

رئيس التحرير يكتب
أكثر القطاعات الاستثمارية
جاذبية في العام الجديد

أملاك

أخبار من مجرد مجلة

(اقتصادية - شاملة)

ديسمبر - يناير 2022 - العدد 26

«الدولي الإسلامي»
إنجازات كبيرة
وإستراتيجية طموحة

GWC.. ريادة
بالإنجازات الرياضية

ثروات مستثمرين
بالبورصة قفزت
%119.5



فرهود الهاجري وموزة السليطي في حوار شامل:

آفاق نمو واعدة لـ«دلالة القابضة» في 2022



الاستثمار إدارة

تنفيذ أوامر بيع أو شراء الأوراق المالية لصالح الشخص نفسه ولصالح الغير 30/10/2005

إدارة الاستثمار في الأوراق المالية 07/01/2018

تقديم المشورة بشأن الأوراق المالية 23/12/2020



دلالة للوساطة
DLALA BROKERAGE

ندير استثماراتك بثقة

نسعى في إدارة الاستثمار إلى تحقيق مبدأ إتاحة الفرص للجميع في سوق الأوراق المالية، حيث نساعد المستثمرين الذي لا يملكون الخبرة الكافية للتداول في هذه الأسواق من خلال وضع خطة استراتيجية لهم من قبل فريقنا والذي يملك الخبرة والمهارة الكافيتان للعمل على تحقيق أفضل عائد ممكن لهؤلاء المستثمرين.

العزيزية - طريق سلوى

+974 44284112 +974 44284427

www.dlalabroker.com

أفضل عروض التمويل من الدولي الإسلامي بالتعاون مع نادي الامتياز التابع للخطوط الجوية القطرية بمناسبة اليوم الوطني

بمناسبة اليوم الوطني يعلن الدولي الإسلامي بالتعاون مع نادي الامتياز التابع للخطوط الجوية القطرية عن عروضه للتمويل الشخصي وتمويل السيارات بأفضل المزايا التي تجمع السرعة و المرونة ونسب الربح المنافسة.

أهم المزايا:

- نسبة الربح المتناقص تبدأ من 3.70% (معدل الربح الثابت 1.97%) حسب تصنيف العميل.
 - احصل على 18.000 كيوميلز مكافأة من نادي الامتياز التابع للخطوط الجوية القطرية لكل تمويل بقيمة 100.000 ريال قطري و مضاعفاته عبر الجوال والإنترنت المصرفي.
 - احصل على 10.000 كيوميلز مكافأة من نادي الامتياز التابع للخطوط الجوية القطرية لكل تمويل بقيمة 100.000 ريال قطري و مضاعفاته عبر فروع الدولي الإسلامي.
 - فترة سماح تصل إلى 12 شهراً للقطريين و 3 أشهر للمقيمين.
- يسري العرض اعتباراً من 5 ديسمبر 2021 ولغاية 31 يناير 2022.

- العرض متاح لعملاء الدولي الإسلامي وغير العملاء الذين يحولون التزاماتهم.
- خاضع للشروط والأحكام.



QIIB  **الدولي
الإسلامي**

QATAR 
القطرية AIRWAYS

**PRIVILEGE
CLUB**

اتصلوا بنا على 44840000 أو تفضلوا بزيارة www.qiib.com.qa



ادهم السباعي:
«ويندهام الدوحة»
«Full» في 2022

40

مايكل كليغر :
ماي تيريزا تتوسع
في السوق القطري

44



هيلتون شاطئ سلوى
يلبي شغف عشاق
الرفاهية

48

عبد الله عبد الغني
تطلق « تويوتا ريز »

56



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
ديسمبر - يناير 2022 - العدد (26)
www.amlakqatar.qa
amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

التحرير
محمد الأندلسي
مريم الجليطي

التدقيق اللغوي
أشرف أحمد

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم وإخراج
أسامة أبو ليل

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208

الناشر:
دار
الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع



دلالة القابضة
DLALA HOLDING

الثقة والابتكار



دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE

**رؤية جديدة لعمل مستمر
من التميز على مدار 16 عاما**



دلالة للوساطة
DLALA BROKERAGE



رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

Director@al-watan.com
@qahtani76

القطاعات الأكثر جاذبية في 2022

يدخل الاقتصاد القطري عام 2022 بخطوات واثقة مع استمرار مسيرة الازدهار وهو ما تؤكد عليه جميع المؤسسات المالية العالمية مثل صندوق النقد والبنك الدوليين اللذين يتوقعان نمو الاقتصاد الوطني بواقع 4.1% و4% على التوالي في 2022، أما وكالات التصنيف الائتماني العالمية فقد منحت التصنيف السيادي للدولة نظرة مستقبلية مستقرة بدعم من الحدث المنتظر الأبرز عالميا وهو مونديال كأس العالم 2022 بينما تشير التقديرات إلى مواصلة موازنة قطر تحقيق فوائض مالية وخصوصا في ظل ارتفاع أسعار النفط التي تدور حول مستوى يفوق 70 دولارا للبرميل علما بأن الموازنة العامة لدولة قطر حققت فائضا بلغ مستوى 4.9 مليار ريال خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021.

قطاعيا فإن الأسهم القطرية تأتي ضمن قائمة القطاعات الأكثر جاذبية للاستثمار في قطر خلال العام الجديد خصوصا بعدما حققت بورصة قطر أقوى مكاسبها منذ 3 سنوات خلال عام 2021 بارتفاع رسميتها من مستوى 602.72 مليار ريال في بداية السنة الماضية إلى مستوى 667.57 مليار ريال في آخر جلسات السنة ذاتها، وتحظى البورصة بحزمة من محفزات النمو أبرزها رفع سقف ملكية الأجانب في جميع الشركات المدرجة، وهو مشروع القانون الذي وافق عليه مجلس الوزراء ومن المتوقع سريانه خلال العام الجاري، فضلا عن مونديال 2022 والذي سيدفع مديري الأصول بالمؤسسات العالمية لزيادة مخصصاتهم المرصودة للأسهم القطرية مما سيزيد من حجم التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة للأسهم القطرية.

قطاع العقارات مرشح أيضا للانتعاش في 2022 بدعم من المونديال وتزايد جاذبية المشاريع الواقعة بالمناطق التي تسمح للمستثمرين الأجانب بالتملك وفقا للضوابط، تنفيذًا لقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها. ويبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة.

قطاع السياحة يحتل موقعا بارزا في قائمة أكثر الجهات الاستثمارية التي تتمتع بالجاذبية في العام الجديد، فجميع المؤشرات تؤكد أن توافد نحو 1.5 مليون زائر إلى قطر لحضور مباريات كأس العالم 2022 سيعزز من معدلات الإشغال الفندقية، وسيمثل نقطة انطلاق لتطوير تجربة سياحية وفندقية على أعلى مستوى في قطر.

ولا يتوقف التأثير الإيجابي لمونديال 2022 عند هذا الحد، وإنما يمتد ليشمل حزمة من القطاعات الأخرى مثل: التجزئة والخدمات الرياضية والبنوك والخدمات المالية والتأمين والاتصالات وغيرها، حيث سينعش الحدث الأبرز عالميا جميع القطاعات الاقتصادية في الدولة، ويرسخ اسم قطر وحضورها، ويزيد من قدرتها على استقطاب تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية وقابليتها للتحويل إلى مركز مالي وتجاري إقليمي في المنطقة.

#أنا_ LX أنا وجدتُ للتصدُّر



ابتداءً من :

٤٦٥,٠٠٠ ر.ق *



LEXUS
EXPERIENCE AMAZING

- مبدل سرعات
- عجلات ٢١ بوصة
- نظام الترفيه الخلفي
- نظام صوتي يحتوي على ١٩ سماعة
- خاصية التنبيه لحركة المرور في الخلف
- نظام مراقبة البقعة الغير مرئية
- مصابيح أمامية LED مزودة بـ ٣ عدسات
- مستشعرات أمامية وخلفية مع رؤية ٣٦٠ درجة

* قد تختلف السيارات من حيث المواصفات وحسب نوع الموديل.
للمزيد من المعلومات ، يرجى مراجعة معرض لكزس.

أكبر
شبكة
خدمة
10 مراكز
صيانة
وسيارة خدمة



@LEXUSQATAR
www.lexusqatar.com

لمزيد من المعلومات
الرجاء الاتصال: 5080 2929

شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه. ذ.م.م.
Abdullah Abdulghani & Bros.Co. W.L.L.



ننشر قائمة الأسهم الأكثر صعوداً في 2021

ثروات مستثمرين بالبورصة قفزت 119,5%

كتب/ محمد الأندلسي

إذا كنت «سعيد الحظ» واستثمرت في مجموعة استثمار القابضة فإن ثروتك التي استثمرت بها ستكون قد ارتفعت خلال عام 2021 بواقع 119,5% وهو مكسب قياسي.

وكان عام 2021 سعيداً على المستثمرين الذين استثمروا في أسهم 29 شركة مدرجة بالبورصة سجلت مكاسب تراوحت بين 0,99% و119,53% منذ بداية العام الجاري وحتى جلسة إغلاق 15 ديسمبر 2021، وقد حل سهم شركة مجموعة استثمار القابضة في المرتبة الأولى بقائمة أكثر الشركات في 2021 بنسبة ارتفاع بلغت 119,53% وجاء سهم شركة الخليج للتأمين التكافلي في المرتبة الثانية بنسبة ارتفاع وصلت إلى 104,95%، وجاء في المرتبة الثالثة سهم شركة قطر لصناعة الألومنيوم (قامكو) بنسبة ارتفاع بلغت 89,25%، وفي المرتبة الرابعة جاء سهم مجمع شركات المناعي بنسبة ارتفاع بلغت 57,33%، وفي المرتبة الخامسة جاء سهم شركة كيو إل إم لتأمينات الحياة

والتأمين الصحي بنسبة ارتفاع بلغت 57,14%، وفي المرتبة السادسة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية بنسبة ارتفاع بلغت 52,26% وفي المرتبة السابعة جاء سهم البنك التجاري القطري (التجاري) بنسبة ارتفاع بلغت 52,11%، وفي المرتبة الثامنة جاء سهم شركة صناعات قطر بنسبة ارتفاع بلغت 37,99%، وفي المرتبة التاسعة جاء سهم شركة الدوحة للتأمين بنسبة ارتفاع بلغت 37,00%، وفي المرتبة العاشرة جاء سهم شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة بنسبة ارتفاع بلغت 33,49% حتى جلسة منتصف شهر ديسمبر 2021.

وفي المرتبة الحادية عشرة جاء سهم مجموعة المستثمرين القطريين بنسبة ارتفاع بلغت 27,77%، وفي المرتبة الثانية عشرة بنك الدوحة بنسبة ارتفاع بلغت 25,86%، وفي المرتبة الثالثة عشرة جاء سهم شركة اعمال بنسبة ارتفاع بلغت 23,16%، وفي المرتبة الرابعة عشرة جاء سهم شركة فطر الوطنية لصناعة الأسمنت بنسبة ارتفاع بلغت 22,89%، وفي المرتبة الخامسة عشرة جاء سهم شركة فودافون قطر بنسبة ارتفاع بلغت 22,48%، وفي المرتبة السادسة عشرة حل سهم





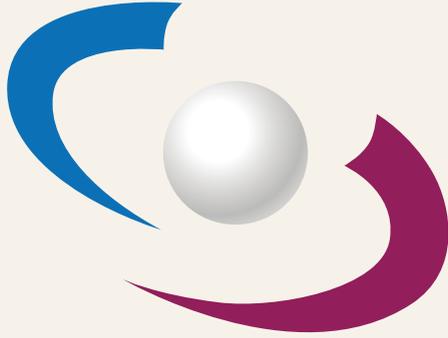
رفع سقف ملكية الأجانب يعزز التدفقات الاستثمارية الواردة

سوق في المنطقة من حيث قيمة الرسملة السوقية، كما أنها مدرجة في مؤشر مورغان ستانلي كابيتال للأسواق الناشئة MSCI ومؤشر فوتسي للأسواق الناشئة، ومن شأن ترقية البورصة من ناشئة إلى متقدمة أن يعزز من مستويات التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة إلى البورصة القطرية، ويكرس مكانة البورصة القطرية عالمياً. وتشير التقديرات إلى استمرار نشاط أسهم التأمين المدرجة مستفيدة من صدور القانون رقم (22) لسنة 2021 الخاص بتنظيم خدمات الرعاية الصحية داخل الدولة والذي سيتم بموجبه تطبيق نظام تأمين صحي إلزامي للوافدين والزائرين، ويقدم خدمات الرعاية الصحية الأساسية لهم عبر مقدمي خدمات الرعاية الصحية في عدد من المرافق الصحية الحكومية والقطاع الخاص، وفقاً لنظام التغطية التأمينية لهم، ومن المقرر أن يبدأ تطبيق القانون قريباً وتلتزم أحكام القانون صاحب العمل بإجراء تأمين صحي للعاملين غير القطريين لديه عن طريق شركات

بنك الخليج التجاري (الخليجي) بنسبة ارتفاع بلغت 21,87%، وفي المرتبة السابعة عشرة جاء سهم البنك الأهلي بنسبة ارتفاع بلغت 15,75%، وفي المرتبة الثامنة عشرة جاء سهم شركة المجموعة الإسلامية القطرية للتأمين بنسبة ارتفاع بلغت 12,46%، وفي المرتبة التاسعة عشرة جاء سهم بنك قطر الوطني بنسبة ارتفاع بلغت 10,94%، وفي المرتبة العشرين جاء سهم شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة بنسبة ارتفاع بلغت 8,79%.

و في المرتبة الحادية والعشرين جاء سهم شركة قطر للتأمين بنسبة ارتفاع بلغت 7,41%، وفي المرتبة الثانية والعشرين جاء سهم شركة زاد القابضة بنسبة ارتفاع بلغت 7,31%، وفي المرتبة الثالثة والعشرين جاء سهم شركة الملاحة القطرية (ملاحة) بنسبة ارتفاع بلغت 7,13%، وفي المرتبة الرابعة والعشرين جاء سهم مصرف الريان بنسبة ارتفاع بلغت 6,95%، وفي المرتبة الخامسة والعشرين جاء سهم مصرف قطر الإسلامي بنسبة ارتفاع بلغت 5,90%، وفي المرتبة السادسة والعشرين جاء سهم بنك قطر الأول بنسبة ارتفاع بلغت 4,59%، وفي المرتبة السابعة والعشرين جاء سهم شركة قطر لنقل الغاز المحدودة (ناقلات) بنسبة ارتفاع بلغت 4,43%، وفي المرتبة الثامنة والعشرين جاء سهم بنك قطر الدولي الإسلامي بنسبة ارتفاع بلغت 3,68%، وفي المرتبة التاسعة والعشرين جاء سهم شركة الخليج الدولية للخدمات بنسبة ارتفاع بلغت 0,99%.

وتنفذ بورصة قطر حالياً خطة لترقية السوق القطرية (البورصة) من سوق ناشئة إلى سوق متقدمة لدى أهم مؤشرات الأسواق العالمية، حيث تعتبر بورصة قطر أكبر سوق ناشئة في الشرق الأوسط وثاني أكبر



بورصة قطر
Qatar Stock Exchange

التأمين المسجلة لدى وزارة الصحة، وذلك لتوفير التغطية التأمينية الأساسية لهم، وينطبق الالتزام أيضاً على المستقدم لتوفير التغطية الأساسية لمن يستقدمهم. ومن خلال القانون الجديد سوف تضطلع المؤسسات الخاصة والشركات بأدوارها في المشاركة بتحمل كلفة تقديم الرعاية الطبية لمكفوليها، كما أن الحكومة ستتمتع ارتفاع أسعار التأمين الصحي الإلزامي، ولن تسمح باستغلال أي طرف للتأمين خارج الإطار القانوني مقابل تربح مادي غير قانوني أو احتيالي. ومن المتوقع أن تشهد أسهم القطاع المصرفي نشاطاً كبيراً في 2022 مشفوعاً بتدفقات أجنبية كبرى، وذلك في أعقاب موافقة مجلس الوزراء على تملك المستثمر غير القطري بنسبة تصل إلى 100% في رأسمال 4 بنوك محلية مدرجة في بورصة قطر، وهي: بنك قطر الوطني QNB، ومصرف قطر الإسلامي، ومصرف الريان، والبنك التجاري. وسبق لمجلس الوزراء أن وافق في شهر أبريل من العام 2021 على مشروع

مجموعة استثمار القابضة بالصدارة ومكاسب سهم الخليج للتأمين التكافلي

119,5%



سهم قامكو يقفز 89,2%

والمناعي 57,3% وكيو إل إم

لتأمينات الحياة 57,14%

قانون يسمح بتملك الأجانب لنسبة تصل إلى 100% من رأس مال جميع الشركات المساهمة المدرجة ببورصة قطر. ومن المتوقع أن يساهم ذلك في زيادة التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة للبورصة. وعلى مستوى الإدراجات فإن التقديرات تشير إلى إدراجات جديدة في كلا من السوقين الرئيسية والناشئة خلال عام 2022 علماً أن عام 2021 شهد إطلاق السوق الناشئة التي شهدت إدراج شركتين وهما: الفالح التعليمية القابضة ومجموعة مقدم القابضة وتمثل سوق الشركات الناشئة رؤية مكملة للسوق الرئيسية، حيث تقوم سوق الشركات الناشئة بتلبية احتياجات الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تمثل المحور الأساسي لهذه السوق. ولهذا، فإن سوق الشركات الناشئة ستكون مخصصة للشركات الصغيرة والمتوسطة، والتي يمكن تعريفها بأنها شركات ذات حد أدنى من سجلات الأداء وذات مستوى أعلى من المخاطر، ولكنها تندرج في خانة الشركات في طور النمو والتي تحتاج للحصول على رأس المال المطلوب من أجل عملية الإدراج.

