



رفاهية العيش قرب الشاطئ شقق خدمية مفروشة تقسيط على ٤ سنوات بدون فوائد موقع مميز في اللوسيل يطل على البحر



**CALL US NOW!** 



www.bre.com.qa | info@bre.com.qa

قم بحجز محلك و لا تفوت الفرصة لكي تكون جنبا إلى جنب مع أكبر الماركات العالمية في سوق الذهب الجديد بأبو هامور -جولد بلازا -



سوق الذهب

للحجز الرجاء الإتصال بالرقم التالي: 77943999





أحمد مصطفى:

في خدمة المستثمرين

«الخط البديل» تتوسع ب»جورجيا»



رواد سليم:

قطاع السياحة القطرى يوفر 284 ألف 🛚 🛂 وظيفة بحلول 2028



زيد جبارة:

افتتاح سوق الذهب الجديد فی یونیو



تامر جاد:

«البندري» تطرح 3 أيقونات عقارية





(اقتصادية - شاملة) يناير 2020 - العدد (12) www.amlakqatar.qa

> **amlakqatar** 🥨 @amlak\_qatar

رئيس مجلس الإدارة حمد بن سحیم آل ثانی

عضو مجلس الإدارة المنتدب عادل على بن على

رئيس التحرير عبدالرحمن بن ماجد القحطانى

مدير التحرير سعيد حبيب

فريق التحرير

محمد الأندلسى محمد حمدان

التدقيق اللغوى

مصطفى خطاب

المدير الفنى

إياد الحاج أسعد

تصميم واخراج

سامر السوافطة رائد الطعيمات

مديرة التسويق والعلاقات العامة شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير

Amlak@al-watan.com

TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة

Amlak@al-watan.com

TEL:40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208



# تطوير مناخ الاستثمار

جاءت تصريحات سعادة السيد علي بن أحمد الكواري وزير التجارة والصناعة بشأن دراسة إلغاء رســوم تأسيس الشركات لتؤكد أن دولـة قطر ماضية نحو تعزيز بيئة ممارسة أنشطة الأعمال، وتطوير مناخ الاستثمار من خلال حزمة من التسهيلات التي تقدمها الدولة للمستثمرين المحليين والأجانب.

ويتصدر القطاع الخاص المحلي قائمة المستفيدين من محفزات النمو التشريعية والإجرائية، خصوصا أن سعادة وزير التجارة أعلن كذلك عن دراسة تخفيف الرسوم الجمركية ورسوم الموانئ أيضا، الأمر الذي يخفف الأعباء الملقاة على عاتق القطاع الخاص ويزيد من الجاذبية الاستثمارية للسوق المحلى.

ويتواكب ذلك مع بدء تطبيق استراتيجية التحول الرقمي لخدمة تأسيس الشركات عبر النافدة الواحدة، حيث تم اعتبارا من منتصف يناير الجاري الاستغناء عن المعاملات الورقية لطلبات التأسيس الجديدة، وإتاحتها إلكترونياً للشركات ذات المسؤولية المحدودة والمؤسسات الفردية وفروع الشركات الأجنبية.

واتخذت قطر حزمة مبادرات اقتصادية لتعزيز جاذبيتها الاستثمارية، وأهمها إعفاء مواطني 88 دولة من تأشيرة الدخول فضلاً عن إقرار قانون تنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي والـذي يفتح المجال واسعاً امام المستثمرين الأجانب للتملك بنسبة 100% في غالبية قطاعات الاقتصاد بعدما كانت هذه النسبة لا تزيد عن 49%. علاوة على إقرار قانون رقم (16) لسنة 2018 بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، والذي يسمح للأجانب بتملك العقارات في 10 مناطق وفقا لنظام التملك الحر و16 منطقة للانتفاع وامتدت المحفزات الاقتصادية لتشمل قانون تنظيم الشراكة بين القطاعين العام والخاص والمتوقع إقراره في 2020.

وجاءت هذه المبادرات كثمرة للجهود التي تبذلها اللجنة الفنية لدراسة مؤشرات التقارير الدولية بوزارة التجارة والصناعة، والتي أعدت خطة للعمل بالتعاون مع البنك الدولي من أجل تحسين مؤشرات سهولة ممارسة الأعمال، مما سينعكس على تحسين ترتيب دولة قطر في التقارير الدولية المتعلقة ببيئة الأعمال، إلى جانب تنمية قطاع الأعمال وجذب مزيد من الاستثمارات الداخلية والخارجية، والإسراع بمعدلات نمو الاقتصاد الوطني.

ومن المرتقب أن تؤدي هذه المبادرات المتتالية إلى تعزيز مشاركة القطاع الخاص القطري في مسيرة التنمية، علاوة على تسهيل إجراءات تأسيس الأعمال والشركات وزيادة القدرة التنافسية للاقتصاد الـوطني إقليميا مع تقدم قطر في المؤشرات العالمية الصادرة عن المؤسسات والهيئات الـدولية والتي يضعها المستثمرون الأجانب نصب أعينهم، عند اختيارهم للـوجهات الاستثمارية مع زيادة في تدفقات الاستثمارات الأجنبية الـواردة إلى الـدولة بما يصب في دعم جهود التنويع الاقتصادي الذي يعتبر أحد أبرز ركائز رؤية قطر 2030.

وبات واضحا أن قطر تعزز معدلات نموها الاقتصادي عبر استراتيجية متكاملة تركز على إطلاق مبادرات لتعزيز مناخ الاستثمار وتقديم تسهيلات للمستثمرين المحليين، مع استقطاب استثمارات أجنبية مباشرة جديدة وتطوير القطاع النفطي من خلال توسعة حقل الشمال وهو أكبر حقل للغاز في العالم، ودعم نمو القطاعات غير النفطية وتنفيذ مشاريع مونديال 2022 ومشاريع البنية التحتية.. ومن هذا المنطلق يمكن التأكيد على أن قطر تخطو بخطوات حثيثة نحو التحول إلى مركز مالي وإقليمي رائد في المنطقة.



رئيس التحرير عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

# السليطي:الاقتصاد القطري ينافس الكبار عالميا

قطر تخطو سريعاً نحو التحول إلى مركز مالي وتجاري إقليمي

زخم تطوير التشريعات الاقتصادية تسارع في أعقاب الحصار



تصوير: ياسر زكريا

استعرض رئيس مكتب السليطي للمحاماة والاستشارات القانونية مبارك بن عبد الله السليطي حزمة المحفزات القانونية والتشريعية التي عززت مناخ الاستثمار وطورت بيئة الأعمال في السوق القطري، مشيراً إلى أن تطوير البيئة القانونية للأعمال يحفز استقطاب الاستثمارات الأجنبية ويعزز القدرات التنافسية للاقتصاد القطري الذي بات ينافس الاقتصادات الكبرى عالميا في حزمة من المؤشرات الاقتصادية والتنافسية الدولية.

وشـدد السليطي، في حـواره مع أمــلاك، على أن قطر تخطو بخطى حثيثة نحو التحول إلى مركز مالي وتجاري اقليمي في المنطقة، كما قدم نصائح قانونية للمستثمرين القطريين الراغبين في شراء عقارات في الخارج.. تفاصيل أخرى في الحوار التالي:





### \* كيف ترى تأثير قانون تنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي على السوق المحلي ؟

- يأتي قانون تنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي ليعزز بيئة الأعمال ومناغ الاستثمار في قطر التي تخطو بخطوات حثيثة باتجاه التحول إلى مركز مالي وتجاري اقليمي في المنطقة من خلال تطوير التشريعات الاقتصادية وهو الاتجاه الذي تنامى في أعقاب الحصار المفروض على الدولة منذ الخامس من يونيو 2017 وفي هذا الإطار فإن القانون يجيز للمستثمر غير القطري (الأجنبي) الاستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية حتى نسبة (المراش) من رأس المال بعدما كانت النسبة تقتصر سابقا على البنوك

وشركات التأمين- إلا بقرار من مجلس الـوزراء، كما يحظر الاستثمار في الـوكالات التجارية، وفي أية مجالات أخرى يصدر بها قرار من مجلس الـوزراء.

ويعـزز الـقانـون الـتقـديرات الـتي تشير إلـى استقطاب دولـة قطر لتدفقات رؤوس أموال أجنبية مباشرة خلال 2020 والسنوات الأخرى المقبلة كما يدعم القانون من سهـولة ممارسة أنشطة الأعمال في الـدولة ويرفع من ترتيب قطر على مستوى الـمؤشرات التنافسية والعالمية ويزيد من قدراتها التنافسية مع المراكز المالية العالمية والاقليمية وبالاضافة إلى ذلك فإن القانون يأتي في إطار جهـود التنويع الاقتصادي الـذي يعتبر ركيزة أساسية من ركائز رؤية قطر 2030.



قانون استثمار رأس المال غير القطري يعزز التدفقات الأجنبية

المستثمرون يترقبون سريان قانون تنظيم تملك الأجانب للعقارات



# الأجانب والعقارات

### \* وماذا عن قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها؟

- يترقب المستثمرون في السوق العقاري سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والـذي يفتح المحال واسعاً أمام السماح للأجانب بتملك العقارات ويأتى هذا القانون في إطار الجهود المبذولة لتطوير التشريعات الاقتصادية ايضا ومن المتوقع ان يؤدي القانون إلى استقطاب استثمارات أحنيية كبرى إلى السوق العقاري المحلى ونص القانون على تشكيل لجنة لتنظيم تملك غير القَطريين والانتفاع بها برئاسة ممثل عن وزارة العدل وعضوية ممثلين عن مكتب معالى رئيس مجلس الــوزراء ووزارة الداخلية، ووزارة المالية، ووزارة التجارة والصناعة، ووزارة البلدية والبيئة، ومصرف قطر المركزي، وحهاز التخطيط التنموي والإحصاء، وغرفة تحارة قطر، والمجلس الوطني للسياحة، وهـي كل الجهات المختصة التي تختص باقتراح المناطق المسموح بتملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها واقترام الضوابط والشروط لانتفاع غير القطريين وكذلك اقتراح المزايا والحوافز والتسهيلات لمالكي العقارات والمنتفعين بها من غير القطريين، واقتراح الرسوم ومقابلُ الخدمات وأي اختصاصات يصدر بها قرار من مجلس الـوزراء.

وتجدر الإشارة إلى أن الـ 16 منطقة المحددة كحق انتفاع لمدة 99 سنة هي مناطق: مشيرب (منطقة رقم 13)، وفريج عبد العزيز (14)، والدوحة الجديدة (15)، والغانم العتيق (16)، والرفاع والمتمي العتيق (17)، واسلطة (18)، وفريج بن محمود (22) و(23)، روضة الخيل (24)، والمنصورة فريج بن درهم (25)، ونجمة (26)، وأم غويلينا (27)، والخليفات (28)، والسد (38)، والمرقاب الجديد وفريج النصر (39).

أما مناطق التملك الحر فهي: منطقة القصار (المنطقة الإدارية 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية 61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية 63)، ولـوسيل



الشراكة بين القطاعين العام والخاص.. نقلة اقتصادية نوعية

قطر تقوم بتسهيل ممارسة أنشطة الأعمال بالتعاون مع البنك الدولي

ارتفاع شهية المستثمرين القطريين تجاه شراء عقارات بالخارج

(69)، والخرايج (69)، وجبل ثعيلب (69)، والخليج الغربي (لقطيفية 66)، واللؤلؤة (66)، ومنتجع الخور (74)، وروضة الجهانية (المنطقة الاستثمارية).

# الشراكة بين القطاعين

\* يترقب القطاع الخاص ايضا اقرار قانون الشراكة بين القطاعين



### العام والخاص.. فهل تعتقد انه سيعزز نمو الاقتصاد الوطنى؟

- بالتأكيد.. من المتوقع اقرار القانون خلال 2020 وسيشكل هذا القانون نقلة نوعية هائلة ترفع من معدلات زخم نمو الاقتصاد الوطني حيث إن القانون سيضع اطارا تنظيميا للعلاقة بين القطاعين العام والخاص مما سيساهم في: إنجاز المشاريع في وقت أقل وتخفيض التكاليف وتعزيز دور القطاع الخاص بوصفه لاعبا رئيسيا في مسيرة التنمية وتطبيق معايير عالمية في تنفيذ المشاريع.



على المستثمرين بالعقارات الدولية التأكد لتجنب النصب!

أقول للمستثمرين: تحققوا من قيود التخارج والضريبة.. قبل الشراء

> منتدى القانون والاستثمار القطري-التركي حقق نجاحا كبيرا

## تطوير التشريعات

### \* كيف ترى تأثير تطوير التشريعات الاقتصادية على تسهيل ممارسة أنشطة الأعمال فى السوق القطرى؟

- قامت دولـة قطر في اعقاب الحصار الـمفروض عليها بتطوير هائل في التشريعاتُ الاقتصادية، الأمر الـذي ساهم في زيادة الحاذبية الاقتصادية لدولة قطريل إنه ليس تحاوزا التأكيد على ان قطر لديها اقتصاد رائد ينافس الـدول الكبرى عالميا في حزمة من المؤشرات العالمية الاقتصادية والتنافسية الصادرة عن المؤسسات الدولية الكبرى ولما كانت الدول تتنافس فيما يينها على تقديم تسهيلات للمستثمرين الأجانب، فإن قطر قطعت شوطا كبيرا في تقديم تسهيلات كبرى للمستثمرين المحلبين والأجانب عبر تطوير تشريعات اقتصادية تسمح للأجانب بالاستثمار والتملك إلى جانب تسهيل ممارسة أنشطة الأعمال بالتعاون مع البنك الدولي، حيث إن اللحنة الفنية لدراسة مؤشرات التقارير الدولية يوزارة التحارة والصناعة أعدت خطة للعمل مع البنك الدولي بشأن تحسين مؤشرات سهولة ممارسة الأعمال، مما سينعكس إيجابًا على تحسين ترتيب دولة قطر في التقارير الدولية المتعلقة ببيئة الأعمال، وتنمية قطاع الأعمال وجُذب مزيد من الاستثمارات الداخلية والخارجية، والإسراع بمعدلات نمو الاقتصاد الوطنى تحقيقا لرؤية قطر الوطنية، وتقوم وزارة التجارة والصناعة بالتنسيق بين اللجنة والبنك الدولى من خلال إطلاع البنك على آخر التطورات والتحديثات التي تطرأ على بيئة الأعمال داخل

دولة قطر، وذلك على مستوى المؤشرات العشرة المتعلقة ببيئة الاعمال ومناخ الاستثمار، ويشير أحدث تقرير صادر عن البنك الدولي إلى أن قطر جاءت ضمن قائمة أفضل 20 دولة قامت بإصلاحات تتعلق بتسهيل ممارسة الأعمال لعام, 2020، وبالاضافة إلى كل ما سبق فإن هناك حزمة من المبادرات الأخرى لجذب الاستثمارات عبر شركة المناطق الاقتصادية «مناطق» وهيئة قطر للمناطق الحرة إلى جانب تبسيط وتسهيل الإجراءات والمعاملات الحكومية.

## العقارات الدولية

- \* يقوم قطاع كبير من المستثمرين القطريين بالاستثمار في قطاع العقارات الدولية بالخارج في وجهات متنوعة وبعضهم يقع في فخ النصب العقاري.. فما أبرز الأخطاء القانونية التي يتعين على المستثمر التحوط منها؟
- ارتفعت شهية المستثمرين القطريين تجاه شراء عقارات دولية في أسواق خارجية نتيجة حزمة من العوامل أهمها الأسعار المنخفضة قياسا على المستويات السعرية للعقارات المحلية غير ان البعض وقع فريسة للنصب العقاري ولذلك يجب على المستثمرين الراغبين في شراء عقارات في الخارج: التأكد من العقار المراد شراؤه ومعاينته على الطبيعة وعدم الاكتفاء بالشراء على المخطط حتى وان كانت الوجهة الاستثمارية بعيدة ومراجعة العقود وتدقيقها للتأكد من انها تتضمن جميع بيانات العقار من مساحة ونوع التشطيب ومراجعة رخصة بناء العقار ومعرفة القوانين المتعلقة بالملكبة العقارية



وآليات نقلها وتوريثها والتحقق من اعتماد مخطط العقار من الجهات الرسمية في الدولة الموجود بها العقار ومعرفة قيود التخارج من العقار ومعدلات الضريبة ان وجدت وقيود نقل السيولة والتحويلات المالية وآليات سداد قيمة العقار وموعد تسليمه بدقة ومواصفاته.

## قطر وتركيا

### \* ماذا عن منتدى القانون والاستثمار القطري- التركي ؟

- استضافت مدينة اسطنبول التركية في نوفمبر 2019 منتدى القانون والاستثمار القطري التركي، الذي نظمه مكتب السليطي للمحاماة والاستشارات القانونية بدعم من غرفة قطر واتحاد الغرف والبورصات التركية، وبمشاركة عدد من رجال الأعمال من البلدين والستهدف المنتدى توثيق التعاون المشترك بين المستثمرين القطريين والأتراك وقد بحث المنتدى القضايا المتعلقة بالاستثمار والفرص المتاحة في كل من قطر وتركيا، فضلا عن استعراض الأليات التشريعية المساندة للاستثمارات وقد حقق المنتدى نجاحا كبيرا وساهم في تعزيز وتوثيق الشراكات القطرية- التركية استثماريا

ووفق أحدث البيانات الرسمية المتاحة فقد تضاعف مستوى حجم التبادل التجاري بين قطر وتركيا بنسبة 78.8 % ليبلغ حوالي 8.7 هليار ريال قطري في عام 2018، مقارنة بـ 4.8 مليار ريال قطري في العام 2017، فيما سجلت الصادرات القطرية إلى تركيا نمواً قياسياً بنحو %99 بين عامي 2017 و2018، بينما نمت الواردات القطرية من تركيا بنحو 64.9 % خلال الفترة ذاتها ويبلغ عدد الشركات القطرية التركية المشتركة أكثر من 499 شركة، تعمل في مجالات التجارة والمقاولات وتكنولوجيا المعلومات، بينما بلغ عدد الشركات المملوكة بالكامل للجانب التركي 37 شركة رائدة تعمل في مجالات المقاولات المقاولات الورناءة.

# جائزة الأفضل

### \* ماذا عن الجوائز التي حصدها مكتب السليطي للمحاماة والاستشارات القانونية؟

- حصد مكتب السليطي للمحاماة والاستشارات القانونية جوائز متعددة تأكيدا لريادته في السوق المحلي ومؤخرا تسلم مكتب السليطي للمحاماة والاستشارات القانونية جائزة أفضل مكتب محاماة في قطر من قبل مؤسسة «ليكسس نيكسس» العالمية ويمكن التأكيد على ان الحصول على هذه الجائزة العالمية لم يكن سهلاً، حيث إن لجنة التحكيم تعتمد معايير صارمة في اختيار الحائز على لقب الأفضل، ومن بين هذه المعايير إجراء دراسات الحائز على لقب الأفضل، ومن بين هذه المعايير إجراء دراسات وتنظيم المؤتمرات والندوات، وعدد العاملين، ومستوى كفاءتهم وخبرتهم في إدارة القضايا، وبفضل من الله حصل مكتبنا على أعلى التقييمات، ومن ثم حصدنا الجائزة في العام 2019 للسنة الثانية على التوالى.

مكتب السليطي للمحاماة حصد جائزة الأفضل من «ليكسس نيكسس»

تطرح حزمة متنوعة من المشروعات الجذابة.. أحمد مصطفى:

# «الخط البديل» تتوسع كخدمة المستثمرين بـ«جورجيا»



نقدم جميع فرص الاستثمار الممكنة التي تناسب صغار المستثمرين والـ «VIP»

### كتب – محمد الاندلسى

كشف المدير العام لشركة «الخط البديل»، احمد مصطفى، عن إطلاق الشركة لمشاريع متنوعة، حيث تستهدف الشريحة الأولى من المشاريع صغار المستثمرين بحد أدنى 10 آلاف دولار، اما الشريحة الثانية من المشاريع فتتجه إلى شريحة العملاء ذوي الملاءة المالية المرتفعة الـ VIP بحد ادنى 100 ألف دولار، حيث توفر الشركة فرصا استثمارية مختلفة في جميع القطاعات وبعائد يصل إلى 25 % سنويا، كما تشمل المشروعات تنوعا ثريا يشمل جميع القطاعات الاستثمارية مثل القطاع العقاري وقطاع المقاولات والانشاءات، والقطاع التجاري، والقطاع الصناعي والزراعي وغيرها من القطاعات الاستثمارية الاستثمارية الممنزة.

وقال مصطفى ان هناك الكثير من الاسباب للاستثمار في دولة جورجيا عبر شركة «الخط البديل»، تتمثل في 5 عناصر رئيسية وهي أولا: الثقة والمصداقية والشفافية التي تتمتع بها شركة «الخط البديل» وسط أوساط المستثمرين، وثانيا: العائد الاستثماري الذي يتراوح ما بين 20 ٪ و 25 ٪ سنويا والابتعاد عن شبهة الربا في التعاملات، وثالثا: بحث الشركة دائما عن أفضل الاستثمارات في جميع القطاعات التي تناسب كافة المستثمرين، ورابعا: ضمان عودة رأس المال بنسبة 100 % خلال ثلاثة أعوام كحد اقصى في بعض المشروعات، وخامسا:شبكة العلاقات القوية التي تتمتع بها الشركة في جورجيا سواء مع القطاع الخاص في جورجيا أو مع الحكومة الحواحدة.

