أملاك

أكثر من مجرد مجلة

(اقتصادية - شاملة)

أكتوبر 2021 - العدد (24)

قائمة أفضل 5 بنوك في قطر

«الأصمخ» تطرح التأجير قصير الأجل لوحداتها السكنية بـ«اللؤلؤة»

«أبراج بن الشيخ» تخطف الأضواء

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام يرويان التفاصيل

«دلالة للوساطة».. قصة نمو جديدة

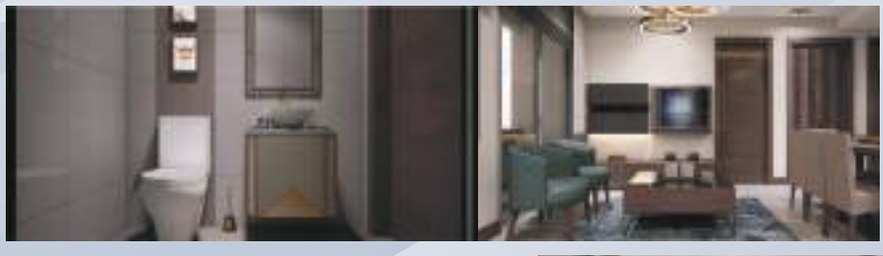
تملك الآن

في أرقى مناطق مدينة لوسيل

استلم في 2022
وسدد حتى نهاية 2026 بدون فوائد

للبيع
وحدات سكنية
فـــاخـــرة
مفروشة
بالكامل

أقساط شهرية تبدأ من 10.000 ريال



دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE
4428 6660

E-mail: realestate@dlalaholding.com www.dlalarealestate.com

دوحة فستيفال سيتي

FESTIVAL
REWARDS
QATAR

حمّل التطبيق الآن

تسوّق ووفّر

GET IT ON Google Play

Download on the App Store

أحمد مصطفى :
«الخط البديل» تقدم فرصا استثمارية عقارية واعدة بالسوق الأميركي
24

محمد حسين العلي:
8 مشاريع قيد الإنجاز لـ«أريان العقارية»
42

المهندس عادل فاروق:
«الجابر لأنظمة التكييف» ضمن الخمسة الكبار في السوق القطري
52

إلى 141.58 مليار ريال
قفزة مليارية لأصول «القطرية»
44

أملاك
أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
اكتوبر 2021 - العدد (24)
www.amlakqatar.qa
amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

التحرير
مريم الجليطي

التدقيق اللغوي
أشرف أحمد

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم واخراج
أسامة أبو ليل

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

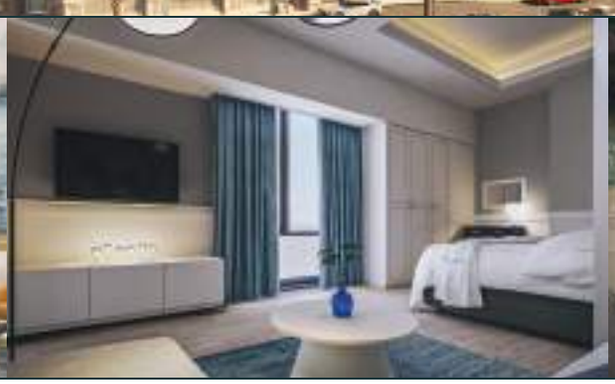
رقم الرخصة: 2018-113-001208

الناشر: دار الوطن للطباعة والنشر والتوزيع

أبراج بن الشيخ - تقاطع رمادا

تحت إدارة مجموعة فنادق روتانا

- شقق فندقية للبيع (استوديو ، غرفة و صالة ، غرفتين و صالة ، بينتهاوس)
- علامات تجارية عالمية
- المقدم ٪25 مع عائد استثماري يصل إلى ٪6
- 15سنة مدة التقسيط



شـارع سلـوى تقاطـع رمـادا

صندوق بريد: 13321 الدوحة - قطر، هاتف: 30666004 - 40011911 974+

www.binalsheikh.com, inquiries@binalsheikh.com

theroadrealestate.com

بن الشيخ القابضة
BIN AL SHEIKH
HOLDING

THE ROAD
REAL ESTATE
Subsidiary of Bin Al Sheikh Holding

القطاع الخاص والصحة

رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني
Director@al-watan.com
@qahtani76

جاء صدور القانون رقم)22(لسنة 2021 الخاص بتنظيم خدمات الرعاية الصحية داخل الدولة ليؤسس لمرحلة جديدة من تطوير الخدمات الصحية بالمنشآت الحكومية والخاصة من خلال تطبيق نظام التأمين الصحي والذي سيتم بموجبه تطبيق نظام تأمين صحي إلزامي للوافدين والزائرين، يقدّم خدمات الرعاية الصحية الأساسية لهم عبر مقدمي خدمات الرعاية الصحية في عدد من المرافق الصحية الحكومية والقطاع الخاص، وفقاً لنظام التغطية التأمينية لهم.

ومن المقرر دخول القانون حيز التنفيذ خلال ستة أشهر، وتلزم أحكام القانون صاحب العمل بإجراء تأمين صحي للعاملين غير القطريين لديه عن طريق شركات التأمين المسجّلة لدى وزارة الصحة، وذلك لتوفير التغطية التأمينية الأساسية لهم، وينطبق الالتزام أيضاً على المستقدم لتوفير التغطية الأساسية لمن يستقدمهم. ومن خلال القانون الجديد سوف تضطلع المؤسسات الخاصة والشركات بأدوارها في المشاركة بتحمل كلفة تقديم الرعاية الطبية لمكفوليها، كما أن الحكومة ستمنع ارتفاع أسعار التأمين الصحي الإلزامي، ولن تسمح باستغلال أي طرف للتأمين خارج الإطار القانوني مقابل تربح مادي غير قانوني أو احتيال.

وبالنسبة إلى المواطنين فإن القانون الجديد سيؤدي إلى تلبية الاحتياجات الصحية للمواطنين بالمنشآت الصحية الحكومية، الأمر الذي سيقضي على ظاهرة قوائم الانتظار الطويلة، ويوفر مواعيد العمليات والاستشارات الطبية بسرعة قياسية، ويؤسس القانون لمرحلة جديدة من عملية تطوير الخدمات الصحية من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

وتشير التوقعات إلى ان القطاع الخاص الطبي سيشهد نموا كبيرا في الطلب على الخدمات الصحية، الأمر الذي يوفر فرصا استثمارية كبرى لتوسع القطاع الخاص في إطلاق المنشآت الصحية الجديدة وضخ المزيد من الاستثمارات لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات الصحية، وهو ما سيدفع إلى تعزيز القدرة التنافسية للقطاع الطبي ورفده بالكوادر المتخصصة، مما سيوفر الخدمات الصحية للمواطنين والمقيمين في المنشآت الصحية بالقطاعين العام والخاص بدلا من الحصول عليها في الخارج.

وتشير دراسة صادرة عن وزارة التجارة والصناعة إلى أن القطاع الصحي شهد خلال الفترة الممتدة بين عامي 2012 و2016 تناميا ملحوظا في قيمته المضافة)الفرق بين قيمة الإنتاج ومستلزمات الإنتاج(التي ارتفعت من نحو 7.5 مليار ريال في عام 2012 إلى حوالي 11.4 مليار ريال في العام 2016، أي بنمو إجمالي بلغ 52% لكامل الفترة، الأمر الذي رفع مساهمة القطاع الصحي في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية من 1% في العام 2012 إلى نحو 2.1% في العام 2016 بالأسعار الجارية.

وبحسب الدراسة ذاتها فإن القطاع الصحي شهد أيضا خلال الفترة الممتدة بين عامي 2012 و2016 نموا ملحوظا في ناتجه الحقيقي تراوحت نسبته بين 11.2% في 2012 إلى 14.5% في 2013 وصولا إلى 6.3% في 2016، حيث تعد هذه المعدلات مرتفعة، وتتجاوز في متوسطها متوسط النمو السنوي لباقي القطاعات الاقتصادية، وهو ما ترتب عليه ارتفاع مساهمة القطاع الصحي في الناتج المحلي الحقيقي من نقطة مئوية واحدة إلى نحو 1.43% في العام 2016.

ولذلك ليس تجاوزا التأكيد على أن الشراكة بين القطاعين العام والخاص في القطاع الطبي ستؤدي إلى طفرة شاملة في الخدمات الصحية في قطر، وستوفر فرصا لتطوير القطاع مع إمكانية تحويل دولة قطر إلى وجهة جاذبة للسياحة العلاجية في المنطقة.

ARTIC
Al Rayyan Tourism Investment Co.
شركة الريان للاستثمار السياحي

Defining Hospitality & Leisure Investment

Four Seasons Hotel Cairo at the First Residence
W Miami
Marriott Marquis City Center Doha
JW Marriott Istanbul
St Regis Washington, D.C.
Hilton Alexandria Corniche
JW Marriott Marquis City Center Doha
St Regis Bal Harbour
The Manhattan at Times Square Hotel
Sheraton Istanbul City Center
Hilton Hurghada Plaza
Grand Hyatt Berlin
Aleph Doha Residences
Marriott Residences New Cairo Al Jazi First
Chess Field Al Jazi First
JW Marriott Residences New Cairo Al Jazi Gardens
W London Leicester Square
Marriott Executive Apartments City Center
element by Westin City Center
JW Marriott Berlin
Radisson Blu Aqua Hotel, Chicago
Delta Hotels Marriott
Le Meridien
DoubleTree by Hilton Doha - Al Sadd
Aleph Rome Hotel
Al Dana Makkah Hotel
City Centre Rotana Doha
swiss-belhotel International
Four Seasons First Nile Boat
Aleph Hurghada Residences
Hurghada City Center
Aljazi First Mall
The First Mall
moxy Chess Field Al Jazi
moxy City Center
element by Westin Doha

Setting Benchmarks In Global Hospitality
علامة فارقة في عالم الضيافة

artic_qa @artic_qa ARTICQA Al-Rayyan-Tourism-Investment-Company

artic.com.qa

وفقا لتصنيف »ذا بانكر« لعام 2021

أفضل 5 بنوك أداء في قطر

كشفت تصنيفات مجلة ذا بانكر، التابعة لمؤسسة فاينانشال تايمز البريطانية عن قائمة أفضل 5 بنوك أداء في قطر وفقا لثمانية معايير رئيسية وهي : النمو والربحية والكفاءة التشغيلية وجودة الأصول والعائد على المخاطر والسلامة المالية والرافعة المالية والسيولة وقد ضمت القائمة كلا من مصرف قطر الإسلامي "المصرف" وبنك الدوحة ومصرف الريان وبنك قطر الوطني QNB والبنك التجاري.

وتصدر مصرف قطر الإسلامي قائمة أفضل 5 بنوك في قطر وقد نجح مصرف قطر الإسلامي في الحفاظ على مستويات أداء مالي جيد في عام 2021 بالرغم من تداعيات جائحة كورونا على الاقتصاد العالمي. علما أن لدى المصرف تصنيفات إئتمانية قوية: A1 وA-/-A-2 وA وA+ من قِبَل كلّ من وكالة »موديز« ووكالة »ستاندرد آند بورز« ووكالة »فيتش« ووكالة »كابيتال إنتلجانس« على التوالي، وكلها ذات نظرة مستقبلية مستقرة.

وأعلن المصرف مؤخراً عن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 حيث حقق أرباحاً صافية بلغت 1.59 مليار ريال قطري، بنسبة زيادة 11.8 % مقارنة مع نفس الفترة من عام 2020. كما إرتفع إجمالي موجودات المصرف محققاً نمواً بنسبة 5.4 % مقارنة مع ديسمبر 2020، وبنسبة 10.9 % مقارنة مع يونيو 2020 ليصل إلى 184 مليار ريال مدعوماً بالنمو في أنشطة التمويل المحرك الأساسي لنمو الأصول. وبلغ إجمالي موجودات التمويل 127 مليار ريال محققاً نسبة نمو 6.7 % بالمقارنة مع ديسمبر 2020 وبزيادة 13.2% بالمقارنة مع يونيو 2020. كما بلغت ودائع العملاء 125 مليار ريال مسجلة نمواً بنسبة 6.1 % مقارنة مع ديسمبر 2020 وبزيادة بنسبة 17.6 % بالمقارنة مع يونيو 2020.

ويتبنى مصرف قطر الإسلامي استراتيجية نمو تهدف لتعزيز مكانته ودوره كمصرف إسلامي رائد يتمتع بعلاقات قوية مع عملائه، وشراكات مهمة مع المجتمعات المحلية. وتتماشى الاستراتيجية التي يتبناها المصرف بشكل وثيق مع رؤية قطر الوطنية 2030، ومع التزام الحكومة في الاستثمار في البنية التحتية للبلاد وتنويع الاقتصاد وتطوير قطاع خاص قوي. ويُعد المصرف مجموعة مالية

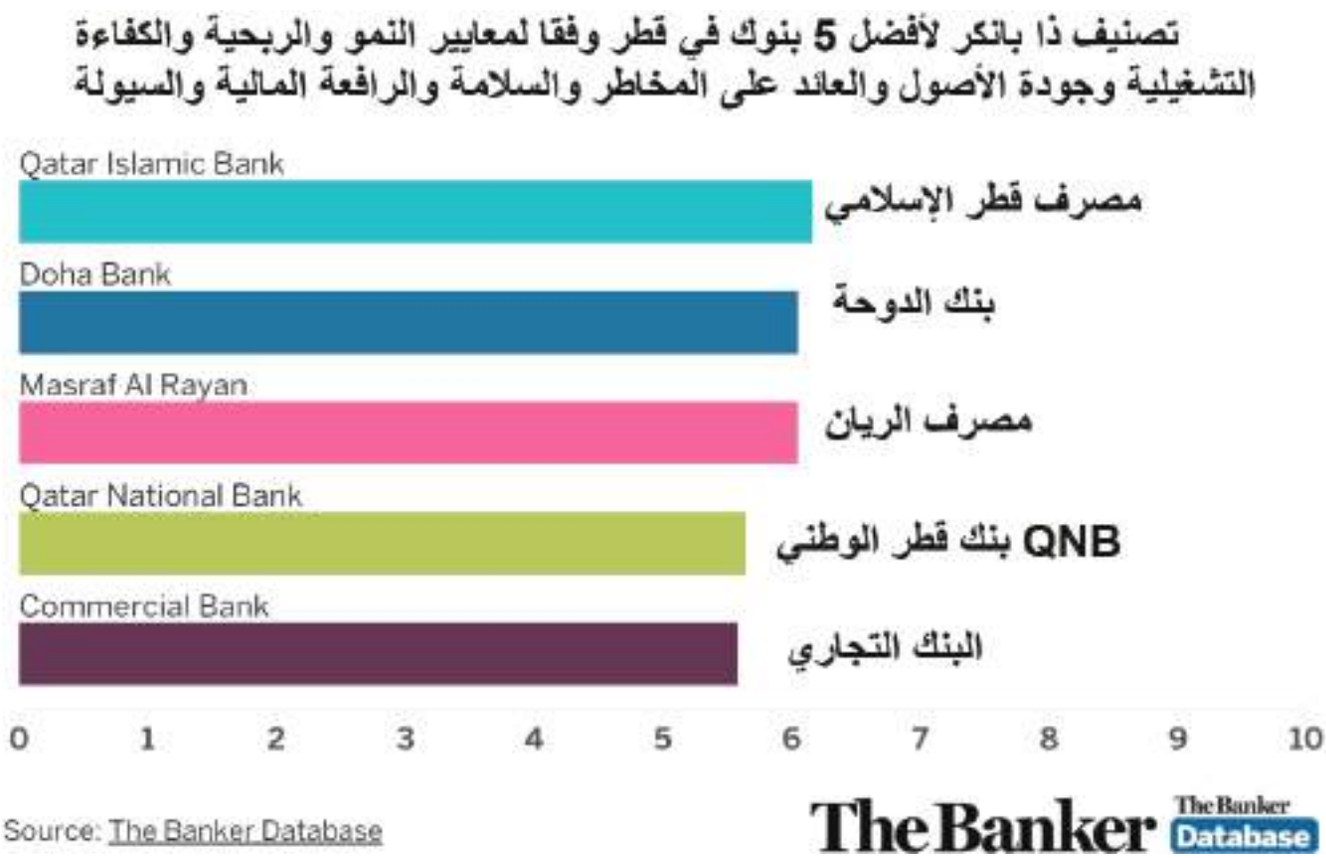
"المصرف" في الصدارة ثم بنك الدوحة ومصرف الريان

مستقرة تغطي خدماتها جميع شرائح الأسواق المالية بما في ذلك الأفراد والمؤسسات الحكومية والشركات الكبيرة والشركات الصغيرة والمتوسطة، وتوفر حلولاً مصرفية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية. وتمتلك مجموعة المصرف حصصاً في عدد من شركات الخدمات المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في قطر ومنها مصرف كيو إنفست، وهو مؤسسة مصرفية استثمارية تابعة للمصرف، هذا إلى جانب الشركات الزميلة شركة "بيمه")المختصة في تقديم برامج التكافل التأميني(، وشركة الجزيرة للتمويل)شركة تمويل استهلاكي(كما ان لدى "المصرف" حضور كبير في الأسواق الرئيسية مما يمكنه من تلبية حاجة عملائها بالخارج بتقديم برامج وخدمات متوافقة مع الشريعة الإسلامية. ويمتلك المصرف QIB-UK، وهي مؤسسة مالية تابعة للمصرف تأسست عام 2008 لتلبية جميع الاحتياجات المالية للأفراد والشركات القطرية في المملكة المتحدة. كما يمتلك المصرف حضوراً في لبنان من خلال بيت التمويل العربي بالإضافة إلى فرع في السودان.

وفي المرتبة الثانية جاء بنك الدوحة الذي حقق نتائج قوية في النصف الأول من عام 2021 بنسبة نمو 22.7% لتقفز أرباحه إلى 614 مليون ريال بالمقارنة مع 501 مليون ريال قطري عن نفس الفترة من عام 2020،فيما زادت إيرادات الفوائد بنسبة 18.4% لتصل إلى 1.3 مليار ريال وسجل صافي الدخل التشغيلي قد بلغ 1.6 مليار ريال وبنسبة نمو تعادل 11.3% مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي. وقد نجح البنك في تحقيق تقدماً واضحاً في تحسين عملية إدارة التكاليف والاستغلال الأمثل للموارد حيث انخفضت تكلفة التشغيل خلال النصف الأول من 2021 بنسبة 3.1% مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي مما أدى إلى خفض نسبة التكلفة إلى الدخل من 31.4% إلى 27.8% عن نفس الفترة من العام الماضي، الأمر الذي يدل على كفاءة الأداء التشغيلي لدى البنك.

وسجل بنك الدوحة ارتفاعا في إجمالي الموجودات إلى 109.3 مليار ريال في النصف الأول من 2021 مقارنة مع مستوى 108 مليارات ريال قطري في الفترة ذاتها من العام الماضي وارتفع صافي القروض والسلف بنسبة 15.5% إلى 72.2 مليار ريال ونمت ودائع العملاء بنسبة 5.5% لتصل إلى 59.1 مليار ريال.

ويقدم بنك الدوحة، الذي تأسس في عام 1979، الخدمات المصرفية للأفراد والشركات والمؤسسات على الصعيدين المحلي والدولي من خلال أربعة من مجموعات الأعمال هي مجموعة الخدمات المصرفية التجارية، ومجموعة الخدمات المصرفية للأفراد، ومجموعة الخدمات المصرفية الدولية، ومجموعة الخزينة والاستثمار. ويمتلك بنك الدوحة 24 فرعاً محلياً، و7 فروع إلكترونية بما فيها مكاتب الدفع، وفرع متنقل، وشبكة مؤلفة من حوالي 100 جهاز صراف آلي. كما ان لديه أحد أكبر شبكة للفروع الخارجية بين البنوك القطرية حيث تنتشر فروعه في الإمارات العربية المتحدة)دبي وأبو ظبي(والكويت والهند)مومباي وتشيناي وكوتشي(بالإضافة إلى مكاتبه التمثيلية في المملكة المتحدة وألمانيا وتركيا وسنغافورة والصين وكوريا الجنوبية واليابان وهونغ كونغ وأستراليا وجنوب أفريقيا وكندا وسريلانكا ونيبال



وبنغلادش.

وفي المرتبة الثالثة في قائمة أفضل البنوك القطرية أداء جاء مصرف الريان وقد حقق مصرف الريان أرباح صافية بلغت قيمتها 1143 مليون ريال في النصف الأول من 2021 ، بنمو نسبته 5.5%، مُقارنة مع ما حققه البنك في نفس الفترة من العام الماضي. ويباشر مصرف الريان الاندماج مع بنك الخليج التجاري "الخليجي" بهدف انشاء مؤسسة مالية رائدة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تتمتع بمركز مالي قوي وسيولة قوية لدعم النمو الاقتصادي لدولة قطر ولتمويل مبادرات التنمية التي تتماشى مع رؤية قطر الوطنية 2030. وبعد انجاز الاندماج ستبلغ الأصول المجمعة لمصرف الريان وبنك الخليجي نحو 177 مليار ريال مع قيمة دفترية مجمعة تبلغ 23 مليار ريال إلى جانب دخل صافي يبلغ 2.9 مليار ريال بعائد على متوسط حقوق المساهمين الملموسة يبلغ 13.9 % و سيحتل مصرف الريان بعد إنجاز الاندماج المرتبة الثانية ضمن قائمة أكبر البنوك الممتثلة لأحكام

الشريعة الإسلامية في دولة قطر من حيث الأصول والإيداعات كما سيزيد الاندماج إمكانيات النمو المستقبلي بسبب الزيادة في أساس رأس المال وتعزيز القدرة على التعامل مع الفرص الكبيرة والتحديات التي يواجهها القطاع المصرفي و ستساعد وفورات الحجم الناتجة في احتواء تكاليف التمويل من خلال تعزيز القدرة على جمع الودائع والوصول إلى تنويع التمويل.

ومن المقرر ان يعزز الاندماج فرص تحقيق تنوع كبير في المنتجات من خلال الاستفادة من نقاط القوة الخاصة بمصرف الريان وبنك الخليجي كما سيكون للكيان المندمج حضور قوي في دولة قطر ووجود دولي و سيساعد الوصول إلى الميزانيات المدمجة في تحقيق كفاءة التكلفة الرائدة في السوق. وكذلك سيفسح الاندماج المجال واسعا لزيادة الكفاءة من خلال تحقيق التآزر، لا سيما في التكاليف، من خلال خفض ما يقرب من 15 % من إجمالي المصروفات السنوية المجمعة استنادا إلى بيانات التسعة شهور الأولى من عام 2020 بعد اكتمال الاندماج وأيضا سيرسخ الاندماج من وضع مصرف الريان كبنك مصرفي متنوع الخدمات لخدمة القطاعات الحكومية والخاصة والشركات وقطاعات الخدمات المصرفية للأفراد من خلال تنويع عمله بفضل إضافة الأعمال البنكية الخاصة والمؤسسية لبنك الخليجي إلى أعمال مصرف الريان الموجودة بالفعل مما يضيف نطاقا هائلا ومربحا في مجال بطاقات الائتمان.

