عدد خاص
بمناسبة

FIFA WORLD CUP
Qatar 2022

الراعي الرسمي
لهذا العدد

ناصر بن خالد آل ثنيان
NASSER BIN KHALED AL THANIAN

أملاك

أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)

نوفمبر - ديسمبر 2022 - العدد 32

كأس العالم يرفع جرعة
الثقة بأداء البورصة

بيوت العطلات
تستقطب جماهير
المونديال

قائمة أبرز الفنادق
والمنشآت والوجهات
السياحية الجديدة

رئيس مجلس الإدارة عمر الكسواني في حوار خاص:

400 مليون ريال حجم المشاريع الجارية لمجموعة «جي سفن»

بتأكيد عصرية

MITSUBISHI MOTORS
Drive your Ambition

إليك أوتلاندر الجديدة كليا،* التي أعيد تصميمها بالكامل. مع إشراقة رحلة جديدة لتحقيق كل ما تطمح إليه، زاهيا فخورا.** مع الإرث العريق للسيارات الرياضية متعددة الاستخدامات من ميتسوبيشي الذي ينبض بالحياة في جميع عناصر تصميمها، تمنحك أوتلاندر الثقة والحافز، للانطلاق بكل جرأة على الطريق.

احجز تجربة القيادة.

OUTLANDER

6 سنوات ضمان
٢٠٠,٠٠٠ كلم

أيهما يأتي أولا

شركة قطر للسيارات
QATAR AUTOMOBILES COMPANY

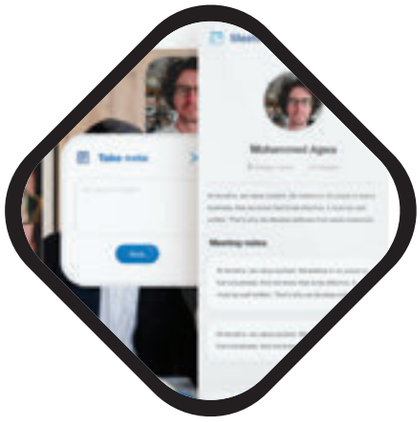
www.mitsubishi-motors.qa

صالة العرض: طريق سلوى ٧٥٥٥ ٤٤٢٢ qac@nbks.com Mitsubishi Qatar mitsubishimotorsqatar

طفرة سياحية كبرى في قطر 36

تصنيفات قطر الائتمانية.. أكثر قوة 40

إلزام المتاجر والمحلات بالدفع الإلكتروني ينعش تجارة التجزئة 42



«فيدومي» أول منصة توظيف بالسيرة الذاتية المرئية في قطر 46

أملاك

أكثر من مجرد مجلة

(اقتصادية - شاملة)

نوفمبر - ديسمبر 2022 - العدد (32)

www.amlakqatar.qa

amlakqatar

@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

التحرير
عوض التوم
أسماء الشاديلي

التدقيق اللغوي
أشرف أحمد

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم واخراج
أسامة أبو ليل

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208

الناشر: دار الوطن للطباعة والنشر والتوزيع

جي سفن العقارية
J SEVEN REAL ESTATE

فلل راقية
للبيع

مريخ - الخيسة - الوكير
الغرافة - ابو هامور

خدماتنا

ادارة العقارات - تأجير بيع و شراء
تطوير المشاريع

5007 7718
7080 3340
4481 7002

www.j7qa.com

المونديال يبهر العالم وينعش الاقتصاد

رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

Director@al-watan.com
@qahtani76

كعادتها دائما، واصلت قطر إبهار العالم من خلال مونديال كأس العالم الذي سيسجل اسمه كأفضل نسخة مونديالية في التاريخ وسيرسخ مكانته في ذاكرة الجماهير لفترة طويلة ليس فقط لأن قطر هي أول دولة عربية وشرق أوسطية تحظى بشرف تنظيم كأس العالم، وإنما من حيث الافتتاح والتنظيم والملاعب وتوفير وسائل نقل مجانية ومريحة للمشجعين ومنح تسهيلات في التنقل والإقامة فضلا عن الفعاليات والأنشطة في مناطق المشجعين والتي جعلت قطر محل إشادة عالمية ودولية، فيما أكد قطاع واسع من زوار قطر من المشجعين صعوبة تكرار هذه النسخة مرة أخرى بينما تخطى عدد المشاهدات الأولية لحفل افتتاح البطولة ومباريات الجولة الأولى من دور المجموعات حاجز المليار مشاهدة، وهو مستوى قياسي.

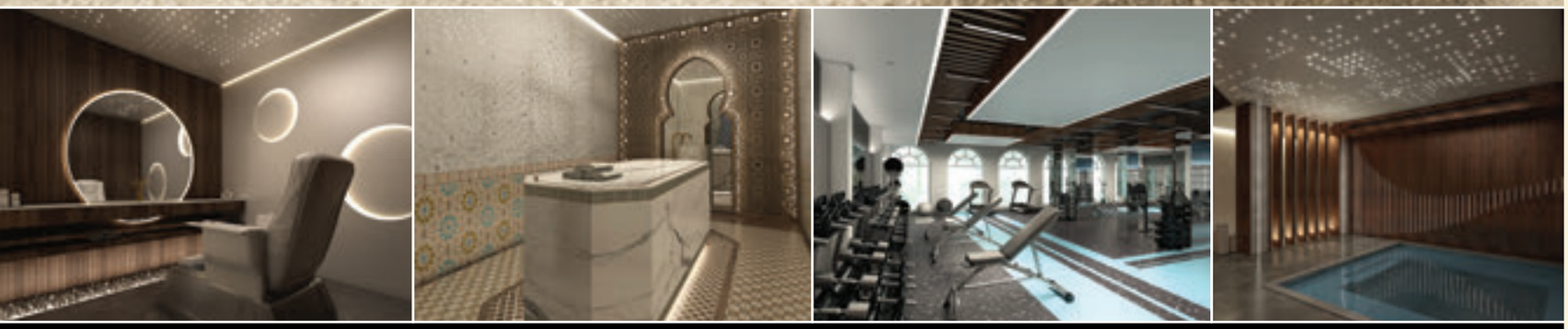
وعلى المستوى الاقتصادي، يشهد الاقتصاد القطري انتعاشا غير مسبوق حيث يسجل القطاع الفندقي حاليا طفرة كبرى بمعدلات الإشغال التي سجلت مستويات قياسية في ظل ارتفاع تدفقات الزوار الواردة إلى الدولة، حيث تشير التقديرات إلى استقبال قطر بين 1.2 مليون و1.7 مليون زائر خلال فترة كأس العالم، والذي ينتهي يوم 18 ديسمبر 2022، ومن المقرر أن يؤسس المونديال لطفرة فندقية في قطر، مع ترسيخ مكانة الدولة على خارطة السياحة العالمية، وخصوصا في ظل افتتاح أكثر من 30 منشأة سياحية وترفيهية وفندقية ستقود نمو قطاع الضيافة في مرحلة ما بعد كأس العالم، الأمر الذي يمهد الطريق لتحقيق الاستراتيجية السياحية التي تستهدف جذب نحو 6 ملايين سائح إلى قطر بحلول 2030 .

في قطاع التجزئة، شهدت مراكز التسوق في السوق المحلي نشاطا كبيرا نتيجة إقبال المشجعين على التسوق، بالتزامن مع إطلاق بعض المتاجر حزمة من العروض والأنشطة والفعاليات المرتبطة بالمونديال، من حيث توفير شاشات عملاقة لمشاهدة المباريات وطرح حزمة من الخصومات وإجراء سحوبات على جوائز قيمة، الأمر الذي يعزز التوقعات بتحقيق انتعاش كبير في إيرادات قطاع التجزئة المحلي.

في قطاع الاتصالات، ارتفع الإقبال على خدمات شركتي Ooredoo وفودافون قطر نتيجة زيادة أعداد الزوار، مما زاد من إيرادات البيانات والاتصالات والتجوال، أما قطاع العقارات فلم يكن بعيدا عن جني المكاسب، حيث قامت حزمة من الشركات العقارية بتوقيع عقود تأجيرية مع اللجنة العليا للمشاريع والإرث قبيل انطلاق فعاليات المونديال مما سينعكس إيجابا على أداء قطاع العقارات في الربع الأخير من 2022 .

وكذلك سجلت حركة السفر والنقل الجوي نموا كبيرا، حيث تكشف تقديرات الهيئة العامة للطيران المدني عن تضاعف عدد المسافرين إلى مطاراتها خلال العام الجاري، حتى 36 مليون مسافر، مدفوعة بمونديال 2022، ووضعت الهيئة مسارين لتوقعات حركة المسافرين خلال العام الجاري، أحدهما معتدل بعدد 34 مليون مسافر طيلة 2022 بنمو 90 % عن العام الماضي، بينما المسار الثاني أكثر إيجابية، ويتوقع ارتفاع عدد المسافرين إلى 36 مليون مسافر خلال العام الجاري بنمو 105 % عن أرقام 2021.

وتتوقع الهيئة ارتفاع عدد رحلات الركاب عبر مطاري حمد والدوحة الدوليين، خلال بطولة كأس العالم، إلى 28 ألف رحلة نظامية وعارضة خلال الفترة بين 21 نوفمبر وحتى 18 ديسمبر 2022.



تجربة لا تنسى...

دلل نفسك وتفاعل بجميع حواسك في منتجع النادي الدبلوماسي الصحي حيث الفخامة هي الأساس وحيث المجموعة المتكاملة من العلاجات التي تغطي كافة إحتياجات الجسم لنشاط دائم وحيوية متجددة على أيدي أمهر المعالجين المتخصصين وبمجموعة رائعة من الزيوت والمستحضرات في جو من الهدوء والإسترخاء وفي تجربة فريدة لا تنسى. إنه المكان المثالي للإستجمام ولراحتك البدنية والنفسية التامة.

الإفتتاح قريباً

للإستعلام الرجاء الإتصال على ٤٤٨٤٧٤٥٠
أو البريد الإلكتروني: spa.recreation@dclub.com.qa

/thediplomaticclubdoha /thedipclub /diplomaticclub

THE DIPLOMATIC CLUB
النادي الدبلوماسي

استثمر في منزلك المستقبلي الآن!

تتوفر شقق 4،3،2،1 غرف نوم
استفد من قروض عقارية

لمدة 20 سنة!

+974 4409 5155

جزيرة
جيوان

- مساحات داخلية واسعة
- إطلالة على البحر
- تشطيبات فاخرة
- مرافق ترفيهية على سطح المبنى
- سهولة الوصول إلى السوق
المكيف والممشى البحري

sales@udcqatar.com

A development by UDC

ترسخ مكانة قطر كوجهة سياحية عالمية

قائمة أبرز الفنادق والمنشآت والوجهات السياحية الجديدة

تستقبل مجموعة من الفنادق والوجهات السياحية والترفيهية الجديدة زوار وجماهير مونديال قطر 2022 ومن المرتقب أن تؤدي المنشآت الجديدة إلى ترسيخ مكانة قطر كوجهة سياحية عالمية.

وفيما يلي قائمة بأبرز هذه الوجهات والمنشآت السياحية الجديدة:

30 مركبا خشبيا تقليديا (سنبوك) تمثل فنادق عائمة بميناء الدوحة القديم خلال المونديال

* رافلز وفيرمونت

Qetaifan Island North

ميناء الدوحة القديم

يحتوي على منطقة متعددة الاستخدامات والتي تشمل 50 مقهى ومطعماً، و100 محل تجاري، وأغلب هذه المحلات ستكون مهتمة بالأنشطة البحرية وكل ما يلزم لمزوالة الرياضات المائية والأنشطة البحرية، كما يتضمّن 150 شقة فندقية، وفندقاً رئيسياً يحتوي على 30 غرفة وقد تم تخصيص أماكن لـ 30 مركباً خشبياً (السنبوك) والتي ستمثل فنادق عائمة خلال المونديال.

جزيرة المها

تضم جزيرة المها، ستة مطاعم شهيرة من أفخم العلامات التجارية مثل زوما وبليونير وكاربون وLPM وتتضمن الجزيرة أيضاً شارع «المها درايف» الذي لن يُسمح بدخوله إلا لأصحاب السيارات الكلاسيكية والفارهة، ونادي شاطئ ناموس الدوحة وكذلك لوسيل ونتر وندرلاند.

قطيفان الشمالية أول جزيرة ترفيهية سياحية تضم فنادق فخمة ونوادي شاطئية ومرافق عالمية

«ويست ووك» تقع في قلب منطقة الوعب وتضم مزيجاً من المساحات المخصصة للسكن والتسوق والترفيه

The St. Regis Marsa Arabia Island, The Pearl-Qatar

لوسيل ونتر وندرلاند

بدلاً من الأجواء الثلجية والبرودة الشديدة التي تستقبل زوار شقيقتها الشهيرة في هايد بارك لندن، سوف يكون بإمكان زوار لوسيل ونتر وندرلاند الاسترخاء على الشاطئ تحت شمس شتوية منعشة وعيش أجمل اللحظات مع الأصدقاء والعائلات والاستمتاع بأجواء احتفالية مذهلة بفضل الألعاب الترفيهية والعديد من منافذ الأطعمة والمشروبات.

وتعتبر لوسيل ونتر وندرلاند حديقة ترفيهية ضخمة مصممة وفقاً لأعلى المعايير العالمية، وتقع في قلب جزيرة المها، المركز الترفيهي في قطر، وقد بدأت في استقبال الزوار اعتباراً من 1 نوفمبر.

درب لوسيل

في قلب مدينة لوسيل، يبرز درب لوسيل كوجهة ترفيهية وسياحية حيوية متنوعة وفريدة من نوعها للتسوّق والعمل والسكن في داون تاون لوسيل الأيقونية، حيث تم تصميمه على غرار شارع الشانزليزيه ليقدم تجارب فريدة في الهواء الطلق مع إمكانية التحكم فيه بالطقس.

فندق ريكسوس الخليج يتكون من برجين متميّزين يشتملان على 378 غرفة وجناحًا فاخرًا

جزيرة المها استثنائية ..ولوسيل ونتر وندرلاند تتوقع استقطاب 1.5 مليون زائر سنويا

جزيرة قطيفان الشمالية

جزيرة قطيفان الشمالية هي أول جزيرة ترفيهية سياحية في دولة قطر، وتضم فنادق فخمة ونوادي شاطئية ومرافق عالمية المستوى وحدائق مميزة كحديقة الألعاب المائية التي من المقرر افتتاحها في 2023 والتي ستضم 36 لعبة، بما في ذلك «البرج الايقوني» الأطول والأول من نوعه في العالم والبالغ ارتفاعه 85 متراً.

Museum of Islamic Art

نادي كورنثيا لليخوت

يحاكي هذا المنتجع بتصميمه المذهل الذي يقع في اللؤلؤة- قطر، أشرعة القوارب الشراعية القديمة في قطر وهي ممتلئة بالرياح ويقدم النادي، المقرر افتتاحه قبل نهاية هذا العام، عضوية حصرية للعملاء المميزين من مالكي وساكني اليخوت الذين سيستمتعون بأجواء الرفاهية وسط أجواء التراث البحري القطري.

ويست ووك

تقع «ويست ووك» في قلب منطقة الوعب، وهي وجهة جديدة لنمط الحياة العصرية، وتضم مزيجاً من المساحات المخصصة للسكن والتسوق والترفيه، كما تضم ممشىً فريداً من نوعه حيث تم تزويده بتكنولوجيا تبريد خارجية مبتكرة.

شاطئ الخليج الغربي

شاطئ عام يتميز بأسعار معقولة ويضم مجموعة متنوعة من المرافق وسبل الراحة مثل ساحة طعام ومنطقة مشجعين وملعب للكرة الطائرة الشاطئية.

نادي شاطئ B12

هو ناد شاطئي ووجهة ترفيهية ملائمة للعائلات، ويتضمن مجموعة كبيرة من وسائل الراحة والترفيه مثل 600 كرسي للاستلقاء تحت أشعة الشمس والأنشطة المائية والرياضية وخيارات رائعة في الأطعمة والمشروبات والخدمات المتميزة وأنشطة التسوق ومنطقة ألعاب مخصصة للأطفال.

تدشين شاطئ الخليج الغربي العام بأسعار معقولة وشاطئ دوحة ساندز يضم مسرحا للحفلات وخدمات ترفيهية

منتجع أوتبوست البراري الأول من نوعه في قطر يقدم 21 نُزلاً فاخراً ومجموعة من المسابح الخاصة

شاطئ دوحة ساندز

يضم شاطئ دوحة ساندز الأنيق مسرحاً للحفلات الموسيقية وخدمة سريعة لتقديم الأطعمة والمشروبات وعروضا للتسوق، بالإضافة إلى ألف كرسي للاستلقاء تحت أشعة الشمس للزوار الراغبين في الاستمتاع بشمس قطر الساطعة.

شاطئ 974

يقع هذا الشاطئ ضمن محيط منطقة استاد 974، ويوفر تجربة شاطئية من فئة الخمس نجوم حيث تضم الأكواخ الشاطئية وألعابا مائية وأنشطة ورياضات شاطئية تمارس في الهواء الطلق مثل ومنافذ للتسوق وأكشاك الطعام والمشروبات وشاشة كبيرة ومجموعات «دي جي» حية وأنشطة ثقافية مصممة لتلبية جميع الأذواق والاهتمامات واستقطاب جميع الفئات.

شاطئ لا مار

يقع هذا الشاطئ الفاخرضمن شاطئ فندق إنتركونتيننتال الدوحة- ويتميز بإطلالات خلابة لا مثيل لها على أفق الخليج الغربي- حيث بإمكان الزوار ممارسة السباحة في المياه الدافئة أو الاسترخاء في الكبائن الخاصة أو الاستلقاء تحت أشعة الشمس على الرمال أو إضفاء لمسة على قائمة مطعم لا مار المحبوبة جيدًا.

شاطئ مكاني

يتميز شاطئ مكاني التابع لفندق فور سيزونز الدوحة والذي تم افتتاحه في أكتوبر 2022، بواجهة بحرية تضفي عليه أجواء جنوب البحر المتوسط وتمنحه إطلالة أنيقة على مياه الخليج العربي مع تناول الوجبات الخفيفة اللذيذة والاستمتاع بأجواء الترفيهية المميزة وعروض «دي جي» حية.

The Ned Doha

متجر برانتان الدوحة

لأول مرة خارج فرنسا، سوف يتم افتتاح «برانتان»، أكبر متجر باريسي للتسوق الفاخر في المنطقة بأكملها في واحة الدوحة والذي سيجمع بين التقنيات الجديدة وتجارب التسوق المرموقة العصرية من بين أكثر من 600 علامة تجارية فاخرة – منها 200 علامة حصرية في قطر.

The Chedi Katara Hotel & Resort in Doha

منتجع شاطئ فويرط

يقع منتجع شاطئ فويرط الذي تم افتتاحه مؤخرا على بعد ساعة بالسيارة إلى الشمال من الدوحة- وبفضل رياحها المستمرة وظروفها البحرية المثالية ونعومة رمالها، يعتبر المنتجع وجهة عالمية فريدة لممارسة الرياضات الشراعية حيث الأجواء الممتازة الملائمة للتزلج المائي بالطائرات الورقية وأحدث المرافق.

فندق سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية

تم افتتاح هذا الفندق في أكتوبر الماضي حيث يقع في قلب بورتو أرابيا في جزيرة اللؤلؤة-قطر- ويقدم الفندق خدمات ومرافق عالمية المستوى وتجارب طهي رائعة مستوحاه من مدن البحر الأبيض المتوسط.

فندق ريكسوس الخليج الدوحة

يتكون من برجين متميّزين يشتملان على 378 غرفة وجناحًا فاخرًا ويمثل الفندق إنجازًا بارزًا وأوّل منتجع يقدّم مفهوم الإقامة الشاملة كليًا من فئة الخمس نجوم في الدوحة، معيدًا بذلك التشديد على التزام ريكسوس الدائم بتوفير تجربة ضيافة راقية تشمل كافة الخدمات.

منتجع أوتبوست البراري

في محمية تحيط به الكثبان الرملية الشاهقة والصحراء البرية يقدم منتجع أوتبوست البراري، وهو الأول من نوعه في قطر، 21 نُزلاً فاخراً ومجموعة من المسابح الخاصة التي تمزج بين التجارب الأشبه بالطبيعية والاستدامة والضيافة الفاخرة في منتجع واحد فريد من نوعه يقع ضمن محمية طبيعية فريدة حيث يحاط به الكثبان الرملية الشاهقة والصحراء البرية.

منتجع ريكسوس- جزيرة قطيفان الشمالية

يحيط هذا المنتجع بمنطقة الجذب الرئيسية بالجزيرة، وهو يمثل حديقة مائية عصرية كما سيوفر المنتجع خدمات مثل الحمام التركي التقليدي والغرف العلاجية الفاخرة، بالإضافة إلى نادٍ رياضي حصري لعشاق الحيوية والنشاط ونادٍ ترفيهي للأطفال.

Nammos Beach Club

Lusail Winter Wonderland

والدورف أستوريا الدوحة ويست باي

يقع فندق والدورف أستوريا الدوحة ويست باي في قلب المنطقة الدبلوماسية بالدوحة ويتألف من 44 طابقاً وغرفاً مستوحاة من فن «الآرت ديكو» ومسبحاً داخلياً فوق السطح وخيارات طعام متنوعة.

والدورف أستوريا الدوحة لوسيل

يتخذ هذا المنتجع الكبير موقعاً فريداً في قلب لوسيل، ويتميز بشاطئ رملي ويتضمن باقة متنوعة من الأنشطة الترفيهية للكبار والصغار على السواء بداية من المنزلقات المائية إلى التزلج على الماء إلى جانب 461 غرفة ومركز لياقة بدنية ومنتجع صحي.

