أملاك
(اقتصادية - شاملة)
مايو 2019 - العدد (6)

نائب رئيس مجلس الإدارة في «بن الشيخ»

حسن الخوار لـ«أملاك»:

تزايد جاذبية عقارات قطر عالمياً

رجال الاقتصاد لا يعرفون الراحة في رمضان

الأسواق الشعبية.. ملاذ المستهلكين

AL NASR

Abu Hamour

Al Najma

AL Rayan

رمضان كريم

عروض مميزة و تخفيضات كبرى على جميع وحداتنا السكنية والتجارية!

مع فترات سماح مختلفة لفترة محدودة, بادر بالحجز على جميع وحداتنا !

4041 0000

info@bre.com.qa call:40410000 www.bre.com.qa

البندري للعقارات

تملك لمستقبلك

بن الشيخ للتطوير العقاري
BIN AL SHEIKH REAL ESTATE DEVELOPMENT
إستثمر عقارك و أرضك !
مجموعة بن الشيخ القابضة
بن الشيخ الإستثمارية
BIN AL SHEIKH
INVESTMENT
تقدم لك أفضل الحلول و كامل الدعم
لإستثمار أرضك أو عقارك مهما كان وضعه الحالي.
ليصلك الربح بدون أدنى جهد منك و ذلك من خلال
اثنين من كبرى شركاتها المتخصصة بذات المجال.
مجموعة متكاملة من المتخصصين و
الإستشاريين في الإستثمار العقاري
و الدرسات العالية المستوى.
لمزيد من المعلومات الرجاء التواصل معنا عبر الرقم:
+974 7770 8839
www.binalsheikh.com

أملاك

(اقتصادية - شاملة)

Web:www.amlakqatar.qa

مايو 2019 - العدد (6)

د. عبدالعزيز الحمادي:

«دلالة العقارية» تطرح فرصاً للتملك في مدينة الأركيه بـ«لوسيل»

50

جاد لـ«أملاك»:

نمو مبيعات «البندري» 80 ٪ في 2018

40

د. ميسر صديق لـ«أملاك»:

عوائد الاستثمار العقاري بين 7 ٪ و 8 ٪ سنوياً

46

الخطيب لـ«أملاك»:

«باراماونت».. أفخم برج سكني في اللؤلؤة

42

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

فريق التحرير
محمد الأندلسي
محمد حمدان
محمد عبدالعزيز

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

التصميم والاخراج الفني
إياد الحاج أسعد
سامر السوافطة
رائد الطعيمات

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208

الناشر: دار الوطن للطباعة والنشر والتوزيع

زيادة انتاج الغاز

جاء إعلان دولة قطر عن مباشرتها تنفيذ مشروع توسعة حقل الشمال وهو أكبر حقل للغاز في العالم بهدف زيادة انتاجها من 77 مليونا إلى 110 ملايين طن من الغاز الطبيعي المسال بحلول 2024 مفاجئا للأسواق العالمية فالأرقام والبيانات المتاحة تكشف عن سيطرة دولة قطر على قطاع الغاز الطبيعي المسال عالميا كما ان صادرات الغاز القطرية تتوسع جيدا في حزمة من الأسواق التي تشهد نموا قياسيا في الطلب على الغاز وعلى رأسها الأسواق الآسيوية.

وتزامنت هذه الخطوة مع بدء سريان انسحاب دولة قطر من منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) اعتبارا من مطلع يناير 2019 غير أن المفاجأة سرعان ما تبددت ليحل محلها تقدير كبير واشادات دولية واسعه ببعد النظر والحصافة الاستثمارية والمرونة التي تتمتع بها «قطر للبترول» عملاق الطاقة العالمي والتي قامت بهذه الخطوة بهدف ضمان صدارة قطر وهيمنتها على أسواق الغاز العالمية لفترة طويلة في ظل ظهور منافسين جدد مثل الولايات المتحدة الأميركية إلى جانب استراليا وهي المنافس التقليدي كما ان الانسحاب من أوبك يوفر فرصة جيدة للتركيز على تطوير قطاع الغاز الطبيعي بوصفه النشاط التشغيلي الرئيسي لـ«قطر للبترول» الأمر الذي يؤكد على وجود رؤية استراتيجية بعيدة المدى لقطاع الطاقة .

ولما كانت رؤية « قطر للبترول» تتمثل في أن تصبح واحدة من أفضل شركات النفط الوطنية في العالم ولأن هناك متابعة حثيثة للأوضاع المتغيرة بأسواق الغاز العالمية ..فقد تحركت قطر بمرونة عالية لتعلن المفاجأة المتمثلة في توسعة حقل الشمال عبر اضافة خط انتاج رابع والذي سيؤدي إلى انتاج 110 ملايين طن من الغاز الطبيعي المسال إلى جانب 4,000 طن من الإيثان، و263,000 برميل من المكثفات، و11,000 طن من غاز البترول المسال، إضافة إلى حوالي 20 طناً من الهليوم النقي في اليوم.

وتأكيدا على الثقة الدولية في قطر وحضورها العالمي الكبير فقد قررت شركات الطاقة العالمية مثل «كونوكو فيليبس» و«توتال» و«رويال داتش شل» و«اكسون موبيل» وغيرها خوض غمار المنافسة للفوز بحصة من العقود التي تطرحها قطر للبترول بهدف توسعة حقل الشمال وزيادة انتاج الغاز القطري وجاءت هذه المنافسة لتعكس الجاذبية الاستثمارية لدولة قطر عالميا كما تكشف عن تسابق الشركات العالمية للحصول على موطئ قدم في السوق القطري الذي يوفر فرصا استثمارية واعدة وكبرى في الوقت ذاته.

ولم يتوقف الأمر عند هذا الحد وانما استمرت «قطر للبترول» في الاعلان عن تعزيز استثماراتها الخارجية بقطاع الطاقة حيث أعلنت عن حزمة من الصفقات والتوسعات والاستحواذات الخارجية التي كرست تواجدها في الأسواق العالمية وهو ما يؤشر بشكل كبير إلى أن انضمام «قطر للبترول» إلى قائمة الكبار عالميا يقترب وبشدة ويكشف في الوقت نفسه أن الاستثمارات الخارجية بقطاع الطاقة تعزز محفظة الاستثمارات السيادية لدولة قطر والتي تتوزع جغرافيا بشكل مدروس مما يشكل مظلة حماية من أيه مخاطر محتملة ويساهم في تحقيق التنمية المستدامة للأجيال القادمة.

رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

تكلفة انشائه تفوق 1.5 مليار ريال

تدشين «الدوحة مول» في فبراير «2020»

ترجمة – ريم سالم

كشفت شركة «المانع المولز» عن مخططات مجمع «الدوحة مول» التجاري والذي من المقرر أن يفتح أبوابه للضيوف والزوار في فبراير 2020، خصوصاً مع ارتفاع وتيرة طلب المتسوقين وحاجتهم إلى وجهة تسوق جديدة ترتقي إلى تطلعاتهم وتلبي رغبتهم في مجالات الموضة والأزياء، والتسلية العصرية والترفيه الحديث، ومطاعم عالمية فاخرة. ويعتبر «الدوحة مول» المجمع التجاري «الإقليمي» الوحيد في منطقة جنوب الدوحة مع بناء يمتد على أرض بمساحة 125 ألف متر مربع ومساحة بناء إجمالية تصل إلى 270 ألف متر مربع تضم 100 ألف متر مربع من المساحات القابلة للتأجير.. كما سيضم «الدوحة مول» بين أروقته مجموعة من المحال التجارية المقسمة على تجار التجزئة وتمتد على مساحة ثلاثة طوابق يخدمها 3500 موقف سيارة.

ويقع المول في منطقة أبو هامور، ومحتلاً نقطة إستراتيجية تبعد أقل من دقيقتين عن طريق الدوحة السريع على تقاطع الدائري السادس وشارع السوق المركزي تحديداً، ومن المقرر أن يكون «الدوحة مول» أحد أكثر المراكز التجارية والترفيهية سهولة في الوصول إليه.. كما يبعد الدوحة مول مسافة أقل من 10 دقائق عن مطار حمد الدولي.. ومن أبرز الإيجابيات التي تميز موقع المجمع التجاري الجديد هو اتصاله بمحطة الريل والتي ستساهم أيضاً في سهولة الوصول إليه.. ومن خلال موقعه، سيتمكن «الدوحة مول» من خدمة أكثر من 25 % من سكان دولة قطر والذين يتواجدون في جنوب مدينة الدوحة في محيط دائرة قطرها 5 كلم.. هذا ويتوقع أن تقوم هذه الوجهة الجديدة باستقبال أكثر من مليون زائر شهرياً بعد افتتاح المجمع بسبب موقعه المميز. ووصف روني الموراني، مدير عام شركة المانع مولز، ميزات المجمع التجاري الجديد قائلاً: «نقدم اليوم وبفخر شديد أيقونة التسوق الأكثر حداثة وتميزاً في دولة قطر لكل مواطن ومقيم على هذه الأرض الطيبة.. لقد كان قرار بناء هذا الصرح التجاري الضخم إستراتيجياً للغاية، وانطلقت بذرة وفكرة هذا المشروع العملاق من شعورنا بفراغ

كبير لعدم وجود وجهة تسوق مثلى تتضمن تجربة كاملة وشاملة لكافة أفراد العائلة وتقدم لهم تجربة تسوق ترتقي إلى تطلعاتهم في هذا الموقع الجغرافي المميز.. نحن على ثقة تامة، أن بعد افتتاح «الدوحة مول» رسمياً، سيكون المجمع التجاري المفضل للمواطنين والمقيمين على حد سواء، ويعزز ذلك احتواء المجمع على العديد من الميزات غير المسبوقة في السوق المحلي».

وأضاف الموراني: يعزز «الدوحة مول»، والذي بلغت تكلفة إنشائه ما يزيد على 1.5 مليار ريال، واقع دولة قطر كسوق جاذب للغاية سواء للمستثمرين المحليين أو العالميين.. وعند افتتاحه، سيتمكن هذا المجمع التجاري المتميز من التألق على الصعيد الإقليمي كونه مركز جذب سياحي أساسي، كما على الصعيد المحلي ليحجز مكانه كوجهة رئيسية للتسوق والتسلية والترفيه. ويحتضن «الدوحة مول» بين جدرانه 250 محل تجزئة، بالإضافة إلى 14 متجراً كبيراً متعدد الأقسام، ومفهوم وتصميم جديدين لـ«فليك سينما» التي ستوفر 10 صالات عرض، ومركز بولينغ ذا مستوى عالمي، ومركز ترفيه عائلي عالي التقنية، وصالة لعب للأطفال مع الترامبولين، وخيارات جمة من المطاعم تلبي كافة الأذواق والتطلعات وتشمل 60 مطعماً، كما يتميز أيضاً بممراته الواسعة، المضيئة والمعتمدة على الإنارة الطبيعية من ضوء النهار ليكون بذلك وجهة شاملة تلبي كافة تطلعات زواره.

● روني الموراني

في راس لفان

اطلاق مركز جديد لإصلاح موانع تسرب الغاز

شهدت قطر إطلاق أول مركز لاختبار واصلاح موانع تسرب الغاز الطبيعي الجاف في الدولة، وهو ثمرة تعاون بين شركة جون كراين، الشركة الرائدة عالمياً في توفير حلول المعدات الدوارة، والمزود الرئيسي للتقنيات والخدمات الهندسية الداعمة لقطاع الطاقة، وشركة العهد القابضة إحدى الشركات القطرية الرائدة العاملة في قطاعي النفط والغاز، وأحد أبرز مزودي خدمات الطاقة.

وتعدّ جون كراين شريكاً استراتيجياً لشركة العهد القابضة، حيث تقوم العهد بتمثيلها في قطر منذ 40 عاماً وذلك من خلال توفير العديد من منتجاتها في السوق المحلي .

ويقع المركز الجديد والأول من نوعه في اختبار واصلاح موانع تسرب الغاز الطبيعي الجاف، في منطقة التجمع الصناعي التابع لنطاق مدينة راس لفان الصناعية التي تبعد 80 كلم شمال مدينة الدوحة، والتي تعتبر موقع الإنتاج الرئيسي في قطر للغاز الطبيعي المسال ومنتجات تحويل الغاز إلى سوائل (جي تي إل). كما سيمكن مركز الخدمة الجديد شركة جون كراين من توفير القدرات اللازمة لتقديم خدمات ما بعد البيع لكافة عملائها في المنطقة مما يؤثر إيجاباً على عاملي الوقت والتكلفة نظراً إلى قرب المسافة.

وفي هذا السياق، قال روبين ألفاريز، نائب الرئيس التنفيذي للمبيعات وخدمات ما بعد البيع، معلقاً على افتتاح المركز الجديد: "تعود علاقة جون كراين بقطاع الطاقة في دولة قطر والشركات العاملة به لتاريخ تركيب أول ضواغط هواء مزودة بتكنولوجيا موانع تسرب الغاز الطبيعي الجاف. استراتيجيتنا تقضي بالالتزام بهذا الاستثمار، وهو أمر يتضح من خلال عملنا الدائم على تطوير إمكاناتنا المحلية بما في ذلك مركز خدمة موانع التسرب الرطبة والدعم المحلي بناء على طلب عملائنا، فضلاً عن تميّزنا بتقديم أحدث التقنيات وأرقى مستويات الخدمة".

وتابع ألفاريز قائلاً: "بالنظر إلى الخدمات اللوجستية المحلية، فإن العملاء القطريين بحاجة إلى خدمات أساسية وهامة مثل اصلاح واختبار موانع تسرب الغاز والروابط، ونحن فخورون جداً بالعمل مع الحكومة القطرية، وكذلك قطر للبترول، لدعم توطين قدرات التصنيع والخدمات المحورية والحيوية، حيث سيتيح لنا إنشاء هذا المركز الذي يعتبر الأول من نوعه في قطر خفض تكاليف الصيانة والشحن بشكل كبير على عملائنا، بالإضافة إلى تقليل فترات الانتظار والتسليم أيضاً".

● جاسم المنصوري

● روبين ألفاريز

ويدعم مركز خدمة راس لفان الجديد جهود جون كراين المبذولة في مجال توطين القطاع في الدولة، والتي تتماشى بشكل وثيق مع رؤية هذا القطاع. وسيوفر المركز الجديد إمكانات بالغة الأهمية في مجال الصيانة والاصلاح التي يحتاجها القطاع في قطر، بالإضافة إلى تقديم الدعم للشركات المحلية العاملة في كل من قطاعات النفط والغاز، والبتروكيماويات، والأسمدة، وتوليد الطاقة.

ويوفر المركز خدمات تخزين قطع الغيار، إلى جانب اصلاح وموازنة الروابط القياسية وروابط الضغط العالي كما يتمتع المركز أيضا بالخبرة المحلية حيث يضيف المرفق إمكانات محلية من خلال توفير مجموعة من الخدمات بالغة الأهمية والتي ستساعد على خفض مهلة انتظار العملاء، وتكاليف الشحن والتسليم.

وستوفر المرحلة الثانية من مركز الخدمة إمكانات إضافية تشمل اصلاح واختبار موانع التسرب الرطبة. كما ستواصل منشآت الخدمات الأخرى التابعة لجون كراين في منطقة سلوى الصناعية، والقرية من الدوحة، تقديم خدمات اصلاح موانع التسرب الرطبة لعملاء قطاعي النفط والغاز داخل المنطقة.

شاركت بفعالية في «بروجكت قطر 2019»

«التحويلية» تساهم في تحقيق الاكتفاء الذاتي

شاركت الشركة القطرية للصناعات التحويلية (التحويلية) في معرض بروجكت قطر 2019 ، والذي اختتم فعالياته مطلع مايو الجاري في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات. وضم جناح التحويلية في المعرض أقساماً لمختلف الشركات التابعه لها والشركات الشقيقة والزميلة التي تندرج تحت مظلة الشركة وهي شركة قطر لسحب الألومنيوم، وشركة قطر للمنتجات البلاستيكية، وشركة إمبانتيت قطر للأنابيب وملحقاتها، وشركة قطر للمنتجات الخشبية، وشركة قطر لأحجار التبليط.

وقال السيد عبد الرحمن عبد الله الأنصاري الرئيس التنفيذي للشركة القطرية للصناعات التحويلية (التحويلية): "تعكس مشاركة التحويلية في بروجكت قطر استراتيجتها الوطنية في المشاركة الفاعلة في المعرض الوطنية التي تبرز دور المؤسسات والشركات المحلية في دعم الاقتصاد الوطني، وتظهر صورة قطر وقدراتها الذاتية. ويسرنا المشاركة في نسخة هذا العام في جناح شامل يضم العديد من شركاتنا التابعة والشقيقة لنؤكد على اهمية الشركات المتوسطة والصغيرة في تعزيز الدورة الاقتصادية ورفد القطاعات المحلية بمنتجات عالية الجودة."

وتسعى التحويلية من خلال مشاركتها في المعارض الوطنية والدولية إلى التواصل المباشر مع المستثمرين المحتملين والشركات التجارية والصناعية الأخرى وتؤكد على حضورها الفاعل في مختلف الفعاليات التي تعزز محفظة أعمالها وتساعد في الترويج للمنتجات القطرية على المستوى الدولي. وتساهم التحويلية من خلال شركاتها المتعددة في تزويد السوق المحلي بالمنتجات الصناعية المطلوبة لتساهم في تحقيق الاكتفاء الذاتي وتبدأ بمرحلة التصدير إلى الأسواق الخارجية. كما تواصل التحويلية العمل وفق نهجها القائم على دعم الصناعات الوطنية والتعريف بها ودفع عجلة التنمية الاقتصادية والمساهمة الفاعلة في تنويع القطاعات الصناعية وفق ما نصت عليه رؤية قطر الوطنية 2030.

يشار إلى أن الشركة القطرية للصناعات التحويلية شركة مساهمة بين الدولة والقطاع الخاص بنسبة 20 %: 80 % وتعتبر من الشركات

الوطنية الرائدة في مجال الصناعات الصغيرة والمتوسطة. وتساهم التحويلية حالياً في 20 مشروعاً صناعياً جميعها في مرحلة الإنتاج في قطاعات صناعية مختلفة، تشمل الصناعات البتروكيماوية والكيماوية ومواد البناء والمواد الغذائية، بالإضافة إلى عدد من المشاريع الجديدة التي هي في مرحلة التأسيس.

ويعدّ معرض "بروجكت قطر" واحداً من الفعاليات التجارية المحلية الأكثر أهمية نظرا لكونه من المعارض التجارية الرائدة في قطر المتخصصة بقطاع البناء والصناعات المرتبطة به.

فندق راديسون بلو الدوحة

Radisson BLU
HOTEL, DOHA

إفطار رمضان في راديسون

IFTAR AT THE BLU

و استمتع بأشهى بوفيه تقليدي تضم بين ثناياها اشهر الأطباق العالمية مع زاوية من التحضير الحي أمام ناظريك ، وتذوق أفضل تشكيلة مشروبات و حلويات رمضانية ممتعة يوميا من غروب الشمس و حتى الساعة الثامنة مساء

Indulge in our extensive Iftar buffet with traditional cuisine, International delights, live cooking stations, Ramadan beverages and desserts. Hyde Park, Daily from sunset to 8:00 pm

QR140 PER PERSON
50% OFF FOR CHILDREN BETWEEN 6 -12 YEARS
COMPLIMENTARY FOR BELOW 6 YEARS
For reservations and information call +974 4428 1555

١٤٠ ريال
خصم ٥٠% للأطفال بين سن ٦ – ١٢ سنة،
الأطفال ما دون سن السادسة مجانا
لحجوزاتكم يرجى التواصل على هاتف رقم ١٥٥٥ ٤٤٢٨ ٩٧٤+

FEEL THE DIFFERENCE

radissonblu.com/hotel-doha

عبدالعزيز التميمي
@azaltamimimo

#KATARA أول مصنع سيارات بالطاقة الكهربائية قطرية ١٠٠٪ بعشرة أنواع وبالدفع الرباعي بطاقة كهربائية وسيبدأ الإنتاج ٢٠٢٢ بطاقة ٥٠٠ ألف موزعة على ٦ مصانع وبمعدل مليون سيارة بعدها بأعوام قليلة قطر بألف خير بدونهم سنصدر للعالم ملايين السيارات بإذن الواحد الأحد

بوعبدالله الرباح
@Mhmom4you

صدقوا والله وانا ازور قطر من سنة 2010 وزرتها اكثر من مرة من بعد الحصار وقاعد الاحظ انها صارت افضل بكثير من بعد الحصار وخصوصا في زيادة الاعتماد على النفس ودعم المنتج الوطني الي اثبت جودته وافضليته على منتجات دول الحصار

حمد لحدان المهندي
@hamadlahdan

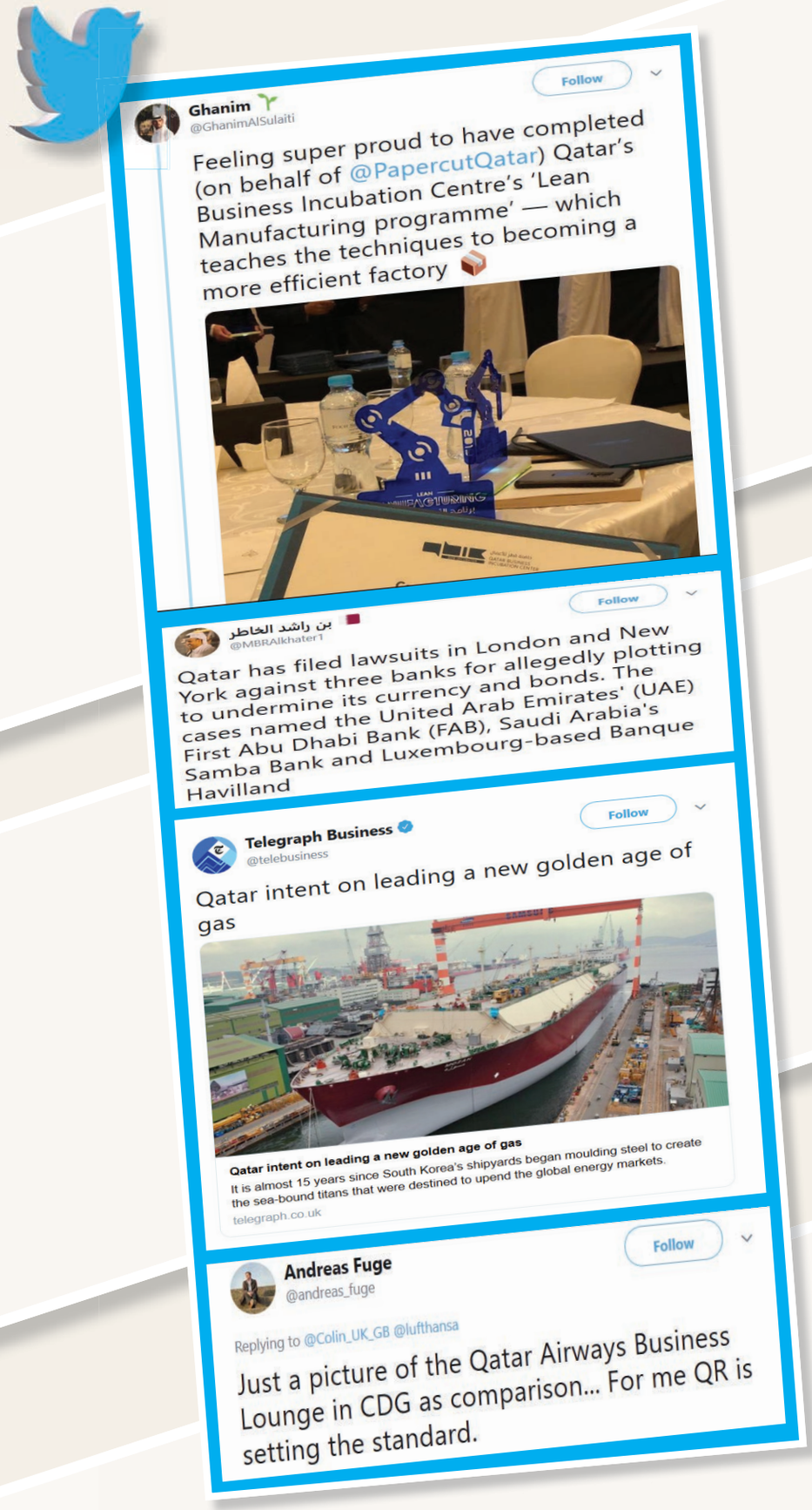
#الصيف_في_قطر

نتمنى ان نشاهد مهرجان سياحي مختلف عن ماتم في السنوات السابقة ، بالتوفيق للاخوة في المجلس الوطني للسياحة .

يوسفي | Yousefi
@AAl_yousefi

وفقا لبيانات البنك الدولي عن تطلعات الشباب للاستثمار، وآخر دراسة استقصائية عالمية لعام 2019م قامت بها US News & World Report.

#قطر الأول عالميا
#تركيا الثاني عالميا
ودول أخرى في التصنيف العالمي
كأفضل البلدان لبدء حياة مهنية واقتصادية لرجال الأعمال، ولتطلعات الشباب..