قائمة أسهم الشركات الأكثر ارتفاعاً في عام 2021*

الترتيب	اسم الشركة	نسبة الارتفاع
1	مجموعة استثمار القابضة	119.53%
2	الخليج للتأمين التكافلي	104.95%
3	شركة قطر لصناعة الألمنيوم (قامكو)	89.25%
4	مجمع شركات المناعي	57.33%
5	كيو إل إم لتأمينات الحياة والتأمين الصحي	57.14%
6	القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية	52.26%
7	البنك التجاري القطري (التجاري)	52.11%
8	شركة صناعات قطر	37.99%
9	الدوحة للتأمين	37.00%
10	السلام العالمية للاستثمار المحدودة	33.49%
11	مجموعة المستثمرين القطريين	27.77%
12	بنك الدوحة	25.86%
13	شركة اعمال	23.16%
14	قطر الوطنية لصناعة الأسمنت	22.89%
15	فودافون قطر	22.48%
16	بنك الخليج التجاري (الخليجي)	21.87%
17	البنك الأهلي	15.75%
18	المجموعة الإسلامية القطرية للتأمين	12.46%
19	بنك قطر الوطني	10.94%
20	مسيعد للبتروكيماويات القابضة	8.79%
21	قطر للتأمين	7.41%
22	زاد القابضة	7.31%
23	شركة الملاحة القطرية "ملاحة"	7.13%
24	مصرف الريان	6.95%
25	مصرف قطر الإسلامي	5.90%
26	بنك قطر الأول	4.59%
27	قطر لنقل الغاز المحدودة "ناقلات"	4.43%
28	بنك قطر الدولي الإسلامي	3.68%
29	الخليج الدولية للخدمات	0.99%

* حتى اغلاق جلسة 15 ديسمبر 2021

وإضافة إلى ما ذكر من مزايا عامة للإدراج، فإن سوق الشركات الناشئة تتمتع بحزمة من المميزات أبرزها: توفير مسار مخصص للسوق من أجل الشركات الصغيرة والمتوسطة وتأسيس مجموعة من نخبة الشركات التي ستعود بالفائدة على المستثمرين وتوفير المرونة الكافية لتطوير البنية التنظيمية الأنسب للشركات الصغيرة والمتوسطة وتطوير هيكل أسعار ذي تكلفة أقل وتوفير نقطة اتصال فعالة لكل من جهات

البورصة تنفذ خطة للترقية من سوق ناشئة إلى متقدمة لدى أهم المؤشرات العالمية

وبحسب بورصة قطر فإن عملية الإدراج في سوق الشركات الناشئة تناسب الشركات الفردية الصغيرة التي تملك سجلات أداء محدودة وموارد أقل عند تلبية ممارسات أقوى في مجال علاقات المستثمرين، وحوكمة الشركات المطلوبة من شركات السوق الرئيسية ومن المقرر أن يتم تداول أسهم الشركات المدرجة في سوق الشركات الناشئة على نفس منصة التداول العالمية (UTP) المستخدمة في السوق الرئيسية، كما أنها ستستفيد من نفس الضمانات التنظيمية المتوفرة ضمن شركات السوق الرئيسية، إلا أنه من السهل التعرف عليها على أنها سوق منفصلة عن السوق الرئيسية، ومخصصة للشركات الصغيرة والمتوسطة ومع مرور الوقت، تتوقع بورصة قطر أن يتم ترقية الشركات في سوق الشركات الناشئة إلى السوق الرئيسية بعد أن تقوم بتنمية وتطوير ادائها.

وتشير بورصة قطر إلى أن المزايا العامة للإدراج في سوق الشركات الناشئة تتمثل في: تنوع مصادر التمويل من خلال توسيع قاعدة الملكية وتوفير السيولة للمساهمين من المؤسسات الاستثمارية والشركات العائلية أو المالية أو المساهمين ذوي الأقلية إلى جانب الإشهار والمكانة والتقييم وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركات





أسهم التأمين والبنوك مرشحة للمزيد من

المكاسب خلال عام 2022

الإصدار والمستثمرين، ضمن نطاق الشركات الصغيرة والمتوسطة ووضع دولة قطر في مركز الريادة، والترويج لها باعتبارها محور الشركات الصغيرة والمتوسطة ضمن دول مجلس التعاون الخليجي. يشار إلى أن هيئة قطر للأسواق المالية أقرت إجراءات لتسهيل الإدراجات من خلال نظام طرح وإدراج الأوراق المالية في الأسواق المالية، والذي يسمح للشركات بالإدراج مباشرة في البورصة دون المرور بمحطة الطرح العام الأولي (الاكتتاب العام)، مع توفير بدائل متعددة لتسعير أسهم الاكتتابات العامة، مثل آلية البناء السعري في خطوة من شأنها تسهيل إدراج الشركات العائلية في البورصة، وتعزيز جاذبيتها الاستثمارية أمام المستثمرين المحليين والأجانب، ومن المقرر بدء تطبيق نظام الطرح والإدراج الجديد اعتباراً من الأول من أبريل المقبل. وبحسب هيئة قطر للأسواق المالية، فإن فكرة البناء السعري تتلخص في قيام مستشار الطرح بتقديم تقييم للشركة الراغبة في طرح أسهمها لمجموعة من المستثمرين المؤهلين، مثل شركات الخدمات المالية والبنوك وشركات التأمين ومؤسسات الدولة والشركات المملوكة لها، حيث يتم طرح جزء من أسهم الشركة الراغبة في طرح أسهمها للمستثمرين المؤهلين، ومن خلال المفاوضات يتم التوصل إلى قيمة يرتضيها أطراف العملية، ويتم بناء سجل أوامر من خلال طلبات الاكتتاب المقدمة منهم، وبناء على ذلك يتم تحديد سعر طرح الأسهم لعموم المستثمرين. وفي المقابل، فإن الإدراج المباشر يعني إدراج أسهم الشركة دون المرور بمرحلة الطرح العام الأولي «الاكتتاب العام»، الأمر الذي يوفر الكثير من الوقت والتكلفة ويختصر قائمة كبرى من الإجراءات.



فرهود الهاجري وموزة السليطي في حوار شامل :

آفاق نمو واعدة لـ «دلالة القابضة» في 2022



يقول السيد فرهود هادي الهاجري عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة التدقيق في شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة "دلالة القابضة" ان التناغم والتكامل مع فريق اعضاء مجلس الادارة وجميع العاملين بات نقطة قوة اضافية للشركة فقد باتت تسود روح جديدة بين جميع افراد الشركة وأصبحوا يعملون كفريق عمل واحد يتمتع بروح العمل الجماعي والمثابرة والدقة في التنفيذ، خاصة انه قد تم العمل على منح كل فرد في الشركة مهام محددة وصلاحيات ملائمة لطبيعة عمله، مع توفير المرونة وسرعة اتخاذ القرارات المناسبة في الوقت المناسب من اجل تحقيق استراتيجية الشركة الجديدة، حيث تسعى الشركة الى تطوير أدائها وزيادة تواجدها في السوق المحلي، ورفع حصتها السوقية سواء في الوساطة المالية للاسهم او الوساطة العقارية.

مواجهة التحديات

واوضح الهاجري: " ان مجلس الادارة الجديد منذ توليه مهامه في منتصف العام 2020، عمل على الحد من الخسائر التي تكبدها

كتب- محمد الأندلسي (تصوير: محمود حفاوي)

اذا سنحت لك الفرصة لإجراء هذه المقابلة ..فلا بد أنك ستشعر بالتفاؤل..المستند إلى رؤية ثابتة لاعتبارات الجدوى الاستثمارية وواقع السوق والمخاطر أيضا. يبدو ذلك منطقيا بعد القفزة القياسية التي حققتها شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة والتي أسفرت عن تحسن كبير في نتائجها المالية مع تطوير متسارع للأداء واستراتيجية تسعى لضمان استدامة النمو.

في الحوار التالي يسيطر التفاؤل على كل من : السيد فرهود هادي الهاجري عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة التدقيق في شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة "دلالة القابضة" والسيدة موزة محمد السليطي، عضو مجلس ادارة الشركة والعضو المنتدب في "دلالة القابضة" اللذين يؤكدان على آفاق النمو الواعدة للشركة في عام 2022 استنادا إلى الاستراتيجية الجديدة التي تبشر الشركة تنفيذها والتي تستهدف تنوع مصادر الدخل والربحية، والتميز في الاعمال، والتحول الرقمي، والاستدامة والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة.



دلالة القابضة
DLALA HOLDING



دلالة للوساطة
DLALA BROKERAGE



دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE

الشركة، وقد توليت اعباء منصب العضو المنتدب للشركة في بداية شهر مارس 2021، وحتى نهاية شهر اكتوبر من العام 2021 وتم العمل على تسوية بعض القضايا العالقة ومجابهة التحديات في هذا الوقت، ومن ثم تولت السيدة موزة السليطي هذه الأعباء كأول سيدة قطرية تحتل هذا المنصب في شركة دلالة القابضة بوصفها شركة مدرجة في البورصة القطرية، وعدت الى مقعدي كعضو في مجلس ادارة الشركة ورئيس لجنة التدقيق وهي اللجنة المعنية بالدور الرقابي في الشركة والمتابعة عن كئب لسير العمل في شركة دلالة القابضة وتنفيذ كافة المعايير التي تلتزم بها الشركة وفقا لمتطلبات هيئة قطر لاسواق المالية".

استراتيجية لتطوير الأداء
وتوسيع الحصة السوقية في
الوساطة المالية للأسهم
وقطاع العقارات





وهذا ساعد في بناء جسور قوية بين الشركة والعملاء، لتحقيق اهداف الشركة وليثمر ذلك في استمرار تحقيق تحولا ايجابيا في الأداء. وتابع الهاجري قائلا: واجهت دلالة العديد من التحديات ولكن مع التغيير الذي حدث في الشركة واعادة الهيكلة والعمل كفريق واحد حققنا مستويات أداء جيدة للغاية بنسبة نمو تفوق 264,5% على أساس سنوي في الأرباح المحققة لتصل إلى 11,74 مليون ريال عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2021، مقارنة مع 3,22 مليون ريال خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2020، ومن المتوقع ان تستمر الشركة في تحقيق الأرباح خلال الربع الرابع من العام الجاري.

الاستراتيجية الجديدة

وأضاف الهاجري: مع استمرار النمو الذي تحققه شركة دلالة على جميع المستويات وتطبيق الاستراتيجية الجديدة بالكامل ستحقق الشركة قفزات نوعية سواء من جهة ارتفاع مستويات الأرباح او استحوادها على حصة سوقية اكبر من الحالية التي تصل الى قرابة 9%، حيث تستهدف الشركة زيادة حصتها السوقية لتتراوح ما بين 10% و15% بالتزامن مع تطبيق الاستراتيجية الجديدة للشركة بشكل كامل، في ظل زيادة الجاذبية الاستثمارية للبورصة أمام المؤسسات المالية الدولية مع بدء

وشدد على ان جميع العاملين في الشركة ملتزمون بتحقيق كافة اهداف الاستراتيجية التي تم وضعها، حيث يعملون بروح تملؤها الحماس والشغف مع الاستمرار بالعمل بكل جهد ممكن كل حسب موقعه، خاصة وان جميع اعضاء مجلس الادارة يمتلكون خبرة مهنية وباع طويل في الإدارة، مع تخصص كبير في مجالات عمل الشركة.

موزة السليطي أول سيدة قطرية تتولى منصب العضو المنتدب وعضو مجلس ادارة لشركة مدرجة



حققنا نموا بنسبة 264,5% خلال الأشهر التسعة الأولى من 2021 ونتوقع استمرار الأرباح بالربع الأخير

مما أفضى الى ارتفاع نسبة رضا العملاء بشكل كبير للغاية، خاصة وان الشركة تطبق أفضل المعايير والممارسات العالمية من اجل الاستمرار في تسجيل نجاحات متتالية وأرباح جيدة ترضي المستثمرين، كما نلتزم دلالة بتحقيق طموحات العملاء تفوق حتى توقعاتهم، وتقديم الخدمات بجودة واحترافية عالمية علاوة على التميز المهني لدى الموظفين والتميز في الاعمال مع الالتزام بالقيم والحفاظ على أعلى المستويات الأخلاقية والمهنية.

جاذبية استثمارية

وافاد بأن شركة دلالة للوساطة تعمل على تطبيق أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت مع توفيرها لكافة النظم الداعمة التي توفر أقصى درجات الأمان والسرية لحسابات جميع العملاء ، علاوة على توفير خدمات التداول المباشر للمستثمرين عن طريق مركز الاتصال المزود بأحدث أجهزة الاتصال، و الذي يستوعب و يتضمن خدمات سريعة ومرضية لكافة المستثمرين ، فيما تضم دلالة عددا واسعا من أفضل الخبرات والكفاءات المتميزة في قطاع الوساطة المالية لتلبية احتياجات جميع العملاء بدقة وسرعة كبيرتين.

وشدد الهاجري على ان البورصة القطرية باتت تتمتع بارتفاع في مستويات الجاذبية الاستثمارية بصورة مضاعفة واثبتت قدرتها على تجاوز العديد من الازمات والتحديات الكبيرة والتي كان آخرها تداعيات جائحة كورونا، خاصة مع التعافي السريع الذي حققته بورصة قطر في

ندير عددا من المحافظ الاستثمارية في البورصة القطرية يتجاوز حجمها عشرات الملايين من الريالات

العد التنازلي لمونديال قطر 2022 والذي سينطلق بعد اقل من عام واحد فقط.

ولفت الهاجري الى ان الشركة قامت بتدشين إدارة الاستثمار بهدف إدارة المحافظ المالية للأفراد أو للشركات والمؤسسات، حيث تم طرح خدمة ادارة المحافظ الاستثمارية، وباتت شركة دلالة للوساطة تدير عدد من المحافظ الاستثمارية في البورصة القطرية، والتي تتجاوز حجمها عشرات الملايين من الريالات القطرية، وهذه الخطوة تأتي في إطار استراتيجية التطوير التي تباشر تنفيذها ، كما تقوم شركة دلالة للوساطة بإدارة حسابات العملاء والتداول نيابة عنهم في الأسهم المدرجة في بورصة قطر لتحقيق أفضل عائد على استثماراتهم دون الحاجة إلى أن يكون لدى العميل أي خبرة في التعامل مع البورصة أو الأسهم حيث وضعت شركة دلالة للوساطة جميع امكانياتها والأدوات اللازمة إلى جانب فريقا من المتخصصين في هذا المجال من أجل ضمان تقديم أفضل خدمة لعملائها والمستثمرين الآخرين.

وأكد الهاجري ان شركة دلالة للوساطة حققت نجاحا كبيرا في تعزيز مكانتها الرائدة في قطاع الوساطة المالية في السوق القطري، وذلك عبر توفيرها للخدمات المتكاملة ذات الجودة العالمية والشفافية، في ظل تميزها بأنها الشركة الاولى في دولة قطر التي تقوم بتقديم التداول الإلكتروني في قطر وذلك منذ اكثر من 15 عاما وتحديدا في عام 2006، لافتا الى ان الشركة تمتلك فريق عمل مخضرم يضم نخبة من أفضل الخبرات والكفاءات المتميزة في قطاع الوساطة المالية والتي تلبي كافة احتياجات جميع العملاء بدقة وسرعة كبيرتين،





مثل المصانع ومرافق الأعمال والمستودعات وسكن العمال".

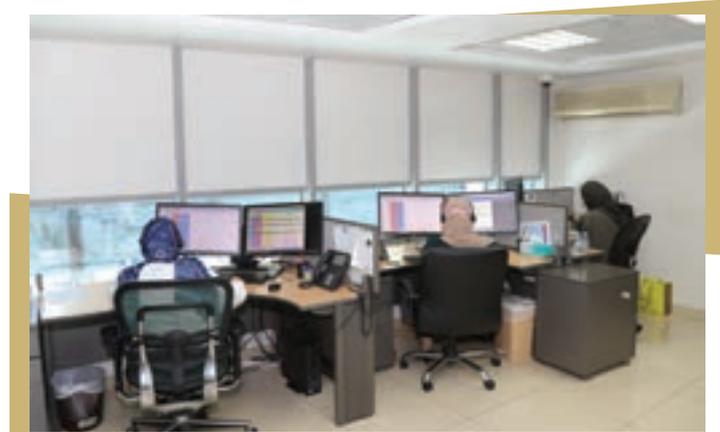
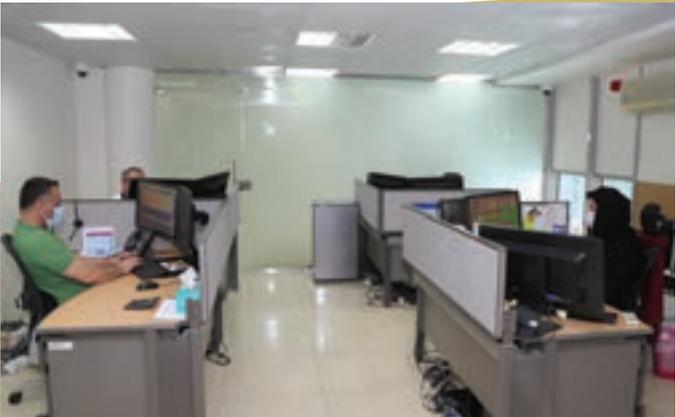
خيارات استثمارية

واشار الى ان البورصة القطرية تبذل الكثير من الجهود لاضافة خيارات استثمارية متنوعة امام المستثمرين ، وهذا سيدفع الى استقطاب مستثمرين جدد، لاسيما مع التوقعات بإطلاق سوق للمشتقات وهو ما سيوسع من شريحة المستثمرين مع هذه الخيارات الاستثمارية الجديدة ، حيث تعتبر المشتقات بمثابة عقودا تتم بين طرفين، وتشتق هذه العقود قيمتها من سعر الأصل الأساسي، وهذه العقود مقيدة بوقت وسعر محددين في العقد لتسليم الأصل الأساسي، أو أن تتم التسوية نقدياً في تاريخ مستقبلي.

وثنم الهاجري جهود التطوير حيث تسعى البورصة إلى رفع تصنيف السوق من سوق ناشئة إلى سوق متقدمة على مؤشر مورغان ستانلي كابيتال انترناشيونال MSCI للأسواق الناشئة وفوتسي للأسواق الناشئة وهو ما سينعكس ايجاباً على أداء الأسهم القطرية وحجم التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة إلى السوق، إلى جانب ارتفاع القياسي لأسعار النفط والتي تدور حالياً عند مستويات 75

بداية أزمة كورونا والذي يعود في المقام الأول إلى الكفاءة الاقتصادية والاحتراافية في ادارة الازمة وسرعة التعامل مع تداعيات الجائحة ، وهو ما ظهر جلياً في جهود الدولة ودعم القطاع الخاص والشركات الصغيرة والمتوسطة، من خلال إقرار حزمة تحفيز اقتصادية كبرى قوامها 75 مليار ريال لدعم القطاع الخاص والشركات الصغيرة والمتوسطة في مواجهة التداعيات الاقتصادية لجائحة كورونا.

