

غربة السوق العقاري
من الدخل



أسعار النفط تتعافى
والإيرادات الحكومية تنتعش



قائمة أكثر الأسهم
عائدا على رأس المال



أملاك

أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
فبراير 2021 - العدد 19



سألنا رجال الأعمال..
ما هو أكبر مبلغ خسرتموه؟

تملك الآن في أرقى مناطق
مدينة لوسيل



استلم في 2022
وسدد حتى نهاية 2026 بدون فوائد

لبيع
وحدات سكنية
فاخرة
مفروشة
بالكامل



أقساط شهرية تبدأ من 10.000 ريال



دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE

4428 6660



E-mail: realestate@dlalaholding.com

www.dlalarealestate.com



22

د. زيد جبارة:
أبراج بن الشيخ..
رفاهية بلا حدود

أحمد بن مبارك العلي:
«البتيل» تسعى
للتوسع بالقطاع
الصناعي

40



50

المهندسة مرام الزغول :
شغفي وراء نجاح
«ديكور أند مور»

تعرف على قيمة
الريال في مؤشر
ال«بيج ماك»

56



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
فبراير 2021 - العدد (19)
www.amlakqatar.qa
f amlakqatar
t @amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

فريق التحرير
محمد الأنديسي
محمد عبدالعزيز

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم وإخراج
أسامة أبو ليل

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208

دار
الناشر: **الوطن**
للطباعة والنشر والتوزيع



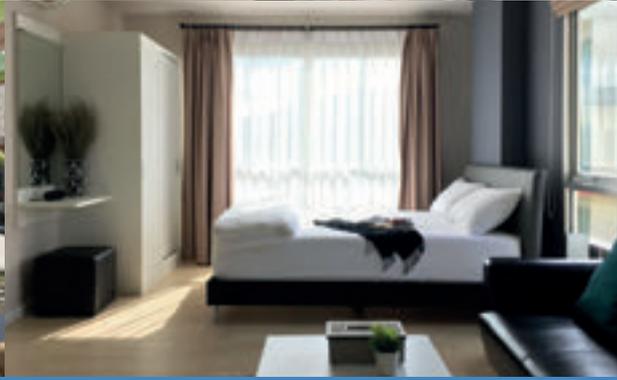
بن الشيخ القا بضتة
BIN AL SHEIKH
HOLDING

bin.al.sheikh



الرفاهية التجارية والسكنية في مكان واحد

- ✓ علامات تجارية عالمية
- ✓ مساحات تجارية متنوعة (مميزانين أو بدون)
- ✓ أماكن متعددة لصف السيارات
- ✓ فترة سماح عند التعاقد
- ✓ التأجير من المالك مباشرة
- ✓ بدون عمولة



للمزيد من المعلومات
For More Information

شارع حمد الكبير (ش البنوك)، مبنى بن الشيخ القا بضتة
Bank Street, Bin Al Sheikh Building
PO.BOX NO: 13321
Tel: +974 4444 0640
Mob: +974 7794 3999
Email : info@binalsheikh.com

www.binalsheikh.com


بن الشيخ للتطوير العقاري
BIN AL SHEIKH REAL ESTATE DEVELOPMENT
احدى شركات مجموعة بن الشيخ القا بضتة





رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

Director@al-watan.com
@qahtani76

عن توسعة حقل الشمال

جاء إعلان قطر للبترول عن مضي مشروع توسعة حقل الشمال قدما ليحدد خارطة طريق لضمان استدامة نمو الاقتصاد القطري، حتى بعد انتهاء موندريال 2022 من خلال المشروع الذي يعتبر أكثر مشاريع الغاز تنافسية على مستوى العالم، كما أنه أكبر مشروع للغاز الطبيعي المسال عالميا .

وتمثل خطوة توقيع عقد الهندسة والمشتريات والإنشاءات الرئيسي لمنشآت المشروع البرية، بين قطر للبترول وتحالف يضم شركتي شيودا اليابانية وتكنيب الفرنسية مؤخرا، خطوة مهمة ضمن مراحل تنفيذ توسعة حقل الشمال، والذي سيرفع طاقة دولة قطر الإنتاجية من الغاز الطبيعي المسال من 77 مليون طن سنويا حاليا إلى 110 ملايين طن سنويا بحلول عام 2025 وإلى 126 مليون طن سنويا بحلول العام 2027 ومن المقرر أن تؤدي التوسعة كذلك إلى إنتاج حوالي 4.000 طن من الإيثان، و263.000 برميل من المكثفات، و11.000 طن من غاز البترول المسال، إضافة إلى حوالي 20 طناً من الهيليوم النقي يوميا.

ويأتي مشروع التوسعة لتعزيز صدارة قطر لعرش الغاز الطبيعي المسال بوصفها أكبر منتج ومصدر للغاز عالميا باستحواذها على حصة تبلغ 22.1% من إجمالي صادرات الغاز عالميا بواقع 77.8 مليون طن سنويا وفقا لأحدث البيانات المتاحة، وتضمن التوسعة كذلك زيادة الطاقة الانتاجية وتوقيع المزيد من العقود طويلة الأجل مع عملاء جدد في أسواق جديدة، في ظل زيادة الطلب على الغاز الطبيعي المسال بوصفه مصدرا موثوقا للطاقة وصديقا للبيئة .

ويكتسب مشروع توسعة حقل الشمال أهميته كذلك من جدواه الاستثمارية، التي توفر له أريحية كبرى في مواجهة تقلبات أسعار الطاقة، فمن المعروف أن تسعير الغاز مرتبط بأسعار النفط ونتيجة انخفاض تكلفة استخراج الغاز في قطر إلى مستويات هي الأقل عالميا فإن المشروع لن يتأثر بانخفاض أو تقلبات أسعار النفط، الأمر الذي يسمح لقطر بالتفوق على منافسيها في قطاع الغاز كما يوفر عدم التأثر بأسعار النفط ميزة تنافسية أخرى، وهي التحكم في التسعير ووضع شروط مرنة خصوصا بالنسبة لعقود تصدير الغاز الطبيعي طويلة الأجل، والتي تعتمد عليها دولة قطر بصورة كبيرة .

ومن المتوقع أن تنعكس التوسعة إيجابا على باقي قطاعات الاقتصاد القطري، خصوصا وأن هناك عددا كبيرا من الشركات الوطنية ستستفيد من مشروع التوسعة، من خلال اسناد أعمال لها للمساهمة في هذا المشروع الضخم وخصوصا في قطاعات الخدمات اللوجستية والمقاولات وأعمال البناء والتوريدات والتكنولوجيا، في ظل تبني قطر للبترول استراتيجية لتعزيز مشاركة الشركات القطرية في مناقصاتها وأعمالها ومشاريعها الجارية .

وتشير التقديرات إلى ان مشروع توسعة حقل الشمال سيعزز إيرادات الدولة ويوفر استدامة نمو الاقتصاد القطري بعد انتهاء موندريال 2022 في ظل تأثيره الكبير على الاقتصاد القطري، وهو الأمر الذي دفع وكالات التصنيف الائتماني العالمية للتأكيد على بعد نظر استراتيجية قطاع الطاقة في قطر والتخطيط الاستثماري طويل الأجل، الذي يستهدف ضمان معدلات النمو الاقتصادي المرتفعة وتحقيق التنمية في الوقت ذاته.

ويمكن القول أن توسعة حقل الشمال تمثل تجسيدا لرؤية قطر 2030 والتي تحت على بذل جهود مكثفة لتطوير صناعة الغاز، وجعلها تحتل مرتبة متقدمة كمصدر للطاقة النظيفة لقطر وللعالم كما أنها تضمن الرفاهة لقطر وللأجيال القادمة .

BLUE ROSE HOTEL

MANAGED BY ALTERNATIVE LINE



Blue Rose Hotel

Zone 24 (Rawdat Al Khile) B20 Badr Street, C Ring Road

T: +974 44 24 18 88 | E: www.info@blueroseqa.com | W: www.blueroseqa.com

متحف الشيخ
فيصل بن
قاسم آل ثاني

Sheikh Faisal
Bin Qassim
Al Thani Museum

رحلة عبر الزمان والمكان

استمتع بتجربة لا تنسى في متحف الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، واكتشف تشكيلة رائعة ونادرة من التحف التي تعتبر نافذة على الفن الإسلامي الرائع والتراث القطرية الغني. يضم المتحف أيضا الأقسام الخاصة بحضارات وثقافات عالوية، تشمل مقتنيات وفنون تم جمعها من حول قارات العالم.

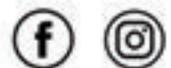


TRIPLE / TREND

DESIGN HOUSE



Souq Al Raouwda, First Floor Office Number 103 , Salwa Road
Tel: +974 44443738, Fax: +974 44443739, info@tripletrenddesign.com
P.O.Box: 200087 Doha-Qatar



www.tripletrenddesign.com

حلت بالمرتبة السادسة عالميا في المؤشر.. استطلاع HSBC العالمي:

قطر الأفضل عربيا للعمل والمعيشة

دَامَ عَزْكَ يَا وَطَنُ

كتب- محمد الأندلسي

وأشار الاستطلاع إلى ان دولة قطر تستمر في جذب الموظفين المهنيين الأجانب في جميع مجالات العمل ، في ظل البيئة التنافسية وجودة ونوعية الحياة المرتفع، بالإضافة إلى المستويات المتميزة من الخدمات ، علاوة على قيم التسامح والتعايش التي تسود المجتمع القطري. وتعد دولة قطر واحدة من دولتين آسيويتين فقط ضمن قائمة الدول العشر الأولى، وذلك مع احتلال سنغافورة المرتبة الثانية عالميا، فيما جاءت المراكز العشرة الأولى عالميا كالتالي: سويسرا ، سنغافورة، نيوزيلندا، ألمانيا ، إسبانيا ، قطر، هولندا، أستراليا، كندا وأيرلندا على الترتيب، علما بأن الاستطلاع أقيم خلال الفترة بين 14 فبراير و22 مارس 2020 ، عندما كانت أزمة كورونا تبرز كتهديد عالمي ولكن قبل وصولها إلى اعلى مستوياتها وتحولها إلى جائحة عالمية.

