

علي حسن الخلف لـ "أملاك":

بدأت التجارة وعمري 12 عاماً

قطر أرض الأحلام
للمستثمرين بالسياحة

الـ 20 الكبار
في البورصة

«سيتي سكيب»
ماراثون عقاري في قطر

 Al Mashaf



فلل المشاف

- فلل مستقلة مكونة من 5 غرف نوم .
- للإستثمار والسكن بأسعار تنافسية .
- مساحات مختلفة مناسبة للعائلات و الافراد .

سارع بالحجز

 4041 0000

تملك لمستقبلك

info@bre.com.qa call:40410000 www.bre.com.qa

البندري
للعقارات



إستثمر عقارك و أرضك ! مجموعة بن الشيخ القابضة

تقدم لك أفضل الحلول و كامل الدعم
لإستثمار أرضك أو عقارك مهما كان وضعه الحالي.

ليصلك الربح بدون أدنى جهد منك و ذلك من خلال
اثنين من كبرى شركاتها المتخصصة بذات المجال.

مجموعة متكاملة من المتخصصين و
الإستشاريين في الإستثمار العقاري
و الدراسات المالية المستوى.

لمزيد من المعلومات الرجاء التواصل معنا عبر الرقم: +974 7770 8839

www.binalsheikh.com



**BIN AL SHEIKH
SECURITY SERVICES**

**EXPERT
SECURITY
SOLUTIONS**

SERVICES OFFERED

RETAIL SECURITY | CONSTRUCTION SECURITY | CORPORATE SECURITY
INDUSTRIAL SECURITY | GATED COMMUNITY | EVENT SECURITY
PRIVATE SECURITY | BANK SECURITY



CALL NOW
FREE QUOTE

+974 3044 4524



«الأصمخ»: العقارات..
استقرار وجاذبية
للاستثمار

20

جبارة : فرص
استثمارية بقطاع
الخدمات الأمنية

24



9 بنوك قطرية ضمن لائحة
أكبر 100 مصرف عربي

28

آل ذياب : «شادوز»
تخطط لتعزيز
حضورها محليا

42



(اقتصادية - شاملة)
سبتمبر 2019 - العدد (8)
www.amlakqatar.qa
f amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني
عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي
رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب
فريق التحرير
محمد الأندلسي
محمد حمدان
محمد عبدالعزيز

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

التصميم والخراج الفني
إياد الحاج أسعد
سامر السوافطة
رائد الطعيمات

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 113-001208-2018

الناشر: دار
الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع



رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

مبادرات اقتصادية

تتسارع المبادرات والمحفزات الاقتصادية في قطر يوماً تلو الآخر لتزف البشائر إلى المستثمرين القطريين والأجانب على حد سواء، وهو ما يقابله المستثمرون بالإشادات الواسعة.. ولعل أحدث هذه المبادرات الاقتصادية هو المرسوم الأميري بقانون بشأن تنظيم دخول وخروج الوافدين وإقامتهم، والذي يمنح المستثمرين ومالكي العقارات الإقامة دون مستقدم، حيث أصدر حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، مرسوماً بقانون رقم (23) لسنة 2019 بتعديل بعض أحكام القانون رقم (21) لسنة 2015 بتنظيم دخول وخروج الوافدين وإقامتهم. وبموجب التعديل، يجوز للجهة المختصة بوزارة الداخلية إصدار سمات دخول ومنح تراخيص إقامة بدون مستقدم للمستثمرين الخاضعين لأحكام القانون المنظم لاستثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي لمدة خمس سنوات قابلة للتجديد، ومالكي العقارات والمنتفعين بها وفقاً لأحكام القانون المنظم لتملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها لمدة خمس سنوات تجدد تلقائياً طوال مدة تملكهم للعقارات أو انتفاعهم بها، وأي فئات أخرى تحدّد بقرار من مجلس الوزراء.

ومن المتوقع أن يؤدي المرسوم الأميري إلى حزمة من الإيجابيات التي ستنعكس إيجاباً على الاقتصاد الوطني وهي:

1 - تكريس القوة الناعمة لقطر، حيث إن تسهيل إقامة المستثمرين ودخولهم إلى الدولة يساعدان في زيادة القوة الناعمة للبلاد بوصفها وجهة استثمارية جذابة.
2 - ارتفاع حجم التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة، فمن المؤكد أن تحسين بيئة الأعمال ومناخ الاستثمار يؤديان إلى ارتفاع حجم رؤوس الأموال المتدفقة للدولة، وهو ما تكشفه البيانات المتاحة، فقد أدى تطوير التشريعات الاقتصادية في قطر إلى نمو قيمة الاستثمارات الأجنبية في قطر بنسبة 6.6 في المائة لتصل إلى 722.6 مليار ريال حتى نهاية الربع الأول من 2019.

3 - دعم جهود تحويل قطر إلى مركز مالي وتجاري إقليمي في المنطقة ورفع القدرات التنافسية للدولة مع المراكز الإقليمية الأخرى، حيث تركز قطر في خطتها للمنافسة على تشريعات اقتصادية متطورة وبيئة أعمال مناسبة وحزمة من التسهيلات والحوافز المقدمة للمستثمرين من: مركز قطر للمال، وهيئة المناطق الحرة.

4 - التطور المتسارع للتشريعات الاقتصادية يعني تقدم قطر في المؤشرات الاقتصادية العالمية، مثل مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال ومؤشرات الحرية الاقتصادية والتنافسية العالمية، وهي مؤشرات ينظر إليها المستثمرون الأجانب بعين الاعتبار عند اختيار وجهاتهم الاستثمارية.

5 - تعزيز جهود التنويع الاقتصادي لدولة قطر، حيث تباشر الدولة تحقيق رؤية 2030، والتي تضع على رأس أولوياتها تخفيض الاعتماد على قطاع الطاقة والاهتمام بالقطاع غير النفطي عبر التنويع الاقتصادي، وتعتبر الاستثمارات الأجنبية مفتاحاً أساسياً من مفاتيح التنويع الاقتصادي.

6 - إذا شعر المستثمر الأجنبي أنه شريك في مسيرة التنمية الاقتصادية فماذا سيفعل؟.. سيضخ المزيد من الاستثمارات، وبالتالي فإن منحه حرية التنقل والإقامة دون مستقدم سيجعل المستثمر الأجنبي يشعر أنه شريك في تطوير الدولة، الأمر الذي سيسفر عن ارتفاع في شهية ضخ الاستثمارات الأجنبية في السوق القطري، وهو ما سينعكس إيجاباً على الاقتصاد الوطني ومسيرة نموه التي تسارعت في أعقاب الحصار.

..وأخيراً يمكن التأكيد على أن مسيرة تحسين مناخ الاستثمار لن تقف عند هذا الحد، وإنما ستمتد لتشمل قانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص، والذي يتقرب المستثمرون صدوره، حيث سيعزز هذا القانون من مسيرة النمو والتنمية لينضم إلى قائمة المحفزات الاستثمارية التي تقدمها قطر للمستثمرين المحليين والأجانب، والتي تزيد من جاذبيتها الاستثمارية، وتجعلها منافساً قوياً في سباق المراكز المالية الإقليمية.

تنظمه «نيكست فيرز» في مارس 2020 .. واستقطب مشاركات واسعة

200 عارض في «ابن بيتك»



رواد سليم

خصّصت الحكومة الميزانية الأكبر للمواطنين القطريين قوامها 10 مليارات ريال سنوياً لتجهيز الأراضي لهم بإجمالي 2487 قسيمة سكنية سيتم إصدارها في العام 2020، حيث تدفع دولة قطر بقوة لتحقيق الرخاء لمواطنيها وضمان استقرارهم الاجتماعي. وتابع قائلاً: «علاوة على ذلك، سيتضمّن المعرض «جائزة قطر للبناء» لتكريم المشاريع المتميزة التي أنجزها الاستشاريون والمتعاقدون ومطوّرو السوق العقاري في قطر في عام 2019 والاحتفاء بهم. وهذا ما سيرفع معايير الصناعة من خلال إلقاء الضوء على التميز في البناء والفعالية في إنجاز المشاريع، فيما سيتم عرض النتائج التي حقّقها التعاون بين المتعاقدين في كلا القطاعين العام والخاص». وأضاف سليم: «نحن فخورون بتقديم «جائزة قطر للبناء» لتكريم العمل الاستثنائي الذي نشهده في البلاد كل عام. جائزة قطر للبناء هي عرض على المستوى الوطني لأبرز الشركات والمشاريع في البلد، وفقاً لمعايير مختلفة سيحددها نخبة من المهندسين والأكاديميين والحكام».

أعلنت شركة «نيكست فيرز» «NeXTfairs» عن اكتمال استعداداتها لإطلاق معرض بحلّة جديدة لخدمة المستهلك موجّهًا لقطاع الإسكان القطري تحت عنوان Build Your House «ابن بيتك» من الثاني إلى الرابع من مارس 2020 في مركز قطر الوطني للمؤتمرات من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة الثامنة مساءً. ويهدف معرض «ابن بيتك» إلى مساعدة المواطن القطري على فهم العمليات التي تدرج في إطار بناء المساكن الخاصة بشكل أفضل كما يوفر المعرض للمستخدمين والمستشارين والمتعاقدين والموردين، والذي سيمتد لثلاثة أيام في مارس 2020، الفرصة للتعاون وتعزيز المنافسة السليمة.

ويستهدف الحدث بشكل أساسي المواطنين القطريين ويهدف إلى تعريفهم على التكنولوجيات الحديثة والمواد المستخدمة في مجالات البناء، الهندسة المعمارية والتصميم الداخلي، خاصة لأولئك الذين يخططون لبناء تصاميم ومواصفات جديدة لبيوتهم أو الإضافة عليها. فضلاً عن ذلك، سيضم المعرض المئات من المنتجات الذكية، والحديثة والفعالة من حيث التكلفة، فضلاً عن الخيارات المتاحة لتصميم المنازل وبنائها وتجديدها.

ويتوقع المنظمون حضور ما يقارب 4500 زائر إلى المعرض تتاح لهم فرصة حضور ندوات وورشات عمل حول آخر توجهات تجديد المنازل وتحسينها، من حيث عملية التعاقد، والقروض، والفتوى، والتشغيل المنزلي الآلي وغيرها من المواضيع. كذلك، سيقوم خبراء بمشاركة خبراتهم وأفكارهم ونصائحهم لمساعدة الزوّار الحاضرين على تحقيق مشاريعهم.

وقال المدير العام لشركة «نيكست فيرز» رواد سليم إن «مشروع ابن بيتك سيستقطب أكثر من 200 عارض لإبراز آخر صيحات التصميم والابتكارات في معرض متعدد الأقسام يضمّ ثلاثة قطاعات للمنتجات التي تتماشى مع تجربة المستخدمين في البناء أو التجديد، سواء من ناحية الهندسة والاستشارات إلى التعاقد، وأخيراً منطقة مخصصة للموردين. هذا المعرض الرفيع المستوى لخدمة المستهلك سيمهّد الطريق للقطريين بشكل خاص للحصول على أفضل الحلول. ويهدف إطلاق المشروع هذه المرة إلى دعم تنوع القطاعات في منحة واحدة متخصصة. وقد



«قطر للتنمية» يعلن تعديل مداخل ومخارج المواقع

انسيابية مرورية في أسواق الفرجان



بسام عيسى المناجي

أعلن بنك قطر للتنمية الإعلان عن انتهاء مرحلة تعديل مداخل ومخارج مواقع أسواق الفرجان الحالية، وذلك بعد الاستماع إلى شكاوى أهالي المناطق. وتتوزع هذه المواقع القائمة بإجمالي عدد 17 سوقاً في عدة مناطق منها؛ لقطيفية، روضة الحمامة، جريان نجيمة، روضة أقديم، المعارض، أم السنينم والعب.

وتهدف مبادرة بنك قطر للتنمية إلى ضمان انسيابية المرور في مواقع أسواق الفرجان وتسهيلاً لحركة مرتادي هذه الأسواق من المواطنين والمقيمين. وبالتنسيق مع الدوائر الحكومية المختصة ذات الصلة، تم الأخذ بعين الاعتبار جميع التعديلات والملاحظات التي طرحها الأهالي، كما أن كافة الملاحظات قد تم عكسها بالفعل على تصاميم أسواق المراحل المقبلة بما يتناسب مع مساحات الأراضي المخصصة لكل سوق على حده.

وبهذه المناسبة، قال السيد بسام عيسى المناجي، المدير التنفيذي لإدارة المشاريع العقارية: «يسعى مشروع أسواق الفرجان إلى مواكبة الزيادة المتوقعة في عدد السكان داخل مدينة الدوحة والمناطق المحيطة بها، وذلك عبر توفير متاجر تجزئة متنوعة قادرة على تلبية احتياجاتهم الضرورية. ونحن نعطي الأولوية لأهالي هذه المناطق باستمرار رفع ملاحظاتهم ومقترحاتهم عبر تطبيق الفرجان ومركز الاتصال الموحد حيث نستمع إلى مطالبهم وتطلعاتهم ونسعى لتلبيتها.»

يشار إلى مشروع أسواق الفرجان هو أكبر المشاريع العامة التي تنفذها إدارة المشاريع الهندسية في بنك قطر للتنمية وهو عبارة عن أسواق تجارية مبنية على أراض حكومية، وتمتد على مساحات مختلفة متوزعة في مناطق سكنية متفرقة. وهي مبادرة فريدة ذات أهمية استراتيجية تم إطلاقها بالتعاون مع عدد من الجهات الحكومية.

ويهدف بنك قطر للتنمية من خلال مشروع أسواق الفرجان إلى دعم وتحفيز القطاع التجاري القطري والإسهام في دفع عجلة التنمية الاقتصادية، فضلاً عن خلق بيئة اقتصادية مستدامة للسكان في المناطق البعيدة عن المراكز التجارية ووسط

العاصمة وتخفيف الضغط على مداخل ومخارج وسط المدينة. وتم إطلاق مشروع أسواق الفرجان عام 2013، حيث تألفت المرحلة الأولى منه من 44 موقعاً موزعاً في 3 بلديات في قطر هي الدوحة والريان والظعابين.

«مشيرب العقارية» تدشن «وادي 1».. أول برج سكني

«مشيرب قلب الدوحة».. الأذكى عالمياً



أعلنت مشيرب العقارية، شركة التطوير العقاري الوطنية التابعة لمؤسسة قطر، عن الافتتاح والتشغيل الرسمي للبرج السكني وادي 1، أول مبنى سكني في مشروع مشيرب قلب الدوحة، الوجهة الجديدة للمعيشة والترفيه، والأعمال في قطر. ويقدم وادي 1 أحدث حلول الحياة الذكية، إذ يوجد في كل الوحدات شاشات رقمية ستعمل باللمس للتحكم في أنظمة الشقة، ونظام الإنترنت عالي السرعة بالألياف البصرية، وأنظمة اتصالات من عدد من مزودي الخدمات، فضلاً عن جهاز التحكم في استهلاك الطاقة، وأجهزة مدمجة وعالية الجودة للصوت والصورة، وأنظمة للمراقبة بالكاميرات والتي تعمل بروتوكولات الإنترنت.

ويعد مشيرب قلب الدوحة الحي الذكي والأكثر استدامة في العالم، حيث حصلت كل مباني المشروع على شهادات الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة من الفئتين الذهبية أو البلاتينية، تقديراً لاتباع المشروع لأعلى المعايير العالمية الخاصة بالبنائات الخضراء الصديقة للبيئة. ويهدف المشروع إلى إعادة إحياء المركز التجاري القديم للعاصمة، فعلى خلاف الاتجاهات السائدة في معظم المدن والعواصم الكبرى، التي تشهد عزوفاً عن السكن في أواسط المدن، فإن مشيرب تستقطبهم من خلال تصميماتها المستوحاة من المعمار القطري التقليدي والتي تشجع على المشي والحركة.

ويقع مبنى وادي 1 في سكة الوادي، مركز مشيرب قلب الدوحة وأطول شارع للمشاة في المنطقة، وعلى مقربة من عدد من أبرز معالم الدوحة، مثل سوق واقف التاريخي، وشارع حمد الكبير، وفندق الوادي إم غاليري. هذا ويوجد البرج بمحاذاة مجمع غاليريا مول المرتقب افتتاحه قريباً، والذي سيضم أول متجر مونوبري ذكي في قطر، ومدينة جونيوفرز، المدينة الترفيهية الفضائية الأولى من نوعها في العالم.

ويتمتع سكان برج وادي 1 بمشيرب قلب الدوحة بعدد من المرافق والمزايا الحصرية منها مسبحين، وصالة رياضية متطورة ومجهزة بأحدث التقنيات، إلى جانب الكلوبهاوس والتراسات الخارجية. ويتوفر في المبنى مكتب للأمن والحراسة يعمل على مدار 24 ساعة، إلى جانب مصعد خاص يربط البناية بمواقف السيارات وغرف التخزين تحت الأرض. ويشمل وادي 1 أيضاً موقفاً مخصصاً للدراجات الهوائية في الطابق الأرضي، ومحطة ترام مقابلة البناية. ويوجد بالبرج، الذي أصبح متاحاً الآن للإيجارات السكنية، 72 شقة نصف مفروشة بمساحات مختلفة بدءاً من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف، بحمامات وخزائن ملابس مستقلة، كما تتمتع جميع الوحدات بنوافذ زجاجية كبيرة وشرفات بإطلالة خلابة على أفق مدينة الدوحة والكورنيش وأبراج الخليج الغربي.





أجهزة للتحكم في استهلاك الطاقة وأنظمة للمراقبة بالكاميرات

شاشات رقمية تعمل باللمس وإنترنت بالألياف البصرية

للمعايير وذلك لاتباعها أعلى معايير الجودة (ISO 9001:2015) والأداء البيئي (ISO 14001:2015) ومعايير الصحة والسلامة الوظيفية (BS OHSAS 18001:2007) ومعايير إدارة المخاطر (ISO 31000:2009). وفي المقابل تُعتبر «مشيرب قلب الدوحة» مركز المدينة ووجهتها الجديدة للمعيشة والترفيه والأعمال، وهي تتميز بموقعها الأمثل لتجارة التجزئة والأعمال التجارية والسكن والخدمات المجتمعية، والتي ستجعل من مشيرب مجدداً القلب النابض للدوحة.

كما تستضيف مشيرب قلب الدوحة متاحف مشيرب، وأول فندق ماندارين أورينتال في الشرق الأوسط، وفندق الوادي-إم غاليري من أكور، وفندق بارك حياة، وفندق بوتيك، وبراحة مشيرب التي تعتبر أكبر ساحة مشاة مفتوحة ومغطاة في المنطقة. يشمل المشروع أيضاً 800 وحدة سكنية عصرية وكاملة التجهيز للإيجار، إلى جانب عدد من المباني التجارية متعددة الاستعمالات بخيارات متنوعة من الخدمات لتجارة التجزئة وخدمات الأعمال.

وتعليقاً على هذا الإنجاز، قال السيد علي الكواري، الرئيس التنفيذي بالوكالة لمشيرب العقارية: «إننا نفخر بالإعلان عن التدشين الرسمي لمبنى وادي 1، أول المباني السكنية في مشيرب قلب الدوحة، وهو الأمر الذي يدل على نجاحنا في تحقيق مهمتنا التي تهدف إلى توفير حلول متنوعة لحياة ذكية ومستدامة للجميع في قطر. أتطلع إلى الترحيب بأوائل المقيمين في مشيرب قلب الدوحة، الحي الأكثر ذكاءً واستدامة في العالم، ومركز المدينة الجديد».

يذكر أن مبنى وادي 1 قد فاز مؤخراً بجائزة أفضل تطوير عقاري للمباني السكنية ضمن جوائز العقارات العربية 2019-2020. وحصل مبنى وادي 1 على 58 نقطة على مستوى الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (60) للحصول على الفئة الذهبية) خلال مراحل الاختبارات الأولية. وتصل نسبة الاقتصاد في استهلاك المياه الصالحة للشرب في البناية إلى 41.9%، كما يمكن الاستفادة من 2,600 متر مكعب من مياه مكيفات البناية وإعادة استخدامها في مهام أخرى.

وتأسست مشيرب العقارية كشركة تطوير عقاري وطنية تابعة لمؤسسة قطر بهدف المساهمة في تحقيق الأهداف الاستراتيجية التي تنص عليها رؤية قطر الوطنية 2030. وتسعى مشيرب العقارية إلى إثراء المجتمع وتحسين جودة المعيشة والحياة بشكل عام من خلال تطوير مشاريع عمرانية معاصرة ومبتكرة، تعكس أصالة التراث القطري وعاداته وتقاليده. أقامت مشيرب العقارية شراكات مع باقة من أبرز الخبراء والمختصين في مجالاتهم، وذلك لاستخلاص الدروس المعمارية المستفادة من الماضي والجمع بينها وبين أحدث ما توفره التقنيات الصديقة للبيئة بغية اعتماد أسلوب جديد في التخطيط العمراني، يجمع بين الطرق التقليدية والتكنولوجيات المتطورة للحفاظ على البيئة والهوية الثقافية القطرية. وقد تولد عن هذا التعاون لغة معمارية جديدة وثيقة الصلة بمحيطها ومفعمة بطابع قطري خاص. ويمكن استخدام هذه اللغة الجديدة كركيزة لتشييد أبنية ومنشآت تجمعها قواسم مشتركة، وتتبنى جميعها نهجاً عمرانياً موحداً ومتناسقاً.

تم تشييد مشروع مشيرب قلب الدوحة، المشروع الرائد من مشيرب العقارية، كمشروع نوعي على مستوى إعادة إحياء المجالات الحضرية بشكل مستدام.

وحصلت مشيرب العقارية على شهادة «أيزو» من المعهد البريطاني





Ahmad_Alyehri
@Ahmad_Alyehri

Follow

"بعد أيام فقط من تصنيف الخطوط الجوية القطرية كـ أفضل شركة طيران في العالم" رويترز:

نائب الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية الإماراتية "تييري أنتينوري" يقدم إستقالته بسبب انخفاض أرباح الشركة بنسبة 69% وهي أقل نسبة أرباح لها منذ ما يزيد على عقد من الزمن.



كوتى مع فطر لالا
@divemaaster72

Follow

قطر دولة صغيرة الحجم كبيرة سياسيا واقتصاديا وماليا واعلاميا ورياضيا..تعدت الكثير من الدول العربية التي كانت تسبقها...حاولوا حصارها فانتصرت عليهم بفضل من الله .كم انت عظيمة يا قطر



Ali Al Muallim |
@alialmaalam

Follow

مطار حمد الدولي يتحول لوجهة ترفيهية لملايين المسافرين خلال مهرجان صيف الدوحة في توجه لتفعيل وإشراك المطار في صناعة السياحة في قطر وهذا ما تتجه له المطارات مؤخرا وتحولها لتكون أكبر وأشمل من محطة للسفر.



abdulla-almarri
@abdulla03550104

Follow

بفضل الله الاقتصاد #القطري قوي ومتماسك ، وبعد ثلاث سنوات من الحصار بدأت اقتصادات دول #حلف_الفجار بالتهاي والانكماش والخسائر نتيجة للتخبط في قرارات والسياسات الطائشة والفاشلة ، ننتظر قليلاً وسنرى نهاية اقتصادهم الهش والعبرة في النهاية ، 500 شركة سعودية اعلنت افلاسها ودبي تنزف



Amir Mohammad
@AmirMoh58

#Qatar has been doing so many developments and the Qatar National Vision 2030 and the #FIFA2022 World Cup are major growth drivers for Qatar's construction industry.