وشدد مصطفى على ان الشركة تتبع استراتيجية شفافة للغاية في كافة تفاصيل الاستثمار، لتكون جميع مراحل الاستثمار واضحة أمام المستثمرين، كما انها تراعي الابتعاد عن أي اعمال قد تشوبها شبهة الربا التي تنافي مبادئ الدين الاسلامي الحنيف، وقناعات المستثمر القطري الذي يحرص في استثماراته على توافقها مع أحكام الشريعة الاسلامية ، مؤكدا ان شركة «الخط البديل» تعتبر

المصداقية والثقة هي الرسالة التي تحملها الشركة إلى جميع العملاء، كما تمثل ايضا الأساس المتين والقوي الذي يعزز العلاقة بين الشركة والعملاء، الأمر الذي انعكس إيجابيا على ارتفاع جرعة الثقة في شركة «الخط البديل» يوماً بعد يوم في مجتمع الاعمال، سواء في السوق المحلى أو الاسواق الخارجية.

واكد مصطفى ان جورجيا تشهد نموا غير مسبوق مع ارتفاع اعداد السياح بنسبة كبيرة يصورة سنوية، فما يعزز من مكانة كافة انواع الاستثمارات، وخاصة الاستثمار العقاري في جورجيا والـذي يحقق عوائد جيدة للمستثمرين، في ظل تمتع جورجيا بموقع جغرافي مميز، ولمدنها المتنوعة مثل العاصة تبليسي ومدينة ياتومي التي تقع على ضفاف البحر الاسود بالقرب من الحدود التركية، مما يعمل على نمو وازدهار الاستثمارات، بالاضافة إلى القوانين والتشريعات المتطورة والتي تتميز بدرجة مرتفعة من المرونة والجاذبية الاستثمارية، في ضُـوء وجـود النافذة الـواحـدة التي تشمل كافة الخدمات الحكومية في مقر واحد مما يعمل على تيسير المعاملات التجارية والاستثمارية في وقت لا يستغرق عشر دقائق فقط، إلى حانب سهولة ومرونة كبيرة في تحويل الامتوال من والي حورجيا، فضلا عن تميز جورجيا بانخفاض في تكلفة المعيشة، وتمتعها بدرجة مرتفعة من الأمن والامان واحترام والتزام جميع الافراد للقانون. وافاد مصطفى بأن جورجيا اصبحت من ابرز وجهات الاستثمار في المنطقة، خاصة مدينة باتومى التي تتمتع بجاذبية استثمارية كبرى والتي تدير بها شركة الخط البديل العديد من المشروعات العقارية، حيث تعتبر المدينة ممرا رئيسيا لطريق الحركة التجارية بين حورجيا وتركيا، بالأضافة إلى ان ميناء باتومى هو الميناء الرئيسي لجورجيا في البحر الاسـود ويشهد بـصـورة مكثفة جميع حركات النقل والشَّحن، علاوة على كثافة حركة السفن السياحية القادمة من كافة ارحاء العالم، الأمر الـذي بعزز من حدوي الاستثمار في مدينة باتومى، مؤكدا ان شركة «الخّط البديل» تقوم بالعمل على ّ زيادة مستوى التعاون الاقتصادي بين قطر وجورجيا، وتبحث دائما عن توفير أفضل الفرص الاستثمارية للمستثمرين في السوقين القطري والجورجي، الأمر الذي لقى ترحيبا كبيرا من المستثمرين والمسؤولين في جورجيا في ظل الدور الكبير الذي تقوم به شركة «الخط البديل» ُ من أحل استقطاب المستثمرينُ للاستثمار في حورحيا.

وأشار مصطفى إلى ان فرع شركة «الخط البديل» يقع في العاصمة الجورجية تبليسي و بأرقى مناطق الاعمال، وقد أكمل عامه الأول هناك، وعلى الرغم من الفترة القصيرة نسبيا للشركة في جورجيا، إلا انها قامت بتوسيع شبكة علاقاتها بصورة كبيرة وامتدت انشطتها، حتى باتت شركة «الخط البديل» تحظى بمكانة مرموقة وسمعة كبرى واسم كبير في السوق الجورجي، وقد تعززت هذه المكانة في أعقاب تملكها للعديد من العقارات الخاصة بها، بالاضافة إلى تسويقها وادارتها للكثير من الوحدات العقارية المختلفة، والتي تناسب كافة انواع المستثمرين.. مضيفا: «ستقوم الشركة خلال الفترة المقبلة بتنظيم العديد من الندوات التعريفية التي تستهدف كافة انواع المستثمرين من أجل توضيح اهم اسباب الاستثمار في جورجيا، وتعريفهم بصورة ادق على القنوات الاستثمارية المختلفة هناك».

وشدد مصطفى على ان الشركة تختار عملاءها بعناية بالغة، كما تعمل على تقديم كافة انواع الضمانات اللازمة للمستثمر، بكل مصداقية وشفافية من أجل ارتفاع مستوى الثقة لـدى العميل، وتقوم بمساعدته في أي نوع من الاستثمارات التي يرغب بها سواء كانت في القطاع العقاري أو التجاري أو الخدمي أو السياحي وغيرها،



عوائد مجزية تصل حتى «25 %» سنويا في حزمة قطاعات

استرداد كامل رأس المال بنسبة «100 %» في بعض المشروعات خلال «3» أعوام

المشاريع تشمل القطاع العقاريوالمقاولاتوالتجاري والصناعي والزراعي وغيرها





ليكون أمام اعين المستثمر صورة متكاملة للاستثمار في جورجيا، وصولا إلى رؤية استثماره على ارض الواقع، حيث توفر له الشركة تكاليف الاقامة في جورجيا.

وأشار إلى ان الشركة تقوم بمنع الارباح للعملاء ابتداء من الشهر الثاني مباشرة وذلك عن طريق شيكات مصرفية أو التحويل البنكي على حساب العملاء، فضلا عن مساعدتهم في حصولهم على التسميلات الائتمانية من البنوك الجورجية، فضلا عن تقديم شركة «الخط البديل» لكافة انواع الاستشارات الاستثمارية وعمل دراسات الحدوى الاقتصادية بصورة مجانية لعملاء الشركة.

الاحتيال والنصب التي تحدث لبعض المستثمرين خاصة في الاستثمارات العقارية الدولية، مشددا على أهمية الحرص الكامل عند اختيار أي شركة لضخ استثماراتهم بها، والتيقن من مدى مصداقية وشفافية هذه الشركة التي يقومون بالتعامل معها، خاصة مع تنامي هذه الظاهرة عالميا لاسيما عن طريق شبكة الانترنت ومواقع التواصل الاجتماعي حيث تضع الشركات المحتالة عوائد خيالية تغري المستثمر حتى يقع ضحية في شباكهم ومن ثم يسارعون بالهروب بعد اتمام مهتهم.

وحذر مصطفى كافة شرائح المستثمرين من الوقوع في فغ عمليات

شبكة علاقات قوية ومتينة مع القطاع الخاص والحكومي في جورجيا

جورجيا أصبحت وجهة استثمارية تتمتع بالجاذبية وتستقطب المستثمرين

«الخط البديل» تطبق مبدأ «الاستثمار الآمن» ..وتبتعد عن شبهة الربا







# واحصل علي عائدك الاستثماري من الدوحة

شقق - أراضي - محلات - مشاريع تجارية

- info@alternative-realestate.com
- Radison Blu Hotel, Mezzanine floor Doha, Qatar

«نكست فيرز» تنظم معرض قطر الدولي للسياحة والسفر في نوفمبر

# سليم: قطاع السياحة القطري يوفر 284 ألف وظيفة بحلول 2028

### كتب – محمد الأندلسى

قال المدير العام, والشريك المؤسس لشركة نكست فيرز، رواد سليم، ، إن الشركة تستعد لإطلاق معرض قطر الدولي للسياحة والسفر في شهر نوفمبر 2020، والذي يكتسب أهمية خاصة من التطور المتسارع لقطاع السياح القطرى حتى أن قطر باتت وجهة سياحية عالمية بإمتياز لافتا إلى أن المعرض يعتبر منصة تجمع صناع القرار والخبراء والموردين والعاملين في قطاع السياحة ويسلط الضوء على المزايا التي تستقطب مزيداً من الزوار إلى قطر.

وأضاف أن القطاع السياحي في قطر ينمو بوتيرة سريعة خاصة مع التوقعات بارتفاع مساهمته في الناتج المحلي الاجمالي ليصل الى مستوى 133.5 مليار ريال، كما تشير التقديرات إلى أن قطاع السياحة القطري سيوفر نحو 284 الف وظيفة بحلول عام 2028 ..وفيما يلى التفاصيل :

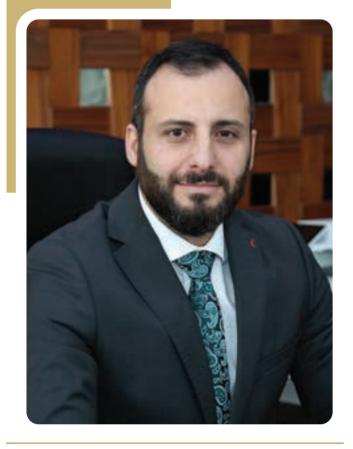
### \* ما هي أهداف تنظيم «معرض قطر الدولي للسياحة والسفر»؟ وما الجديد الذى يقدمه لهذا القطاع؟

- تقام النسخة الأولى من «معرض قطر الدولي للسياحة والسفر» تحت الرعاية الكريمة لمعالي رئيس مجلس الـوزراء ووزير الداخلية الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني في نوفمبر 2020 ، بتنظيم شركة نكست فيرز، وتحت شعار «اكتشف المكان والناس والثقافة»، في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات. وتأتي إقامة هذا المعرض بهدف دعم ركائز الرؤية الوطنية 2030 واستراتيجية المجلس الوطني للسياحة التي تعمل على تعزيز قطاع السياحة، بهدف تنويع الاقتصاد وتطوير خدمات ومنتجات سياحية مميزة، كما يعمل المعرض على تعزيز قطاع السياحة والسفر وزيادة فرص الأعمال والاستثمار بخدمات ومنتحات سباحية مميزة.

والأمر الجديد هو سعي معرض قطر الدولي للسياحة والسفر لتلبية النمو غير المسبوق في السياحة في قطر، كما سيوفر منصة لفرص عمل عديدة للعاملين في هذا القطاع بالإضافة إلى قطاعي الضيافة والسفر، وذلك وسط مشاركة مؤسسات وهيئات حكومية، وشركات سياحية محلية ودولية، إلى جانب قطاعات السفر والسياحة ليوفر بذلك منصة مهمة لتعزيز العلاقات والموارد السياحية والتبادل الثقافي.

### \* هل سيتم تنظيم ورش تعريفية وتفاعلية خلال المعرض؟

- إلى جانب المعرض، سيتم تنظيم مؤتمر ونـدوات وورش عمل بهدف تمكين خبراء السياحة والعاملين في هذا القطاع من التعرف



# منصة لفرص عمل بقطاعات السياحة والضيافة والسفر خلال المعرض

# قطر تستهدف استقطاب 5.6 مليون سائح دولي بحلول 2030

على أحدث الأخبار والمستجدات التي توفرها وجهات السفر الفاخرة ومشاريع التطوير العقاري والرياضة وسياحة المؤتمرات والمعارض، بالإضافة إلى السياحة الثقافية والطبية والترفيهية وسياحة الحلال. كما ستتناول هذه النحوات مواضيع عديدة منها تطوير قطاع السياحة والتسويق، وإدارة العلامات التجارية السياحية إلكترونياً عبر الإنترنت، وتيسير إجراءات السياحة، وتطوير الموارد البشرية العاملة في هذا القطاع.



### \* ما هي الشريحة المستهدفة من العملاء في المعرض؟

- يستهدف المعرض كافة العاملين بقطاع السياحة والسفر، حيث يوفر المعرض والفعاليات المصاحبة فرصاً فريدة للقاء بين اللاعبين الرئيسيين في قطاع السفر والسياحة والموردين المحتملين لمناقشة التوجهات السائدة والنهوض بهذا القطاع إلى مستويات أفضل، وتشارك في المعرض مؤسسات وشركات وهيئات حكومية إلى جانب قطاعات السفر والطيران والضيافة وكذلك المتاحف ومراكز التسوق والعاملين في قطاع الترفيه والمؤسسات التعليمية الخاصة بالسياحة وشركات التسويق السياحي ومزودي الخدمات الطببة للسياح.

كما يتضمن المعرض أيضاً برنامج لقاءات الأعمال، حيث سيستضيف أصحاب القدرة الشرائية والمتخصصين من الإدارات التنفيذية العليا وصناع القرار من مختلف الشركات والقطاعات. وسيمنح هذا البرنامج العارضين والحضور فرصة اللقاء بالمشترين الدوليين من آسيا وأوروبا وروسيا والشرق الأدنى وأميركا اللاتينية وذلك في اجتماعات خاصة صممت لتوفير الوقت والكلفة وتمكن من إنجاز الصفقات والتذاقيات

#### \* ما هي ابرز ردود الافعال التي تلقتها الشركة حول المعرض ؟

– تلقت الشركة الكثير من ردود الافعال الايجابية التي زادت من



معرض قطر الدولي للسياحة و السفر Qatar International Exhibition for Travel & Tourism

تعزيز الانفتاح السياحي عبر زيادة تسهيلات التأشيرات المقدمة للزوار

توسعة مطار حمد الدولي تزيد مستويات جاذبية قطر السياحية



تحفيزها للاستمرار في المساهمة بشكل اكبر في تطوير القطاع السياحي والضيافة عبر إقامة مثل هذه المعارض الهامة والتي تجمع كافة المهتمين بالقطاع السياحي، لطرح الافكار الإبداعية التي تعزز من نمو وارتقاء هذا القطاع ، خاصة أن دولة قطر باتت وجهة سياحية عالمية بامتياز.

# المجلس الوطني للسياحة

### \* ما رأيك في استراتيجية المجلس الوطني للسياحة بشأن المهرحانات والفعاليات المستمرة؟

– تحفل جعبة المجلس الـوطـنـي لـلسـياحة بـرزنـامـة فعاليات ومهرجانات طوال ايام العام، ودائما ما يدهشنا المجلس بفعاليات تتصف بالعالمية تقام على أرض قطر، بحيث يتم تنشيط السوق المحلي سياحيا بصورة مستدامة على مـدار العام من خلال إقامة

# طفرة بالسياحة البحرية .. وقطر ضمن الــ3 الكبار عالميا

المزيد من المهرجانات الترفيهية والفعاليات المتنوعة التي تلائم شرائح المجتمع كافة. وتقام هذه الفعاليات بالتعاون مع الشركاء المعنيين، وتستقطب أعداداً كبيرة من الزائرين والسياح، مما يعزز من نمو هذا القطاع الحيوي. ووفق استراتيجية المجلس الوطني



للسياحة 2030، تسعى قطر لاستقطاب 5,6 مليون سائح دولي بحلول العام 2023. ويتوقع أن يرتفع الاستثمار في القطاع السياحي ليصل إلى 4 مليارات دولار بحلول العام 2028، بينما تصل مشاركة السياحة في الناتج المحلي الإجمالي إلى 36,57 مليار دولار. ومن المتوقع أن يشهد قطاعا السياحة والضيافة نمواً كبيراً لتلبية متطلبات الاتحاد الدولي لكرة القدم فيفا في تأمين 60,000 غرفة فندقية في العام 2022.

## تسهيلات الزوار

\* أعفت قطر مواطني اكثر من 90 دولة من تأشيرة الدخول ..كما اطلقت منصة للتأشيرات برأيك كيف تعزز التسهيلات المقدمة للزوار من تدفقات السياحة الواردة؟

- قامت دولـة قطر بالعديد من الخطـوات للترويج للسياحة من

ضمنها السماع بدخول مواطني أكثر من 90 دولة إلى قطر بدون تأشيرات، مما ساهم في زيادة أعداد الزائرين إلى قطر بوتيرة متسارعة للتعرف على ما تتميز به من مكونات سياحية مبهرة، بالإضافة إلى إطلاق قطر لمنصة تأشيرات للحصول على التأشيرة الإلكترونية ومتابعتها، من أجل زيارة دولة قطر وحضور الفعاليات المختلفة التي تستضيفها الدولة على مدار العام، وذلك دعما للانفتاع السياحي على العالم واستقطاب المزيد من الزوار، وتوفير تجربة سياحية مميزة لهم، والمساهمة في تعزيز حركة النمو الاقتصادي المتزايد الذي تشهده الدولة تحقيقا لرؤية قطر الوطنية 2030. وقد تم تصميم المنصة بجهود وزارة الداخلية بالتعاون مع عدد من الجهات كل حسب اختصاصه، وتضم قسما خاصا بالفعاليات يحتوي على كافة تفاصيل الفعاليات المقامة والبقاء داخل وخارج دولة قطر بالاطلاع على كافة الفعاليات المقامة والبقاء على اطلاع دائم بما يجرى من أحداث في دولة قطر.



# المنافسة بين الشركات تصب في صالح دعم الاقتصاد

وباتت قطر أكثر البلدان انفتاحاً في الشرق الأوسط والثامنة على مستوى العالم فيما يتعلق بتسهيلات التأشيرات، وفق إعلان أطلقته المنظمة العالمية للسياحة. كما تعد قطر واحدة من أسرع الـوجهات السياحية نمواً بين المدن الرئيسية في العالم مع توقع ارتفاع عدد السياح بشكل كبير في الأعوام القليلة المقيلة.

### مطار حمد

- \* يباشر مطار حمد الدولي تنفيذ خطة للتوسعة.. كيف تساهم التوسعة فى تعزيز جاذبية قطر السياحية؟
- تستهدف الخطط التوسعية الجديدة في مطار حمد زيادة الطاقة الاستيعابية للمطار إلى 60 مليون مسافر سنويا، لاسيما وان مشروع التوسعة يتضمن حديقة استوائية داخلية تبلغ مساحتها 10.000 متر مربع في المنطقة المركزية الضخمة، بالإضافة إلى مسطح مائي مساحته 268 متراً مربعاً، وهما يمثلان معاً محور مشروع التوسعة. كما تسعى قطر الى إثراء تجربة المسافرين في مطار حمد عبر تقديم تجربة متعددة الأبعاد سواء في توفير أفضل متاجر التسوق أو أماكن الترفيه وجميع وسائل الراحة والخدمات ذات الخمس نجوم وغيرها وهي جميعها تتواجد تحت سقف واحد.

ومع هذه التوسعة سيزداد جاذبية مطار حمد الدولي في استقطاب المزيد من الزائرين والسياح الى قطر مما يرفع من معدلات جاذبية قطر سياحياً وتحولها الى نقطة ارتكاز اقليمية وعالمية خاصة مع التطور الكبير والمستمر للمطار الذي يعتمد أحدث التقنيات من اجل تعزيز تجربة المسافرين. وفي الواقع ساهم هذا الأمر في حصد المطار لجائزة رابع أفضل مطار في العالم من قبل مؤسسة «سكاي تراكس» الدولية، علاوة على مشاركته في الحفل السنوي لتوزيع جوائز سكاي تراكس العالمية للمطارات، والمقررة إقامته في 2 إبريل المقبل بباريس، وذلك بعد ترشحه لجائزة «أفضل مطار في العالم

## طفرة بحرية

- \* تشهد قطر طفرة في السياحة البحرية بالتزامن مع تطوير ميناء الدوحة .. ما رؤيتك لقطاع السياحة البحرية؟
- يعتبر قطاع السياحة البحرية رافدا أساسيا في دعم القطاع السياحي في قطر، وذلك بالنظر الى الموقع الجغرافي المميز للدولة في قلب الخليج العربي والتطوير الذي يشهده ميناء الدوحة وارتفاع اعداد السفن البحرية السياحية القادمة الى قطر لتصل الى نحو 74 سفينة سياحية على متنها أكثر من 235000 سائح، خلال الموسم السياحي البحري 2020/2019، وهو ما يعد ارتفاعا بنسبة 62.4 % في عدد الزائرين بالمقارنة مع الموسم الماضي 2019/2018، والذي بلغ عدد الزائرين خلاله 144707 زائرين ما بين سائح وطاقم، بالاضافة

الى ارتفاع اعداد السفن بنسبة 68.1 % بالمقارنة مع مستوى 44 سفينة، وهو ما يعد الموسم الأكثر ازدحاما على الإطلاق في ميناء الدوحة. كما يتميز ايضا بأنه أول موسم يصبح فيه ميناء الدوحة محطة انطلاق ورجـوع لبعض السفن السياحية، علاوة على افتتاح مبنى الركاب المؤقت الجديد في ميناء الدوحة الذي سيستقبل الزوار ويقدم خدمات الـوصـول والمغادرة لهم على مدار الموسمين المقبلين، لحين الانتهاء من أعمال توسعة وتجديد ميناء الدوحة في عام 2022.