حلت دولة قطر في المرتبة الأولى عربيا والسادسة عالميا في مؤشر أفضل مكان العمل وجودة المعيشة، وفقا لاستطلاع بنك HSBC العالمي لآراء الموظفين و العملاء المغتربين (The Expat Explorer) لعام 2020، ويأتي انضمام قطر للعشرة الكبار في المؤشر ليعكس مستويات رضا الوافدين بشأن الوضع الاقتصادي في الدولة ، مقارنة مع غيرهم من الأفراد في مناطق أخرى حول العالم، لاسيما مع مستويات النمو الاقتصادي القياسية والتي ساعدت الوافدين على تحسين أوضاعهم المالية، مع ظهور دولة قطر كمنافس عالمي قوي تتمتع بواحد من أعلى مستويات الدخل الفردي في العالم.





التصنيف اعتمد على
استطلاع آراء أكثر من 20 ألف
وافد من 40 دولة

ارتكز على نتائج 3 مؤشرات
رئيسية وهي : الطموح
والمعيشة والتفكير

الوافدون يشعرون بمستويات
مرتفعة من الرضا بشأن
الوضع الاقتصادي

واعتمد المؤشر على استطلاع آراء أكثر من 20 ألف وافد من 40 دولة شملهم التصنيف ، حيث يقيس الإجابات استنادا إلى مجموعة من العوامل منها : الحوافز المالية، وكلفة المعيشة وجودة ونوعية الحياة ، وسهولة تنشئة الأطفال.

وأفاد المؤشر بأن دولة قطر سجلت المرتبة الثانية عالميا في مؤشر الطموح، والذي ينقسم إلى مؤشرات فرعية مثل مؤشر الإيرادات والذي سجلت به قطر المرتبة الأولى عالميا، ومؤشر إمكانية الوصول إلى الموارد الذي سجلت به قطر المرتبة الثالثة عالميا ، ومؤشر الاستقرار الاقتصادي والذي سجلت به قطر المرتبة الرابعة عالميا، فيما سجلت قطر المرتبة الثامنة عالميا في مؤشر التدرج الوظيفي، والمرتبة الخامسة والعشرين في مؤشر توازن الحياة مع العمل.

مكانة عالمية

وأوضح ان دولة قطر قد سجلت المرتبة العاشرة عالميا في مؤشر المعيشة والذي يتكون من عدة مؤشرات فرعية، حيث حلت قطر في المرتبة الثانية عالميا في مؤشر التعليم، والمرتبة الخامسة عالميا في مؤشر سهولة تكوين المعارف والصدقات، والمرتبة التاسعة عالميا في مؤشر التعليم ، والمرتبة السادسة عشرة عالميا في مؤشر سهولة الاستقرار في الدولة، والمرتبة السابعة عشرة عالميا في مؤشر جودة الحياة، والمرتبة السادسة والعشرين عالميا في مؤشر إمكانية تحقيق الانجازات، والمرتبة الحادية والثلاثين في مؤشر التواصل الاجتماعي، كما سجلت قطر المرتبة الثانية والثلاثين في مؤشر تطوير الذات والانجازات الشخصية .

فرص متعددة

وأكد المؤشر ان فرص العمل في دولة قطر لم تعد تقتصر على قطاع الطاقة رغم أن قطر هي أكبر مصدر للغاز الطبيعي المسال عالميا، بل بات هناك الكثير من القطاعات الهامة التي تستقطب الوافدين والعاملين الماهرين، مثل قطاعات : تكنولوجيا المعلومات والسياحة والبناء والاعمال، مؤكدا ان بيئة العمل في دولة قطر تحفز استقطاب المزيد من الوافدين إلى السوق المحلي، خاصة مع ما توفره من بيئة عمل مميزة ومعفاة من الضرائب ، علاوة على التمتع بمستوى معيشة مميز بين دولة المنطقة، وذلك مع سهولة الاستقرار في دولة قطر والتعود على الثقافة المحلية.



بيئة العمل في قطر تحفز استقطاب المزيد من الوافدين إلى السوق المحلي

الأولى عالميا في مؤشر الإيرادات والرابعة في الاستقرار الاقتصادي

الأمن والأمان

ويأتي تصدر قطر كأفضل دولة عربية في مؤشر أفضل مكان العمل وجودة المعيشة، مواكبا لمحافظة دولة قطر على صدارتها للسنة الثالثة على التوالي وللمرة الرابعة في تاريخها لقائمة الدول الأكثر أمنا وأمانا وخلوا من الجريمة على المستويين العالمي والعربي، في تصنيف موسوعة قاعدة البيانات العالمية ناميبو (NUMBEO) لعام 2021، وذلك من بين 135 دولة شملها التصنيف حيث تعتبر قطر هي أقل دولة في عدد الجرائم على مستوى العالم بتسجيلها عدد نقاط بلغ 12.29 نقطة في مؤشر الجريمة، فيما سجلت في مؤشر الأمان والسلامة 87.71 نقطة ويأتي تصدر دولة قطر للمؤشر العالمي امتدادا لما حققته سابقا من مراكز متقدمة خلال الفترة الممتدة من 2015 إلى 2020 حيث أحرزت المركز الأول عالميا في أعوام 2017 و2019 و2020 فيما حافظت على المركز الأول عربيا طوال الفترة من 2015 وحتى 2020، الأمر الذي يعكس المستوى المستقر الذي ظلت تتمتع به الدولة في مجال الأمن والانخفاض الكبير في معدلات ارتكاب الجرائم المسجلة علما بأن مؤشر ناميبو يرصد تصنيف الدول مرتين الأولى في بداية العام والثانية بمنتصف العام.

وفي تصنيف عام 2021 جاءت تايوان في المرتبة الثانية عالميا بعد قطر ثم الإمارات العربية المتحدة في المرتبة الثالثة تلتها سلطنة عمان بالمرتبة الرابعة ثم جزيرة مان البريطانية في المرتبة الخامسة وسويسرا في المرتبة السادسة، ثم هونغ كونغ في المرتبة السابعة وسلوفينيا في المرتبة الثامنة، ثم اليابان وجورجيا في المرتبتين التاسعة والعاشر عالميا على التوالي.

وفي يونيو 2020 أحرزت دولة قطر المرتبة الأولى على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والمرتبة (27) عالميا، في تصنيف مؤشر السلام العالمي لعام 2020 الصادر عن «معهد الاقتصاد والسلام» بمدينة سيدني الأسترالية، محافظة على تفوقها في ترتيب المؤشر العالمي، وجاء ترتيب دولة قطر في المؤشر لعام 2020 متقدما بـ(3) مراتب عن تصنيف عام 2019 من بين 163 دولة شملها التقرير.

وشغلت قطر المركز الأول عربيا والـ(16) عالميا في مؤشر الدول الأكثر أمنا وسلاما مجتمعيا، مما يجعل قطر واحدة من ضمن العشرين دولة الأكثر أمنا في العالم.. كما صنفت مؤشر قطر في المرتبة 161 عالميا (مؤشر عكسي)، لتكون بذلك في مقدمة الدول الخليجية والعربية والدولية الأقل تأثرا بالعنف ويعكس هذا التصنيف المكانة التي تبوأتها قطر على مستوى العالم في مجال الأمن والتي جاءت متماشية مع رؤية قطر 2030 واستراتيجية تعزيز الأمن والأمان على مستوى الدولة.

وأیضا حلت قطر في المركز الأول عربيا والسابع عالميا في مؤشر جلوبال فاينانس لمقاييس السلامة والأمان العالمي لعام 2019 من بين (128) دولة وصنف المؤشر دولة قطر من حيث الأمان الاستثماري في هذه المرتبة المتقدمة وفقا للعديد من العوامل مثل، درجة الأمان ومعدل النزاعات ومستويات السلام والأمن الشخصي ومخاطر الكوارث الطبيعية ويقاس المؤشر درجة الأمان والسلامة في مختلف المجالات ليتم جمعها وتحليلها وفق درجات معيارية تعطي في مجموعها الترتيب العالمي للدول مما يقدم رؤية شاملة لدرجة



في دول العالم، وذلك من خلال قياس معدلات ارتكاب جرائم القتل العمد والسطو والسرقة بالإكراه والاعتصاب وغيرها من أشكال الجريمة كما أن موسوعة نامبيو تصدر تقاريرها سنويا منذ عام 2009، اعتمادا على رصد معدل الجريمة في دول العالم، حيث يتم قياس مؤشر الجرائم التي تقع في الدول وفقا لقوانين تلك الدول، ويراعي المؤشر أن هناك أعمالا تعد جرائم في بعض الدول، ولا تعتبر جرائم في دول أخرى، وهو ما يعطي قياسا حقيقيا لمعدل الجريمة في الدول وفقا للقوانين المطبقة.

الأمان الاقتصادي في كل بلد. ووفقا لقائمة الدول التي رصدها المؤشر، تعد قطر الدولة العربية الوحيدة التي حلت في قائمة البلدان العشرين الأولى في تصنيف مجلة جلوبال فاينانس العالمية، باحتلالها المركز السابع بعد كل من آيسلندا، وسويسرا، وفنلندا، والبرتغال، والنمسا، والنرويج على الترتيب. يذكر أن موسوعة نامبيو من أكبر وأشهر قواعد البيانات على شبكة الإنترنت في العالم وتهتم بتقييم مستوى الجريمة ودرجة الأمان

بحصة 79% من الإنفاق البالغ 1.64 مليار ريال

«قطر للبترول» تمنح الأولوية للمُوردين والمقاولين في قطر

«توطين» والذي تطبقه «قطر للبترول» بهدف توفير بدائل محلية للاستيراد مع تعزيز مرونة سلسلة الإمداد، وخلق حوالي 100 فرصة استثمارية جديدة في قطاع الطاقة، والتي من المتوقع أن تضيف بدائل للاستيراد بقيمة تتراوح بين 8 مليارات و9 مليارات ريال سنويا بالإضافة إلى إتاحة أكثر من 5000 وظيفة جديدة.