واضاف الهاجري قائلاً: إلى جانب ما اتخذته الحكومة الرشيدة من قرارات عملت على تخفيف حدة أزمة كورونا ، فقد تم اتخاذ تدابير اقتصادية أخرى شملت قيام مصرف قطر المركزي بتوجيه البنوك لتأجيل أقساط القروض المستحقة والفوائد أو العوائد المترتبة عليها مع توفير «المركزي» لسيولة إضافية للبنوك العاملة بالدولة، بالإضافة الى توجيه بنك قطر للتنمية بتأجيل الأقساط لجميع المقترضين لمدة ستة أشهر، وزيادة الصناديق الحكومية استثماراتها في البورصة بمبلغ 10 مليارات ريال وبدوره أطلق بنك قطر للتنمية برنامج الضمانات الوطني للاستجابة لتداعيات كورونا والبالغ قوامه 5 مليارات ريال بهدف مساعدة ودعم الشركات الخاصة المتأثرة بصعوبات سداد المدفوعات قصيرة الأجل على مستوى رواتب موظفي القطاع الخاص ومستحقات الإيجار



نطبق أفضل الممارسات العالمية والدولية ورصدنا ارتفاعا كبيرا في مستويات رضا العملاء

واوضحت ان شركة دلالة القابضة التي تضم تحت مظلتها كل من شركة دلالة للوساطة ودلالة العقارية، مقبلة على تحول كبير سواء من جهة التنظيم الداخلي واعادة الهيكلة، حيث قامت شركة دلالة بعمل اعادة هيكلة للعديد من الادارات والاقسام وتحديد ورسم كافة الاختصاصات للوحدات الادارية بالشركة، من اجل تعزيز قوة الشركة ومكانتها في السوق القطري، خاصة مع تحويل شركة دلالة تكنولوجيا المعلومات، إلى ادارة تتبع شركة دلالة القابضة، لتقتصر حالياً على تقديم خدماتها التقنية الاحترافية للشركة الام كمرحلة انتقالية لرفع القدرة المؤسسية الرقمية للشركة ومن ثم الاستعداد للبدء في التخطيط للتوسع في الشراكات الاستراتيجية مع الأطراف الخارجية في مجال نظم الاتصالات والمعلومات ، وبالفعل فإن هذا التحول أدى الى ارتفاع نسبة الرقمنة في شركة دلالة القابضة والذي يعد احد الركائز الاربعة التي تنتهجها الشركة في استراتيجيتها الجديدة، بالإضافة الى ضخ دماء جديدة في الشركة واستقطاب كوادر بشرية قطرية ذات خبرة وكفاءة وقادرة على العمل كفريق واحد، حيث تستهدف الشركة ان تحقق نسبة التقطير 60 % والتي تستهدفها الحكومة الرشيدة.

دولارا للبرميل وهو ما يعزز من البيئة التشغيلية في قطر علاوة على التصنيفات الائتمانية السيادية الكبرى والنظرة المستقبلية المستقرة من وكالات التصنيف الائتماني العالمية الرئيسية وهي "فيتش" و"موديز" و"ستاندرد أند بورز"، معربا عن امله في زيادة الحصص السوقية خلال الفترة المقبلة، وان تكون دلالة هي الاولى في مجال الوساطة المالية في البورصة القطرية ، خاصة مع نجاحها في التكيف مع التداعيات السلبية لجائحة كورونا بل وتجاوز تأثيرها السلبي بشكل تام والانطلاق نحو النمو بمعدلات قياسية.

مجلس الإدارة

من جانبها أفادت السيدة موزة محمد السليطي، عضو مجلس الادارة والعضو المنتدب في شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة "دلالة القابضة"، انها واكبت وعاصرت منذ العام 2011 العديد من مجالس الإدارات التي تعاقبت على الشركة وخاضت التحديات التي واجهها كل مجلس ادارة، حيث كانت في البداية تتأخر لجنة التدقيق في الشركة، ومن ثم انتقلت في عام 2018 الى اللجنة التنفيذية والتي تعني بالعمليات الرئيسية للشركة، وحاليا تشغل منصب العضو المنتدب كأول امرأة قطرية في هذا المنصب بالشركة منذ شهر نوفمبر 2021، وهو الامر الذي يلقي على كاهلها أعباء إضافية تجعلها أكثر حماسة في تطبيق الخبرات المتراكمة التي حظيت بها على مدار السنوات الماضية في العمل بالشركة ومواصلة هذا الأداء المميز للشركة لتلبية تحقيق تطورات العملاء والمستثمرين.

واضافت السليطي، منذ تسلم مجلس الإدارة الحالي لمهام عملة بات جليا مدى التغيير الذي حدث للشركة وتحقيقه طفرة كبيرة وواضحة للجميع من خلال مواصلة المجهودات السابقة والوقوف على نقاط الضعف وتلافيها وتعزيز نقاط القوة للشركة وتنميتها، مع العمل على الحد من الخسائر التي كانت تتكبدها الشركة سابقا وصولا الى النقلة النوعية في الارباح التي تم تحقيقها على ايدي مجلس الادارة الحالي، وهذا بطبيعة الحال يأتي كثمره ونتيجة لتضافر جميع الجهود لكل فرد في شركة دلالة القابضة .



قاعدة العملاء

واضافت السليطي ان شركة دلالة القابضة تستهدف خلال العام الجديد 2022 زيادة قاعدة عملائها وصولا الى انشاء عملاء محتملين جدد عبر زيادة ثقافة الاستثمار في السوق القطري والقطاع العقاري الحيوي، حيث تباشر الشركة بالتعاون مع جامعة قطر تقديم دورات تدريبية للطلبة وبث روح الاستثمار بداخلهم وخلق جيل جديد من المستثمرين المحتملين مستقبلا حتى وإن كانت البداية باستثمار رأسمال بسيط، وتدريبهم على إنشاء محافظ استثمارية لهم حتى لو كانت صغيرة، بالاضافة الى ان مثل هذه الخطوات تخدم السوق المحلي وأفراد المجتمع بشكل عام.

خدمات وخيارات

واكدت السليطي ان شركة دلالة العقارية تسعى الى التوسع وازافة العديد من الخدمات والخيارات الاستثمارية التي تستهدف قطاع العقارات القطري، خاصة وان شركة دلالة العقارية تعمل حاليا في الوساطة العقارية فقط، ولهذا تتضمن الاستراتيجية الجديدة اهدافا متعددة لتطوير الشركة والتوسع في تقديم العديد من الخدمات العقارية، و سيتم التوسع بشكل أكبر خلال الفترة المقبلة في تقديم خدمة ادارة أملاك الغير والتثمين العقاري، والاستفادة من السمعة الطيبة التي تتمتع بها شركة دلالة العقارية في السوق المحلي. وتابعت قائلة: تستطيع شركة دلالة العقارية ادارة العقارات بمختلف انواعها سواء كانت أبراج كاملة أو مجمعات تجارية أو فلل سكنية وغيرها وبكل دقة واحترافية، بالاضافة الى تقديم شركة دلالة العقارية لخدمات التثمين العقاري والصيانة الدورية وغيرها من الخدمات العقارية المميزة ، كما من المقرر ان يتم اضافة نشاط التطوير العقاري مستقبلا والذي تضمنته الاستراتيجية الجديدة للشركة، كما ان شركة دلالة العقارية تمتلك ميزة نسبية تنافسية مع الشركات الاخرى، لكونها شركة مساهمة قطرية مدرجة في البورصة القطرية وبالتالي يمنحها هذا تفردا بين الشركات المنافسة في السوق.

بورصة قطر تتمتع بجاذبية
استثمارية مرتفعة وأثبتت
قدرتها على تجاوز التحديات
والأزمات

موزة السليطي : مجلس
الإدارة نجم في تحقيق طفرة
كبرى في الأداء ونحقق تطورا
متسارعا بالرقمنة



قانون الوساطة

ونوّهت السليطي الى ان قانون الوساطة العقارية عمل على الحد بصورة كبيرة للغاية من الدخلاء على المهنة بصورة نظامية، خاصة وان السوق كان يعاني من هذه الظاهرة والتي عملت على وجود عشوائية كبيرة في السوق حيث كانت الوساطة العقارية مهنة من لا مهنة له، مؤكدة انه وبعد صدور وتفعيل قانون تنظيم الوساطة العقارية سيتم القضاء على هذه الظاهرة بصورة تدريجية ، وإتاحة المجال للمتخصصين من الشركات العقارية ومن يمتلك رخصة من إدارة شؤون الوساطة العقارية بوزارة العدل ان يقوم بدوره بصورة صحيحة وسليمة، وهو ما خلق فرص استثمارية في السوق العقاري لشركة دلالة العقارية لتحقيق معدلات نمو افضل خلال الفترة المقبلة. وأشارت الى ان القطاع العقاري القطري يعد من أبرز القنوات الاستثمارية في السوق المحلي، خاصة وانه شهد طفرة في التشريعات والقوانين التي تعزز قوة القطاع العقاري المحلي بصورة كبيرة للغاية ، حيث تلقى السوق العقاري دفعة قوية بعد إقرار السماح للأجانب بتملك العقارات وفقا لضوابط محددة عقب صدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، تنفيذا لقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، حيث يبلغ عدد مناطق تملك

غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة.

واكدت ان شركة دلالة العقارية قامت بالفعل بالاستثمار في مبنى سكني في مدينة لوسيل وقامت ببيع الشقق السكنية بالكامل في هذه المنطقة وحصل البعض منها على الإقامة الدائمة لكونها احد المناطق المميزة وتقع ضمن المناطق التي تم تحديدها للتملك الحر، وهو الامر الذي يعزز من منسوب السيولة لدى الشركة ويدفعها الى مواصلة البحث عن فرص استثمارية اخرى تضاف الى سجل الشركة الحافل بالإنجازات، في ظل تنامي مستويات الثقة التي يوليها المستثمر لبيئة الاعمال المستقرة والأمنة في قطر، وزيادة جاذبية الاستثمار العقاري، بالاضافة الى ان الشركة تطرح في الوقت الراهن مشروع R-5 وهو عبارة عن مبنى سكني للبيع في منطقة الأركية بمدينة لوسيل بجوار ستاد لوسيل، بما يضمه من وحدات سكنية مميزة، وتم الانتهاء من اعمال التشطيب بالكامل وتصل نسبة الحجز في المشروع الى نحو 60% من كامل المبنى، مشيرة الى ان الشركة تقوم بتسليم الشقق السكنية مفروشة بالكامل في هذا المشروع ، ومع فترات سداد تصل حتى عام 2026، الى جانب ان تسليم كامل الوحدات السكنية سيكون خلال 2022 وقبيل استضافة كأس العالم في قطر 2022.

القطاع العقاري من أبرز القنوات الاستثمارية في السوق المحلي ونطرح وحدات سكنية في لوسيل



«دلالة العقارية» تستهدف التوسع مع تقديم خدمات ادارة أملاك الغير والتثمين وازضافة نشاط التطوير مستقبلا



تصميم إستخراج رخصة بناء عرض المناقصة إختيار المقاول الإشراف على التنفيذ



بيت العمر...

من التصميم إلى التسليم!

نبدأ معك خطوة بخطوة

من التصميم إلى التسليم واختيار المقاول
من خلال فريق عمل متكامل لتنفيذ بيت العمر
بأعلى جودة فنية وهندسية.

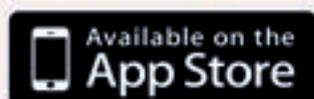
www.toptender.qa



TOP TENDER
توب تندر



حمّل التطبيق المتوفر على



شركة توب تندر للوساطة والتجارة ذ.م.م

شارع الجزيرة العربية - مدينة خليفة

مبنى 65 - الطابق الثاني

هاتف : +97433936644

فاكس : +97444907347

البريد الإلكتروني: info@toptender.qa

تصنيفات ائتمانية قوية وجوائز متنوعة ونمو بالأرباح واستثمارات رقمية

«الدولي الإسلامي» يدخل عام 2022 بإنجازات كبيرة واستراتيجية طموحة



وخلال عام 2021 حصد الدولي الإسلامي جائزة البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً في خدمات التجزئة في قطر لعام 2021، وهي من الجوائز المرموقة التي تمنحها مجلة إنترناشيونال فاينانس International Finance البريطانية سنوياً للبنوك الرائدة في مختلف مجالات الخدمات المصرفية.

يدخل الدولي الإسلامي عام 2022 بإنجازات كبيرة واستراتيجية طموحة تستهدف تعزيز حضوره في السوق القطري مع تكريس موقعه بوصفه لاعباً رئيسياً في السوق المصرفي المحلي وترسيخ ريادته في الابتكار والرقمنة والأعمال والتي ترجمها البنك بحصده جوائز كبرى خلال عام 2021.



الأكثر ابتكاراً في خدمات التجزئة في قطر وأفضل منتج في بطاقات الائتمان للشركات والأعمال لعام 2021

واستندت المجلة في حيثيات منح الجائزة للدولي الإسلامي إلى أدائه خلال الفترة الماضية التي شهدت تحديات غير مسبوقة في القطاع المصرفي العالمي، كما أن البنك يتمتع بمركز مالي مرموق، ولديه قاعدة عملاء عريضة تعتمد على الخدمات الشاملة التي يقدمها حيث شملت هذه الخدمات نمواً استثنائياً خلال عام 2020 لا سيما مع توسع البنك في استخدام القنوات الرقمية التي مكنت العملاء من الحصول على الخدمات المصرفية بمستويات مثيرة للإعجاب من السرعة والمرونة ومواكبة مستجدات السوق والتلائم معها.

وكذلك منحت لجنة جوائز الخدمات المصرفية الإسلامية التي تتخذ من المملكة المتحدة مقراً لها الدولي الإسلامي جائزة أفضل منتج في مجال بطاقات ائتمان للشركات والأعمال لعام 2021 بالنظر إلى القيمة المضافة التي قدمتها للفئة المستهدفة من العملاء، فضلاً عن الدور الريادي للبنك في مختلف مجالات الصيرفة الإسلامية.

وجاء فوز الدولي الإسلامي بهذه الجائزة ضمن جوائز التمويل الإسلامي التي تمنحها سنوياً لجنة جوائز الخدمات المصرفية الإسلامية للبنوك الرائدة في مختلف مجالات الخدمات والمنتجات في قطاع الصيرفة الإسلامي.

وفاز الدولي الإسلامي بجائزة أفضل بنك رقمي في دولة قطر من اتحاد المصارف العربية خلال حفل جوائز التميز لأفضل المؤسسات المالية الرقمية 2020-2021 الذي أقيم في العاصمة اللبنانية بيروت بمشاركة عدد كبير من ممثلي القطاع المصرفي العربي والدولي. وتشكل هذه الجائزة اعترافاً متجدداً بالإنجازات المميزة التي حققها الدولي الإسلامي في ميدان التحول الرقمي لا سيما خلال الفترة الماضية حيث عزز من استثماراته بالقنوات المصرفية الرقمية، والتي شملت توفير طيف





طرح خدمة الهاتف المصرفي المرئي ومحفظة إلكترونية رقمية وأخرى للتجار ومنصة QIIB Pay وحلولا للدفع بدون لمس

الأكثر ابتكارا في خدمات التجزئة في قطر وأفضل منتج في بطاقات الائتمان للشركات والأعمال لعام 2021

خدمات رقمية

وخلال عام 2021 أطلق الدولي الاسلامي حزمة من الخدمات المصرفية الرقمية لترسيخ ريادته المصرفية في إطار الاستراتيجية التي يتبناها والهادفة إلى تقديم خدمات رقمية متطورة جديدة لعملائه حيث دشّن الدولي الإسلامي خدمة الهاتف المصرفي المرئي كأول بنك في

واسع من الخدمات للعملاء، بعضها خدمات نوعية يتم توفيرها للمرة الأولى في القطاع المصرفي المحلي. ومنحت اللجنة المنظمة لجوائز التميز لأفضل المؤسسات المالية الرقمية في اتحاد المصارف العربية الدولي الإسلامي الجائزة بالنظر إلى نجاحه في تحقيق تقدم ملموس في ميدان التقدم الرقمي، كما أنه نجح بجدارة في مواجهة الظروف الطارئة المتعلقة بانتشار جائحة كورونا «كوفيد - 19»، حيث وفر البنك حلولاً رقمية لعملائه مكنتهم من الحصول على الخدمات المصرفية بسهولة وأمان ودون الحاجة لزيارة فروع البنك.

وحصد الدولي الإسلامي للسنة السادسة على التوالي أعلى شهادة في مجال الأمن السيبراني وحماية بيانات البطاقات المصرفية (PCI-DSS)، والتي تمنحها شركة SISA للمؤسسات والبنوك التي أحرزت السبق في المعايير الأمنية لحماية معلومات عملائها.

وتزامن حصول الدولي الإسلامي على هذه الشهادة مع تقدم هائل حققه البنك خلال الفترة الماضية في مجال التحول الرقمي، وهو ما يكسبها أهمية إضافية بالنظر إلى أن البنك يستثمر في حلوله الرقمية بالتوازي مع زيادة استثماره في حلول الأمان والحماية لجميع عملياته ومعلومات عملائه، ومكافحة الجرائم الإلكترونية ومحاولات الاختراق والاحتيال الإلكتروني.

أما مجلة وورلد إيكونوميك World Economic الأمريكية فقد منحت الدولي الإسلامي جائزة أفضل بنك إسلامي رقمي في دولة قطر لعام 2021 وذلك اعترافاً بتفوق البنك والقفزة الكبيرة التي حققها في مجال الخدمات الرقمية عبر مختلف قنواته البديلة.

تطبيق الجوال المصرفي التي تتيح تنفيذ عمليات الدفع الإلكتروني بشكل فوري باستخدام الهواتف المحمولة داخل قطر على مدار الساعة دون الحاجة للبطاقات المصرفية أو الأموال النقدية.

وتعتبر المحفظة الإلكترونية الرقمية حلاً آمناً وموثوقاً وتحت مظلة الخدمات الإلكترونية وحلول الدفع التي يعتمدها مصرف قطر المركزي لتشجيع الاقتصاد الرقمي وزيادة الأمان في التعاملات المالية وتقليل الاعتماد على النقد في عمليات الدفع.

ودشن الدولي الإسلامي منصته QIIB Pay لحلول الدفع «دون لمس» والتي ستكون تحت مظلتها العديد من حلول الدفع المتقدمة، ومنها الخدمتان المقدمتان من شركتي Pay Garming وFitbit Pay وهي أجهزة دفع قابلة للارتداء حول المعصم، حيث أعلن البنك إطلاق هاتين الخدمتين على أن يتوالى طرح بقية خدمات منصة QIIB Pay بشكل متتابع وحسب الخطة الموضوعية من قبل الدولي الإسلامي.

وبعد إطلاقه منصة QIIB Pay أعلن الدولي الإسلامي عن إطلاق أحدث حلوله للدفع «دون لمس» عبر أجهزة الدفع القابلة للارتداء حول المعصم بشراكة مع شركتي Garming وFitbit Pay وتتيح الخدمة الجديدة للعملاء إضافة بطاقاتهم الائتمانية الصادرة عن الدولي الإسلامي إلى أجهزتهم القابلة للارتداء من Pay Garming وFitbit Pay بخطوات بسيطة وسهلة عبر تطبيقات يتم تنزيلها على هواتفهم المحمولة، وبعدها سيكون الدفع في نقاط البيع التي تدعم تقنية «دون لمس» ولا يحتاج لاستخدام البطاقة، حيث تتم عملية الدفع بشكل فوري بمجرد تقريب جهاز Fitbit أو Garming من نقطة الدفع.

التصنيفات الائتمانية

وعلى مستوى التصنيفات الائتمانية أكدت وكالات التصنيف الائتماني

دولة قطر يوفر هذه الخدمة لعملائه، وذلك في إطار تنفيذ استراتيجية البنك في مجال التحول الرقمي، وتقديم أفضل الخدمات للعملاء، بما يتوافق مع أحدث المعايير المعتمدة عالمياً.

وتتيح خدمة الهاتف المصرفي المرئي من الدولي الإسلامي العديد من الخدمات للعملاء منها الاستعلام عن الحسابات وتحويل الأموال، فضلاً عن خدمات كثيرة متعلقة بالبطاقات المصرفية الصادرة عن البنك، كاستعلام عن العمليات وتفعيل البطاقات وتغيير الرقم السري وتسديد فواتير الخدمات والعديد من المزايا الأخرى.

