها للبيع في برج 29 في منطقة بورتو أرابيا وقد استقطبت هذه الوحدات اهتمام العملاء وحازت على إقبال كبير حتى أن معدلات المبيعات تراوحت بين 15% و20% رغم أن هذه الوحدات تم طرحها في أكتوبر الماضي الأمر الذي يؤشر إلى تنامي الإقبال عليها، مشيراً إلى أن البرج

تصوير - محمود حفناوي

كتب - محمد حمدان

قال مدير المبيعات في شركة البندري للعقارات تامر جاد، إن شركة البندري للعقارات حققت نمواً في أعمالها خلال العام الجاري من حيث عمليات البيع والتطوير والتأجير، مشيراً إلى أن البندري للعقارات حققت خلال الشهرين الماضيين (سبتمبر وأكتوبر 2019) نسبة نمو في مبيعاتها بمستويات تتراوح بين 35% و 40% قياساً على الفترة ذاتها من العام الماضي .

وأكد جاد لـ «أملاك»، أن شركة البندري تدرس إنشاء مول جديد في قطر ، حيث بدأت فعلياً في دراسات الجدوى المتعلقة بالمشروع تمهيداً لإطلاقه خلال الفترة المقبلة، كما أنها تدرس أيضاً حزمة مشروعات جديدة في مدينة لوسيل، منوهاً إلى أن الشركة تعمل عن كثب من أجل الاستفادة من الفرص الواسعة التي يوفرها السوق المحلي، حيث تباشر عمليات التطوير العقاري في المراكز التجارية (المولات) والمراكز التجارية والمجمعات السكنية والفلل فضلاً عن نشاطها في مجال التأجير وإدارة الإملك.



إنجاز بيع 95% من مشروع فلل المشاف وسط إقبال كبير

السماح للأجانب بتملك العقارات سيؤدي لاستقطاب استثمارات كبرى

القطاع العقاري محرك رئيسي للنمو الاقتصادي

لصدور القانون إلى جانب تزايد وتيرة تملك العقارات في المناطق التي توفر إمكانية التملك الحر في قطر لافتاً إلى أن دولة قطر تتميز بتشريعات اقتصادية مرنة وبيئة جاذبة للاستثمار فضلاً عن الاستقرار والأمن وغيرها من العوامل التي تدفع المستثمرين على التركيز في السوق المحلي.

ولفت إلى دولة قطر أصبحت وجهة مهمة للفعاليات والمؤتمرات واحد أهم الدول في المنطقة من حيث الجاذبية الاستثمارية في جميع القطاعات الاقتصادية، ولعل أبرزها القطاع العقاري الذي يمضي بوتيرة نمو متسارعة وبات أحد محركات النمو في الاقتصاد الوطني.

يتضمن شققا ذات غرفة وغرفتين واستديوهات، بنظام التسليم الفوري مع سندات ملكية وفقاً للشروط والضوابط المتعلقة بنظام التملك الحر في منطقة اللؤلؤة- قطر، فيما يتميز البرج بموقعه الممتاز ومساحاته الواسعة، كما أن «البندري» لديها برج 21 في منطقة اللؤلؤة- قطر أيضاً والذي حقق معدلات إشغال تفوق 60% وأيضاً أعلنت الشركة عن فتح باب البيع أمام عملائها للشقق التي تتكون من غرفة وغرفتين بالإضافة إلى الاستديوهات وسط إقبال كبير من العملاء، مبيناً أن البرج يتميز بموقعه في منطقة الخدمات من المطاعم كما أن الشقق جديدة.

وأشار إلى أن «البندري» باعت 95% من مشروع فلل المشاف الأمر الذي يكشف حجم الإقبال القياسي على هذه الفلل ويتبقي 5% فقط من الفلل سيتم بيعها خلال الفترة المقبلة، مشيراً إلى أن هذه الفلل تم طرحها للبيع والإستثمار بأسعار تنافسية و مخفضة في منطقة المشاف مع توفير عائداً إيجارياً يبدأ من تاريخ عقد البيع فضلاً عن الصيانة لمدة 400 يوم، إضافة إلى أن الفلل يتم تسليمها بشكل نموذجي ومكتمل من حيث البناء والتأسيس مع الأخذ في الاعتبار أن منطقة المشاف نفسها تشهد حالياً تطوراً متسارعاً.

وشدد على أن البندري للعقارات هي شركة رائدة في مجال العقارات و منذ تأسيسها في عام 2005، تسعى الشركة لتنفيذ مجموعة استثمارات وإدارتها وإعادة هيكلتها داخل القطاع العقاري، كما أن لديها فريقاً من ذوي الخبرة العالية وفي الوقت ذاته تباشر الشركة تنفيذ استراتيجية لضمان استمرارية التوسع والنمو كما أنها تقوم بتقييم مستمر لأعمالها بهدف تطوير أدائها، مشيراً إلى أن تقرير العام الجاري فيما يتعلق بعمليات الشراء والبيع والإيجار يجري إعداده. في الوقت الذي تشير فيه المؤشرات الأولية إلى تقدم كبير في الأداء، وأيضاً تستهدف الشركة استقطاب المستثمرين بمختلف شرائحهم، مستندة إلى متانة وقوة الاقتصاد القطري وزخم النمو المتسارع في السوق العقاري المحلي وامتلاك دولة قطر لبنية تحتية متطورة ومناطق حرة أصبحت أكثر جاذبية للاستثمار ووجود ميناء عالمي مثل ميناء حمد، ومطار حمد الدولي والخدمات اللوجستية المميزة، مما يعكس على تعزيز وتنويع الاقتصاد الوطني بشكل كبير، علاوة على استمرار الإنفاق الحكومي وارتفاع وتيرته على مشاريع البنية التحتية والمشاريع الكبرى ومشاريع كأس العالم في قطر 2022 والطفرة في حركة البناء والانشاءات والتنشيد العقارية الهائلة.