Follow
Ghanim
@GhanimAlSulaiti
Feeling super proud to have completed (on behalf of @PapercutQatar) Qatar's Business Incubation Centre's 'Lean Manufacturing programme' — which teaches the techniques to becoming a more efficient factory
Follow
بن راشد الخاطر
@MBRAlkhater1
Qatar has filed lawsuits in London and New York against three banks for allegedly plotting to undermine its currency and bonds. The cases named the United Arab Emirates' (UAE) First Abu Dhabi Bank (FAB), Saudi Arabia's Samba Bank and Luxembourg-based Banque Havilland
Follow
Telegraph Business
@telebusiness
Qatar intent on leading a new golden age of gas
Qatar intent on leading a new golden age of gas
It is almost 15 years since South Korea's shipyards began moulding steel to create the sea-bound titans that were destined to upend the global energy markets.
telegraph.co.uk
Follow
Andreas Fuge
@andreas_fuge
Replying to @Colin_UK_GB @lufthansa
Just a picture of the Qatar Airways Business Lounge in CDG as comparison... For me QR is setting the standard.

نائب رئيس مجلس الإدارة في «بن الشيخ» يتحدث لـ«أملاك»

حسن الخوار:

تزايد جاذبية عقارات قطر عالميا

تصوير: ابراهيم العمري

حوار – محمد عبد العزيز

قال نائب رئيس مجلس الإدارة في مجموعة بن الشيخ القابضة السيد حسن محسن الخوار إن قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي تم اقراره مؤخرا ومن المرتقب سريانه قريبا يمثل نقلة نوعية للقطاع العقاري المحلي حيث سيؤدي إلى زيادة جاذبية السوق العقاري في قطر على مستوى العالم مع تحفيز الاستثمارات الأجنبية الواردة إلى السوق العقاري المحلي الأمر الذي يؤشر إلى أن قطاع العقارات مقبل على مرحلة انتعاش كبيرة وذلك بفضل محفزات النمو الايجابية التي تقوم الدولة بها وعلى رأسها تطوير التشريعات الاقتصادية وتحسين مناخ الاستثمار وتعزيز ممارسة أنشطة الأعمال.

وأوضح الخوار في حواره مع أملاك أن مجموعة بن الشيخ القابضة تعتزم مواصلة استراتيجيتها التوسعية حيث قامت مؤخرا بتوقيع اتفاقية حق انتفاع لإقامة مشروع سياحي استثماري مع وزارة السياحة العمانية، في ولاية السيب بمحافظة مسقط، لمدة 50 عاماً قابلة للتجديد وتتضمن الاتفاقية المبرمة إنشاء مشروع سياحي استثماري يحتوي على العديد من الأسواق العمانية التراثية، بالإضافة إلى منشآت فندقية ومراكز ثقافية وتجارية ومطاعم ومقاهٍ ومرسى لليخوت وذلك على أرض تبلغ مساحتها نحو 97.8 ألف متر، ومن المقرر أن يتم افتتاح المشروع بعد ثلاث سنوات، وبتكلفة تصل إلى 1.2 مليار ريال قطري.. تفاصيل أخرى في الحوار التالي:

*** ماذا عن مشروعكم السياحي الجديد في سلطنة عمان؟**

- قامت مجموعة بن الشيخ القابضة مؤخرا بتوقيع اتفاقية حق انتفاع لإقامة مشروع سياحي استثماري مع وزارة السياحة العمانية، في ولاية السيب بمحافظة مسقط، لمدة 50 عاماً قابلة للتجديد.

وتتضمن الاتفاقية المبرمة إنشاء مشروع سياحي استثماري يحتوي على العديد من الأسواق العمانية التراثية، بالإضافة إلى منشآت فندقية ومراكز ثقافية وتجارية ومطاعم ومقاهٍ ومرسى لليخوت وذلك على أرض تبلغ مساحتها نحو 97.8 ألف متر، ومن المقرر أن يتم افتتاح المشروع بعد ثلاث سنوات، وبتكلفة تصل إلى 1.2 مليار ريال قطري، وسيوفر المشروع أكثر من 2000 فرصة عمل، كما سيتم إنشاء صندوق من عوائد المشروع لتقديم الدعم لنحو 100 مشروع من المشاريع الصغيرة والمتوسطة للشباب العماني.

ووقع الاتفاقية رئيس مجلس الإدارة لمجموعة بن الشيخ القابضة، محسن مبارك محسن الخوار، وعن وزارة السياحة العمانية، معالي أحمد بن ناصر المحرزي، وزير السياحة العماني، نيابة عن حكومة السلطنة، وبحضور عدد من كبار المسؤولين ووسائل الإعلام،

تملك الأجانب للعقارات سيحفز استقطاب الاستثمارات الأجنبية

نسعى للتوسع في السوقين المحلي والإقليمي مع تطوير أدائنا

نعتزم إطلاق مشاريع عقارية جديدة متميزة في السوق المحلي

وخلال اللقاء تم تبادل الهدايا التذكارية تعبيراً عن المحبة التي تربط بين الشعبين الشقيقين كما تم خلال اللقاء التأكيد على عمق العلاقات التاريخية التي تربط بين دولة قطر وسلطنة عمان.

الخطط المستقبلية

*** ماهي أهم الخطط المستقبلية لمجموعة بن الشيخ القابضة؟**

- نسعى إلى التوسع في السوقين المحلي والاقليمي إلى جانب تطوير ادائنا وقد رسمنا خطة استراتيجية لمجموعة بن الشيخ القابضة، من خلال التوسع في 3 محاور رئيسية، أولاً :القطاع العقاري، حيث نعتزم إطلاق مشاريع عقارية جديدة متميزة في السوق المحلي قياسا بالمشاريع الموجودة في السوق لتلبية احتياجات ومتطلبات السوق الحقيقية ، لاسيما وأن الشركة تسعى بشكل مستمر للابتكار وتجنب التكرار وإعادة إنتاج الأفكار القائمة، ونعمل على أكثر من فكرة للتميز في السوق والاستقطاب في سبيل النجاح.

وبالنسبة إلى قطاع الخدمات فقد وضعنا استراتيجية توسعية للحصول على وكالات جديدة وذلك أيضاً في سبيل عدم التكرار لما هو موجود ومتاح في السوق.

اما في القطاع السياحي فقد قمنا بتدشين مشروعنا السياحي في سلطنة عمان .

مشاريع خارجية

*** ما أبرز الدول التي تعتزم مجموعة بن الشيخ القابضة إنشاء مشاريع استثمارية فيها، وما طبيعة تلك المشاريع ؟**

- لدينا حزمة من المشاريع الخارجية في عدة دول أبرزها تركيا، حيث تأتي تحت الدراسة خطة اتفاقيات بشأن قطاع حديد التسليح ومواد البناء والقطاع العقاري، وسلطنة عمان حيث ان لدينا فندقا ووقعنا اتفاقية لإنشاء مشروع سياحي استثماري جديدة ، ونستهدف التوسع في السوق الكويتي في المرحلة المقبلة بعد دراسة الشركاء على ان يكون التوسع في قطاع الخدمات، ولدينا خطة استراتيجية توسعية في العقارات تشمل بعض الدول مثل : جورجيا، البوسنة وبعض الدول المجاورة .

قطاعات وعوائد

*** تعمل مجموعة بن الشيخ القابضة في عدة قطاعات استثمارية ، فما هو المجال الذي يحقق عائداً ربحياً أكثر؟**

- مجموعة بن الشيخ القابضة تضم تحت مظلتها نحو 15 شركة، الجزء الرئيسي فيها هو القطاع العقاري ويشكل نحو 60% من اجمالي العوائد المتحققة، والجزء التالي هو قطاع حديد التسليح ويشكل نحو 25% من العوائد، كما تحقق عوائد المعدات الثقيلة أرباحاً ثابتة بحكم طبيعتها التجارية حيث أنها

خطة استراتيجية توسعية بالقطاع العقاري في جورجيا والبوسنة

مونديال 2022 يضع قطر بمركز مهم على خارطة السياحة العالمية

زخم مشاريع السوق المحلي يعزز المنافسة بين الشركات العقارية

تدشين المشروع السياحي لـ«بن الشيخ» في عُمان بحلول 2022

نباشر تنفيذ استراتيجية توسعية للحصول على وكالات جديدة

لدينا حزمة من المشاريع الخارجية في عدة دول أبرزها تركيا

نستهدف التوسع في السوق الكويتي في المرحلة المقبلة

مؤجرة، إضافة إلى قطاع المقاولات، الذي يحقق عوائد جيدة نظراً لكونه مرتبطا بقطاع العقارات، كما ان لدينا حضورا في قطاع الأمن والسلامة من خلال شركة تابعة ومملوكة للمجموعة بالكامل، علاوة على فندق في صلالة بسلطنة عمان، وقد بدأ هذا الفندق في تحقيق أرباح جيدة .

قطاع الضيافة

*** تعمل احد فروع مجموعة بن الشيخ القابضة بقطاع الضيافة كيف ترى مستقبل السياحة في دولة قطر خاصة بعد انشاء المجلس الوطني للسياحة وبدء حملة تعزيز مكانة قطر كوجهة سياحية جاذبة ؟**

- خلال العامين القادمين ستستضيف قطر مونديال كأس العالم 2022 وسوف تحتاج جميع القطاعات في الدولة إلى خدمات الضيافة، وباستضافة هذا الحدث العالمي سوف تحتل الدوحة موقعاً هاماً على خارطة السياحة العالمية من خلال قطاعات المطاعم والفنادق والضيافة بدون شك، ولذا فإنه يمكن القول ان آفاق القطاع السياحي مشرقة في قطر وكذلك فإن اجراءات تعزيز مرونة وانفتاح قطر سياحيا باتت واضحة فضلا عن جهود تطوير القطاع عبر انشاء المجلس الوطني للسياحة، والترويج لأماكن الاستقطاب السياحي في الدولة وزيادتها بصورة مستمرة، علاوة على استضافة وفود من جميع أنحاء العالم من خلال الأحداث الرياضية التي تنظمها الدولة، كل هذا يعزز الجاذبية الاستثمارية للقطاع السياحي في قطر.

*** كيف تري حجم المنافسة بين الشركات العقارية في السوق المحلي؟**

- السوق القطري يشهد منافسة قوية بين الشركات في قطاع العقارات وذلك يرجع إلى زخم سوق المشاريع القطري والذي يشهد اداء قياسيا نتيجة ارتفاع حجم المشاريع الجارية بالسوق المحلي ونتوقع استمرار وتيرة انتعاش السوق العقاري خلال النصف الثاني من العام الجاري فيما بات مؤكدا أن قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها سيمثل علامة فارقة في قطاعات العقارات والبناء والتشييد ومن المرجح فور سريان القانون استقطاب تدفقات استثمارية أجنبية هائلة إلى السوق

العقاري مع ارتفاع الطلب على المشاريع وكل ذلك سيؤدي إلى تسارع حدة المنافسة بين الشركات العقارية وهو ما يصب في النهاية بصالح العملاء ويعزز فرص نمو القطاع العقاري.

تملك الأجانب

*** كيف سيؤدي قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها إلى دعم السوق العقاري؟**

- يمثل القانون الجديد الذي تم اقراره مؤخرا والمرتقب سريانه قريبا نقلة نوعية للقطاع العقاري المحلي حيث سيؤدي إلى زيادة جاذبية قطاع العقارات القطري عالميا مع تحفيز الاستثمارات الأجنبية الواردة إلى السوق العقاري المحلي الأمر الذي يؤشر إلى أن قطاع العقارات مقبل على مرحلة انتعاش كبيرة وذلك بفضل محفزات النمو الايجابية التي تقوم الدولة بها وعلى رأسها تطوير التشريعات الاقتصادية وتحسين مناخ الاستثمار وتعزيز ممارسة أنشطة الأعمال.

الآن ..هناك 18 منطقة مسموح بها بحق الانتفاع غير ان المشهد سيتغير مع بدء قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها سيكون هناك معروض أكبر وطلب أقوى مما سيخلق بدوره توازنا بين العرض والطلب .

وسينعكس ايضا القانون ايجابا على الدولة حيث سيعزز نمو القطاع العقاري مما يدعم جهود تنويع الاقتصاد الوطني والذي يمثل احدى ركائز رؤية قطر 2030 كما سيساعد بدون شك

على جذب رؤوس أموال خارجية للاستثمار في قطر، سواء من مستثمرين كبار أو من الفئة المتوسطة، وبالمقارنة مع دول صديقة مثل تركيا، نرى أن اعتمادها كبير على الاستثمارات الخارجية في قطاع العقارات، حيث اتجه رجال أعمال كبار من دول كبرى إلى هناك للتحرر من الضرائب المرتفعة، والتمتع بالامتيازات الخاصة والتسهيلات الكبيرة .

تطوير التشريعات

*** تنشط مجموعة بن الشيخ في عدة قطاعات وقد شهدت قطر تطورا متسارعا في التشريعات الاقتصادية في أعقاب الحصار كيف ترى تأثير هذه التشريعات على بيئة الأعمال ومناخ الاستثمار؟**

- لم يؤثر الحصار على نشاط السوق إلا أيام وجيزة وسرعان ماتداركت حكومتنا الرشيدة ذلك بخطتها المحكمة لتوفير البدائل والاحتياجات والمتطلبات في السوق، بما فيها المواد الاستهلاكية والمواد الأولية، ومع افتتاح ميناء حمد الدولي أصبحت عمليات الشحن والاستيراد أكثر سرعة ومرونة عما قبل فرض الحصار الجائر ، حيث تصل سفن الشحن من الصين إلى الدوحة مباشرة خلال 40 يوما بحد أقصى على خلاف ما قبل الحصار وقد كانت تصل بعد شهرين أو أكثر رغم أنها تأتي من دول مجاورة.

وبدون شك أثرت التشريعات الاقتصادية التي أصدرتها الدولة عقب فرض الحصار على إيقاع التجارة الداخلية من جهة وحركة التصدير والاستيراد من جهة أخرى، حيث تزامنت تلك التشريعات مع إنجاز العديد من المشاريع الهامة بعد الحصار؛ لخدمة البنية التحتية الاقتصادية في قطر، والتي بدورها تعمل على تشجيع بيئة الاستثمار الداخلي واستقطاب المستثمرين في جميع مجالات الاستثمار.

وقد ساهمت هذه التشريعات في تعزيز مناخ الاستثمار وتسهيل الاجراءات وتبسيطها ودعم تسهيل ممارسة أنشطة الأعمال في الدولة الأمر الذي يؤهل قطر للتحول لمركز مالي وتجاري اقليمي

قطر نجحت في تعزيز مناخ الاستثمار وتسهيل ممارسة أنشطة الأعمال

أسعار العقارات مستقرة حاليا ..وبدء مرحلة الارتفاع بالربع الأول 2020

في المنطقة حيث بات لديها مناطق حرة بامتيازات هائلة وبرنامج لتحفيز الاستثمارات الاجنبية أطلقه مركز قطر للمال فضلا عن اعفاء مواطني 88 دولة من تأشيرة دخول قطر إلى جانب قانوني تنظيم استثمار رأس المال الاجنبي الذي فتح جميع القطاعات الاقتصادية للتملك امام المستثمرين الاجانب بنسبة 100% وقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها.

أسعار العقارات

*** سجل مؤشر أسعار العقارات الصادر عن مصرف قطر المركزي ارتفاعاً في الربع الأول من العام الجاري بواقع 0.17 نقطة على أساس سنوي، برأيك هل هذا مؤشر على استقرار الاسعار وانتهاء الحركة التصحيحية وان الاسعار تتجة للمستويات العادلة؟**

- بالطبع نحن كملاك عقارات وأصحاب مشاريع في هذا المجال نرى أن فترة تصحيح العقارات في قطر انتهت ..الآن نحن نشهد استقرارا سعريا واضحا ..الأسعار ارتفعت في الماضي نتيجة المضاربات التي أججت الأسعار ورفعتها وبات هناك فارق كبير بين الأسعار العادلة والأسعار السوقية ..الآن المشهد تغير ..لقد حدثت حركة تصحيحية صحية بالسوق العقاري أعادت الأسعار إلى مستوياتها المستقرة التي نشهدها في 2019..نتوقع عودة ارتفاع أسعار العقارات للارتفاع اعتبارا من مطلع 2020 .

مشروع سياحي و ثقافي متكامل بسلطنة عمان
بن الشيخ القابضة
BIN AL SHEIKH
HOLDING
SHOP
Bazaar

بمشروع سياحي جديد

«بن الشيخ» تعزز استثماراتها في السوق العُماني

زيد جبارة

كتب – محمد الأندلسي

جاءت اتفاقية الشراكة التي وقعتها مؤخرا مجموعة بن الشيخ القابضة مع وزارة السياحة العمانية لتكلل العمل الدؤوب الذي تنتهجه المجموعة منذ انشائها في عام 1979، حيث وقعت الشركة اتفاقية حق انتفاع لمدة 50 عام لاقامة مشروع سياحي في سلطنة عمان الشقيقة، بإجمالي تكاليف استثمارية بلغت 1.2 مليار ريال قطري، فيما بلغ حجم الاستثمار المبدئي نحو 400 مليون ريال.

ويضم المشروع مجموعة من الاسواق التراثية والسياحية على الطراز العماني الاصيل بما يشابه سوق واقف ولكن بنكهة عمانية خالصة، فضلا عن وجود مرسى لليخوت والقوارب، والمقاهي و المطاعم المتنوعة والمحال التجارية المختلفة التي تحمل أرقى العلامات التجارية العالمية وبالإضافة الى مركز ثقافي و اماكن الترفيه التي تناسب جميع افراد الاسرة والشباب، كما سيتم استخدام كافة المواد المتواجدة بالبيئة العمانية من اخشاب وصخور ومواد بناء.

ومن المتوقع ان يتم الانتهاء من المشروع السياحي وافتتاحه بالتزامن مع كأس العالم في قطر 2022 ، ليعد احد اضخم الاستثمارات السياحية في سلطنة عمان الشقيقة التي تقدم كافة التسهيلات اللازمة وتيسير الإجراءات بكل مرونة، من أجل تشجيع الاستثمار بالقطاع السياحي في السلطنة، كما ستقوم مجموعة بن الشيخ القابضة بانشاء انشاء صندوق لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة للشركات العمانية، حيث من المخطط ان يتم توفير 2000 فرصة عمل ودعم 100 شركة صغيرة ومتوسطة للشباب العماني. ولا يعد الاستثمار في المشروع السياحي هو الاول لمجموعة بن الشيخ القابضة في سلطنة عمان حيث أن لديها استثمار آخر في فندق للضيافة في مدينة صلالة التي تتمتع برونق خاص من بين مدن دول الخليج عامة، وكان العمل على الفندق قد بدأ منذ نحو عامين ، وتم الانتهاء منه تماما وبدء تشغيله، حيث بلغت مستويات الاشغال بالفندق في موسم الخريف نسبة 100% ، فيما يقع الفندق في افضل منطقة استراتيجية في مدينة صلالة ، ويحتوى على 110

المشروع السياحي المتكامل – بولاية السيب

زيد جبارة :

واثقون من قدرتنا على انجاز المشروع على أكمل وجه

شقق فندقية، بعدد 10 طوابق.

من جانبه، ثمن الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، زيد جبارة، جهود وزارة السياحة العمانية، وعلى رأسها معالي احمد بن ناصر المحرزي وزير السياحة العماني، والعمل على اضفاء التسهيلات اللازمة امام المستثمرين، مؤكدا أهمية دولة سلطنة عمان الشقيقة لمجموعة بن الشيخ القابضة.

وأشار الى التنوع الثري للمشروع السياحي الذي سيقام على ارض ولاية سيب بمحافظة مسقط، حيث يشمل العديد من الخدمات الفاخرة والمنتجات السياحية الفريدة من نوعها وطريقة المبتكرة في تقديمها التي تجمع بين الجوانب التراثية العريقة والتطور الحديث ليظهر الجوانب الحضارية للمشروع السياحي.

واكد ان مجموعة بن الشيخ تثق في قدرتها الكبيرة على الانتهاء من المشروع السياحي على أكمل وجه وبصورة مثالية، خلال ثلاثة اعوام ، خاصة وان المجموعة منذ تأسيسها انجزت العديد من المشروعات بصورة متكاملة وفي الوقت المحدد لها وباعلى المعايير العالمية، مشددا على ان الشركة تعمل على ضمان توفير خدمات مميزة لعملاء الشركة بجودة والتزام، وتلبية كافة متطلبات السوق المحلي و الخارجي، والتطلع الى ان تكون لدى المجموعة رؤية مختلفة وغير تقليدية عن المعمول بها في السوق المحلي، مما يؤكد تفرد المجموعة عن مثيلاتها الشركات الأخرى، سواء في المشاريع الحالية أو المستقبلية بالسوق المحلي أو السوق الخارجي.

لا تأثير للصيام على الإنتاجية

رجال الاقتصاد لا يعرفون الراحة في رمضان !

كتب – محمد حمدان

قال اقتصاديون ومسؤولون تنفيذيون إن شهر رمضان الكريم وبعكس الاعتقاد الشائع يشهد استقرارا في انتاجية الموظفين معتبرين أن المحك الرئيسي لمستويات الانتاجية يتمثل في القيادة ..فإذا كانت الإدارة والقيادة تتبنى ممارسات فعالة لضبط الانتاجية فإن ذلك سينعكس على الأداء العام للموظفين .

وأضافوا لـ"**أملاك**" أن هناك قطاعات اقتصادية واسعة في الدولة تشهد ارتفاعاً في الانتاجية لكونها مرتبطة بحجم الطلب الذي يرتفع خلال الشهر الفضيل مثل قطاعات متاجر التجزئة والمحال التجارية والفنادق والمطاعم وشركات الصرافة ويؤدى الارتفاع في الانتاجية إلى استمرار ساعات عمل هذه الجهات لفترتين لتلبية نمو الطلب على الخدمات التي تقدمها في شهر رمضان .

ويقول الرئيس التنفيذي لبورصة قطر راشد بن علي المنصوري، إن شهر رمضان يشهد زيادة في والإنتاجية رغم قلة ساعات العمل في بعض الجهات بعكس ما يشاع على انه يشهد ضعفا في الإنتاجية، مشيراً إلى أن الكوادر البشرية العاملة في رمضان تتحلى بأخلاقيات الشهر الفضيل وترتفع جرعة معنوياتهم وهو ما ينعكس بصورة ايجابية على الأداء العام للموظفين وفي المقابل فإن الإدارة والقيادة السليمة للمؤسسات يمكنها ضبط مستوى الانتاجية عبر توزيع المهام ووضع جدول زمنى للانجاز ، واشار إلى أن النشاط الاقتصادي ومعدلات الإنتاجية في شهر رمضان لا تتوقف، وفي بعض القطاعات كالبورصة والبنوك والوزارات والمؤسسات الحكومية يستمر العمل ضمن وتيرة مستقرة وبنفس الزخم المعتاد في الأشهر العادية، كما أن بعض المؤسسات الحكومية والشركات تعمل دوامين صباحي ومسائي إضافة إلى أن الحركة الاقتصادية في قطاعات تجارة التجزئة (المولات) والمحلات التجارية والبنوك وشركات الصرافة تشهد نشاطا ملموسا وكبيرا في ظل نمو الطلب المحلي وزخم عمليات الشراء والبيع وقضاء المعاملات المختلفة بالاضافة إلى أن الكثير من الفنادق والمطاعم تشهد انتعاشاً جيداً، وهو ما يؤكد على حيوية وزخم الأنشطة الاقتصادية خلال الشهر الكريم.

وأوضح أن بورصة قطر خلال الشهر الفضيل تبذل جهوداً أكبر من قبل الموظفين والعاملين لديها لتلبية احتياجات السوق والمساهمين وكافة المتعاملين، مضيفاً" البورصة تعمل كالمعتاد وبنشاط ملموس وبعكس ما يظن البعض عن الخمول والكسل فإن شهر رمضان يشهد زيادة في الإنتاجية وليس هناك تأثير للصيام على وتيرة الإنتاج اليومية".

ولفت إلى أن العبادات في شهر رمضان تمنحه طابعا روحانيا كما ان الواجبات الاجتماعية أيضا ترفع من معنويات الموظفين وتحفزهم على انجاز أعمالهم الموكلة اليهم رغم تقليص عدد ساعات العمل في المؤسسات الحكومية، لافتاً إلى أن الموظفين والعاملين في البورصة يعملون لساعات أطول في رمضان بل يفضل الكثير منهم قضاء وقت أطول في العمل ، منوهاً إلى أن بورصة قطر عبارة عن بورصة عالمية لجهة أن نحو 30 في المائة إلى 40 في المائة من تداولاتها "أجنبية" وعالمية ولذلك تحرص البورصة على إنجاز كافة الأعمال اليومية

راشد المنصوري

راشد المنصوري : ارتفاع معنويات الموظفين ينعكس ايجابا على أدائهم

بعض المؤسسات الحكومية والشركات تعمل دوامين.. صباحي ومسائي

للمستثمرين والمتعاملين معها، كما يمضي نشاط البورصة من حيث اللقاءات والإجتماعات وفقاً لرزنامتها السنوية وفي التواريخ المحددة دون توقف. واشار المنصوري إلى أن شهر رمضان من الأشهر التى تحظى باهتمام خاص من الأسر القطرية من واقع التواصل الواسع مع الأسرة والاهل والاصدقاء وزيارات المجالس ، مشيراً إلى أن المجتمع القطري مترابط للغاية ويأتي شهر "الخير" ليعزز من ترابطه ونشاطه الخيري ومعنوياته.

