



(اقتصادية - شاملة)
أبريل 2019 - العدد (5)

مترو الدوحة.. ثورة في
قطاع النقل

بنوكنا الاسلامية
تنطلق.. ومصارفهم
تنزلق!

قطر الثامنة عالميا
بمؤشر أجيليتي
اللوجستي

مونديال 2022
ينبض بالطاقة

رئيس مجلس الإدارة لمجموعة البتيل
أحمد بن مبارك العلي:

**الحصار أنتج
فرصا استثمارية**



📍 AL Mansoura



📍 The Pearl



📍 Al Dafna



📍 Al Saad

عروض مميزة و تخفيضات كبرى على جميع وحداتنا العقارية!
مع فترات سماح مختلفة لفترة محدودة, بادر بالحجز!

info@bre.com.qa call:40410000 www.bre.com.qa

📞 4041 0000

تملك لمستقبلك

البندري | العقارات
b



بن الشيخ القابضة
BIN AL SHEIKH
HOLDING

BIN AL SHEIKH HOLDING



بن الشيخ القابضة...
رؤية وهدفا



@bin.al.sheikh



@Bin Al Seikh Holding



@Binalseikhhold

WWW.BINALSHEIKH.COM

عبد السلام أبو عيسى لـ «أملك»:
السوق تشبع
بالمولات!

32

زيد جبارة لـ «أملك»:
العقارات القطرية
على أعتاب
انتعاش كبير

40

فادي بركة لـ «أملك»:
ثقة استثمارية في السوق
العقارية

48

تامر جاد لـ «أملك»:
«البندري» تدشن
عروض عقارية
خاصة

54

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

فريق التحرير
محمد الأنذلسي
محمد حمدان
محمد عبدالعزيز

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

التصميم والخراج الفني
إياد الحاج أسعد
سامر السوافطة
رائد الطعيمات

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208

الناشر: دار الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع



رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

الاستثمارات الأجنبية والتنويع الاقتصادي

تخطو دولة قطر خطوات واسعة باتجاه تحفيز تدفقات الاستثمارات الأجنبية الواردة إليها عبر حزمة من الإجراءات والقرارات التي تعزز مناخ الاستثمار وتطور بيئة الأعمال وتستند إلى تطوير التشريعات الاقتصادية لتصبح أكثر مرونة الأمر الذي يصب في إطار جهود تنويع الاقتصاد الوطني.

وتتمثل إجراءات تحفيز الاستثمارات الأجنبية في قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها وقانون تنظيم استثمار رأس المال غير القطري الذي يتيح للمستثمر الأجنبي التملك بنسبة 100 في المائة في معظم القطاعات الاقتصادية بعدما كانت هذه النسبة لا تزيد على 49 في المائة إلى جانب تقديم محفزات واسعة للمستثمرين الأجانب من جهات متنوعة أبرزها مركز قطر للمال الذي أعلن عن استراتيجيته الجديدة الرامية إلى تحقيق أهدافه الطموحة لعام 2022 وتتضمن هذه الاستراتيجية برنامجاً من الحوافز لجذب الشركات متعددة الجنسيات إلى قطر، من خلال تقديم مكاتب مجانية، وحوافز ضريبية تنافسية للغاية، فضلاً عن رأس مال مبدئي يغطي نفقات التشغيل لمدة خمس سنوات مقابل الالتزام لمدة 10 سنوات.

وإلى جانب مركز قطر للمال هناك أيضاً المناطق الحرة في قطر والتي تقدم مجموعة من الحوافز للمستثمرين الأجانب تتضمن منح مزايا خاصة للمشروعات التي تعمل على زيادة نسبة المكون المحلي في منتجاتها والمشروعات التي تستثمر في مجالات الخدمات اللوجستية أو الاتصالات، ومن بينها على سبيل المثال أسعار مخفضة أو تيسيرات في قيمة الطاقة المستخدمة وإعفاء كامل المكونات المحلية من الرسوم الجمركية في حال البيع للسوق المحلي.

وفي المقابل قام قطاع كبير من الشركات المدرجة في البورصة القطرية بزيادة سقف ملكية الأجانب من 25 في المائة إلى مستوى 49 في المائة الأمر الذي أدى إلى ارتفاع كبير في تدفقات الاستثمارات الأجنبية الواردة إلى البورصة القطرية حتى أن بيانات العام 2018 تشير إلى أن بورصتنا استقطبت نحو 2.47 مليار دولار من التدفقات الاستثمارية الأجنبية وهو ما يتفوق بأكثر من الضعف على السوق السعودي الذي جذب 794 مليون دولار فقط بينما تدفقت سيولة هزيلة لسوق أبوظبي تبلغ 506 ملايين دولار وواصلت سوق دبي المالية أداءها المتراجع حيث شهدت هروبا لرؤوس الأموال وتدفقا سلبيا للاستثمارات الأجنبية بواقع 245 مليون دولار نتيجة تدهورها المتسارع وتسجيلها أسوأ أداء لها منذ أكثر من 10 سنوات بانخفاض مؤشرها بنسبة 25 في المائة .

وتكشف أحدث البيانات المتاحة عن تحقيق الصادرات القطرية غير النفطية خلال العام الماضي، نموا بنسبة 35.1 في المائة على أساس سنوي إلى مستوى بلغ 24.4 مليار ريال مقارنة مع مستوى 18.05 مليار ريال خلال عام 2017. الأمر الذي يؤكد أن الاقتصاد الوطني يمضي بخطى متسارعة باتجاه تحقيق رؤية قطر 2030 عبر تنفيذ استراتيجية التنويع الاقتصادي من خلال دعم القطاع الخاص عبر تعزيز بيئة الأعمال وتطوير التشريعات الاقتصادية إلى جانب تشجيع الاستثمارات الأجنبية والتركيز على دفع القطاع غير النفطي للنمو بما يضمن تحقيق التنمية المستدامة..وهو ما نتطلع إليه جميعا.

برأسمال يبلغ 10 مليارات دولار

أكبر بنك للطاقة في العالم..قطري



خدمات استثمارية مصرفية عالمية المستوى في مجالات النفط والغاز والبتروكيماويات وصناعة الطاقة المتجددة، وفقاً لقواعد وأحكام الشريعة الإسلامية.

وصرح السيد خالد بن أحمد السويدي رئيس اللجنة التأسيسية لبنك الطاقة (تحت التأسيس): «على الرغم من القيود والمعوقات التي حاول الحصار الجائر فرضها على دولة قطر، وبفضل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو وحكمته، استطاعت دولتنا المضي قدماً في شتى المجالات، وتمكنت من الحفاظ على ثقة العالم كشريك أساسي على صعيد صناعة الطاقة الدولية».

وأضاف السويدي قائلاً: «لذا فإننا نسعى أن نصبح خلال السنوات القادمة لاعباً رئيسياً في مجال استثمارات الطاقة وأن يكون البنك شريك التمويل الموثوق به ليس فقط في المنطقة بل وعلى مستوى العالم».

يضم البنك نخبة من الخبراء المتخصصين في مجالي الطاقة والبنوك، لتوفير مجموعة منتجات وخدمات مصرفية تمكن شركات الطاقة من تلبية احتياجات الأسواق المحلية والإقليمية المتزايدة. وسيوفر البنك منتجات تنافسية ومبتكرة، وخطط تمويلية للشركات والمشاريع، بالإضافة إلى خدمات إدارة الأصول. من جانبه قال السيد يوسف محمد الجيدة، الرئيس التنفيذي لمركز قطر للمال: «نحن نفتخر بانضمام أول مصرف إسلامي للطاقة في الدولة إلى مركز قطر للمال، وهو ما يندرج في إطار التزامنا بتطوير نظام بيئي مالي صلب يتميز بالخدمات ذات المستوى العالمي، كما يتماشى مع الاستراتيجية التي أعلننا عنها مؤخراً، والتي تسلط الضوء على القطاع المالي بشكل عام وقطاع التمويل الإسلامي بالتحديد ولا يأتي هذا فقط محلياً بل أيضاً عالمياً. ويحمل هذا الإعلان أهمية خاصة في ظل النمو المستمر الذي يشهده كل من قطاعي التمويل الإسلامي والطاقة، بما يوفر الإطار الضروري للنجاح المستقبلي للمصرف الإسلامي

أعلنت اللجنة التأسيسية عن إطلاق أكبر بنك طاقة في العالم (تحت التأسيس) وعن بدء عمليات البنك في الربع الأخير من عام 2019، برأسمال مصرح بقيمة 10 مليارات دولار. وتم الإعلان عن هذه المبادرة الاقتصادية الجديدة على هامش مؤتمر الدوحة الخامس للمال الإسلامي الذي عقد مؤخراً من قبل سعادة السيد خالد بن أحمد السويدي، رئيس اللجنة التأسيسية لبنك الطاقة، والدكتور محمد صالح المري، رئيس اللجنة الإعلامية للبنك، خلال مؤتمر صحفي أقيم في فندق الشيراتون بالدوحة. ويعتبر بنك الطاقة مؤسسة استثمارية إسلامية دولية مقرها قطر، تهدف إلى إيجاد وتمويل، وتمكين مشاريع الطاقة التقليدية والطاقة المتجددة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ويضم البنك فريقاً من الخبراء ويعمل تحت مظلة مركز قطر للمال، ليوثر منتجات وخدمات متنوعة تتماشى مع الشريعة الإسلامية، وذلك في ظل الطلب المتزايد من سوق الطاقة على المستويين المحلي والإقليمي.

وحضر المؤتمر الصحفي لإعلان عن البنك كل من الدكتور جابر بن عبد الهادي المري، رئيس الهيئة الاستشارية وعضو مجلس الإدارة، والسيد فيصل بن محمد السويدي، عضو الهيئة الاستشارية، والسيد عبد العزيز بن حمد الدليمي، عضو الهيئة الاستشارية، والسيد حامد بن عبد الله البدر، عضو مجلس الإدارة، وسعادة السيد يوسف بن محمد الجيدة، الرئيس التنفيذي لمركز قطر للمال. وقد أكدوا جميعاً على أن تأسيس البنك يأتي في ظل النمو الهائل الذي يُتوقع أن يشهده قطاع الطاقة في قطر، خاصة مع الخطط التوسعية لزيادة الطاقة الإنتاجية السنوية من الغاز الطبيعي المسال إلى 110 ملايين طن بحلول عام 2024. وسيكون بنك الطاقة بمثابة مؤسسة مالية مرخصة من قبل مركز قطر للمال، ليصبح أكبر بنك من نوعه في العالم، بمكاتب تمثيلية في عدد من البلدان بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وحول العالم. وسيقدم البنك الذي لا يزال قيد الإنشاء،

السويدي: قطر شريك أساسي في صناعة الطاقة

يبدأ عملياته في الربع الأخير من العام الجاري

متوسط إنتاج قطر من النفط الخام نحو 600 ألف برميل يومياً. وقال المحلل الكويتي لأسواق النفط العالمية، أحمد حسن كرم: ربما سنرى في الفترة المقبلة بعد الإطلاق الرسمي للبنك، طفرة بمشروعات الطاقة.. ما يجعله أكثر جاذبية ويستغل نجاح التمويلات الإسلامية، إضافة لأن تخصص البنك يتيح الاستفادة من النمو المتوقع بقطاع الطاقة وأفاد كرم بأن تأسيس البنك يعتبر مكسباً استثمارياً لقطر؛ لافتاً إلى أن المصرف برأسماله الكبير سيلعب دوراً رئيسياً وربما محركاً حقيقياً لقطاع الطاقة في قطر. وذكر أن مشاريع الطاقة هي الأكبر على مستوى العالم وأكثر حيوية، بسبب الطلب المتزايد على منتجاتها من عام إلى عام. وبدورة قال محمد العون، الخبير الاقتصادي، إن التمويل الإسلامي لديه قدرة على استيعاب المستجدات التي تطرأ على الأسواق، ويوفر فرص تمويل أقل تكلفة ويوفر قدراً كبيراً من المرونة للجهات المقترضة. ورجع العون أن يوفر المصرف الجديد فرص تمويل جيدة لمشروعات الطاقة المتجددة مع التوجه إلى الحد من الانبعاثات الحرارية عالمياً.

للطاقة». وبدوره قال الدكتور محمد صالح المري، رئيس اللجنة الإعلامية للبنك: «سيضم البنك مستثمرين من كل أنحاء العالم، ليبدأ أعماله برأس مال مصرح قيمته 10 مليارات دولار، ومن المتوقع أن يبدأ العمل خلال الربع الأخير من هذا العام، برأس مال مدفوع قيمته 2,5 مليار دولار». وأضاف المري قائلاً: «لقد اختار المستثمرون قطر مقراً رئيسياً للبنك بالنظر إلى الوضع المستقر للقطاعين المالي والمصرفي، وبالنظر إلى التشريعات والقوانين المحفزة والتي ستساهم في إنجاحه».

وبحسب وكالة أنباء الأناضول فإنه من المتوقع أن تؤدي هذه الخطوة لتعزيز مكانة قطر كمركز عالمي للتمويل وكمصدر رئيسي لتصدير الغاز المسال. ويمثل إنشاء البنك، نقطة تحول كبيرة في المنطقة، مما يساهم في ارتفاع نسبة صادرات قطر من الطاقة، عبر نظام عقود إسلامية صادرة من البنك في مجال الطاقة. وتعتبر قطر أكبر مصدر للغاز المسال في العالم، وبدأت مؤخراً بمواجه منافسة من أسواق كالولايات المتحدة وأستراليا. ويأتي تأسيس البنك، في ظل النمو الهائل الذي يتوقع أن يشهده قطاع الطاقة في قطر، خاصة مع الخطط التوسعية لزيادة الطاقة الإنتاجية السنوية من الغاز الطبيعي المسال، إلى 110 ملايين طن بحلول 2024. ويصل احتياطي الغاز في قطر 23.8 تريليون متر مكعب، تعادل 14 بالمائة من إجمالي احتياطي الغاز عالمياً، فيما يبلغ الإنتاج القطري من الغاز 77 مليون طن سنوياً.

وانسحبت قطر من منظمة البلدان المصدرة للنفط «أوبك»، اعتباراً من مطلع يناير 2019، بعد 57 عاماً من الانضمام، ويبلغ



«28» شرطاً للأمن والسلامة يجب توفرها في المحلات التجارية

خُلك في الـ SAFE SIDE



كتب - محمد عبد العزيز

خُلك في الـ SAFE SIDE وقبل أن تفكر في إنشاء سلسلة مطاعم، محلات جملة أو تجزئة، كافيتريات، منشآت عامة وحيوية واجتماعية، عليك التأكد جيداً من تطبيق 28 شرطاً وضعتها وزارة البلدية والبيئة، قد لا تتمكن من افتتاح مشروعك حال عدم توفرها. في السطور التالية ستتعرف على اشتراطات الأمن والسلامة التي يجب توفرها في المحلات التجارية وفقاً للقانون رقم (13) لسنة 1997 بشأن الدفاع المدني، فالتهاون بها قد يوقعك في غرامات مالية وعقوبات مشددة

- 15 - منافذ التهوية تقي من كوارث كبيرة.. لا تنسها أبداً.
- 16 - لا تترك معدات السلامة والوقاية دون فحص وصيانة.
- 17 - تركيب «شفاط الهواء» شرط أساسي في رخصة «الدفاع المدني».
- 18 - عليك التأكد من كفاءة «الشفاطات» داخل محلك.
- 19 - في المخزن، المطعم، الكافيتريا.. ضع غازاً حول الفرن.
- 20 - ضع أنابيب نحاس بين أسطوانة الغاز والفرن في المطاعم والمخابز.
- 21 - لا توسع محلك دون موافقة الدفاع المدني.
- 22 - التزم تماماً بشروط التخزين الصحيحة بالمستودعات.
- 23 - اترك أسطوانة الغاز داخل المطبخ مخالفة قانونية.
- 24 - ضع أسطوانة الغاز في صناديق خاصة داخل المطاعم والمخابز.
- 25 - ضع لوحة إرشادية للتعامل مع الحرائق والمعدات في مكان بارز.
- 26 - ضع معدات السلامة والوقاية من الحرائق في مكان بلا عائق.
- 27 - «الديكور»..لا تستحدث طابقاً داخلياً دون موافقة الدفاع المدني.
- 28 - لا تشغل سكن العمال بعدد أكبر من الطاقة الاستيعابية.

- 1 - عليك وضع شهادة موافقة الدفاع المدني في مكان بارز في المحل.
- 2 - احصل على موافقة الدفاع المدني في المعارض التجارية المؤقتة.
- 3 - لا تحول نشاطك التجاري لآخر، إلا بعد موافقة الدفاع المدني.
- 4 - لا تحول معرضك إلى مخازن لبضاعتك حتى لا تخالف القانون.
- 5 - لا تحول جزءاً من محلك إلى سكن للعمال.. فهذا مخالف.
- 6 - «المطبخ» له شروط.. فلا تحول جزءاً من محلك إلى مطبخ.
- 7 - المواد الكيميائية.. أيا كانت..لا تخزنها بجانب المواد الغذائية.
- 8 - لا تقترب من الكوارث بترك الأسلاك الكهربائية مكشوفة.
- 9 - مخارج الطوارئ لا يمكن التهاون فيها.. احرص على النوافذ.
- 10 - حالة الطوارئ تتطلب إشارات دالة على المخارج.. لا تنسها.
- 11 - ليست كل طفايات الحريق تناسبك.. اختر منها مايناسب محلك.
- 12 - لا تنقل معدات الوقاية من الحرائق من مكان إلى آخر.
- 13 - اترك معدات الوقاية من الحرائق في المكان المناسب.
- 14 - العشوائية في التخزين مخالفة قانونية.. التزم بالنسبة المسموحة.

سينتارا

وست باي
ريزيدنسز أند سويتس
الدوحة



أسعار مميزة للشقق السكنية شاملة جميع الخدمات

شقق مؤلفة من غرفة واحدة، غرفتين وثلاث غرف
حمام سباحة داخلي ونادي رياضي كامل التجهيزات
نادي مخصص للأطفال ومطاعم متنوعة

سينتارا ريزيدنسز أند سويتس وست باي الدوحة
الشارع الدبلوماسي،

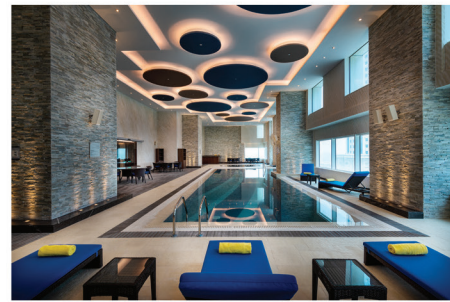
ص.ب. ٢٣٦٢٨، الدوحة-قطر

ت: +٩٧٤ ٤٠٩٥٥٥٥ ف: +٩٧٤ ٤٠٩٥٥٥٦

+٩٧٤ ٧٧١٧٤٥٧٠

البريد الإلكتروني: cwq@chr.co.th

الموقع الإلكتروني: centarahotelsresorts.com/cwq



استقطب 434 عارضاً من 50 دولة

صفقات ضخمة بمعرض قطر الزراعي



قصوى في قطر، وفي ظل السعي لاستكشاف آفاق جديدة للاستثمار الزراعي في قطر، لا سيما في أعقاب زيادة الإنفاق الحكومي مع تخصيص 70 مليون سنوياً لتحفيز الإنتاج الزراعي والحيواني والسمكي وتعزيز عمليات تسويق المنتجات الزراعية الوطنية دعماً لأهداف الاكتفاء الذاتي الغذائي.

وقد تم الإعلان عن الدورة الثامنة من «معرض قطر الزراعي الدولي» والدورة الثانية من «معرض قطر البيئي الدولي» خلال مارس من العام 2020، حيث ستمثل الدورة المرتقية استكمالاً للنجاح الالاف والرخم القوي الذي شهدته الدورة السابعة في ظل الحضور الدولي المميز الذي يمثل دليلاً دامغاً على المكانة الرائدة التي وصلت إليها قطر على الخارطة الزراعية والبيئية العالمية.

وشهدت الدورة السابعة من «معرض قطر الزراعي الدولي السابع»، الإعلان عن مبادرات هامة للغاية أولها تدشين مشروع «غرس مليون شجرة»، الذي يندرج في إطار الجهود الحثيثة التي تبذلها قطر لدعم التوجه الدولي نحو مواجهة التغير المناخي وتعزيز الاستدامة البيئية. ويكتسب المشروع أهمية بالغة كونه يستهدف تحقيق الاستفادة المثلى من المياه المعالجة في الري والتقليل من هدر الموارد المائية، فضلاً عن تعزيز التنوع البيولوجي وتحسين جودة الهواء وزيادة الرقعة الخضراء وتقليل انبعاثات الغازات.

وتتم على هامش المعرض عقد الكثير من الصفقات الضخمة والاتفاقيات الجديدة بين رجال الأعمال والمزارعين وأصحاب الشركات، فيما وقعت وزارة البلدية والبيئة مذكرات تفاهم مع عدد من أبرز الجهات الوطنية والدولية، أبرزها «جامعة قطر» وسفارة المملكة المتحدة البريطانية وإيرلندا الشمالية في قطر وسلطنة عُمان و«شركة المانع الدولية القابضة» وغيرها. كما تم أيضاً تدشين موقع شركة «محاصيل»

حققت النسخة السابعة من معرض قطر الدولي الزراعي السابع ومعرض قطر البيئي الدولي الأول الذي نظمته دولة قطر ممثلة بوزارة البلدية والبيئة خلال الفترة من 19 – 22 مارس 2019 بمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، نجاحاً غير مسبوق من خلال مشاركة محلية ودولية واسعة تمثلت في 434 عارضاً من حوالي 50 دولة من مختلف دول العالم، و 86 مزرعة محلية، بالإضافة إلى حوالي 40 ألف زائر، وهو ما يفوق عدد المشاركين والزائرين في أي من الدورات الست السابقة. وأشاد عدد كبير من المعارضين الدوليين والإقليميين والمحليين وكذلك الزوار بحسن تنظيم المعرض الزراعي والبيئي وتنوع المعارضات الزراعية والبيئية، معتبرين إن المعرض نجح في استقطاب مشاركات كبيرة من الدول لكونه منصة تفاعلية لعرض أحدث المنتجات والآليات والتقنيات والحلول للتحديات الزراعية والبيئية، كما يساهم في النهوض بالسوق الزراعية القطرية.

وأكد المشاركون والزوار إن المعرض يُعد نجاحاً لدولة قطر من خلال الاقبال على التطور في مجال الزراعة وتحقيق الاكتفاء الذاتي من الأغذية، حيث اكتسب المعرض أهمية خاصة كونه منصة استراتيجية لاستكشاف آفاق جديدة للارتقاء بالقطاع الزراعي القطري باعتباره عصب الأمن الغذائي الذي يأتي في مقدمة الأولويات الاستراتيجية لتحقيق الاكتفاء الذاتي، كما يعد المعرض البيئي منصة فعالة لطرح حلول بيئية مبتكرة لمواجهة التحديات الحالية والناشئة وفرصة لتبادل الخبرات الدولية والمحلية.

وتعطي هذه المشاركة الواسعة بمعرض قطر الزراعي والبيئي دلالة واضحة وقوية على اهتمام دول العالم بالمشاركة بهذا المعرض الدولي، في ظل الاهتمام والدعم اللامحدود الذي توليه قطر لتنمية القطاع الزراعي وقضية الأمن الغذائي التي تعتبر أولوية استراتيجية



الماضية، خاصة وأنه استضاف سلسلة من الفعاليات النوعية وعلى رأسها المنصة المخصصة للمزارعين التي أتاحت فرصة تسليط الضوء على جودة وتنافسية المنتج الزراعي القطري، إلى جانب النشاطات التفاعلية والتوعوية الموجهة لجميع الفئات العمرية منطقة حديقة الحيوان المصغرة المخصصة للأطفال. وأثبت الحدث مجدداً دوره البارز في التعريف بأفضل المنتجات الرائدة ورفد السوق المحلية بأحدث التقنيات المتطورة والابتكارات الرائدة والمعدات المتقدمة التي تدفع عجلة الإنماء الزراعي، مستقطباً مشاركة واسعة تعكس الثقة الدولية المتزايدة بالفرص الواعدة والإمكانات الهائلة المتاحة ضمن السوق الزراعية القطرية. ونتطلع قدماً إلى مواصلة هذا النجاح الالفت خلال الدورات المقبلة التي ستشهد بلا شك نجاحات جديدة تصب في خدمة مسيرة نمو واستدامة القطاع الزراعي المحلي.» واشتملت قائمة الفعاليات الهامة خلال الدورة السابعة على «منصة التوفيق بين المؤسسات»، لتوطيد أطر التواصل بين الشركات ورجال الأعمال وكبار صناع القرار ورواد المجال الزراعي من القطاعين العام والخاص. ووفر المعرض مسرحاً تعليمياً للأطفال والشباب، حيث ساهم في غرس قيم الاستدامة وترسيخ الثقافة الزراعية، بشقيها النباتي والحيواني» لديهم عبر إضافة حديقة الحيوان المصغرة التي ضمت عدة أنواع من الحيوانات والطيور من أجل تزويدهم وغيرهم من الزوار بتجارب تعليمية وترفيهية لا تضيأه.