كشف تقرير الاستدامة الصادر مؤخرا أن قطر للبترول منحت الأولوية للمُوردين والمقاولين في قطر حيث أنفقت 1.64 مليار ريال على شراء السلع والخدمات بينما استحوذ الموردون والمقاولون في قطر على حصة تبلغ 79% من إجمالي الإنفاق خلال عام 2019 وذلك في إطار استراتيجية برنامج توطين الخدمات والصناعات في قطاع الطاقة



استهداف توفير بدائل محلية للاستيراد مع تعزيز مرونة سلسلة الإمداد

خطة ل طرح 100 فرصة استثمارية جديدة في قطاع الطاقة

«توطين» سيضيف بدائل للاستيراد بقيمة بين 8 و9 مليارات ريال

ويهدف برنامج توطين إلى تعزيز توطين سلسلة التوريد في القطاع وإلى زيادة قاعدته من مؤسسات القطاع الخاص الصغيرة والمتوسطة، وقد تم إطلاق البرنامج في فبراير 2019 بمشاركة واسعة من العديد من الجهات والمؤسسات الرسمية وشركات قطاع الطاقة وشركات تقديم الخدمات والصناعات المساندة. ويوفر البرنامج فرصاً تجارية قيمة لرجال الأعمال المحليين والدوليين، سواء الموجودون في قطر أو أولئك الذين يخططون لإقامة أعمالهم في قطر، إضافة إلى عدد من الحوافز التي تتضمن توفير الدعم الفني كجزء من برامج «توطين» لتطوير الموردين، وخلق بيئة للمشاركة في سلسلة التوريد في القطاع ولتوليد فرص عمل عالية الجودة في القطاع الخاص وتعمل «قطر للبترو» مع مختلف الجهات الحكومية والشركات والمؤسسات المعنية بهذا المشروع لتسهيل توفير البنية التحتية اللازمة، ولتطوير السياسات واللوائح والحوافز المناسبة لجذب الشركات المحلية والدولية لتوطين عملياتها في قطر كما تقوم «قطر للبترو» بالتنسيق مع العديد من الجهات الأخرى للمساهمة في دعم تطوير صناعات جديدة في قطاع الطاقة، من أجل تمكينها من زيادة قدرتها التنافسية واستدامتها المالية. وفي عام 2020 باشرت «قطر للبترو»، تطبيق سياسة القيمة المحلية على عملية إرساء العقود، وبموجب هذه السياسة سيكون للموردين والمقاولين الذين لهم الإسهام الأكبر في الإنفاق المحلي الأفضلية عند تقييم العطاءات، الأمر الذي سيساهم في زيادة المشتريات من السلع والخدمات المحلية، وتعزيز أداء الشركات الوطنية، وتطوير الكوادر البشرية، وتعزيز





يضمن حصول مقدّم العرض ذي القيمة المحلية الأعلى على العقد، بل سيخضع تقييم المناقصة لتوازن بين المعايير الفنية والتجارية وتقييم القيمة المحلية..

ومن ناحية أخرى من المتوقع أن يحصل قطاع كبير من الشركات المحلية العاملة في قطاعات الخدمات والمقاولات والهندسة والتوريدات والخدمات اللوجستية والتكنولوجيا على حصة جيدة من أعمال توسعة حقل الشمال وهو أكبر مشروع للغاز الطبيعي المسال عالمياً وتباشر تنفيذه قطر للبترول حالياً والذي يستهدف في مرحلته الأولى رفع طاقة دولة قطر الإنتاجية من الغاز الطبيعي المسال من 77 مليون طن سنوياً في الوقت الحاضر إلى 110 ملايين طن سنوياً بحلول عام 2025 وإلى 126 مليون طن سنوياً بحلول العام 2027 في مرحلته الثانية فيما ستؤدي التوسعة أيضاً إلى إنتاج حوالي 4.000 طن من الإيثان، و263.000 برميل من المكثفات، و11.000 طن من غاز البترول المسال، إضافة إلى حوالي 20 طناً من الهيليوم النقي يومياً.

ويمثل مشروع توسعة إنتاج الغاز الطبيعي المسال من القطاع الشرقي لحقل الشمال المرحلة الأولى من التوسعة المخطط لها في إنتاج الغاز الطبيعي المسال في دولة قطر، في حين يمثل مشروع توسعة إنتاج الغاز الطبيعي المسال من القطاع الجنوبي لحقل الشمال المرحلة الثانية، والتي سوف ترفع الطاقة الإنتاجية للغاز الطبيعي المسال في دولة قطر من 110 ملايين طن سنوياً إلى 126 مليون طن سنوياً.

ويتوقع بدء الإنتاج من مشروع القطاع الجنوبي (المرحلة الثانية) في عام 2027، حيث سيتضمن المشروع بناء خطي إنتاج عملاقين إضافيين (بسعة 8 ملايين طن سنوياً لكل منهما)، بالإضافة إلى

مشاركة القطاع الخاص في مسيرة التنمية وفي مشاريع قطاع الطاقة مع تطوير قدرات الموردين المحليين وزيادة القدرات التنافسية للشركات القطرية مع ضمان تحقيق نمو مستدام في قطاع الطاقة، وذلك في إطار برنامج «توطين».

ووفقاً لقطر للبترول فإنه لا بد للموردين أن يتوقعوا من القيمة المحلية لعب دور كبير في ثلاثة مجالات رئيسية في عملية الشراء، وهي: اختيار المورد وإدارة الملف الشخصي حيث يتعين على الموردين تقديم سجل أداء مصدّق للقيمة المحلية عند تسجيل أسمائهم وعلى الموردين أيضاً تجديد التصديق بشكل سنوي على الأقل، ومن ثمّ تحديث سجل أداء القيمة المحلية في ملف تعريف المورد الخاص بهم للتأكد من احتواء النظام على أحدث معلومات حول القيمة المحلية. وبالنسبة للمناقصات، فإن القيمة المحلية تلعب دوراً في اختيار مقدم العرض الفائز عند تقييم العروض، وذلك استناداً إلى سجل أداء القيمة المحلية وخطة القيمة المحلية اللذين يقدّمهما، أما بالنسبة إلى تنفيذ العقود فإنه يُراعى في العقود التي تتطلب خطة القيمة المحلية تقديم مراجعتين للخطة، إحداهما في منتصف فترة العقد والأخرى في نهايتها، وفي ما يتعلق بتقديم المراجعة عند نهاية العقد ينبغي للمورد تصديق خطة القيمة المحلية من جهة تصديق معتمدة مسبقاً.

وبموجب سياسة القيمة المحلية، فإنه سيتم فرض غرامات أو صرف مكافآت مترافقة يتم الاتفاق عليها أثناء مفاوضات توقيع العقد، وهذا يتوقف على أداء المورد للاحقة تنفيذ خطة القيمة المحلية الخاصة به، وفي المقابل يُعدّ الامتثال لمتطلبات القيمة المحلية اللازمة في عملية الشراء أمراً بالغ الأهمية، وما من شيء



تطبيق سياسة القيمة المحلية على عملية إرساء العقود

الشركات المحلية ستحصل على حصة من أعمال توسعة حقل الشمال

المرافق البحرية والبرية المرتبطة بهما. وقد بدأ مشروع القطاع الجنوبي لحقل الشمال في أعقاب أنشطة التقييم البرية الناجحة لـ «قطر للبترول» في حقل الشمال، ويستهدف تطوير وإنتاج الغاز من القطاع الجنوبي من حقل الشمال، ومع استمرار أنشطة التقييم هذه، تقوم «قطر للبترول» بتقييم زيادة إضافية في طاقة إنتاج الغاز الطبيعي المسال بما يتجاوز 126 مليون طن في العام. ويعتبر حقل الشمال القطري أكبر حقل للغاز الطبيعي غير المصاحب في العالم حيث يحتوي على أكثر من 900 تريليون قدم مكعبة من الغاز، أي ما يمثل حوالي 10% من الاحتياطي المعروف في العالم ومن المقدر أن يستمر حقل الشمال في بيع الإمداد بالغاز من أجل الإيفاء بالعديد من العقود المتجددة لبيع الغاز بكميات كبيرة لعشرات السنين القادمة.. ويقع حقل الشمال قبالة الساحل الشمالي الشرقي لشبه جزيرة قطر، ويغطي مساحة تتجاوز 6 آلاف كيلومتر مربع ويمثل تطوير هذا المورد الطبيعي الكبير عاملاً هاماً في النمو الاقتصادي بدولة قطر، وتتم معالجة الغاز المنتج من هذا الحقل العملاق لإنتاج الغاز الطبيعي المسال وتحويل الغاز إلى سوائل وإنتاج سوائل الغاز الطبيعي، وذلك بالإضافة إلى الصناعات الأخرى المرتبطة بالغاز، ونقل الغاز عبر خطوط الأنابيب.

ومن المقرر أن يساهم مشروع توسعة حقل الشمال في تعزيز الاقتصاد الوطني لدولة قطر بعائدات مالية ضخمة على مدى عشرات السنين، كما سيكون لأعمال الإنشاءات وغيرها من الأنشطة المرتبطة بتنفيذ المشروع أثراً كبيراً في تحفيز النشاط الاقتصادي في مختلف القطاعات المحلية.

ويتضمن المشروع عدداً من المزايا البيئية الإيجابية والفريدة، أوردتها قطر للبترول في الآتي : توفير جزء كبير من احتياجات المشروع من الطاقة الكهربائية من شبكة الكهرباء الوطنية في قطر، حيث تسعى «قطر للبترول» لتأمين هذه الاحتياجات من مشروع محطة الخرسة للطاقة الشمسية (قيد الإنشاء حالياً) الذي تبلغ طاقته 800 ميغاواط، بالإضافة إلى حوالي 800 ميغاواط أخرى من محطة الطاقة الشمسية، التي ستقوم «قطر للبترول» بإنشائها قريباً ضمن خطة محفظتها من مشاريع الطاقة الشمسية التي تستهدف الوصول إلى ما يربو على 4000 ميغاواط قبل عام 2030. وكذلك يحتوي المشروع على منظومة لاسترجاع الغاز المتبخر أثناء الشحن وهو ما سيقبل من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بما يقارب مليون طن مكافئ سنوياً من غاز ثاني أكسيد الكربون و سيعمل المشروع على توفير 10.7 مليون متر مكعب

من المياه سنوياً من خلال تدوير وإعادة استعمال 75% من مياه الصرف الصناعي بينما سيتم تقليل انبعاثات أكاسيد النيتروجين بنسبة 40% من خلال تطبيق تقنية Dry Low NOx المحسنة. يذكر أن قطر للبترول هي مؤسسة نفط وطنية متكاملة تقف في طليعة الجهود لتطوير واستغلال وتنمية موارد النفط والغاز في دولة قطر على المدى البعيد وتغطي أنشطتها مختلف مراحل صناعة النفط والغاز محلياً وإقليمياً ودولياً، وتتضمن عمليات استكشاف وتكرير وإنتاج وتسويق وبيع النفط الخام والغاز الطبيعي المسال، وسوائل الغاز الطبيعي، ومنتجات تحويل الغاز إلى سوائل، والمشتقات البترولية، والبتروكيماويات، والأسمدة الكيماوية، والحديد والألمنيوم.