وأطلق أيضاً الدولي الإسلامي أحدث حلوله الرقمية وهي المحفظة الإلكترونية للتجار QMP Merchant نظام قطر للدفع عبر الهاتف الجوال بواسطة QR Code التي تتيح الدفع باستخدام الهواتف المحمولة داخل قطر على مدار الساعة دون الحاجة للبطاقات المصرفية أو الأموال النقدية أو أجهزة نقاط الدفع POS. والمحفظة الإلكترونية للتحول الرقمي هي أحد الحلول الرائدة والموثوقة وتحت مظلة الخدمات الإلكترونية وحلول الدفع التي يعتمدها مصرف قطر المركزي لتشجيع الاقتصاد الرقمي وزيادة الأمان في التعاملات المالية وتقليل الاعتماد على النقد في عمليات الدفع.

وتتيح المحفظة الإلكترونية للتجار قبول تسديد العملاء قيمة مشترياتهم عبر هواتفهم المحمولة من خلال المحفظة الإلكترونية (QMP) ودون الحاجة لاستخدام أجهزة نقاط البيع POS.

وتتميز عمليات الدفع عبر المحفظة الإلكترونية للتجار بأنها سريعة وأمنة والدفع فيها عبر الهواتف المحمولة بشكل مباشر، كما أن إجراءات التسجيل فيها للشركات ميسرة عبر زيارة فروع الشركات بالدولي الإسلامي ثم تنزيل تطبيق QIIB merchant QMP.

ولم يتوقف الأمر عند هذا الحد وإنما طرح الدولي الإسلامي أحدث حلوله للدفع دون لمس وهي المحفظة الإلكترونية الرقمية (QMP) عبر



**حصد جائزة أفضل بنك رقمي
في دولة قطر من اتحاد المصارف
العربية مع أعلى شهادة في مجال
الأمن السيبراني**



د. عبد الباسط الشيببي: حققنا نموا بنتائجنا المالية ونستهدف تطوير قاعدة العملاء وتعزيز روح الابتكار

**رسمته صلبة ومركزه المالي
قوي وقدرته على درء المخاطر
عالية والنظرة المستقبلية لأدائه
من وكالات التصنيف العالمية
«مستقرة»**

لجهود المبذولة في البنك، ولورشة العمل الاستثنائية التي انطلقت فيه مواكبة للظروف التي رافقت جائحة كورونا، حيث كان للإجراءات المتخذة والتحوط إزاء المخاطر الناجمة عن الجائحة نتائج مؤثرة في التقليل من التبعات الناجمة عن التقلبات التي حدثت في السوق، واستطعنا أن نرتقي إلى مستوى التحديات، وأن نحقق نتائج أعمال تنسجم إلى حد كبير مع الأرقام المستهدفة، وهذا بحد ذاته إنجاز يحسب

العالمية الكبرى تصنيفات البنك الائتمانية مع نظرة مستقبلية مستقرة وهو ما يعكس رسمته الصلبة ومركزه المالي القوي وقدرته العالية على درء المخاطر ومواجهة التحديات في مرحلة ما بعد جائحة كورونا حيث أكدت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني قوة تصنيف البنك عند درجة «A» مع نظرة مستقبلية مستقرة، وذلك خلال المراجعة الدورية التي أجرتها الوكالة لتصنيف البنك في ضوء نتائج البنك وأدائه خلال النصف الأول من عام 2021 أما وكالة موديز للتصنيف الائتماني العالمية فقد أكدت كذلك تصنيفها للدولي الإسلامي عند درجة (A2) مع نظرة مستقبلية مستقرة، الأمر الذي يعكس قوة المركز المالي للبنك، ويستند التصنيف إلى التصنيف المرتفع للاقتصاد القطري عند درجة Aa3 مع نظرة مستقبلية مستقرة وبدورها أعادت وكالة كايبتال إنتلجينس للتصنيفات الائتمانية التأكيد على قوة المركز المالي للدولي الإسلامي، حيث ثبتت تصنيفه الائتماني عند درجة (A) مع نظرة مستقبلية مستقرة، وأشادت الوكالة بنقاط القوة الكثيرة التي يتمتع بها البنك.

نمو بالنتائج

وبالتزامن مع هذه الإنجازات حقق الدولي الإسلامي نتائج مالية متميزة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021 رغم تداعيات جائحة كورونا حيث بلغت أرباحه الصافية بنهاية الربع الثالث من العام الجاري صافي ربح بلغ 840 مليون ريال، أي بنسبة نمو 7% مقارنة بالفترة المقابلة من عام 2020، وبلغ العائد على السهم 0.55 ريال.

وفي هذا الإطار قال الدكتور عبد الباسط أحمد الشيببي، الرئيس التنفيذي للدولي الإسلامي إن النمو المتحقق يمثل انعكاسا منطقيا



خطة لاستقطاب وتطوير وتأهيل الكوادر الوطنية مع الاستثمار في تعزيز مبادرات المسؤولية الاجتماعية

وعلى صعيد الموارد البشرية، جدد الرئيس التنفيذي التأكيد على أن الدولي الإسلامي يولي عناية فائقة للانسجام مع التوجيهات والخطط الحكومية لتمكين المواطنين، حيث يسعى البنك بشكل دائم لاستقطاب القطريين والقطريات، وتوفير التأهيل والتدريب الملائم، بما يكفل لهم فرص الارتقاء الوظيفي والقيام بدورهم الريادي في القطاع المصرفي المحلي وعلى مختلف مستويات العمل.

لجميع العاملين في البنك، ونعمل بدأب لتحقيق المزيد من النجاحات والأهداف.

وتابع قائلاً: إن أهم ما أنجزناه خلال الفترة الماضية كان تحسين بيئة التشغيل إلى حد كبير، عبر استثمارنا في التكنولوجيا، وتوفير معظم الخدمات عبر القنوات الرقمية الأمر الذي ساهم إلى حد كبير في تطوير قاعدة العملاء وزيادة الثقة، وتعزيز روح الابتكار، والارتقاء إلى مستوى المنافسة التي تشكل أحد أهم التحديات التي نأخذها بعين الاعتبار. وأشار إلى أن البنك استطاع تعزيز قنوات تقديم الخدمات والمنتجات لعملائه من الأفراد والشركات بشكل نوعي، وباتت معظم الخدمات يمكن الحصول عليها دون زيارة فروع البنك، كما أن هناك حملات وعروضاً تم تقديمها للعملاء بشكل حصري عبر القنوات الرقمية، وكانت النتائج أكثر من ممتازة، وهو الأمر الذي يدل على أن هناك تغييراً كبيراً طرأ على الثقافة المصرفية خصوصاً مع الظروف التي رافقت انتشار جائحة كورونا.

وأعرب الشيبني عن ارتياح البنك للتحسن المطرد الذي تشهده بيئة الأعمال المحلية التي يركز عليها البنك بشكل أساسي انطلاقاً من اعتبارات تنموية، وأيضا من جدوى استثمارية، حيث إن هناك تعاوناً فعالاً في توفير التمويل لمختلف المشاريع في قطاعات مختلفة، خصوصاً تلك التي تركز على الإنتاج وتعزيز قوة الاقتصاد الوطني.

المسؤولية الاجتماعية

وعلى صعيد المسؤولية الاجتماعية للبنك، أوضح د. الشيبني أن الدولي الإسلامي واصل مبادراته النوعية في مجال خدمة المجتمع، فقدم الدعم والمساندة لعدد من الأنشطة والمبادرات التي تعكس الرغبة في تحقيق أهداف ومضامين رؤية قطر الوطنية 2030 في مجال التنمية ومساندة المجتمع وتطويره، والبنك سيواصل هذا الدور بالتعاون مع الجهات التي تطلق المبادرات والمشاريع ذات القيمة المضافة لخدمة المجتمع بجميع فئاته.



أول داعم إقليمي.. والمزود اللوجستي الرسمي لمونديال 2022

GWC.. ريادة بالإنجازات الرياضية

نمو كبير في مجال الرياضة
والفعاليات وجاهزية لوجستية
لتنفيذ متطلبات كأس العالم

أكبر مطور للمراكز
الوجستية في القطاع
الخاص بالمنطقة

تستمر شركة الخليج للمخازن GWC في ريادة السوق المحلي لحلول الخدمات اللوجستية لجميع القطاعات، حيث تقدم حلاً لرواد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة ومتعددة الجنسيات، وتقوم بمناولة مختلف المواد مثل الأغذية والمشروبات، والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والبضائع الخطرة، والخيول على سبيل المثال لا الحصر. وبعد إعلان GWC كأول داعم إقليمي ومزود لوجستي رسمي لبطولة كأس العالم FIFA قطر 2022™ فقد شهدت خدمات الشركة اللوجستية في مجال الرياضة والفعاليات نمواً كبيراً. بالإضافة إلى ذلك، تقدم الشركة فرصة الاستفادة من خبراتها من خلال تقديم الخدمات الاستشارية. ومن المقرر أن تقدم GWC مجموعة من الخدمات اللوجستية قبل وأثناء وبعد البطولة، حيث ستوظف خبراتها وبنيتها التحتية لتنفيذ المتطلبات اللوجستية لأكبر حدث رياضي في العالم؛ وهو مونديال 2022.





الشيخ عبد الله بن فهد: الخدمات اللوجستية العمود الفقري لدعم النمو الاقتصادي

وبحسب التقرير السنوي للشركة فإن GWC تعد أكبر مطور للمراكز اللوجستية في القطاع الخاص في المنطقة، حيث قامت ببناء أكثر من 3 ملايين متر مربع من البنية التحتية اللوجستية وفقاً لأعلى المستويات العالمية وأفضل الممارسات الصناعية لتقدم من خلالها خدماتها إلى عملائها المحليين والدوليين. وتعمل شركة GWC حالياً على تطوير مساحة 1.5 مليون متر مربع إضافية، وتقدم باستمرار عطاءاتها على مشاريع واتفاقيات إدارة جديدة للبنية التحتية اللوجستية في البلاد وتتراوح المراكز اللوجستية على نطاق واسع تقدم خدماتها للعملاء في قطاع الطيران والاتصالات والأعمال الفنية والسجلات إلى جانب العديد من القطاعات الأخرى على أساس لوجستيات الطرف الثالث ولوجستيات الطرف الرابع، فضلاً عن مراكز لوجستية أخرى متخصصة في قطاعات معينة مثل المراكز اللوجستية التي تخدم قطاع النفط والغاز في مدينتي رأس لفان ومدن مسيبي الصناعي.

أسطول ضخم

وبصفتها رائدة حلول إدارة السجلات والأصول في دولة قطر، تقوم GWC حالياً بتخزين مليارات الوثائق لعملائها في مخازن الشركة الحديثة التي تخضع إلى الممارسات المكفولة من خلال عضوية المؤسسة الدولية لإدارة المعلومات والسجلات "PRISM" بالإضافة إلى شهادات الأيزو ISO و ISMS وتغطي الخدمات المقدمة دورة الحياة الكاملة لإدارة السجلات، بما في ذلك رقمنة المستندات وتخزين المستندات الورقية والإلكترونية واسترجاع البيانات وفقاً لمواعيد محددة والتصنيف والفهرسة التي يتم الوصول إليها بواسطة أنظمة إدارة المستندات، فضلاً عن التخلص منها بشكل آمن. بالإضافة إلى ذلك، يتولى الفريق عمليات ترميز الأصول الثابتة وجردها بشكل شامل.



نجيف منون: نستهدف المساهمة في إنشاء اقتصاد مستدام ومتنوع

وفي قطاع النقل تدير GWC أكبر أسطول للنقل في الدولة، والذي يضم أكثر من 1600 شاحنة ومقطورة ومركبة متخصصة، من خلال استخدام أحدث أنظمة تتبع آليات النقل وبرامج تحليل وتحسين الأداء، مع تقديم مجموعة واسعة من الخدمات مثل خدمات النقل العامة ونقل المواد الخطرة والنقل المبرد، وكذلك إدارة ساحة الحاويات، وصيانة حاويات الشحن وإصلاحها. وكذلك تقدم GWC خدمات الشحن الجوي والبحري، والتخليص الجمركي، والخدمات اللوجستية للمشاريع، والنقل الدولي، من خلال قسم الشحن المرتبط بشبكة عالمية من مكاتب الشحن تتألف من نحو 600 فرعاً في 125 دولة حول العالم، والذي يستفيد من الأصول القوية للشركة ومعرفتها الواسعة في مجال الشحن وقدراتها في السوق، مما يتيح له فرصة الحصول على حصة الأغلبية في سوق الشحن المحلي.

الأعمال الفنية

ويقوم فريق العمل المحترف في قسم نقل الأعمال الفنية في GWC بتطوير مرافق تخزين وشاحنات مصممة خصيصاً لاستيعاب الأعمال الفنية وفق أفضل معايير المتاحف العالمية لتوفير الخدمات اللوجستية للأعمال الفنية والخدمات المرافقة (مثل الترميم والتبخير)، الأمر الذي يتيح للشركة الاهتمام بتغليف وشحن وتركيب وتفكيك بعض الأعمال الفنية التي لا يمكن استبدالها في المعارض الداخلية والخارجية بمهنية وعناية لا مثيل لهما. وبصفتها مزود الخدمات المفوض لشركة يو بي إس UPS في دولة قطر، تواصل GWC توسيع حصة السوق لأكثر شركة لتوصيل الطرود في العالم من خلال الاستخدام الحكيم للبنية التحتية اللوجستية الخاصة بها وموظفي الدعم لديها، فضلاً عن التسويق القوي لخدمة الطرد السريع الخاص بشركة يو بي



قامت ببناء أكثر من
3 ملايين متر مربع من
البنية التحتية اللوجستية

إس وحلول شبكات الإمداد. وفي قطاع الخدمات البحرية تقدم GWC من خلال العديد من الشركات التابعة لها، خدمات وكالة الشحن بما فيها عمليات ساحة الحاويات، وتمثيل الخطوط الملاحية، وخدمات الوكالة البحرية، واستضافة السفن السياحية، وخدمات صيانة وتنظيف السفن، وذلك من خلال الاستفادة من البنية التحتية المتطورة باستمرار إلى جانب التطورات التكنولوجية المميزة تحت إشراف GWC.

العمليات الدولية

وعلى مستوى العمليات الدولية تواصل GWC البحث عن فرص جديدة من خلال التوسع في الأسواق الإقليمية والدولية عن طريق فروعها والشركات التابعة لها، وتعزيز موقعها وتدفقات الإيرادات من خلال تقديم خدمات سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية المتخصصة والمتكاملة للعماء في مختلف القطاعات، وإلى جانب المواقع الجديدة، تبحث GWC باستمرار في مجالات جديدة كجزء من استراتيجيات تنويع أعمالها، مما يفتح المجال أمام فرص تجارية جديدة ومدروسة جيداً للمساهمة في مصادر إيراداتها. وقد توسعت GWC في عروضها التكنولوجية وهي تقوم حالياً بالبحث وتنفيذ حلول التجارة الالكترونية لإضافتها إلى عروضها الأخرى.

ويعمل قسم الجودة والصحة والسلامة والبيئة لدى GWC بشكل دؤوب لضمان محافظة الشركة وجميع عمالها ومقاوليها الفرعيين، على أعلى معايير السلامة عند مزاوله العمل في الشركة أو من خلالها فيما تحرص الشركة على مضاعفة الأداء والحفاظ على رفاه الموظفين من خلال العمل عن كُتب مع المديرين المباشرين في الإدارات المعنية لضمان حصولهم على



مزود الخدمات المفوض لـ UPS وتستكشف فرصا استثمارية جديدة إقليميا ودوليا

حلول مبتكرة لتنظيم العمليات التجارية وتوفير أعلى مستويات الأمن والسلامة

في الدولة، وأضاف سعادته قائلا: لم تتغير أهداف وخطط دولة قطر طويلة الأمد في مواجهة الجائحة، فبالرغم من تأثيرها على الأسواق والصناعات العالمية، إلا أنه بات واضحا أكثر من أي وقت مضى أن المشاريع الصغيرة والمتوسطة ستدعم النمو الاقتصادي والتنوع، وأن قطاع الخدمات اللوجستية النشط سيشكل العمود الفقري لدعم هذا النمو. متابعا: في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى والتوجيهات الصادرة عنه، تمكنت الدولة من رفع مستوى جاهزيتها واستجابتها للآزمات وبدورنا نتوجه بالشكر إلى كل من عهد إلى GWC بمواجهة تحديات عام 2020 الذي أثبت أن لدينا القدرة على توسيع قدراتنا وتقديم الخدمات في ظل أصعب الظروف. كما أننا نعبر عن امتناننا للعاملين في الخطوط الأمامية، ليس فقط في المستشفيات ومنشآت الرعاية، ولكن

الموارد الكافية من ناحية التدريب والمعدات والبيئة الآمنة لإدارة العمليات بكفاءة وفقا لأفضل الممارسات في القطاع. وانطلاقا من اعتمادها على التكنولوجيا، تحتل GWC مركز الصدارة في كافة مجالات عملها من خلال العمل عن كثب مع كافة مستويات الإدارات واستحداث حلول مبتكرة لتنظيم العمليات التجارية، واتخاذ القرارات عن طريق جمع البيانات وتحليلها، بالإضافة إلى رؤيتها نحو التطوير المستمر. وقد أنشأت GWC قسم التطوير المستمر بهدف زيادة مستوى الانتاجية للجهات المعنية التابعة للشركة، أي الموظفين، والعملاء والموردين والمساهمين. ويدير قسم التطوير المستمر مهندسون مدربون على أعلى مستوى ومعتمدون، ويطبّقون معايير سيجما السنة لمساعدة الموظفين على تجنب اتخاذ الخطوات منعقدة القيمة وتطوير ثقافة الجهد الجماعي التعاوني في مكان العمل. وأيضا يمتد تأثير GWC ليشمل حياة الناس على مستوى الفرد والمجتمع. لذلك، قامت الشركة بدمج الاهتمامات الاجتماعية والبيئية والأخلاقية في أنشطتها اليومية، مع التركيز على الشباب، والتعليم، والتوعية المالية، وريادة الأعمال، والمعرفة، والثقافة، والرياضة، وهي تهدف من خال هذه البرامج إلى إفادة المجتمع ككل.