وتوقع جاد أن يؤدي قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها فور سريانه إلى ارتفاع كبير في مستويات تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية إلى السوق العقاري، فضلاً عن استقطاب مستثمرين من المقيمين في دولة قطر إلى القطاع العقاري الذي يوفر فرص نمو واعدة لافتاً إلى أنه ومنذ مطلع العام الجاري، شهد القطاع العقاري اهتماماً واسعاً من الأجانب والمقيمين في قطر ترقباً

الأرباح تدرج في حسابات المستثمرين أو عبر شيكات

أحمد مصطفى: «الخط البديل» تقدم عائد 20% على عقارات جورجيا

كتب- محمد الأندلسي



أكد الرئيس التنفيذي لشركة الخط البديل، أحمد مصطفى، أن جورجيا كرس حضورها كوجهة استثمارية عقارية جذابة في السوق القطري وهو ما أدى إلى تنامي الإقبال عليها من قبل راغبي الاستثمار في قطاع العقارات الدولية، خاصة مع اعداد السياح الهائلة التي تتوافد على الدولة طوال ايام العام، مما يعزز من مكانة الاستثمار العقاري بها، ويحقق العوائد الجيدة للمستثمرين، لاسيما مع الموقع الجغرافي المميز لها ولمدنها المتنوعة مثل العاصمة تبليسي ومدينة باتومي التي تقع على ضفاف البحر الأسود بالقرب من الحدود التركية، ونتيجة لكل هذه العوامل فقد دشنت «الخط البديل» فرعا جديدا لها في العاصمة الجورجية تبليسي بأرقى مناطق الأعمال، لمباشرة ومتابعة أعمالها في السوق العقاري الجورجي، والبحث عن فرص استثمارية مميزة للمستثمرين، مثمنا قوة العلاقات القطرية-الجورجية التي تتمتع بمستويات رائعة خلال الآونة الاخيرة، في ظل سعي القطاع الخاص في الدولتين إلى تعزيز مستويات هذه العلاقات الاقتصادية إلى مستويات أعلى.

وأكد مصطفى لـ «أملك» أن جورجيا استقطبت استثمارات عقارية روسية وأوروبية ومؤخرا استثمارات أميركية، خاصة بعد التصريحات التي ادلى بها الرئيس الأميركي دونالد ترامب حول جورجيا ومدينة باتومي وانها تعد من افضل المواقع للاستثمار، وهو مادفع العديد من المستثمرين الاميركيين وغيرهم الى الدخول على خط المنافسة الاستثمارية، كما بدأت تتواجد استثمارات خليجية وقطرية في جورجيا في قطاعات مختلفة وعلى رأسها القطاع العقاري لاسيما مع التوقعات بانضمام جورجيا الى دول الاتحاد الاوروبي خلال الأعوام القليلة المقبلة.

ولفت الى ان شركة الخط البديل تقوم بتسويق حزمة متنوعة من الاستثمارات العقارية المجزية التي تضم وحدات عقارية مختلفة مثل الشقق الفندقية والساحلية ومكاتب الاعمال، بالإضافة الى الاراضي والفلل وصولا الى الفنادق ايضا، وغيرها من فئات الاستثمار العقاري في جورجيا، لافتا الى ان الشركة تسوق لوحدها عقارية بأسعار تبدأ من 30 ألف دولار، في أفضل المناطق في جورجيا.

نقدم فرصا مميزة في أفضل مناطق الأعمال والسياحة في جورجيا

نوفر استشارات استثمارية ودراسات جدوى للعملاء

جورجيا تتمتع بمناخ استثماري جاذب للمستثمرين



عمر الشركة القصير نسبيا في السوق، إلا ان أسهمها ترتفع يوما بعد يوم في مجتمع الاستثمار العقاري.»
 ونوه بأن شريحة واسعة من المستثمرين ترغب في ان تقوم شركة الخط البديل بمتابعة وإدارة وإنهاء كافة التفاصيل الروتينية التي تتعلق بملكيتة للعقار وإيجاد المستأجر المناسب وتحصيل هذه

وأوضح مصطفى ان الشركة تضمن للمستثمر العقاري تحقيق ارباح تصل الى مستوى 20 %، مما يجعل الوصول الى نقطة التعادل خلال خمس سنوات وهو ما يعني عودة رأس المال للمستثمر، كما توفر الشركة استثمارا بالتقسيم لمشاريع تحت الانشاء، لافتا الى ان «الخط البديل» تقوم بتحويل قيمة الارباح بشكل شهري على هيئة شيكات او حتى ايداع في رصيد العميل بالبنك بصورة مباشرة وبشكل آمن وسريع، حيث تقوم بالعمل على ادارة استثمارات العملاء، بصورة شفافة وتتمتع بالمصداقية، خاصة وان رؤية الشركة تستهدف الاستثمار الآمن لجميع العملاء، سواء في داخل قطر أو خارجها، مضيفا: «المصداقية والثقة والشفافية هي الاساس المتين الذي يربط الشركة مع عملائها ، وهي الاسس التي قامت عليها شركة الخط البديل، والتي رفعت وعززت من أسهمها بشكل قياسي لدى جميع العملاء الذين باتوا هم من يتحدثون بشكل ايجابي للغاية عن شركة الخط البديل، حتى بات أغلب العملاء الجدد للشركة قادمين عن طريقهم، وذلك على الرغم من



مصداقية الشركة مع عملائها عززت تواجدها بالسوق العقاري

المبالغ وتحويلها إليه بصورة سريعة ومرنة وآمنة، وبالتالي فإن شركة الخط البديل قامت بتوسعة شراكتها مع العديد من اكبر الشركات الجورجية العقارية بهدف تنويع خيارات الاستثمار العقاري أمام العملاء.