وفي المرتبة الرابعة جاء بنك قطر الوطني QNB الذي حقق صافي أرباح 6.8 مليار ريال قطري للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2120، بزيادة نسبتها 6% مقارنة بالعام السابق. كما ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 10% منذ 30 يونيو 2020 ليصل إلى 1.065 مليار ريال ، كما ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 6% إلى 13.6 مليار ريال ، مما يعكس نجاح مجموعة QNB في تحقيق نمو قوي ومُستدام في مختلف مصادر الدخل.

وتقدم مجموعة QNB مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الاستثمارية من خلال شركتها التابعة QNB كابيتال للشركات والجهات الحكومية والمؤسسات في قطر والخارج. وتضم QNB كابيتال فريق عمل متخصصا ذا خبرة واسعة يعتبر من بين الأفضل في المنطقة في العمليات المصرفية للشركات والخدمات الاستشارية، بما في ذلك استشارات عمليات الاندماج والاستحواذ، وأسواق الأسهم والسندات، واستشارات تمويل المشاريع. كما تقدم المجموعة

معايير التقييم: النمو والربحية والكفاءة التشغيلية وجودة الأصول

التصنيف يستند إلى العائد على المخاطر والسلامة والرافعة المالية والسيولة

خدمات الوساطة المالية عن طريق QNB للخدمات المالية، وهي شركة تابعة وأول شركة مستقلة ومتخصصة بالوساطة المالية مرخص لها يطلقها بنك في دولة قطر. وتقدم QNB للخدمات المالية منصة تداول في أسواق متعددة وعملات متنوعة.

وتتواجد مجموعة QNB حاليا في أكثر من 31 بلداً وثلاث قارات حول العالم، حيث تقدم أحدث الخدمات المصرفية لعملائها. ويعمل في المجموعة ما يزيد على 28 ألف موظف يخدمون أكثر من 20 مليون عميل في أكثر من 1.000 فرع ومكتب تمثيلي، بالإضافة إلى شبكة واسعة من أجهزة الصراف الآلي تزيد على 4.300 جهاز.

وفي المرتبة الخامسة جاء البنك التجاري وقد نجح البنك في أن يقفز بأرباحه إلى 1.32 مليار ريال في النصف الأول من عام 2021 مقارنة مع صافي أرباح بقيمة 901.2 مليون ريال قطري عن الفترة نفسها من 2020. ويلعب البنك التجاري دوراً حيوياً في التنمية الاقتصادية بقطر من خلال تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية الشخصية والتجارية والحكومية والدولية والاستثمارية وتشمل خدمات البنك التجاري الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية للشركات. كما يقوم البنك باستثمارات استراتيجية عبر الشركات الزميلة والشركات التابعة.

وفقا لتصنيف »زاوية» التابعة لـ »ريفينيتيف»

توسعة مطار حمد ثاني أضخم مشروع للمطارات خليجيا

كشف موقع زاوية، التابع لـ"ريفينيتيف"، وهو أحد أكبر مزودي البيانات والبنية التحتية الخاصة بالأسواق المالية في العالم، عن احتلال مشروع توسعة مطار حمد المرتبة الثانية بين أكبر 5 مطارات تحت الإنشاء في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع نحو مليار دولار.

ومن المقرر أن تؤدي التوسعة الجارية إلى زيادة سعة مطار حمد الدولي إلى أكثر من 53 مليون مسافر سنوياً بحلول عام 2022، فيما ستعمل المرحلة الثانية من التوسعة، والتي ستبدأ عقب بطولة كأس العالم لكرة القدم)قطر 2022(، على زيادة سعة المطار إلى أكثر من 60 مليون مسافر سنوياً. كما ستوفر توسعة مطار حمد الدولي الآلاف من فرص العمل في قطر، مما يتيح للدولة تحقيق أهدافها تماشياً مع رؤية قطر الوطنية 2030.

ويتضمن مشروع التوسعة حديقة استوائية داخلية رائعة الجمال تبلغ مساحتها 10,000 متر مربع في المنطقة المركزية الضخمة، بالإضافة إلى مسطح مائي مساحته 268 متراً مربعاً، وهما يمثلان معاً محور مشروع التوسعة.

وتتكون المرحلة الثانية لتوسعة مطار حمد الدولي من المرحلة)أ(والمرحلة)ب(، وسوف تضم المرحلة)أ(من التوسعة الحالية منطقة مركزية تصل بين المنطقتين)D(و)E(، وقد بدأت بالفعل أعمال الإنشاء اعتبارا من العام 2020 لترفع من الطاقة الاستيعابية للمطار إلى أكثر من 53 مليون مسافر سنوياً بحلول عام 2022، أما المرحلة)ب(التي سيتم الانتهاء منها بعد عام 2022، فسوف تكون امتداداً للمنطقتين D وE، بما يعزز الطاقة الاستيعابية للمطار لتصل إلى أكثر من 60 مليون مسافر سنوياً.

وتشمل خطة التوسعة أيضاً مساحة أخرى تبلغ 11720 متراً مربعاً،

وهي مخصصة لمتاجر التجزئة ومنافذ الأطعمة والمشروبات، مما سيعزز العروض المتعددة التي يقدمها المطار الحائز على تصنيف الخمس نجوم عبر الجمع بين مجموعات الأعمال الفنية عالمية المستوى وبين المساحات الخضراء، إلى جانب منافذ البيع بالتجزئة والأطعمة العصرية ومعالم الجذب السياحي، والمرافق جميعها ضمن مبنى واحد شامل.

وسيتضمن مطار حمد الدولي أيضاً 9000 متر مربع لصالة المرجان عالمية المستوى، الواقعة فوق منافذ البيع بالتجزئة، وتتميز بإطلالتها الرائعة على الحديقة الاستوائية، وسوف تضم الصالة نوادي صحية إضافية وصالة تمارين رياضية ومطاعم ومراكز أعمال بالإضافة إلى مرافق خاصة بالمسافرين.

وقد رُوعي في تصميم التوسعة أن تتكامل بشكل تام مع المبنى الحالي، وتسمح بالتدفق السلس للمسافرين، بما يعزز التجربة الكلية للسفر عبر تقليل المسافات المقطوعة داخل المطار وضمان سهولة الوصول والتجوال داخل المطار. وسوف تسمح المساحات الخضراء الجديدة والمسطح المائي لمسافرينا بالاستفادة من أجواء الاسترخاء التي توفرها الطبيعة، وبالتالي ضمان راحتهم أثناء سفرهم عبر المطار، والهدف النهائي هو أن يصبح مطار حمد الدولي وجهة في حد ذاته، وأكثر من بوابة عبور.

وسيكون مبنى مطار حمد الدولي هو الأول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الذي يحصل على نظام تقييم الاستدامة العالمي من فئة الأربع نجوم، وهو أول نظام يعتمد على الأداء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وقد تم تطويره لتقييم المباني والبنية التحتية الخضراء. وسوف يحصل المبنى أيضاً على شهادة الاعتماد الفضية "ليد" بفضل توفر أدوات القياس المبتكرة لكفاءة الطاقة في جميع أنحاء المبنى.

وسيتم جلب نباتات الحديقة الاستوائية الداخلية من غابات مستدامة من شتى أنحاء العالم، حيث قام مصممون مختصون بتطوير سقف بلا أعمدة تبلغ مساحته 85 متراً مزوداً بشبكة من الزجاج متعدد الوظائف لتنقية الضوء والتحكم في مقداره بما يساعد أشجار الحديقة على التأقلم مع الأجواء الداخلية في المبنى والنمو بشكل دائم داخل المطار.

إنشاء حديقة استوائية داخلية في المطار بمساحة 10 آلاف متر مربع مع مسطح مائي مساحته 268 متراً مربعاً

تخصيص 11720 متراً مربعاً لمتاجر التجزئة ومنافذ الأطعمة والمشروبات بالمطار

وتشمل السمات الأخرى المهمة لعملية التوسعة منطقة جديدة لتحويل الرحلات، وهي تهدف إلى تقليل أوقات وصول المسافرين، وتحسين تجربة التنقل داخل المطار، بالإضافة إلى المنطقة المركزية التي سوف تستوعب تسعة مواقف إضافية للطائرات عريضة الجسم.

وستشهد المرحلة الثانية أيضاً إنشاء محطة شحن جديدة ستزيد من القدرة الاستيعابية إلى ما يقدر بنحو 3.2 مليون طن سنوياً، وستكون المحطة الحديثة متعددة المستويات بمساحة بناء تبلغ 85000 متر مربع من ثلاثة مستويات، بالإضافة إلى ثلاثة مستويات من طابق الميزانين توفر حوالي 323.000 متر مربع كمساحة أرضية إجمالية.

وتم تصميم مطار حمد الدولي، الذي أصبح بحد ذاته وجهة مميّزة وخاصة، بشكل عصري وفريد لتلبية كافة متطلبات واحتياجات المسافرين العالميين بل وتجاوزها، حيث يجمع مطار حمد الدولي داخل مبناه بين مجموعة من القطع الفنية النادرة لأشهر الفنانين العالميين، وخيارات التسوق لأشهر العلامات التجارية والمطاعم العصرية، بالإضافة إلى مرافق الترفيه والاسترخاء المتميزة.

ومؤخرا حاز مطار حمد الدولي على لقب أفضل مطار في العالم 2021، وجاء تصنيفه بالمرتبة الأولى ضمن جوائز سكاي تراكس العالمية المرموقة لعام 2021.

ومنذ انطلاقته عام 2014، تمكن مطار حمد الدولي من التقدم بثبات ضمن التصنيفات العالمية لأفضل المطارات، حيث يرتقي اليوم إلى المرتبة الأولى عالمياً ضمن تصنيفات العام 2021 لأفضل مطار في العالم.

كما حاز مطار حمد الدولي على عدّة جوائز ضمن التصنيفات عينها، إذ نال جائزة "أفضل مطار في الشرق الاوسط"، و"أفضل مطار لفئة 25 مليون الى 35 مليون مسافر"، و"أفضل خدمة موظفين في الشرق الاوسط"، وجائزة "التميّز للمطارات في مواجهة كورونا".

وقد أثبت مطار حمد الدولي قدرته في الاستمرار بعملياته التشغيلية خلال جائحة كورونا، بفضل التعاون الوثيق مع شركائه، وتبنيه أفضل التكنولوجيات المتقدمة والمبتكرة، بالإضافة إلى الجهود الحثيثة لموظفيه.

وقد حافظت استمرارية الأعمال التشغيلية لمطار حمد الدولي على ضمان عودة مواطني دولة قطر إلى ديارهم وأحبائهم سالمين، مع الالتزام بإيصال الإمدادات الأساسية والبضائع إلى مختلف الدول حول العالم.

وحفاظاً منه على سلامة جميع الموظفين والمسافرين، فقد باشر مطار حمد الدولي بحملة تلقيح ضد كورونا شملت جميع موظفيه والعاملين لديه، كما أظهر مطار حمد الدولي مدى التزامه بتلبية احتياجات المسافرين حتى خلال الأزمات، وذلك من خلال تطبيق إجراءات جديدة لضمان رحلة سفر سلسة وآمنة لجميع العائدين إلى دولة قطر.

وعلى الرغم من الأثر الكبير الذي فرضته الجائحة على قطاع صناعة الطيران، إلا أن استراتيجية مطار حمد الدولي لعبت الدور الرئيسي في مواجهته للأزمة العالمية. وبفضل خطط استمرارية الأعمال وبروتوكولات النظافة والتعقيم للمطار المعترف بها دولياً، تمكن مطار حمد الدولي من التكيف بسرعة مع الظروف الطارئة، وتعديل إجراءاته المعتادة بما يتماشى مع المعايير الجديدة للسلامة العامة، وضمان استمرارية الأعمال التشغيلية.

وبالاستناد الى نهجه الاستراتيجي ورؤيته المستقبلية، كان مطار حمد الدولي من أوائل المطارات في العالم التي اعتمدت تقنية الفحص الحراري عند نقاط الاتصال الرئيسية للمسافرين، وضمنت توفير أجهزة التعقيم وأدوات الحماية الشخصية في جميع أنحاء المبنى، والتي ترافقت مع تكثيف شديد لبروتوكولات التنظيف والتعقيم لمختلف مرافق المطار.

وإدراكاً لضرورة ارتداء أقنعة الوجه للحد من انتشار الوباء، طور مطار حمد الدولي حلولا ذكية لضمان الامتثال الدائم لارتدائها داخل حرم المطار، وقد قام فريق عمل المطار بابتكار وتطوير نظام خاص

للكشف الآلي عن الوجه، وذلك من خلال استخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي وأنظمة التفتيش الحاسوبية للتقصي آلياً لضمان ارتداء الموظفين لأقنعة الوجه طيلة فترة توجدهم داخل مبنى المطار.

ومنذ بداية الأزمة، وعلى الرغم من القيود التي فرضت على قطاع الطيران والسفر، تمكن مطار حمد الدولي في وقت قياسي من تحديد الحلول المبتكرة التي يجب الاستعانة بها للتصدي للجائحة والحفاظ على صحة وسلامة المسافرين والموظفين داخل المطار. وبالتعاون مع شركائه المميّزين ومزودي الخدمات التكنولوجية الرائدين ضمن القطاع، عمل مطار حمد الدولي على تطوير تكنولوجيات مبتكرة وحصرية، كخوذات الفحص الحراري الذكية التي تمكن الموظفين من قياس درجة حرارة المسافرين عن بعد دون أي تلامس، بالإضافة الى أجهزة الروبوت للتعقيم، وهي أجهزة متنقلة ومستقلة تماماً تعمل من خلال الأشعة فوق البنفسجية، والتي جرى توزيعها على كافة نقاط تدفق المسافرين لقدرتها الفعالة بالقضاء على نسبة عالية من الكائنات الدقيقة. كما عمل المطار أيضاً على تعزيز سلامة المسافرين داخل المطار من خلال تطبيق تقنيات تكنولوجية غير تلامسية، كالتسجيل الذاتي للوصول وتسليم الحقائب، وأزرار التحكم بالمصاعد عن بعد.

وقد نال مطار حمد الدولي اعتراف العديد من الهيئات الرائدة ضمن قطاع صناعة الطيران لاستجابته الفعالة والمبتكرة في التصدي للأزمة، حيث حاز مطار حمد الدولي شهادة المعهد البريطاني للمعايير لجهة إدارة استمرارية الأعمال، بالإضافة إلى امتثاله لمعايير صحة وسلامة الطيران الموضوعة من قبل فريق إنعاش قطاع الطيران المدني التابع للمنظمة الدولية للطيران المدني.

وفي ديسمبر من عام 2020، أصبح مطار حمد الدولي أول مطار في الشرق الأوسط وآسيا يحصل على تصنيف الخمس نجوم في تدقيق تدابير السلامة الخاصة بـ)كوفيد 19(داخل المطارات من شركة "سكاي تراكس"، وذلك تقديراً لجهوده وقدرته على مواصلة العمل والتميّز التشغيلي خلال جائحة كورونا.

نوادٍ صحية إضافية وصالة تمارين رياضية ومطاعم ومراكز أعمال ضمن التوسعة

المطار حصد جائزة الأفضل عالميا.. ويطبق إجراءات جديدة لضمان رحلة سفر سلسة وآمنة للمسافرين

كما دخل مطار حمد الدولي المراتب العشر الأولى عالمياً من حيث حركة المسافرين الدوليين، وذلك بفضل استمرار عملياته التشغيلية دون أي انقطاع طيلة فترة الجائحة، حيث تقدّم إلى المركز السادس في عام 2020 بعد حيازته المركز السادس عشر في عام 2019.

وبالتوازي مع الاستعدادات الجارية لاستضافة كأس العالم لكرة القدم قطر 2022، وباعتباره المطار الرسمي لهذا الحدث العالمي المنتظر، يستمر مطار حمد الدولي في مشروع التوسعة وفق الجدول الزمني للمشروع، حيث من المقرر إنجاز المرحلة الأولى قبل انطلاق البطولة، والتي ستزيد من القدرة الاستيعابية للمطار لتصل إلى 58 مليون مسافر سنوياً.

أما المرحلة الثانية من مشروع التوسعة فستنطلق بعد انتهاء البطولة لتساهم في رفع القدرة الاستيعابية للمطار إلى 60 مليون مسافر سنوياً.

وقد أصبح مطار حمد الدولي مثالاً يحتذى به من قبل مختلف المطارات حول العالم، مع مواصلته خدمة المسافرين وشركات الطيران العالمية، واعتماد إجراءات وحلول تكنولوجية جديدة ومبتكرة.

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام يرويان التفاصيل

»دلالة للوساطة«.. قصة نمو جديدة

أجرى الحوار- سعيد حبيب (تصوير : عباس علي)

وصف السيد علي عبدالله العبدالله رئيس مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة التابعة لشركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة »دلالة القابضة« والسيد سعود عبدالعزيز الأنصاري، المدير العام لشركة دلالة للوساطة أداء الشركة بأنه »قصة نمو جديدة في قطر« بدعم من نجاح خطة إعادة هيكلتها واستراتيجيتها التي تستهدف توسيع حصتها السوقية في السوق المحلي واستقطاب عملاء جدد علاوة على تعزيز حضورها محليا وإطلاق خدمات ومنتجات جديدة.

وقال السيد علي عبدالله العبدالله رئيس مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة أن الشركة استقطبت محافظ بقيمة 400 مليون ريال منذ مطلع عام 2021 وحتى الآن، فيما تبلغ نسبة نمو عدد الحسابات الجديدة لدى الشركة 25% خلال عام 2021، وحققت التداولات الإلكترونية نموا بنسبة 30% بفضل تغيير أنظمة التداول لتصبح أكثر تكاملا وسهولة ومرونة مع طرح خدمات أخرى جديدة، كما نجحت شركة دلالة للوساطة في ترشيد المصروفات وتخفيض النفقات الإدارية والعمومية بنسبة 50%.

العبدالله:

نسعى لتوسيع حصتنا السوقية واستقطاب عملاء جدد وتعزيز حضورنا محليا

الشركات المدرجة نجحت في تحقيق نمو قياسي في نتائجها المالية خلال النصف الأول

بورصة قطر أكبر سوق ناشئة بالشرق الأوسط والثانية على مستوى المنطقة بالرسملة السوقية

دلالة للوساطة
DLALA BROKERAGE

المحافظ المالية

وأضاف العبد الله قائلا أن مجلس إدارة الشركة قام بتدشين إدارة الاستثمار بهدف إدارة المحافظ المالية للأفراد أو للشركات والمؤسسات في إطار استراتيجية التطوير التي تباشر تنفيذها حيث تقوم شركة دلالة للوساطة بإدارة حسابات العملاء والتداول نيابة عنهم في الأسهم المدرجة في بورصة قطر لتحقيق أفضل عائد على استثماراتهم دون الحاجة إلى أن يكون لدى العميل أي خبرة في التعامل مع البورصة أو الأسهم، حيث وظفت شركة دلالة للوساطة جميع إمكانياتها والأدوات اللازمة إلى جانب فريق من المتخصصين في هذا المجال من أجل ضمان تقديم أفضل خدمة لعملائها والمستثمرين الآخرين، والمتابعة المستمرة والتأكد من أن هذه الخدمة تغطي تطلعات العملاء وتلبي طلباتهم نظرًا لأهمية التداول في الأوراق المالية وما يشكله هذا النشاط الاستثماري لشريحة واسعة من المستثمرين.
وأشار إلى أن شركة دلالة للوساطة عملت مؤخراً على تطوير البنية التحتية التقنية للشركة بما يتماشى مع متطلبات المرحلة الحالية. كما أن العملاء والمستثمرين أصبحوا قادرين على توقيع)اتفاقية إدارة الاستثمار(حيث يسمح العميل بموجب الاتفاقية لفريق الاستثمار بوضع خطة استثمارية تتناسب مع أهداف العميل

الأنصاري:
نستعد لتقديم خدمة التداول بالهامش في 2021 ومزوّد السيولة في 2022

استقطبنا محافظ بقيمة 400 مليون ريال ونمو الحسابات الجديدة 25% خلال 2021

حجم التداولات الإلكترونية قفز 30% بفضل تغيير الأنظمة لتصبح أكثر تكاملا ومرونة

نجحنا في ترشيد المصروفات وتخفيض النفقات الإدارية والعمومية بنسبة 50%

لإدارة حسابه والعمل على تحقيق أفضل عائد متوقع على الاستثمار. دون أي تدخل من العميل، مما يسهل بشكل كبير على العملاء والمستثمرين وخصوصا لأولئك الذين ليس لديهم الوقت أو الخبرة إدارة استثماراتهم في بورصة قطر بطريقة سهلة وآمنة.

وبين العبدالله أن شركة دلالة للوساطة نجحت في تعزيز مكانتها بقطاع الوساطة المالية محليا من خلال الخدمات التنافسية التي تقدمها وذلك بالتزامن مع تسوية بعض القضايا العالقة، لافتا إلى انه تم تأسيس شركة دلالة للوساطة في يناير عام 2006 بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المدرجة في الأسواق المالية، وتطبق دلالة للوساطة أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت مع توفير النظم الداعمة والمساعدة والتي توفر أقصى درجات الأمن والسرية لحسابات العملاء، كما توفر شركة دلالة للوساطة للمستثمرين في الأسهم خدمات التداول المباشر عن طرق مركز الاتصال المزود بأحدث أجهزة الاتصال والذي يتمتع بقدرة استيعاب كبيرة تضمن خدمات سريعة ومرضية للمستثمرين، ويعمل بالشركة عدد من أفضل الخبرات والكفاءات المتميزة في قطاع الوساطة المالية لتلبية احتياجات جميع العملاء بدقة وسرعة كبيرتين.