الإلكتروني وفتح باب التسجيل أمام جميع مزارعي الدولة للحصول على الخدمات التسويقية والزراعية. واستقطبت الدورة السابعة من المعرض الزراعي مشاركة متميزة من جانب المزارع القطرية التي استعرضت أحدث منتجاتها الزراعية أمام الجمهور، عبر منصة خاصة بالمزارعين تقام للمرة الأولى في قطر لتشكل بذلك التجمع الأكبر من نوعه للمعنيين بالمزارع القطرية بمشاركة أكثر من 86 مزرعة. وتعكس المشاركة الواسعة من المزارع الوطنية التزام المزارعين بالمساهمة بفعالية بدعم المساعي المستمرة لتحقيق الاكتفاء الذاتي الغذائي، من خلال التعرف على أفضل الممارسات وأحدث التقنيات المستخدمة في مجال الزراعة وتبادل الخبرات والتجارب مع مختلف الجهات المعنية بالقطاع الزراعي، بما يعود بالنفع على مسيرة التنمية الزراعية في قطر. وشكل «مؤتمر قطر الزراعي والبيئي الدولي» أحد أبرز الملامح المميزة لـ «معرض قطر الزراعي الدولي السابع»، حيث أقيم بنجاح للمرة الأولى مثبتاً بأنه دفعة قوية لجهود تحقيق الاستدامة البيئية محلياً وعالمياً. وقد شهدت جلسات المؤتمر إقبالاً كبيراً من رواد قطاع الزراعة، كما شهد المؤتمر مناقشات معمقة حول مواضيع حيوية ورؤى معمقة عن أحدث المؤشرات وأفضل الممارسات في القطاعات ذات الصلة بالزراعة، مثمراً عن توصيات ختامية من شأنها تعزيز دور القطاعين الزراعي والبيئي في مسيرة التنمية المستدامة التي تنتهجها قطر. وتميز المعرض هذا العام بكونه النسخة الأكبر على مدى السنوات





Mohammed Kheir Freihat
@freihat99

Follow

موقع TRT WORLD:

لا شيء يوقف ازدهار الاقتصاد القطري...
#قطر لم تتجاوز آثار الحصار فحسب، وإنما تتفاخر
بتحديه... ومشروعات بناء الملاعب والفنادق ومطرو
الدوحة تمضي بوتيرة متسارعة... فلا تحتاج للذهاب
أبعد من لاجونا مول على أطراف #الدوحة لتدرك
مدى تطور البلاد وتكيفها المتسارع مع المتغيرات

Translate Tweet



Meqbil Al-Subaiey
@Meqbil

Follow

#قطر قوة رائدة في المنطقة إقتصادياً وسياسياً
شاء من شاء وأبى من أبى . #GCC

Translate Tweet

9:28 AM - 24 Mar 2019

4 Retweets 6 Likes



مالك بن هلال اليمدي
@AlyahmadiMalik

Follow

رغم حداثة تجربتها دولة #قطر الشقيقة تثبت لنا
يوماً بعد يوم أنها مدرسة لها رؤية تسعى إلى
تحقيقها باستراتيجيات وخطط متكاملة الجوانب
والأصعدة: حكمة سياسية أدارت من خلالها أزمته
مع جيرانها، نمو اقتصادي متنوع المصادر، وأخيراً
تفوق رياضي بحصولها على
#كأس_آسيا_لكرة_القدم #كأس_آسيا_2019

Translate Tweet



Zaid Benjamin
@zaidbenjamin

Follow

بلومبيرغ: #قطر تعتمد استراتيجية جديدة ببناء مركز
مالي يركز على أربع نشاطات هي شركات الخدمات
الرياضية وتكنولوجيا التمويل والتجارة الإلكترونية
وإنشاء مدينة للإعلام وخصصت ملياري دولار لأجل
ذلك.

Translate Tweet



Blanche V. Mercaldi
@tammytabby

Follow

When Saudi Arabia cut ties with Qatar-2017, many internatl bankers chose Riyadh over doing deals with Qatar. Not willing to pick sides anymore. Execs frm HSBC Holdings Plc, Goldman Sachs Group Inc., other global banks intensifying efforts to repair ties with Qatar-



Dr Andreas Krieg
@andreas_krieg

Follow

Here a bit of context to [#Qatar](#)'s ban of [#UAE](#) bank: there is an ongoing investigation by US and UK financial regulatory authorities into illegal 'financial warfare' by UAE [#Saudi](#) & [#Bahrain](#)-based banks against the Qatari Riyal amid the [#GulfCrisis](#)



Neil Mangan
@NMKensington



🔗

Can't help but think 'wow' when walking past these beauties. There's a great deal of opportunity out here, lots of investments to be had. Lusail is being designed for a huge tourism drive for Qatar. First time land had become available for 100% foreign... ift.tt/2Wi18R0

ينقل 447 ألف راكب يوميا العام المقبل و752 ألفا بحلول 2026

مترو الدوحة.. ثورة في قطاع النقل



كتب - أبو بكر محمد

مكاسب كبيرة حققها قطر على مدار السنوات الأخيرة ضمن استعداداتها لمونديال 2022، ويأتي في مقدمتها الطفرة العمرانية والتنموية التي شهدتها البلاد، وانطلاق العديد من مشروعات البنية التحتية أبرزها مترو الدوحة الذي سيؤدي إلى ثورة في قطاع النقل العام والمواصلات في قطر فيما تتواصل أعمال الإنشاءات به متجاهلة الحصار الجائر المفروض على قطر وشعبها منذ يونيو 2017. وفي الوقت الذي حاولت فيه دول الحصار شل حركة قطر وتقييدها ونشر مزاعم بشأن عدم قدرة قطر على استكمال مشروعاتها التي يجري العمل على تنفيذها، ردت عليهم الدولة عمليا بحجم الإنجاز الذي يتحقق على أرض الواقع يوما بعد الآخر، إلى جانب التقارير الدولية التي تشيد بالمشروعات التي تنفذها قطر وخاصة في قطاع النقل والمواصلات حيث تنفق قطر 500 مليون دولار أسبوعيا للإعداد لاستضافة مونديال كأس العالم 2022، ويخصص جزء كبير من هذا الإنفاق لمشروع مترو الدوحة ومد سكك حديدية وحافلات وشق طرق جديدة، ورغم أن تلك الاستعدادات يراها كثيرون مرتبطة بالمونديال إلا أنها تمثل مكسبا كبيرا للشعب القطري وسكان الدولة نظرا لأنها ستلبي جميع احتياجات المواطنين والمقيمين من جانب كما أنها تركز تحركات الدولة لتنويع الاقتصاد من جانب آخر.

المساندة، واستخدام أحدث التقنيات والأنظمة الذكية للارتقاء بجودة خدمات النقل البري، ومن ضمن تلك المساعي برز نجم «مترو الدوحة».

إنجازات واعدة

ووفقا لأحدث البيانات المتاحة فإنه من المتوقع أن ترتفع نسبة ركاب النقل العام بعد عام 2019 مع استكمال مشروع مترو الدوحة، على امتداد أكثر من 200 كيلومتر، وستشمل المرحلة الأولى، المقرر إنجازها في عام 2020، 37 محطة وثلاثة خطوط تمتد على طول 75 كيلومترا- أخضر، ذهبي، وأحمر- وسيقسم الأحمر إلى خطوط الشمال والجنوب، وستشهد المرحلة الثانية إضافة الخط الأزرق و60 محطة جديدة. وتنفذ قطر عددا كبيرا من مشاريع البنية التحتية والمواصلات إضافة إلى

وأكد بنك الاستثمار ألبن كابيتال أن الإنفاق القطري على مشاريع النقل لايزال واعدًا، علاوة على أن تمويل المشاريع الرئيسية، بما في ذلك البنية التحتية للنقل، ارتفع بمقدار 3.3 مليار ريال إلى 90.8 مليار ريال كما أن قطر استثمرت بشكل كبير في مراكز الخدمات اللوجستية، والمناطق الاقتصادية الخاصة، والبنية التحتية للموانئ وشبكات الطرق على مدار الأعوام الأخيرة، مما تسبب في فشل محاولات السعودية والإمارات والبحرين في حصارها. ففي قطاع النقل البري سعت وزارة المواصلات والاتصالات إلى مواكبة النمو السريع الذي تشهده دولة قطر خلال السنوات القليلة الماضية في تعداد السكان والتوسع الاقتصادي الذي يتطلب إدخال المزيد من التطورات والتحديثات على البنية التحتية للقطاع بوسائطه المختلفة، بالإضافة إلى تحسين الخدمات اللوجستية



قطر، في حين ستربط محطة ليغتافيا بنظام نقل السكك الحديدية الخفيف بلوسيل.

وسوف يقلل الخط بشكل كبير من وقت السفر للركاب، حيث تشير سكك الحديد القطرية «الريل» إلى أنه في الوقت الحاضر تستغرق الرحلة من مطار حمد الدولي إلى لوسيل 90 دقيقة، بالمقارنة مع رحلة بالمترو تستغرق 36 دقيقة عند انتهاء البناء. أما الخط الثاني فهو الأخضر الذي يبلغ طوله 22 كيلومترا من الرفاع في الشمال الشرقي إلى المنصورة في الغرب مروراً بالمدينة التعليمية، ولذلك يُعرف أيضاً باسم خط التعليم، وسيضم 11 محطة، تشمل محطات توقف في مستشفى حمد والشقب ومكتبة قطر الوطنية، أما الخط الثالث فهو الذهبي الذي يبلغ طوله 14 كيلومترا، ويمتد من الشرق إلى الغرب ويربط رأس بو عبود بالعزيرية، يتوقف الخط في العديد من المعالم الثقافية والترفيهية الهامة، بما في ذلك متحف قطر الوطني، سوق واقف، الوعب، بالقرب من مول فيلاجيو. وتسلمت «الريل» حتى الآن 53 قطارا من مصانع شركة كينكي شاربو اليابانية، من إجمالي 110 قطارات سوف تخدم مشروع المترو.

الإنشاءات الخاصة بمشروعات الصحة والتعليم تبلغ كلفتها الإجمالية أكثر من نحو 261 مليار ريال .

وواصلت قطر خططها الطموحة في مجال النقل عبر استقدام أحدث الآلات والمعدات من مختلف دول العالم، ومن خلال شق مئات الكيلومترات من الأنفاق، وفي أحدث تصريحاته أكد سعادة السيد جاسم بن سيف السليطي وزير المواصلات والاتصالات أن نسبة الإنجاز العام لمشروع مترو الدوحة وصلت نحو 92 % بنهاية العام الماضي وفقا للجدول الزمني المقرر، وتم الانتهاء من الأعمال المدنية في المحطات، بينما تتواصل أعمال التشطيبات الكهروميكانيكية والمعمارية في المحطات البالغ عددها 37 محطة.

مراحل المشروع

وتتضمن المرحلة الأولى لمترو الدوحة 3 خطوط، الأول هو الخط الأحمر والذي يمتد إلى مسافة 40 كم ويربط الوكرة في الجنوب بلوسيل في الشمال، عن طريق محطة رقم واحد بمطار حمد الدولي ومركز مدينة الدوحة، ويضم 18 محطة، بما في ذلك الخليج الغربي، وكتارا، وجامعة



بدء التشغيل

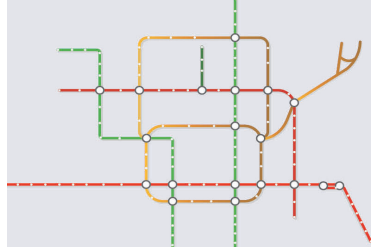
2020

QATAR



76 كم

امتداد الخطوط الثلاثة التي تخدمها المرحلة الأولى



40 كم

طول الخط الأحمر يربط الوكرة بلوسيل بمطار حمد ويضم

18 محطة

22 كم

طول الخط الأخضر ويربط الرفاع بالمنصورة بالمدينة التعليمية ويضم

11 محطة

14 كم

طول الخط الذهبي ويربط رأس بوعبود بالعزيرية ويضم

8 محطات

قطارات سوف تخدم مشروع المترو يجري تصنيعها حالياً

110

محطة تتواصل فيها أعمال التشطيبات الكهروميكانيكية والمعمارية

37



نسبة الإنجاز العام بالمرحلة الأولى لمشروع مترو الدوحة

00 : 36

دقيقة ستستغرقها الرحلة من مطار حمد إلى لوسيل مقارنة بـ 90 دقيقة حالياً

36



21

آلة عملاقة بدأت حفر 100 كيلومتر أنفاقاً في يونيو 2016



60

محطة جديدة تمثل المرحلة الثانية سيتم إضافتها للمشروع



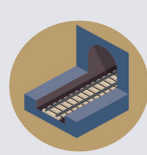
5

قطارات استلمتها شركة «الريل» من مشروع ترام لوسيل



53

قطاراً استلمتها شركة «الريل» حتى الآن من مصانع كينكي شاريو اليابانية



30

نفقاً جديداً و200 كوبري جديد يجري العمل على إنشائها



8500

كيلومتر طول شبكة الطرق السريعة في قطر بحلول عام 2020



261

مليار ريال تكلفة مشروعات البنية التحتية التي تنفذها دولة قطر



Infographic
وليد الشناوي

شبكات موازية

وبالتوازي مع مشروع المترو تعمل قطر أيضاً على مشروع قطار النقل الخفيف في مدينة لوسيل والذي تجاوزت فيه نسبة الإنجاز 90 % مع تقدم أعمال البرنامج حسب الجدول الزمني المحدد كما تم استلام 5 قطارات من مشروع ترام لوسيل. ومؤخراً كشف أحمد محمد الصالح مدير شؤون مشروع ترام لوسيل،

أن المشروع الذي تديره شركة الريل القطرية إلى جانب مشروع مترو الدوحة، يتكون من 28 محطة من منها 10 محطات تحت الأرض، ما سيجعل منه عصب النقل الرئيسي، مشيراً إلى أن خطوط ترام لوسيل ستمتد على مسافة 19 كلم. وتم تخطيط هذه الشبكة لتشمل أربعة خطوط، وتضم 25 محطة فوق مستوى الأرض في هيئات متنوعة، أنظمة مركزية، وأنظمة فرعية، وأنظمة ثنائية، وجسراً مستقلاً لربط ركاب ترام لوسيل بشبكة سكك الحديد الإقليمية، ومرفق مستودع وتشغيل قطار النقل الخفيف والصيانة والتخزين، ومساراً تجريبياً، مع الاستعانة



ألف راكب يومياً بحلول عام 2026. ووفقاً لتوقعات مؤسسة اوكسفورد بيزنس غروب البريطانية فإن عدد ركاب ترام لوسيل سيبلغ 42 ألف راكب يومياً في عام 2020، على أن يرتفع العدد ليصل إلى 60 ألف راكب يومياً بحلول عام 2021، مع ارتفاع أعداد المسافرين بنسبة 7 % إلى 10 % سنوياً لتصل إلى 90 ألفاً يومياً في عام 2026. وإجمالاً، فإن مشاريع المترو ونظام نقل السكك الحديدية الخفيف ستقوم بتخفيف الزحام عبر إزالة ما يقدر بـ 170 ألف سيارة من الطرق، والحد من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بمقدار 258 ألف طن سنوياً.

مشاريع حيوية

وتشير تقديرات مؤسسة اوكسفورد بيزنس غروب البريطانية إلى استمرار زخم نمو قطاع النقل القطري تلبية لاستراتيجية التحديث والتطوير من جهة واستعداداً لمونديال كأس العالم لكرة القدم لعام 2022 ورؤية قطر الوطنية حيث تواصل الدولة دعمها لتقديم مشاريع حيوية، تهدف إلى تمكين الدولة من تحسين إدارة الكثافة السكانية المتزايدة وحركة المرور مرجحاً نمو التدفقات السياحية إلى قطر مع تدفق سلس للسلع والخدمات على وقع تطوير قطاع النقل المحلي. وقد جنت قطر نتيجة توسعها في مشروعات البنية التحتية استعداداً لمونديال 2022 حزمة من المكاسب في جميع قطاعات الاقتصاد، إلى جانب تزايد قدراتها على الحد من الاختناقات والازدحام المروري، وتحسين فرص التجارة والاستثمار، ودعم الجهود الجارية لتنويع الاقتصاد، وهي أولوية رئيسية في رؤية قطر الوطنية 2030.

بأحدث أنظمة التشغيل الكهربائي دون أسلاك للقطارات. وسوف يربط نظام نقل السكك الحديدية الخفيف بلوسيل مدينة لوسيل المطورة، التي سيصل عدد سكانها لـ 200 ألف شخص، بالمراكز السكنية والتجارية ومراكز العمل الكبرى، ويعد المشروع الأكثر تطوراً في مشاريع هيئة سكك حديد قطر. وتتكون الشبكة من أربعة خطوط- (أصفر، بنفسجي، أخضر وأحمر)، وتشمل 37 محطة، مع خطوط المترو المخطط لها وتصل أوقات التوصل بين المحطات إلى أقل من دقيقتين، وسيعمل الترام بسرعة 29 كيلومتراً في الساعة.

رؤية واعدة

وتعتبر الاستراتيجية الوطنية للتنمية «رؤية 2030» تطوير النقل البري أساساً للنمو الاقتصادي المستدام، وتعكف وزارة النقل والاتصالات القطرية على تطوير شبكة متكاملة للنقل، وفق أحدث المواصفات العالمية، بحيث تساهم في تحقيق أهداف تلك الرؤية. وسوف تساعد المشاريع الطموح الجارية حالياً على زيادة طول شبكة الطرق السريعة في دولة قطر لتصل إلى 8500 كيلومتر بحلول عام 2020 مع إنشاء نحو 30 نفقاً جديداً و200 كوبري جديد. ووفق الخطة القطرية فإنه من المتوقع أن يكون لنظام المترو ونظام نقل السكك الحديدية الخفيف تأثير إيجابي للغاية على الازدحام المروري في البلاد، حيث أدى النمو السكاني إلى تدفق مركبات جديدة على الطريق، ومن المرجح بلوغ عدد ركاب المرحلة الأولى من مترو الدوحة 447 ألف راكب يومياً في عام 2020، وهو أول عام كامل من الخدمة، على أن يرتفع العدد إلى 752



رئيس مجلس الإدارة لمجموعة البتيل أحمد بن مبارك العلي لـ «أمالك» :

الحصار أنتج فرصا استثمارية

تصوير: محمود حفناوي

حوار: محمد حمدان



قال رئيس مجلس إدارة مجموعة البتيل أحمد بن مبارك العلي، إن مجموعة البتيل تستهدف تعزيز حضورها في السوق المحلي من خلال تقديم خدماتها ومنتجاتها المتميزة للعملاء، لافتاً إلى أن السوق القطري واعد ويوفر فرص استثمارية جيدة و شهد انفتاحا أكثر على المستوى العالمي عبر بناء العديد من الشراكات الناجحة.

وأكد العلي خلال حوارة مع أملاك أن مجموعة البتيل التي تضم شركات سفريات البتيل، والبتيل سيكيوريتور للخدمات الأمنية، والأحرار جلوبال للتجهيزات الفندقية ومعدات المطاعم، تواصل تطوير ادائها خاصة عقب انتقال مقر المجموعة إلى موقعها الجديد بجوار نادي السد، لافتاً إلى أن المجموعة تعمل على تعزيز قيم "الثقة والجودة والتطوير والابداع"، حيث تحرص على إكتساب ثقة عملائها والعمل على تنميتها و استمرارها، كما تبذل كل طاقتها وتوظف كل إمكانياتها في سبيل إرضاء وإشباع رغبات عملائها، فضلاً عن أنها تمضي في العمل المتواصل لترسيخ التطوير والابتكار وتقديم الأفضل والجديد من المنتجات و أرقى الخدمات.

وأشار العلي إلى أن قطر نجحت في تجاوز تداعيات الحصار المفروض على الدولة ومضت إلى تحقيق النمو والإزدهار للمواطن والمقيم، لافتاً إلى أن الحصار أدى إلى تركيز المجموعة على أنشطتها التشغيلية في السوق المحلي وبناء علاقات متينة مع عدد من الدول الصديقة، لافتاً إلى أن الحصار خلق فرص بديلة للمجموعة ومكنها من تلبية متطلبات عملائها فضلاً عن تنوع أنشطة المجموعة من خلال خدمات السفر والسياحة وتوفير الخدمات الامنية الاحترافية والقيام بكافة عمليات التجهيزات الفندقية.

وأضاف أن الحصار كان بمثابة صدمة ولكن تم تجاوزها تماماً، وقد أنتج الحصار فرص استثمارية وتجارية كبيرة فيما بات مؤكداً أن مواجهة قطر لتداعيات الحصار تمثل قصة نجاح عبر تعزيز الاستقلالية الاقتصادية واستهداف تحقيق الاكتفاء الذاتي وبناء الشراكات الناجحة على المستوى العالمي، مشيراً إلى أن مجموعة البتيل أصبحت معروفة في السوق المحلي، وتوسعي لتطوير قدراتها ورفع كفاءة العاملين لديها وتلبية خدمات العملاء مبيناً أن السوق المحلي يتمتع ببيئة أعمال متميزة وجاذبة وتشريعات واضحة وفرص استثمارية واعدة، حيث شهد قطاع الضيافة نمواً ملحوظاً في السوق القطري خاصة في اعقاب تكوين المجلس الوطني للسياحة وقرار إعفاء 88 جنسية من تأشيرة الدخول إلى قطر وهو ما مثل إنجازاً لدولة قطر حيث أدى ذلك لتحولات كبرى مما ساهم في تعزيز الجاذبية السياحية لدولة قطر، كما عزز أيضاً من شراكات قطر العالمية وخلق مسارات تجارية متنوعة انعكست إيجاباً على السوق المحلي.

السوق القطري واعد ويوفر فرص استثمارية جيدة

قطر نجحت في تجاوز تداعيات الحصار وتحقق النمو



سفریات البتیل

وأوضح العلي ان سفريات البتيل تحرص على تجسيد أهدافها بتقديم خدمات سفر متميزة وفقاً لأرقى معايير الجودة وأفضلها، إضافة إلى أسعارها التنافسية وحزمة مزايا سفر استثنائية تتسم بالمرونة والشراء، مؤكداً أن سفريات البتيل تسعى إلى أن ترسم لنفسها مساراً واعداً يميزها عن باقي الشركات المنافسة من حيث التفوق في الخدمات المميزة وسبل الراحة والمساعدة في اختيار وجهاتهم بالتركيز على أهم الوجهات السياحية وأجملها في العالم.

وأكد ان سفريات البتيل تقدم العديد من الخدمات أبرزها: إصدار تذاكر سفر إلى جميع أنحاء العالم وعلى متن جميع خطوط الطيران، وحجز فنادق من داخل الدوحة وفي جميع أنحاء العالم، وتأمين السفر للأفراد والشركات، وتأجير السيارات السياحية في معظم الدول العربية والأجنبية، وترتيب رحلات شهر العسل والرحلات العائلية ورحلات العمل، وخدمات توصيل من وإلى مطار الدوحة الدولي بأفخر السيارات لتوفير الوقت والجهد، وإصدار رخص قيادة دولية، كما تقدم برامج وفاء للمسافرين الدائمين.





الأحرار جلوبال للتجهيزات

وفي ذات السياق قال أن شركة الأحرار جلوبال للتجهيزات، والتي تهدف إلى تجهيز الفنادق والمستشفيات والشركات والمطاعم وتجهيز الشقق والمنازل داخل قطر وخارجها وذلك بأسعار منافسة جداً، مؤكداً أن الشركة تسعى إلى تلبية متطلبات السوق المتنامي في قطر، حيث تمتلك الأحرار معرضاً يحتوي على كافة المعدات في قلب العاصمة الدوحة ويتمتع المعرض بمساحة رحبة مخصصة لعرض منتجاتنا على الدوام. كما تعتبر الوكيل الرئيسي والخاص

مواجهة قطر لتداعيات الحصار .. قصة نجاح

مجموعة البتيل نجحت في تعزيز حضورها بالسوق المحلي

البتيل سيكيوريتور

وتابع العلي قائلا أن شركة البتيل سيكيوريتور المملوكة للمجموعة تعتبر في صدارة الشركات العاملة في قطاع الخدمات الأمنية في دولة قطر حيث أنها كانت أول شركة أمنية تحصل على الموافقة بتشغيل خدمات نقل الأموال، لافتاً إلى أن الشركة تسعى لتقديم أرقى مستويات الخدمة العالمية من خلال خدماتها الأمنية في السوق القطري، خاصة بعد النمو المتسارع الذي عرفه في السنوات الأخيرة، فضلاً عن تحسين خدماتها وجعلها تتناسب ومتطلبات عملائها. مشدداً على أن الشركة كانت أول شركة تنقل الأموال في دولة قطر، حيث تركز على تقوية علاقاتها مع العملاء من خلال الثقة المتبادلة على المدى البعيد، والعمل على إرضاء العملاء من خلال تقديم الشركة للخدمات الأمنية الاحترافية والاستثنائية عبر اختيار أفضل الكفاءات من الموظفين ذوي المهارات العالية وصقل مواهبهم.