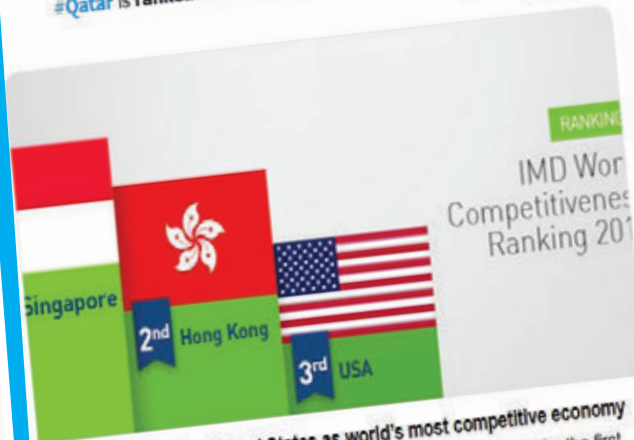
Faisal ALM with love of 
@seekingfreedom

World Bank: Qatar tops top GCC list of economic growth in 2019



@RaufWrites Rauf Mammadov

#Qatar is #10 most competitive economy according to @IMD_Bschool
#Qatar is ranked #3 for economic performance and #5 for government efficiency @QDBQA



Singapore topples United States as world's most competitive economy

Singapore has ranked as the world's most competitive economy for the first time since 2010, according to the IMD World Competitiveness Rankings,...

imd.org

@ShaliniChawla12 Shalini Chawla

Qatar's hospitality sector plays a key role in tourism vision of Qatar National Tourism Council. According to the report of Olery, Qatar's hospitality sector continues to win accolades, ranked best in the Middle East for a second consecutive year.

gulf-times.com/story/631578/Q...

@AsadHus86 Asad Hussain

When it comes to connectivity and the latest technology trends #Qatar is not behind, recently the Ministry of Transport and Communications stated that Qatar has ranked first in the Gulf region on the mobile Internet speed index at 59.90 Mbps.

@QSLnews

«أملاك» تحاور رجل الأعمال علي حسن الخلف:

بدأت التجارة وعمري 12 عاماً

حوار - محمد الأندلسي



يعتبر علي حسن الخلف رئيس مجلس إدارة الشركة القطرية للمجمعات الاستهلاكية، من الرعيل الأول لرجال الأعمال في قطر حيث يدير مع عائلته عددا كبيرا من الاستثمارات المتنوعة في حزمة من القطاعات تتضمن: المواد الاستهلاكية والمقاولات ومواد البناء وقطع الغيار والمجوهرات.

في الجزء الثاني من حوارهِ مع «أملاك» يتحدث الخلف عن قطر قديما وحديثا.. عن التجارة والتشريعات الاقتصادية.. عن ملامح شخصيته ودراسته.. وفيما يلي التفاصيل:

- في البداية ..حدثنا عن قطر في الماضي؟

* بعد كساد تجارة اللؤلؤ في منطقة الخليج وقبل اكتشاف النفط خاصة في الفترة الزمنية الممتدة من أواخر عشرينيات القرن الماضي إلى أواخر أربعينياته كانت معظم المنطقة في وضع لا يحسد عليه بعد تأثر تجارة لؤلؤ الخليج الطبيعي والذي كان يعتبر آنذاك المصدر الرئيسي للدخل القومي مثل النفط حاليا بالمنافسة الشديدة من زراعة اللؤلؤ الياباني وغيرها من الأحداث، فكانت المنطقة تمر بحالة معيشية صعبة جدا ان لم تكن قاسية، ويزيد من صعوبة تلك الظروف ضعف الخدمات والمستوى المعيشي مع فقر الأرض زراعيا وقساوة حرارة الطقس ورطوبته العاليه بصيفه الطويل الذي له أثر بالغ على صحة الناس وحياتهم بالمقارنة مع رفاهية الوقت الراهن، فكانت الأمراض لا تجد لها دواء فعالا، فالالتهابات الجلدية الشديدة تنتشر بآلامها في اجسام البشر صيفا التي تعالج بالأدوية الشعبية لغياب الخدمات الطبية والاسكان المناسب وانعدام الكهرباء وندرة المياه باستثناء مياه الآبار العذبة وشبه العذبة "الخريج".

وحدثنا الآباء انهم عاشوا فترة صعبة من الزمن كانت تسمى "أيام القحط" وهي مرحلة المعاناة الشديدة من الجوع والفقر باستثناء بعض الميسورين وكانت تلك الفترة تسبق بدايات عمل شركات التنقيب عن النفط

الكوادر الوطنية لعبت دوراً كبيراً في قيادة نهضة قطر وتنميتها

والدتي الأكثر تأثيراً على شخصيتي وتعلمت الكثير من والدي

لدى 5 أبناء وأترك لهم حرية الاختيار في الدراسة والعمل



تصوير : كريم جعفر وعباس علي

قطر نجحت في تجاوز تداعيات الحصار بسرعة قياسية

وهي فرع من جامعة الاسكندرية انشئت عام 1964 وتعتبر مرحلة اساسية في حياتي من كافة النواحي خاصة وان لبنان الجميل "سويسرا الشرق" كان في تلك الحقبة بلد جذب ثقافي وسياسي وحرية الرأي ونشط في الأعمال المالية والتجارية والسياحية والخدمات الطبية والعلمية ويتمتع بتطور ملموس بالمقارنة مع كثير من دول الخليج.

بعد التخرج عدت في عام 1971 بعد حصولي على بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية، والتحقت مباشرة بوزارة الاقتصاد والتجارة التي كان وزيرها الشيخ ناصر بن خالد الثاني، رحمه الله، والذي عمل على تعزيز هيكلها الاداري بالكوادر القطرية الشابة المؤهلة، واصدار العديد من القوانين الاقتصادية والتجارية التي ما زالت آثارها باقية، كما برز في عهده تعزيز شؤون الدولة الاقتصادية والتجارية محليا وعلاقاتها ثنائيا واقليميا ودوليا، وكان رحمه الله حريص على مصلحة بلده وابنائها ويتمتع بذكاء فطري رفيع وتجربة كبيرة تشهد له مجالسه الخاصة والرسمية وله موقع سياسي واجتماعي هام وهو من الشخصيات البارزة على الصعيد المحلي والعربي والاسلامي، ولم نلق منه الا كل خير واحترام ونصائح استفدنا منها في عملنا وحياتنا.

واستخارجه وتصديره، وبقي الوضع على هذا الحال الصعب حتى بدء مرحلة ظهور النفط، فصدرت قطر اول شحنة منه في نهاية عام 1949، وبدأت بعدها مباشرة تظهر اثاره الايجابية تدريجيا على ايرادات الدولة فاستقرت معيشة الناس وبدأ تكوين أجهزة الخدمات الحكومية حسب اهميتها التي احتاجت الى موظفين دائمين فتم تعيين قطريين وغيرهم في مختلف الوظائف بعد ان كانت الوظائف محصورة فقط على شركة النفط، فاصبح للناس دخل ثابت فاستقر حالهم المعيشي، وكانت العملة المتداولة في ذلك الوقت الروبية الهندية المطبوع عليها صورة ملك بريطانيا جورج السادس ومن بعده صورة ملكة بريطانيا الحالية.

- أيهما أكثر تأثيرا في شخصيتك .. والدك أم والدتك ؟

* لاشك ان الانسان اول ما يتأثر بوالديه ومحيطه الأسري لكن والدتي رحمها الله كان لها اكبر الأثر في نفسي والمكون الرئيسي لشخصيتي، ولا يمكن ابدا أن أنسى فضلها بعد الله لما قاست به من جهد وتعب في تلك الظروف الصعبة من اجلنا، ولكنني تعلمت الكثير من والدي واهلي رحمهم الله ومن الظروف الحياتية، كالصبر والاعتماد على الذات في الحياة.

- كم عدد ابناءك، وهل ورثوا حب التجارة منك ؟

* رزقني الله بخمسة ابناء، ثلاثة اولاد وبنتين يعمل بعضهم في جهات متنوعة، كما يساعدوني في ادارة بعض الأعمال ومتابعاتها لعلني احظى ببعض من الوقت للراحة، وبطبيعتي لا اجبر اي منهم على تخصص دراسي او ممارسة نشاط تجاري معين وانما اترك لهم حرية الاختيار.

- هل يوجد احد من ابناءك هو الاقرب لقلبك ؟

* ليس من العدل التفرقة بين الأولاد، فجميعهم بمنزلة واحدة في القلب بنين أو بنات، فهم ذخري ورأسمالي الحقيقي في هذه الدنيا، وكل منهم لديه قراره وشخصيته المستقلة، واعتقد انهم يخدمون بلدهم باخلاص ويديرون حياتهم وعملهم بطريقة جيدة، لكن من واجبي ان اقدم لهم النصم والتوجيه وهم يتخذون قراراتهم المناسبة ويعتبر أكثر شيء محبب إلى قلبي أن اراهم قادرين على التصرف نتيجة تمتعهم بالاعتماد على الذات وهم والحمد لله لديهم علاقات عامة جيدة، وهذا في حد ذاته مكسب هام.

- وماذا عن دراستك ؟

* التحقت بالمدرسة عام 1952 مع بداية تدشين اول مدرسة حكومية حديثة في قطر التي كانت تقع في اطراف الدوحة جنوب شرق فريج الغانم القديم (سوق الذهب الحالي)، وكان اسمها "المدرسة الابتدائية القديمة" ومن ثم اصبحت "مدرسة قطر الابتدائية"، التي سميت فيما بعد "مدرسة خالد"، لكن للأسف تم ازالة مبنى هذه المدرسة بالكامل، الذي يؤرخ للتعليم الحديث في قطر وعاشت فيها باكورة الأجيال القطرية القيادية طفولتها الدراسية - منهم سمو الأمير الوالد الشيخ حمد بن خليفة وغيرهم من جميع العوائل القطرية الكريمة - فعمره يزيد على ستة عقود، وملحق به من الشرق اول سكن داخلي ومن الجنوب قسم التغذية.

وعند التحاقني بالمدرسة لم يكن عمري يبلغ وقتذاك 6 سنوات وكانت الدراسة تبدأ بالروضة ثم التمهيد، وفي عام 1960 انهيت المرحلة الابتدائية، وانتقلت الى المرحلة الاعدادية التي كان طلابها بالمدرسة الثانوية لمحدودية عدد التلاميذ وكانت فيها مرحلة التحول في نمط حياتي بالاعتماد اكثر على الذات فكنا نشعر في ذلك العمر اننا اصبحنا كبارا، وفي عام 1966 بدأت المرحلة الجامعية فالتحقت في بعثة حكومية بكلية التجارة بجامعة بيروت العربية في لبنان



تنويع الاستثمارات ضرورة لضمان الاستمرارية وتحقيق النجاح

- هل كانت الدولة تدعم التقطير والخبرات القطرية آنذاك ؟

* بكل تأكيد، كانت الدولة حينها تواقعة لدعم الكوادر القطرية المؤهلة لتأخذ مختلف مستويات المواقع القيادية في أجهزة ومؤسسات الدولة، وزادت وتيرة ذلك بعد استغلالها وقيامها بإدارة كامل شؤونها ومواردها فعجل حصول الشباب القطري على فرص كبيرة لخدمة الوطن، مع محدودية عدد حملة المؤهلات في تلك الفترة التي كانت الدولة بحاجة ماسة لهم لقيادة مؤسساتها وأجهزتها، وزادت الحاجة عقب تكوين أول مجلس للوزراء وقيام كثير من الأجهزة لتلبية الحاجات والمشاريع المستجدة. ان الاستقلال افرز وضعاً جديداً للدولة بتولي إدارة كامل شؤونها الداخلية ورعاية مصالحها الخارجية باقامة علاقاتها الدبلوماسية الثنائية مع عديد من الدول والمنظمات الدولية (عربية، امم متحدة، اسلامية وغيرها) كما ان الدولة خلال العقد الماضيين اصبح لها شأن اقتصادي كبير على الصعيدين الداخلي والخارجي، ففرض كثير من الأعباء الجديدة على كاهل الدولة، فلابد من البحث عن الكوادر الوطنية لتنهض بهذه المؤسسات والأجهزة، بجانب تولي واجب قيادة الوطن نحو التقدم والتطور الشامل لضمان مستقبل الأجيال.

- ما هو أول مشروع قمت به ومتى؟

من الصعب تحديد أول مشروع خاص بي لأنني اعيش هذه البيئة مع الأهل منذ الصغر، فكانت تتكون لدينا بعض النشاطات التجارية البسيطة المتفرقة التي نقوم بها وتنتهي بانتهاء البضاعة التي بحوزتنا منفردين او بالاشتراك مع الأقارب، وتولدت الاهتمامات التجارية عندي مبكراً وبشكل عشوائي، ففي سن الطفولة ونحن في تلك الظروف المعيشية، نمارس بمبادرات شخصية بعض الأعمال التي لا يرقى ان تسمى تجارة، بل تعتبر نوعاً من المبيعات الموسمية البسيطة بغرض جني أي عائد مادي، وكانت تعني لنا الكثير فان لم تكن مادية فمعنوية، كما كنا في نهاية المرحلة الابتدائية نقوم في المدرسة بتصنيع الالبان والعصائر وتربية الدواجن وزراعة بعض الخضراوات في المساحات الفضاء خلف الصفوف الدراسية وفي فترات لاحقة ونحن في المرحلتين الاعدادية والثانوية نقوم بأعمال مساعدة لاهلنا في اعمالهم مع قيامنا احياناً بنشاط تجاري محدد.

كما اذكر وأنا لدي من العمر حوالي 12 عاماً كنت ألهو مع اقاربي في البيت بالبيع والشراء تقليداً للكبار ثم زاد الطموح مع بدء النهضة في قطر والرواج التجاري في سوق واقف المجاور لبيتنا لننافس الهنود في بيع شراب الفيمتو بالحليب ولكن دون جدوى ومن ثم قمت برفقة اصدقائي ببيع أول آيس كريم متجول المصنوع بنكهة ملونة من الثلج، مع تجربة بيع الحلويات والمكسرات في المناسبات بالفريج مما اشعل غيرة المنافسة من الأطفال الآخرين، وفي مناسبات أخرى كنا نبيع الفواكه في الفريج والفواكه والليمون العماني في سوق الخضار والسّمك، ولعلني اذكر أننا كنا في عطلة المدارس بمطلع ستينيات القرن الماضي يدب فينا النشاط فنتشارك مع الأقارب في جزء من شحنة سيارة كاميون من البطيخ الشامي لكن نتائج هذه الشحنة لم تكن موفقة، ولاشك ان هذه الاعمال جعلتني اكثر اعتماداً على الذات مبكراً فاستمرت معي في الدراسة والعمل وتكوين الأسرة، دون الاستدانة او المساعدة من أي شخص كان، وهذه امور اعتر بها واعتبرها مصدر فخر.

- ما حجم محفظتك الاستثمارية لمجموعة شركاتك وغيرها؟

* الحمد لله، يقول المثل ”الصيت ولا الغنى“ ما دام حالتي مستورة والبال مرتاح من منغصاتها فهذا بحد ذاته من أكبر النعم الربانية التي لا تقدر بثمن، وحقيقة انا لا اهتم بمعرفة القيمة الحقيقية للمحافظ الاستثمارية لأن التقييم الفعلي للاستثمار يحتاج لوقت ومتخصصين مهنيين متمكنين، فأعمالنا جميعها تقوم على أساس البركة والحمد لله على كل حال.

- ما اهمية التنوع لرجل الاعمال وما الدافع له ؟

* التنوع في الاستثمار مهم جداً لضمان الاستثمار والديمومة، فعند تعثر احدها يأتي الدعم والاسعاف من الأخرى، ويقول المثل ”لا تضع البيض في سلة واحدة“.

- ما نوع النشاط التجاري الاقرب لقلبك ؟

* جميع النشاطات التجارية التي قمت بانشائها اعتبرها قريبة مني واحاول انجاحها بقدر المستطاع بما فيه المتعثر منها الا الميئوس منه، ومعظم مشاريعي المتعثرة كانت تلك التي كانت مع شركاء



معظم مشاريعي المتعثرة كانت مع شركاء آخرين!

نحتاج إلى تنظيم السوق المحلي ومنع «الدخلاء»

آخرين او مشاريع اخرى لي بها شركات ومعظمها انشئت وانا ملتزم بعملتي في الدولة واصبحت الآن خالصة لنا في العائلة بعد اخراج الشركاء منها، ولا اقل من قيمة او اهمية اي نشاط مهما كان بسيطاً، واحاول بقدر المستطاع المحافظة عليه وعلى سمعته التجارية، واحث العاملين فيه على الجد لتحقيق النجاح.

- حزمة التشريعات التي اطلقتها الدولة منذ بداية الحصار وحتى الآن .. ما تأثيرها على الاقتصاد القطري؟

* دولة قطر بقيادتها الشابة وبجهود العاملين في اجهزتها تحت القيادة الكريمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، استطاعت تجاوز تداعيات الحصار الجائر مبكراً، وجاء تطوير التشريعات الاقتصادية ليلعب دوراً كبيراً في تسريع تجاوز تداعيات الحصار الذي بات الآن وراء ظهورنا فيما يمسى الاقتصاد الوطني بوتيرة متسارعة نحو النمو والازدهار، كما كان لافتاً التزام دولة قطر بجميع المواثيق الدولية المبرمة حتى مع دول الحصار وقد اعطى هذا السلوك دولة قطر مصداقية دولية عالية عززت موقعها الدولي على كافة المستويات.

وتجدر الإشارة هنا إلى سرعة اتخاذ القرارات المصيرية والمتوازنة من لدن القيادة الرشيدة وعلى رأسها حضرة صاحب السمو امير البلاد المفدى مما ساهم في دحر الحصار بسرعة قياسية .

- هل تستطيع قطر الوصول الى تحقيق الاكتفاء الذاتي ؟

* نأمل ان تتمكن الدولة من تحقيق اكتفاء ذاتي في بعض المنتجات الغذائية وغيرها القابل انتاجها محلياً، إلا ان ذلك يحتاج لجهود كبيرة وتعاون مدروس ومبرمج من كافة الجهات الرسمية والخاصة، وضرورة تقسيم الأدوار بعناية ومهنية لمجاور الاكتفاء الذاتي بما يمثله كل محور من اهمية وقدرته على تحقيقه حسب اهميته من منظوره الأمني، فهناك الاكتفاء الذاتي الزراعي الذي يشمل جميع المنتجات الزراعية الواعدة، وهنا يمكن ان نحقق الاكتفاء في منتج زراعي معين او اكثر أو توفيره في الأسواق المحلية، فمثلاً يمكن الاستثمار في التمور (زراعة وتجارة وتصنيعاً) لكونه ملائم جداً لبيئتنا ويمكننا في هذا الإطار اجراء البحوث والدراسات الجادة لتصبح قطر من منتجي مختلف انواع التمور الجيدة لكونه غذاء متكامل العناصر ويمكن ادخال منتجاته في كثير من الصناعات التي يمكن أن نتميز بها بما فيها كثير من الصناعات التقليدية، وتشجيع الاستثمار الزراعي لانواع الخضار والفاكهة الملائم زراعتها في بيئتنا وتعزيز منتجات الالبان والدواجن

واللحوم والأسماك وتوفير متطلباتها بجانب تشجيع ورعاية الإنتاج الأهلي وارشاده، الأمر الذي سيساعد كثيراً في تحقيق الاكتفاء الذاتي فضلاً عن أهمية الالتفات الى تعزيز المخزون الاستراتيجي للسلع وتنويع مصادرها، وهو ما قامت به الدولة في الايام الاولى للحصار .

- كيف ترى السوق حالياً وهل هو بحاجة الى مزيد من التنظيم ؟

* هناك حاجة لتنظيم التجارة في السوق المحلي، والحد من الدخول والخروج العشوائي للدخلاء والاشخاص غير المؤهلين لمزاولة الأنشطة التجارية، حيث يدخل بعضهم السوق بهدف استيراد بضائع او سلع او توفير خدمة ليست من اختصاصه فينتسب في ارباك السوق بانخفاضها فجأة لأقل من ربع تكلفتها او يتسبب في انقطاعها لفترة مما يؤدي الى ارتفاع الأسعار او تدهورها، وهذا غير سليم تجارياً خاصة مع اتساع السوق المحلي، فيجب ان يكون هناك تنظيم اكبر للسوق بتخصص الاستيراد وتجارة الجملة والتجزئة، فيتم اعتماد تجار لقطاع الاستيراد والتصدير وآخرين للجملة والتجزئة على ان تتوفر لدى كل منهم القدرة والامكانات المادية واللوجستية والادارية لتفادي فوضى السوق.

- ما هي اهم عوامل النجاح في بيئة عمل تمتلئ بالمنافسين ؟

* من اهم عوامل النجاح في مثل هذه البيئة، ان يكون المشروع تحت ادارة تتمتع بمهنية راقية ومتابعة دائمة لتجنب السلبيات التي قد يتعرض لها المشروع واستبدالها سريعاً بايجابيات داعمة له لا تتوفر لدى المنافس لتحقيق السلامة للنشاط مع الالمام بكافة مفاصله، وتحقيق القدرة على المنافسة الايجابية ايا كان هذا المشروع بادارة سليمة تبعث على حيوية ونجاح المشروع.

من حيث القيمة السوقية

الـ 20 الكبار في البورصة

QNB يتصدر وصناعات قطر الثانية و«المصرف» الثالث ثم مسيعيد للبترول وكيماويات الرابعة

كتب - محمد الاندلسي

وفي المركز العاشر شركة الكهرباء والماء بقيمة 16.5 مليار ريال، وفي المركز الحادي عشر حلت شركة ناقلات بإجمالي 13.4 مليار ريال، وفي المركز الثاني عشر بنك الدولي الاسلامي بواقع 13.2 مليار ريال، وفي المركز الثالث عشر جاءت شركة بروة العقارية بواقع 13.1 مليار ريال، وفي المركز الرابع عشر حلت شركة قطر للتأمين بقيمة 10.2 مليار ريال، وفي المركز الخامس عشر حل بنك الدوحة بإجمالي 8.3 مليار ريال، وفي المركز السادس عشر جاء البنك الاهلي القطري بقيمة 7.7 مليار ريال، وفي المركز السابع عشر حلت شركة الملاحة القطرية بواقع 6.6 مليار ريال، وفي المركز الثامن عشر جاءت شركة فودافون قطر بواقع 5.2 مليار ريال، وفي المركز التاسع عشر حلت شركة المتحدة للتنمية بقيمة 4.8 مليار ريال، وفي المركز العشرين جاءت شركة أعمال بقيمة 4.6 مليار ريال.

رصدت «أملك» قائمة أكبر 20 شركة في السوق المحلي من حيث القيمة السوقية، حيث تصدر بنك قطر الوطني QNB القائمة بإجمالي 176.4 مليار ريال، وفي المركز الثاني حلت شركة صناعات قطر بقيمة 66.1 مليار ريال، وفي المركز الثالث، جاء مصرف قطر الاسلامي بواقع 37.9 مليار ريال، وفي المركز الرابع حلت شركة مسيعيد للبترول وكيماويات بإجمالي 34.8 مليار ريال، وفي المركز الخامس حل مصرف الريان بقيمة 26.8 مليار ريال، وحلت شركة أوريدو OOREDOO في المركز السادس بإجمالي 23.8 مليار ريال، فيما جاءت شركة قطر للوقود 22.2 مليار ريال في المركز السابع، وحل البنك التجاري في المرتبة الثامنة بقيمة 18.1 مليار ريال، وفي المركز التاسع حلت شركة ازدان القابضة بإجمالي 17.3 مليار ريال.