نمو مدروس

وكشف العبدالله أن شركة دلالة للوساطة تسعى إلى زيادة نسبتها في إجمالي أرباح شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة »دلالة القابضة« حيث تستهدف تحقيق نمو مدروس من خانتين يتراوح بين 10% و15% سنويا بالتزامن مع تعزيز استراتيجية التحوط من الانكشاف على المخاطر، وكذلك تتفاوض مع مؤسسات مالية أجنبية لإدارة محافظها المالية في البورصة القطرية وخصوصا بعد زيادة الجاذبية الاستثمارية للبورصة أمام المؤسسات المالية الدولية في ظل بدء العد التنازلي لمونديال قطر 2022 إلى جانب الارتفاع القياسي لأسعار النفط والتي تدور حاليا عند مستويات 80 دولارا للبرميل، وهو ما يعزز من البيئة التشغيلية في قطر علاوة على التصنيفات الائتمانية السيادية الكبرى والنظرة المستقبلية المستقرة من وكالات التصنيف الائتماني العالمية الرئيسية وهي »فيتش« و»موديز« و»ستاندرد آند بورز«، بالإضافة إلى الفوائض المالية الكبرى التي تسجلها دولة قطر حيث سجلت فائضا ماليا بلغ 8.3 مليار ريال، ومن المتوقع استمرار رحلة تسجيل الفوائض المالية.

نقوم بإدارة حسابات العملاء والتداول نيابة عنهم في الأسهم المدرجة في بورصة قطر

عززنا مكانتنا في قطاع الوساطة المالية وأنجزنا تسوية بعض القضايا العالقة

نوفر أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني للعملاء

آفاق النمو

وأضاف العبدالله أن مديرى الأصول في الشرق الأوسط زادوا مخصصاتهم المرصودة للأسهم القطرية على وقع التحسن الكبير الذي شهدته تداولات السوق وتدفق السيولة الأجنبية الجديدة إليه في ظل آفاق النمو الواعدة لكل من بورصة قطر والاقتصاد القطري، فيما تشير البيانات إلى أن الشركات المدرجة في البورصة نجحت في تحقيق نمو قياسي في نتائجها المالية خلال فترة النصف الأول من العام الجاري وهي أحدث بيانات متاحة، وتشير التقديرات إلى استمرار وتيرة النمو خلال السنة المالية 2021 على وقع نجاح الشركات المدرجة في التكيف مع التداعيات السلبية لجائحة كورونا بل وتجاوز تأثيرها السلبي بشكل تام والانطلاق نحو النمو.

بورصة قطر

ونوه العبدالله إلى الجهود التي تبذلها بورصة قطر لتطوير أدائها حيث تسعى إلى رفع تصنيف السوق القطرية من ناشئة إلى سوق متقدمة على مؤشري مورغان ستانلي كابيتال انترناشيونال MSCI للأسواق الناشئة وفوتسي للأسواق الناشئة، وهو ما سينعكس إيجابا على أداء الأسهم القطرية وحجم التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة إلى السوق.

وأضاف أن هناك جهودا تبذلها البورصة لإطلاق سوق للمشتقات وهو ما سيوسع من الخيارات المتاحة أمام المستثمرين، وتعتبر المشتقات بمثابة عقود تتم بين طرفين، وتشتق هذه العقود قيمتها من سعر الأصل الأساسي، وهذه العقود مقيدة بوقت وسعر محددين في العقد لتسليم الأصل الأساسي، أو أن تتم التسوية نقدياً في تاريخ مستقبلي. وتستمد المشتقات سعرها من أصل يمكن أن يكون

سهما أو مؤشرا أو غيره، وتنقسم العقود المتداولة في الأسواق المنظمة إلى: أولا: العقود المستقبلية: وهي عبارة عن اتفاق طرفين لشراء أو بيع الأصول في زمن محدد في المستقبل وسعر محدد. وثانيا: عقود الخيارات: والتي توفر خياري البيع والشراء في وقت محدد في المستقبل وبسعر محدد، ويمكن لجميع العملاء من المؤسسات والشركات والأفراد التداول في سوق المشتقات.

وبين العبدالله أن بورصة قطر هي أكبر سوق ناشئة في الشرق الأوسط وثاني أكبر سوق في المنطقة من حيث قيمة الرسملة السوقية، كما أنها مدرجة في مؤشري مورغان ستانلي كابيتال للأسواق الناشئة MSCI ومؤشر فوتسي للأسواق الناشئة، وقد دشنت البورصة خلال العام 2021 السوق الناشئة وهي سوق مخصصة لتسهيل إدراج الشركات الصغيرة والمتوسطة، بحيث تتمتع هذه السوق بمتطلبات ميسرة وأكثر مرونة مقارنة مع متطلبات الإدراج في السوق الرئيسية الأمر الذي يزيد من تنويع الأدوات والمنتجات الاستثمارية أمام المستثمرين.

وأضاف أن هناك خطط أيضا لإدراج صناديق في البورصة، مشيدا بتجربة صناديق المؤشرات المتداولة حيث استقبلت بورصة قطر في مارس 2018، إدراج صندوق مؤشر بورصة قطر، وهو أول صندوق مؤشرات متداول)ETF(يدرج في السوق، كما يعد الأكبر على مستوى دول الخليج، ويتتبع المؤشر العام للبورصة ويقيس الأداء السعري لأسهم أكبر 20 شركة قطرية مدرجة وأكثرها سيولة، وفي مارس أيضا من العام نفسه 2018 تم إدراج صندوق الريان قطر المتداول، وهو أكبر صندوق مؤشرات إسلامي مدرج في دولة واحدة، ويتتبع الصندوق مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي)السعري(الذي يتألف من الشركات القطرية المدرجة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

نستهدف تحقيق نمو مدروس من خانتين يتراوح بين 10% و15% سنويا

زيادة الجاذبية الاستثمارية للأسهم القطرية أمام المؤسسات المالية الدولية

الكفاءة الاقتصادية في التعامل مع تداعيات كورونا.. وراء السرعة القياسية في تجاوز تداعياتها

تطوير الأداء ضرورة في ظل المنافسة المحتدمة في قطاع الوساطة المحلي

نتبنى استراتيجية لدرء المخاطر ونوفر أقصى درجات الأمن والسرية لحسابات العملاء

نمو ملياري

ومن جانبه قال السيد سعود عبدالعزيز الأنصاري، المدير العام لشركة دلالة للوساطة أن قيمة التداولات عبر شركة دلالة للوساطة قفزت بواقع ملياري ريال منذ بداية العام الجاري 2021، وهو ما يعكس النمو المتسارع للشركة ونجاحها في استقطاب العملاء سواء أفراد أو مؤسسات، كاشفا النقاب عن استعدادات الشركة لتقديم خدمة التداول بالهامش خلال العام الجاري، لافتا إلى أن التداول بالهامش هو عبارة عن قيام الممول بالهامش)شركة الوساطة المرخص لها من قبل هيئة قطر للأسواق المالية بمزاولة نشاط التداول بالهامش(بدفع نسبة من القيمة السوقية للأوراق المالية التي تقوم بشرائها لعميلها وفقاً للاتفاقية التي تنظم العلاقة فيما بينهما. ويمكن للممول بالهامش بيع جزء أو كل الأوراق المالية في حساب التداول بالهامش وهو ما يفسح المجال لزيادة أرباح المستثمر ومعدل العائد على الاستثمار بالمقارنة بالشراء النقدي فضلا عن تعظيم القوة الشرائية للمستثمر عن طريق الدين لتحقيق عائد أعلى)الرافعة المالية(.

وأضاف الأنصاري أن الشركة تستهدف الحصول على رخصة لتقديم خدمة مزوّد السيولة خلال عام 2022 ومزوّد السيولة هو متعهد أو صانع للسوق يحوز كميات كبيرة من ورقة مالية معينة، أو يقوم بتسهيل تداول الورقة المالية، وتوفير قدر أكبر من استقرار الأسعار، وتوزيع الأوراق المالية للمستثمرين فيما بين الأفراد والمؤسسات، ويضمن مزوّدو السيولة تنفيذ الصفقات بأفضل الأسعار، وزيادة حجم التعاملات في سجل الأوامر. وبدون مساعدة مزوّد السيولة فإن حجم الصفقات المنفذة على الورقة المالية قد يتقلص، فيما قد تتضاءل قدرة شركات جانبي الشراء والبيع على تجميع أو تصريف الأسهم. ويقوم مزود السيولة بتوفير عروض للبيع وطلبات للشراء بشكل مستمر، بهدف رفع مستوى السيولة على الأسهم من خلال زيادة عمق السهم وحجم التداول.

ولفت إلى أن الشركة طورت من عمليات درء المخاطر من خلال إدارة المخاطر التابعة لها حيث يعتبر التحوط من الانكشاف على المخاطر أولوية لدى شركة دلالة للوساطة.

متابعا: ثمة منافسة محتدمة في قطاع الوساطة في قطر وهذه المنافسة تتطلب تطوير الأداء بالتزامن مع طرح منتجات وخدمات جديدة دون اغفال أهمية استراتيجية درء المخاطر لضمان استدامة النمو.

وأشاد الأنصاري بسرعة تعافي الشركات القطرية من تداعيات جائحة كورونا وهو ما ظهر على النتائج المالية حيث بلغت قيمة صافي أرباح الشركات المدرجة في النصف الأول من العام الجاري 20.5 مليار ريال قطري مقابل 16 مليار ريال قطري لذات الفترة من العام الماضي وبارتفاع تقارب نسبته 28.31 %. وعلى أساس فصلي ارتفعت أرباح الشركات المدرجة بنسبة 36 % بنهاية الربع الثاني من العام الجاري لتصل إلى 10.4 مليار ريال، مقارنة بـ 7.6 مليار ريال خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

وقال إن هذا التعافي السريع يرجع في المقام الأول إلى الكفاءة

الاقتصادية في التعامل مع تداعيات جائحة كورونا والجهود التي قامت بها الدولة لدعم القطاع الخاص والشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال إقرار حزمة تحفيز اقتصادية كبرى قوامها 75 مليار ريال لدعم القطاع الخاص والشركات الصغيرة والمتوسطة في مواجهة التداعيات الاقتصادية لجائحة كورونا إلى جانب تدابير اقتصادية أخرى شملت قيام مصرف قطر المركزي بتوجيه البنوك لتأجيل أقساط القروض المستحقة والفوائد أو العوائد المترتبة عليها مع توفير »المركزي« لسيولة إضافية للبنوك العاملة بالدولة، وتوجيه بنك قطر للتنمية بتأجيل الأقساط لجميع المقترضين لمدة ستة أشهر، وزيادة الصناديق الحكومية استثماراتها في البورصة بمبلغ 10 مليارات ريال، وبدوره أطلق بنك قطر للتنمية برنامج الضمانات الوطني للاستجابة لتداعيات كورونا والبالغ قوامه 5 مليارات ريال بهدف مساعدة ودعم الشركات الخاصة المتأثرة بصعوبات سداد المدفوعات قصيرة الأجل على مستوى رواتب موظفي القطاع الخاص ومستحقات الإيجار مثل المصانع ومرافق الأعمال والمستودعات وسكن العمال.

بعد نجاحها في بريطانيا وتركيا وأذربيجان

»الخط البديل« تقدم فرصا استثمارية عقارية واعدة بالسوق الأميركي

تصوير :أسامة الروسان

فلل فارهة وسط البحر الكاريبي، ووحدات سكنية تطل جميع غرفها على البحر من جميع الجهات، وأبراج شاهقة الارتفاع بإطلالات متميزة، في عدة مدن وجزر بالولايات المتحدة الأميركية من بين العروض الأبرز للمشروعات العقارية متعددة الاستخدام التي أعلنت عنها شركة الخط البديل للعقارات بالتعاون مع اثنتين من أكبر شركات العقارات الأميركية، حيث تسوق الشركتان عقاراتهما لأول مرة في قطر ودول الخليج.

وشكلت المشروعات العقارية التي تنوعت من حيث نوع ومساحة العقار وموقعه المتميز، وتوزعها في مدن عدة، مزيجًا يناسب العملاء في قطر من محبي قضاء العطلات والاسترخاء لاسيما في المناطق ذات المناخ المعتدل الرائع طوال العام، وبحكم تنوع المشاريع يمكن أيضًا الاستفادة من الاستثمار في ارتفاع أسعار العقار من ناحية، والاستفادة من عائد الإيجار المرتفع في هذه المناطق السياحية من ناحية أخرى، مما يعظم من عوائد الاستثمار والتملك على حد سواء.

أحمد مصطفى: سيارة فيراري هدية عند شراء شقة علوية "بنتهاوس"

ماري بيرس: عائد استثمار مميز لفلل جزر توركس وكايكوس في قلب المحيط

وقال أحمد مصطفى المدير العام لشركة »الخط البديل« للعقارات أن الشركة بعد نجاحها في طرح حزمة عقارات متميزة في أسواق بريطانيا وتركيا وأذربيجان فإنها تقدم فرصا استثمارية عقارية بالسوق الأميركي لعملائها بالسوق القطري كاشفا عن العرض الأبرز الذي تقدمه الشركة لعملائها حيث يحصل العميل على سيارة فيراري في أميركا، عند شراء إحدى الشقق الفارهة العلوية »بنتهاوس« في أبراج ميامي، بمشروع »والدورف«، ومشروع برج أريا بالولايات المتحدة الأميركية.

وقال إن معرض »سيتي سكيب قطر« شهد إقبالًا كبيرًا من جانب المستثمرين، وقمنا من خلال شراكتنا مع اثنتين من أكبر شركات التطوير والتسويق العقاري في أميركا وهما آريا ميامي ووالدورف أستوريا ، بالتركيز على تسويق عدد من المشروعات المتميزة في الولايات المتحدة، وتحديدًا في ميامي ونيويورك والبحر الكاريبي، مضيفًا أن الشركة اختارت مجموعة فقط من العقارات كي يتم عرضها كبداية، لكن هناك مشاريع أخرى في ولايات أخرى سيتم عرضها لاحقًا.

ونوه مصطفى إلى أن المشاركة في المعرض سلطت الضوء بشكل أساسي على العقارات في الولايات المتحدة الأميركية، بالإضافة إلى مشاريع الشركة العقارية في تركيا وأذربيجان وبريطانيا والعديد من الدول الأخرى، لكننا في معرض سيتي سكيب قطر اخترنا تسليط الضوء بشكل أكبر على المشاريع في أميركا.

وحول اختيار الشركتين الأميركيتين لـ»الخط البديل« للترويج لمشروعاتهما في السوق القطري قال أحمد مصطفى إن ذلك تم بعد أبحاث حول شركات التطوير والتسويق العقاري في قطر، ومن ثم تم التواصل معنا لتسويق مشاريعهم بشكل حصريّ، مؤكدًا أن فخامة ورقي مشاريع الشركتين كان الحافز الأساسي لإتمام الشراكة.

ولفت إلى أن المشاريع المطروحة لا يقتصر تميزهما على كونهما أبراج سكنية مؤثثة بشكل متميز، بل يتخطى ذلك ليتضمن التركيز على تفاصيل أكثر متعلّقة بالرقي والفخامة، والعناية بجميع التفاصيل الدقيقة التي توفر أجواء رائعة.

وتابع مصطفى قائلا : بالإضافة للتسويق العقاري محليًا ودوليًا عبر مطورين عقاريين، تقوم شركة الخط البديل بإدارة عقارات متنوعة في دولة قطر، مثل العقارات السكنية والتجارية والفنادق والشقق الفندقية أيضاً.

وشدد على أن شركة الخط البديل تعزز خدمات ما بعد البيع ، مضيفًا: ارتباطنا بالمستثمر يبدأ بمجرد توقيع العقد وصولا إلى بيع العقار،

نقدم له كل الخدمات التي قد يطلبها بداية من الشراء إلى حين استلامها، كما نساعده في إدارتها وتأجيرها إن كان يريد ذلك.
وقال المدير العام لشركة »الخط البديل« للعقارات: لقد أحرزنا تقدمًا في قطاع إدارة الفنادق ونديرحالياً فندقين، وقمنا بتوظيف طاقم عمل متخصص لكون هذا المجال مختلفا عن إدارة باقي العقارات، والذي يتطلب من إدارة الفنادق الإلمام بأصول استضافة العملاء والعناية بهم وما إلى ذلك.

فرص استثمارية

ومن جانبها قالت ماري بيرس مسؤولة التسويق في الشركة عن قطاع مشروعات الولايات المتحدة الأميركية إنها شاركت في معرض »سيتي سكيب قطر« الذي أقيم في قطر قبل جائحة كورونا، ولاحظت التمثيل الضعيف لمجالات الاستثمار في الولايات المتحدة بالدوحة، لذا شعرت بأن هذه فرصة رائعة لمنح القطريين فرصة جيدة عن الاستثمار في الولايات المتحدة.
وأكدت بيرس أن الاستثمار العقاري في الولايات المتحدة آمن للغاية كما في قطر ويحقق عوائد جيدة، مضيفةً أن النمو العقاري الذي يحدث في قطر ومعدّل الاستثمار الجيد أسباب دفعتنا لاختيار قطر لبدء ترويج وطرح الفرص الاستثمارية بها، وذلك لأن قطر تشهد نموّاً كبيراً في القطاع العقاري.
ونوهت بيرس بالعمل مع أفضل المطورين في الولايات المتحدة مما يعزز تمثيل علامتهم التجارية أفضل تمثيل، قائلة : إن هذا أمر في غاية الأهمية بالنسبة للمطورين.
ووقع الاختيار على برجي آريا في ميامي، ووالدورف في أستوريا لأنه لم يعد هناك الكثير من الأراضي المتوفرة للبناء عليها في الولايات المتحدة، كما في بعض الدول الأخرى التي تتوفر فيها مساحات شاسعة للبناء، بحسب ماري بيرس، التي تقول إن الشركة أصبحت تركز على بناء الأبراج.
وأضافت بيرس أن أحد هذه الأبراج هو برج آريا المطل على واجهة بحرية من جميع الاتجاهات ، أما عن والدورف في أستوريا فتقول: اخترنا هذه العلامة التجارية نظراً لأنها الأفضل في مجال خدمة العملاء، وتملك أفخم العقارات لذا اخترنا العمل معها، والتي تشتهر بفخامة عقاراتها.

فلل الكاريبي

ومن بين المشاريع التي عرضتها شركة »الخط البديل« خلال »سيتي سكيب قطر« مشروع فلل »الكاريبي« التي تقع في قلب المحيط، وهو عبارة عن ثلاث فيلات محاطة بالمياة من جميع الجهات في جزر توركس وكايكوس بالولايات المتحدة الأميركية.
وقالت بيرس إن مشهد المياه في الكاريبي يبدو مماثلاً تمامًا لمياه جزر المالديف رائعة الجمال، لكن في المالديف إذا أردت شراء عقار ستضطر غالباً لشراء الجزيرة بأكملها، بينما في الكاريبي يمكن شراء فيلا على الواجهة البحرية. ويبعد مشروع الكاريبي عن ميامي مسافة تستغرق ساعة ونصف الساعة بالطائرة، كما أن الطقس رائع فيها طوال العام، بالتالي يمكن تحقيق معدل عائد كبير إذا رغب المستثمر في تأجيرها.
وتقول بيرس : هنا لا يتوقف دور الشركة بالولايات المتحدة بعد البيع، حيث يمكن إدارة العقارات أيضاً عبر تقديم خدمة متكاملة تساعد العملاء في إدارة عقاراتهم وتأجيرها، لتحقيق أكبر معدل استثماري عبر شراكاتنا مع أفضل المطورين والشبكات العقارية والتسويقية في الولايات المتحدة، وتأمين الدعم المحاسبي والقانوني لتلبية كافة متطلبات العملاء.

فرص للاستثمار العقاري والسياحي أو تملك سكن فاخر لقضاء العطلات

خيارات لإدارة وتأجير العقارات في أميركا بعد تسليمها للعملاء

سيارة فيراري

وأضافت : سعيًا من الشركة لتوفير كافة عناصر الفخامة التي لم تتوقف عند العقار الفاخر بل امتدت لتشمل السيارات الفارهة، أعلنت الخط البديل عن حصول العميل على سيارة فيراري في الولايات المتحدة عند شراء الشقق الواقعة في الطابق الأعلى والأكثر ترفًا »بنتهاوس« من الأبراج في ميامي، سواء في برج »آريا« المطل على الواجهة البحرية، وكذلك في »والدورف« بأستوريا.

تنوع المشروعات

ولفتت بيرس إلى التنوع الكبير في العقارات المعروضة والتي تفي بجميع متطلبات العملاء سواء لأغراض السكن والاستقرار أو السياحة، أو الجمع بين السياحة والاستثمار السياحي والاستثمار العقاري، مضيفة أن شركة الخط البديل ستقوم بعرض عقارات أخرى في كاليفورنيا خلال الفترة القادمة.

وشددت على أن شركة الخط البديل لا يقتصر دورها على بيع العقار فقط، بل تقدم للعملاء العديد من الخيارات والصفقات الجيدة مضيفة : قد لا يرغب البعض بشراء عقار في ميامي مثلاً، فقد يرغب بشراء عقار في نيويورك، أو في الكاريبي مثلاً، كان بإمكاننا الاكتفاء بعرض العقارات الموجودة في ميامي، لكننا نريد أن نؤمّن لعملائنا خيارات متعددة تكون استثماراً جيداً بالنسبة لهم.

وفيما يتعلق بالعائد على الاستثمار قالت بيرس إن العائد على الاستثمار لا يقتصر على العائد السنوي من الإيجار، فقيمة العقار تزداد أيضاً على مدار السنة، بالإضافة للمميزات والفوائد التي يحصل عليها المستثمر والتي لا تقتصر على عائد الاستثمار، بالإضافة إلى الاستقرار السياسي والاقتصادي واستقرار العملة.

إقبال متميز

ونوهت بيرس بإقبال القطريين المميز على سوق العقارات في الولايات المتحدة استنادًا لكون السوق العقاري الأقوى، وبسبب أن شركتنا هي إحدى أوائل الشركات التي تمنح المستثمرين القطريين وصولاً سهلاً إلى سوق العقارات في الولايات المتحدة، كما أن العقار سيكون ملكًا للمشتري إلى الأبد ويمكن نقل ملكيته إذا رغب، أو بيعه متى رغب في ذلك، فهو تملك حر وليس حق انتفاع.

تأشيرات الدخول

وفيما يتعلق بالمميزات المرتبطة بتأشيرات الزيارة أو الإقامة أو الاستثمار عند شراء العقارات، قالت بيرس إنه لا يمكننا ضمان حصول أي عميل على تأشيرة دخول أو إقامة دائمة، لأن الأمر لا يسير بهذه الطريقة في الولايات المتحدة، لكننا نقدم لعملائنا المساعدة في هذا المجال عبر تعريفهم على محامين متخصصين في مجال الهجرة، إذا رغبوا بالتقدم للحصول على إقامة دائمة، أما بالنسبة لتأشيرة الدخول فيختلف الأمر من شخص لآخر حسب العديد من العوامل كمستوى الدخل وسجل السفر وجنسيته وغيرها، لذا لا يمكننا تقديم أي ضمانة لذلك.