فلمدى الشركة موظفين من 14 دولة مختلفه، بالإضافة إلى الإدارة الدائمة واليقظه على مدار 24 ساعه، مما جعل الشركة تكون محل ثقة أبرز البنوك القطرية ومراكز التسوق والفنادق والشركات الكبرى بدولة قطر.

ولفت إلى أن الشركة تقدم مجموعة متنوعة من الخدمات الأمنية، مثل: خدمات حراس الأمن وتحويل النقود وملء أجهزة الصراف الآلي ونقل الاموال و القطع الثمينه، كما هي حاصلة على شهادة الأيزو وشهادة بيز من الولايات المتحدة الأمريكية.





الأحرار جلوبال للتجهيزات ذ.م.م
AL AHRAR

GLOBAL SUPPLIES (W.L.L.)
Paidup Capital 20,000 Qatar Riyal



شركة البتيل التجارية
AL BATEEL TRADING COMPANY



al Bateel travel
سفرات البتيل



Brands Outlet
Smile, You just paid Less

نحصد ثقة عملائنا ونسعى لتقديم أفضل

الخدمات

نركز على انشطتنا التشغيلية في السوق المحلي

لأكبر المصنّعين وأهمهم في العالم.

وبين العلي أن الشركة تضم فريقاً من الموظفين الأكفاء الذين رافقوا مسيرة الشركة على مر الأعوام، وقد اكتسبهم تلك السنوات خبرة قيمة من حيث تلبية جميع الطلبات بطريقة سريعة واحترافية. إضافة إلى أن أنظمة النقل لدى الشركة تضمن تسليم الخدمات في مواعيدها المحددة من خلال شعار الشركة المميز. "عملاءنا .. أولويتنا".

وأيضاً أفاد أن لديه شركة براندز اوتلت "Brands outlet"، حيث تقدم أشهر العلامات التجارية العالمية المعروفة في أوروبا وأمريكا وتشمل الماركات العالمية من الملابس والأحذية والأدوات المنزلية بأسعار الاوتلت أي أقل سعراً بنسبة تصل إلى 60 إلى 75 % كما في أوروبا لتلبية احتياجات العملاء، لافتاً إلى أن الشركة لديها متجران وتعمل لافتتاح فرع ثالث قريباً، كما تطرح منتجاتها بأسعار تنافسية للجميع.

وكان المدير العام لمجموعة البتيل أحمد العلي قد استقبل في مارس الماضي بالمقر الرئيسي للمجموعة سفراء كل من دولة كينيا بقيادة سعادة السفير، بادي ك. أهيندا وهو سفير فوق العادة ومفوض رئيس البعثة دولة قطر، وسعادة السفير واشنطن أولو وزير مفوض ونائب رئيس البعثة ورئيس الغرفة الكينية بدولة قطر، وسعادة السيد دون برينس سولمون أنورا ليناياجي سفير جمهورية سريلانكا لدى الدولة، ونيكولاس أرموني مدير عام إدارة المخاطر وتطبيق القوانين في مجموعة ماجد الفطيم بقطر.

وأكد العلي أن مجموعة البتيل التي تضم شركات «سفرات البتيل، والبتيل سيكيوريكور للخدمات الأمنية، والأحرار للتجهيزات

الفندقية» لديها تعاقدات وشراكات مع دول متعددة مثل كينيا وأوغندا وسريلانكا والنيبال وباكستان والهند، وفي إطار تعزيز التعاون المشترك وعقب انتقال أعمال المجموعة إلى مقرها الجديد بجوار نادي السد، فإنها وجهت الدعوة لعدد من السفراء بغرض تعزيز علاقات التعاون والتواصل مع السادة السفراء.

وكان المدير العام لمجموعة البتيل أحمد العلي قد استقبل في مارس الماضي بالمقر الرئيسي للمجموعة سفراء كل من دولة كينيا بقيادة سعادة السفير، بادي ك. أهيندا وهو سفير فوق العادة ومفوض رئيس البعثة دولة قطر، وسعادة السفير واشنطن أولو وزير مفوض ونائب رئيس البعثة ورئيس الغرفة الكينية بدولة قطر، وسعادة السيد دون برينس سولمون أنورا ليناياجي سفير جمهورية سريلانكا لدى الدولة، ونيكولاس أرموني مدير عام إدارة المخاطر وتطبيق القوانين في مجموعة ماجد الفطيم بقطر.

وأكد العلي أن مجموعة البتيل التي تضم شركات «سفرات البتيل، والبتيل سيكيوريكور للخدمات الأمنية، والأحرار للتجهيزات الفندقية» لديها تعاقدات وشراكات مع دول متعددة مثل كينيا وأوغندا وسريلانكا والنيبال وباكستان والهند، وفي إطار تعزيز التعاون المشترك وعقب انتقال أعمال المجموعة إلى مقرها الجديد بجوار نادي السد، فإنها وجهت الدعوة لعدد من السفراء بغرض تعزيز علاقات التعاون والتواصل مع السادة السفراء.

4 بنوك قطرية في المقدمة ومؤسسات دول الحصار في ذيل قائمة «ذا بانكر»

بنوكنا الإسلامية تتطلق.. ومصارفهم تتزلق



ترجمة - هويدا مجدي:

حلت 4 بنوك إسلامية قطرية - تمثل كامل قطاع الصيرفة الإسلامية في قطر - في قائمة «ذا بانكر» لأفضل البنوك الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي وفقاً للأصول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية وإجمالي الأصول عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وضمت قائمة البنوك الإسلامية الاربعة كلا من: مصرف قطر الإسلامي في المرتبة الأولى على مستوى البنوك القطرية والخامسة خليجياً بحجم أصول 41.31 مليار دولار فيما جاء في المرتبة الثانية على مستوى البنوك القطرية والثامنة خليجياً مصرف الريان بحجم أصول 28.28 مليار دولار وجاء في المرتبة الثالثة محلياً والـ 18 خليجياً بنك بروة بحجم أصول 13.36 مليار دولار ثم الدولي الإسلامي في المرتبة الرابعة على مستوى البنوك القطرية والـ 20 خليجياً بحجم أصول 12.8 مليار دولار علماً بأن جميع أصول البنوك الإسلامية القطرية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. وفي ضوء التصنيف فقد نجحت قطر في أن تحتل مكانة متميزة لها في ترتيب أول عشرة مصارف إسلامية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي من خلال مصرف قطر الإسلامي في المرتبة الـ 5 خليجياً ومصرف الريان القطري في المرتبة الثامنة خليجياً.



الريان تفوقا على البنوك الإسلامية السعودية والإماراتية والبحرينية التي احتلت مرتبة متأخرة خلفا للمصارف القطرية في التصنيف مثل: البنك السعودي البريطاني الذي حل في المرتبة التاسعة، وبنك الرياض الذي جاء في المرتبة العاشرة، والبنك العربي الوطني الذي جاء في المرتبة الحادية عشرة، ومجموعة سامبا المالية التي جاءت في المرتبة الثانية عشرة، والبنك السعودي الفرنسي الذي حل في المرتبة الثالثة عشرة، وبنك الجزيرة الذي شغل المرتبة الرابعة عشرة، وبنك البلاد الذي جاء في المرتبة الخامسة عشرة، وبنك الإمارات دبي الوطني الذي احتل المرتبة السادسة عشرة، والبنك الأهلي المتحد البحريني الذي جاء في لمرتبة السابعة عشرة خليجيا .

ولم يقتصر الأمر عند هذا الحد وانما نجح كل من بنك بروة القطري والدولي الاسلامي (الـ 18 والـ 20 خليجيا) في التفوق على مصارف إسلامية أخرى بدول خليجية وخاصة دول الحصار (السعودية والإمارات والبحرين). حيث احتلت مصارف الدول الثلاثة مركز متأخرة في التصنيف ليأتي مصرف الهلال الإماراتي في المرتبة الحادية والعشرين، وبنك نور الإماراتي في المرتبة الثانية والعشرين، والبنك الأول السعودي في المرتبة الثالثة والعشرين، ومصرف الشارقة الإسلامي في المرتبة الرابعة والعشرين، والبنك السعودي للاستثمار في المرتبة الخامسة والعشرين، وبنك الإثمار البحريني في المرتبة السادسة والعشرين خليجيا .

وتعتبر المصارف الإسلامية القطرية هي الأفضل والأكثر تميزا في منطقة الخليج بسبب تفوقها أيضاً على بنك أبوظبي الأول الذي

ويضم القطاع المصرفي القطري 4 مصارف إسلامية من مجموع 18 مصرفا، منها ستة مصارف محلية تجارية تقليدية ومصرف متخصص وهو بنك قطر للتنمية و7 فروع لبنوك ومصارف أجنبية تقليدية تعمل في الدولة فيما تعمل البنوك الإسلامية في قطر ضمن شبكة فروع داخلية وخارجية بلغت أكثر من 70 فرعا ومكتبا، حيث تستحوذ المصارف الإسلامية على أكثر من ربع الحصة السوقية للقطاع المصرفي في قطر، كما أن هذه المصارف تصنف دائما ضمن أبرز المصارف الإسلامية في العالم.

وأشارت مجلة ذا بانكر العالمية التابعة لمؤسسة فاينانشال تايمز البريطانية إلى أن البنوك الإسلامية تتسم بأداء جيد للغاية. وساهمت عوامل كثيرة مثل نمو الأصول والربحية والرسملة القوية وبعض العوامل الأخرى القوية، في أن تتفوق تلك البنوك على البنوك الأخرى التقليدية، لافتة إلى أن البنوك القطرية حققت نتائج جيدة جدا تفوقت بها على نظرائها بالمنطقة.

وأكدت ذا بانكر أن نجاح البنوك الإسلامية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي جاء نتيجة الطلب المتزايد على المنتجات والخدمات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

وأشارت بأداء المصارف الإسلامية القطرية التي احتلت مراكز متقدمة في التصنيف العام لأفضل البنوك الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي. هذا إلى جانب الأداء المشرف للمقرضين القطريين في التصنيف

ووفق تصنيف ذا بانكر فإن كلا من مصرف قطر الإسلامي ومصرف



في العالم. فهو يعتبر لاعباً رئيسياً في عالم المصارف الإسلامية والتمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية. وتحت قيادة مازن الناهض، الرئيس التنفيذي للمصرف الكويتي، يخضع بيت التمويل الكويتي لعملية إعادة هيكلة من خلال التخلص من الأصول غير الأساسية وإعادة التركيز على خطوط الأعمال الرئيسية للبنك. أما بنك بوبيان الكويتي، فقد جاء تصنيفه في المرتبة التاسعة عشرة بإجمالي أصول بلغت قيمتها حوالي 13.14 مليار دولار بينما احتل بنك الكويت الدولي المركز الثامن والعشرين بإجمالي أصول بلغت قيمتها حوالي 6.38 مليار دولار فيما حل بنك وربة الكويتي في المرتبة الثلاثين بإجمالي أصول 5.86 مليار دولار. ولم تغب البنوك الإسلامية العمانية عن القائمة حيث جاء بنك مسقط العماني في المرتبة السادسة والثلاثين، بقيمة أصول متوافقة مع الشريعة الإسلامية وصلت إلى 2.52 مليار دولار أما بنك نزوى الإسلامي في سلطنة عمان، فقد احتل المرتبة الثامنة والثلاثين بإجمالي أصول 1.81 مليار دولار وفي المرتبة الحادية والأربعين، جاء بنك العز الإسلامي في سلطنة عمان بإجمالي أصول 1.48 مليار دولار وتلاه في المرتبة الثانية والأربعين بنك ظفار العماني، بحجم أصول 997 مليون دولار. في حين وصلت قيمة إجمالي الأصول ببنك

شغل المرتبة السابعة والعشرين، وبنك أبوظبي التجاري بالمرتبة التاسعة والعشرين، وبنك عجمان الإماراتي الذي جاء بالمرتبة الحادية والثلاثين، ومصرف السلام البحريني بالمرتبة الثانية والثلاثين، وبنك البحرين الإسلامي في المرتبة الثالثة والثلاثين، وبنك المشرق الإماراتي في المرتبة الخامسة والثلاثين، والمصرف الخليجي التجاري بالبحرين الذي حل بالمرتبة السابعة والثلاثين، وبنك ABC الإسلامي في البحرين الذي شغل المرتبة الثامنة والثلاثين.

هذا بالإضافة إلى تفوق المصارف الإسلامية القطرية الرائدة على بنك الاتحاد الوطني الإماراتي الذي جاء بالمرتبة الأربعين و بنك الإسكان البحريني الذي حل بالمرتبة الثالثة والأربعين، وبنك البحرين والكويت في البحرين الذي شغل المرتبة الرابعة والأربعين، وبنك الأسرة البحريني الذي احتل المرتبة الأخيرة خليجياً ليشغل المركز الثامن والأربعين.

بينما احتلت بعض البنوك الإسلامية الكويتية مراكز متفاوتة في تصنيف أفضل البنوك الإسلامية في منطقة الخليج. فقد احتل بيت التمويل الكويتي المرتبة الثانية في تصنيف ذا بانكر بإجمالي أصول بلغت قيمتها حوالي 57.85 مليار دولار ويعود بيت التمويل الكويتي واحداً من أقدم البنوك الإسلامية



« المصرف » الأول محليا والخامس خليجيا بحجم أصول 41.31 مليار دولار

جميع البنوك القطرية الاسلامية وردت بالقائمة وحلت ضمن الـ 20 الكبار خليجيا

ظفار العماني إلى 1.1 مليار دولار. وفي المرتبة الخامسة والأربعين والمرتبة السادسة والأربعين والمرتبة السابعة والأربعين، جاء بنك صحرار العماني، البنك الوطني العماني، وبنك عمان العربي على التوالي في قائمة أفضل البنوك الإسلامية في منطقة الخليج وتحقق الصناعة المالية الإسلامية نمواً متسارعاً حيث يبلغ حجم المؤسسات المالية الإسلامية مستوى 1389 مؤسسة ونافذة على مستوى العالم بإجمالي أصول 2.4 تريليون دولار وتحقق هذه المؤسسات معدل نمو سنوي مركب يبلغ 6 % فيما تستحوذ الخدمات المصرفية الإسلامية على حصة تبلغ 71 % أو ما يوازي 1.7 تريليون دولار من إجمالي حجم أصول الصناعة المالية الإسلامية بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 5 % وفقاً لأحدث البيانات المتاحة بينما تشير التقديرات إلى بلوغ أصول التمويل الإسلامي مستوى 3.2 تريليون دولار بحلول عام 2020.



قطر الثامنة عالمياً في المؤشر الاقليمي اللوجستي 2019

تفوق «لوجستي».. بمؤشر «أجيليتي»



ترجمة - محمد سيد

حلت دولة قطر في المرتبة الثامنة عالمياً بمؤشر «أجيليتي» اللوجستي للأسواق الناشئة 2019 علماً بأن المؤشر يصنف 50 دولة بحسب العوامل التي تعزز جاذبيتها بالنسبة لمزودي الخدمات اللوجستية ووكلاء وخطوط الشحن وشركات الطيران والموزعين وقد تفوقت قطر على 42 دولة ضمن المؤشر أبرزها: تركيا وتايلاند وروسيا والبرازيل والأرجنتين والبحرين ومصر كما شغلت دولة قطر المرتبة الثانية عالمياً في مؤشر الابتكار والثالثة عالمياً في مؤشر مزاولة الأعمال الفرعي وجاءت بالمرتبة السادسة عالمياً في معيار الفرص اللوجستية بالسوق المحلي.

علاوة على تحسينات مستمرة على مستوى الحماية من الفساد وإيجاد بنية قوية لقطاع مالي فعال. وذكر المؤشر أن ما تحققه قطر في مجال الخدمات اللوجستية علاوة على تقدمها اقتصادياً يتحقق رغم الحصار المفروض على الدولة منذ الخامس من يونيو 2017 وكرقم مدلل على ما تحققه قطر من انجازات لوجستية قال المؤشر إنه في سبتمبر 2018 حققت قطر نمواً في حركة وتجارة البضائع بفائض مهم، وبمعدل نمو بنسبة 26 ٪ على أساس سنوي، مشيراً إلى أن كافة التوقعات تشير إلى أن مستقبل قطاع الخدمات اللوجستية في قطر إيجابي، حيث سيستمر في الاتجاه الصعودي، مدفوعاً بزيادة النشاط السوقي واستمرار حركة التطوير، علاوة على التوسعات الكبيرة التي تقوم بها البلاد في

وبحسب مؤشر «أجيليتي» اللوجستي للأسواق الناشئة 2019 فإن انضمام قطر للعشرة الكبار عالمياً في قطاع الخدمات اللوجستية يأتي نتيجة لتطور القطاع المتسارع إلى جانب ارتفاع معدل دخل الفرد كحصة من الناتج المحلي الإجمالي، وهو الأمر الذي يصفه المؤشر بأنه العامل المحفز في إيجاد الطلب الفعال في قطاع الخدمات اللوجستية كما أحرزت قطر تقدماً كبيراً على مستوى حركة البضائع وكفاءة النقل والوصول إلى الأسواق عبر خدمات توريد وخطوط ووسائل شحن تتبع أنظمة تجعل من معايير الكفاءة والأمان أهم معاييرها، وأيضاً تتميز قطر بقدرة محلية ذات ترتيب متصدر دولياً. ولفت المؤشر إلى أن الأسواق القطرية تواصل تميزها بفضل المناخ التجاري المفتوح في البلاد والذي أوجد بيئة تنافسية صحية للأعمال،



على البرازيل، وهذا ما أثبتته المستوى الثالث من قياسات المؤشر أو ما يطلق عليه التقرير المؤشر الفرعي (مزاولة الأعمال) الذي حلت فيه قطر بالمرتبة الثالثة عالمياً، ولا يفصلها عن المرتبة الأولى عالمياً سوى فارق بسيط وفي المقابل فإن قطر كانت الدولة الأكثر تميزاً على مستوى الشفافية والوقوف ضد أي معوقات أو فساد، علاوة على سهولة التعامل المالي وفق قاعدة خدمات كبيرة تتيح سهولة حركة وصول وشحن للبضائع بشكل محلوّز دولياً. ولفت المؤشر إلى عامل آخر ضمن عوامل أخرى كثيرة ساهم في تصدر قطر على مستوى الخدمات اللوجستية حيث إن حجم التطور

عدد من المشروعات التنموية الكبرى، وسط حالة من الزخم الكبير لمشاريع إنتاج النفط والغاز، ومشاريع البنية التحتية المتعلقة بكأس العالم لكرة القدم التي ستستضيفها قطر في عام 2022 بينما تتجلى قوة الاقتصاد القطري وهزيمة الحصار في الأرقام التي واصل فيها الناتج المحلي الإجمالي القطري النمو في 2018. ونوه مؤشر أجيليتي إلى إنه وفيما يخص المستوى اللوجستي المحلي الذي تسبق فيه البرازيل (الدرجة الرابعة) قطر (الدرجة السادسة) عالمياً، فإن هذا الفارق يأتي فقط وفق الحجم لكلتا الدولتين والعمليات التي تتم بهما، وإلا فإن قطر في معطيات السوق المحلي لديها تتفوق





2019 هو أمر متوقع، في حين يقول 47.1 %، وهي نسبة غير منتظرة، أن حدوث أزمة تطول الأسواق الناشئة يعتبر أمراً مرجحاً أو مرجحاً إلى حد كبير. وكانت الأسواق الناشئة قد شهدت توسعاً 4.7 % خلال 2018، غير أن صندوق النقد الدولي يتوقع أن تبلغ 4.5 % خلال 2019. ويشير 56 % من المشاركين في الاستبيان إلى أن المواجهة التجارية المطولة بين الولايات المتحدة والصين يمكن أن تعود بالفائدة على دول جنوب شرق آسيا التي تقدم بدائل عن الصين في مجالات التصنيع والتوريد.

وتشير توقعات المشاركين في الاستطلاع إلى إمكانية أن تحقق مبادرة الحزام والطريق الصينية التي من شأنها استثمار 4 إلى 8 تريليونات دولار في البنى التحتية، مكاسب أكبر بالنسبة للصين قياساً بدول آسيا والشرق الأوسط وإفريقيا وأوروبا التي ستشهد ضخ هذه الاستثمارات، وأشار 64 % من المسؤولين التنفيذيين إلى أن المبادرة ستعمل على تعزيز النمو والنشاط التجاري الصيني، بينما يعتقد 41.4 % منهم فقط أنها ستساعد الأسواق الناشئة الأخرى.

التجارة الإلكترونية

وكشف الاستطلاع أن أنشطة التجارة الإلكترونية تعزز الفرص اللوجستية في الأسواق الناشئة حيث يتوقع 60 % من المسؤولين التنفيذيين في القطاع أن يقوم تجار التجزئة بالاستعانة بمصادر خارجية لإتمام خدمات الميل الأخير، بينما يتوقع 47.4 % منهم أن يتم تعهيد المزيد من الخدمات ذات الصلة لتلبية طلبات التجارة الإلكترونية.

الذي أتاحته البلاد فيما يخص قدرات الاتصال الدولية والتي دعمتها البلاد ببنى تحتية للاتصالات هي من ضمن الأفضل في كامل المنطقة، وهذا تجلّى وفق النسبة المئوية لمستخدمي الإنترنت وفقاً للسكان في تطور كبير ما بين عامي 2000 - 2016، من رقم 4.9 % إلى 94.3 % لتتفوق بذلك قطر على دولتي الحصار السعودية والإمارات اللتين كانت نسبتهما على التوالي 74.9 % و 90.6 %.

وقال المؤشر إن الشركات العاملة في قطر حلت فيما يخص عمليات نموها ومعدلات الابتكار في المرتبة الثانية عالمياً بعد ماليزيا التي جاءت في المرتبة الأولى عالمياً، وهو ما يعني أن قطر في بيئة الابتكار في مجال الخدمات اللوجستية كانت الأولى عربياً وخليجياً.

الأسواق الناشئة

ووفق التوقعات، قال مؤشر أجيالتي إن الأسواق الناشئة قادرة ربما على تخطي معطيات عملية البريكست أو خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي بنسبة 70 %، ما يعني بالتبعية وفق هذا الرقم أن قطر ودول الخليج العربي بعيدة عن التأثير بـ«البريكست».

وقد أظهر استبيان «أجيالتي» السنوي الذي يشمل أكثر من 500 من المتخصصين العاملين في قطاع سلاسل الإمداد، أن كبار المسؤولين في القطاع متفائلون حيال آفاق نمو الأسواق الناشئة خلال 2019، ولكنهم يخشون في ذات الوقت أن تؤدي التوترات التجارية والتقلبات في مجال العملات وأسعار الفائدة وخروج بريطانيا المرتقب من الاتحاد الأوروبي إلى حدوث أزمة تحمل آثاراً سلبية واسعة النطاق. ويعتبر 55.7 % من المشاركين بالاستبيان أن تحقيق نمو 5 % خلال

تقدم قطري على 42 دولة واردة ضمن المؤشر

الثانية عالميا في مؤشر الابتكار والثالثة بمزاولة الأعمال

حلت السادسة عالميا في معيار الفرص اللوجستية محلياً

وبحسب المشاركين في الاستبيان، تعتبر البيروقراطية التجارية أكبر العقبات التي تقف في وجه الشركات الصغيرة والمتوسطة الساعية لمزاولة أعمالها دولياً. أما بالنسبة لماهية حجم الشركات التي من المرجح أن تكون الأسرع نمواً في الأسواق الناشئة، فيوضح المؤشر أن الشركات الصغيرة والمتوسطة كانت الخيار المفضل للمشاركين مقارنة بالشركات العالمية والإقليمية أو حتى المحلية الكبيرة.

ووفق الاستطلاع فإن خروج المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي قد يعود بالفائدة على الأسواق الناشئة، حيث توقع 59 % من المسؤولين التنفيذيين المشاركين في الاستبيان توجه الأسواق الناشئة إلى الحصول على امتيازات تجارية وصفقات جديدة في المملكة المتحدة، بينما يعتقد 70 % أن الأسواق الناشئة لن تتأثر بـ«البريكست».

ويرى المستطلعون أن الخدمات المصرفية عبر الهاتف الجوال، والتي أصبحت متاحة في الوقت الراهن لنحو 43 % من السكان في منطقة أفريقيا جنوب الصحراء الكبرى، باتت عاملاً محفزاً للأنشطة التجارية، كونها تزيل العقبات أمام الشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال توفير وسائل سريعة وآمنة للدفع والتعاملات المالية.

وقالت أجيليتي إنه يمكن للعديد من الدول أن تحقق مراكز أعلى في التصنيف إذا ما تمكنت من تحسين ظروف مزاولة الأعمال التجارية ويظهر ذلك واضحاً في كل من البرازيل والفلبين والأرجنتين وبنغلادش ونيجييا وبوليفيا، فضلاً عن الاقتصادات الإفريقية ذات الأسواق اللوجيستية القوية نسبياً، مثل أوغندا وليبيا وموزمبيق وأنغولا، والتي تعاني بصورة كبيرة من ضعف أساسيات مزاولة الأعمال.