مذاق خاص

ومن جانبه قال جمعة المعضادي الرئيس التنفيذي لشركة الدار لأعمال الصرافة ، ان شهر رمضان يتمتع بمذاق خاص في قطر، من حيث انه شهر

قطاع البنوك

عبادة وتراحم ومودة، إضافة إلى التواصل والعلاقات الاجتماعية وزيارات المجالس وإحياء التقاليد والعادات الراسخة التى يتوارثها القطريون منذ أمد طويل، ففي رمضان يكون هناك تغيرّ جذريّ في نمط الحياة من حيث الامتناع عن الأكل والشرب وتغير دوام العمل في المؤسسات الحكومية وبعض الشركات في القطاع الخاص، لافتاً إلى أن بعض المؤسسات تقلص ساعات العمل واخرى تعمل لدوامين صباحا ومساء بحسب طبيعة العمل، كما ان وتيرة العمل تميل إلى الإنجاز والسرعة في وقت قياسي.

وأكد المعضادي أن رمضان ليس شهر ركود وخمول في العمل وإنما يشهد نشاطا ملحوظا في أغلبية المؤسسات، كما ان العاملين في بعض الاحيان ينجزون أعمالهم بوتيرة أفضل وأكثر خلال شهر رمضان مقارنة بالأشهر العادية، مضيفاً "ليس بالضرورة أن تكون ساعات العمل الطويلة في الأشهر العادية دليلا او مؤشرا على زيادة الإنتاجية، فقد يكون التركيز عاليا والإنتاجية ايضا مرتفعة ".

وأوضح ان إنتاجية الموظفين في القطاع الخاص تحافظ على مستوياتها في شهر رمضان خلال فترتي الدوام "صباح ومساء" بل أن هناك نشاط كبير في البنوك وشركات الصرافة يستمر حتى أوقات متأخرة من الليل إلى جانب نشاط مماثل في قطاعات الفنادق والتجزئة والمحال التجارية ، فضلاً عن انتعاش الكثير من الفنادق التى تشهد غبقات وخيام رمضانية مميزة

قطاع الصرافة

المعضادي: ساعات العمل في رمضان أقصر والإنتاجية أكبر

عامرة بالفعاليات واللقاءات والغبقات الرمضانية.
وشدد المعضادي على ان شركات الصرافة تشهد نشاطاً كبيراً خلال فترة شهر رمضان وخاصة بداية رمضان حيث يرسل العاملون في قطر الأموال والتحويلات المالية إلى ذويهم في مختلف الدول الاسلامية وكذلك عندما يقترب العيد ويتأهب العاملون لإرسال الأموال إلى ذويهم ، مشيراً إلى أهمية التركيز على تحسين الكفاءة، وزيادة الإبداع والابتكار داخل المؤسسات الحكومية وفي القطاع الخاص أيضا.

نشاط مكثف

وفي ذات السياق قال ناصر الخلف المدير التنفيذي ومالك مزرعة "أجريكو" إن العمل في القطاع الزراعي يشهد نشاطا مكثفا وزيادة في وتيرة الانتاج حيث تتم الاستفادة من اوقات الاستراحة وتناول الأطعمة والمشروبات في الشهور العادية في زيادة العمل وتحفيز الإنتاجية في شهر رمضان مضيفا :" تحرص الكوادر الوظيفية على القيام بعملها على أكمل وجه في رمضان نتيجة الأجواء الروحانية والطابع الخاص للشهر الفضيل".
واشار إلى ان نشاط مزرعة "أجريكو" يعتبر أفضل في رمضان حيث تزيد معدلات الإنتاجية ونشاط الكوادر الوظيفية في كافة البيوت المحمية، لافتاً إلى أن المزارع القطرية تزيد من وتيرة نشاطها في رمضان خاصة في مجال انتاج الخضراوات نسبةً للطلب المرتفع عليها حيث تعمل المزارع الوطنية من أجل رفد السوق المحلي بمختلف أنواع الخضراوات.
وفيما يتعلق بتأثير الامتناع عن تناول الشاي والقهوة في رمضان على التركيز، قال الخلف أن البعض يتناولون القهوة والشاي بإفراط خلال الشهور العادية ولذلك يعانون خلال الايام الأولى لرمضان من الصداع جراء التوقف عن الجدول المعتاد في تناول الشاي والقهوة، مشيراً إلى انه

جمعة المعضادي

رواج السلع الاستهلاكية في رمضان

الخلف : المزارع القطرية تزيد من وتيرة نشاطها في رمضان

وحتى من يتأثرون بالصداع والتغيرات اليومية في الايام الأولى نتيجة الصيام فإنهم بعد مضي الايام الأولى سرعان ما يعتادون على الصيام كما يتعود الجسم على النمط الجديد للغذاء والمشروبات.

وأوضح أن رمضان يعتبر فرصة لتعزيز الترابط الاجتماعي، كما انه فرصة إلى التواصل وتفقد الأهل، حيث يشهد الشهر الكريم تواصلا اجتماعيا يوميا مع الاهل والاصدقاء والاقارب ورجال الاعمال وهو ما يعزز من معنويات الموظفين ويزيد من منسوب انتاجيتهم خلال الشهر الكريم .

وكان استبيان لشركة بيت.كوم قد أظهر أن أكثر من 80 في المائة من العاملين في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا يعتقدون أن شهر رمضان الكريم يعزز روحهم المعنوية في العمل. فيما يشير 44.5 في المائة إلى أن فعالية الموظف لا تتأثر في خلال هذا الشهر، في حين يوضح 55 في المائة منهم أنه لا يتم تأجيل القرارات أو الاجتماعات الهامة حتى انتهاء الشهر الكريم.

ويقول تسعة من أصل عشرة مهنيين (86.5 في المائة) أن الشركات التي يعملون فيها أعلنت عن ساعات عمل رسمية مختلفة في خلال شهر رمضان بالمقارنة مع باقي أيام السنة وفيما يتعلق بزيادة مستويات التحفيز، يعتقد 90 في المائة أن تقديم المكافآت الخاصة للموظفين خلال شهر رمضان هو أمر محفز للغاية.

ويُنظر إلى شهر رمضان المبارك على أنه فترة تشهد زيادة ملحوظة في عدد النشاطات الخيرية، حيث يوضح 87.8 في المائة أن شركاتهم تقوم بأعمال خيرية أكثر في خلال شهر رمضان. كما يعتبر رمضان شهراً للتواصل الاجتماعي بين الزملاء في العمل، بحسب 84.7 في المائة من الموظفين .

وفي جانب آخر، يقول ثمانية من أصل عشرة من المجيبين (81.9 في المائة) أن استهلاكهم للبضائع والخدمات يزيد في خلال شهر رمضان وإلى حد كبير.

ناصر الخلف

البورصة

انخفاض أسعارها يعزز جاذبيتها وخصوصا بالمواسم

الأسواق الشعبية .. ملاذ المستهلكين

كتب- محمد عبد العزيز

توفر الأسواق الشعبية في قطر متعة الاختيار أمام المتسوقين نظراً لتعددها وانتشارها في مختلف المناطق، حيث تأتي قائمة الأسواق الشعبية القديمة على رأس أولويات القاصدين لشراء أغراض موسمية بأسعار أقل من المجمعات التجارية (المولات)، وتشهد تلك الأسواق زخماً ونشاطاً غير تقليدي خلال المواسم السنوية وقبيل شهر رمضان، نظراً لحرص المواطنين والمقيمين على شراء جميع المتطلبات قبل الشهر الكريم بوقت كاف، لاسيما في ظل استعدادات محلات الخياطة والمستلزمات الرجالية والنسائية ومحلات الملابس الجاهزة لموسم عيد الفطر حيث تنافس أسعارها نظيراتها محلات المجمعات التجارية.

ورغم العروض الترويجية على السلع والمنتجات الغذائية التي تطلقها المجمعات التجارية (المولات)، فإن الجمهور يفضل شراء احتياجاته من الأسواق الشعبية بأسعار الجملة، استعداداً لشهر رمضان المبارك، حيث توفر الأسواق الشعبية مجالاً واسعاً أمام المستهلك للتحكم في الأسعار والوصول بها إلى مستويات سعرية جيدة من حيث الكمية والتكلفة الإجمالية، وعلى سبيل المثال يقصد الكثيرون السوق المركزي في منطقة أبوهامور لشراء الخضراوات والفاكهة بالجملة بأسعار أقل من محلات المجمعات التجارية ومحلات السوبر ماركت المنتشرة في المناطق، وتوفر ساحات العرض المكشوفة والمغطاة في السوق أنواعاً مختلفة من الخضراوات والفاكهة الطازجة المنتجة محلياً والمستوردة من مصادر مختلفة ، كما يوفر السوق قسماً خاصاً للبيع بالتجزئة، المعروف باسم "سوق المفرق" لراغبي شراء كميات أقل وبأسعار مناسبة.

وتجتذب المنتجات الزراعية الطازجة التي تضخ المزارع القطرية مئات الأطنان منها المستهلكين والباحثين عن صفقات توفيرية في السوق المركزي يومياً، حيث يتم عرض المنتجات بكميات هائلة تتيح للمستهلك شرائها بصفقات رابحة وموفرة، إذ تعتبر أسعار المنتجات الزراعية في السوق المركزي أقل بنسبة 70 % من محلات التجزئة والمجمعات التجارية، وبدا واضحا اعتماد السوق بشكل كبير على المنتج الوطني على مدار العامين الماضيين، والذي يحظى بقبول واسع من قبل المستهلكين، نظراً لجودته العالية وطريقة زراعته وتخزينه وتغليفه وفقا للمواصفات والمقاييس العالمية.

وقد اعتاد الباحثون عن التوفير رصد حركة البيع والشراء في السوق المركزي في أوقات مبكرة من الصباح، حيث يتوجه التجار والموزعين إلى الساحة الرئيسية، ما بين الخامسة والسادسة صباحاً؛ لعرض منتجاتهم وإقامة المزاد العلني لتوزيعها على الباعة، ويأتي دور المستهلكين لاقتناص صفقاتهم اليومية التي لا تقارن أسعارها بأماكن الشراء الأخرى.

ويتكون السوق المركزي من عدة ساحات لعرض المزروعات مختلفة، حيث يتوسط السوق ساحتان كبيرتان واحدة لعرض الخضراوات

والأخرى للفاكهة، وفي جانب آخر توجد ساحة فضاء لعرض أنواع معينة من الخضراوات مثل البصل والثوم والبطاطس، والفاكهة مثل البطيخ واليقطين والشمام.

ويستهدف السوق المركزي بصورة يومية مندوبي توريد الأغذية لكبرى المطاعم والفنادق والمطابخ الشعبية، حيث تأتي سيارات الشحن المبردة إلى ساحة السوق في أوقات مبكرة، للحصول على حصصها اليومية من المزادات والبائعين، نظراً لانخفاض أسعار المعروضات عن الأسواق والمجمعات الخارجية .

وإلى جانب السوق المركزي في منطقة أبوهامور يوجد سوق الأغنام، ويقع سوق الأغنام على مساحة شاسعة في وسط المنطقة السكنية حيث يحده شارع السوق المركزي من جهة، وطريق سلوى السريع من جهة أخرى، ويقع المقصب الآلي التابع لبلدية الدوحة في وسط السوق، كما توجد بالسوق ساحات مختلفة لبيع الأغنام الاسترالية والمحلية .

ويقصد سوق الأغنام بصورة يومية أيضاً المنشآت الغذائية والمطاعم والمطابخ الشعبية التي تعتمد على لحوم الأغنام بصورة يومية لإعداد العزائم والولائم والوجبات، كما تعتمد المطابخ الشعبية بصفة أساسية على سوق الأغنام في أبوهامور، حيث تتراوح حاجتها من الأغنام يومياً مابين 3 إلى 5 أغنام بحسب الحاجة والطلب، ويبدأ سعر الخروف الاسترالي الحي من 430 ريالا قطريا للرأس، بينما سعر الخروف السوري الحي 1250 ريالا قطريا، والمحلي 1200 ريال قطري، أما البقر فيبدأ سعر البقر الاسترالي الحي من 5500 ريال قطري للرأس.

وفي نفس الإطار، يبحث المستهلك في قطر عن الأسواق الشعبية لشراء الأغراض اليومية المختلفة بأسعار أقل من المجمعات التجارية (المولات) مثل أداوت النظافة والتجميل والتشجير وأغراض التخييم والرحلات البرية والبحرية وأداوات الشواء، ورغم تعدد أماكن الشراء أمام المستهلك، إلا أنه يفضل "السوق العماني" ، ويقع السوق العماني بجانب السوق المركزي في منطقة أبوهامور، ويعتبر مستقطب القاصدين عن أدوات نوعية قد لا تكون موجودة في أماكن أخرى، أو في المجمعات التجارية.

ويتميز السوق العماني الذي يبغ من العمر نحو 40 عاماً، وقد تأسس رسمياً أواخر عام 1979م وتم افتتاحه عام 1980، بالتعدد والتنوع في معروضاته، وكان الهدف من إنشائه إقامة ساحة تسويقية تجمع منتجات سلطنة عمان والخليج حيث كانت معظم البضائع المعروضة تأتي يومياً إلى الدوحة مثل : التمور بأنواعها المختلفة ومنتجاتها المتنوعة، زيت الزيتون بأنواعه، الكمأ (الفقع) ويشتهر السوق العماني ببيع الفقع في موسمه (بعد أمطار الوسمي الموسمية)، بالإضافة للأغذية المجففة التقليدية،وأنواع الفحم الخاص بالشواء وغيره، وأنواع من الخشب المستخدم في التخييم والرحلات البرية مثل (خشب السدر والقرط والبلوط)، كما يضم السوق ركنا لمنتجات الزراعة وأدواتها وبعض الشتلات والبذور الشائعة للزراعة المنزلية، كما يحتوي على ركن لأدوات الطهي واحتياجات المطابخ الشعبية ، بأسعار لاتقارن بالأماكن الأخرى للشراء.

ويتضح الفارق بين الأسعار جلياً في مجال الملابس، خاصة الثياب القطرية الرجالية والنسائية، حيث يستقطب سوق العلي في منطقة الغرافة شمال غرب الدوحة عشرات الزبائن يومياً، الباحثين عن محلات

تكلفة الثوب في المحلات تعادل 3 ثياب في سوق العلي

السوق المركزي عامر بمنتجات المزارع الوطنية

الخياطة والتفصيل الرجالية وأكشاك تصليح الساعات والأحذية وصيانة الجلود بأسعار تنافسية لا يمكن أن يحصل عليها الزبائن في المجمعات التجارية والمولات، حيث تعمل نحو 20 ورشة خياطة بدون توقف خلال المواسم كل عام، إذ تنطلق ماكينات الخياطة قبل شهر من بداية رمضان المبارك، لإعداد الثياب الرجالية الجديدة للشهر الكريم الذي يتسم بالروحانيات والأجواء الاجتماعية وتبادل الزيارات وإقامة المجالس والضيافة على مدار الشهر، وتستمر ورش الخياطة في سوق العلي لموسمها الثاني على مدار شهر رمضان، إعداداً لثوب عيد الفطر المبارك، حيث يتجه المواطنون لتفصيل الثياب الجديدة وشراء طاقات الأقمشة من سوق العلي، نظراً لأسعارها المنافسة للأسواق المماثلة، وتتراوح سعر الطاقة من 300 ريال إلى 500 ريال، بحسب نوع القماش، وتعادل تكلفة الثوب في محلات بيع الثياب في الشوارع التجارية والأماكن السياحية والمولات نحو 3 ثياب في سوق العلي.

وتأتي الأقمشة إلى سوق العلي من مصادر مختلفة أهمها مصانع النسيج اليابانية ، التي تنتج أنواع (الطيوبو، الشكيبو) وهي الأنواع الأساسية لتفصيل الثياب القطرية الرجالية الرسمية ، كما اتجه المستوردون للأسواق الآسيوية والأوروبية لاستيراد الأقمشة المختلفة، بدلاً استيرادها من الأسواق المجاورة، جراء فرض الحصار الجائر قبل عامين تقريباً.

ويأتي سوق واقف ضمن قائمة الأسواق المثالية للتسوق أمام المستهلكين في قطر ، الراغبين في شراء أدوات منزلية والملابس النسائية والأقمشة والعطور والمنتجات والسلع الغذائية أساسية في إطار الاستعداد لشهر رمضان المبارك و (القرنقعوه) والأعياد، حيث يستقطب سوق واقف يومياً آلاف الزائرين من سكان قطر والزائرين والسائحين من مختلف أنحاء العالم. ويضم سوق واقف تشكيلة متنوعة من المحلات التجارية مختلفة الأنشطة ، حيث يعتبر سوق واقف الخيار الأمثل أمام جمهور المستهلكين لشراء التوابل والمكسرات بأنواعها ومصادرها المختلفة، كما يعد الملاذ الأول لشراء العطور والبخور، حيث يوجد ممر كامل داخل السوق يجمع نخبة من محلات العطور بفئاتها المختلفة لتوفير جميع الخيارات والأسعار أمام المستهلكين والزائرين للسوق، كما توجد عشرات المحلات المختصة في بيع التوابل والبهارات المستوردة من مختلف البلدان، والتي تشكل فرصة حقيقية أمام المستهلك للتعرف على أنواع جديدة من المنتجات الأساسية للطهي، والتي تأتي من الشرق والغرب إلى قطر، فبعض المنتجات من إيران والهند والصين، وبعضها الآخر من أميركا

أسعار المنتجات الزراعية في السوق المركزي أقل بنسبة 70 %

تنوع محلات سوق واقف يستقطب الآلاف

توريد اللحوم الطازجة للمنشآت الغذائية المختلفة يومياً

والأرجنتين، وبعض المنتجات من أفريقيا واستراليا.

أما أدوات الطبخ في سوق واقف فيجدها الزائر أشكالاً وأنواعاً مختلفة داخل ممر خاص في الجهة الشمالية للسوق، حيث توجد أواني الطهي بمقاساتها وخاماتها المختلفة، وأدوات الضيافة وأطقم التقديم المستوردة من تركيا والصين وفرنسا وإيطاليا، حيث يحرص تجار الأدوات المنزلية على جلب أحدث صيحات البضائع العالمية بجانب حرصهم على تواجد المنتجات التقليدية التي يحبذها القطريون بصفة خاصة.

لاسيجال
LA CIGALE
HÔTEL • فندق

إختبر سحر هذا الشهر الفضيل في وجهتك المفضلة في قطر... فندق لاسيجال.

إحتفل معنا بأشهى وجبات الإفطار والسحور والأطايب الخاصة المتنوعة التي أعدها أفضل الطهاة بعناية
لجعل أمسياتك مع العائلة والأصدقاء متعة لاتنسى طوال أيام هذا الشهر الفضيل.

رمضان في قطر Ramadan in Qatar

Exclusive Partner الشريك الحصري QNB

Official Sponsors الرعاة الرسميون DOHA INSURANCE GROUP مجموعة الدوحة للتأمين DOHA OASIS

T: +974 4428 8888 | E: info@lacigalehotel.com | www.lacigalehotel.com

خيمته تتألق بحلة جديدة.. ويقدم أجواء استثنائية

ليالٍ رمضانية ساحرة في «لاسيجال»

أعلن فندق لاسيجال عن تقديمه تجربة رمضانيّة فريدة من خلال باقة من العروض والفعاليّات المميّزة خلال هذا الشهر الفضيل حيث يتيح الفندق فرصة تمضية أمسيات رمضانيّة ساحرة حول موائد إفطار وسحور شهيّة، فمطعم "لوسيجالون" يقدّم بوفيه إفطار فاخر من المقبّلات، السلطات، المأكولات التقليديّة الشرقية والعالميّة، فضلاً عن مجموعة واسعة من الحلويات.

ومن جهته يفتح مطعم "الشيشة غاردن" أبوابه عند الإفطار للّذين يرغبون بجلسة رمضانيّة خارجيّة وسط أجواء عربية تقليدية وبتناول تشكيلة واسعة من المازة العربية، الأطباق المشوية والحلويات الشرقية. وخلال شهر رمضان المبارك، يفتخر فندق لاسيجال بإطلاق خيمة لاسيجال الرمضانيّة الشهيرة مع كلّ من شريكه الحصري QNB والرّعاة الرّسميين Doha Insurance Group ,Doha Oasis

كما يطلق فندق لاسيجال خيمته الرمضانية بحلة جديدة متميّزة بتصميمها المبتكر حيث يتمّ تحويل حوض السباحة الدّاخلي الى خيمة معاصرة بلمسة تقليديّة، كما تتضمّن مجالس خاصة لمن يرغب في ركنٍ هادئ مع أجواء حافلة بالخصوصية . أمّا أجواؤها الاستثنائيّة فتخوّل العائلات والأصدقاء والزملاء بالاجتماع حول مائدة سحور متنوّعة من المأكولات العربيّة

حزمة من العروض والفعاليات المتنوعة خلال الشهر الكريم

تحويل حوض السباحة الداخلي إلى خيمة معاصرة

مجالس خاصة متميزة توفر خصوصية كبرى

والعالميّة إلى جانب محطّات الطهي الحيّة وركن الطبخ اليومي بالإضافة إلى مجموعة واسعة من الحلويات وتشكيلة من نكهات الشيشة الفريدة. وكالعادة، يقدّم "لاسيجال تريتور" مزيج رائع من الحلويات العربيّة، قوالب الحلوى، الشوكولا، مجموعة من المختارات المتنوّعة التي تقدّم كأطباق يوميّة أو وجبات إفطار شهيّة، بالإضافة إلى أجمل الهدايا الرّمضانيّة المصمّمة خصيصاً من وحي المناسبة.

«لاسيجال تريتور» يقدم مزيجا رائعا من الحلويات العربيّة

مائدة سحور متنوعة من المأكولات العربية والعالمية

أطلق حزمة من العروض احتفاء بالشهر الفضيل

رمضان غير مع "سيتي سنتر روتانا"

يوفر سيتي سنتر روتانا الدوحة، أحد الفنادق الرائدة في الدوحة، تجربة طعام خاصة ومميزة خلال مآدب الإفطار والسحور، حيث ستوفر الخيمة الرمضانية في قاعة "ألماس" والتي ستتزين بالطابع العربي الأصيل، لضيوف وزوار الفندق فرصة لتجربة سحر الضيافة القطرية الأصيلة ضمن أجواء تقليدية ساحرة مصممة خصيصاً لهذه المناسبة.

وسيستمتع الضيوف خلال الشهر الكريم، ببوفيهات الإفطار والسحور المميزة التي توفر مجموعة واسعة ومتعددة من المقبلات، ومختلف أنواع الشوربات، وتشكيلة من الأطباق الرئيسية من المطبخين القطري والعالمي، جنباً إلى جنب مع خيارات متنوعة من الحلويات التي تم إعدادها بعناية من قبل فريق الفندق من الطهاة المتخصصين. بالإضافة إلى ذلك، سيقوم الطهاة بإظهار مهاراتهم لرواد الفندق من خلال محطات الطهي الحي المتعددة والتي تضم الشاورما، والصاج، والمانتي، والتندوري، والسوشي والعديد غيرها.