مرونة وموثوقية

وقال سعادة الشيخ عبد الله بن فهد بن جاسم بن جبر آل ثاني، رئيس مجلس إدارة الشركة: لقد برزت أهمية قطاع الخدمات اللوجستية كبنية تحتية أساسية تعمل على ضمان أمن واستمرارية الدول والاقتصاد العالمي خلال عام 2020 وهو العام الذي شهد ظهور جائحة كورونا (كوفيد-19) وبصفتها المزود الرائد للخدمات اللوجستية في دولة قطر، فقد نجحت GWC في تزويد القطاعين العام والخاص بحلول لوجستية وسلاسل توريد من الدرجة الأولى تتسم بالمرونة والموثوقية، حافظت على استمرار عجلة العمل



وغيرها، وفقا للمعايير والمواصفات العالمية. وأضاف قائلاً: دعمت GWC مجتمع الأعمال المحلي خلال عام 2020 من خلال إلغاء الرسوم وتقديم خدمات خاصة تتعلق بالتخليص الجمركي والنقل للشركات الصغيرة والمتوسطة التي تعمل في قطاعي الرعاية الصحية والأمن الغذائي في منطقة بوصلبة للتخزين. كما أعفت الشركة منافذ البيع بالتجزئة من الإيجارات لمدة ستة أشهر وقدمت خصومات إجاريه لمدة تسعة أشهر لجميع عمالها من الشركات الصغيرة والمتوسطة هناك. وأكدت الشركة على دورها الأساسي في سلسلة الإمدادات الطبية المبردة في البلاد بشكل يضمن التسليم الآمن للقاح كوفيد 19 من المطار إلى موقع تلقي اللقاحات، وذلك بصفتها مقدم خدمات يو بي إس (UPS) المفوض في دولة قطر من خلال مركز GWC اللوجستي الذي تم انشاؤه حديثاً في المنطقة الحرة في راس بوفنتاس.

واختتم منون قائلاً: لقد شعرنا جميعاً في GWC من مساهمين وموظفين بالفخر عندما أعلن الاتحاد الدولي لكرة القدم «الفيفا» عن GWC مزوداً رسمياً للخدمات اللوجستية لكأس العالم FIFA قطر 2022TM الأمر الذي يتحقق معه التزامنا بالقيام بدورنا في دعم هذا الهدف الوطني وإظهار ما تستطيع قطر القيام به كدولة مضيئة لأكبر حدث رياضي في العالم ويمكن التأكيد على أن GWC تعزز مواصلة العمل على تحقيق خططها الطموحة للمساهمة في إنشاء اقتصاد مستدام ومتنوع يضمن أفضل العوائد للمساهمين.

يشار إلى ان شركة الخليج للمخازن (GWC) حققت خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021، صافي أرباح بلغ 165 مليون ريال، كما حققت الشركة إجمالي إيرادات بلغت 948 مليون ريال في نهاية الفترة ذاتها، وحقق العائد على السهم 0,28 ريال في ذات الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021.

تدير أكبر أسطول للنقل في الدولة وترتبط بشبكة عالمية من مكاتب الشحن

تطوير مرافق تخزين وشاحنات مصممة للأعمال الفنية وفقاً لأفضل معايير المتاحف

لعمال الخدمة جميعاً بداية من الميناء إلى المستودع وما بعد ذلك، والذين ساهموا في دفع عجلة العمل في البلاد في هذا الوقت العصيب.

تحديات الجائحة

من جهته قال الرئيس التنفيذي لمجموعة GWC رنجيف منون إن قطاع الأعمال لا يخلو من التحديات الكبيرة لا سيما في مجالات الاستيراد والتوزيع، إلا أن GWC استطاعت التغلب على جميع العوائق التي فرضها العام 2020 من خلال الاستفادة من تجربتها السابقة في مواجهة الأزمات وقد واجهت GWC تحديات جائحة كورونا من خلال توظيف خطة استمرارية الأعمال التي ساهمت في ضمان تلبية الاحتياجات الملحة مثل الشحن والتخزين والتوزيع والنقل وإدارة الأصول بما في ذلك المعدات الطبية والأدوية ومعدات الحماية الشخصية وبيع الأمن الغذائي الأساسية

يحتفل بعيده الـ 20 مواصلا مسيرة النمو

افتتاح 50 متجرا جديدا في «سي تي سنتر» خلال 2021



**الشيخ فيصل بن قاسم: ملتزمون
بتعزيز مكانته الريادية وضخ
استثمارات مستمرة**

أطلق سي تي سنتر الدوحة، وجهة التسوق الرائدة في قطر، احتفالات خاصة بعيده الـ 20 يوم 13 ديسمبر 2021 خلال مؤتمر صحفي عُقد في المجمع التجاري مؤخرا بحضور سعادة الشيخ فيصل بن قاسم الثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ومدير سي تي سنتر، السيد باريس سيزن، وقد ضمّ الحضور كذلك عددا من الإعلاميين البارزين والشخصيات المؤثرة على مواقع التواصل الاجتماعي في الدوحة.



بدوره قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أعمال: «نحتفل اليوم بمناسبة خاصة لنا ومحطة هامة لقطاع تجارة التجزئة في قطر. منذ افتتاحه في العام 2001، أضاف سيتي سنتر الدوحة قيمة مضافة على ساحة الأعمال في

سيتي سنتر-الدوحة قلبك دليلك

الشيخ محمد بن فيصل: مساحة هامة لاستقطاب أشهر العلامات التجارية المحلية والعالمية

واحتفاءً بهذه المحطة التاريخية، يُطلق سيتي سنتر برنامجاً من النشاطات الرقمية وعدداً من الفعاليات على مواقع التواصل الاجتماعي، بالإضافة إلى ديكورات احتفالية ومسابقات وجوائز عديدة. وبهذه المناسبة، علق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال، قائلاً: «عندما انطلقنا بهذا المشروع في أواخر التسعينيات، بدا كأن الحلم صعب المنال ولكن بفضل إصرارنا وطموحنا بتحقيق مشروع مميز وذو فائدة لوطننا الحبيب وبتشجيع من شركائنا ومن حكومتنا، بات المستحيل واقعا ملموسا على الأرض. نحن مجتمعون هنا اليوم للاحتفال بمكان مميز له أثر خاص على حياة الناس في قطر. إننا ملتزمون بدعم سيتي سنتر الدوحة من خلال الاستثمار المستمر فيه ليحافظ على مكانته الريادية في السوق ونتطلع دوماً إلى تقديم الأفضل لما يخدم مجتمعنا وبلدنا».



محطة مميزة لنا فهو يحمل ذكريات كثيرة لزواره مع عائلاتهم والأحباء. يسرنا الاحتفال بعيد المول الـ20 مع المجتمع القطري، ونتشوق لاستقبال زوارنا من جميع الفئات العمرية في دعوة خاصة لصنع ذكريات جميلة والاستمتاع بوقتهم في ظل النمو المستمر للمجمع والذي يعكس إنجازات تم تحقيقها على مدى أكثر من 20 سنة.

وتتوَج احتفالات العيد الـ20 موسما من النمو المزدهر في سيتي سنتر الدوحة الذي استقبل أكثر من 50 متجرا جديدا هذه السنة بما فيهم إنجلش هوم، أديداس أوريجينلز، إتش أند إم، سوشي لبيراري، جيميز بيتزاريا، تي تايم، كرسبي كريم، اند ديلي، توباز، ستيندرز، ليفايز وغيرها.

وقد قام المجمع التجاري مؤخرا بسلسلة من التحديثات منها بناء سوهو سكوير، ساحة خارجية أمام المول ستضم المطاعم والكافيهات المرموقة التي تطل على نافورة تحبس الأنفاس.

وتم أيضا افتتاح أكثر من 15 مطعما جديدا في ردهة مطاعم جديدة على الجهة الشرقية تشمل بيتزا بوكس، ساوث ستريت برغر، كي إف سي، شيف الفريج وتشيز فاونتين كما تم افتتاح مساحة لعب جديدة للأطفال.

ومن ضمن التحديثات كذلك، تمت إضافة مساحة جديدة في الطابق الثاني تسهل الوصول إلى الفنادق المتصلة بالمول مثل ماريوت ماركيز، جي دبليو ماريوت وروتانا سيتي سنتر فيما تم

قطر وكان محفزا لتطوير منطقة الخليج الغربي في الدوحة. ويشكل سيتي سنتر الدوحة اليوم مساحة هامة لاستقطاب أشهر العلامات التجارية المحلية والعالمية وله دور كبير في تعزيز سوق العمل ودعم المجتمع المحلي. ويهدف الاستثمار المستمر من الشركة المالكة، شركة أعمال، إلى الحفاظ على قدرة مجمع سيتي سنتر الدوحة التنافسية، ومواكبة أحدث التطورات التي يشهدها هذا القطاع في قطر. وبفضل تصميمه الهندسي المتميز والتحديث الدائم للمرافق التابعة له بالإضافة إلى تنوع المتاجر فيه، يبقى سيتي سنتر الدوحة وجهة تسوق رائدة في قطر.

من جهته، أضاف مدير سيتي سنتر الدوحة باريس سيزن قائلا: «سيتي سنتر الدوحة بات



وجميع أنحاء الدوحة، بالإضافة إلى السياح، حيث يعد «سيتي سنتر الدوحة» أحد مراكز التسوق الأكثر زيارة في المدينة.

باريس سيزن: محطة متميزة تحمل ذكريات كثيرة للزوار مع عائلاتهم والأحباء

افتتاح سوق ذهب في سيتي سنتر يضم متاجر متنوعة قريباً.. وتحسين تجربة الزوار

تحديث مواقف السيارات لتحسين تجربة الزائر على كافة المستويات. ومن بين الإضافات الجديدة، نذكر عددا من العلامات التجارية مثل براندز، ردتاغ، موموسو، ديفاكوتو، فلو وغيرها.

وأكثر من ذلك، سيتم افتتاح سوق ذهب قريبا في سيتي سنتر الدوحة يضم متاجر ذهب من أماكن مختلفة في المنطقة.

ومنذ افتتاحه في العام 2001، يتمتع سيتي سنتر الدوحة بمكانة ريادية كأحد أكثر وجهات التسوق شعبية في قطر، وبفضل موقعه الاستثنائي في قلب المدينة، بات سيتي سنتر الدوحة مقصدا للسكان المحليين، الزوار والسياح ووجهة فريدة للتسوق، الأكل والترفيه. وقد تم افتتاح سيتي سنتر الدوحة في العام 2001 ليكون من أوائل مراكز التسوق في الدوحة، ويحظى هذا المركز بميزتين عظيمتين هما المساحة التي يشغلها والموقع الفريد من نوعه في قلب منطقة الخليج الغربي في الدوحة.

ويقدم سيتي سنتر الدوحة مجموعة من العلامات التجارية الدولية والإقليمية والمحلية المتوزعة على مدى طوابقه الخمسة. ويقدم خدمات عديدة للعائلات والتي تشمل 14 شاشة عرض سينما وأكثر من 38 مطعماً ومركز ترفيه للعائلات.

ويحظى أيضاً زائروه بفرصة الاستمتاع باستعراضات متنوعة وفقرات ترفيه موسمية لمختلف الفئات العمرية.

ويقع مركز تسوق سيتي سنتر الدوحة في الحي التجاري المتميز في الدوحة، وتحيط به الوزارات والفنادق من فئة 5 نجوم ومباني المكاتب والأبراج السكنية الفاخرة، ويوفر لتجار التجزئة والعملاء مساحة استثنائية وتجربة تسوق في قلب الدوحة، مع قدرة جذب هائلة للعديد من الزائرين سنوياً، من المناطق المجاورة.



وفقا لتقديرات المدير العام أدهم السباعي

«ويندهام الدوحة» «Full» في 2022

كتب - محمد الأندلسي

قال أدهم السباعي، المدير العام لفندق ويندهام الدوحة ويست باي، إن الفندق يعد علامة بارزة في قطاع الفنادق في السوق المحلي، فمنذ افتتاحه في عام 2018 وهو يستقطب المزيد من النزلاء والضيوف وصولاً إلى تحقيق مستوى إشغال يفوق 90% خلال عام 2021، متوقعا أن يسجل الفندق مستوى إشغال بنسبة 100% (FULL) خلال العام 2022 بالتزامن مع استضافة دولة قطر لنهائيات كأس العالم بعد أقل من عام واحد فقط، خاصة مع ما يضمه الفندق من مقومات جاذبة للزائرين والضيوف سواء على مستوى الغرف والأجنحة الفارهة، أو مجموعة مختارة من أرقى المطاعم والقاعات المتنوعة.

 **WYNDHAM**[®]
Doha West Bay





يتكون من 40 طابقا ويضم 516 غرفة حديثة وعصرية

حققنا معدل إشغال بلغ 90% خلال 2021 ونحظى بـمميزات تنافسية

قاعات اجتماعات فردية مزودة بأحدث التجهيزات الصوتية والمرئية، كما أن الإضاءة الطبيعية المريحة والديكور الأنيق وتصاميم الغرف الفاخرة تعمل على تحويل الفندق إلى مكان مثالي للقاءات والاجتماعات بالإضافة إلى تنظيمه بالفعل لأرقى حفلات الزفاف المحلية والدولية، في ظل وجود أماكن كبيرة لانتظار وصف السيارات تصل إلى أكثر من 500 موقف.

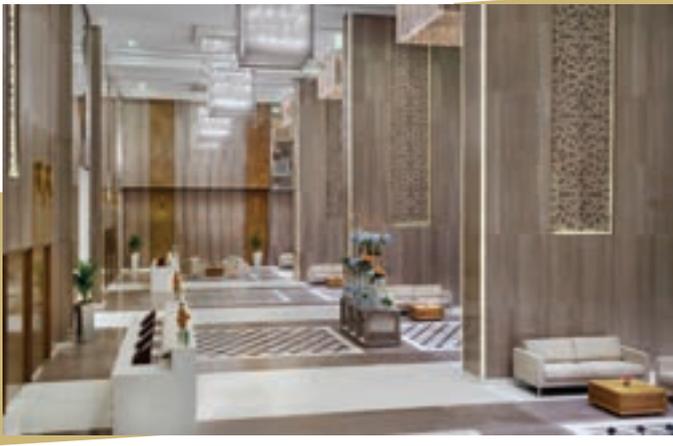
موقع استراتيجي

وأشار السباعي إلى أن فندق ويندهام الدوحة ويست باي يتميز بإطلالة خلابة على أرقى المناطق في العاصمة القطرية وهي الخليج الغربي،

وأضاف السباعي أن فندق ويندهام ويست باي يتميز بالعديد من المميزات التي تجعله متفردا عن غيره من باقي الفنادق في السوق القطري، حيث يوفر الفندق الغرف الفندقية بالإضافة إلى الشقق الفندقية في مزيج رائع يعمل على تلبية كافة رغبات وطموحات النزلاء والعملاء، ويتكون الفندق من 40 طابقا ويضم 516 غرفة حديثة وعصرية، تنقسم إلى 264 غرفة فندقية و252 شقة فندقية مفروشة بالكامل، ما يجعله أكبر فندق ضمن مجموعة فنادق ويندهام في قطر، كما يحتوي الفندق على العديد من الخدمات المميزة والتي تشمل مطعما رئيسيا، مطعمين متخصصين، والتي تغطي كافة الأذواق والمذاقات من كافة دول العالم، بالإضافة إلى حمام السباحة، وصالة ومطعم لرجال الأعمال، وحمامات سباحة داخلية وخارجية، وجاكوزي وساونا، وسبا عالمي، وصالة ألعاب رياضية، وقاعات للأفراح والمناسبات، علاوة على 7 غرف للاجتماعات، مما يجعل الفندق يمثل إضافة هامة لقطاع الفنادق في دولة قطر.

الشريحة المستهدفة

وأوضح السباعي أن فندق ويندهام الدوحة ويست باي يستهدف كلا من شريحة العائلات وشريحة رجال الأعمال، لاسيما أنه يوفر كافة سبل الراحة والخصوصية التي تنشدها العائلات القطرية والخليجية بالإضافة إلى تميز الفندق بتواجد كافة المقومات التي تستقطب رجال الأعمال لعقد مؤتمراتهم ولقاءاتهم حيث يضم الفندق الذي يقع على مساحة 1700 متر مربع، قاعة متميزة يمكن تحويلها إلى خمسة أقسام ويمكنها استيعاب ما يصل إلى 900 ضيف، علاوة على تواجد 7



ينقسم إلى 264 غرفة فندقية و252 شقة فندقية مفروشة بالكامل

إضافة هامة للقطاع الفندقية ويستهدف العائلات ورجال الأعمال

بالأمان خلال فترة عطلتهم في الفندق، في ظل التدابير والإجراءات الوقائية التي يتخذها الفندق للحد من انتشار فيروس كورونا، حيث يوفر المعقمات والكمادات المجانية في جميع مرافقه للنزلاء خلال فترة إقامتهم في الفندق، علاوة على استمرار التعقيم والتطهير بشكل مستمر لكافة مرافق الفندق، لافتاً إلى ارتفاع مستوى الوعي لدى جميع النزلاء والعملاء مع التزامهم دوماً بكافة التعليمات والاشتراطات التي أقرتها الجهات المعنية، سواء في تطبيقها لمسافة التباعد الاجتماعي وارتدائهم الكمادات واستخدام المعقمات، الأمر الذي أفضى إلى انحسار موجة كورونا بشكل ملحوظ في قطر بالمقارنة مع العديد من الدول الأخرى وهو ما ينعكس بصورة إيجابية كذلك على

كما يتمتع الفندق برؤية كورنيش الدوحة الرائع، وكذلك يحظى فندق ويندهام الدوحة ويست باي بموقع استراتيجي في قلب منطقة الأبراج بالقرب من مركز المعارض والمجمعات التجارية في موقع مثالي في قلب المنطقة التجارية والترفيهية المزدهرة في الدوحة، وعلى بعد أمتار قليلة من محطة مترو الدوحة «الريل» مما يجعل الوصول إلى أي مكان سهلاً وبسيطة علاوة على تجنب أي تأخير قد يحدث نتيجة الاختناقات المرورية، إلى جانب أن الفندق يبعد فقط 25 دقيقة عن مطار حمد الدولي، كما يقع بقره مركز الدوحة للمؤتمرات والمعارض والمكاتب الرئيسية لبعض الشركات والمنطقة الدبلوماسية، علاوة على تواجده في وسط أبرز المناطق السياحية والحدائق العائلية في العاصمة القطرية مثل متحف الفن الإسلامي وسوق واقف، وأيضاً قريب من قرية كتارا الثقافية ولؤلؤة قطر.

مجموعة ويندهام

ولفت السباعي إلى أن مجموعة فنادق ويندهام تعد أكبر شركة فندقية في العالم أجمع، حيث تضم تحت مظلتها أكثر من 9 آلاف فندق في مختلف دول العالم، كما أنه من المتوقع أن يتم تدشين فندق جديد لمجموعة فنادق ويندهام في دولة قطر خلال العام 2022 ليصل إجمالي العدد إلى 3 فنادق في العاصمة القطرية الدوحة، ومن المقرر أن يقع الفندق الجديد في نفس المنطقة وفي موقع فريد في قلب منطقة الأعمال والترفيه في الدوحة في الخليج الغربي، حيث يمثل الفندق إضافة مثالية للمجموعة وسيتمكن الضيوف والنزلاء من التمتع بذات المستوى الراقي من الخدمات الاستثنائية التي يتوقعونها من علامة ويندهام التجارية حول العالم، لافتاً إلى أن فنادق ومنتجعات ويندهام حول العالم تشارك في برنامج ويندهام للمكافآت وهو برنامج ولاء مميز سهل الاستخدام يوفر لأكثر من 55 مليون عضو طريقة مميزة لكسب النقاط إلى جانب استرداد النقاط مقابل ليلة مجانية في الفندق.