وذكر مصطفى ان هناك عددا من عمليات الاحتيال التي حدثت لبعض المستثمرين العقاريين، خاصة في مجال الاستثمار بالعقارات الدولية، وهو الامر الذي دفعهم الى عدم الثقة في بعض الشركات العقارية، خشية تعرضهم مرة اخرى الى النصب والاحتيال، لاسيما مع مواصلة مثل هذه الشركات المحتملة في تقديم عروض وهمية، خاصة عن طريق الانترنت بالاضافة الى تقديمها لنسب ارباح خيالية وليست حقيقية لاصطياد بعض المستثمرين في شباكهم، ومن ثم الهروب والاختفاء نهائيا بعد تحصلهم على الاموال.

وشدد على ان شركة الخط البديل تمنح العملاء والمستثمرين كافة أنواع الضمانات التي تعزز ثقة المستثمر، من بداية الفكرة الاستثمارية لدى العميل، سواء في القطاع العقاري او التجاري اوالخدمي او السياحي وغيرها، كما توفر لهم رؤية الوحدات العقارية التي يرغبون بالاستثمار بها، علاوة على انها تمنح الارباح من الشهر الثاني مباشرة عن طريق الشيكات البنكية او التحويل المصرفي للارباح على حسابات العملاء، بالاضافة الى مساعدة الشركة للعملاء في حصولهم على قروض من البنوك الجورجية، كما تقدم الشركة استشارات استثمارية ودراسات جدوى اقتصادية مجانية لعملاء الشركة.

وأكد أن شركة الخط البديل تعمل على البحث بصورة دقيقة عن الفرص الاستثمارية المميزة في السوق الجورجي، لاسيما وان النظم والقوانين هناك تتمتع بدرجة عالية من المرونة والجاذبية الاستثمارية، خاصة مع وجود ما يشبه النافذة الواحدة التي تضم جميع الخدمات الحكومية في مقر واحد لتسهيل المعاملات التجارية والاستثمارية في وقت قصير لا يستغرق 10 دقائق، كما تتمتع جورجيا بانخفاض تكلفة المعيشة والاسعار، فضلا عن تمتعها بدرجة عالية من الامان والاحترام للقانون من كافة شرائح المجتمع، والسهولة الكبيرة في تحويل الاموال من وإلى جورجيا.

وأفاد بأن شركة الخط البديل تضع دائما القطاع العقاري القطري ضمن أولوياتها الكبرى، حيث تقوم بالتسويق لها في كل البلدان التي تتواجد بها، لاسيما بعد طرم حزمة التشريعات الاقتصادية الخاصة بالقطاع العقاري وعلى رأسها مشروع قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، ومشروع قانون تنظيم التطوير العقاري، والذي يأتي إعداد مشروع القانون ليحل محل القانون رقم (6) لسنة 2014 بتنظيم التطوير العقاري، ليوكب التطورات الحديثة ويحقق تنشيط السوق العقاري، لافتا الى أنه مع اقتراب انطلاقة صافرة بداية كأس العالم في قطر 2022، سيزداد منسوب السيولة العقارية بالارتفاع التدريجي لتحقيق طفرة كبيرة مع دخول المزيد من المستثمرين العقارية إلى خط المنافسة.



استثمر
في جورجيا

واحصل علي عائدك الاستثماري من الدوحة



شقق - أراضي - محلات - مشاريع تجارية



+974 44281544



info@alternative-realestate.com



Radison Blu Hotel, Mezzanine floor - Doha, Qatar

«شادوز» تدشن مصنعاً للخشب بالربع الأول 2020

لطفي : القطريون يقبلون على الديكور



كتب- محمد حمدان

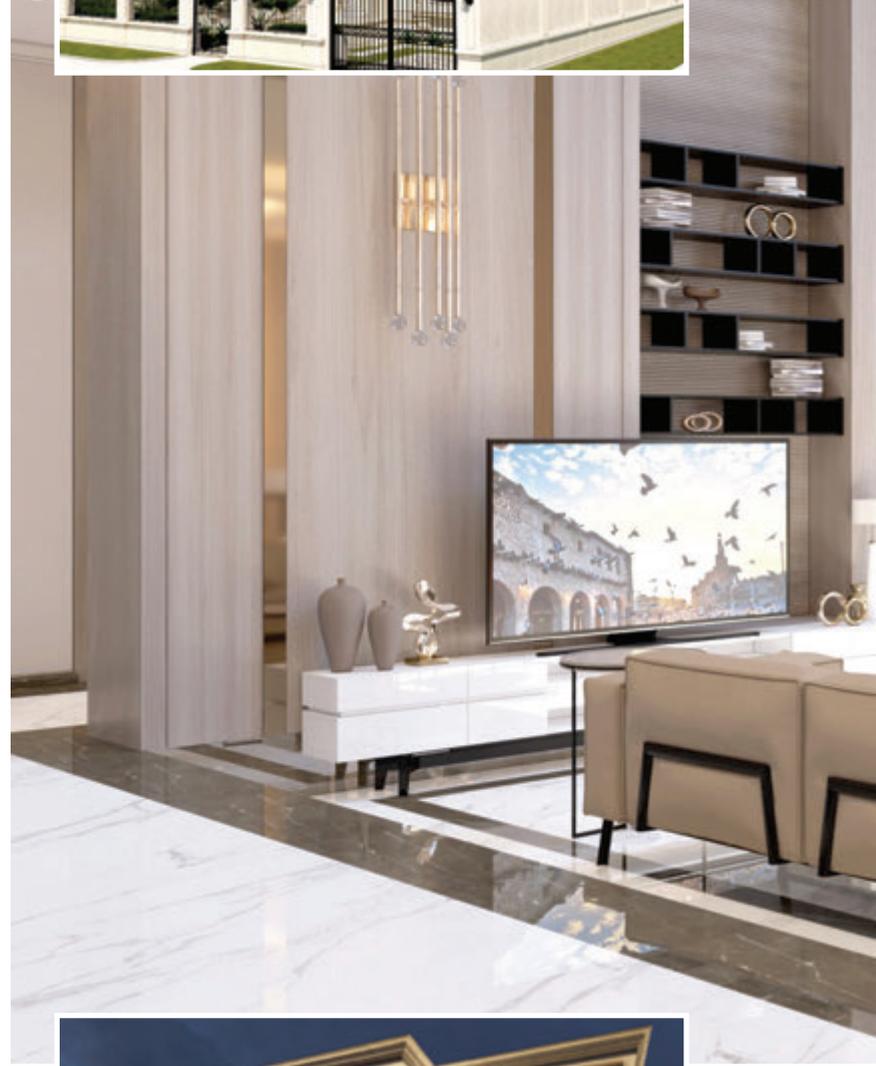
كشف المهندس أحمد لطفي، الشريك والمدير التنفيذي لشركة شادوز «SHADOWS» المتخصصة في مجال أعمال التصميم الداخلي وتنفيذ أعمال الديكور، عن موعد البدء في إنشاء مصنع الأخشاب الذي أعلنت عنه الشركة في وقت سابق قائلاً «سنبدأ في عمليات الإنشاء بالمشروع الواقع في منطقة بركة العوامر اللوجستية في الربع الأول 2020 ونعكف حالياً على اعتماد الرسومات الإنشائية والمعمارية الخاصة. فيما تبلغ تكلفة المشروع 5 ملايين ريال».