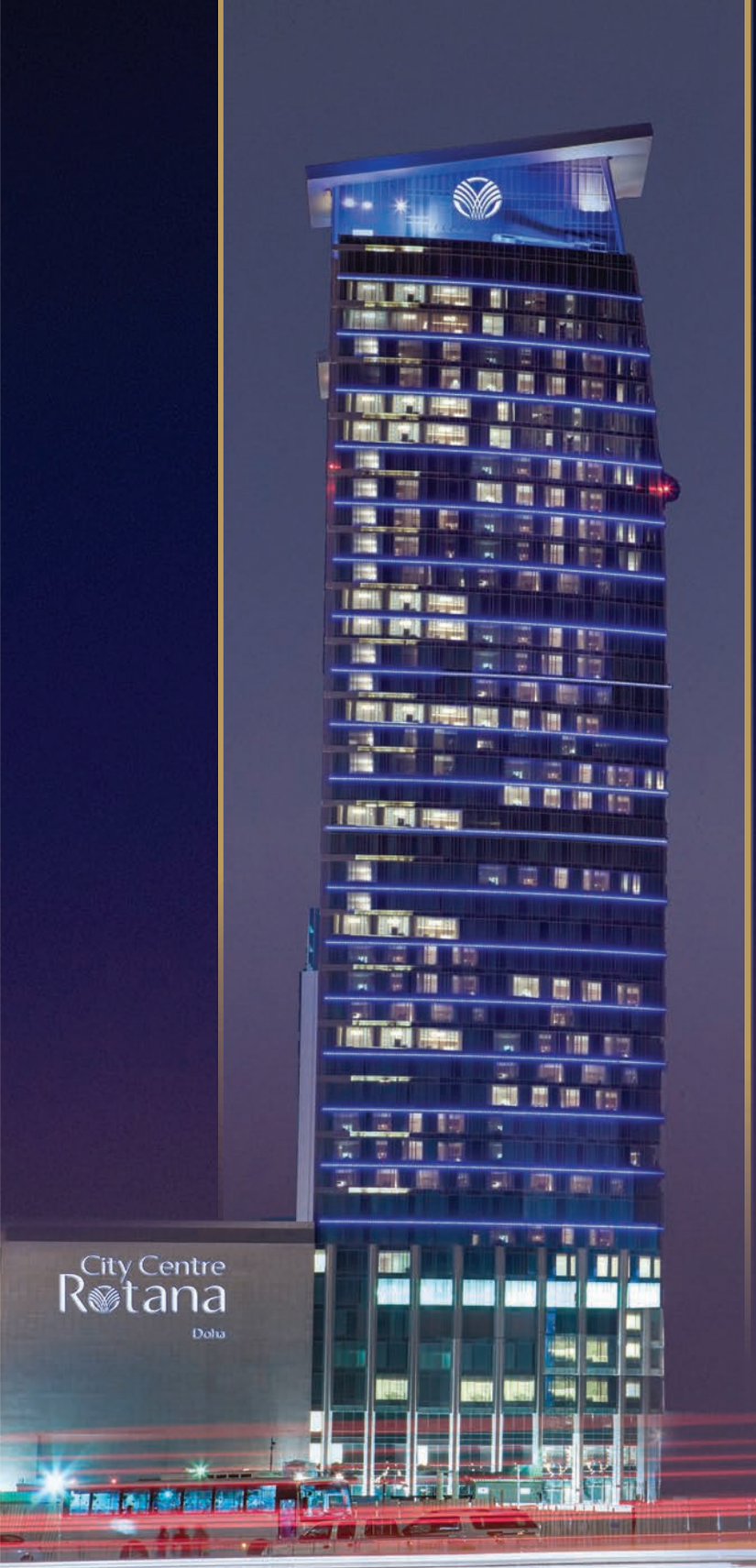
هذا وستوفر خيمة "ألماس" لضيوفها خلال فترة السحور، أجواء موسيقية حية تؤديها الفرقة الطربية يومياً بدءاً من الساعة 10:00 مساءً، كما تتوفر لضيوف الفندق خاصية إجراء الحجوزات العائلية الكبيرة والجماعية. أما الراغبون بأجواء أكثر خصوصية، فيوفر لهم فندق سيتي سنتر روتانا الدوحة فرصة حجز أحد المجالس الثمانية المتوفرة في الخيمة والتي يمكن لكل منها استيعاب مجموعات تتراوح ما بين 6 و8 أشخاص. هذا ويمكن للضيوف الاستفادة من عرض الحجز المبكر قبل نهاية أبريل 2019 للحصول على خصم 20٪.

بالإضافة إلى خيمة "ألماس" الرمضانية، سيوفر الفندق لضيوفه من خلال مطعمي "أوليف أويل" و"زيتونة"، ومقهى "كراميل" تجربة رمضانية فريدة من نوعها من خلال رحلة طعام مميزة عند الإفطار والسحور، حيث سيكون بانتظارهم طهاة الفندق الحائزون على العديد من الجوائز ليقدموا لهم تشكيلة متنوعة من المأكولات العربية التقليدية ومجموعة مختارة من الأطباق التي ترضي كافة الأذواق.

في هذه المناسبة قال مارتن كيندال، مدير عام فندق سيتي سنتر روتانا الدوحة : «يعد شهر رمضان المبارك الوقت الأمثل الذي يجتمع فيه

خيمة رمضانية في قاعة "ألماس" وبوفيهات إفطار وسحور متميزة

أجواء موسيقية حية وإمكانية إجراء الحجوزات العائلية الكبيرة والجماعية



تجربة رمضانية فريدة

في مطعمي «أوليف أويل» و«زيتونة» ومقهى «كراميل»

الأهل والأصدقاء للاستمتاع بالأجواء الرمضانية واختبار روحانية الشهر الفضيل. ولقد سعينا هذا العام الى إطلاق عدد من العروض القيمة التي تتماشى مع قدرات مختلف شرائح عملائنا والتي سيعمد طهاتنا من خلالها إلى أخذ الضيوف في رحلة طهي ساحرة تحمل بين طياتها النكهات المتنوعة التي تنطلق من المقبلات، مروراً بالأطباق الرئيسية المتنوعة لتصل أخيراً الى التشكيلات الغنية بأصناف الحلويات المتعددة عربية كانت أم غربية والتي سيتم تقديمها جميعاً في أجواء ساحرة تضمن عيش تجربة لا تنسى».

وأضاف: «ستتميز بوفيهات الإفطار والسحور التي تم تصميم قوائمها بعناية خاصة، والتي سنوفرها لعملائنا الكرام خلال الشهر الفضيل في مطاعمنا المميزة، بلمساتها الساحرة لتدخل شعور الألفة والبهجة والسرور على قلوب ضيوفنا، ولنوفر لهم من خلالها تجربة استثنائية تجسد كرم الضيافة العربية، وعبق أجواء رمضان الحقيقية».

ولعشاق المطبخ اللبناني الأصيل، يعد مطعم "زيتونة" الوجهة المثالية للاستمتاع بقائمة طعام مميزة تضم تشكيلة متنوعة من الأطباق اللبنانية الرائعة خلال فترتي الإفطار والسحور. بالإضافة إلى ذلك يتيح "زيتونة" الفرصة للحجوزات الكبيرة والجماعية لتوفير متعة تذوق الطعام خلال الشهر الكريم.

ولتوفير تجربة شرقية لا مثيل لها، سيوفر مطعم "أوليف أويل" خلال شهر رمضان المبارك لضيوفه بوفيه الإفطار الشرقي الذي يستمر حتى الساعة 11 مساءً يومياً ، مما يتيح أمام كافة الضيوف الذين فاتتهم فرصة تناول وجبة الإفطار في الوقت المناسب الاستمتاع بتجربة طعام مميزة.

كما يرحب مقهى "كراميل" المعروف بأجوائه المريحة وتصميمه الراقي، بضيوفه بدءاً من موعد الإفطار حتى الساعة 11.30 مساءً، حيث يوفر لهم الفرصة لتجربة "الكرك" الذي لطالما تميز به والشاي المغربي بالإضافة إلى تشكيلة واسعة من الحلويات بالإضافة إلى الاستمتاع بخيارات متعددة من أصناف الشاي والقهوة اللذيذة.

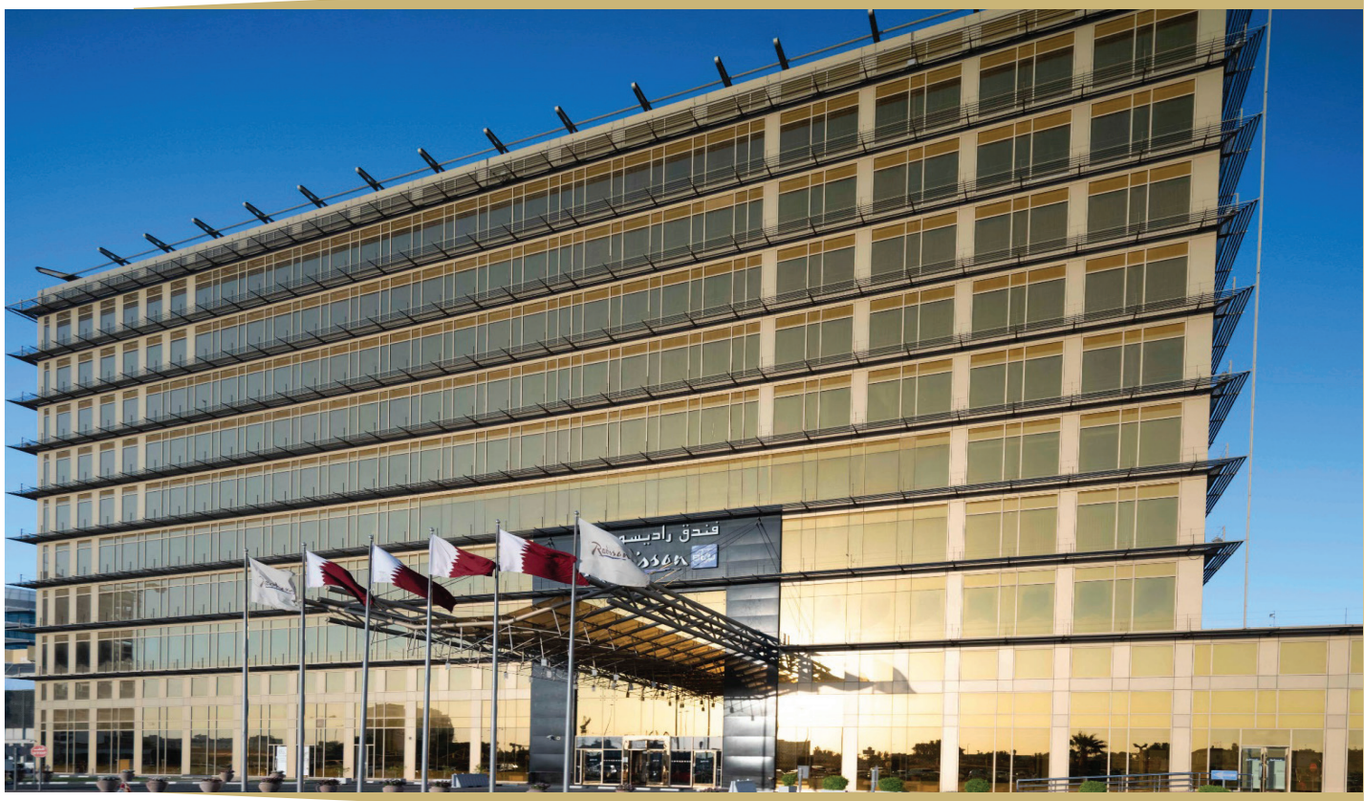
ولنزلاء الفندق، يوفر سيتي سنتر روتانا الدوحة الفرصة الاستمتاع بوجبتي الإفطار والسحور في غرفهم من خلال قوائم رمضان الخاصة والمتوفرة لدى خدمة الغرف عند الطلب.

مطعم «أوليف أويل»

يوفر لضيوفه بوفيه الإفطار الشرقي

تلبي جميع الأذواق

عروض رمضانية مميزة في «راديسون بلو»



قال السيد علي محمد بطاح مدير إدارة العلاقات الحكومية والرياضة بفندق راديسون بلو إن الفندق وكما عود عملاءه يطرح حزمة من العروض في شهر رمضان تستلهم روح الشهرالكريم باللقاء في جو مفعم بالفخامة حيث يشتهر فندق راديسون بلو بالخدمات المميزة التي يقدمها لعملائه دائماً، ويتضمن البرنامج الحافل حزمة من أمتع وأفضل العروض الخاصة بالإفطار الرمضاني التقليدي في مطعم الهايد بارك حيث جهزنا أكثر البوفيهات تميزاً لنرضي كافة الأذواق من خلال تشكيلة رائعة من الأطباق الشرقية الشهية والمناسبة لشهر رمضان الكريم."

وأضاف:« يمكنكم الاستمتاع طيلة أمسيات أيام شهر رمضان الكريم مع الأصدقاء والعائلة بإفطار مميز يضم بين ثناياه أشهر الأطباق الرمضانية العربية والعالمية مع تعدد كبير لمحطات الطعام الطازجة امتدادا من بلاد المغرب العربي الى بلاد الشام العزيزة وصولا الى درة الخليج العربي دوحة الجميع مع تشكيلة متميزة من الحلويات والمشروبات الرمضانية، بالإضافة الى مقهى البالم جاردن حيث يتم تقديم مجموعة من المشروبات الساخنة والباردة والحلويات والمعجنات الشهية من غروب الشمس وحتى منتصف الليل».

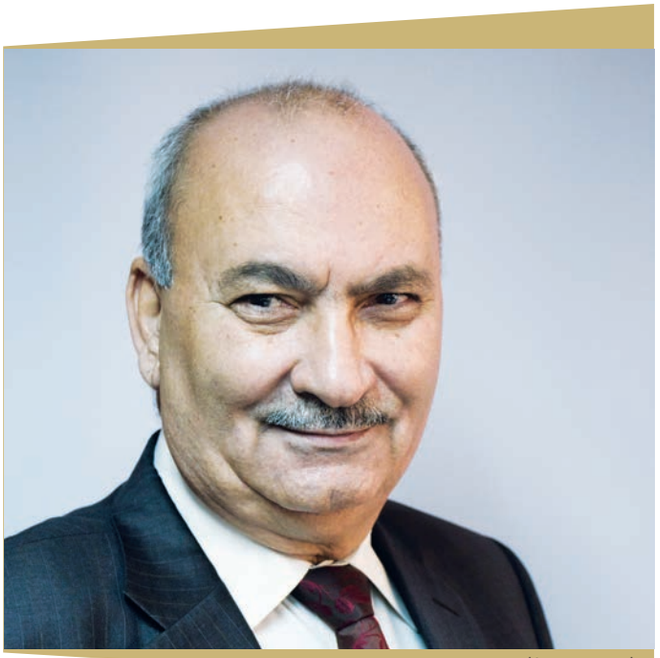
تقديم الطعام للحفلات الخارجية للإفطار أو السحور مع امكانية الاختيار من قوائم رمضان

بوفيهات إفطار خاصة في مطعم الهايد بارك كوفي شوب مع خيارات واسعة من المأكولات

وأضاف بطاح قائلا " تتعدد خدمتنا خلال الشهر الفضيل حيث إن الفندق لديه بوفيه إفطار خاص في مطعم الهايد بارك كوفي شوب والذي يوفر حزمة من الخيارات الواسعة والمتعددة من المأكولات التقليدية والعالمية ومحطات الطهي الحي والمشروبات الرمضانية

بطاح : بوفيهات متنوعة وتشكيلة من الأطباق الشرقية في مطعم الهايد بارك

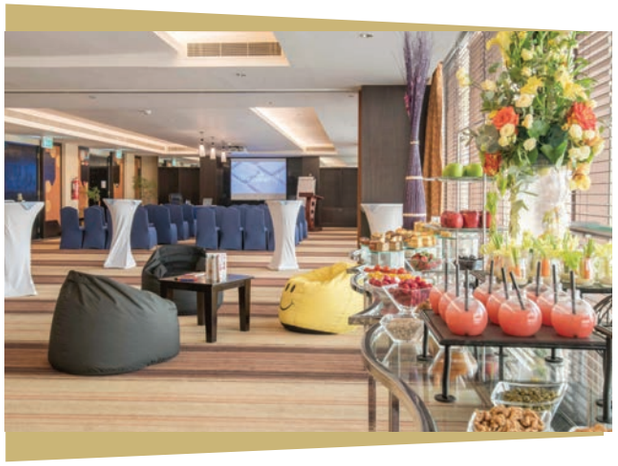
تعدد كبير لمحطات الطعام الطازجة امتدادا من بلاد المغرب وحتى الشام



علي محمد بطاح

والحلويات يوميا من الغروب وحتى الساعة 8 مساء إلى جانب تنظيم المناسبات الخاصة للشركات أو المناسبات الخاصة للإفطار أو السحور".

وتابع "نقدم ايضا خدمة المناسبات الخاصة للشركات أو المناسبات الخاصة للإفطار أو السحور حيث يمكن للعملاء الاستمتاع مع أرقى المأكولات في جو تقليدي في قاعة جيوانا أو أي قاعة من قاعات الاحتفالات الـ 11 وفضلا عن ذلك يقدم الفندق خدمة تقديم الطعام للحفلات الخارجية للإفطار أو السحور مع امكانية الاختيار من بين مجموعة متنوعة من قوائم رمضان الخاصة خصوصا أن الفندق لديه طهاه وخبراء يتمتعون بخبرة كبرى ويجعلون مثل هذه الأحداث لا تنسى".



يقدم تنوعا ثريا لوجبات الإفطار والسحور.. وبأسعار خاصة

«سينتارا».. أجواء ساحرة في شهر الخير

(تصوير: محمود حفناوي)

أعلن فندق سينتارا ريزيدنسز آند سويتس وست باي الدوحة، عن اكتمال استعداداته لشهر رمضان المبارك، حيث يعتبر هذا أول شهر رمضان يحل على الفندق منذ افتتاحه الرسمي في شهر فبراير من العام الجاري، ويقوم الفندق بالعمل توفير أجمل وأشهى الأصناف الرمضانية والشعبية الأكثر طلبا وشهرة في دولة قطر، والتي تعود الصائمون على تناولها سواء بالإفطار أو في السحور، حيث تزداد وتيرة التحضيرات التي وصلت إلى ذروتها بحلول الشهر الكريم.

كما يعمل الفندق على تزيين واجهاته المميزة والردهات الرائعة بأرقى وأجمل الديكورات والتصاميم الرمضانية المبهجة والتي تضفي لمسات روحانية على النزلاء وعلى المكان، ليشعروا بأجمل الأوقات لطقوس شهر رمضان الكريم، خلال تناولهم لوجبات الإفطار أو السحور في ظل طقوس رمضانية تمتزج بالأجواء التراثية العريقة في الفندق، خاصة أن فندق سينتارا يعتبر الفندق الأول من نوعه في دولة قطر، ويسلط الضوء على ثقافة بلدين عريقين هما دولة قطر ودولة تايلاند، حيث تمتزج فيهما عناصر من تراث سينتارا التايلاندي بعادات وتقاليد قطر وتاريخها الحافل.

ويعتبر فندق سينتارا ريزيدنسز آند سويتس وست باي الدوحة، وجهة مفضلة لدى قطاع واسع من المواطنين والمقيمين خلال شهر رمضان المبارك، لما يحتويه من بوفيهات متنوعة من الطعام التي تشمل عدة أطباق، من أفضل الوجبات المحببة لدى النزلاء والمقبلات، والحلويات المميزة، حيث تشهد مطاعم الفندق إقبالا واسعا من جانب العملاء خلال الشهر المبارك.

ويتميز فندق سينتارا خلال شهر رمضان المبارك بوجود عدة نشاطات للإفطار والسحور في مطاعمه المتنوعة، مثل بوفيه الإفطار اليومي في مطعم كابريس ابتداءً من غروب الشمس حتى الساعة 9 مساءً، بقيمة 169 ريالا للشخص الواحد، بالإضافة إلى سعر خاص للأطفال ما بين بين 6 و12 عاما 85 ريالا، ومجاناً للأطفال دون الخمس سنوات، فيما يتميز السحور في مطعم كابريس مع القائمة الخاصة مقابل 69 ريالا قطريا للشخص الواحد.

ويوفر مطعم دالشيني قائمة خاصة بالإفطار وبشكل عائلي بقيمة 149 ريالا قطريا للشخص الواحد، بينما يصل للأطفال بين 6 و12 عاما إلى 65 ريالا، وأيضا ومجاناً للأطفال دون الخمس سنوات، كما أنه بالإمكان حجز قاعة خاصة واختيار قائمة الطعام التي يرغب بها النزيل ابتداءً من 100 ريال للشخص الواحد في قاعة سافاير.

وبمناسبة
شهر رمضان الكريم يقدم فندق سينتارا عروضا خاصة للحجوزات اليومية والأسبوعية والشهرية والسنوية، سواء للشقق المتوفرة كالإستوديو، شقة غرفة واحدة، غرفتين وثلاث غرف التي تعتبر من أجمل الشقق وأجددها في منطقة الويست باي، حيث تتراوح أماكن الإقامة الواسعة والفاخرة من الاستوديوهات الواسعة إلى الشقق السكنية والتي تصل مساحتها إلى 365 مترًا مربعا، كما تتمتع الشقق بإطلالة على المدينة أو البحر، حتى حمام السباحة بإطلالة على الخليج العربي. وتحظى العائلات بنادي الأطفال الذي يتضمن أنشطة متعددة.

ويعمل فندق سينتارا على تقديم جلسات مميزة في المطاعم المتنوعة التي يحتويها الفندق، خلال شهر رمضان، مثل مطعم كابريس ومطعم دالتشيني ومطعم لوبي لونج، وغيرها من المطاعم، حيث يوفر مطعم كابريس أجواء نابضة بالحياة الرمضانية وبأسلوب متجدد مميز، كما يتميز بأنه يجمع بين الألوان المبهجة و الجذابة في أجواء معاصرة، خاصة وان المطعم يعتبر بمثابة ملتقى اجتماعي عصري، ويتم تقديم فيه الوجبات التي تشمل الأطباق التايلاندية والأوروبية والعالمية في جو مفعم بالحيوية والنشاط، بما يحتويه من مقاعد تصل إلى 80 مقعدا.

وفي المقابل يتميز مطعم دالتشيني بالاعتماد على تنوع المأكولات من المطبخ الهندي، حيث يقدم الفريق بمطعم دالتشيني

مجموعة
مختارة من الأطباق المتنوعة والمتجددة في جو رمضاني عصري، كما تتضمن قائمة أصناف الطعام مأكولات نباتية وغير نباتية، ويرحب مطعم دالتشيني الكائن بالطابق الأرضي، بالضيوف لتناول الإفطار الشهي في بيئة تتميز بأجواء رمضانية جذابة وهادئة ومريحة تجمع بين تدرجات اللون الأخضر والألوان الزاهية مع الإضاءة الخافتة، بمقاعده التي تصل إلى 75 مقعدا.

ويقدم مطعم لوبي لونج، المصمم على طراز المقهى العصري، مجموعة مختارة من القهوة الطازجة والشاي والفاخر والكيك الطازج والمعجنات والسلطات الطازجة، كما تتوافر به أيضا الأصناف العربية والأوروبية، كما تتوافر به أيضا خدمة الواي فاي المجانية.

ويعد فندق سينتارا مزيجا مبهجا من الطرق المزينة بأشجار النخيل والتي تم تعزيزها باللمسات الهندسية المعمارية الحديثة حيث تلتقي الصحراء المشمسة بمياه الخليج الزرقاء والخضراء، ويعتبر فندق سينتارا ريزيدنسز آند سويتس الدوحة واحة من الهدوء في قلب المدينة وعلى بعد لحظات فقط من الكورنيش و25 دقيقة من المطار والذي تم تصميمه بإطلالة على البحر ومجموعة واسعة من الغرف والمرافق، بما في ذلك مركز للياقة البدنية هو الأحدث، ليجعل منه منزلاً مريحًا للمسافرين بغرض الأعمال أو الترفيه في رحلات قصيرة أو طويلة إلى العاصمة القطرية، كما تم تصميم فندق سينتارا، ليشمل على جميع طرق الراحة والمميزات الخاصة التي تعمل على تلبية كافة احتياجات النزلاء، ليكون مقصدا هاما للمواطنين والمقيمين والزائرين من جميع أنحاء العالم.

تطور ملحوظ بشبكة الطرق مقارنة بالعام الماضي مع انسيابية مرورية

رمضان بلا زحام.. هذا العام

كتب : محمد عبد العزيز

من المؤكد أن رمضان 2019 يبدو مختلفا قياسا على رمضان 2018 من حيث حجم الانجاز المتحقق في شبكة الطرق مما يؤشر إلى اختفاء ظاهرة الزحام والتى كانت تؤرق الصائمين في السابق نتيجة تغير المشهد كلياً حيث يتمتع مستخدمو الطرق في قطر خلال رمضان 2019 بانسيابية مرورية استثنائية قياسا بالعام الماضي ، نتيجة إنجاز عشرات المشاريع الخاصة بالشوارع الرئيسية والطرق السريعة الشريانية لربط المناطق الشمالية والجنوبية والغربية بقلب العاصمة ، وربط الأماكن الحيوية الترفيهية ومراكز التسوق الكبرى والمجمعات التجارية على مستوى الدولة ، علاوة على ربط الأماكن الرياضية والملاعب ، إضافة لإنشاء حزمة من جسور المشاة التي تسهل التنقل والعبور في الشوارع المزدحمة والمناطق المجاورة بعضها لبعض.

وكان زحام الطرق والتقاطعات خلال أوقات الذروة أكثر ما يعاني منه رواد الطرق خلال شهر رمضان المبارك ، خاصة بالساعات الأخيرة من النهار ، والذروة الليلية للمرور حيث ينطلق الكثيرون تجاه أماكن الجذب السياحي والاستمتاع بالأجواء المسائية في ليالي رمضان وأشهرها الحي الثقافي كتارا ، اللؤلؤة ، سوق واقف ، المجمعات التجارية الكبرى . وتكشف البيانات المتاحة عن انخفاض معدل الازدحام المروري بشكل ملحوظ مقارنة بالسنوات السابقة، مع تراجع نسبة الساعات المهدرة لمستخدمي الطرق بنسبة 10 %، حيث بلغت 98 ساعة سنويا، بمتوسط 14 دقيقة يومياً.

طريق المجد .. «30» منطقة سكنية تتمتع بتدفق مروري مستمر

وكشف تقرير حديث صادر عن مركز الابتكارات التكنولوجية في قطر "كيومك" أن أشهر فبراير ومارس ونوفمبر هي الأكثر ازدحاماً وفقا لبيانات العام 2018، وأرجع المختصون في كيومك ذلك إلى أن الأشهر المزدحمة هي التي تشهد وجود السكان في داخل الدولة، بعكس الأشهر التي تتخللها الإجازات الصيفية والشتوية والأعياد، أما عن أوقات الذروة فقد رصدها التقرير خلال 3 فترات على مدار اليوم، الذروة الصباحية وتبدأ من 7-8 صباحاً، ذروة منتصف اليوم من1-2 مساءً، الذروة المسائية بين 6-7 مساءً، أما الأيام الأكثر ازدحاماً فتشمل: الأحد، الإثنين، الثلاثاء، الأربعاء، وهناك اختلاف بسيط في النتائج يوم الخميس، وأيام الجمعة والسبت تختلف في النتائج عن باقي أيام الأسبوع.