التجارة الإلكترونية في الأسواق الناشئة

التسليم، النقل السريع عبر الحدود وتلبية الطلبات الإلكترونية أنشطة ملائمة وجاهزة للاستثمار في الأسواق الناشئة.



من المدراء التنفيذيين اللوجستيين يتوقعون أن يعهد تجار التجزئة عبر الإنترنت بخدمات الميل الأخير إلى مصادر خارجية في الأسواق الناشئة.

%60

* بحسب استبيان الرأي الذي ضم 507 من المدراء التنفيذيين اللوجستيين

%47.4

من المدراء التنفيذيين اللوجستيين يتوقعون المزيد من الاستعانة بمصادر خارجية لتلبية الطلبات الإلكترونية

agility.com/2019index

صرح جديد يضاف لإنجازات قطر في 2019 والأضخم من نوعه والأحدث عالمياً

مبنى طوارئ حمد الجديد أحدث مشاريع الصحة



كتب: محمد عبد العزيز

مرفق صحي هو الأضخم من نوعه والأحدث على مستوى العالم من حيث الإمكانيات والتجهيزات سيتم إنفتاحه خلال 2019 في مستشفى حمد العام بقلب الدوحة على مساحة 30 ألف متر مربع؛ ليضاعف القدرة الاستيعابية لخدمة الطوارئ الطبية بنحو 4 أضعاف ويعتبر مبنى طوارئ مستشفى حمد العام من أكثر مراكز الطوارئ انشغالا طوال العام ، فقد سجل العام الماضي 429 ألف زيارة علاجية، كما بلغ مجموع الزيارات لكافة أقسام الطوارئ التابعة لمؤسسة حمد الطبية 1.2 مليون زيارة في نفس السنة، وقد سجلت زيارات الطوارئ زيادة بنسبة 2.2 % بين عامي 2016 و 2018 ، كما أنه تم فحص وعلاج ومغادرة الطوارئ لنحو 79 % من مراجعي الطوارئ خلال 4 ساعات من دخولهم الطوارئ.

لإزالة التلوث وغرف للعزل وغرف للإجراءات الطبية وغرف مخصصة للتصنيف الإسعافي وتحضير المرضى. ويتضمن المبنى 14 غرفة للعمليات لتشمل غرف الحوادث والعمليات الصغرى وغرف إنعاش ، فضلا عن 23 غرفة مخصصة للأشعة التشخيصية بأنواعها المختلفة بالإضافة إلى قسم معالجة الأوكسجين والخدمات الطبية المساندة إلى جانب الصيدلية ومعامل التحاليل الطبية. وقامت هيئة الأشغال العامة ببناء مبنى مواقف سيارات متعدد الطوابق بسعة 798 ومهبط هليكوبتر للطوارئ لخدمة كل من مبنى غرف العمليات الجديد ومبنى الحوادث والطوارئ الجديد لمستشفى حمد العام.

استدامة بيئية

وجاء تصميم المنشآت الصحية الجديدة طبقاً لأعلى معايير الجودة والأمان وبما يتوافق مع المعايير التابعة للمنظومة العالمية لتقييم الإستدامة «GSAS» وتوفير بيئة استشفائية

وفي عام 2015، قامت وزارة الصحة العامة بالتعاون مع هيئة الأشغال العامة «أشغال» والجهات ذات الصلة في الدولة بدراسة وإعداد خطة للمرافق الصحية الخاصة بالطوارئ لرفع القدرة الاستيعابية للمرفق القديم، وبالفعل تم إطلاق مشروع تطوير وإحلال مبنى طوارئ الحوادث الحالي بمستشفى حمد العام بإنشاء المرحلة الأولى التي تشمل مبنى آخر جديد بمساحة إجمالية تقدر بنحو 27.000 متر مربع والمرحلة الثانية عبر إعادة هيكلة 3.000 متر مربع من مبنى الطوارئ القديم ليصبح المجموع الكلي للمساحة 30.000 متر مربع. ومع اكتمال أعمال المشروع الجديد تتضاعف القدرة الاستيعابية بنحو 4 أضعاف مراجعاً، نظراً لأن المشروع الحيوي يتألف من 348 غرفة علاجية وخدمية متنوعة، كما يتميز باحتوائه على غرف للإقامة القصيرة ووحدات للعلاج السريع، وكذلك وحدة معالجة أوكسجين تحت الضغط، وكذلك التعامل مع حالات الكوارث، هذا إلى جانب توفيره مركز للتدريب والتعليم والخدمات الإدارية اللازمة وغيرها. ويتكون المبنى الجديد من أربعة طوابق ليوفر 272 غرفة لفحص وعلاج الرجال والنساء لتشمل غرف متنوعة للتشخيص وعيادات أخرى لعلاج الأنف والأذن والحنجرة، وكذلك عيادات لعلاج العيون وغرف



4 أضعاف المبنى القديم .. بمساحة إجمالية
30.000 متر مربع

348 غرفة علاجية وخدمية والافتتاح خلال 2019





798 موقف سيارة .. ومهبط للطائرة الهليكوبتر

14 غرفة للعمليات تشمل الحوادث والعمليات الصغرى والإنعاش

مؤشر الصحة

وقد حلت دولة قطر في المرتبة الخامسة عالمياً على مؤشر الصحة الذي يصدره معهد ليجاتوم ومقره الرئيسي في لندن، وذلك بفضل تحسرين متوسط العمر المتوقع، والنتائج الصحية للمرضى وارتفاع نسبة الاستثمار على مستوى البنى التحتية الصحية. ويرتبط هذا التقدم الذي شهدته دولة قطر من المرتبة 13 إلى المرتبة الخامسة بكونها تحتل المرتبة الأولى في منطقة الشرق الأوسط على صعيد متوسط العمر المتوقع وضمن قائمة الخمسة والعشرين الأفضل عالمياً من حيث جودة الخدمات الصحية وسهولة الوصول إلى الرعاية الصحية. هذا ويعد معدل إنفاق الدولة في قطاع الرعاية الصحية من أعلى المعدلات في منطقة الشرق الأوسط، بحيث تم استثمار 22,7 مليار ريال قطري في مجال الرعاية الصحية خلال العام 2018، مع ارتفاع بنسبة 4 % عن السنة السابقة. يذكر أن قطر هي الدولة الوحيدة في المنطقة التي تمكنت من ضمان مركز لها ضمن المراتب الخمس الأولى على مؤشر الرخاء السنوي، الذي تصدرته سنغافورة، تليها لوكسمبورغ، واليابان، وسويسرا. وتجدر الإشارة إلى أن دولة قطر قد تبوأ مراتب عالية في عدد من المجالات الصحية، حيث سجلت أعلى مستويات العمر المتوقع في منطقة الشرق الأوسط كما شهدت تراجعا على مدار هذا العقد في معدل الوفيات الطبيعية لكل 100.000 نسمة من 99.1 في العام 2014 إلى 80.2 في العام 2017، كذلك انخفضت معدلات الوفيات بين الأطفال الرضع بصورة منتظمة في الأعوام الأخيرة من 7.4 لكل 1.000 مولود حي في 2015 إلى 5.4 لكل 1.000 مولود حي في 2017. ويستخدم تصنيف نظم الرعاية الصحية في مؤشر الرخاء السنوي البيانات التي توفرها منظمة الصحة العالمية، ومؤشرات التنمية العالمية التي يجمعها البنك الدولي، ومسح غالوب العالمي، فضلا عن مصادر أخرى متنوعة وذلك بهدف قياس وتصنيف المستوى الصحي الذي يتمتع به السكان في 149 دولة.

تميزة، حيث تم الأخذ بالاعتبارات التصميمية والتشغيلية بما يلزم لتحقيق جودة بيئية بمعدل 3 نجوم من حيث توفير الطاقة والحفاظ على البيئة، مثل: استخدام الطاقة الشمسية بغرض تسخين المياه داخل المباني، واستخدام الإضاءة الطبيعية بحيث تسمح لضوء أشعة الشمس بالدخول لتحقيق جزء يسير من توفير الطاقة الكهربائية المستخدمة في الإنارة، وكذلك تطهير المكان قدر الإمكان من خلال أشعة الشمس بما لها من عظيم الفوائد، وعمل منظومة لترشيد استخدامات واستهلاك المياه داخل المبنى وخارجه، وتوفير مساحات خضراء للنباتات والأشجار بمحيط المبنى الخارجي، والمحافظة على البيئة أثناء فترة تنفيذ المشروع. وكانت هيئة الأشغال العامة قد حصلت على جائزتي الاستدامة العمرانية لعام 2016 في فئتي المنشآت الصحية والتعليمية من قبل المنظمة الخليجية للبحث والتطوير (GORD)، المنظمة الرائدة في مجال تطوير ممارسات الاستدامة في البيئة العمرانية في منطقة الشرق الأوسط بعدما قامت على مدار السنوات الماضية بمراجعة وتدقيق الرسومات والتصاميم لمشاريع المباني - صحية وتعليمية وعامة - التي تنفذها الهيئة وزيرة مواقعها والتأكد من أن تصاميمها منفذة وفق مبادئ ومعايير الاستدامة في نظام (GSAS).

وتشغل مشاريع المنشآت الصحية حيزاً مهماً ضمن المشاريع التي تنفذها شؤون المباني في هيئة الأشغال العامة بالتعاون والتنسيق مع قطاع الرعاية الصحية المتمثل في وزارة الصحة العامة، حيث شهد قطاع الرعاية الصحية الأولية في الآونة الأخيرة انتعاشاً ملحوظاً من خلال افتتاح عدد من المراكز الصحية المتطورة التي تميزت بأنها الأولى من نوعها في البلاد من حيث تطور الخدمات التي تقدمها ومساحات بنائها التي تخولها استقبال أعداد كبيرة من المرضى والمراجعين، وبالتالي تحسين نوعية الخدمات الطبية النوعية المقدمة للمرضى. وسوف يتم تطبيق إجراءات تشغيلية معززة وتوفير مسارات تربط المبنى الجديد بالمباني المجاورة له بهدف ضمان نقل المرضى بصورة أكثر فاعلية، بما في ذلك مسار مباشر يربط بين المبنى ومبنى غرف العمليات الجديد المجاور (مركز الجراحة المتكاملة)، ووحدة العناية المركزة للإصابات والحوادث بمستشفى حمد العام.



«باسكن روبنز»..

قصة أشهر عائلة تصنع المثلجات بالعالم

حفيد إمبراطور

الآيس كريم ..

لا يأكله أبدا !

ترجمة - محمد سيد

أن يكون الناس قادرين على تذوق النكهات حتى يعثروا على واحدة يريدون شراؤها. وقد قدمت الشركة أكثر من 1000 نكهة منذ عام 1945، ويقع مقر الشركة في كانتون بولاية ماساتشوستس منذ عام 2004 بعد الانتقال من راندولف بولاية ماساتشوستس.

وتكشف بيزنس إنسايدر، أن حب عائلة روبنز للآيس كريم ليس أبدياً، فحفيد «إيرفين روبنز» المؤسس الأول «أوشن روبنز» لا يأكل الآيس كريم على الإطلاق. وهذا جزئياً لأنه لديه حساسية من منتجات الألبان. ولكن ذلك يرجع أيضاً إلى أن والده، «جون روبنز» ابن إيرفين، قرر أنه لا يريد ممارسة عمل عائلته في صناعة الآيس الكريم، على الرغم من إلحاح إيرفين.

فبدلاً من ترؤس الابن «جون روبنز» ثم الحفيد «أوشن روبنز» لشركة الجد التي أنشأها في الأربعينيات باسم باسكن روبنز، كرس كل من جون وأوشن حياتهما لتعزيز الغذاء الصحي.

وقالت عائلة روبنز عن مذاقهم المفضل: «نحن نسميها كريمة الموز. نكون منتجاتنا من أشياء عدة، منها الموز المجمد وجوزة الطيب والفانيليا، وأحياناً نضيف إليها بعض الفراولة والكاجو. إنه أمر رائع وصحي وملئ بالمغذيات النباتية الرائعة».

ويقول الحفيد ورجل الأعمال أوشن روبنز، الذي أصدر مؤخراً كتابه الجديد «ثورة الطعام 31 يوماً»، إنه بعد سنوات من الدراسة العلمية، وتنمية حقيقته الخاصة، والسفر حول العالم، فإنه مقتنع بوجود مجموعة معينة من الأطعمة التي تعتبر الأفضل لصحتنا. يحاول هو أكل أكبر عدد ممكن منها وتقديمها في وصفات لذيذة». ويعد الكتاب الجديد حكاية لرحلة أوشن روبنز الشخصية مع الطعام وخارطة طريق للأكل الصحي. فهو يحتوي على وصفات، وأفكار خفيفة، واقتراحات يأمل أن تساعد القراء على «بناء عادات غذائية صحية»، بما في ذلك استراتيجيات لكيفية الاستمتاع بتناول الخضراوات.

كان إيرفين روبنز رجلاً عاشقاً للآيس كريم منذ صغره وهو الأمر الذي نشأ معه من والده والذي كان يملك مكاناً لبيع المثلجات، ومع مرور الوقت ودخول إيرفين مرحلة المراهقة، اختار أن يعمل لدى والده في متجر الآيس كريم الخاص بهم، فصنع وقدم الآيس كريم لزملائه من الجنود خلال الحرب العالمية الثانية (1939-1945)، واستمر منتجهم الرابع في الاشتهار حتى قرار إيرفين روبنز مع شقيق زوجته في منتصف الأربعينيات من القرن العشرين، إنشاء علامة تجارية لمنتجهم المثلج باسم «باسكن روبنز»، وفق ما رصدته شبكة بيزنيس إنسايدر الأميركية لقصة نشوء واحدة من انجح العائلات الأميركية في بناء اسم تجاري مستمر منذ أجيال وإلى الآن، ملقية الضوء على بعض ملامح هذه العائلة.

وتعد باسكن روبنز Baskin-Robbins سلسلة متاجر آيس كريم أميركية ومطاعم كيك هي الأهم في أميركا والعالم، ومقرها في كانتون، ماساتشوستس، وتأسست في عام 1945 من قبل بيرت باسكين وإيرفين روبنز في جليندال بكاليفورنيا.

وتعتبر الشركة أكبر سلسلة متاجر متخصصة في الآيس كريم في العالم مع 7500 موقع، بما في ذلك ما يقرب من 2500 متجر في الولايات المتحدة وأكثر من 5000 متجر في بلدان أخرى، واعتباراً من 28 ديسمبر 2013 تباع باسكن روبنز الآيس كريم في حوالي 50 دولة. وتشتهر الشركة بشعارها «31 نكهة»، مع فكرة أن العميل يمكن أن يكون له نكهة مختلفة كل يوم، وجاء الشعار من وكالة إعلانات كارسون- روبرتس في عام 1953. وتعتقد باسكن روبنز أنه ينبغي

عبد السلام أبو عيسى الرئيس التنفيذي لـ «السلام العالمية» لـ «أمالك»:

السوق تشبع بـ«المولات»!



حوار - محمد الأندلسي - تصوير محمود حفناوي

قال الرئيس التنفيذي لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة، عبد السلام أبو عيسى، إن الشركة تضم 5 قطاعات استثمارية مختلفة، لتشكل تكتلاً اقتصادياً رائداً، وهي قطاعات: التطوير والإنشاء، وقطاع الصناعات والطاقة، وقطاع التكنولوجيا، وقطاع البيع بالتجزئة والتوزيع، بالإضافة إلى فرع الاستثمار والعقارات، فضلاً عن امتلاك الشركة للعديد من الاستثمارات في مجال الأراضي الصناعية في الدوحة ومساجن العمال والمصانع المحلية، كما تدرج نحو 25 شركة مختلفة تحت مظلة الشركة، بينما تقدر الموارد البشرية للشركة بحوالي 5 آلاف موظف.

وأكد أبو عيسى في حوارهِ مع **أمالك** أن اهتمامات السوق تتغير بصورة دورية، الأمر الذي يتطلب أن يكون لدى المستثمر المرونة الكافية والتركيز الدقيق بصورة أكبر لمواكبة متطلبات الوقت الحالي والتأقلم معها، لافتاً إلى أن شركة السلام العالمية تطورت عبر 7 عقود منذ تواجدها على أرض قطر، حتى باتت تمتلك سجلاً زاخراً بالمبادرات الخلاقة والابتكار والمصداقية، كما أن الشركة تسعى دائماً إلى اغتنام الفرص الاستثمارية المميزة والتوسع الاستثماري أفقياً ورأسياً في النشاطات الاستثمارية الأفضل.

وأوضح أن مجالات عمل الشركة مقسمة إلى عدة أقسام أهمها: التجزئة والتوزيع، والذي يعد أكبر قطاعات الشركة من حيث العائد، ولكن الفترة الأخيرة شهدت بعض الصعوبات في مجال التجزئة تحديداً، وهناك قطاعات أخرى مثل قطاع التكنولوجيا وقطاع البترول والطاقة، وأعمال الإكساء الداخلي، وغيرها من الشركات، مشيراً إلى أن قائمة القطاعات الأكثر ربحية يأتي على رأسها قطاع التوزيع والتكنولوجيا، والعقارات.

وأضاف: «مع زيادة أعداد المولات والمجمعات التجارية أصبح هناك عدم توازن بين العرض والطلب، حيث بات المعروض من المولات أكبر من الطلب في السوق المحلي وهو ما يؤشر إلى تشبع بالسوق المحلي، الأمر الذي يتطلب إعادة التوازن في مثل هذه القطاعات، ولكن متى وعلى حساب من وما حجم الضرر؟ لا أحد يستطيع التنبؤ بذلك، لكن من الضروري عودة الانتعاش إلى قطاع التجزئة».

وأشار إلى أن الشركة لديها عدة استثمارات في دول الحصار، ولكن مع استمرار الحصار على قطر منذ الخامس من يونيو 2017، فإنها تعمل على إعادة النظر في استثماراتها في تلك الدول وتحويل التركيز على السوق المحلي بصورة أكبر، مضيفاً: «كنا قد توسعنا في قطاع التجزئة، وأصبح لدينا استثمارات كبيرة في الإمارات والسعودية وعمان والأردن... وفي الإمارات تحديداً كان الجزء الأكبر من استثماراتنا في قطاع التجزئة، إلا أن الهدف الأساسي هو المحافظة على حقوق المساهمين، ما يتوجب علينا التريث والحكمة عند إصدار القرارات بما يضمن عدم الإضرار بأي طرف، فالتخارج والانسحاب لا يتأتى إلا بعد تروٍ كبير».

ونوّه إلى أنه مع عودة السيولة الجديدة بعد تصفية الأعمال بدول الحصار فإنه سيتم ضخها في السوق المحلي باستثمارات الشركة والتوسع بصورة أكبر خاصة في قطاع التجزئة، في سبيل انتظار تعافي السوق، وتقليص الضغوط المالية على قطاع التجزئة.

«25» شركة تابعة تعمل تحت مظلة «السلام»

حصلت على الماجستير من جامعة نيوكاسل
وأهوى الصيد والقراءة

للانتعاش مجدداً، لاسيما مع زيادة العرض بصورة عامة، مؤكداً أن الاستثمارية بنجاح في قطاع الأعمال تتطلب الإبداع والتفكير خارج الصندوق.

بيئة الاستثمار

وشدد على أهمية توجيه المستثمرين إلى عدم الاستثمار بتسرع أو بصورة عشوائية دون تخطيط مسبق ودراسات جدوى اقتصادية دقيقة، وأكبر مثال على ذلك عدد المولات المتزايد، حتى بات المعروض كبيراً جداً، بالمقارنة مع الطلب الذي بات ارتفاعه مرهوناً بعامل الوقت، معرباً عن تفاؤله باقتراب كأس العالم في قطر 2022 والذي سيرفع الطلب على جميع القطاعات خاصة قطاع التجزئة من قبل الجماهير الحاشدة والسائحين في هذه الفترة، كما سيتم الترويج للسياحة والاستثمار في الدولة من خلال هذا الحدث. وأكد ضرورة تحديد القطاعات التي تحتاج إلى مستثمرين، خاصة وأن هناك الكثير من القطاعات الإنتاجية واللوجيستية متاحة أمام المستثمرين، يحتاجها الاقتصاد الوطني، وتدعمها رؤية قطر 2030 التي تستهدف تحقيق التنويع الاقتصادي. مضيفاً: «ليس من المنطقي إعادة تكرار القطاعات ذاتها المجربة مسبقاً، لمجرد أنها حققت نجاحاً، فهناك قطاعات أخرى تنتظر المستثمر وتخلق قيمة مضافة أيضاً للاقتصاد الوطني». وأشار إلى أن المستثمر المحلي والأجنبي يتأثر ببيئة الاستثمار على المدى الطويل، حيث تمتلك قطر بيئة استثمار جيدة، ولكن وضع الاقتصاد العالمي غير ثابت، إلا أن دولة قطر بما تمتلكه من تشريعات متطورة ومرونة أتاحت خيارات استثمارية أوسع للمستثمرين.

وأكد أن التشريعات التي تم إصدارها بعد الحصار تصب في صالح المستثمر، وذلك بفضل توجيهات حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، حفظه الله ورعاه حيث بدأت الحكومة في إزاحة العراقيل أمام المستثمرين للانفتاح على الأسواق العالمية وتحقيق الاستثمارية رغم فرض الحصار، حتى بات أغلب التجار يشعرون بتحسن كبير في الفترة الأخيرة، مشيداً بحجم المشاريع الهائلة التي تشهدها الدولة حالياً، والأثر الإيجابي الذي تركه الحصار على المنتج الوطني القطري، معرباً عن اعتزازه بالمنتجات الوطنية

القطاع العقاري

وأكد أبو عيسى أن الفترة المقبلة تتطلب تقديم الدعم الكامل للارتفاع بأعمال الشركة والعمل على تقويتها ونموها، متوقعاً عودة المؤشرات الإيجابية مرة أخرى وزيادة معدلات النمو وتصحيح الأوضاع خلال العام الجاري، بالإضافة إلى الوصول إلى مرحلة التعادل، بعد المنحنى الذي مرت به الشركة خلال عامي 2017 و 2018، لاسيما وأن تبعات الحصار الجائر المفروض على قطر، قد تركت أثراً مؤقتاً على بعض القطاعات بالسوق المحلي. وأشار إلى أن القطاع العقاري قد شهد تضخماً كبيراً خلال السنوات الماضية، لهذا كان من الطبيعي عودة الأسعار إلى المستويات العادلة لها خلال الفترة الحالية، وهي أسعار واقعية بالمقارنة مع الدول المجاورة، لافتاً إلى أن سعر المتر التاجيري في المجمعات التجارية بالخليج الغربي قد وصل إلى نحو 300 ريال إبان الطفرة العقارية، أما الآن فوصل إلى ما دون الـ 100 ريال. ويرى أبو عيسى أن قطاع العقارات بصورة عامة يشهد تشبعاً، حتى أن تحقيق الأرباح من الاستثمار العقاري بات يتطلب استراتيجية استثمارية حذيفة، بالإضافة إلى مدى جاذبية العقار ذاته.. موضحاً بالقول: «الفرق يظهر فيمن يمتلك عقاراً بحالة جيدة أو بحالة سيئة سواء كان عقاراً سكنياً، أو مكاتب أو مجمعات تجارية ومولات، أو حتى مستشفيات، ففي حالة كان العقار في وضع غير جيد، فإن ذلك سيدفع المستثمر لإعادة ترميم وتطوير المكان أو يتخارج من السوق، لاسيما وأن الدورة العقارية تستغرق بضع سنوات، وتكلفة بناء العقارات من حيث المواد الأولية والتشطيبات كانت مرتفعة عند التنفيذ خاصة إبان الطفرة العقارية، ولكن اليوم مع تراجع الأسعار بات هذا الأمر مؤلماً للملاك، أما بالنسبة للمستهلك أو العملاء فهي أسعار عادلة». ولفت إلى أن سعر المتر التاجيري يتفاوت من مكان لآخر، بحسب المنطقة وتوفر المستأجر، وأيضاً جاهزية المكان من حيث التشطيبات والتأثيث الداخلي، مشيراً إلى أن سعر المتر التاجيري قد انخفض خلال العامين الماضيين بنسبة تصل إلى 30 %، وأعرب عن أمله في أن يصل قطاع التجزئة في المرحلة المقبلة إلى مستوى الأرباح بعد تخطيه مرحلة التصحيح والعودة مرة أخرى





قطاعاتنا الأكثر ربحية: التوزيع والتكنولوجيا والعقارات

القطاع العقاري شهد تضخماً كبيراً.. لكن الأسعار عادت لمستوياتها العادية

التكنولوجيا خاصة في مجال البنية التحتية الرقمية للمباني والنظم الأمنية وكاميرات المراقبة، مضيفاً: «نحن نعتبر من أقوى الشركات في قطر في هذا المجال، ولدينا تجارب ناجحة مع أغلب الجهات الحكومية في هذا المجال، وتعد شركة السلام للتكنولوجيا من أكبر 3 شركات في التكنولوجيا في قطر». وتحدث أبو عيسى عن مسيرته التعليمية بدءاً من تلقيه تعليمه في قطر ثم انتقاله إلى بريطانيا ليحصل على درجة الماجستير في المحاسبة والتمويل الدولي والاقتصاد من جامعة نيوكاسل، ومن ثم عودته إلى أرض الوطن ليلتحق بشركة دولفين للطاقة في عام 2006، بالإضافة إلى عمله في مصرف قطر الاسلامي، علاوة على عمله في قطاع المقاولات والانشاءات، وهذا قبل الانضمام إلى شركة السلام العالمية التي تولي بها مهام عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي للعمليات، قبل ان يصبح الرئيس التنفيذي لشركة السلام العالمية. وختم حديثه قائلاً: «على الرغم من تسارع الحياة العصرية التي لا يستطيع الإنسان أن يلتقط أنفاسه بها من كثرة العمل والمسؤوليات الملقاة على عاتقه، إلا أن من هواياتي المفضلة الصيد والهدوء الرائع الذي يجلبه البحر إلى النفس، كما تعد هواية القراءة من الهوايات المحببة لدي، لاسيما في مجال الأعمال والاقتصاد».