ذا نيد الدوحة

يعتبر فندق ذا نيد الدوحة أحد الفنادق ونوادي الأعضاء الحصرية الأكثر تميزاً في لندن ونيويورك ويضم الفندق 90 غرفة وجناحًا واحدا وسبعة مطاعم وصالة رياضية وسبا ومسبحًا خارجيًا بطول 30 مترًا.

فندق ومنتجع ذا تشيدي كتارا

يقع ذا تشيدي كتارا في قلب الحي الثقافي كتارا وتحيط به الحدائق الفخمة، ويتكون من غرف فاخرة و32 فيلا ملكية، مع مزيج جمالي أنيق من الثقافة المغولية والعثمانية.

رافلز الدوحة وفيرمونت الدوحة

يتواجه هذان الفندقان الفاخران الأيقونيان معاً من خلال برجين

Rixos Beach Resort, Qetaifan Island North

كبيرين يمثلان الشعار الوطني لدولة قطر الذي يتألف من سيفين متقاطعين- ويستلهم فندق فيرمونت الدوحة تصميمه من اليخوت العملاقة فيما يتميز بردهة شاهقة تضم أطول ثريا في العالم- أما فندق رافلز الدوحة فسيكون فندقًا للأجنحة الفندقية فقط ويتميز بخدمة غرف لا مثيل لها ويتيح الفندق أماكن مختارة لتناول الطعام والفعاليات خلال منافسات المونديال.

والدورف أستوريا الدوحة لوسيل يتميز بشاطئ رملي ويتضمن 461 غرفة ومركز لياقة ومنتجعا

* جزيرة المها

روز وود الدوحة

يقع فندق روز وود الدوحة وروز وود ريزيدنس الدوحة في برجين مذهلين يستلهمان الشعاب المرجانية في قطر ويضم فندقا فاخرا وشققا ومنتجعا صحيا ومركز لياقة بدنية على أحدث طراز-

منتجع ذا تشيدي كتارا يضم غرفا فاخرة و32 فيلا ملكية ورافلز الدوحة وفيرمونت الدوحة أيقونتان بقطاع الضيافة

فندق كتارا هيلز إل إكس آر

يستلهم فندق كتارا هيلز الطراز المعماري الاسكندنافي، ويعتمد على مواد صديقة للبيئة - ويتكون من 15 فيلا فاخرة تمثل ملاذاً خاصاً وهادئاً في تلال كتارا الخضراء.

دبل تري هيلتون الدوحة داون تاون

يقع هذا الفندق على بُعد 10 دقائق فقط من وسط المدينة والعديد من معالم الجذب الشهيرة الأخرى في قطر، وقد افتُتح في أكتوبر 2022 ويضم أكثر من 250 شقة فسيحة وخدمية.

منتجع زلال الصحي

وهو أكبر منتجع صحي من نوعه في المنطقة، حيث يمثل وجهة رائدة في الطرف الشمالي من قطر وأول منتجع يقدم العلاجات التي تتبنى مبادئ الطب العربي التقليدي والطب الإسلامي لإعادة تهيئة أنماط العيش واسترداد الصحة، بالإضافة إلى تقديمه رحلات العافية التي تركز على الأسرة.

فندق بولمان الدوحة ويست باي

وهو فندق تم افتتاحه في أغسطس، ويقع ضمن برج عصري شاهق في موقع ملائم بمنطقة الخليج الغربي بالدوحة.

فندق لو مريديان سيتي سنتر الدوحة

يتميز بموقع استراتيجي في منطقة الخليج الغربي الحديثة في العاصمة القَطرية الدوحة بين المنطقتين التجارية والترفيهية، ويعد وجهة عصرية للاستمتاع بتجربة فاخرة على طريقة لو مريديان الأنيقة. ويضم الفندق المؤلف من 43 طابقاً، 353 غرفة تم تصميمها بعناية، منها 48 جناحاً، و97 شقة سكنية.

رئيس مجلس الإدارة عمر الكسواني في حوار خاص:

400 مليون ريال حجم المشاريع الجارية لمجموعة «جي سفن»

كتبت - أسماء الشاديلي
تصوير: محمود حفناوي

قال السيد عمر الكسواني رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات جي سفن إن حجم المشاريع الجارية لدى المجموعة يفوق مستوى 400 مليون ريال قطري لافتا إلى أن هناك 12 شركة تابعة تعمل تحت مظلتها وهي : جي سفن للتجارة والمقاولات وجي سفن العقارية وجي سفن انتيريور ديزاين وجي سفن للمشاريع ومصنع جي سفن للنجارة والأعمال الخشبية وجي سفن للبتروكيماويات وجي سفن للضيافة وجي سفن للتجارة وجي سفن للسفريات وثري فور العقارية وفوت كافيه ولافندر للزهور والشوكولاته.

وأوضح في حوار خاص أن المجموعة تركز حاليا على النمو والتوسع في قطاعي التعليم الأساسي والرعاية الصحية مشددا على الرسملة الصلبة والملاءة المالية القوية لمجموعة شركات جي سفن والتي توفر لها تمويلا ذاتيا لمشاريعها الجارية والأخرى المخطط لها وذلك في إطار استراتيجيتها لدرء المخاطر ويتم ذلك عن طريق الاعتماد على توليد مصادر إيرادات نقدية وتدفقات نقدية دورية ..تفاصيل أخرى في الحوار التالي:

*** ماذا عن أنشطة مجموعة شركات جي سفن وعدد الشركات المنضوية تحت مظلتها وحجم مشاريعها الجارية؟**

- جي سفن للمشاريع تأسست في عام 2004 وتعمل في حزمة من القطاعات الإقتصادية المختلفة في إطار استراتيجيتها للمساهمة في تعزيز التنمية والنهضة الاقتصادية التي يشهدها السوق القطري الذي يعتبر ضمن أكثر الأسواق الواعدة على مستوى العالم وتمتلك المجموعة 12 شركة تابعة تعمل تحت مظلتها وهي : جي سفن للتجارة والمقاولات وجي سفن العقارية وجي سفن انتيريور ديزاين وجي سفن للمشاريع ومصنع جي سفن للنجارة والأعمال الخشبية وجي سفن للبتروكيماويات وجي سفن للضيافة وجي سفن للتجارة وجي سفن للسفريات وثري فور العقارية وفوت كافيه ولافندر للزهور والشوكولاته.

ويبلغ إجمالي عدد القوى العاملة لدى الشركة مستوى يتجاوز 500 موظفا فيما يبلغ إجمالي حجم المشاريع الجارية مستوى يفوق 400 مليون ريال قطري.

تكامل قطاعي

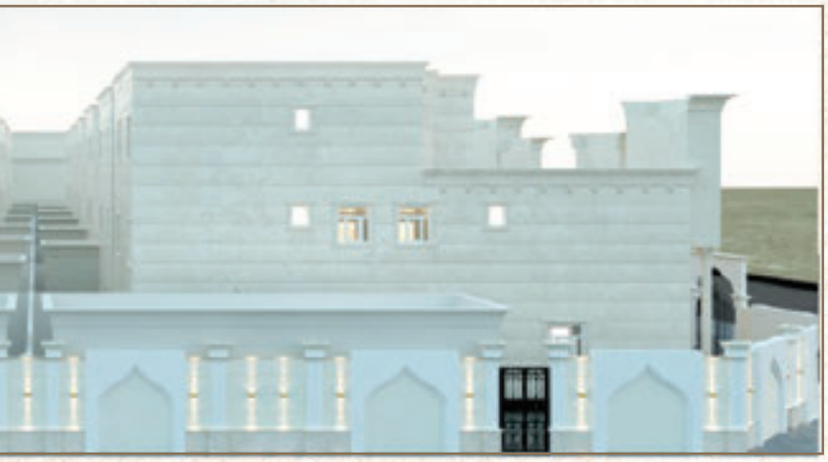
*** ما هو الأساس الذي ارتكزت إليه الشركة بشأن اختيار القطاعات الاستثمارية التي تعمل بها ؟**

- نتبنى استراتيجية تعتمد بشكل رئيسي على اعتبارات الجدوى الاستثمارية في اختيار القطاعات التي نعمل بها مع التحوط من الإنكشاف على المخاطر ونختار القطاعات الاقتصادية والاستثمارية الواعدة التي توفر فرصا للنمو وفقا للدراسات التي نجريها وبناء عليه باشرنا التوسع في حزمة من القطاعات الاقتصادية التي ترتبط مع بعضها البعض لنؤسس لتكامل بين جميع قطاعات مجموعة شركات جي سفن بحيث توفر المجموعة جميع احتياجات مشاريعها الجارية والأخرى المخطط لها بشكل ذاتي من خلال الاعتماد على شركاتها التابعة التي تعمل تحت مظلتها ولم يتوقف الأمر عند هذا الحد وانما امتد ليشمل نجاحا كبيرا أحرزته الشركات التابعة في التوسع بالسوق القطري من خلال خدماتها ومنتجاتها لتكرس حضورها بوصفها لاعبا رئيسيا في كل قطاع تعمل به المجموعة .

جي سفن العقارية

*** وماذا عن شركة جي سفن العقارية التي تم إطلاقها مؤخرا؟**

- تم مؤخرا الإعلان عن تأسيس شركة جي سفن العقارية في



لدينا 12 شركة تابعة تعمل تحت مظلة المجموعة في حزمة من القطاعات الاقتصادية الواعدة

معايير الجدوى الاستثمارية تحدد القطاعات التي نعمل بها ونتبنى إستراتيجية للتحوط من المخاطر

قيمة العقارات المدارة لـ «جي سفن العقارية» تفوق مستوى 200 مليون ريال وتتضمن أراضي وفللا سكنية

نقوم ببناء 25 فيلا مستقلة بتكلفة تبلغ 150 مليون ريال وإنجاز المشروع بحلول الربع الأول من 2023

الدولة تقدم حزمة من التسهيلات للقطاع الخاص بهدف تعزيز حضوره بوصفه لاعبا رئيسيا في مسيرة التنمية

بورصة قطر مرشحة لتحقق نمو كبير في جذب تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية في مرحلة ما بعد المونديال

السوق القطري وتستهدف الشركة المساهمة في النهضة التنموية التي تشهدها دولة قطر حاليا مع اقتناص الفرص الاستثمارية التي يوفرها قطاع العقارات في ظل آفاق نموه الواعدة فيما يعتبر السوق العقاري القطري أبرز القنوات الاقتصادية التي تتمتع بالجاذبية الاستثمارية استنادا إلى حزمة من المحفزات وأبرزها: الإنفاق الحكومي الرأسمالي الكبير على المشاريع التنموية الكبرى والذي يمثل محركا رئيسيا لنمو السوق العقاري والنمو الديموغرافي (السكاني) فضلا عن تزايد معدلات الطلب على القطاع الذي يعتبر الأكثر أمانا والأقل مخاطر مقارنة بباقي القطاعات الاستثمارية الأخرى.

وتعمل شركة جي سفن العقارية في أنشطة التطوير العقاري وإدارة العقارات وتأجير وإعادة تأجير وبيع وشراء العقارات وستتولى مسؤولية إدارة وتطوير المحفظة العقارية التابعة لمجموعة شركات جي سفن في السوق المحلي حيث تفوق قيمة العقارات المدارة مستوى 200 مليون ريال وتتضمن مجموعة كبرى من العقارات والأراضي والفلل السكنية تتوزع على مناطق متميزة في السوق المحلي، وقد وضعت الشركة استراتيجية توسعية تستهدف قطاعات جديدة فضلا عن تقديم حزمة من الخدمات الجديدة بما ينعكس إيجابا على أداء السوق العقاري القطري.

وتباشر شركة جي سفن العقارية حاليا تنفيذ مشروع بناء 25 فيلا مستقلة بتكلفة تبلغ 150 مليون ريال قطري. وتم بالفعل البدء في المشروع اعتبارا من مطلع عام 2022 ومن المقرر إنجازه بحلول الربع الأول من عام 2023 ويمكن القول إن هذا المشروع يمثل نموذجا فعليا لتكامل أنشطة المجموعة حيث تم الاعتماد على الشركات التابعة بشكل رئيسي في تنفيذ هذا المشروع .

آليات التمويل

*** كيف تقوم المجموعة بتمويل مشاريعها الجارية ؟**

- نعتمد على التمويل الذاتي بشكل رئيسي في تمويل مشاريعنا الجارية لدرء المخاطر والتحوط من الانكشاف على مخاطر تقلبات أسعار الفائدة ويتم ذلك عن طريق الاعتماد على توليد مصادر إيرادات نقدية وتدفقات دورية توفر لنا «أريحية» لاستكمال مشاريعنا الجارية والأخرى المخطط لها ..رسملتنا صلبة وملاءتنا المالية قوية ونعتمد على ذلك بشكل رئيسي في تنفيذ مشاريعنا .

الخطط التوسعية

*** ما هي الإستراتيجية التوسعية التي تعتزم المجموعة تنفيذها خلال العام 2023 ؟**

- تتمثل أبرز ملامح استراتيجتنا التوسعية في استهداف التوسع إقليميا ويمكن أن يتم ذلك من خلال إبرام تحالفات وشراكات استثمارية مع مستثمرين آخرين وتدرس مجموعة شركات جي سفن الاستثمار في قطاع الرعاية الصحية من خلال إنشاء مصنع لمنتجات الرعاية الصحية والأدوات الطبية أو إنشاء مستشفى وتشير التقديرات إلى أن قطاع الرعاية الصحية يعتبر من القطاعات الواعدة ويحقق معدل عائد داخلي على الاستثمار متميز في ظل ارتفاع معدلات الطلب على القطاع وقد شهد القطاع الصحي في قطر خلال السنوات الأخيرة نهضة كبيرة وقفزات نوعية على أكثر من صعيد، حيث باتت قطر تُصنف عالمياً ضمن البلدان المتقدمة في توفير رعاية صحية متكاملة تضاهي أفضل الأنظمة الصحية في العالم. ونحن في جي سفن نسعى لنكون فاعلين في القطاع الصحي لتقديم خدمات والاستفادة من توجه السوق المحلي. وكذلك تدرس المجموعة التوسع في قطاع التعليم من خلال التوسع في قطاع التعليم الأساسي .

عوائد العقارات

*** كيف ترى عوائد السوق العقاري في قطر ؟**

- يعتبر السوق العقاري القناة الاستثمارية الأكثر امانا والأقل مخاطر في قطر حيث تبلغ عوائد تطوير العقارات والتي تشمل البناء على الأرض والتصميم والتشطيب والتسليم مستوى يتراوح بين 15% و20% وهو معدل ممتاز وتتفاوت معدلات العائد على تطوير العقارات وفقا لاعتبارات الموقع ويمكن القول أن عوائد القطاع العقاري في قطر

نستهدف التوسع من خلال عقد شراكات وتحالفات مع مستثمرين آخرين في 2023

ندرس الاستثمار في قطاعي التعليم الأساسي والرعاية الصحية ونعتمد على التمويل الذاتي لمشاريعنا

عوائد تطوير العقارات تتأرجح بين 15% و20% والإنفاق الحكومي الرأسمالي محرك رئيسي للنمو

ارتفاع ملحوظ في الطلب على العقارات عقب إقرار السماح للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط

متميزة حيث واكبت الطفرة العقارية النهضة التنموية التي تمر بها الدولة خلال السنوات العشرة الماضية مع النمو الديموغرافي (النمو السكاني) الكبير للدولة و الإنفاق الحكومي الرأسمالي على المشاريع التنموية الكبرى والذي يمثل محركا أساسيا لنمو السوق العقاري علاوة على ترحيب البنوك بتقديم تسهيلات تمويلية لقطاع العقارات وارتفاع الطلب على جميع قطاعات العقارات؛ السكنية والتجارية والفندقية .

وتبدو آفاق النمو في السوق العقاري واعدة نتيجة تكريس حضور قطر كمركز مالي وتجاري إقليمي في مرحلة ما بعد مونديال 2022 وارتفاع الطلب من المستثمرين الأجانب في أعقاب سريان قانون تنظيم غير القطريين للعقارات والانتفاع بها وفقا للضوابط حيث يبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة وتضم مناطق حق الانتفاع بالقطاع العقاري لمدة 99 سنة، 16 منطقة تتوزع على كل من: منطقة مشيرب، وفريج عبد العزيز، والدوحة الجديدة، والغانم العتيق، ومنطقة الرفاع والهتمي العتيق، واسلطة، وفريج بن محمود 22، وفريج بن محمود 23، وروضة الخيل، والمنصورة وفريج بن درهم، ونجمة، وأم غويلينة، والخليفات، والسد، والمرقاب الجديد وفريج النصر، ومنطقة مطار الدوحة الدولي. بينما تشمل قائمة المناطق المشمولة بالتملك الحر في هذا القرار 9 مناطق وهي: منطقة الخليج الغربي (لقطيفية)، ومنطقة اللؤلؤة، ومنتجع الخور، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية)، ولوسيل، والخرايج، وجبل ثعيلب.

تأثير المونديال

*** كيف تنظر إلى تأثير مونديال 2022 على الاقتصاد القطري؟**

- أعتقد أن المونديال وهو الحدث الرياضي الأبرز عالميا سينعكس

إيجابا على جميع قطاعات الاقتصاد القطري فوفقا للتقديرات فإن عوائد المونديال تبلغ 17 مليار دولار فيما ستستفيد قطاعات متنوعة من الحدث وهي : العقارات وخصوصا أن قطاع واسع من الشركات العقارية قام بتوقيع عقود تأجيرية مع اللجنة العليا للمشاريع والإرث استعدادا للمونديال مما سينعكس إيجابا على عوائدها وهناك أيضا قطاع السياحة الذي شهد طفرة كبرى في أعقاب افتتاح أكثر من 30 وجهة ومنشأة سياحية وفندقية وترفيهية مما سينعكس إيجابا على حجم تدفقات الزوار الواردة إلى قطر وهو ما قد يفضي إلى تحقيق هدف الاستراتيجية الوطنية لقطاع السياحة التي تستهدف جذب 5.6 مليون زائر إلى قطر سنوياً بحلول عام 2030 .

وتبدو تجارة التجزئة أيضا في وضع متميز في ظل استفادتها من إنفاق الزوار التي من المتوقع أن يتراوح أعدادهم بين 1.5 مليون و1.7 مليون زائر خلال البطولة فضلا عن شركات الاتصالات التي ستحقق مكاسب قياسية من الحدث والفنادق التي ستحقق إيرادات كبرى في ظل بلوغ معدلات الإشغال 100% في قطاع واسع من منشآت قطاع الفنادق.

ما بعد كأس العالم

*** كيف تنظر إلى آفاق نمو الاقتصاد في مرحلة ما بعد كأس العالم ؟**

- تقدم الدولة حزمة من التسهيلات للقطاع الخاص بهدف تعزيز حضوره بوصفه لاعبا رئيسيا في مسيرة التنمية فضلا عن تطوير مستمر في التشريعات الاقتصادية لتصبح أكثر جاذبية ومرونة

وبالتالي فإن فرص تحول دولة قطر إلى مركز مالي عالمي متزايدة في ضوء تطوير بيئة الأعمال وتحسين مناخ الاستثمار وكذلك فإن قطر تباشر حاليا تنفيذ مشروع توسعة حقل الشمال وهو أكبر مشروع للغاز قيد الإنشاء في العالم ومن المتوقع أن يقود هذا المشروع الاقتصاد القطري للنمو في مرحلة ما بعد المونديال ورغم أن هذا المشروع يندرج في نطاق قطاع الطاقة فإن إنعكاساته كبرى على حزمة من القطاعات الاقتصادية التي تشمل المقاولات والتوريدات والخدمات اللوجستية والهندسة والإنشاءات والتكنولوجيا وغيرها من الخدمات المساندة وخصوصا أن قطر للطاقة التي تشرف على تنفيذ توسعة حقل الشمال تطبق برنامج القيمة المحلية الذي تم

العقارات والتجزئة والاتصالات والفنادق والسياحة أكثر القطاعات الاقتصادية استفادة من المونديال

قطر مؤهلة للتحول إلى مركز مالي عالمي بعد المونديال في ضوء تطوير بيئة الأعمال وتحسين مناخ الاستثمار

تصميمه ضمن برنامج ومبادرة توطين الخدمات والصناعات في قطاع الطاقة «توطين»، عملاً برؤية قطر الوطنية 2030، من خلال تحفيز خطط التوطين المحلي في قطاع الطاقة بدولة قطر ويعمل برنامج القيمة المحلية على تغيير الآلية التي تتم بموجبها عملية التعاقد والشراء في قطاع الطاقة، من خلال منح الأفضلية التجارية في إجراءات المناقصات التنافسية إلى الموردين والمقاولين من أصحاب المساهمات الأكبر في الاقتصاد المحلي .

ويتكون حقل الشمال من مرحلتين «حتى الآن»، الأولى حقل الشمال الشرقي وتستهدف زيادة دولة قطر الإنتاجية من الغاز الطبيعي المسال من 77 مليون طن سنويا إلى 110 ملايين طن سنويا بحلول

عام 2026، كما سينتج المشروع كميات كبيرة من المكثفات، وغاز البترول المسال، والإيثان، والكبريت، والهيليوم ليصل إجمالي الإنتاج 1.4 مليون برميل نفط مكافئ يوميا. أما المرحلة الثانية فتشمل زيادة إنتاج الغاز من القطاع الجنوبي لحقل الشمال والتي ستزيد الطاقة الإنتاجية للغاز من 110 ملايين طن سنويا إلى 126 مليون طن سنويا. ويتوقع بدء الإنتاج من مشروع القطاع الجنوبي (المرحلة الثانية) في عام 2027، حيث سيتضمن المشروع بناء خطي إنتاج عملاقين إضافيين (بسعة 8 ملايين طن سنويا لكل منهما)، بالإضافة إلى المرافق البحرية والبرية المرتبطة بهما.