وعن أكثر الشوارع ازدحاماً في قطر خلال العام المنصرم 2018 ، فقد ضمت القائمة : شارع الخليج ، شارع الفروسية ، شارع أحمد بن علي ، شارع حالول، شارع البستان (امتداد شارع مسيمير)، شارع عبدالرحمن بن جاسم، الطريق الدائري الثالث، الطريق الدائري الرابع، شارع الغرافة، شارع

الساعات الأولى والأخيرة من نهار رمضان .. ذروة مرورية

السوق المركزي.

وتشهد الشوارع التي تصدرت قائمة أكثر الشوارع ازدحاماً في 2018 مشاريع للتطوير المتكامل من خلال برنامج الطرق السريعة الذي وضعته هيئة الأشغال العامة "أشغال" ، في إطار جهودها لتطوير شبكة الطرق وتعزيز انسيابية الحركة المرورية في جميع أنحاء الدولة وقد قطعت أشغال شوطا كبيرا في انجاز مشاريع التطوير مما يعني أن رمضان 2019 سيشهد انسيابية في الحركة المرورية.

فعلى سبيل المثال (شارع الفروسية) والمؤدي لحديقة اسباير من الجهة الغربية ، ومجمع (فيلاجيو) و (ملاعب ستاد خليفة) و (الشوارع التجارية في الريان) تم إنجاز نحو 80% منه لزيادة عدد مسارات شارع الفروسية الذي يبلغ طوله 7,8 كيلومتر ليصبح بأربعة مسارات في كل اتجاه مع طريق خدمي على كلا جانبي الطريق، ويتم من خلال المشروع تحويل دواري الفروسية ومعيذر والمناصير إلى تقاطعات بإشارات مرورية لتخفيف الازدحام المروري حيث يعتبر هذان الدواران الأكثر ازدحاماً في المنطقة خاصة في أوقات الذروة .

وقد شهد عام 2018 العديد من الافتتاحات ضمن برنامج الطرق السريعة الذي تنفذه هيئة الأشغال العامة ، حيث انتهت الهيئة من تنفيذ أكثر من 100 كيلومتر من الطرق السريعة ليصل طول الطرق السريعة التي أنجزتها الهيئة أكثر من 500 كيلومتر، كما افتتحت "أشغال" 10 تقاطعات ليصل عدد التقاطعات التي انتهت منها 88 تقاطعا منذ تدشين البرنامج، وكذلك تم إنجاز 240 كلم من ممرات المشاة والدراجات الهوائية، ليصل إجمالي المسارات التي تم افتتاحها إلى 440 كلم.

كما تم انجاز أعمال التجميل على مساحة تغطي أكثر من مليون متر مربع وهو أكثر مما تم إنجازه بين 2010 و2017، ليصل إجمالي مساحة المناطق المجملة إلى أكثر من مليون و 800 ألف متر مربع.

طريق الخور

وافتتحت "أشغال" طريق الخور أمام الحركة المرورية الأمر الذي يعني تسهيل تدفق المرور وقد أنجزت الهيئة في 2018 نحو 3 جسور رئيسية أمام الحركة المرورية ضمن أعمال المشروع، الذي يمتد بطول نحو 33 كيلومترا من طريق الخور بمدينة الخور وصولاً إلى شارع جامعة قطر بمدينة الدوحة ، ويضم المشروع 10 تقاطعات متعددة المستويات، 6 منها ذات تدفق مروري حر والتي تتصل بعدد من الطرق الرئيسية مثل الطريق المداري وطريق الطرفة وطريق سميسمة، كما تسهل الوصول إلى طريق الشمال وطريق لوسيل السريع. كما يحتوي الطريق على ثمانية جسور و22 نفقاً وممراً سفلياً فضلاً عن معبر للجمال ليربط محمية لوسيل الصغرى بمحمية لوسيل الكبرى.

خليفة أفنيو

وأيضا أعلنت "أشغال" عن اكتمال أعمال أكثر من 6 كيلومترات من طريق خليفة أفنيو تشمل تقاطع بني هاجر، والذي يوفر تدفقاً مرورياً حراً بين الدوحة ودخان وبني هاجر والريان، وأجزاء من طريق خليفة أفنيو.

ونظرا لموقعه الحيوي، قامت هيئة الأشغال العامة بتحويل دوار بني

هاجر إلى تقاطع يتكون من 3 مستويات ليوفر تدفقا مرورياً حرا وبقدرة استيعابية تصل إلى 1500 مركبة في الساعة، وأصبح التقاطع بمثابة حلقة وصل رئيسية بين شرايين رئيسية وهي طريق خليفة أفنيو وطريق دخان وطريق الريان ليخدم مناطق ذات كثافة سكانية مرتفعة.
ويشمل مشروع طريق خليفة أفنيو إنشاء طريق مزدوج جديد بأربعة مسارات في كل اتجاه بدلاً من ثلاثة مسارات في كل اتجاه بإجمالي طول 11.6 كيلومتر ليمتد من تقاطع قصر الوجبة في الغرب وحتى تقاطع المائل في الشرق، وعلى امتداد طريق الغرافة من طريق الريان في الجنوب وحتى شارع ثاني بن جاسم في الشمال.

طريق الريان

وافتتحت أشغال في 2018 بشكل جزئي جسرا جديدا بتقاطع خالد بن عبدالله العطية ونفقا جديدا بتقاطع الشيخ خالد بن حمد آل ثاني، كما تم افتتاح تقاطع ضوئي جديد على تقاطع بن زابن والمعروف باسم "المكافحة" ضمن مشروع تطوير طريق الريان (المرحلة الثانية)، وجار الانتهاء من أعمال الطريق الرئيسي وباقي أجزاء التقاطعات إلى جانب ازالة التحويلات المرورية لتسهيل الحركة أمام مستخدمي طريق الريان.
ويتضمن المشروع أعمال تطوير الطريق من غرب دوار الرياضة إلى غرب دوار خالد بن عبدالله العطية (دوار الريان الجديد) ويتم من خلال المشروع تطوير طريق مزدوج جديد طوله 5.5 كلم بأربعة مسارات في كل اتجاه، بالإضافة إلى إنشاء خمسة تقاطعات رئيسية ونفق وجسر.

طريق لوسيل

وافتتحت "أشغال" ايضا نفقاً جديداً بتقاطع القصار بطول نحو 750 متراً بطريق لوسيل السريع يوفر حركة مرورية حرة أمام القادمين من مدينة لوسيل واللؤلؤة في اتجاه المؤسّسة العامة للحي الثقافي كتارا والفنادق والمرافق المحيطة ، حيث يتصل النفق الجديد مباشرة بين طريق لوسيل السريع وامتداد شارع الخفجي.

طريق المجد

كما تم افتتاح طريق المجد الذي يتألف من 7 مسارات في كل اتجاه بين

مسيعيد والخور والتي تستوعب نحو أكثر من 14000 مركبة في الساعة ليصبح من أكثر الطرق أماناً في قطر حيث تم تصميمه بمعايير دولية تخفض من احتمالات وقوع حوادث حيث تم فصل حركة مرور الشاحنات في مسارين عن حركة مرور المركبات الخفيفة في 5 مسارات.
ويضم الطريق 18 تقاطعاً ليوفر تدفقاً مرورياً حراً،وهو ما يساهم في اختصار زمن الرحلة إلى نحو أكثر من 50 % مقارنة بالزمن الذي كانت تستغرقه نفس الرحلة من خلال الطرق القائمة. ويخدم طريق المجد نحو 30 منطقة سكنية وفي مقدمتها مسيعيد والوكرة والوكير ومناطق جنوب الدوحة وأبونخلة ومكينيس ومعيذر والسيلية والمعراض. كما يسهل الوصول إلى الوجبة والريان فضلًا عن الشيحانية ودخان ومناطق الخيسة وأم صلال محمد وأم صلال علي وصولًا إلى لوسيل واللؤلؤة شرقاً إلى جانب المناطق الشمالية والخور وراس لفان.

تقاطعات جديدة

ومما يعزز فرص التخلص من الزحام افتتاح هيئة الأشغال العامة بشكل جزئي تقاطعاً جديداً بالطريق الدائري السادس ليوفر تدفقاً مرورياً حراً بين الدوحة والشمال والجنوب ويخدم استاد الثمامة بشكل مباشر، حيث يأتي الإنجاز الجديد كجزء من البنية التحتية لاستعدادات استضافة

كأس العالم 2022 في إطار حرص هيئة الأشغال العامة على تسريع وتيرة الأعمال وتسليم المشروعات الخاصة بكأس العالم قبل الموعد المحدد.

ويعتبر المشروع من التقاطعات الحيوية في البلاد حيث يتألف من مستويين وجسر رئيسي وأربعة جسور التفافية وأربعة أنفاق للمركبات بالاضافه إلى جسرين للمشاة وستة أنفاق للمشاة والدراجات.

وانتهت "أشغال" من تحويل 4 دوارات إلى تقاطعات بإشارات ضوئية وفتحها أمام الحركة المرورية ضمن خطة تطوير شارع السوق المركزي، حيث افتتحت تقاطع السوق المركزي وتقاطع المشاتل وتقاطع شارع وادي الغديريات مع شارع بوهامور إلى جانب تقاطع السدر.

وتأتي الافتتاحات الجديدة ضمن خطة "أشغال" لتطوير شارع السوق المركزي وعدد من الطرق القريبة بهدف تحقيق سيولة مرورية في المناطق المحيطة والتي تكتسب أهمية اقتصادية كبيرة وتشهد زحاماً مرورياً كبيراً.

طريق الصناعية

وانتهت "أشغال" من إنجاز 6 كيلومترات من الطرق الخدمية بطول طريق المنطقة الصناعية، وجار العمل على افتتاح نفق يربط القادمين من الدوحة في اتجاه بروة ، ويتألف مشروع امتداد طريق روضة الخيل (طريق الصناعية) من 12.5 كيلومتر من جنوب المنطقة الصناعية عند تقاطع شارع 33 الشرقي وينتهي عند تقاطع أبوهامور الواقع على تقاطع شارع مسيمير مع شارع السوق المركزي.

الصناعية الشرقي

بدأت هيئة الأشغال العامة "اشغال" تنفيذ الأعمال الإنشائية لمشروع تطوير شارع الصناعية الشرقي في المسافة بين تقاطع شارع 33 الشرقي بطريق المنطقة الصناعية وتقاطع أبا الصليل بالطريق الدائري السابع بطول 2.5 كيلومتر ، وتشير "أشغال" إلى أنه من المخطط الانتهاء من المشروع الجديد في الربع الأول من 2020 وبتكلفة تبلغ نحو 730 مليون ريال. ويتضمن المشروع تطويرالطريق الرئيسي من خلال توسعة الطريق وزيادة عدد مساراته إلى 3 مسارات بدلاً من مسارين إلى جانب تحويل 3 دوارات إلى تقاطعات تتألف من مستويين فضلاً عن نفقين للمشاة ولراكبي الدراجات الهوائية. وسيعمل المشروع على زيادة السعة المرورية للطريق بنحو 6000 مركبة في الساعة حيث من المتوقع أن ينخفض زمن الرحلة بنحو 50 %.

طريق الوكرة الجديد يحدث انفراجة مرورية وإزالة التحويلات تدريجياً في الريان

من الدوحة إلى «لوسيل» بدون توقف .. وشارع الفروسية يحل الأزمة

طريق الوكرة

وأنجزت هيئة الأشغال العامة "أشغال" تطوير طريق الوكرة الرئيسي بطول 9 كيلومترات وبتكلفة إجمالية للمشروع تصل حوالي 600 مليون ريال قطري ، ويأتي المشروع ضمن خطة أشغال لاستكمال أعمال شبكة الطرق الخاصة بجنوب البلاد وتمتد أعمال الطريق من تقاطع المطار بالدائري السابع وصولاً لطريق مسيعيد وتقاطع وعب بحير بالجزء الجنوبي من طريق الدوحة السريع حيث ستشمل الأعمال توسعة الطريق إلى ثلاثة مسارات تستوعب 6000 مركبة في الساعة في كل اتجاه بدلاً من مسارين تستوعب 4000 مركبة في الساعة في كل اتجاه وهو ما سيحقق انسيابية مرورية كبيرة ويختصر زمن الرحلات أمام القادمين من الدوحة في اتجاه الوكرة والمناطق الجنوبية .

محور صباح الأحمد

و تم افتتاح محور صباح الأحمد ، ويعتبر محور صباح الأحمد أول طريق في قطر يطلق عليه اسم "محور" بدلا من طريق نظرا لأهميتة الكبيرة ومواصفات بنائه الفريدة، فمع اكتمال المحور الجديد في 2021 وبطول 25 كيلومترا وبإجمالي أعمال 37 كيلومترا سيمتلك الطريق أول جسر معلق في قطر وكذلك أكبر تقاطع وأطول جسر وأعمق وأطول نفق ثنائي الاتجاه.

ويزيد من أهمية المحور أنه سيتضمن تطوير نحو 7 مسارات رئيسية من خلال توفير طريق بديل لشارع 22 فبراير المزدحم وبسعة مرورية مضاعفة كما سيمثل حلقة وصل أخرى للحركة المرورية القادمة من جنوب البلاد إلى الشمال عبر مدينة الدوحة من خلال ربط طريق الدوحة السريع مع الجزء الجنوبي منه (الوكرة الموازي).

معدلات الإشغال وصلت إلى 90 ٪..مدير المبيعات تامر جاد لـ «أملاك»:

نمو مبيعات «البندري» 80 ٪ في 2018

● تامر جاد

كتب – محمد حمدان تصوير – محمود حفناوي

قال مدير المبيعات في شركة البندري للعقارات، تامر جاد، إن الشركة أحرزت تقدما كبيرا في مشاريعها خلال العام الماضي، وجاءت النتائج لتفوق التوقعات، حيث توسعت في المبيعات والتأجير وعززت حصتها السوقية محليا، فقد حققت الشركة نسبة نمو في مبيعاتها تتراوح بين 75% و80% خلال 2018 قياسا بالعام 2017 ، كما نجحت في رفع نسبة الإشغال في العقارات السكنية والتجارية التابعة لها إلى نسبة تصل إلى 90% خلال العام الماضي قياساً بالعام 2017، لافتاً إلى أن نسبة العقارات الشاغرة لا تتجاوز 10% خلال الفترة الحالية.

وأكد جاد في حوار مع"**أملاك**"، أن الشركة حصلت على عقود جديدة في قطاع العقارات التجارية حيث أبرمت عقودا مع شركات وعلامات تجارية عالمية للإيجار في عدد من المناطق والمحال التجارية، كما حافظت الشركة على تجديد العقود مع عملائها بنسبة تتراوح بين 80% و85%، مما يعتبر مؤشرا مهما للمحافظة على العملاء عبر اهتمام "البندري" بهم وتوفيرها لاحتياجاتهم من حيث خدمات الصيانة والتأجير والمرافق، فضلاً عن المحافظة على جودة الخدمة وتقديم مزيد من العروض المميزة والتى تسمح بفترات سماح مختلفة علاوة حزمة متنوعة من التسهيلات في طرق الدفع.

وكشف جاد عن اهتمام البندري للعقارات بموظفيها باعتبار أن كوادرها البشرية تمثل الثروة الحقيقية لها مع استمرارها في تحفيز موظفيها لتقديم الأفضل دائما، مشيراً إلى تكريم الشركة لأفضل موظفيها في مجالات المبيعات والتأجير، حيث حصل الموظف بالشركة محمد صالح على تكريم أفضل موظف في مجال المبيعات نتيجة تحقيقه أعلى الأرقام في مجال المبيعات، كما حصلت الموظفة بالشركة سمية صمودي على المركز الأول في قطاع الإيجارات وقد تم تكريمهما لتحفيزهما على تعزيز الأداء وتشجيع بقية الزملاء على بذل جهود أكبر لتطوير أداء الشركة وتعزيز مكانتها في السوق المحلي. وفيما يتعلق بصفقة الاندماج بين شركتي البندري للعقارات ومزايا قطر للتطوير العقاري ، قال جاد أن صفقة الإندماج مع مزايا تمضي كما وفقا للمخطط لها، حيث تباشر إدارتا الشركتين دراسة الجوانب المتعلقة بالاندماج غير أن الدراسة لم تنته بعد. وأشاد جاد بقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، حيث إنه وبموجب أحكام المشروع يجوز لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، في المناطق ووفقا للشروط والضوابط والمزايا التي يصدر بتحديدها قرار من مجلس الوزراء، بناء على اقتراح لجنة تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، متوقعا أن

● سمية صمودي

نجحنا في الحصول على عقود جديدة في قطاع العقارات التجارية

كوادرنا البشرية ثروتنا الحقيقية ونستهدف تعزيز أدائنا

● محمد صالح

يؤدي سريان قانون تملك العقارات لغير القطريين إلى انتعاش كبير في السوق العقاري المحلي مع زيادة كبرى في حجم التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة إلى السوق القطري، مضيفاً "أثر القانون يبدو إيجابياً على السوق المحلي لجهة أن هناك العديد من المقيمين والاجانب يرغبون في الاستثمار العقاري في السوق المحلي وهو ما سينعكس إيجاباً على المبيعات مستقبلاً". وتابع قائلاً "القانون زاد الإقبال على مشاريع الشركة وعقاراتها في مناطق لوسيل واللؤلؤة- قطر والدفنة، حيث قام قطاع كبير من العملاء بالاستفسار عن الفرص الاستثمارية الواعدة ومستويات الاسعار ترقبا لبدء سريان القانون، لافتاً إلى أن عقارات الشركة بمنطقة لوسيل تم بيعها بالكامل إضافة إلى بيع ابراج الدفنه بواقع أكثر من 95% كما تم بيع ابراج اللؤلؤة بالكامل، فيما يتوقع انجاز تسليم برج جمانة في اللؤلؤة بالكامل في الربع الثاني من العام الجاري، ولذلك من المتوقع أن يزيد القانون من إقبال المستثمرين على العقارات في قطر وهو ما يؤشر لحدوث تحول كبير في السوق العقاري المحلي. وكشف جاد عن ترتيبات تجريها "البندري" لطرح مشروع جديد في منطقة لوسيل يتضمن شققا سكنية للتملك للمواطنين ولغير القطريين على اقساط وفترات مريحة في السداد، مشيراً إلى أن الشركة شرعت في الدراسات المتعلقة بالمشروع من حيث الاسعار والتكاليف والمخطط النهائي وسيتم الاعلان عن المشروع لاحقاً، مؤكداً أن شركة البندري تنفرد بمشروعات رائدة مثل مشروع الخيسة الذى حقق مبيعات هائلة، فضلاً عن تخطيط الشركة لاستقطاب أكبر شريحة من العملاء لعقد صفقات تأجير معهم، كما تدرس الشركة عروضا جديدة كبرى لصفقات بيع وتأجير، مبيناً أن مشاريع الشركة في الخور والخيسة وغيرها تشهد إقبالا متزايدا من قبل العملاء.واشار إلى انه ووفقاً لمؤشر أسعار العقارات الصادر عن مصرف قطر المركزي الذى سجل ارتفاعاً في الربع الأول من العام الجاري بواقع 0.17 نقطة على أساس سنوي، مرتفعاً من مستوى بلغ 251.82 نقطة في مارس 2018 إلى مستوى بلغ 251.99 نقطة في مارس 2019، فإن الارتفاع مؤشر على استقرار أسعار العقارات في السوق المحلي وانتهاء الحركة التصحيحية التي تعرض لها القطاع، مشيراً إلى ان أسعار العقارات خلال السنوات الماضية كانت مرتفعة غير أن الاسعار عادت لمستوياتها الطبيعية العادلة وهذا مؤشر جيد للمتعاملين في السوق. وأوضح ان النشرة العقارية التى تصدرها وزارة العدل تعتبر مؤشرا مهما يقيس حركة أسعار العقارات حيث إنها تضع خطوطا عريضة للمستثمرين والمطورين العقاريين بالنسبة للأسعار في المناطق وقيمة الصفقات العقارية ومساحتها ومواقعها، لافتاً إلى ان حركة أسعار العقارات شهدت استقرارا كبيرا نتيجة حزمة من العوامل أبرزها خروج المضاربين من السوق العقاري وإغلاق السوق العقاري للفجوة السعرية بين الأسعار العادلة والأخرى والسوقية. وتوقع أن يشهد السوق المحلي انتعاشا عقاريا كبيرا خلال العام الجاري، خاصة وأن المؤشرات تدل على عودة الصفقات العقارية الكبري بالتزامن مع محفزات قانونية وتشريعات جاذبة كبرى تتيح تدفق الاستثمارات الأجنبية للسوق المحلي كما شجعت بعض التشريعات المقيمين على التركيز في السوق العقاري المحلي وزيادة جاذبية السوق، علاوة على توقعات بانعكاس أسعار النفط التى تتراوح بين 60 دولارا و70 دولارا على السوق العقاري المحلي، مشيراً إلى أن الحصار أدى إلى تركيز المشاريع الاستثمارية على السوق القطري وليس هناك أثر للحصار على السوق المحلي.

الافتتاح الرسمي بالربع الأول 2020.. فراس الخطيب لـ «أملاك»:

«باراماونت».. أفخم برج سكني في اللؤلؤة

كتب – محمد الأندلسي

كشف مدير قسم المبيعات في شركة الاصمخ، فراس الخطيب، عن موعد الافتتاح الرسمي لمشروع برج باراماونت ريزيدنسز الدوحة الذي يقع بمنطقة «اللؤلؤة - قطر»، في الربع الاول من العام 2020، مؤكدا ان برج باراماونت يعتبر الأول من نوعه في قطر، حيث يحمل لمسات الفخامة المستوحاة من هوليوود، ليعد افخم برج سكني في منطقة اللؤلؤة التي تتميز بجاذبية مكانها وقربها من مركز الأعمال، وازدهارها المستمر، كما يضم المشروع مرافق مميزة تحمل علامة «باراماونت هوتيلز آند ريزورتس» في أجواء مستوحاة من بيئة ولاية كاليفورنيا.

فراس الخطيب

وأشار الخطيب في حواره مع **املاك** الى أن إطلالة برج باراماونت التي تقع على البحر والمارينا، توفر فرصة مثالية لمالكي الوحدات السكنية للاستمتاع بالمنظر الخلاب للواجهة البحرية التي يطل عليها البرج بالاضافة الى تذوق أشهى المأكولات التي يتم اختيارها بعناية بالغة، لافتا الى ان المساحة الاجمالية للبرج تصل الى 71 الف متر مربع، وبعدد طوابق يبلغ 19 طابقا، بإجمالي 196 شقة سكنية، حيث يحتوي البرج على 91 شقة غرفة نوم واحدة، و 73 شقة غرفتين نوم، و28 شقة ثلاث غرف نوم، بالاضافة الى 4 وحدات بنتهاوس، وتتراوح مساحات الشقق بين 115 مترا مربعا و905 امتار مربعة.

وأوضح ان برج باراماونت يجمع بين دفء الضيافة والترحاب وجمال التصميم والإبداع والرفاهية، حيث تقدم وحداته السكنية معايير استثنائية من الفخامة التي لا تضاهى، كما يوفر المشروع للعملاء افضل الخدمات والمرافق المميزة، مثل حوض سباحة مثالي ، وصالة سينما خاصة يتم عرض احدث الافلام العالمية بها، فضلا عن ناد رياضي يضم أحدث الآلات الرياضية، علاوة على ناد للأطفال، وغيرها من المرافق المصممة بأعلى المعايير العالمية والتي تؤكد مدى الالتزام التي تحرص عليه شركة الاصمخ العقارية في كل مشروعاتها، علاوة على الالتزام التام بالمعايير المهنية وتقديمها للنصائح المجدية والمشورة الرصينة ليتمكن جميع العملاء من اتخاذ القرار السليم.

وقال الخطيب : «يعد مشروع باراماونت ريزيدنسز الدوحة بمثابة تحفة فنية فريدة من نوعها وجوهرة نادرة تم صقلها باحترافية كبيرة ودقة متناهية ليتم تزيين مشروع اللؤلؤة قطر بأفخم برج سكني بها، كما يوفر برج باراماونت للمستثمرين فرصة الاستفادة من عنصرين هامين في ذات الوقت، الاول يتعلق بالحصول على عقار يتسم بالفخامة في ارقى المناطق في «اللؤلؤة ـ قطر» والتي تعتبر أفضل المواقع وأكثر الأماكن جذبا للمستثمرين، أما العنصر الثاني فهو تصميم المشروع المميز والبديع الذي يحمل في طياته اهتماما بالغا ودقيقا بكافة التفاصيل الخارجية والداخلية التي تميز العلامة التجارية باراماونت».

ولفت الخطيب الى ان برج باراماونت مستوحى من العصر الذهبي لهوليوود، كما يبرز من زواياه الايقونات التي تتميز بها شركة باراماونت بكتشرز والتي تعد أقدم شركة أمريكية لإنتاج وتوزيع الأفلام والبرامج التليفزيونية، مشيرا الى ان التصاميم المميزة تجعل العملاء ان يعيشوا تجربة مبهجة جديدة لتعيد تعريف مفهوم الفخامة.