وصلت إلى (نصف مليار) لكنهم نجحوا في تعويضها لاحقاً

سألنا رجال الأعمال: ما هو أكبر مبلغ خسرتموه؟



خسرتموه؟.. فأكدوا انهم تكبدوا خسائر تقدر بملايين الريالات في مشوار حياتهم العملية والتجارية غير أن ذلك لم يثبثهم عن التعلم من خسائرهم والمضي قدماً في الاستثمار لتحقيق النجاح ، مشيرين إلى أن الخسائر التي تكبدوها كانت بداية للنجاح ، حيث لا يتذوق طعم النجاح إلا من تجرّع مرارة الخسارة، لذلك يجب على الجيل الجديد من الشباب ان يقوم بوضع كافة تفاصيل المشروع الذي يرغب بتنفيذه نصب عينيه، ويتبع الأساليب العلمية الحديثة في الإدارة، مع فرض اسوأ السيناريوهات وأفضلها، وتوقع الخسارة قبل الربح، بالإضافة إلى عدم استعجال تحقيق المكاسب بل يجب ان يتمتعوا بالصبر وعدم اليأس في حال فشل المشروع، واعتباره نقطة انطلاق جديدة لهم بعد اكتسابهم هذه الخبرة.

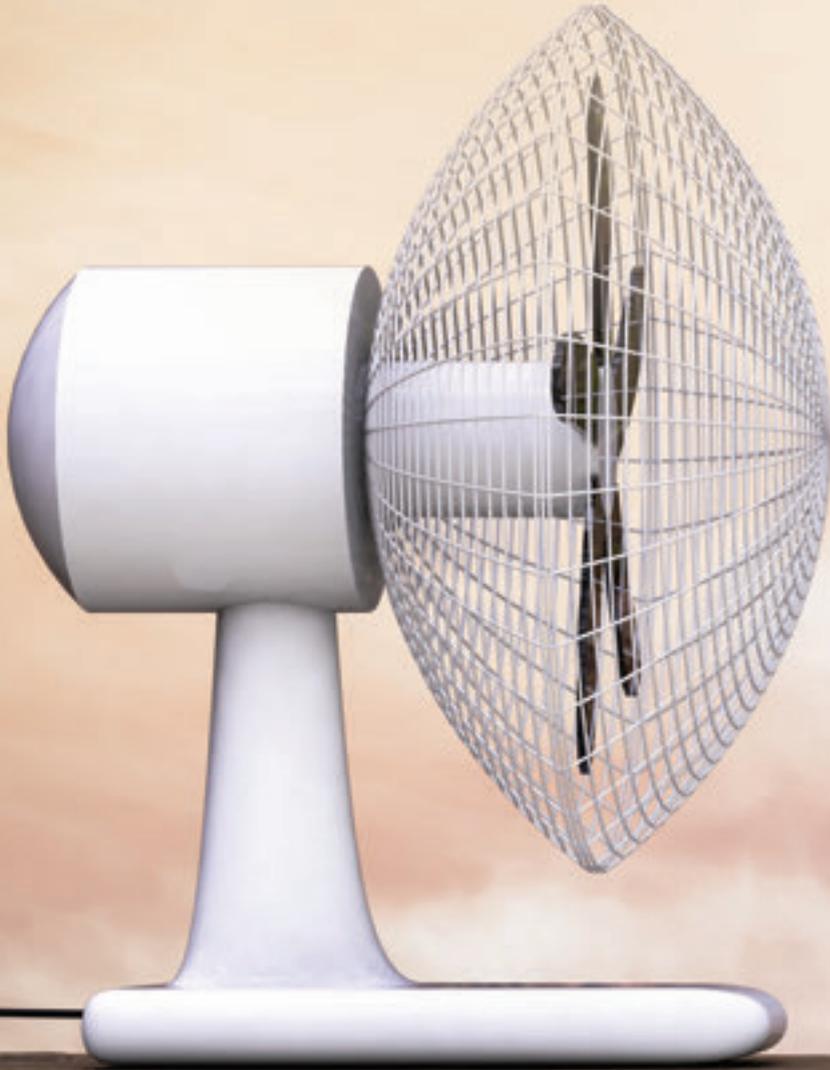
كتب- محمد الأندلسي

يخشى قطاع كبير من المستثمرين تكبد الخسائر غير أنهم لا يدركون أن الخسارة جزء من معادلة الربح.. فمثلما يريد المستثمر تحقيق المكاسب عليه أيضاً أن يجهز استراتيجية للتعامل مع الخسائر وكما يقال فإن ”التجارة.. مكسب وخسارة“ ، فلا يوجد صك لضمان الارباح بشكل دائم ، كما ان الخسارة لا تعني نهاية الطريق في عالم التجارة وقطاع الاعمال، بل يجب ان يتم التعلم من الدروس التي تخلفها الخسائر من خلال إدارة المخاطر وتنويع المحفظة الاستثمارية للمستثمر وعدم الارتباط عاطفياً بالاستثمار. وفي هذا الإطار سألنا رجال الأعمال: ما هو أكبر مبلغ

الفشل ليس سوى فرصة أخرى
للبدء من جديد

إذا تخوفت من الخسائر فمن الأجدر
أن تعمل في أي قطاع آخر غير
التجارة!

توقع تحقيق الأرباح السريعة أكبر
خطأ استثماري يرتكبه الشباب



وفي التفاصيل يقول نائب غرفة قطر سابقا، عبد العزيز العمادي: من الطبيعي ان يفشل المستثمر في بداية المشروع خاصة اذا لم يكن يمتلك الخبرة الكافية ولم يتم بوضع دراسات الجدوى الاقتصادية اللازمة للمشروع، ومن الطبيعي ايضا أن تكون هناك اخطاء لرواد الاعمال في مشروعهم الأول ولكن السؤال المهم : ماهي نوعية هذه الأخطاء؟ .. فهناك أخطاء بسيطة وأخرى قاتلة، ولا بأس من الخطأ البسيط الذي يعمل على اكتساب المستثمر للمزيد من الخبرات، ولكن يجب الابتعاد عن النوع الاخر من الاخطاء وهو الخطأ الفادح الذي يصيب المشروع بأكمله في مقتل ويؤدي إلى تكبد خسائر فادحة قد تصل إلى ضياع كامل رأس المال المستثمر في المشروع، لذلك ينبغي على رائد الأعمال ان يستثمر حصة من رأسماله في مشروعه الأول لكي يستطيع تقليص مستوى المخاطر ..وإذا تكبد خسائر يمكنه أن يعوضها ..وإذا حقق أرباحا يمكنه ان يزيد إجمالي المبلغ المستثمر في المشروع.

وتابع قائلاً: يجب أن يضع الشباب في ذهنهم أن الفشل ليس سوى سوى فرصة أخرى للبدء من جديد، بحيث تكون البداية هذه المرة بشكل أكثر ذكاءً، وإذا تكبدوا خسائر عليهم أن يدركوا أن كبار رجال الأعمال تذوقوا طعم الخسائر قبل أن تنهال عليهم المكاسب.. وكانوا يعتبرون أن خسارتهم لمشروع ما تعني أن أموالهم كانت محملة على باخرة وغرقت.. دون أن يتسرب الاحباط اليهم.. وسرعان ما يعاودوا النهوض مجدداً متعلمين من الفشل والخسار ليشقوا طريقهم نحو النجاح .

ويتابع العمادي قائلاً : على المستوى الشخصي تكبدت خسائر وحققنت أرباح ..لكن أكبر خسارة تكبدتها في مسيرتي الاستثمارية بلغت أكثر من 25 مليون ريال، ولم تكن هذه الخسارة نهاية المطاف حيث تعلمت كثيراً منها وتجنبت الأخطاء التي ارتكبتها ونجحت في تعويض هذه الخسائر خلال فترة وجيزة متسلحاً بالعزيمة والصبر والاصرار على الكفاح مرة أخرى.

وأضاف : أحد اصدقائي تكبد خسائر هائلة فاقت النصف مليار ريال (500 مليون ريال)..تأكل كامل رأسمال مشروعه ..لكنه نجح في استجماع قوته وتسلح بالصبر معوضاً هذه الخسائر التي تعلم بها درساً مؤثراً في حياته العملية والاستثمارية.

واختتم قائلاً : بعض الشباب يتخوفون من الخسائر ..إذا تخوفت من الخسائر فمن الأجدر لك أن تعمل في أي قطاع آخر غير التجارة

عبد العزيز العمادي:
تكبدت خسائر
بقيمة 25 مليون
ريال!



علي حسن الخلف:
بعد خسارتي
لملايين..تحولت
إلى الربحية



بشأن الفشل والنجاح والرفض وعدم اليقين والاستحقاق

5 مخاوف تسيطر على رواد الأعمال

ولا يمكن حل هذه المخاوف بتجاهلها أو التظاهر بأنها ليست موجودة، فحتى ينجح رائد الأعمال عليه الاعتراف بمخاوفه ومواجهتها، حتى لا تسيطر على حياته وتتسبب في فشل عمله التجاري.

وفيما يلي أبرز 5 مخاوف تسيطر على رواد الأعمال عالمياً:

1- الخوف من الفشل

يعد الخوف من الفشل أكثر المخاوف شيوعاً خاصة بين رواد الأعمال الجدد والطموحين، إلا أن رائد الأعمال عليه أن يعرف أن الفشل ليس عكس النجاح، وإنما هو جزء أساسي منه.

وقد واجه الكثير من الأشخاص والشركات الناجحة الكثير من الإخفاقات قبل أن يحققوا النجاح، فعلى سبيل المثال صمم المخترع البريطاني جيمس دايسون 5126 نموذجاً فاشلاً، قبل أن ينجح في تصميم المكنسة الكهربائية بدون كيس، فالفشل ليس عدو النجاح وإنما الاستسلام هو الذي عدو النجاح.