قائمة أكبر الشركات من حيث القيمة السوقية

القطاع	القيمة السوقية	اسم الشركة
البنوك التقليدية	176.4 مليار ريال	1. بنك قطر الوطني QNB
البترول وكيماويات	66.1 مليار ريال	2. صناعات قطر
المصارف الاسلامية	37.9 مليار ريال	3. مصرف قطر الاسلامي
البترول وكيماويات	34.8 مليار ريال	4. مسيعيد
المصارف الاسلامية	26.8 مليار ريال	5. مصرف الريان
الاتصالات	23.8 مليار ريال	6. اوريدو OOREDOO
النفط والغاز	22.2 مليار ريال	7. قطر للوقود
البنوك التقليدية	18.1 مليار ريال	8. البنك التجاري
المالكن والمطورين	17.3 مليار ريال	9. ازدان القابضة
الكهرباء والماء	16.5 مليار ريال	10. الكهرباء والماء
النقل	13.4 مليار ريال	11. ناقلات
المصارف الاسلامية	13.2 مليار ريال	12. الدولي الاسلامي
العقارات	13.1 مليار ريال	13. بروة العقارية
التأمين	10.2 مليار ريال	14. قطر للتأمين
البنوك التقليدية	8.3 مليار ريال	15. بنك الدوحة
البنوك التقليدية	7.7 مليار ريال	16. البنك الاهلي القطري
النقل	6.6 مليار ريال	17. الملاحة القطرية
الاتصالات	5.2 مليار ريال	18. فودافون قطر
العقارات	4.8 مليار ريال	19. المتحدة للتنمية
تجارة وتجزئة	4.6 مليار ريال	20. أعمال

22 – 24 أكتوبر 2019

مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات،
الدوحة، قطر

سيتي سكيب
قطر



اكتشف | تواصل | استثمر

يعود معرض الاستثمار والتطوير العقاري الرائد في دولة قطر في دورته الثامنة. سواء كنت من المستثمرين أو الراغبين في شراء منزل أو من المتخصصين في المجال، فلا غنى عن زيارتك لمعرض سيتي سكيب. اغتنم الفرصة للتعامل مع أبرز المطورين العقاريين، والتواصل مع المستثمرين الأكثر ثراءً في العالم، واكتشاف آخر الاتجاهات، والاستفادة من العروض الحصرية التي تُقدّم في قاعة المعرض.

سجّل الآن مجاناً عبر موقعنا الإلكتروني

تابعنا



#CityscapeQatar

www.cityscapeqatar.com

مجلة الأعمال العربية
الرسمية



الجريدة الرسمية
للعمل



الجريدة الرسمية
باللغة الإنجليزية



الجريدة اليومية
الرسمية



الجريدة العربية
الرسمية



الراعي الذهبي
للمعرض



الراعي الاستراتيجي
الرسمي



بتنظيم من



المنظمون



بالتعاون مع



الخطوط الجوية
الرسمية



الشريك الإعلامي
عبر الانترنت



المجلة العقارية



تتطلق فعالياته 22 أكتوبر 2019 واستقطب مشاركات واسعة

«سيتي سكيب» ماراثون عقاري في قطر

أعلنت إنفورما ماركيتس عن إطلاق الدورة الثامنة لمعرض «سيتي سكيب قطر» المعرض العقاري الوحيد في الدولة والذي يستقطب مشاركات واسعة، بالتعاون مع «مجموعة إعلان»، وبرعاية كريمة من معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، في الفترة بين 22 و 24 أكتوبر 2019، في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات.

وتمكنت منصة سيتي سكيب قطر عبر دوراتها السابقة من تعزيز فرص التواصل بين أصحاب المصلحة بهدف تقريب وجهات النظر وتوحيد الجهود الرامية إلى دفع عجلة السوق العقاري المحلي وتمكين الشركاء من تقديم حلول وتطوير منهجيات مرنة تتلاءم مع مختلف احتياجات شريحة الزوار المستهدفة للمعرض.

وبهذا الصدد، قال كارلو شيمبري، مدير معرض «سيتي سكيب قطر»: «شهدت منصة المعرض إقبالا متزايدا عبر دورات المعرض السابقة، حيث لقي سيتي سكيب قطر أصداء إيجابية واسعة النطاق من قبل الجهات المشاركة والزوار على حد سواء، ما يجعلنا نتوقع إقبالا كبيرا على الدورة القادمة في أكتوبر المقبل».

وأضاف «أشار تقرير الدورة السابقة للمعرض إلى أن 26 في المائة من الزوار تقريباً يعتبرونه بوابة للعثور على فرصة للاستثمار العقاري، في حين قصد 24 في المائة منهم المعرض بهدف انتقاء وحدات سكنية حيث يستعرض مجموعة متنوعة من المشاريع التي تلبي مختلف احتياجات الزوار من أفراد ومستثمرين، بالإضافة إلى 22 في المائة من الزوار والمشاركين استفادوا من المعرض وتمكنوا من استكشاف آفاق تعاون

شيمبري : اقبال كبير متوقع على الحدث في ظل الانتعاش العقاري

جديدة مع مزودي الخدمات العقارية نظراً لدور المعرض الجوهري كمنصة للتواصل وعقد الصفقات التجارية، وهو ما يعزز مكانة المعرض و ثقة المهتمين به مما يحقق أهدافه الاستراتيجية».

ويأتي تنظيم الدورة الثامنة للمعرض في ضوء انتعاش قطاع العقارات في قطر وفقاً للبيانات الصادرة عن جهاز التخطيط



السوق العقاري يوفر إمكانيات هائلة للنمو خلال الفترة المقبلة

الحضور بفرصة للاطلاع على رؤى قادة الفكر في القطاع حول أهم المواضيع في مجال الاستثمارات العقارية في قطر، في حين ستناقش مجموعة من العروض التقديمية وجلسة حوارية لكبار الخبراء خلاصة معارفهم وخبراتهم ودعم الجهود الرامية إلى الارتقاء بمستقبل القطاع العقاري القطري. وتشمل أجندة المعرض أيضاً تنظيم حوارات سيتي سكيب

والإحصاء بالإضافة إلى تصنيف «كريدي أجريكول» لجهاز قطر للاستثمار، صندوق الثروة السيادية في دولة قطر، كواحد من أكبر خمس جهات استثمارية في قطاع العقارات عالمياً. وتابع شيمبري قائلاً: «أشار أحد التقارير الصادرة عن جهاز التخطيط والإحصاء إلى إتمام صفقات عقارية بقيمة 9.5 مليار ريال قطري خلال الأشهر الخمسة الأولى من 2019، ما يؤكد إمكانيات السوق العقاري المحلي على تحقيق المزيد من النمو في المراحل المقبلة. وانسجماً مع التوجهات الإيجابية تقدم منصة المعرض مجموعة واسعة من المشاريع العقارية بمختلف أنواعها وفرصاً استثمارية غير مسبوقة على الصعيدين المحلي والعالمي بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية 2030». ويعقد في اليوم الافتتاحي مؤتمر سيتي سكيب قطر بمشاركة نخبة من المتحدثين ومن القيادات والمستثمرين وأصحاب الاختصاص والمهتمين بالقطاع العقاري، وسيحظى



26% من الزوار يعتبرونه
بوابة لاقتناص الفرص
الاستثمارية

24% من جمهور
المعرض يستهدفون انتقاء
وحدات سكنية

مجانية يومي 23 و24 أكتوبر والتي تضم مجموعة واسعة من العروض التقديمية حول أحدث توجهات السوق وسبل تعزيز الفرص الاستثمارية في قطاع العقارات محليا وعالمياً. وبهذا الصدد، قال شيمبري معلقاً: «تتيح هذه الفعالية، بما تقدمه من فرص تجارية ومنصات لاكتساب وتبادل المعارف والخبرات، للمستثمرين والمشتريين وخبراء القطاع فرصاً للتفاعل ضمن بيئة حيوية تزودهم بلمحة عن مستقبل قطاع العقارات في قطر ومنطقة الشرق الأوسط، حيث تتناول أجندة المؤتمر حوارات ومواضيع رئيسية تهتم الوسطاء العقاريين والمهندسين المعماريين وما إلى ذلك من المختصين العاملين في المجالات المتعلقة بالقطاع».

تجدر الإشارة إلى أن حضور مؤتمر سيتي سكيب قطر يقتصر على حاملي الدعوات فقط، والتي تتاح من خلال التسجيل لإلكتروني واختتم شيمبري قائلاً: «تؤكد سياسة الحضور الحصري بحاملي الدعوات على منهجيتنا التي ترمي إلى تخصيص المحتوى بشكل يناسب كبار قادة القطاع. ويضمن ذلك للمدعوين فرصة للتواصل مع أهم المستثمرين وأفضل خبراء القطاع من قطر ومختلف أنحاء العالم».

وتتضمن قائمة المشاركين في هذه الدورة كبرى الشركات العقارية، مثل شركة الديار القطرية، وجست ريل إستايت، وشركة أمار سيتي العقارية، والشركة القطرية للصناعات التحويلية، و«إدارة»، ومنتجع وأجنحة فلورنس الفندقية وأورال للخدمات الهندسية والمعمارية، إلى جانب العديد من الشركات العقارية الرائدة من سلطنة عُمان، والكويت وتونس وتركيا



صفقات عقارية
بـ 9.5 مليار ريال
خلال 5 اشهر

حوارات مجانية يومي 23
و 24 أكتوبر والحضور
لحاملي الدعوات فقط

والمملكة المتحدة وسويسرا، والتي ستعرض مشاريعها على المشترين والمستثمرين من مختلف أنحاء المنطقة والعالم. يشار إلى أن معرض ومؤتمر «سيتي سكيب» يمثل حافضة الفعاليات العقارية الرائدة في العالم للأسواق الناشئة، وقد ظهر الحدث لأول مرة في دولة قطر في عام 2012. ويضم الحدث السنوي معرضاً والعديد من ميزات التعلم والشبكات المصممة لتحفيز تطوير قطاع العقارات في قطر، ويقدم مجموعة لا مثيل لها من الفرص لمجتمع العقارات المحلي والإقليمي، حيث يتيح الحدث العقاري الرائد للمندوبين والزوار الدخول في بيئة ديناميكية توفر نظرة ثاقبة لمستقبل العقارات القطرية، وتعرض مشاريع تطوير البنية التحتية. يذكر أن 'إنفورما ماركيتس' تجسّد منصة للقطاعات والأسواق المتخصصة بشؤون التداول والابتكار والنمو. وتضم محافظتها أكثر من 550 فعالية مخصصة للأعمال العالمية المباشرة بين الشركات والعلامات التجارية في الأسواق، بما في ذلك الرعاية الصحية والمنتجات الدوائية والبنية التحتية والبناء والتشييد والعقارات والأزياء والملابس والضيافة والأغذية والمشروبات والصحة والتغذية وغيرها. وتوفر الشركة لعملائها وشركائها في جميع أنحاء العالم فرصاً للمشاركة والانخراط في أعمال متنوعة، من خلال معارضها الحية والمحتوى الرقمي المتخصص وحلول البيانات الفعالة. كما تقدم 'إنفورما ماركيتس'، التي تعد جهة رائدة في تنظيم المعارض حول العالم، مجموعة متنوعة من الأسواق المتخصصة وفرص النمو للشركات على مدار العام.

«10.82» مليار ريال تداولات بالنصف الأول.. «الأصمخ»:

العقارات.. استقرار وجاذبية للاستثمار



قال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية إن حركة التداول العقاري المسجلة خلال النصف الأول من العام الحالي 2019، بلغت قيمتها قرابة 10.82 مليار ريال، وسجلت أعلى قيمة للتداولات العقارية منذ بداية هذا العام في شهر أبريل حيث بلغت 2.99 مليار ريال من خلال تنفيذ 358 صفقة. ولفت التقرير إلى أن الحركة التصحيحية في أسعار العقارات جاءت لتعطي جاذبية أكبر للقطاع، وستساهم في انتعاش حركة البيع والشراء مرة أخرى بعد أن وصلت إلى حالة من الجمود بعض الشيء. وبين أن أسعار العقارات في طريقها إلى الاستقرار عند مستويات مقبولة قياساً إلى تلك المرتفعة المسجلة في أعوام سابقة، وهذا سيشكل عاملاً إضافياً لدعم حركة السوق.



**2.99 مليار ريال أعلى سيولة متداولة
في إبريل**

**الحركة التصحيحية صحية .. الأسعار لا
تصعد للأبد!**

**ملاك العقارات يقدمون عروضاً مغرية
للمستأجرين**

وأضاف التقرير أن زيادة قيم حركة التداول العقاري بالإضافة إلى عمليات تصحيح السوق التي طرأت في انخفاض أسعار العقارات والأراضي من المتوقع أن تعزز القدرة على الشراء والتأثير بشكل إيجابي على جودة العقارات التي سيتم تسليمها، بما يساهم في تعزيز تنشيط السوق العقاري.

الأراضي الفضاء

وبين التقرير أن أسعار الأراضي تشهد حركة تصحيحية حيث انخفضت بنسب متفاوتة حسب المناطق، وهذا الانخفاض صحي ويأتي في صالح القطاع العقاري، مشيراً إلى أنه ليس من المرغوب أن تظل الأسعار في صعود دائم وبشكل مستمر.

وأوضح أن متوسط أسعار العرض للقدم المربعة الواحدة في منطقة المنصورة وبن درهم بلغ «1400» ريال، وسجل في منطقة النجمة «1370» ريالاً للقدم المربعة الواحدة، واستقر متوسط سعر القدم المربعة في منطقة المعمورة عند «400» ريال، كما استقر متوسط سعر القدم في منطقة المطار العتيق عند «870» ريالاً للعمارات.

كما أشار مؤشر الأصمخ العقاري إلى أن سعر القدم المربعة سجل في منطقة العزيزية «375» ريالاً، كما سجل في منطقة أم غويلينا سعر «1400» ريالاً للقدم المربعة الواحدة.



نمو الطلب على المكاتب بمناطق الدوحة أكثر من الخليج الغربي

المناطق وانخفضت في مناطق أخرى، حيث سجل متوسط أسعارها في منطقة لوسيل للشقة المكونة من غرفة نوم واحدة «1.1» مليون ريال، و«1.3» مليون ريال للشقة المكونة من غرفتي نوم، و«1.6» مليون ريال للشقة المكونة من ثلاث غرف نوم، وأشار التقرير إلى أن الأسعار تختلف حسب المنطقة والمساحة وموقع الشقة في العمارة السكنية.

وقال التقرير إن متوسط سعر المتر المربع في الشقق الكائنة بالخليج الغربي بالأبراج المتعرجة يقدر بـ«15» ألف ريال، وهناك معطيات معينة قد ترفع السعر قليلا متعلقة بـ «موقع الشقة والإطلالة داخل البرجين». أما أسعار بيع الشقق الجديدة في مشروع اللؤلؤة فتتراوح بين 12000 ريال قطري إلى 22,000 ريال قطري للمتر المربع الواحد، وذلك حسب المطور العقاري.

وأضاف التقرير: وعلى صعيد أسعار الفلل فإن أسعار الفلل تتفاوت من منطقة إلى أخرى، حيث إن متوسط أسعار الفلل في منطقة الدوحة والشماعة وروضة المطار وعين خالد تقدر تقريبا

وقال التقرير: إن متوسط سعر القدم المربعة سجل في منطقة الشماعة سعر «385» ريالا للقدم المربعة الواحدة، واستقر متوسط سعر القدم المربعة التجاري في منطقة الوكرة عند «1600» ريال، وسجل متوسط سعر القدم المربعة لكل من (الوكرة / عمارات) و(الوكرة / فلل)، «600» ريال، و«300» ريال على التوالي. وقال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الوكير سجل سعر «210» ريالات.

كما بين المؤشر العقاري لشركة «الأصمخ» أن متوسط سعر القدم المربعة ارتفع في منطقة معيزر الشمالي ليسجل «310» ريالات، وسجل في منطقة الريان «365» ريالا.

وأشار تقرير الأصمخ إلى أن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الغرافة سجل سعر «390» ريالا، وسجل متوسط سعر عرض القدم المربعة في منطقة الخريطيات «380» ريالا، وارتفع السعر في منطقة اللقطة عند «350» ريالا للقدم المربعة الواحدة.

وأضاف التقرير: أن متوسط سعر القدم المربعة في منطقة الخور استقر عند «210» ريالات للقدم المربعة، وسجل في منطقة الخيسة «320» ريالا، وسجل في منطقة أم صلال محمد «290» ريالا، وفي منطقة أم صلال على «260» ريالا للقدم المربعة.

الشقق والفلل

وأوضح التقرير أنه بالنسبة لأسعار الشقق السكنية فقد استقرت بذات القيم المسجلة في الربع الرابع من العام الماضي ببعض



توقعات بارتفاع العائد على الاستثمار العقاري خلال 2020 و2021

بـ «3.6» مليون ريال لمساحة متوسط حجمها بين «400 إلى 500» متر مربع للفلا الواحدة. مشيراً إلى أن هذا السعر ينطبق أيضاً على الفلل في منطقة الغرافة واللقطة والريان وأم صلال وأزغوي لذات المساحة السابقة. وبين التقرير أن أسعار الفلل تنخفض كلما اتجهنا شمالاً حيث يبلغ سعر الفلا في منطقة الخور والذخيرة وما حولها لذات المساحة قرابة «2.2» مليون ريال.

إيجار العقارات

وعلى صعيد إيجارات السوق العقاري السكني قال تقرير «الأصمخ»: إن قيم إيجارات الوحدات السكنية شهدت استقراراً على القيم المسجلة في الربع الأخير من العام الماضي في بعض المناطق، وانخفاضاً في مناطق أخرى. وأضاف: أن ملاك العقارات يهدف الإبقاء على مستويات الإشغال دون تغيير يقدمون عروضاً مغرية للمستأجرين مثل إعفاء من قيم الإيجار لشهر أو شهرين على خلفية مواصلة المستأجرين الحصول على أقل تكلفة إيجاريه يمكن تحملها. وأوضح التقرير أن متوسط إيجار الشقق لغرفة نوم واحدة في مناطق الدوحة يبدأ من 3500 ريال للاستوديو، و4500 ريال للشقة المكونة من غرفة نوم واحدة، و5500 للشقة المكونة من غرفتي نوم و6500 للشقة المكونة من 3 غرف نوم ويرتفع السعر حسب الخدمات والموقع والتأثيث.

أما بالنسبة لإيجارات المكاتب فقال تقرير شركة الأصمخ للمشاريع العقارية: إن الإيجارات الشهرية للمكاتب شهدت ثباتاً بالأسعار منذ بداية العام الحالي «2019» في بعض المناطق، وانخفضت قيمها بنسب متفاوتة في مناطق أخرى، وتراوحت قيم الإيجارات بين «125 إلى 150» ريالاً قطري للمتر المربع الواحد في منطقة الخليج الغربي، وذلك حسب الخدمات والمواصفات العالية التي يقدمها كل مبنى. كما تراوحت قيم إيجارات المكاتب في المناطق التجارية مثل السد، طريق المطار واسلطة الجديدة، وشارع سلوي، بين «80 و100» ريال للمتر المربع الواحد. وأشار التقرير إلى أنه على الرغم من الفائض بالمساحات المكتبية إلا أن الطلب على المساحات الصغيرة في استقرار، وخاصة في مراكز الأعمال ما يعرف بـ (Business center).

المساحات المكتبية

وأضاف: إن الطلب على المساحات المكتبية داخل مناطق الدوحة سينمو بنسبة أكثر من منطقة الخليج الغربي خلال العام المقبل 2020، وذلك بسبب ميول الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة إلى اختيار العقارات التجارية بأسعار منخفضة، وهذا يشير أيضاً إلى فرصة إعادة تطوير المكاتب في مناطق داخل الدوحة.

وأضاف تقرير شركة «الأصمخ العقارية»: أن سوق الإيجارات يشهد تقلبات متكررة لأسباب اقتصادية ودورية عديدة. وفي الوقت الراهن تمر السوق القطرية بحالة تصحيح، وشهدت

الأشهر الأخيرة زيادة في نسبة المعروض من الشقق السكنية والذي من المتوقع أن يستمر حتى نهاية العام الجاري، وهذا أحدث فجوة بين العرض والطلب. مشيراً إلى أنه يمكن النظر إلى هذه الحالة أيضاً على أنها ميزة إيجابية. وأوضح التقرير أن العديد من المناطق شهدت انخفاضاً في أسعار الإيجارات بنسب متفاوتة ومع ذلك فإن هذا المستوى من الانخفاض في أسعار الإيجارات لم يشمل كافة المناطق، ويرجع ذلك إلى ارتفاع في الطلب على العقارات التي تتيح قيمة أفضل، وهذا بدوره دفع المطورين العقاريين إلى إنشاء وعرض خيارات سكنية ذات جودة عالية وبأسعار معقولة في مناطق أخرى في الدوحة. وتوقع التقرير أن يرتفع معروض الشقق السكنية في بعض المناطق إلى أكثر من 20 في المائة في ظل انتظار الانتهاء من أعمال الإنشاء ببعض الأبنية والأبراج السكنية.

العائد الاستثماري

وقال التقرير أن الاستثمار في القطاع العقاري القطري ما زال مجدياً، على الرغم من حركة التصحيح التي يمر بها، كما يتميز الاستثمار العقاري بأنه آمن، وهذه ميزة قوية جداً لمن يرغبون في استثمار أموالهم في الظروف الحالية، مشيراً إلى أن الاستثمار العقاري مفضل لدى شريحة كبيرة من المستثمرين. متوقعاً أن يرتفع العائد على الاستثمار في القطاع العقاري القطري خلال العامين المقبلين، وخاصة بعد البدء في تنفيذ القانون رقم 16 لسنة 2018 بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها.

وأوضح تقرير «الأصمخ»: أن المسار طويل الأمد للقطاع العقاري في قطر جيداً، لا سيما مع حجم الاستثمار الحكومي الملفت في مشاريع البنية التحتية، الذي يقدم دعماً رئيسياً ومهماً للقطاع العقاري على نطاق أوسع.

كما يبين تقرير الأصمخ العقاري أن الحكومة تقوم ببناء بعض من المشاريع العقارية الرائدة مثل مشروع مشيرب ومدينة لوسيل بالإضافة إلى مشروع اللؤلؤة، اللذان من المرتقب أن يساهموا في خلق العديد من الفرص الواعدة في قطر.

وقال التقرير: إن دولة قطر تبذل جهوداً حثيثة ودؤوبة لنيل تقدير العالم بشأن الأنشطة الأخرى التي تقوم بترويجها، ومن ضمنها الأحداث الرياضية الدولية المختلفة وبالتالي، من المتوقع أن تلعب جميع تلك العوامل دوراً بناءً في بلورة صورة مشرقة لمستقبل العقارات ككل.

الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة زيد جبارة:

فرص استثمارية بقطاع الخدمات الأمنية



كتب - محمد الاندلسي

وأكد جبارة في حوار مع «أملك» ان استضافة قطر لمونديال كأس العالم 2022، أنتج فرصا استثمارية متميزة في قطاع الخدمات الامنية ، وفتح المجال امام تأسيس شركات جديدة في هذا القطاع الهام، كما وفر أرضية للشركات المحلية لتقوم بدور اكبر في المشاركة بهذا الاستحقاق التاريخي لدولة قطر، لاسيما مع التوقعات باستقطاب اعداد هائلة من الزائرين والسياح بالتزامن مع كأس العالم في قطر، علاوة على قرار فتح تأشيرة الدخول الى قطر لمواطني اكثر من 88 دولة ، وبالتالي اصبح هناك اهتمام أكبر بقطاع الخدمات الامنية وتأهين وسلامة الحشود سواء في الملاعب او الفنادق او غيرهما.

ولفت جبارة ان الشركات المحلية أصبحت يعتمد عليها في تنفيذ أكبر المشاريع العالمية ومنافسة نظيراتها الاجنبية خاصة وان الشركات المحلية باتت تتمتع بأعلى مستويات معايير الجودة العالمية ، لافتا الى توجه الشركة الى المشاركة في تقديم خدماتها لأعمال التأمين لمنشآت كأس العالم في قطر 2022، وتزويد هذه المنشآت بأحدث التقنيات والمعدات المعتمدة عالميا.