سجل حافل

وأكد الخطيب ان كل مشروع تقوم به شركة الاصمخ العقارية من خلال وضع تصوراته الخاصة أو تعمل على تطويره، يمثل اضافة نوعية وجديدة لسجل الشركة الحافل بالكثير من الانجازات المتميزة، لاسيما مع محافظة الشركة على أدائها الاحترافي الذي يرتكز على تقديم منتج عقاري يتسم بالجودة المرتفعة والفخامة الباهرة والقيمة المضافة للسوق العقاري المحلي، مما جعل الشركة تستمر في المساهمة بشكل فعال في دعم القطاع العقاري والاقتصاد الوطني من خلال التفاني في العمل بكل جهدها والتفرد في تنفيذ المشروعات سواء ابراج سكنية ومكتبية او مجمعات تجارية او شقق فاخرة، وذلك عبر الخبرات المتراكمة والواسعة والمعرفة العميقة بسوق العمل بالقطاع العقاري.

واوضح ان التاريخ الحافل بانجازات شركة الاصمخ يشمل مجموعة مختلفة من المشاريع ذات الأهداف الاستراتيجية المختلفة والتي تسهم في تحقيق التنمية المستدامة وتلبية احتياجات السوق مع التركيز على طرحها بأسعار تنافسية لخدمة كافة الفئات المجتمعية، كما تمكنت الشركة من ترسيخ إمكاناتها وحضورها في السوق وأثبتت مرارا إنها الوجهة الأمثل والشريك الأفضل لتطوير مشاريع عقارية متوسطة وكبرى.

ونوّه الى ان شركة الأصمخ للمشاريع العقارية تعد احد أفضل الشركات الكبيرة التي استحوذت على الثقة في مجال إدارة وتطوير المشاريع العقارية، كما تعد واحدة من أهم الشركات العقارية المميزة التي ساهمت بشكل فعال في نمو القطاع العقاري المحلي على مدى العقدين الماضيين، بالاضافة الى تجاوز اسهامات الشركة في كونها شركة تطوير عقاري فقط، لتصبح عضوا بارزا في مسيرة الارتقاء بمسيرة التطوير العقاري المحلي في اتجاه تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، والتي ترتقي بالقطاع العقاري في دولة قطر.

نمو عقاري

وافاد الخطيب بأن الاستحقاقات التاريخية لدولة قطر مكنتها من زيادة جاذبية البيئة الاستثمارية واستقطاب الكثير من المستثمرين، خاصة بالقطاع العقاري، الذي يشهد طفرة مميزة مع اقتراب كأس العالم في قطر 2022، لافتا الى ان المرافق العالمية الخاصة بالنقل، مثل مطار حمد الدولي، وميناء حمد، وشبكة السكك الحديدية ، ومن المزمع ان تكون مرافق البنية التحتية هي المحرك الأساسي لنمو القطاع العقاري، مؤكدا ان هذه المرافق تساهم بشكل فعال في انتعاش القطاع العقاري وقطاع الضيافة، علاوة على الانعكاس الايجابي على ارتفاع وتيرة عمليات البناء والتشييد من خلال الاستفادة من مشاريع التوسعة في القطاع العقاري وقطاع الضيافة كذلك.

وأكد الخطيب قوة القطاع العقار القطري وقدرته على المحافظة على نموه وجاذبيته للاستثمار، في اطار التشريعات المتطورة والمرنة التي تصب في مصلحة تحقيق التطلعات المستقبلية للدولة وخططها التنموية التي يتم العمل على تحقيقها، والتي تؤكد استمرار وجود الفرص الاستثمارية المميزة لقطاع الاعمال لاسيما القطاع العقاري.

واشاد الخطيب بالدور الذي تقوم به الدولة في تطويرها للتشريعات الاقتصادية والتي دعمت بدورها القطاع العقاري ليصبح اكثر جاذبية للاستثمار، مثل قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، والذي سيعمل على تمدد الاستثمارات العقارية بمستويات كبيرة، ويرفع من من جاذبية السوق العقاري القطري، حيث سيجوز بموجب أحكام مشروع القانون تملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين ، في العديد من المناطق وفقا للشروط والضوابط والمزايا التي يصدر بتحديدها قرار من مجلس الوزراء، بناء على اقتراح لجنة تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، الامر الذي سيعمل على جذب واستقطاب المزيد من المستثمرين الاجانب الى السوق المحلي مما ينعش الطلب على العقارات بصورة كبيرة، في ظل استمرار وتيرة البناء والتشييد والتوسعات العمرانية الكبيرة في قطر.

مساحات الشقق تتراوح بين 115 و 905 أمتار مربعة

عدد الطوابق يبلغ 19 طابقا بإجمالي 196 شقة

سيتي سنتر
روتانا
الدوحة

رمضان كريم
Ramadan Kareem

اكتشف التقاليد الثمينة لشهر رمضان
بخيمة الماس الرمضانية

خلال شهر رمضان الكريم، نتشرف باستقبالك بخيمة الماس الرمضانية العامرة بأصناف المأكولات الشهية لتجعل تجربتك لا تنسى.

انضم الينا في **خيمة الماس الرمضانية** لتناول الإفطار أو السحور المميز، الذي يضم مجموعة واسعة من الأطباق العربية اللذيذة،و المأكولات العالمية ، و أيضا محطات الطهي الحية و المشروبات الرمضانية .

الإفطار بسعر **210 ريال قطري** للشخص الواحد و السحور بسعر **179 ريال قطري** للشخص الواحد .
استمتع بالعروض الترفيهية خلال هذا الشهر المبارك.

للحجز أو للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على **+974 4445 8680** أو على **ramadandesk.ccrd@rotana.com**

رئيس مجموعة إبهار والخبير و المقيّم العقاري الدولي د.ميسر صديق:

عوائد الاستثمار العقاري بين 7 % و8 % سنوياً

تصوير: محمود حفناوي

قال الدكتور ميسر صديق رئيس مجلس إدارة مجموعة إبهار للمشاريع الخبير و المقيّم العقارى الدولى و عضو الاتحادات العقارية الدولية ICREA – FIABCI – AURD – NAR إن موافقة مجلس الوزراء على تحديد المناطق والأماكن التي يسمح بتملك غير القطريين للعقارات فيها والانتفاع بها تأتي استكمالاً لمشاريع واهداف رؤية قطر الوطنية 2030، وبما يعكس الرؤية القطرية الشمولية القائمة على الانفتاح الاقتصادي والاجتماعي والثقافي، و بما يعزز قيم العيش المشترك بين مختلف الشعوب والثقافات.

وأوضح د.صديق وهو مدرب دولى معتمد فى التقييم و التثمين و التسويق العقارى أنه وانطلاقا من هذه الرؤية، فإن هذا القرار يأتي ضمن الإجراءات التنفيذية للقانون رقم 16 لسنة 2018 بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها ، وبموجب أحكام هذا القانون يجوز لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها في العديد من المناطق وفقا للشروط والضوابط والمزايا والإجراءات التي يصدر بتحديدها قرار من مجلس الوزراء، بناء على اقتراح لجنة تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها.

وتابع قائلا :"وبموجب هذا القرار يقصد بالعقارات المسموح بالاستثمار فيها لغير القطري، المكاتب والمحلات التجارية والوحدات والفلل في المجمعات السكنية، والتطوير العقاري للأراضي في المناطق المحددة، ما يعني عدم اقتصار القرار على الشقق والوحدات السكنية. وهو ما يؤكد شمول القطاع العقاري بمختلف مكوناته بهذا القرار الذى من المتوقع أن يعود بالنفع على الاقتصاد القطري، حيث سيعزز من جاذبية الاستثمار في القطاع العقاري القطري مدفوعا في ذلك بقوة الاقتصاد الوطني ومعدلات نموه باعتباره المظلة و الضمانة الأساسية لقوة ونمو قطاع العقارات وباقي القطاعات الأخرى".

وشدد د.صديق على أن هذا القرار يعكس الرؤية الجاذبة لقطر وانفتاحها العالمي كما يؤكد التزامها بمواصلة نهج تطوير الآليات المتكاملة والمتوازنة لتعزيز ثقافة الشراكة والابتكار واتخاذ المزيد من المبادرات التي تقوم على قيم التعاون مع مختلف الشركاء وصيانة الحقوق الأساسية للمواطنين والمقيمين والمستثمرين، وتفعيل أهداف استراتيجية التنمية الوطنية الثانية لدولة قطر للفترة 2019 – 2022. ولفت إلى أن دولة قطر بهذا القرار تؤسس لمرحلة جديدة من مراحل النمو والتطور والتحديث بفضل القيادة الحكيمة والتخطيط السليم لمستقبل أجيالها القادمة وهي الرؤية التي تسعى حكومة قطر إلى تنفيذها وفقا لتوجيهات حضرة صاحب السمو، الشيخ تميم بن حمد ال ثاني، أمير البلاد المفدى، وذلك بهدف بناء مجتمع متقدم ومزدهر محصن بقيمه وثقافته المنفتحة على الجميع والتي تحمل معها بشائر مستقبل واعد ومزدهر. و بين د.صديق أن الإستقرار الامنى و النهضة العمرانية التي تشهدها دول قطر تشجع

المناخ الاستثماري في المستقبل، كما أن متوسط عوائد الاستثمار العقاري يتراوح بين 7% و 8% سنوياً، لافتاً إلى أن السوق العقاري محكوم بقوانين العرض والطلب و على المستثمرين الناجحين إقتناص الفرص، مشدداً على أهمية الاستعانة بالمختصين في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، ومعرفة ضوابط السوق العقاري والعوامل المؤثرة فيه من العرض والطلب وحالة السوق وعمر العقار ومساحته وموقعه و طرق الدفع.

واعتبر أن الاستثمار العقاري يمثل منظومة متكاملة بدءًا من الخدمات التي تقوم بها الدولة مثل شبكات الطرق والكهرباء والمياه، فالدولة الآن تمضي بشكل متقدم في استكمال البنية

السوق العقاري المحلي محكوم بقوانين العرض والطلب

قطر تؤسس لمرحلة جديدة من النمو والتطور والتحديث

التحتية على مستوى راقٍ جداً، وهذا يشكل دافعا للمناخ الاستثماري في المستقبل، فالتطوير الجاري في البنية التحتية يشجع الاستثمار العقاري، وقطر دولة آمنه وتحقق عوائد جيدة للإستثمار العقاري غير أنه اشار إلى أن هناك من يقاوم متغيرات و توجهات السوق ويخرج عن هذه المنظومة نظرا لتشبث بعض المستثمرين بأسعار مرتفعة لا تتناسب و أسعار المنافسين و وضع السوق مما يدفع هؤلاء خارج السوق و يجعل تصرفات المقاومين لاتجاهات السوق ميزة للمنافسين فتبقى عقارات هؤلاء الذين يعاندون حركة السوق العقاري شاغرة لاكثر من سنة مما يؤدي لتكبدهم خسائر فادحة ، وفي المقابل فإن الرابح من يلتزم بقوانين السوق، مشددا على أن الاستثمار يجب أن يكون آمنا في دورته المتكاملة ما بين انشاء المشروع وتسليمه واختيار الأر والمباني في مناطق معينة وبمواصفات معينة مع تحديد العوائد المستهدفة.

واستعرض د.صديق الإستثمار العقارى مبينا أنه يمثل توظيفا لرأس المال المتاح فى القطاع العقاري سواء عبر تملك الأصول الثابتة مثل الأراضى و تطويرها و تداولها بالبيع أو الشراء أو التأجير لتحقيق العائد و الربح المنتظر، فيما يحظى الاستثمار بالتنوع ما بين الإستثمار الشخصى و هو الإستثمار بغرض التملك لتحقيق رغبة الإستخدام للسكن ،و الإستثمار الخاص بالتطوير العقارى بغرض البيع أو تحقيق دخل ثابت لنوع معين من نشاط محدد مثل بناء (عمارات – مجمعات سكنية – أبراج) ،و الإستثمار الخاص المتعلق بإنشاء محافظ عقارية محلية، و حدد د. صديق عناصر و مقومات الإستثمار العقارى في: دراسة المعروض للتسويق و دراسة الجدوى و حسن الإختيار طبقاً للإمكانيات المتاحة إلى جانب التقييم و التثمين و التمويل العقارى فضلا عن الجوانب القانونية مشيرا إلى أنه وللإقدام على هذا الإستثمار يلزم معرفة أهم عناصر الإختيار العقارى الإستثمارى و تنقسم إلى الندرة: و تعني أن عدد العقارات محدود . فنتيجة لذلك إذا وجد طلب قوي في منطقة. ستزداد قيمة العقارات، ويعتبر مالك العقار في منطقة مرغوبة متمتعا بميزة احتكارية تقريبا وإلى جانب الندرة هناك ايضا التعديل فبإمكان التعديلات التي تحدث

الموافقة على تملك غير القطريين يعزز جاذبية الاستثمار العقاري

في العقار أن تغير من قيمته أما بالإيجاب أو بالسلب علاوة على ذلك فإن هناك عنصرا مهما وهو الثبات و يعنى أن الاستثمار في العقارات هو استثمار طويل المدى. و ذلك بسبب الخصائص الطبيعية التي تتضمن الثبات وعدم التدمير. ولأن الأرض ثابتة فالاستثمار في الملكية يصبح ثابتا أيضا. فالاستثمار العقاري شبة ثابت فلا يمكن نقل العقار من مكان إلي آخر إذا أصبح السوق مناسبا في مكان أخر. وأيضا لان الصفقات العقارية معقدة وتتطلب مبالغ كبيرة من المال. ولفت د.صديق ايضا إلى أهمية عنصر الموقع المفضل وهو يعتبر الخاصية الاقتصادية الأكثر أهمية لصناعات العقارات فالمشترون المتوقعون لعقار ما سيعطون أهمية كبري لموقع العقار ومحيطة وبناءا علية سوف يحددون المبلغ الذي يستحقه هذا العقار كما ان التفضيل للمناطق المعينة التي تقابل حاجة المشتري يؤثر علي سعر العقار فعلي سبيل المثال اذا كان هناك عائلة تبحث عن شراء منزل ووجدت منطقة بها مدارس ومطاعم ومعدل الجريمة منخفض فإن هذه العائلة تقرر أن هذا العقار مناسب لها وتشترية وايضا فإن هناك ثوابت عقارية لإختيار الأفضل بالنسبة للقطاع العقاري من خلال عوامل العرض والطلب والسعر إلى جانب السوق المحلية حيث انه و بسبب خاصية ثبات العقارات وعدم القدرة علي نقلها، فيعتبر سوق العقارات محلي ومحدد بحدود جغرافية. والأسواق قد تختلف بين المدن أو حتى بين الأحياء المختلفة لنفس المدينة وبسبب هذا كل سوق محلية يجب أن ينظر إليها بشكل منفصل واخيرا نوعية العقارات فقد تتواجد نوعيات مختلفة من العقارات في منطقة واحدة ويتمثل الاختلاف إما في النوعية أو نوع الترخيص أو نوع النشاط أو متوسط سعر العقار ومثال على ذلك وجود مبني سكني في منطقة تجارية أو صناعية أو العكس.

إدارة و خبـــرة تمتد الي 35 عاماً

الوكيل الحصري لكبرى الشركات العقارية الدولية بدولة قطر

إدارة و تطوير ٤٥ عقار بدولة قطر

التاريخ المُشرِف حقق الحاضر الناجح ليحقق المستقبل الباهر

مركز إبهار للأعمال

معرض كفرتك لمواد البناء

معرض إيجي فيو للعقارات المصرية

(صالة العرض الدائم للعقارات الدولية)
مقر شركة إبهار انترناشونال للعقارات

المؤتمر الدولي الأول
النقل البحري و حمايته بالتأمين و التحكيم البحري

ندوة صياغة العقود العقارية ٢٠١٨

تحمل تأجير و إدار العقارات(تأجير إستثماري)

النتائج المبهرة للإدارة العقارية

- **توقيع عقود إستثمارية**
  لعدد ٤٥ عقار تم التعاقد عليها لمدة ٥ سنوات
- **إدارة و تحصيل و صيانة كاملة**
  لعدد ٢٠ عقار مقابل نسبة ٢,٥ ٪ من قيمة دخل العقار
- **خدمة إستشارى تسويق**
  حصيلة البيع و الشراء لقطع أراضى و عقارات و مجمعات سكنية لصالح الغير بعدد ٦٩ عقار

شركة إبهار للمشاريع :-

- تقديم المشاركة بالبناء على الأراضى للسادة الملاك (القيمة المضافة) .
- خدمات التثمين و التقيم العقارى (خبير معتمد دولي بالإتحادات العقارية الدولية (ICREA - FLABCI - NAR - AURD)
- إستشاري التحكيم و دراسات الجدوى العقارية و التوفيق و فض المنازعات العقارية و إنشاء و إدارة المحافظ العقارية.
- إنشاء و إدارة المحافظ العقارية.

شركة إبهار لتنظيم المعارض و المؤتمرات الدولية (ترخيص هيئة السياحة رقم (٩٥٤١٠) :

- إبهار فيو العقاري الدولي Ibhar View - إيجي فيو للعقارات الدولية EGY VIEW- كفرتك لتكسية الأرضيات و الحوائط CoverTech - معرض الفرانشيز Franchise
- معرض سيتي فيو العقاري والذى سيقام بأمستردام - هولندا ٢٤-أكتوبر ٢٠١٩

مركز إبهار أكاديمى للتدريب الإدارى (ترخيص رقم ٠٥٤٢٠١٨– وزارة التعليم و التعليم العالي) :

- برنامج إعداد الخبير و المثمن العقارى المعتمد ◆ الوساطة العقارية ◆ التسويق العقارى ◆ إدارة الأملاك
- برنامج تنظيم و تطوير المهن العقارية ◆ إستشارات تدريبية متخصصة ◆ سلسلة ندوات متخصصة

00974660661104 / 0097455428024 / 0097433705281 / 0097433759820 / 0097433367291/ 0097444175230
مبنى مركز إبهار للأعمال – بجوار غرفة تجارة و صناعة قطر – ١٢٢ شارع المنتزة – السلطة الجديدة – الدوحة
P.O.BOX : 9294 – DOHA - QATAR E-MAIL : info@ibharrealestate.com www.ibharrealestate.com

مع تحيات
د/ سيد صديق
الشريك و الرئيس التنفيذي لمجموعة إبهار للمشاريع

متعددة المرافق والخدمات وتتميز بموقعها الجذاب وتصميمها الفريد

«دلالة العقارية»

تطرح فرصاً للتملك في مدينة الأركية بـ«لوسيل»

أعلنت دلالة العقارية، ذراع الاستثمار العقاري لشركة دلالة القابضة، عن طرح فرص للتملك في مشروع 5-R بمدينة الأركية بـ«لوسيل»، الذي يتميز بموقعه الجذاب والحيوي وتصميمه الفريد في منتصف المدينة والمحاذي لاستاد لوسيل الذي سيحتضن المبارة الافتتاحية والختامية لمونديال قطر 2022.

وصرح الدكتور عبدالعزيز الحمادي الرئيس التنفيذي لشركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة قائلا: «يأتي اطلاق مشروع R05ضمن قيام دلالة بالاستمرار في تقديم عقارات سكنية فاخرة تناسب المجتمع القطري وفي مدينة لوسيل على وجه الخصوص والتي تعد المستقبل الحيوي لدولة قطر».

● الدكتور عبدالعزيز الحمادي

وأضاف الحمادي أن دلالة العقارية توفر حلولا في السداد تشجع على امتلاك مثل هذه الوحدات السكنية لكافة فئات المجتمع، حيث لمست الشركة إقبالا كبيرا على امتلاك شقق سكنية في مدينة لوسيل وذلك بعد اكتمال بيع المشروع السابق الذي اطلقته الشركة العام الماضي.

وأشار الحمادي إلى أن قطر أصبحت الآن مركزا اقتصاديا هاما في المنطقة بفضل الرؤية الحكيمة لسمو أمير البلاد المفدى الشيخ تميم بن حمد آل ثاني وأصبح هناك اقبال كبير من كافة أنحاء العالم على التواجد بشكل أو بآخر في دولة قطر في ظل القوانين الجديدة التي تصدرها الدولة وتتيح التملك للأجانب في بعض المناطق وامتلاك المشروعات بنسبة 100% لذا فإننا نستهدف في هذا المشروع المواطنين والمقيمين وكذلك الأجانب من خارج الدولة.

مدينة المستقبل

من جانبه قال السيد أحمد مجدي الكرارتي، المدير العام لدلالة العقارية: نظراً لباع الشركة الطويل في السوق القطري، فإنها تميزت بالاستثمار في مدينة لوسيل لكونها تمثل مدينة المستقبل، وتوفر مناخاً استثمارياً جذاباً، وتمثل ذلك في طرح أحدث مشروعاتها 5-R في

د.عبدالعزيز الحمادي: مدينة لوسيل المستقبل الحيوي لقطر

نقدم حلولا لتشجيع المواطنين والمقيمين على التملك في لوسيل

مدينة الأركية.

وأضاف قائلاً إن مدينة الأركية تعتبر من أكثر المدن تميزاً في لوسيل لأنها تتصل باستاد لوسيل الرياضي الذي سيحتضن المباراة الافتتاحية والنهائية في مونديال قطر 2022، بالإضافة إلى أنها أصبحت مقراً للكثير من الجهات الحكومية والخدمية في الدولة، وأصبحت مدينة متطورة وحديثة وتغري المستثمرين، مشيراً إلى أن المشروع سيكون جاهزاً بالكامل مع حلول منافسات كأس العالم القادمة في قطر.

وقال إن الشركة استطاعت تحقيق الكثير من النجاحات والإنجازات في مسيرتها في السوق العقارية، مشيراً إلى أنها ستستمر في توسعها في الاستثمار في عدد من المشاريع المستقبلية بمختلف المناطق الحيوية في الدولة، وأبرزها في لوسيل وجزر قطيفان.

وأشار الى ان مدينة الأركية تتميز بأنها تقع ضمن محيط استاد لوسيل الرياضي، وفي منتصف مدينة لوسيل، بالإضافة إلى أنها تحتضن مدرسة دولية، ومولا تجاريا، ومناطق خدمية فيها، وعمارات سكنية متعددة الاستخدامات، ومستشفى، وفندقا من فئة أربع نجوم، بالإضافة إلى أنها تتمتع بإطلالة مميزة على طريق الخور ويحدها من الجانب المقابل مدينة الغولف، فيما تتكون المدينة من عمارات سكنية في أعلى المحلات التجارية، ما يجعلها منطقة حيوية، وتوجد بها 3 محطات لـ«الريل»، الذي تم تشغيله تجريبياً في الوقت الحالي، وتتميز بقربها من الاستاد الرياضي، ويُمّكن ذلك قاطن المدينة من التوجه إليه سيراً على الأقدام.

وأوضح ان موقع مشروع 5-R الذي تطرحه دلالة العقارية يتميز بأنه مطل على المول التجاري وطريق الخور الساحلي ويتمركز على ثلاثة شوارع، وتتميز بنايات المشروع بأنها مبنية على 9 أدوار وتطل على مدينة لوسيل والمسبح، وتحتضن مقهى أيضاً، كما تطرح دلالة العقارية مشروع 5-R بنظام البيع بالتقسيط المريح، بدفع العميل نسبة تصل إلى 15% كدفعة مقدمة، ودفع 5% كل ثلاثة شهور، وهذا على خلاف الدفعات السنوية، ما يمثل طرحاً تنافسياً في السوق، وقد خصصت الشركة شققاً مفروشة بالكامل للحاجزين الأوائل في المشروع بمناسبة شهر رمضان المبارك.

● أحمد مجدي الكرارتي

أحمد الكرارتي: «لوسيل» تمثل نموذجاً لمدن المستقبل وتغري المستثمرين

«الأركية» تقع ضمن محيط استاد لوسيل الرياضي وتحتضن منشآت خدمية

لاستقطاب مطورين ومستثمرين بالقطاع العقاري..مصطفى لـ«أملاك»:

«الخط البديل» تطلق حملة «استثمر في قطر»

كتب – محمد الأندلسي

تصوير – محمود حفناوي

كشف مدير عام شركة الخط البديل للعقارات، أحمد مصطفى، عن تدشين حملة كبرى تحمل اسم "استثمر في قطر"، حيث ستعمل الشركة على اقامة معارض عقارية في الدول الاجنبية والمشاركة بكبرى المعارض العقارية في مختلف ارجاء العالم، لتوفر امام المستثمر الاجنبي الفرصة الكاملة ليتعرف بصورة جديدة ومختلفة على الاستثمار العقاري في السوق القطري وما يحتويه من فرص استثمارية مغرية ومربحة.

وأوضح مصطفى خلال حواره مع **أملاك** أن شركة الخط البديل تسعى إلى استقطاب مطورين عقاريين إلى السوق القطري مع تنفيذ صفقات واستحواذات على أراضي وعقارات في السوق المحلي خصوصا ان الجاذبية الاستثمارية لقطر تعززت نتيجة تسهيل ممارسة أنشطة الأعمال والمحفزات الاستثمارية الكبرى إلى جانب بدء العد التنازلي لسريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها. ولفت إلى أنه وخلال الوقت الحالي فإن هناك 18 منطقة يسمح فيها للأجانب بتملك الأراضي والعقارات وبالتالي فإن حملة استثمر في قطر تستهدف ايضا استقطاب الراغبين في تملك الأراضي والعقارات من الأجانب خصوصا ان السوق العقاري جاذب للاستثمارات الأجنبية.