وتعتبر قطر من أفضل 3 مناطق في السياحة البحرية في العالم بناء على التقارير التي أعدّت في هذا المجال. وتعمل قطر والجهات المعنية على زيادة مشاركة قطاع السياحة البحرية في دعم الاقتصاد الوطني، خاصة وان السياحة البحرية تعتبر احد العوامل الاساسية



لتطوير الشركات السياحية استعدادا لكأس العالم في قطر 2022، ومكون هام ضمن استراتيجية المجلس الوطنى للسياحة.

### \* ما أهمية التكنولوجيا الحديثة ودورها في تطوير قطاع السياحة والسفر؟

– يعد استخدام التكنولوجيا الحديثة في القطاع السياحي من أهم الأدوات الجديدة في استقطاب المزيد من الزوار. كما باتت جميع المهرجانات تمتلك مـواقع الكترونية خاصة بها وحسابات على مواقع التواصل الاجتماعي وتطبيقات الكترونية خاصة بها، لتسهيل الامور والشؤون التنظيمية وتلبية تطلعات الجمهور، بالاضافة الى تعزيز التجربة السياحية عبر التكنولوجيا الحديثة ليتعرف الزائر على ما يفضله من تفاصيل الفعاليات التي تجذب اهتمامه. وبالنظر إلى أهمية التكنولوجيا ودورها الحيوي لدى المستهلكين ولدى

الشركات العاملة في قطاع السفر، سيستقطب معرض قطر الدولي للسياحة والسفر أحدث التوجهات التكنولوجية السائدة في السياحة والضيافة وأتمتة السفر، بينما سيعرض خبراء دوليون من القطاع أحدث نظم التكنولوجيا للزوار والمستهلكين.

### \* ما هو تقييمك لدور القطاع الخاص بالقطاع السياحى؟

- يعمل القطاع الخاص على ضخ استثماراته بشكل متواصل في القطاع السياحي والانخراط رويدا رويدا في تطوير هذا القطاع الاسيما مع ما تقدمه الدولة من حوافز متنوعة لدعم الاستثمارات في جميع القطاعات ومن ضمنها القطاع السياحي، بالاضافة الى التشريعات المرنة التي تحفز الاستثمار في مختلف القطاعات. كما يمكن للقطاع الخاص المساهمة بشكل أكبر في الاستثمار بهذا القطاع الحيوى عبر مختلفة فئات الاستثمار السياحي.



# فرص استثمارية

### \* ما هي اهم الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة والضيافة والسفر في قطر؟ وكم تبلغ مساهمة القطاع في الناتج المحلي الاجمالي؟

- تتنوع الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة سواء كان في إقامة فنادق جديدة متنوعة النجوم، لتلائم جميع الـزوار والـنزلاء، بالاضافة الى الاستثمار في اقامة الـمشروعات الترفيهية والسياحية المختلفة والتي تعد من أبرز قنوات الاستثمار الـمميزة في قطر خاصة مع اقتراب استضافة كأس العالم في قطر، علاوة على الاستثمار في قطاع المولات والمجمعات التجارية التي لايزال السوق المحلي يستوعب اقامة المزيد منها. وينشط الاستثمار في المشروعات الصغيرة والمتوسطة المتعلقة بالقطاع السياحي وهي مشروعات ابداعية وتحقق عوائد مجزية. ومن المجالات المفتوحة للاستثمار السياحي في قطر أيضاً، خدمات فعاليات الأعمال، والثقافة والتراث، وخدمات السفاري الصحراوية، والصعام، والصحة والرفاهية، والأنشطة الحرة والترفيه، والرياضة، والاستجمام، وتنظيم الجولات السياحية، والإقامة السياحية، والإساحية، والإساحية، والإساحية، والإساحية، والإساحية، والإساحية، والسياحية، والإساحية، والسياحية، والإساحية، والسياحية، والإساحية، والسياحية، والمواصلات.

وبحسب تقرير نشرته شركة نكست فيرز، فإن القطاع السياحي يساهم بحوالي 133.5 مليار ريال في الناتج المحلي الإجمالي لقطر، وسيساهم بحلول 2028 بخلق أكثر من 284 ألـف وظيفة، بينما تشكل قيمة الاستثمارات حتى ذلك العام 14.5 مليار ريال في مختلف قطاعات السياحة. وقد شهد قطاع السياحة في قطر منذ العام 2014 تطوراً ملحوظاً وسريعاً وسجل نمواً تصاعدياً مستمراً. ومن المتوقع أن يرتفع عدد الزوار إلى قطر في السنوات الخمس المقبلة بنسبة 5 %ليصل إلى 2.9 مليون زائر.

وقد حقق القطاع السياحي في دولة قطر خلال السنوات الأخيرة معدلات نمـواً ملحوظاً وتطـورات هامة سـواء على مستوى عدد الـزائـريـن لقطر أو على مستوى النهـوض وتطـوير البنية التحتية السياحية وحوكمة القطاع السياحي بما يحقق التنوع الاقتصادي الذي يعد من أهـم أهداف رؤية قطر الـوطنية 2030.

### صناعة المعارض

- \* هل هناك تطور في آداء صناعة المعارض والمؤتمرات بالسوق المحلي؟
- أصبحت صناعة المعارض والمـؤتمـرات في قطر وتطـورهـا، ظاهرة ملحـوظة تنمـو بشكل متسارع ، سـواء مـن حيث عـددهـا أو حتى من ناحية تخصصها المميز واستقطابها لأبـرز الأسماء العالمية والمحلية المتخصصة في كافة المجالات. وهنا يبرز دور هذه المعارض المـؤتمـرات في دعـم الاقتصاد الـوطني عبر استقطاب الكثير مـن رجـال الأعمال والمستثمرين الذي يتعرفون على مدى تطـور بيئة الأعمال القطرية في كافة القطاعات والمجالات.
- \* كيف تصف المنافسة بين الشركات التي تعمل في قطاع المعارض والمؤتمرات؟ وكم تبلغ حصتكم من السوق القطرى؟
- تتنافس الشركات العاملة في قطاع المعارض و المؤتمرات في شتى المجالات التجارية و السياحية و العقارية و المالية وهذا ما يساهم في دفع عجلة الاقتصاد و الارتقاء في هذا القطاع للافضل، بحيث تلعب شركتنا دورا مهما في صناعة المعارض والفعاليات في الدولة ونعمل حاليا على تنفيذ معرضين كبيرين و من المفترض أنهما سيلاقيان نجاحا كبيرا و سيستقبلان عدد كبير من الزوار و السياع.

وايضا نعمل حاليا على تنفيذ خطط تلبي احتياجات الدولة في مجال المعارض و نحن بصدد المعارض و نحن بصدد اعداد استراتيجية واضحة مستقبلا فيما يخص تنظيم معارض متخصصة أكثر.

- \* كيف تنعكس زيادة اعداد السياح والزائرين الى قطر على الاقتصاد القطرى؟
- تنعكس زيادة اعداد السياح و الزائرين الي قطر بشكل ايجابي في نمو الاقتصاد القطري و يكفي ان نذكر ان بطولة كاس العالم للأندية التي استضافتها قطر مؤخرا شهدت تدفقات من عدد كبير من الزوار و السياح من امريكا اللاتينية إلى جانب جماهير ليفربول التي باتت تغزو الدوحة في جو رائع استباقي لأجواء كاس العالم 2022 التي ستستقبلها الدولة ونحن نعمل من خلال معارضنا على تحقيق رؤية قطر في مجال السياحة.

تحت رعاية معالى رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثانى



# معرض قطر الدولي للسياحة و السفر Qatar International Exhibition for Travel & Tourism



الشريك الاعلامى الحصرى

الشركة المنظمة

شريك الفعالية













# 26.3 مليار ريال حجم إنفاق القطريين على السياحة بالخارج

#### کتب – محمد حمدان

أظهرت أحدث بيانات صادرة عن مصرف قطر المركزي ارتفاع إنفاق القطريين على السياحة والسفر في الخارج بنسبة 5.9% خلال الأشهر القطريين على السياحة والسفر في الخارج بنسبة 5.9% خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2019 حيث زاد الإنفاق إلى 26.37 مليار ريال مقارنة مع مستوى بلغ 24.88 مليار ريال خلال الفترة ذاتها من العام 2018 بارتفاع قدره 1.48 مليار ريال، وقال مراقبون لقطاعي السياحة والعقارات إن ارتفاع الإنفاق السياحي في الخارج يعود إلى حزمة من العوامل أبرزها امتلاك حصة من القطريين لعقارات في وجهات سياحية متنوعة مما يشجعهم على قصد هذه الوجهات كما ان السائح القطري يعتبر الأكثر انفاقا على السياحة عربيا حيث ترتفع معدلات الإنفاق لدى القطريين بوتيرة متسارعة على السفر والاقامة الفاخرة في أرقي الفنادق والسلع الاستهلاكية.

وتضم قائمة الوجهات العشرة الأكثر تفضيلاً للسياحة القطرية الصادرة كلاً من: بريطانيا وتركيا وسويسرا وفرنسا واسبانيا والبوسنة وألمانيا وأميركا وتابلاند وماليزيا.

ويرى مراقبون أن الإنفاق الملياري للقطريين على السياحة الخارجية يمكن تقليصه وإعـــادة ضــخ هـــذه الـسـيـولـة فـي الـسـوق المحلي من



بريطانيا وتركيا وسويسرا وفرنسا وإسبانيا الوجهات الأكثر تفضيلاً







الترفية والسياحة في السوق المحلي، مشيراً إلى أن جهود المجلس الوطني للسياحة كبيرة في هذا المجال الا انها تحتاج إلى رؤية تحد على المدى المتوسط والطويل من الإنفاق على السفر للخارج عبر توفير ما يتطلبه المسافرون إلى الخارج محلياً، كالمنتجعات السياحية والمولات الفاخرة والفنادق وغيرها من وسائل الترفية البحرية والبرية. ووصف أرقام الانفاق على السفر والسياحة في الخارج بالكبيرة، لافتاً

إلى أهمية أن لا تنحصر الجهود في تنظيم الفعاليات السنوية بدولة قطر مثل المهرجانات والفعاليات التي تمتد على مدار العام، وإنما تتجاوزها إلى خلق أنشطة أكثر جاذبية تبدأ بتطوير الجزر السياحية في مختلف المناطق بدولة قطر فضلاً عن تطوير السياحة البرية والبحرية لجهة أن مثل هذه الخطط يمكن ان توفر بدائل محلية للسياح القطريين وتنعش قطاع السياحة المحلي من حيث زيادة إيرادات









القطاع السياحي وانعاش قطاعات الفنادق والمطاعم والشواطئ وغيرها من الأنشطة السياحية، وبالتالي فإن زيادة إيراداتها سيرفع من التدفقات الــواردة مما يحقق قيمة مضافة للاقتصاد الـوطني ويعزز مكانة قطر كـوحهة سياحية حاذية.

وأوضـــع ان دولــة قطر بفضل الجهــود الجارية مــن قبـل المجلس الوطني للسياحة مؤهلة لاستقطاب السياح خاصة وأنها تشهد نهضة متنامية في مجال إنشاء المـولات والمراكز التجارية والفنادق إضافة إلى الأسـواق التراثية مثل سـوق واقف وكتارا وغيرها، مشيراً إلى أهمية تعزيز استثمارات القطاع الخاص في قطاع السياحة والسفر لزيادة منشآت الترفية والسياحة بالســوق المحلي مع تطـوير المعالم السياحية المتميزة التى تزخر بها قطر.

## تطوير المنشآت

وبدوره قال أحمد حسين المدير العام لسفريات توريست، إن المجلس الوطني للسياحة يقوم بجهود كبرى ساهمت في الارتقاء بالقطاع السياحي في قطر، مشيراً إلى أهمية تطوير المنشآت السياحية و الجزر والشواطئ بدولة قطر لتوسيع الخيارات السياحية، لتعمل جنباً إلى جنب مع رزنامة الفعاليات السنوية التي ينظمها المجلس الوطني للسياحة وذلك بهدف تنشيط السياحة الداخلية حيث يمكن تحويل الجزر إلى منتجعات سباحية متكاملة.

وأضــاف، أن تطوير الـمــواقع الأثرية والمحميات الطبيعية والجزر السياحية في قطر يـوفر فرصــاً استثمارية وعــوائد قياسية يمكن للقطاع الخاص استغلالها، علاوة على تنويع المنتجات الترفيهية بحيث تلبي احتياجات الزوار المتوقع تدفقهم إلى قطر في السنوات المقبلة، لافتاً إلى أن دولة قطر كونها شبه جزيرة داخل الخليج العربي تتميز بـوجود العديد من الجزر الطبيعية التي تكونت بفعل الرواسب البحرية أو نتيجة البراكين كما تحتوي على الخلجان والشواطئ ما يجعلها ذات مقومات طبيعية هامة تنفرد بها عن دول المنطقة، مما يجعل الاهتمام بها أمر أساسي.

وأوضح ان التكلفة الاستثمارية لتطوير المرافق السياحية قد تكون مرتفعة نسبياً ولكن على المدى الطويل تعتبر استثمارا ذا جدوى

# المسلماني : الاستثمارات العقارية للقطريين بالخارج تحفز الإنفاق

# د. صديق : العقارات الخارجية ذات جدوى سياحية واستثمارية أيضا

عالية خصوصا ان الجزر الصناعية التي تم اقامتها في قطر اثبتت نجاحها وقدرتها على استقطاب تدفقات السياحة مثل جزيرة البنانا، وجزيرة اللؤلؤة-قطر.

واشاد حسين بتطوير مشروع جزيرة قطيفان الشمالية المتكامل والذي سيكون عند اكتماله منتجاً سياحياً مرموقاً وشاملاً، مؤكداً أن الشواطئ في قطر والمقومات الطبيعية يمكن استغلالها بشكل اكبر لزيادة انتعاش السياحة الداخلية .

## العقارات الدولية

من جهته قال الخبير والمثمن العقاري خليفة المسلماني، إن ارتفاع إنفاق القطريين على السياحة والسفر في الخارج يعزى في جزء أساسي منه إلى توسع الاستثمار العقاري خارجياً عبر شراء العقارات الدولية، لافتاً إلى ان الكثير من المواطنين القطريين يقومون بتحويلات مالية كبيرة إلى الخارج بغرض تسديد قيمة مشتريات عقارية سواء في شقق سكنية أو استثمارات عقارية أخرى.

وأضاف، قائلاً: اقتلاك قطاع واسع من القطريين لعقارات في الخارجية يفتح شهيتهم تجاه السفر للاقامة في عقاراتهم بالأسواق الخارجية وإلى جانب ذلك فإن السياحة ليست هي المقصد الأول والأخير فهناك ايضا عائد استثماري يحققه المستثمر القطري الذي يشتري

# عوامل متنوعة للجذب السياحي

تنوع عوامل الجذب للاستتمار السياحي التي تميز قطر، من جهة الموقع الجغرافي الاستراتيجي فدولة قطر تتمتع سهولة الوصول إليها خلال التوسع السريع للخطوط جوية القطرية في الأسواق الاسيوية والأوروبية والأمريكتين عبد أصبحت تسافر الى أكثر من 150 وجهة حول العالم بالإضافة الى تركيز الحكومة على تطوير مشروعات بنية حتية كبيرة ومن بينها مشروع مترو الدوحة وتحسينات حولة عروض سياحية ثقافية شاملة من خلال المشروعات حي تبرز التراث المميز للدولة وتخلد الكثير من تقاليدها، لحمال مثل مركز قطر الوطني للمؤتمرات ومركز الدوحة وتحمليات علمي توفر مرافق عالمية المستوى لإقامة فعاليات علميات والمؤتمرات، بالاضافة إلى فعاليات عالمية للعائم لكرة القدم 2022، وتجدر الاشارة هنا إلى أن ما يعزز عالمية التأثير يمكنها أن تقود عملية النمو السياحي في عالمية وجود دخل محلي مرتفع يعزز السياحة عالميا وعربيا عائمي وعربيا أغنى دول العالم، بمتوسط دخل الفرد للمواطن عالميا وعربيا يقطري تبلغ 166.79 ألف دولار سنويا، وايضا يمكن عطري تبلغ 166.79 ألف دولار سنويا، وايضا يمكن عقطري تبلغ 166.79 ألف دولار سنويا، وايضا يمكن عقطاع سياحة الأعمال، وكذلك تم توجيه المزيد من يعقطاع سياحة الأعمال، وكذلك تم توجيه المزيد من يع قطاع الموج الأسواق المصدرة للسياحة والوصول عي مناطق جغرافية جديدة وتعزيز قطاع الاجتماعات عي مناطق جغرافية جديدة وتعزيز قطاع الاجتماعات على مناطق وغرافية جديدة وتعزيز قطاع الاجتماعات



وحدة سكنية في الخارج بالأسواق السياحية حيث يمكنه بيع هذه الوحدة بعوائد جيدة لاحقا الأمر الذي ساعد على انتشار ظاهرة تملك القطريين لعقارات في الخارج وبالتالي أدى إلى رفع معدلات الانفاق الخارجي على السياحة.

ولفت إلى أن هناك عـدداً كبيراً مـن القطريين يمتلكون وحدات سكنية في دول الاتحاد الاوروبي مثل بريطانيا وفرنسا إلى جانب تركيا وأذربيجان والبوسنة وغيرها من الـوجهات نتيجة العـوائد الجيدة التي تحققها هذه الـوحدات من جهة ولكون هذه الـوحدات رخيصة وفي متناول الأيدى ولاستخدامها لأغراض السياحة من جهة اخرى .

وأكد أن الاستثمارات القطرية في أوروبـا خاصة في وجهات مثل: لندن وباريس واسطنبول تضاعفت خلال الفترة الأخيرة، إضافة إلى الأردن التى وصل الاستثمار العقاري القطري فيها لنحو 3 مليارات ريال خلال العام الماضي حيث أقبل الكثير من القطريين على الاستثمار في العقارات بالأردن من خلال شراء شقق سكنية و مزارع.





وفي ذات السياق قال الدكتور فيسر صديق الشريك والرئيس التنفيذي لمجموعة إبهار للمشاريع والخبير العقاري الدولي ان قطاع السياحة يرتبط بوشائج قوية فع قطاع العقارات وهو فا يمكن النظر اليه عند الربط بين ارتفاع شهية تملك القطريين للعقارات في الخارج خلال الفترة الأخيرة وفا صاحبه من ارتفاع في فعدلات الإنفاق على السياحة في الخارج خاصة ان الوجهات السياحية الخارجية تشهد ارتفاعا في عوائدها بوتيرة فتسارعة وتنطبق عليها شروط واعتبارات الجدوى الاستثمارية كما يمكن استخدافها عند السفر ويمكن كذلك التخارج فنها عند الحاجة بسهولة فع تحقيق عوائد على الاستثمار فمتازة غير انه حذر من إفكانية تعرض بعض القطريين الراغبين في شراء عقارات بالخارج لعمليات النصب فشدداً على أهمية التحقق من فوقع العقار الخارجي وفراجعة بنود عقود التملك وقوانين الضرائب قبل الاستثمار العقارى بالأسواق الخارجية .

جدوى استثمارية

# تنويع الاقتصاد القطرى

يحتل موقع قطاع السياحة مكانا بارزا في استراتيجية قطر الرامية لتنوع اقتصادها الوطني، حيث أنه في إطار سعي الدولة لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 ، فقد وضعت قيادة قطر القطاع السياحي ضمن قائمة القطاعات ذات الأولوية ، حيث ادركت القيادة الرشيدة لدولة قطر النفط والغار وبناء من الاعتماد على عوائد النفط والغار وبناء الوطنية 2030، وعلى المدى الطويل ستوفر السياحة حماية من تقلبات أسعار النفط التي المجلس الوطني للسياحة بلوغ المساهمة قد تؤثر على مسيرة النمو، وفي المقابل يقدر الاجمالية لقطاع السياحة في الاقتصاد الكلي المجلس الوطني للسياحة في الاقتصاد الكلي النفطي في قطر بحلول عام 2030 ، ويتوقع بنسبة 9.7 في المائة لمع حصة النمطي في قطر بحلول عام 2030 ، ويتوقع على المجلس العالمي للسياحة والسفر استقبال المجلس العالمي للسياحة والسفر استقبال المجلس العالمي للسياحة والسفر استقبال قطر 2024 ، على أن يصل الإنفاق على القطاع إلى 2027، على أن قطري، بزيادة 9.1 في المائة سنوياً حتى العام 2028.



الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ ا<mark>لقابضة زيد ج</mark>بارة يكشف :

# امتتاح سوق الذهب الجديد في يونيو

كشف الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، زيد جبارة، عن افتتاح مشروع سوق الذهب الجديد «جولد بلازا» في شارع أبو هامور خلال شهر يونيو 2020، ليصبح المشروع الأحدث ضمن سلسلة اسواق ابو هامور، وينضم سوق الذهب الجديد إلى أسواق ابوهامور 1، و2، و3، والتى تقدم كافة الخدمات المميزة للجمهور وقاطنى المنطقة، وهو عبارة عن مول مفتوح مع طرقات مكيفة للمشى، ومساحات خضراء تضم المناظر الطبيعية الجميلة والجلسات العائلية وأماكن ترفيهية للأطفال، مؤكدا على اهتمام المجموعة بصورة دقيقة بجميع ضوابط السلامة والأمن في أسواق ابو هامور 4 من خلال تأمين وجود خدمات الأمن المتقدمة والمراقبة والضوابط على مدار الساعة ، بالاضافة الى أحدث كاشفات للحرارة والدخان والحرائق وإشارات صوتية اتجاهية وغيرها من الخدمات المميزة.