تطورنا عبر «7» عقود ونسعى لاقتناص الفرص

التي باتت جودتها وأسعارها تنافسية للغاية، مشيراً إلى أن الشركة لن تدخل في مجال التصنيع الغذائي ولكنها تشارك على مستوى التوزيع، وربما تدخل مستقبلاً في قطاعات إنتاجية بحسب جدواها وحاجة السوق.

القطاع السياحي

ولفت إلى أن قطر تتجه لكي تكون دولة سياحية استثمارية بما يخدم المستثمرين على المدى البعيد، خاصة مع توفر جميع مقومات الاستثمار السياحي في الدولة، فالجميع يعلم أن الجذب الاستثماري والسياحي في الدولة يحتاج لمزيد من الوقت، ولكن التوجه موجود والإمكانيات أيضاً متوافرة. مضيفاً: «شركة السلام العالمية لديها شركة تابعة تمارس أنشطة الضيافة وهي «السلام للضيافة»، ولكن في الوقت الحالي هناك اكتفاء في قطاع المطاعم والمقاهي، ما يعني أن الشركة غير عازمة في الوقت الحالي للدخول في مجال المطاعم». وحول دعم الشركة لرواد الأعمال قال أبو عيسى «تقدم الشركة دعماً كبيراً لرواد الأعمال من خلال التعاون مع بنك قطر للتنمية، حيث يتم تخصيص محلات في المول لعرض رواد الأعمال مشاريعهم ومنتجاتهم، إضافة للتعاون مع المصممات القطريات بالتنسيق مع جامعة فيرجينيا كومونولث في مجال تصميم الأزياء، ونسعى دائماً بقدر إمكانياتنا لدعم رواد الأعمال». وأكد الرئيس التنفيذي أن شركة السلام العالمية لها باع طويل بالسوق المحلي بتاريخ يمتد لعقود من الزمن، علاوة على خبراتها في قطاع

الماضي فخرنا والمستقبل رؤيتنا

Pride in our past,
vision to our future



Salam International have proudly
represented the nations growth for over the
past 67 years and remain committed to
achieving the 2030 Qatar National Vision.

عكست السلام العالمية نموّ
الدولة بفخر على مدى 67
عاماً وتلتزم اليوم بتحقيق
رؤية قطر الوطنية لعام 2030.

Tel.: +974 44838733
Fax: +974 44838732
P.O. Box 15224 Doha, Qatar
salaminternational.com


السلام العالمية
SALAM INTERNATIONAL

5 محطات كهربائية تغذي الملاعب الموندiale.. والإنجاز 85 %

مونديال 2022 ينبض بالطاقة



كتب : محمد عبد العزيز

بحلول منتصف العام 2019 تنتهي المؤسسة القطرية العامة للكهرباء والماء "كهرماء" من إنجاز 5 محطات كهربائية هي الأحدث عالمياً من حيث المواصفات والمعايير وتكنولوجيا نقل الطاقة والتغذية والتوزيع والتحكم الذكي ، لتتمتع بها المنشآت والمشاريع العملاقة في الدولة والملاعب المستضيفة لمباريات كأس العالم في قطر 2022 ، علاوة على محطات أخرى مساندة للدعم المباشر والسريع حفاظاً على إبقاء التيار الكهربائي بأعلى كفاءة وقوة تحمل قبل وبعد وخلال المونديال. وأنجزت المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» خلال العام الماضي 4 محطات كهربائية بجهد قدره 11/132 ك.ف هي محطة محيضة لتغذية إستاد خليفة، ومحطة الوكير 1 لتغذية إستاد الوكرة، ومحطة الجهانية 3 لتغذية إستاد الريان، و محطة الحيدان لتغذية إستاد البيت ، بتكلفة إجمالية بلغت 523 مليون ريال، فيما يبلغ إجمالي الطاقة التي توفرها المحطات الأربع 280 ميغافولت أمبير MVA. ، ويأتي إنجاز المحطة في إطار استعداد قطر لاستضافة كأس العالم 2022 لأول مرة في الوطن العربي والشرق الأوسط، إذ تواصل الدولة تجهيز منشآتها لاستضافة الحدث التاريخي الكبير.

الكهربائية اللازمة للمشروع وبتكلفة إجمالية حوالي 74 مليون ريال. وتبلغ كمية الطاقة الكهربائية التي ستوفرها المحطة 40 ميغافولت أمبير MVA حيث تحتوي المحطة على عدد محولين كهرباء.

وقد تم إنجاز محطة إستاد البيت بأعلى معايير الجودة، حيث روعيت فيها المتطلبات الفنية الخاصة باستخدام تكنولوجيا تضمن استمرار الطاقة الكهربائية في الحالة الطارئة. بجهد 11/132 ك.ف وتعتبر هذه المحطة جزءاً من محطات المرحلة 11 لمشروع توسعة شبكة النقل الكهربائي بدولة قطر ، كما أنها ذات سعة 80 ميغافولت أمبير MVA، وهي أحد مشروعات المحطات الـ 5 الرئيسية التي خصصتها

ونفذت «كهرماء» العديد من المحطات الرئيسية منها بمحيضة لتوفير الطاقة الكهربائية لإستاد خليفة بتكلفة إجمالية للمحطة والكابلات المرتبطة بها بلغت 217.47 مليون ريال. إذ تبلغ كمية الطاقة الإجمالية للمحطة 400 ميغافولت أمبير والطاقة التي ستوفرها لإستاد خليفة ومرافقه 80 ميغافولت أمبير MVA. ، أما محطة الوكير فقد تم تنفيذها لتوفير الطاقة الكهربائية لمشروع إستاد الوكرة بتكلفة إجمالية حوالي 94 مليون ريال. وتبلغ كمية الطاقة الكهربائية التي ستوفرها المحطة 80 ميغافولت أمبير MVA. وفيما يتعلق بمشروع ملعب الريان فقد قامت «كهرماء» بتنفيذ محطة الجهانية 3 لتغذية بجهد قدره 11/132 ك.ف لتوفير الطاقة



217 مليون تكلفة المحطة المغذية لاستاد خليفة الدولي

525 مليون ريال التكلفة الإجمالية للمحطات لتوليد 280 ميغافولت أمبير

تغذي استاد الريان في مايو 2018، ومحطة الحيضان والتي تغذي استاد البيت في يوليو 2018، إضافة إلى محطة محيطية الكبرى والتي تغذي استاد خليفة والتي تم تشغيلها في مايو 2017، وجار العمل في محطة رأس أبو عبود2، والتي تغذي استاد أبو عبود ومن المخطط تشغيلها في الربع الثاني من 2019. وتعمل كهرماء على توفير أعلى معايير الموثوقية والاعتمادية في شبكتها الكهربائية وفق أعلى المعايير العالمية ووفق الاشتراطات المطلوبة لمشاريع الملاعب وذلك بالتنسيق مع اللجنة العليا للمشاريع والإرث. كما تشارك كهرماء بدور رئيسي في مشاريع البنية التحتية التي تشهدها البلاد، حيث تنفذ كهرماء 5 محطات كهرباء لشركة الريل لتزويد مشروع مترو الدوحة بجميع احتياجاته من الكهرباء بتكلفة إجمالية حوالي 900 مليون ريال قطري، وبلغت نسبة إنجاز المشروع أكثر من 85%، من خلال تشغيل ثلاث محطات في 2018 إضافة إلى محطة رأس أبو فنتاس أولى المحطات والتي تم تشغيلها في يوليو 2017 حيث تم تشغيل محطة لوسيل في مارس 2018 ومحطة الوعب في يونيو 2018، ومحطة غرب الدوحة في سبتمبر 2018، ومن المخطط الانتهاء من محطة البدع المحطة الخامسة والأخيرة لمترو الدوحة والتي تشمل مواقف للسيارات خلال الربع الثاني من 2019.

ومنذ إنشائها في عام 2000 عملت المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء» على تحقيق رسالتها نحو توفير كهرباء

«كهرماء» لمشاريع موندリアル 2022، فتتم تغذيتها عن طريق محطتي جنوب الخور وسميسمة بكابل جهد 132 كيلو فولت بطول 20 كم وتبلغ تكلفة المحطة حوالي 138 مليون ريال قطري.

وقد تم تنفيذ المحطة التابعة لإستاد البيت حسب المواصفات المطلوبة من اللجنة العليا للمشاريع والإرث، والتي تتطلب سعة 80 ميغا فولت أمبير لتفي بالأحمال المطلوبة والمتعلقة بتشغيل الاستاد والمرافق الأخرى الموجودة سواء الاستاد الرئيسي أو ملاعب التدريب وغيرها، و تتبع «كهرماء» أعلى المعايير العالمية، وعمدت في ظل تلك المعايير إلى إنجاز مخطط بناء المحطة وفقاً للزمن المستهدف.

أما الشركة التي قامت بتنفيذ المحطة وأعمال الكابلات هي شركة سيمنز العالمية، وتم توكيل العديد من الأعمال بالباطن لشركات محلية والتزمت المؤسسة بالإنجاز كما هو مخطط له. وتعمل «كهرماء» على توفير أعلى معايير الموثوقية والاعتمادية في شبكتها الكهربائية وفق أعلى المعايير العالمية ووفق الاشتراطات المطلوبة للمحطات من جانب اللجنة العليا للمشاريع والإرث.

وتصل نسبة إنجاز «كهرماء» في محطات توليد الكهرباء لملاعب كأس العالم 2022 قرابة 85% بتكلفة حوالي 800 مليون ريال، بتشغيل ثلاث محطات في 2018 ليرتفع عدد المحطات التي تم تشغيلها إلى 4 محطات، حيث تم تشغيل محطة الوكيرا والتي تغذي استاد الوكرة في فبراير 2018، ومحطة الجهانية 3 والتي



138 مليون تكلفة المحطة المغذية لاستاد البيت في الخور

وقد نجحت كهرماء في المضي قدماً في تنفيذ المشاريع الاستراتيجية والحيوية والانتهاؤها منها حسب الجدول الزمني المخطط لها وبأعلى معايير الجودة، والتغلب على عوامل الحصار مع الوفاء بالتزاماتها بالمحافظة على استدامة الخدمات وتحقيق الأمن المائي وأمن الطاقة، دون أي تكلفة إضافية وذلك نظراً لتبنيها خطة الاستراتيجية المبنية على إدارة المخاطر في جميع أعمالها واعتماد مبدأ الابتكار الاقتصادي.

وتعتبر مؤشرات أداء شبكة الكهرباء الأفضل على مستوى الدول العربية والعالم من حيث الاعتمادية ومواكبة التطور العمراني وتوفير بنية تحتية جاذبة للاستثمار. وتعد دولة قطر الأعلى على المستوى العربي في احتياطي الكهرباء. وقد ارتفع الإنتاج في 2018 إلى 10579 ميغاواط، يتم استهلاك 7875 ميغاواط ويوجد فائض أكثر من 2700 ميغاواط لحالات الطوارئ والنمو الاقتصادي، كما شهد عام 2018 انتهاء كافة مراحل مشروع أم الحول والذي يوفر 2520 ميغاواط من الكهرباء و

تشغيل المحطة الخامسة والأخيرة منتصف العام 2019

ومياه مستدامة وذات جودة عالية، لحياة أفضل في دولة قطر. وقد حققت كهرماء في السنوات الأخيرة الماضية نقلة نوعية كبيرة في قطاع الكهرباء والمياه، في ظل النهضة الشاملة التي تشهدها دولة قطر.

وأتى عام 2018 استكمالاً لهذه الإنجازات على الرغم من استمرار الحصار الجائر الذي تتعرض له دولتنا الحبيبة قطر والزيادة غير مسبقة للطلب على الكهرباء والمياه بكافة القطاعات بالدولة، حيث نجحت كهرماء على مدار العام في تحقيق العديد من الإنجازات في قطاعي الكهرباء والماء وعلى كافة المستويات. كما حققت المؤسسة نجاحات متعددة فيما يتعلق بترقية شبكاتها، وتطوير المخزون الاستراتيجي من المياه إلى جانب تطوير نظام الإدارة الاستراتيجية، وتقديم خدمات نوعية لجمهور مشتركها مع محافظتها على أعلى معايير الصحة والسلامة والبيئة. وخلال عام 2018، أطلقت كهرماء العديد من المبادرات، كما حصلت على عدد من الجوائز.



تشغيل المحطة الخامسة والأخيرة منتصف العام 2019

ميغاواط. وعلى الرغم من زيادة عدد المشتركين بصورة كبيرة والتوسع في الشبكة الكهربائية والزيادة الملحوظة في مكونات شبكة التوزيع من محطات وشبكة كابلات وخطوط هوائية، إلا أن مؤشرات الأداء العام للشبكة تحسنت بشكل جيد حيث انخفضت حالات الانقطاع ومعدلات تكرار الانقطاعات وفتراتاتها بشكل كبير، كما انخفض معدل الأعطال الفنية في الشبكة مما يدل على نجاح خطط التشغيل والصيانة. وأيضاً قامت «كهرماء»، في 2018 بتشغيل «أول محطة توزيع كهربائية عن بُعد»، وذلك بقرية بروة، والتي تعتبر المرحلة الأولى من مشروع إنشاء 31 محطة توزيع كهرباء تعمل عن بعد دون تدخل أي عنصر بشري، من خلال مركز التحكم الرئيسي.

97 مليون تكلفة محطة الوكيرا المغذية لاستاد الوكرة

136 مليون جالون من المياه، بما يرفع الطاقة الإنتاجية لدولة قطر من الكهرباء بنحو 30% ومن المياه بنحو 40%، وهو ما يسهم في تأمين متطلبات النهضة الاقتصادية والعمرانية التي تشهدها دولة قطر بفضل القيادة الرشيدة وحرصها على تأمين متطلبات التنمية المستدامة. وفيما يتعلق بشبكة النقل قامت كهرماء خلال عام 2018 برفع كفاءة شبكة النقل الكهربائي بمختلف جهودها من خلال تنفيذ خطة الصيانة لعناصر الشبكة الكهربائية من محطات فرعية وكابلات أرضية وخطوط هوائية مما أدى إلى استمرارية التيار وتجنب الانقطاعات وقد سجلت مؤشرات الأداء الفني لشبكات نقل وتوزيع الكهرباء مستويات مرتفعة خلال 2018. حيث نجحت في مواجهة الطلب على الكهرباء والذي سجل ذروته في شهر يوليو 2018 وبلغ 7875



مجموعة بن الشيخ تنظم فعاليات ترفيهية للأطفال بمجمعاتها السكنية .. زيد جبارة لـ «أملك»:

العقارات القطرية على أعتاب انتعاش كبير

كتب: محمد حمدان



توقع المدير العام لمجموعة بن الشيخ القابضة، زيد جبارة، انتعاش السوق العقاري خلال العام الجاري، على وقع إقرار القانون رقم 16 لسنة 2018 بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها حيث انه وبموجب أحكام هذا القانون يجوز لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، في العديد من المناطق وفقا للشروط والضوابط والمزايا والإجراءات التي يصدر بتحديدتها قرار من مجلس الوزراء، بناء على اقتراح لجنة تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، مشيراً إلى ان موافقة مجلس الوزراء المقرر في اجتماعه خلال مارس الماضي، بتحديد المناطق والأماكن التي يسمح بتملك غير القطريين للعقارات فيها والانتفاع بها، مؤشر لدخول القانون لحيز التنفيذ كما انه يمثل نقلة نوعية كبرى للقطاع العقاري تعزز من جاذبية الاستثمار في القطاع وتزيد من وتيرة الإقبال عليه مع ارتفاع التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة، لافتاً إلى أن القانون حظي باهتمام كبير من قبل الملاك والمستثمرين وهو ما يتوقع أن ينعكس إيجاباً على جذب رؤوس الأموال للاستثمار في القطاع العقاري بما يساهم في خلق بيئة استثمارية مناسبة للمستثمرين، واستقطاب الكفاءات في شتى المجالات للإقامة والاستثمار في الدولة.

و أكد جبارة في حوار مع «أملك» أن مجموعة بن الشيخ القابضة تسعى لتقديم حزمة من المزايا والعروض لعملائها حيث أن المجموعة و لأول مرة في دولة قطر تقدم مفاهيم جديدة في الإستثمار العقاري على غرار تقديم حفلات مجانية للأطفال أسبوعياً بجميع مجمعاتها السكنية الموزعة في كامل جغرافيا البلاد. فحرصاً منها على راحة عملائها ورضاهم فقد بادرت شركة بن الشيخ للتطوير العقاري بتقديم فعاليات ترفيهية أسبوعية موجهة للأطفال موفرة لهم جواً من المرح من خلال مجموعات من الألعاب المختلفة والعروض الترفيهية والمسابقات الرياضية و

الفكرية في جو من الحماس والفرح يجتمع فيه الأطفال لمشاركة الألعاب بعد أسبوع شاق من الدراسة و مبتعدين عن قضاء أوقات فراغهم في مشاهدة التلفزيون أو إستعمال الأجهزة الإلكترونية الحديثة على غرار الهواتف الجوالة و ألعاب الفيديو التي لطالما أثبت العلم مدى خطورتها عليهم في الوقت الذي يبدي فيه أهالي الأطفال إعجابهم وامتنانهم لهذه الفعاليات لما وجدوه من تنظيم وأنشطة أطلقت عنان طاقة أبنائهم.

و بين جبارة أن هذه الفعاليات تخضع لحزمة من مقومات وقواعد السلامة حيث أن هناك فريق متخصص للمتابعة والإشراف على هذه الفعاليات لضمان أقصى معايير أمن وسلامة الأطفال منوها إلى أن مجموعة بن الشيخ القابضة لم تفكر فقط في الصغار فحتى الكبار سيكون لهم هناك نصيب في الأيام القليلة القادمة من خلال هدايا وفعاليات وأنشطة أخرى مثيرة ستكون سببا في تغيير معايير ومفاهيم التطوير العقاري في دولة قطر.

قانون تملك الأجانب للعقارات يحفز تدفقات الاستثمارات الأجنبية

وأشار إلى أن مجموعة بن الشيخ القابضة تضم تحت مظلتها نحو 15 شركة في مختلف القطاعات الاقتصادية تلبي احتياجات السوق، ويخدم هذا التنوع الثري توجهات المجموعة وايضا يصب في تحقيق المساهمة في بناء وتطوير الاقتصاد الوطني والمشاركة في التنمية الشاملة بدولة قطر، علاوة على ان المجموعة تعمل كطرف من أطراف الاقتصاد بالدولة ضمن رؤية قطر الشاملة 2030، بالإضافة إلى ان المجموعة منذ تأسيسها تعمل دائما على ضمان توفير خدمات مميزة لعملاء الشركة بجودة والتزام، وتلبية كافة متطلبات السوق المحلي، والتطلع إلى ان تكون لدى المجموعة رؤية مختلفة وغير تقليدية عن المعمول بها في السوق المحلي، مما يؤكد تفرد المجموعة عن مثيلاتها الشركات الأخرى، سواء في المشاريع الحالية أو المستقبلية.

ولفت إلى ان المجموعة تعمل على تدشين ابراج بن الشيخ الموجودة في تقاطع رمادا بشارع سلوى، بتكلفة تتراوح ما بين



500 مليون ريال إلى 600 مليون ريال، وهي لازالت تحت الإنجاز، وتحتوي على نحو 500 شقة فندقية، وعلى ارتفاع 22 طابقاً، وستكون هذه الأبراج الأكثر ارتفاعاً في طريق سلوى، وسيتم اكتمال المشروع بنهاية 2020، بالإضافة إلى مشروع قيد الانشاء وهو مشروع مول عين خالد المتكامل، والذي سيشمل كافة العلامات التجارية المختلفة، والمكاتب الإيجارية وسيتم الانتهاء منه في عام 2020. ولدى الشركة أيضاً مشروع أسواق أبو هامور التجاري 1 و 2 و 3 و 4، والتي تضم أكثر من 300 محل تجاري، وتم الانتهاء من أسواق أبو هامور 1 و 2، وجاري العمل على الانتهاء من أسواق أبو هامور 3 و 4.

ونوه جبارة إلى إطلاق فندق للضيافة في دولة سلطنة عمان الشقيقة، بمدينة صلالة التي تتمتع برونق خاص من بين مدن دول الخليج عامة، والتي تمتلئ بالسياح الأجانب والعرب أيضاً قائلاً: «بدأنا الاستثمار في هذا الفندق منذ عامين وتم الانتهاء منه، وحالياً تبلغ معدلات الإشغال بالفندق نسبة 100 %، حيث يقع الفندق في أفضل منطقة استراتيجية في مدينة صلالة، ويحتوي على 110 شقق فندقية، بعدد 10 طوابق، والفندق من نوع الأربع نجوم ولكنه يقدم خدمات الضيافة والخدمات الفندقية بمستوى الخمس نجوم».

وأوضح أن الكثير من الفنادق العالمية قدمت عروضاً للقيام بدور المشغل للفندق، إلا أن المجموعة أوكلت المهمة إلى شركة الضيافة للأجنحة الفندقية وهي إحدى شركات مجموعة بن الشيخ القابضة، مؤكداً أن هذا الاستثمار يعد استثماراً قفطرياً خالصاً مائة بالمائة في دولة سلطنة عمان الشقيقة والتي قدمت كافة التسهيلات اللازمة لهذا المشروع.

15 شركة تقع تحت مظلة مجموعة بن الشيخ بمختلف القطاعات



مشروع أسواق أبو هامور يضم أكثر من 300 محلا تجاريا



العلامات التجارية العالمية والمسارح واماكن الترفيه وغيرها، كما سيتم استخدام كافة المواد المتواجدة بالبيئة العمانية من اخشاب وصخور ومواد بناء».

وحول تأثر المجموعة بالحصار الجائر على قطر، أكد جبارة نجاح الحكومة الرشيدة تحت القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، في إدارة أزمة الحصار الجائر باقتدار والتخلص من أي تبعات سلبية على السوق المحلي بصورة سريعة، كما ظهرت أهمية دور البنوك خلال الحصار الجائر على قطر، في دعم القطاع الخاص، واستمرارية المشاريع المختلفة، وارتفاع مستويات التسهيلات الائتمانية والتمويلات اللازمة للمستثمرين. وحول الشركات التي تضمها المجموعة أوضح قائلا: «تضم المجموعة تحت مظلتها شركة بن الشيخ للتطوير العقاري، والتي تأسست في عام 2004، وفقا لمتطلبات السوق العقاري والذي شهد خلال هذه الفترة نموا منقطع النظير، حيث بدأت الشركة بشراء وتشيد وبناء العقارات السكنية والتجارية والادارية، واعتمدت على خبراتها المتراكمة في هذا المجال لتصل إلى مصاف الشركات العقارية الرائدة في قطر، في ظل ارتكازها على فريق عمل متخصص في مجال العقارات، والذي ساهم بشكل فعال في ادائها المتميز

نابشر تدشين ابراج بن الشيخ في تقاطع رمادا بتكلفة تصل إلى 600 مليون ريال

منوها إلى توجه المجموعة إلى الاستثمار الخارجي بقوة خاصة في القطاع العقاري والصناعي خلال الفترة المقبلة وفي العديد من الدول الصديقة.