وقال مصطفى، ان الشركة حريصة على ان تشارك في ابرز المعارض المحلية والدولية التي تختص بالسوق العقاري والبناء والتشييد، مثل معرض سيتي سكيب قطر، ومعرض بروجكت قطر الاخير، وغيرهما من المعارض التي تستقطب كبريات الشركات والمؤسسات العالمية حيث تمثل مثل هذه الفعاليات فرصة لاستعراض مشاريع الشركة وخططها المستقبلية واستقطاب عملاء جدد وقد حققت مشاركة الشركة في

معرض بروجكت قطر نجاحا كبيرا

وشدد مصطفى على أهمية المصداقية والثقة التي تقدمها الشركة لعملائها ، والتي تكون هي الاساس القوي بين الشركة وبين عملائها، لاسيما وان هناك بعض الشركات التي لا تقدم المصداقية في عملها، وتحدث مشكلات بينها وبين العميل، بعد أن تتم صفقتها معه وتستحوذ على أمواله، دون أن تقدم له استثمارا حقيقيا يدر عليه ربحا أو عائدا ملائما، مشددا على ان شركة الخط البديل تتميز بأنها توفر امكانية الحصول على فرص استثمارية مربحة وآمنة وبأقل الاسعار وبأعلى عائد استثماري مع توفير كافة الضمانات للعملاء. وأوضح مصطفى قائلا: "المستثمر هو من يقودنا الى الدول الجديدة التي نتوجه اليها، خاصة المستثمر القطري والذي يتمتع باستراتيجية طموحة وذكية ومتوازنة، فضلا عن الوعي الكامل بمعرفته بتفاصيل هذه الاسواق الجديدة في معظم دول العالم، لتشمل محفظته الاستثمارية العقارية على تنوع متميز سواء

في السوق العالمي أو هنا في السوق المحلي ، ويمكن القول بأن المستثمر القطري لا توجد امام طموحاته الاستثمارية اي حدود او حواجز يمكنها ان تعرقله عن مواصلة بحثه عن الفرص الاستثمارية المربحة والمجزية". واشار الى ان الشركة تبحث دائما عن الفرص الاستثمارية العقارية التي ترضي تطلعات المستثمرين بكافة شرائحهم، وتقوم بدراسة السوق في الدول الاجنبية دراسة دقيقة وميدانية واختيار افضل هذه الفرص الاستثمارية لطرحها امام العملاء والمستثمرين ليحدد العميل اي هذه الفرص هي الانسب والافضل له.. مضيفا: "يعتبر الهدف الاساسي لشركة الخط البديل هو تحقيق طموحات وتطلعات جميع العملاء سواء كانوا يرغبون بالتملك أو كانوا من شريحة المستأجرين، حيث تقوم الشركة بتوفير متطلباتهم الاستثمارية والتجارية او السكنية، او الادارية". وأفاد مصطفى بأن هناك ضخا لسيولة محلية في السوق العقاري علاوة على السيولة الاجنبية التي اقتحمت السوق القطري ، خاصة بعد وصول سوق العقار المحلي الى العالمية حتى انه بات منافسا قويا وبارزا في منطقة الشرق الاوسط من حيث استقطاب المستثمرين الاجانب في ظل المشاريع الكبرى التي تقيمها الدولة والقطاع الخاص ، خاصة المنشآت المتعلقة بإستضافة كأس العالم في قطر 2022. وأشار الى ان شركة الخط البديل تعمل بكل طاقتها على ان تقدم احدث ابتكارتها من المنتجات العقارية للمستثمرين لتكون على اتم الاستعداد لكأس العالم في قطر 2022، خاصة مع استمرار وتيرة البناء والتشييد في السوق القطري التي تمضي على قدم وساق، بالاضافة الى بناء المدن الجديدة والتوسعات العمرانية الكبيرة وتدشين العديد من المدن والمبان الذكية التي اصبحت هي التوجه الحالي والمستقبلي لجميع المستثمرين والمطورين العقاريين. وأكد مصطفى أن شركة الخط البديل ادخلت منتج جديد وهو التطوير العقاري في عدة مناطق بالسوق المحلي، والخارجي أيضا، وبطرق متطورة مقارنة بالطرق التطويرية التقليدية، علاوة على تطبيق سياسة الانتشار الدقيق والذكي، لتشمل قائمتها أفضل وأرقى العقارات الموجودة في الاسواق المختلفة، حتى بات اسم شركة الخط البديل مرادفا للطفرة الجديدة

جذب الراغبين في تملك الأراضي والعقارات .. وبحث دائم عن الفرص الاستثمارية بعوائد مجزية

استهداف المطورين الأجانب لعقد صفقات واستحواذات على أراض وعقارات بالسوق المحلي

في الشركات العقارية الحديثة ، في ظل توفيرها لفرص استثمارية تتميز بتنوع ثري وبأسعار تنافسية، لافتا الى وجود تواصل كثيف بين شركة الخط البديل والكثير من المطورين والمستثمرين العقاريين والشركات العقارية الكبرى في العديد من الدول الاجنبية، حيث بحثت حزمة من الجهات امكانية التعاون مع الشركة . وحول المنافسة مع الشركات العقارية الاخرى قال مصطفى: "شركة الخط البديل تنتهج استراتيجية لتعزيز قدراتها التنافسية، علاوة على تخطي المنافسين التقليديين عبر أفكارها الخلاقة والمتجددة، لاسيما مع
طرحها حزمة من المشاريع التي تتمتع بضمانات حكومية ، ضمن الخطة الترويجية للعقارات الدولية ، الامر الذي يمنح المستثمر ثقة أكبر في هذه الاستثمارات".ولم ينس مصطفى الاشارة إلى أن الشركة تطرح عقارات في دولة اذربيجان بالسوق المحلي والتي حل عيدها الوطني مؤخرا قائلا: "كانت شركة الخط البديل أول شركة تطرح عقارات اذربيجانية في السوق القطري ويمكن في هذا الاطار التأكيد
على أن اذربيجان تتمتع بمناخ استثماري جاذب للغاية كما أن دولة قطر ودولة اذربيجان تسعيان الى تطوير العلاقات الاقتصادية بين البلدين بشكل قوي وتقوم شركة الخط البديل بدعم أي تعاون اقتصادي البلدين الشقيقين، علاوة على إشادة المسؤولين في دولة اذربيجان بما تقوم به الشركة من جذب استثمارات عقارية الى السوق والنموذج التي تتبعه الشركة فيما تقدمه من منتجات وحلول عقارية".

يقدمها «فيفتي ون إيست»

طرح أحدث ساعات تودور بالسوق المحلي

استضاف فيفتي ون إيست، متجر قطر المفضل، وتودور للمرة الأولى في قطر عرضاً خاصاً لأحدث ساعات تودور التي تم الكشف عنها مؤخراً في المعرض العالمي للساعات بازل وورلد 2019. وشهد الحدث مشاركة واسعة من عشاق الساعات وهواة جمع الساعات الراقية حيث حظيوا بفرصة نادرة للاطلاع على 12 طرازاً جديداً من العلامة التجارية السويسرية العالمية. وقد اختارت تودور السوق القطرية لإطلاق هذه الساعات الجديدة نظراً لمساهمة فيفتي ون إيست في النمو الإستثنائي والنجاح الباهر للعلامة في دولة قطر.

وقد أقيم العرض الخاص في 23 أبريل الماضي في مطعم STK في فندق الريتز-كارلتون، الدوحة بحضور سعادة السيد إدغار دويريغ، سفير سويسرا لدى دولة قطر، وسعادة السيد كارلوس هيرنانديز، سفير الأرجنتين لدى دولة قطر، وأعضاء النادي القطري لهواة الساعات، وعدد من كبار الشخصيات وممثلي وسائل الإعلام. وقد حظي الحضور بفرصة الاطلاع للمرة الأولى في العالم على مجموعة فائقة الجمال من ساعات تودور الجديدة والمميزة والتي تمّ الكشف عنها في شهر مارس الماضي.

وقد كانت علامة الساعات السويسرية الراقية محط الأنظار إثر الكشف عن طراز بلاك باي P01 المستوحى من التصميم الأول لساعة الغوص الأسطورية التي قُدّمت في الستينيات من القرن الماضي خلال مشاركتها المميزة في بازل وورلد 2019 في سويسرا. كما عرضت تودور مجموعة 2019 الكاملة من ضمنها بلاك باي برونز وبلاك باي كرونو إس آند جي المصنوعة من الفولاذ والذهب بالإضافة إلى تشكيلة من ساعات تودور الكلاسيكية القديمة التي تم إحضارها من متحف العلامة في جنيف والتي توثق تاريخ إنتاج ساعات تودور منذ العام 1926 وحتى اليوم.

وبهذه المناسبة، صرّح السيد بدر الدرويش، رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لفيفتي ون إيست: "نحن نفتخر بالاحتفال مرة أخرى بإنجاز جديد مع تودور حيث نقدم مجموعة الساعات الراقية الجديدة مباشرة

بعد الكشف عنها في معرض بازل وورلد 2019 العالمي. هذا ونفتخر أيضاً بالعلاقة المتينة والراسخة التي تجمع فيفتي ون إيست وتودور. ونحن سعداء بأن يكون فيفتي ون إيست أول متجر في الشرق الأوسط يعرض هذه الساعات الفاخرة لعملائنا المتميزين. وهذا العرض إنما يعزز إلتزامنا على مدار 70 عاماً بتزويد السوق القطري بتجربة استثنائية ومنتجات تجمع بين الفخامة والأداء الفريد."

وتعتبر الجملة المميزة للعلامة التجارية تودور هي "وُجِدت لتتحدى" وتعكس هذه الحملة تاريخ وتراث العلامة التجارية وما تمثله اليوم لتسلط الضوء على الأشخاص الذين حققوا نجاحات استثنائية وتحدوا الواقع سواءً كان ذلك على الأرض، على الجليد، في الهواء أو تحت الماء، مع ساعة تودور على معصمهم. كما تشير هذه الحملة أيضاً إلى رؤية هانس ويلزدورف، مؤسس تودور الذي صنع الساعات لتتناسب مع قسوة الظروف وأسلوب الحياة الأكثر جرأة. إنها شهادة على نهج تودور الفريد في صناعة الساعات، والذي جعلها تصل إلى ما هي عليه اليوم في طليعة صناعة الساعات. يذكر أن سفراء حملة تودور "وُجِدت لتتحدى" هم ليدي غاغا وديفيد بيكهام وجاي تشو وفريق آول بلاكس، وهم يحملون روحها في جميع أنحاء العالم.

وفقا لخبراء "سكوب"

أفضل 10 أفكار

لتسويق المشاريع الصغيرة

ترجمة- محمد سيد

إذا كنت مالكًا لنشاط تجاري صغير، فمن المحتمل أن يكون لديك وقت محدود عندما يتعلق الأمر بتسويق نشاطك التجاري، لذلك من الأهمية أن تعرف إلى أين تستهدف جهودك لتكون أكثر فاعلية، وفيما يلي أفضل 10 أفكار تسويقية للشركات الصغيرة والمتوسطة وفقاً لما ذكره خبراء استطلعت آراؤهم صحيفة سكوب العالمية المتخصصة في مجال الأعمال.

1-إنشاء خطة تسويقية لعملك

إذا كنت تفكر في التسويق للشركات الصغيرة فعليك اعتبار شركتك كالكعكة، لإن خطتك التسويقية هي الوصفة الناجحة للوصول إلى الكعك المحلى. ولذلك يجب أن تتضمن خطة التسويق تحديد أهدافك للسنة، ويجب أن يستهدف ذلك تركيز حملاتك الترويجية. اسأل نفسك، ما هي الخدمات التي ترغب في ترويجها؟ ما هي القنوات التسويقية التي ترغب في تجربتها؟ إذا كنت تشعر أنك غير قادر على وضع إستراتيجيتك أو الخروج بأفكار، فاستثمر في المساعدة المهنية. ربما كل ما عليك هو وكالة تسويق أو حتى مؤلف إعلانات. تأكد من بدء العام بخطة قوية للاتجاه الذي ترغب فيه بتسويق أعمالك فيه.

2- تأكد من أن بطاقات العمل الخاصة بك، والكتيبات والمنتجات الترويجية الأخرى محدثة

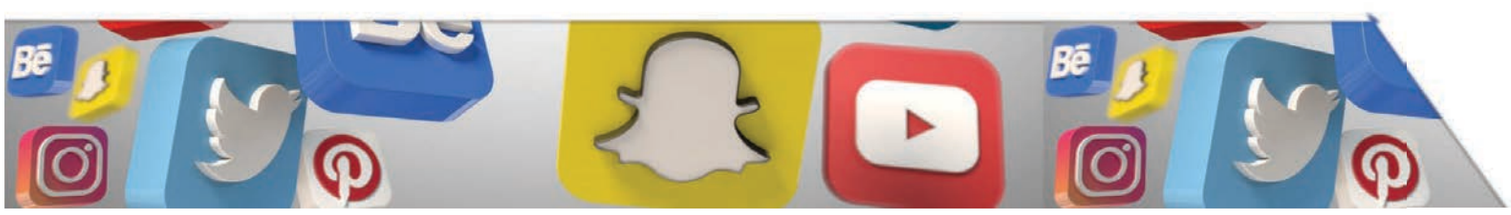
إذا كان تاريخ الشعار الخاص بك مؤرخاً، وتبدو معلومات البيع الخاصة بك وكأنها يمكن أن تقدم بعض المساعدة ، فقد حان الوقت لإجراء عملية تجديد. تحتاج معظم الشركات إلى النظر إلى موادها التسويقية كل 3 إلى 5 سنوات ، حيث يمكن تأريخ الكتيبات والشعارات بسرعة كبيرة. استعن بالمهنيين دائمًا لهذا فابنك أو ابنة أختك أو الجار ذي النية الحسنة ليس هو المصمم الذي تريده ما لم يكونوا محترفين معتمدين على مراجعات. تذكر أن بطاقة العمل أو الكتيب الخاص بك مصمم بحيث يعكس للأشخاص مقدار ماتقدمه لهم من خدمات. وإذا كنت تريد أن تبرز العلامة التجارية لنشاطك التجاري وتبدو احترافية ، فمن الضروري أن تفعل الضمانات التسويقية نفس الشيء.

3- تحديث موقع الويب الخاص بك

الحفاظ على تحديث موقع الويب الخاص بك أمر بالغ الأهمية إذا كنت ترغب في أن يتم العثور عليك بسرعة في عام 2019. هل يبدو موقع الويب الخاص بك مثل موقع "ماسبيس" myspace؟ هل يستجيب لعلميات بحث الهواتف الذكية؟. لمن يستهينون بالأمر، حان الوقت لإنعاش تحديث موقع الويب، لأنه أحد ضمانات التسويق، حيث يعتبر موقع الويب الخاص بك استثمارًا ، ويجب عليك فقط استئجار حساب. يجب أن يعمل موقع الويب بشكل كامل على جميع الأجهزة وأن يكون سهل الاستخدام، وأن يتم تزويده بكل المعلومات التي يحتاجها المستهلك.

4- كن نشطًا على شبكات التواصل الاجتماعي

إذا كنت تقوم بتسويق مشروعك الصغير بميزانية محدودة، فإن وسائل التواصل الاجتماعي هي أفضل صديق لك. على الرغم من أنها لم تعد أداة إعلانية مجانية، إلا أنها لا تزال أرخص كثيرًا من معظم الخيارات الأخرى. كما أن قدرتها على نقل الرسائل المستهدفة



في الوقت الفعلي إلى جمهور مستهدف تعني أيضًا المزيد من الصوت والإنتشار لجهودك. لكن على صاحب المشروع الحذر، لأنه نظرًا لشعبية وسائل التواصل الاجتماعي وطبيعتها المتغيرة باستمرار، فإن الحفاظ على المعلومات وتجنب تقديم النصائح القديمة أو "الأساطير" يمكن أن يكون نوعًا ما من المخلل. وتنصح سكوب بشدة بتخصيص ميزانية للمساعدة الاحترافية في الوسائط الاجتماعية الخاصة بك حتى لو كنت قد بدأت في عمل صفحتك على المواقع الاجتماعية.

5- إعطاء عينات مجانية أو فترات تجريبية للمنتج الخاص بك

هل يمكنك التحدث عن منتجك على بث مباشر على Facebook أو ندوة عبر الإنترنت أو البث المباشر لأنشطة من مكان عملك؟، أو ربما تمت استضافه حية في مكان عملك لوسائل الإعلام، أو اتاحة تجربة لكي تكتب الصحف عنك بشكل ناقد. هذه أنشطة غير مكلفة يمكن أن توجد ضجة حول علامتك التجارية، وتجعل الناس حولك مجتمعين.

6- التسويق عبر الفيديو

التسويق عبر الفيديو هو الرائد في الوقت الحالي فهو أفضل من القراءة لدى الكثيرين. حيث يقرأ الناس أقل ويفضلون مشاهدة الفيديو. لحسن الحظ، يمكن أن يتم تسويق الفيديو الجيد من الميزانية. يمكنك أيضًا استخدام هاتفك (على افتراض أنه حديث إلى حد ما) لتصوير فيديو أولي غير متقن عما تروج وتدعو الناس له. وإذا كنت خجولًا جدًا للظهور في الفيديو ، فيمكنك استخدام برامج مثل Loom للقيام بعرض تقديمي صوتي ، أو إنشاء مقاطع فيديو توضيحية متحركة. بعد ذلك، حمِّل النتيجة إلى قناة الوسائط الاجتماعية المفضلة لديك (لا تنس YouTube) بعنوان ووصف جيد.

7- كن أولاً على مواقع البحث

نشاطك التجاري الصغير يحتاج إلى دعم ليظهر على مواقع ومحركات بحث مثل Google My Business و Groupon و Yellow و Yelp، حيث يستخدم الآلاف من الأشخاص هذه المنصات للتقييم وطرح الأسئلة واكتشاف أنشطة تجارية جديدة كل يوم. لذا، بادر

بالتسجيل للحصول على حساب مجاني (تحتاج فقط إلى عنوان Gmail للوصول إلى النظام الأساسي لنشاطك التجاري على جوجل Google). وتعمل هذه الأنظمة الأساسية على تسهيل مشاركة المعلومات حول نشاطك التجاري والترويج للمنتجات والخدمات من خلال الصور والفيديو.

8- حدث معلوماتك

قم بتحديث مدونتك الخاصة بالشركات الصغيرة على الأقل مرتين في الشهر مع معلومات مفيدة لعملائك أو التفكير في بعض الموضوعات المتعلقة بصناعتك. ويمكنك حتى كتابة كتاب عن تجاربك الشخصية في مجال عملك.

9- الاستثمار مع الخبراء

على المدى الطويل، كونك في المركز الأول على جوجل سيجلب لك العملاء المثاليين. لكن بصفتك شركة صغيرة ، كيف تصل إلى ذلك؟، قد يكون اقترابك من الصفحة الأولى على جوجل أمرًا مستحيلاً خاصة إذا كنت تعمل في سوق شديد التنافسية. لكن هذا ليس كل شئ. حيث تتمثل أسهل الإستراتيجية في محاولة ترتيب الخدمات الفريدة (التي سيكون لها منافسة أقل) أو ما يسمى "الكلمات الرئيسية الطويلة". هذا بالتأكيد مجال تحتاج فيه إلى الاتصال بالخبراء. من الناحية المثالية، يمكنك اختيار وكالة تسويق يمكنها مشاهدة الصورة الكبيرة ومساعدتك في تحقيق نتائج بحث رائعة على المدى الطويل، مع زيادة أي أنشطة تسويقية على المدى القصير لتحقيق المزيد من الأرباح الفورية.

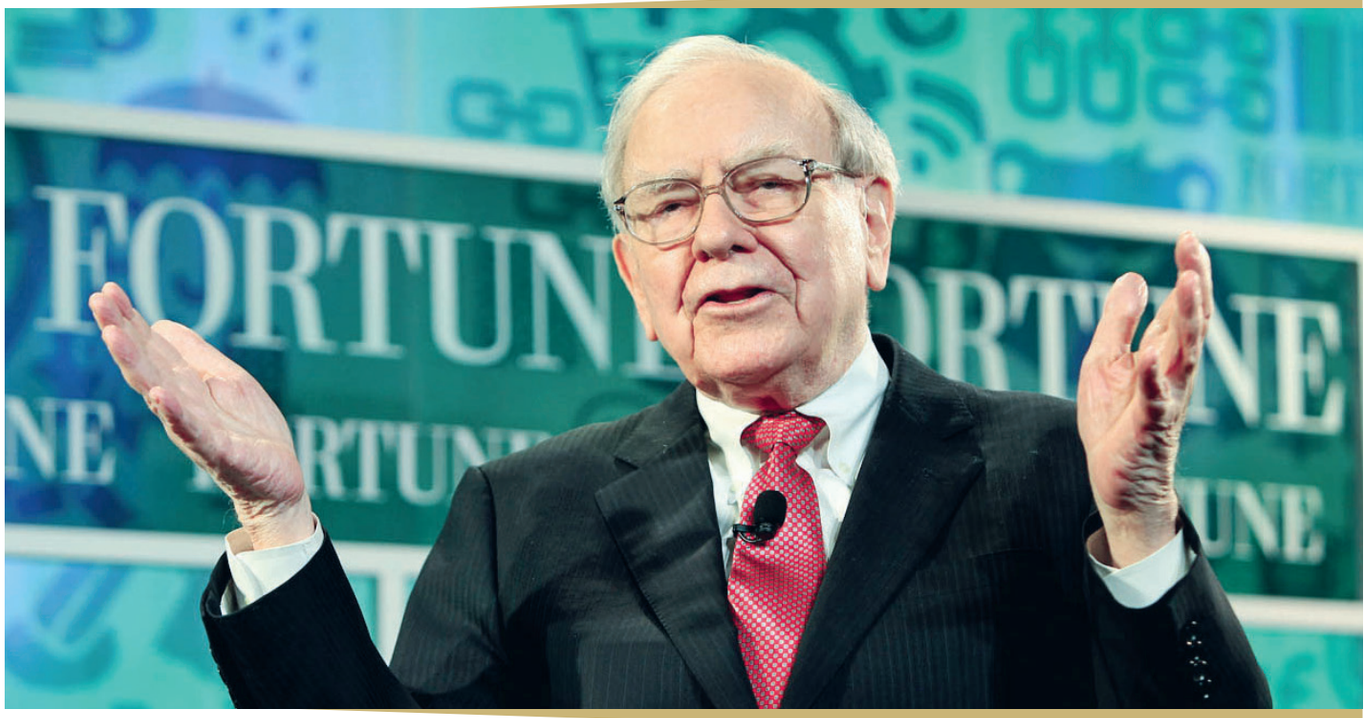
10- افعل بعض الخير

افعل شيئًا حقًا للخير وجيدًا لمجتمعك، مثل التطوع أو رعاية حدث محلي. وتنظيم ورش أو فصول مجانية تتعلق بالمواد الخاصة بك لأطفال المدارس وطلاب الجامعات. العطاء ليس فقط جيد في حد ذاته، ولكنه جيد لصورتك، اجعل أفعالك تتحدث عنك لا أنت الذي يتكلم عنها.

وفي النصف الأول من 2019 عليك تقديم قدمك اليمنى مع البدء في التسويق لشركتك الصغيرة بالطريقة الصحيحة، فسوف يعزز هذا ليس فقط التدفق النقدي والأرباح ولكن أيضا يكسبك ثقة مجتمعية وهو العنصر الأهم.

7 محاور رئيسية للمستثمرين.. فاليو ووك:

وصايا وارن بافيت للاستثمار الناجح



ترجمة – ريم سالم:

من منا لا يعرف الرجل الأكثر شهرة في عالم الأموال «وارن بافيت» صاحب العديد من الاستثمارات والشركات، أهمها «بيركشاير هاثاواي» التي تعتبر واحدة من أكبر الشركات في العالم، ويعد بافيت مصدر إلهام لكثيرين، حيث يعطي دروسا في كسب المال حينا، وفي الاقتصاد والإنفاق حينا آخر، نظرا لأنه شيد إمبراطوريته بأدوات استثمارية متاحة للجميع، بالحصافة، والحكمة، والاستثمار بذكاء، والعمل الجاد.

ولذلك، فإن دروس الاستثمار التي نتعلمها من حياة الملياردير كثيرة ومتعددة نستطيع أن نقول إنها تمتد إلى مختلف جوانب حياته، وفيما يلي أهم وصايا بافيت حول الاستثمار الناجح، حسبما عرضها موقع فاليو ووك العالمي، كالآتي:

أولا: يري بافيت أن بعض الأشخاص لا يجب عليهم امتلاك أسهم لأنهم يشعرون باكتئاب عند حدوث تقلبات حادة في أسعارها، موضحاً في الوقت ذاته، أنه لا مجال للعواطف في سوق الأسهم، وخاصة إذا ظن المستثمرون أنهم يمكنهم شراء وبيع أسهم والخروج من السوق ببساطة، ففي هذه الحالة، عليهم التوجه إلى مكان آخر.

ثانياً: يؤكد الملياردير الأميركي أنه على كل مبتدئ دخول مجال الاستثمار ما دام يتوافق مع إمكانياته، ولابد ألا يبالي إن كان لا يملك خبرة تؤهله لذلك، فالتجربة هي المفتاح السحري للنجاح وخاصّة في مجال الاستثمار.