وأفاد أن قطاع الخدمات الامنية المحلي يشهد منافسة كبرى وهذه المنافسة تحفز تحسين الأداء وتقديم خدمات بجودة مرتفعة .. متابعا: «شركة بن الشيخ للخدمات الامنية تعتبر رقما صعبا في هذا المجال، وجاهزة للمنافسة .. خاصة وان وراءها اسما كبيرا له تاريخ طويل وهو اسم مجموعة بن الشيخ القابضة والتي تمتلك رصيда كبيرا ومميزا

قال الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، زيد جبارة، ان دولة قطر تحظى تحت قيادة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، حفظه الله ورعاه، بأفضل مستوى من الامن والامان والاستقرار على مستوى العرب والعالم، حيث تشير الاحصائيات الى ان دولة قطر تحتل المرتبة الاولى عالميا في الأمن والأمان للعام الجاري 2019، من بين نحو 118 دولة ، وفقا للتقرير السنوي العالمي لمؤشر الجريمة لعام 2019 ، الصادر عن موسوعة قاعدة البيانات العالمية «ناميبو»، التي تعد من أكبر وأشهر قواعد البيانات على شبكة الانترنت في العالم، وتهتم بتقييم مستوى الجريمة، ودرجة الأمان في دول العالم، وهو الامر الذي يعكس المستوى الثابت والمتميز الذي تتمتع به الدولة في مجال الأمن والأمان، والانخفاض الكبير في معدلات ارتكاب الجرائم، مما يلقي بظلاله على جذب عيون المستثمرين الاجانب الى افضل دولة في العالم من حيث مستوى الامن والامان.



قطر تتصدر العالم في مؤشرات الأمن والأمان

الشركات المحلية قادرة على منافسة نظيراتها الأجنبية

زيادة الإقبال على تطبيق حلول الأمن والسلامة

من الانجازات التي تراكمت عبر السنوات ، حتى بات اسم مجموعة بن الشيخ مرادفا للاحترافية في جميع قطاعاتها الاستثمارية ، وبالتالي تمثل شركة بن الشيخ للخدمات الامنية مستوى جديدا واحترافيا في هذا القطاع ، خاصة مع ما يتمتع به كادر الموظفين في الشركة من خبرة طويلة ، ومستويات احترافية من التدريب والتطوير والالمام بكافة المعايير العالمية للخدمات الامنية ، علاوة على الشغف الى تطوير أداء العمل الى اعلى مستويات العالمية، وذلك لتقديم افضل تجربة تدريبية للعملاء».

نقلة نوعية

وبين أن مجموعة بن الشيخ القابضة، أطلقت شركة بن الشيخ للخدمات الامنية وهي شركة تمثل نقلة نوعية جديدة في قطاع الخدمات الامنية حيث ستقدم نوعية خدمات تمتاز بالجودة ، والكفاءة العالية، لتغدو الشركة مستقبلا إحدى أهم ركائز هذا القطاع الحيوي، وواحدة من أهم الشركات الرائدة في قطر، مشيرا الى ان قطاع الخدمات الامنية يمثل لمجموعة بن الشيخ القابضة احد ابرز القطاعات الاقتصادية الهامة التي توفر فرص نمو واعدة كما أن عمل المجموعة في قطاع خدمات الأمن والسلامة يضيف تنوعا ثريا على أنشطتها المتنوعة والمتنوعة حيث تضم مجموعة بن الشيخ القابضة تحت مظلتها نحو 15 شركة تابعة تعمل في مختلف القطاعات الاقتصادية، مثل

قطر بعد الحصار.. أقوى

إضافة أيضا امام القطاع الخاص في هذا المجال ، لهذا يمكن القول ان الحصار الجائر لم يعد له اي تداعيات سلبية على مجال عملنا سواء مختلف القطاعات الاستثمارية للمجموعة او في قطاع الخدمات الامنية او حتى في اي قطاع آخر.

ومن ضمنها قطاع الخدمات الامنية الذي تعمل به شركة بن الشيخ للخدمات الامنية ، ولكن رهانهم كان فاشلا بامتيان، حيث ان الشركة لديها من المقومات اللازمة لتلبية كافة متطلبات السوق المحلي وسد النقص بصورة كاملة، كما ان الحصار أدى إلى وجود فرص استثمارية

أكد جبارة انه بعد مرور نحو عامين على الحصار الجائر المفروض على قطر منذ الخامس من يونيو 2017، أصبحت قطر اقوى بكثير عما قبل هذا التاريخ..موضحا : « البعض كان يضع رهانا على فشل الشركات المحلية في تلبية متطلبات السوق المحلي في كل القطاعات

في الدلالة على مدى النجاح الذي يتمتع به هذا المشروع او الخدمة التي تقدمها المؤسسة او الشركة. ونوه جبارة في هذا الصدد إلى أن عدم الالمام بالمعرفة العادية حتى بطبيعة معايير الخدمات الامنية وتفصيلها قد يكون من الاسباب المباشرة في وقوع هذه الحوادث، مشيدا بالمعايير الصارمة التي تفرضاها الجهات الحكومية في كافة المشاريع والتي تحد بشكل كبير من معدلات الحوادث وتعزز معايير الأمن والسلامة، ومبيناً أن هناك ارتفاعا كبيرا في سوق العمل القطري لمستوى ثقافة الخدمات الامنية والحفاظ على الامن والسلامة لدى المجتمع.

خطط توسعية

واكد جبارة ان الشركة تمتلك استراتيجية متميزة وخططا مستقبلية للتوسع في السوق المحلي، ورفع مستوى الاستثمار في هذا القطاع،

بن الشيخ العقارية باستثماراتها الداخلية والخارجية وشركات المقاولات والمعدات الثقيلة إلى جانب الإستشارات الهندسية ومصانع الحديد والضيافة. وتأتي شركة بن الشيخ للخدمات الامنية لتقدم تخصصا في توفير التدريب والتأهيل لكافة كوادر وافراد الامن، علاوة على امكانية توفير أجهزة ومعدات الإنذار والإطفاء والسلامة ، وتوفير المواد المقاومة للحريق والعوازل المطلوبة، وتركيب وصيانة مواد وأجهزة ومعدات الإنذار والإطفاء والسلامة ومكافحة الحرائق، وبيع مستلزمات وكاميرات المراقبة والحراسة الخاصة بالخدمات الامنية في مختلف المنشآت . ووضح ان شركة بن الشيخ للخدمات الامنية، تعمل على تطبيق أعلى المعايير العالمية وأحدثها في الحلول والخدمات التي تقدمها الشركة لكافة عملائها، مؤكدا على أهمية مجال الخدمات الامنية ، والتي توفر كافة سبل التأمين للمنشآت المختلفة وتعمل على تقليل مستويات الحوادث بكل انواعها بشكل كبير، خاصة وان نجاح اي مشروع او خدمة يتم تقديمها للجمهور أصبحت نسبة الحوادث بها معيارا هاما للغاية



**BIN AL SHEIKH
SECURITY SERVICES**
بن الشيخ للخدمات الأمنية

ثقة | أمانة | جودة
CONFIDENCE | HONESTY | QUALITY



بن الشيخ القابضة
**BIN AL SHEIKH
HOLDING**



بن الشيخ العقارية
**BIN AL SHEIKH
REAL ESTATE DEVELOPMENT**



بن الشيخ المعدات الثقيلة
**BIN AL SHEIKH
HEAVY EQUIPMENT**



بن الشيخ الديفافا
**BIN AL SHEIKH
AL DYFAFA HOTEL**



بن الشيخ الحمرا
**BIN AL SHEIKH
AL HAMBRA**



بن الشيخ الحمرا
**BIN AL SHEIKH
AL HAMBRA**



بن الشيخ الحمرا
**BIN AL SHEIKH
AL HAMBRA**



بن الشيخ الحمرا
**BIN AL SHEIKH
AL HAMBRA**

Bin Al Sheikh Security Services P.O. Box 13321 Bank Street, 44503928 44515592 Fax 44600490, Email : info@binalsheikh.com



تاريخ كبير.. وسجل حافل

أشار جبارة الى ان مجموعة بن الشيخ القابضة، لديها تاريخ كبير من الخبرات المتراكمة خلال السنوات الماضية، كما تمتلك سجلا حافلا ومتنوعا من العملاء الذين تم تقديم افضل الخدمات اليهم، موضحا ان قائمة العملاء تضم جهات حكومية، وقطاعات متنوعة مثل القطاع المصرفي، وقطاع العقارات، وقطاع السيارات، والفنادق والمراكز التجارية، وغيرها من القطاعات والمجالات الاخرى.

وتابع قائلا: «إن مجموعة بن الشيخ القابضة، قد تم تأسيسها في عام 1979 على يد السيد محسن مبارك الخوار، رئيس مجلس الادارة ومؤسس المجموعة، ويتزامن العام الحالي 2019 بالعيد الاربعين لتأسيس المجموعة، وحاليا يندرج تحت مظلة المجموعة نحو 15 شركة في الكثير من القطاعات الاقتصادية التي تنوع محفظة المجموعة الاستثمارية وتطبق هدف التنوع الاقتصادي الذي تنشده الدولة وتحقق رؤية قطر الوطنية 2030، واكتسبت المجموعة عبر هذه السنوات الطويلة من الخبرات المتراكمة والانجازات الباهرة، السمعة الطيبة في كافة الاوساط الاقتصادية والاجتماعية، وهذا يدل على مدى الالتزام النام الذي تتمتع به المجموعة مع عملائها».

«بن الشيخ للخدمات الأمنية» جاهزة للمنافسة محليا

تطوير التشريعات الاقتصادية يحفز التدفقات الأجنبية

والعمل على رفع ثقافة الخدمات الامنية والمعايير العالمية التي تتبعها شركة بن الشيخ للخدمات الامنية، حتى تكون هذه الثقافة منغرسه لدى كافة شرائح المجتمع، بالإضافة الى تحقيق هدف الاكتفاء الذاتي في السوق القطري، في قطاع الخدمات الامنية ومنافسة الشركات الاجنبية واثبات جدارة الشركات المحلية.

وقال ان مستوى الاسعار التي تقدمها الشركة هي مستويات تنافسية للغاية، بالمقارنة مع اسعار الشركات الاخرى، او حتى مستوى الجودة المرتفعة التي يتم تقديمها، وهذا يرجع الى اعتماد الشركة على عنصر الخبرة التي يتمتع بها الموظفون عبر سنوات طويلة، لتقديم افضل مستوى من الجودة وبمستوى مناسب للاسعار، واهتمامنا البالغ بتقديم اعلى معايير الخدمات الامنية للعملاء. كما كشف الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، زيد جبارة أن بن الشيخ للخدمات الأمنية ما هي إلا واحدة من بين حزمة من الأفكار الخلاقة التي ستطرح في السوق القطري وخاصة منه العقاري في الأشهر القليلة القادمة.

ونوه جبارة الى ان حجم المشاريع الجارية والمشاريع الاخرى المخطط لها والمتوقع ان يتم تنفيذها خلال السنوات القليلة المقبلة والتي تدور حول مستوى 85 مليار دولار أميركي او ما يعادل 309.49 مليار ريال قطري، تعد فرصة كبيرة للغاية للقطاع الخاص وللشركات المحلية ان تغتنمها، موضحا ان كل هذه المشاريع تعد فرصة ايضا لشركات الخدمات الامنية، لتكون لديها حصة من تنفيذ هذه المشاريع والمساهمة بمواصلة تحقيق النهضة الاقتصادية القطرية.

التشريعات الاقتصادية

وأشاد جبارة بحزمة القوانين الاقتصادية التي هيأت الارضية التشريعية وطورتها لتكون دولة قطر من اكثر الدول انفتاحا امام الاستثمارات، وبرزت الدول جاذبية للاستثمارات الاجنبية، الامر الذي يؤكد مدى حرص الحكومة الرشيدة على تطوير التشريعات والقوانين المشجعة على استقطاب المزيد من الاستثمارات الى السوق المحلي وفتح آفاق استثمارية أوسع للمستثمرين سواء من القطريين أو الأجانب.. مضيفا: «من ابرز هذه التشريعات الاقتصادية التي اقرتها الدولة، قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، علاوة على قانون تنظيم الاستثمار الأجنبي في النشاط الاقتصادي، والذي يجيز لغير القطريين الاستثمار في جميع القطاعات بما فيها البنوك وشركات التأمين، كما يتيح للمستثمر الأجنبي التملك بنسبة 100 % في غالبية قطاعات الاقتصاد بعدما كانت هذه النسبة لا تزيد على 49 %، وهذه الخطوات من شأنها تعظيم الاستثمارات الاجنبية في السوق المحلي وفتح آفاق وخيارات استثمارية واسعة امامهم في مختلف القنوات الاستثمارية».

في تصنيف «ذا بانكر» للعام 2019

9 بنوك قطرية

ضمن لائحة أكبر 100 مصرف عربي

حلت 9 بنوك قطرية وهي بنك قطر الوطني QNB و البنك التجاري القطري، وبنك الدوحة والبنك الاهلي، ومصرف قطر الاسلامي، وبنك قطر الدولي الاسلامي، وبنك الخليج التجاري «الخليجي»، وبنك بروة، ومصرف الريان، ضمن لائحة أكبر 100 بنك عربي لعام 2019، وفقا لتصنيف مجلة ذا بانكر العالمية، التابعة لمؤسسة فاينانشال تايمز البريطانية، حيث بلغ اجمالي حجم اصول البنوك القطرية مستوى «420.61» مليار دولار بمعدل نمو 2.80 %، لتستحوذ البنوك القطرية على حصة 14.29 % من اجمالي حجم الاصول للبنوك العربية المائة.

420.61 مليار دولار حجم أصول البنوك القطرية ومعدل النمو 2.8%

«ربع» حجم أصول البنوك الـ100 الكبار عربيا في القائمة.. قطري

الـ100 الكبار

وتحتل البنوك الصينية المراكز الأربعة الأولى في التصنيف بقائمة أكبر 1000 بنك في العالم، فيما تحتل البنوك الأمريكية المرتبة من الخامسة إلى الثامنة، وتعد البنوك الصينية هي الأكبر في العالم من حيث الشريحة الأولى لرأس المال، علاوة على تحقيقها لأعلى الأرباح، بينما تصدر البنوك الأمريكية قوائم وتصنيفات الأكثر كفاءة بنسبة 40 % بحسب استخدامها للأصول، حيث تتمتع البنوك الأمريكية بعائد أعلى على الأصول ورأس المال مقارنة بالبنوك الصينية. وسلطت «ذا بانكر» الضوء على أداء أكبر 1000 بنك في العالم مشيرة إلى بلوغ إجمالي أرباح الـ1000 بنك الكبار عالميا مستوى 1.13 تريليون دولار في العام 2018 وذلك قبل الاستقطاعات والضرائب أي أكثر من 10 أضعاف ما كان عليه في عام 2009 في خضم الأزمة المالية العالمية والتي اندلعت في العام 2008، كما شهدت البنوك على مستوى العالم، أفضل عام لها على الإطلاق على الرغم من جميع التحديات المتمثلة في تشديد الضوابط التنظيمية، ومتطلبات رأس المال، والمنافسة من جانب شركات التكنولوجيا،

وبلغ معدل العائد على الأصول و العائد على رأس المال للبنوك القطرية الواردة في القائمة مستوى 1.57 % و 14.72 % على التوالي، بينما جاء بنك قطر الوطني QNB في المرتبة الأولى على مستوى البنوك القطرية الواردة في القائمة والمرتبة الـ14 في قائمة ذا بانكر لأكثر البنوك العربية من حيث تحقيق الأرباح قبل الضرائب مع عائد على رأس المال يفوق 15% حيث حقق ارتفاعا في أرباحه قبل الضرائب بواقع 6.86% مسجلاً مستوى 4.12 مليار دولار بعائد على رأس المال يبلغ مستوى 16.93% فيما جاء في المرتبة الثانية على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة ذاتها مصرف الريان الذي حل أيضا بالمرتبة الـ15 عربيا حيث حقق ارتفاعا في أرباحه قبل الضرائب بواقع 4.72% مسجلاً مستوى 588.45 مليار دولار بعائد على رأس المال يبلغ مستوى 17.92 %.

وسجل البنك التجاري القطري حضورا متميزاً في قائمة أفضل 10 بنوك عربية تحقيقاً للنمو في الأرباح قبل الضرائب حيث حل في المرتبة الثانية ضمن قائمة الـ10 الكبار عربيا بتحقيقه نموا في أرباحه قبل الضرائب بواقع 174.39% إلى مستوى 459 مليون دولار فيما جاء البنك الدولي الاسلامي في قائمة أفضل البنوك العربية من حيث نسبة التكلفة إلى الدخل وشغل البنك المرتبة السابعة عربيا بنسبة تكلفة إلى الدخل بلغت مستوى 22.5% وبلغت أرباحه قبل الضرائب مستوى 242 مليون دولار وجاء أيضا مصرف الريان في المرتبة الثانية على مستوى البنوك القطرية من حيث نسبة التكلفة إلى الدخل فيما حل بالمرتبة الثامنة عربيا بنسبة تكلفة إلى الدخل بلغت 23.45% بينما بلغت ارباحه قبل الضرائب 588.45 مليون دولار وجاء مصرف قطر الاسلامي «المصرف» في القائمة ذاتها باحتلاله المرتبة التاسعة عربيا والثالثة على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة بنسبة تكلفة إلى الدخل بلغت مستوى 23.73% و بلغت ارباحه قبل الضرائب مستوى 725 مليون دولار وشغل بنك قطر الوطني المرتبة الرابعة على مستوى البنوك القطرية بهذه القائمة والمرتبة العاشرة عربيا بتحقيقه نسبة تكلفة إلى الدخل بلغت 24.05% فيما بلغت ارباحه قبل الضرائب مستوى 4.12 مليار دولار.



هبوط العملات

ووفق «ذا بانكر» فقد تأثرت بعض الدول بالاضطرابات الاقتصادية وهبوط عملاتها خلال 2018 ، مثل الأرجنتين حيث قلصت البنوك الأرجنتينية ميزانياتها العمومية علاوة على انخفاض أرباحها بنسبة 10 %، كما تراجع حجم أصول المصارف التركية بنسبة 15 % والأرباح بنسبة 22 %، بينما تحدثت البنوك المكسيكية قرارات الرئيس الأمريكي دونالد ترامب حول التجارة والهجرة من خلال زيادة رأس مالها بنسبة 18 % وأرباحها بنسبة 16 %.

وعلى الرغم من تحقيق البنوك الأميركية لعوائد أفضل من الصين، ولكن أداءهما كان باهتا بالمقارنة مع البنوك في آسيا الوسطى والتي حققت عائداً على رأس المال بنسبة 23 %، بالإضافة أيضاً إلى

بالإضافة إلى أسعار الفائدة المنخفضة في أوروبا والولايات المتحدة. حققت البنوك في البلدان التي تعاني من مشاكل في أوروبا مثل إيطاليا واليونان والبرتغال وإسبانيا بعض التحسينات من خلال تقليل حجم القروض المتعثرة ، حيث خفضت البنوك اليونانية والبرتغالية خسائرها بشكل كبير وزادت البنوك الإسبانية من أرباحها، كما عززت البنوك البريطانية من أرباحها بنسبة 33 %، وحققت البنوك الفرنسية أرباحاً أعلى وعائدات جيدة على رأس المال خلال العام الماضي.

وفي آسيا، رفعت البنوك الفيتنامية خلال 2018 أرباحها بمقدار الثلث، فيما شهدت البنوك الهندية انخفاضاً في أرباحها بنسبة 44 % مع استمرار إعادة هيكلة القطاع المصرفي، وفي المقابل شهدت البنوك اليابانية عامًا سيئاً حيث انخفضت الأرباح بنسبة 30 % وسجلت عوائد منخفضة للغاية على الأصول ورأس المال.

«المركزي» يزيد حيازته للذهب 172.3% والاد

الحصار، وصولاً إلى مستوى 197 مليار ريال في أغسطس الماضي.

كما قفزت حيازة المركزي من الذهب، بنسبة 172.3 في المائة خلال أربع سنوات، حيث ارتفعت بواقع 4.8 مليار ريال من مستوى 2.7 مليار ريال في عام 2015، لتصل إلى مستوى 7.5 مليار ريال في شهر أغسطس الماضي، وهو أعلى مستوى على الإطلاق، ونمت أرصدة المركزي لدى البنوك الأجنبية بنسبة 28.6 خلال 4 سنوات بارتفاعها بواقع 11.7 مليار ريال. من مستوى بلغ 40.7 مليار ريال في عام 2015، لتصل إلى مستوى 52.4 مليار ريال خلال شهر

ارتفع إجمالي الاحتياطيات الدولية والسيولة بالعملات الأجنبية (الاحتياطي النقدي الأجنبي) لدى مصرف قطر المركزي، لأعلى مستوى في أكثر من 4 سنوات وتحديداً منذ العام 2015، وسجل احتياطي النقد الأجنبي القطري مستوى يفوق 197 مليار ريال في شهر أغسطس الماضي، وهي أحدث بيانات متاحة ويعتبر أغسطس الشهر التاسع الذي يشهد ارتفاعاً متتالياً في احتياطي النقد الأجنبي على التوالي، فيما تكشف البيانات ذاتها عن ارتفاع احتياطي النقد الأجنبي بواقع 50.7 مليار ريال من مستوى بلغ 146.3 مليار ريال في يونيو 2017، وهو الشهر الذي بدأ فيه

لراس المال بالقائمة وهي زيادة ملحوظة عن نسبة 44.35% التي سجلتها في تصنيف العام 2018، بينما حافظت مناطق وإقليم أخرى إما على حصتها المثوية أو شهدت انخفاضات محدودة في تصنيف 2019 قياسا بالعام 2018.



البنوك الإفريقية التي حققت عائداً على رأس المال في 2018 بنسبة 20%، حيث اتاحت المستويات المصرفية المنخفضة في الأسواق الناشئة للبنوك نمواً في مستويات أرباحها بشكل أسرع من البلدان المتقدمة.

تحسينات الأداء

واستناداً إلى نتائج التصنيف العالمي لأكثر 1000 بنك في العالم لعام 2019، فإن القطاع المصرفي العالمي يتمتع بحالة صحية ممتازة مع تحقيق تحسينات في الأداء في جميع المجالات، علاوة على مواصلة إجمالي الأرباح ما قبل الضريبة للتحرك في الاتجاه الصحيح، حيث بلغت مستوى 1.13 تريليون دولار في تصنيف 2019، مرتفعة من 1.11 تريليون دولار في تصنيف 2018، لتغزو هذه هي السنة الثانية على التوالي التي زادت فيها الأرباح قبل الضرائب على المستوى العالمي، بعد الانخفاض في تصنيفات عامي 2015 و 2017.

و بلغ العائد على رأس المال لأكثر 1000 بنك في العالم مستوي يتراوح بين 13% و 15% على مدى السنوات الست الماضية وفي الوقت نفسه تستمر حصة رؤوس أموال البنوك في منطقة آسيا والمحيط الهادئ في النمو بوتيرة سريعة، حيث تستحوذ هذه المنطقة على حصة تبلغ 45.7% من إجمالي الشريحة الأولى

متوسط العائد على رأسمال بنوكنا 14.72% وعلى رأس المال 1.57%

صدارة لـ QNB و«المصرف» و«الدولي
الاسلامي» و«التجاري» و مصرف الريان

تياطي الأجنبي لأعلى مستوى

لجنة الاستقرار المالي ورقابة المخاطر التي تتولى مسؤولية دراسة المخاطر الناجمة والمحتملة على جميع الخدمات والأعمال والأنشطة والأسواق المالية ووضع الحلول والمقترحات الخاصة بذلك والتنسيق بين الجهات التنظيمية والرقابية والإشرافية في الدولة، والعمل على تعزيز التعاون وتبادل المعلومات فيما بينها بما يساعد على إيجاد بيئة تنظيمية ورقابية متجانسة ومتعاونة واقتراح السياسات المتعلقة بالتنظيم والرقابة والإشراف، بما في ذلك الترخيص ومكافحة غسل الأموال وغيرها من السياسات المتعلقة بالخدمات والأعمال والأنشطة والأسواق المالية.