شركاتها تستفيد من عوائد الحدث الأبرز عالميا

المونديال يرفع جرعة الثقة بأداء البورصة

كتب - عوض التوم

توقع مراقبون لأسواق المال أن يقود مونديال كأس العالم 2022 بورصة قطر إلى نمو قياسي مع ارتفاع منسوب الثقة في أداء الاقتصاد الوطني لافتين إلى أن العوائد المتوقعة من الحدث البالغة 17 مليار دولار أميركي ستنعكس إيجابا على قطاع واسع من الشركات المدرجة من حيث نتائجها المالية من جهة وأسعار أسهمها السوقية من جهة أخرى، بينما تكشف البيانات التاريخية للبورصة عن ارتباط وثيق بين التحركات السعرية لمؤشر البورصة وتطورات مونديال 2022.

وقال المستثمر يوسف أبو حليقة إن كأس العالم يرفع جرعة الثقة بأداء البورصة حيث سيزيد من التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة في ظل الترويج لقطر كمركز مالي وتجاري اقليمي في المنطقة مع بدء المونديال منوها إلى أن جرعة الثقة تلعب دورا كبيرا في التحركات السعرية لبورصة قطر التي ستتحول إلى ملاذ آمن للمستثمرين الأجانب والمحليين بالتزامن مع المونديال في ظل حالة عدم اليقين التي تجتاح العالم، وفي المقابل فإن الشركات القطرية المدرجة ستجني ثمار المونديال من خلال تحقيق عوائد جيدة خلال فترة البطولة.

وارتفعت الأرباح الصافية للشركات المدرجة في بورصة قطر بنسبة 19.3 % خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2022، لتبلغ حوالي 39.42 مليار ريال بواقع نمو 6.37 مليار ريال قياساً بالفترة ذاتها من العام الماضي.

وقال أبو حليقة إن نمو أرباح الشركات يمثل محفزا إضافيا يضمن استدامة انتعاش البورصة خلال مرحلة المونديال ومابعدها حيث يعكس ذلك بوضوح قوة الملاءة المالية للشركات وقدرتها على لجم المخاطر المحتملة وتحسن البيئة التشغيلية فضلا عن قوة الاقتصاد الوطني الذي شهد مؤخرا ارتفاعا في تصنيفاته الائتمانية السيادية.

ورفعت وكالة موديز للتصنيف الائتماني العالمية النظرة المستقبلية لدولة قطر من مستقرة إلى إيجابية فيما أكدت التصنيف الائتماني السيادي عند مستوى Aa3 بينما رفعت وكالة ستاندرد آند بورز للتصنيف الائتماني S&P تصنيف دولة قطر الائتماني إلى AA مع نظرة مستقبلية مستقرة.

وتوقعت الوكالة أن تحقق دولة قطر فوائض كبيرة في الميزانية،

يوسف أبو حليقة:
نمو متوقع بالتدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة

وأن تخفض تكاليف خدمة الديون بشكل مستدام، وذلك بفضل الاستراتيجية الحكومية الناجحة لسداد الديون التي حل أجل استحقاقها.

آفاق واعدة

من جهته توقع المستثمر راشد السعيدي أن تحافظ بورصة قطر على جاذبيتها الإستثمارية بفضل المونديال وارتفاع أسعار النفط فوق مستويات 95 دولار للبرميل وتحقيقها متوسطا سعريا يبلغ 100 دولارا للبرميل منذ مطلع 2022 وهو ما سينعكس إيجابا على أداء الاقتصاد الوطني الذي يحقق فوائض مالية قياسية.

وقفز فائض موازنة قطر خلال النصف الأول من 2022 وهي أحدث بيانات متاحة 12 مرة ليصل إلى مستوى بلغ 47.3 مليار ريال مقارنة مع فائض بلغ مستوى 4 مليارات ريال خلال الفترة ذاتها من العام الماضي نتيجة للسيطرة الملحوظة على النفقات وارتفاع الإيرادات وانتعاش أسعار النفط.

وقال السعيدي: المونديال سينعكس إيجابا على أنشطة الشركات المدرجة في قطر العاملة في حزمة من القطاعات وعلى رأسها العقارات حيث قامت حزمة من الشركات العقارية بإبرام عقود تأجيرية لمشاريعها مع اللجنة العليا للمشاريع والإرث خلال فترة بطولة كأس العالم؛ فيما ستستقبل مشاريع أخرى تابعة للشركات العقارية المدرجة جماهير المونديال في وحداتها السكنية أو الفندقية، وهو ما سينعكس إيجابا على إيراداتها في الربع الأخير من عام 2022، وفي المقابل فإن الشركات العاملة في قطاع السلع والخدمات اللوجستية والاتصالات ستحقق عوائد متميزة من الحدث الأبرز عالميا.

راشد السعيدي:
شركات العقارات والخدمات والاتصالات الأكثر استفادة

محمد البلم :
تعزيز جاذبية بورصة قطر أمام الاستثمارات المؤسسية

استثمارات أجنبية

بدوره قال المستثمر محمد البلم إن كأس العالم أدى إلى تعزيز جاذبية بورصة قطر الاستثمارية بوصفها سوقا قادرة على جذب تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية وخصوصا الاستثمارات المؤسسية؛ حيث شهدت منذ مطلع عام 2022 أعلى تدفقات استثمارية أجنبية واردة في تاريخها، وهو ما يعكس ثقة المستثمرين في أدائها منوها بأن البورصة باتت ملاذا آمنا لرؤوس الأموال حيث قامت حزمة من المؤسسات العالمية بزيادة المخصصات المرصودة لبورصة قطر بدعم من تحسن منسوب الثقة في أدائها.

وبين أن البورصة تباشر حاليا تنفيذ استراتيجية لزيادة تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية من خلال رفع سقف ملكية الأجانب لدى قطاع واسع من الشركات المدرجة من 49 % إلى 100% فضلا عن خطط ترقية البورصة من مرتبة سوق ناشئة إلى مرتبة سوق متقدمة لدى المؤشرات العالمية.

و تعتبر بورصة قطر أكبر سوق ناشئة في الشرق الأوسط وثاني أكبر سوق في المنطقة من حيث قيمة الرسملة السوقية، كما أن بورصة قطر مدرجة في مؤشري مورغان ستانلي كابيتال للأسواق الناشئة MSCI ومؤشر فوتسي للأسواق الناشئة.

وشدد السعيدي على أن توزيعات الشركات المدرجة في بورصة قطر هي الأفضل إقليميا؛ حيث دأبت الشركات المدرجة على إقرار توزيعات سخية بهدف مكافأة مساهميها، وهو الأمر الذي سيحافظ على جاذبية البورصة القطرية، ويمنع تسرب سيولة البورصة إلى الودائع المصرفية رغم موجة رفع الفائدة التي تجتاح العالم والتي ألقت بظلالها على بورصة قطر.

وفي 3 نوفمبر 2022 قرر مصرف قطر المركزي رفع سعر فائدة المصرف للإيداع (QCBDR) بمقدار 75 نقطة أساس ليصبح 4.5 %، ورفع سعر فائدة المصرف للإقراض (QCBLR) بمقدار 50 نقطة أساس ليصبح 5 %، ورفع سعر إعادة الشراء (QCB Repo Rate) بمقدار 75 نقطة أساس ليصبح 4.75 %. وتأتي هذه الخطوة تلبية لاستحقاقات ارتباط الريال مع الدولار فضلا عن تحقيق حزمة من الإيجابيات لرفع أسعار الفائدة أبرزها: زيادة جاذبية الريال القطري كوعاء ادخاري من خلال تضييق هامش الفائدة بين كل من الدولار الأميركي والريال القطري.

أدوات مالية

عويضة الهاجري:
كأس العالم يرسخ مكانة بورصة قطر عالميا

وقال المستثمر عويضة الهاجري إن مونديال 2022 يكرس مكانة بورصة قطر عالميا ويضعها في مرمى الاستثمارات الأجنبية المؤسسية كما أن الحدث العالمي ينعكس إيجابا على جميع الشركات المدرجة في البورصة التي تشهد حاليا نشاطا من حيث طرح حزمة من الأدوات المالية والاستثمارية الجديدة وآخرها البيع على المكشوف.

ولدى بورصة قطر خطة طموحة لطرح أدوات مالية جديدة، وهو ما يحفز من جاذبيتها أمام المستثمرين المحليين والأجانب حيث تخطط بورصة قطر لإدراج صناديق الاستثمار العقاري REITs خلال عام 2023 في إطار استراتيجيتها لتنويع الخيارات الاستثمارية أمام المتداولين، وطرح أدوات مالية جديدة لتعزيز الجاذبية الاستثمارية للبورصة على المستويين المحلي والعالمي، ومساعدة المستثمرين على تنويع محافظهم الاستثمارية وإدارة مخاطرهم الاستثمارية بشكل أفضل.

وصناديق الاستثمار العقاري REITs هي عبارة عن وحدات استثمارية في محافظ عقارية ذات صبغة تجارية وتتملك صناديق الاستثمار العقاري، في معظم الحالات، وتدير ممتلكات عقارية مدرة للدخل، وتذهب معظم إيرادات وأرباح تلك الوحدات إلى المساهمين في تلك المحافظ العقارية، وهي عبارة عن صناديق مغلقة (على عكس صناديق الاستثمار المتداولة ETFs).

واعتبارا من شهر أكتوبر الماضي طبقت بورصة قطر قواعد البيع على المكشوف المغطى، وقواعد إقراض واقتراض الأوراق المالية، ويعتبر كل من البيع على المكشوف المغطى وقواعد إقراض واقتراض الأوراق المالية أداتين استثماريتين مرتبطتين، حيث إنه عندما يرغب المستثمر في بيع أسهم لا يملكها فإنه يجب ان يقترضها أولا قبل ان تتم عملية البيع، وبموجب القواعد الجديدة يمكن اقتراض الأوراق المالية لأغراض متعددة منها تسوية عمليات البيع التي لا يتوافر لها أوراق مالية عند التسوية، وإنشاء وحدات صناديق المؤشرات، أو تنفيذ صفقات البيع على المكشوف أو بغرض إعادة أوراق مالية سبق اقتراضها، ويقصد بالبيع على المكشوف المغطى، قيام أي من المصرح لهم (صانع السوق، مزود السيولة، المستثمر المؤهل)

العوائد المتوقعة من الحدث تبلغ 17 مليار دولار وتنعكس ايجابا على أداء الشركات

فائض موازنة قطر حقق قفزة كبرى بواقع 12 ضعفا إلى 47.3 مليار ريال خلال النصف الأول

البورصة تعتزم طرح حزمة أدوات مالية جديدة لتعزيز جاذبيتها أمام المستثمرين المحليين والأجانب

بيع أوراق مالية مقترضة، أو دخل في ترتيبات اقتراضها، على أن تتم تغطية المراكز الناشئة عن البيع في هذه الحالة في تاريخ التسوية وفقاً لهذه القواعد. كما يقصد بالإقراض والاقتراض للأوراق المالية، قيام المقرض بنقل ملكية الأوراق المالية بصفة مؤقتة أو بيعها

إلى المقترض خارج السوق بثمن مؤجل الدفع مع التزام، أو وعد المقترض بردها أو إعادة بيعها إلى المقرض بناء على طلبه في أي وقت خلال الفترة المتفق عليها، أو في نهايتها ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك.

تفاؤل كبير

وقال المستثمر والمحلل المالي ناصر غانم النعيمي إن إستضافة قطر لكأس العالم 2022 أحدث آثارا إيجابية كبيرة انعكست على أداء البورصة والمتداولين في السوق وزاد من جرعة التفاؤل في أوساط المستثمرين بشكل كبير، خاصة مع النتائج الإيجابية الجيدة التي حققتها الشركات والتي يتوقع أن تقر توزيعات جيدة للمستثمرين.
وأضاف أن قوة الاقتصاد القطري من أهم العوامل التي جعلت من السوق القطري سوقا جاذبا، فضلا عن المبادرات التي تستهدف ترسيخ مكانة البورصة إقليميا وعالميا.
ومؤخرا أطلق جهاز قطر للاستثمار مبادرة صناعة السوق لتعزيز السيولة في سوق بورصة قطر كجزء من التزام جهاز قطر للاستثمار بدعم وتطوير البورصة والاقتصاد المحلي لدولة قطر. وبموجب هذه المبادرة، سيتمكن صانعو السوق المرخصون من الوصول إلى جزء من حيازات الأسهم المملوكة لجهاز قطر للاستثمار وبرامج الحوافز من أجل دعم سيولة الأسهم المدرجة في بورصة قطر.
وأضاف أن ثقة المستثمرين وتفاؤلهم يعتبر محفزا كبيرا لانتعاش البورصة، وقد دفع المونديال الثقة إلى أعلى مستوى، ومن المتوقع أن تنعكس توقعات المستثمرين الإيجابية من خلال الاتجاه الصعودي لأسعار الأسهم. وقد أظهر مؤشر مديري المشتريات الصادر

ناصر النعيمي:
ارتفاع جرعة الثقة والتفاؤل في أوساط المتداولين

عن مركز قطر للمال تحسن ثقة الشركات القطرية مع اقتراب موعد انطلاق مونديال كأس العالم لكرة القدم إلى أفضل مستوياتها في عامين في أكتوبر 2022.

توقعات بانتعاش القطاع في مرحلة ما بعد المونديال

بيوت العطلات تستقطب الجماهير

كتب - عوض التوم

قال مراقبون للسوق العقاري إن بيوت العطلات تجذب جماهير مونديال 2022 بوصفها خيارا مثاليا للإقامة الأمر الذي يمهد إلى انتعاش سوق بيوت العطلات خلال مرحلة ما بعد كأس العالم، وتوفر بيوت العطلات للعائلات ميزة تنافسية وهي توفير جميع وسائل الراحة مثل المطابخ المجهزة والخصوصية والمستويات السعرية المناسبة مقارنة مع الشقق الفندقية والفنادق.

ويقصد ببيوت العطلات الوحدات السكنية المفروشة والمعدّة للإقامة، والمزودة بالمرافق، سواء كانت من الغرف أو الشقق أو البيوت أو الفلل أو المخيمات، ويتم تأجيرها كوحدة كاملة أو مجزأة بشكل يومي أو أسبوعي أو أي مدة مؤقتة لا تزيد على ثلاثين يومًا متتالية.

وأصدرت قطر للسياحة أكثر من 3500 رخصة لبيوت العطلات لحوالي 9500 غرفة، منذ إطلاق المبادرة العام الماضي، الأمر الذي يعد إضافة إلى المجموعة المتنوعة من خيارات الإقامة التي ستكون متاحة للزوار خلال بطولة كأس العالم لكرة القدم .

وتعتزم قطر للسياحة العمل على مراقبة مؤشر تجربة الضيف على أكثر من 130 منصة عالمية في مجال تقييم رضا الضيوف، للتأكد من مدى التزام أصحاب التراخيص في تقديم تجارب تتسم بتميز الخدمة للزوار.

ويضمن ترخيص بيوت العطلات تنظيم تأجير العقارات لفترات قصيرة الأجل لتقديم تجربة آمنة وممتعة لزوار قطر. وتعمل قطر للسياحة على التأكد من معايير الجودة ووسائل الراحة وأنظمة الصحة والسلامة وسهولة الوصول ومدونة قواعد السلوك والاستدامة البيئية للعقارات قبل ترخيصها للإيجار لفترات قصيرة. كما أن تأجير الوحدات السكنية للزوار من دون ترخيص يعرض المالك لغرامة مالية وقدرها 200,000 ريال قطري.

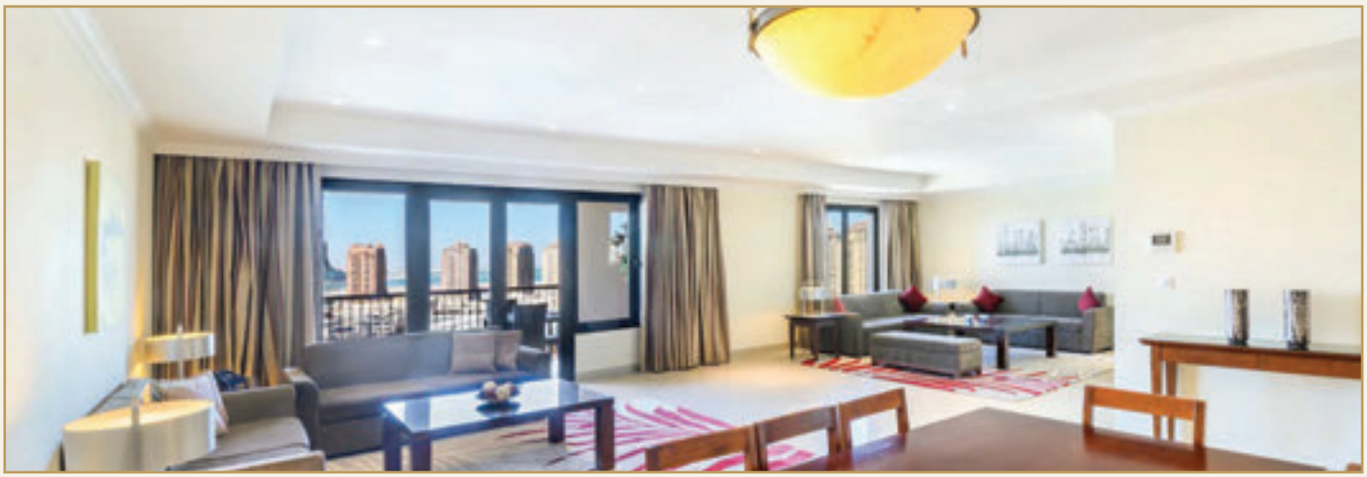
نجاح كبير

وقال المهندس ناصر الأنصاري، رئيس مجلس إدارة شركة جست ريل

الأنصاري:

العائلات تفضلها وقطر للسياحة تضبط إيقاع السوق

إستايت إن تجربة بيوت العطلات ستحقق نجاحا كبيرا في السوق القطري في أعقاب نجاحها في حزمة من الأسواق العالمية وخصوصا في ظل إقبال العائلات كبيرة العدد عليها لتمتعها بالخصوصية والأسعار الجيدة والخدمة الذاتية المتعلقة بالمطابخ المجهزة، فضلا عن التأجير قصير الأجل، منوها إلى أن هذه التجربة تشهد حاليا نجاحا كبيرا في السوق القطري في ظل إقبال جماهير المونديال عليها والحجوزات الكبرى التي تتلقاها بيوت العطلات.



وأشاد الأنصاري بقيام قطر للسياحة بالترخيص لبيوت العطلات حيث يضبط ذلك السوق ويضع حزمة من معايير الجودة التي يجب على بيوت العطلات استيفاؤها حيث توفر مجموعة من المرافق في الموقع بما فيها برك سباحة، وصالات رياضة، وملاعب مخصصة للأطفال، وخدمات كونسيرج، وغيرها بينما تقع معظم بيوت العطلات في عقارات ذات موقع مثالي وتتضمن شققاً مجهزة تجهيزاً كاملاً.

وأصدر جهاز قطر للسياحة دليلا لدرجات وتصنيف بيوت العطلات، والذي يشمل الشقق والفلل السكنية، بحيث يكون مؤشر تجربة الضيف أهم عوامل التقييم، وتشمل معايير تقديم الخدمة أهم العوامل المؤثرة في رضا النزلاء. ومن خلال الشراكة مع واحدة من الشركات الرائدة في العالم في مجال تحليل تقييم النزيل، أصبح لقطر للسياحة الإمكانية بالوصول إلى أداة قياس تحقق أكبر درجة موضوعية ممكنة من عدد هائل من تقييمات الضيوف المأخوذة من أكثر من 130 منصة تقييم للضيوف.

وتتم موازنة هذه النتيجة من خلال وزن العوامل التي تمثل قيمة أكبر لمنصات التعليقات التي تم التحقق منها، ويجب الوصول إلى درجة 75 % كحد أدنى من رضا النزلاء، وفي حالة ضعف الأداء على مدى 3 أشهر متتالية، سيُطلب من المرخص له تصحيح المشكلة في غضون الشهر التالي؛ أما عدم القيام بذلك سيؤدي إلى فقدان الرخصة السياحية.

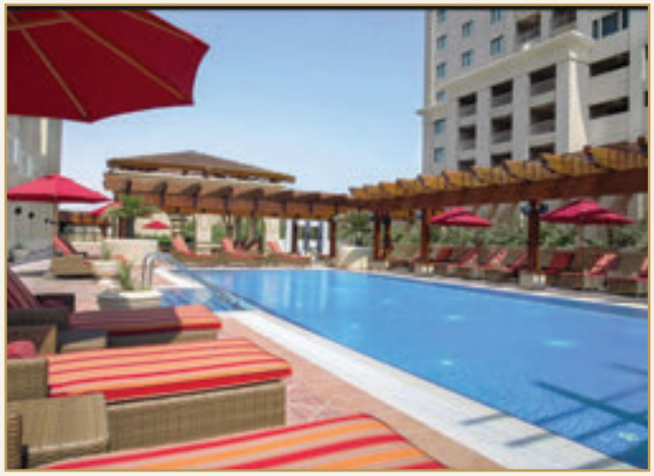
تنويع الخيارات

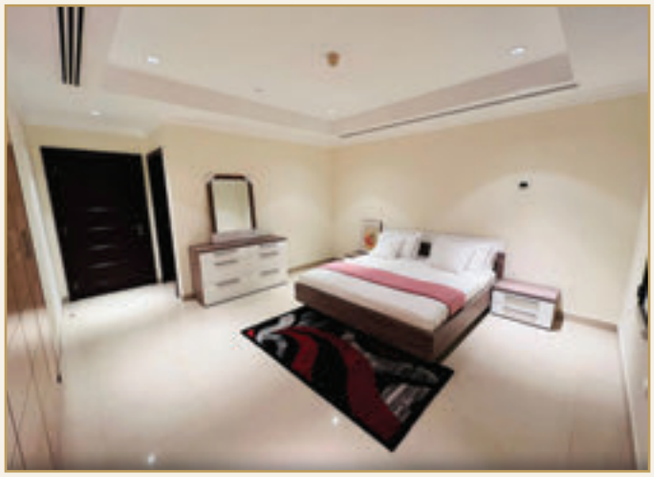
من جانبه أكد رجل الأعمال الخبير والمثمن العقاري السيد خليفة المسلماني أن بيوت العطلات تمثل تنويعا لخيارات قطاع الفنادق والضيافة في قطر أمام جماهير المونديال حيث يفضلها قطاع من الأسر الكبيرة للإقامة كما أنها تمثل في الوقت نفسه فرصة استثمارية لملاك الوحدات العقارية الراغبين في تحقيق عوائد استثمارية من خلال التقدم إلى قطر للسياحة والحصول على ترخيص بقطاع بيوت العطلات بعد استيفاء معايير الأمن والسلامة والجودة وجميع الإشتراطات المطلوبة.