اليوم الوطني

وأكد السباعي أن فندق ويندهام الدوحة ويست باي قام بطرح خصومات مميزة خلال اليوم الوطني في قطر حيث منح خصومات تصل إلى 25% على الغرف والشقق الفندقية خلال هذا الموسم، كما قدم الفندق باقات وعروضاً ترويجية خاصة على المطاعم والنادي الصحي والصالات الرياضية والسبا، وخدمات صالونات التجميل، لاسيما وأن الفندق عمل على الاستعداد لليوم الوطني منذ فترة طويلة ليخرج بالصورة التي تلائم طموحات الضيوف والنزلاء، بالإضافة إلى أنه تم طرح باقات حصرية للعائلات والأفراد خلال هذا الموسم، لاسيما وأنه يعتبر أحد الأيام الخالدة في ذاكرة الشعب القطري ومن يعيش على أرض دولة قطر، حيث يقوم كل من المواطنين والمقيمين سوياً بالاحتفال لما يحمله من أبعاد وطنية عميقة ضاربة في عمق التاريخ، مشيراً إلى أنه تم عمل تغييرات بارزة مختلفة في الفندق ليواكب هذه الاحتفالية الرائعة ليتحول الفندق إلى مكان مميز للاحتفال باليوم الوطني لدولة قطر.

تجربة آمنة

وشدد السباعي على أن فندق ويندهام الدوحة ويست باي حريص على تطبيق معايير برنامج «قطر نظيفة» والذي أطلقه المجلس الأعلى للسياحة بالشراكة مع وزارة الصحة العامة، لضمان تقديم تجربة آمنة للنزلاء والضيوف، وهو الأمر الذي رفع من مستويات مكافحة انتشار فيروس كورونا والحد منه بالإضافة إلى شعور النزلاء والضيوف

البعض، والتي تعود بالفائدة على العملاء والضيوف، سواء من جهة ارتفاع جودة الخدمات المقدمة لهم أو من جهة تنافسية الاسعار، لاسيما وان كل فندق يحاول تقديم أفضل ما لديه من خدمات ومنتجات خاصة، وخصومات مميزة، لاستقطاب أكبر شريحة من النزلاء والعملاء المستهدفين.

وأكد السباعي ان دولة قطر تمتلك جميع المقومات اللازمة لتصبح الوجهة السياحية الأبرز عالميا، لاسيما مع تناغم شواطئها الساحرة مع الأجواء المريحة والهادئة، وموقعها الرائع في قلب الخليج العربي، وتفردا بمجموعة ضخمة من الفنادق العالمية الفاخرة التي تقدم أرقى الخدمات ووسائل الترفيه المختلف، علاوة على الاماكن الترفيهية المتنوعة المتجددة، والفعاليات والمهرجانات التي لا تتوقف، والاندماج المبرر بين الأصالة والحداثة، وكل هذه المقومات تمنح السائح والزائر الفرصة ان يلمس أسلوب الحياة المتطور مع عبق التاريخ في تناغم مذهل للغاية، ليعيش الزائر تجربة سياحية لا تنسى وتبقى في ذاكرته طويلا، معربا عن أمله في زيادة عدد الفنادق ذات الثلاث نجوم والنجمتين والتي تناسب شريحة مهمة من النزلاء والزائرين لدولة قطر خاصة مع اقتراب كأس العالم في قطر 2022 بعد أقل من عام لتتناسب هذه الشرائح من الزائرين، علاوة على ضخ المزيد من الاستثمارات في قطاع الترفيه حتى يكون هناك تنوع ثري في وجود المدن الترفيهية العالمية وتدشين المزيد من مراكز التسوق والمجمعات التجارية والمدن الترفيهية والتي ستلعب دورا هاما في تنشيط السياحة الداخلية.

استضافنا 3 فرق عربية خلال بطولة كأس العرب 2021

نوفر كافة سبل الراحة والخصوصية للعائلات القطرية والخليجية



القطاع الفندقي، وأكد السباعي أن دولة قطر باتت ضمن أبرز أماكن الجذب السياحي العالمي وعلى اجنحة جميع المسافرين والزوار، خاصة مع اقتراب استضافتها لنهائيات كأس العالم في قطر 2022 بعد أقل من عام واحد فقط، حيث تشير التوقعات إلى قدوم نحو مليون زائر في هذه الفعالية العالمية من الجماهير، لاسيما بعد التنظيم المبرر لدولة قطر لبطولة كأس العرب 2021 والتي خرجت بمستوى عالمي والتي تمت إقامتها في الفترة من 21 نوفمبر وحتى 18 ديسمبر 2021، حيث استضاف الفندق ثلاث فرق عربية وهي الإمارات والأردن والسودان الأمر الذي يشير إلى مدى جاهزية وجاذبية الفندق العالمية. وأضاف السباعي ان فوز دولة قطر باستضافة بطولة العالم الآسيوية «آسياد 2030» وامتلاء زخامة الفعاليات على مدار السنوات المقبلة وكل هذه الفعاليات العالمية تدفع إلى اقبال عدد هائل من الزائرين إلى دولة قطر، والاستمتاع بمرافقها الحيوية والتعرف على الأسواق الشعبية والمطاعم، والحداثة الطبيعية، والشواطئ الرملية والاماكن السياحية التراثية التاريخية وغيرها من مقومات السياحة البارزة في دولة قطر.

قطاع الضيافة

ونوه السباعي إلى ان النجم الكبير الذي يحققه قطاع الفنادق والضيافة، ينعكس إيجابيا على قطاع السياحة بشكل عام والذي يشهد تطورا كبيرا، في ظل الاستفادة من الجهود الكبيرة التي يبذلها جهاز قطر للسياحة في التعريف بمكونات المنتج السياحي المحلي في سائر الأسواق العالمية المصدرة للسياحة عبر المشاركة الفاعلة والمؤثرة في الفعاليات الترويجية العالمية، بالإضافة إلى السياحة الداخلية التي باتت أكثر انتعاشا مع الرزنامة المتنوعة والمتعددة من مهرجانات وفعاليات تستقطب الكثير من الزائرين.

مستوى المنافسة

وتوقع السباعي ان يسجل المعروض من الغرف الفندقية، زيادة متسارعة خلال الفترة القليلة المقبلة مع حلول كأس العالم في قطر 2022، وفي ظل توالي إنضمام المنشآت الفندقية قيد الإنشاء إلى القطاع بعد افتتاحها، مشيرا إلى ان هذه الزيادة لأعداد الغرف الفندقية ستؤدي إلى ارتفاع مستوى المنافسة الايجابية بين الفنادق وبعضها



نظمت حفل عشاء في «نوبو»..الرئيس التنفيذي مايكل كليغر:

«ماي تيريزا» منصة الأزياء الفاخرة توسّع حضورها بالسوق القطري



السوق القطري متميز
والمواطنون يتمتعون بقدرة
شرائية مرتفعة

كتبت- مريم الجليطي

استضاف موقع ماي تيريزا mytheresa.com الذي يعد من أبرز متاجر التجزئة الفاخرة عبر الإنترنت في أميركا وأوروبا أول حدث له على الإطلاق في الدوحة، حيث اقام حفل عشاء راقيا في مطعم نوبو Nobu في فندق فور سيزونز بحضور السيد مايكل كليغر، الرئيس التنفيذي لشركة ماي تيريزا Mytheresa وإيزابيل ماي المدير العام وكبير مسؤولي تجربة العملاء وعدد من عملاء وأصدقاء Mytheresa وعشاق الموضة للتعرف عن قرب على استراتيجية الموقع الرائد في اختياراته للأزياء الفاخرة.

لدينا 250 علامة تجارية فاخرة توفر جميع خيارات الأزياء والموضة العالمية

نوفر خدمات الشحن إلى أكثر من 130 دولة حول العالم ومنصتنا الأسرع نموًا

في أوروبا والشرق الأوسط وآسيا وأوروبا كما نفتخر بعلاقتنا القوية مع كبرى العلامات التجارية مما يتيح لنا فرصة تقديم قطع نادرة لا يمكن إيجادها في أي مكان آخر. وأشار مايكل إلى أنه قد تم إدراج Mytheresa في بورصة نيويورك، حيث حقق الموقع نموًا خلال الربع الماضي بما يقارب 30 بالمائة مما يجعل منصتهم الأسرع نموًا على الإنترنت في الوقت الحالي

وأكد السيد مايكل كليغر، الرئيس التنفيذي لشركة Mytheresa أهمية السوق القطري ومنطقة الشرق الأوسط لـ Mytheresa وسر نجاحهم الاستثنائي قائلًا : أن أبرز الأسباب وراء نجاح Mytheresa هو أننا متعددو العلامات التجارية وننتقي كل ما هو فاخر وحصري، ونقوم باختيار أفضل العلامات التجارية في حدود 250 علامة تجارية فاخرة، مما يجعلنا الخيار الأمثل للأشخاص الذين يحبون شراء المنتجات الفاخرة. إذا قمت بزيارة موقعنا على الإنترنت، فستجد جميع العلامات التجارية الفاخرة المصممة خصيصًا لعملائنا.. نحاول دائمًا العثور على أفضل الموديلات وأفضل العلامات التجارية. وتابع قائلًا : تم إطلاق منصة ماي تيريزا mytheresa.com في عام 2006 ويجمع هذا الموقع منصات الأزياء العالمية في منصة إلكترونية واحدة، فمصممة خصيصًا لتناسب المرأة العصرية والأنيقة. ويمنح الموقع الفرصة لكل امرأة باحثة عن التجدد فرصة اختيار أجمل وأحدث القطع والتصاميم من ملابس، وحقائب، وأحذية وإكسسوارات، لتتعم باطلالات فخمة، متفردة ومواكبة للموضة.. يعمل فريق خبراء الموقع للموضة على انتقاء أحدث وأهم الصيحات مباشرة من منصات عروض أزياء أشهر المصممين من جميع أنحاء العالم، إلى جانب آخر إصدارات العلامات الفاخرة. وأضاف : ينتقل فريقنا إلى صالات العروض حول العالم لاختيار أفضل القطع، لنتيح لعملائنا العثور على أفضل القطع، شركة ماي تيريزا عالمية، ونقوم بالشحن إلى أكثر من 130 دولة من الأسواق العالمية والأكثر أهمية





نركز على الفخامة ونطرح منتجات حصرية ونقدم أفضل المجموعات الجديدة

متابعاً : يتميز موقع mytheresa.com بأنه يقوم على مبدأ تجارة التجربة وتقديم مقالات تحوي أجدد وأفضل أخبار ونصائح الموضة، إضافة إلى أفكار لتستوحي منها الإطلالة، وهذا يساعد كل امرأة لديها أسلوبها الخاص في عالم الموضة على اختيار القطع المناسبة، كما نشكل مصدر إلهام للنساء اللواتي يعتمدن على اختيار القطع من خلال تقديمها بأسلوب جذاب ولافت. فتخصصنا هو خدمة عملائنا المميزين، وتوفير أفضل وأسهل تجربة تسوق إلكترونية على مستوى عال ومتوفرة بلغات عدة. كما يتميز موقعنا بالسرعة والمصداقية في خدمات الشحن، حيث ترسل الطلبات إلى أكثر من 140 دولة حول العالم، في فترات وجيزة. وتنفرد Mytheresa عن باقي المنصات باعتبارها الشركة الوحيدة التي تركز حصرياً على الفخامة.

و أوضح كليغر قائلاً : لدينا حوالي 250 علامة تجارية بينما تقدم باقي المنصات ما لا يقل عن 1000 إلى 3500 علامة، لذا فهم تلقائياً تجردوا من مفهوم الفخامة، تركيزنا على الرفاهية هو ما يميزنا .. لدينا قطع حصرية من مونت كلير، 40 قطعة من لورو بيانا، كما أطلقنا مؤخراً مجموعة ملابس نسائية من توم فورد، وقدمنا أحدث مجموعات إيزابيل مارون.

ولذا يمكن القول اننا الوحيدون القادرون على تقديم هذه النوعية .. وتركيزنا منصب بشكل كبير على العملاء المتميزين، لذلك نظمنا فعالية مميزة في الدوحة للتعرف على عملائنا عن قرب والتعريف باستراتيجيتنا، كما نظمنا مؤخراً فعالية أخرى في ميامي، فضلا عن فعالية أخرى في هانغتشو في الصين، ونحن نركز حقاً على الريادة الصغيرة الفاخرة ولكن بصفة عالمية. وهنا تكمن فرادتنا.

وأضاف كليغر: لا يرغب عملاؤنا في تصفح آلاف المنتجات، بل يبحثون عن الإلهام من خلال القطع الفريدة، لذلك أعتقد أن هذا المزيج الفريد هو سبب نجاحنا. ويؤمن فريق Mytheresa أنه يوجد سبب وراء اختيار كل قطعة، فعلى سبيل المثال لا نحبذ اختيار 25 سترة سوداء من ماركات مختلفة مهما كانت متميزة، فنقوم باختيار سترة سوداء من علامة تجارية معينة لأنها تبدو الأكثر تميزاً من ناحية الجودة، والأناقة، والتصميم، ثم نواصل بحثنا عن قطع أخرى وبالتالي نتفادى حدوث فائض من كل قطعة، ببساطة هذا هو منهجنا الذي يميزنا.. لدينا الحصة الأكبر من القطع المدرجة من منصات العروض، والقطع الفعلية التي تختلف أيضاً عن جميع المنصات الأخرى. وعندما يتعلق الأمر بالفخامة والرفاهية، فالجودة هي الأهم وليس الكمية، وتوافر عنصر التنوع والحصرية في المعروض، مما يجعل القطعة المشتراة أكثر خصوصية وتفرداً، عند شراء قطعة معينة أنا أعلم أنني لن أجد المئات يرتدون نسختها. وهذا ما يميز عملاء Mytheresa بالتحديد .

ويرى مايكل كليغر أن السوق القطري متميز للغاية، فالرفاهية الموجودة في الدولة عامل مهم جداً بالإضافة إلى إلمام القطريين بالعلامات التجارية الفاخرة فضلاً عن القدرة الشرائية العالية، موضحاً أن عدد العملاء في قطر ليس الأكبر، ولكن معدلات الإنفاق بالنسبة

إلى كل شخص مذهلة .. لدينا قاعدة عملاء جيدة في قطر وتنتقل إلى التوسع واستقطاب المزيد من العملاء وهذا هدف تواجدنا اليوم في قطر للقاء عملائنا والتعرف عن قرب على تطلعاتهم وتوجهاتهم في عالم الموضة والأناقة.

وزاد كليغر قائلاً : نواصل ابتكار وتجديد خدماتنا لمواكبة تطلعات مختلف العملاء، فالعالم يتغير كل يوم، وكذلك المستهلك، لذلك نحن دائماً منفتحون على التغيير..نؤمن بالتنظيم والفرادة ونريد أن نبقي أوفياءً للفخامة وفي هذا الصدد أضفنا مؤخراً خدمة لإعادة البيع، وكذلك قسم الملابس الرجالية قبل عامين وسنضيف فئات أخرى في المستقبل وقبل نحو شهر كان لدينا حملة واقع افتراضي مع مونت كلير حيث تمكنا من إلقاء نظرة على المنتجات والمعارض. وهناك دائماً تجديد من الجانب التسويقي، فإذا بقيت جامداً في مكان واحد فأنت تتجه نحو الخسارة. وفي الختام أشكر مايكل إلى خطط Mytheresa التوسعية قائلاً : نتطلع إلى خارج أوروبا، نريد أن نتوسع في آسيا والشرق الأوسط من خلال التعرف بعلامتنا في هذه المناطق وضمان المصداقية لكسب ثقة العملاء هناك. كما نخطط لإضافة فئات جديدة، حيث إنشأنا مؤخراً أول برنامج يربى الجمال، ونخطط لبرنامج آخر مشابه في 2022 وبالتزامن مع ذلك نبادر بتوسيع فئات الديكور بعلامات تجارية رائدة مثل فيرساتشي وغوتشي. لدينا المزيد من الابتكارات التسويقية التي تعتمد على الرقمنة وقد أطلقنا مؤخراً بودكاست، وسيكون لدينا المزيد بهدف التواصل مع عملائنا.



أكيد

طريقك على طريقتك



الجديدة كلياً | ابتداءً من: **RAIZE** ٥٥,٥٠٠ ر.ق.*

* قد تختلف السيارات من حيث المواصفات وحسب نوع الموديل.
للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة معرض تويوتا.



تابعونا على www.toyotaqatar.com

للمزيد من المعلومات
إتصل بـ
فريق المبيعات
على
5009 9188

شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه، ذ.م.م.
Abdullah Abdulghani & Bros.Co. W.L.L.



برنامج لاليوم الوطني حقق نجاحا كبيرا

«هيلتون شاطئ سلوى» يلبي شغف عشاق الرفاهية



ملاذ للاسترخاء بإطلالة على البحر بطول 3,5 كيلو متر مربع

حيوي ومشغ في قلب القرية العربية مع شرفة شاسعة في الهواء الطلق. بينما يتعاون المنتجع مع أكاديمية الطبخ، وهي مدرسة طهي مبتكرة رفيعة المستوى، لتقديم مجموعة من دروس الطهي. وقد انطلق هذا الحدث أمام جميع ضيوف القرية العربية بتاريخ 18 ديسمبر 2021 وتميز بحضور الشيف الشهيرة عائشة التميمي من أكاديمية الطبخ.

ووفر منتجع وفلل هيلتون شاطئ سلوى للنزلاء الراغبين في الاستمتاع بلحظات حصرية مع عائلاتهم خلال اليوم الوطني، إمكانية حجز فيلا خاصة حيث استمتعوا بإعداد باربيكيو خاص مع أحبائهم والتلذذ بتناول قائمة متنوعة من اللحوم المشوية والأطعمة البحرية والسلطات

احتفل منتجع وفلل هيلتون شاطئ سلوى باليوم الوطني لدولة قطر 2021 من خلال مجموعة كبيرة من الفعاليات والأنشطة التي حققت نجاحا وإقبالا كبيرين، وأقيمت خلال الفترة بين 16 و18 ديسمبر 2021 حيث تمكن الضيوف والنزلاء من الاستمتاع بلحظات لا تنسى مع الأصدقاء والعائلات.

ويُعد منتجع وفلل هيلتون شاطئ سلوى بمثابة ملاذ للاسترخاء بعيداً عن صخب المدينة، وهو يقدم للزوار والنزلاء إقامة وأجواء فاخرة توفر للضيوف رفاهية بلا حدود بإطلالة على شاطئ البحر الممتد على طول 3,5 كيلو متر مربع مع مناظر خلابة وجلسات ممتعة تتيح مشاهدة أجمل غروب للشمس في المدينة.

وقد وفر منتجع وفلل هيلتون شاطئ سلوى للضيوف خلال فترة اليوم الوطني فعاليات كثيرة حيث ازدانت حديقة شلالات الصحراء للمغامرات والألعاب المائية بالمرح والألعاب المشوقة التي تراوحت بين ركوب الألعاب المائية والاستمتاع بقيادة سيارات الكارتينغ.