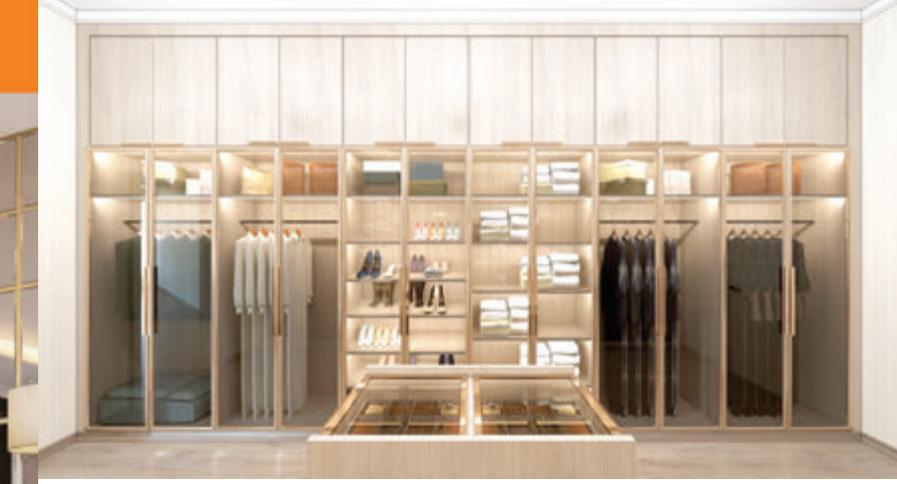
وأوضح لطفي لـ «أملاك» أن الشركة تخطط للتوسع في السوق المحلي لتثبيت دعائمها في الوقت الحالي، كما أن لديها تعاون وثيق مع بعض الشركات الأجنبية في مجالات عديدة بما يحقق الأهداف المرجوة، منوهاً إلى أن شادوز لديها استراتيجية تركز من خلالها على تنفيذ أعمال تصميم للمساكن والقطاع المصرفي من خلال عقود تم توقيعها بالفعل، وتباشر تنفيذها حالياً، إضافة إلى امتداد تنفيذ بعضها في العام المقبل.

وتوقع لطفي حدوث طفرة في سوق الديكور في قطر خلال السنوات المقبلة، على أن يشهد العام المقبل انتعاشاً كبيراً خاصة في ظل تسارع العمران في قطر واستضافة مونديال قطر 2022، مشيراً إلى أن النهضة العمرانية الواسعة التي شهدتها قطر قد انعكست بالإيجاب على مجال الديكور في قطر لارتباط العمارة بالتصميم الداخلي ارتباطاً وثيقاً، لافتاً إلى أن شرائح كبيرة في المجتمع القطري تحرص دائماً على تصميم ديكورات داخلية للمساكن والفلل والمكاتب الخاصة بهم، حيث يصل عدد المستخدمين للديكور في المجتمع القطري لنحو 85 %، وهو ما يشير بوضوح إلى تزايد الطلب على الديكور والتصميم الداخلي، لافتاً إلى أن المواطنين القطريين هم الأكثر إقبالاً على أعمال الديكور، أما بالنسبة للقطاعات فإن قطاع البنوك يعتبر أكثر القطاعات إقبالاً واستخداماً للديكور.

وتوقع لطفي أن يشهد القطاع نمواً متسارعاً خلال الأعوام المقبلة بالنظر إلى تسارع وتيرة نمو القطاع العقاري ونمو قطاع البناء والتشييد، مؤكداً أن الديكور يُعد ضمن المكونات الأساسية للإنشاءات، فيما يتمتع السوق القطري بفرص جيدة في مجال الديكور، كما أن أعمال الديكور خلال السنوات الأخيرة ظلت تتطور باستمرار، فضلاً عن أن معظم منتجات الديكور من المواد الخام تنتجها مصانع قطرية محلية، حيث إن المصانع القطرية شهدت طفرة هامة مما رفد السوق بالمنتجات الجديدة من كافة أنواع الديكور والمنتجات التي تدخل في مجال التصميمات الداخلية، مؤكداً أن النهضة العمرانية الواسعة التي شهدتها قطر عززت من نمو منتجات الديكور وزادت الطلب عليه خاصة في مجالات التصميم الداخلي.