ولفت إلى أن قطر للسياحة تقوم أيضا بعرض خيارات بيوت العطلات في المنصات العالمية ليتسنى لزوار قطر الحجز بكل سهولة، منوها إلى أن هناك عددا كبيرا من القطريين لديهم وحدات سكنية في لوسيل واللؤلؤة - قطر وحصلوا بالفعل على تراخيص لتحويل وحداتهم إلى بيوت للعطلات خلال فترة كأس العالم وهو ما سيعزز من عوائدهم الاستثمارية.

ولفت المسلماني إلى أن المونديال سيرسخ مكانة دولة قطر في قطاع السياحة العالمي وخصوصا مع تدشين أكثر من 30 وجهة سياحية وفندقية وترفيهية جديدة، الأمر الذي سيرفع من معدلات الإشغال ويعزز فرص زيادة تدفقات الزوار حيث من المتوقع أن يجذب كأس العالم نحو 1.7 مليون زائر وفي مرحلة ما بعد المونديال ستشهد منشآت الضيافة والفنادق انتعاشا كبير ولذلك فإن تنويع خيارات الإقامة أمام الزوار يعزز من فرص تعزيز التدفقات السياحية الواردة.

وعالميا ووفقا لأحدث البيانات المتاحة فإن إجمالي الإيرادات من إيجارات العطلات هذا العام سيصل 75,85 مليار دولار أميركي، كما يتوقع أن يصل معدل النمو السنوي المركب إلى 9.16 % حتى عام 2026 على أن يصل عدد المستخدمين لبيوت العطلات إلى 891 مليون مستخدم بحلول 2026، وأن تصل نسبة إيرادات المبيعات عبر الإنترنت إلى 74 %من إجمالي الإيرادات.





المسلماني:

تنويع خيارات الضيافة أمام مشجعي كأس العالم

النعيمي :

سجلت حضورا قويا في منصات الحجز العالمية

ما بعد المونديال

من جهته أكد رجل الأعمال رئيس مجلس إدارة شركة آي كلاود للتجارة والمقاولات السيد محمد النعيمي أن الإقبال على بيوت العطلات بات توجها عالميا للمزايا العديدة التي تتميز بها بيوت العطلات، خاصة بالنسبة للأسر والعائلات الكبيرة، حيث تجد متسعا في المساحة وهدوءا في أسعار الإيجارات، فضلا عن توافر كافة الخدمات والقرب من المواقع الاستراتيجية التي يستهدفونها، لافتا إلى توافر هذه المزايا في بيوت العطلات التي تم تخصيصها لهذا الغرض،

حيث توجد في قطر مع استضافة كأس العالم 2022 مجموعة مختارة من بيوت العطلات المفروشة بالكامل في مواقع مثالية مع وسائل راحة ملائمة، علاوة على برك سباحة وصالات رياضية وملاعب للأطفال وخدمات أخرى مصاحبة.

وتوقع النعيمي انتعاش سوق بيوت العطلات في قطر في مرحلة ما بعد مونديال 2022 حيث توفر قطر للسياحة إمكانية الترويج لبيوت العطلات المرخصة على منصات عالمية معروفة مثل Airbnb وبوكينغ وهوليداي هومز وفيربو وغيرها من المنصات، مشيدا بقيام قطر للسياحة بتطوير منتجات وخدمات سياحية جديدة لتعزيز قطاع الضيافة المحلي.

ووفقا لـ«قطر للسياحة» فإن قائمة الفوائد التي يمكن تحقيقها من تأجير بيوت العطلات تتمثل في الآتي: أولاً، ستكون قادرًا على تحقيق دخل إضافي. حيث يمكنك استخدام منزلك الفارغ لكسب المال، كما أنّ الحصول على الرخصة مجاني، وثانيا: إذا كنت تستمتع باستقبال الضيوف، فهذه طريقة رائعة لمقابلة أشخاص من جميع أنحاء العالم والتعرف على ثقافتهم وتعريفهم على الضيافة القطرية التي لا مثيل لها، وثالثا: يمكننا مساعدتك في تحضير الإجراءات اللازمة المتعلقة بمنزلك المُدرج، ورابعا: يمكن للهيئات الحكومية

ترخيص 9500 غرفة ومراقبة مؤشر تجربة الضيوف

الأخرى استخدام الوحدات لاستقبال ضيوفهم أو فعالياتهم الخاصة.

وقام «قطر للسياحة» بتحديث نظام خدماته الإلكترونية لتسهيل عملية تقديم طلبات الترخيص الجديدة للملاك والمستأجرين المعتمدين، والذين يمكنهم الآن التقدم للحصول على الترخيص اللازم لبيوت العطلات من خلال بوابة الخدمات الإلكترونية.

يذكر أن خيارات الشقق والفيلات والمجمعات السكنية والفنادق العائمة وقرى المشجعين وبيوت العطلات مطروحة حالياً من خلال المنصة الرسمية للمشجعين القادمين إلى قطر لحضور مباريات المونديال. فيما تقع «المخيمات الصحراوية» ضمن خيارات قرى المشجعين.

تقدم حزمة من تقنيات الدفع الإلكتروني الجديدة

البنوك تتنافس لتقديم خدمات مصرفية متطورة بالمونديال

تتنافس البنوك القطرية على تقديم خدمات مصرفية متطورة خلال انعقاد بطولة كأس العالم 2022 حيث تقدم البنوك القطرية خدمات دفع متطورة خلال مونديال 2022 من خلال حزمة من التقنيات الجديدة للدفع الإلكتروني مما يسهل على النظام المصرفي استيعاب الضغط خلال فترة كأس العالم FIFA قطر 2022. ويمثل الحدث فرصة تاريخية للمزيد من تعزيز التحول الرقمي لدى الجهاز المصرفي في دولة قطر والبناء على ما تحقق خلال فترة جائحة كورونا ، التي شهدت نقلة كبيرة للخدمات المصرفية الرقمية من خلال الاستفادة من وجود الأرضية الملائمة لمختلف البنوك العاملة في الدولة، ما جعلها محل إشادة دولية من قبل الهيئات والمنظمات المختصة في المجال.

البطولة فرصة تاريخية للمزيد من تعزيز التحول الرقمي لدى الجهاز المصرفي

وكان مصرف قطر المركزي قد كشف في وقت سابق عن جملة من المبادرات لتمكين المدفوعات الرقمية الآمنة والسريعة والميسورة التكلفة، بالتزامن مع استضافة بطولة كأس العالم FIFA قطر 2022.

ومن أبرز المبادرات التي دشّنها المصرف إصدار أول ترخيص في الدولة لتقديم خدمات الدفع الرقمي عبر «جوجل بلاي»، مع نشر العديد من الإرشادات التي تنظم وترخص أنشطة الدفع المختلفة في البلاد.

ووفق تقارير مصرف قطر المركزي، تتضمن الخدمات الجديدة إصدار المحافظ الإلكترونية من خلال نظام قطر للدفع عبر الهاتف الجوال واستخداماته (خدمة السداد للتجار وتحويل الأموال محلياً)، بالإضافة إلى تقديم خدمة التحويلات المالية الدولية من خلال المحفظة الإلكترونية، وذلك عن طريق بنك أو محل صرافة مرخص في دولة قطر.

كما أصدر مصرف قطر المركزي في أواخر أغسطس الماضي أول ترخيص في الدولة لشركتين تمارسان نشاط تقديم خدمات الدفع الإلكتروني، هما: شركة «Ooredoo Money» التابعة لشركة «أريدُ»، وشركة «iPay» التابعة لفودافون قطر، لممارسة نشاط تقديم خدمات الدفع الإلكتروني.

وقال السيد عبدالله آل خليفة الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك قطر الوطني QNB في تصريحات سابقة، إن المجموعة قدمت العديد من الخدمات والحملات الترويجية، حيث قامت بتطوير خدماتها التكنولوجية والتي تخدم الحضور بشكل مميز خلال مدة البطولة، حيث تسعى المجموعة لتحقيق نسخة ناجحة من بطولة كأس العالم، ولذلك خصصت جميع خدماتها ومنتجاتها الرقمية والقوى العاملة لديها لضمان وضع بصمتها الراسخة خلال فترة البطولة. ويشملُ هذا الأمر تخصيص أجهزة الصراف الآلي باعتبارها المُزود الوحيد للأجهزة في ملاعب البطولة الثمانية والعديد من المواقع الرئيسية الأخرى التي ستستضيف عدداً كبيراً من الجماهير والمُشجعين.

وتطرقَ الرئيس التنفيذي للمجموعة إلى البطاقات التي تم تصميمها خصيصاً لهذا الحدث، حيث أكد أن المجموعة تعد أول بنك يصدر بطاقات بشعار كأس العالم FIFA، وذلك بتقديم تصميم خاص لكل فئة لديها من العملاء، بهدف تزويد العملاء بتجربة تتواكب مع أكبر حدث كُروي تستضيفه الدولة.

كما أطلق QNB أيضاً تصميماً خاصاً للبطاقة المُسبقة الدفع بشعار «لعيب»، التعويذة الرسمية لكأس العالم FIFA قطر 2022، حيث يعتبر أول بنك في قطر يُصدر بطاقة بتعويذة البطولة الرسمية على بطاقاته وتم تحديث جميع البطاقات الرقمية المُسبقة الدفع بعد الإعلان عن التصميم المُميز، لتصبح جميع البطاقات الرقمية محدثة بتصميم «لعيب» على تطبيق Wallet الذي يحفظ جميع بطاقات العملاء على أجهزتهم.

تنفيذ استراتيجية شاملة لتمكين المدفوعات الرقمية الآمنة والسريعة وميسورة التكلفة

الذكية، وذلك بهدف تقديم المنتجات المُميزة والحصريّة، وتعزيزًا لأجواء الحماس في البطولة.

بدوره أشار الدكتور عبدالباسط الشيبي، الرئيس التنفيذي لبنك قطر الدولي الإسلامي في تصريحات سابقة لوكالة الأنباء القطرية «قنا»، إلى أن «الدولي الإسلامي» قام بعدد من الفعاليات والإسهامات التي تواكب بطولة كأس العالم FIFA قطر 2022، حيث قام بإصدار خاص من البطاقات الائتمانية والخصم بمناسبة البطولة، كما أطلق عدداً من العروض الترويجية، وقام أيضا بتدريب الكادر على التعامل مع الزوار من مشجعي المونديال بما يعكس الصورة الحقيقية للدوحة باعتبارها إحدى العواصم البارزة للرياضة العالمية وملتقى تفاعل حضاري بين الشعوب والأمم.

وأشار إلى أن «الدولي الإسلامي» قام أيضاً بتأهيل وتدريب فريق من موظفيه، بهدف تقديم دعم داخلي خلال كأس العالم FIFA قطر 2022 وما بعدها، في حال تعطل أحد مزودي الخدمة عن العمل أو حدوث أي طارئ.. منوهاً إلى أن البنك استثمر بشكل مكثف في التكنولوجيا المصرفية منذ مدة طويلة إيماناً منه بأن التحول الرقمي في القطاع المصرفي ضرورة ملحة، كما أنه أحد أهم عوامل تحسين البيئة التشغيلية، وهذا أمر بالغ

الأهمية، ويعكس التغير الذي طرأ على سلوك العملاء، وعلى بنية الخدمات المصرفية برمتها، باتجاه تحولها إلى رقمية على نطاق واسع.

كما أطلق البنك التجاري مجموعة متميزة من البطاقات الائتمانية الخاصة بكأس العالم FIFA قطر 2022 ذات الإصدار الخاص. وتوفر البطاقة خصومات وعروضاً ترويجية خاصة في العديد من الفنادق والمطاعم ومراكز التسوق والمقاهي ومحلات المعدات الرياضية المشاركة.

وفي نفس السياق أعلن مصرف قطر الإسلامي «المصرف»، إصدار خاص من بطاقة «Visa سيغنتشر» الائتمانية، وبطاقة Visa الخصم، وبطاقة Visa مسبقة الدفع، وذلك احتفالاً بالحدث التاريخي، كأس العالم FIFA قطر 2022.

وقد عقد المصرف شراكة مع Visa كجزء من استعداداته للاحتفاء باستضافة دولة قطر للمونديال، ولتعزيز التزامه تجاه المجتمع المحلي، من خلال تزويد عملائه ببطاقات حصرية تقدم مكافآت وعروضاً ترويجية مميزة، لتجربة مصرفية سلسة ومجزية.ويواصل المصرف الارتقاء بتجربة عملائه كواحد من أكبر البنوك في قطر، من خلال تقديم مزايا حصرية لحاملي بطاقات VISA .

ويباشر مصرف قطر المركزي تنفيذ استراتيجية تستهدف تسهيل المدفوعات الإلكترونية وتقليل استخدام الأوراق النقدية «الكاش» وخلق بيئة تدعم تطوير الابتكار المالي والأعمال بما في ذلك الشركات الصغيرة والمتوسطة، ويعكف «المركزي» حاليا على تنفيذ اختبارات بيئة الصندوق الرملي (صندوق الحماية التنظيمي) sandbox وهي بيئة تنظيمية تجريبية للابتكارات بالتكنولوجيا المالية توفر مساحة آمنة لاختبار الخدمات والمنتجات قبل طرحها، الأمر الذي يقلص مستويات الانكشاف على أخطاء أو مخاطر التنفيذ.. وتسمح هذه البيئة للأفراد والشركات باختبار أفكارهم وابتكاراتهم المتعلقة بالتكنولوجيا المالية من خلال البيئة التجريبية التنظيمية، ومن ثم يتم تقييم المنتجات والخدمات المقترحة واختيار المناسب منها لاعتمادها وطرحها في السوق القطري رسميا، ومن المرجح أن تشمل قائمة الابتكارات في قطاع التكنولوجيا المالية حلولا للمدفوعات الرقمية وتطويرا لتكنولوجيا المحافظ الإلكترونية والتحويلات الدولية المباشرة،

إعداد إطار للترخيص والإشراف على عمليات التقنيات المالية وإطلاق صندوق الحماية التنظيمي

«المركزي» يسعى إلى تسهيل المدفوعات الإلكترونية وتقليل استخدام الأوراق النقدية «الكاش»

إلى جانب حلول وابتكارات لخدمات نقاط البيع وسداد الفواتير، علاوة على ابتكارات تكنولوجية في الخدمات التمويلية والصرافة مع تطوير منصات التمويل الجماعي للمشاريع وحلول إلكترونية مالية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، والمدفوعات القائمة على انترنت الأشياء.

وفور نشوب جائحة كورونا وبنهاية مارس 2020 أطلق مصرف قطر المركزي نظام قطر للدفع عبر الهاتف الجوال (QMP) الذي يوفر وسيلة جديدة وآمنة للدفع الإلكتروني الفوري، وذلك بعد استكمال البنية التحتية وجميع متطلبات النظام المركزي للدفع الإلكتروني على مستوى الدولة، ووفقا لأفضل الممارسات العالمية في مجال خدمات الدفع عبر الهاتف الجوال.. ويهدف النظام إلى تمكين المستخدم من استخدام المحفظة الإلكترونية على هاتفه الجوال لتنفيذ عمليات الدفع الإلكتروني من شخص إلى آخر وسداد أثمان المشتريات بالإضافة إلى إجراء عمليات السحب والتغذية النقدية للمحافظ الإلكترونية بشكل فوري وعلى مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع، كما يوفر النظام إمكانية فتح محافظ إلكترونية لجميع المستخدمين مما يساهم في تعزيز الشمول المالي في الدولة.

ونظراً للطلب على المدفوعات الإلكترونية، حيث إنها تنمو بشكل متسارع، ومن المتوقع أن يزداد الطلب بشكل كبير خلال نهائيات كأس العالم لكرة القدم قطر 2022، فقد أطلق مصرف قطر المركزي مشروعاً لتطوير البنية التحتية لمدفوعات التجزئة في الدولة لمواكبة الطلب المتزايد. ويهدف المشروع إلى بناء بنية تحتية للدفع على مستوى عالمي مع أحدث التقنيات التي تسهل توفير نظام دفع آمن وفعال في دولة قطر كما اتخذ «المركزي» مبادرة أخرى خاصة بالتكنولوجيا المالية والمجالات ذات الصلة، إدراكاً منه لدور مقدمي خدمات الدفع من شركات التكنولوجيا المالية وغير المصرفية في تنمية الاقتصاد القطري، فقد بدأ مصرف قطر المركزي بالعديد من الإجراءات لدعم نمو التكنولوجيا المالية مع معالجة المخاطر المتعلقة بها، وتشمل تلك المبادرات إعداد إطار تنظيمي للترخيص والإشراف على عمليات التقنيات المالية، وصندوق الحماية التنظيمي الذي يدعم التقنيات المالية، والمبتكرين الآخرين لإجراء تجارب حية في بيئة خاضعة للرقابة تحت إشراف مصرف قطر المركزي. كما تم إنشاء قسم خاص بالتكنولوجيا المالية في مصرف قطر المركزي يعمل كنافذة واحدة لجميع المتطلبات التنظيمية المتعلقة بالتكنولوجيا المالية.

على وقع المونديال والنشاط القياسي الكبير للقطاع

طفرة سياحية كبرى في قطر

كتب - عوض التوم

رصد مراقبون طفرة كبرى في قطاع السياحة على وقع مونديال 2022 حيث تشير تقديرات شركة الأبحاث الدولية «فيتش سوليوشنز»، التابعة لوكالة «فيش» للتصنيف الائتماني، أن يؤدي مونديال 2022 إلى تضاعف عوائد السياحة الدولية من 31.26 مليار ريال في عام 2021 على أن يستمر زخم النمو وصولا إلى 67.34 مليار ريال في عام 2022 و76.48 مليار ريال في عام 2023 و84.3 مليار ريال في عام 2024 و90.13 مليار ريال بحلول عام 2025.

وتستهدف الاستراتيجية الوطنية لقطاع السياحة جذب 5.6 مليون زائر إلى قطر سنوياً، كما تسعى أيضا رفع نسبة السياحة الترفيهية لتصل إلى 67 % من إجمالي عدد الزائرين وتثبيت معدل الإشغال في الفنادق عند 72 % من خلال زيادة الطلب وتنويع خيارات الإقامة السياحية، بحيث تتماشى مع مختلف الفئات من الزائرين.

وقال المراقبون أن القطاع السياحي في قطر يقدم خلال مونديال 2022 تجربة سياحية لا تنسى لزوار وجماهير المونديال القادمين من شتى بلاد العالم لحضور فعاليات بطولة كأس العالم 2022. وأضافوا أن شركات السفر والسياحة وقطاع الفنادق يعملون من أجل تقديم خدمات تتناسب وحجم الحدث العالمي، مستفيدين من الدعم الذي قدمته الدولة، حيث تشهد الفنادق معدلات إشغال بنسبة 100% فضلا عن الشقق الفندقية ومنازل العطلات والفنادق العائمة والتي تسجل نموا كبيرا في الطلب ويؤشر في الوقت نفسه إلى توفير الدولة لحزمة من الخيارات المتنوعة أمام زوار قطر.

«90.13» مليار ريال عوائد القطاع بحلول عام 2025

تدشين «30» منشأة فندقية وسياحية وترفيهية جديدة

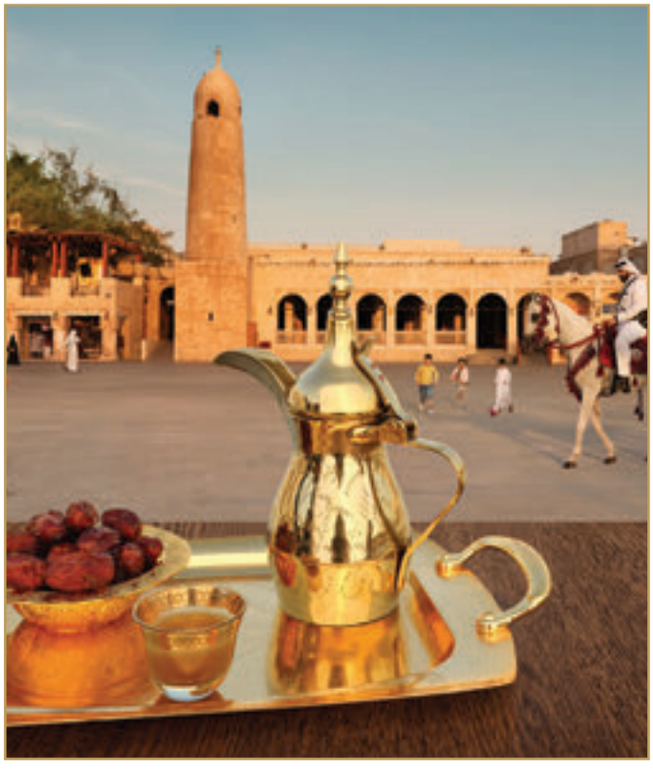
خريطة السياحة

حجي:
قطر ترسخ مكانتها على خريطة السياحة العالمية

وأكد السيد حسن حجي الرئيس التنفيذي لشركة المغامرات العربية السياحية أن مونديال 2022 سيكرس مكانة قطر على خريطة السياحة العالمية في ظل تدشين نحو 30 منشآة فندقية وسياحية جديدة وهو ما سيشكل إرثا كبيرا للمستقبل يساهم في تعزيز جاذبية قطر السياحية وزيادة تدفقات الزوار الواردة.