> «جولد بلازا» يضم أبرز الأسماء المحلية والعالمية في صناعة الذهب

مول مفتوح مع طرقات مكيفة للمشي ومساحات خضراء وأماكن ترفيهية للأطفال



\* زید جبارة





وقال جبارة: يقع ســوق الـذهــب الجديد على مساحة كبيرة تصل الى اكثر من 12 الف متر مربع كمساحة اجمالية مبنية، فيما تصل المساحة الكلية المغطاة الى ما يزيد على 5 آلاف متر مربع، ويضم المشروع نحـو 75 متجرا بمساحات مختلفة تتراوع بين 8 و40 مترا مربعا، وهايير ماركت كبير، علاوة على وجود 56 ستوديو بمساحة 45 مترا مربعا، بالإضافة إلى 10 شقق بغرفة نوم واحدة بمساحات تبدأ من 60 إلى 80 مترا مربعا، وشقتين بغرفتي نوم على مساحة 98 مترا مربعا، كما يحتوي الطابق السفلي على نحـو 187 موقف سيارات.

واشار جبارة الى أن سـوق الـذهـب الجديد يقع في منطقة مميزة وموقع يسهـل الـوصـول إليه أكثر من 128 الف شخص، حيث يقع على تقاطع الطريق الدائري الخامس مع الطريق السريع لـمسيمير، كما يمكن الـوصـول اليه في غضـون 15 دقيقة من أي ضاحية في الـدوحـة، بالاضافة الـى امكانية الـوصـول اليه خلال 4 دقائق فقط بالسيارة من طريق الـدوحة إكسبريس، و3 دقائق من طريق سلوى، بالسيارة من طريق الـدوحة إكسبريس، و3 دقائق من طريق الـدوئ من مطار حمد الـدولي، وقرابة 10 دقائق من الوصـول بالسيارة أو التاكسي أو على الاقدام للسكان والجمهـور والقاطنين بمنطقة أبو هامـور الحيوية والتي تعد من ابرز المناطق السكنية في قطر.

واضـاف جبارة: «هناك باقة متنوعة وثرية من الخدمات المتكاملة التي يحتاج اليها الجمهـور، سواء من المحال التجارية المختلفة والتي



تغطي كافة احتياجات المستهلكين، والصرافات الآلية المنتشرة، فضلا عن الفروع لخدمات شركات الاتصالات، ومحال المجوهرات والذهب والهدايا، والمطاعم, والمقاهي المختلفة، بالاضافة الى وسائل الترفيه التي تلائم جميع افراد الاسرة».

وأوضح جبارة ان السوق الجديد «جولد بلازا» يضم نسبة كبيرة من المحال التجارية التي تعمل في قطاع المجوهرات والمشغولات الذهبية، من اشهر الاسماء المحلية والعالمية في هذه الصناعة



الهامة، حيث يوجد تنوع ثري في محال الذهب لتلائم احتياجات جميع فئات المستهلكين، مؤكدا أن تواجد مثل هذا السوق في منطقة ابو هامور الحيوية سيعزز من جاذبيتها لتكون منطقة تجارية تضم جميع متطلبات الافراد والاسرة وحتى الزائرين والسياح.

واكد ان قطاع المجوهرات والذهب يعمل على استقطاب الكثير من الجمهور والزوار من الخارج ايضا، مما يساهم في انتعاش قطاع التجزئة في دولة قطر، في ظل وجود ورش محلية لصناعة الذهب، الامر الذي يعزز من تواجد الذهب المحلي ليلبي احتياجات المواطنين والمقيمين كذلك، وينافس بقوة مع الذهب المستورد.

وحول زيادة اعداد مراكز التجزئة والمجمعات التجارية والمولات في السوق القطري، أكد جبارة ان السوق المحلي في قطر، يحتاج إلى السوق المجمعات التجارية، لكن المزيد من الاستثمارات الجديدة في قطاع المجمعات التجارية، لكن ذات الرؤى المختلفة والمتميزة، موضحا ان جميع اسواق ابوهامور وخاصة «جولد بلازا» تمتلك مميزات تنافسية قوية تمكنها من المنافسة مع غيرها وتحقق التفوق عليها ايضا، سواء من جهة الخدمات الراقية التي تقدمها الاسواق او ما تضمه من تنوع ثري في المحال التجارية المختلفة التي تخدم جمهور المستهلكين، او في موقعها الاستراتيجي في منطقة مميزة مثل ابوهامور.

وأكد أن الاستثمار في قطاع التجزئة والمولات يعتبر من الاستثمارات المجدية والجيدة للمستثمرين، خاصة مع النمو السكاني (الديموغرافي) ، واقتراب استضافة قطر لنهائيات كأس العالم في 2022، وارتفاع اعداد الزوار الى قطر، لاسيما مع اتاحة دخول دولة قطر بتأشيرة فورية في مطار حمد الدولي لأكثر من 90 دولة، بالاضافة الى تسهيلات منح التأشيرات للزوار مما سينعكس ايجابيا على قطاع التجزئة في قطر وارتفاع وتيرة مساهمته في الاقتصاد الوطني.

واشـار جبـارة الـى ان الاستثمار العقاري في قطر خاصة في اقامة المولات ومراكز التجزئة المختلفة يجب ان تتم دراسته بشكل دقيق للغاية، وان تطرح أفكار جديدة وابداعية مختلفة تعزز اثراء القطاع بالعديد من المراكز التجارية الفريدة من نوعها، مما يساهم في توسع ونمـو هـذا القطـاع الهـام الـذي يعتبر مـن افضـل القنوات

الاستثمارية التي تحقق عوائد مجزية، حتى انه يصل إلى نقطة التعادل خلال بضعة سنوات قليلة.. مضيفا: «يجب على المستثمر قبل الشروع في اي مشروع ان يمتلك خطة واضحة المعالم واسترايتجية دقيقة ومحكمة، كما يجب توفر الدعم المادي ، علاوة على الدعم المعنوي الذي يحفز المستثمر بشكل متواصل لدعم جميع عناصر العمل من الموظفين لانجاز مهامهم بشكل صحيح وعلى اكمل وجه".

ونوه جبارة الى ان مجموعة بن الشيخ القابضة تمتلك الاستراتيجية الطموحة التي تستهدف التوسع في السوق القطري والاســواق الخارجية، علاوة على سعيها الى الابتكار والابداع في جميع مشاريعها





الموقع يوفر إمكانية الوصول لأكثر من 128 ألف شخص في منطقة أبو هامور

السوق الجديد يمزج بين الأنشطة التجارية والسكنية

جولد بلازا يضم 75 متجرا و56 ستوديو و12 شقة بغرفة وغرفتي نوم

كافة التغيرات بشكل مميز، والتي أهلت الشركة للاستمرار والتطور عاما تلو الاخر».

ولفت جبارة الى امتلاك مجموعة بن الشيخ القابضة لنحو 20 شركة تحت مظلتها ، تعمل في العديد من القطاعات الاقتصادية والتي تسعى الى تلبية احتياجات السوق، كما يعزز هذا التنوع الثري توجهات المجموعة وايضا يصب في تحقيق المساهمة في بناء وتطوير الاقتصاد الوطني والمشاركة في التنمية الشاملة بدولة قطر، علاوة على ان المجموعة تعمل كطرف من أطراف الاقتصاد بالدولة ضمن رؤية قطر الشاملة 2030، من اجل تحقيقها بصورة دقيقة على ارض الواقع.

التي تطرحها، مما جعلها من ابرز الشركات في السوق القطري وبات اسمها يرادف الثقة والانجاز والجودة العالمية، مع توفير خدمات مميزة لعملاء المجموعة بالشكل الذي يرضي طموحاتهم ويلبي تطلعاتهم، لتتفرد المجموعة عن نظرائها من الشركات الاخرى. وتابع قائلا :«دائما ما تضع المجموعة نصب اعينها التغيرات التي تحدث في السوق المحلي والاقليمي والعالمي، وتربطها مع توجهاتها، بالشكل الذي يحقق اهدافها بصورة دقيقة، بالاضافة الى التأقلم مع اوضاع السوق بشكل مرن وسريع، وهذا ما امتلكته مجموعة بن الشيخ القابضة، خلال تاريخها الممتد لاكثر من 40 عاما، سواء المرونة الكافية والحنكة الكاملة والخيرة المتراكمة، لتواكب



تشمل: «لوسيل آزور» و«جمانة 2» و«بوابة الخيسة»..تامر جاد :

# «البندري» تطرح 3 أيقونات عقارية



#### کتب – محمد حمدان

كشف مدير المبيعات في شركة البندري للعقارات تامر جاد عن عروض عقارية مذهلة على 3 أيقونات عقارية طرحتها في السوق المحلي تشمل كلا من: «برج لوسيل آزور في مدينة لوسيل، وبرج «جمانة 2»، الواقع في بورتو ارابيا في جزيرة اللؤلؤة- قطر، ومشروع بوابة الخيسة السكني والذي يقع على مساحة مليون متر مربع ، فضلاً عن مواصلة الشركة لنشاطها العقاري في تطوير المراكز التجارية والمجمعات السكنية والفلل، علاوة على عملها في مجال التأجير وإدارة الإملاك؛ إضافة إلى تقديمها الكثير من التسهيلات والعروض الخاصة للعملاء.



وقال جاد إن شركة البندري للعقارات، تواصل مسيرة مبيعاتها بالتركيز على برج لوسيل آزور الواقع في مدينة لوسيل وهو عبارة عن برجين توأمين يتميزان بتصميم متعرج الخطوط، ويعكس انحناءات مارينا لوسيل التي تشبه المحارة ويجذب صوت أمواج الخليج العربي ليغدو المشروع صرحا فريدا من نوعه في أرض تميزت بالإنجازات العمرانية المختلفة، حيث ينعم السكان في لوسيل آزور بشواطئ منعشة ذات مياه صافية عذبة على بعد خطوات من منازلهم. وقد تم تصميم الشقق الخلابة بجودة عالية حيث إنها تنم عن ذوق رفيع وراقٍ لتجعل من الحياة اليومية متعةً لا مثيل لها.

وأشار إلى أن برجي لوسيل آزوريطلان على مناظر بحرية تخطف الأنفاس حيث تعلو في السحاب ليصل عدد أدوارها إلى 28 طابقاً أما الشاطئ الذهبي فهو على بعد خطوات قليلة من المبنى. ولا شك أن المباني الرائعة والمرافق العامة الراقية ليست سوى دليل على الفخامة والذوق الرفيع، مشيراً إلى أن الفلل السكنية الشاسعة والفخمة ذات الطابقين أو الثلاثة طوابق الواقعة ضمن المشروع، تتميز بتصاميم داخلية فريدة من نوعها. في حين أن الشقق التي يتضمنها البرجان عصرية وذات ألوان حيوية ولمسات فنية حديثة. بينما يضم كل برج ناديا رياضيا، وناديا صحيا، وحمام سباحة، وجاكوزي. في حين أن قاعة الاستقبال يعلوها قبة شاهقة، فهي تطل على شاطئ البحر وتعتبر مكاناً مثالياً للقاء الأصدقاء أو التمتع بأحد المطاعم أوالمقاهي الراقبة.

وأوضع أن البندري للعقارات تواصل ايضاً تقديم عروض مذهلة في مشروعها «جمانة 2»، الذي يقع في بورتو ارابيا في جزيرة اللؤلؤة- قطر، مشروعها «جمانة 2»، الذي يقع في بورتو ارابيا في جزيرة اللؤلؤة- حيث يعتبر برج جمانة 2 إبداعا جديدا لشركة البندري للعقارات، وهو عبارة عن برج سكني فاخر يتخذ موقعاً مميزاً جداً؛ في قلب اللؤلؤة-قطر، والتي تعتبر من المناطق الأكثر تطوراً في الدوحة بتصميمها الحديث ومناظرها الخلابة و يطل برج جمانة 2 على مناظر متعددة تلفت النظروتأسر القلوب، بدءاً بالمارينا ومروراً بأفخم المطاعم ومراكز التسوق كما يوفر برج جمانة 2 الحياة الأفخم والأكثر رفاهية، وهذا يظهر في المساحات الخضراء المحيطة ومنظر الميناء الفاتن.

وقال جاد أن البرج يتميز بأسلوب حياة راق، حيث صمم برج جمانة 2، وتم تنفيذه وبناؤه بطريقة أنيقة وفاخرة وذلك لتقديم وحدات راقية مع تشطيبات وتجهيزات تأسر الأنظار، ويوفر برج جمانة الحياة الأفخم والأكثر رفاهية، وهذا يظهر في المساحات الخضراء المحيطة ومنظر الميناء الفاتن مبينا ان وقوع برج جمانة 2 في جزيرة اللؤلؤة- قطر المذهلة، يجعله يحاكي الحياة العصرية الفاخرة، ويقدم فرصة للعيش في منطقة مريحة جداً وتتضمن جميع وسائل الراحة التي قد تحتاجها، مثل أماكن التسوق، والمقاهي، والمطاعم، والإطلالات الساحرة على مثل أماكن التسوق، والمقاهي، والمطاعم، والإطلالات الساحرة على المارينا. ومن المخطط أن تكون اللؤلؤة- قطر أفضل خيار لكل محبي العيش بالقرب من المارينا وفي المقابل يحتوي البرج على وحدات سكنية متطورة وفريدة وتتضمن كل وحدة عددا من غرف النوم مصممة بأفضل الأساليب. حيث يشمل البرج على وحدات سكنية بشعر نوم و2 غرف نوم ماستر، و1غرفة نوم و3 حمام، ومطبخ وغرفة حادمة وللكونة.

وأوضح جاد أن الشركة أيضاً تعمل على مشروع بوابة الخيسة السكني والذي يقع على مساحة مليون متر مربع، ويضم هايبر ماركت الخيسة، مشيراً إلى أن هذا المشروع استنائي ومميز، و يضم مجموعة من الفلل المنفصلة، التي تحتوي على عدد من المرافق والمميزات التي تحاكي سحر التقاليد الخليجية، بينما تقع فلل بوابة الخيسة مقابل مدينة لوسيل، وهي مدينة حديثة التخطيط في دولة قطر، وقريبة من أكبر المشاريع العقارية والاستثمارية في الدولة، كما أنها أبعد ما يكون عن الزعام والضجة، ويوفر المشروع افضل معايير الرفاهية ووسائل الراحة الرائعة، والأماكن المفتوحة المريحة للاسترخاء.



«لوسیل آزور» .. برجان توأمان بارتفاع 28 طابقا بخدمات ومرافق استثنائیة



«بوابة الخيسة».. يقع على مساحة مليون متر مربع ويتضمن فللا منفصلة فاخرة



«جمانة 2».. برج سكني فاخر في قلب «اللؤلؤة\_قطر» يوفر رفاهية بلا حدود



ورصد مميزات الفلل الـواقعة ضمن مشروع بـوابة الخيسة السكني، مبينا انها تتميز بقربها من استاد لـوسيل الذي سيستضيف كأس العالم لـكرة القدم والـذي تبلغ سعته 86250 متفرجا، حيث إنه سيستضيف العديد من الأحـداث الرياضية والثقافية البارزة. وتقع الفلل أيضاً على مقربة من نادي الـدوحة للجولف، وتبعد حوالي المثاق عن طريق الشمال السريع مما يسهل معه الـوصـول إلى معظم مناطق الـدوحة.

وتابع قائلاً : يهتم المشروع بتوفير أسلوب الحياة الفاخرة حيث يركز على أساليب وسائل الرفاهية التي من شأنها أن تناسب أذواق الجميع، كما يقدم أفضل أساليب العيش، وتتوافر في مشروع بوابة الخيسة العديد من الخدمات والمرافق حيث يشتمل على هايبر ماركت، مول للتسوق، مناطق تجارية، مرافق عالية المستوى، منطقة للعب الأطفال، حديقة مميزة.

واختتم جاد قائلا : تعمل إدارة الشركة على إعداد التقرير السنوي للعام 2019 فيما يتعلق بعمليات الشراء والبيع والإيجار، لافتاً إلى أن المؤشرات الأولية تشير إلى تقدم كبير في الأداء في جميع أنشطة الشركة، منوهاً بأن شركة البندري للعقارات تمتلك الرؤية الواضحة للتوسع عبر تقديم مجموعة متكاملة من خدمات المبيعات، والتأحير، والاستشارات والخدمات الإدارية، بالإضافة إلى



مجموعة كبيرة من محفظة العقارات والعملاء في جميع أنحاء قطر، كما أن البندري للعقارات على أتم الاستعداد لتلبية جميع متطلبات العقارات التجارية، وتماشيا مع النمو المستمر في قطر، فقد عملت البندري للعقارات على زيادة القوة العاملة لديها مع التركيز على توظيف وتدريب ألمع المواهب الموجودة في السوق القطري.





# الشركة القطرية لإنتاج اللحوم Qatar Meat Production co.





الشـركة القطريـة لإنتـاج اللحـوم هـى أحـدث وأرقـى شـركة فـي مجـال تصنيح اللحوم، حيث نمتلك مصنع يعمل بأحدث التقنيات في منطقة الشرق الأوسط .

ويشغل هذا المصنع مساحة قدرها 6000 متر مربع ، مع أكثر من 2000 متـر مربـع مـن مسـاحة التخزيـن المبـردة ، وهـذا يُمكننـا مـن الحصول على طاقة إنتاج تبلغ 9600 طن سنويا.

Qatar Meat Production Co. Building No.32, street No.7 Area 81 **New Industrial Area** 

P.O. Box: 93839, Doha, Qatar

Tel: +974 4456 8488, 4421 1093, 44512794

Fax: +974 4447 6181

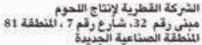












ص.ب: 93839، الدوحة ، قطر

هاتف: +974 4456 8488, 4421 1093, 44512794 فاكس: 974 4447 6181+

E-mail: info@gatarmeat.com

















#### الأسهم مازالت قادرة على تحقيق مكاسب قياسية

# هستنمرون بالبورصة «100» «أفرت تروانهم «100%»

#### كتب – محمد الأندلسي

حقق 20 سهما مدرجا في البورصة القطرية مكاسب تتراوم بين 51.99% في حالة سهم بنك قطر الأول (ما يقارب 100%) و0.860 % في حالة سهم مصرف قطر الإسلامي خلال 2019 رغم ان مؤشر البورصة ارتفع بنحو 126.5 نقطة وبنسبة 1.23% في عام كامل وهو ما يعني أن قطاعا من المستثمرين القطريين حققوا مكاسب 100% من الأسهم رغم الارتفاع الطفيف للبورصة ويعكس في الوقت نفسه أن الأسهم القطرية مازالت قادرة على تحقيق مكاسب قياسية خصوصا ان البورصة تتمتع بسهولة التسييل والتخارج مقارنة بالقنوات الاستثمارية الأخرى.

ومع الأخذ في الاعتبار تجزئة الأسهم التي سرت اعتبارا من يوليو 2019 فقد حل سهم بنك قطر الأول في المرتبة الاولى بقائمة اكثر الاسهم مكاسب خلال العام المنصرم 2019، ليحقق ارتفاعا سنويا بنسبة 99.51 ريال إلى 0.82 ريال ، فيما جاء سهم شركة مسيعيد للبتروكيماويات في المرتبة الثانية بارتفاع بلغت نسبته 67.33 % ، بارتفاعه من 1.5 ريال إلى 1.51 ريال بوتفاع بالرتفاع المرتبة الثالثة سهم البنك الدولى الاسلامى بارتفاع





بواقع 46.44 %، من مستوى 6.61 ريال إلى 9.68 ريال، فيما جاء في المرتبة الرابعة سهم شركة الخليج للمخازن بارتفاعه يواقع 42.34%، من مستوى 6.61 ريال الـي مستوى 9.68 ريال، وحل في المرتبة الخامسة سهم البنك الاهلى، بتحقيقه مكاسب بلغت 37.25 %، مرتفعا من مستوى 2.55 ريال إلى 3.5 ريال، فيما جاء في المرتبة السادسة سهم شركة قطر لنقل الغاز المحدودة «ناقلات» بمكاسب 33.52 %، حيث ارتفع من مستوى 1.79 ريال الـي 2.39 ريال، وفي المرتبة السابعة جاءت شركة زاد القابضة بارتفاع نسبته 32.88%، من مستوى 10.4 ريال إلى 13.82 ريال، وفي المرتبة الثامنة جاءت شركة قطر وعمان، بارتفاع نسبته 26.23 % حيث قفز السهم من مستوى 0.53 ريال إلى 0.67 ريال، وفي المرتبة التاسعة حلت شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة، تنسية ارتفاع بلغت 20.23 %، حيث ارتفع السهم من مستوى 0.43 ريال إلى مستوى 0.52 ريال وجاء في المرتبة العاشرة سهم البنك التجاري بنسبة ارتفاع بلغت 19.29 %، حيث ارتفع من مستوى 3.94 ريال التي 4.7 ريال، وحل سهم شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام في المرتبة الحادية عشرة بنسبة ارتفاع 15.79 %، حيث ارتفع السهم من مستوى 1.9 ريال إلى 2.2 ريال، وفي المرتبة الثانية عشرة حل سهم شركة مجموعة استثمار القابضة بنسبة ارتفاع 15.1 %، بارتفاعه من مستوى 0.46 ريال إلى 0.56 ريال، وفي المرتبة الثالثة عشرة جاء سهم بنك الدوحة بنسبة ارتفاع بلغت مُستوى 13.96 %، حيث ارتفع من مستوى 2.22 ريال إلى 2.53 ريال، وفي المرتبة الرابعة عشرة جاء سهم بنك الخليجي، بارتفاعه بنسبة 13.91 % من 1.15 ريال إلى 1.31 ريال، وفي المرتبة الخامسة عشرة حل سهم بنك قطر الوطنى QNB بنسبة ارتفاع بلغت مستوى 5.59 %، حيث ارتفع السهم من مستوى 19.5 ريال الي 20.59 ريال، وحاء سهم شركة الميرة للمواد الاستهلاكية في المرتبة السادسة عشرة بنسبة ارتفاع بلغت 3.38 %، من 14.8 ريال إلى 15.3 ريال، وفي المرتبة السابعة عشرة جاء سهم شركة المتحدة للتنمية بنسبة ارتفاع بلغت 2.7 %، من 1.48 ريال إلى 1.52 ربال وفي المرتبة الثامنة عشرة حاء سهم شركة القطربة الألمانية للمستلزمات الطبية، بارتفاع نسبته 2.11 % من 0.57 ريال الي 0.58 ريال، وفي المرتبة التاسعة عشرة حل سهم شركة الخليج الدولية للخدمات، بنسبة ارتفاع 1.18 %، من 1.7 ريال إلى 1.72 ريال وفي المرتبة العشرين جاء سهم مصرف قطر الاسلامي، بنسبة ارتفاع سنوية بلغت 0.86~% من مستوى 15.2~ ريال إلى 15.35~ ريال.