وأشار إلى أن شركات الديكور توجد بينها منافسة في السوق المحلي، حيث تحاول كل شركة استقطاب المزيد من العملاء، وهذا ينعكس على جودة الأعمال المنجزة سواء كانت تصميمياً أو تنفيذياً، لافتاً إلى تزايد استخدام التكنولوجيا في أعمال الديكور خلال الفترة الأعوام الأخيرة، وإلى أن التكنولوجيا أثرت بشكل فعال في أعمال الديكور مثل استخدام الماكينات الحديثة في جميع مجالات الديكور كالرخام والخشب على سبيل المثال، فضلاً عن





فرص نمو واعدة لقطاع التصميم الداخلي والديكور

المنافسة بين شركات الديكور تزيد مستوى الجودة

من الاستشاريين الذين تتمثل مهمتهم في إتاحة خبرة فريدة بالمساحات التصميمية. في الوقت الذي يضع فيه فريق الشركة حماساً لا مثيل له في كل مشروع، ويتعامل مع كل التفاصيل على تفاوتها بالقدر نفسه من الدقة والعناية الفائقة، كما يتمتع فريق «شادوز» بصفة إجمالية بخبرة واسعة تزيد عن سبع سنوات في فهم أذواق العملاء وتقديم الأفكار التي تلبي توقعاتهم حتى أن الشركة تشتهر في دولة قطر بأنها تركز فريق عمل متميزاً يجمع بين الخبراء والمصممين المحترفين يتولى مهمة يراها أغلب العملاء مربكة وفوضوية.

ولفت إلى أن الشركة هي المكان الذي يمكن للعميل الاعتماد عليه من حيث إيجاد الحلول المناسبة للتصميم الداخلي والخارجي والتي يمكن ان تتراوح فيه الميزانية من المساحات الصغيرة الى مساحات معيشة فاخرة، منوهاً إلى ان رؤية الشركة تقوم على إنشاء تصميمات لا تصبح قديمة بمرور الزمن، تستلهم روح التاريخ وأجواء التراث بينما تتمتع بمنظور المستقبل ورؤيته، كما ان مهمة الشركة تقوم على تصميم مساحات حقيقية تلائم احتياجات العملاء وحياتهم، وتتسم طموحات «شادوز» بمبادئ النزاهة والشفافية والإخلاص والتفاني في العمل. كما تحرص كل الحرص على تقديم ممارسات تدوم طويلاً وترتك إرثاً لأجيال المستقبل.

أن التصميمات الداخلية بدأت تشهد امتزاجاً متزايداً بين الأجهزة الذكية والمساحات الكلية، متوقعاً أن تشهد المباني في المستقبل القريب تغيرات جوهرية في طرق وأساليب تصميم المساحات الداخلية، وذلك بفضل التطور في التطبيقات الذكية والواجهات الرقمية.

وأكد أن الشركة تمتلك خبرة واسعة في مجال أعمال الديكور من حيث إعداد الوثائق التفصيلية اللازمة لأعمال البناء، في كل من المطاعم والمكاتب والأبراج والمكاتب التنفيذية والفنادق والفلل والمسكن الخاصة والمجالس والبنوك وفروعها ومحال التجزئة ومنافذ بيع الأزياء.

وتابع قائلاً « تقدم الشركة خبرات متنوعة تستلهم مختلف ممارسات وتطبيقات التصميمات الداخلية في قطر، وتجسد كل مشاريعها عبق الماضي الجميل في قطر وتمزج روحه الأصيلة بألوان المستقبل بعين خبرة وعناية شخصية ليس لها مثيل، حيث يحول مُصمّمونا الغرفة الواحدة إلى كيان فني جديد. وتقوم رؤيتنا الإبداعية على إنشاء مساحات جميلة تحفز العقل وتطلق له العنان»، لافتاً إلى ان مفاهيم وأفكار تصميم المساحات الداخلية تتطور باستمرار. واستطرد قائلاً: «نحن لا نؤلف بين مجموعة عشوائية من التصميمات المختلفة ونمزجها دون تنسيق، بل لدينا فريق من الخبراء والمهندسين المتخصصين الذين يُصمّمون المساحات ويؤلفون بينها في نسق يجمع بين الجمال والتطبيقات العملية وفي المقابل تثبت التصميمات الداخلية التي يضعها مصمّمونا المحترفون الحياة في أجواء مبهرة، ونحرص على أن يكون كل تصميم أفضل تجسيد لهوية وشخصية كل من عملائنا».

ولفت إلى أن التكنولوجيا تضيف باستمرار بُعداً جديداً للطريقة التي نشعر بها بالمساحات وتفاعل معها، كما أن التصميمات الداخلية بدأت تشهد امتزاجاً متزايداً بين الأجهزة الذكية والمساحات الكلية، متوقعاً أن تشهد المباني في المستقبل القريب تغيرات جوهرية في طرق وأساليب تصميم المساحات الداخلية، وذلك بفضل التطور في التطبيقات الذكية والواجهات الرقمية. غير أن الثابت الوحيد الذي لا يتغير مطلقاً في مشهد التصميمات الداخلية هو الشخص المستخدم لتلك المساحة ولذلك ينبثق عمل الشركة من مبدأ واحد يضع العميل في قلب ومركز مساحة التصميم.

وأضاف: تعتمد براعتنا وكفاءتنا في التصميم الداخلي على فهمنا لاستخدام العميل لمساحات منزله أو شركته، وتلتزم شركة شادوز بتقديم أفكار للعملاء تستمد الإلهام من الفن ومدارس العمارة الرائدة، سواء كان المطلوب إعادة تصميم الشرفة الأمامية أو تحويل الباحة الخلفية - أو أي مساحة بينهما، لافتاً إلى ان كل مشاريع التصميم الداخلي أياً كان حجمها أو نطاقها متساوية في الأهمية لدى الشركة التي تقدم لعملائها فريقاً محترفاً



هدفنا الأول إرضاء العميل
العمل على إيجاد حلول جيدة

SHADOWS
INTERIOR DESIGN

Barwa commercial street sayer building
block 08 second floor 202

Tel.: +974 4006 1541 +974 5540 7005
P.O. Box 55505 Doha, Qatar

Email : info@shadowsdesigns.com
Web : www.shadowsdesigns.com

 Shadows_interiors  Shadows interiors

خلال 10 أشهر

1108 مستثمرين جدد في البورصة



كتب- محمد الأندلسي

استقطبت بورصة قطر 1108 مستثمرين جدد خلال الأشهر العشرة الأولى من 2019 (منذ بداية العام وحتى نهاية شهر أكتوبر الماضي)، توزعوا على 128 مستثمرا في شهر يناير 2019، و 84 مستثمرا في شهر فبراير، و 107 مستثمريين في شهر مارس، و 116 مستثمرا في شهر إبريل، و 90 مستثمرا في شهر مايو، و 84 مستثمرا في شهر يونيو، و 124 مستثمرا في شهر يوليو، و 95 مستثمرا في شهر أغسطس، و 84 مستثمرا في شهر سبتمبر، و 196 مستثمرا في شهر أكتوبر الماضي.