وبين أن قطر تتمتع بجميع المقومات التي تؤهلها للتحول إلى وجهة سياحية عالمية حيث يمكن لأكثر من 80% من سكان العالم الوصول إلى قطركما يمكن لأكثر من ثلثي سكان العالم الدخول إليها دون تأشيرة وكذلك فإن لديها مطار حمد وهو أفضل مطار في العالم والخطوط الجوية القطرية وهي أفضل شركة طيران في العالم فضلا عن الثروة الفندقية التي تمتلكها التي تتنوع بين الفنادق فئة الخمس نجوم و4 نجوم و3 نجوم وصولا إلى الشقق الفندقية.

واستعرض حجي الجهود الكبيرة التي تقوم بها شركات السفر والسياحة وخدمات الترفيه وقطاعات الفنادق لتقديم عروض سياحية



تواكب المونديال حيث أعدت شركة المغامرات العربية السياحية برنامجا متكاملا لإستقبال ضيوف قطر من عشاق كرة القدم ومحبي السفر والسياحة،لتجربة التخييم في منطقة سيلين السياحية يسع نحو 300 شخص ويضم 21 غرفة ويتضمن تقديم خدمات السكن والطعام وشاشات لمشاهدة المباريات وخلافة من خدمات الترفيه.

وقال حجي أن منتجع سيلين يعتبر من أجمل المنتجعات ليس على مستوى قطر وإنما على مستوى العالم والمنطقة، ويقع منتجع شاطئ سيلين، بادارة مجموعة فنادق مروب، في الجزء الجنوبي من دولة قطر، وعلى بعد 30 دقيقة بالسيارة من مركز المدينة الدوحة، حيث يتناغم موقعه الفريد مع مجموعة متنوعة من المرافق الترفيهية ذات المستوى العالمي، وخلفية من المناظر الخلابة للصحراء العربية وشواطئها الاخاذة والساحرة مضيفة إلى المنتجع له مكانة مميزة كوجهة ترفيه رائدة في قطر للمسافرين والسياح المحليين على حدٍ سواء.

عوائد قياسية

الساعي:
السياحة أكثر القطاعات الاقتصادية استفادة من البطولة

وقال السيد يوسف الساعي مدير عام وكالة كليوباترا للسفر والسياحة أن القطاع السياحي يتصدر قائمة القطاعات الاقتصادية الأكثر استفادة من مونديال 2022 حيث يمثل الحدث العالمي فرصة للترويج لقطر وإسمها وثقافتها ومعالمها السياحية بين جماهير العالم وهو ما يرسخ مكانة قطر السياحية عالميا وفي الوقت ذاته فإن القطاع السياحي سيحقق عوائد قياسية من المونديال في ظل تدفق عدد الزوار إلى البلاد عبر مطاري حمد والدوحة.

ويبلغ متوسط تقديرات تدفقات زوار قطر خلال المونديال 1.7 مليون زائر، مما يسلط الضوء على الإمكانات الرئيسية لقطر لتصبح واحدة من أفضل وجهات السفر والسياحة في العالم كما أن التوقعات تشير إلى أن يقود الحدث الرياضي، الذي سيقام لأول مرة في الشرق الأوسط، قطر إلى صدارة تصنيفات السياحة العالمية.

وأضاف الساعي أن تقديرات عوائد مونديال 2022 الإجمالية تبلغ 17 مليار دولار مقارنة مع مستوى 14 مليار دولار حققتها روسيا في كأس العالم الأخير وتشير التقديرات إلى أن تدفقات الزوار إلى مونديال قطر ستكون أعلى من مونديال روسيا ويمكن القول أن قطاع السياحة سيحظى بحصة جيدة من هذه العوائد.

المنشآت الجديدة

حسين:
فرصة لتقديم تجربة سياحية للزوار لا تنسى

من جهته أكد السيد أحمد حسين رئيس مجلس إدارة شركة توريست للسفر والسياحة أن المونديال يمثل فرصة اقتنصتها الشركات العاملة في قطاعي السياحة والضيافة لتقديم تجربة سياحية للزوار لا تنسى خصوصا في ظل تدشين أكثر من 30 وجهة ترفيهية وسياحية وفندقية جديدة وهو ما يعزز من تجربة الزوار ويمثل أفضل ترويج للقطاع السياحي في الدولة سينعكس إيجابا على الاقتصاد الوطني.

وأضاف قائلا: يخطئ من يعتقد أن الإنعكاسات الإيجابية لمونديال 2022 ستستمر فقط خلال فترة انعقاد البطولة..ستلقي بظلالها على أداء قطاع السياحة القطري من حيث تعزيز مكانة قطر السياحية مع إمكانية تحويلها إلى مركز سياحي عالمي قادر على استقطاب الزوار وخصوصا في ظل تمتعها بجميع المقومات السياحية.

وأضاف أن الإنفاق الحكومي الرأسمالي الكبير على مشاريع البنية التحتية ومشاريع مونديال 2022 سينعكس إيجابا على قطاع السياحة فيما تعزز الخطوط الجوية القطرية من جاذبية قطر السياحية من خلال تسييرها لأكثر من 150 وجهة حول العالم، بينما تعزز شبكة النقل المتطورة من جاذبية قطر السياحية بينما تتنوع

المقومات السياحية لتشمل المحميات الطبيعية والقلاع الأثرية وسلسلة المنتجعات والفنادق العالمية والحدائق العامة والمتنزهات والمطاعم والأسواق الشعبية والمجمعات التجارية الكبرى كما أن قطر تحتل موقع الصدارة في قائمة أكثر الوجهات السياحية أمانا على مستوى العالم.

جاهزية تامة

من جانبه شدد السيد عارف الشمري رئيس مجلس إدارة مجموعة ميكادو لخدمات رجال الأعمال على أن دولة قطر تنظم أبرز حدث رياضي عالمي بشكل مبهر يخطف الأضواء، حيث تلبي الاستادات والمرافق الرياضية أعلى المستويات العالمية فضلا عن تنوع خيارات الإقامة والضيافة والبنية التحتية وشبكة النقل والمواصلات إلى جانب المواقع السياحية كالمتاحف والشواطي والشاليهات والأسواق وغيرها. وقال إن هناك برنامجا حافلا للفعاليات الترفيهية المصاحبة لكأس العالم موجهة للجمهور القادم من مختلف بلاد العالم وهذا البرنامج يحصد بالفعل إعجاب العالم .

وبين أن الاستراتيجية الوطنية لقطاع السياحة تستهدف جذب ما يصل إلى 6 ملايين زائر بحلول عام 2030، وهو هدف يمكن تحقيقه بعد نجاح مونديال 2022 بالإضافة إلى تعزيز دور السياحة في تطوير الاقتصاد الوطني من خلال زيادة مساهمتها في الناتج المحلي لتصل إلى 10 % بحلول عام 2030، وذلك ضمن المساعي الرامية لتحقيق رؤية قطر الوطنية.

ويحتل موقع قطاع السياحة مكانا بارزا في استراتيجية قطر الرامية لتنوع اقتصادها الوطني، حيث إنه في إطار سعي الدولة لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، فقد وضعت قيادة قطر القطاع السياحي ضمن قائمة القطاعات ذات الأولية، حيث أدركت القيادة الرشيدة لدولة قطر أن ثمة حاجة ماسة للحد من الاعتماد على عوائد النفط والغاز وبناء اقتصاد وطني مستدام لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، وعلى المدى الطويل ستوفر السياحة حماية من تقلبات أسعار النفط التي قد تؤثر على مسيرة النمو.

ويسعى جهاز قطر للسياحة إلى ترسيخ حضور قطر على خريطة

الشمري :

استراتيجية السياحة تستهدف استقطاب 6 ملايين زائر بحلول 2030

العالم كوجهة سياحية عالمية ذات جذور ثقافية عميقة، كما تعكس الأدوار والمسؤوليات التي يقوم بها الجهاز التزام حكومة قطر بدورها تجاه قطاع السياحة وقطاع فعاليات الأعمال التجارية بصفتهما قطاعين رئيسيين في استراتيجية الدولة الهادفة إلى تعزيز النمو الاقتصادي والاجتماعي.

ويقوم جهاز قطر للسياحة بالتسويق للوجهات السياحية وتطوير المنتجات وضبط الجودة من خلال الترخيص والتصنيف، ويعمل أيضا على الترويج لقطر- إقليمياً وعالمياً، كوجهة جاذبة للسفر لأغراض فعاليات الأعمال والترفيه، بما في ذلك السياحة الثقافية والرياضية والتعليمية.

بدعم من المونديال وتحسن البيئة التشغيلية

تصنيفات قطر الائتمانية.. أكثر قوة

كتب - سعيد حبيب

بالتزامن مع مونديال 2022 رفعت وكالتا التصنيف الائتماني العالميتان الأبرز عالميا موديز وستاندرد آند بورز التصنيف الائتماني والنظرة المستقبلية لدولة قطر وهو ما يعكس مدى التأثير الكبير للمونديال على الاقتصاد الوطني حيث رفعت وكالة موديز للتصنيف الائتماني العالمية النظرة المستقبلية لدولة قطر من مستقرة إلى إيجابية فيما أكدت التصنيف الائتماني السيادي عند مستوى Aa3 أما وكالة ستاندرد آند بورز «S&P» للتصنيف الائتماني العالمية فقد رفعت تصنيف دولة قطر الائتماني إلى AA مع نظرة مستقبلية مستقرة.

وقالت موديز إن مونديال 2022 وارتفاع أسعار النفط وتحسن البيئة التشغيلية كلها عوامل ستنعكس إيجابا على الموازنة العامة لقطر، والتي شهدت ارتفاعا بواقع 12 ضعفا خلال النصف الأول من العام الجاري، وهي أحدث بيانات متاحة، ليصل الفائض إلى مستوى بلغ 47.3 مليار ريال مقارنة مع فائض بلغ مستوى 4 مليارات ريال خلال الفترة ذاتها من العام الماضي نتيجة للسيطرة الملحوظة على النفقات وارتفاع الإيرادات وانتعاش أسعار النفط.

وقالت موديز إن رفع النظرة المستقبلية إلى دولة قطر إلى درجة «إيجابية» يعكس بشكل كبير الفرص الواعدة لنمو الاقتصاد القطري وخصوصا أن التقديرات تشير إلى تحقيق فائض في الموازنة يوازي 9.5 % من الناتج المحلي الإجمالي خلال عام 2022 بناءً على افتراض متوسط سعري للنفط يبلغ 100 دولار للبرميل هذا العام. لافتة إلى أن هناك حزمة من العوامل تعزز الآفاق المستقبلية للاقتصاد القطري وهي: حصة الفرد المرتفعة من الناتج المحلي الإجمالي واحتياطيات الغاز الهائلة مع انخفاض تكلفة استخراجه والأصول السيادية المتراكمة للدولة من خلال جهاز قطر للاستثمار (صندوق الثروة السيادية) والذي يمتلك أيقونات استثمارية تتوزع في جميع قارات العالم فضلا عن فعالية الاقتصاد الكلي والسياسة الاقتصادية المحفزة للاستثمار.

وعلى مستوى الآفاق طويلة الأجل تتوقع موديز أن يستفيد الأداء المالي لدولة قطر من خفض الإنفاق حيث تم الانتهاء حاليا من معظم مشاريع البنية التحتية الرئيسية المتعلقة بكأس العالم لكرة القدم 2022. فعلى مدى السنوات العشر الماضية، أنفقت الدولة حوالي 20 مليار دولار سنويًا لتطوير وتحديث البنية التحتية وبالتالي فإنه وخلال السنوات القادمة ستشهد قطر انخفاضا كبيرا في الإنفاق بعد انتهاء مونديال 2022 وبالتزامن مع ذلك فإن أسعار الطاقة والطلب على الغاز في مسار مرتفع مما يعزز توقعات النمو الاقتصادي القوي خلال السنوات الخمس المقبلة فضلا عن زيادة قدرة الدولة على لجم المخاطر الاقتصادية والمالية المحتملة.

فائض مالي يوازي 13% من الناتج المحلي خلال العام الجاري

ارتفاع عوائد صادرات قطاع الطاقة بنسبة تبلغ 55%

ونوهت موديز إلى أن مشروع توسعة حقل الشمال الذي تباشر قطر غاز تنفيذه بالنيابة عن قطر للطاقة سينعكس إيجابا على الإيرادات الحكومية على المدى الطويل مع تحقيق طفرة كبرى في إنتاج صادرات ومكثفات الغاز الطبيعي ويتكون حقل الشمال من مرحلتين «حتى الآن»، الأولى حقل الشمال الشرقي وتستهدف زيادة دولة قطر الإنتاجية من الغاز الطبيعي المسال من 77 مليون طن سنويا إلى 110 ملايين طن سنويا بحلول عام 2026، كما سينتج المشروع كميات كبيرة من المكثفات، وغاز البترول المسال، والإيثان، والكبريت، والهيليوم ليصل إجمالي الإنتاج 1.4 مليون برميل نفط مكافئ يوميا. أما المرحلة الثانية فتشمل زيادة إنتاج الغاز من القطاع الجنوبي لحقل الشمال والتي ستزيد الطاقة الإنتاجية للغاز من 110 ملايين طن سنويا إلى 126 مليون طن سنويا. ويتوقع بدء الإنتاج من مشروع القطاع الجنوبي (المرحلة الثانية) في عام 2027، حيث سيتضمن المشروع بناء خطي إنتاج عملاقين إضافيين (بسعة 8 ملايين طن سنويا لكل منهما)، بالإضافة إلى المرافق البحرية والبرية

الإنفاق الحكومي يوازي 30% من الناتج المحلي بين 2022 و2025

موديز رفعت نظرتها المستقبلية إلى مستقرة و«ستاندر آند بورز» زادت درجة التقييم السيادي

المرتبطة بهما.

وبدورها توقعت وكالة ستاندرد آند بورز«S&P» للتصنيف الائتماني العالمية تحقيق قطر نموا اقتصاديا قياسيا بواقع 5 % خلال عام 2022 بدعم من مونديال كأس العالم الذي يمثل دفعة اقتصادية كبرى مع تحقيق الدولة لفائض مالي يوازي 13 % من الناتج المحلي الإجمالي في عام 2022 و6 % من الناتج في عام 2023 مشيرة إلى أن أسعار النفط المرتفعة التي تدور حاليا فوق مستوى 95 دولارا للبرميل تمثل محفزا للنمو الاقتصادي فيما يبلغ متوسطها السعري منذ بداية العام الجاري مستوى 100 دولار للبرميل.

ورجحت الوكالة بلوغ متوسط معدل التضخم في قطر 5.5 % خلال العام الجاري. وفي مطلع نوفمبر الجاري رفع مصرف قطر المركزي سعر فائدة الإيداع بمقدار 75 نقطة أساس ليصبح 4.5 %، ورفع سعر فائدة المصرف للإقراض بمقدار 50 نقطة أساس ليصبح 5 %، ورفع سعر إعادة الشراء بمقدار 75 نقطة أساس ليصبح 4.75 % وذلك لكبح جماح التضخم حيث يعتبر رفع الفائدة أحد أبرز أدوات السياسة النقدية لمكافحة التضخم كما أن «المركزي» يواكب تحركات الاحتياطي الفيدرالي الأميركي تلبية لاستحقاقات ارتباط الريال القطري بالدولار الأميركي.

وأشارت ستاندرد آند بورز إلى أن الحساب الجاري لدولة قطر سيحقق فائضا قويا للغاية خلال عامي 2022 و2023، مدعومًا بارتفاع أسعار صادرات الغاز متوقعة تسجيل أسعار النفط متوسطا سعريا يبلغ 85 دولارا في عام 2023 ومنوهة إلى أن الأصول السيادية الكبرى المتراكمة التي تحظى بها قطر من خلال صندوق الثروة السيادية «جهاز قطر للاستثمار» تحفز من التصنيفات السيادية الائتمانية القوية وتعزز من المركز المالي للدولة.

ويبلغ حجم أصول جهاز قطر للاستثمار مستوى 450 مليار دولار ما يوازي 199 % من الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر، وبحسب أحدث بيانات معهد صناديق الثروات السيادية فإن حجم أصول جهاز قطر للاستثمار يبلغ مستوى يبلغ 450 مليار دولار (1.63 تريليون ريال قطري) محتلا المركز التاسع في قائمة أكبر الصناديق السيادية عالميا،

المتوسط السعري السنوي للنفط عند 100 دولار للبرميل

5.5% متوسط التضخم و"المركزي" يسيطر على معدلاته

ويمتلك جهاز قطر للاستثمار حصصاً في أيقونات استثمارية عالمية أبرزها: البنك الزراعي الصيني وباركليز وهارودز وناطحة السحاب شارد في لندن وحصة 17 % في شركة فولكس فاغن الألمانية للسيارات وحصة تبلغ 9 % في شركة جلينكور البريطانية السويسرية لتجارة السلع الأولية والتعدين، كما يملك الجهاز أكثر من 6 % من أسهم بنك باركليز، و22 % من شركة سينسبري.

وقد افتتح جهاز قطر للاستثمار مكتبا في نيويورك عام 2015 لاستثمار 35 مليار دولار بالولايات المتحدة، واستحوذ الجهاز على نحو 10 % من شركة «إمباير استيت ريالتي تراست» المالكة لمبنى «إمباير استيت» الشهير في عام 2016، فضلاً عن «ميراماكس» و«روسنفت»، ويملك الجهاز 8.3 % في شركة «بروكفيلد بروبيرتي» وحصة 4.6 % من شركة النفط العالمية رويال داتش شل و8 % من «كريدي سويس»، إلى جانب «غروفنر هاوس» وحصة في كل من بنك أوف أميركا وتوتال وشركة المجوهرات الأميركية «تيفاني».. ووفقاً للبيانات المعلنة، فإن بريطانيا تستحوذ على الحصة الكبرى من إجمالي استثمارات قطر الخارجية، حيث تمتلك الدولة حصة في مصرف باركليز وبرج شارد في لندن وهو أعلى ناطحة سحاب في أوروبا، و20 % من الشركة المالكة لمطار هيثرو لندن.

كما تستثمر قطر نحو 700 مليون دولار في مشروع واشنطن دي سي التابع لشركة الديار القطرية، ومتجر هارودز البريطاني، و26 % من متاجر ماركس آند سبنسر البريطانية.

وتستثمر قطر أيضاً نحو 5 مليارات دولار في بورصة الصين، وتمتلك نادي باريس سان جيرمان الفرنسي، ومبنى نيو في باريس، وتستثمر أيضا في فنادق غروفنر هاوس في لندن وفندق بلازا ودريم تاون في نيويورك، فضلا عن حزمة استثمارات أخرى تابعة لكل من كتارا للضيافة والديار القطرية حول العالم.

قطاع واسع من الجماهير لا يتعامل بـ«الكاش»

إلزام المتاجر والمحلات بالدفع الإلكتروني ينعش تجارة التجزئة

كتب - عوض التوم

ألزمت وزارةُ التجارة والصناعة كافة المحلات التجارية والمتاجر بضرورة توفير إحدى خدمات الدفع الإلكترونية، مع عدم فرض أي رسوم إضافيَّة وهي: البطاقات البنكيَّة، والمحافظ البنكية، ورمز الاستجابة السريع. وذلك بحسب قرار وزير التجارة والصناعة رقم 70 لسنة 2022، بتعديل بعض أحكام قرار وزير الاقتصاد والتجارة رقم 161 لسنة 2017، بشأن الاشتراطات العامة والخاصة الواجب توافرُها في المحلات التجارية والصناعية العامة المُماثلة.

وأكد مراقبون أن هذه الخطوة تأتي في إطار عملية التطوير المتسارعة لخدمات الدفع الإلكترونية والتي يشرف على تنفيذها مصرف قطر المركزي بهدف تقليل مستويات المعاملات النقدية «الكاش» وصولا إلى مجتمع بلا نقد، لافتين إلى أن جائحة كورونا زادت من مستويات الإقبال على الدفع الإلكتروني حيث تسابقت البنوك على طرح خدمات الدفع بالبطاقات اللاتلامسية، بينما طرح مصرف قطر المركزي نظام قطر للدفع عبر الجوال.

تطوير أنظمة الدفع الإلكترونية يعزز الرقابة على حركة الأموال

وقال السيد عامر الجابري الرئيس التنفيذي لشركة الجزيرة للتمويل إن هذه الخطوة تمثل خدمة وحماية للعملاء مع ضمان انتشار الخدمات المالية على كافة المستويات من خلال توسيع نطاق الشمول المالي، مبينا ان مصرف قطر المركزي يبذل جهودا حثيثة لتطوير المدفوعات الإلكترونية من خلال دعم استخدام البطاقات المصرفية والمحافظ الإلكترونية على الجوال والتركيز على تطوير التكنولوجيا المالية «الفينتك»، مشيرا إلى أهمية هذا القرار في ظل استقبال دولة قطر لأكثر من مليون زائر مع انطلاق مونديال 2022 ويمثل توفير أنظمة الدفع الإلكترونية خطوة ممتازة تنعكس إيجابا على قطاع التجزئة وتساهم في تنويع خيارات الدفع أمام جماهير المونديال وزوار قطر حيث اشترط «المركزي» توفير وسيلة للدفع الإلكتروني وهي إما البطاقات الائتمانية أو المحافظ البنكية أو رمز الاستجابة السريع.