وأكدت أن الولايات المتحدة ليست من الدول التي تروج لعقاراتها عن طريق منح تأشيرة الدخول)الفيزا(. هناك بعض الدول مثل تركيا وأذربيجان وغيرها تروج للعقارات عن طريق منح الإقامة لمشتريها. لكن القطاع العقاري غير مرتبط بقطاع الهجرة والإقامة في الولايات المتحدة، مضيفة أن الأمر دبلوماسي في حقيقته، ولكوننا على علاقة جيدة بالسفارة، يمكننا مساعدة العميل بالنصائح والوسائل اللازمة إذا أراد الحصول على إقامة دائمة أو ما شابه. يمكننا توجيهه في المسار الصحيح، لكن الأمر ليس مضمونًا تمامًا.

تأمين الدعم المحاسبي والقانوني للعملاء وتحقيق أعلى معدل عائد استثماري

ندير مشروعات عقارية في تركيا وأذربيجان وليبيا وبريطانيا

إقبال كبير على المشروع من العملاء..د.زيد جبارة:

»أبراج بن الشيخ« تخطف الأضواء

تصوير :أسامة الروسان

كشف الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة الدكتور زيد جبارة أن مشروع أبراج بن الشيخ الواقعة في تقاطع رمادا بشارع سلوى يشهد إقبالا كبيرا من العملاء حيث طرحت المجموعة المشروع خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب قطر مع حزمة من التسهيلات والعروض الخاصة في إطار سعيها لزيادة قاعدة عملائها وهو ما أدى إلى أن يخطف المشروع الأضواء ويتألق خلال مشاركته بالحدث الذي ضم كبرى الشركات العقارية.

وقال الدكتور جبارة إن أبراج بن الشيخ تمتلك موقعا جغرافيا مميزا في قلب العاصمة القطرية الدوحة، حيث يمكن بسهولة الوصول إلى جميع مناطق الدولة في دقائق معدودة، والتعرف بقرب على قلب العاصمة التجاري والاقتصادي النابض بالأصالة والحداثة، إلى جانب أنها تمثل فرصة مغرية لكل من العملاء والمستثمرين العقاريين لاقتناص مثل هذه الوحدات المميزة، لاسيما وأن الشقق تمنح قدرا أعلى من الخصوصية للأسر مقارنة بالفنادق، إلى جانب اهتمام مجموعة بن الشيخ القابضة بتقديم أفضل المنتجات العقارية التي تتسم بالجودة المرتفعة والتنافسية في الأسعار، علاوة على الفخامة المميزة التي تمنح جميع العملاء أفضل الخدمات والمرافق المتميزة والمتكاملة لتقديم حياة الرفاهية بأسلوب جديد في أبراج بن الشيخ، مؤكدا ان المجموعة مستمرة في المساهمة بشكل فعال في دعم الاقتصاد القطري الوطني عبر التفاني في العمل بكل جهدها، وتنفيذ مشروعات متفردة تعود بالنفع على جمهور العملاء واستمرار عجلة التنمية الاقتصادية.

بن الشيخ القابضة
BIN AL SHEIKH
HOLDING

ولفت الدكتور جبارة إلى أن أبراج بن الشيخ بما تضمه من الغرف الفندقية وجميع المرافق قد تم تصميمها وفق أعلى المعايير العالمية، تحمل في كافة تفاصيلها الفخامة والإتقان رفيع المستوى، بداية من الردهة الرئيسية التي تخطف الانظار وبتصاميم تتمتع بلمسة جمالية أنيقة، كما تستكمل هذه اللوحة الفنية الرائعة لتصل إلى الشقق الفندقية التي تم تصميمها لتكون عنوانا للأناقة والتميز، خاصة مع تقديمها لمفهوم جديد من الرفاهية والفخامة الكلاسيكية الممزوجة بالتطور والحداثة، مما سيمنح العملاء تجربة الحياة العصرية بكل معانيها، لاسيما وأن المجموعة تعمل دائما على تنفيذ مشاريع مختلفة تساهم في تحقيق التنمية المستدامة وتلبية احتياجات السوق مع التركيز على طرحها بأسعار تنافسية لخدمة كافة الفئات المجتمعية.

ونوه د.جبارة إلى الشراكة التي عقدتها مجموعة بن الشيخ القابضة مؤخرا مع روتانا، وهي شركة إدارة الفنادق الرائدة في الشرق الأوسط وافريقيا وأوروبا الشرقية وتركيا، لإدارة مشروع جديد عبارة عن 400 غرفة من شقق أرجان الفندقية من روتانا و103 غرف تحت علامة ذا ريزيدنسز من روتانا، ومن المقرر أن يكشف هذا المشروع عن حقبة جديدة في عالم الضيافة في الدوحة، ويضيف 503 غرف إلى محفظة غرف روتانا في قطر والتي تضم 1110 غرف، وذلك بالتزامن مع اقتراب موعد بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022. ومن المتوقع أن يكتمل المشروع في الربع الرابع من العام 2022، وسوف يضم مطعمًا ومقهى لاستقبال الضيوف طوال اليوم وغرفتي اجتماعات واسعتين وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل ومسبحًا.

وتابع قائلا : يساهم تعاون مجموعة بن الشيخ القابضة مع روتانا في تحقيق هدفنا المتمثل في توسيع حضور مجموعة بن الشيخ القابضة في قطاع الضيافة المتنامي في البلاد ولا شك أن روتانا هي شركة فنادق مرموقة دوليًا وتتمتّع بخبرة راسخة في مجال الضيافة، والتي من خلالها نتطلع إلى إطلاق فندق استثنائي يقدم خدمات

نسعى لزيادة قاعدة عملائنا ونقدم حزمة من التسهيلات والعروض الخاصة

أبراج بن الشيخ تمتلك موقعا جغرافيا مميزا في قلب العاصمة القطرية

عالمية المستوى.
وأكد الدكتور جبارة أن التوسعات بالأسواق الإقليمية تتزامن مع نجاح مجموعة بن الشيخ القابضة في ترسيخ مكانتها وحضورها في السوق المحلي، علاوة على أنها قد اكتسبت عبر السنوات الطويلة من الخبرات المتراكمة والإنجازات الباهرة، والسمعة الطيبة في كافة أوساط شرائح الجمهور والعملاء، مؤكدا على استمرار نهج المجموعة دائما في تنفيذ الابتكارات في كافة القطاعات المتعددة التي تنتشر بها مشاريعها المتنوعة، علاوة على حرص المجموعة على تجنب التكرار وإعادة إنتاج الأفكار القديمة، حتى تستمر مجموعة بن الشيخ القابضة بتقديم أفضل ما لديها وهو الأمر الذي ينعكس إيجابا على تنوع وتفرد الاقتصاد الوطني ويرفع من أسهم الاستثمار في السوق المحلي.

ولفت د.جبارة إلى أن مجموعة بن الشيخ القابضة تباشر تنفيذ مشاريعها الجارية ودراسة المشاريع الأخرى المخطط لها مع الأخذ في الاعتبار أن استراتيجية المجموعة توفر لها مرونة كبرى للتعامل مع متغيرات السوق مع درء المخاطر. وأكد جبارة أن مجموعة بن الشيخ دائما ما تضع نصب أعينها التغيرات التي تحدث في الأسواق المحلية والعالمية ، وتربطها مع توجهات الشركة، بالشكل الذي يحقق اهدافها بصورة دقيقة، بالإضافة إلى التأقلم مع أوضاع السوق بشكل مرن وسريع، وهذا ما امتلكته مجموعة بن الشيخ القابضة، خلال تاريخها الممتد لأكثر من 40 عاما، مشيرا إلى امتلاك مجموعة بن الشيخ القابضة لنحو 20 شركة تحت مظلتها ، تعمل في العديد من القطاعات الاقتصادية وتسعى الى تلبية احتياجات السوق، ويعزز هذا التنوع الثري توجهات المجموعة ويصب أيضا في تحقيق المساهمة

في بناء وتطوير الاقتصاد الوطني والمشاركة في التنمية الشاملة بدولة قطر، علاوة على أن المجموعة تعمل كطرف من أطراف الاقتصاد بالدولة ضمن رؤية قطر الشاملة 2030، من أجل تحقيقها بصورة دقيقة على أرض الواقع.

وذكر الدكتور جبارة أن القطاع العقاري القطري، يمتلك جاذبية استثمارية خاصة، وهو الأمر الذي أهله ليكون الأفضل والأكثر استقطابا للاستثمارات بين دول المنطقة، من كافة شرائح المستثمرين، مما يؤكد على قوة وجاذبية القطاع العقاري رغم تداعيات جائحة كورونا، لاسيما مع إطلاق حزمة من التشريعات والقوانين الجديدة التي ساهمت بشكل كبير في تطوير بيئة الأعمال بالسوق العقاري، حيث تم بدء العمل بقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي يجيز للأجانب تملك العقارات في السوق المحلي وفقا للضوابط وصدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، والذي حدد 25 منطقة يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، وهو الأمر الذي انعكس بصورة واضحة على القطاع العقاري على الرغم من التداعيات التي تركتها جائحة كورونا على اقتصادات الكثير من الدول.

ويبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة، وتعتبر المناطق التي تم تخصيصها للتملك والانتفاع نموذجية وفق أحدث المواصفات التخطيطية والعمرانية العالمية، وقد روعي في أنظمتها التخطيطية والتصميمية أحدث المواصفات العقارية العالمية، مما يجعلها تلبي طموحات وتطلعات المستثمرين من مختلف دول العالم، وتضم مناطق حق الانتفاع بالقطاع العقاري لمدة 99 سنة لغير القطريين 16 منطقة، وهي: منطقة مشيرب، وفريج عبدالعزيز، والدوحة الجديدة، والغانم العتيق، ومنطقة الرفاع والهتمي العتيق، وأسلطة، وفريج بن محمود 22، وفريج بن محمود 23، وروضة الخيل، والمنصورة وفريج بن درهم، ونجمة، وأم غويلينة، والخليفات، والسد، والمرقاب الجديد وفريج النصر، ومنطقة مطار الدوحة الدولي، فيما تشمل قائمة المناطق المشمولة بالتملك الحر في هذا القرار 9 مناطق، وهي: منطقة الخليج الغربي)لقطيفية(، ومنطقة اللؤلؤة، ومنتجع

ملتزمون بتقديم أفضل المنتجات العقارية بجودة مرتفعة وأسعار تنافسية

الشقق تمنح قدرا أعلى من الخصوصية للأسر مقارنة بالفنادق

الخور، والدفنة)المنطقة الإدارية رقم 60(، والدفنة)المنطقة الإدارية رقم 61(، وعنيزة)المنطقة الإدارية(، ولوسيل، والخرايج، وجبل ثعيلب.

ومؤخرا، دشنت وزارة الداخلية ووزارة العدل خدمات مكتب تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها في مدينة لوسيل، وذلك لتقديم خدمات تملك العقارات والانتفاع بها عبر نافذة واحدة للمستثمرين والمتعاملين.

ويقدم المكتب كافة متطلبات البيع والشراء للعقارات والوحدات السكنية والمكاتب في المناطق المشمولة بقرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها. ويمكن المكتب المستفيدين من الحصول على سند الملكية في أقل من ساعة، كما يوفر من خلال نظام آلي استحدثته وزارتا الداخلية والعدل إصدار الإقامة فور انتهاء إجراءات الملكية أو الانتفاع، وذلك في حال كان عقار المتملك أو المنتفع ضمن الفئة التي لا تقل قيمتها عن 730 ألف ريال، أي ما يعادل 200 ألف دولار أميركي، بحيث يحصل مالك العقار من هذه الفئة على إقامة له ولأسرته بدون مستقدم طيلة تملكه للعقار. كما يحصل صاحب العقار أو المنتفع به، بالإضافة إلى الإقامة له ولأسرته، على مزايا الإقامة الدائمة التي تشمل الصحة والتعليم والاستثمار في بعض الأنشطة التجارية، في حال كانت قيمة العقار لا تقل عن 3 ملايين و650 ألف ريال، أي ما يعادل مليون دولار.

لتوسيع خياراتها أمام العملاء..مايكل كفوري:

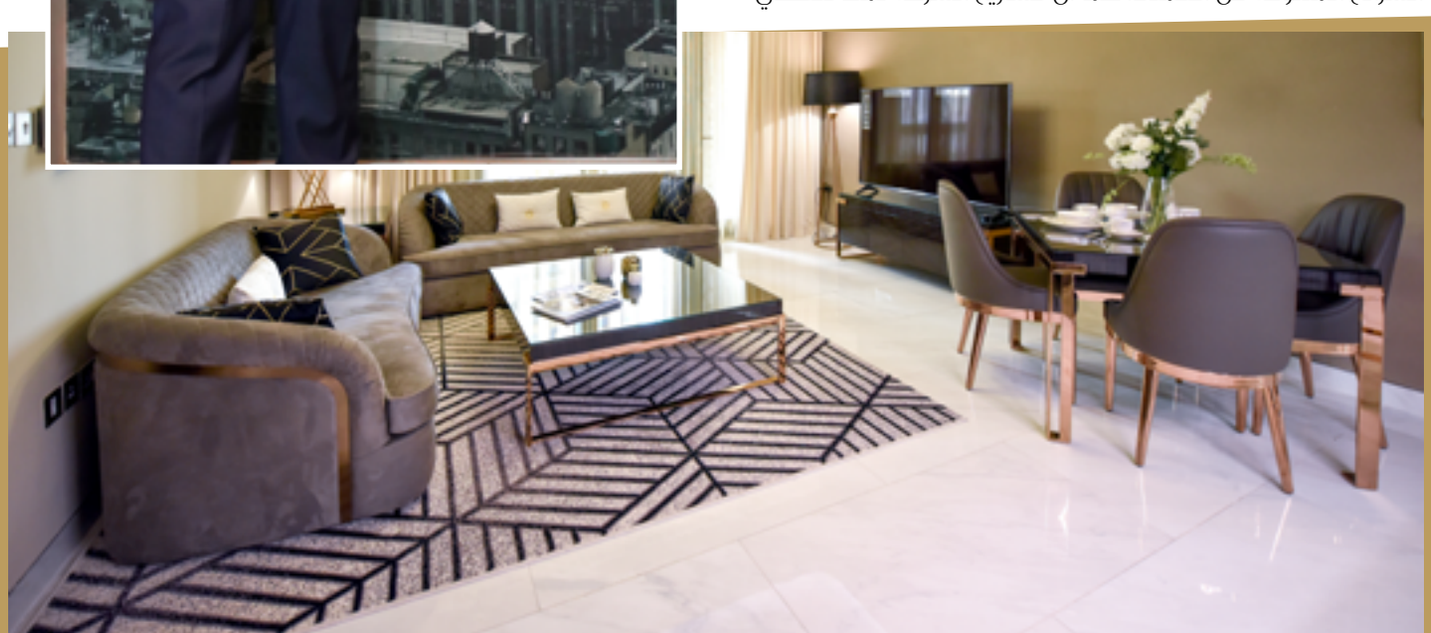
«الأصمخ» تطرح التأجير قصير الأجل لوحداتها السكنية بـ«اللؤلؤة»

كشف مدير التسويق والاتصالات بشركة الأصمخ للمشاريع العقارية، مايكل كفوري عن خدمة جديدة تطرحها الشركة لأول مرة في السوق المحلي وهي خدمة الإيجارات قصيرة الأجل في الوحدات السكنية التابعة للشركة في منطقة اللؤلؤة- قطر، مشيرا إلى أن هذه الخدمة ستتوافر في الآجال التالية: إيجار يومي وإيجار أسبوعي وإيجار شهري ونصف سنوي وأقل من عام، ومن الممكن ان تتوسع هذه الخدمة لاحقا لتشمل أصول وعقارات «الأصمخ» المنتشرة في دولة قطر.

وأوضح كفوري أن أي عقود إيجارية أقل من عام تعتبر قصيرة الأجل حيث درجت العادة على أن تكون عقود الوحدات السكنية سنوية، غير ان شركة الأصمخ للمشاريع العقارية قررت توسيع خياراتها أمام عملائها ومنحهم مرونة أكثر من خلال طرح خدمة الإيجارات قصيرة الأجل، وهو ما يمنح المستأجر حزمة من المميزات أبرزها: الانتقال المرن وإمكانية الاستئجار في أوقات العطلات أو السياحة سواء كان ذلك لمدة أسبوع أو شهر.

ولفت إلى ان شركة الأصمخ للمشاريع العقارية تتبنى استراتيجية مرنة تتكيف مع احتياجات السوق العقاري ومتطلبات العملاء ففي أعقاب جائحة كورونا تزايد طلب العملاء على الايجارات قصيرة الأجل والتي باتت تتصدر تفضيلاتهم مقارنة مع الفنادق لتجنب الازدحام والاختلاط حيث تعتبر الوحدات السكنية الخاصة أكثر أمانا في ظل التدابير الاحترازية التي يفضلها المستأجرون للوقاية من جائحة كورونا.

ولفت كفوري إلى قدرة شركة الأصمخ للمشاريع العقارية على تلبية متطلبات واحتياجات عملائنا المتنوعة، فمشاريع الشركة تحتوي على كافة الخدمات التي يحتاجونها سواء على صعيد الصيانة أو الحراسة أو مرافق الترفيه ذات المستوى العالي التي تتناسب مع الشرائح المتنوعة من العملاء، كما أن مشاريع الشركة تمتد لتغطي



مناطق متنوعة في قطر.

ونوه إلى ان شركة الأصمخ للمشاريع العقارية تعد واحدة من أفضل الشركات التي حازت الثقة في مجال إدارة وتطوير المشاريع العقارية وتعتبر واحدة من أهم الشركات التي ساهمت في نمو القطاع العقاري على مدى العقدين الماضيين. وتتجاوز إسهامات الشركة كونها شركة تطوير عقاري اعتيادية لتكون عضواً فاعلاً في رحلة الارتقاء بمسيرة التطوير العقاري باتجاه تحقيق الرؤية التي ترتقي بالقطاع العقاري في قطر وعلى مدى السنوات السابقة، تمكنت شركة الأصمخ للمشاريع العقارية من امتلاك سجل حافل لها من خلال تطوير أبراج سكنية ومكتبية، وشقق فاخرة، ومجمعات، وفلل ومراكز تجارة التجزئة. وتستمر الشركة في المساهمة في نجاح دولة قطر من خلال التفاني في العمل والخبرة الواسعة والمعرفة العميقة بسوق العمل. ويمثل كل مشروع تبدأ شركة الأصمخ للمشاريع العقارية بوضع تصوراته وتقوم بتطويره، إضافة جديدة لسجل الشركة الحافل بالإنجازات والذي تحافظ فيه على الجودة والقيمة والفخامة والتميز في الخدمة والتنفيذ.

وتابع كفوري قائلا: تقدم شركة الأصمخ خدماتها مع التزام عال بالمعايير المهنية وتقديم المشورة الرصينة ليتمكن العميل من اتخاذ القرار السليم. مما أهلها للحصول على الآيزو ولتكون الشركة الأولى في قطر الحاصلة على اعتماد من المعهد الملكي للمساحين القانونيين وبصفتها شركة تلتزم بالريادة وبتقديم الخدمات المتكاملة فقد ضمت عروضها العصرية: إدارة العقارات، إدارة المرافق، التقييم الدولي الموثوق بالإضافة إلى إدارة الأصول وإجراء البحث عنها. وقد تمكنت الشركة من ترسيخ إمكاناتها وحضورها في السوق وأثبتت مراراً أنها الوجهة الأمثل والشريك الأفضل لتطوير مشاريع عقارية متوسطة وكبرى.

الآجال المتوافرة: إيجار يومي وأسبوعي وشهري ونصف سنوي وأقل من عام

الخدمة قد تتوسع لاحقا لتشمل جميع العقارات التابعة للشركة في مختلف مناطق الدولة

وأضاف ان الوصول إلى رضا العملاء وتلبية تطلعاتهم وطموحاتهم يمثل الركيزة الأساسية التي تنطلق منها اعمال شركة الأصمخ، كما ان الوصول إلى مستوى مرتفع من رضا العملاء يعد تحديا حقيقيا أمام جميع الشركات، ومع خبرة وتاريخ شركة الأصمخ للمشاريع العقارية وسجلها الحافل بالإنجازات المتواصلة، لاقت كافة مشاريع الشركة اعجاب ورضا جميع العملاء، خاصة مع ما تقدمه الشركة من أعمال احترافية باتت علامات بارزة في السوق القطري، كما ان تقييمهم الإيجابي لكافة أنواع المشاريع التي تقدمها شركة الأصمخ يظهر بقوة في معدلات الإشغال العالية في جميع المشاريع التي تمتلكها أو تديرها، مما يؤكد أيضا على قوة ومقدرة الشركة على تلبية متطلبات واحتياجات العملاء المتنوعة، بالاضافة إلى تقديم خدمات ما بعد البيع بصورة احترافية.

وسلط كفوري الضوء على أداء السوق العقاري قائلا: يستعد قطاع العقارات للاستفادة من الإنفاق المجدول حاليا خلال السنوات القليلة المقبلة، والمرتبطة بمشاريع التنمية وتطوير البنية التحتية. وهذا سينعكس بدوره على زيادة كبيرة في نشاط قطاع العقارات والتجزئة وقطاع الفنادق، إضافة إلى تنافس أكبر حول تسليم المشاريع وبالتالي سينتج قدرة أكبر للتكيف على المتطلبات المستقبلية للسكن المستقبلي والتجاري. وتشير التوقعات إلى أن سوق العقارات سيشهد ظهور المزيد من الشركات المرتبطة بالقطاع العقاري، إضافة إلى ترتيبات شراكة وامتيازات أجنبية، وجميعها يرتبط بتوازن العرض والطلب في الترتيبات للمشاريع التنموية.كما إن منح العطاءات والعقود المرتبطة بالمشاريع التنموية والبنية التحتية، سيؤدي إلى تطوير مزيد من الشراكات وإحداث مزيد من الفرص الاستثمارية والتجارية بين الشركات القطرية والمستثمرين الإقليميين والعالميين في قطاعات مختلفة بدءاً من العقارات مروراً

أبرز المميزات للمستأجر : الانتقال المرن وإمكانية الاستفادة من الخدمة خلال العطلات أو السياحة

الإيجارات قصيرة الأجل تتمتع بالأفضلية مقارنة بالفنادق لكونها أكثر أمانا في ظل جائحة كورونا

بالخدمات والتمويل ووصولاً إلى التجزئة والسياحة والمرافق الأخرى. ويأتي ذلك في الوقت الذي تعمل فيه دولة قطر على تنويع مصادر الناتج المحلي الإجمالي عن طريق قطاعات مختلفة ومن ضمنها قطاع الإنشاءات والعقارات، التي ستخلق مشاريع مصاحبة كبيرة تساعد على تعزيز نمو عمل قطاع الخدمات وتوفير فرص جديدة من المشاريع والعمل.