# الأداء في 2020

ويأتي ذلك في الـوقت الذي يتوقع فيه قطاع كبير من الـمستثمرين

«20» سهما مدرجا حققت مكاسب كبرى خلال العام الماضي

سهم «قطر الأول» يتصدر بارتفاعه %100» بنسبة تقارب







انتعاش أداء البورصة في 2020 وذلـك على وقع تيسير وتخفيف شـروط الادراجــات الـتــى تمثل وقــودا للبـورصة. وفــى خطــوة تمهـد لتخفيف شروط الإدراج في البورصة القطرية، وافق مجلس إدارة هيئة قطر للأســواق الـمالية مـؤخرا على طـرح «نظام طـرح وإدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية» للتشاور على كافة الحهات المعنية في السوق القطري التي تشمل: بورصة قطر، والشركات المساهمة العامة المدرجة، وشركات الخدمات المالية، والمؤسسات الاستثمارية والمراكز البحثية في الدولة، حيث ينظم «نظام طرح وإدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية» إحراءات ومتطلبات الطرح العام وإدراج الأسهم والسندات والصكوك ووحدات صناديق الاستثمار فى السوق الرئيسية، وكذلك تنظيم الإفصاح الدوري والفوري ومتطلبات الترويج لـلأوراق المالية وذلـك انطلاقا من دور هيئة قطر للأسـواق المالية في تنظيم وتطوير الأسواق المالية، ورغبة منها في تطوير القواعد المنظمة لهذه الأســواق بشكل مستمر بما يساهم في تطويرها ويعزز حماية المستثمرين والمشاركين فيها. ومن المرتقب أن تقر هيئة قطر للأسواق المالية إحراءات تخفف من شروط ومتطلبات الإدراج وذلك لتشجيع الشركات بمختلف القطاعات على أخذ زمام المبادرة والتقدم خطوة إلى الأمام نحو الإدراج في السوق الرئيسية. ومن أهم ما تضمنه نظام الطرح والإدراج الحديد، تخفيض الحد الأدنوي

لرأسمال الشركات التي تدرج في السوق الرئيسية، وتخفيض الحد الأدنى لنسبة الأوراق المالية المطلوب طرحها للاكتتاب العام. ومن ضمن الأهداف الأخرى، تنظيم طرق تسعير الأسهم في الطروحات العامة، وإتاحة المجال نحو تطبيق آلية «البناء السعرى» في تسعير الأسهم. كما يمنح نظام الطرح والإدراج الشركات التي تتحول إلى شكل الشركة العامة، إمكانية الإدراج المباشر بالسوق الرئيسية على أن تبيع الحد الأدنى لنسبة الأوراق المالية في السوق خلال عام من تاريخ الإدراج. ويأتي إقرار نظام الطرح والإدراج بصورته الجديدة، في إطار حرص هيئة قطر للأسواق المالية على زيادة أعداد الشركات المدرجة في مختلف قطاعات التداول في بورصة قطر، بما يساهم في تنويع المنتجات المالية المتداولة وزيادة الخيارات الاستثمارية المتاحة في البورصة. وتعمل الهيئة باستمرار على تطوير أنظمتها وإجراءاتها إلى تحفيز سوق رأس المال في الدولة وتعزيز جاذبيته للاستثمارات المحلية والخارجية، وتؤكد الهيئة أنها تعمل ما في وسعها لتلبية كافة احتياجات المستثمرين والمتعاملين في ســوق رأس المال القطري.

### تجزئة الأسهم

وكانت هيئة قطر للأسواق المالية قد أعلنت في شهر يوليو 2019،



## قائمة الشركات المدرجة الاكثر ارتفاعا في عام 2019

	اسم الشركة	السعر بداية العام	السعر اشر العام	نسبة الارتفاع
1	ينك قطر الأول	0.41	0.82	%99.51
2	مسيعيد للبتروكيماويات	1.50	2.51	%67.33
3	الدولي الإسلامي	6.61	9.68	%46.44
4	الخليج للمخازن	3.85	5.48	%42.34
5	الأهلى	2.55	3.50	%37.25
6	נופער	1.79	2.39	%33.52
7	زاد القابضة	10.40	13.82	%32.88
8	قطر وعمان	0.53	0.67	%26.23
9	السلام العالمية	0.43	0.52	%20.23
10	البنك التجاري	3.94	4.70	%19.29
11	السيئما	1.90	2.20	%15.79
12	إستثمار القابضة	0.49	0.56	%15.10
13	بنك الدوحة	2.22	2.53	%13.96
14	الخليجى	1.15	1.31	%13.91
15	ينك قطر الوطني QNB	19.50	20.59	%5.59
16	الميرة	14.80	15.30	%3.38
17	المتحدة للتتمية	1.48	1.52	%2.70
18	الطبية	0.57	0.58	%2.11
19	الخليج الدولية	1.70	1.72	%1.18
20	المصرف	15.20	15.33	%0.86

عن اكتمال تجزئة أسهم كافة الشركات المدرجة البالغة (46) شركة ووحدات الصندوقين الاستثماريين المدرجين للتداول في بورصة قطر بنجاح لتصبح القيمة الاسمية لكافة الأسهم المدرجة في البورصة ربالا واحدا للسهم .

وقالت الهيئة إن تجزئة الأسهم قد تمت وفقا لعملية مجدولة وبالتنسيق مع بـورصة قطر وشركة قطر للإيداع المركزي لـلأوراق المالية والجهات المعنية الأخـرى، وذلـك خلال الفترة من 9 يونيو 2019 وحتى 7 يوليو 2019 وعلى مدى 21 جلسة تداول.

وتعني تجزئة الأسهم تقسيم القيمة الاسمية للسهم إلى عدد أكبر دون المساس بالأصول أو رأس المال أو القيمة السوقية للسهم، أو حدوث أي تأثير على حقوق المساهمين أو على إجمالي الأرباح النقدية.

واستهدفت البـورصة مـن تجزئة الأسهـم زيـادة آفـاق الاستثمار في السـوق المالي وتوسيع قاعدة المساهمين وجذب المزيد من صغار المستثمرين، فضلا عن تعدد فرص الاختيار أمام كافة المتعاملين في البـورصة، وزيادة نسبة السيـولة ومعدل دوران التداول على الأسهـم المدرجة في السـوق.

وأدت تجزئة الأسهم إلى مضاعفة عدد الأسهم المتاحة للتداول بمقدار عشرة أضعاف للشركات، أما القيمة السوقية للشركات

تفاؤل بأداء الأسهم في «2020» على وقع تيسير شروط الإدراج

# البورصة تتمتع بسهولة التخارج مقارنة بالاستثمارات الأخرى

المدرجة فهي ثابتة.

كما أن الأرباح التي توزعها الشركات على المساهمين لا تتأثر بعملية تجزئة الأسهم، إذ إن ربحية السهم الواحد ستنخفض نتيجة زيادة عدد الأسهم، لكن قيمة صافي الأرباح ستكون هي ذاتها في المحصلة النهائية سواء قبل التحزئة أو بعدها.

# «4» مشاريع جديدة لـ«الأصمخ»



\* عامر سرحان

#### کتب – محمد حمدان

قال مدير قسم المبيعات في شركة الأصمخ للمشاريع العقارية، فراس الخطيب، إن الشركة تباشر تنفيذ 4 مشاريع عقارية جديدة في قطر تعمل على إنشائها بالشراكة مع «المطورون المتحدون» بقيمة تقارب 7.5 مليار ريال، وتشمل كلا من: مشروع لو بتي باريس (باريس الصغيرة) والذي يمثل المرحلة الثانية من مشروع بلاس فاندوم المتعدد الاستخدامات والمقدرة تكلفته بمليارات الريالات، ويضم لو بتي باريس أكثر من 350 شقة وما يزيد عن 260 غرفة، وفندقا وعددا من المقاهي والمتاجر العصرية. مشيراً إلى أن العمل بهذا المشروع بدأ خلال العام 2019.

# 700 فيلا في المرحلة الثانية لمشروع أبو سدرة

لا نية لضخ استثمارات خارج قطر.. حالياً

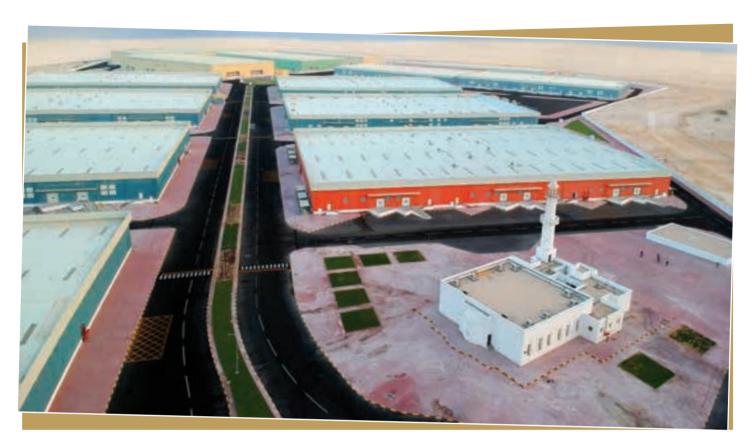


\* فراس الخطيب

وأوضـم الخطيب أن المشروع الثاني هو أبرام الخرايم، الذي يقع في مدينة لوسيل، وهو عبارة عن 3 أبرام تحتوي على أكثر من 250 شقة سكنية، بالإضافة إلى المرافق الخدمية والترفيهية التي سيتم تطويرها باستخدام, أحـدث وسائل التكنولوجيا التي يحتام إليها القاطنون بالمشروع، وهذا المشروع قيد الإنشاء حالياً.

وكشف الخطيب أن المشروع الثالث هو المرحلة الثانية من أبو سدرة، ويضم أكثر من 700 فيلا، ذات تشطيب فاخر ومستخدم فيه أحدث ويضم أكثر من 700 فيلا، ذات تشطيب فاخر ومستخدم فيه أحدث وترفيهية ومساحات خضراء، وتم البدء بإنشائه خلال العام 2019. وتم الانتهاء من المرحلة الأولى في هذا المشروع والذي يتكون من 172 فيلا، و80 وحدة سكنية مكونة من غرفتي نوم، و124 وحدة سكنية مكونة من غرفتي ذوم، و124 وحدة سكنية مكونة من أن المشروع الرابع قيد التخطيط حاليا وهو عبارة عن إنشاء منطقة لوجيستية جديدة.

وأضاف أن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية انجزت عدد من المشاريع خلال العام 2019 أهمها مشروع (باراماونت ريزيدنسز) الـواقع في جزيرة «اللـؤلـؤة - قطر»، والذي يعتبر الأول من نـوعه في قطر ويحمل لمسات الفخامة المستوحاة من هوليوود، وقد تم تسليم المشروع بنهاية عام 2019. ويتألف من 196 وحدة سكنية، تضم غرفة وغرفتين، ثلاث غرف وأربع غرف دوبلكس فاخرة، كما تم إنشاء مشروع (الأصمخ لوسيل 1)، ويقع في مدينة لـوسيل بمنطقة جبل ثعيلب، وهـو عبارة



عن بنايتين تتكونان من قرابة 110 وحدات سكنية تتألف من غرفة نوم وصالة تتراوح مساحة الوحدة منها بحدود 85 مترا مربعا، بالإضافة إلى مشروع مناطق التخزين (منطقة أبو فسيلة) الذي انتهت منه الشركة في العام 2018، وتأتي هذه المشاريع إيماناً بدور الشركة في تطوير المجتمع بما يحقق رؤية قطر الوطنية 2030.

### الأصمخ لوسيل 1

وأشار إلى ان الشركة تمضي في تسويق وحدات مشروع (الأصمخ لوسيل 1) بنظام, بيع تحفيزي، منذ انطلاق أعماله الإنشائية، مضيفاً «بدأنا تسليم الشقق السكنية للمشترين». ويقع المشروع في مدينة لوسيل بمنطقة جبل ثعيلب، وهو عبارة عن بنايتين من قرابة 110 وحدات سكنية تتألف من غرفة نوم وصالة تتراوح مساحة الوحدة منها بحدود 85 مترا مربعا، ويضم المشروع كافة المميزات الجذابة والخدمات المتقدمة والمتطورة بأحدث وسائل التكنولوجيا التي يحتاج إليها القاطنون بالمشروع، بالإضافة إلى مناطق للترفيه وملاعب للأطفال ونواد رباضية ومواقف واسعة للسيارات.

وأكد أنه لا يوجد لدى شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أي استثمارات خيام دولـة قطر، لأن سـوق الـعـقـارات في قطر يشهد نـمـوا كبيراً وسيستمر هذا النمو خلال السنوات المقبلة، حتى حلول فعاليات كأس العالم 2022، المزمع عقدها في قطر، والتي ستحدث فارقاً كبيراً في هذا القطاع المهم، وتجذب المزيد من أعمال الإنشاء، كما أن سوق قطر العقاري سيشهد انتعاشاً في التأجير والمبيعات على حدُّ سواء، وسيتوسع في قطاع العقارات السكنية والتجارية والتجزئة والفنادق. بالإضافة إلى ذلك أن أنـواع العقارات الموجودة في قطر تثري هذا القطاع المهم وتقدم خيارات متنوّعة للمستثمرين الراغبين في ضغ أموالهم واستثماراتهم في قطر، وبناءً على هذه المعطيات فإن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية ليس لديها النية خلال الوقت الحالى بأى استثمارات خارج قطر.

وتوقع الخطيب أن يواصل القطاع العقاري نموه على المدى

# خطــة لإنشــاء منطقــة لوجيســتية جديــدة قيــد التنفيــذ

# بدء تسليم وحدات مشروع «الأصمخ لوسيل 1»

المتوسط والطويل، مدعوماً بمؤشرات إنفاق الموازنة العامة للدولة لعام 2020 التي تشير إلى ارتفاع مخصصات استكمال وإنشاء المشاريع التنموية والرئيسية في كافة القطاعات، بالإضافة إلى استكمال المشاريع المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022 حسب الجدول الزمني المعتمد. فضلاً عن استحواذ مخصصات مشاريع البنية التحتية على الحصة الأكبر من المصروفات الرأس مالية في الموازنة العامة للدولة.

وأضاف أن هذه المشاريع ستساهم بصورة أساسية في انتعاش القطاع العقاري خاصة في المناطق التي يتم التنفيذ بها حيث ستشهد حركة الإنشاء والبناء بتلك المناطق نمواً كبيراً وهو ما سيؤثر إيجاباً على نشاط القطاع العقاري بها ويساهم في ازدياد الطلب على تلك المناطق.

ولفت إلى أن جميع المؤشرات تؤكد أن خطة الموازنة الجديدة تصب في صالح القطاع العقاري حيث إن التركيز على تطوير البنية التحتية واستكمال مشاريع تطوير الطرق والمدن المختلفة التي تقوم بها الحولة، يعزز القدرة على استيعاب التوسع المرتقب في الأنشطة الخدمية والإنتاجية، وينعكس بصورة إيجابية على المشاريع الإنشائية المتعلقة بكافة القطاعات والتي ستساهم في نمو أعمال شركات التطوير العقاري القطرية بالإضافة إلى ذلك فإن تخصيص الموازنة

المبالغ اللازمة لخطة تطوير أراض حديدة للمواطنين في 13 منطقة بالدولة بتكلفة احمالية تصل الِّي 12 مليار ريال على قدار 5 سنوات سيساهم في دفع عجلة النمو الاقتصادي والتوسع العمراني عبر تنفيذ مشاريع حيوية لتوفير شيكات المياه والكهرباء والصرف الصحي والطرق وكافة المرافق الأخرى، مشيراً إلى أن كل هذه المشاريع ستساهم عقب الانتهاء فنها بانتعاش القطاع العقاري بشكل كبير، وستؤثر إبحابيا على زيادة الاستثمار العقاري وحركة ألإنشاء والبناء في تلك المناطق بما يعزز أعمال شركات المقاولات، كما ستساهم تلكُ المشاريع في زيادة الطلب على الأراضي في تلك المناطق، كما أن قطاعات مواد البناء والاسمنت والحديد والخدمات المرتبطة بها ستستفيد من التأثيرات الإيجابية للعقود الممنوحة لهذه المشاريع التي تفرض حركة في الأعمال الإنشائية مما سينعكس إيحابا على شركات التطوير العقارية. وهـذا الـواقع الـمـؤدي إلى انتعاش قطاع إنشاء المياني سيستمر خلال السنوات القادفةُ وسيتزامن مع توجه المطورين والمستثمرين العقاريين الى التوسع في استثماراتهم العقارية خلال السنوات المقبلة، لافتاً إلى ان حجم الإنفاق على المشاريع التنموية في قطر سيعزز نمو قطاع إنشاء المباني والذي سينعكس يدوره على النمو الاقتصادي سواء على المستوى القطاعي أو الكلي أن قطاع البناء والإنشاء شهد ازدهاراً ونمواً كبيرين.

### تنافس أكبر

وأشار إلى أن سوق العقار يستعد للاستفادة من الإنفاق المجدول حاليا خلال السنوات القليلة المقبلة، والمرتبطة بمشاريع التنمية وتطوير البنية التحتية، مشيراً إلى أن هذا سينعكس بدوره على زيادة كبيرة في نشاط قطاع العقارات والتجزئة وقطاع الفنادق، إضافة إلى تنافس أكبر حول تسليم المشاريع وبالتالي سينتج قدرة أكبر للتكيف على المتطلبات المستقبلية للسكن المستقبلي والتجاري.

وأضاف، ان التوقعات تشير إلى أن سوق العقارات سيشهد ظهور المرزيد من الشركات المرتبطة بالقطاع العقاري، إضافة إلى ترتيبات شراكة وامتيازات أجنبية، وجميعها يرتبط بتوازن العرض والطلب في الترتيبات للمشاريع التنموية. كما إن منع العطاءات والعقود المرتبطة بالمشاريع التنموية والبنية التحتية، سيؤدي إلى تطوير مزيد من الشركات الشراكات وإحداث مزيد من الفرص الاستثمارية والتجارية بين الشركات القطرية والمستثمرين الإقليميين والعالميين في قطاعات مختلفة بدءاً من العقارات مـروراً بالخدمات والتمويل ووصـولاً إلى التجزئة والسياحة والمرافق الأخرى، لافتاً إلى أن دولة قطر تعمل حالياً على تنويع مصادر الناتج المحلي الإجمالي عن طريق قطاعات مختلفة ومن ضمنها قطاع الإنشاءات والعقارات، مما سيخلق مشاريع مصاحبة كبيرة تساعد على تعزيز نمو عمل قطاع الخدمات وتوفير فرص جديدة من المشاريع والعمل.

وتابع قائلاً: يشهد السوق العقاري في قطر توسعاً كبيراً في المساحات وسط استمرار الظروف الاقتصادية الإيجابية مع اتجاه السوق نحو ذروة دورة أعمال البناء الجارية، كما ان هناك كمًا من المباني الجديدة يتم العمل على تسليمها مع استهداف الدولة تنويع اقتصادها من خلال تطوير ضخم للبنية التحتية. كما سيشهد السوق السكني أيضا زيادة واضحة في العرض من قبل مشاريع تطويرية ضخمة جديدة، وهو ما سيؤثر على أداء الوحدات الأقل شأناً، وأماكن الإقامة الأقدم، والعقارات التي لا تملك مرافق حديثة، وجميعها ستواجه تحديات متزايدة للحفاظ على المستأجرين ومعدلات الإشغال، وهذا سيتطلب من ملاك هذه العقارات الاتجاه نحو تطوير عقاراتهم. فضلاً عن إن التنوع في المباني السكنية والإدارية ومستويات خدماتها بتيم للمستأحرين الآن محموعة السكنية والإدارية ومستويات خدماتها بتيم للمستأحرين الآن محموعة

# الخطيب: «لو بتي باريس» يضم 350 شقة و260 غرفة

# «أبراج الخرايج» يحتوي على أكثر من 250 شقة سكنية

أكثر تنوعاً من الخيارات، مع وجـود مزيد من التمايز في الخصائص تشمل المساحات، والجـودة، والـواجهات، والـمرافق المتاحة.