وأضاف أن تطوير أنظمة الدفع الإلكترونية في قطر يعزز الرقابة على حركة الأموال ويمنع أية احتمالات لتداول السيولة النقدية المشبوهة والمزيفة، كما يتيح التأكد من سلامة الدفع والتسويات، منوها إلى أن معظم دول العالم تطور من أدوات الدفع الإلكترونية بهدف التحول إلى مجتمعات غير نقدية تقلل من استخدام الكاش.

وفي وقت سابق أطلق مصرف قطر المركزي مشروعاً لتطوير البنية التحتية لمدفوعات التجزئة في الدولة لمواكبة الطلب المتزايد. ويهدف المشروع إلى بناء بنية تحتية للدفع على مستوى عالمي مع أحدث التقنيات التي تسهل توفير نظام دفع آمن وفعال في دولة قطر، كما اتخذ «المركزي» مبادرة أخرى خاصة بالتكنولوجيا المالية والمجالات ذات الصلة، إدراكاً منه لدور مقدمي خدمات الدفع من شركات التكنولوجيا المالية وغير المصرفية في تنمية الاقتصاد القطري، فقد بدأ مصرف قطر المركزي بالعديد من الإجراءات لدعم نمو التكنولوجيا المالية مع معالجة المخاطر المتعلقة بها، وتشمل تلك المبادرات إعداد إطار تنظيمي للترخيص والإشراف على عمليات

عامر الجابري:
تنويع خيارات الدفع أمام جماهير المونديال وزوار قطر

التقنيات المالية، وصندوق الحماية التنظيمي الذي يدعم التقنيات المالية، والمبتكرين الآخرين لإجراء تجارب حية في بيئة خاضعة للرقابة تحت إشراف مصرف قطر المركزي. كما تم إنشاء قسم خاص بالتكنولوجيا المالية في مصرف قطر المركزي يعمل كنافذة واحدة لجميع المتطلبات التنظيمية المتعلقة بالتكنولوجيا المالية.

علي بهزاد :
تسهيل التعاملات المصرفية اليومية على الجمهور والمستفيدين

التحول الرقمي

وأشاد السيد خالد أبوجسوم رائد الأعمال والمتخصص في التكنولوجيا بقرار وزارة التجارة والصناعة بإلزام المحلات التجارية بتوفير إحدى خدمات الدفع الإلكتروني ووصفه بأنه قرار صائب جاء في توقيت ممتاز وينسجم مع استراتيجية التحول الرقمي التي تباشر دولة قطر تنفيذها حاليا ويواكب المتغيرات على الصعيد الإقليمي والعالمي في المعاملات المالية حيث أن تطبيق الدفع الإلكتروني وتقليص المعاملات النقدية «الكاش» بات توجها عالميا ينبغي علينا مواكبته، لافتا إلى ان توسيع نطاق المعاملات المالية الإلكترونية يعزز من الشمول المالي ويساهم في زيادة القنوات التمويلية المحتملة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة.

ولفت إلى أهمية تطبيق القرار خلال فعاليات كأس العالم 2022 المقامة في قطر ، منوها إلى أن المعاملات الإلكترونية المالية تزيد من منسوب الشفافية والوضوح في المعاملات والتدفقات المالية داخل الدولة وتخدم بالتالي وبشكل رئيسي الاقتصاد الوطني.

قطاع التجزئة

من جانبه قال المهندس علي عبدالله بهزاد المحلل الاقتصادي إنّ قرار وزارة التجارة بشأن إلزام المحلات التجارية بتوفير إحدى خدمات الدفع الإلكتروني يهدف إلى تسهيل التعاملات المصرفية اليومية على الجمهور والمستفيدين، وتمكين المستهلك من الاستفادة من الخدمات الرقمية بالمحلات التحارية.

ولفت إلى أن قطاع التجزئة في قطر سواء على مستوى المراكز التجارية أو حتى المحلات سيحقق طفرة كبرى في عوائده، مع مونديال 2022 نتيجة حركة الزوار التي تفوق المليون زائر وبالتالي فإن إلزام المحلات بتوفير إحدى خدمات الدفع الإلكترونية، مع عدم فرض أي رسوم إضافيَّة ينعكس إيجابا على مبيعات التجزئة ويسهل على زوار المونديال عمليات الشراء وخصوصا ان قطاعا واسعا من الجماهير لا يتعامل بـ«الكاش» وانما يفضل التعاملات المالية الإلكترونية.

ونوه بهزاد إلى أن مصرف قطر المركزي يتبنى استراتيجية تتحوط من الانكشاف على مخاطر الدفع النقدي وهي: تزييف الأموال وصعوبة التدقيق من قبل المواطنين والسطو على النقود والسحب من البنوك ونقل الأموال إلى البنوك، كما يسعى «المركزي» إلى تعزيز رقابته على المعاملات المالية لمنع أي تعاملات مشبوهة، ولعل أبرز دليل على ذلك ما أعلنه مصرف قطر المركزي في نهاية يوليو 2022 بشأن حظر استخدام النقد في 5 معاملات متى جاوزت قيمتها 50 ألف ريال ويطبق قرار الحظر على المعاملات الخمس التالية: أولا: بيع وشراء وتأجير العقارات وإجراء أي تصرفات عليها، وثانيا: بيع وشراء وتأجير المركبات بكافة أنواعها وأرقامها المميزة. وثالثا: بيع وشراء وتأجير الوسائط البحرية، ورابعا: بيع وتأجير وشراء المعادن الثمينة أو الأحجار الكريمة والمجوهرات، وخامسا: بيع وشراء وتأجير الإبل والخيول والمواشي والصقور سواء كانت مفردة أو متعددة.

وأضاف أن قطر تقوم بتطوير قطاع التكنولوجيا المالية «الفينتك» بشكل سريع في ظل ارتفاع الطلب على الخدمات المالية الإلكترونية وهو الأمر الذي كشفته جائحة كورونا وأسفر عن إطلاق حاضنة ومسرعة قطر للتكنولوجيا المالية، فيما يقوم مصرف قطر المركزي بالاشراف على تنفيذ اختبارات بيئة الصندوق الرملي sandbox. وعن طريق حاضنة ومسرعة قطر للتكنولوجيا المالية يتم إحالة الشركات المؤهلة إلى مبادرة بيئة الصندوق الرملي sandbox التي يشرف عليها مصرف قطر المركزي لاختبار ابتكاراتهم بالتكنولوجيا المالية قبل طرحها.

ويعتبر الصندوق الرملي بيئة تنظيمية تجريبية للابتكارات بالتكنولوجيا المالية توفر مساحة آمنة لاختبار الخدمات والمنتجات قبل طرحها، الأمر الذي يقلص مستويات الانكشاف على أخطاء أو مخاطر التنفيذ وتسمح هذه البيئة للأفراد والشركات باختبار افكارهم وابتكاراتهم المتعلقة بالتكنولوجيا المالية من خلال البيئة التجريبية التنظيمية ومن ثم يتم تقييم المنتجات والخدمات المقترحة واختيار المناسب منها لاعتمادها وطرحها في السوق القطري رسميا، ومن المرجح أن تشمل قائمة الابتكارات في قطاع التكنولوجيا المالية حلولا للمدفوعات الرقمية وتطويرا لتكنولوجيا المحافظ الإلكترونية والتحويلات الدولية المباشرة، إلى جانب حلول وابتكارات لخدمات نقاط البيع وسداد الفواتير، علاوة على ابتكارات تكنولوجية في الخدمات التمويلية والصرافة مع تطوير منصات التمويل الجماعي للمشاريع وحلول إلكترونية مالية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، والمدفوعات القائمة على انترنت الأشياء.

يذكر أن مصرف قطر المركزي يخطط للتوسع في منح تراخيص خدمات الدفع الإلكتروني للشركات لتعمل تحت إشرافه، حيث أصدر مصرف قطر المركزي تراخيص لكل من: شركة سداد لحلول الدفع ترخيص بالاضافة إلى منح ترخيصين لشركتي «Ooredoo Mony أوريدُ موني» التابعة لشركة Ooredoo، وأي باي «iPay» التابعة لفودافون قطر؛ لممارسة نشاط تقديم خدمات الدفع الإلكتروني، وتتضمن

خالد أبو جسوم :

تقليص المعاملات النقدية «الكاش» بات توجها عالميا

الخدمات الجديدة إصدار المحافظ الإلكترونية من خلال نظام قطر للدفع عبر الهاتف الجوال واستخداماته (خدمة السداد للتجار وتحويل الأموال محلياً)، بالإضافة إلى تقديم خدمة التحويلات المالية الدولية من خلال المحفظة الإلكترونية.

ويدرس مصرف قطر المركزي حاليا إطلاق بنوك رقمية بالكامل وقد تكون هذه البنوك تابعة لشركات تعمل في قطاعات غير مصرفية تشمل: الاتصالات أو الاستثمار والتمويل أو حتى الخدمات اللوجستية لاستغلال فرص النمو الواعدة لقطاع التكنولوجيا المالية.

Video
Resume

VIDUME

مقابلة العمل الآن أسهل من أي وقت مضى

The Interview is now easier

هل تبحث عن وظيفة
أو هل تبحث عن مرشح للإنضمام لشركتك؟

Are you looking for a job or a candidate to join your company?

ادخل الكود لتتمكن من استخدام التطبيق والانضمام إلى مجتمع **فيدومي**

Join **Vidume** Community by inserting this code to grant you access to our application

Av1ea1

أضف فيديو لسيرتك الذاتية على **تطبيق فيدومي**
وتجنب متاعب ماراثون المقابلات

With **Vidume** App, Add your video resume,
and avoid the hassle of walk-in interviews marathons.

Video Resume	سيرة ذاتية مرئية (فيديو)
Special needs dedicated section	قسم مخصص لذوي الاحتياجات الخاصة
Interviews platform	منصة لمقابلات العمل
Recruiter Dashboard	لوحة تحكم لمدير الموارد البشرية

Download Now

Download on the App Store

GET IN ON Google Play

33 666 095

www.myvidume.com

توفر قسما لذوي الإحتياجات الخاصة

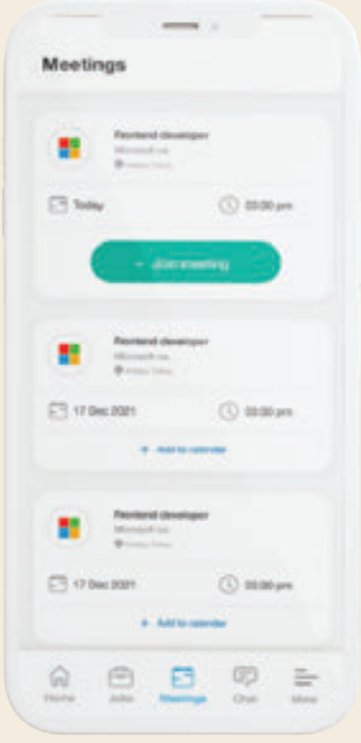
«فيدومي» أول منصة توظيف بالسيرة الذاتية المرئية في قطر

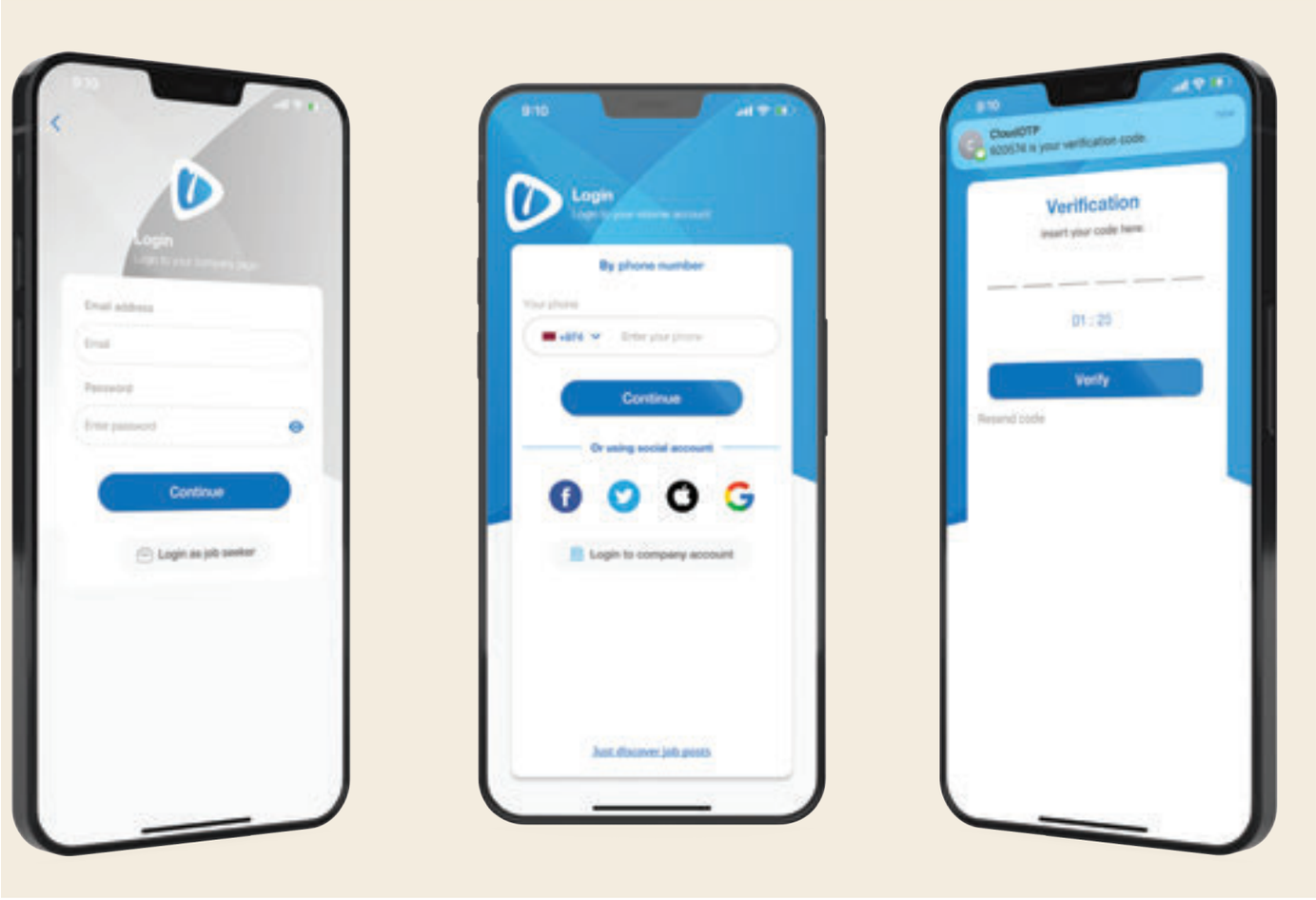
كجزء من المبادرات المميزة لتطوير سوق عمل مستدام وحديث، أعلنت شركة فيدومي عن إطلاق «فيدومي» وهو أول تطبيق ومنصة توظيف إلكترونية في السوق القطري يعتمد على السيرة الذاتية المرئية الشخصية وذلك في إطار حرص الشركة على تقديم خدمة جديدة متميزة توفر مبدأ تكافؤ الفرص الذي يعتبر حق للجميع، وكذلك تسعى منصة فيدومي إلى إزالة الحواجز الوظيفية للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال قسم مخصص بهذه الفئة وهي خدمة يتم تقديمها لأول مرة في السوق القطري و ذلك مع تأمين خصوصية البيانات الشخصية.

ومن المقرر أن تعمل المنصة الإلكترونية الجديدة على تجديد مساحة التوظيف في قطر وتقديم تجربة رقمية بالكامل للباحثين عن عمل ومسؤولي توظيف الموارد البشرية في الشركات. ويعتبر ذلك ثمرة لجهود التطوير والتنمية التي تتماشى مع ركائز رؤية قطر الوطنية 2030 بما في ذلك التنمية البشرية والاجتماعية.

وقال السيد محمود الأدغم رئيس مجلس الإدارة بقوله: يشرفنا أن نضيف منصة التوظيف الجديدة هذه إلى مصادر الموارد البشرية والتوظيف في قطر. ويمكن التأكيد على أن هذه المنصة الحديثة

* محمود الأدغم





بين أصحاب العمل والمواهب تسد الفجوة وتجعل عملية التوظيف اكثر سلاسة و فعالية مما كانت عليه وذلك بتمكين الباحث عن عمل بعرض سيرتة الذاتية بشكل مرئي مما يتيح له المجال لتقديم نفسه ومساره الوظيفي بأسلوب غير تقليدي كما هو معتاد في السيره الذاتية الدارجة والمتعارف عليها. وفي المقابل يتيح التطبيق لمسؤولي توظيف الموارد البشرية استعراض والتعرف على الباحثين عن عمل من خلال تصفح سيرتهم الذاتية المرئية مما يمكنهم من التعرف عليهم حتى من قبل مقابلات التصفية.

وتابع قائلا : يعتبر اسم تطبيق فيدومي مشتق من المزج بين كلمتي «سيرة ذاتية - فيديو» VIDEO + RESUME الذي يشير إلى واحدة من أهم مميزات التطبيق. وقد نشأت الفكرة من الفجوة بين تطلعات المرشحين وتحديات مصادر الموارد البشرية للشركات ومن الوقت الزمني المهدور في اجراء مقابلات عمل غير مجدية بعد لقاء الطرفين. ويتيح التطبيق الفرصة لتسجيل فيديو السيرة الذاتية الذي يكشف بشكل واضح عن خبرة المواهب الفعلية و القيمة الحقيقية للمترشحين للوظائف بالشكل الذي لا تتيحه السيرة الذاتية المكتوبة.

علاوة على ذلك، يعتمد تطبيق فيدومي على الانتشار في دائرة مجتمعية حيث يحتاج المستخدمون الجدد إلى دعوة من المستخدمين الحاليين للانضمام إلى مجتمع تطبيق فيدومي.

وأوضح الأدغم قائلا ان تطبيق فيدومي هو أول تطبيق مجاني تماما للباحثين عن عمل بما في ذلك الترقية إلى ملف التعريف الشخصي من فئة بريميوم من خلال تحميل 2 مقاطع فيديو للسيرة ذاتية أو

محمود الأدغم : عملية التوظيف واختيار الكوادر باتت أكثر سلاسة وفعالية

تقديم تجربة رقمية بالكامل للباحثين عن عمل ومسؤولي توظيف الموارد البشرية

التطبيق مجاني وفيديو السيرة الذاتية يكشف بشكل واضح عن خبرة المواهب والكوادر

دعوة 3 من الأصدقاء أو الزملاء للانضمام الى التطبيق.

كما أن من أحد أبرز الأهداف لتطبيق فيدومي هو توسيع نطاق التطبيق ليشمل منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط بأكملها وذلك بهدف توفير حلول مبتكرة تعزز سوق العمل.

متوافرة حاليا في صالة عرض «قطر للسيارات» بطريق سلوى

الجيل الرابع لـ«ميتسوبيشي آوتلاندر» يخطف الأضواء في السوق القطري

بعدما أطلقت شركة قطر للسيارات، الوكيل المعتمد لميتسوبيشي موتورز في قطر، الجيل الرابع من آوتلاندر خطفت السيارة الرياضية متعددة الاستخدامات الأضواء في السوق القطري.

وشهدت ميتسوبيشي آوتلاندر الجديدة كلياً، السيارة ذات المقاعد السبعة عملية تصميم شاملة، وتميزت بمستويات رفيعة من الجودة والأداء القوي بما جعل منها السيارة المثالية للقيادة على الطرقات العصرية التي تتصف بالسرعة والديناميكية، كما تم تجهيزها بأحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا المبتكرة، الأمر الذي عزز القيادة وارتقى بها بأكثر من طريقة! علاوة على ذلك، يتوفر هذا الطراز الذي يولي أهمية كبيرة للأمان، بمجموعة من المزايا المتقدمة التي تضمن المحافظة على سلامة الركاب في جميع الأوقات.

وتم طرح السيارة الرياضية متعددة الاستخدامات للمرة الأولى منذ ما يقارب عقدين من الزمن، وحققت منذ 2001 شعبية متزايدة عاماً تلو الآخر، حيث سجلت مبيعات ميتسوبيشي موتورز أكثر من 2.6 مليون سيارة من سلسلة آوتلاندر على مستوى العالم.

وتتوفر آوتلاندر الجديدة لدى شركة قطر للسيارات، الوكيل المعتمد لميتسوبيشي موتورز في قطر، في صالة عرضها في الدوحة على طريق سلوى.

التصميم الخارجي

يعكس التصميم الخارجي لـ آوتلاندر شخصية واثقة تنضح بالقوة بفضل مفهوم التصميم «Bold Stride» المعتمد من قبل فريق التصميم، والذي أحاط السيارة بهالة من الجرأة وعزز هيأتها الثابتة المستقرة وحضورها الطاغي. وتتباين النسبة الواضحة للعيان ذات الطابع الأفقي والممتدة من الأمام إلى الخلف، مع خطوط السطح العريضة المقترنة بحواف حادة، وتكتمل على نحو مثالي مع عجلات معدنية كبيرة يبلغ قطرها 20 بوصة، ومصدات متدلية تبرز الشكل العريض للسيارة.