و تشير الدراسات إلى أن الفشل في الماضي، يزيد احتمالية نجاح رواد الأعمال مرتين أكثر من غيرهم في المستقبل، وبالتالي فإن رواد الأعمال حين يخفقون فإنهم لا يفشلون، لكنهم يمهدون طريقاً للنجاح.

ومن أجل أن يتغلب رائد الأعمال على هذا الخوف، عليه أن يسأل نفسه عن أسوأ السيناريوهات التي يمكن أن تحدث، وما إذا كان قادراً على التعامل معها أم لا، وأن يفكر في الأمر كفرصة للتعلم والنمو.

إن تأسيس عمل تجاري ليس أمراً سهلاً، وما يزيد من صعوبته ليس التحديات الفعلية التي يواجهها رواد الأعمال فقط، ولكن المخاوف التي يشعرون بها ولا يستطيعون إيقاف التفكير بشأنها أيضاً، ويشمل ذلك مخاوف خاصة باحتمالية فشل العمل التجاري، وعدم اكتساب عملاء، وغير ذلك من مخاوف.





حمد صمعان الهاجري: خسرت 60 مليون ريال في البورصة.. عوضتهم بعد ذلك



أحمد الخلف: الخسائر لا مفر منها في عالم التجارة والاستثمار

والاستثمار. فالعمل التجاري يحتمل الربح والخسارة وبالتالي فإن تقبل الخسائر والمضي قدما يمثل أحد أبرز ركائز النجاح في عالم التجارة والاستثمار وإذا نظرنا إلى سيرة رجال الأعمال الكبار سنجد انهم تكبدوا خسائر في البداية ثم وصلوا إلى الأرباح في النهاية . وأشار العمادي إلى ان الشباب من رواد الاعمال يتمتعون حاليا بمحفزات قوية على التجارة والاستثمار مع درء المخاطر ، من خلال بنك قطر للتنمية الذي يقدم التمويل والنصح والمشورة وحاضنات الأعمال التي تحتضن رواد الأعمال بشكل كامل فضلا عن الأدوات التكنولوجية الحديثة ، بالإضافة إلى الخبرات التي يمكن ان يتعلموها سواء نظريا في الجامعات والكليات المتخصصة أو في تجربتهم الشخصية أو تجارب اصدقائهم، مشددا على أهمية ان يعتبر الشباب المقبل على تدشين المشروع الأول ان قطاع الاعمال هو معركة يجب ان يخوضوها بكل قوة ليتمكنوا من الاستمرار في السوق حتى لو اضطروا للعمل لمدة تصل إلى 20 ساعة يوميا لمتابعة العمل عن كثب، كما كان رجال الاعمال القدامى يفعلون ذلك، حتى يتمكنوا من النهوض بأعمالهم ومشاريعهم والوصول إلى النجاح المستدام.

خسائر بالملايين

من جانبه اعتبر رجل الاعمال علي حسن الخلف، ان تكبد الخسائر

4 - الخوف من عدم الاستحقاق

يعاني الكثير من رواد الأعمال من شعور بعدم الثقة، مما يجعلهم خائفين ألا يكونوا جيدين بما يكفي لتأسيس عمل تجاري، أو للنجاح، حتى أنهم عندما ينجحون يشعرون بأنهم لا يستحقون ذلك. ومهما كان الشخص إيجابياً، فقد يكون من الصعب أن يصبح هكذا طوال الوقت، لذلك فلا مفر من الشعور بعدم الثقة وعدم الاستحقاق. ويمكن التغلب على هذا الخوف من خلال الاستثمار في العلاقات، بمعنى أن يبحث رائد الأعمال عن أقران وأصدقاء يؤمنون بإمكاناته ويدعمونه، فذلك سوف يمنحه الثقة. ومن المهم أيضاً أن يسيطر رائد الأعمال على مشاعره، فعليه أن يفهم أن الشك الذاتي مجرد مشاعر بإمكانه إما السيطرة عليها أو ستسيطر هي على حياته، فتعلم فهم هذه المشاعر والاعتراف بها بداية الطريق للتغلب عليها. ويجب أيضاً أن يتوقف رائد الأعمال عن مقارنة نفسه بالآخرين، وأن يركز على نقاط قوته التي تجعله متميزاً، فكل شخص لديه مواهبه الخاصة، ومفتاح النجاح هو اكتشاف هذه المواهب.

5- الخوف من النجاح

من الممكن أن يعتقد رائد الأعمال أن هذا الخوف بعيداً تماماً عنه، إلا أن الخوف من النجاح أمر شائع للغاية، فكلما تقدم رائد الأعمال للأمام سيواجه تحديات جديدة لم يواجهها من قبل، مما قد يجعله قلقاً بشأن ما قد يواجهه إذا نجح. ومن المهم أن يثق رائد الأعمال في نفسه وفي قدراته، فمثلما نجح في التغلب على التحديات السابقة، يمكنه التغلب على التحديات الجديدة. ويحتاج رائد الأعمال أن يكون فريق عمل من أشخاص أكفاء يمكن الاعتماد عليهم والتعلم منهم، كما يحتاج أيضاً إلى التركيز على الأمور الإيجابية التي يجلبها النجاح، مثل الحرية المالية، ومن المهم أن يستمتع بالاحتفال بالنجاح الذي حققه (عن إنتربرنور، أرقام)

2 - الخوف من عدم اليقين

مقاومة التغيير أمر طبيعي؛ إذ يميل معظم الأشخاص إلى القيام بما هو أسهل وأكثر راحة بالنسبة إليهم، إلا أن الأمور لن تتقدم أو تتحسن بدون تغيير. ومن المهم أن يعرف رائد الأعمال أنه سيواجه صعوبات طوال طريقه، فالشيء الوحيد المؤكد في الحياة هو عدم اليقين، والمثابرة والصمود والمضي قدماً هي السبل الوحيدة للنمو والتطور والتعلم. ونبغي على رائد الأعمال أن يتذكر الأوقات السابقة التي لم تسر فيها الأمور كما كان مخططاً، وكيفية تعامله مع هذه المواقف، وكيفية تكيفه معها، وأي المهارات التي ساعدته على تحقيق النجاح رغم الظروف.

3 - الخوف من الرفض

هناك العديد من المواقف التي قد تسبب قلقاً لرواد الأعمال؛ بسبب خوفهم من عدم قبول فكرتهم، بما في ذلك عرض اقتراح أو فكرة على المستثمرين، أو عند البحث عن شريك مثالي، أو عند استشارة أحد المعارف بشأن تأسيس عمل تجاري، ففي مثل هذه المواقف يشعر رائد الأعمال بالقلق من رفض فكرته، أو السخرية منه بسببها. ومن المهم أن يفهم رائد الأعمال أن الرفض وسماع كلمات مثل «لا» و«غير موافق»، أمر طبيعي وسيقبله كثيراً في عالم الأعمال، لكن في النهاية لا يحتاج رائد الأعمال إلى أن يوافق الجميع، لكنه يحتاج فقط إلى البحث عن الأشخاص المناسبين الذين يدعمونه ويؤمنون بأفكاره، ويقدمون له النصائح اللازمة. وعلى رائد الأعمال أيضاً ألا يأخذ الرفض على محمل شخصي، فأن يرفض شخص فكرته لا يعني أنه لا يمتلك مقومات النجاح، لكن يعني أن عليه اختيار الأشخاص المناسبين الذين يتفقون معه ومع رؤيته، فليس من المنطقي طلب نصيحة من شخص بشأن فكرة لا يهتم أو يؤمن بها.



واتباع نهج واستراتيجية متطورة تكيفت مع حاجة السوق ومتطلباته، ان يحقق مستويات مرتفعة من النجاح الباهر، وهو ما جعل هؤلاء الشباب يتخطوا حتى نجاحات التجار القدامى وتجاوزها.

نصائح للشباب

بدوره قال المستثمر حمد صمعان الهاجري ان أي مشروع يبدأ بفكرة ومن ثم تتطور هذه الفكرة ، واذا تم هذا التدرج الممزوج بالخبرة وبشكل صحيح فسيتم ترجيح كفة النجاح على كفة الفشل والخسارة، لهذا يجب على جميع الشباب المقبل على إنشاء



والعثرات في المشاريع وقطاع الاعمال هي ضريبة الأعمال الحرة إلا انها تمنح مزيدا من الخبرات والتحفيز لرجل الاعمال ليستثمر فشله ويحوله إلى نجاح ويتعلم من مثل هذه التجارب المفيدة، كما ان رجل الاعمال عندما يعيش واقعه تتاح له كثير من فرص الاعمال المتنوعة التي تجعله يقلل من درجة المخاطر والخسائر المحتملة لاسيما اذا كان يتبع الاساليب العلمية والعملية في تجارته ومشاريعه، لافتا إلى ان من اخطر عوامل فشل المشاريع لرواد الاعمال في بداية مشوارهم هو توقع النجاح السريع، خاصة وان غالبية الشباب يقعون في فخ الرغبة الجارحة لتحقيق النجاح والربح السريع بأسهل الطرق، ولا يتذكروا ان ما يأتي سريعا يذهب سريعا أيضا.

وأشار الخلف إلى انه قد تعرض لخسارة بلغت عشرات الملايين من الريالات في مشاريع مختلفة خلال حياته العملية والتجارية لكنه نجح في محو هذه الخسائر وتحقيق أرباح لاحقا ، وهذه الخسائر هي ما منحته الدروس والخبرات المتراكمة وساعدته على شق طريقه نحو النجاح ، مقدما النصع للشباب المتحمس لبدء مشروعه الأول بأن يضع نصب عينيه الخسارة قبل تحقيق الربح من المشروع، مع تجنب الإحباط في حال التعرض للفشل في البداية، لاسيما وان النجاح الحقيقي لا يتحقق من أول مرة بل يجب ان يؤمن الشباب أن النجاح وتحقيق الاربام يحتاج للكثير من الصبر والتحمل، وألا يسمحوا لأنفسهم بالاستسلام والانسحاب من السوق بمجرد خسارتهم.