وتابع: يشهد السوق العقاري في قطر توسعاً كبيراً في المساحات وسط استمرار الظروف الاقتصادية الإيجابية مع اتجاه السوق نحو ذروة دورة أعمال البناء الجارية، كما ان هناك كم كبير من المباني الجديدة يتم العمل على تسليمها مع استهداف البلاد لتنويع اقتصادها من خلال تطوير ضخم للبنية التحتية كما سيشهد السوق السكني أيضا زيادة واضحة في العرض من قبل مشاريع تطويرية ضخمة جديدة، وهو ما سيؤثر على أداء الوحدات الأقل شأناً، وأماكن الإقامة الأقدم، والعقارات التي لا تملك مرافق حديثة، وجميعها ستواجه تحديات

»الأصمخ« تؤكد مجددا أنها الشريك الأفضل لتطوير المشاريع وتلبية احتياجات العملاء

السوق العقاري نجح في تجاوز تداعيات كورونا.. والقطاع الخاص شريك رئيسي في التنمية

متزايدة للحفاظ على المستأجرين ومعدلات الإشغال، وهذا سيتطلب من ملاك هذه العقارات الاتجاه نحو تطوير عقاراتهم وكذلك فإن التنوع في المباني السكنية والإدارية ومستويات خدماتها يتيح للمستأجرين الآن مجموعة أكثر تنوعاً من الخيارات، مع وجود مزيد من التمايز في الخصائص تشمل المساحات، والجودة، والواجهات، والمرافق المتاحة.

واعتبر كفوري ان قرار مجلس الوزراء رقم)28(لسنة 2020، الذي حدد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها بجانب شروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لهذه العقارات وانتفاعهم بها.ظهر تأثيره بالنفع على القطاع العقاري وساهم في تحول وجهة الاستثمارات المحلية نحو الداخل بدلاً من توجهها إلى الخارج. حيث تواصل معدلات الاستفسار على تملك الشقق السكنية ارتفاعها من قبل المواطنين والمقيمين والأجانب، وسط ارتفاع في عمليات البيع والشراء للوحدات السكنية في مناطق مختلفة، بدأت وتيرتها ترتفع منذ بداية النصف الثاني من عام 2020، وخاصة في المناطق الحديثة الواعدة حيث تم في الآونة الأخيرة طرح شقق سكنية للبيع في مشاريع عقارية بمناطق واعدة مثل مدينة لوسيل واللؤلؤة قطر وشهدت زمنا قياسيا في بيع وحداتها السكنية. وهذا يدل على نمو معدلات شراء الشقق السكنية في هذه المناطق الواعدة التي تضم خدمات عالية وذكية تلبي تطلعات المشترين.

وشدد على ان القطاع الخاص أثبت أنه شريك أساسي في التنمية، وذلك من خلال المشروعات الكبرى التي يسهم في تنفيذها والمبادرات التي يقوم بها، والتي قادته لتنامي حجم أعماله في قطر بشكل متسارع. فجميع الأرقام والإحصائيات الصادرة تدل على أن قطاعات الخدمات، والتشييد والبناء، والتجارة والضيافة المملوكة للقطاع الخاص تشهد نموا عاما بعد عام، وهذا يعكس الدور الحقيقي للقطاع الخاص في العملية الاقتصادية.

واختتم كفوري بالتأكيد على ان القطاع العقاري في قطر نجح في تجاوز تداعيات جائحة كورونا لأنه قطاع قوي والطلب عليه مستمر وبه استثمارات كبيرة على أرض الواقع.وقد استطاع القطاع العقاري بسبب الخبرات الموجودة في شركات التطوير العقاري أو شركات إدارة الأصول العقارية إدارة تداعيات تأثيرات جائحة فيروس كورونا باحترافية من خلال ترتيب أولوياتهم طبقا للظروف الراهنة والتقييمات التي قاموا بعملها، وما يؤكد ذلك أن عائد الاستثمار في العقارات حاليا يعتبر من العوائد الجيدة مقارنة بالقطاعات الاقتصادية الأخرى. والكل يلاحظ أن المبيعات في هذا القطاع الهام لم تتوقف في ظل جائحة كورونا، كما أن عمليات التسويق العقاري لا تزال مستمرة وسط عروض كبيرة من قبل المستثمرين أو ملاك العقارات خاصة بالمبيعات وعمليات التأجير للمحافظة على معدلات الإشغال المرتفعة في عقاراتهم..

المدير العام حسام مصطفى عامر :

»توب تندر« توفر خدمات تصميم مجانية

كتبت- مريم الجليطي

قال حسام مصطفى عامر المدير العام لشركة توب تندر إن الشركة شاركت بفعالية ونجاح في معرض »ابن بيتك«، والذي اختتم فعالياته مؤخرا حيث طرحت خدماتها التي تغطي التصميم المعماري، الإشراف والمتابعة، الدعم الفني والقانوني، تقييم وتوظيف المقاولين وإدارة المناقصات من بداية إلى نهاية المشروع بأسعار تنافسية، مشددا على التزام شركة توب تندر بتقديم خدمات المناقصات للعملاء والمقاولين التي تتسم بالأمانة والشفافية والأمان.

وأضاف قائلا: نستهدف الفلل السكنية ونوفر جميع الخدمات من بداية التعاقد حتى تسليم المشروع وذلك عبر مراحل من المصمم إلى المقاول إلى المشرف والاستشاري، نحن شركة وساطة تجارية نتعامل مع شركات استشارية ومع المصممين والمقاولين لنوفر للمالك كل الخدمات تحت سقف واحد من خلال فريق عمل متكامل لتنفيذ المشاريع بأعلى جودة فنية وهندسية.

وعن تقييمه لأبرز احتياجات السوق القطري حاليا قال السيد حسام مصطفى إن توب تندر للوساطة والتجارة تفهم متطلبات عملائها على نحو كامل، وتوجه خبراتها وخدماتها لتحقيق النجاح المرجو وفقا لأفضل المعايير، وقد قامت الشركة بطرح منصة مفتوحة لجميع المقاولين في دولة قطر يتم من خلالها استقبال العديد من المشاركين، ولكن التسجيل يأتي في إطار شروط محددة هدفها حماية العميل، وعند استيفاء الشروط التي تضمن تقديم أفضل الخدمات من المقاول يتم قبول تسجيله.

وتابع قائلا: بعد الانتهاء من معاملات المالك والرخص يتم طرح المناقصة بحسب المواصفات التي يبحث عنها العميل حسب السعر المناسب، حيث توفر توب تندر كل السبل والخيارات المتاحة والأكثر ملاءمة من حيث التوقيت والميزانية، لافتا إلى أن الاختيار الأخير يعود للعميل في النهاية مع إشراف فني وقانوني ومتابعة متواصلة من طرف الشركة.

وأكد مصطفى أن توب تندر كشركة جديدة استفادت من تجارب أخرى، وتم العمل على تطوير وطرح فكرة المناقصات بطرق أكثر تطورا ومناسبة للعملاء، وتم التركيز على خطوة اختيار المقاول التي تشكل نسبة كبيرة من العملية ككل، وتم وضع معايير دقيقة لاختيار المقاولين الأنسب وهو ما يعتبر إثباتا لجودة خدمات الشركة.

وأضاف: »حققنا نجاحا كبيرا من خلال مشاركتنا في معرض ابن بيتك، وتلقينا عروضا من الملاك ومن المقاولين الذين يرغبون بالتسجيل معنا، خدماتنا واضحة ومبسطة للعميل وقد قمنا بتقليل التكلفة على المقاولين مع تسهيل الإجراءات، وبالنسبة لخدمات التصميم فقد تعاقدنا مع شركات تصميم ونوفر خدمات التصميم مجانا بدون أي مقابل مادي من العميل، ومن خلال منصة إلكترونية تغطي كافة المتطلبات لطرح المشاريع على مقاولين معتمدين بأعلى المعايير لاستدراج العروض والحصول على أفضل سعر لتنفيذ المشاريع، وبأعلى المعايير الهندسية«.

ولفت عامر إلى ان الشركة تقدم 6 خدمات مجانية لعملائها تشمل: التصميم المعماري وتقديم المشروع للبلدية واستخراج الموافقات ورخص البناء وصياغة ومراجعة عقد المقاول واختيار المقاول على أسس فنية وقانونية والاستشارات الفنية ووضع المواصفات وحصر الكميات وتقييم المشروع.

مضيفا: شركة توب تندر تبدأ معك خطوة بخطوة من التصميم إلى التسليم واختيار المقاول من خلال فريق عمل متكامل لتنفيذ بيت العمر بأعلى جودة فنية وهندسية.

واستعرض عامر آفاق قطاع البناء قائلا: تشهد قطر نموا متسارعا في قطاع العقارات والبناء الذي نجح في تجاوز التداعيات السلبية لجائحة كورونا ويمضي في طريقة لمواصلة مسيرة النمو وخصوصا بعد

نقدم المناقصات للعملاء والمقاولين ولدينا منصة إلكترونية لطرح المشاريع على المقاولين

نلبي جميع الخدمات من بداية التعاقد حتى تسليم المشروع بأعلى جودة فنية وهندسية

قطر تشهد نموا متسارعا في قطاع العقارات والبناء الذي نجح في تجاوز التداعيات السلبية لكورونا

السماح للأجانب بالتملك دفعة قوية للسوق العقارية المحلي

استفدنا من تجارب الآخرين وطورنا المناقصات لتصبح أكثر تطورا ونركز على خطوة اختيار المقاول لتقديم أفضل الخدمات

إقرار السماح للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط عقب صدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، تنفيذا لقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها.

TOP TENDER
توب تندر

بيت العمر...
من التصميم إلى التسليم!

نبدأ معك خطوة بخطوة

من التصميم الى التسليم واختيار المقاول
من خلال فريق عمل متكامل لتنفيذ بيت العمر بأعلى جوده فنية وهندسية.

شركة توب تندر للوساطة والتجارة ذ.م.م
شارع الجزيرة العربية - مدينة خليفة
مبنى 65 - الطابق الثاني
هاتف: 33936644 974+ فاكس: 44907347

حمّل التطبيق المتوفر على

Google play
Available on the App Store

البريد الإلكتروني: info @toptender.qa
www.toptender.qa

تطرح أسعارا تنافسية مع جودة تنفيذ مرتفعة

«جي إم تي» صممت 250 مشروعا خلال 5 سنوات

* صفاء حنفي

* هيثم عيسى

تصوير: عباس علي

قالت المهندسة صفاء حنفي مديرة التصميم والعمليات في شركة جي إم تي للتصميم والتنفيذ أن الشركة عززت حضورها في السوق القطري ونجحت في توسيع قاعدة عملائها رغم انه لم يمض على عملها الإ 5 سنوات فقط وهو ما يعكس ثقة العملاء التي حازتها والسمعة الطيبة التي تتمتع بها لافتة إلى ان الشركة تقوم بتصميم وتنفيذ المشاريع لعملائها على أعلى مستوى ابتداء من مرحلة الأرض التي يمتلكها العميل وبمجرد إسناد الأعمال إليها فإنها تدرس موقع هذه الأرض واشتراطات وزارة البلدية والبيئة واتجاهات الرياح وصولا إلى التصميم الداخلي والخارجي ثم البناء والتنفيذ والديكورات والأثاث.

وأضافت ان أعمال الشركة لا تقتصر على قطاع واحد دون الآخر حيث تتوزع على قطاعات العقارات السكنية والإدارية والاستثمارية فيما ضمت قائمة أعمال الشركة تصميم أكثر من 250 مشروعا في السوق القطري خلال 5 سنوات، تم تنفيذ العديد منها وجاري العمل على البعض الآخر، تشمل محلات تجارية في دوحة فستيفال سيتي وبلاس فاندوم والبوليفارد إلى جانب مجالس وفلل سكنية تغطي جميع مناطق الدولة متابعة : نقوم بتلبية احتياجات العملاء ..اذا أراد العميل خدمات التصميم والديكور فقط نقوم بها ..إذا أراد أن تتولى الشركة مسؤولية البناء على الأرض التي يمتلكها وصولا إلى التصميم والتسليم "على المفتاح" نقوم بذلك أيضا ..لدينا إمكانيات لتنفيذ خدماتنا على أعلى مستوى وتلبية جميع أذواق ومتطلبات العملاء.

وأشارت المهندسة صفاء حنفي إلى أنه على عكس الاعتقاد السائد فإن الاستعانة بشركة تصميم داخلي يخفض التكلفة على العملاء وليس العكس..الاستعانة بشركة متخصصة يضمن توزيع أماكن الإضاءة ومخارج الكهرباء بشكل نموذجي ويجنب العميل حزمة من الأخطاء قد تدفعه إلى الهدم لاحقا ..الشركة المتخصصة تحرص على الجمع بين التخطيط العملي وتحافظ أيضا على المظهر الجمالي كما انها تستطيع بكل سهولة إيجاد حلول لإستغلال المساحات وتنفيذ التشطيب على أعلى مستوى علاوة على إمكانية التنفيذ وفقا للميزانية المتاحة لكل عميل بجودة وفعالية.

وبينت أن شركة جي إم تي للتصميم والتنفيذ تنفذ حزمة من المشاريع بنظام المباني الذكية وهي المباني التي تعتمد على التكنولوجيا في التحكم في مكونات متعددة في المنزل، مثل:

التكييف، والإضاءة، وأجهزة الإنذار، وكاميرات المراقبة وقد انتشرت المباني الذكية في قطر بوتيرة متسارعة وهو الأمر الذي دفع دولة قطر لأن تحتل موقع الصدارة في تصنيفات المباني الذكية حول العالم مشيرة إلى ان شركة جي إم تي للتصميم والتنفيذ تتعاون مع شركات تقدم خدمات المباني الذكية عند تنفيذ مشاريع تتطلب ذلك.

ومن جانبه قال المهندس هيثم عيسى المدير التنفيذي في شركة جي إم تي للتصميم والتنفيذ أن الشركة تقدم لعملائها أسعار تنافسية مع جودة تنفيذ مرتفعة وهي معادلة صعبة في سوق التصميم الداخلي كما انها تهتم كثيرا بقياس معدل رضا العملاء لافتا إلى ان هناك اقبالا كبيرا من القطريين على القيام بأعمال التصميم الداخلي والديكور حيث يشهد هذا القطاع نموا بوتيرة متسارعة.

وأضاف ان حجم الشركة شهد نموا قياسيا في السوق القطري وهو ما يعكس جاذبيته لقطاع التصميم فيما تشهد قطر نموا كبيرا في قطاع المشاريع بالتزامن مع انفاق حكومي كبير على مشاريع مونديال 2022 وهو ما ينعكس ايجابا على سوق التصميم الداخلي والديكور.

يشار إلى أن مجلة ميد الاقتصادية العالمية تتوقع تضاعف إجمالي قيمة عقود المشاريع المرجح ترسيتها في قطر إلى مستوى 90.95 مليار ريال)24.92 مليار دولار أميركي(في عام 2021 مقارنة مع مستوى بلغ 45.39 مليار ريال)12.47 مليار دولار(في عام 2020، مع اقتراب مونديال 2022 من جهة، وتعافي الاقتصاد القطري من تداعيات جائحة كورونا من جهة أخرى.

وكانت دولة قطر قد حلت في المرتبة الأولى خليجيا في مؤشر التعافي الاقتصادي من جائحة كورونا الصادر عن مجلة ميد الاقتصادية العالمية، حيث حصلت على تقييم 4 نقاط، فيما جاءت الإمارات العربية المتحدة في المرتبة الثانية خليجيا بتقييم بلغ 3.8 نقطة.وشغلت المملكة العربية السعودية المرتبة الثالثة بتقييم 3.3 نقطة، تلتها مملكة البحرين في المركز الرابع خليجيا بواقع 3.2 نقطة، وتقاسم كل من الكويت وسلطنة عمان المرتبة الخامسة خليجيا بتقييم بلغ 2.7 نقطة.

وجاء تربع قطر على قمة المؤشر العالمي نتيجة استمرارها في الحفاظ على تصنيفات ائتمانية سيادية قوية، حتى في أوج أزمة كورونا، من وكالات التصنيف الائتمانية العالمية »فيتش« و»موديز« و»ستاندرد آند بورز«.. وقد منحتها جميع هذه الوكالات نظرة مستقبلية مستقرة، بالإضافة إلى إقرارها السريع لحزمة تحفيز اقتصادية كبرى قوامها 75 مليار ريال لدعم القطاع الخاص والشركات الصغيرة والمتوسطة، في مواجهة التداعيات الاقتصادية لجائحة كورونا، إلى جانب تدابير اقتصادية أخرى شملت قيام مصرف قطر المركزي بتوجيه البنوك لتأجيل أقساط القروض المستحقة والفوائد أو العوائد المترتبة عليها، مع توفير »المركزي« لسيولة إضافية للبنوك العاملة بالدولة، وتوجيه بنك قطر للتنمية بتأجيل الأقساط لجميع المقترضين لمدة ستة أشهر، وزيادة الصناديق الحكومية استثماراتها في البورصة بمبلغ 10 مليارات ريال، وبدوره أطلق بنك قطر للتنمية برنامج الضمانات الوطني للاستجابة لتداعيات كورونا، والبالغ قوامه 5 مليارات ريال، بهدف مساعدة ودعم الشركات الخاصة المتأثرة بصعوبات سداد المدفوعات قصيرة الأجل، على مستوى رواتب موظفي القطاع الخاص ومستحقات الإيجار، مثل المصانع ومرافق الأعمال والمستودعات وسكن العمال.

وبحسب وزارة المالية، فإن موازنة عام 2021 تركز على توفير المخصصات اللازمة لاستكمال مختلف المشاريع الرئيسية والمشاريع المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022 ضمن البرنامج الزمني المعتمد، بالإضافة إلى مشاريع البنية التحتية في القطاعات الرئيسية، كالصحة والتعليم، وتطوير أراضي المواطنين ودعم الأمن الغذائي وتطوير البنية التحتية في المناطق الحرة والاقتصادية والصناعية واللوجستية، وذلك لدعم عملية التنويع الاقتصادي وتعزيز النمو، كما اعتمدت وزارة المالية مبدأ التخطيط متوسط المدى، ووضع تقديرات للموازنة العامة للأعوام من 2021 إلى 2023، وذلك بعد مراجعة مشاريع وبرامج كافة القطاعات خلال المرحلة المقبلة، وتلتزم جميع الوزارات والجهات الحكومية بالأسقف المالية المحددة للمدى المتوسط 2021-2023، ويشمل ذلك البرامج والمشاريع المدرجة ضمن استراتيجية التنمية الوطنية الثانية)2018 – 2022(.

تتضمن »16« ألف وحدة سكنية.. محمد حسين العلي:

8 مشاريع قيد الإنجاز لـ»أريان العقارية«

كشف محمد حسين العلي نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أريان العقارية أن الشركة ستنجز 8 مشاريع طرحتها في معرض سيتي سكيب قطر الذي اختتم فعالياته مؤخرا قبل مونديال كأس العالم 2022، وتتضمن المشروعات 16 ألف وحدة سكنية تم تسليم جزء منها في شهر سبتمبر 2021 ، ويتم إنجاز وتسليم 3 آلاف وحدة سكنية كل 3 أشهر.

وقال العلي إن الشركة تباشر تسويق حزمة من المشاريع حاليا، أبرزها مشروع »مجمع ميلوس« وهو عبارة عن برج سكني تجاري في منطقة لقطيفية بجوار النادي الدبلوماسي.

وأضاف العلي أن أريان العقارية تعمل على استكمال المرحلة الرابعة من مدينة الياسمين في لوسيل التي تطرح فيها فللا بأسعار منافسة، بالإضافة إلى مرونة سداد تصل إلى 7 سنوات، مشيرًا إلى أن »الياسمين« عبارة عن مدينة متكاملة وتستوعب عند اكتمالها 18.000 نسمة، وقد صُممت كمنطقة مبتكرة، مخصصة للسكن، حيث تتكون من مبانٍ سكنية متنوّعة بالإضافة إلى المرافق الأخرى، وتُشكل ملاذاً لمجتمعٍ متناغم، ومتكامل يجمع ما بين سبل العيش المتميّز، والترفيه ومساحات العمل، والمساحات الخضراء، لينعم السكان بأفضل أنماط الحياة. وهي بحق المكان المثالي للاستمتاع بالمراحل العمرية المختلفة، وتتوسع وتنمو بمرور الزمن. وتجسّد مدينة الياسمين)المدينة الذكية(بكل ما في العبارة من معنى، مع توفر نظام نقل عصري متكامل فيها، وهي ترتبط عبر شبكة سكك حديدية خفيفة بالمناطق الأخرى على امتداد مدينة لوسيل. كما تستفيد مدينة الياسمين أيضاً من قربها من محطة المترو، والذي يربطها بالعديد من الوجهات في مدينة الدوحة بما في ذلك مطار حمد الدولي، وتوفر مدينة الياسمين أسباب الحياة الأفضل، وتضع جميع المتطلبات في متناول اليد، حيث تتوفر مرافق تعليمية عالمية، ومسجدان وفنادق تقدم أرقى أنواع الضيافة العالمية، مما يُجسّد المعنى الحقيقي للعيش بكامل الألق، والاستمتاع بأكثر من المساكن الرائعة، والمرافق المعاصرة، فضلاً عن الاستفادة من موقعها المثالي في لوسيل.

وعلى صعيد المشروعات المطروحة أيضًا أمام العملاء، قال العلي إن الشركة تباشر تسويق مبنى في مدينة الأركية في لوسيل، والمبنى المطروح هو الأخير وهو مكمل لمشروع »سيتي أفنيو« الذي طرح في معرض سيتي سكيب السابق، وتم بيعه بالكامل، وهذه المرحلة هي المرحلة الثانية والأخيرة بالمشروع، لذلك أطلق عليه مشروع »سيتي أفنيو 2«، وهو عبارة عن شقق خدمية متوقع تسليمها قبل انطلاق مونديال كأس العالم 2022.

وأضاف: تتميز مدينة الأركية التي طورتها أريان العقارية على مساحة 259 ألف متر مربع بطابعها المميز، فقد تضافرت جهود المهندسين والمصممين لإبداع قطعة فنية سكنية صحية تتناغم مع البيئة المحيطة، والمساحات المفتوحة الخلاّبة ومساكن تنطق بتصاميم استثنائية تُشكل نقطة تحوّل في حياة الجميع، وتقع الأركية في مدينة لوسيل، وتتضمن مناطق سكنية، ومرافق للضيافة، والصحة، والتعليم وتجارة التجزئة، ومدرسة الدوحة البريطانية، ومستشفى مجهزا بأفضل المعدات وفندق 4 نجوم، ومسجدا، ومركزا مجتمعيا يقدم خدماته لسكان المدينة.