وأضاف قائلا: «فازت ايضا مجموعة بن الشيخ القابضة، بمزايدة لتدشين مشروع في العاصمة مسقط بسلطنة عمان، تنافست عليه كبرى الشركات الخليجية وانتزعتها المجموعة بنجاح ساحق لما تمتلكه من خبرات تاريخية متراكمة، وهو مشروع سياحي من الطراز الأول، يقع على مساحة تبلغ أكثر من 100 ألف متر مربع قابلة للزيادة ويقع على البحر مباشرة، حيث يبلغ حجم الاستثمار المبدئي أكثر من 600 مليون ريال لوضع الأسس الإنشائية فقط، ومن المؤكد تضاعف هذا الرقم مع توالي المراحل المقبلة من المشروع الهائل، وسيضم المشروع العديد من الفنادق، ومجموعة من الاسواق السياحية والاسواق التراثية والتي ستقام على الطراز العماني الأصيل بشكل يشبه سوق واقف ولكن بنكهة عمانية، بالإضافة إلى المطاعم والمحال التجارية وأرقى



انجاز مشروع مول عين خالد المتكامل خلال العام المقبل

الوطنية بالدولة، وذلك مع وجود أطقم متخصصة ومدرّبة بشكل ممتاز، وخدمات عالية الجودة وأسعار تنافسية، وفريق صيانة متميز لضمان أداء فعال للمعدات، فضلاً عن العمل في أصعب الظروف والمقدرة على مواجهة الظروف الطارئة بما فيها إستبدال المعدات بإسرع وقت، وإيضاً هناك شركة بن الشيخ للمقاولات ومواد البناء وهي فرع من مجموعة بن الشيخ القابضة وتأسست عام 2005، وذلك وفق رؤية واضحة لمستقبل العقارات في دولة قطر التي شهدت تطوراً ملحوظاً في مجال المقاولات والبنية التحتية، ونفذت الشركة عدداً من المشاريع السكنية والإدارية والصناعية، حيث أصبحت شاهداً على مدى النجاح الذي حققته الشركة في فترة وجيزة، في ظل امتلاك الشركة للعمالّة الماهرة والمدرّبة بشكل احترافي، كما أن لديها المعدات اللازمة لتنفيذ المشاريع الكبيرة كالسيارات والحفارات وكامل عدة البناء، وتتميز الشركة بجودة العمل والدقة في مواعيد التسليم وتطبق متطلبات الأمن والسلامة وفق المعايير المتبعة في دولة قطر.

خلال السنوات الماضية، علاوة على اهتمام الشركة بنوعية الخدمات المقدمة للعملاء، حتى اكتسبت الشركة رضا وثقة العملاء واقترن اسمها بالسمعة الجيدة والتميز، بالإضافة إلى امتلاك المجموعة مصنع بن الشيخ لتشكيل الحديد والذي قد تأسس في عام 2007 لتلبية إحتياجات السوق القطري لتشكيل الحديد، وتعد الشركة من اكبر الشركات الثلاث العاملة في السوق وتتخطى حصتها في السوق المحلي 35 %، حيث يدار المصنع من طرف فريق متخصص ذو خبرة عالية ويعتمد في خطوط الإنتاج على أحدث الأجهزة والمعدات المواكبة للتطور التكنولوجي في هذا المجال، علاوة على الالتزام بالدقة في كافة المراحل، لاسيما وان عملاءنا من اكبر الشركات في قطر، كما يطمح مصنع بن الشيخ لتشكيل الحديد إلى المساهمة في عجلة الإنتاج والتنمية الاقتصادية التي تشهدها دولة قطر بأكبر قدر ممكن، حيث يعتمد في عمله على قاعدة بيانات تضم أهم وأكبر الشركات العاملة في مجال البناء والتشييد في الدوحة، ولفت جبارة إلى شركة بن الشيخ للمعدات الثقيلة، والتي تمتلك أسطولا يتجاوز 120 معدة ثقيلة متنوعة، ورافعة متحركة من حجم 25 طناً إلى 130 طناً، بالإضافة إلى عدد كبير من معدات الحفر، وتقدم الشركة أفضل الخدمات من خلال طواقمها المدرّبة على التعامل مع هذه المعدات المرخصة من طرف شركة قطر للبترول وكبرى الشركات

«21» يوماً فقط بين تقديم الطلب وموافقة الاعتماد

«تأهيل».. بوابة نجاح المقاول القطري



كتب - محمد عبد العزيز

لم تتوقف وتيرة تنفيذ المشاريع الرئيسية، لتطوير البنية التحتية وتأهيل المناطق والشوارع والطرق السريعة على مستوى الدولة، لاسيما المشاريع الكبرى والاستراتيجية لخدمة التنمية الاقتصادية، رغم الحصار المفروض على قطر منذ الخامس من يونيو 2017 وقد اتجهت هيئة الأشغال العامة «أشغال» لإطلاق مبادرة «تأهيل» الفريدة من نوعها في يوليو 2017، والتي جاءت وفقاً لتوجيهات صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، للاعتماد على القدرات الوطنية والموارد والصناعات والطاقات البشرية القطرية، وتشجيع المستثمرين الوطنيين على إقامة مشاريع التصنيع المساهمة في المشاريع الوطنية، لتجني حصاها خلال 2018-2019 باعتماد مقاولين ومنتجات محلية الصنع لخدمة مشاريع مختلفة على مستوى مناطق الدولة.

المقاولين الصغار، حيث إن الكثير من عقودنا أحجامها كبيرة، قد لا تتمكن بعض الشركات الصغيرة من الدخول فيها والتناقص عليها، وقد تم تقسيم بعض العقود الكبيرة إلى عقود أصغر بما يتراوح بين 15-20 مليون ريال، وتم اقتصارها فقط على شركات المقاولات المحلية التي تسمح ظروفها بالمشاركة في هذا النوع من الأعمال». وأضاف أنه تم الإعلان مؤخراً عن برنامج الطرق المحلية وتطوير أراضي المواطنين حيث تم الإعلان عن 55 مشروعاً، بما يوازي 20 مليار ريال، بعض منها قد تم طرحها والتعاقد عليها وجار في الوقت الحالي أيضاً طرح ما تبقى منها، ومن المتوقع التعاقد عليها قبل نهاية العام الحالي 2019. وأوضح المهندس الأنصاري أن «أشغال» قامت بتطوير الأنظمة التي يمكن من خلالها تقديم طلبات التأهيل من

المهندس أحمد علي الأنصاري، مدير المكتب الفني في «أشغال» قال إن «أشغال» تعمل على دعم صغار المقاولين المحليين والشركات الصغيرة والمتوسطة، وقد تم بالفعل اعتماد 106 مصانع قطرية من خلال مبادرة تأهيل حيث تقوم هذه الشركات بتوفير 144 منتجاً معتمداً ومصنع محلياً، يتم استخدامها الآن في مشاريع الهيئة، إضافة لأعداد الموردين بشكل عام للشركات غير القطرية والتي بلغت 160 شركة، تقوم بتوريد ما يزيد عن 240 منتجاً، موضحاً أن هيئة الأشغال العامة تستخدم ما يزيد عن 5000 نوع وصنف من منتجات ومواد البناء تدخل في مشاريع البنية التحتية، ومشاريع المباني العامة وكذلك بعض المشاريع الأخرى. وأضاف قائلاً «من ضمن المبادرات التي أطلقناها أيضاً دعم



«144» منتجاً محلياً معتمداً لخدمة مشاريع البنية التحتية

لتوسيع نطاق عملها المحلي في مختلف قطاعات الصناعة، وإتاحة المزيد من الفرص أمام المصنعين القطريين للمشاركة في تنفيذ برامج ومشاريع الهيئة، الهندسية والإنشائية، سواء المشاريع الجاري تنفيذها حالياً، أو المشاريع المستقبلية. وأوضح أن هيئة الأشغال العامة تقوم برعاية المقاول القطري منذ اليوم الأول «تقديم الطلب» من خلال تزويده ببيانات المواد المستخدمة في مشاريع البنية التحتية التي تقوم بتنفيذها «أشغال» ومواصفاتها، كما تقوم بتنمية قدراته وتأهيله لاستيفاء شروط التأهيل، من خلال دمج بورش عمل، وتقديم التسهيلات والإرشادات اللازمة لتطويره، وإقامة الدورات التدريبية لإنتاج المواد محلياً بنسبة 100 %، وفق أعلى المواصفات والمعايير المطلوبة. وأوضح أن أكثر من 30 مشروعاً جديداً في مجال تأهيل القسائم السكنية للمواطنين وتطوير القسائم القائمة، وتطوير الصرف الصحي والشوارع الداخلية في

«106» مقاولين قطريين انضموا للمبادرة منذ انطلاقتها في «2017»

جانب المنتجين والمصنعين القطريين إلكترونياً من خلال الموقع الإلكتروني للهيئة، حيث تتم دراسة جميع الطلبات بشكل فني دقيق في فترة لا تتجاوز 21 يوماً، ويتم التواصل مع مقدم الطلب في أسرع وقت ممكن في حالة الحاجة لاستكمال الطلب أو تصحيحه. وذكر بأنه بمجرد التأكد من نتائج الاعتماد يحصل المصنع على شهادة اعتماد هيئة الأشغال العامة «أشغال» كمصنع قطري معتمد ينتج مواد أولوية تستخدم في مختلف المشاريع، فيما تقوم الهيئة بالمراجعة الدورية للمصانع المعتمدة لديها للتأكد من استمرارية الالتزام بالمواصفات والاشتراطات.

قطري ١٠٠ %

في السياق نفسه، يقول مسؤول بهيئة الأشغال العامة «أشغال» في تصريحات خاصة لـ«أملاك» إن مبادرة «تأهيل» تهدف في المقام الأول إلى تشجيع الشركات الصغيرة والمتوسطة

نطاق العمل



أعمال الرصف
بالأسفلت



المعابر الخاصة
بالخدمات



إنارة الشوارع



أعمال تمهيد وتسوية
الطرق (Earthworks)



اللوحات الإرشادية
والعلامات الأرضية



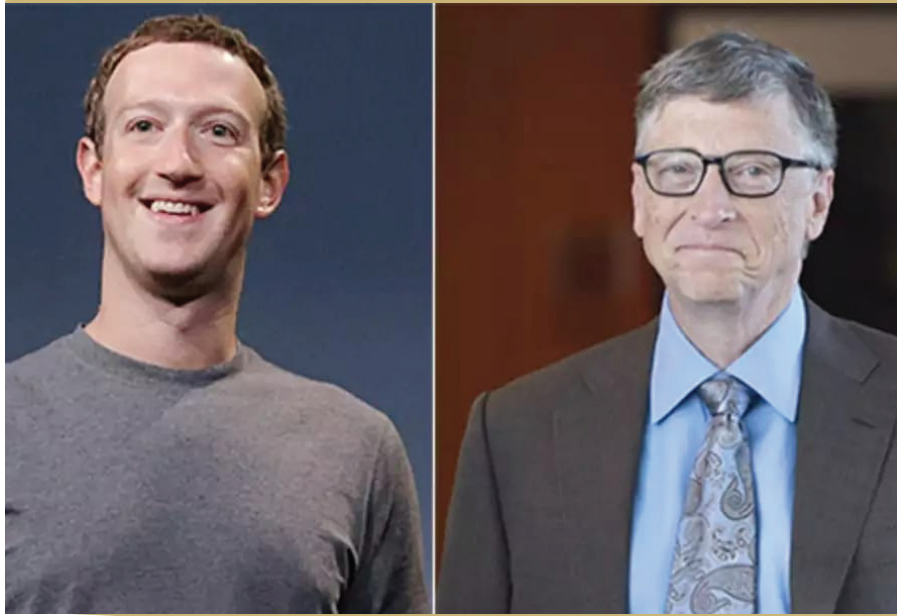
بناء الأرصفة
وممرات المشاة

عديدة حقيقية أمام الشركات القطرية، علاوة على التحالفات المشتركة مع المقاولين الأتراك، لتنفيذ عدد من المشاريع الأساسية للعام 2018-2019، وعلى رأسها تطوير وتأهيل القسائم السكنية للمواطنين، والطرق الداخلية والبنية التحتية في المناطق الخارجية. و أكد أن مشروعات الطرق السريعة على سبيل المثال، كان للشركات التركية نصيب كبير فيها، حيث نفذت شركة تكفن التركية مشروع تحسينات طريق الشمال بقيمة إجمالية تتجاوز 2 مليار ريال، كما تنفذ الشركة نفسها مشروع طريق الخور السريع بقيمة إجمالية تبلغ 7 مليارات و 500 مليون ريال، بالإضافة إلى أن شركة دوجس تشارك في تنفيذ مشروع طريق الريان بتكلفة تقدر بنحو 3 مليار و 500 مليون ريال، لافتاً إلى أنه سيتم طرح مناقصة قريباً لعدد من مشاريع الطرق والبنية التحتية والتي ستعطي مزيداً من الفرص أمام الشركات التركية. وأوضح أن هيئة الأشغال العامة تولي اهتماماً كبيراً بالمصنعين الأتراك للمواد المستخدمة في مشاريع الطرق والبنية التحتية، لافتاً إلى تقدمت أكثر من 10 شركات تركية لمبادرة «تأهيل» التي قد أطلقتها «أشغال» مؤخراً بهدف تأهيل الشركات لمشاريع «أشغال» وعلى رأسها المصنعين الأتراك بهدف توريد المواد اللازمة التي تحتاجها المشاريع في الدولة.

المناطق، تم ترسيبها على صغار المقاولين، منوها بأن مسمى صغار المقاولين لايعني عدم قدرتهم على تنفيذ المشاريع الكبرى، ولكن ينطبق الوصف على المقاول بحسب حجم شركته وإمكانيات التي تمتلكها لتنفيذ المشروع، كما يحدد حجم الأعمال بالمشروع وتكلفته أيضاً فئة المقاول المطلوب. وأكد المسؤول أن المقاول القطري الآن لديه من الخبرة والدراية ما يمكنه من تنفيذ المشاريع الجديدة أياً ما كان حجمها، حيث تتولى الدورات التأهيلية لمبادرة «تأهيل» إعداد المقاول جيداً قبل ترسية المشروع، لاسيما وأنها لا تشترط على المقاول أن يكون لديه خبرة كبيرة، أو إن قد قام بتنفيذ مشاريع في مجال الطرق والبنية التحتية. ولفت المسؤول بـ«أشغال» إلى أن اعتماد صغار المقاولين لتنفيذ المشاريع في مختلف مناطق الدولة ينطبق عليه ما ينطبق على المشاريع الكبرى من حيث (جودة المواصفات والمعايير للمواد، الاشتراطات التعاقدية اللازمة لتحقيق السلامة والأمان في الموقع، الالتزام الكامل بتسليم المشروع في موعده)، كما يتم مراقبة آليات تنفيذ المشروع وفق أعلى المعايير بداية من التصميم وحتى الاستلام. ولفت إلى أن هيئة الأشغال العامة تشجع المقاولين والمصنعين الأتراك لتنفيذ العديد من المشاريع التي تقدمها الهيئة، حيث وفر ملتقى «أشغال» المتكرر مع المقاولين فرصاً

منها الأجهزة الجديدة والعلامات التجارية.. ريدرز دايجست:

هذه الأشياء لا ينفق الأغنياء أموالهم عليها



ترجمة - ريم سالم

يمكن للأثرياء شراء أي شيء وكل ما يريدون، في حين أن هذا الأمر قد يكون صحيحاً، إلا أن هذا لا يعني أن الأغنياء هناك ينفقون أموالهم بتبذير شديد فأحياناً ما يأخذ إنفاقهم للأموال شكلاً اقتصادياً، ووفقاً لأحد خبراء المال والاستثمار فإن شراء الأشياء التي لا تحتاجها، سيجعلك مضطراً فيما بعد إلى بيع الأشياء التي تحتاجها، وفيما يلي قائمة بأهم الأشياء التي لا ينفق الأثرياء أموالهم عليه بحسب مجلة ريدرز دايجست الأميركية الشهيرة

1- ترك الثروة للورثة

يعتبر أمراً خاطئاً أن نفكر في أننا نستطيع جميعاً أن نترك ثروات طائلة لأطفالنا وأحفادنا، والدليل ما أدلى به كل من بيل غيتس ومارك زوكربيرغ أنهما يريدان أن يجد أطفالهما طريقهما بدلا من الاعتماد على ثروتهما، ولذلك تبرع العديد من الأثرياء بأجزاء كبيرة من ثرواتهم للأعمال الخيرية لمساعدة من هم في حاجة لتلك الأموال.

2- القنوات التلفزيونية وألعاب الفيديو

لم يجمع الأثرياء ثرواتهم وهم يجلسون يحدقون في شاشة التلفاز طوال اليوم، حيث تشير التقارير إلى أن البالغين في الأسر التي يقل دخلها السنوي عن 25000 دولار هم الأكثر استهلاكاً لوسائل الإعلام مقارنة بالبالغين في الأسر التي يزيد دخلها السنوي عن 75000 دولار، كما أوضح توماس كورلي أن 67% من الأشخاص الأغنياء يقولون إنهم لا يشاهدون التلفزيون. للحصول على المزيد من الوقت للعمل وكسب الأموال.

3- العلامات التجارية باهظة الثمن

يمكن للأثرياء شراء أحدث الملابس من كبار المصممين، لكن هذا لا يعني أنهم ينفقون أموالهم التي حصلوا عليها بشق الأنفس على الملابس الراقية، حيث أوضح بيل جيتس أنه ما زال يرتدي ساعة بقيمة 10 دولارات رغم قدرته شراء أغلى وأثمن الساعات.

4- شراء منازل باهظة الثمن

على الرغم من أن ميزانية شراء المنازل أعلى بكثير، إلا أن الأغنياء لا يزالون يبحثون عن صفقات جيدة. حيث إنهم يريدون أن يشعروا أنهم يحصلون على أكبر قيمة مقابل الأموال التي ينفقونها، ووفقاً للتقارير فإن وارين بافيت ثالث أغنى رجل في العالم لا يزال يعيش في المنزل الذي اشتراه عام 1958 مقابل 31500 دولار.

5- التأجير بدلا من الشراء

يفضل بعض الأثرياء استئجار منزل بدلا من شرائه، وذلك لأنهم يفضلون الابتعاد عن متاعب شراء منزل.

6- تصنيف الشعر

يهتم جميع الأثرياء بمظهرهم الخارجي، حيث أوضح المليادير مؤسس إيكيا، إنغفار كامبراد أنه يفضل تصنيف شعره والاهتمام بمظهره بنفسه توفيراً للنفقات الباهظة.

7- بطاقات ائتمان عديدة

أوضح الخبير توم كورلي، أن الأغنياء يستخدمون بطاقة ائتمان واحدة. في الوقت الذي نرى أن هناك 77% من محدودي الدخل لديهم بطاقات ائتمان متعددة. حيث أن باستخدام العديد من البطاقات يستلزم دفع العديد من الرسوم.

8- الرسوم المتأخرة

لا أحد يرغب في دفع رسوم الديون المتأخرة وخاصة الأغنياء. وهذا هو السبب في حرصهم على إعداد الدفع التلقائي على جميع الخدمات التي يلجؤون إليها مثل قروض الرهن العقاري ومدفوعات السيارات بالإضافة إلى بطاقات الائتمان والتأمين وذلك تفادياً لدفع الرسوم المتأخرة والغرامات.

9- الأشياء التي لا تدوم

أوضح خبراء المال والاستثمار أن الأثرياء يرون أنه ليس من الجيد دائماً الإنفاق على الأشياء الأكثر قيمة، ولكنهم يركزون على قيمة الأشياء على المدى البعيد.

10- أحدث الأجهزة

يرى الخبراء أن الأثرياء يفضلون خوض تجارب ومغامرات جديدة ذات معنى بدلا من إنفاق أموالهم على شراء أحدث الأجهزة. حيث تشير التقارير إلى أن العديد من الأثرياء ورجال المال والأعمال لديهم هواتف محمولة قديمة الطراز.

«الأصمخ للمشاريع» تركز على السوق المحلي .. بركة لـ «أملك»:

ثقة استثمارية في السوق العقارية



قال المدير العام لشركة الأصمخ للمشاريع العقارية، فادي بركة، إن الشركة قد انتهت من مشروع منطقة أبو فسيلة وفق اشتراطات شركة مناطق، باستثمارات بلغت قيمتها 920 مليون ريال، لإنشاء منطقة متكاملة لقطاع التخزين والخدمات اللوجستية المتعلقة بها على مساحة نصف مليون متر مربع.

وأكد بركة في حوار مع «أملك»، أن مناطق التخزين والخدمات اللوجستية في منطقة أبو فسيلة تعتبر إضافة جديدة لسجل شركة الأصمخ للمشاريع العقارية الحافل بالإنجازات.. مضيفاً: «نقوم في الوقت الراهن بتأجير مساحات المشروع من مناطق تخزين ومحلات ووحدات سكنية وفق اشتراطات شركة مناطق، كما أن نسبة التأجير والإشغال في المشروع ترتفع بوتيرة متسارعة».

وأضاف: «يهدف المشروع إلى توفير مساحات تخزينية وفق أرقى المواصفات العالمية، وتقديم خدمات لوجستية فعالة للشركات الصغيرة والمتوسطة بأسعار تنافسية ضمن مبادرة الحكومة لطرح عدة أراضٍ لأغراض التخزين والخدمات اللوجستية وتتبع لشركة مناطق، وهذه النوعية من المشاريع أعطت الفرصة للقطاع الخاص ليرتقي بدوره ليصبح شريكاً أساسياً في تنفيذ تلك المشاريع وتشغيلها بطريقة مثمرة وفعالة مما يجعل منه ركيزة أساسية في تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة التي تنشدها دولة قطر، بما ينسجم مع رؤيتها الوطنية 2030».



920 مليون ريال قيمة

مشروع أبوفسييلة على

مساحة 206 آلاف متر

مربع

توقعات بنمو إنشاءات المباني

بنسبة 18% في 2019

الأصمخ
للمشاريع العقارية

واوضح بركة ان مساحات المخازن بمشروع ابوفسييلة تبلغ 206 آلاف متر مربع تنوعت بين مساحات مفتوحة وذات تهوية ومساحات مكيفة ومبردة ومثلجة، كما تضم المنطقة سكناً خاصاً للعمال يستطيع استضافة 3500 عامل، بالإضافة إلى 262 وحدة سكنية متنوعة المساحات، فضلاً عن توافر 4 مناطق لمواقف السيارات بكافة الأحجام تمتد على مساحة 17 ألف متر مربع، وأيضاً يتوفر بالمشروع مرافق تجارية تمتد على مساحة 15 ألف متر مربع وعددها 43 محلاً تجارياً بأحجام مختلفة ويضم كل محل مرافق خدمية خاصة به ومواقف للسيارات لكل محل.

شبكة خدمات

واشار الى ان المنطقة تحتوي على شبكة من الخدمات الشاملة تدعم عمل المستأجرين في هذه المنطقة حيث يتوافر بالمشروع محطة مكافحة الحرائق، وخدمات المراقبة الأمنية على مدار الساعة، وكافة المرافق الترفيهية والخدمات من مساجد واستراحات بالإضافة إلى وجود شبكة للطرق والمواصلات، ووسائل الاتصال لربط المخازن





العقارات الموجودة في قطر تثري هذا القطاع المهم وتقدم خيارات متنوعة للمستثمرين الراغبين في ضخ أموالهم واستثماراتهم في قطر. لذلك وبناءً على هذه المعطيات فإن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية ليس لديها النية خلال الوقت الحالي بأي استثمارات خارج قطر حيث تركز على السوق المحلي. وأكد بركة أن قطر تشهد نهضة عمرانية متواصلة منذ سنوات، بالتوازي مع مواصلة قطاع العقار في قطر تحقيق قفزات نوعية خلال العام 2019 مصحوبة بنمو متزايد في عمليات الإنشاء العقارية، كما سيستمر قطاع العقارات في قطر بتصدر المركز الأول من حيث معدلات الإنفاق بين كل القطاعات خلال العام الحالي، حيث أن قوة الاقتصاد الوطني تظل هي الضمانة الأساسية لقوة ونمو قطاع العقارات.

نمو العقارات

وتوقع بركة أن يشهد قطاع العقارات في قطر نمواً بنسبة تقارب 18% في عمليات إنشاء المباني خلال العام الحالي «2019» مقارنة مع العام الماضي، كما سيشهد العام الجاري مزيداً من



بالأسواق، وتسهيل عملية نقل البضائع من وإلى مناطق المشروع. وحول وجود خطة لدى شركة الاصمخ للتوسع الاستثماري خارجياً، قال بركة: «يشهد سوق العقارات في قطر نمواً كبيراً خلال السنوات المقبلة، حتى حلول فعاليات كأس العالم 2022، المزمع عقدها في قطر، والتي ستحدث فارقاً كبيراً في هذا القطاع المهم، وتجذب المزيد من أعمال الإنشاء، كما أن سوق قطر العقاري سيشهد انتعاشاً في التأجير والمبيعات على حد سواء، وسيتوسع في قطاع العقارات السكنية والتجارية والتجزئة والفنادق. بالإضافة إلى ذلك فإن أنواع

معدلات التأجير والإشغال في «أبو فسيلة»

تتزايد بوتيرة متسارعة

توسع في قطاعات العقارات السكنية

والتجارية والتجزئة والفنادق

قطاع العقارات يتصدر المركز الأول من حيث

معدلات الإنفاق

سيولة وفيرة بالسوق والبنوك تتوسع في منح

التسهيلات التمويلية



تطور التشريعات الاقتصادية عزز بيئة الأعمال

حراك اقتصادي غير مسبوق عقب الحصار

المشروعات العقارية وخاصة في مشروع مدينة لوسيل والتي تبلغ مساحتها نحو 1.8 مليون متر مربع.. مضيفاً : «من المرجح أيضاً ان تحقق صفقات بيع الفلل نمواً بنسبة 3% خلال النصف الاول من العام الجاري بالمقارنة مع ذات الفترة من العام الماضي 2018، علاوة على استقرار أسعار الشقق في مشروع اللؤلؤة - قطر خلال النصف الأول من العام الحالي، مقارنة بما كانت عليه خلال العام الماضي، بالإضافة الى الزيادة المتوقعة في الطلب على الوحدات السكنية المكونة من غرفة وغرفتي نوم، خلال النصف الاول من العام 2019 بذات القيم المعروضة خلال الربع الرابع من العام 2018».