ونوه الخلف إلى انه رغم تكبد عدد من الشباب لخسائر في بداية مشوارهم العملي، إلا ان ذلك لا ينفي وجود جيل جديد من الشباب في قطاع الاعمال استطاع بفضل الادوات والوسائل العلمية الدقيقة

أهمية بالغة لدراسات الجدوى ودرء المخاطر المحتملة قبل البدء في المشروع

الاحتفاظ بالسيولة لاقتناص الفرص الاستثمارية المتاحة.. ضرورة

محفزات ريادة الأعمال في قطر قوية بفضل جهود حاضنات الأعمال و «قطر للتنمية»

شركته الخاصة ان يستعين بخبرات رجال الاعمال القدامى الذين اختبروا مرارة الفشل وذاقوا طعم النجاح المميز، حتى يتمكنوا من تجنب الاخطاء في قطاع الاعمال خاصة في بداية المشاريع. وأضاف الهاجري : في قطاع الاستثمار في البورصة كل الاحتمالات مفتوحة، وخلال فترة الأزمة المالية العالمية في سبتمبر 2008 وانهيار البورصات العالمية تكبدت خسائر بلغت نحو 60 مليون ريال، ولكن هذا لم يكن بسبب خطأ مني بل كان نتيجة عوامل خارجية متعلقة بالأزمة المالية العالمية والتي أقلت بظلال سلبية ثقيلة على جميع المستثمرين الذي تكبدوا ايضاً خسائر بالملايين وفي مرحلة لاحقة عوضت خسائري في الأسهم وتحولت محفظتي إلى الربحية، لذلك يجب ان يضع الشباب في بداية عمره العملي والتجاري نصف رأسماله فقط في المشروع الأول ويحتفظ بالسيولة لاقتناص الفرص المتاحة مع ضرورة تنويع استثماراته لتشمل مجموعة مختلفة من الأصول وينبغي أن يتجنب الارتباط العاطفي بالمشروع أو الأسهم وأن يتخذ خيارات البيع والشراء بمرونة تضع على رأس أولوياتها اعتبارات الجدوى الاستثمارية. ونصح الهاجري الشباب بأن يتمتع بذهنا صافيا واستراتيجية حصيفة وواضحة ودقيقة في عمله ومشروعه، بالإضافة إلى سرعة اقتناص الفرص مع درء المخاطر وتنويع مصادر دخله، مشدداً على أهمية ألا يتردد الشباب كثيراً في خوض مخاطر قطاع الاعمال، حيث يعد هذا الشعور بالتردد الذي يملك البعض هو السبب الرئيسي للركود في الحياة العملية، خاصة وان الأفراد الذين يشعرون على الدوام بالخوف من خوض الكفاح في قطاع الاعمال والخوف من الفشل في المشروع لا يفعلون شيئاً في حياتهم العملية كما انه يضيعون على أنفسهم الكثير من الفرص التي كان يمكن أن تغير حياتهم، متناسين أن أي استثمار أو مشروع هو بحاجة إلى درجة من المخاطرة.

الاستعانة بالخبرات

من جهته نصح رجل الاعمال أحمد الخلف، الشباب المقبل على الانخراط في قطاع الاعمال ان يتوجهوا ويستفيدوا من غرفة قطر ويستعينوا بها خاصة وانه من دورها ان تقدم كافة النصائح والوسائل التي تساعد الشباب القطري على بداية مشروعهم في السوق المحلي ومدعم بالخبرات اللازمة التي لدى غرفة قطر والتي تلعب دورا هاما في دعم جميع التجار القطريين. وقال الخلف ان الخطأ لا مفر منه في قطاع الاعمال، ولكن يمكن أن يكون الخطأ أكبر إذا لم يتم تداركه سريعا وتركه دون إرشاد من أصحاب الخبرات، حيث ينقسم المستثمرون إلى نوعين الأول هم من يفضلون التعلم من أخطائهم، والنوع الثاني هم من يستمتعون بالتعلم من أخطاء الآخرين، وكلاهما جيد، ولكن التعلم من أخطاء الآخرين سيجعل رائد الاعمال أكثر حكمة وذلك لتجنب الأخطاء التي وقعوا بها الآخرين، كما سيكسب رائد الأعمال مزيدا من الخبرات التي ستساعده على تجنب أخطاء لا داعي لها قد عانى منها الآخرين خاصة في بدايات المشاريع. ونوه الخلف إلى انه على المستوى الشخصي قد تعرض لخسائر كبيرة وصلت إلى ملايين الريالات ، ولكن هذا لم يؤثر عليه كثيرا لأنه كان يتبنى استراتيجية تنويع الاستثمارات ولديه خطط بديلة ويدرك جيدا ان الخسائر جزء من صميم الاستثمار والعمل التجاري وبالتالي فقد نجح في تجاوز هذه الخسائر المليونية واستعادة توازنه مجددا بعدما تعلم جيدا من درس الخسائر، لافتا إلى ان طعم النجاح بعد تكبد الخسارة له طعم مختلف عن أي نجاح آخر. واكد الخلف أهمية دراسة الجدوى الاقتصادية قبل تنفيذ أي

مشروع لاسيما وان هناك شركات متخصصة تقوم بذلك، موضحا ان دراسة الجدوى تعد أهم وأبرز الأدوات التي تساعد المستثمر على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة للمشروع، كما انه من خلال دراسة الجدوى الاقتصادية ستظهر تكلفة المشروع بالإضافة إلى العوائد المتوقعة منه على مدى عدة سنوات، وهو ما يعزز من قدرة المشروع على تحقيق النجاح وتجنب الخسائر باكبر قدر ممكن، علاوة على انها تساهم في تحقيق أفضل تخصيص ممكن للموارد لدى الشباب المقبل على البدء بالمشروع الأول.

مع قرب الانتهاء من كافة أعمال البناء.. د.زيد جبارة :

أبراج بن الشيخ رفاهية بلا حدود





كتب- محمد الأندلسي

تكلفتها الإجمالية 600 مليون ريال وتقع في تقاطع رمادا

عدد الطوابق يبلغ 22 طابقا بإجمالي 513 شقة فندقية

كشف الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، الدكتور زيد جبارة، عن انتهاء كافة أعمال بناء أبراج بن الشيخ الواقعة في تقاطع رمادا بشارع سلوى والتي تعد أعلى مباني هذا الشارع الشهير في مدينة الدوحة، وبتكلفة إجمالية ناهزت 600 مليون ريال، حيث يصل عدد طوابقها إلى 22 طابقا وعلى ارتفاع 100 متر، وتضم الأبراج نحو 513 شقة فندقية، توفر كافة الخدمات المتكاملة الراقية وتتميز بلمسات من الفخامة العصرية، بالإضافة إلى 12 محلا تجاريا متنوع المساحات.

وأوضح الدكتور جبارة أن أبراج بن الشيخ تنقسم إلى برجين، حيث يضم البرج الأول 289 شقة فندقية موزعة على 62 شقة عبارة عن غرفتين وصالة، بالإضافة إلى 164 شقة عبارة عن غرفة واحدة وصالة ، و 63 استوديو، فيما يضم البرج الثاني 224 شقة عبارة عن غرفتين وصالة ، إلى جانب 104 شقق عبارة عن غرفة واحدة وصالة، و 118 استوديو، وتتراوح مساحات الشقة ذات الغرفتين ما بين 110 و 120 مترا مربعا، فيما تتراوح الشقة ذات الغرفة الواحدة والصالة ما بين 70 وحتى 90 مترا مربعا، بينما تتراوح مساحات الاستوديو ما بين 45 و 50 مترا مربعا، وذلك بالإضافة إلى المطابخ والحمامات، لتصل المساحة المبنية إلى نحو 90.4 ألف متر مربع ، وتبلغ المساحة المغطاة 3790 مترا مربعا، بالإضافة إلى 560 موقفا للسيارات والمركبات، و 5 طوابق تحت الأرض.





البرج الأول يضم 289 شقة فندقية والثاني 224 شقة

الأبراج توفر 12 محلا تجاريا بمساحات مختلفة

المعايير العالمية، وتحمل في كافة تفاصيلها الفخامة والاتقان رفيع المستوى، بداية من الردهة الرئيسية التي تخطف الانظار وبتصاميم تتمتع بلمسة جمالية انيقة، كما تستكمل هذه اللوحة الفنية الرائعة لتصل الى الشقق الفندقية التي تم تصميمها لتكون عنوانا للاناقة والتميز، خاصة مع تقديمها لمفهوم جديد من الرفاهية والفخامة الكلاسيكية الممزوجة بالتطور والحداثة، مما سيمنح العملاء تجربة الحياة العصرية بكل معانيها، لاسيما وان المجموعة تعمل دائما على تنفيذ مشاريع مختلفة تساهم في تحقيق التنمية المستدامة وتلبية احتياجات السوق مع التركيز على طرحها بأسعار تنافسية لخدمة كافة الفئات المجتمعية. ونوه الدكتور جبارة الى ان المنافسة في السوق العقاري قوية إلا انها تعزز تطوير القطاع العقاري فيما يستفيد من هذه المنافسة كل من العملاء والسوق ذاته ، سواء من حيث تطور الخدمات العقارية التي تقدمها الشركات وزيادة مستويات الجودة والاحترافية

وأشار الدكتور جبارة الى ان أبراج بن الشيخ توفر 12 محلا تجاريا، وتنوع مساحات المحلات التجارية ما بين 150 مترا مربعا ، و 250 مترا مربعا، و 350 مترا مربعا، وذلك في الطابق الارضي وطابق الميزانين، كما تقدم هذه المحال التجارية حزمة متنوعة من الخدمات التجارية ، مثل المطاعم ، والصيدليات، والملابس، والمجوهرات، بالإضافة الى الاجهزة الرياضية ، والصرافة ، علاوة على وجود صالون، ومغسلة، ووكيل للسفريات وغيرها من الخدمات التجارية التي يحتاجها العملاء، مما يجعل أبراج بن الشيخ جوهرة فنية فريدة من نوعها تم صقلها بدقة شديدة واحترافية كبيرة لتخدم شريحة كبيرة من الجمهور في السوق المحلي، منوها الى وجود مفاجأة رائعة تخص البرجين سيتم الاعلان عنها قريبا.