وقال العلي إن زوار جناح الشركة في معرض سيتي سكيب حظوا بفرصة الاطلاع على إمكانيات أول فندق في قطر بعلامة تجارية »روز وود« والتي تعتبر إحدى أكبر العلامات التجارية في مجال الفندقة والضيافة في العالم، مضيفًا أن الفندق 7 نجوم بإطلالة على كورنيش لوسيل وهو عبارة عن برجين أحدهما شقق فندقية والآخر شقق سكنية، وسيتم افتتاحه قبل نهاية 2021. وأكد العلي أن أريان تقدم كافة الحلول العقارية لكل من يرغب في الاستثمار أو تملك وحدات سكنية أو تجارية أو إدارية، بآلية سداد مرنة، مضيفًا: نتعهد بتقديم أفضل منتج بأفضل سعر وجودة، لتحقيق عوائد استثمارية جيدة.

وخطفت شركة أريان العقارية الأضواء خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب قطر الذي أقيم خلال الفترة من 17 وحتى 19 أكتوبر 2021 بالتزامن مع حركة التعافي التي يشهدها السوق العقاري المحلي بعد جائحة كورونا، حيث تشير توقعات بروبرتي فايندر قطر- المنصة العقارية المتخصصة- إلى استقرار مؤشر أسعار سوق العقارات القطرية خلال العام 2022، رغم موجة التقلبات الحالية التي تؤثر على الأسعار والمعروض العقاري بشكل عام بالتزامن مع بروز بعض المؤشرات الإيجابية في السوق؛ وتكشّف التقديرات عن إنجاز

تطعيم نحو 80% من سكان قطر بلقاح كورونا، وهو ما سينعكس إيجابا على السوق العقاري.

وبدورها تتوقع شركة فاليوسترات تسليم حوالي 4,900 وحدة سكنية جديدة خلال النصف الثاني من عام 2021، والتي سيتركز غالبيتها في مناطق لوسيل واللؤلؤة- قطر والدفنة واللقطة وأم غويلينة والدوحة الجديدة. إلى جانب ذلك، ستُساهم المشاريع الجديدة، التي بدأ تطويرها خلال النصف الأول من العام ضمن مناطق اللؤلؤة-قطر ولوسيل والخور، في إضافة 575 وحدة جديدة بحلول عام 2024.

وتلقى السوق العقاري دفعة قوية بعد إقرار السماح للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط عقب صدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، تنفيذا لقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها.

ويبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة.

ومؤخرا، دشنت وزارة الداخلية ووزارة العدل خدمات مكتب تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها في مدينة لوسيل، وذلك لتقديم خدمات تملك العقارات والانتفاع بها عبر نافذة واحدة للمستثمرين والمتعاملين.

ويقدم المكتب كافة متطلبات البيع والشراء للعقارات والوحدات السكنية والمكاتب في المناطق المشمولة بقرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها.

ويمكن المكتب المستفيدين من الحصول على سند الملكية في أقل من ساعة، كما يوفر من خلال نظام آلي استحدثته وزارتا الداخلية والعدل إصدار الإقامة فور انتهاء إجراءات الملكية أو الانتفاع، وذلك في حال كان عقار المتملك أو المنتفع ضمن الفئة التي لا تقل قيمتها عن 730 ألف ريال، أي ما يعادل 200 ألف دولار أميركي، بحيث يحصل مالك العقار من هذه الفئة على إقامة له ولأسرته بدون مستقدم طيلة تملكه للعقار.

كما يحصل صاحب العقار أو المنتفع به، بالإضافة إلى الإقامة له ولأسرته، على مزايا الإقامة الدائمة التي تشمل الصحة والتعليم والاستثمار في بعض الأنشطة التجارية، في حال كانت قيمة العقار لا تقل عن 3 ملايين و650 ألف ريال، أي ما يعادل مليون دولار.

إنجاز وتسليم 3 آلاف وحدة سكنية كل 3 أشهر واستكمال المرحلة الرابعة لمدينة الياسمين

»الياسمين« مدينة متكاملة تستوعب 18 ألف نسمة بخدمات استثنائية ومرافق ذات مستوى عالمي

بواقع 14.1 مليار إلى 141.58 مليار ريال

قفزة مليارية لأصول »القطرية«

قفز حجم أصول الخطوط الجوية القطرية بواقع 14.1 مليار ريال ليصل إلى 141.58 مليار ريال في السنة المالية الماضية 2021/2020 مقارنة مع مستوى 127.48 مليار ريال في السنة المالية قبل الماضية 2020/2019 ورغم الظروف الصعبة التي فرضتها جائحة كورونا)كوفيد -19(خلال السنة المالية الماضية على قطاع النقل الجوي الا ان الخطوط الجوية القطرية نجحت في التكيف مع تداعيات الجائحة.

وخلال السنة المالية الماضية قامت اكتشف قطر، الشركة المختصّة بـإدارة الوجهات في مجموعة الخطوط الجوية القطرية، والتي بدأت عملياتها منذ ما يقارب من 15 عاماً، بلعب دور محوري في عمليات الخطوط الجوية القطرية وتستهدف العلامة التجارية التابعة تقديم تجربة استثنائية للمسافرين عند زيارتهم لدولة قطر. وتعمل اكتشف قطر على نحو مستدام، وتلتزم باحترام تراث دولة قطر وثقافتها، وشركائها والمجتمع العالمي؛ وذلك من خلال توفير خدماتها على أعلى مستوى مع التركيز على نهج ثابت يستند إلى خدمة العملاء في المقام الأول فضلاً عن منحهمِ أفضل التجارب.

وتقدّم اكتشف قطر خدماتها للعالم من خلال منصّات التواصل المباشر مع الشركات ووكلاء السفر. كما تتواصل اكتشف قطر مع جمهورها من مختلف أنحاء العالم من خلال قنوات التوزيع وحسابات الخطوط الجوية القطرية على قنوات التواصل الاجتماعي، وذلك بهدف الترويج لدولة قطر كوجهة مفضّلة للسياحة.

وبحسب التقرير السنوي لمجموعة الخطوط الجوية القطرية فقد أبرمت اكتشف قطر اتفاقيات مع أكثر من 25 شريكاً سياحيّاً عالميّاً للترويج للدوحة كوجهة سياحية في الأسواق الدولية الرئيسية. علاوةً على ذلك، فإنها تتيح إمكانية الحجز من خلال أكثر من 2،500 وكالة للسياحة والسفر في مختلف أنحاء العالم لتمكّن الزوّار من حجز رحلات مميّزة والاستمتاع بتجربة فريدة لا تُنسى لدى زيارة قطر. ومع إعادة فتح حدود البلاد تدريجياً في 1 أغسطس 2020 واستنادًا إلى التكليف الصادر عن اللجنة العليا لإدارة الأزمات في قطر، قدّمت اكتشف قطر حلولاً تشغيلية تتمثل في توفير مرافق للحجر الصحي للمواطنين والمقيمين العائدين إلى البلاد.وأسفرت الجهود الحثيثة لاكتشف قطر عن تأسيس برنامج عالمي للحجر الصحي، وتسهيل عودة ما يقارب من نصف مليون مواطن ومقيم إلى دولة قطر بأمان. وبدورها تتولى السوق الحرة القطرية العمليات التشغيلية الخاصة بمبيعات التجزئة والأطعمة والمشروبات في مطار حمد الدولي، وتتيح الفرصة أمام المسافرين للاستمتاع بتجربة تسوّق لا تضاهى بالإضافة إلى توفيرها للعديد من المطاعم والاستراحات التي تلائم احتياجات المسافرين وميزانياتهم. وتعدّ السوق الحرة القطرية إحدى أكبر الأسواق الحرة في العالم، حيث تضم أكثر من 90 متجر للبيع بالتجزئة للمنتجات الفاخرة، وأكثر من 30 مطعم واستراحة تمتد على مساحة تزيد عن 40 ألف متر مربع في مطار حمد الدولي في الدوحة. وبفضل تعاونها مع مطار حمد الدولي والخطوط الجوية القطرية، تبوأت السوق الحرة القطرية مكانةً عالمية وأصبحت إحدى الأسواق التي تستقطب العلامات التجارية العالمية لطرح أحدث منتجاتها وخدماتها، وإتاحة إمكانية خوض تجربة حصرية أمام المسافرين. كما حافظت السوق الحرة القطرية طوال فترة انتشار الجائحة على

استمرارية عملياتها وضمان استمتاع المسافرين الذين يواصلون رحلاتهم عبر مطار حمد الدولي بتجربة سفر آمنة ومريحة عند التسوّق والاستراحة لتناول الأطعمة والمشروبات.

واتّخذت السوق الحرّة القطرية عددًا من التدابير والإجراءات للحدّ من انتشار كوفيد- 19 ؛ من خلال التطبيق الصارم للتباعد الاجتماعي في المتاجر، وتطبيق سياسة الدفع بدون تلامس، وتقديم تطبيقات تُتيح عيّنات رقمية بدلاً من العيّنات المادية، واستبدال قوائم الطعام المطبوعة برموز QR والتعقيم المستمر، ووضع علامات إرشادية واضحة ، للتباعد الاجتماعي في جميع المتاجر ومنافذ بيع الأطعمة والمشروبات.

وتعاونت السوق الحرة القطرية مع الخطوط الجوية القطرية في حملة "أبطالنا المخلصين، لكم منّا كل الامتنان"، حيث قدمت الخطوط الجوية القطرية 100 ألف تذكرة مجانية للعاملين في مجال الرعاية الصحية في الصفوف الأمامية كبادرة شُكر لهم وتقدير لجهودهم خلال فترة انتشار جائحة كوفيد- 19 . وبدورها قدمت السوق الحرّة القطرية إلى العاملين في مجال الرعاية الصحية قسائم شراء إلكترونية يمكن استخدامها في منافذ البيع بالتجزئة في مطار حمد الدولي في الدوحة.

كما استفادت السوق الحرّة القطرية من انخفاض حركة المسافرين وعدد الرحلات في الفترة الماضية، للإسراع بتجديد متاجرها وافتتاح متاجر وبوتيكات جديدة.

وفي شهر أغسطس 2020 ، كشفت السوق الحرّة القطرية الحائزة على جوائز عالمية عن تجربة جديدة للتسوق، من خلال إعادة تصميم متجرها الأساسي الذي يقع في القسم الجنوبي والكشف عن حلته

»اكتشف قطر« تقدم حلولاً تشغيلية لتوفير مرافق للحجر الصحي للمواطنين والمقيمين

تسهيل عودة ما يقارب من نصف مليون مواطن ومقيم إلى قطر بأمان خلال جائحة كورونا

الجديدة. وتتميز المتاجر الجديدة بمظهر جديد ولمسة متألقة، مع مدىً واسع للرؤية وممرات رحبة، وشاشات عرض رقمية، وتصميم مذهل يتيح للعملاء إيجاد متاجرهم المفضّلة للحلويات والمشروبات والتبغ بكلّ سهولة ويُسر.

كما عزّزت السوق الحرّة القطرية من محفظتها من متاجر البيع بالتجزئة للعلامات العالمية الفاخرة بافتتاح بوتيك هوبلو المذهل للساعات الذي يقع في ردهة العلامات التجارية الفاخرة في زكرم لوسلق الحرّة لي بونجل.

وفي شهر سبتمبر 2020 ، افتتحت السوق الحرّة القطرية متجرًا في القسم الجنوبي الجديد لمواد التجميل يضم مجموعة مذهلة من العلامات التجارية العالمية، بما في ذلك ديور، ودولتشي آند غابانا،

وإستي لودر، ولانكوم، وتوم فورد، وإيف سان لوران. كما كشفت عن متجر الأزياء الجديد الذي يضم مجموعة حديثة من آخر صيحات الموضة من الأزياء والإكسسوارات من علامات مثل أغنر وفورلا ولونج شامب وإم سي إم.

وفي شهر أكتوبر 2020 ، فاز مطار حمد الدولي، إلى جانب السوق الحرة القطرية؛ بلقب "أفضل مطار لجيل الألفية" و"أفضل بيئة مطار للتجارة بالتجزئة"، وذلك بحسب تصويت المسافرين، في حفل توزيع جوائز تجزئة السفر لعام 2020 ، بعد تصويت أكثر من 5000 مسافر ممن سافروا خلال الأشهر الستة الماضية ل 61 مطارًا من مختلف المناطق في جميع أنحاء العالم.

وفي شهر ديسمبر 2020 ، افتتحت السوق الحرّة القطرية بوتيكاً للعلامة التجارية الشهيرة لورو بيانا في مطار حمد الدولي الحائز على جوائز عالمية.

ويعدّ هذا البوتيك أول متجر لعلامة لورو بيانا في مطارات الشرق الأوسط، ويقدّم مجموعةً رائعة من الثياب الجاهزة والإكسسوارات التي تمّ تصميمها في إيطاليا من أجود أنواع المواد الخام في العالم.

وأعقب ذلك افتتاح منصّة بنهاليغونز ومنصّة كارولينا هيريرا في الصالة الرئيسية للبيع بالتجزئة في مطار حمد الدولي.

وفي شهر فبراير 2021 ، أعلنت السوق الحرة القطرية عن الإطلاق الحصري العالمي لعطر توباكولور، أحدث إبداعات العطور من دار كريستيان ديور، وذلك ضمن حفل إطلاق رسمي في بوتيك ديور في مطار حمد الدولي. ويشكّل إطلاق عطر توباكولور من العود المستوحى من لمسات وتوليفة شرق أوسطية؛ أول إطلاق للعطور تقدمه دار كريستيان ديور ضمن قطاع البيع بالتجزئة خلال السفر.

وواصلت السوق الحرة القطرية رعايتها لبطولات إكسون موبيل المفتوحة لتنس الرجال، وبطولة توتال المفتوحة لتنس السيدات، فضلاً عن بطولة البنك التجاري قطر ماسترز للجولف.

وكانت السوق الحرة القطرية الراعي الماسي ، لمعرض مودي دافيت للبيع بالتجزئة سنة 2020 والذي يعتبر أول معرض افتراضي للبيع بالتجزئة في العالم.

وأطلقت السوق الحرة القطرية مسابقة مفتوحة لجميع العلامات التجارية، سواء كانت من داخل قنوات البيع بالتجزئة الخاصة بالسفر أو خارجها، قدّمت فيها جائزة كبرى تضمنت إمكانية الإعلان لمدة ستة أشهر في السوق الحرة القطرية الحائزة على جوائز عالمية في مطار حمد الدولي في الدوحة. كما حصل الفائزون على جائزة تمثلت في حملة إعلانية على وسائط الإعلام المتعددة لمدة ستة أشهر بقيمة 50 ألف دولار أمريكي مع تقرير مودي دافيت.وكانت هذه المنافسة غير المسبوقة بمثابة مبادرة لتشجيع ودعم الابتكار في قطاع البيع بالتجزئة عند السفر.

الخط البديل للعقارات
ALTERNATIVE LINE
REAL ESTATE

شكرًا لحضوركم
معرض
سيتي سكيب

Cityscape

www.alternative-re.com

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لـ»الحطاب« عبدالعزيز الكعبي:

نجاح كبير لمعرض »ابنِ بيتك 2021«

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، في مجموعة الحطاب القابضة، عبدالعزيز سعد حطاب الكعبي، إن معرض ابن بيتك 2021 الذي نظمته شركة نيكست فيرز لإدارة المعارض والمؤتمرات التابعة للمجموعة حقق نجاحا كبيرا حيث قامت الشركات المشاركة بإبرام صفقات كبرى وسجلت الشركات المشاركة مبيعات جيدة، أما الإقبال فقد كان كبيرا بإجمالي عدد زائرين تجاوز 8 آلاف زائر.

وأضاف: شهدت النسخة الثانية للمعرض التي أقيمت في مركز قطر الوطني للمؤتمرات خلال الفترة من 20 - 22 سبتمبر 2021 مشاركة أكثر من 150 شركة تعمل في قطاعات تصميم وتجديد وبناء المنازل في قطر، وهي: المقاولات والهندسة المعمارية والتصميم الداخلي.

وأوضح الكعبي أن معرض ابن بيتك 2021 شهد مشاركة فاعلة من القطاعين الحكومي والخاص، واستهدف المعرض المواطنين القطريين المقبلين على بناء منازلهم، بهدف مساعدتهم في الحصول على أفكار ومعلومات حول بناء بيوتهم الجديدة أو تجديد بيوتهم الحالية، مشيرا إلى أن المعرض بات يشكل منصة مهمة لربط الزوار بالمقاولين والاستشاريين لتمكينهم من تحديد خياراتهم واتخاذ قراراتهم المتعلقة بعملية البناء.

وبين أن المعرض سلط الضوء على أحدث التطورات في قطاع البناء وخاصة عبر استخدام مواد البناء المستدامة الحديثة التي تعزز من قطاع المباني الذكية وتساهم في ترشيد الطاقة بشكل كبير، كما لعب معرض »ابنِ بيتك 2021« دورا كبيرا في سبيل الارتقاء بصناعة العقارات والمباني المستدامة وصديقة البيئة، عبر توفير أفضل الحلول الملائمة من خلال أبرز الأسماء في قطاع البناء والتشييد تحت مظلة واحدة، بما يخدم تطلعات الجمهور والزائرين.

تصوير: عباس علي

ولفت الكعبي إلى أن »ابنِ بيتك 2021« طبق جميع الإجراءات الاحترازية للوقاية من فيروس كورونا للحفاظ على سلامة وصحة الشركات والجهات المشاركة والزوار على حد سواء وضمان تقديم أفضل تجربة آمنة حيث عقدت شركة نيكست فيرز شراكة مع شركة بويكر العالمية الرائدة في مجال الصحة والسلامة لضمان تطبيق إجراءات وتدابير صارمة للوقاية من كورونا خلال معرض ابنِ بيتك 2021، علاوة على التنسيق المستمر مع وزارة الصحة العامة والجهات المختصة، ليحقق المعرض أعلى مستويات الالتزام بالتدابير الاحترازية وتطبيق أعلى الممارسات العالمية للحفاظ على صحة الزوار، وبموجب الاتفاقية مع شركة بويكر العالمية تم تطبيق حزمة من الإجراءات الوقائية لضمان صحة وسلامة جميع المشاركين من عارضين وزوّار، بما يشمل تعقيم صالات وأجنحة المعرض بشكل دوري ومتكرّر، وتعقيم جميع المعروضات قبل إدخالها إلى المعرض، فضلاً عن الإشراف العام على بقية الإجراءات الوقائية، كالمسح الحراري للمشاركين، وارتداء الكمامات، وإبراز تطبيق احتراز، وغيرها من متطلبات ومعايير الصحة والسلامة التي أقرتها الجهات المعنية وكذلك قامت شركة بويكر العالمية بالتدقيق على المعايير المتبعة

تسليط الضوء على أحدث التطورات في قطاع البناء والمواد المستدامة

النسخة الثانية شهدت زيادة المساحة 3 مرات وعدد المشاركين بواقع الضعف

لضمان حماية المنظمين، والمشاركين بالمعرض والزوار وفق معايير برنامج قطر نظيفة الذي أطلقه قطر للسياحة ، بالإضافة إلى الإجراءات الاحترازية الخاصة بمركز قطر الوطني للمؤتمرات والتي تتبع أفضل الممارسات والاشتراطات العالمية والمحلية في مجال فعاليات الأعمال، لضمان تقديم تجربة آمنة للعارضين والزوار على حد سواء.

ولفت الكعبي إلى أن النسخة الثانية من معرض ابن بيتك شهدت زيادة المساحة المخصصة للشركات المشاركة بواقع 3 أضعاف مع نمو عدد العارضين بنسبة تقارب الضعف وهو ما يعكس النمو المتسارع للمعرض الذي بات علامة تجارية في السوق المحلي، مبينا أن النجاح الكبير للنسخة الثانية "ابن بيتك 2021" دفع إلى بدء التحضير منذ الآن للنسخة الثالثة لمعرض ابنِ بيتك في مركز قطر الوطني للمؤتمرات على مساحة أوسع خلال الفترة من 28 - 30 مارس 2022 .

وأشار إلى أن فعاليات منطقة مؤتمر تبادل المعرفة خلال معرض ابن بيتك 2021 شهدت نجاحا كبيرا حيث تم استقطاب 40 متحدثًا رفيعي المستوى فيما شهدت النسخة الثانية من عمر المعرض أيضا الإعلان عن الفائز بالجائزة الكبرى، وهي سيارة طراز فورد رينجرXLS موديل 2021.

وأضاف أن شركة "نيكست فيرز" متخصصة في تنظيم الفعاليات متعددة الأهداف والمجالات وتتمتع بخبرة تمتد لسنوات عدة في مختلف القطاعات والخدمات، كما تعمل كمزود خدمات من الألف إلى الياء ببرامج فريدة من نوعها تشمل المعارض والمؤتمرات لقطاع الأعمال)B2B(، والعملاء)B2C(، ووكالات المبيعات والتسويق، وتقديم خدمات التكنولوجيا عالية الجودة، بالإضافة إلى أن شركة "نيكست فيرز" تمتلك فريقا من الخبراء المتمرسين في قطاع تنظيم الفعاليات يكرسون جهودهم لتقديم خدمات مميزة في مجالات المبيعات والتسويق والعمليات، بهدف تحويل دولة قطر إلى وجهة عالمية في سوق المؤتمرات والمعارض والاجتماعات والفعاليات.

»نيكست فيرز« تنظم نسخة ثالثة في 28 مارس 2022

8 آلاف زائر لمعرض »ابنِ بيتك«

أعلنت شركة نيكست فيرز لإدارة المعارض والمؤتمرات أن معرض ابنِ بيتك 2021، في مركز قطر الوطني للمؤتمرات والذي أقيم خلال الفترة من 20 -22 سبتمبر الماضي حقق نجاحا كبيرا وشهد إبرام صفقات بقيمة تتجاوز 400 مليون ريال.

وقال السيد رواد سليم، الشريك المؤسس والمدير العام لشركة نيكست فيرز لإدارة المعارض والمؤتمرات أن المعرض الذي أقيم تحت رعاية معالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبدالعزيز آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية شهد إقبالا كبيرا من الزوار حيث وصل عدد الحضور إلى أكثر من 8000 زائر ومشاركة أكثر من 150 شركة تعمل في حزمة من القطاعات المتنوعة المتعلقة بتصميم وتجديد وبناء المنازل في قطر، وهي: المقاولات والهندسة المعمارية والتصميم الداخلي.