ثالثا: يحذر بافيت بعض المستثمرين من تنويع محافظهم الاستثمارية بكثرة لأنهم يخشون من انخفاض قيمة سهم معين. مشيرا إلى أن تلك الطريقة تجعل متابعة الأحداث الجارية، التي تؤثر على كل شركة أمرًا في غاية الصعوبة. حيث يقلل ذلك من تركيز المستثمر على كل استثمار على حدة.

رابعا: حسب بافيت، إذا قمت بشراء سهم بأقل من قيمته الحقيقية، فسوف يقترب سعر السهم في النهاية مع قيمته الحقيقية، وإذا قمت بالاستثمار في مشروع مميز، فإن قيمة تلك الأسهم ستتضاعف وتزداد مع الزمن.

خامسا: يشدد بافيت على أن مجال الاستثمار وعالم المال والأعمال يهدف بقدر الإمكان ألا تربح فقط بقدر ما أن تحافظ على الربح، كما حذر بافيت جميع المستثمرين الجدد من الدخول في مشروع مجهول أو استثمار مجهول قادر أن يتسبب في خسارة رأس المال.

سادساً: مفتاح الاستثمار وفقا لبافيت هو تجنب تقييم مدى تأثير هذه الصناعة أو المنتج على المجتمع، أو إلى أي مدى سوف تنمو، وإنما تحديد الميزة التنافسية لأية شركة معينة، وقبل كل شيء، تحديد قوة وصلابة هذه الميزة التنافسية.

سابعاً وأخيراً: عليك أن تشتري أثناء انخفاض الأسعار، وتبيع حينما ترتفع، فعندما تنخفض الأسعار يُحجم الجميع عن الشراء؛ مخافة المزيد من الانخفاض، فحينها يتعين عليك الشراء. وحينما ترتفع الأسعار يتوقف الجميع عن البيع، لتحقيق المزيد من المكاسب، فحينها يتعين عليك البيع.

الأميركي داريل جوبي يسعى لمنحهم فرصة ثانية.. «فوربس»:

رجل عصابة سابق يؤسس شركة للسجناء!

ترجمة – ريم سالم

"لا ينبغي أن يتحكم ماضيك في مستقبلك".. هذا هو شعار رجل الأعمال الحالي والسجين السابق، وأحد أفراد العصابات السابق الأميركي "داريل جوبي"، والذي قال في أكثر من مناسبة إنه عاش حياه صعبة للغاية، وفق ما ذكرت مجلة فوربس الأميركية. نشأ جوبي في ريتشموند التي تقع في ولاية كاليفورنيا، وفي سنوات الدراسة الأولى إنضم إلى أحد العصابات الإجرامية، وفي سن الرابعة عشرة، سُجن بتهمة سرقة السيارات. ولكن في عمر الـ23 كانت هذه هي نقطة التحول في حياه جوبي حيث قطع على نفسه وعدًا بأن يغير مجرى حياته للأفضل.

ويقول جوبي أن أكثر ما كان يشغل تفكيره هو أن الشركات عمومًا لا ترغب في توظيف السجناء السابقين أو المجرمين التائبين، ولذلك وجد جوبي صعوبات بالغة في الحصول على وظيفة، وفي نهاية المطاف قرر جوبي بمساعدة والدة صديقه تأسيس شركة ليفرمور في عام 2015 لصنع عبوات تغليف مستدامة وصديقة للبيئة ومع زيادة درجة الوعي حول مدى خطورة استخدام مادة البوليسترين في مجالات التغليف بسرعة، تمكنت شركة ليفرمور والتي تتخذ من ولاية كاليفورنيا مقر لها من جمع 10 ملايين دولار من مستثمرين عدة في أوروبا، كما تتوقع الشركة الحصول على عائدات قدرها 10 ملايين دولار هذا العام، وأصبح الآن لدى الشركة مجموعة كبيرة من الطلبيات الملتزم بها والتي تتجاوز 40 مليون دولار.

ومن خلال هذه الشركة تمكن جوبي من إعطاء فرص ثانية للسجناء السابقين. حيث أن ربع موظفي الشركة البالغ عددهم 45 موظفًا كانوا من السجناء السابقين. ولم يكتف جوبي بتوظيف السجناء السابقين فقط، بل قدم لهم خيار الحصول على ملكية في الشركة من خلال توفير بعض الأسهم للموظفين.

يذكر أن الكثير من أصحاب العمل يرفضون توظيف العديد من المجرمين أو السجناء السابقين، مما يزيد بدوره من احتمال إعادة اعتقالهم والعودة إلى السجن. وقد خلصت إحدى الدراسات التي

أجريت العام الماضي أن اكثر من 27 ٪ من إجمالي 5 ملايين شخص كانوا مسجونين في السابق أصبحوا عاطلين عن العمل حاليا.

وبناء على ذلك، إضطرت السلطات الأميركية في العديد من الولايات إلى إتباع سياسة ونظام جديد وبموجبه يتم منع أرباب العمل من الاستفسار عن السجلات الجنائية في طلبات التوظيف، وهي سياسة تعرف باسم "حظر الصندوق".

بعادات يومية بسيطة.. «فوربس» ترصد:

كيف تعثر على فكرة بـ«مليون دولار»؟

ترجمة – نورهان عباس:

اليوم تبدو الشركات الناشئة ذات الأفكار المبتكرة مثل مناجم ذهب فتحت لأصحابها، ممن حققوا من خلالها ثروات هائلة وبخطوات بسيطة للغاية، ولكن ألم يدفعك ذلك للتساؤل من أين تأتي أفكار الأعمال بملايين الدولارات؟.. حسناً، يبدو أن بعض رواد الأعمال يأتون بواحدة أو أكثر من تلك الأفكار من خلال عادات وخطوات يومية بسيطة جداً، ينتج عنها فتح طاقة من النور والثروة أمامهم، ليتحول رواد الأعمال من لا شيء إلى اسم بارز في عالم أصحاب الثروات. ويرصد موقع شبكة فوربس العالمية 10 خطوات سهلة يمكن أن تؤدي بك للعثور على فكرة بمليون دولار، وتلك الخطوات هي:

1 - صفي ذهنك لاستقبال الأفكار

"صفي ذهنك وأحصل على حمام منعش وقم بالتنزه وأنت حافي القدمين".. وصفة سهلة وبسيطة للغاية وضعها ثاني أغنى رجل في العالم "بيل جيتس" صاحب فكرة ومؤسسة مايكروسوفت العالمية، ممن أكد أنه يقول تلك النصيحة لكل من يسألونه على كيفية العثور على فكرة مشروع جديد.

فتصفية الذهن والتأمل والتفكر عادة يومية لا يملها أصحاب المشروعات الناجحة، ففي بعض الأحيان نحاول التفكير والتفكير في الأشياء. ومع ذلك، وبالنظر إلى تراكم الأفكار في المخ على مر السنين، يبدو أن العديد من الناس يشغلون أفكارهم بشيء آخر سوى النجاح والابتكار.

ومن العباقرة الذين عثروا على أفكار ملحمية في حوض الاستحمام كان أذكى رجل في العالم آينشتاين كذلك، الذي أكد أنه توصل لثلاثة من نظرياته المذهلة بعد أن صفى ذهنه للتفكير تماماً، كما أن المشي وممارسة الرياضة والاستماع إلى الموسيقى كلها طرق لتركيز انتباه عقلك على الوصول لفكرة مشروع أحلامك.

2 - اذهب إلى الأماكن الملهمة

المكان عامل حاسم في العثور على الأفكار المليونية، لذا وإن أردت تغيير حياتك بالأفكار توجه فوراً لزيارة الأماكن التي تلهمك، حيث يمكن أن يكون المشي على الشاطئ أو التوجه إلى مكان العطلة المفضل لديك، طرق محببة للعثور على أفكار يبعدك عنها ازدحام المدينة الصاخب. ويقول المهندس العالمي برادلي جيلبرت عن ذلك، إن مدينة نيويورك ورغم تقدمها المعماري المذهل، كانت تشوش الأفكار الجديدة في عقله، بعد رؤية الفن الابتكاري والهندسة المعمارية فيها، لذا كان يسافر للخارج للحصول على منظور جديد تمامًا للهندسة ومن ثم يعود به لنيويورك مجدداً.

3 - البحث عن مشاكل كبيرة لحلها

الشركات الناشئة الناجحة يمكن أن تكون تلك التي تحل مشاكل كبيرة حقاً، مثل: الماء والغذاء والسكن فهي الثوابت الأكثر وضوحًا في حياة اي إنسان في العالم، ورغم ذلك يحيط بها الكثير من العوائق. والجميع يحتاج إلى حلول ذكية لهذه الأشياء، وهناك أيضاً مجالات الرعاية الصحية والنقل والخدمات اللوجستية والتكنولوجيا المالية، وتأكد أن هناك أفكار تنادي عليك أينما كنت، فقط اجعل عينك مستبصرة للمشاكل.

4 - البحث على مواقع التواصل ومحركات البحث

هناك العديد من قصص نجاح الشركات الناشئة الكبرى التي لم تكن مواقع التواصل الاجتماعي ظهرت عند إنشائها، ورغم ذلك تعد محركات البحث ومواقع التواصل بمثابة ميزة ذهبية يختص بها رجال

رمضان كريم

انضموا إلينا هذا الرمضان في مطعم كابريس على بوفيه إفطار شهي مقابل ١٦٩ ريال قطري للشخص الواحد

عرض حجز المجموعات:

خصم ١٠ ٪ للحجوزات ١٥ شخص وما فوق

سينتارا
وست باي
ريزيدنسز أند سويتس
الدوحة

سينتارا ريزيدينسز أند سويتس وست باي الدوحة
الشارع الدبلوماسي • ص.ب. ٢٣٦٢٨، الدوحة-قطر
ت: ٤٠٠٩٥٥٣٠ ٩٧٤+ • ف: ٤٠٠٩٥٥٥٦ ٩٧٤+
البريد الإلكتروني: cwq@chr.co.th • centarahotelsresorts.co/cwq

الأعمال في هذا العصر، حيث يبدو الآن أن تلك المواقع لا غنى عنها. وذلك لأن بها سوقاً ضخماً ومفيداً في الوقت ذاته.

وعملياً، فإن كل شخص على كوكب الأرض أصبح أو سيكون عميلا ومرتادا لهذه الأنواع من المواقع. ويقول مارك باتلر، رجل الأعمال صاحب شركات أم أند بي البريطانية االشهيرة، عن مدى المساعدة، التي قدمتها له وسائل التواصل: "إذا كان هناك تسعة مليارات شخص على وجه الأرض، فإنك تحتاج فقط إلى البحث عنهم على السوشيال ميديا، وسأراهنك أنه يمكنك الوصول لمليار شخص منهم بسهولة شديدة".

5 - البحث عن نماذج الأعمال الناجحة

بعض من العباقرة الذين كانت أفكارهم بسيطة ولا ترقى للتحول لمشروع ناجح حولوها إلى فكرة عبقرية من خلال البحث عن نماذج أعمال أخرى، ومن ثم هيئوا مشروعهم من خلالها بشكل جديد. حيث قاموا بالبحث عن نموذج شركة تقوم بإنتاج نفس المنتج أو علامة تجارية مشابهة ومن ثم قاموا بتطوير أفكارهم والانطلاق من حيث انتهى الآخرون.

6 - ابحث عن الصناعات التي عفى عليها الزمن وطورها

العثور على صناعة قديمة ما انقرضت أو أصبحت تقليدية ورتيبة جداً ومن ثم تطويرها بحيث تلائم المستقبل عبقرية لا جدال فيها. وتعد شركة النقل العالمية الشهيرة "أوبر" مثال ممتاز على هذا، فقبل أوبر ترسخ لدى ملايين الناس حول العالم مفهوم استخدام سيارات الأجرة وكان لها العديد من المزايا والعيوب، بما في ذلك عدم التنظيم ورفض الدخول إلى بعض المناطق، لذا قررت أوبر أن تحول عيوبهم كمزايا لها، وجعلت العملاء المحبطين من التاكسي يشعرون بأنهم سيكونون سعداء إذا ركبوا معهم، وبالتدريج انتقل مفهوم استخدام الشركة للجميع.

7 - أبحث عن أصحاب الأفكار العظيمة:

في حين لا يزال بعض المستثمرين يعتقدون أن الفكرة بحد ذاتها يمكن أن تكون على الأقل نصف نجاح المشروع، إلا أن التنفيذ هو الذي يصنع الفارق. فهناك مئات الآلاف من الشركات الناشئة الفاشلة في العامين الماضيين فقط، ويفترض أن كل واحد من هؤلاء المبادرين كان لديه الكثير من الأفكار قبل إطلاقه، ولكن أكبر خطأ وقع فيه معظمهم هو عدم الرجوع لأصحاب الخبرات من ذوي الأفكار العظيمة الملهمة، ليتعلموا الأمر الأكثر أهمية من الفكرة الأساسية وهو كيفية تنفيذ هذه الفكرة وتوسيع نطاقها لتصبح عملًا بملايين الدولارات بدون الوقوع في نفس الأخطاء.

ويمكن القول، إن التعلم من رجال الأعمال الآخرين هو أفضل طريقة للذهاب بعيداً بأكبر سرعة ممكنة. فلا تستحي من أن تسأل هؤلاء الرواد الناجحين دائماً عن كيف توصلوا إلى فكرة بمليون دولار وكيف حولوها في معظم الحالات إلى فكرة بمليار دولار.

8 - إيجاد طريقة لخدمة الشركات الكبيرة

الميزة في أصحاب المشروعات الكبيرة أنهم يحتاجون لخدمات بمبالغ كبيرة أيضاً، وهو الأمر الذي يمكن أن يستفيد منه بسهولة أصحاب المشروعات الناشئة، حيث يمكن أن تكون تلك الشركات بمثابة عملاء لهم، مع تقديم بعض المميزات أو الأسعار الحصرية، وخاصة إذا كان المنتج الذي يعملون عليه مبتكر ولا مثيل له في السوق. فقط أحرص على امتلاك منظومة تسويق جيدة للوصول لتلك الشركات، مع تطوير صورة ذهنية عن مؤسستك تتناسب والمستوى الذي تتطلبه تلك الشركات في تعاملاتها.

9 - قم بتحويل شغفك لملايين

الكثير من أفضل الشركات الناشئة هم أولئك الذين حاول أصحابها تحديد شغفهم الشخصي وتحويله إلى أموال سائلة، ويمكن أن تسأل نفسك بعض الأسئلة لتصل لذلك، مثل: ما الأمر الذي تجيده أكثر

بيل جيتس ناصحا: صف ذهنك واحصل على حمام منعش وقم بالتنزه

إذا بحثت عن 9 مليارات شخص على الانترنت ..ستصل إلى مليار على الأقل!

فتِّش عن الصناعات التي عفى عليها الزمن وطورها..مثلما فعلت «أوبر»

من أي شخص آخر؟ وما أكثر شيء أنت فعلاً شغوف به؟ وماذا ستدفع لقاء الحصول على هذا الشغف؟ وكيف يمكنك قياس ذلك بملايين الدولارات؟ وكم عدد الوحدات التي تحتاج لبيعها؟ وكم عدد عملاء الذين تحتاج إليهم؟.. وهكذا يتحول شغفك من مجرد هواية لأموال سائلة.

10 - اكتب يومياتك

واحدة من أكثر العادات المشتركة من قبل أعظم قادة التاريخ والفنانين والمخترعين وعقول رجال الأعمال هي كتابة المذكرات أو اليوميات. فربما يكون إخراج الأفكار على الورق أسهل بكثير من قوله بالكلمات. وربما يمكنك أن ترصد أنماط متكررة خاصة بشغفك أو طريقة تفكيرك أو حتى أبسط ملاحظاتك مع مرور الوقت. ومن تجربة العباقرة يمكن القول إن تبك الطريقة تجدي نفعاً حقاً وتستحق المحاولة.

استثمر في جورجيا

شقق
محلات
اراضي

ALTERNATIVE LINE
REAL ESTATE
الخط البديل للعقارات

+974 55577414 | +974 44281544
info@alternative-realestate.com

Radison Blu Hotel, Mezzanine floor
Doha, Qatar

تملك الآن

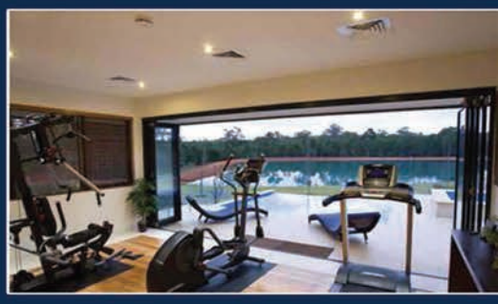
في أرقى مناطق مدينة لوسيل

بمناسبة شهر رمضان المبارك

استلم في 2020 وسدد حتى 2022

مقدم
حجز
15 %
مميزات خاصة
للحاجزين
الأوائل

للبيع
وحدات سكنية
فاخرة
بالتقسيط
على
أربع سنوات

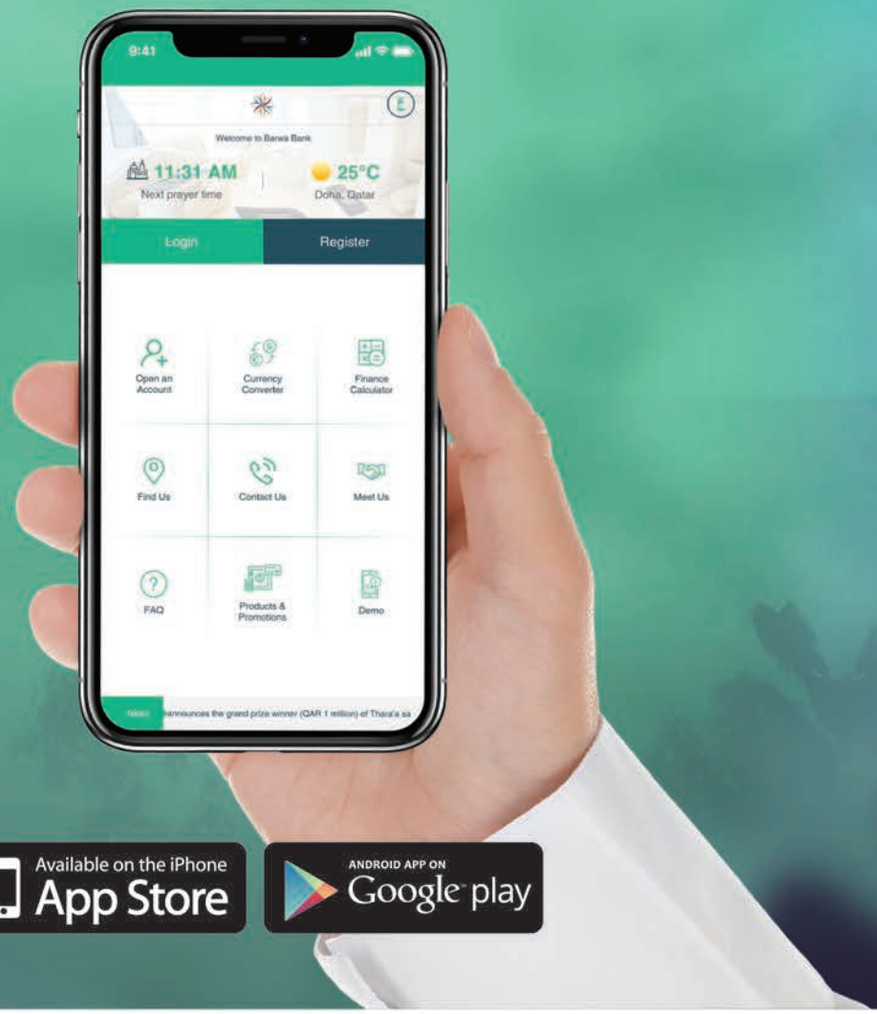


دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE

4428 6660

إكتشف تطبيق الجوال الجديد من بنك بروة

EXPLORE THE ALL-NEW BARWA BANK APP



Available on the iPhone App Store

ANDROID APP ON Google play

We offer you an all-new mobile banking application designed to simplify your daily banking needs. The new features provide modern banking services that enable you to quickly and efficiently carry out your banking transactions with optimal privacy.

نقدم لكم تطبيق الجوال البنكي الجديد الذي صمم لتسهيل معاملاتكم المصرفية اليومية. التطبيق الجديد يوفر خدمات ومعاملات مصرفية حديثة تتيح للعملاء السرعة والفعالية في تنفيذ خدماتهم المصرفية في أقصى درجات الأمان.

New features include:
Opening a bank account directly from the app, transferring money via Western Union, donating to any local charity, managing your cards, initiating cardless withdrawals at any of our ATMs, viewing and redeeming your Barwa Bank Rewards and many more.

يشمل التطبيق الجديد:
فتح حساب مصرفي من التطبيق مباشرة، تحويل الأموال عبر وسترن يونيون، التبرع لأي جمعية خيرية محلية، إدارة البطاقات المصرفية، سحب الأموال بدون بطاقة، الإطلاع على نقاط مكافآت بنك بروة واستبدالها بالإضافة إلى العديد من المزايا الأخرى.

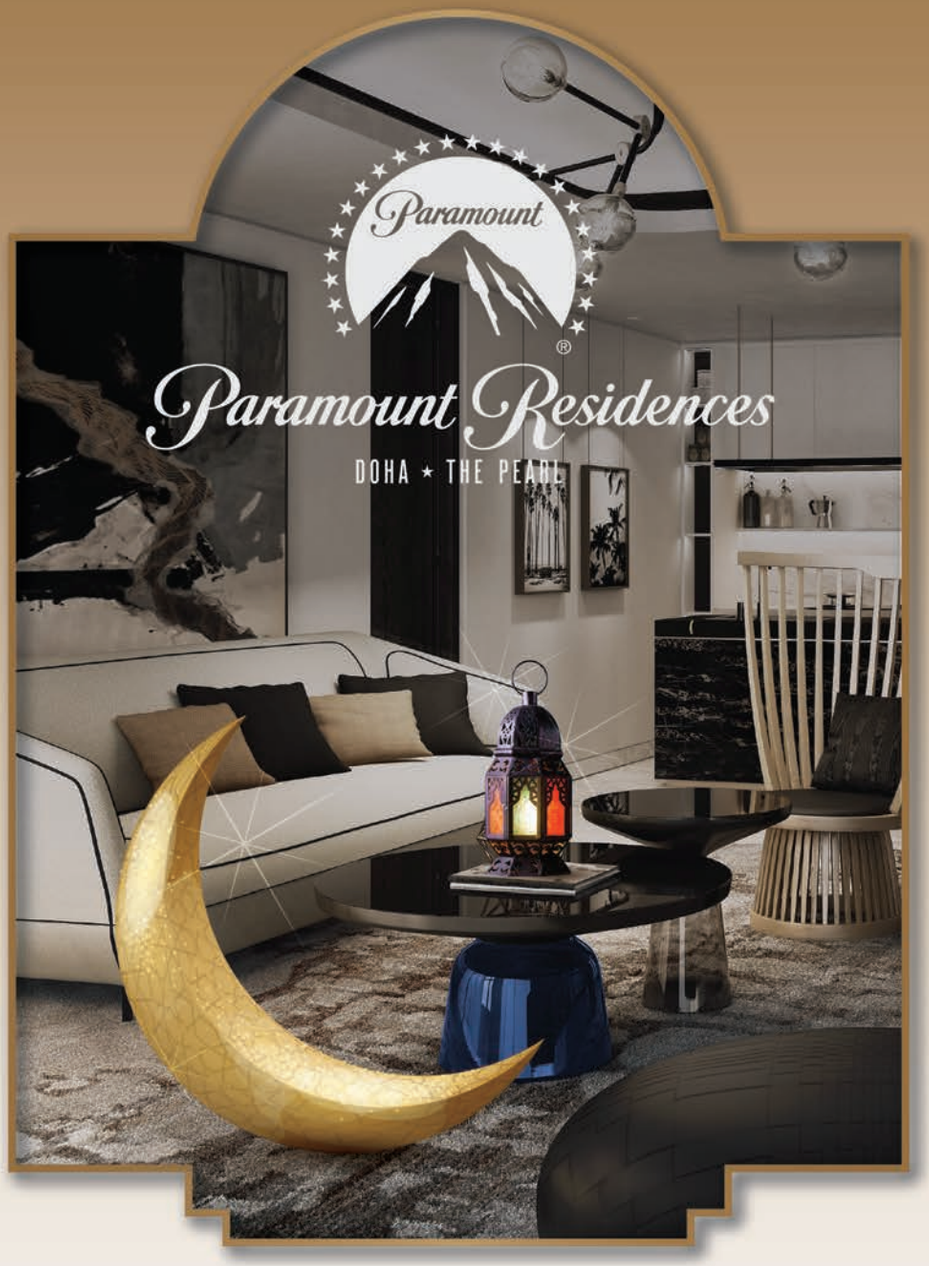
بنك بروة
BARWA BANK

BARWABANK.COM

CALL 800 8555
SHARI'AH COMPLIANT

barwabankgroup barwabankqatar barwabankqatar

اتصل على 800 8555
متوافق مع أحكام الشريعة



تملّك شقتك في *Paramount Residences*
أفخم برج سكني في اللؤلؤة.

احجز الآن لتستمتع بحياة ٥ نجوم.

الأصمخ
للمشاريع العقارية

T| +974 4448 5111 E| thepearlsales@alasmakhrealestate.com W| www.paramountresidencesdohathepearl.com