## منطقة أبو فسيلة

وبدوره قال رئيس قسم التأجير، في شركة الأصمخ للمشاريع العقارية، عامر سرحان: إن شركة الأصمخ طرحت مشروع منطقة أبو فسيلة للتأجير، ويعد مشروع مناطق التخزين والخدمات اللوجستية في منطقة أبو فسيلة إضافة جديدة لسجل شركة الأصمخ للمشاريع العقارية، ويهدف المشروع إلى توفير مساحات تخزينية وفق أرقى المواصفات العالمية، وتقديم خدمات لوجستية فعالة للشركات الصغيرة والمتوسطة بأسعار تنافسية ضمن مبادرة الحكومة لطرح عدة أراضي لأغراض التخزين والخدمات اللوجستية وتتبع لشركة مناطق الاقتصادية «مناطق»، وهذه النوعية من المشاريع تمنع الفرصة للقطاع الخاص ليرتقي بدوره ليصبح شريكاً أساسياً في تنفيذ تلك المشاريع وتشغيلها بطريقة مثمرة وفعالة مما يجعل منه ركيزة أساسية في تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة التي تنشدها دولة قطر، بما ينسجم مع رؤيتها الوطنية 2030.

وأضاف سرحان أن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أنجزت مشروع أبو فسيلة باستثمارات بلغت قيمتها 920 مليون ريال، لإنشاء منطقة متكاملة لقطاع التخزين والخدمات اللوجستية المتعلقة بها على مساحة نصف مليون متر مربع. وتبلغ مساحة المخازن في المشروع 206 آلاف متر مربع تنوعت بين مساحات مفتوحة وذات تهوية ومساحات مكيفة ومبردة ومثلجة. كما تضم المنطقة سكنا خاصا للعمال يستطيع استضافة 3500 عامل، بالإضافة إلى 262 وحدة سكنية متنوعة المساحات، فضلا عن توافر 4 مناطق لمواقف السيارات بكافة الأحجام, تمتد على مساحة 17 ألف متر مربع، كما يتوفر



# سرحان: طرح مشروع منطقة أبو فسيلة للتأجير

# تأجير Les Maisons Blanches اعتبارا من يناير الجاري

بالمشروع مرافق تجارية تمتد على مساحة 15 ألف متر مربع وعددها 43 محلا تجاريا بأحجام مختلفة ويضم كل محل مرافق خدمية خاصة به ومواقف للسيارات لكل محل وتحتوي المنطقة على شبكة من الخدمات الشاملة تدعم عمل المستأجرين في هذه المنطقة حيث يتوافر بالمشروع محطة مكافحة الحرائق، وخدمات المراقبة الأمنية على مدار الساعة، وكافة المرافق الترفيهية والخدمية من مساجد واستراحات بالإضافة إلى وجود شبكة للطرق والمواصلات، ووسائل الاتصال لربط المخازن بالأسواق، وتسهيل عملية نقل البضائع من وإلى مناطق المشروع.

#### Les Maisons Blanches

وأشار إلى أنه تم إنهاء الاعمال في مشروع (Les Maisons Blanches) والذي يعتبر أكبر مجمع سكني في مدينة لـوسيل ويمتد على مساحة والذي يعتبر أكبر مجمع سكني في مدينة لـوسيل ويمتد على مساحات الله فتر مربع في المنطقة الترفيهية، علما بأن المشروع بات متاحا للتأجير اعتبارا من شهر يناير 2020، ويتألف من 114 فيلا تتراوع مساحاتها بين 400 و600 متر، بالإضافة إلى 20 عمارة سكنية تضم فيه أحدث التكنولوجيا العالمية الصديقة للبيئة، ويحتوي المشروع على مرافق خدمية وترفيهية ومساحات خضراء، حيث يضم حوض سباحة وحضانة للأطفال ونادي صحي. ويعكس مشروع (Les) سباحة وحضانة للأطفال ونادي صحي. ويعكس مشروع (Maisons Blanches تعكس سعيها نحو التميز بشكل أكبر في مجال التطوير العقاري، ويتميز المشروع بموقعه في قلب مدينة لوسيل التي تعتبر أكثر من ويتميز المشروع عقاري، حيث تعتبر هي المكان الذي يتجسد فيه فن الإبداع العقاري، وهي أفضل مكان تبرز فيه قيم الشركة والتزامها تجاه عملائها. كما يعد مشروع (Les Maisons Blanches) من المجمعات عملائها. كما يعد مشروع (Les Maisons Blanches) من المجمعات



السكنية التي تقدم مفهوماً جديداً من الرفاهية والخدمات المتميزة، حيث سيستمتع قاطنو المشروع بتنوع لا محدود من الخدمات التي تقدمها مدينة لوسيل وسيكونون على مقربة من كافة متطلبات الخدمات التي سيحتاجون إليها والاستمتاع بباقة من المقاهي والمطاعم والمتاجر الراقية، حيث تمهد مدينة لوسيل الطريق أمام فحر حديد في الحلول السكنية العصرية.

وأكد سرحان ارتفاع نسب الاشغال في مشاريع شركة الأصمخ الواقعة في اللؤلؤة- قطر مضيفاً «نسب الإشغال مرتفعة جداً»، حيث تصل في مشروع (ريجنسي بيرل 1) الذي يقع في بورتو أرابيا إلى 84 %، وفي مشروع (ريجنسي بيرل 2) الذي يقع في بورتو أرابيا إلى 87 %، وفي مشروع (ريجنسي بيرل 3) الذي يقع في فيفا بحرية إلى 75 %، وفي مشروع (ريجنسي بيرل 4) الذي يقع في فيفا بحرية إلى 73 %، وفي مشروع (ريجنسي بيرل 4) الذي يقع في فيفا بحرية إلى 85 %. كما وصلت في مشروع (ريجنسي بيرل 5) الذي يقع في فيفا بحرية إلى 85 %. كما وصلت في مشروع (ريجنسي بيرل 6) الذي تم طرحه للتأجير منذ شهرين فقط والذي يقع في فيفا بحرية الى 14 %.

ولفت إلى أن جميع هذه المشاريع تتألف من وحدات سكنية متنوعة المساحات، وتضم مرافق خدمية متنوعة، ونادي رياضياً وصحياً، وملعباً للأطفال، ومطعماً، ومقهى، ومسبحاً للأطفال وللكبار مع مرافقهم الخدمية، بالإضافة إلى خدمات الصيانة والأمـن على مـدار الساعة، والمشاريع التى تقع في فيفا بحرية تضم شاطئاً خاصاً بها.

#### تملك الأجانب

واستعرض سرحان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي يسمح للأجانب بتملك العقارات وأكد أنه سيعود بالفائدة على القطاع العقاري ومختلف القطاعات في البلاد، حيث سيسهم في تحول وجهة الاستثمارات المحلية نحو الداخل بدلاً من توجهها إلى الخارج، وسيلعب دوراً في استقطاب الشركات العالمية للاستثمار بالدولة، ويرفع أسعار العقارات وتوسعة رقعة البناء في جميع مناطق الدوحة ويحولها إلى سوق واعد. مشيراً إلى أنه وحال شهد القانون مزيداً من الانفتاع على بعض الشروط والقواعد فإن ذلك سيساهم في زيادة عدد المستثمرين، متوقعاً أن يؤدي تطبيق القرار إلى مضاعفة أعداد العاملين في هذا القطاع، الأمر الذي يؤدي إلى حدوث طفرة عقارية جديدة في السوق المحلي في حال تنفيذ القرار. كما أن القرار عند تطبيقه سيثري الحركة في السوق العقاري والعائدات على الدولة وعلى القطاع الخاص، كما سيساهم في والعائدات على الدولة وعلى القطاع الخاص، كما سيساهم في والعائدات المقيمين إلى قطر.

وأكد أن دولة قطر تشهد حالياً حراكاً غير مسبوق، خاصة بعد الحصار، حيث تحولت من دولة تعتمد على الجيران في استيراد الكثير من السلع المصنعة والمواد الغذائية إلى دولة أوشكت على تحقيق الاكتفاء الذاتي في الكثير من الصناعات. وأن الدولة تحت القيادة البرشيدة لسيدي حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بين حمد آل ثاني امير البلاد المفدى، قد وضعت البذرة الأولى لتدخل قطر مرحلة الاكتفاء الذاتي. ولا شك ان التشريعات الجديدة ساهمت بشكل كبير جدا في تنويع بيئة الأعمال حيث نتوقع أن يشهد القطاع الصناعي على مستوى الصناعات المختلفة، نموا كبيراً في ظل الاهتمام الكبير من قبل الدولة بالبنية التحتية والتسهيلات المقدمة، والتطوير على مستوى التشريعات والقوانين وتشجيع القطاع الخاص والمحافظ والصناديق الاستثمارية الأجنبية للاستثمار في شتى المجالات. كما ان المخلي تمكنه من النمو والمساهمة الفاعلة في التنمية المستدامة المحلي تمكنه من النمو والمساهمة الفاعلة في التنمية المستدامة التي تشهدها البلاد.



تويوتا ونيسان الأكثر طلباً محلياً

# «الياباني» نجم سوق السيارات القطري

#### کتب – محمد حمدان

أظهر استطلاع للرأي أن قائمة طرازات السيارات الأكثر طلباً في السوق القطري تضم كلاً من: تويوتا في المرتبة الأولى ثم نيسان في المرتبة الثانية وفورد بالمرتبة الثالثة وكيا بالمرتبة الرابعة ومرسيدس بالمرتبة الخامسة وفولكس واجن بالمرتبة السادسة وبيجو بالمرتبة السابعة وهيونداي بالمرتبة الثامنة وميتسوبيشي بالمرتبة التاسعة ورينو بالمرتبة العاشرة ثم سكودا ولكزس بالمرتبتين الـ 11 والـ 12 على التوالى.

وقال جابر محمد الخيارين، صاحب معرض الشرق للسيارات، إن السيارات اليابانية هي نجم سوق السيارات القطري وهو ما أسفر عن تمثيلها بالقائمة من خلال طرازات تويوتا ونيسان وميتسوبيشي ولكزس في الوقت الذي تصدر فيه طراز تويوتا قائمة الأكثر مبيعاً في قطر خلال العام 2019.

وأضاف أن السيارات اليابانية هي الأكثر طلبا والأكثر مبيعا في السوق القطري في ظل تزايد الطلب على كل من طرازي تويوتا ونيسان خاصة فئات الدفع الرباعي، حيث تتصدر تويوتا لاند كروزر قائمة الأكثر مبيعا في فئة السيارات ذات الدفع الـرباعي، أما في فئة السيارات الصالون فتأتى تويوتا كامرى في الصدارة.

ورصد الخيارين ارتفاع الطلب على طرازات: تويوتا كـورولا وتويوتا كلامري وتويوتا لاند كروزر استناداً إلى حزمة من المعايير أهمها: الراحة والاعتمادية والرفاهية ومستويات الأمن والسلامة المرتفعة علاوة على توافر قطع الغيار وخدمات ما بعد البيع، فضلاً عن سعر إعادة البيع المناسب حيث تحافظ سيارات تويوتا على أسعارها عند إعادة البيع قياسا بباقي طرازات السيارات الأخرى التي يتكبد مالكوها خسائر كبرى عند إعادة ببعها كسيارة مستعملة.

بـدوره، قال محمد عتيق الهاجري، صاحب معرض سفاري للسيارات، إن السيدات في قطر يفضلن السيارات صغيرة الحجم باستثناء فئة محدودة تفضل سيارات الدفع الرباعي الكبيرة التي تتمتع بشعبية واسعة في السوق القطري.

ولفت الهاجري إلى أن شيارات الكروس أوفر والدفع الرباعي تعزز مكانتهما في السوق القطري وتحظى بثقة العملاء في قطر فيما يفضل بعض الشباب السيارات الرياضية من طـرازات شيفرولية ومرسيدس، حيث تبدو مريحة وأكثر أماناً علاوة على توافر فترات ضمان كافية وخدمات ما بعد البيع، وفي المقابل تفضل السيدات «الجنس الناعم» سيارات صغيرة بألوان صاخبة بخلاف الرجال الذين يفضلون الألوان الفاتحة.

من جهته، أكد أحمد عبد الغنى، شركة الطارق للسيارات موزع معتمد



تويوتا ولكزس، أن بعض الشباب يفضلون السيارات الرياضية التي تتمتع بسرعة كبرى، ولذلك تزيد معدلات الإقبال على بعض أنـواع السيارات الرياضية طرازات: تويوتا وشيفرولية ومرسيدس وبـورشة، مشيراً إلى توسع امتلاك السيارات الرياضية ذات المقعدين لدى فئة الشباب لأنها مصممة للقيادة بسرعة عالية وتتميز بالقدرة على المناورة وحمل الصدمات، فضلاً عن أنها تتمتع بمستويات عالية للحماية.

#### القوة الشرائية

وبحسب مؤسسة «ألبن كابيتال» البحثية، فإن قطر تحتل المرتبة الأولى من حيث مستوى الدخل، فهي أغنى دولة في الخليج والعالم، وبالطبع خلق ذلك المستوى العالي من الدخل طلبا كبيرا على العلامات التجارية الفاخرة في عالم السيارات. وعلاوة على ذلك، فقد أتاحت القوة الشرائية الكبيرة لمالكي السيارات إمكانية التغيير السريع بين طرازات السيارات المتجددة، وهذا يتضح جداً عند مقارنة متوسط عمر السيارة والفترة التي يغير فيها السائق القطري سيارته، مقارنة بنفس المعدل في أجزاء أخرى من العالم.

وتشير التقديرات إلى بلوغ مبيعات السيارات الجديدة بالسوق القطري 76 ألف سيارة خلال 2020 خصوصا في ظل إمكانية امتلاك سيارة بتكاليف منخفضة في قطر، جنبا إلى جانب مع توافر الوقود والتأمين والتمويل بأسعار تنافسية بدعم من الطلب على السيارات، كما يتمتع المستهلكون في قطر بإمكانية الحصول على خيارات تمويل جذابة بأسعار فائدة منخفضة توفرها العديد من البنوك.

وتمتلك دول مجلس الـتعـاون الخليجي ســوقا نشطة لـلسـيـارات المستعملة، فمع اعتياد المستهلكين تغيير سياراتهم الجديدة عبر فتـرات قصيرة نسبيا أصبـح لــدى المنطقة ســوقا واسعـة للسيارات

الخيارين: «لاند كروزر» الأكثر مبيعا بفئة الدفع الرباعي

الهاجري: سيارات الكروس أوفر والدفع الرباعي تعزز مكانتهما محليا

عبد الغني: بوصلة الشباب تتجه نحو السيارات الرياضية

المستعملة، وأحيانا ما يتم تصدير هذه السيارات إلى دول أخرى في الشرق الأوسط وإفرىقيا.

وتشير التقديرات إلى ارتفاع عدد السيارات المستخدمة خليجيا إلى 13.2 مليون سيارة في عام 2020، ومن المرجح أيضا بلوغ مبيعات السيارات في دول المجلس 1.4 مليون سيارة في عام 2020 مقارنة مع مستوى بلغ 1.2 مليون في 2015.

ويعد قطاع السيارات في دول مجلس التعاون الخليجي واحداً من أسرع القطاعات نموا في المنطقة، لعدة أسباب منها تزايد عدد السكان، وارتفاع دخل الفرد في دول المنطقة، وميول الأفراد نحو التغيير السريع، ومحاولة تجربة أنواع السيارات الجديدة والمختلفة، فضلا عن التطورات الهامة التي شهدتها البنية التحتية، والتطوير الحكومي الدائم لمرافق النقل العام. وقد حرصت العديد من كبرى شركات صناعة السيارات









# سعر إعادة بيع «الياباني» مناسب مقارنة بالموديلات الأخرى

«76» ألف سيارة جديدة حجم مبيعات السوق القطري المتوقع في «2020»

# القوة الشرائية تتيح إمكانية التغيير السريع بين طرازات السيارات

الدولية على التواجد في المنطقة، وقام أغلبها بعقد شراكات تجارية مع مجموعات الأعمال الرائدة خليجياً، لضمان الحصول على حصة من سوق السيارات الخليجي المتنامي.

ويبلغ متوسط حجم الأسرة على المستوى الخليجي حوالي 6 أشخاص، وقد ترجم هذا إلى احتياج متزايد إلى السيارات كبيرة الحجم، مثل سيارات الدفع الرباعي السريعة والقوية، والسيارات الرياضية التي تشهد طلبا من فئة الشباب، وما ساعد الأسر الخليجية على اقتناء تلك السيارات أيضا هو توافر الوقود بأسعار تنافسية.

## الأسواق العالمية

وعلى مستوى الأسـواق العالمية تصدرت سيارة تويوتا كـورولا قائمة أكثر السيارات مبيعا خلال الأشهر العشرة الأولى من 2019 على مستوى العالم، حيث إن بيانات كامل العام 2019 لم تظهر بعد وباعت تويوتا كورولا أكثر من مليون سيارة (1.02 مليون سيارة) حول العالم في 10 أشهر وفقاً للبيانات الصادرة عن وكالة «فوكاس تو موف» الأميركية المتخصصة بأبحاث السيارات.

وفي منتصف العام 2019 طرحت شركة عبدالله عبد الغنى وإخوانه في قطر تويوتا كوورلا الجديدة كليا والمضاف إليها طراز هايبرد التي تحظى بشعبية واسعة، ويجمع هذا الطراز بين مصدرين للطاقة يتمثلان في محرك يعمل على البنزين وموتورين كهربائيين. ويُعَد هذا الطراز الرائد الأفضل في فئته من حيث كفاءته الاستثنائية في استهلاك الوقود الذي يبلغ 27.6 كم/لتر، متيحاً بذلك للعملاء فرصة المساهمة في بناء مستقبل أكثر استدامة، في الوقت الذي ينعمون فيه بالمزيد من الرضا من خلال تجربة قيادة أكثر تفاعلية. ويرجع الفضل في ذلك إلى ما يزخر به هذا الطراز من تقنيات متقدمة تمنحهم هدوء استثنائي داخل المقصورة، فضلاً عن سلاسة التسارع، خاصة عند الانطلاق من وضع التوقف التام.

وتقترب كورولا من تسجيل مبيعات تراكمية تصل إلى 50 مليون وحدة من بدء إنتاجها عام, 1966 وقد نجم الجيل الثاني عشر من كورولا، الذي

جُرى إطلاقه مؤخراً، في تعزيز مبيعات هذا الطراز، حيث تم تسويقه في أكثر مـن 150 دولـة وبثلاثة أنـمـاط هيكل ومجموعة محركات قوية، مع أفضل محرك هجين تم إنتاجه



# كبرى شركات صناعة السيارات العالمية تستهدف التواجد في المنطقة

# تويوتا كورولا تقترب من بيع «50» مليون وحدة حول العالم

وفي الترتيب الثاني، جاءت فورد «إف سيريس" F-Series، للعام الثاني على التوالي أيضا، رغم تراجع المبيعات بنسبة 2.5 % في الأشهر العشرة الأولى من 2019 عن الفترة المناظرة من العام 2018، مسجلة 875.19 ألف سيارة.

وحلت تويوتا «راف 4» في المركز الثالث عالمياً بمبيعات 767.9 ألف وحدة، بنمو كبير بلغت نسبته 10.5 في المائة، لتحافظ على نفس المركز المحقق في نفس الفترة من 2018.

واستحوذت هوندا سيفيك على الترتيب الرابع بعد بيع 697.2 ألف سيارة خلال العشرة أشهر الأولى من 2019 ، بنمو 0.9 %، لتحافظ على نفس الترتيب الذي سجلته في الفترة المناظرة من 2018.

وقفزت «هوندا سي آر في» إلى المركز الخامس عالميا بدلا من السابع في 2018، بعد أن نمت مبيعاتها بنسبة قوية وصلت إلى 16 %، مسحلة 671.4 ألف وحدة.

وحلت فولكس فاغن تيجوان Tiguan في الترتيب السادس عالميا بالقائمة، متراجعة درجة واحدة عن المستوى المحقق في العام 2018، بعد أن هبطت مبيعاتها بنسبة 8.6 % لتصل إلى 612.5 ألف وحدة. وسابعا جاءت شاحنة «رام» Ram pickup لتتقدم بنحو 4 مراكز عن العام 2018 ، الذي جاءت خلاله في الترتيب 11 عالميا، حيث قفزت

مبيعاتها بنسبة 20.2 % مسجلة 601.9 ألف وحدة. وفي الـمـركـز الـثـامـن جـاءت تـويــوتـا كـامـري، بمبيعات بلغت 582.4 ألف سيارة بنمـو 3.8 في

ت 582.4 ألف سيارة بنمو 3.8 في %، ثم جاءت فولكس فاغن غولف في ألترتيب التاسع بواقع 577.4 ألف سيارة، وفي المركز العاشر عالميا حلت فولكس فاغن بولو بمبيعات 501.4 ألف سيارة على مستوى العالم.