أغسطس الماضي. ويضمن «المركزي» جميع عمليات التحويل بالريال داخل قطر وخارجها في أي وقت بالسعر الرسمي وذلك استناداً إلى جملة من المعطيات أهمها: اعتراف صندوق النقد الدولي به كعملة رسمية وكونه مغطى من جانب مصرف قطر المركزي باحتياطات نقدية ضخمة. في الوقت الذي تلتزم فيه كافة البنوك وشركات الصرافة المحلية ملتزمة بإجراء التحويلات حسب ما هو معتاد عليه. ويأتي ذلك بالتزامن مع مراقبة لصيقة للجهاز المصرفي من قبل

للاستفادة من فرص نمو القطاع.. مدير المبيعات تامر جاد :

تصوير – ابراهيم العمري

كتب – محمد الاندلسي

أكد مدير المبيعات في شركة البندري للعقارات تامر جاد ان الشركة تخطط لمواصلة عروضها العقارية في السوق المحلي للاستفادة من فرص نمو القطاع العقاري والذي يشهد انتعاشاً كبيراً رفع من جرة تفاؤل المستثمرين في ظل اقتراب موعد نفاذ قانون تملك العقارات لغير القطريين، والذي سيخلق حالة من الزخم الكبيرة في السوق العقاري، مما سيشجع الكثير من المستثمرين الاجانب للاندفاع واقتناص الفرص الاستثمارية الموجودة بالسوق العقاري المحلي،

وقال جاد في حوار مع «أملك» أن الشركة تطرح حالياً مجموعة من العروض التسويقية الخاصة التي تتضمن تخفيضات إيجارية كبرى في عدد كبير من الوحدات العقارية التي تملكها وتديرها حيث أعطت فترات سماح مختلفة لعملائها ، علاوة على تقديم الكثير من التسهيلات في طرق الدفع مع تخفيض للإيجارات فضلاً عن تقديم أفضل الخدمات للعملاء والتي بنيت على أساس من الخبرة والتعليم بالتوازي مع الالتزام التام بتقديم خدمات ذات جودة عالية.

وشدد على أن شركة البندري للعقارات تمتلك الرؤية الواضحة للتوسع عبر تقديم مجموعة كاملة متكاملة من خدمات المبيعات، والتأجير، والاستشارات والخدمات الإدارية، بالإضافة الى مجموعة كبيرة من محفظة العقارات والعملاء في جميع أنحاء قطر، كما ان الشركة على أتم الاستعداد لتلبية جميع متطلبات العقارات التجارية، وتماشيا مع النمو المستمر في قطر، فقد عملت البندري للعقارات على زيادة القوة العاملة لديها مع التركيز على توظيف وتدريب ألمع المواهب الموجودة في السوق اليوم.

وأشار الى ان سجل الشركة الحافل يضم مختلف الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج الشاهقة والفنادق الفاخرة، والتي تتميز بأنها ذات اسعار تنافسية و في مواقع مرموقة للغاية، كما تتميز العقارات بطابع حيوي ومبتكر سواء كانت تجارية أو لقطاع التجزئة أو الفنادق، خاصة وان الشركة تصب كامل تركيزها على إنشاء مجتمعات حيوية تثرىها المرافق ذات الجودة، فكل مشروع هو بمثابة فرصة ودعوة لإحداث التغيير في حياة الناس.

واكد انه على الرغم من تعدد المشاريع العقارية التي تملكها الشركة في محفظتها الاستثمارية التي تقدر بالمليارات من الريالات ، إلا انها تركز على الجودة أكثر من الكم في المقام الاول في إطار استهدافها للنمو ، حيث يعد ذلك هدفا يتم وضعه دائماً نصب الأعين في استثمارات الشركة بقطاع العقارات بالتوازي مع الحرص الدائم على توفير أعلى مستويات الجودة

«البندري» تخطط لمواصلة عروضها العقارية





نوفر حزمة متكاملة من خدمات المبيعات والتأجير والاستشارات



في كافة الخدمات التي تقدمها الشركة، كما تمكنت الشركة من إرساء شراكات راسخة محققة مكانة مرموقة في السوق، لتصبح من الشركات الموثوقة التي يحتذى بها في قطاع العقارات ويشهد لها بالنزاهة والإحترافية من حيث النهج والسجل العريق في هذا المجال. ولفت الى أن «البندري» تعمل على تعزيز من موقعها في السوق المحلي كونها شركة رائدة في مجال العقارات، وذلك عن طريق تقديم خدمات ممتازة تتجاوز توقعات العملاء. حيث تلتزم بتقديم خدمة فريدة وشاملة للعملاء لجميع الأفراد الراغبين في امتلاك عقارات أو من يرغبون في الحصول على عقود إيجارية مغرية على المدى الطويل.

وأكد ان الشركة تساهم بشكل واضح في تطوير القطاع العقاري، عبر جذب المستثمرين بمختلف شرائحهم، مرتكزة إلى أساسيات الاقتصاد القطري القوية والنشاط المتسارع بالسوق العقاري وامتلاك دولة قطر بنية تحتية أساسية متطورة ومناطق حرة أصبحت أكثر جاذبية للاستثمار ووجود ميناء عالمي مثل ميناء حمد، ومطار حمد الدولي والخدمات اللوجستية المميزة، مما ينعكس على تعزيز وتنويع الاقتصاد الوطني بشكل كبير، علاوة على استمرار الانفاق الحكومي وارتفاع وتيرته على مشاريع البنية التحتية والمشاريع الكبرى ومشاريع كأس العالم في قطر 2022 والطفرة في حركة البناء والانشاءات والتشييد العقارية الهائلة.

ونوه جاد إلى ان كأس العالم في قطر 2022، سيجمل الخير الكثير لكل القطاعات الاستثمارية في الدولة، ومن ضمنها القطاع العقاري الذي تشير التوقعات الى انه سيحظى بدفعة استثمارية قوية للغاية تصب في صالح الاقتصاد الوطني، لاسيما مع قدوم اعداد حاشدة من الجماهير ومحبي كرة القدم، الذين يمثلون ايضا شريحة مستهدفة هامة للاستثمار بالسوق المحلي، في ظل البنية التحتية العالمية والمتطورة التي تستقطب بالفعل الاستثمارات الأجنبية، علاوة على ان قطر ستغدو وجهة سياحية عالية حتى بعد انقضاء كأس العالم، واكد ان انتهاء كأس العالم في قطر 2022 سيكون بمثابة نقطة انطلاق جديدة للاقتصاد القطري مع ما تصدره قطر من تشريعات اقتصادية مرنة تطور بيئة الاعمال الامر الذي يساهم في تعزيز جاذبية السوق القطري للاستثمار، في ضوء استمرار الانفاق الحكومي وارتفاع وتيرته على مشاريع البنية التحتية والمشاريع الكبرى ومشاريع كأس العالم في قطر 2022 والطفرة في حركة البناء والانشاءات والتشييد العقارية الهائلة، علاوة على قانون تنظيم الاستثمار الأجنبي في النشاط الاقتصادي، والذي يفتح الطريق امام غير القطريين الاستثمار في جميع القطاعات بنسبة 100 % في غالبية قطاعات الاقتصاد بعدما كانت هذه النسبة لا تزيد على 49 %، وهذه الخطوات من شأنها تعزيز الاستثمارات الأجنبية في السوق المحلي وفتح آفاق وخيارات استثمارية واسعة أمام المستثمرين.

لدينا شراكات قوية ومحفظتنا العقارية مليارية ونستهدف النمو

مونديال «2022» يمثل نقلة نوعية شاملة للاقتصاد القطري

شبكة شريانية تربط الأنشطة الاقتصادية والتجارية والسياحية

البنية التحتية بوابة ذهبية للاستثمارات المحلية والأجنبية

كتب- محمد عبد العزيز

بات تطوير البنية التحتية المتسارع في قطر محفزاً للاستثمارات المحلية والأجنبية التي من المتوقع أن تشهد طفرة كبرى مع البدء في تفعيل قانون استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي والذي فتح حزمة من القطاعات للاستثمار بملكية 100 في المائة للأجانب فضلاً عن تشجيع رؤوس الأموال المحلية على الاستثمار في السوق القطري خصوصاً في قطاعات العقار والبناء والتشييد والضيافة والفنادق والمشاريع الصغيرة والمتوسطة علاوة على القطاعات الخدمية.

الوصول السريع
لـ«المولات» يحفز
الطلب المحلي على
تجارة التجزئة

في قطر تأتي ضمن الـ 30 دولة الكبار عالميا وفي المرتبة الـ 26 عالميا تحديدا ضمن تقرير التنافسية العالمية الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي «دافوس» وهو ما انعكس إيجابا على قطاع الاستثمار العقاري حيث تكشف بيانات جهاز التخطيط والاحصاء عن ارتفاع رخص البناء لأعلى مستوياتها خلال 6 سنوات، بعد أن سجلت 8043 رخصة خلال العام 2018، بنمو نسبته 3.7 في المائة قياسا بالعام 2017، وهو أعلى مستوى منذ عام 2012 فيما تُوْشر مسوم البيانات على أطلس التطور في قطر إلى انتشار الأنشطة التجارية والاجتماعية ومراكز الأعمال ومجالات الاستثمار المختلفة على مستوى مناطق الدولة ومحيط الطرق السريعة التي تربط تلك المناطق.

من ناحية أخرى، توفر المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» الطاقة لجميع المناطق السكنية، القائمة والجديدة، من خلال خطة استراتيجية لتوفير البنية التحتية من الموارد الأساسية والطاقة قبل البدء في البناء ، وتشتمل الخطة على توفير 200 محطة كهرباء موزعة على المناطق ، علاوة على شبكات محطات التوزيع الكهربائي التي تغذي جميع مناطق الدولة.

قطاع الضيافة

ومع الزيادة الملحوظة في عدد الفنادق على مدار الخمسة أعوام

ويركز المستثمرون المحليون والأجانب على جودة البنية التحتية والتي تعتبر محركاً رئيسياً للجاذبية الاستثمارية كما ساهمت الحركة المتسارعة في تطوير شبكة الطرق في قطر بربط الدولة بأكملها الأمر الذي ربط الأنشطة الاقتصادية كلها وحفز نمو الطلب المحلي حتى أن الوصول إلى مراكز التجزئة (المولات) بات الآن أسهل حيث اختصرت شبكة الطرق المتطورة الوقت والجهد الأمر الذي ضاعف شهية الاقبال على تجارة التجزئة.

وحققت قطر أعلى معايير الجودة فيما يخص البنية التحتية على مستوى المناطق، ونجحت في خلق شبكة شريانية تربط الأنشطة التجارية ومواقع الجذب السياحي بالمناطق السكنية والعاصمة ومراكز المدينة الإدارية والأحياء الوزارية، وتمتد شبكة الطرق القطرية على طول 800 كيلومترا مربعا من الطرق، وتم إنجاز نحو 80 في المائة منها بحلول العام الحالي 2019، وسوف يعزز إنجازها بالكامل بحلول عام 2022، من توفير خيارات عدة أمام المستثمرين المحليين والأجانب وتستهدف خطط تطوير البنية التحتية إنجاز نحو 55 مشروعا بميزانية 18.8 مليار ريال، تنقسم إلى 32 مشروعا لخدمة أراضي المواطنين والمناطق السكنية الجديدة والقائمة بميزانية تبلغ 15.8 مليار ريال، و23 مشروعا لتطوير الطرق الداخلية بميزانية تبلغ 3 مليار ريال .

وتشير بيانات المنتدى الاقتصادي العالمي إلى أن البنية التحتية



تسهيل الوصول للمنطقة الصناعية والقرية اللوجستية



اختصار ما يصل إلى 68 % من وقت الوصول من مطار حمد الدولي للقرية اللوجستية



اختصار 36 دقيقة

الطريق الحالي 52 دقيقة
عبر الطريق الدائري السابع 16 دقيقة

اختصار ما يصل إلى 53 % من وقت الوصول من مطار حمد الدولي إلى المنطقة الصناعية



اختصار 15 دقيقة

الطريق الحالي 28 دقيقة
عبر الطريق الدائري السابع 13 دقيقة

الطرق الحالية المؤدية للصناعية
المداخل الجديدة للصناعية والمنطقة اللوجستية من الدائري السابع

• توفير 3 مداخل جديدة للمنطقة الصناعية والقرية اللوجستية من الجهة الجنوبية بالإضافة إلى المتاحة حالياً

قطر تحتل المرتبة الـ 26 عالمياً
في تصنيف جودة الطرق

200 محطة كهرباء إلى جانب
شبكات التوزيع لجميع مناطق الدولة

الماضية، ليصل بحسب المجلس الوطني للسياحة خلال العام الماضي 2018 إلى 110 فنادق، تقوم هيئة الأشغال العامة «أشغال» وهي الجهة المعنية بتطوير وتنفيذ مشاريع البنية التحتية للطرق السريعة والمحلية، بتنفيذ طرق خاصة للفنادق والمنتجات السياحية، توفر مداخل ومخارج عدة لزائريها، وبمعايير عالية من الجودة الإنشائية، التي تسمح لجميع المركبات ارتياد الأماكن السياحية بقدر عال من الأمان المروري الأمر الذي يحفز ضخ استثمارات أجنبية ومحلية جديدة في قطاع الضيافة والسياحة والذي يشهد نمواً متسارعاً. وقامت «أشغال» خلال العام الماضي 2018، بتطوير المنطقة المحيطة بشاطئ ومنتجع سيلين جنوب البلاد، حيث مدت طريقاً بطول 1.5 كم ليربط شاطئ العائلات والشاليهات الفندقية، ووفرت مواقف سيارات وطرقاً خدمية مزودة بالإشارات الضوئية والعلامات الإرشادية اللازمة لتحقيق السلامة المرورية لزوار المنطقة السياحية سيلين أما شمالاً، فتتخذ الهيئة حالياً طريقتين خاصاً لربط منتجع زلال

التطوير الاقتصادي والعمراني للدولة

جذب مزيد من
الاستثمارات وخلق
وظائف متعددة



تقليل تكلفة النقل



خفض مدة التنقل وبالتالي زيادة الرحلات

زيادة النشاط التجاري



تسهيل حركة نقل السلع والبضائع

إقامة مناطق مستقبلية جديدة



صناعية



اقتصادية



سكنية

بنية تحتية شاملة للطريق



شبكة تصريف مياه الأمطار

شبكات مياه الصرف الصحي المعالجة

شبكات الكهرباء والاتصالات السلكية واللاسلكية

وحدات إنارة

خدمات استباقية للمشاريع الإنشائية في جميع المناطق

ارتفاع رخص البناء لأعلى مستوياتها خلال 6 سنوات

الخدمية والاقتصادية والبيئية، ويربط قطر بالاقتصاد الإقليمي والعالمية بشكل فاعل.

وتواصل الوزارة دورها الحيوي في وضع خطط فعالة ومستدامة لقطاع النقل البري بهدف ضمان توفير شبكة طرق آمنة وموثوقة تمتد في جميع أنحاء دولة قطر وفقاً لأفضل الممارسات والمعايير الدولية.

فيما يعمل قطاع النقل البري على تطوير بنية تحتية عالمية لأنظمة النقل البري والطرق وبناء شبكة نقل ذكية وأمنة وموثوقة، لدعم الاقتصاد الوطني والقطاعات الحيوية داخل دولة قطر. ويولي القطاع السلامة المرورية وتحفيز الاستثمار والعمل في مجالات النقل البري وتعزيز حركة التجارة الدولية أهمية خاصة لربط دولة قطر بالاقتصاد الإقليمي والعالمية.

وشهد العامين الماضيين تطوراً هائلاً على مستوى شبكة الطرق الاستراتيجية التي تربط الموانئ والمطارات بالمناطق التجارية والسكنية، عبر مسارات فائقة الجودة، تختصر زمن الرحلات فيها إلى النصف تقريباً، ونظراً لموقع مطار حمد الدولي وميناء حمد الدولي

الصحي، وهو أحد مشاريع شركة مشيرب العقارية، كانت قد طرحت مناقصته العام الماضي، ويقع المنتجع في منطقة الخصومة بمدينة الشمال، على بعد 5 كيلومترات من مدينة الرويس. وإلى جانب المشاريع للمنشآت الفندقية والسياحية الخاصة، فقد نفذت «أشغال» على مدار العام الماضي نحو 4 مشاريع لتطوير الشواطئ العامة والكورنيش في العاصمة والوكرة والشمال والخور، لتوفير مداخل ومواقف سيارات وطرقاً ممهدة بمواصفات سلامة مرورية فائقة.

الاستراتيجية المرورية

وإلى جانب الاستراتيجية الوطنية لسلامة المرورية، ونتائجها المبهرة التي وضعتها في مراتب متقدمة بين الدول الأكثر أماناً على مستوى الطرق وسلامة المشاة، تقوم جهات عديدة في قطر بتنفيذ خطط واستراتيجيات موازية لخلق بيئة مثالية للبنية التحتية، قائمة على الجودة والسرعة في التنفيذ لمشاريع النقل والمواصلات، بما يعود بالمستخدمين بمناخ عديدة أبرزها: سرعة التنقل من وإلى المناطق بخفض زمن الرحلة، سهولة الوصول إلى المناطق اللوجيستية والتجارية ومراكز التسوق والمطارات والموانئ بسرعة ومن خلال طرق مختصرة فائقة الجودة.

وفي ضوء الأهمية المتزايدة لقطاع النقل البري في تعزيز نمو وتنافسية اقتصاد دولة قطر، يواصل القطاع جهوده الرامية إلى تطوير بنية تحتية متقدمة تتوافق مع أهداف رؤية قطر الوطنية 2030. فقد خصصت الدولة 95 في المائة من استثمارات الضخمة في البنية التحتية لمشاريع تنظيم النقل البري بهدف زيادة طول الطرق السريعة إلى 8.500 كيلو متر، بالإضافة إلى بناء 200 جسر و30 نفقاً جديداً بحلول العام 2020.

وتسعى وزارة المواصلات والاتصالات أيضاً إلى إنشاء نظام نقل متكامل وفعال يعمل بتكنولوجيا متطورة، ويخدم كافة القطاعات

الاقتصادية مثل ميناء حمد ومطار حمد الدولي والمنطقة الصناعية والمناطق اللوجستية مثل مناطق والقرية اللوجستية، كما يعمل على سهولة الوصول إلى المراكز والأسواق التجارية مثل قطر مول والسوق المركزي فضلاً عن المناطق السياحية مثل اللؤلؤة وكتارا والمرافق الترفيهية مثل مجمع احتفالات الرفاع والظعارين والعديد من الشواطئ مثل سيلين والوكرة والخور وسميسة وغيرها.

طريق ميناء حمد

و يصل طريق ميناء حمد بين ميناء حمد وبين الطريق الدائري السابع ، بطول يبلغ 14 كيلومتراً، ويضم 4 مسارات في كل اتجاه، وهو ما يسهل حركة الشاحنات القادمة من وإلى الميناء باتجاه الصناعية وبالتالي تعزيز حركة نقل السلع والبضائع من الميناء مع باقي مناطق الدولة سيما وأن الطريق يعتبر ممراً يختصر الرحلات بدلاً عن طريق المجد . و يوفر طريق ميناء حمد في زمن التنقل بما يزيد عن 15 في المائة سيما وأن السعة المرورية للطريق تصل إلى 8000 مركبة في الساعة في كل اتجاه.

محور صباح الأحمد

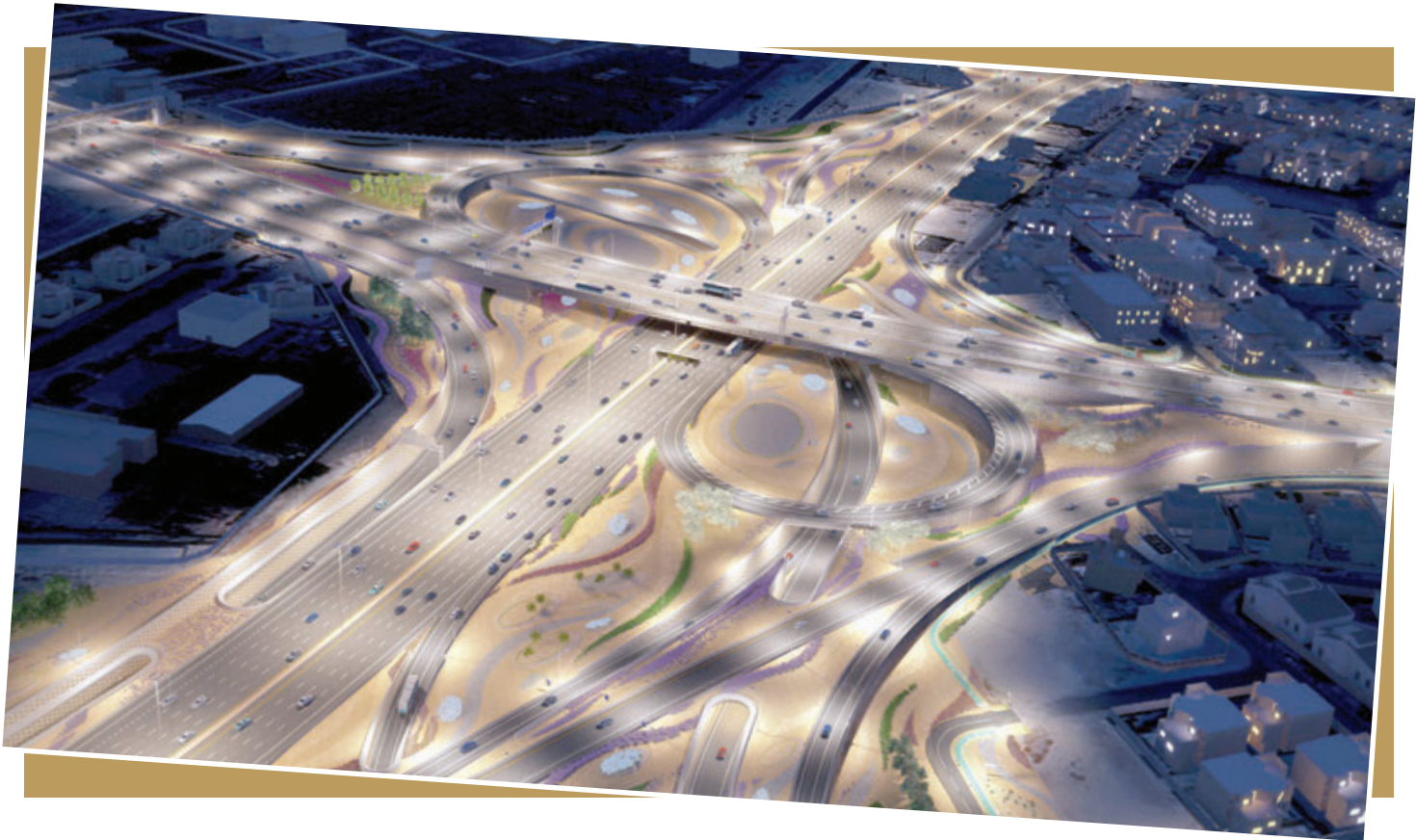
ويعد محور صباح الأحمد بمثابة «رئة الدوحة» والذي سيساهم بشكل كبير عند اكتماله في نهاية 2021 في الحد من الاختناق المروري الذي يشهده طريق الدوحة السريع خصوصاً شارع 22 فبراير حيث أن الطريق الجديد يعتبر شرياناً حيوياً، وسيوفر طريقاً بديلاً وموازياً يخدم الآلاف من مرتادي الطريق يومياً بين جنوب الدوحة وشمالها. ويتضمن المشروع إنشاء 12 جسراً للمشاة ومسارات للدراجات الهوائية والمشاة بطول 65 كيلومتراً، بالإضافة إلى تجميل وتشجير مساحة تقدر بـ 1.5 مليون متر مربع. ويتضمن مشروع محور صباح الأحمد أول جسر معلق من نوعه في

في مدينة الوكرة «جنوب البلاد» ، انطلقت مشاريع للطرق السريعة لربط تلك المرافق الاستراتيجية بمختلف مناطق الدولة ، من خلال طريق المجد ، وهو أطول شريان للنقل في قطر ، وطريق ميناء حمد ، وطريق (محور صباح الأحمد) ، والطريق الدائري السادس ، السابع ، وطريق المنطقة الصناعية ، وقد تم إنجاز 90 في المائة من تلك الشرايين السريعة ، فيما تبقى تحت التنفيذ محور صباح الأحمد الذي يربط مطار حمد الدولي بالمناطق شمال وغرب البلاد ، عبر مسارات التدفق المروري الحر ، كما يحتوي المحور على أعلى جسر معلق في قطر ، ومجموعة من الجسور والأنفاق التي صممت لتواكب النهضة العمرانية التي تشهدها المناطق.