التي باشرت عملية تطوير واسعة عقب الحصار أبرزها: رفع سقف ملكية الاجانب لقطاع كبير من الشركات المدرجة فضلاً عن إدراج صندوقين للمؤشرات الأول تقليدي والثاني إسلامي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، بالإضافة إلى تطبيق الحوكمة الإلزامية للشركات المدرجة، وهو ما يؤكد أن البورصة تعمل على التطوير المستمر ووضع آليات تزيد من جاذبيتها الاستثمارية، بما يعكس الأساسيات القوية للاقتصاد القطري وجاذبية الاستثمار في السوق، كما أدى رفع قطاع كبير من الشركات المدرجة لسقف ملكية الاجانب إلى 49% إلى ارتفاع تدفقات رؤوس الأموال الاجنبية الواردة إلى بورصة قطر متوجهة لاقتناص الفرص الاستثمارية التي أتاحتها حزمة المحفزات المتنوعة التي تتيحها البورصة القطرية، الامر الذي افضى الى تحقيق بورصة قطر انجازا كبيرا العام الماضي باحتلالها المرتبة الاولى على مستوى الاسواق الناشئة والمتقدمة على مستوى العالم في اداء المؤشر الذي ارتفع خلال العام 2018 بنسبة 20.83% والتي تعد النسبة الاعلى بين بورصات العالم، بالاضافة الى الارتفاع رسملة السوق بنسبة 24.7% لتصل الى 588 مليار ريال خلال العام الماضي.

وعززت البورصة القطرية من جاذبيتها الاستثمارية في أعقاب اعلان قرار تجزئة القيمة الاسمية لأسهم الشركات المساهمة المدرجة اعتبارا من يونيو الماضي لتصبح القيمة الاسمية لكافة الأسهم المدرجة في البورصة ريالا واحدا للسهم الأمر أدى إلى تعميق سيولة البورصة وزيادة الوزن النسبي لصغار المستثمرين في قاعدة

وسجل عدد المساهمين المعرفين على النظام 990456 مستثمرا، منهم 386878 مستثمرا يمتلكون اسهما في السوق بنسبة 39% من اجمالي المساهمين المعرفين على النظام وفي المقابل حققت بورصة قطر نموا في أداؤها منذ بداية العام وحتى نهاية شهر أكتوبر 2019، حيث ارتفعت أحجام التداول خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2019 إلى أكثر من 8.5 مليار سهم، وبلغت إجمالية قيمة التداولات (حجم السيولة) مستوى 58.7 مليار ريال، وذلك من خلال تنفيذ نحو 1.4 مليون صفقة.

ومنذ بداية العام وحتى شهر أكتوبر الماضي تم إصدار 32.8 الف كشف حساب، كما بلغ عدد التحويلات خلال هذه الفترة نحو 3566 عملية تحويل، منها 963 عملية تحويلات عائلة، و 2550 تحويلات ارثية، و 53 عملية تحويلات الاستثناء، بينما حقق إجمالي كمية الأسهم التي تم تداولها خلال الربع الثالث من العام الجاري، نموا بنسبة 250%، مقارنة بالربع السابق له، لتصل إلى مستوى 4.86 مليار سهم، كما بلغت قيم تداولات البورصة خلال الربع الثالث مستوى 13.9 مليار ريال، ووصل عدد الصفقات التي تم تنفيذها أكثر من 376.6 ألف صفقة.

وتأتي هذه الانجازات المميزة التي تحققتها البورصة القطرية في أعقاب حزمة من المحفزات الايجابية التي انعكست بصورة مباشرة على أداء السوق، لاسيما مع عملية التطوير في البورصة التي لا تنتهي حيث تسعى إدارة البورصة بالتعاون مع هيئة قطر للأسواق المالية إلى تطوير السوق وطرح أحدث الأدوات المالية في البورصة



البورصة تمنح محفزات إيجابية وتنوع خيارات الاستثمار أمام المتداولين

إدراج «بلدنا» 11 ديسمبر.. ونجاح الاكتتاب دليل ثقة بالبورصة

على أخذ زمام المبادرة والتقدم خطوة إلى الأمام نحو الإدراج في السوق الرئيسية، ومن أهم ما تضمنه نظام الطرح والإدراج، تخفيض الحد الأدنى لرأسمال الشركات التي تدرج في السوق الرئيسية،

السوق وارتفاع معدل دوران الأسهم، كما تعمل تجزئة الاسهم على تقليل سعر السهم مع بقاء إجمالي القيمة السوقية لمحفظة المستثمر كما هي دون تغيير، وتوسيع قاعدة الملكية بالشركات المدرجة نتيجة دخول شريحة جديدة من المستثمرين، حيث تفضل شريحة من المستثمرين التعامل بأسهم منخفضة السعر، بالإضافة الى زيادة عدد الأسهم المتاحة للتداول ، مما يساهم في تنشيط معدلات التداول بالسوق.