بالإضافة إلى ذلك، استمتع عشاق الطعام بقائمة طعام من المطبخ القطري في مطعم ليفانتين Levantine الذي استقبل الزوار في موقع



مرح وألعاب مشوقة في حديقة شلالات الصحراء للمغامرات

والحلويات، كما وفر مطعم سوك كيتشن Souk Kitchen ركناً خاصاً بالوجبات والأطعمة القطرية حيث استمتع محبو المطبخ المحلي بالنكهات المحلية الأصيلة.

ولم تخل الفعاليات التي تم إطلاقها خلال اليوم الوطني من الاهتمام بمحبي الرياضة حيث قام منتج وفلل هيلتون شاطئ سلوى بتوفير الفرصة لمشجعي كرة القدم لمشاهدة المباراة النهائية لبطولة كأس العرب في مطعم ذا ليغ (The League) مع الاستمتاع بالوجبات الفريدة التي يشتهر بها المطعم من البرغر، وشرائح اللحم، والأضلاع، والمشروبات الخاصة.

أما الأطفال فقد حظوا بحصة جيدة من الأنشطة المخصصة لليوم الوطني والفعاليات المعدة خصيصاً لإرضائهم وتوفير المرح والتسلية لهم في نادي الأطفال الذي قدم مجموعة من المغامرات الترفيهية مثل الفنون والحرف، والرسم على الوجه، وتحدي الضوء الأحمر والأخضر، وغيرها الكثير.

وخلال اليوم الوطني لدولة قطر 2021 وفر منتج وفلل هيلتون شاطئ سلوى للزوار إمكانية شراء بطاقة دخول ليوم واحد للاستمتاع بالأنشطة والفعاليات من خلال الاستفادة من بطاقة سانشاين داي (Sunshine Day Pass) التي وفرت لهم الدخول إلى حديقة الكهوف البحرية والاستمتاع بألعاب الليزر في شلالات الصحراء، بالإضافة إلى استخدام بركة السباحة (ساوث باي) والشاطئ مع قسيمة طعام وشراب بقيمة 150 ريالاً قطرياً للبالغين و50 ريالاً قطرياً للصغار يمكن الاستفادة منها في مطعم دانتي كوتشينا إيطاليانا Dante Cucina Italiana أو نسمة لاونج Nesma Lobby Lounge أو مطعم ساوث باي





بول South Bay Pool Restaurant. علما أن قيمة بطاقة سانشاين داي تبلغ 350 ريالاً قطرياً للبالغين و150 ريالاً قطرياً للقاصرين. واشتملت الأنشطة الترفيهية في اليوم الوطني أيضاً عرضاً خاصاً للطبول وركوب الجمل في 18 ديسمبر 2021. كما أطلق منتجع وفل هيلتون شاطئ سلوى مسابقة على وسائل التواصل الاجتماعي خلال الفترة بين 12 و18 ديسمبر 2021، توفر فرصة للفوز بمجموعة من الجوائز بما في ذلك إقامة ليلة واحدة في أحد بيوت القرية العربية في المنتجع.

وتعليقاً على هذه العروض والفعاليات خلال اليوم الوطني لدولة قطر، صرّح السيد إتيان تشارلز جايليز، المدير العام للمنتجع قائلاً: «اليوم الوطني هو مناسبة لتعزيز التعااضد والمحبة بين الجميع وتنمية الشعور بالتكاتف والوحدة الوطنية لدى المواطنين والمقيمين على حد سواء، بما يعكس التراث القطري الأصيل. وبالنسبة لنا، فإنها فرصة مثالية لترسيخ لحظات لا تنسى في أذهان ضيوفنا الذين يرغبون في قضاء وقت مميز مع أصدقائهم وعائلاتهم.

وتوفر الغرف والأجنحة والفيلات والمنتزه المائي والمرافق الترفيهية الشاسعة لدينا بيئة مميزة ومناسبة للضيوف للاستمتاع بهذه المناسبة والاحتفال بجو عائلي رائع».

ويعتبر منتجع وفل هيلتون شاطئ سلوى هو وجهة لا مثيل لها تقدم مرافق ذات مستوى عالمي وخدمات مصممة خصيصاً للمسافرين الباحثين عن الترفيه الفاخر ويقع على طول الشواطئ النظيفة للخليج العربي، في الطرف الجنوبي الغربي من قطر.

ويوفر المنتجع 361 مكان إقامة تتراوح بين الغرف والأجنحة والفلل على الشاطئ مع حمامات سباحة وحدائق خاصة. ويُعدّ منتجع وفل هيلتون شاطئ سلوى الوجهة المثالية للضيوف المحليين والدوليين على حد سواء، ولا سيما من خلال مجموعة واسعة من وسائل الراحة،



تعيين صالح البطاينة نائبا للمدير العام بمنتجع وفلل هيلتون شاطئ سلوى



أعلن منتجع وفلل هيلتون شاطئ سلوى عن تعيين صالح البطاينة نائبا للمدير العام. وقد بدأ البطاينة وهو من أصول أردنية وكندية، مسيرته المهنية في قطاع الضيافة الفاخرة والخدمات الراقية منذ أكثر من 24 عاماً، ويحمل في جعبته خبرة واسعة في إدارة الفنادق الفاخرة مثل فنادق «فورسيزنز» و«سانت ريجيس» في بلدان متعددة مثل الصين ومصر وكندا والأردن وقطر وصولاً إلى منصبه الجديد. ومن ضمن مهامه، سيتولى مسؤولية الإشراف على العمليات اليومية للمنتجع المكون من 361 غرفة والذي يضم غرفاً وأجنحة للضيوف وفلاً شاطئية بالإضافة إلى قرية عربية وأكثر من 20 مطعمًا ومرسى ومنتجعاً صحياً فاخراً ومركزاً للياقة البدنية وصالة لعقد الاجتماعات والفعاليات تفوق مساحتها 12,900 قدم مربعة.

قبل انضمامه إلى منتجع وفلل هيلتون شاطئ سلوى، شغل صالح منصب مدير إدارة الأصول في كاتارا للضيافة، حيث أشرف على أصول تشمل 13 فندقاً في قطر ومصر وسنغافورة.

وفي هذا الإطار، صرّح السيد إتيان تشارلز جيليز، المدير العام الإقليمي والمدير العام للمنتجع قائلاً: «يسعدني أن أرحب بصالح في فريقنا. إنه يحمل معه خبرة واسعة في الضيافة والقيادة الإستراتيجية، ونحن على ثقة من أنه سيساعد في دفع أعمالنا إلى الأمام محلياً ودولياً».

وفي هذه المناسبة، علّق السيد بطاينة بقوله: يسعدني خوض هذا الفصل الجديد من حياتي المهنية بالعمل مع فريق شغوف ومحترف في مجال الضيافة في منتجع شاطئ سلوى. ونؤكد أننا سنكسّر جهودنا لتقديم خدمات استثنائية عالمية المستوى لضيوفنا ولتوفير تجارب تخلق ذكراً للجميع.

ويحمل البطاينة شهادة في إدارة الفنادق من مدرسة IHTTI لإدارة الفنادق في نوشاتيل، سويسرا. وهو متزوج ولديه 3 أطفال ويستمتع بالسفر حول العالم وقضاء وقت ممتع مع العائلة.

جايليز: نوفر غرفاً وأجنحة وفلاً ومنتزها مائياً ومرافق ترفيهية شاسعة

بما في ذلك شلالات الصحراء للمغامرات والألعاب المائية، وحمّامات السباحة، والمارينا، والمنتجع الصحي الفاخر والنادي الصحي. يذكر أن فنادق ومنتجعات هيلتون تعتبر مرجعاً راقياً لمعايير الضيافة في جميع أنحاء العالم، ورمزاً للابتكار والخدمات الحديثة التي تلبي احتياجات الضيوف المتغيرة وتضمّ فنادق ومنتجعات هيلتون أكثر من 575 فندقاً في ست قارات، وخاصة في الوجهات الأكثر استقطاباً للسياح والزائرين حول العالم ولا سيما هؤلاء الذين يقدرّون الجودة في الضيافة ويولون أهمية كبيرة لمكان إقامتهم. فيما يتمتع أعضاء برنامج هيلتون أونرز الذين يحجزون مباشرة من خلال قنوات هيلتون المفضلة بإمكانية الوصول إلى المزايا الفورية.



يقع في قلب لوسيل بجوار «پلاس فاندوم قطر»

«لو رويال مريديان الدوحة» يستعد لاستقبال النزلاء بالربع الأول 2022

قطر» الفاخر الذي سيضم أكبر مجموعة من المحال والعلامات التجارية الفخمة ومركز الترفيه العائلي الشهير «تروكاديرو». ويساهم هذا المشروع الضخم في تحقيق أهداف رؤية قطر 2030 لجذب وتنشيط السياحة المحلية والإقليمية والعالمية في البلاد.

في هذا السياق، صرّح جيريت جراف المدير العام للفندق: «يسطر فندق لو رويال مريديان الدوحة معنىً جديداً للرفاهية ويرتقي بها إلى آفاق جديدة من خلال ابتكار مزيج من الروم الأوروبية للاستمتاع بالحياة مع رحلة الاستكشاف المثيرة».

وأضاف: «سيشهد العام المقبل عدداً كبيراً من الزوار والمسافرين إلى دولة قطر لحضور الفعاليات الكبرى التي ستقام هنا ومن ضمنها بطولة كأس العالم FIFA قطر 2022™. وبما أن الفندق يعدّ الأقرب لإستاد لوسيل والمدينة الترفيهية، فسيجد نزلاء الفندق أقصى درجات الراحة والرفاهية».

وبفضل موقعه المميز وإطلالته البحرية وغرفه العصرية الأنيقة وأجنحته الفخمة وتصميمه الجذاب ومرافقه المتعددة والراقية، يوفر فندق لو رويال مريديان الدوحة تجربة فريدة للعائلات من خلال تقديم

يستعد فندق لو رويال مريديان الدوحة لفتح أبوابه في الربع الأول من العام 2022، حيث يتألق في موقع مميز بقلب مدينة لوسيل الحديثة وبجوار وجهة التسوق الأفخم ذات الطراز المعماري الباريسي «پلاس فاندوم قطر».

ويتميز فندق لو رويال مريديان الدوحة بتصميمه المعماري ال«نيو كلاسيك» المستوحى من عصر النهضة الأوروبية الحديث وبلمسة فنية تعبر عن تراث صيد اللؤلؤ في قطر.

ويحتوي الفندق على 377 غرفة فندقية عصرية وأجنحة وشقق سكنية، إلى جانب ذلك، يرسي الفندق معايير جديدة في عالم الضيافة والمطاعم، حيث يضم بين باقة مطاعمه المتنوعة المطبخين الإيطالي والفرنسي الحاصل على تقييم «ميشلان» بإدارة الشيفر الشهير ديفيد مايرز وكذلك لونغ رياضي، ومخبز الحلويات الفرنسي – الشرقي بإدارة الشيفر القطري عزيز القببسي، وكذلك المطعم الأناضولي الذي يقع على سطح الفندق بجوار المسبح بإدارة الشيفر التركي عزت أكيلدر.

وبشكل فندق لو رويال مريديان الدوحة جزءاً من مشروع «پلاس فاندوم

يحتوي على 377 غرفة فندقية عصرية
وأجنحة وشقق سكنية.. ويرتقي بمعايير
القطاع الفندقية

تصميمه المعماري نيو كلاسيكي
بلمسة فنية تعبر عن تراث صيد اللؤلؤ
في قطر



برنامج الترفيهي المخصص للعائلات ونادي ومطعم الأطفال الفريد من نوعه.

إلى جانب ذلك، يعد الفندق بقاعاته الواسعة المخصصة لعقد الاجتماعات والمنتديات وقاعات الاحتفالات وقاعة الأعراس الفاخرة، المكان الأمثل للمناسبات الاجتماعية والفعاليات المختلفة للشركات والأفراد.

ويعود بنا فندق لو رويال ميريديان الدوحة إلى عصور السفر الساحرة، حيث يتألق بجمال أخاذ وبتناغم فريد مع «پلاس فاندوم قطر» المستوحى من التصاميم الباريسية الفاخرة، والذي يشكل وجهة لأكثر عدد من العلامات التجارية الراقية.

وبفضل سهولة الوصول إليه من المطار أو مركز المدينة بواسطة التاكسي، الليموزين، المترو أو الحافلات، يعدّ الفندق مقراً مثالياً لعشاق السفر لعيش تجربة رحلة الاستكشاف المثيرة.

يضم بين باقة مطاعمه المتنوعة المطبخين الإيطالي والفرنسي ومخبزا للحلويات ومطعما تركيا

جراف: الفندق يسطر معنى جديدا
للفاهية.. وموقعه الأقرب لاستاد لوسيل
والمدينة الترفيهية



«عبد الله عبد الغني» تنظم تجربة قيادة بحضور السفير الياباني «لكزس».. سيمفونية على الطرقات



لكزس أوموتيناشي تتمتع بقوة الأداء والراحة والأمان التام

تضمنتها طرازات لكزس الأحدث في سوق السيارات الفاخرة عالمياً. وقد بدأت تجربة القيادة من صالة عرض لكزس واتجهت نحو حلبة لوسيل حيث أتاحت الفرصة للضيوف لمبادلة مقاعدهم بين السائق والراكب. بعد المحطة الأولى، توجه المشاركون إلى مطعم نوبو حيث تمكنوا من توسيع التجربة اليابانية ليس فقط في صناعة السيارات مع لكزس ولكن أيضاً في المطعم الياباني الفاخر. وفي نهاية التجربة كان فريق «عبد الله عبد الغني وإخوانه - لكزس» حريصاً على الاستماع إلى آراء الصحفيين التي جمعوها أثناء تجربة القيادة وآرائهم في كل طراز من السيارات التي قاموا بتجربة قيادتها

نظمت شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه، الموزع لسيارات لكزس في قطر، حدثاً لتجربة القيادة وتشرفت باستقبال سعادة السفير الياباني ساتوشي مايدا كضيف شرف. وأتاحت الفرصة للصحفيين لتجربة لكزس أوموتيناشي والفرصة لاختبار مجموعة كاملة من أحدث موديلات لكزس.

استقبل الصحفيون في صالة ساكورا داخل معرض لكزس حيث رحب بهم السيد فراس مفتي مدير أول التسويق والسيد أحمد أبو السعد مدير أول مبيعات لكزس لشركة عبد الله عبد الغني وإخوانه، بعد أن قام فريق عمل شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه بالإضاءة على العديد من المميزات الجديدة والتكنولوجيا المتطورة التي تتضمنها مجموعة سيارات لكزس الحديثة والتي سيتم تجربة قيادتها مما يجعل تجربة القيادة مشوقة وممتعة في آن واحد وهو ما يشبه عزف سيمفونية على الطريق. وقد انطلق الصحفيون بمجموعة طرازات لكزس يرافقهم فريق العمل حيث بدأت تجربة القيادة من معرض لكزس وصولاً إلى حلبة لوسيل.

وقبل تجربة القيادة رافق كل صحفي أحد موظفي لكزس ليشرح أهم وسائل التكنولوجيا التي تم إدخالها على سيارات لكزس وكيفية الاستفادة منها لجعل تجربة قيادة لكزس تجربة ثرية مفعمة بقوة الأداء والراحة والأمان التام مع الاستفادة من وسائل الرفاهية التي



إشادة واسعة بالتصميمات الخارجية والداخلية المبهرة

مقصورة رحبة تتميز بالفخامة والذوق الرفيع للعلامة الفاخرة



والتعرف على آرائهم ومقترحاتهم، وقد أشاد الحضور بالتطور والأداء الفائق الذي بلغته سيارات لكزس سواء من حيث التصميمات الخارجية والداخلية والتي توفر مقصورة رحبة تتميز بالفخامة والذوق الرفيع الذي يليق بعشاق هذه العلامة الفاخرة من سيارات الرفاهية. كما ساهمت تجربة القيادة العملية في تعرف الصحفيين والإعلاميين على وسائل التكنولوجيا الحديثة جدا التي تضمنتها سيارات لكزس وعناصر الأمان التي تتضمنها وكذلك مستوى الثبات والتحكم الفائق الذي تتمتع به لكزس مع قوة الأداء والهدوء المتناهي الذي تمتعوا به في المقصورة الداخلية للسيارات أثناء القيادة. وقد تضمنت تجربة القيادة للسيارات التالية: LS, LS Hybrid, LX, ES, ES Hybrid, LC, LC Hybrid, LC Convertible, RX, RX Hybrid, IS, UX & GX.



تتمتع بمواصفات عملية واقتصادية في استهلاك الوقود

«عبد الله عبد الغني» تطلق «تويوتا ريز»



تجمع بين ميزات القدرة على المناورة
والسلامة والثبات من أجل راحة أكبر

خياران من المحركات.. الأول بقوة 97
حصانا والثاني بقوة 87 حصانا

ويبلغ طول مركبة تويوتا «ريز» الجديدة حوالي أربعة أمتار، ما يجعلها مثالية لمن يرغب في الاستمتاع بمساحة أمتعة أكبر ومستويات إضافية من السلامة التي لطالما عُرفت بها المركبات الرياضية متعددة الاستخدامات، إلى جانب الاستفادة من القيادة السلسة التي تتميز بها المركبات المدمجة. كما تُعد مركبة تويوتا «ريز» الجديدة ملائمة للرحلات الترفيهية في عطلة نهاية الأسبوع، وكذلك للاستخدام اليومي، وقد تم تطويرها باعتبارها مركبة نشطة وعملية ومدمجة.

أعلنت شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه «تويوتا- قطر» عن إطلاق سيارة «ريز» الجديدة كلياً بالسوق القطري، وذلك في فعالية أقيمت في دوحة فستيفال سيتي، بهدف تسليط الضوء على حرص الشركة على طرح مركبات تضم مزايا جديدة وعملية تلبي التطلعات المتنامية والمتنوعة لعملاء الشركة المميزين.

وتتميز المركبة الجديدة بمجموعة من المزايا العملية وتجمع بين التصميم القوي للمركبات الرياضية متعددة الاستخدامات ومظهر المركبات الصغيرة وتمزج المركبة الرياضية المدمجة متعددة الاستخدامات بين رحابة المقصورة الداخلية بتصميمها اللافت والارتباط الموثوق بين ميزات القدرة على المناورة والسلامة والثبات من أجل راحة أكبر كما تأتي المركبة بخيارين من المحركات، الأول مزود بشاحن توربيني ثلاثي الأسطوانات سعة 1.0 لتر بقوة 97 حصاناً، والثاني محرك ثلاثي الأسطوانات سعة 1.2 لتر بقوة 87 حصاناً وتضم تويوتا «ريز» الجديدة صندوق أمتعة رائداً في فئته سعته 369 لتراً مع رحابة داخلية واسعة والعديد من إمكانيات التخزين العملية. وتتسم هذه المركبة بمواصفات عملية، ومستويات استثنائية من الاقتصاد في استهلاك الوقود، والقدرة على المناورة، إلى جانب التصميم اللافت، ورحابة المقصورة الداخلية، والعديد من المزايا الأخرى.