طريق المجد

يعتبر طريق المجد إضافة هامة لشبكة الطرق في قطر حيث يعتبر محوراً مرورياً هاماً يربط مناطق الجنوب بمناطق الشمال وغرب ووسط وشرق البلاد، حيث يمتد من طريق مسيعيد وصولاً لطريق راس لفان بالخور وطريق الخور السريع عند لوسيل ليوفر تدفقاً مرورياً حراً يربط كافة الشرايين الرئيسية في البلاد، و يتصل طريق المجد بطريق الوكير والطريق الدائري السابع وطريق سلوى وطريق السيلية ثم ينقسم إلى راغدين يتقاطعان عند طريق دخان، أحدهما يتجه نحو طريق الخور السريع مروراً بطريق الرفاع وطريق الشمال، والآخر يتجه نحو طريق راس لفان مروراً بطريق الشمال.

ويخدم طريق المجد نحو 30 منطقة سكنية وفي مقدمتها مسيعيد والوكرة والوكير ومناطق جنوب الدوحة وأبونخلة ومكينيس ومعيزر والسيلية والمعراض. كما يسهل الوصول إلى الوجبة والريان فضلاً عن الشيجانية ودخان ومناطق الخيسة وأم صلال محمد وأم صلال علي وصولاً إلى لوسيل واللؤلؤة شرقاً إلى جانب المناطق الشمالية والخور وراس لفان. ويعزز طريق المجد الحركة المرورية إلى العديد من المرافق



طرق تربط أكثر من 110 فنادق وتطوير 4 وجهات ساحلية للمناطق

توفير مواقف للسيارات
لخدمة مرتادي المنشآت
السياحية والفندقية

اختصار الزمن من وإلى
الموانئ والمطارات
والمناطق اللوجيستية

قطر بطول 1200 متراً يمتد من طريق مسيمير وصولاً لشارع البستان ليعبر فوق كل من تقاطع حالول بطريق مسيمير وتقاطع فالج بن ناصر بطريق سلوى.

كما يتضمن المشروع أطول جسر في البلاد بطول 2.6 كم يمتد من شارع البستان لشارع بو اعرب ليعبر فوق شارع الوعب وشارع رشيدة. ويتضمن محور صباح الأحمد أكبر تقاطع في قطر ألا وهو تقاطع أم لخباء حيث يحتوي على تسعة جسور توفر تدفقاً مرورياً حراً في كافة الاتجاهات، وتزداد أهميته كونه حلقة وصل على طريق الدوحة السريع المزدهم والذي يحيطه مناطق سكنية ومراكز تجارية هامة.

الدائري السابع

ويعد الطريق الدائري السابع أحد أهم الطرق التي تربط جنوب البلاد بالمناطق الصناعية واللوجيستية ، ويمتد على مسافة 22 كيلومتراً من مطار حمد الدولي وصولاً إلى الطريق جنوب المنطقة الصناعية، ويتضمن خمسة مسارات في كل اتجاه بالإضافة إلى حوالي 48 كيلومتراً من المسارات المخصصة للمشاة والدراجات الهوائية والتي تحيط بها أعمال التجميل والتشجير.

طريق الصناعية

وتقع المنطقة الصناعية في قطر في الجزء الجنوبي من العاصمة ، حيث تحيط بها شبكة الطرق السريعة من كل اتجاه ، كما وفرت لها طريقاً خاصاً من الدوحة مباشرة ، ويعد طريق الصناعية طريقاً سريعاً سريعاً يمثل جزءاً حيوياً من شبكة الطرق السريعة في قطر. ويبلغ طوله 12.5 كيلومتراً ويتضمن خمسة تقاطعات متعددة المستويات ، و يمتد من جنوب المنطقة الصناعية عند أول تقاطع من تقاطعات الستة والمسمى «تقاطع شارع 33 الشرقي» وينتهي عند «تقاطع بوهامور» الواقع على تقاطع شارع مسيمير مع شارع



طريق الخور

وقد بدأت هيئة الأشغال العامة في نوفمبر 2016 في تحويل طريق الخور الساحلي إلى طريق سريع يمتد بطول نحو 33 كيلومتراً من طريق الخور بمدينة الخور وصولاً إلى شارع جامعة قطر بمدينة الدوحة. ويتميز الطريق بتوفير جزيرة وسطى للخط الأحمر التابع لمترو الدوحة والذي من المقرر أن يربط الخور بالدوحة في محطتين رئيسيتين، هذا إلى جانب توفير مضمار أولمبي للدراجات الهوائية بطول 34 كيلومتر على جانب الطريق وإقامة مسارات مشتركة للمشاة والدراجات الهوائية بطول 33 كيلومتر على الجانب الآخر من الطريق هذا إلى جانب إنشاء 42 نفقاً للمشاة والدراجات الهوائية. ويخدم الطريق إلى جانب الدوحة والخور أكثر من 15 منطقة سكنية مثل سميصة وأم قرن وتبلك ووادي البنات وروضة الحمامة إلى جانب لوسيل واللؤلؤة ولقطيفية والطرفة وغيرها. كما يعتبر الطريق حلقة وصل رئيسية لعدد من ملاعب كأس العالم حيث يتصل مباشرة بكل من استاد لوسيل واستاد البيت كما يسهل الوصول إلى استاد الريان من خلال اتصال الطريق بالطريق المداري، كما يسهل الوصول إلى مركز شباب سميصة ومركز شباب الخور ونادي الخور وكذلك مجمع رياضات لوسيل ونادي الدوحة للجولف. وسيخدم طريق الخور السريع العديد من المرافق الاقتصادية والحيوية مثل مدينة لوسيل واللؤلؤة والخليج الغربي حيث الشركات ومناطق الأعمال المختلفة والفنادق، كما يسهل الوصول إلى مجمع خدمات الضعافين ومحميات لوسيل وغيرها. كما سيعمل الطريق على توفير حركة مرور سلسة أمام المتجهين إلى عدد من المرافق الترفيهية مثل كتارا وشاطئ سميصة وشاطئ الفركية ومجمع احتفالات الضعافين.

السوق المركزي. يبلغ طول المشروع 12.5 كيلومتر ويضم 4 مسارات في كل اتجاه ، كما ويعتبر امتداداً لشارع روضة الخيل ، المنطلق من قلب الدوحة ، بإنشاء 30 كيلومتراً من المسارات المخصصة للمشاة والدراجات الهوائية في الاتجاهين.

الدوحة الجنوبي

ويقع غرب مدينة الوكرة، ويشمل إنشاء طريق بطول حوالي 17 كيلومتر من طريق المشاف ليمتد إلى طريق مسيعيد، حيث سيشكل طريقاً رئيسياً موازياً لمدينة الوكرة ، ويشمل إنشاء طريق مزدوج بخمسة مسارات في كل اتجاه بطول حوالي 17 كلم من طريق المشاف ليمتد إلى طريق مسيعيد، حيث سيشكل طريقاً رئيسياً موازياً لمدينة الوكرة ، كما يتضمن إنشاء نفق و 5 تقاطعات رئيسية ذات مستويين تربط جنوب مدينة الوكرة بمطار حمد الدولي وميناء حمد .

لوسيل

ويعد طريق لوسيل السريع أحد أهم مشاريع برنامج الطرق السريعة حيث أنه يقع في منطقة حيوية تربط الدوحة بمدينة لوسيل، وتضم العديد من الوجهات العامة بدءاً من اللؤلؤة في الشمال مروراً بكتارا والمنطقة الدبلوماسية، وعدد كبير من الأحياء السكنية والفنادق والمجمعات التجارية والمرافق الأخرى ، و يمتاز المشروع بموقعه الحيوي الذي سيعمل على ربط مدينة الدوحة بمدينة لوسيل، وبالعديد من الوجهات العامة بدءاً من اللؤلؤة في الشمال مروراً بكتارا والمنطقة الدبلوماسية، وعدد كبير من الأحياء السكنية والفنادق والمجمعات التجارية والمرافق الأخرى.





هدفنا الأول إرضاء العميل
العمل على إيجاد حلول جيدة

SHADOWS
INTERIOR DESIGN

**Barwa commercial street sayer building
block 08 second floor 202**

**Tel.: +974 4006 1541 +974 5540 7005
P.O. Box 55505 Doha, Qatar**

Email : info@shadowsdesigns.com

Web : www.shadowsdesigns.com



Shadows_interiors



Shadows interiors

شركة متخصصة بأعمال التصميم الداخلي والديكور.. جاسم آل ذياب:

«شادوز» تعزز حضورها محلياً

كتب - محمد حمدان

(تصوير - محمود حفاوي)



جاسم محمد آل ذياب

قال جاسم محمد آل ذياب، الشريك ورئيس مجلس الإدارة لشركة شادوز «SHADOWS» المتخصصة في مجال أعمال التصميم الداخلي وتنفيذ أعمال الديكور، إن الشركة عززت حضورها في السوق القطري بفضل النهضة العمرانية الواسعة التي تشهدها دولة قطر، مشيراً إلى أن نمو أعمال الديكور محلياً جاء متماشياً مع نمو القطاع العقاري وشهد توسعاً خلال السنوات الماضية مثل بناء المجمعات السكنية والمحلات التجارية كالمولات والمتاجر الكبرى ومختلف أنواع العقارات الأخرى.

النهضة العمرانية في قطر تتعرض إيجاباً على أداء الشركة

ندرس تأسيس مصنع جديد للحجر الصناعي وآخر الرخام

التصميمات الداخلية للديكور. وأشار إلى أن السوق القطري يتمتع بفرص نمو واعدة في مجال الديكور، مشيراً إلى أن أعمال الديكور خلال السنوات السابقة ظلت تتطور باستمرار وبواقع 30 في المائة سنوياً، لافتاً إلى أن حوالي نسبة 90 في المائة إلى 95 في المائة من أعمال الديكور يتم الاعتماد فيها على مدخلات الإنتاج المحلي بينما نسبة ضئيلة لا تتجاوز حدود 5 في المائة يتم إستيرادها من الخارج.

وأوضح أن معظم منتجات الديكور من المواد الخام تنتجها مصانع قطرية محلية، حيث إن المصانع القطرية استقطبت مستثمرين جدد وشهدت نمواً كبيراً في هذا المجال بواقع 10 في المائة بعد الحصار وهو ما ردد السوق بالمنتجات الجديدة من كافة أنواع الديكور والمنتجات التي تدخل في مجال التصميمات الداخلية، مؤكداً أن النهضة العمرانية الواسعة التي شهدتها قطر عززت من نمو منتجات الديكور وزادت الطلب عليه خاصة في مجالات التصميم الداخلي. وأكد أن شركة شادوز «SHADOWS»، تعتبر شركة متكاملة

وأضاف، في حوار مع «أملأك» أن شركة شادوز «SHADOWS» تعمل على تلبية كافة طلبات العملاء وإنجاز الأعمال وفقاً للمواصفات المطلوبة من خلال العمالة المدربة والماهرة لكافة أعمال التشطيب بشكل كامل من البداية إلى النهاية، منوهاً بأن الشركة تنشط في مجال تصميم الديكورات للمطاعم والبنوك والقصور والفلل والمحلات التجارية والمكاتب وغيرها من المجالات، ومبينا أن زيادة وتيرة الإقبال على الحجر الصناعي دفعت الشركة إلى دراسة تأسيس مصنع للحجر الصناعي.

وبدوره قال المهندس أحمد لطفي الشريك والمدير التنفيذي لشركة شادوز «SHADOWS»، إن الشركة تأسست كشركة صغيرة في العام 2009، متخصصة في التصميمات الداخلية وقد تطورت إلى أن أصبحت 4 شركات ومنشآت وتضم كلا من «شركة التصميم الداخلي والفيت أوت، وشركة شادوز للتعاقدات، وورشة للحداثة، إضافة إلى شادوز استيل والتي تعمل في مجال الحديد» وتنشط الشركة بشكل أساسي في مجال التصميم الداخلي وتنفيذ أعمال الديكور وتعمل على النهوض بمجال الديكور وأحداث طفرة في مختلف أنواع



أحمد لطفي

ففي حال شهد السوق العقاري انتعاشاً وتوسعاً في العمران ونمواً في أعمال الانشاءات فإن هذا ينعكس إيجاباً على مجال الديكورات ويعزز من مستويات النمو والتوسع، مشيراً إلى أن القطاع العقاري شهد نمواً واسعاً خلال السنوات الماضية من

لطفي : 95% من أعمال الديكور تعتمد على المنتجات الوطنية

في مجال تصميم أعمال الديكور وتعمل في مجال الديكور منذ بدء نشاطها حيث تقوم بكافة التصميمات الداخلية بناءً على رؤية العميل مروراً بكافة مراحل التنفيذ مثل الأعمال المصاحبة للأعمال الهندسية والانشائية وأعمال الكهرباء والتصميمات الصحية وحتى مرحلة تسليم المفتاح، مبيناً أن الشركة تمتلك عمالة مدربة وماهرة تنجز الأعمال حسب الرسومات المخطط لها سواء في مجال الأخشاب أو الدهانات أو أنواع الديكورات الأخرى، مضيفاً « نعمل على إنجاز كافة أعمال التشطيب بشكل كامل من البداية إلى النهاية كما أننا متخصصون في مجال تشطيب ديكورات المطاعم والبنوك والقصور والفلل والمحال التجارية والمكاتب وغيرها من المجالات».

العائد السنوي

وأوضح ان العائد السنوي في مجال أعمال الديكور في الظروف العادية يتأرجح بين 10 في المائة و15 في المائة، لافتاً إلى أن قطاع الانشاءات والديكور يعتبر قطاعاً مكملًا لقطاع العقارات والانشاءات ويتأثر بالتطورات التي تحدث في هذا المجال



عائد الاستثمار بقطاع التصميم والديكور بين 10% و 15% سنوياً

حيث التوسع في بناء المجمعات السكنية والمحلات التجارية كالمولات والمتاجر الكبرى ومختلف أنواع العقارات الأخرى. ولفت إلى أن السوق القطري يعتبر أحد الأسواق الرائدة في قطاع التصميمات الداخلية والديكور، لافتاً إلى أن شركة شادوز «SHADOWS» تعمل على تلبية كافة الطلبات للعملاء حيث تقوم بجلب المواد الخام من المصنع مباشرة. وأكد أن البنوك الوطنية تقدم تسهيلات تمويلية وترحب بفتح قنواتها الائتمانية للشركات العاملة في مجال الديكور، مشيراً إلى أن البنوك تعمل على تلبية طلبات الشركات حيث تقوم بمنحها تسهيلات ائتمانية جيدة لتمكنها من التوسع في السوق المحلي وإنجاز كافة أعمالها.

المستويات السعرية

وأوضح أن تحديد الأسعار لأعمال الديكور يعتمد على آلية العرض والطلب؛ إضافة إلى ميزانية العميل حيث إن هناك





أعمال الديكور مرتبطة بميزانية العملاء ونحرص على تلبية احتياجاتهم

البنوك الوطنية تقدم تسهيلات تمويلية وترحب بفتح قنواتها الائتمانية

عمليات ديكور تختلف من حيث الجودة والتنفيذ وكذلك المستويات السعرية، لافتاً إلى أن الشركة تعمل على تلبية طلبات العملاء في مختلف المراحل ولديها تقديرات لكل عميل وفقاً لميزانيته التي يخصصها لأعمال الديكور، مشيراً إلى أن التفاصيل لتحديد السعر في الغالب تعتمد على نوع التشطيب والخام المستخدم على سبيل المثال يمكن أن يتم استخدام خام معين للرخام بسعر للمتر الواحد بين 200 ريال و 300 ريال، ونوع آخر من الخام يمكن أن تصل أسعاره إلى 2000 ريال و 3000 ريال، فالنوع والجودة وطريقة التصميم كلها عوامل تحدد مستويات الاسعار.

وأوضح ان الشركة تدرس التوسع في السوق المحلي في مجال التشطيب في جميع المجالات مثل التشطيب بالرخام وغيرها، مضيفاً «لدينا دراسة لإنشاء مصنع للرخام ومصنع للحجر الصناعي وهو إنتاج محلي بنسبة 100 في المائة» لافتاً إلى أن رأسمال مصنع الرخام يبلغ 7.5 مليون ريال، بينما يبلغ رأسمال مصنع الحجر الصناعي 6 ملايين ريال، متوقعاً ان يتم تنفيذ الدراسة خلال الأعوام المقبلة.

واكد أن زيادة وتيرة الإقبال على الحجر الصناعي هي التي دفعت الشركة التي دراسة وتأسيس مصنع للحجر الصناعي، حيث تعتبر الشركة هي الوحيدة المتخصصة في هذا المجال وتعمل لتلبية الطلب المتنامي في السوق المحلي، منوهاً إلى أن استراتيجية الشركة تركز على السوق المحلي في الوقت الحالي، لجهة ان سوق الديكور المحلي يشهد نهوضاً كبيراً على ضوء التوسع الحالي للعمران ومع استضافة قطر لكأس العالم 2022، يتوقع أن يشهد طفرة كبرى خلال الاعوام المقبلة.

100% من الجهات الحكومية تقدم خدمات رقمية العام المقبل

قطر جاهزة للثورة الصنـ



الصناعة الرابعة بالخدمات الالكترونية

كتب- محمد عبد العزيز

باتت قطر ضمن أوائل الدول التي باتت جاهزة للثورة الصناعية الرابعة وهي الثورة التي ستطلق إرهاباتها مع بدء الاستخدام التجاري لخدمات الجيل الخامس للجوال، وقد ظهر مصطلح الثورة الصناعية الرابعة على يد المؤسس والرئيس التنفيذي للمنتدى الاقتصادي العالمي «دافوس» في العام 2016، ويعني الاعتماد على استخدام واسع للتكنولوجيا والتقليل من عدد الأيدي العاملة فيها وامتلاك بنية تقنية ورقمية متطورة، إلى جانب تطبيقات البلوك تشين والذكاء الصناعي.

وفي هذا الإطار، تتجه جميع مؤسسات الدولة الحكومية نحو الرقمية لإنجاز المعاملات والخدمات المقدمة للجمهور بسرعة وكفاءة عالية من خلال التطبيقات والمواقع الإلكترونية، حتى يتسنى للمستخدمين تخليص معاملاتهم بخطوات سهلة وميسرة خلال دقائق محدودة، بدلاً من عناء الإجراءات الروتينية والمعاملات الورقية التي باتت لاتواكب التطور والنهضة التنموية التي تشهدها البلاد.

وقد دفع التطور التكنولوجي الهائل في المؤسسات الحكومية على مستوى البنية التحتية للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، إلى وضع قطر في المرتبة الثانية عربياً والتاسعة عالمياً ضمن أفضل 10 دول في تصنيف اعتماد تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، وفق تقرير التنافسية العالمية لعام 2018، الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي، كما احتلت قطر المركز الثامن عالمياً من حيث التوجه الحكومي واستراتيجية الدولة نحو التطوير التنموي وتنفيذ الخطط الاستراتيجية طويلة المدى، حيث تنبثق استراتيجية حكومة قطر الرقمية من ركائز الاستراتيجية الوطنية 2030، والتي تستهدف في المقام الأول الرقي بمستوى المعيشة والخدمات المقدمة للجمهور.



توسيع الوصول للبيانات الحكومية وإتاحتها إلكترونياً عبر «بوابة قطر للبيانات المفتوحة»

كما تكاتفت جهود جميع الوزارات في قطر للعمل معاً من أجل الإسراع بمبادرات الحكومة الرقمية، سعياً لزيادة كفاءة وفاعلية الحكومة وجعلها أكثر قرباً من الجمهور أفراداً ومؤسسات وأكثر تركيزاً على راحته وخدمته. واستكمالاً للجهود التي بذلت خلال السنوات الماضية.

وفي الإطار نفسه، تم إعداد برنامج لتدريب الموظفين في مختلف الجهات الحكومية على التحول الرقمي، من خلال «برنامج تدريب الحكومة الرقمية»، بتوفير 4800 فرصة تدريبية لأكثر من 70 جهة حكومية وغير حكومية ضمن البرنامج، وذلك لتعزيز القدرات المهنية الحكومية لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات، لخدمة التحول الرقمي لعام 2020، حيث تم تدريب 1231 موظفاً من خلال 134 دورة تدريبية معتمدة، وتخريج 54 من الكفاءات القطرية في مجالات التكنولوجيا، علاوة على تنفيذ برنامج تطوير المهارات القيادية للمدراء التنفيذيين لتكنولوجيا المعلومات، الذي ساهم في تطوير المستوى الاستراتيجي لـ 24 مديراً تنفيذياً، بما يمكنهم من قيادة التحول الرقمي للخدمات الحكومية، فيما يوفر البرنامج 1582 مقعداً تدريبياً خلال 2019، بالتعاون مع وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية، ووزارة الداخلية، وكبريات شركات التكنولوجيا والمعاهد المتخصصة عالمياً.

و تسعى حكومة قطر الرقمية لتحقيق 3 أهداف رئيسية تتمحور حول تقديم خدمات أفضل للأفراد والشركات، وتعزيز كفاءة الإدارة الحكومية، وإضفاء المزيد من الانفتاح على الأداء الحكومي من خلال مشاركة أكثر فعالية من قبل المواطنين والمقيمين.

بوابة حكومي

وقد شهدت البوابة القطرية الرسمية للمعلومات والخدمات الإلكترونية الحكومية عبر شبكة الإنترنت «حكومي» نمواً هائلاً في السنوات الأخيرة من حيث حجم الاستخدام والخدمات التي تقدمها لمستخدميها. وتقدم بوابة «حكومي» ما يقرب من 400 خدمة، تتضمن أكثر من 150 خدمة إلكترونية يمكن للشركات والمواطنين والمقيمين والزوار إنجازها بشكل كامل على شبكة الإنترنت.

ووفقاً لإحصائيات بوابة «حكومي» الرقمية، فإن إجمالي المعاملات الإلكترونية المقدمة للجمهور من قبل 60 جهة حكومية مختلفة، يبلغ نحو 876 خدمة إلكترونية، من ضمن 1481 خدمة مقدمة للجمهور، إضافة إلى 130 خدمة معلوماتية، لتصل نسبة الخدمات الإلكترونية في مختلف الجهات إلى نحو 65 في المائة، فيما سجل إجمالي عدد الجهات التي تجري معاملاتها إلكترونياً بنسبة 100 في المائة نحو 28 جهة بينما تستهدف استراتيجية الحكومة الإلكترونية 2020، الارتقاء بمستوى الخدمات الحكومية للأفراد والشركات، وذلك بإتاحة 100 في المائة من الخدمات عبر الإنترنت، وإتمام 80 في المائة من جميع الخدمات المتاحة المكتملة إلكترونياً، وإجراء 80 في المائة من جميع المعاملات عبر مواقع الجهات الإلكترونية

28

جهة تقدم خدماتها إلكترونياً بنسبة 100% حالياً أبرزها «الضرائب» و«الجمارك» و«السياحة»

بحلول 2020.