#### وفقا لتصنيف مؤسسة «انترنيشنز» الدولية

# قىطىر أفضل وجهة للــوافــديـن.. خىلــيـــيـا

#### کتب – محمد حمدان

حلت دولة قطر في المرتبة الأولى خليجياً والـ12 عالميا في تصنيف مؤسسة «انترنيشنز» الدولية لأفضل وجهة لإقامة الـوافدين في العالم وقفز ترتيب قطر على سلم المؤشر ذاته بواقع 38 مركزاً حيث ارتفع ترتيبها من المركز الـ50 في التصنيف السابق إلى المرتبة الـ12 في التصنيف الصادر حديثا وهو ما يعكس تزايد جاذبية الدولة وجودة الحياة فيها علما بأن قطر تتصدر قائمة أغنى الدول في العالم لعام

ويضم المؤشر 82 مدينة على مستوى العالم، ويعتمد على حزمة من المعايير أهمها استطلاع يشمل 20 ألف مشارك من أكثر من 120 دولة حول العالم، استنادا إلى 25 معياراً لتقييم مختلف جوانب الحياة الحضرية في البلدان التى يعيش فيها الـوافـدون، وأهمها: جودة ونوعية الحياة، ومستوى الرفاهية السعادة، وسهولة التأقلم مع المواطنين، والـتـوازن بين الحياة العائلية والعمل، فضلاً عن الاوضاع المادية والمعيشية.

وفَى معيار سهولَة الحصول على التمويل والإسكان جاءت قطر في

المرتبة العاشرة عالمياً، وفي مؤشر الحياة الحضرية احتلت المرتبة الـ 22 الـ 25 عالمياً، وفي مؤشر الاستقرار المعيشي جاءت بالمرتبة الـ 22 عالمياً، بينما بلغت معدلات الرضا الوظيفي بين الوافدين في قطر مستوى 70 % وهي أعلى من المتوسط العالمي البالغ 64 % كما اظهرت البيانات أن 4 من أصل 5 موظفين من الوافدين في قطر راضون عن وظائفهم.

وعلى المستوى العالمي جاءت عاصمة تايوان وهي تايييه في المرتبة الأولى عالميا كأفضل وجهة للوافدين بالعالم ثم كوالالمبور في المرتبة الثانية، وهانـوي عاصمة فيتنام في المرتبة الثالثة، وسنغافورة في المرتبة الرابعة، ومونتريال في المرتبة الخامسة، ولشبونة في المرتبة السادسة، وبرشلونة في المرتبة السابعة.

وتوفر قطر جودة حياة مرتفعة للوافدين مع رواتب مرتفعة وأنشطة ترفيهية ومعالم سياحية متنوعة في إطار استراتيجية اقامة الأنشطة الترفيهية والفعاليات المستمرة التي تتوزع طوال العام علاوة على مراكز تسوق «مولات» كبرى توفر جميع الاحتياجات مما يسهل حياة المقيمين والوافدين في الدولة وتتنوع مراكز التسوق في قطر ما







وتلعب المقاهي والمطاعم دورا مهما في السوق القطرية إذ أن ارتفاع درجات الحرارة يجعل المستهلك يفضل المقاهي والمطاعم الموجودة في مراكز التسوق وعلى هذا النحو، تقدم مراكز التسوق في قطر مجموعة واسعة من منافذ الأطعمة والمشروبات.

وفي المقابل حقق القطاع السياحي في دولة قطر خلال السنوات الأخيرة معدلات نمو ملحوظة وتطورات هامة سواء على مستوى عدد الزائرين لقطر أو على مستوى النهوض وتطوير البنية التحتية السياحية وحوكمة القطاع السياحي بما يحقق التنوع الاقتصادي الذي يعد من أهداف رؤية قطر الوطنية 2030.

وينظم المجلس الوطني للسياحة عدة فعاليات سياحية كالمهرجانات والفعاليات السياحية التي تمثل جزءا هاما من آلية عمل المجلس في سعيه لتنمية القطاع السياحي وتنويع رزنامة الفعاليات المحلية، بالإضافة إلى دعم القطاعات الاقتصادية مثل التجزئة والضيافة والمأكولات والمشروبات، كما أن هذه المهرجانات تدعم رواد الأعمال وأصحاب المشروعات المنزلية لتطوير علاماتهم التجارية وتسويق منتحاتهم ضمن الفعاليات الكبرى.

# الأسرع نمواً

ويشير سعادة محافظ مصرف قطر المركزي الشيخ عبد الله بن سعود آل ثاني في تصريحات أدلى بها في وقت سابق إلى أن فائض الحساب الخارجي والاحتياطي المالي يوفر قوة الاقتصاد الكلي اللازمة في دولة قطر، مشيرا إلى أن من المتوقع ارتفاع معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر إلى 2.8 % في عام 2020، الذي سيكون الأسرع في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، وفقا لتقرير مستجدات آفاق الاقتصاد العالمي الصادر عن صندوق النقد الدولي.

# العاشرة عالميا في سهولة الحصول على التمويل والإسكان

# 3.8 % معدل النمو الاقتصادي في 2020.. الأسرع بالمنطقة

وأضـاف سعادته أن تدابير السياسة العامة المتخذة في دولـة قطر للمساعدة في التنويع الاقتصادي ستعزز النمـو الاقتصادي في القطاع غير الهيدروكربـوني، متوقعا أن يكـون النمـو الاقتصادي على نطاق واسع مدفوعا بالانتعاش في كل من القطاعين الهيدروكربـوني وغير الهيدروكربـوني.

ويأتي ذلك بالتوازي مع تحقيق قطر المرتبة الأولى عربيا وحلولها ضمن الـ10 الكبار عالميا في أكثر من 20 مؤشرا ضمن تقرير التنافسية العالمية الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي مؤخرا، حيث شغلت المرتبة الأولى عالميا في مؤشر مستخدمي الانترنت الذي يقيس نسبة مستخدمي الانترنت بين السكان والمرتبة الثالثة عالميا في سهولة الحصول على الكوادر البشرية ذات الكفاءة العالية والمرتبة الرابعة عالميا في مؤشر سهولة تمويل المشاريع الصغيرة والمرتبة الرابعة عالميا في مؤشر سهولة نمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة والمرتبة الخامسة عالميا في مؤشر مدى





توافر رأس المال الموجه للاستثمارات والمرتبة السادسة عالميا في كل من مؤشرات: عدم تأثير الضرائب على المنافسة ومهارات القوى العاملة واستجابة الحكومة للتغيير والتنظيم الحكومي والمرتبة الثامنة السابعة عالميا في مؤشرات: الدفع والانتاجية وآليات التوظيف ومهارات عالميا في كل من مؤشرات: الدفع والانتاجية وآليات التوظيف ومهارات الخريجين ومدى جهوزية الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات ورؤية الحكومة طويلة المدى وكفاءة الإطار القانوني بالنسبة لتسوية المنازعات التجارية والمرتبة العاشرة عالميا في مؤشرات: تنوع القوى العاملة وسياسات سوق العمل النشطة وسهولة الوصول للعمالة الأجنبية.

#### العلامات التجارية

وكذلك شغلت قطر المرتبة العاشرة عالميا في قائمة أكثر العلامات التجارية للدول نمواً من حيث القيمة لعام 2019، الصادرة عن مؤسسة «براند فاينانس» العالمية، حيث ارتفعت قيمة العلامة التجارية لدولة قطر بـواقع 35.5 % لتحل ضمن الأربعين الكبار عالميا في قيمة العلامات التجارية للدول في المؤشر ذاته بتقدمها من المرتبة الـ38 عالميا في تصنيف العام 2019 متفوقة على 63 دولـة حـول الـعالـم في المؤشر

الذي يضم 100 دولة، وضمت قائمة الدول التي تفوقت عليها قطر كلاً من: كولومبيا وإيران والبرتغال ومصر والكويت وباكستان والمجر وسلوفاكيا وأوكرانيا والمجر وغيرها من الدول. ويتمتع تصنيف أكثر العلامات التجارية قيمة للدول بالعالم بأهمية خاصة؛ لأنه يعتمد

ــــــــــى

عياس 3 عناصر أساسية تحدد تنافسية الـدول، وتشمل الاستثمارات، والمجتمع إلى جانب السلع، حيث يركز عنصر الاستثمارات على مجالات متعددة تشمل مدى تطور التشريعات، والبنية التحتية، ومـدى تمتع المستثمرين بالحماية، واستخدام التقنيات والأبحاث والتحلوير، وسهـولـة تأسيس وإدارة الأعـمـال، ومـدى تطـور الأسـواق، والتدريب والتعليم، والقدرة على الحفاظ على الكفاءات والاستفادة منها، كما يركز عنصر المجتمع على مجالات عدة منها مكافحة الفساد، ومدى تطور النظام القضائي، والأمن والأمان، ومستوى جودة المعيشة، أما عنصر السلع فيركز على العديد من المؤشرات المتعلقة بالسلع والمنتجات وسهولة انسيابها والسياسات الحكومية، والمنافسة، ومستوى الانفتام التحارى.

بعدما راكمتها لسننوات طويلة

# البنوك تتحرر من سطوة المخصصات

#### كتب – محمد الأندلسو

قال عدد من المراقبين للسوق المحلى إن البنوك المحلية تحررت من سطوة المخصصات التحوطية الاحترازية، والتي جنبتها البنوك منذ اندلاع الأزمة المالية العالمية في سبتمبر 2008 ولمدة 12 عاما متواصلة، حيث وصلت البنوك لمستويات كافية لدرء المخاطر، في ظل بلوغ معدلات القروض المتعثرة لدى البنوك مستويات متدنية تبلغ 3% فقط وفق بيانات العام 2018، فيما تجاوزت نسبة تغطية القروض المتعثرة لدى البنوك القطرية مستوى 105% في الوقت الذي تحظى فيه بأكثر التصنيفات الائتمانية جداره وأعلاها من وكالات التصنيف الائتماني العالمية : «فيتش» وموديز وستاندرد آند بورز. وأوضح المراقبون أن تراجع سقف مخصصات البنوك القطرية وتحريرها وتحويلها إلى أرباح يؤشر إلى انخفاض معدلات المخاطر امام المصارف الوطنية ويمثل محركا رئيسيا لنمو أرباح البنوك القطرية التي لم تتأثر بتطبيق المعيار 9 المحاسبي والذى يفرض عليها تكوين مخصصات إضافية احترازية للخسائر المتوقعة مستقبلا على جميع الموجودات المالية الائتمانية المنتظمة عند نشأتها، وخلال مراحل عمرها المختلفة خصماً على حساب الدخل، وما يستلزمه ذلك من تطوير أنظمة البنوك الحالية، وربما استحداث أنظمة جديدة لتقييم جميع أنواع الموجودات المالية لديها وفقاً لمتطلبات المعيار.

وبحسب معهد المحاسبين العرب فإن المخصصات «عبارة عن أي عبء يحمل على إيرادات الفترة المالية لمقابلة أي نقص محتمل في عبء يحمل من الأصول أو أي التزامات مؤكدة أو محتملة الحدوث.. ولما كانت عملية مقارنة الإيرادات بتكلفة الحصول عليها يجب أن تتم دورياً وبانتظام، ولما كان من أهم واجبات الإدارة المحافظة بكل الوسائل على رأس المال كاملاً غير منقوص كحد أدنى، لذلك لابد من تحديد تكلفة الحصول على الإيرادات بكل دقة، ويتم ذلك عن طريق تجنيب المخصصات المالية».

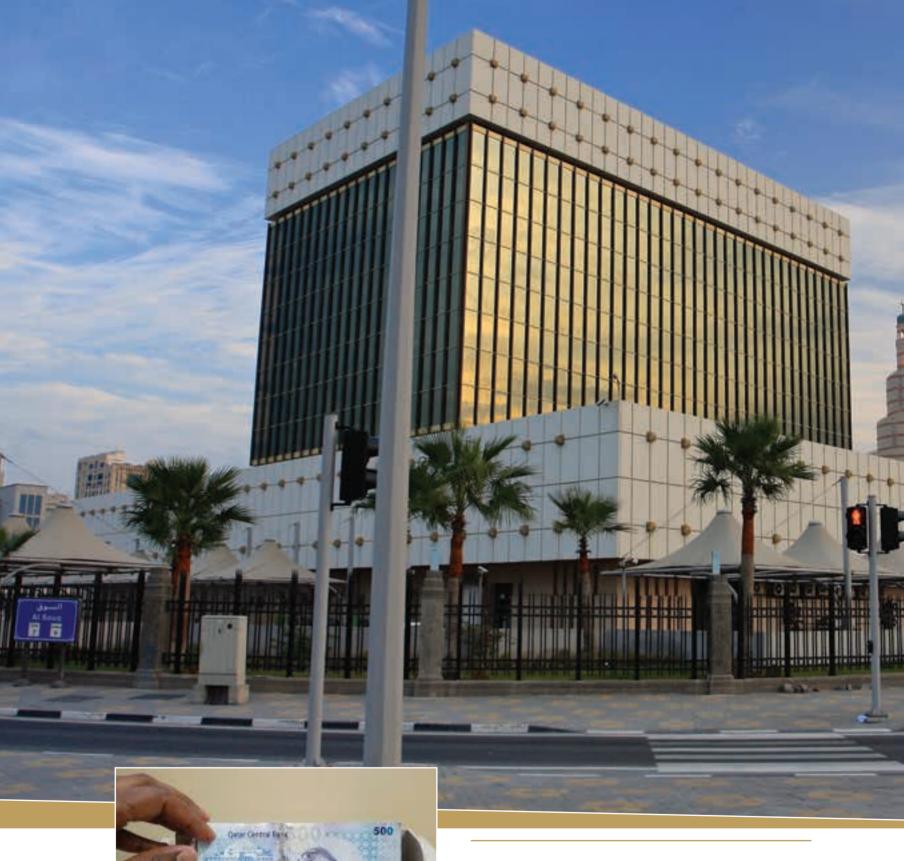
#### إدراك المخاطر

ويشير تقرير الاستقرار المالي في نسخته العاشرة الصادر عن مصرف قطر المركزي، إلى زيادة الثقة في استقرار النظام المصرفي حيث رأى ثلثا البنوك المشاركة في المسح ذاته أن هذه الثقة قد زادت بينما أجاب الباقون بأن ثقتهم في النظام المصرفي الشامل استقرت عند مستوياتها السابقة دون تغيير، في الوقت الذي يتوقع فيه نصف المشاركين في المسح انخفاض أو استقرار مخاطر الائتمان فيه نصف المشاركين في المسح انخفاض أو استقرار مخاطر الائتمان



عند مستوياتها الحالية بينما كشفت اختبارات الضغط التي أجراها «المركزي» أن القطاع المصرفي القطري في وضع مريح عموما بسبب توافر رأس المال الكافي لمواجهة أيه صدمات أو مخاطر محتملة حيث إن جميع البنوك لديها مصادر سيولة كافية لتحمل المخاطر. كما أن مستوى رأس المال المرتفع للقطاع المصرفي يهيئ البنوك لتحمل نقاط الضعف غير المتوقعة ومواصلة تقديم الائتمان للتنمية الاقتصادية.

ورجحت غالبية البنوك المشاركة في المسح تراجع مخاطر السيولة بالإضافة إلى انخفاض مخاطر الســوق، وذلــك بحسب رأى غالبية



معدلات تغطية القروض المتعثرة تفوق مستوى 105%

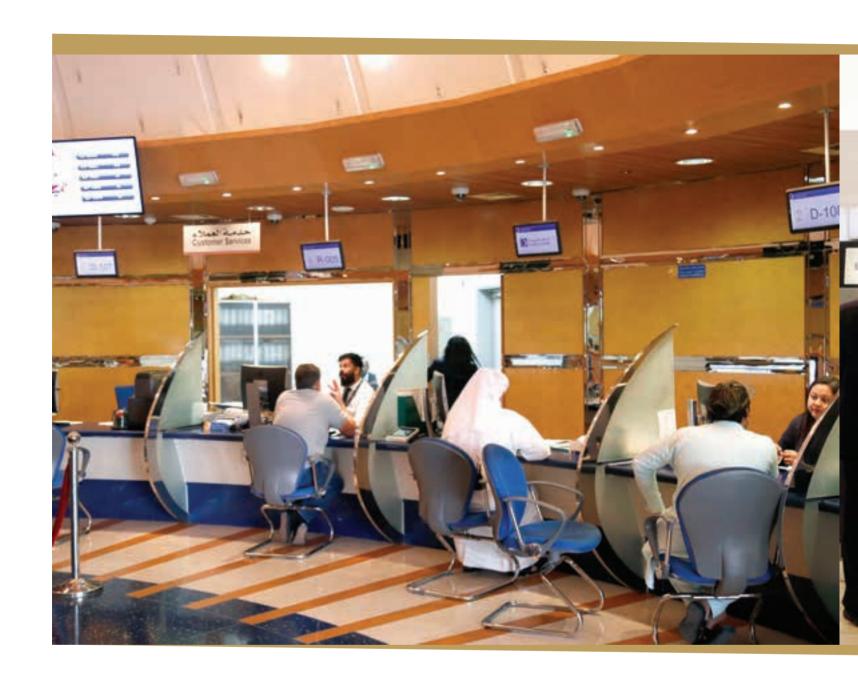


البنوك المشاركة الذين يتوقعون أيضا استمرار هذا الاتجاه خلال عام 2020 وفي المقابل فإن نقاط الضعف المحتملة من محفظة الائتمان في القطاع المصرفي القطري مازالت عند مستويات منخفضة أما مخاطر تركز الدفع في النظام المصرفي فمازالت عند مستويات ضئيلة وفي المقابل يتم تغطية القروض غير المنتظمة بشكل كاف من خلال المخصصات المطلوبة للتخفيف من أي مخاطر غير مبررة.

وكشفت بيانات اختبارات الضغط الائتماني التي أجراها مصرف قطر المركزي عن قوة البنـوك القطـرية وقدرتها الكبرى على تحمل سيناريوهات المخاطر حيث أفادت هذه الاختبارات أنه على الرغم من إمكانية تحديد آثار المخاطر على مستوى البنوك إلا أن القطاع المصرفي يبدو في وضع مريح عموما في ظل الرسملة الصلبة التي يتمتع بها وتوافر رأس المال الكافي مما يؤهله لدرء أيه مخاطر محتملة. حيث تم إجراء اختبار ضغط على جانب المطلوبات في الميزانية العمومية للقطاع المصرفي لتقييم تأثير مخاطر السحب

# اختبارات الضغط كشفت قوة البنوك..و«الفينتك» سيطور أداءها

من المودعين في جميع القطاعات الاقتصادية إلى جانب مخاطر تجديد الودائع من المؤسسات المالية الأجنبية، وتشير نتائج اختبار الضغط إلى أن جميع البنوك لديها مصادر سيولة كافية لتحمل المخاطر، وتحتاج غالبية البنوك إلى استخدام 25 % إلى 30 %



فقط من سندات الخزانة الخاصة بها لتغطية هذه السحوبات، بالنظر إلى أن الموجودات السائلة الخارجية يتم استغلالها بنسبة 50 %.

ورصد «المركزي» تقليص القطاع المصرفي لمخاطره الجغرافية بشكل كبير من خلال تنويع المناطق التي قام بتجميع ودائعه منها وأيضا تحسن هيكل استحقاقات مصادر الأمــوال حيث تمكنت البنــوك من حشد المزيد من مصادر الأمــوال باســتحقاقات طويلــة الأجــل ممـا يقلــل مـن مخاطــر التقلـب إلــى حــد أكبــر. نمت موجــودات القطاع المصرفي خارج قطــر غير أن مشهد توزيع المـوجودات خارج قطــر تغير بامتياز حيث خفضــت البنــوك الائتمـان الممنــوح لغير المقيمين بينما زادت موجـوداتها لــــى المؤسسات المالية كما تحسنت الاستثمارات خارج قطــر ونتيجــة لذلـك، اتجهـت البنــوك أكثــر نحــو المـوجـودات السائلة، حيث إن جزءا كبيــرا مـن المـوجـودات مع المــؤسسات المالية ذات طبيعة قصيرة الأجــل.

# الهاجري: تحويل المخصصات لأرباح يعزز نمو المصارف

السعيدي: انخفاض مخاطر الانكشاف على القروض المتعثرة

حسين: توقعات باستمرار زخم نمو أرباح البنوك في 2020

#### درء المخاطر

ويقول المحلل المالي فواز الهاجري إن البنوك المحلية تتحوط من الانكشاف على المخاطر عبر تجنيب مخصصات تحوطية احترازية ، وفي حال تراجع مخاطر الائتمان والسوق والمخاطر الجيوسياسية والتخلف عن السداد خصوصا بعدما راكمت البنوك مخصصات هائلة على مدار الـ12 عاما الماضية فإن حصة من هذه المخصصات يتم تحريرها وتحويلها إلى أرباح الأمر الذي يعزز فرص نمو القطاع المصرفي المحلى .