وأكد ان القطاع العقاري يشهد استقراراً واضحاً رغم استمرار الحصار المفروض على دولة قطر منذ الخامس من يونيو 2017، مدعوماً بأرقام تؤكد قوة القطاع الذي يشكل ركيزة أساسية في دعم الاقتصاد الوطني، كما ان سوق العقار يمضي بخطوات واثقة وإيجابية أكدت قدرته على التعامل مع تداعيات الحصار، الامر الذي عزز مكانة قطر كسوق واعد وآمن للاستثمار مدعوماً بانتعاش تعاملات البيع والشراء والتأجير، وهذا ما يؤكد حجم صفقات البيع التي تمت خلال العام الماضي 2018، وحجم الاقبال على تأجير الوحدات العقارية.

ويرى بركة ان الأداء الإيجابي للتداولات العقارية، يعكس صورة إيجابية لمسار السوق العقاري المدعوم بانفاق حكومي على البنية التحتية والمشاريع الرئيسية الأخرى، والتي كانت ولا تزال عاملاً رئيسياً في تعزيز الثقة الاستثمارية للمستثمرين بالسوق العقاري، إضافة إلى توفر السيولة المالية في السوق العقاري وتوسع البنوك في التمويلات العقارية، مؤكداً ان كل هذه العوامل من شأنها أن تقوض من أي تأثير للحصار.

تملك الأجانب

ونوه الى انه بمجرد سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانفعاع بها خلال العام الجاري، سيعود هذا بالفائدة الايجابية المباشرة والسريعة على القطاع العقاري وكذلك مختلف



القطاعات الاخرى في الدولة، موضحاً ان القانون سيسهم في تحول وجهة الاستثمارات المحلية نحو الداخل بدلاً من توجيهها إلى الخارج، كما سيلعب دوراً في استقطاب الشركات العالمية للاستثمار بالدولة، وبالتالي سترتفع اسعار العقارات مع توسعة رقعة البناء في جميع مناطق الدوحة وتحولها إلى سوق واعد.

وتابع قائلاً : « في حال شهد القانون مزيداً من الانفتاح على بعض الشروط والقواعد فإن ذلك لا بد أن يساهم في زيادة عدد المستثمرين، ونتوقع أن تزداد أعداد العاملين في هذا القطاع بصورة مضاعفة، الامر الذي سيؤدي إلى حدوث طفرة عقارية جديدة في السوق المحلي بالتوازي مع تنفيذ القرار، علاوة على ان القرار سيثري حركة السوق العقاري داخل الدولة، كما سيساهم في زيادة نمو عمليات البيع والشراء والاستثمار والعائدات على الدولة وعلى القطاع الخاص، كما سيجذب استثمارات المقيمين إلى قطر».

وافاد بركة بأن حزمة التشريعات الاقتصادية التي تم اطلاقها ساهمت بشكل كبير جداً في تعزيز بيئة الأعمال حيث من المتوقع أن يشهد القطاع الصناعي على مستوى الصناعات المختلفة، نمواً كبيراً في ظل الاهتمام الكبير من قبل الدولة بالبنية التحتية والتسهيلات المقدمة، والتطوير على مستوى التشريعات والقوانين وتشجيع القطاع الخاص والمحافظ والصناديق الاستثمارية الأجنبية للاستثمار في شتى المجالات، علاوة على ان المناطق الاقتصادية ستساهم في فتح فرص ضخمة للقطاع الخاص المحلي تمكنه من النمو والمساهمة الفاعلة في التنمية المستدامة التي تشهدها البلاد.

واشاد بركة بالحراك الاقتصادي غير المسبوق، خاصة بعد الحصار، حيث تحولت قطر من دولة تعتمد على الجيران في استيراد الكثير من السلع المصنعة والمواد الغذائية إلى دولة أوشكت على تحقيق الاكتفاء الذاتي في الكثير من الصناعات، خاصة وأن الدولة تحت القيادة الرشيدة لسيدي حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني امير البلاد المفدى ، قد وضعت البذرة الأولى لتدخل قطر مرحلة الاكتفاء الذاتي.

معالم تزين شوارع الدوحة

جسور المشاة.. تحف فنية



كتب - محمد عبد العزيز

خطوات راسخة تخطوها جهات الدولة الحكومية نحو تأكيد البصمة المعمارية الخاصة التي تعكس التراث والهوية القطرية ممزوجة بالروح العصرية والحداثة، تجيد نقشها ببراعة في المباني الحكومية والطرق وملاعب كأس العالم 2022 وحتى جسور المشاة، التي أضحت تحفا فنية تفرض نفسها على الطرق والشوارع، محققة مرادها بأن تكون معالم للعاصمة الدوحة، وليست فقط ممرات لعبور المشاة. (50) موقعا لعبور المشاة، تم اختيارهم كمواقع هامة وحيوية لانطلاق الخطة الشاملة لمعابر المشاة في دولة قطر، حيث عكفت الإدارات المختصة من الوزارات المعنية على اختيار المواقع وفقاً لمسمح ميداني أجري على عدة مواقع عالية الكثافة من المستخدمين العابرين للطرق، حيث أجرت إدارة النقل البري من «المواصلات» والإدارة العامة للمرور من «الداخلية»، وهيئة الأشغال العامة «أشغال» واللجنة الوطنية للسلامة المرورية، دراسات عديدة لتحقيق الاستراتيجية الوطنية للسلامة المرورية، لاسيما تمهيد الطريق أمام التنمية الشاملة للمدن والمناطق.

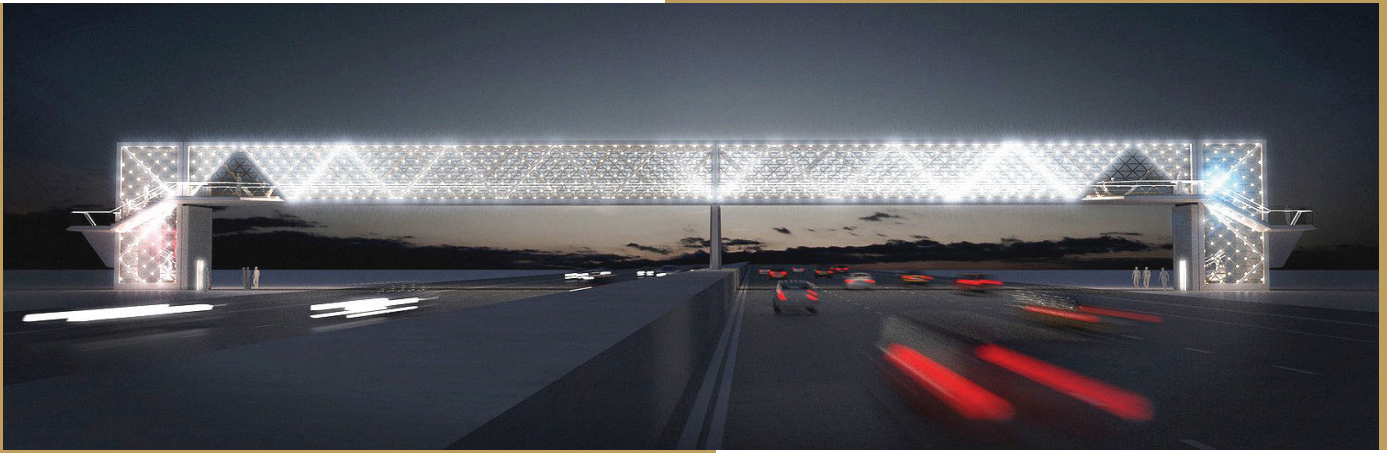
المعنية لتحقيق التكاملية والتعاون، حيث لا يتم إنشاء جسور المشاة إلا بعد إتمام الطريق نفسه، مضيفاً : «لا يمكن أن ننفذ معبرا بدون طريق، حتى لا نهدمه ونعيد بناءه مرة أخرى، ويجب أن يكون متزامناً مع إنجاز الطريق نفسه». وأضاف أن الدراسات التي أجريت على مستخدمي جسور المشاة أخذت بعين الاعتبار حقوقهم في العبور بجميع فئاتهم وأحوالهم، مثال على ذلك: يضمن تصميم جسر المشاة الحق في عبور كبار السن، راكبي الدراجات الهوائية، ذوي الاحتياجات الخاصة، كما يحقق التصميم الداخلي أعلى معايير السلامة والأمان للمستخدمين. وأكد النائب أن معابر المشاة على مستوى الدولة تمنح حافزاً قوياً لممارسة الرياضة بأنواعها، حيث تشجع الراغبين في ممارسة رياضة المشي، الجري، الدرجات الهوائية، في الأماكن المفتوحة والحيوية فيما تتضمن خطة عبور المشاة على مستوى المناطق في قطر 26 جسرا ونفقاً، و24 مساراً على مستوى الطرق تغطي جميع التقاطعات والأماكن المهمة والموازية للطرق،

وبحسب السيد راشد طالب النائب، وكيل الوزارة المساعد لشؤون النقل البري بوزارة المواصلات والاتصالات فإن خطة إنشاء جسور المشاة على مستوى المناطق، والتي حددت (50) موقعا، تعتبر خطة مرنة ومتجددة وقابلة للزيادة، وذلك بحسب الاحتياجات واستجابة للنمو الاقتصادي والسكاني الذي تشهده الدول. وأوضح النائب، أن مواقع الجسور تم تحديدها بناءً على أكثر النقاط خطورة على المشاة (Black Spots) والتي يتعرض فيها المارة والعابرين للطرق لحوادث دهس مروري متكرر، موضحاً أن بعض الجسور تكون بمثابة معالم للمناطق في الدوحة وليست فقط جسور للمشاة، وقد أخذنا هذه المعابر في عين الاعتبار بحيث تخدم المشاة والدراجات الهوائية وذوي الاحتياجات الخاصة، من حيث المسارات الخاصة والمصاعد، مؤكداً أن سلامة الأرواح والممتلكات هي أولوية بالنسبة لخطة جسور المشاة في الدولة. وأكد النائب أن إنشاء جسور المشاة يأتي بالتنسيق بين الإدارات

وتشجع الناس على المشي، ويسهل الوصول إليها. وأضاف النابت أن هذه الخطة أنتجت 3 أنماط رئيسية لتصميم المعابر الخاصة بالمشاة وهي التقليدية والحديث والعام بالإضافة إلى الأنماط المميزة. كما تم تحديد عدد من المواقع ذات الطابع الخاص مثل حديقة الدوحة الكبرى ومنطقة اسباير زون لتكون جسور ذات طابع خاص بمعنى أن تلك الجسور سوف تكون من معالم مدينة الدوحة. وأكد خبراء أن الطرق والبنية التحتية ومعابر المشاة تؤكد إمام الدولة باهتمامات السكان والزوار أيضاً، حيث يحتاج الزائر والسائح إلى خيارات مختلفة للتنقل بين المناطق شمالاً وجنوباً، أو العبور بين ضفتي الطريق الواحد دون معاناة، كما وفرت الجهات المعنية خلال السنوات الأخيرة المزيد من الأنفاق والجسور التي تسهل حركة النقل، إضافة لاختصار زمن الرحلات للتنقل بين مواقع الجذب السياحي وأماكن المجمعات التجارية الكبرى والأسواق.

تصميمات هندسية تمثل التراث القطري والحدثة العصرية

26 جسراً ونفقاً و24 مساراً للعبور على مستوى الطرق



في حزمة من الوحدات التابعة .. مدير المبيعات تامر جاد لـ «أملك»:

«البندري» تدشن عروض عقارية خاصة

كتب - محمد حمدان (تصوير عباس علي)



كشف مدير المبيعات بشركة البندري للعقارات، تامر جاد، عن طرح الشركة لحزمة من العروض التسويقية الخاصة التي تتضمن تخفيضات إيجارية كبرى في عدد كبير من الوحدات العقارية التي تملكها وتديرها الشركة، مشيراً إلى أن البندري للعقارات هي شركة رائدة في مجال العقارات، وتقوم رسالتها على مباشرة الأعمال من خلال الابتكار لتقديم خدمات استثنائية لعملائها، وتقديم الدعم المستمر لمجتمعها.

وأكد في حوار مع «أملك»، أن الشركة لديها العديد من العروض المميزة التي تقدمها إلى عملائها حيث أعطت فترات سماح مختلفة، علاوة على تقديم الكثير من التسهيلات في طرق الدفع مع تخفيض للإيجارات فضلاً عن تقديم الشركة أفضل الخدمات للعملاء والتي بنيت على أساس من الخبرة والتعليم، مضيفاً «نحن كشركة تعمل في القطاع العقاري في قطر، لا سقف لطموحاتنا ونعلم أن الالتزام بتقديم خدمات ذات جودة عالية سوف يلعب دوراً مهماً في تعزيز نمو مجتمعنا. سواء كنت المشتري أو البائع، وتعمل البندري للعقارات على تقديم عالم كامل من الخيارات من حيث الموقع والسعر والعقارات».

وفي ذات السياق أكد جاد استمرار العروض الإيجارية ببرج الثريا الذي يعد من أكبر مشاريع الشركة للتأجير في السوق المحلي، ويتمتع بهندسة معمارية تخطف الأنظار، علاوة على أن هذا البرج يتلأأ بشكل ساطع من خلال اختلافه الواضح وتميزه عن غيره من الأبراج في سماء الدوحة الساطعة، خاصة مع استخدام انحناءات عصرية في تصميم البرج، والتي ترمز إلى التطور المعماري والاقتصادي لدولة قطر، ويضم هذا البرج شققاً فاخرة، تجذب من يعشقون أسلوب الحياة العصري في المدن، بالإضافة إلى تقديمه لكل الخدمات المتوفرة في الفنادق الفخمة من مساح ومواقف وسيارات أجرة، وصالات رياضية متنوعة تقدم خدمات الرفاهية التامة.

وأشار إلى أن برج الثريا تقوم بتشغيله شركة سينتارا، وهي شركة معروفة عالمياً باحترافيتها في إدارة مثل هذه المنشآت الراقية، لافتاً إلى أن نسبة الأشغال في برج الثريا في تزايد مستمر، وهو ما يمثل فرصة استثمارية مميزة للعملاء الراغبين في الحصول على وحدات سكنية فاخرة للغاية في أرقى مناطق الدوحة سواء للتملك أو التأجير، وبأسعار مناسبة للغاية وتنافسية أيضاً، لافتاً إلى أهمية موقع برج الثريا في منطقة الخليج الغربي والتي تتمتع بصفة الأعمال والترفيه والرفي في آن واحد، كما تتميز بوجود مجمعات تجارية كبيرة تحتوي على العلامات التجارية الأكثر شهرة في العالم، وهذا ما يجعلها مقصداً للكثير من التي تستقطب الكثير من المستثمرين ورجال الأعمال.

وأوضح أن الشركة تعمل لتعزيز من موقعها في السوق المحلي كونها شركة رائدة في مجال العقارات، وذلك عن طريق تقديم خدمات ممتازة تتجاوز توقعات العملاء. حيث تلزم بتقديم خدمة فريدة وشاملة للعملاء لجميع الأفراد الراغبين في امتلاك عقارات أو من يرغبون في الحصول على عقود إيجارية مغرية على المدى الطويل.

تملك الأجانب للعقارات سيؤدي إلى نقلة نوعية بالقطاع

فترات سماح متنوعة وتسهيلات في طرق الدفع



ولفت إلى ان البندري للعقارات تملك الرؤية الواضحة للتوسع خارج عمليات البيع والإيجار والمعاملات التقليدية، وذلك بتوفير مجموعة كاملة متكاملة من المبيعات، والتأجير، والاستشارات والخدمات الإدارية، علاوة على مجموعة كبيرة من قوائم العقارات والعملاء في جميع أنحاء قطر، كما ان البندري على أتم الاستعداد لتلبية جميع متطلبات العقارات التجارية، وتماشياً مع النمو المستمر في قطر، فقد عملت البندري للعقارات على زيادة القوة العاملة لديها، مع التركيز على توظيف وتدريب ألمع المواهب الموجودة في السوق اليوم.

وأكد أن الوضع الاقتصادي والاستثماري في القطاع العقاري لم يتأثر حتى مع استمرار الحصار الجائر على قطر منذ الخامس من يونيو 2017، خاصة ان قطر تفتح الباب للاستثمار على مصراعيه في القطاع العقاري بما تم طرحه من تشريعات اقتصادية خاصة القانون رقم (16) لسنة 2018 الخاص بتنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، والذي سيحدث نقلة نوعية في تاريخ القطاع العقاري القطري، منوهاً إلى أن القطاع العقاري يحقق عوائد جيدة بحسب نوع العقار ذاته و المنطقة التي يتواجد بها، إضافة إلى العديد من الاعتبارات الأخرى.

العروض تشمل برج الثريا الذي تشغله «سينتارا»



اعترافاً بمكانته العالمية منتجع البنانا .. صائد الجوائز



أعلن منتجع جزيرة البنانا الدوحة عن حصوله على «5» جوائز عالمية، والتي تضاف إلى رصيده في مختلف الفئات، وتؤكد المكانة المرموقة التي يحتلها المنتجع على خارطة السياحة العالمية الفاخرة وعلى كافة المستويات، بالإضافة إلى الخدمات المميزة التي يوفرها لضيوفه، والتي تجعل من زيارة المنتجع تجربة لا تنسى. بداية، حصد مطعم «كيو لاونج» على جائزة التميز للمأكولات الفاخرة والتي حاز عليها خلال حفل جوائز التميز المؤسسي لعام 2019 والذي تنظمه مجلة «الرؤية المؤسسية - كوربورييت فيجين» والتي استحقها بجداره، حيث يتم إختيار الفائزين بعناية من قبل فريق بحثي متخصص من المجلة واستناداً إلى تحليل شامل لكل من الأبحاث النوعية والكمية التي قام بها الفريق خلال الـ 12 شهراً الماضية. كما حصد منتجع جزيرة البنانا الدوحة جائزة «أحد أفضل 25 فندقاً عائلياً في الشرق الأوسط» من موقع «تريب أدفايزر» من فئة إختيار المسافرين للعام 2019، والتي تعد تعبيراً صادقاً عن أداء المنتجع المتميز ومكانته المرموقة.

أند هوسبيتاليتي»، والتي تعد دليل السفر المميز والفريد لأفضل الفنادق وشركات السياحة حول العالم، حيث يتم الاعتماد على خمس برامج ممكنة لاختيار الفائزين من كافة الفئات في كل قارة من القارات الخمس. وتتم عملية الاختيار إلكترونياً عبر شبكة الانترنت لتجنب تأثير الضغوطات الخارجية. وبهذه المناسبة قالت نيلام بيكا، مدير المبيعات لدى منتجع جزيرة البنانا الدوحة: «تعكس هذه الجوائز المرموقة التي حصلنا عليها المكانة التي احتلها المنتجع ليس فقط على خارطة السياحة العالمية وإنما في قلوب ضيوفنا الأعزاء، والذين نسعى دائماً لتوفير لهم مجموعة شاملة ومتكاملة من خدمات الضيافة المتميزة». وأضافت: «لقد حرصنا منذ إنطلاقنا

هذا وحصل منتجع جزيرة البنانا الدوحة على تصنيف «الفندق المفضل» من «دليل فوربس للسفر» والتي تم الإعلان عنها في القائمة السنوية الحادية والستين للفائزين بجائزة ستار 2019، حيث حاز على هذا التصنيف من خلال عمليات التدقيق الدائم التي يقوم بها موظفي «الدليل» حول العالم. كما حاز المنتجع على جائزة «أفضل فندق فاخر وسبا للعام 2019» خلال حفل جوائز التميز التجاري الذي تنظمه مجلة «إكويرشون الدولية» الرقمية، والتي تلتزم أمام قرائها بتوفير آخر الاخبار والتحليلات التي تجعلهم مطلعين بشكل دائم على أحدث المستجدات العالمية. وإستحوذ منتجع جزيرة البنانا الدوحة على جائزة «منتجع العام 2019 - قطر» من جوائز «ترافل



على تقديم أفضل الخدمات لعملائنا في مختلف المجالات، سواء كانت تتعلق باللياقة والصحة البدنية، أو بالاقامة الفارهة، أو من خلال تجارب الطعام المتميزة، وهذه الجوائز تعد تجسيدا لجهودنا المستمرة لتحويل المنتجع إلى الوجهة الأولى المفضلة لقضاء عطلات مفعمة بالرفاهية والاسترخاء في قطر». بالإضافة إلى ما سبق ذكره، تم ترشيح منتجع جزيرة البنانا - الدوحة لجائزة «أفضل فندق عالمي في قطر» ضمن جوائز مجلة «ترافل بلاس ليجر»، فيما. كما تم ترشيح المنتجع أيضاً لعدد من الجوائز الأخرى مثل «أفضل فندق فيلا فاخر في قطر 2019» و «منتجع الفلل الرائد - قطر» و «المنتجع الرائد - قطر» و «المنتجع الرائد في الشرق الأوسط لعام 2019» و «منتجع الشاطئ الرائد في الشرق الأوسط» من جوائز السياحة العالمية 2019، بالإضافة إلى ذلك تم ترشيح مطاعم المنتجع لستة جوائز من مجلة فاكت قطر. كما تم ترشيح سبا أنانتارا التابع للمنتجع ضمن أفضل المنافسين على جوائز «السبا الفاخرة العالمية 2019».



تصميمها مذهل ومحركها الأقوى في التاريخ

«فيراري إف 8 تريبتو».. حصان جامح



تنفرد سيارة فيراري إف 8 تريبتو (F8 Tributo) بكونها السيارة الرياضية الجديدة كلياً لعلامة فيراري وتأتي مزودة بمحرك وسطي خلفي لتمثل التعبير الأرقى عن سيارة بيرلينا بمقعدين من فيراري. وتتمتع هذه السيارة بخواص ومزايا فريدة كلياً، كما أن اسمها يجسد عربون وفاء وتقدير لأقوى السيارات المزودة بمحرك (V8) الأقوى في تاريخ سيارات علامة الحصان الجامح فضلاً عن تصميمها المذهل.

الصوتي المذهل والمميز للسيارة. ويستكمل هذه الطاقة المتاحة بشكل فوري مع أسلوب القيادة الممتاز والتجاوب عالي الكفاءة، وذلك بفضل الحلول المتطورة المعتمدة على العناصر الديناميكية للسيارة، والمستمدّة من تجارب قيادة فيراري.

وتجسّد سيارة 'فيراري إف 8 تريبتو' الرياضية، من إبداع مركز فيراري للتصميم، توجهاً جديداً في التصميم يعكس في جوهره التفرد والمزايا الأساسية التي لطالما تميّزت بها جميع سيارات فيراري، وخصوصاً على صعيد الأداء الاستثنائي والانسيابية والكفاءة الديناميكية الهوائية. كما وتُعتبر فيراري إف 8 تريبتو السيارة الأقوى على صعيد أداء الخواص الديناميكية والهوائية ضمن فئة السيارات الرياضية المزودة بمقعدين، والمستوحاة من تصميم سيارة بيرلينا ذات المقعدين بمحرك مثبت في القسم الأوسط والخلفي من هيكل السيارة. وتحل هذه السيارة مكان طراز «488 جي تي بي» GTB 488، وهي تتمتع بأعلى مستويات الأداء الذي يقدم للسائق تجربة قيادة تفاعلية غير مسبوقه. وشهدت هذه السيارة تحسينات في مختلف جوانبها، حيث باتت تحقق

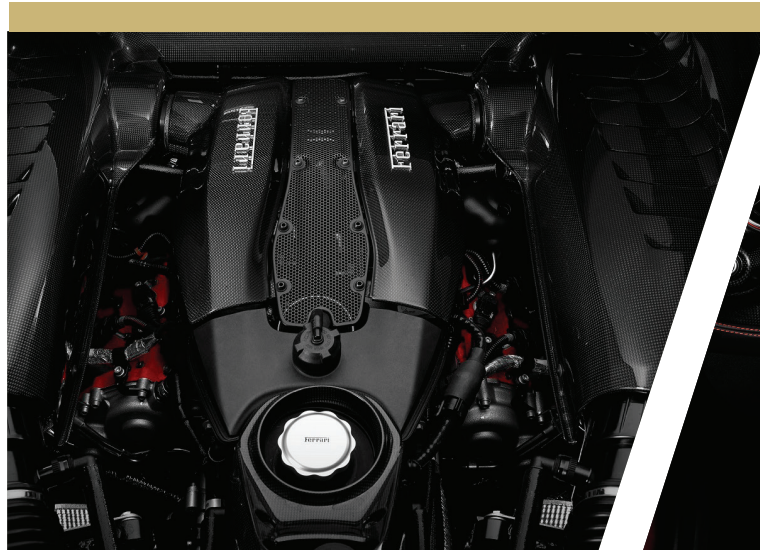
وترسي سيارة إف 8 تريبتو معياراً جديداً في السوق على صعيد الأداء ومتعة القيادة والتجاوب وسهولة التحكم. حيث ستضمن لجميع السائقين اختبار الأداء الرائع لأفضل محرك (V8) في العالم، إلى جانب الاستمتاع بمستويات غير مسبوقه من التجاوب وتجربة القيادة المريحة والتميّزة. ومع استطاعة ضخمة تبلغ 720 حصاناً وناجم طاقة يتجاوز حاجز 185 حصان/ليتر، بات هذا محرك السيارة ثمانني الأسطوانات (V8) الأقوى في تاريخ سيارات فيراري خارج إطار فئة السيارات الخاصة، ليرسي هذا المحرك معايير جديدة كلياً ليس على صعيد المحركات المجهزة بشاحن توربو فحسب، وإنما لمختلف أنواع المحركات أيضاً.