علماً بأن بوابة «حكومي» قد تم تدشينها في عام 2008، وذلك لتوفير خدمات إلكترونية حكومية للجمهور من خلالها، حيث كانت البوابة تضم ما يقارب 272 خدمة حكومية منها 56 خدمة إلكترونية فقط.

الأكثر استخداماً

وتحتوي قائمة التطبيقات المقدمة من الجهات الحكومية والشركات حوالي 145 تطبيق، وتعد تطبيقات الجهات الخدمية الأكثر استخداماً بصورة يومية، تطبيق «مطراش2» لوزارة الداخلية، الذي يتيح نحو 80 خدمة إلكترونية للجمهور، من ضمنها خدمات المرور، والإقامات



145

تطبيقاً للخدمات العامة للجمهور في مختلف القطاعات والمجالات.. و«مطراش» يتصدر

التنافسية العالمية WEF ، الصادر عن منتدى الاقتصاد العالمي ، بناء على تقرير (الاتحاد الدولي للاتصالات ، قاعدة بيانات مؤشرات الاتصالات / تكنولوجيا المعلومات والاتصالات العالمية) ، كما تحتل المرتبة الثانية عربياً من حيث عدد مستخدمي الألياف الضوئية (Fiber Internet) .

وقد أطلقت وزارة المواصلات والاتصالات في عام 2007 ، مبادرة حقائق الإنترنت ، بالتعاون مع وزارة البلدية؛ لتوفير خدمة الإنترنت اللاسلكي المجاني لرواد الحقائق العامة بدولة قطر، وقد شهدت المرحلة الأولى لمبادرة حقائق الإنترنت توفير الخدمة في ثلاث حقائق عامة ، ليصل إلى 9 حقائق في مختلف أنحاء البلاد ، بالإضافة لاماكن السياحية . ولم يتوقف الأمر على توسيع نطاق المبادرة خارج نطاق الدوحة فحسب، بل امتد ليشمل أيضاً تطوير جودة الخدمة . حيث تم

، إشعارات السفر ، سمات الدخول ، والبلاغات الأمنية . كما يعتبر تطبيق المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» من أبرز التطبيقات المتوفرة على الجوال الذكية ، حيث تتجه المؤسسة بالكامل نحو الرقمية والتخلص من المعاملات الورقية من خلال مراحل متتالية ، وقد أصدرت التطبيق الذي يحتوي على أكثر من 20 خدمة متنوعة ، من ضمنها الاستعلام عن الفواتير و دفعها ، لاسيما التقديم على الخدمات وتوصيل الكهرباء والماء للعزب ، والإبلاغ عن قطع التيار وتقديم الشكاوى والمقترحات .

وتوفر وزارة البلدية والبيئة من خلال تطبيقها «عون» 93 خدمة على مستوى قطاعات الوزارة وإداراتها المختلفة ، لاسيما وقد أطلقت هيئة الأشغال العامة «أشغال» بالتعاون مع مركز قطر للابتكارات «كيومك» ، تطبيق «وين» لتوفير معلومات الحركة المرورية في الوقت الحقيقي، وخصائص الملاحة الذكية، وخرائط حديثة وشاملة ، إضافة لتطبيقات المواصلات العامة ، الطيران ، السياحة ، الإذاعة والإعلام ، المعاشات والموارد البشرية ، البورصة والمعاملات التجارية والتجارة الإلكترونية والبنوك ، علاوة على تطبيقات الفتاوى الشرعية والاستفسارات والزكاة والتبرعات الخيرية.

تغطية شبكية

ومع تزايد عدد التطبيقات وتوفير كم هائل من الخدمات إلكترونياً ، توسعت الدولة في تغطية الأماكن الحيوية مثل الحقائق العامة ومواقع الجذب السياحي ، بشبكة الإنترنت الخلوية (WIFI) ، حيث تحتل قطر المركز الثاني عربياً والسابع عالمياً وفق مؤشر



قطر ضمن العشرة الكبار عالميا في اعتماد تكنولوجيا المعلومات والاتصالات

تدريب 1231 موظفا على التحول الرقمي 2020 من خلال 134 دورة تدريبية في 2018

تركيب أحدث تقنيات الشبكات الخارجية في جميع الحقائق ومضاعفة السرعة بها لتصل إلى 8 ميجا بايت في الثانية بدلاً من 4 ميجا بايت في الثانية في المرحلة الأولى، فضلا عن إعادة تصميم الشبكة وتوزيع الوحدات اللاسلكية لضمان أفضل قدر ممكن من التغطية داخل الحقائق.

وقد مكّنت مبادرة «حقائق الإنترنت» رواد هذه الحقائق الاستمتاع بالإنترنت المجاني بكل سهولة كما لم تغفل الوزارة تعزيز إجراءات الأمان على شبكة الإنترنت اللاسلكي في الحقائق من خلال عملية تسجيل وتوثيق آمنه لبيانات مستخدمي الخدمة حيث يقوم المستخدم بإدخال رقم هاتفه الجوال على صفحة الحديقة التي تظهر تلقائياً عند فتح متصفح الإنترنت ليتسلم بعدها رسالة نصية تحتوي على رقم تعريف شخصي يتمكن من خلاله النفاذ إلى الإنترنت.

رقمية متكاملة

وترتكز استراتيجية الحكومة الإلكترونية 2020 على 4 ركائز أساسية ، تتسق مع الأهداف العامة للرؤية الوطنية لدولة قطر 2030 ، والاستراتيجية الوطنية للتنمية ، والخطة الوطنية للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ، والخطة الوطنية للبرودباند وخطط الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الخاصة بالقطاعات ، وتشمل : إتاحة خدمات حكومية مكتملة إلكترونياً ، وزيادة الإقبال على الخدمات الإلكترونية ، وزيادة كفاءة العمليات الحكومية ، وتعزيز الشفافية والمشاركة المجتمعية.

أما عن إتاحة الخدمات الحكومية مكتملة إلكترونياً ، فسيتم من خلال تقديم الحكومة خدمة حكومية أفضل إلى الأفراد والشركات من خلال تيسير عملية تواصل المتعاملين في التواصل مع الجهات الحكومية ، وإتاحة إمكانية استكمال جميع إجراءات الخدمة على

شبكة الإنترنت ، وتقليل وقت تنفيذ الخدمة والذي سيؤدي بدوره إلى خدمة عدد أكبر من الأفراد والشركات ، والحصول على أفضل استفادة من الخدمات الإلكترونية ، حيث أن المستخدمين بحاجة للتمكن من إجراء المعاملات بشكل تام عبر الإنترنت ، بدلا من الدخول إلى العديد من القنوات من أجل إتمام معاملة واحدة ، وعلاوة على ذلك ، فإن سهولة تنفيذ الخدمات الإلكترونية وزيادة استخدام المتعاملين للخدمات ، سوف يدفع إلى توفير خدمات جديدة حيوية ، يمكن الوصول إليها عن طريق مجموعة متنوعة من الأجهزة الإلكترونية. وينصب تركيز المحور الاستراتيجي الأول على إتاحة خدمات حكومية إلكترونية تتم جميع إجراءاتها حكومياً من خلال السماح بأكثر عدد ممكن من الخدمات الحكومية الإلكترونية المتكاملة ، مع التأكيد على تحسين جودتها ، وأهمية استكمال جميع إجراءات الخدمة على الإنترنت ، وبمستثنى من ذلك عدد من الإجراءات التي لا يمكن إجراؤها إلكترونياً ، مثل إجراء فحص فني للسيارات ، أو الخدمات التي تعتمد في الوقت الحالي على إرسال نسخة ورقية من المستندات ، كما ستم من خلال تعظيم الاستفادة من تقنيات الجوال الذكية ، في تقديم خدمة سهلة وبسيطة ، ويضم المحور الاستراتيجي الأول برنامجين : (تطوير الخدمات لكل جهة حكومية ، وبرنامج تطوير تطبيقات الهواتف النقالة). إضافة إلى أنه يتم إعداد دليل إرشادي يتناول الحلول والمكونات المشتركة التي يجب على الجهات استخدامها في تنفيذ تطوير الخدمات الإلكترونية ورفع كفاءتها وخلق تماثل في تطبيقها . أما المحور الثاني من استراتيجية الحكومة الإلكترونية ، فيستهدف





رصد 4800 فرصة تدريبية لأكثر من 70 جهة وشركة ضمن برنامج الحكومة الرقمية

تخريج 54 من الكفاءات القطرية في المجالات التكنولوجية من خلال برنامج التدريب

وبعد نشر البيانات المفتوحة عملية تعلم مستمرة، حيث تتعلم الحكومات والمجتمع كيفية تقديم بيانات ذات معنى، وبالتالي، تعلم كيفية جني ثمارها. ومع مرور الوقت والتفاني والتفاهم، يتشكل النظام الاقتصادي للبيانات المفتوحة، من خلال مشاركة القطاعين العام والخاص للبيانات، ومساهمة المجتمع في خلق طرق جديدة ومبتكرة لتعزيز القدرة التنافسية الاقتصادية، والتي يمكن قياسها من خلال النتائج، في مجتمع المعرفة العالمي. و تجمع الحكومة القطرية وتعد كميات هائلة من البيانات عن كافة مناحي الحياة في قطر، إذ يعد ذلك جزءاً من عملياتها القياسية لتقديم السلع والخدمات العامة. وتتضمن هذه البيانات معلومات عن الطقس وأماكن المدارس وعدد حوادث السيارات ومعلومات عن الكثير من جوانب الحياة اليومية في قطر. وتؤمن الحكومة القطرية أن هذه البيانات يمكن أن تعود بالنفع على أشخاص من خارج الحكومة مثل الشركات والباحثين والمجتمع المدني. وعلى سبيل المثال، بنشر معلومات حول النمو السكاني وأماكن المدارس وعدد الطلاب في كل من هذه المدارس، ستتمكن الشركات من اتخاذ قرارات قائمة على المعرفة عن جدوى المشروعات القادمة ومدى استطاعتهم على جذب قاعدة العملاء المحتملة. وكذلك يمكن للباحثين الأكاديميين الاستفادة من البيانات المفتوحة التي تنشرها الحكومة القطرية ودمجها مع المعلومات التي تجمع بشكل خاص أو يتم الحصول عليها من أماكن أخرى، وذلك للتعرف على التوجهات المثيرة للاهتمام والظواهر التي يمكن أن تساعد على اكتشاف حلول جديدة للتحديات التي تواجه المجتمع القطري.

زيادة الإقبال على الخدمات الإلكترونية ، من خلال التوعية والتحفيز للمستخدمين لزيادة استخدام خدمات الحكومة الإلكترونية من قبل الأفراد والشركات وأيضاً الجهات ، وإلى جانب التوعية ، سيتم تطبيق سياسة خصوصية البيانات ، لطمأنة المستخدمين وغرس الثقة بداخلهم ، بأنه يتم استخدام المعلومات الشخصية الخاصة بهم بطريقة مناسبة ، ولا يتم تعريضها للخطر ، إضافة إلى استيعاب التحول الرقمي من حيث التواصل مع الجمهور ، حيث تتيح التعاملات المكتملة عبر الإنترنت للجهات الحكومية التواصل مع المستخدمين بطريقة إلكترونية عبر رسائل البريد الإلكتروني ، وخدمة الرسائل القصيرة ، وربما حتى صندوق البريد الرقمي ، وسيتم صياغة مجموعة من الإرشادات لتوضيح شروط التواصل بين الحكومة والمستخدم. ويستهدف المحور الثالث من الاستراتيجية زيادة كفاءة العمليات الحكومية ، عن طريق دعم الجهات الحكومية في تنفيذ وتطوير الخدمات على مواقعها الإلكترونية ، من خلال توفير المكونات وتطبيقات المستوى الأوسط ، وذلك لتوحيد التجربة أمام المستخدم في جميع الجهات الحكومية ، والأسرع من تنفيذ التطوير المطلوب ، ليتمكن للتطبيقات التعرف على المستخدم من مرة واحدة ، إضافة إلى توفير البنية التحتية التكنولوجية المشتركة ، مما يؤدي إلى الإسراع في عملية التحول الرقمي عن طريق بناء مركز بيانات حكومي للجهات الحكومية ، وبناء شبكة حكومية تربط جميع الجهات الحكومية ، كما يأتي برنامج تخطيط الموارد البشرية «موارد» ونظام إدارة الموارد المالية مثلاً على التطبيقات الموحدة . أما المحور الرابع والأخير للاستراتيجية ، فيستهدف تعزيز الشفافية والمشاركة الاجتماعية ، ويعني بذلك تطوير السياسات العامة للحكومة والخدمات المقدمة ، وتوفير التكنولوجيا فرصاً عديدة لتسهيل هذا الحوار من خلال المشاركة الإلكترونية والتشاور ، ونتيجة لذلك سوف يشعر جمهور العملاء بزيادة فرص ومساحة التواصل مع الحكومة ، كما سيزداد معدل رضا الجمهور ، وذلك لاستماع الحكومة لأرائهم ، وستشعر الحكومة بالثقة في أنها قد سعت بفاعلية للحصول على مجموعة أكبر من الآراء حول القرارات المهمة. وقد تم تقديم المحور الرابع من خلال 3 مشاريع لتطوير الشفافية ، من خلال : المشاركة الإلكترونية ، ويعمل هذا المشروع على إظهار التزام الحكومة بالدخول في حوار عبر الإنترنت وتمكين المواطنين من المشاركة في هذا الحوار ويتضمن المشروع 4 أقسام تشمل : تطوير منتدى المشاركة ، تطوير أداة للملاحظات ، تطبيق نظام للتشاور الإلكتروني ، الاستفادة من مواقع التواصل الاجتماعي. أما المشروع الثاني فيستهدف إنشاء بوابة البيانات المفتوحة ، حيث تمتلك الحكومة كميات هائلة من البيانات ، ويفيد بعضها العملاء والاقتصاد إذا ماتم الإفصاح عنها ، ومن هذا المنطلق تم إطلاق بوابة «data.gov.qa» في العام الحالي 2019 بهدف توفير منصة للجهات الحكومية لمشاركة البيانات وإتاحتها للجمهور. وتوفر البوابة للمستخدمين إمكانية الوصول إلى البيانات المفتوحة بالإضافة إلى معلومات إحصائية مهمة من قبل الجهات الحكومية عبر النافذة الواحدة. وتتوفر الخصائص الأساسية للبوابة في دليل البيانات المفتوحة. وتعد البوابة جزءاً مهماً من الأهداف الرئيسية لاستراتيجية حكومة قطر الرقمية لزيادة انفتاح الحكومة وتحقيق قيمة اقتصادية وسياسية من خلال التعاون مع العملاء على التصميم المشترك. كما أصدرت قطر سياسة البيانات المفتوحة لدعم هذا الهدف، حيث وضعت إجراءات محددة للجهات الحكومية لتوسيع الوصول العام إلى البيانات الحكومية من خلال إتاحتها إلكترونياً، ما لم تكن مقيدة بموجب قانون أو سياسة أو لوائح أو عقد.

في «أم غويلينا» ويوفر حزمة خدمات فاخرة .. مصطفى :

إطلاق مركز الخط البديل للأعمال



أحمد مصطفى

ارتفاع جرعة الثقة في انتعاش السوق المحلي بالتزامن مع النمو الاقتصادي

كتب - محمد الاندلسي

كشف مدير عام شركة الخط البديل للعقارات، أحمد مصطفى، عن إطلاق مركز الخط البديل للأعمال Alternative Line Business Center في منطقة أم غويلينا بجوار كورنيش الدوحة، في شهر أغسطس الماضي، والذي سيعمل على توفير المكاتب الإدارية الفاخرة المجهزة بكل الأدوات الحديثة لممارسة الأعمال التجارية والاقتصادية وغيرهما، سواء من جهة المكاتب الاحترافية و أجهزة الحواسيب المتطورة، وسرعات الانترنت الفائقة، مما يسهل ممارسة الأعمال بكل اريحية بشكل كبير.

نوفر بيئة أعمال متكاملة ومستوى احترافياً من الخدمات المقدمة للعملاء

خصومات تصل الى اكثر من 20 %
بمناسبة التدشين الجديد لمركز الأعمال

وقال مصطفى في حوار له مع «أملك» ان مفهوم الـ«بيزنس سنتر» أو مراكز الأعمال بات منتشرا بصورة واسعة في جميع دول العالم، لهذا عملنا على انشاء مركز الخط البديل للأعمال، وذلك انطلاقا من الزخم الكبير الذي يشهده الاقتصاد القطري، واستضافة الدوحة للعديد من الفعاليات العالمية المتنوعة التي تعمل على قدوم الكثير من قطاعات الأعمال المختلفة، سواء الاقتصادية او الرياضية او السياحة وغيرها، علاوة على الاستحقاق التاريخي لدولة قطر بإستضافة النسخة الموندiale المقبلة وهي مونديال 2022TM، والتي ستستقطب الكثير من الجمهور.

واوضح قائلاً: «نعمل في مركز الخط البديل للأعمال على التركيز الدقيق على تلبية كافة متطلبات العملاء، حيث نشارك معهم التزامنا بالمعايير العالمية لمثل هذه الخدمة التي توفرها الشركة، بحيث يتم ترسيخ العلاقات بصورة اكبر وتقديم كافة التسهيلات اللازمة لهم وتوفير تجربة ثرية وراقية للعملاء، لينتج عن ذلك صورة ذهنية قوية للشركة في اذهان العملاء، ليكون احد ابرز مراكز البيزنس سنتر في قطر، خاصة مع تقديمنا لخصومات تصل الى اكثر من 20 في المائة بمناسبة التدشين الجديد لمركز الأعمال».



مساحات مكتبية

وافاد مصطفى أنه من أبرز المميزات التي يقدمها مركز الخط البديل للأعمال انه يعمل على توفير مساحات مكتبية مزودة بجميع الخدمات الأساسية وبأسعار مخفضة ، وتقديم بيئة أعمال متكاملة، ومستوى احترافي من الخدمات المقدمة للعملاء، حيث يوفر المركز مكاتب فخمة ومؤثثة بالكامل، مع تصميمات عصرية رائعة ومريحة، لتخفيف اعباء التأثيث والتجهيز من على كاهل العملاء.

وتابع قائلاً : «يحتوى المركز ايضا على حلول واي فاي ذكية تغطي المركز بالكامل سواء كان للعملاء او لضيوفهم، فضلا عن المواقف المريحة المخصصة للسيارات لتوفير الوقت بالبحث عن موقف للسيارة، بالإضافة الى هاتف متطور برقم خاص للمكتب للتواصل مع العملاء مباشرة، علاوة على توفير سبل الأمن والحراسة بصورة دائمة، فضلا عن امكانية استخدام المركز في أي وقت خلال الـ 24 ساعة في اليوم، وايضا خدمات الطباعة والتصوير والمستلزمات المكتبية لتسهيل كافة الاعمال».

واشار الى ان من مزايا مركز الخط البديل للاعمال، تقديمه كافة سبل الدعم الممكنة لرواد الاعمال القطريين وغير القطريين من المقيمين، وأصحاب المشاريع المتوسطة والصغيرة وتقديم عروض خاصة لهم وبأسعار تنافسية، لاسيما وان رواد الاعمال تتمثل مشكلتهم الاكبر في ايجار المكاتب التي تلتهم جانب كبير من الدخل، لافتا الى ان المساحات المكتبية التي يوفرها المركز لرواد الاعمال تعمل على تقليص نفقاتهم بصورة كبيرة، مما يساهم في استمرار اعمالهم ومشاريعهم الصغيرة والمتوسطة التي تدعم الاقتصاد القطري بما

ندعم رواد الاعمال القطريين والمقيمين عبر تقديم أسعار تنافسية للمكاتب

يتناغم مع رؤية قطر الوطنية 2030.

تحالفات ومشروعات

وأكد مصطفى ان من مميزات مركز الاعمال او البيزنس سنتر انها توفر مساحات العمل مشتركة بين العديد من مختلف قطاعات الاعمال مما يتيح فرصة مميزة للتعرف على باقى الشركات والمشروعات الاخرى من شركاء المساحات المكتبية، الأمر الذي يدفع الى توفير فرصة كبيرة لاقامة تحالفات مشتركة مستقبلا، وتعزيز سبل التعاون المشترك بين الشركات وبعضها البعض، علاوة على زيادة مستويات مشاركة الافكار الخلاقة بينهم والتفاعل الايجابي الذي يثري مجتمع الاعمال ويوفر فرصة للانماجات بين مثل هذه الشركات وبعضها البعض.

ولفت الى ان مركز الخط البديل يقوم كذلك بتوفير خدمة التأجير واعادة التأجير والتطوير العقاري، لكافة الوحدات العقارية المختلفة، مثل الفلل والشقق السكنية ومكاتب الاعمال وغيرها، وذلك بصورة مرنة وسهلة وتقديم افضل الخدمات الممكنة مع توفير كافة الضمانات للعملاء، مشيرا الى ان المركز يعمل كذلك على تقديم أفضل الخدمات الممكنة للعملاء وتذليل كافة العقبات التي تواجههم والعمل معهم في توفير بيئة عمل تحفيزية واحترافية.. مضيفا : «سر النجاح في قطاع الاعمال هو العمل بكل جهد وطاقه واحترافية لتوفير كل السبل الممكنة امام العملاء ، فالتفاني في تقديم الخدمات التي نقدمها يعود الينا في ارتفاع اسهم مركز الاعمال لدى العملاء وتزايد ثقتهم بنا، مما يجعلهم بمثابة دعاية مجانية للمركز».

القدرة التنافسية

وشدد مصطفى على قدرة مركز الخط البديل للاعمال على المنافسة بكل قوة واحترافية في هذا المجال الحيوي ، في ظل امكانيات الشركة الكبرى في استقطاب مختلف العملاء من داخل وخارج قطر، وتوفير المساحات المكتبية المجهزة لكافة الوفود الاجنبية القادمة من الخارج لمواكبة الفعاليات التي يتم تنظيمها على ارض قطر، كما ان المركز يستهدف ان يكون رقما صعبا في معادلة الشركات المنافسة بالسوق المحلي، كما يستهدف المركز ان يكون الخيار الرئيسي لجميع الراغبون بان يكون لهم مقرا لشركتهم في دولة قطر. واعرب مصطفى عن تفاؤله الكبير بانتعاش قطاع الاعمال في الدولة وذلك انطلاقا من الثقة المرتفعة بقوة الاقتصاد القطري، الذي يستمر بتحقيق معدلات نمو مميزة تصل الى مستوى 2.9 في المائة خلال العام الجاري بحسب عدد من التقارير والمؤشرات العالمية، علاوة على النمو الكبير الذي يحققه القطاع العقاري لاسيما بعد حزمة التشريعات الاقتصادية الخاصة بالقطاع العقاري وعلى رأسها قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها، والذي سيحقق طفرات كبيرة في قطاع العقارات المحلي.



مركز الخط البديل للأعمال

ALL
INCLUSIVE

ALTERNATIVE LINE

BUSINESS CENTER



ALTERNATIVE BUSINESS CENTER
OFFICES, SHOWROOMS
BUSINESS CENTER

مكاتب ومخبرات تجارية
مركز الأعمال



 info@alternative-realestate.com  30415024 | 44281544

مدير المبيعات بـ«العربية للسيارات»..محمد صالح:

نمو مبيعات «فوتون» ويخشانا المنافسون !