وأضاف قائلا: »نحن سعداء للغاية لنجاح النسخة الثانية من معرض ابنِ بيتك 2021 والإقبال الكبير من الزوار، كما أن مستوى المشاركة من العارضين والاهتمام الكبير من القطاعين الحكومي والخاص ونسبة المشاركة في ورش العمل والندوات والحضور الفاعل من الخبراء فاق كل التوقعات.. ولذلك يسرنا الإعلان عن البدء في التحضير لإطلاق النسخة الثالثة لمعرض ابنِ بيتك في مركز قطر الوطني للمؤتمرات على مساحة أوسع خلال الفترة من 28 -30

)تصوير: عباس علي(

مارس 2022، ومن المقرر أن تستقطب هذه النسخة مشاركات دولية فيما ستقام بقاعات 4 و5 و6 بمركز قطر الوطني للمؤتمرات، حيث تتيح المساحة الموسعة زيادة عدد الشركات المشاركة في نسخة العام المقبل«.

وأشار إلى ان المعرض شهد عرض الأعمال الفائزة بجائزة أفضل تصميم داخلي سكني في جناح جامعة فرجينيا كومنولث كلية فنون التصميم في قطر وهي المسابقة التي أقيمت برعاية: جوتن للدهانات وكولكس الجابر وبيرا للتصاميم، وضمت قائمة الفائزين كلا من: ديما المريخي ومريم السيد ومريم السليطي كما تم الإعلان عن الفائز بسيارة طراز فورد رينجرXLS موديل 2021 بينما ساهم الإقبال الكبير في زيادة معدلات رضا الشركات المشاركة عن المعرض وهو ما دفع شركة نيكست فيرز لإدارة المعارض والمؤتمرات للتحضير لإطلاق نسخة جديدة أكبر من معرض ابنِ بيتك خلال عام 2022.

وبين ان المعرض استهدف المواطنين القطريين الراغبين في الحصول على أفكار ومعلومات حول بناء بيوتهم الجديدة أو تجديد بيوتهم الحالية، وقد شكل المواطنون أكثر من 90 في المائة من زوار المعرض، كما ساهم معرض ابنِ بيتك الأول من نوعه في قطر، في تعريف المواطنين بالإجراءات والعمليات اللازمة لبناء البيوت. وشارك 40 خبيراً في العديد من ورش العمل والندوات التي أقيمت ضمن منطقة مؤتمر المعرفة وقدموا نصائحهم حول الشؤون القانونية والمالية المرافقة لعمليات البناء وقدموا أفكاراً عن التصميم والديكور. وشكل المعرض منصة تواصل بين مختلف القطاعات المعنية في بناء البيوت مثل المقاولين والاستشاريين والعملاء المحتملين.

ولفت سليم إلى الدور التوعوي الذي يلعبه معرض ابنِ بيتك في السوق المحلي من خلال ورش العمل التي يستضيفها المعرض والتي تتيح بناء شراكات وعلاقات مع قادة الصناعة والمختصين، والتي تحظى بمشاركة مجموعة من المتخصصين في قطاع البناء والمقاولات والهندسة المعمارية والتصميم الداخلي والديكور، وذلك بهدف تقديم الدعم والمساعدة اللازمة لراود المعرض بشأن تخطيط وشراء وتصميم وبناء منازل مناسبة لهم، مع استعراض أحدث التقنيات المتعلقة بالبناء والمباني الذكية والاستدامة، كما تلعب ورش العمل دورا كبيرا في التعريف بالإجراءات المتعلقة بتراخيص البناء وآلية توزيع الأراضي على المواطنين، فضلا عن معايير الأمن والسلامة المتعلقة بالبناء، وعلاوة على ذلك فإن الجهات الحكومية

سليم: الإقبال على المعرض فاق التوقعات والصفقات المبرمة تجاوزت مستوى 400 مليون ريال

زيادة معدلات رضا الشركات المشاركة عن المعرض.. والنسخة القادمة ستقام على مساحة أوسع

المشاركة بالمعرض تقوم خلال المعرض وبصفة دورية باستعراض خبراتها وأفكارها وتقديم حزمة من النصائح لمساعدة الزوار وتعريفهم بكامل دورة البناء والاهتمام بالمواصفات الخاصة وكيفية تمويل عمليات هدم المنازل وإزالتها وتمويل بناء مساكن جديدة وغيرها، ليشكل المعرض بذلك منصة مهمة تعمل كوسيط بين الزوار والعارضين والمقاولين والاستشاريين.

يشار إلى ان كبار الشخصيات حرصوا على زيارة المعرض بعد افتتاحه مثل: سعادة السيد إليساندرو بروناس- سفير إيطاليا في قطر، وسعادة السيد حميد رضا دهقاني- سفير الجمهورية الإسلامية الإيرانية لدى دولة قطر، إلى جانب السيد سعد خلف حطاب الكعبي- رئيس مجلس إدارة مجموعة الحطاب القابضة.

يذكر أن شركة »نيكست فيرز« متخصصة في تنظيم الفعاليات متعددة الأهداف والمجالات وتتمتع بخبرة كبرى في مختلف القطاعات والخدمات، كما تعمل الشركة كمزود خدمات من الألف إلى الياء ببرامج فريدة من نوعها تشمل المعارض والمؤتمرات لقطاع الأعمال)B2B(، والعملاء)B2C(، ووكالات المبيعات والتسويق، وتقديم خدمات التكنولوجيا عالية الجودة، بالإضافة إلى أن شركة »نيكست فيرز« تمتلك فريقا من الخبراء المتمرسين في قطاع تنظيم الفعاليات يكرسون جهودهم لتقديم خدمات مميزة في مجالات المبيعات والتسويق والعمليات، بهدف تحويل دولة قطر إلى وجهة عالمية في سوق المؤتمرات والمعارض والاجتماعات والفعاليات.

على مستوى أجهزة تكييف الهواء المركزي..المهندس عادل فاروق:

«الجابر لأنظمة التكييف» ضمن الخمسة الكبار في السوق القطري

قال المهندس عادل فاروق المدير العام لشركة الجابر لأنظمة التكييف والمصاعد إن الشركة عقدت شراكة مع شركة صناعات التبريد والتخزين في الكويت، لتكون الوكيل الحصري لمكيفات »كولكس« في السوق القطري، من خلال شركة الجابر لأنظمة التكييف والمصاعد، حيث يتميز »كولكس« بمختلف فئاته بجودة عالية وقدرات تؤهله للعمل بكفاءة في الأجواء الخليجية مرتفعة الحرارة.

وأضاف: عززت مكيفات كولكس من حضورها في السوق القطري ورسخت نجاحها بوتيرة متسارعة نتيجة تميزها بالجودة ولكونها تعيش لأطول فترة ممكنة، وفي الحقيقة »كولكس« يتمتع بكل المواصفات المطلوبة، ولهذا نعطي أطول فترة ضمان للمكيفات في السوق القطري، لأننا نثق في مكونات وإمكانيات »كولكس«، وقد استطعنا من خلال مكيفات »كولكس« حجز مكانة مميزة ومرموقة في السوق القطري، ونفذنا العديد من المشروعات الكبرى، مرتكزين في ذلك على خبراتنا الطويلة وكذلك ثقة العملاء في أعمالنا ومنتجاتنا.

وتابع قائلا: مكيفات »كولكس« حظيت بكل الشهادات الأوروبية والأميركية والعالمية المطلوبة في هذا المجال، وكذلك كل الشهادات المطلوبة في دولة قطر فيما ينصب تركيزنا على فئات التكييف مثل الإسبليت، والمركزي، والشيلر »وهي المكيفات الخاصة بالفنادق والمؤسسات والمستشفيات والمجمعات التجارية وغيرها«، ونفخر بأن تقدم شركة الجابر لعملائها خدمات البيع والتركيب والصيانة وأعمال تركيب المصاعد أيضاً، لافتاً إلى أنه تم التركيز على أن تصنع مكوناته من أفضل وأجود الخامات، وبأسعار تنافسية للغاية.

وأضاف: نقدم للعميل نظام ضمان مميزا للغاية على مكيفات كولكس، وهي أطول فترة ضمان للتكييفات في السوق القطري، كما أن من أهم ما يميز منتجنا أنه مؤهل للعمل بكفاءة في درجات حرارة تتجاوز 60 درجة بينما يعتمد نجاح كولكس بالإضافة إلى أجود المنتجات والتقنيات، على طاقم من المهندسين والفنيين والعاملين المتمتعين بالمهارات العالية.

وقال إن شركة الجابر لأنظمة التكييف والمصاعد شاركت بنجاح في معرض ابن بيتك 2021 الذي اختتم فعالياته مؤخرا وحققت مبيعات جيدة حيث طرحت الشركة نظاما للتسهيلات على أجهزة التكييف المركزي يقضي بدفع مقدم 35% والباقي بالتقسيط على 3 سنوات بدون فوائد، لافتا إلى أن الشركة تواصل طرح العروض الخاصة بوتيرة مستمرة بالسوق المحلي، كما عقدت حزمة من الشراكات مع بعض الشركات في السوق القطري، مبينا أن سجل مشاريع الشركة يشمل وزارة الصحة العامة واستاد البيت وفندق ويندام وفندقا تابعا لمجموعة إزدان القابضة وحزمة من المطاعم وغيرها من الجهات الأخرى .

وأضاف أن شركة الجابر لأنظمة التكييف والمصاعد أنجزت مبيعات لأجهزة تكييف الهواء المركزي "كولكس" بقيمة 70 مليون ريال في قطاع الفلل السكنية في قطر خلال الأشهر الماضية، فيما دخلت الشركة ضمن الخمسة الكبار في السوق القطري على مستوى قطاع أجهزة تكييف الهواء المركزي، مبينا أن هناك بعض المعلومات المغلوطة بشأن التكييف المركزي كانت منتشرة لدى العملاء غير أن هذا يتغير حاليا حيث بات هناك إقبال متزايد من العملاء على

طرحنا تسهيلات على أجهزة التكييف المركزي.. دفعة أولى 35% والباقي على 3 سنوات بدون فوائد

عقدنا حزمة من الشراكات وقدمنا خدماتنا إلى جهات حكومية وللقطاع الخاص أيضا

أجهزة تكييف الهواء المركزي نتيجة حزمة من المميزات أبرزها : توفيره لاستهلاك الكهرباء مقارنة بالمكيفات التقليدية، والهدوء التام حيث لا يصدر أي صوت، علاوة على التحكم الكامل والمرونة الكبرى في الاستخدام، والشكل الجمالي، والحفاظ على الصحة والعمر الافتراضي الأطول.

وتابع قائلا: إذا أردت الحصول على شكل جمالى فريد ورائع وديكورات عصرية حديثة داخل وخارج منزلك فالحل الأمثل هو التكييف المركزي، نظرا لما يعطيه من قدرة على عمل أجمل الديكورات في منزلك وجعل منزلك قصرا فريدا من نوعه كما يمكنك اختيار جميع الديكورات بحرية وسهولة، وجميع الاختيارات متاحة حتى أنك في بعض الأنواع قد لا ترى مخارج الهواء . بعكس الوحدات الفردية التى غالبا ما توضع في النافذة وتنتقص وبشدة من جماليات المنزل. وكذلك لن تشعر بعمل جهاز التكييف إذا كان تكييف منزلك من النوع المركزي نظرا لما يوفره من الهدوء التام وبدون أدنى ضوضاء أو صوت. كما سوف تستمتع بالهدوء طوال الوقت وتستطيع التمتع بنوم هادئ بدون أدنى ضوضاء بعكس الوحدات التقليدية الفردية التى تكون قريبة من الغرفة في أغلب الأوقات وتتسبب في ضوضاء وإحساس بعدم الهدوء والراحة، وأيضا يعتبر التكييف المركزى هو الضمان الأول لصحة الإنسان داخل المنزل بسبب تنقيته للهواء بشكل مستمر من خلال فلاتر الهواء المتواجدة على الماكينة ونظرا لوجود كمية مناسبة من الهواء الخارجي، ويتم تجديد هواء المنزل بالكامل بصفة مستمرة ومنتظمة، كما أن تجانس درجات الحرارة داخل المنزل سيؤدي إلى تفادي العدوى وأمراض الجهاز التنفسي والحساسية، نظرا لاختلافات درجات الحرارة بين غرفة وأخرى.. وعلاوة على ما سبق فإنه يتم التحكم في وحدات التكييف المركزية من تشغيل وفصل عن طريق الترموستات الداخلية التى تضمن المحافظة على درجة

مكيفات »كولكس« تتميز بجودة عالية وكفاءة في الأجواء مرتفعة الحرارة وتعيش لفترة أطول

أنجزنا مبيعات لمكيفات »كولكس« المركزية بقيمة 70 مليون ريال في قطاع الفلل السكنية في قطر

حرارة المكان المكيف. ويمكن توظيف الترموستات للتحكم في درجات الحرارة في المنزل على مدار اليوم، اعتمادا على الجدول الزمني للأسرة، ليس للحفاظ فقط على درجة حرارة مريحة داخل المنزل، ولكن للحفاظ على الكهرباء والطاقة وتوفير النفقات.

واختتم قائلا إن شركة الجابر لأنظمة التكييف والمصاعد هي إحدى شركات مجموعة الجابر، وهي مزودة منذ نشأتها بأعلى الخبرات في مجال التكييف والتبريد على رأس إدارتها قيادة تتمتع بالخبرة الإدارية والفنية في هذا المجال، فضلا عن طاقم من العاملين ذوي الخبرة والمهارة مدعومين بأحدث المعدات والوسائل التكنولوجية والبرمجيات الحديثة، إلى جانب الأفكار والحلول الإبداعية الهندسية. كما أن الشركة ومنتجاتها تلتزم بتطبيق المعايير الدولية الخاصة بتصميم وتركيب المكيفات لضمان أعلى مستويات الجودة والأمان، وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة في الأداء .

شاركت بنجاح في معرض بروجكت قطر

عيون »اليغانسيا« شاخصة نحو التوسع

شاركت مجموعة اليغانسيا بنجاح في معرض بروجكت قطر الذي اختتم فعالياته مؤخرا وشهد حضور سعادة السيد علي بن أحمد الكواري وزير المالية، والسيد معتز الخياط رئيس مجلس إدارة مجموعة اليغانسيا، والسيد رامز الخياط العضو المنتدب لمجموعة اليغانسيا، والسيد هنريك كريستيانسن الرئيس التنفيذي لمجموعة اليغانسيا، بالإضافة إلى القيادات التنفيذية بالمجموعة وعدد من المسؤولين والشخصيات العامة.

واستمع سعادة الوزير إلى شرح مفصل من السيد رامز الخياط العضو المنتدب لمجموعة اليغانسيا حول وحدات الأعمال والتخصصات التي تقدمها شركات المجموعة البالغ عددها 14 شركة وتعمل في إطار أربعة قطاعات مختلفة هي: الرعاية الصحية، المقاولات، الخدمات، الصناعات. كما اطلع سعادة الوزير على المشروعات الجديدة التي أطلقتها الشركة في مجال الخدمات الطبية وهي مستشفى ذا فيو بمنطقة بحيرة القطيفية والمقرر افتتاحه في أغسطس 2022، والمركز الطبي الكوري في بوليفارد اللوسيل.

وبهذه المناسبة قال السيد رامز الخياط العضو المنتدب لمجموعة اليغانسيا: »حرصنا من خلال مشاركتنا في معرض بروجكت قطر على توضيح تكامل وتنوع الأعمال الذي تتميز به مجموعة اليغانسيا في القطاعات المختلفة، إلى جانب المستوى المهني الاحترافي والخبرات الكبيرة الذي يتمتع به جميع موظفي الشركة الذين ينتمون إلى ثقافات وخلفيات عملية متنوعة«.

وأضاف الخياط: »تحتل مجموعة اليغانسيا اليوم مكانة تنافسية متميزة في الأسواق التي تعمل بها كنتيجة للإنجازات الكبيرة التي

حققتها في السنوات الماضية، كما تتبع المجموعة استراتيجية علمية مدروسة للتوسع الأفقي والرأسي في مجالات الأعمال المختلفة، وتهدف إلى فتح أسواق وشراكات جديدة ضمن سياسة استدامة الأعمال التي تحرص عليها المجموعة«.

وفاز جناح اليغانسيا جروب بجائزة »أفضل تصميم« في معرض بروجكت قطر 2021، حيث لفت الجناح أنظار الزوار بتصميمه العصري والأساليب المبتكرة في عرض قطاعات المجموعة وأنشطتها المختلفة، إلى جانب استغلال المساحات بشكل عملي لاستقبال ضيوف المجموعة من كبار الشخصيات ورجال الأعمال.

من جهته قال السيد هنريك كريستيانسن الرئيس التنفيذي لمجموعة اليغانسيا: »كان معرض بروجكت قطر فرصة كبيرة لمجموعة اليغانسيا لتوضيح كافة القطاعات والتخصصات التي تعمل بها شركات المجموعة، حيث قدمنا شرحًا نموذجيًا بشكل جذاب ومبتكر لجميع ضيوف المعرض ليتمكنوا من الاطلاع على إمكانيات المجموعة وخدماتها المتنوعة ومشروعاتها الجديدة«.

وشارك في »بروجكت قطر 2021« أكثر من 150 عارضًا محليًا ودوليًا بارزاً في مجال البناء والمقاولات، ومثل الحدث فرصة حية لفتح قنوات تواصل جديدة بين تلك الشركات وصناع القرار والرواد الرئيسيين في السوق المحلية، كما استضاف المعرض »مؤتمر مستقبل قطاع البناء في قطر« وسلسلة من ورش العمل والدورات التدريبية المهنية المعتمدة من التطوير المهني المستمر والتي ستقام جميعها بشكل متزامن في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات.

وتقود مجموعة اليغانسيا جروب القابضة مختلف أعمالها بتكامل وتناغم، وتكتسب ثقة عملائها من خلال تقديم أعلى درجات الجودة وكفاءة إدارة الموارد، فيما يعمل في مجموعة اليغانسيا 20 ألف موظف ينتمون إلى أكثر من 50 جنسية مختلفة ويحملون العديد من الخبرات المتنوعة والأفكار المبتكرة والمتطورة، لتقديم أفضل الخدمات للعملاء.

وفي المقابل تعمل كل من اليغانسيا كيترينغ، واليغانسيا لإدارة المرافق، واليغانسيا هيومن ريسورسز اند كونتراكتينغ، واليغانسيا جابرو للتجارة والنقليات تحت مظلة اليغانسيا للخدمات، وتقدم اليغانسيا كيترينغ أكثر من 170 ألف وجبة يومياً وتعتبر واحدة من أكبر شركات خدمات الطعام في قطر، كما يعمل في اليغانسيا لإدارة المرافق ثلاثة آلاف موظف في مختلف عمليات إدارة المرافق في مئات المواقع. وتمد اليغانسيا هيومن ريسورسز اند كونتراكتينغ العديد من المشاريع بأكثر من عشرة آلاف عامل من المؤهلين وذوي

افتتاح مستشفى ذا فيو بمنطقة بحيرة القطيفية في أغسطس 2022

الخياط: نسعى لعقد شراكات جديدة لضمان استدامة الأعمال

الخبرات المتعددة.

ويعمل في اليغانسيا للمقاولات أكثر من خمسة آلاف موظف ضمن أربع شركات هي اليغانسيا الكتروميكانيكال سيرفيسز، واليغانسيا لاندسكيب، واليغانسيا مارين للخدمات البحرية، واليغانسيا فت آوت وجميعها تقدم خدمات من الدرجة الأولى في نطاق عملها، ويمتلك هذا القطاع 30 وحدة أعمال بحرية، وشيد مئات آلاف الكيلومترات المربعة من المساحات الخضراء في الدولة، وتمتلك اليغانسيا للمقاولات الخبرات والمهارات اللازمة لتسليم المشاريع بأعلى جودة وفي وقت قياسي. وبدورها تمتلك أليغانسيا للصناعات ثلاثة مصانع لتصنيع الصلب والفولاذ والنجارة وتوريد الرخام والأحجار وتمتد على مساحة 80 ألف متر مربع، يستخدم فريق المهنيين المحترفين أحدث التقنيات واتجاهات الابتكار في هذا المجال لتقديم منتجات حرفية بلمسات إبداعية.

وتعمل اليغانسيا للرعاية الصحية على تطوير مراكز طبية تتبنى أفضل الممارسات الطبية العالمية بالتعاون مع مؤسسات عالمية مرموقة في مجال خدمات الرعاية الصحية مثل مستشفى »سيدارز سايناي« الأميركية ومجموعة جي كي لجراحات التجميل. وتستعد الشركة حاليًا لإطلاق مشروعين طبيين كبيرين هما مستشفى ذا فيو، والمركز الطبي الكوري.

وتهدف اليغانسيا للرعاية الصحية إلى المساهمة في تطوير قطاع السياحة العلاجية في دولة قطر من خلال تقديم خدمات طبية وجراحية ممتميزة باستخدام أحدث التقنيات تحت إشراف أكبر الخبرات الطبية.

المدير العام جيفري أسيلستاين:

«نيلسون بارك للعقارات» تعزز قدراتها التنافسية

كتبت - مريم الجليطي

قال جيفري أسيلستاين مدير عام شركة نيلسون بارك للعقارات إن الشركة تحافظ على مكانتها الرائدة في السوق القطري منذ 12 سنة، حيث تأسست في عام 2009 في قطر ورسخت اسمها كواحدة من أهم الشركات العقارية في الدولة، حيث تتخصص نيلسون بارك في بيع وتأجير العقارات السكنية والتجارية في دولة قطر، وقد نجحت الشركة في تعزيز قدراتها التنافسية في السوق المحلي من خلال تطوير أدائها ومشاريعها وخدماتها مع درء المخاطر المحتملة.

وأكد أسيلستاين أن الشركة حققت حضورا لافتا في معرض ابن بيتك 2021 الذي اختتم فعالياته مؤخرا، ونجحت في عقد حزمة من الصفقات خلال فعالياته مع توسيع قاعدة العملاء خاصة مع المواطنين وهم الشريحة التي يستهدفها المعرض. كما شهدت المشاركة الأولى للشركة نجاحا استثنائيا، لذلك يتطلع أسيلستاين إلى المشاركة في النسخ القادمة للمعرض.

وتابع قائلا: بكل بساطة نحن شركة عقارات، تأسسنا في قطر ونعمل منذ 12 عامًا، نركز على السوق السكنية والتجارية والتجزئة للشراء والبيع والتأجير، لدينا أكبر مجموعة مختارة من العقارات، ونغطي السوق بأكمله داخل وخارج الدوحة. نمتلك فريقا من 50 وكيلًا، بالاضافة إلى فريق متنوع ودولي.