تسهيل الإدراج

واستمرت مسيرة التطوير حيث وافق مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية على خطوة تمهد لتخفيف شروط الإدراج في البورصة وهو الأمر الذي قوبل بترحاب وتفاؤل كبير من قبل المستثمرين وذلك من خلال طرح «نظام طرح وإدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية» للتشاور على كافة الجهات المعنية في السوق القطري التي تشمل: بورصة قطر، والشركات المساهمة العامة المدرجة، وشركات الخدمات المالية، والمؤسسات الاستثمارية والمراكز البحثية في الدولة، ويعمل النظام الجديد للطرح والإدراج على تنظيم إجراءات ومتطلبات الطرح العام وإدراج الأسهم والسندات والصكوك ووحدات صناديق الاستثمار في السوق الرئيسية، وكذلك تنظيم الإفصاح الدوري والفوري ومتطلبات الترويج للأوراق المالية، كما تستهدف هيئة قطر للأسواق المالية من خلال هذا النظام، إلى تخفيض متطلبات الإدراج وتشجيع الشركات بمختلف القطاعات

التي قامت بها في صناعة الألبان القطرية ودعمها لبرنامج قطر الوطني للأمن الغذائي. وتنص اتفاقية الدعم على شروط معينة يجب أن تلتزم بها بلدنا للصناعات الغذائية والشركة للحصول على دفعات الدعم. وتشمل هذه الشروط -بدون حصر- أن تقوم بلدنا للصناعات الغذائية والشركة بالمحافظة على كميات إنتاج معينة من الحليب الطازج لمواجهة متطلبات السوق المحلي من الحليب الطازج ومنتجات الألبان الأخرى، وكذلك الالتزام بأي من متطلبات وزارة التجارة والصناعة بزيادة مستويات الإنتاج لمواجهة المتطلبات الموسمية المحلية من منتجات الألبان والقيام بتصدير المنتجات طالما أن بلدنا للصناعات الغذائية ملتزمة بتغطية العجز في السوق المحلي من منتجات الألبان الطازجة وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة والصناعة، واستخدام عوائد الطرح العام من قبل الشركة لتسديد ديون بلدنا للصناعات الغذائية، والاستمرار بقوانين الصحة والسلامة القطرية المطبقة، وكذلك ضمان أن تكون أسعار منتجات بلدنا للصناعات الغذائية، يمكن تحملها وملتزمة بمستويات التسعير التي تحددها وزارة التجارة والصناعة وكمقابل لدفعات الدعم التي تتلقاها بلدنا للصناعات الغذائية، والشركة سيكون للحكومة ممثلة بوزارة التجارة والصناعة سهم ممتاز والذي يعطي للحكومة حقوقاً معينة كما هو مفصل في النظام الأساسي للشركة، كما تعطي الاتفاقية الحكومة الحق -كحامل للسهم الممتاز- لتعيين ثلاثة ممثلين كأعضاء في مجلس إدارة الشركة ويكون أحدهم نائباً للرئيس. وتضم قائمة المستثمرين الاستراتيجيين في شركة بلدنا للصناعات الغذائية كلاً من: الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية بحصة تبلغ 10 في المائة وشركة حصاد الغذائية بحصة تبلغ 5 في المائة وشركة الميرة للمواد الاستهلاكية بحصة تبلغ 4 في المائة و2 في المائة لكلا من شركتي: قطر لإدارة الموانئ «مواني قطر» وودام الغذائية.



وتخفيض الحد الأدنى لنسبة الأوراق المالية المطلوب طرحها للاكتتاب العام.

ومن ضمن الأهداف الأخرى، تنظيم طرق تسعير الأسهم في الطروحات العامة، وإتاحة المجال نحو تطبيق آلية «البناء السعري» في تسعير الأسهم. كما يمنح نظام الطرح والإدراج الشركات التي تتحول إلى شكل الشركة العامة، إمكانية الإدراج المباشر بالسوق الرئيسية على أن تباع الحد الأدنى لنسبة الأوراق المالية في السوق خلال عام من تاريخ الإدراج. ويأتي إقرار نظام الطرح والإدراج بصورته الجديدة، في إطار حرص هيئة قطر للأسواق المالية على زيادة أعداد الشركات المدرجة في مختلف قطاعات التداول في بورصة قطر، بما يساهم في تنويع المنتجات المالية المتداولة وزيادة الخيارات الاستثمارية المتاحة في البورصة.

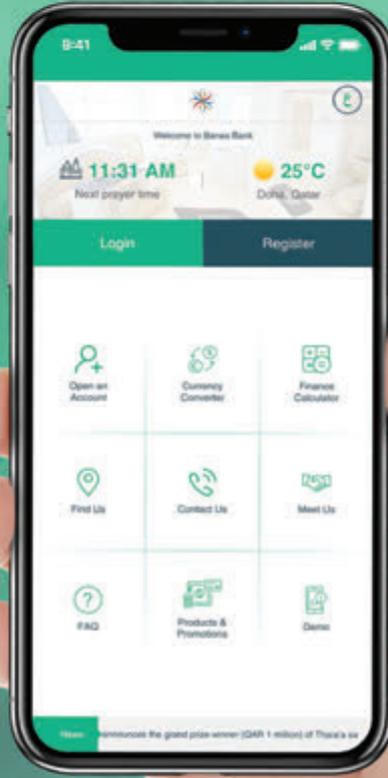
اكتتاب بلدنا

ودفعت هذه الاجراءات المحفزة الى موافقة هيئة قطر للأسواق المالية على طرح أسهم شركة بلدنا للصناعات الغذائية للاكتتاب العام وهو الاكتتاب الذي حقق نجاحاً كبيراً ويعكس في الوقت نفسه ثقة في أداء الشركة والبورصة القطرية أيضاً ومن المرتقب إدراج الشركة في 11 ديسمبر 2019 وتعتزم «بلدنا» استخدام صافي عوائد حصة الطرح في تسديد الدين المستحق على بلدنا للصناعات الغذائية طوال فترة التوسع الحالي لها، وحققت الشركة صافي عوائد تقدر بنحو 1,425,750,000 ريال (نحو 1.42 مليار ريال) من حصة الطرح بعد خصم تكاليف الطرح التي سيدفعها المستثمرون والتي تقدر بنحو 14,257,500 ريال وتستفيد «بلدنا» للصناعات الغذائية» من اتفاقية الدعم التي أبرمتها مع الحكومة القطرية ممثلة بوزارتي المالية والتجارة والصناعة والتي بموجبها يتم منح الدعم لبلدنا للصناعات الغذائية على دفعات نقدية سنوية محددة على مدى عشرة سنوات كمقابل عن الاستثمارات الكبيرة



إكتشف تطبيق الجوال الجديد من بنك بروة

EXPLORE THE ALL-NEW BARWA BANK APP



Available on the iPhone
App Store

ANDROID APP ON
Google play

We offer you an all-new mobile banking application designed to simplify your daily banking needs. The new features provide modern banking services that enable you to quickly and efficiently carry out your banking transactions with optimal privacy.