وأكد الدكتور جبارة أن أبراج بن الشيخ تمتلك موقعا جغرافيا مميزا في قلب العاصمة القطرية، حيث يمكن بسهولة الوصول الى جميع مناطق الدولة في دقائق معدودة، والتعرف بقرب على قلب العاصمة التجاري والاقتصادي النابض بالأصالة والحداثة، الى جانب انها تمثل فرصة مغرية لكل من العملاء وللمستثمرين العقاريين لاقتناص مثل هذه الوحدات الفندقية المميزة. لاسيما وان الشقق الفندقية تمنح قدرا أعلى من الخصوصية للأسر مقارنة بالفنادق، الى جانب اهتمام مجموعة بن الشيخ القابضة بتقديم افضل المنتجات العقارية التي تتسم بالجودة المرتفعة والتنافسية في الأسعار، علاوة على الفخامة المميزة التي تمنح جميع العملاء أفضل الخدمات والمرافق المتميزة والمتكاملة لتقديم حياة الرفاهية بأسلوب جديد في أبراج بن الشيخ، مؤكدا ان المجموعة مستمرة في المساهمة بشكل فعال في دعم الاقتصاد القطري الوطني عبر التفاني في العمل بكل جهدا ، وتنفيذ مشروعات متفردة تعود بالنفع على جمهور العملاء واستمرار عجلة التنمية الاقتصادية.

ولفت الدكتور جبارة الى ان أبراج بن الشيخ بما تضمه من الغرف الفندقية وجميع المرافق قد تم تصميمها وفق أعلى



السوق العقاري الملاذ الآمن للمستثمرين رغم جائحة كورونا

الشقق الفندقية تمنح خصوصية أكبر للأسر مقارنة بالفنادق

ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، وهو الأمر الذي انعكس بصورة واضحة على القطاع العقاري على الرغم من التداعيات التي تركتها جائحة كورونا على اقتصادات الكثير من الدول.

وأفاد الدكتور جبارة بأن مجموعة بن الشيخ القابضة، خلال تاريخها الممتد لأكثر من 40 عاماً، تضع دائماً نصب أعينها التغييرات التي تحدث في السوق المحلي والاقليمي والعالمية، وترتبطها مع توجهاتها، بما يحقق أهداف استراتيجيتها المرنة والمتطورة بصورة دقيقة، علاوة على التأقلم مع أوضاع السوق بشكل مرن وسريع.

وهذا ما امتلكته مجموعة بن الشيخ القابضة، لتواكب كافة التغييرات بشكل مرن، مما أهلها إلى تعزيز أدائها وحضورها بالسوق المحلي، وترك بصمة واضحة في العديد من القطاعات الاقتصادية، خاصة وأن المجموعة تعمل كطرف من أطراف الاقتصاد بالدولة ضمن رؤية قطر الشاملة 2030، من أجل تحقيقها بصورة دقيقة على أرض الواقع.

أو من جهة تنافسية الأسعار، مؤكداً أن مجموعة بن الشيخ القابضة تواصل التزامها بتنفيذ المعايير المهنية العالمية في أدق التفاصيل في كل مشروعاتها، لاسيما وأن تاريخ المجموعة حافل بالإنجازات التاريخية في مختلف القطاعات، وتفرد مشاريعها سواء كانت أبراجاً سكنية وشققاً فندقية أو وحدات عقارية مكتبية أو مجمعات وأسواقاً تجارية، مستفيدة من الخبرات المتراكمة والواسعة التي تمتلكها المجموعة والمعرفة العميقة بسوق العمل بالقطاع العقاري.

وأكد الدكتور جبارة أن مجموعة بن الشيخ قد رسخت مكانتها وحضورها في السوق المحلي، علاوة على أنها قد اكتسبت عبر السنوات الطويلة من الخبرات المتراكمة والإنجازات الباهرة، السمعة الطيبة في كافة أوساط شرائح الجمهور والعملاء، مؤكداً على استمرار نهج المجموعة دائماً إلى تنفيذ الابتكارات في كافة القطاعات المتعددة التي تنتشر بها مشاريعها المتنوعة، علاوة على حرص المجموعة على تجنب التكرار وإعادة إنتاج الأفكار القديمة، حتى تستمر مجموعة بن الشيخ القابضة بتقديم أفضل ما لديها وهو الأمر الذي ينعكس إيجاباً على تنوع وتفرد الاقتصاد الوطني ويرفع من أسهم الاستثمار في السوق المحلي.

وذكر الدكتور جبارة أن القطاع العقاري القطري، يمتلك جاذبية استثمارية خاصة، وهو الأمر الذي أهله ليكون الأفضل والأكثر استقطاباً للاستثمارات بين دول المنطقة، من كافة شرائح المستثمرين، مما يؤكد على قوة وجاذبية القطاع العقاري رغم تداعيات جائحة كورونا، لاسيما مع إطلاق حزمة من التشريعات والقوانين الجديدة التي ساهمت بشكل كبير في تطوير بيئة الأعمال بالسوق العقاري، حيث تم بدء العمل بقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي يجيز للأجانب تملك العقارات في السوق المحلي وفقاً للضوابط وصدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، والذي حدد 25 منطقة يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط

الأسعار وصلت لمستويات مغرية بالشراء

غربلة السوق العقاري من الدخلاء

كتب - محمد الأندلسي

بلغ حجم تداول العقارات المسجلة في عقود البيع المسجلة لدى إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل، خلال العام 2020، مستوى 31.21 مليار ريال بنسبة نمو 36% على أساس سنوي مقارنة بنحو 22.7 مليار ريال في 2019.

ويرى مراقبون أن هناك حزمة من محفزات نمو السوق العقاري خلال 2021؛ تتمثل في: انخفاض أسعار العقارات ووصولها إلى مستويات مغرية بالشراء، علاوة على فرز وغربلة السوق العقاري من الدخلاء، إلى جانب سريان القانون رقم 16 لعام 2018 بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات في قطر.

وسجل مؤشر أسعار العقارات الصادر عن مصرف قطر المركزي انخفاضا طفيفا في أسعار العقارات بواقع 18.2 نقطة على أساس سنوي، ليصل إلى مستوى 208.12 نقطة في ديسمبر 2020 مقارنة مع مستوى بلغ 226.32 نقطة في ديسمبر 2019. ورغم هذا الانخفاض، فإن أسعار العقارات في قطر قد قفزت بواقع 295.2% خلال 14 عاما (الفترة من 2006 وحتى 2020)، حيث تكشف البيانات التاريخية عن ارتفاع أسعار العقارات من مستوى بلغ 70.7 نقطة في يونيو من العام 2006 إلى مستوياتها الحالية، وقد تواكب ارتفاع أسعار العقارات مع النمو الاقتصادي المتسارع لدولة قطر خلال 14 عاما.

ورغم تراجع مؤشر أسعار العقارات في 2020، إلا أن هذا الانخفاض جعل أسعار العقارات في قطر تصل إلى مستويات مغرية بالشراء، وقلص الفجوة بين الأسعار السوقية والأسعار العادلة للعقارات في قطر، فيما ساهم تنظيم إيقاع السوق العقاري من خلال القوانين والأنظمة والتشريعات في خروج الدخلاء من السوق، وهو ما ظهر واضحا في النمو القوي الذي حققه القطاع العقاري في عام 2020. وتلقى السوق العقاري دفعة قوية من السماح للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط عقب صدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها تنفيذا للقانون رقم 16 لعام 2018 بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات في قطر. ويبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ





أسعار العقارات بالسوق المحلي قفزت بواقع 295.2% خلال 14 عاما

السماح للأجانب بتملك العقارات
محفز قوي لأداء القطاع في 2021

عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة، وتعتبر المناطق التي تم تخصيصها للتملك والانتفاع نموذجية وفق أحدث المواصفات التخطيطية والعمرانية العالمية، وقد روعي في أنظمتها التخطيطية والتصميمية أحدث المواصفات العقارية العالمية، مما يجعلها تلبي طموحات وتطلعات المستثمرين من مختلف دول العالم.

وتضم مناطق حق الانتفاع بالقطاع العقاري لمدة 99 سنة لغير القطريين 16 منطقة، وهي: منطقة مشيرب، وفريج عبد العزيز، والدوحة الجديدة، والغانم العتيق، ومنطقة الرفاع والهتمي العتيق، واسلطة، وفريج بن محمود 22، وفريج بن محمود 23، وروضة الخيل، والمنصورة وفريج بن درهم، ونجمة، وأم غويلينة، والخليفات، والسد،

تقليص الفجوة بين الأسعار السوقية والعادلة والتداولات قفز 36 % في 2020

حزمة من الاشتراطات لمنح التراخيص لمكاتب الوساطة العقارية

والمرقاب الجديد وفريج النصر، ومنطقة مطار الدوحة الدولي، فيما تشمل قائمة المناطق المشمولة بالتملك الحر في هذا القرار 9 مناطق، وهي: منطقة الخليج الغربي (لقطيفية)، ومنطقة اللؤلؤة، ومنتجع الخور، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية)، ولوسيل، والخرايج، وجبل ثعيلب.

وافتح كل من وزارة العدل ووزارة الداخلية، مؤخرًا، أعمال مكتب تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها في منطقة اللؤلؤة، وذلك لتقديم خدمات تملك العقارات والانتفاع بها عبر نافذة واحدة للمستثمرين، ويمكن المكتب المستفيدين من الحصول على سند





الإقامة الدائمة التي تشمل الصحة والتعليم والاستثمار في بعض الأنشطة التجارية، في حال كانت قيمة العقار لا تقل عن 3 ملايين و650 ألف ريال، أي ما يعادل مليون دولار أميركي. ومن ناحية أخرى، ساهم القانون رقم 22 لسنة 2017 بشأن تنظيم أعمال الوساطة العقارية في ضبط إيقاع السوق العقاري من خلال عمليات فرز وغربلة للوسطاء، وهو ما عزز من منسوب الشفافية وجعل الأسعار أكثر استقراراً. وبحسب القانون، فإن وزارة العدل

الملكية في أقل من ساعة، كما يوفر من خلال نظام آلي استحدثته وزارتنا الداخلية والعدل، وإصدار الإقامة فور انتهاء إجراءات الملكية أو الانتفاع، وذلك في حال كان عقار الممتلك أو المنتفع ضمن الفئة التي لا تقل قيمتها عن 730 ألف ريال، أي ما يعادل 200 ألف دولار أميركي، بحيث يحصل مالك العقار من هذه الفئة على إقامة له ولأسرته بدون مستقدم طيلة تملكه للعقار، كما يحصل صاحب العقار أو المنتفع به، بالإضافة إلى الإقامة له ولأسرته على مزايا



أعمال الوساطة دون ترخيص، إلى جانب أنه لا يجوز مزاوله أعمال الوساطة أثناء سريان الحكم أو القرار الصادر بوقف الترخيص، ولا يجوز للوسيط العقاري أن يجمع بين أعمال الوساطة العقارية وأي مهنة أخرى تتعارض مع أعمال الوساطة، وكذلك لا يجوز له أن يباشر أي نشاط آخر في المقر المخصص لمزاولة أعمال الوساطة، واختتمت الحدود القانونية بأنه لا يجوز التنازل عن الترخيص للغير، ولا ينقل للورثة إلا بعد موافقة الإدارة، على أن يتم التحقق من توافر الشروط القانونية المنصوص عليها في قانون الوساطة في الوريث.