وتابع الهاجري قائلاً: مع تخفيض مصرف قطر المركزي لنسبة فائدة الإقراض 3 مرات خلال العام الماضي لتصل إلى إجمالي 0.75 في الإقراض 3 مرات خلال العام الماضي لتصل إلى إجمالي 1.50 في المائة، وهـي نسبة مرضية ومعتبرة، فقد أدى هذا التخفيض إلى زيادة مستويات الاقراض لدى البنوك وتمويل المشاريع المخلتفة للقطاع الخاص، لاسيما مع زيادة مستويات التسهيلات الائتمانية من البنوك المحلية بنسبة 9.1 في المائة وبواقع 85.7 مليار ريال، حيث ارتفعت من مستوى 940.7 مليار ريال في شهر نوفمبر 2018 لتصل إلى مستوى 1.02 وهي احدث البيانات المتاحة على مصرف قطر المركزي.

#### المعيار 9

مـن جهـته قـال الـمـسـتـثـمـر، راشــد الـسـعـيـدي، إن انخـفـاض سقف المخصصات التحـوطية بدأ يظهر في النتائج المالية للبنـوك وهـو ما يكشف عن كفاية المخصصات المتراكمة في ظل انخفاض مخاطر



الانكشاف على القروض المتعثرة ورغم تطبيق البنوك للمعيار المحاسبي 9 اعتبارا من يناير 2019 والـذي يفرض على المصارف استقطاع مخصصات اضافية للخسائر المتوقعة مستقبلا على جميع الموجودات المالية الائتمانية المنتظمة عند نشأتها، وخلال مراحل عمرها المختلفة.

وأكد السعيدي أن محركات النمو الرئيسية للبنوك تتمثل في إدارة الثروات للعملاء أصحاب الملاءة المالية الكبرى وتمويل المشاريع التنموية فضلاً عن تحرير المخصصات الـتي انتفت الحاجة إلى تجنيبها.





# نمو الأرباح

وبدوره يتوقع المستثمر، احمد حسين، استمرار وتيرة نمو أرباح البنوك في الـعـام 2020، حيث ستحظى بحصة مـن تمـويل المشاريع التنمـوية المـدرجة في الـمـوازنة الجديدة والتي ستشهد استكمال المشاريع الرئيسية ومشاريع مونديال 2022 علاوة على ترسية العديد من المشاريع الجديدة في مختلف القطاعات والتي تصل تكلفتها الاجمالية إلـى 11.5 مليار ريـال ، الأمـر الـذي سينعكس إيجابا على البنوك القطرية ويعزز فرص نمـو أرباحها.

وأشــار حسين إلــى ان مـصــرف قطـر الـمـركـزي يخطط لإطـلاق استراتيجية التكنولـوجيا الـمالية «الفينتك» الجديدة ، مما سيؤدي إلى تعزيز اداء البنوك وارتقاء مستويات الخدمات التي تقدمها للعملاء معربا عـن تفاؤله بـالأداء الـقـوي للبنوك المحلية من حيث نشاطها كأسهم قيادية تشغيلية ثقيلة مدرجة في البورصة القطرية، إلــى جانب مواصلتها لتحقيق الأربـاح واقـرار التوزيعات السخية على المساهمين، أو عبر توسعها وانتشارها في السوق المحلى والأسواق الخارجية.

ويباشر مصرف قطر المركزي تنفيذ الخطة الاستراتيجية الثانية للقطاع المالي، والتي قام بإعدادها كل من «المركزي» وهيئة قطر للأسواق المالية وهيئة تنظيم مركز قطر للمال (الجهات الرقابية المالية الثلاث بهدف تحقيق خمسة أهداف رئيسية هي: تعزيز الرقابة على القطاع المالي والتعاون الرقابي، وتطوير الأسـواق المالية وتعزيز الابتكار المالي، والمحافظة على نزاهة النظام المالي والثقة فيه، وتعزيز الشمول والتثقيف المالي، وتطوير رأس المال البشري.

وفي هذا الإطار يسعى المركزي إلى تنفيذ استراتيجية للتكنولوجيا

# اختبارات الضغط كشفت قوة البنوك..و«الفينتك» سيطور

# أداعها

المالية تستخدم التكنولوجيا لاستحداث نماذج أعمـال، أو تطبيقـات، أو عمليات أو منتجات جديـدة لهـا أثـر ملمـوس على الأســواق والمـؤسسات المالية وتعتمد على توفير الخدمات المالية وبما ان التكنولوجيا المالية تعتمد على التقاء أكثر قطاعات الأعمال حيوية وهما قطاعا المال والتكنولوجيا فقد اعادت تحديد ورسم وتوجية دائرة الأعمال في كافة أنحاء العالـم.

ويتوقع «المركزي» أن تؤدي التكنولوجيا المالية دوراً مهماً في قيادة الخدمات المالية في المستقبل القريب ومع ازدياد أهمية التكنولوجيا المالية، يرى «المركزي» ضرورة تعزيز الآليات القوية للأمن السيبراني، لكي لا تضيع فوائد التكنولوجيا المالية ويتطلب هذا الأمر مستوى معيناً من الاستعدادات في العديد من المجالات ومنها الحوكمة السيبرانية مثل فهم وتحليل التقنيات السيبرانية والوقائع الأمنية بشكل أفضل والشراكات الأمنية مثل ضمان الشراكات الأمنية الموثوقة بين مختلف مكونات النظام المالي.

بصدارة آيفون برو ماكس ثم سامسونج جالاكسي أس 10 بلس

# أفضل هواتف «2020» أفضل هواتف «2020»

#### كتب – محمد الأندلسي

يبدأ العام الجديد 2020 مع وجود الكثير من الهواتف الذكية التي تتنافس للاستحواذ على حصة أكبر من السوق العالمي، وقد

طرح موقع توم جايد العالمي المتخصص في التكنولوجيا قائمة تضم أفضل الهواتف التي ينصح المستخدمين بشرائها في 2020، وذلك استنادا إلى التصميم والميزات والأداء وجودة الكاميرا وعمر البطارية، وتقدم أملاك بدورها أسعار هذه الهواتف بالسوق القطري.





منافسة بين «أبل» و«سامسونج» و«جوجل» و«موتورولا» و«إل جي» و«وان بلس»

#### 1- آىفون 11 ىرو ماكس

iP68 حتى 4 أمتار تحت الماء الليلي لتقديم صور خالية من



فيقياس 6.5 بوصة من نوع OLED ، الدقة 688×1242 يكسل،

## 2- سامسونج جالاكسي أس 10 بلس

في المركز الثاني يأتي الهاتف سامسونج جالاكسي أس 10 بلس، الذي يعد الهاتف الأقوى في سلسلة Samsung Galaxy S10 Plus



الـ S، ویأتی بنفس حجم شاشـة الـ Samsung وع Galaxy Note 9 وزن أخـف مـنـه وأبـعـاد أقل، حيث تم استغلال حــواف الهاتف الــي أكــر درحة ممكنة مع قدومه ىكامىرا أمامية ثنائية والتى يتم استخدامها للمرة الأولى في هواتف سامسونج بصفة عامة وفى سلسلة

الحالاكسي بصفة خاصة مع أكبر بطارية قامت سامسونج يصنعها حتى الآن ببلوغها مستوى 4100 ملى أمبير.

ويتوافر الهاتف بألوان الأبيض، الأُسود، الأخضر، الأزرق، الكناري الأصفر، واللون الوردي، وهناك أيضا اصداران يظهر من السيراميك: الأول سيراميك أسود والثاني سيراميك أبيض وبيلغ قياس الشاشة 6.4 بوصة من نوع AMOLED كما بتمتع الهاتف بذاكرة وصول عشوائي سعتها 8 جيجابايت مع مساحة تخزين 128 جيجابايت أو ذاكرة وصــول عشوائي سعة 8 حيجانايت مع مساحة تخزين 512 حىحابايت (نسخة سيرافيك فقط) أو ذاكرة وصول عشوائي (RAM) سعة 12 جيجا بايت مع مساحة تخزين 1 تيرابايت (إصدار سيراميك فقط)، علاوة على فتحة ليطاقة microSD ويمكن استخدام نفس الفتحة لتركيب شريحة ثانية اضافية.

وبيلغ سعر سامسونج جالاكسى \$10 بلس في قطر، سعة 1 تيرا يانت 4979 زيالا، و3999 زيالا لسعة 512 غيغا بانت، و3099 زيالا لسعة 128 غىغايات.

#### 3- آيفون 11

في المركز الثالث يأتي الهاتف آيفون 11" iPhone 11" بتصميمه بحواف بسيطة وشاشة تغطى أغلب واجهة الهاتف، وبخامات

تصنيع زجاجية في الأمام والخلف مع هيكل مين الألومنيوم وبمعالج مناسب للاستخدام

> العادى والمكثف وأداء قوى في الألعاب مع المعالج الجديد

Apple A13 Bionic ومعالج

Apple GPU ويحمل الهاتف

كاميرا مزدوجة قوية تــوفــر الــعــديــد مــن المميزات مثل التصوير بـزاويـة واسـعـة مـمـا يتيح

إضافة المزيد من التفاصيل في الصورة أو عدد أشخاص أكبر،

إلى حانب فيزة اللوضع الليلق التي تعطي أداء قويا أثناء التصوير في الإضاءة المنخفضة.

أما البطاريَّة فسعتها كبيرة جدا حيَّث تبلغ 3110 ملى أمبير وتكفى للاستخدام لفترات كبيرة تصل إلى أكثر من يوم حتى عند الاستخدام المكثف، وبالرغم من أن الشركات الأخرى تقدم بطاريات أكبر بكثير من تلك الـتى تقدمها أبـل لكن نظام الـ IOS يستهلك طاقة أقل مقارنة مع أنظمة التشغيل الأخرى مثل أندرويد، لذلك فإن سعة 3110 من أبل تعتبر كبيرة وتوفر فترة كبيرة من الاستخدام دون شحن البطارية، كما أن الهاتف مقاوم للماء والغبار بمعيار IP67 بما يصل إلى عمق 2 متر لمدة 30 دقيقة، ويدعم الهاتف كذلك خاصية الشحن اللاسلكي والشحن العكسى، حيث يمكن للمسخدمين شحن السماعات اللاسلكية من خلال الهاتف بكل سهولة وبدون أسلاك.

ويبلغ سعر آيفون 11 في قطر 3299 ريالا لسعة 512 غيغا بايت، و2899 ريالا لسعة 128 غيغا بانت، و2749 ريالا لسعة 64 غيغابايت.

#### 4- جالاكسي نوت 10 بلس

وفي المركز الرابع يأتي هاتف سامسونج جالاكسي نوت 10 بلس Samsung Galaxy" "Note 10 Plus" الذي يتميز بمواصفات قوية كعادة سامسونج في فئة النوت كل عام، فهي دائما ما تسبق الشركات المنافسة بطرح هاتفها النوت بمميزات قوية أهمها القلم الـ S-Pen والشاشة الممتازة المعتاد عليها من سامسونج، ويأتي الهاتف بشريحتين اتصال من نوع Rano Sim أما عن مواد تصنيع فتأتي من الزجاج مع إطار من معدن ستانلس ستيل مع حماية على ظهر الهاتف.

ويبلغ سعر سامسونج جالاكسي نوت 10 بلس في قطر 4549 ريالا لسعة 512 غيغا بايت، و 3699 ريالا لسعة 256 غيغا بايت.



#### 5- وان ىلس 7 تى

وفي المركز الخامس يأتي هاتف وان بلس 7 تي "OnePlus 7T" حيث قدمت شركة وان بلس الصينية هاتفها الأحدث وهو OnePlus حيث قدمت شركة وان بلس الصينية هاتفها الأحدث وهو OnePlus 6T ليكون استكمالاً لهاتفها السابق OnePlus 6T، وتمت زيادة مساحة الشاشة لتصبح أكبر من ذي قبل مع دعمها إلى 90 هرتز لتجربة أفضل في الرؤية والمشاهدة مع الاهتمام بالكاميرات فأصبح الهاتف الآن بمتلك كاميرا للتصوير العريض.

ويتمتع الهاتف بنظام تشغيل أندرويد 10 مع واجهة استخدام OxygenOS 10 أما البطارية فتأتي بسعة 3800 مللي امبير وتدعم الشحن السريع بقوة 30 واط. ويبلغ سعر هاتف وان بلس 7 في قطر نحو 2400 ريال لنسخة 256 جيجا.



#### بیکسل ثری ایه Google Pixel 3a في المركز السادس، ويأتى الهاتف من شركة جوجل فما يضمن التحديثات السريعة والمستمرة وتتمتع الذاكرة الداخلية للهاتف يسعة 64 جيجابايت و4 حبحانات رام أما البطارية فتبلغ سعتها 3000 فلي أفتتر وتدعم الشحن السربع بقوة 18 واط، ويبلغ

سعر الهاتف في قطر نحو 2,099

6- جوچل Pixel 3a

حل هاتف جوجل



# -7 جوجل بكسل 4 إكس أل

أما هاتف جوجل بكسل 4 إكس أل Google Pixel 4 XL أما هاتف جوجل بكسل 4 إكس أل Google Pixel 4 XL أخديد في المرتبة السابعة، حيث يضم الهاتف العديد المميزات التي تشمل نظاما جديدا يعمل بالرادار للتحكم في استشعار الحركة، والتعرف على لوجه، وعدسة كاميرا تليفوتوغرافي، وإصدار جديد عن مساعد جوجل، وشاشة ذات معدل تحديث 90 هرتز وهو ما يناسب عشاق الألعاب، بالإضافة إلى

الحصول على تحديثات نظام التشغيل أندرويد 10، كما أن شكل الهاتف يختلف تمامًا عن الأجيال السابقة، فلم يعد هناك الظهر الزجاجي غير اللامع بلونين، واستُبدل بتصميم، متجانس أكثر أناقة مع عدم وجود مستشعر لبصمة الإصبع في الظهر مثل هواتف آيفون أما البطارية فسعتها تبلغ 3700 ملي أمبير للساعة، وتدعم الشحن السريع بقوة 18 واط. ويبلغ سعر جوجل بكسل إكس أل في قطر نحو، 4000 ريال لسعة 64 غيغا بايت.

رىالا.



# 8- آيفون إكس آر

في المركز الثامن جاء هاتف آيفون



الذي يحمل "iPhone Xr " الذي يحمل أ نفس تصمیم آیفون X تقربیا، وهو التصميم الذي تشغل فيه الشاشة معظم الحمة الأمامية من الماتف مع عـدم وحـود أي زر عـلـي الحهـة الأمامية، وذلك مع وحود إطار من الألومنيوم وخلفية مين الزجاج، وهــو مـا يسمح بدعم ميزة الشحن اللاسلكى، ويأتى iPhone Xr مزودا بميزة تأمين الهاتف عيريصهة الوحه Face ID، والتي قالت آبل إنها أصبحت أسرع وأكثّر أمانا، ولا بحمل الهاتف الحديد فنفذا تقليديا للسماعات مثل الإصدار السابق،

كما بدعم ميزة مقاومة الماء والغيار بمعدل IP67 وهو ما يعني أن الهاتف يمكنه البقاء في عمق 1 متر من الماء لمدة 30 دقيقة قبل التعرض للتلف، بينما تبلّغ سعة البطارية 2942 ملي أمير، وتدعم الشحن السريع بما يسمح بالوصول إلى شحن 50 % في 30 دقيقة. ويبلغ سعر هاتف آيفون إكس آر في قطر 3699 ريالا لسعة 256 غيغا ىاىت، و3099 رىالا لسعة 64 غىغا يانت.

# 9- موتورولا موتو

### حی 7 باور

يأتى الهاتف Motorola Moto G7 Power (موتورولا موتو جي 7 باور) في المرتبة التاسعة، ويحظى بشاشة 6.2 بوصة من نوع LCD، ويعد من ضمن فئات الهواتف المتوسطة، ورغم ذلك فانه يوفر يطارية يسعة ضخمة جدا تدوم لفترات طويلة، حيث تبلغ سعتها 5000 ملى أمبير وتدعم الشحن السريع ىقوة 15 واط.



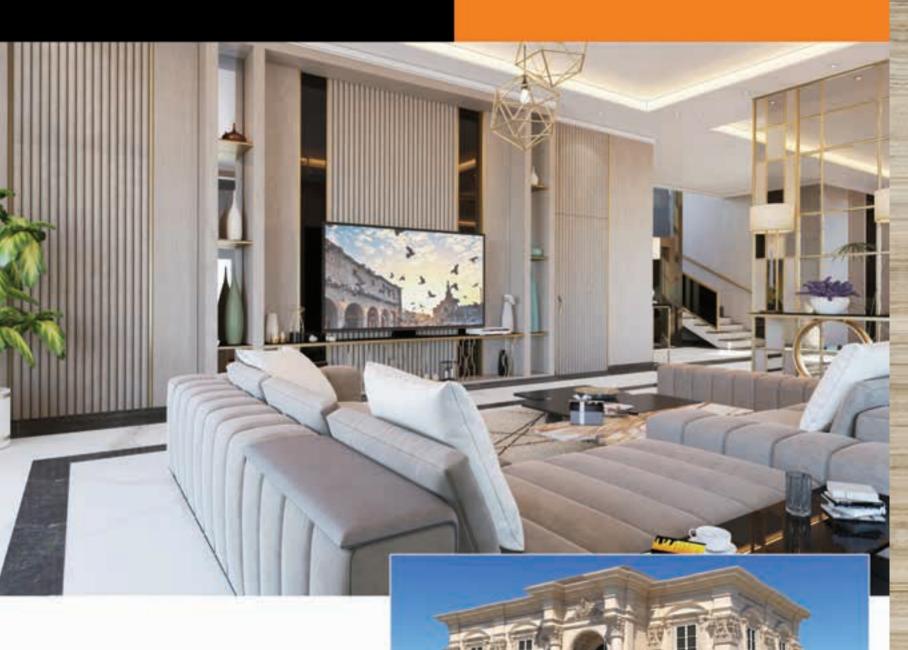
## 10- إل جي LG G8X ThinQ

في المرتبة العاشرة جاء هاتف إل جي جي 8 إكس ثينك LG G8X ThinQ من شركة إل جي التي لا يقتصر عملها في مجالات الهواتف الذكية على الهواتف متوسطة السعر فقط، فالشركة تقدم كذلك هواتف رائدة مميزة بشكل مستمر والتي غالباً ما تلقي رواجاً لا بأس به بالنسبة لبعض الأســواق الآســوية بشكل خاص. ويأتي الهاتف أل جي جي 8 إكس ثينك كأحدث هـواتف الشركة مع إمكانيات كبيرة والذي يجلب مميزات تنافس العديد من الهواتف الرائدة حالياً، من أبرزها الشاشة المزدوّجة إلى جانب الذاكرة الداخلية البالغة 128 جيجابايت مع 6 جيجابايت رام وبطارية بسعة 4000 ملى أمبير تدعم الشحن السريع بقوة 21 واط، ويبلغ سعر هاتف أل جي جي 8 إكس ثينك في السوق القطري نحو 2600 ريال.



## قائمة الهواتف الأكثر مبيعاً عالمياً

من حهة أخرى، تصدر هاتف آنفون إكس آر "iPhone XR" المرتبة الأولى بقائمة الأكثر فبيعا عالميا خلال الربع الثالث من العام الماضي بنسبة 3 % كحصة سوقية على مستوى العالم، يليه في المرتبة الثانية هاتف سامسونج جالاكسى ايه 10 "Samsung A10" بحصة سوقية عالمية بلغت 2.6 %، وفي المرتبة الثالثة جاء هاتف سامسونج جالاكسي ايه 50 Samsung Galaxy A50 بحصة سوقية بلغت 1.9 %، وفي المرتبة الرابعة حل هاتف اوبو ايه 9 Oppo A9، بنسبة 1.6 % من إجمالي مبيعات الهواتف عالميا، وفي المرتبة الخامسة حل هاتف آيفون 11 iPhone" بنسبة تصل إلى 1.6%، وفي المرتبة السادسة جاء هاتف اوبــو ايـه 5 أس " Oppo A5s " بنسبة 1.5 %، وفي المرتَّبة السابعة جاء هاتف سامسونج جلاكسى ايه 20 Galaxy A20 بنسبة 1.4 %، وفي المرتبة التاسعة حل هاتف اويو ايه 5 اس " Oppo A5s"، بنسبة 1.3 %، وفي المركز التاسع جاء هاتف شاومي ريدمي 7 ايه 7A Xiaomi Redmi بنسبة 1.2 %، وفي المرتبة العاشرة حل هاتف هواوي بي 30 Huawei p30 ، بنسبة 1.1 % من إجمالي مبيعات الهواتف على مستوى العالم.



هدفنا الأول إرضاء العميل العمل على إيجاد حلول جيدة

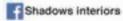


Barwa commercial street sayer building block 08 second floor 202

Tel.: +974 4006 1541 +974 5540 7005 P.O. Box 55505 Doha, Qatar

Email: info@shadowsdesigns.com Web: www.shadowsdesigns.com







تملّــك الآن بأفخم برج سكني في اللؤلؤة

مستوحى من نمط هوليوود ا مرافق خدماتية ه نجوم

تطبق الشروط والأحكام