وأضاف أن السوق العقاري القطري ديناميكي للغاية وفي حالة تطور مستمرة وسريعة، لو قمنا بمقارنة أعمالنا حاليا بما كان عليه الوضع قبل 12 سنة عند بداية عملنا فإن تطورنا الآن لا يمكن التعرف عليه، لذلك لا يسعني سوى رؤية تواصل هذا التطور في شركتنا والقطاع عامة في المستقبل.

واستعرض أسيلستاين رؤيته المستقبلية قائلا: في خضم كل ما حصل خلال الفترة السابقة فإن نظرتي المستقبلية متفائلة، ويمكنني تلخيص العوامل التي تدعم تقدمنا في السوق القطري في ثلاث نقاط، أولا: رغم أنه لم يتم القضاء على جائحة كورونا بصفة نهائية ولكن لا نستطيع إنكار أن الوضع تحسن بشكل كبير.. وهذه علامة رائعة، وأود بهذه المناسبة أن أشيد بدور دولة قطر في السيطرة والتعامل مع الجائحة ودعمها المتواصل للقطاع الخاص.

ثانيا:. اقتراب مونديال كأس العالم 2022 يوما بعد يوم يمثل عاملا كبيرا في دعم السوق، وأخيرا تحسن أسعار النفط هو أيضا من العوامل الفاصلة التي مثلت نقطة تحول مهمة في دفع عجلة السوق للأمام، حيث يساهم ارتفاع أسعار النفط في تحسن بيئة الاقتصاد الكلي والمناخ التشغيلي بالسوق المحلي.

ثالثا: تشهد قطر تطورا متسارعا وعند التفكير في المستقبل فينصب تركيزنا الرئيسي على دولة قطر فقط خلال السنوات القليلة المقبلة، ويعد الإنفاق الحكومي الرأسمالي على المشاريع التنموية الكبرى عاملا محفزا للسوق العقاري في قطر، ويمكن التأكيد على أن نيلسون بارك هي شركة قطرية الهوية، ونود أن نحافظ على هذا الطابع إلى أن يأتي

متخصصون في بيع وتأجير العقارات ونقوم بتطوير أدائنا ونغطي السوق بأكمله

نعمل في السوق المحلي منذ 12 عاما ونركز على القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة

ما يخالف ذلك.

وكشف أسيلستاين عن أبرز ملامح عمل شركة نيلسون بارك للعقارات قائلا: أستطيع أن أؤكد أن لدينا أكبر مجموعة مختارة من العقارات مقارنة بغيرنا من الشركات، ونغطي السوق بأكمله سواء داخل أو خارج الدوحة ولا نقتصر على أماكن محددة كما هو الحال في أغلب الشركات بل نقوم بفرض تواجدنا في كل مكان وكل منطقة من الدولة. وببساطة: عملاؤنا من جميع أنحاء العالم وكذلك الحال بالنسبة لفريقنا، التنوع هو سر نجاحنا.

وحول طبيعة المنافسة بسوق العقارات قال أسيلستاين: نحرص على

تقديم الخدمات الأفضل باستمرار، من الأمور التي تثير الاهتمام في قطاع العقارات أن تعمل في بعض الأحيان مع المنافسين، المنافسة متواجدة وبقوة لكن هذا لا يمنع إمكانية التعاون فيما بيننا من وقت إلى آخر.

وأضاف أن آفاق السوق العقاري في قطر واعدة استنادا إلى حزمة من العوامل وهي: بدء العد التنازلي لمونديال 2022 إلى جانب الإنفاق الحكومي الرأسمالي على المشاريع التنموية الكبرى، فضلا عن ارتفاع أسعار النفط التي تدور حاليا فوق مستويات 80 دولارا للبرميل، علاوة على التعديلات التشريعية للقوانين المتعلقة بقطاع العقارات مثل قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي يجيز للأجانب تملك العقارات وفقا للضوابط.

ولفت أسيلستاين إلى ان السوق العقاري المحلي شهد تداولات عقارية بقيمة بلغت نحو 23.2 مليار ريال خلال الأشهر العشرة الأولى من 2021)من يناير وحتى أكتوبر 2021(، وفي المقابل سجل مؤشر أسعار العقارات الصادر عن مصرف قطر المركزي ارتفاعا بنسبة 4.8% خلال النصف الأول من عام 2021، وهي أحدث بيانات متاحة ليصل إلى 218.29 نقطة بنهاية يونيو 2021 مقارنة مع مستوى بلغ 208.12 نقطة بنهاية شهر ديسمبر من العام الماضي.

وأضاف أن عام 2020 شهد تسجيل تداولات عقارية بقيمة 31.21 مليار ريال مقارنة مع مستوى بلغ 22.7 مليار ريال في 2019 وهو ما يعني نمو قيمة تداولات العقارات بواقع 8.51 مليار ريال حيث تم تسجيل 5117 صفقة عقارية، ما يؤكد قوة ومتانة القطاع العقاري واستمرار نموه القوي كداعم رئيسي للاقتصاد الوطني.

ونوه أسيلستاين إلى ما أشار إليه تقرير الآفاق الاقتصادية لدولة قطر)2020 - 2022(الصادر عن جهاز التخطيط والإحصاء والذي كشف أن قطاع البناء والتشييد حقق متوسط نمو سنوي بنسبة 20 % خلال الفترة من)2012 - 2017(، مما مكنه من استيعاب أكثر من 42 % من إجمالي القوى العاملة في دولة قطر، وهو ما يعادل 882.53 ألف عامل، وذلك نتيجة التطور الحضري والعمراني واسع النطاق للمدن تنفيذا للالتزامات الوطنية نحو إنشاء مشاريع بنية تحتية متطورة تواكب متطلبات التنمية المستدامة. ولعبت احتياجات مونديال 2022 دورا كبيرا في تعزيز النمو القياسي لقطاع البناء والتشييد، وعلى الرغم مما شهده عاما 2018 و2019 من افتتاح واستكمال عدد من المشاريع التنموية الكبيرة، إلا أن أنشطة البناء والتشييد ظلت قائمة، لاستكمال ما تبقى من المشاريع

لدينا 50 وكيلاً.. وفريق متنوع ودولي والسوق العقاري يشهد تطورا بوتيرة متسارعة

محفزات النمو: اقتراب مونديال كأس العالم 2022 وقفزة أسعار النفط إلى مستويات تدور حول 80 دولارا

الكبيرة، واستكمال عدد من المشاريع المتوسطة والصغيرة، الأمر الذي جعل القطاع يحافظ على حصته من الناتج المحلي الإجمالي الاسمي عند 14 %، وبما يعادل 21 % من الناتج غير الهيدروكربوني)غير النفطي(، فيما شهدت مساهمة القطاعات الاقتصادية الرئيسة، تحولات في مستويات مساهمتها في معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي خلال الفترة)2016 - 2019(، حيث لعب قطاع البناء والتشييد دور المحرك الرئيسي للنمو الاقتصادي بمتوسط مساهمة سنوية 1.4 نقطة مئوية، بحد أقصى 2.1 نقطة مئوية وبحد أدنى 0.5 نقطة مئوية، وفي المقابل، استقرت مساهمة قطاع الخدمات في معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بمتوسط 0.7 نقطة مئوية خلال الفترة نفسها، لكن مساهمته تصاعدت في عام 2019 بنسبة 1.2 نقطة مئوية، وتعود هذه التحولات إلى ما شهدته دولة قطر خلال الفترة)2016 - 2018(من حركة عمرانية واسعة في مجال البنى التحتية، والاستثمارات العامة والخاصة، أدت إلى تحفيز أنشطة قطاع البناء والتشييد.

واختتم قائلا: حلت قطر في المرتبة الثانية عالميا في قائمة مؤسسة أركاديس العالمية من حيث معدلات نمو قيمة القطاع بنسبة 14.9% في 2019 قياسا على 2018، بينما جاءت ايرلندا في المرتبة الأولى عالميا بنسبة 20 %، وشغلت الفلبين المرتبة الثالثة عالميا بنسبة 11%، ثم كينيا في المرتبة الرابعة عالميا بنسبة 8 %، وفيتنام في المرتبة الخامسة عالميا بنسبة 7 %.

»مشيرب العقارية« شاركت في سيتي سكيب قطر بفعالية

افتتاح المرحلة الرابعة لـ»مشيرب قلب الدوحة« قريبا

كشفت شركة مشيرب العقارية التابعة لمؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع عن عروض لبيع المنازل السكنية للمرة الأولى "تاون هاوس" في شارع الكهرباء بمشروع مشيرب قلب الدوحة.

وقالت مريم الجاسم مدير إدارة العلاقات العامة والاتصال بمشيرب العقارية، إن الشركة طرحت خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب المرحلة الرابعة والأخيرة لمشروع مشيرب قلب الدوحة والتي سيتم افتتاحها قريبًا وقد تم تأجيل إنجاز هذه المرحلة خلال بناء المدينة إلى حين الانتهاء الكامل من محطة المترو الرئيسية في المدينة. وتتضمن المرحلة الرابعة ثلاثة مبان تجارية، مبنيين سكنيين يضمان شققاً من غرفة إلى 3 غرف نوم، وفندقاً يضم شققاً مخدمة، ومحلات تجزئة ومساحات عامة.

)تصوير: عباس علي(

وأضافت أنه تم استقبال الحجوزات لمشروع منتجع زلال الصحي والذي سيفتح أبوابه أمام الجمهور اعتبارا من 15 نوفمبر المقبل، لافتة إلى ان هناك فندقا جديدا سيتم تدشينه في مشيرب قلب الدوحة سيتم الإعلان عنه لاحقا.

وتابعت قائلة: إن مشيرب العقارية طرحت خلال معرض سيتي سكيب قطر مجموعة من عروضها السكنية والتجارية الجديدة المتوفرة في مشيرب قلب الدوحة، التي تعد واحدة من أذكى المدن وأكثرها استدامة في العالم، حيث قام العملاء بتسجيل اهتمامهم في منازل مشيرب الفاخرة التي تمثل الملاذ الأمثل للعائلات الراغبة في السكن في قلب العاصمة الدوحة. وتعكس التاون هاوس تميز التصميم المعماري القطري وتوفر مرافق حديثة للحياة العصرية بكافة جوانبها. وتم تصميم التاون هاوس وفق أسلوب الحياة القطري التراثي لتمنح القاطنين أعلى مستويات الخصوصية والأمان مع مساحات داخلية وخارجية رحبة ذات كفاءة عالية.

وأضافت: جاء تنظيم منازل مشيرب وفق تصميم الفريج، حيث ترتب في مجموعات تحيط بحدائق عامة لتشجع على الروح العائلية والتواصل المجتمعي. وتتألف كل مجموعة من أربعة إلى أحد عشر

الجاسم: عروض على المنازل "تاون هاوس" واستقبال حجوزات منتجع زلال الصحي

منزلاً حيث يتشارك السكان حديقة ومجلسا مشتركا. كما توفر منازل مشيرب مرافق عديدة منها موقف السيارت الخاص في الطوابق السفلية يمكن الوصول إليه عبر مصعد خاص، إلى جانب ساحات عصرية رحبة، ساحات خاصة وتراسات على الأسطح والعديد من برك السباحة على الأسطح.

وتم تشييد مشروع مشيرب قلب الدوحة، المشروع الرائد من مشيرب العقارية، كمشروع نوعي على مستوى إعادة إحياء المجالات الحضرية بشكل مستدام، وتضم مدينة مشيرب قلب الدوحة أكبر تجمع مستدام معتمد في العالم حيث يحتوي على ما يزيد عن 100 من المباني المتعددة الاستخدامات، تتضمن 900 وحدة سكنية، 17 مبنى تجاريا وأكثر من 300 متجر تجزئة بالإضافة الى فنادق راقية ومدرسة ومتاحف مشيرب. وتعدّ المدينة مركز جذب لتجار التجزئة والباحثين عن مرافق سكنية وتجارية خصوصاً مع سهولة الوصول إلى المدينة من عدة جهات منها النفق الخاص إلى سوق واقف. بالإضافة إلى ذلك، يوفر الترام وسيلة نقل صديقة للبيئة في داخل المدينة، كما يمكن للزوار الاستمتاع بالسير على الأقدام في كافة أرجائها او استخدام محطة المترو الرئيسية فيها، ليستمتعوا بتجارب مميزة في واحدة من أهم الوجهات في قطر.

وتعتبر "مشيرب قلب الدوحة" مركز المدينة ووجهتها الجديدة للمعيشة والترفيه والأعمال، وهي تتميز بموقعها الأمثل لتجارة

تدشين فندق جديد قريبا والمرحلة الرابعة تضم 3 مبان تجارية ومبنيين سكنيين ومحلات تجزئة

التجزئة والأعمال التجارية والسكن والخدمات المجتمعية، والتي ستجعل من مشيرب مجدداً القلب النابض للدوحة، كما تمثل مشيرب قلب الدوحة أول حي مكتمل البناء ذكي ومستدام في العالم، حيث حصلت كل مباني المشروع على شهادات الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة من الفئتين الذهبية أو البلاتينية، تقديراً لاتباع المشروع لأعلى المعايير العالمية الخاصة بالبنايات الخضراء الصديقة للبيئة. ويهدف المشروع إلى إعادة احياء المركز التجاري القديم للعاصمة، فعلى خلاف الاتجاهات السائدة في معظم المدن والعواصم الكبرى، التي تشهد عزوفاً عن السكن في أواسط المدن، فإن مشيرب تستقطبهم من خلال تصميماتها المستوحاة من المعمار القطري التقليدي والتي تشجع على المشي والحركة.

كما تستضيف مشيرب قلب الدوحة متاحف مشيرب، وأول فندق مانداريـن أورينتال في الشرق الأوسط، وفندق الوادي-إم غاليري من

أكور، وفندق بارك حياة، وفندق بوتيك، وبراحة مشيرب التي تعتبر أكبر ساحة مشاة مفتوحة ومغطاة في المنطقة. يشمل المشروع أيضاً 800 وحدة سكنية عصرية وكاملة التجهيز للإيجار، إلى جانب عدد من المباني التجارية متعددة الاستعمالات بخيارات متنوعة من الخدمات لتجارة التجزئة وخدمات الأعمال.

وتأسست مشيرب العقارية كشركة تطوير عقاري وطنية تابعة لمؤسسة قطر بهدف المساهمة في تحقيق الأهداف الاستراتيجية التي تنص عليها رؤية قطر الوطنية 2030. وتسعى مشيرب العقارية إلى إثراء المجتمع وتحسين جودة المعيشة والحياة بشكل عام من خلال تطوير مشاريع عمرانية معاصرة ومبتكرة، تعكس أصالة التراث القطري وعاداته وتقاليده.

وقد أقامت مشيرب العقاريّة شراكات مع باقة من أبرز الخبراء والمختصّين في مجالاتهم، وذلك لاستخلاص الدروس المعماريّة المستفادة من الماضي والجمع بينها وبين أحدث ما توفره التقنيّات الصديقة للبيئة بُغية اعتماد أسلوب جديد في التخطيط العمراني، يجمع بين الطرق التقليدية والتكنولوجيات المتطورة للحفاظ على البيئة والهوية الثقافية القطرية وقد تولد عن هذا التعاون لغة معماريّة جديدة وثيقة الصلة بمحيطها ومفعمة بطابع قطريّ خاص. ويمكن استخدام هذه اللغة الجديدة كركيزة لتشييد أبنية ومنشآت تجمعها قواسم مشتركة، وتتبنّى جميعها نهجاً عمرانيّاً موحّداً ومتناسقاً.

شركة متخصصة بالديكور والرخام والمفروشات.. المدير العام محمد بوشيبة:

«بيرا للتصاميم» تعزز حضورها محليا

كتبت - مريم الجليطي

فرضت شركة بيرا للتصاميم الداخلية والتجارة حضورها في النسخة الثانية من معرض ابن بيتك كراع ومشارك بارز، حيث تركز شركة الأثاث والتجهيز تركية الأصل على مشاريع الضيافة بشكل أساسي، وتقدم حلول مشاريع متكاملة بما في ذلك المفروشات المنزلية.

وأكد المدير العام لشركة بيرا للتصاميم الداخلية والتجارة محمد بوشيبة أن بيرا تمتلك ممثلين ذوي مهارات عالية تقنيًا لتقديم الدعم الفني والعمليات القائمة على الموقع للعملاء منذ عام 1968 ، من خلال إنشاء أثاث وتصاميم داخلية مصنوعة يدويًا بشكل رائع مع الاهتمام الدقيق بالتفاصيل والأناقة ، حيث يكمن وراء كل قطعة من منتجات بيرا الإبداع والأناقة والحرفية الماهرة. ومن خلال التحف المصنوعة حسب الطلب مع مجموعة لا حصر لها من خيارات التخصيص ، يمكن تحويل الرؤية إلى واقع.

وقال بوشيبة: نحن متخصصون في التصاميم الداخلية والديكور والرخام، وقد افتتحنا معرضا للمفروشات منذ حوالي سنة في اللؤلؤة- قطر، ونقدم لعملائنا خيارات واسعة من الخدمات والمنتجات سواء بشكل منفصل أو وفقا للتصميم الداخلي والطلب، ولدينا باقة اكسسوارات وإضاءة. كما نوفر لعملائنا نظاما كاملا ومتكاملا من بداية المشروع إلى عند التسليم.

وكشف عن عقد شراكة مع الشركة الأم ميزون رويال التي تتمتع بخبرة تفوق 50 عاما والمتخصصة في المفروشات الراقية والفندقية، كما أقمنا شراكات مع مصانع للإنارة والإضاءة.

وتابع قائلا: شاركنا كراع للنسخة الثانية من معرض ابن بيتك، وقد سبق وشاركنا في النسخة الأولى، يوجد إقبال جيد جدا من المواطنين والشركات، ويسرنا دوما المشاركة في مثل هذه المعارض باعتبارها خطوة أولى ومهمة للتعرف على العملاء والتمهيد لاجتماعات أخرى لدراسة المطلوب من الألوان والخامات والتفاصيل المتبقية. ويمكن القول إن لدينا خططا لتوسيع حضورنا في السوق المحلي من خلال المشاركة في المعارض وطرح عروض خاصة وزيادة حصتنا السوقية.

وأضاف: فرعنا الرئيسي والوحيد حاليا يقع في اللؤلؤة- قطر، ونخطط للتوسع في فروع أخرى عن قريب، وقد التقينا خلال المعرض بشركات متخصصة في التجارة الإلكترونية بين المنشآت ونعمل على توسيع تواجدنا على المنصات الالكترونية، ونعتبر التسويق الافتراضي أولوية حاليا. كما نسعى دوما للمحافظة على كيان بيرا والذي يتمثل في الرقي والتنوع، فنستمع للعميل ونقيم متطلباته لنوفر حينئذ قائمة من الاختيارات. ولأن التنوع عنواننا لانستطيع أبدا أن نضع حدا لرؤية عملائنا او أن نقتصر على خيار واحد أو اثنين.

واستعرض بوشيبة تفاصيل عمل الشركة قائلا: في بيرا للتصاميم الداخلية والتجارة نقوم بإجراء اجتماعات وزيارات ميدانية للعميل ومعرفة توجهاته، ونعمل على عرض جميع

افتتحنا معرضا للمفروشات في «اللؤلؤة» ونقدم لعملائنا خيارات واسعة من الخدمات والمنتجات

نعمل على توسيع تواجدنا على المنصات الإلكترونية والتسويق الافتراضي أولوية حاليا

التفاصيل وكل ماهو جديد في الديكور حاليا، والأهم من ذلك نوفر جميع الخيارات الممكنة للعميل لتسهيل عملية اختياره ونقوم بتبني رؤيته للمشروع، ومن هذا المنطلق نقوم بتوفير اللازم فنلبي طلبات العميل ورؤيته ونحافظ على لمستنا الخاصة التي تكسبنا ثقة العميل، ونواصل العملية من خلال المتابعة المستمرة، ومن خلال الاستشارة الأولية وبعد معرفة توجهه وتحديد جميع متطلباته للتصميم المناسب، يتم توقيع العقد بما يناسب ميزانيته.

وسلط الضوء على مميزات الشركة قائلا: تتميز شركة بيرا للتصاميم الداخلية والتجارة عن باقي الشركات المنافسة بتقديمها نوعية مفروشات بخامات أوروبية أصلية ممتازة جدا ومواد تدوم فترات وسنوات طويلة.. ومقارنة بأسعار الماركات العالمية المعروفة، تبين أسعارنا فرقا شاسعا لأننا عملنا على المحافظة على النوعية الممتازة وقدمنا أسعارا أفضل بكثير من المنافسين. كما لدينا مجموعة مواد وسلع مميزة لا يمكن إيجادها في أماكن أخرى مثل الكريستال الخام والأحجار الكريمة والأعمال الفنية المميزة.

Delio
Passionately Organic
PASSIONATELY ORGANIC FOOD
BALSAMIC VINEGAR
ITALIAN HONEY
Black Forest Pine Tree
ITALIAN HONEY
Organic Acacia Honey
ORGANIC OLIVE OIL
ORGANIC OLIVE OIL
ORGANIC OLIVE OIL
Extra Virgin
Email: sales@deliopolis.com | Tel: +974 4435 4321 / 4498 3401 | www.deliopolis.com

GETTCO FREIGHT
جتكو للشحن

International Freight Forwarding Logistics Solutions
حلول شحن دولي وخدمات لوجيستية عالمية

- International Freight Forwarding & Logistics
- Supply chain & Warehousing
- Custom Clearance & Delivery
- Worldwide Import & Export
- Worldwide Household Moving & Delivery
- Local House & Office shifting
- Worldwide Door-to-Door Delivery

- خدمات الشحن المحلي والدولي والخدمات اللوجستية
- سلاسل التوريد والتخزين
- التخليص الجمركي والتسليم
- خدمات الاستيراد والتصدير لجميع أنحاء العالم
- عمليات النقل والتسليم الدولية
- خدمات نقل المنازل والمكاتب
- التوصيل من الباب إلى الباب في جميع أنحاء العالم

Tel: +974 40082444
Fax: +974 4422 3840
P.O. Box : 22466 Doha-Qatar
Info@gettcofreight.com | ops@gettcofreight.com

الأصمخ
للمشاريع العقارية
Paramount
Paramount Residences
DOHA • THE PEARL
أسكن بأفخم برج سكني في اللؤلؤة
إيجـــار قصيـــر الأمـد
7049 9536
www.paramountresidencesqatar.com
تطبق الشروط و الأحكام