نقدم لكم تطبيق الجوال البنكي الجديد الذي صمم لتسهيل معاملتكم المصرفية اليومية. التطبيق الجديد يوفر خدمات ومعاملات مصرفية حديثة تتيح للعملاء السرعة والفعالية في تنفيذ خدماتهم المصرفية في أقصى درجات الأمان.

New features include:

Opening a bank account directly from the app, transferring money via Western Union, donating to any local charity, managing your cards, initiating cardless withdrawals at any of our ATMs, viewing and redeeming your Barwa Bank Rewards and many more.

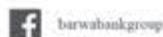


BARWABANK.COM

يشمل التطبيق الجديد:
فتح حساب مصرفي من التطبيق مباشرة، تحويل الأموال عبر وسترن يونيون، التبرع لأي جمعية خيرية محلية، إدارة البطاقات المصرفية، سحب الأموال بدون بطاقة، الإطلاع على نقاط مكافآت بنك بروة واستبدالها بالإضافة إلى العديد من المزايا الأخرى.

CALL 800 8555

SHAR'AH COMPLIANT

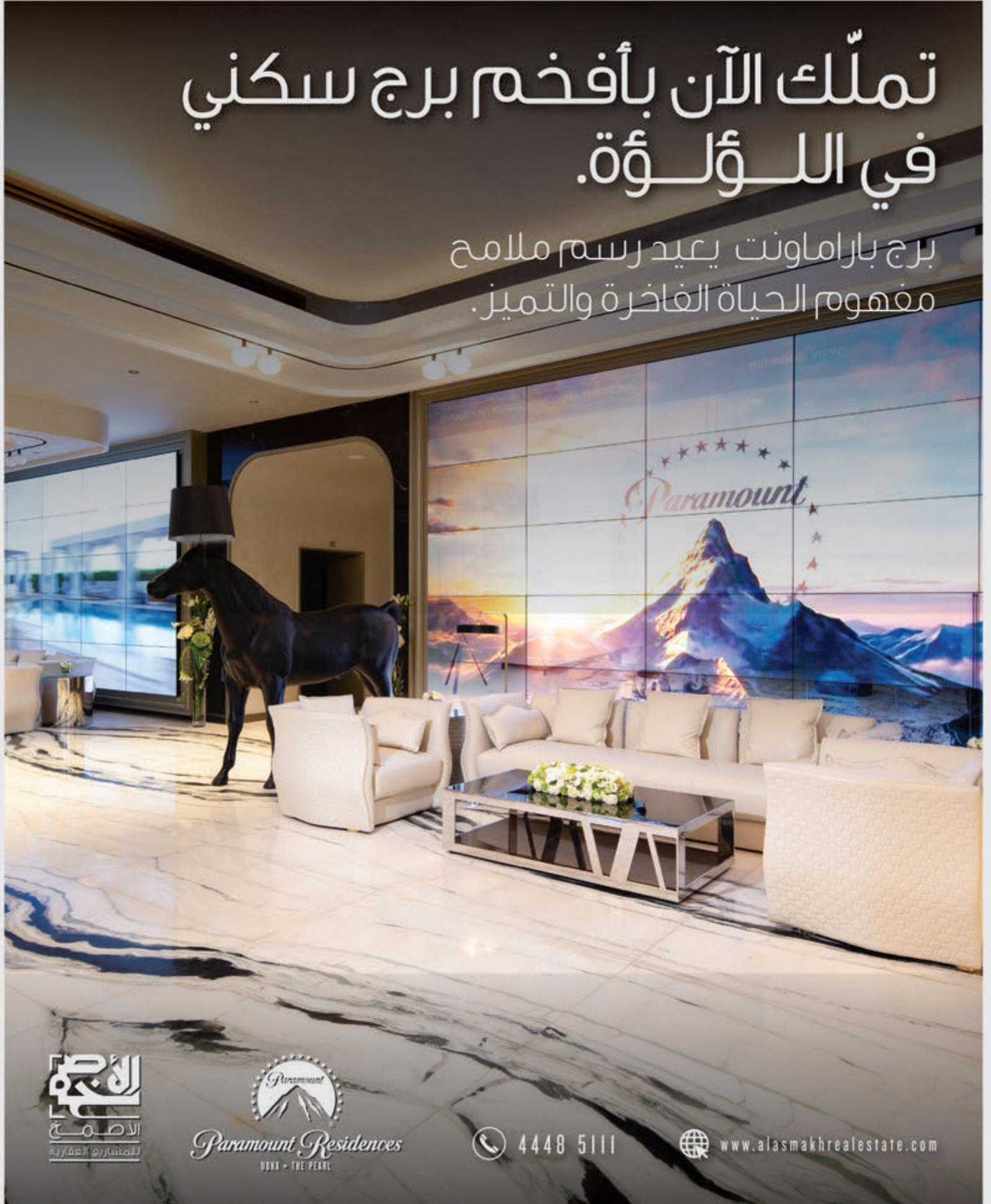


اتصل على 800 8555

متوافق مع أحكام الشريعة

تملك الآن بأفخم برج سكني في اللؤلؤة.

برج بارامونت يعيد رسم ملامح
مفهوم الحياة الفاخرة والتميز.



الأصمخ
للإستشارات العقارية

Paramount
Residences
DUBAI • THE PEARL

4448 5111

www.alasmakhrealestate.com