وتم تزويد مقدمة آوتلاندر الجديدة كلياً بالجيل الجديد المميز من تصميم الدرع الديناميكي من ميتسوبيشي موتورز والذي يسهم في تعزيز المظهر الأمامي للسيارة. وجاءت مجموعة المصابيح الأمامية الحادة التي تضم مصابيح نهارية وإشارات انعطاف في موقع أكثر ارتفاعاً بما يوفر رؤية أفضل للسائقين الآخرين وكذلك للمشاة. وعلى العكس من ذلك، تتيح المصابيح الأمامية المنخفضة إضاءة أفضل لمسافة بعيدة دون أن تؤثر سلباً على رؤية السائقين في الجهة المقابلة من الطريق.

أما المظهر الجانبي الأفقي لـ«آوتلاندر» الجديدة كلياً والذي يوحي بالقوة مع خطوط أنيقة تسلط الضوء على الطابع الجريء للسيارة، فيجعلها تبدو وكأنها قطعة منحوتة من كتلة معدنية صلبة.

واستلهم باب الصندوق الخلفي لـ«آوتلاندر» من الإطار الاحتياطي المثبت على الجزء الخلفي من سيارة باجيرو، ويتميز بتصميم سداسي على شكل قطعة واحدة متكاملة. ويهدف اختيار هذا التصميم للجزء العلوي، إلى الإيحاء بالثبات على الطريق والأمان الموثوق اللذين تتصف بهما هذه السيارة الرياضية متعددة الاستخدامات، فيما يؤكد الجزء السفلي منها على إمكانيات الأداء الفائقة، أما المصابيح الخلفية الأفقية والتي تتخذ شكل حرف T فتبرز الهيئة العريضة لهيكل السيارة وتمنحها هيئة يسهل تمييزها عن غيرها من السيارات.

أداء استثنائي

وتضمن منصة آوتلاندر المطورة حديثاً درجة أكبر من الحماية في حالة الاصطدام، كما تحقق مستوى عاليا من الثبات على الطريق. واستخدمت ميتسوبيشي موتورز، ولأول مرة على الإطلاق، لوحاً فولاذياً عالي مقاومة الشد مع استخدام تقنية الختم الساخن حول المقصورة، للحصول على هيكل مقصورة بالغ القوة، وتحقيق أقل قدر ممكن من الضرر الناتج عن الحوادث، مع انخفاض وزن الهيكل في ذات الوقت. وأدى اعتماد بنية هيكل على شكل حلقات متصلة حول قمرة المحرك والمقصورة إلى زيادة الصلابة المقاومة للانحناء والالتواء مقارنة بالجيل السابق من الطراز. ويسهم نظام التعليق متعدد الوصلات وتوجيه الطاقة الكهربائي المزدوج، في تعزيز مستويات الراحة للركاب بصورة عامة، كما يوفر تشغيلاً سلساً للسيارة ويحافظ على القيادة بخط مستقيم مستقر على الطريق، مع تحسين عملية الانعطاف على المنحنيات، فضلاً عن متعة القيادة.

وتتوفر آوتلاندر الجديدة كلياً، بخيار نظام القيادة بالدفع الثنائي والدفع الرباعي، بمحرك بنزين سعة 2.5 لتر مطور حديثاً ينتج عنه قوة قصوى محسّنة قدرها 6000/181 حصان دورة في الدقيقة، أي أفضل من الجيل السابق بنسبة 8.9%، وعزم دوران أقصى يبلغ 245 /3600 نانومتر دورة في الدقيقة. كما طرأ تحسن على الكفاءة في توفير الوقود بنسبة 2.6 % مقارنة بالطراز السابق، مع الأخذ بالاعتبار نمط القيادة الرياضي المكون من 8 سرعات مع ناقل الحركة المتغير باستمرار. ويسهم التحكم في التغيير التدريجي للسرعة والذي يغير السرعات بكل سهولة وسلاسة، تماماً مثل استخدام ناقل حركة أوتوماتيكي متعدد المراحل، لتوفير تسارع قوي وتحكم رشيق بالأداء، حيث يمكن للسائق أن يشعر بالتسارع على الفور عند الضغط على دواسة الوقود.

وتم تجهيز طراز نظام القيادة بالدفع الرباعي بجهاز توصيل مركزي يعمل على توزيع عزم الدوران الأمامي والخلفي، كما يوجد في هذا الطراز نظام دفع رباعي يُتحكم فيه إلكترونياً ويشمل قابض هيدروليكي يتم تشغيله بواسطة محرك كهربائي، إضافة إلى نظام التحكم في ديناميكيات السيارة المتكامل المحسن (نظام التحكم الفائق بجميع العجلات) (S-AWC)، كذلك جرى تزويد الفرامل بنظام

ميتسوبيشي موتورز باعت أكثر من 2.6 مليون سيارة من سلسلة آوتلاندر على مستوى العالم

تحقق مستوى عاليا من الثبات على الطريق.. ومتوافرة بخياري الدفع الثنائي والدفع الرباعي

التحكم النشط بالانحراف (AYC) على العجلات الخلفية، للتحكم في توزيع قوة الفرملة على العجلات الأمامية والخلفية.

وترصد المستشعرات زاوية التوجيه، ومعدل الانحراف، وعزم الدوران، وضغط الفرامل، وسرعة العجلات، وغيرها من العوامل الأخرى لتحديد الأنظمة التي يقوم السائق بتشغيلها وحالة السيارة بشكل مستمر ودقيق. وعند الانعطاف على المنحنيات، تعمل الفرامل المجهزة نظام التحكم النشط بالانحراف (AYC)، على تحقيق الحد الأمثل من الفرق بين قوة الدفع وقوة الكبح بين العجلات الأمامية والخلفية، والعجلات اليمنى واليسرى لتحسين درجة تشبث الإطارات بسطح الطريق والسماح للسائق بتوجيه السيارة وفقاً لاحتياجاته.

أما في خيار القيادة بنظام الدفع الثنائي، فقد تم أيضاً استخدام نظام التحكم النشط بالانحراف الخاص بالفرامل (AYC) للتحكم في توزيع قوة الكبح على العجلات الأمامية والخلفية لتحقيق تحكم متكامل مع نظام التحكم النشط بالثبات (ASC) ونظام الفرامل المانعة للانغلاق (ABS)، بهدف المحافظة على ثبات السيارة أثناء القيادة على أسطح الطرق المتنوعة.

وتضم آوتلاندر الجديدة كلياً العديد من أنماط القيادة التي تتيح للسائق تحديد النمط المثالي لمجموعة متنوعة من أنواع الأداء وظروف القيادة من خلال قرص يقع في الكونسول الوسطي.

وهناك ستة أنماط لخيارات نظام القيادة بالدفع الرباعي، وخمسة لخيارات الدفع الثنائي. وتضم أنماط القيادة كل من «Normal» العادي للتنقل داخل المدينة، و«Tarmac» للقيادة الرياضية على الطرق المعبدة، و«Gravel» للقيادة على الطرق المغطاة بالحصى والتي تتطلب أداءً عالياً للسحب والثبات على الطرق غير المعبدة، و«Snow» للطرق المغطاة بالثلج والطرق الأخرى ذات الأسطح الزلقة، و«Mud» لزيادة القدرة على التحكم بقيادة السيارة على الطرق الموحلة والمغطاة بطبقة كثيفة من الثلوج وغير ذلك من الظروف المماثلة.

وتسهم أنماط القيادة في تحقيق أفضل تحكم ممكن في القيادة، في الطرازات المزودة بنظام الدفع الرباعي، كما ترتقي بإمكانات التحكم في طرازات الدفع الثنائي بما يضمن قدراً أكبر من الشعور بالأمان والموثوقية. وعند الرغبة باختيار أحد الأنماط، تُعرض صورة تمثل أنماط القيادة في لوحة العدادات بما يمكّن السائق من اختيار النمط المطلوب بكل سهولة.

التصميم الداخلي

تمنح لوحة العدادات ذات الشكل المستقيم، السيارة من الداخل طابعاً أفقياً مؤثراً بما يضفي عليها مظهراً واسعاً، كما توفر مزايا عملية تجعل من السهل على السائق رؤية التغييرات التي تطرأ على وظائف السيارة. وجاء الجزء العلوي مغطى ببطانة ناعمة الملمس مكسوة بطبقة من الجلد، وغرز محبوكة بعناية، بما يعبر عن مستوى رفيع من الجودة في أنحاء المقصورة. وتتميز الأبواب ببطانة داخلية تمتد على مساحة كبيرة، ويجري استخدام نفس الحشوة الناعمة في لوحة العدادات وجوانب الكونسول الأرضي لتوفير مساحة فاخرة ومريحة في ذات الوقت.

ويتميز الطراز الجديد بباقة من الألوان للتصميم الداخلي في فئة P-Line مع مقاعد مكسوة بالجلد الأصلي باللونين الرمادي الفاتح والأسود. كما تأتي لوحة العدادات وحافة الباب بنفس اللون، ويُستخدم معدن الألمنيوم الأصلي في ناقل الحركة. كما تتوفر أيضاً مقاعد باللون البني المحمر ومقاعد من الجلد شبه الأنيلين للطراز من فئة P-Line. أما فئة H-Line فجاءت بمقاعد من الجلد باللون الأسود وخامة داخلية باللون الأسود البيانو، بينما يوفر الطراز من فئة M-Line مقاعد مكسوة بقماش باللون الرمادي الفاتح أو الأسود وخامة داخلية باللون الأسود البيانو.

وبالنسبة للمقاعد الأمامية، فتميزت بهيكل يوريتان يتكون من طبقتين لضمان أقصى درجات الراحة وتقليل الشعور بالتعب أثناء الرحلات الطويلة. ويتم تعزيز سعة المساحة ومستويات الراحة العامة من خلال زيادة مساحة المقعد والسعة المخصصة للأرجل في الصف الأول والثاني من المقاعد. إضافة إلى ذلك، تتوفر مواصفات أخرى مثل سخانات المقاعد، والتحكم التلقائي في الحرارة لثلاث مناطق، ومظلات للباب حسب نوع الفئة لجعل المقاعد الخلفية أكثر راحة للركاب في السيارة الرياضية متعددة الاستخدامات العائلية.

وتضم آوتلاندر الجديدة كلياً نوعين من العدادات وفقاً لفئة الطراز، حيث يوجد شاشة رقمية بالكامل قياس 12.3 بوصة مجهزة بأول شاشة كريستال سائل ملونة بالكامل وعالية الدقة من ميتسوبيشي موتورز، والتي تعرض محتوىً متنوعاً بأسلوب منظم على شاشة كبيرة الحجم. وجُهزت الشاشة أيضاً بميزة التخصيص حسب الطلب والتي تتيح دمج المعلومات وعرضها بحرية تامة. أما الشاشة الأخرى 7 بوصة متعددة المعلومات وعالية التباين، والتي تُظهر حركة سهم في شاشة المعلومات الوسطية، فتستخدم خاصية التحديد عالي الوضوح لشاشة تناظرية أثناء تقديم مشهد عالي الجودة وتشتمل على قرص ومؤشر على شكل إبرة مزخرفة.

تحظى بشاشة رقمية بالكامل قياس 12.3 بوصة مجهزة بأول شاشة كريستال سائل ملونة بالكامل

أنظمة سلامة متقدمة وحديثة تشمل نظام تخفيف الاصطدام الأمامي والتحذير عند مغادرة المسار

وتشمل بعض فئات الطراز، شاشة كبيرة الحجم قياس 9 بوصة للشاشة الوسطية ومجهزة بنظام ملاحة مع شاشة متصلة بالهاتف الذكي (SDA)، بما يوفر معلومات عالية الدقة باستخدام الخرائط الداخلية وبالاستعانة بنظام الملاحة. ويمكن تحديد الوظائف المطلوبة بما فيها التنقل والصوت بسهولة تامة عن طريق لمس رمز في قائمة التشغيل والذي يتم عرضه بشكل دائم في الجزء السفلي من الشاشة. ويمكن للمستخدمين أيضاً الاستمتاع بتطبيقات Android Auto ™ وApple CarPlay، من خلال الاتصال بالهواتف الذكية التي تعمل بنظام Android ™ أو iPhone.

وللحصول على معلومات تضمن القيادة بأمان وسرعة أكبر، قامت ميتسوبيشي موتورز ولأول مرة بتركيب شاشة أمامية على مستوى النظر قياس ١٠،٨ بوصة على زجاج النافذة الأمامية، لعرض المعلومات الضرورية ملونة بالكامل. وبإمكان السائق تشغيل / إيقاف هذه الشاشة يدوياً وتخصيص المحتوى المعروض. كما يمكن عرض أنواع عديدة من المعلومات في وقت واحد. وعلاوة على توفير معلومات عن القيادة وتنبيهات مثل تحذير السائق عند مغادرة المسرب، تقدم الشاشة المزيد من أنواع المحتوى مثل معلومات خاصة بنظام الملاحة والصوت من خلال اتصالها مع الشاشة الوسطية.

وبما ينسجم مع المواد فائقة الجودة المستخدمة في أنحاء المقصورة الداخلية تشتمل آوتلاندر الجديدة كلياً على العديد من التقنيات المتطورة، بما فيها نظام الصوت الفاخر Bose الذي يتألف من 10 مكبرات صوت. وينتج عن الجمع بين مكبرات الصوت كبيرة الحجم الموجودة في الأبواب ومكبرات الصوت المزدوجة، صوت قوي واضح عالي الجودة أشبه ما يكون بالأداء الحي.

وتعد آوتلاندر الجديدة كلياً سيارة رياضية متعددة الاستخدامات عائلية بثلاثة صفوف من المقاعد كافية لسبعة ركاب، وهي فريدة من نوعها في فئتها. ويمكن ترتيب المقاعد بمرونة كافية مع العديد من الأشكال التي تناسب عدد الركاب وتتسع لأمتعتهم. وتشمل مقاعد الصف الثاني على خاصية الانزلاق والإمالة، إلى جانب مقاعد مقسمة بنسبة 4: 2: 4، بما يسمح لراكبين بالغين من الجلوس بكل راحة في الصف الثاني حتى عند تحميل أغراض طويلة مثل الزلاجات.

كما يوجد حيز مخصص للهواتف الذكية في درج الكونسول الوسطي، وجيوب جانبية للكونسول الوسطي، وجيب خلف مقعد السائق، وجيوب صغيرة الحجم على شكل ربع. وتشتمل صينية الكونسول الوسطي على شاحن لاسلكي للهاتف بقوة 15 وات. كما يوجد مقابس شحن USB من كلا النوعين C وAg، على التوالي، يقعان في الجزء الأمامي والخلفي من الكونسول الوسطي.

أنظمة السلامة

تشمل آوتلاندر الجديدة كلياً أنظمة سلامة متطورة كما هو الحال في جميع مواصفات السيارة. وتضم هذه المزايا نظام تخفيف الاصطدام الأمامي (FCM)، ومثبت السرعة التكيفي (ACC)، والتحذير عند مغادرة المسار (LDA) والتحذير من الزوايا غير المرئية(BSW)، ومساعد تغيير المسار (LCA)، وتنبيه حركة المرور الخلفية (RCTA)، وإنذار انتباه السائق (DAA)، وفرملة الطوارئ التلقائية الخلفية (AEB) الخلفي، إضافة إلى كاميرا كشف محيط السيارة متعددة الجوانب.

كما جُهزت السيارة بـ 11 وسادة هوائية، وتتوفر الوسادة الهوائية الأمامية الوسطية لمقعد السائق والوسائد الهوائية الجانبية لمقاعد الصف الثاني من المقاعد بشكل قياسي. وتنتفخ الوسادة الهوائية الأمامية الوسطية التي تقع بين مقعدي السائق والراكب الأمام، في حالة حدوث تصادم جانبي.

و تم تثبيت «ميتسوبيشي كونكت» كنظام دعم للسيارة يتيح للمستخدمين الاستمتاع بتجربة قيادة آمنة، حيث يحافظ على سلامة السائق من خلال الضغط على زر لطلب المساعدة من مركز الاتصال إذا تعرضت السيارة لعطل ما أو عند وقوع حادث، ويعمل النظام تلقائياً على الإبلاغ عن ذلك عند انتفاخ الوسادة الهوائية، كما يتعامل مع مجموعة متنوعة من الحوادث، مثل إصدار تحذير في حالة تعرض السيارة للسرقة، وكذلك إبلاغ المستخدم بمعلومات عن موقعها.

إضافة إلى ذلك، يمكن استخدام ميزة التشغيل بواسطة الهاتف الذكي لمعرفة مكان ركن السيارة أو تشغيل الضوء المتقطع لتحديد مكانها. كما يوجد العديد من الخصائص المريحة، مثل التشغيل عن بعد الذي يمكن استخدامه لتشغيل المحرك ومكيف الهواء لجعل درجة الحرارة داخل المقصورة ملائمة خلال فصل الصيف الحار أو فصل الشتاء البارد، إلى جانب فتح الأبواب قبل الوصول إلى السيارة كما يمكن للمستخدم أيضاً تلقي تنبيهات عند قيادة السيارة خارج فترة زمنية أو منطقة محددة، أو بسرعة أعلى من السرعة المعتادة، بما يساعد العائلات عل الإدارة الجيدة لقيادة السيارة.

بمناسبة اليوم الوطني ويستمر حتى 31 ديسمبر

«ناصر بن خالد» تطلق عرضا خاصا على سيارات مرسيدس

بمناسبة اليوم الوطني لدولة قطر، أعلنت شركة ناصر بن خالد للسيارات، الوكيل العام المعتمد لمرسيدس-بنز في قطر، عن إطلاق عرض مميز على سيارات مرسيدس-بنز الفئة C ومرسيدس-بنز GLE ومرسيدس-AMG GLE كوبيه التي تتوفر بأسعار خاصة ومن خلال أقساط شهرية ميسرة.

ويسري العرض الموجه للعملاء لغاية 31 ديسمبر ويتضمن أقساطاً شهرية مرنة مع خيار استبدال سياراتهم السابقة من مرسيدس-بنز بأخرى جديدة، ما يعكس التزام شركة ناصر بن خالد للسيارات بالمجتمع المحلي ومنحهم خيارات متعددة لاقتناء سياراتهم المفضلة.

الشيخ فالح بن نواف : نوفر خيارات مرنة لاقتناء واحدة من سيارات مرسيدس-بنز المميزة

العرض سار على سيارات مرسيدس-بنز الفئة C ومرسيدس-بنز GLE ومرسيدس-AMG GLE كوبيه

وفي هذا السياق قال سعادة الشيخ فالح بن نواف بن ناصر آل ثاني، المدير التنفيذي لقطاع السيارات في مجموعة ناصر بن خالد: «يسرّ شركة ناصر بن خالد للسيارات تقديم هذا العرض المميز لعملائنا بمناسبة اليوم الوطني، لنوفر للعملاء خيارات مرنة لاقتناء واحدة من سيارات مرسيدس-بنز المميزة ضمن عرض خاص ومميز»

مرسيدس-بنز الفئة C

وتتميز مرسيدس-بنز الفئة C بخصائصها الديناميكية فتبدو وكأنها في حركة دائمة حتى في وضعية التوقف، وذلك بفضل المزج بين الأبعاد القصيرة للمقدمة وقاعدة العجلات الطويلة والأبعاد الخلفية للسيارة. وتتبنى المقصورة الداخلية العديد من مزايا الفئة S لتضيف لمسات رياضية بارزة.

وعند معاينتها من الخارج، تمنح الأسطح المنحوتة بعناية مؤثرات ضوئية فريدة. تبرز بوضوح في الطراز الجديد مزايا شبكة مبرد المياه في المقدمة، والتي تحمل النجمة المركزية مع تغييرات في تصميم وخصائص المبرد.

ويحمل التصميم الخلفي للسيارة الخصائص المثالية لسيارات الصالون في مرسيدس-بنز. والتصميم العالي الجودة لمصابيح الذيل تسحر الناظرين سواء في أوقات النهار أو الليل. وتضم المصابيح للمرة الأولى تصميماً من قسمين في الفئة C، حيث تم تقسيم وظائف المصابيح بين الجانبين ومصابيح غطاء الصندوق الخلفي. أما التصاميم الداخلية المُعدّة بدقة متناهية فتظهر الجودة العالية بكل تفاصيلها.

تماماً مثل طراز الفئة S، تم تجهيز الفئة C بالجيل الثاني من نظام الترفيه والمعلومات الخاص بمرسيدس-بنز MBUX. أصبحت المقصورة أكثر ذكاءً وتضم المزيد من المزايا الرقمية حيث حققت التجهيزات والبرمجيات خطوات كبيرة من التطور، بينما تمنح الصور الواضحة جداً على شاشة LCD سهولة وراحة أكبر للتحكم بالمركبة والوظائف الأخرى.

مرسيدس-بنز GLE

وتساهم مركبة GLE ذات الدفع الرباعي في نقل تجربة القيادة إلى مستويات جديدة كلياً خصوصاً وأنها تحمل خصائص مرسيدس بنز المعروفة بالابتكار والموثوقية والكفاءة. تنظر سيارة GLE إلى العالم نظرة مختلفة ومميزة. فمكانتها الشامخة وخطوط تصميماتها المختارة بعناية مع الحزام الجانبي المرتفع، وشكل رفارف عجلاتها القوية مصممة لتناسب القادة لا الأتباع. فهي مستوحاة من أولئك الذين يقومون كل يوم برحلة جديدة.

ويعتبر الشعور بالألفة والحميمية، هو أهم ما يميز سيارة مرسيدس-بنز GLE عن غيرها. وستشعر بالراحة الفائقة داخل سيارة GLE ، حيث ستمنحك إحساساً رائعاً باتساع المكان بالإضافة إلى صناعة السيارة من الداخل من مواد عالية الجودة. وأينما كانت الرحلة التي ستذهب إليها فستظل وأنت داخل سيارة GLE على اتصال بالعالم أجمع.