وتم استخدام محرك (V8) المزودة بشاحن توربيني في طرازات أخرى تولّد مستويات مختلفة من الطاقة؛ وقد فاز هذا المحرك بجائزة «أفضل محرك» في مسابقة «أفضل محرك للعام» لثلاث سنوات متتالية (2016، و2017، و2018). كما فاز في عام 2018 بجائزة «أفضل محرك في العقد الماضيين». وتولّد فيراري إف 8 تريبتو قدرتها البالغة 720 حصاناً من دون أي تأخير في عمل التوربو الذي يستكمل الأداء



أداءً أفضل من حيث التحكم بالسيارة عند قيادتها بأقصى قدراتها مع تعزيز مستويات الراحة في المقصورة.

وتحافظ سيارة إف 8 تريوتو على التصميم الكلاسيكي لمقصورة القيادة التقليدية التي تركز على السائق في سيارات فيراري ذات المقعدين بمحرك مثبت في القسم الأوسط والخلفي من السيارة. وخضعت جميع العناصر التصميمية الأساسية، وخاصة لوحة العدادات والجيوب الداخلية للأبواب وممرات التهوية لعملية إعادة تصميم مخصصة تنسجم مع هوية السيارة. وزودت السيارة بعجلة قيادة جديدة كلياً مزودة بعناصر تحكم شاملة، كما أنها تتميز بالتصميم الجديد للمقاعد القياسية. وزودت المقصورة بفتحات هواء دائرية جديدة فائقة الجمال مع إطار مصنوع من الألمنيوم (يتوفر أيضاً إطار مصنوع من ألياف الكربون كخيار إضافي) في مقاربة ذكية لبنية لوحة العدادات. ولضمان خفة الوزن في جميع التفاصيل، باتت لوحة العدادات تشتمل على لوحة من الألمنيوم لتشكل استمرارية للوحة التحكم المركزية. ولإضفاء شعور بالخفة، تم إضافة قطعة من ألياف الكربون باللون الفضي لتفصل بين أجزاء لوحة التحكم العلوية والسفلية، لتعزز من اللمسات الجمالية داخل المقصورة. ويشتمل هذا القسم أيضاً على إلبى شاشة جديدة تعمل باللمس قياس 7 بوصة أمام الراكب، وتضفي انطباعاً رياضياً منقطع النظير. وتكتمل صورة لوحة العدادات مع مجموعة العدادات الكلاسيكية وعداد دورات المحرك المركزي وعجلة القيادة المبتكرة وأزار التحكم الجديدة. ويبدو الكونسول المركزي منفصلاً بوضوح عن لوحة العدادات في الأعلى، مما يعزز شعور الخفة الذي ينبض في مختلف تفاصيل السيارة. وينطوي الكونسول على جزء جديد مميز ذو تصميم نافر يضفي المزيد من الانسيابية على المقصورة الداخلية.



ستسخر منها في بادئ الأمر.. ستاندرد ميديا: 6 أفكار غريبة جعلت أصحابها مليارديرات

ترجمة - هويدا مجدي:

هل راودتك من ذي قبل أفكار غريبة ولكنك رأيت أنها لا تناسب الواقع الذي نحياه فتجاهلتها؟ ولكن لم يكن هناك داع للشعور بالقلق إزاء مدى واقعية هذه الأفكار أم لا. فهناك قائمة بـ 6 أفكار غريبة للغاية تبناها أصحابها رغم سخرية البعض منهم وحولوها لمشاريع تجارية جعلتهم يجنون الملايين من وراءها ويحققون نجاحا كبيرا وحولتهم لمليارديرات. وقد رصد موقع ستاندرد ميديا هذه الأفكار من الآتي:

1 - البيكسل بدولار

راودت أليكس تاو، وهو طالب من المملكة المتحدة يناهز 21 عاما، هذه الفكرة من أجل جمع المال من أجل سداد رسوم دراسته الجامعية في عام 2005. وتضمنت الفكرة إنشاء موقع على الإنترنت يسمى بـ «صفحة رئيسية للمليون دولار». ومن خلال هذا الموقع، قام الشاب البريطاني بعرض وحدات بيكسل بحيث يمكن للمعلنين الاختيار من بينها لشراؤها والإعلان عن علاماتهم التجارية بسعر زهيد وجذاب للغاية. وتضمن العرض صورة الألف مقابل الألف. وهي مكونة من مليون بيكسل.. بحيث أن كل وحدة بيكسل تساوي قيمتها دولارا واحدا فقط. وأقل عرض يمكن للمعلن شراؤه هو عرض الـ 10 مقابل الـ 10 للـ 100 بيكسل. أطلق الشاب البريطاني الموقع الإلكتروني في 26 أغسطس 2005. ونال هذا الموقع شهرة كبيرة حتى وصل صيته إلى وسائل الإعلام الرئيسية. وبعد أربعة أشهر، تم عرض آخر وحدات للـ 1000 بيكسل للبيع في المزاد. وتم بيعها بقيمة 38100 دولار. وفي 11 يناير 2016، حقق أليكس تاو أرباحا بلغت حوالي مليون و37 ألفا و100 جنيه، أي أكثر مما كان يحتاجه لتغطية نفقات دراسته الجامعية. يعمل أليكس حاليا كمؤسس ورئيس تنفيذي لتطبيق «Calm». وهو تطبيق يستعرض برامج للاسترخاء والتأمل، ولديه 6 ملايين مستخدم.



2 - نظارات شمس للكلاب

لاحظت روني دي لولو أن كلبها الذي يدعى «ميدنايت» لا يستطيع أن يفتح عينيه أثناء أشعة الشمس القوية. وتساءلت «لما لا يرتدي نظارات شمسية تحميه من أشعة الشمس؟». كان ذلك في عام 1997. وأثناء قضائها إجازة من عملها كمهندسة برمجيات بسبب إنجابها لطفلتها، قامت روني دي لولو بتجربة عدة خيارات لرداء العين، ولكنها أدركت حينها أنها سوف تحتاج لتكوين منتج من الصفر. وبالفعل كان منتجها النهائي هو «دوجل». في بداية الأمر، سخر الناس منها عند عرض منتجها في أول معرض تجاري لها. ولكن شبكة سي إن إن الإخبارية صورت قصة مصنعها ومنتجها الفريد من نوعه. وسرعان ما تزايدت الطلبات على رداء العين من قبل شركات لتربية وبيع الحيوانات الأليفة ومنافذها التي تنتشر في أرجاء الولايات المتحدة الأمريكية. يوفر منتج رداء العين الذي صنعه روني دي لولو حماية كاملة لعيون الكلاب من أشعة الشمس فوق البنفسجية. وهي نظارات غير قابلة للكسر. وجدت روني دي لولو سوقا لها ضمن محبي الحيوانات الأليفة، خاصة أولئك الذين يركبون الدراجات النارية مع كلابهم أو أولئك الذين يصطحبون الكلاب معهم بسياراتهم ويخرجون رؤوسهم من السيارة فهم يحتاجون لمثل هذه النظارات لحماية أعينهم من تيار الهواء الشديد. ولم تقتصر الطلبات على المدنيين، بل امتدت لـ كلاب التدريب بالوحدات العسكرية.



3 - شراء صخور كأنها حيوانات

هل من الممكن أن تشتري صخرة؟ بالطبع لا. ولكن هذا ما فعله أكثر من مليون شخص في عام 1975. راودت هذه الفكرة جاري ديهل، وهو مدير تنفيذي لشركة إعلانات، وتضمنت الفكرة بيع صخور على أنها حيوانات الأليفة.

هذا بالإضافة إلى أنه يرفق مع الصخرة كتيب تعليمات لكيفية العناية بها وتغليفها بطريقة تضمن لها التهوية المناسبة لكي تتنفس وتطيعهم بأسلوب جيد. وقال جاري ديهل إن الفكرة راودته كمزحة ليس أكثر ولكنها نجحت. وباع ما يقرب من 1.5 مليون صخرة وجمع أرباح بلغت 5 ملايين دولار.



4 - استئجار دجاجة

يبدو أن هناك سوقا ضخما لمستأجري الدجاج حينما يتعلق الأمر بالمزارع الحضرية. يبحث الكثير من الناس عن المذاق الطيب والطازج للدجاج الريفي والبيض الشهي. ولكن بدلا من بناء مزرعة دواجن وشراء الدواجن ورعايتها وإطعامها حتى تكبر وتضع بيضها للاستمتاع بطعمه الطازج واللذيذ، يمكنك بكل سهولة استئجار دجاجة منتجة للحصول على بيضها بكل سهولة. وعندما يدرك المستأجر أنه لم يعد يريد الدجاجة بسبب صوتها الذي يقلقه كل يوم فجرا، فما عليه سوى إرجاعها للمزرعة. وكل ذلك مقابل 370 دولارا لكل 4 دجاجات في كل موسم.



5 - غرفة الغضب

هل تشعر بالغضب؟ هل ترغب في تكسير شيء ما لافراغ شحنة الغضب بداخلك؟ من خلال غرفة الغضب، يمكنك أن تلتقط أي مضرب أو أداة يمكنك من خلالها تحطيم أثاث أو زجاج أو أجهزة كهربائية. أما الثمن، فيمكنك أن تدفع 15 دولارا إذا كنت ستجلب معك مواد التكسير. ويمكنك أن تدفع 100 دولارا إذا كنت تنوي تحطيم أدوات مثل طابعات وتليفزيونات وزجاجات. أصبحت غرف الغضب ظاهرة عالمية لأنها تسمح لك بالتخلص من القلق والتوتر والغضب.



6 - سانتا ميل

قد تتخيل أنه من الصعب جدا إقناع الناس أنهم يمكنهم الحصول على خطاب أصلي من سانتا كلوز نفسه مقابل 10 دولارات فقط. ولكن إذا كنت بيرون رس، فستعرف أنه بإمكانك إقناعهم. أسس بيرون رس شركة تجارية تقوم بإرسال رسائل بريدية لمحبي شخصية سانتا كلوز- أغلبهم من الأطفال- خلال مناسبات أعياد الميلاد وأعياد ليلة رأس السنة. ويترك على كل رسالة بريدية طابع من الأسكا بالقطب الشمالي. ومنذ أن أسس بيرون رس موقعها إلكترونيا لبيع تلك الرسائل البريدية، أرسل حوالي 500 ألف خطاب، محققا أرباحا وصلت إلى 5 ملايين دولار.



بعضهم وصل للقمة خلال نحو عام واحد فقط.. بيزنس انسايدر يرصد:

12 مليارديرا

صنعوا ثرواتهم في فترة قصيرة!



ترجمة - نورهان عباس:

يقول الملياردير الصيني جاك ما، صاحب موقع أو بالأحرى أسطول علي بابا الإلكتروني للتجارة الرقمية: «لم أعرف شخصاً أصبح مليونيراً بالعمل يومياً من التاسعة صباحاً وحتى الخامسة ليلاً.. على الأقل ليس بطريقة شرعية». والحقيقة أن ما يقوله صحيح، فالأمر الوحيد الذي يجمع كل أغنياء العالم هو أنهم لا يعملون كثيراً وإنما يعملون بذكاء، وأكبر دليل على ذلك هو وجود مليارات حول العالم، بدأوا من الصفر وتحولوا لأصحاب مليارات في وقت قياسي لم يتجاوز عاما واحدا أحيانا.

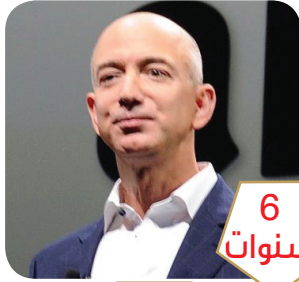
ومن بين هؤلاء جيف بيزوس صاحب موقع أمازون ومؤسسه، الذي تم إعلانه مؤخراً كأغنى رجل في العالم بثروة تتجاوز الـ 15 مليار دولار، ومارك زوكربيرج مؤسس فيسبوك وأغنى شاب في العالم تحت 35 عاما وإيفان شبيجل مؤسس سناب شات، الذي لم يدخل عقده الثالث بعد، وكل هؤلاء وأكثر أصبحوا من أصحاب المليارات في فترة تقل عن ستة أعوام. ورصد موقع بيزنس انسايدر الأميركي قائمة بأسماء هؤلاء المليارديرات وفترة العمل بالتحديد التي صعدوا فيها من الصفر إلى القمة، كالآتي:



(4) بيار أومديار

3
سنوات

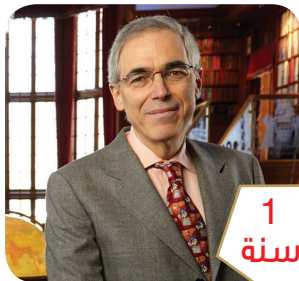
أطلق أومديار موقع إي باي الشهير للتجارة الإلكترونية في عام 1995، عن عمر يناهز 28 عامًا فقط، وكان أول غرض باعه في موقع المزادات الإلكترونية الشهير على الإطلاق مجرد مؤشر ليزر مكسور، ولكن ذلك المؤشر كان أول قطرة في سيل هائل من الأموال التي لم تتوقف في رصيد أومديار في البنوك حتى الآن. وبعد ثلاث سنوات فقط (1095 يوما فقط) وفي عام 1998، وصل السهم في الشركة إلى 18 دولارا للسهم الواحد. ولكن في غضون ثلاثة أشهر، ارتفع سعر السهم إلى 300 دولار، مما حول أومديار من مجرد مطور برامج إلى واحد من أسرع الملياريات العالم تحقيقا للثراء.



(5) جيف بيزوس

6
سنوات

في عام 1993، كان الخبير المصرفي الاستثماري جيف بيزوس يشرع في إنشاء متجر كتب عبر الإنترنت باسم أمازون دوت كوم، وذلك بسبب شغفه بالقراءة وحبه في مشاركة ذلك الشغف مع أشخاص آخرين، ولكن مع الشغف جاءت الثروة، وتحول بيزوس بعد ست سنوات (2190 يوما) من موظف إلى ملياردير، وفي عام 1999، قفز إلى قائمة الملياريات العالمية في فوربس بـ 10 مليارات دولار. ومنذ ذلك الحين لم تعرف ثروته إلا طريق الارتفاع، حيث وصلت في نهاية عام 2018 إلى 150 مليار دولار، وهذا لا يجعله أغنى شخص في العالم فقط، بل أغنى شخص في التاريخ البشري كله.



(6) جاي إس. ووكر

1
سنة

يحمل ووكر الرقم القياسي العالمي في الالتحاق بنادي الملياريات وفي الخروج منه كذلك، فقصة صعوده وهبوطه تمت كلها في عام واحد فقط (356 يوما). انضم ووكر إلى النادي في عام 1998، بعد عام من تأسيس موقع بريسلين دوت كوم، ولكنه سقط من قائمة الملياريات بعد عام من ذلك، بعد أن تم التوصل إلى اتفاق بريسلين الشهير خلال فترة توقف الشركة، ليغادر ووكر رسميا منها بعدها في أكتوبر 2000. وبعد عام من ذلك التاريخ، باع مجمل أسهمه مقابل 426 مليون دولار فقط، وهو رقم لا يقارن بسعر سهم الشركة الآن.



(1) إدواردو سافيرين

1
سنة

سنة واحدة فقط (365 يوما) من العمل صنعت قصة إدواردو سافيرين، الذي أطلق نحو العالمية كمؤسس مشارك لموقع التواصل الاجتماعي فيسبوك مع مارك زوكربيرج في عام 2004، ولكن تم تضيق الخناق على وجوده بالشركة بعد عام من النجاح الهائل الذي حققه الموقع، ليتم إخراجه منه بشكل شبه كلي بعد ذلك. وعلى الرغم من العمل في فيسبوك لمدة أقل من عام فقط، احتفظ سافيرين بحصة صغيرة في الشركة، والتي ترجمت إلى أكثر من 1 مليار دولار بحلول عام 2010. واليوم، تبلغ قيمة حصة سافيرين البسيطة في فيس بوك أكثر من 9 مليارات دولار.



(2) أيفان شبيجل وبوبي مورفي

3
سنوات

أسس شبيجل ومورفي موقع سناب شات الشهير في عام 2011 بعد أن جاءا بفكرة تطبيق مشاركة الصور، الذي يقوم بتعديل الصور بشكل مختلف. وبحلول عام 2014 (أي بعد مرور 1095 يوما فقط!) وصلت أصول الشركة الضخمة إلى أكثر من 3 مليارات دولار. ودخل شبيجل وهو في عمر الـ 20 سنة إلى قائمة مجلة فوربس العالمية بين أهم الملياريات العصاميين حول العالم بعد عام واحد فقط من ذلك التاريخ.



(3) شون باركر

1.5
عام

حقق شون باركر ثروته في 547 يوما وربما شارك شون باركر في تأسيس موقع تبادل الموسيقى الرائد «نابستر»، لكن مهمته القصيرة كأول مدير في شركة الفيس بوك جعلته يحظى بمكانة بين أصحاب المليارات. وعمل باركر كأول مدير لـ «فيسبوك» لمدة تتجاوز العام بقليل، وكان ذلك في بداية عام 2004. وترك الملياردير المحظوظ الشركة في أوائل عام 2006، لكنه احتفظ بنحو 70 مليون سهم في موقع «فيسبوك»، وبحسب بلومبرغ. فقد باع حوالي 3.5 مليون سهم منهم قبل الاكتتاب العام الأولي لفيسبوك عام 2012، مما وضعه على قائمة الملياريات.



(10) مارك كوبان

4
سنوات

يعد كوبان واحداً من أشهر المليارديرات في الولايات المتحدة، لكن رغم ذلك فأن قصة انضمامه السريعة إلى نادي المليارديرات ليست معروفة على نطاق عالمي واسع. فقد أصبح نجم مسلسل شارك تانك مليارديراً في عام 1999 خلال 4 سنوات (1460 يوماً) عندما اشترى موقع ياهو العالمي شركته لبث إذاعات الراديو عبر الإنترنت برودكاست دوت كوم، بعد أربع سنوات من قيام كوبان بتأسيسها. وعن تلك الصفقة الكبيرة، تقول صحيفة وول ستريت جورنال الأميركية، إن عملية الاستحواذ، التي بلغ مجمل رقبها المعلن 5.7 مليار دولار أضافت ما يصل إلى 1.6 مليار دولار إضافيين إلى الثروة الصافية لكوبان، ولا تزال تلك الصفقة حتى الآن أكبر عملية استحواذ لشركة ياهو تمت منذ انطلاق الشركة حتى الآن.



(11) باتريك وجون كوليسون

4
سنوات

أصبح الأخوان باتريك وجون كوليسون على قائمة المليارديرات في عام 2016، بعد أن بلغت قيمة شركتهما سترايب البالغة من العمر أربعة أعوام (1460 يوماً)، والتي تملك موقعاً شهيراً لتحويل الأموال عبر الإنترنت، 9 مليارات دولار. وقد جعل هذا التقييم جون البالغ من العمر 27 عاماً فقط، أصغر الأخوين، أصغر المليارديرات العصاميين في العالم، وهو لقب لا يزال يحتفظ به حتى الآن.



(12) جاري وينك

2.5
عام

في عام 1997، أسس جاري وينك شركة الاتصالات العالمية جلوبال كروسنج، والتي ساعدت شركات مثل مايكروسوفت وإيه تي أند تي على الوصول إلى عملائها الآسيويين بسهولة ويسر. وبعد عام واحد فقط، أصبحت جلوبال كروسنج شركة علنية وعالمية، وحصل تقييمها الهائل على 4.5 مليار دولار وقد حقق جاري وينيك ثروته المليارية في عامين ونصف العام (912 يوماً).

(7) مارك زوكربيرج

4
سنوات

انضم زوكربيرج، المؤسس المشارك والرئيس التنفيذي لشركة فيس بوك، لأول مرة إلى قائمة مجلة فوربس العالمية للمليارديرات في عام 2008، وذلك بفضل أسهمه في موقع الإعلام الاجتماعي الشهير، الذي أطلقه قبل ذلك بأربع سنوات (1460 يوماً). وفي الوقت الحاضر، تبلغ قيمة ثروة زوكربيرج أكثر من 60 مليار دولار، ولا يبدو أن الملياردير الصغير سيخرج من تلك القائمة قريباً، في ظل الانتشار المستمر للموقع حول العالم.

(8) جيري يانغ وديفيد فيلو

4
سنوات

شارك ديفيد فيلو وجيري يانغ في تأسيس موقع ياهو عام 1994. وبعد عامين أصبحت شركتهما علنية ومشهورة للجميع. وبحلول عام 1998 أي بعد 4 سنوات (1460 يوماً) أصبح مالكا محرك البحث الشهير رسمياً من أصحاب المليارات.

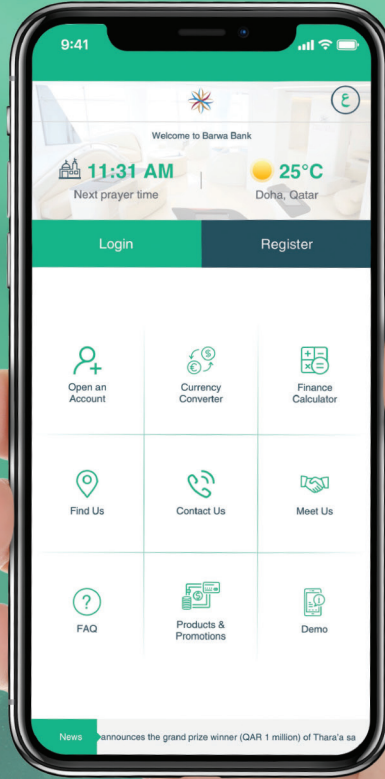
(9) ليفكوفيسكي، أندرو ماسون، وبراد كيويل

3
سنوات

يمكن القول إن مؤسسي موقع جروبون للتجارة الإلكترونية الشهير الثلاثة فازوا بالجائزة الكبرى حقاً في عام 2011 عندما أصبحت شركتهم علنية، مما جعل المليارديرات الثلاثة يتحولون من القاع إلى القمة بفضل الموقع الذي لاقى تداولاً عالمياً غير متوقع، وأصبح في فترة قصيرة تبلغ 3 سنوات فقط (1095 يوماً) أحد أشهر مواقع التجارة الإلكترونية حول العالم.

إكتشف تطبيق الجوال الجديد من بنك بروة

EXPLORE THE ALL-NEW BARWA BANK APP



Available on the iPhone
App Store

ANDROID APP ON
Google play

We offer you an all-new mobile banking application designed to simplify your daily banking needs. The new features provide modern banking services that enable you to quickly and efficiently carry out your banking transactions with optimal privacy.

نقدم لكم تطبيق الجوال البنكي الجديد الذي صمم لتسهيل معاملتكم المصرفية اليومية. التطبيق الجديد يوفر خدمات ومعاملات مصرفية حديثة تتيح للعملاء السرعة والفعالية في تنفيذ خدماتهم المصرفية في أقصى درجات الأمان.

New features include:

Opening a bank account directly from the app, transferring money via Western Union, donating to any local charity, managing your cards, initiating cardless withdrawals at any of our ATMs, viewing and redeeming your Barwa Bank Rewards and many more.



BARWABANK.COM

CALL 800 8555

SHARI'AH COMPLIANT



barwabankgroup



barwabankqatar



barwabankqatar

يشمل التطبيق الجديد:

فتح حساب مصرفي من التطبيق مباشرة، تحويل الأموال عبر وسترن يونيون، التبرع لأي جمعية خيرية محلية، إدارة البطاقات المصرفية، سحب الأموال بدون بطاقة، الإطلاع على نقاط مكافآت بنك بروة واستبدالها بالإضافة إلى العديد من المزايا الأخرى.

اتصل على 800 8555

متوافق مع أحكام الشريعة



البرج الأكثر تميّزاً في اللؤلؤة
والمستوحى من هوليوود!

تملك الآن و استمتع بحياة ه نجوم.

الأصمخ
الأصمخ
للمشاريع العقارية

T| +974 4448 5111 E| thepearlsales@alasmakhrealestate.com W| www.paramountresidencesdohathepearl.com