النشاط الكبير لسوق المشاريع المحلي ينعكس إيجاباً على ادائنا
الأسعار المناسبة لقطع الغيار من أبرز مميزاتنا و700 مركبة حجم مبيعاتنا

كتب- محمد عبد العزيز

كشف مدير المبيعات بالشركة العربية للسيارات ، الوكيل الحصري للشاحنات التجارية «فوتون» محمد صالح إن الشركة حققت نمواً من خانتين في مبيعاتها بالسوق القطري بنسبة 10 في المائة منذ بداية العام 2019 وعلى أساس سنوي متابعاً: « حققنا نسبة مبيعات ضخمة بالنسبة للمركبات بأنواعها المختلفة.. وأعتقد أننا أصبحنا رقماً صعباً في السوق المحلي حتى أن منافسينا أصبحوا يخشوننا بعدما نجحنا في تكريس تواجدنا بالسوق المحلي».



حققنا معدل نمو من خانتين بـ 10% منذ بداية 2019

قادرون على تلبية متطلبات السوق والجهات الحكومية والخاصة

وانطلاق المصانع القطرية نحو آفاق إنتاجية واسعة ، أصبحت حركة التجارة بدون توقف ، مما عزز الشحن والتوزيع ، بفضل البنية التحتية والطرق السريعة التي ربطت جميع المناطق شمالاً وجنوباً وغرباً بالعاصمة.

و أكد صالح أن «فوتون» لديها فرعين للمبيعات ، إضافة للمعرض الرئيسي في مدينة المواتر ، كما أن لديها مركزاً للصيانة وآخر لقطع الغيار حالياً ، وتستهدف الشركة تعزيز توسعاتها وحضورها في السوق القطري بشكل أكبر في قطر قبيل انطلاق مونديال كأس العالم 2022 ، إذ تستهدف الخطة التوسعية للشركة زيادة مراكز قطع الغيار والصيانة. موضحاً أن الأسعار المناسبة لقطع الغيار من أبرز مميزات العلامة التجارية «فوتون» قياساً بالشركات المنافسة في السوق القطري ، علاوة على تعدد فئات مركبات النقل التجارية التي تتيح خيارات عدة أمام المستهلك في كلا القطاعين العام والخاص. وأوضح صالح أن عدد المركبات التي بيعت منذ انطلاق العلامة التجارية في قطر يبلغ قرابة 700 مركبة ، ومن ضمنها 65 مركبة باتت

وأكد صالح لـ «أملك» أن الشركة قادرة على تلبية احتياجات السوق ومتطلبات الجهات الحكومية والخاصة في قطاع النقل لافتاً إلى إن علامة «فوتون» تعد من أكبر شركات تصنيع المركبات في مجال الحافلات والباصات بكافة فئاتها فضلاً عن سيارات البيك اب وسيارات الدفع الرباعي وسيارات الفان ، وقد سيطرت «فوتون» العالمية على النقل العام في العاصمة الصينية «بكين» ، بالإضافة إلى أنها تتميز بالشراكات الفعالة مع كبرى شركات العالم لتصنيع المحركات والمركبات التجارية ، وتواكب بتطورها ومواكبتها لتكنولوجيا النقل الذكي ، طموح الدول في استخدام وسيلة نقل عالية الكفاءة والمرونة التصنيعية.

أما عن كأس العالم لكرة القدم في قطر 2022 وخطة الشركة لتلبية متطلبات السوق القطري ، أكد مدير مبيعات «فوتون» أن الشركة العربية للسيارات سوف تطرح عدة موديلات جديدة تلبية لاحتياجات الجهات المنظمة للاستضافة وتوفير وسائل نقل متطورة لخدمة المشجعين ووفود الجماهير من مختلف أنحاء العالم ، وتعتزم «فوتون» أيضاً طرح الحافلات الكهربائية ، الأكثر ملائمة للحدث والأفضل للبيئة . حيث تقوم الجهات المعنية حالياً بإنجاز البنية التحتية اللازمة لشحن المركبات الكهربائية ، مما يعزز تواجد باصات «فوتون» الكهربائية في السوق.

وقال صالح إن الحصار الجائر لم يؤثر على نشاط الشركة وقطاع السيارات بصورة عامة على الإطلاق حيث يواصل القطاع مسيرة النمو والانتعاش متجاهلاً الحصار، في الوقت الذي حققت فيه المشاريع الإنتاجية المحلية التي تشهدها الدولة مع فرض الحصار ، طفرة على جميع المستويات ، وقد انعكست جهود الجهات تحت مظلة الحكومة والقيادة الرشيدة إيجاباً على مختلف القطاعات التي تدعم الإنتاج والنمو الاقتصادي في قطر ، حيث يعتبر قطاع النقل جزءاً لا يتجزأ من حلقة الاقتصاد المحلي للدولة ، ومع افتتاح المشاريع الكبرى مثل ميناء حمد الدولي ، وتنفيذ المناطق اللوجيستية ،

حافلات كهربائية لخدمة جماهير المشجعين في كأس العالم 2022

مرونة تصنيعية تترجم احتياجات
المستهلك

مركبات «فوتون» صديقة للبيئة
ومحركاتها أثبتت كفاءتها

قطاع السيارات يواصل مسيرة
الانتعاش متجاهلاً الحصار

بحوزة وزارة البلدية والبيئة من أصل حوالي 300 مركبة ، تم بيعها خلال عام 2017، وهي السنة الأولى لتواجد الشركة في قطر ، كما تم بيع وتأجير عدة مركبات بأنواع مختلفة لجهات حكومية وشركات عدة ، لافتاً إلى أن مركبات «فوتون» أثبتت كفاءتها العالية بالنسبة لقوة محركاتها ، لاسيما كونها مركبات صديقة للبيئة ، مما يدعم اتجاه الدولة في المحافظة على البيئة من التلوث الكربوني.

وأشار إلى أن «فوتون» توفر جميع أنواع الحافلات العادية والفاخرة ، ووسائل النقل الداخلي للأندية والفنادق والمنتجعات السياحية ، بنقل الحركة العادي والأوتوماتيكي ، أما عن المحركات فتعتمد «فوتون» على أفضل المحركات لمركباتها من العلامة الأمريكية «كومينز» ، وهي محركات ديزل ذات كفاءة عالية.

يشار إلى أن الشركة العربية للسيارات هي الوكيل الحصري للعلامة التجارية فوتون في دولة قطر وقد اكتسبت الشركة سمعة مرموقة لأنها تطرح سيارات تجارية تمتاز بالجودة العالمية والتصنيع والقوة في الأداء حيث يوجد العديد من الطرازات والاحجام وتشمل الباصات بكافة الاحجام والمواصفات المختلفة التي تتناسب مع كافة احتياجات السوق القطري .

كما توفر الشركة العربية للسيارات حافلات خاصة لطلاب المدارس بكافة الاحجام وبمواصفات عالية الجودة تتوافق مع المعايير الدولية من ناحية المواصفات والقدر على التحمل والانطلاق على كافة الطرقات فضلا عن توافر قطع الغيار المعتمدة في الاسواق بأسعار تنافسية ، وتسعى علامة فوتون التجارية للاستحواذ على حصة سوقية اعلى من قطاع النقل في السوق المحلي استنادا إلى ما تملكه الشركة والعلامة التجارية فوتون من سمعة جيدة في الاسواق العالمية.





FOTON



الشركة العربية للسيارات
Arabian Automobile Company



FOTON QATAR



FOTON QATAR

Show Room: Mawater City, Doha-Qatar

Contact: 44440823 / 55699578 / 31133315

في ظل التسهيلات لرجال الأعمال المحليين والأجانب

قطر..

أرض الأحلام للمستثمرين بالسياحة

كتب - محمد الاندلسي

حسناً.. ما الذي يمكن أن يجذب المستثمرين الأجانب والمحليين للاستثمار في القطاع السياحي؟ تشير بيانات المجلس الوطني للسياحة إلى أن محفزات الاستثمار في السياحة تتمثل في حزمة من التسهيلات التي تقدمها الدولة للمستثمرين علاوة على العائد الكبير المتحقق في القطاع خصوصاً أن دولة قطر تتمتع بموقع جغرافي استراتيجي يتيح سهولة الوصول إليها من مختلف دول العالم علاوة على النمو الاقتصادي المتسارع للبلاد والعروض السياحية والثقافية الشاملة وتركيز الحكومة على دعم قطاع السياحة والفنادق والمرافق عالية المستوى التي توفر فرصاً لاقامة أفضل الفعاليات في العالم ومونديال 2022 والدخل المحلي المرتفع الذي يوفر قدرة شرائية عالية تعزز شهية الاقبال على السياحة الداخلية علاوة على اعفاء مواطني 88 دولة من تأشيرة الدخول والاداء العالمي لكل من الخطوط الجوية القطرية ومطار حمد الدولي.



تخصيص أراضٍ لممارسة أنشطة الأعمال بعقود لمدة 50 عاماً

السماح بتحويل إيرادات الاستثمار دون أي عوائق.. وبأي عملة

اعتراف بحق المستثمرين في حل أي نزاعات محتملة عبر التحكيم

التعويض العادل والفوري في حال نزع الملكية للمنفعة العامة ، والسماح بتحويل إيرادات أو عائدات الاستثمار من دون أي عوائق وبأي عملة، فضلاً عن الاعتراف بحق المستثمرين في حل أي نزاعات محتملة عبر التحكيم.

وتتنوع عوامل الجذب للاستثمار السياحي التي تميز قطر، فمن جهة الموقع الجغرافي الاستراتيجي فدولة قطر تتمتع بسهولة الوصول إليها خلال التوسع السريع للخطوط الجوية القطرية في الأسواق الآسيوية والأوروبية والأمريكتين حيث أصبحت تسافر إلى أكثر من 150 وجهة حول العالم ، بالإضافة إلى تركيز الحكومة على تطوير مشروعات بنية تحتية كبيرة ومن بينها مشروع مترو الدوحة وتحسينات أخرى كبيرة على شبكة النقل الداخلية، كما أنه تتوافر في الدولة عروض سياحية ثقافية شاملة من خلال المشروعات

وتبدو قطر أرض الفرص الاستثمارية بالقطاع السياحي نتيجة تمتعها بميزة تنافسية نادرة تمنحها للمستثمرين وهي أن يصبحوا من بين الرواد الأوائل لسوق سريعة النمو ولا تضم سوى عدد قليل من المنافسين حتى الآن، بالإضافة إلى الدعم الحكومي والاستثمار حيث تكثف الحكومة القطرية جهودها الرامية لجذب الاستثمارات الأجنبية ، وفي سبيل ذلك تقدم حوافز وأشكالا جديدة من التسهيلات لأصحاب الأعمال الأجانب، علاوة على إنشاء قسم للتنسيق بين المستثمرين ذوي المواهب المحلية والدولية من ناحية وبين الجهات الحكومية من ناحية أخرى ، كما تعكف الجهات المسؤولة على تطوير نظام تراخيص جديد سوف يسرع عملية ترخيص الشركات السياحية، وكذلك توفر قطر للمستثمرين الأجانب بيئة استثمارية مستقرة ، لاسيما مع استثمار قطر بالفعل ما يقارب 200 مليار دولار في البنية التحتية التي تدعم القطاع السياحي ، وذلك عبر مشروعات من بينها : مطار حمد الدولي ، ومشروع الرييل ، ومشروع مشيرب قلب الدوحة ، ومتحف قطر الوطني ، ومطار حمد الدولي ، كما تعمل قيادة القطاع السياحي في قطر مع الجهات المختصة لوضع البيانات التي من شأنها أن تعزز انفتاح قطر أمام السياح وذوي المواهب في صناعة السياحة.

ومن الحوافز التي تقدمها الحكومة للمستثمرين الأجانب بموجب قانون الاستثمار الأجنبي، تخصيص الأرض لممارسة أنشطة الأعمال وذلك بموجب عقود إيجار طويلة الأجل تصل إلى 50 سنة ، فضلاً عن الإعفاء من الضريبة على الدخل لمدة تصل إلى 10 سنوات في بعض القطاعات، ومنح إذن باستيراد المواد الضرورية من أجل المشاريع الاستثمارية، بالإضافة إلى إعفاء من الرسوم الجمركية المفروضة على الآلات المطلوبة للمشاريع الاستثمارية، و ضمان رأس المال الأجنبي ضد خطر نزع الملكية ، علاوة على ضمان توفير



تطوير نظام تراخيص لتسهيل انشاء الشركات السياحية

تركيز حكومي كبير على دعم القطاع وموقع جغرافي فريد

التي تبرز التراث المميز للدولة وتخلد الكثير من تقاليدها، علاوة على توفر مرافق عالمية المستوى لإقامة فعاليات الاعمال مثل مركز قطر الوطني للمؤتمرات ومركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، بالإضافة إلى فعاليات عالمية عالية التأثير يمكنها أن تقود عملية النمو السياحي في الدولة مثل بطولة ألعاب القوى 2019، وبطولة كأس العالم لكرة القدم 2022، وتجدر الإشارة هنا إلى أن ما يعزز جاذبية قطر السياحية وجود دخل محلي مرتفع يعزز السياحة الداخلية، حيث احتلت دولة قطر المركز الأول عالميا وعربيا بين أغنى دول العالم، بمتوسط دخل الفرد للمواطن القطري يبلغ 166.79 ألف دولار سنويا، وايضا يمكن الاستفادة من نقاط القوة الحالية التي تتمتع بها دولة قطر في قطاع سياحة الأعمال، وكذلك تم توجيه المزيد من الاهتمام إلى تنويع الأسواق المصدرة للسياحة والوصول إلى مناطق جغرافية جديدة وتعزيز قطاع الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والفعاليات.

وتتعدد نوعية الاستثمارات التي تحتاجها صناعة السياحة في قطر خاصة مع مكانة قطر التي تعد مركزا عالميا يفخر بجذوره الثقافية الضاربة في الأعماق، وتطرح قطر مجموعة متنوعة من أوجه الاستثمار في المنتجات والخدمات السياحية، ويمكن التركيز في الاستثمارات السياحية على مجالات، الرياضة والثقافة والتراث والترفيه الحضري والعائلي، وفعاليات الأعمال والشمس والشواطئ والصحة والرفاهية والطبيعة والتعليم، أماكن الإقامة السياحية والتسليه والترفيه والصحة والرفاهية وفن الطهي الرياضة والترفيه وخدمات النقل وخدمات المعارض والمؤتمرات وفعاليات الاعمال.

تنويع الاقتصاد

ويحتل موقع قطاع السياحة مكانا بارزا في استراتيجية قطر الرامية لتنويع اقتصادها الوطني، حيث أنه في إطار سعي الدولة لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، فقد وضعت قيادة قطر القطاع السياحي ضمن قائمة القطاعات ذات الأولوية، حيث أدركت القيادة الرشيدة لدولة قطر أن ثمة حاجة ماسة للحد من الاعتماد على عوائد النفط والغاز وبناء اقتصاد وطني مستدام لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، وعلى المدى الطويل ستوفر السياحة حماية من تقلبات أسعار النفط التي قد تؤثر على مسيرة النمو، وفي المقابل يقدر المجلس الوطني للسياحة بلوغ المساهمة الاجمالية لقطاع السياحة في الاقتصاد الكلي للدولة مستوى 5.2 في المائة مع حصة بنسبة 9.7 في المائة للقطاع من الاقتصاد غير النفطي في قطر بحلول عام 2030، ويتوقع المجلس العالمي للسياحة والسفر استقبال قطر 6.24 مليون سائح بحلول 2028، على أن يصل الإنفاق



على القطاع إلى 102.7 مليار ريال قطري، بزيادة 9.1 في المائة سنوياً حتى العام 2028.

ومن الأسباب التي تعزز القطاع السياحي في قطر ليكون الوجهة الأفضل للاستثمار، أن قطر حلت في المرتبة الثانية في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والمرتبة الـ 51 عالمياً، في تقرير تنافسية السياحة والسفر الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي «دافوس» للعام 2019 الذي يضم 140 دولة، الأمر الذي يعني أن قطر تفوقت على 89 دولة حول العالم، من ضمنها: الكويت ولبنان ومصر وسلطنة عمان وتونس والأردن والسعودية والبحرين وجنوب إفريقيا والمغرب وأوكرانيا والأوروغواي والفلبين وسيريلانكا، كما تمتلك قطر قطاع ضيافة مزدهر، حيث تشهد الدولة افتتاح عدد من الفنادق الجديدة بمتوسط إشغال فندقية كبير.

القطاع الفندقية

وتتمتع قطر بقطاع فندقية قوي حيث يبلغ إجمالي عدد الغرف في قطر نحو 25917 غرفة (23087 غرفة فنادق و 2830 شقة فندقية) توزعت على 124 منشأة فندقية متنوعة، وشهد العام 2018 افتتاح 8 فنادق جديدة وتنفيذ توسعات في بعض المنشآت الفندقية القائمة مما أضاف لسوق الإقامة 1143 غرفة إضافية، كما يوجد 117 مشروعاً تشمل نحو 23 ألف غرفة فندقية لا تزال تخضع لمراحل متنوعة من التطوير، بالإضافة إلى مقترحات بمشروعات أخرى لا تزال قيد الدراسة.

وتستهدف الاستراتيجية الوطنية لقطاع السياحة جذب 5.6 مليون زائر إلى قطر سنوياً بحلول عام 2023، كما تستهدف رفع نسبة السياحة الترفيهية لتصل إلى 67 في المائة من إجمالي عدد الزائرين وتثبيت معدل الإشغال في الفنادق عند 72 في المائة من خلال زيادة الطلب وتنويع خيارات الإقامة السياحية، بحيث تتماشى مع مختلف الفئات من الزائرين. أما على مستوى المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي، فإن قطاع السياحة يستهدف زيادة المساهمة المباشرة لتصل إلى 41.3 مليار ريال قطري أي ما يمثل نسبة 3.8 في المائة، وزيادة نسبة المساهمة المباشرة وغير المباشرة لتصل إلى 81.2 مليار ريال قطري أي ما يمثل نسبة 7.5 في المائة، وتقدر عدد الوظائف المقدرة في القطاع السياحي بنحو 67 ألف وظيفة في عام 2013 وارتفعت إلى مستوى 73 ألف وظيفة في عام 2014 وتصل إلى مستوى 76 ألف وظيفة في عام 2015 فيما تشير التقديرات إلى وصول عدد الوظائف بالقطاع إلى مستوى 98 ألف وظيفة في العام 2030.

انشاء قسم للتنسيق بين المستثمرين المحليين والأجانب والحكومة

أداء عالمي لمطار حمد و«القطرية» وإعفاء مواطني 88 دولة من التأشيرة

نمو التدفقات الصادرة 14% خلال 4 أشهر

تركيا تخطف أنظار السياح القطريين



ويذكر أنَّ العدد الأكبر من السياح خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام 2019 كانوا من ألمانيا وقد بلغ عددهم أكثر من 803.480 زائراً ويليهما السياح من بلغاريا وروسيا.

أما أنطاليا المطلة على البحر الأبيض المتوسط فقد سجلت حديثاً رقماً قياسياً في عدد السياح الذين يصلون إليها جواً في اليوم الواحد وبلغ عددهم 85,205 زائر في 8 يونيو الماضي. هذا وارتفع عدد السياح الشهري بنسبة 17 في المائة في شهر يونيو ووصل إلى 570.422 زائراً إلى المنطقة. ووفق البيانات المتاحة فقد زار 3.870.211 سائحاً منطقة أنطاليا هذا العام وهو ما يمثل زيادة بنسبة 18 في المائة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وفي هذا الصدد، أضاف الملحق الثقافي والإعلامي التركي: «تقدم تركيا الكثير للسياح، بدءاً بعطلات مغامرة عند شواطئ البحر الأسود وإجازات للاسترخاء عند شواطئ البحر الأبيض المتوسط وصولاً إلى المواقع التاريخية ومواقع الجذب الأيقونية والتسوق. وقرب الدولة من البلدان العربية وسهولة الحصول على تأشيرة الدخول عاملان يجعلان منها الوجهة المثالية للمواطنين العرب. التوقعات إيجابية جداً لقطاع السياحة ونأمل تسجيل أرقام قياسية جديدة خلال العام».

يستمر المواطنون القطريون في السفر إلى المدن التركية بأعداد كبيرة ومتزايدة، ووفقاً لآخر إحصاءات صدرت عن المكتب الثقافي والإعلامي التركي، فقد زار 30.160 مواطناً قطرياً وجهات متعددة في تركيا خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 14 في المائة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

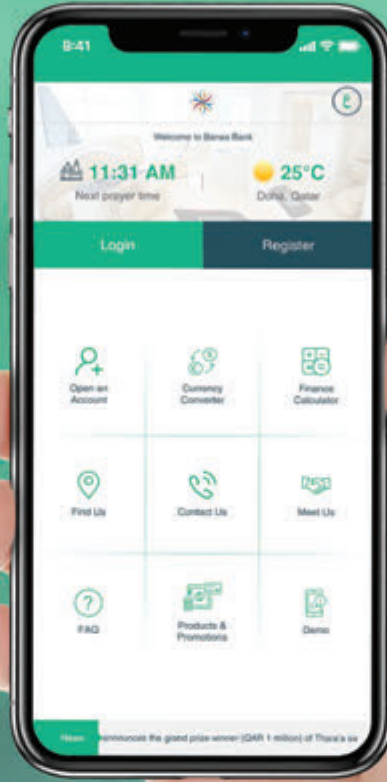
وخلال شهر أبريل، بلغ عدد هؤلاء 12.766 زائراً، وهو ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 101.77، مقارنة بعدد الزوار خلال شهر أبريل من العام الماضي. ويبلغ حالياً عدد الرحلات الجوية من قطر إلى عدة وجهات في تركيا 66 رحلة أسبوعياً.

وفي هذا الصدد، قال صالح أوزر، الملحق الثقافي والإعلامي التركي: «نحن مسرورون برؤية تركيا تتسلق سلم الوجهات السياحية الأكثر شعبية بالنسبة إلى القطريين وغيرهم من المواطنين الخليجيين. فلطالما ساهم زوار تركيا من البلدان المجاورة في نمو الاقتصاد التركي من خلال تعزيز قطاع السياحة».

وبحسب البيانات المتاحة فقد زار أكثر من 8.73 مليون زائر من مختلف أنحاء العالم تركيا في شهر أبريل وهذا ما يمثل زيادة بنسبة 24 في المائة بالمقارنة بشهر أبريل من العام الماضي.

إكتشف تطبيق الجوال الجديد من بنك بروة

EXPLORE THE ALL-NEW BARWA BANK APP



Available on the iPhone
App Store

ANDROID APP ON
Google play

We offer you an all-new mobile banking application designed to simplify your daily banking needs. The new features provide modern banking services that enable you to quickly and efficiently carry out your banking transactions with optimal privacy.

نقدم لكم تطبيق الجوال البنكي الجديد الذي صمم لتسهيل معاملتكم المصرفية اليومية. التطبيق الجديد يوفر خدمات ومعاملات مصرفية حديثة تتيح للعملاء السرعة والفعالية في تنفيذ خدماتهم المصرفية في أقصى درجات الأمان.

New features include:

Opening a bank account directly from the app, transferring money via Western Union, donating to any local charity, managing your cards, initiating cardless withdrawals at any of our ATMs, viewing and redeeming your Barwa Bank Rewards and many more.



BARWABANK.COM

CALL 800 8555

SHARI'AH COMPLIANT



barwabankgroup



barwabankqatar



barwabankqatar

يشمل التطبيق الجديد:

فتح حساب مصرفي من التطبيق مباشرة، تحويل الأموال عبر وسترن يونيون، التبرع لأي جمعية خيرية محلية، إدارة البطاقات المصرفية، سحب الأموال بنون بطاقة، الإطلاع على نقاط مكافآت بنك بروة واستبدالها بالإضافة إلى العديد من المزايا الأخرى.

اتصل على 800 8555

متوافق مع أحكام الشريعة

تملك الآن بأفخم برج سكني في اللؤلؤة

أرقى شقق سكنية
بمواصفات عالمية
ومساحات مختلفة
مع إطلالة خلابة.

MIRABELLO
INTERIORS

الأصمخ
للإدارة
للمشاريع العقارية