المستمرّين، الأمر الذي يحفزنا على مواصلة ابتكار أفضل مركباتٍ على الإطلاق من شأنها أن تفوق توقعاتهم».

خياران من المحركات

وتأتي مركبة تويوتا «ريز» بخيارين من المحركات؛ الأول ثلاثي الأسطوانات سعة 1,0 لتر مزود بشاحن توربيني يقدم تسارعاً سلساً واستجابة سريعة ويُولد قوة 97 حصاناً و140 نيوتن-متر لعزم الدوران، والثاني محرك ثلاثي الأسطوانات سعة 1,2 لتر يمنح توازناً مثالياً بين

لتوفير لعملائها حلول تنقل عالمية المستوى في جميع ظروف القيادة. وتم تطوير جميع جوانب المركبة حديثاً، بما في ذلك منصتها ونظام الدفع فيها، وذلك لتحقيق أقصى مستويات الأداء والراحة والأمان.

التصميم والأداء

وقال يويتشي إيمامورا كبير المهندسين المسؤولين عن تطوير المركبة: «تمثلت رؤيتنا عند تطوير مركبة تويوتا (ريز) في تمييزها عن باقي المركبات الرياضية متعددة الاستخدامات الموجودة حالياً في الأسواق، وذلك من خلال مزج التصميم الرطب والمميز للمقصورة الداخلية، مع الارتباط الموثوق لميزات القدرة على المناورة والسلامة والثبات. وتضمن المنصة الجديدة لمركبة تويوتا (ريز) مستويات عالمية من التحكم والثبات والراحة في القيادة، فضلاً عن مجموعة أخرى من المزايا المصممة بعناية لتلبية احتياجات عملاء تويوتا المميزين في المنطقة».

وتعليقاً على هذه المناسبة، قال كي فوجيتا الممثل الرئيس للمكتب التمثيلي لشركة تويوتا في منطقة الشرق الأوسط وآسيا الوسطى: «يسرنا إطلاق تويوتا (ريز) الجديدة في منطقة الشرق الأوسط، إذ تُمثل هذه المركبة نوعاً جديداً في الفئة المدمجة للمركبات الرياضية متعددة الاستخدامات. ونحن على ثقة من أن عملاءنا سيستمتعون بوقتهم داخل مقصورتها الرحبة، سواء أثناء تنقلاتهم اليومية أو خلال رحلاتهم الترفيهية في عطلات نهاية الأسبوع. وتعكس مركبة (ريز) التزام شركة تويوتا بتطوير حلول تنقل متنوعة، كما توفر المساحة الرحبة والعملية والراحة التي يتطلبها نمط الحياة النشط في أيامنا هذه. كما نتوجه بالشكر الجزيل إلى عملائنا على دعمهم وإلهامهم





توحى بالقوة، في حين تعكس كل من المصابيح الأمامية الأنيقة بتقنية الصمام الثنائي الباعث للضوء LED ومصابيح الانعطاف المتسلسلة، التقنيات المتقدمة التي تزخر بها المركبة. من جانبيها، تحاكي مقصورة الركاب المركبات الرياضية متعددة الاستخدامات ويمنحها التصميم شكلاً رياضياً رشيقياً. أما الجزء الخلفي، فتتم وصله بزوايا الصدام لإضفاء مظهر عريض وثابت يتماشى مع تصميم مقدمة المركبة. وتأتي المصابيح الخلفية ذات تقنية الصمام الثنائي الباعث للضوء LED بشكل قياسي في جميع فئات مركبة تويوتا «ريز» الجديدة.

راحة تامة

وتوفر المقصورة الداخلية لمركبة تويوتا «ريز» الجديدة مستويات عالية من الراحة والملاءمة، وذلك من خلال التفاصيل عالية الجودة، والتشطيبات باللون الأحمر التي تمنح الإحساس بالبهجة. وبالنسبة للوحة العدادات، فقد صُممت لضمان توفير مجال رؤية متميز. كما تم تصميم مكان وشكل ذراع ناقل الحركة بشكل عملي يسمح للسائق بالتركيز الكامل على الطريق. كما تم تثبيت مفاتيح عجلة القيادة في أفضل موقع يمنح السائق تحكماً بديهياً في الوسائط المتعددة ووظائف المركبة، فيما يُسهّل الكونسول الوسطي المُضاء عملية تحديد مكان العناصر الموضوعة في الدرج. وتتميز المقاعد العريضة بوسائد طويلة ومريحة، بالإضافة إلى مساند جانبية داعمة لتوفير الراحة التامة.

فوجيتا: نوع جديد من الفئة المدمجة للمركبات الرياضية متعددة الاستخدامات

القوة والكفاءة في استهلاك الوقود ويُولد قوة 87 حصاناً و113 نيوتن متر لعزم الدوران. يأتي كلا المحركين مقترنين بناقل الحركة المتغير المستمر CVT، والذي يحاكي ناقل الحركة المتسلسل بسبع سرعات، ويوفر تسارعاً قوياً وسلساً منذ بدء تشغيل المركبة وعند الانطلاق بسرعات منخفضة. ويسهم كل من هيكل المركبة عالي الصلابة ونظام تعليقها المطورين حديثاً في تحقيق مستويات فائقة من التحكم والثبات والراحة في القيادة. كما تتميز المركبة بقدرتها العالية على المناورة من خلال نصف قطر دوران يبلغ 4.9 متر.

تصميم متميز

وتتسم مركبة تويوتا «ريز» بتصميم جريء ومميز في فئتها يجمع بين الأسلوب القوي للمركبات الرياضية متعددة الاستخدامات وشكل المركبات الصغيرة. وتتميز واجهة المركبة الأمامية بمظهر قوي، مع صدام أمامي يتسم بالزوايا البارزة والشبك الأمامي السفلي بشكله شبه المائل. كما يعزز واجهة المركبة الأمامية أقواس العجلات التي

متعددة مريحة تفي بمجموعة واسعة من احتياجات العملاء. وتحظى المركبة بسعة أمتعة رائدة في فئتها تبلغ 369 لتراً عندما يكون اللوح السطحي في وضعيته المنخفضة.

السلامة أولوية

وكما هو الحال مع طرازات تويوتا الأخرى، تبقى السلامة في مقدمة أولويات مركبة تويوتا «ريز» الجديدة، إذ تتكامل منظومة السلامة المميزة في هذه المركبة، بما في ذلك الوسائد الهوائية الأمامية المزدوجة التي تعمل بنظام تقييد الحركة التكميلي SRS، ونظام التحكم في ثبات المركبة VSC، ونظام منع انغلاق المكابح ABS، ونظام مساعدة الانطلاق على المرتفعات HAC، ومصابيح الضباب الخلفية، ونظام مراقبة ضغط الإطارات TPMS، وغيرها من الأنظمة الأخرى.

وفي المقابل تضيف مجموعة مختارة من سبعة ألوان خارجية مستوى إضافياً من الجاذبية إلى مظهر مركبة تويوتا «ريز» المميزة، بما في ذلك اللون التركوازي MM، والأبيض اللؤلؤي SE، والأحمر، والرمادي ME، والأسود، والفضي، والأصفر SE. كما أصبح التخصيص الإضافي ممكناً مع التفرد باختيار المركبة بلونين مختلفين، إذ يمكن دمج اللون الأسود اللامع مع اللون التركوازي MM أو الأبيض اللؤلؤي SE، أو الأحمر، أو الرمادي ME، أو الأصفر SE. كما يحظى الجزء الداخلي للمركبة بنظام ألوان أنيق يمتزج بشكل متناغم بالتجديد الداخلي الأسود والشريط الأحمر لتزيين الحواف. وتأتي المركبة أيضاً بخيارين من العجلات ذات السبائك المعدنية، إما بمقاس 16 أو 17 بوصة بتصميمين مميزين، بينما تتميز عجلات الـ 17 بوصة بلون أسود خاص مصقول يضفي مظهراً أكثر أناقة.

تصميم متميز ورحابة بالمقصورة الداخلية.. وأمن وسلامة استثنائية

إيمامورا: مستويات عالمية من التحكم والثبات والراحة في القيادة

المقصورة الداخلية

وتضم المقصورة الداخلية الرحبة للمركبة مجموعة من الميزات العملية، بما في ذلك شاشة الوسائط المتعددة مقاس 8 بوصات التي تأتي مدمجة مع نظام «أبل كاربلاي» Apple CarPlay، ومنفذ «يو إس بي» على الوحدة الرئيسية التي تسمح للركاب بتوصيل أجهزة الوسائط الخارجية، ونظام صوتي بأربع مكبرات، فضلاً عن نظام تكييف هواء قوي، ومقاعد خلفية 40/60 قابلة للطي، إلى جانب ذلك، يحظى الأهالي بمستويات إضافية من راحة البال التي يوفرها نظام تويوتا للأمان «أيزوفيكس» ISOFIX، والذي يربط مقاعد الأطفال بإحكام.

ويحتوي الهيكل المدمج لمركبة تويوتا «ريز» الجديدة على صندوق أمتعة رحب يبلغ عرضه 1,000 ملم وارتفاعه 865 ملم وطوله 755 ملم. كما يتميز بلوح سطحي منحرك قابل للتعديل لتوفير حلول تخزين



احتفلت بالذكرى السبعين لإطلاق سيارة باترول الأسطورية في العالم

«نيسان» تكشف عن «باترول» و«باتفايندر» 2022



غوبتا: «باترول» ليست مجرد سيارة.. وإنما إرث ممتد لأجيال متعاقبة

احتفلت نيسان بالذكرى السبعين لإطلاق سيارة باترول الأسطورية في العالم وبالعرض الإقليمي الأول لسيارة باتفايندر 2022 الجديدة كلياً، مستهلة بذلك فصلاً جديداً من ريادة الشركة في فئة السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات في منطقة الشرق الأوسط.

وأقيمت الاحتفالية في ساحة الوصل التي تعد القلب النابض لإكسبو 2020 دبي، وأفتتحها أشواني غوبتا، الرئيس التنفيذي للعمليات لشركة نيسان موتور، بكلمة تبعها عرض لافت لمسيرة نيسان عبر الأجيال جمع بين التقاليد والحداثة، والاحتفاء بتراث باترول في المنطقة والعالم.

وألقت الاحتفالية الضوء على رواج نيسان اللافت في منطقة متجدرة بالتقاليد وتتطلع في آن نحو المستقبل، وحضر الحدث أبرز المسؤولين التنفيذيين في نيسان، وإكسبو 2020، والشركاء، والموظفين، وكبار الشخصيات، والعملاء، ووسائل الإعلام الإقليمية وزوار إكسبو. وتعد هذه الاحتفالية هي الأحدث والأكبر ضمن الاحتفالات التي تقام على مدار عام كامل بمناسبة الذكرى السبعين على طرح سيارة نيسان باترول الأسطورية. ويعكس طراز باترول 2022 الخاص بالذكرى السبعين والذي جرى الكشف عنه للمرة الأولى عالمياً، التراث الغني للسيارة الرياضية متعددة الاستخدامات وهو يحمل شعاراً خاصاً، ويمتاز بتصميم معزز وبعناصر تكنولوجية لافتة. كما شهدت الاحتفالية الكشف عن باتفايندر 2022 الجديدة كلياً لأول مرة في المنطقة والتي أعيد تصميمها بالكامل لتقدم للسائق إحساساً بتراثها الممتد من القدرات القوية، وتجربة القيادة العملية والمبتكرة، والشعور بالأمان، والأداء المميز والقدرة على الاتصال.



إلى الماضي وإلى النجاحات التي تحققت على مدار السبعين عامًا الماضية، فإننا فعلياً نتطلع إلى المستقبل لنركز جهودنا على الانتقال بإرث باترول نحو المستقبل ومواصلة تسجيل النجاحات في الطرازات الجديدة. واليوم تنتقل نيسان إلى مرحلتها التالية من إرثها الممتد، وتعيد تعريف المفاهيم وصياغة شكل مستقبل التنقل.»

صباغ: نستهدف ترسيخ مكانة نيسان في المنطقة.. ونسجل قصص نجاح

وفي كلمته التي ألقاها لافتتاح الحدث، قال أشواني غوبتا، الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة نيسان موتور: «نجم باترول في بناء علاقة وثيقة مع السائقين هنا في منطقة الخليج على أساس الاحترام والثقة المتبادلة، وعلى القيم التي توارثتها الأجيال التي اختبرت باترول على مختلف أنواع الدروب، وبذلك فإن باترول لم يكن بالنسبة لهم مجرد سيارة وإنما إرث ممتد لأجيال، فقد وفرت لهم القوة والرفاهية والثقة المطلقة في قدراته. وتأتي احتفاليتنا في لحظة تاريخية نحتفل فيها بالاسم الأعرق في مسيرة نيسان. عندما ننظر



الظهور الأول

وقال شولتو دوغلاس هوم، الرئيس التنفيذي للاتصال والتسويق والمبيعات، إكسبو 2020 دبي: منذ البدايات، احتفت الدورات الدولية المتتالية من إكسبو ببراعة الإنسان والتقدم الذي تحرزه البشرية، وللسنوات طويلة كانت نيسان في طليعة المبتكرين، لذا يسعدنا أن يمثل إكسبو 2020 دبي منصة عالمية للاحتفال بالذكرى الـ 70 لسيارة نيسان باترول والكشف عن سيارة نيسان «باثفايندر» 2022 الجديدة كلياً، في أول ظهور لها على المستوى الإقليمي، كما يسعدنا تهنئة نيسان على هذا الإنجاز المميز.

ويتضمن طراز باترول 2022 الحصري الخاص بالذكرى السبعين تحديات تصميمية وتكنولوجية، وهو أكثر فخامة واتصالاً من أي طراز سابق ويحمل شعاراً مميزاً على المصد، تخليداً لهذه المحطة المهمة من تاريخه. ويتميز هذا الطراز عن سابقه بشبك V-Motion الأمامي الجديد والمصد المعاد تصميمه وعجلات الألومنيوم، بالقطع الألي قياس 20 بوصة، إضافة إلى الفرش الداخلي الجديد بلون البرغندي، ولوحة التحكم المركزية الجديدة التي أعيد تصميمها. كما تعزز التجربة شاشة نظام معلومات ترفيهي عالية الدقة قياس 12.3 بوصة توفر اتصالاً لاسلكياً معزراً بتطبيق Apple CarPlay وتطبيق Android Auto.

دوغلاس هوم: نيسان في طليعة المبتكرين لسنوات طويلة

واكتسب باترول سمعته المميزة من خلال الجمع بين التراث والعراقة وأصبح جزءاً لا يتجزأ من حياة مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربية والمقيمين فيه على حد سواء. فمنذ طرحه في المنطقة عام 1956، نشأ بين باترول وسكان المنطقة رابط متين بفضل قدراته الالفة في خوض أقسى التضاريس براحة وفخامة مطلقة. ويعزز نجاحه في المنطقة إطلاق نسخة 2022 الحصرية لدول مجلس التعاون الخليجي العربية والخاصة بالذكرى السبعين.

طرازان جديان

من جهته، قال تيري صباغ، المدير التنفيذي في نيسان الشرق الأوسط: «رشدت مجموعة السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات من نيسان وعلى مدى عقود علاقتنا الوطيدة بالمنطقة، حيث يلبي كل من هذه الطرازات الاحتياجات المتغيرة لعملائنا. واليوم في إكسبو 2020 دبي، نحتفل بمسيرة نيسان عبر إطلاق طرازين لهما مكانتهما الرائدة في المنطقة، وهي الطرازات التي تحتفي بارتنا وتنطلق بنا نحو المستقبل. ويعدّ باترول رمزاً سيتواصل الاحتفاء به لسبعة عقود مقبلة، حيث يقدم طراز باترول 2022 لعملائنا الرفاهية والفخامة والقدرة على التواصل. كما يقدم باثفايندر الجديد كلياً، المتانة والتكنولوجيا المتقدمة، وتطلع إلى أداء الطرازين في الأسواق خاصةً لدورهما المهم في ترسيخ مكانة نيسان في المنطقة، فيما نواصل تسجيل المزيد من قصص النجاح بدعم شركائنا وعملائنا».

وشكّلت قبة ساحة الوصل التي أضيئت بأنوار العرض الغامر الموقع الأنسب لسرد قصة نيسان ماضياً وحاضراً ومستقبلاً. وشكّلت الفعالية محطة مفصلية أخرى لنيسان بصفتها الشريك الرسمي لقطاع السيارات لإكسبو 2020 دبي الذي وفر منصة عالمية للاحتفالات التي شاركت فيها الجماهير افتراضياً من حول العالم.





نيسان باثفايندر 2022

أما نيسان باثفايندر 2022 الجديدة كلياً، فقد أعيد تصوّرها بالكامل، ويتميز الطراز الجديد بالقدرة اللافتة التي تتمتع بها الطراز السابق، فيما توفر للعملاء العصريين الراحة والاتصال المتطور إلى جانب المزايا المعززة. ويكتمل الجيل الخامس الحديث الإصدار الأول من سيارة باثفايندر التي تم طرحها عام 1987، ويتميز بتصميم هيكل خارجي جريء ويوفر للسائقين والركاب تجربة أكثر أماناً واتصالاً. وتمتاز سيارة باثفايندر 2022 لأول مرة على الإطلاق بالألوان الثنائية للهيكـل الخارجي وتتضمن مجموعة تقنيات التنقل الذكي من نيسان مثل تقنية ProPILOT فائقة التطور التي تم تصميمها لتعزيز ظروف القيادة المختلفة، مع المزيد من أنظمة المساعدة الديناميكية للسائق والتي تقلل من مستوى التسارع والتوجيه واستخدام الفرامل، ما يؤدي إلى تخفيف الإجهاد الذي يلحق بالسائق أثناء القيادة على الطرق السريعة. كما تتضمن باثفايندر الجديدة كلياً شاشة نظام معلومات ترفيهي قياس 12,3 بوصة وشاشة عرض ثورية على الزجاج الأمامي في بعض الفئات قياس 10,8 بوصة، ويوفر ناقل الحركة الأوتوماتيكي الجديد كلياً من 9 سرعات تسارعاً وأداءً معززين.

باترول 2022 الحصري
يتضمن تحديثات تصميمية
وتكنولوجية

باثفايندر 2022 بألوان ثنائية..
ويتضمن مجموعة تقنيات
التنقل الذكي



تملك الآن في أرقى مناطق
مدينة لوسيل

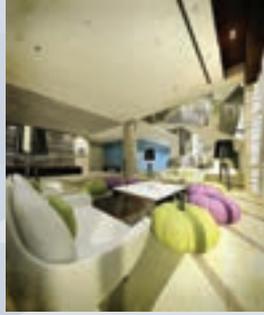


استلم في 2022
وسدد حتى نهاية 2026 بدون فوائد

لبيع
وحدات سكنية
فاخرة
مفروشة
بالكامل



أقساط شهرية تبدأ من 10.000 ريال



دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE

4428 6660



E-mail: realestate@dlalaholding.com

www.dlalarealestate.com



Paramount Residences
DOHA * THE PEARL

الأصمخ
المشاريع العقارية

تملك الآن بأفخم برج سكني في اللؤلؤة

 3315 3686

paramountresidencesqatar.com