فإذا كنت تسير في طريق ممتلئ بالحصى أو الإسفلت الخام أو في طرق متسخة، فمن المؤكد أنك ستعرف الطريقة المُثلى للقيادة. ومع نظام الدفع الرباعي 4MATIC وباقة هندسة الطرق الوعرة الاختيارية Off-Road Engineering يمكنك الاطمئنان إلى الأداء الفائق على جميع الطرق. ويُعد مستوى ارتفاع السيارة القابل للتغيير ووضع الطرق الوعرة «Offroad+» من ضمن نقاط القوة التي تميز سيارة GLE. الفائدة: أفضل مستويات الجر الممكنة في جميع الأوقات

«ناصر بن خالد للسيارات» تنفذ استراتيجية لتحقيق تطلعات ورغبات العملاء وتقديم أداء يفوق توقعاتهم

يتضمن أسعارا خاصة وأقساطا شهرية مرنة مع خيار استبدال السيارات السابقة بأخرى جديدة

GLE كوبيه

وتتميز مركبة Mercedes-AMG GLE كوبيه بتصميمها الخارجي الصارخ والمقصورة الداخلية الأنيقة ودعم محركها القوي ذي الشحن المزدوج، لتعكس النهج الرياضي الراقي الذي يناسب مختلف التضاريس.

ويجسّد التصميم الخارجي للسيارة الجديدة الأداء القوي الذي تشتهر به سيارات AMG. وتبدو عضوية السيارة في عائلة AMG واضحة من الوهلة الأولى وذلك بفضل شبك التهوية الأمامي من AMG. وتمنح الخطوط الخارجية للسيارة مظهراً قوياً وحضوراً واثقاً، وتعكس شغف الأداء الذي تتمتع به الكوبيه، ويتعزز هذا المظهر بفضل فتحات التهوية في غطاء المحرّك. وتتميز مقدمة السيارة بلمسات من الأناقة، مثل نجمة مرسيدس التي تتوسط حلقة مزدوجة، والمصابيح الرفيعة، والجناح الأمامي A-wing في الواقي الأمامي، والذي يعزز الحضور القوي والرياضي للسيارة.

ويحمل التصميم الداخلي الأنيق الطابع الذي تشتهر به سيارات مرسيدس. وتتميز المقصورة الداخلية بالألوان التي تضفي لمسات من الجمال، مثل الدرزات الحمراء وأحزمة الأمان الحمراء، والتي تمنح المقصورة الداخلية طابعاً رياضياً ومظهراً ديناميكياً ولمسة حصرية. وتأتي مقاعد AMG باللون الأسود وجلد ARTICO المصنوع يدوياً مع قماش المايكروفايبر DINAMICA، لتمنح الدعم للركّاب، وتتزين هذه المقاعد بشارة AMG على مساند الظهر في المقاعد الأمامية.

وتبني ناصر بن خالد للسيارات نجاحها مرتكزة على علاقات قوية ومستدامة مع عملائها القيمين من خلال تزويدهم بمجموعة واسعة من المنتجات والخيارات. وقد أصبح اسم الشركة مرادفاً للفخامة والعراقة ويتميز بتاريخ حافل من الجودة في الخدمة والريادة في السوق. وتعمل الشركة دائماً على تحقيق تطلعات ورغبات العملاء وتقديم أداء يفوق توقعاتهم. تأسست الشركة في عام 1957 وهي الموزع المعتمد في قطر لأرقى العلامات التجارية في العالم وهي: مرسيدس-بنز ومرسيدس-AMG ومرسيدس-مايباخ.

لإنتاج صناديق الكرتون والأكياس والأكواب الورقية

مصنع جديد لـ«هوتباك» بالسوق القطري

أعلنت «هوتباك جلوبال» Hotpack Global، الشركة الرائدة عالمياً المتخصصة في حلول التعبئة والتغليف أحادية الاستخدام ومقرها الإمارات، عن إطلاق أحدث منشآتها التصنيعية في دولة قطر. وتعد المنشأة الجديدة المصنع الخامس عشر الذي تملكه وتشغله «هوتباك» على مستوى العالم، بما يجسد الرؤية العالمية للشركة في أن تصبح العلامة التجارية الرائدة حول العالم في قطاع تعبئة وتغليف المواد الغذائية بحلول العام 2030.

وتمثل المنشأة، التي تقع في المنطقة الصناعية الجديدة في الدوحة، مصنعاً متخصصاً مزوداً بتقنيات فائقة الحداثة لإنتاج مجموعة واسعة من منتجات «هوتباك» الورقية، التي تتراوح ما بين صناديق الكرتون القابل للطي والمموج، والأكياس الورقية والأكواب الورقية.

وبهذه المناسبة، قال عبد الجبار العضو المنتدب للمجموعة في شركة «هوتباك»: «نحن سعداء بدخول السوق القطرية من خلال منشأتنا التصنيعية الجديدة، التي ستساهم بشكل ملحوظ في تحقيق رؤيتنا للعام 2030 لنصبح أكبر مصنّع لمنتجات التغليف على مستوى العالم، ومن شأن إطلاق المصنع الجديد أن يدعمنا استراتيجياً من ناحية توفير حلول تعبئة وتغليف مستدامة للمواد الغذائية في السوق القطرية والإيفاء بالمتطلبات العالمية».

وأضاف: «لقد استكملنا المرحلة الأولى من المصنع بإضافة القدرة على إنتاج صناديق كرتون قابل للطي ومموج. ويجري حالياً العمل على تطوير المراحل التالية من المصنع لإنتاج الأكياس الورقية والأكواب الورقية».

وبدوره، قال زين الدين المدير التنفيذي للمجموعة: يعد مصنع قطر هوتباك مصنعاً متطوراً مجهزاً بأحدث التقنيات التي تشتمل على أكثر الآلات تقدماً من الناحية التكنولوجية مقارنة بالمصانع الأخرى

المصنع الخامس عشر الذي تملكه وتشغله «هوتباك» على مستوى العالم

استراتيجية للتحول للريادة في تعبئة وتغليف المواد الغذائية عالميا بحلول 2030

لمنتجات التعبئة والتغليف في دولة قطر ومنطقة الشرق الأوسط. فقد تم تصميمه لضمان تصنيع فعّال وموثوق للمنتجات الورقية ولتعزيز عملياتنا ضمن قطاع التغليف. وتوفر قطر بيئة جاذبة للاستثمارات الصناعية وتعتبر الموقع المثالي لمصنع هوتباك الجديد، لا سيما وأن البلاد كانت تفتقر في السابق لمصانع متخصصة في منتجات التعبئة والتغليف المستدامة للمواد الغذائية. كما تقدم الحكومة القطرية أيضاً دعماً ملموساً لقطاعها الصناعي».

وحول الإمكانات التصنيعية والتكنولوجيا المطبقة في المصنع الجديد، أضاف «زين الدين»: «نحن في هوتباك نؤمن بضرورة أن تفي منتجاتنا بأعلى المعايير التي وضعناها لأنفسنا بعد عقود من الخبرة والمعرفة في صناعة منتجات تغليف المواد الغذائية، ونريد أن تجسد عملياتنا التصنيعية هذه الفلسفة. ولذلك، قمنا بتركيب أجهزة ومعدات ألمانية فائقة التطور في المصنع، والتي سيتولى تشغيلها

عبدالجبار: توفير حلول تعبئة وتغليف مستدامة للمواد الغذائية والإيفاء بالمتطلبات العالمية

فريق متخصص من الخبراء في مجالات الإدارة والانتاج واللوجستيات، لضمان عمليات تشغيلية سلسة داخل المنشأة».

وبالإضافة إلى ذلك، وكجزء من التزام «هوتباك» بالاستدامة وتعهدها بقيادة مبادرات خاصة بالمنتجات أحادية الاستهلاك الصديقة للبيئة لتقليل التلوث، سيستخدم المصنع مواد استهلاكية ومواد خام معتمدة وصديقة للبيئة لتغليف المواد الغذائية. وتعمل «هوتباك» على تنفيذ استراتيجية توسع قوية عبر مختلف أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي كجزء من رؤيتها العالمية. وقد استحوذت الشركة مؤخراً على مصنع الحريز للتغليف بهدف تنويع محفظة منتجاتها. كما أطلقت الشركة أيضاً مراكز جديدة للمبيعات في بلدان مثل سلطنة عمان والمملكة العربية السعودية والبحرين، من أجل تعزيز توسع عملياتها التصنيعية واللوجستية. وتحتفل «هوتباك» هذا العام بالذكرى السنوية الـ 27 على تأسيسها، وهي تعتبر حالياً أكبر مصنّع لمنتجات التغليف في منطقة الشرق الأوسط، بمحفظة تضم أكثر من 3500 من المنتجات التي تتنوع ما بين المنتجات البلاستيكية والورقية والخشبية والألمونيوم والمواد القابلة للتحلل. كما تقوم الشركة بتصدير منتجاتها إلى أكثر من 100 دولة حول العالم، ولديها عمليات مباشرة في 14 دولة، كما تخدم الشركة 25 ألف علامة تجارية عالمية ومحلية ويعمل لديها 3500 موظف.

يوفر تجارب الطعام اليومية بأسعار مناسبة

«آيهوب» يدشن فرعه الأول في «جلف مول»

احتفل آيهوب بافتتاح فرعه الجديد في جلف مول على طريق الشمال في 13 نوفمبر، حيث يقدم أجود أنواع البان كيك بحليب الزبدة والمشهور بها عالمياً بالإضافة إلى مأكولات متنوعة طيلة اليوم، ليمنح الضيوف أجمل الأوقات وتجارب الطعام. ومنذ 1958، عزز آيهوب مكانته ليكون الوجهة التي تجمع الناس لتناول الفطور وأخذ استراحة للدرس وتناول الطعام الخفيف قبل أو بعد التمارين الرياضية. وقد منح آيهوب على مدار الأعوام البسمة لملايين الضيوف في مطاعمه ويواصل ليكون مقصداً لقضاء اللحظات المميزة مع العائلة والأصدقاء.

احتفالاً بوصوله إلى جلف مول على طريق الشمال، استقبلت شركة إيغلز لانديغ إنترناشونال للمطاعم العملاء في الفرع الجديد للاستمتاع بتجربة مميزة طيلة اليوم.

في هذا السياق، قال محمد مكاوي، الرئيس التنفيذي لشركة إيغلز لانديغ إنترناشونال للمطاعم، صاحبة حقوق الامتياز لمطعم آيهوب: «يسرنا افتتاح فرعنا الجديد في قطر الذي سيوفر للضيوف أشهى المأكولات والحلويات والمشروبات. إن الأجواء المميزة التي يتميز بها المطعم والديكور الجميل يوفر للعائلة والأصدقاء والأفراد من كل الأعمار فرصة مميزة للالتقاء والاستمتاع بتجارب الطعام على الفطور والغداء والعشاء».

مكاوي: فرصة مميزة للالتقاء والاستمتاع بالفطور والغداء والعشاء

يقدم أجود أنواع البان كيك بحليب الزبدة والمشهور بها عالمياً

ويتميز آيهوب بتوفير تجارب الطعام اليومية بأسعار مناسبة وبالخدمات الودية والأجواء الترحيبية التي تضيف لتجربة الطعام بعداً جديداً. يمكن للضيوف من جميع الأعمار الاستمتاع بمجموعة واسعة من خيارات الفطور والغداء والعشاء من ضمنها بان كيك آيهوب المعروفة عالمياً، كومبو الفطور، الأوملیت، بوريتوس، وغيرها من المأكولات،

سواء لتناولها داخل المطعم او الطلبات الخارجية.

ويقع مطعم آيهوب الجديد في جلف مول على طريق الشمال – بوابة 7، ويفتح أبوابه للغداء والعشاء يومياً من الساعة 10 صباحاً ولغاية 12 منتصف الليل.

ولأكثر من 63 عاماً، كان آيهوب في طليعة المطاعم في تقديم الفطور طيلة ساعات اليوم وأفضلها ابتكاراً وخبرة. تقدم السلسلة أكثر من 65 خياراً مميزاً وطازجاً للفطور، مجموعة واسعة من أطباق الغداء والعشاء، من ضمنها الستيك برغر. تمنح مطاعم آيهوب الضيوف تجربة مناسبة من حيث الكلفة لتناول الطعام يومياً مقرونة بخدمة ودية عالية المستوى. منذ 30 سبتمبر 2021، أصبح هناك 1750 فرعاً لمطاعم آيهوب حول العالم، من ضمنها فروعاً في 50 ولاية ومقاطعة كولومبيا، بورتو ريكو، غوام، كندا، الإكوادور، الهند، المكسيك، باكستان، بنما، البرو. تملك حقوق الامتياز لمطعم آيهوب الشركة الشقيقة Dine Brands Global في غليندل في كاليفورنيا.

يركز على الترويج للسفر المستدام

افتتاح نادي سويسرا الدوحة بميناء الدوحة القديم

في إطار مشاركة المنتخب السويسري في بطولة العالم لكرة القدم، تم افتتاح نادي سويسرا الدوحة في 17 نوفمبر 2022 ويفتح نادي سويسرا أبوابه حتى 18 ديسمبر 2022 ويتمتع نادي سويسرا الدوحة بموقع مركزي في منطقة ميناء الدوحة القديم، ويعمل كمركز للسكان القطريين وكذلك الضيوف السويسريين والأجانب المسافرين إلى الدوحة للاحتفال بالرياضة والثقافة. وبجانب معرض الاستدامة السويسرية، يضم النادي مطعماً سويسرياً تقليدياً، ويعتمد برنامجاً متنوعاً، يشمل الحفلات الموسيقية المجانية للفنانين السويسريين. وسيكون الفنان السويسري ديفيد بفلوجي حاضراً في مشغل الفن للعمل على مجموعة متنوعة من القطع الفنية، بما في ذلك قطعته الفنية "أعمال النصر"، والتي سيتم توقيعها من قبل الفريقين المؤهلين لخوض المباراة النهائية في البطولة. بالإضافة إلى ذلك، يقدم نادي سويسرا الدوحة لزواره فرصة مشاهدة المباريات ضمن أجواء سويسرية فريدة من نوعها.

وفي "نادي سويسرا الدوحة"، تركّز سويسرا على السفر "السويسري المستدام" من خلال ثلاثة جدران عرض: جدار قابل للاستدامة، وجدار أخضر وجدار الاتصال. ويهدف هذا المشروع المبتكر الذي أطلقته هيئة السياحة السويسرية بالتعاون مع شركائها؛ جنيف وانترلاكن ومونترو وزيوريخ ونظام السفر السويسري على الجدار المستدام في سويسرا، إلى تسليط الضوء على تجربة سفر فريدة في سويسرا تكون ممتعة ومستدامة.

وعلى جدار الاستدامة السويسرية، تعرض هيئة السياحة السويسرية 46 قطعة متنوعة ومدهشة ومستدامة من الوجهات والأنشطة السويسرية، مع منح زوار النادي التخطيط لرحلتهم القادمة عبر

سويسرا على جدار الاتصال، مما يسلط الضوء على شبكة النقل العام الكثيفة جداً في سويسرا. حيث يرمز الجدار الأخضر "أحتاج إلى سويسرا" إلى الحاجة إلى المساحات الخضراء والهواء النقي والعناية بطبيعتنا.

* (تصوير: محمود حفناوي)

ألبريخت : سويسرا ترسخ حضورها كوجهة السفر الأكثر استدامة في العالم

رواج كبير لمفهوم "الفندق الأخضر" بواقع 4 مرات خلال 18 شهرا

وتعليقا على مشاركتهم في نادي سويسرا الدوحة، قال ماتياس ألبريخت، مدير هيئة السياحة السويسرية في دول مجلس التعاون الخليجي: "الاستدامة هي أكثر بكثير من مجرد كلمة رنانة. فبالتعاون مع شركائنا في جنيف وانترلاكن ومونترو وزيوريخ، نثبت من خلال البرنامج السويسري للاستدامة أن العديد من التدابير الصغيرة مجتمعة تخلق خطوة كبيرة على الطريق لتصبح سويسرا وجهة السفر الأكثر استدامة في العالم".

وتشتهر سويسرا عالميا بتنميتها المستدامة، التي تقع في قلب السياحة السويسرية والالتزام السويسري القوي بتمكين السياح من أجل اتخاذ خيارات مستنيرة في طريقهم إلى مستقبل أكثر اخضراراً.

وأضاف ماتياس ألبريخت: "توفّر حماية البيئة تكاتفاً مثاليا مع سويسرا كوجهة سفر، كما أن اتباع نهج صديق للبيئة لا يعني فرصا أقل للاستكشاف. بدلا من ذلك، تدعوك السياحة المستدامة إلى السفر بوعي أكبر مع توسيع آفاقك ".

وتم تصميم البرنامج السويسري للاستدامة كدليل بسيط وغني بالمعلومات للضيوف، مما يشجع أيضا الصناعة ككل على المشاركة وتقليل تأثيرها على المناخ. وهذه الخدمة متاحة وشاملة للجميع، وهي متاحة لجميع مشغلي السياحة السويسريين، استنادا

إلى معايير مختلفة، مع ثلاثة مستويات مشاركة؛ تتضمن الآتي: المستوى الأول : ملتزم والمستوى الثاني : مشارك والمستوى الثالث : رائد.

ووفقاً لاستطلاع عالمي لعام 2021 أجراه موقع بوكينغ دوت كوم، قال 83% من المشاركين البالغ عددهم 29 ألف شخص إن السفر المستدام ضروري بالنسبة لهم، وأضاف 61% منهم أن جائحة كورونا زادت بالفعل من اهتمامهم بالسفر بشكل مستدام.

وبالرغم من أنه ليس سهلاً العثور على خيارات مستدامة، إلا أن شركة غوغل بدأت في تصنيف الفنادق على أنها "معتمدة بيئيا" في نتائج البحث العالمية بعد تأكيد مصادقة الجهات الخارجية. وكان هذا استجابة للعدد المتزايد من عمليات البحث عن الكلمات الرئيسية المرتبطة بالسفر البيئي ويبدو أن مصطلح "الفندق الأخضر" قد تضاعف أربع مرات خلال الأشهر الـ 18 الماضية.

مع حزمة من المميزات وذلك حتى 15 ديسمبر 2022

هارلي- ديفدسون الدوحة تطلق عرضا خاصا على الدراجات النارية طراز 2021

تسجيل مجاني للعام الأول مع تأمين مجاني ضد الغير

ضمان من الشركة المصنعة لمدة ثلاث سنوات غير محدد الكيلومترات

أعلنت هارلي- ديفدسون الدوحة عن تقديم عرض جديد على مجموعة واسعة من الدراجات النارية موديل العام 2021 حيث تتوفر الآن مع باقة من المزايا الفريدة.

ويسري العرض لغاية 15 ديسمبر 2022، حيث يمكن للعملاء شراء دراجة جديدة موديل 2021 والاستفادة من العديد من المزايا، منها تسجيل مجاني للعام الأول، تأمين مجاني ضد الغير، ضمان من الشركة المصنعة لمدة ثلاث سنوات غير محدد الكيلومترات، مع خيار استبدال دراجتهم القديمة بأخرى جديدة.

وتشمل العروض مجموعة من موديلات 2021 هي تري غلايد، هاريتج كلاسيك 114، Fat Boy، 114hp Low Rider S، وبان أميركا.

وتأتي هذه العروض ضمن التزام هارلي- ديفدسون الدائم بالمجتمع المحلي وبعشاق العلامة التجارية الرائدة لتقديم أرقى الخدمات والعروض التي تلبي تطلعاتهم.

وتتوفر جميع طرازات دراجات هارلي- ديفدسون في صالة عرض هارلي- ديفدسون على طريق سلوى في الدوحة.

الفيصل القابضة
AL FAISAL HOLDING

نحن مثابرون على بناء إرثنا
نسعى لتحويل الأفكار إلى مشاريع رائدة لتنمية أعمالنا في مختلف القطاعات.
شغفنا الإبتكار كجزء من مسؤوليتنا نحو تطوير المجتمع.

القدرة على الريادة.

الضيافة
العقارات
التجارة
إدارة مشاريع البناء
التصنيع
الخدمات
التعليم والثقافة

www.alfaisalholding.com

إمكانية التمويل العقاري*

حق التملك الحر والإقامة

جاهزة للسكن

QATARI DIAR
الديار القطرية

28/11/2022 11:37 AM

لوسيل

تملّك الآن ولا تفوّت الفرصة!

downtownlusail.com | 44977777

*تطبّق الشروط والأحكام

Magazine AD_28Hx46W spread_20221127_V2.indd All Pages

هيبة تشبه أغلى أيامنا ومناسباتنا.

احتفل باليوم الوطني لدولة قطر مع شركة ناصر بن خالد للسيارات و انطلق في السيارة التي تناسب طموحك.
قم بزيارة صالة عرض مرسيدس-بنز و استفد من عروضنا الخاصة على الطرازات المختارة.

مرسيدس-بنز الفئة C ابتداءً من

٣,٣٩٩ ر.ق. شهرياً*

يسري العرض من ٢٦ نوفمبر لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
يتوفر خيار الاستبدال.
* تطبق الشروط والأحكام.

Mercedes-Benz

ناصر بن خالد للسيارات
NASSER BIN KHALED AUTOMOBILES

ناصر بن خالد للسيارات الوكيل العام المعتمد لسيارات مرسيدس-بنز في قطر. زوروا معرضنا على طريق سلوى. للمزيد من المعلومات اتصلوا بنا على هاتف ٤٤٦٢٤٤٤٤،
بريد إلكتروني: mercedescares@nbks.com أو قوموا بزيارة موقعنا الإلكتروني mercedes-benz-mena.com/en/passengercars/qatar