وشددت الوزارة على أهمية قيام الوسيط باجتياز الاختبارات والدورات التدريبية المتخصصة في المجال العقاري، والتي تحدد اللجنة ضوابطها وآلية اجتيازها، وألا يكون قد صدر ضده حكم أو قرار نهائي بإلغاء الترخيص، وألا يكون قد سبق له العمل بوزارة العدل، أو بأي من الوحدات الإدارية المرتبطة بشؤون العقارات والتخطيط العمراني بالوزارات الأخرى، ما لم يكن قد مضى على تركه العمل ثلاث سنوات، وأن يكون له مقر ملائم في الدولة، وفقاً للمواصفات التي يصدر بتحديد قرار من الوزير، ومخصص لمزاولة أعمال الوساطة العقارية. وفي سياق مواز، أعلنت وزارة العدل عن 4 خطوات يجب على الوسيط العقاري القيام بها للحصول على ترخيص مزاوله أعمال الوساطة العقارية، حيث أكدت أن الخطوات الأربع هي: أولاً قيام الوسيط بالتسجيل عبر الموقع الرسمي لوزارة العدل واستيفاء كافة المتطلبات، والخطوة الثانية هي حضور الدورات التدريبية التي تعقدتها الوزارة للوسطاء العقاريين، والخطوة الثالثة هي حلف اليمين القانونية، والخطوة الأخيرة هي دفع الرسوم واستلام الترخيص.

تشتط لكي تمنح ترخيصاً لمكتب الوساطة العقارية حزمة من الضوابط، وهي: أن يكون المكتب ملائماً ومخصصاً لمزاولة أعمال الوساطة العقارية دون أي نشاط آخر لذات المرخص له أو لغيره، كما لا بد للمكتب أن يكون مستوفياً لاشتراطات الأمن والسلامة والدفاع المدني، وأن يكون مرخصاً به كمقر لمزاولة نشاط تجاري من وزارة التجارة والصناعة، وأن يكون مزوداً بالتجهيزات اللازمة لاستقبال العملاء والحفاظ على سرية المعاملات، وأن يكون مزوداً بالتجهيزات اللازمة لاستقبال العملاء من ذوي الإعاقة وكبار السن، وأن تثبت على واجهته لوحة تعريفية باللغة العربية على الأقل، مبيناً بها نوع النشاط، وأن يكون مزوداً بأجهزة الحاسب الآلي وبرامج البحث العقاري الحديثة، وأن يخصص به مكان آمن لحفظ سندات الملكية ومستندات العملاء وعقود الوساطة العقارية، وأن يقوم طوال مدة الترخيص بمزاولة أعمال الوساطة العقارية.

وكذلك وضعت وزارة العدل أيضاً عدداً من الشروط الواجب توافرها في الوسيط العقاري القطري والتي أوضحها القانون رقم (22) لسنة 2017 بتنظيم أعمال الوساطة العقارية ضمن اشتراطات الترخيص للوسيط العقاري، حيث كشفت الوزارة عن بعض الشروط الأساسية التي يجب توافرها في الوسيط العقاري، وهي: أولاً أن يكون قطري الجنسية، وأن يكون كامل الأهلية، وأن يكون محمود السيرة وحسن السمعة، وألا يكون قد صدر ضده حكم نهائي في جنائية أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة.

وكشفت وزارة العدل عن الحدود القانونية لترخيص الوساطة العقارية والتي يؤدي عدم تنفيذها إلى تعريض المخالف للعقوبات المنصوص عليها في القانون، حيث أوضحت أنه لا يجوز مزاوله



WOULD YOU LIKE TO SPEND MORE
QUALITY TIME WITH YOUR FAMILY?



الجازي للإستثمار العقاري
AL JAZI REAL ESTATE

Al Areen Gardens | Al Jazi Gardens | Al Jazi Village 1 & 2 | Castle Gardens

Al Jazi Compounds, where precious moments come first

Imagine a carefree life of luxury, convenience and total peace of mind where every aspect of your life is within reach. Located in West Bay, residents can enjoy close proximity to the central business district, shopping malls and restaurants as well as 5-star hotels and schools.

Al Jazi's compounds provide an exclusive and premium touch to community living in the heart of Doha, while providing you and your family all the amenities of life such as swimming pools, tennis courts, football pitch, clubhouses, and children play areas.

Call us now: +974 66209900

E-mail: arbaaz.khan@aljazi.com.qa , www.aljazi.com.qa

 ALJAZIREALESTATE  AJQATAR

A subsidiary of



مدير عام الشركة.. فادي بركة :

«الأصمخ» تطرح 400 مخزن للأفراد في منطقة «بوفسيلة»

كتب- محمد الأندلسي

أكد مدير عام شركة الاصمخ للمشاريع العقارية، فادي بركة، انه بعد النجاح الكبير الذي حققه مشروع التخزين في منطقة بوفسيلة للتخزين وتأجير كافة المخازن بنسبة إشغال 100% ، أصبح هناك طلب اضافي على المخازن الشخصية، مما دفع الشركة الى اطلاق مشروع جديد يقع ضمن منطقة التخزين في بوفسيلة، وهو مشروع يختص بالمخازن الشخصية للأفراد بإجمالي 400 مخزن، وسيتم تحضيرها وبنائها على 4 مستويات، حيث يضم المستوى الاول 40 مخزنا شخصيا، ويشمل المستوى الثاني 200 مخزن شخصي، والمستوى الثالث 100 مخزن شخصي، والمستوى الرابع 60 مخزنا شخصيا، بمساحة 12 مترا مربعا لكل مخزن، وذلك على مساحة اجمالية تبلغ قرابة 5 آلاف متر مربع، كما ان شركة الاصمخ تتبع منهجية جديدة في طرق التخزين المتنوعة، حيث تطرح الشركة هذا المنتج الاحدث في مجال التخزين للعملاء وفقا لافضل المعايير العالمية المتبعة في مجال التخزين.



معدلات إشغال مشروع التخزين في منطقة بوفسيلة يصل إلى 100%

المشروع الجديد يلبي احتياجات التخزين الشخصية بمعايير عالمية

وسائل الراحة، حيث يحتوي على مرافق ترفيهية ومحطات مكافحة الحرائق، الى جانب مسجد ومركز اجتماعي، بالإضافة الى تجمع سكني مغلق، علاوة على الأمن الذي يعمل على مدار 24 ساعة وكاميرات المراقبة ، مؤكدا ان المميزات التي يطرحها المشروع تعمل على تخفيض النفقات الرأسمالية للشركات، الى جانب ان هناك استشارات مجانية للشركات في مجال التخزين. وافاد بركة بأن سعر المتر التاجيري المربع للمخازن العادية والمكيفة في مشروع منطقة بوفسيلة للتخزين يبلغ 30 ريالاً ، ويبلغ سعر المتر التاجيري للمخازن المبردة والمثلجة 65 ريالاً ، أما متوسط أسعار إيجارات الوحدات السكنية في المنطقة فيبلغ بالنسبة إلى الغرفة والاستديو: حوالي 1200 ريال شهرياً ، أما الشقة المكونة من غرفة وصالة فيبلغ ايجارها الشهري 2500 ريال.

ولفت بركة الى أن حجم الاستثمارات في مشروع منطقة بوفسيلة للتخزين يبلغ 920 مليون ريال، لإنشاء هذه المنطقة المتكاملة لقطاع التخزين والخدمات اللوجستية المتعلقة بها ، ويستهدف

وأكد بركة ان نسبة الاشغال لكامل وحدات مشروع التخزين في منطقة بوفسيلة في ام صلال، في غضون فترة قياسية منذ طرح الوحدات للتأجير تعكس الاقبال الكبير على الخدمات اللوجستية المتكاملة التي تقدمها الشركة ، لافتا إلى ان منطقة بوفسيلة للتخزين تعد منطقة متكاملة لقطاع التخزين والخدمات اللوجستية المتعلقة بها وتقع على مساحة تصل الى قرابة نصف مليون متر مربع، حيث يتألف المشروع من مخازن متنوعة تصل مساحتها إلى 206.5 ألف متر مربع ، تتوزع بين مساحات جافة ومبردة ومثلجة ومفتوحة، كما يشمل المشروع منطقة واسعة مخصصة لسكن العمال يمكنها أن تستضيف 3500 عامل، بالإضافة إلى شقق سكنية يصل عددها إلى قرابة 270 وحدة سكنية متنوعة بالمساحات، فضلا عن توافر 4 مناطق لمواقف السيارات بكافة الأحجام تمتد على مساحة 17 ألف متر مربع.

واوضح بركة ان مشروع منطقة بوفسيلة للتخزين تبلغ مساحته 496.4 الف متر مربع ، ويضم مخازن متنوعة تتوزع على: 17.6 الف متر مربع لساحة التخزين المفتوحة، بالإضافة الى مساحة 111.3 الف متر مربع للمخازن ذات التهوية، ومساحة 32 الف متر مربع للمخازن المكيفة، ومساحة 31.6 الف متر مربع للمخازن المبردة، ومساحة 13.9 الف متر مربع للمخازن المثلجة، كما يضم المشروع سكنا للعمال يشمل 640 غرفة مع حمام، و 194 استديو، و 68 غرفة نوم واحدة، و 4 مواقف للسيارات.

وذكر بركة ان مشروع منطقة بوفسيلة للتخزين يحتوي على محلات بأحجام مختلفة، ويضم كل محل مرافق خدمية خاصة به ومواقف للسيارات لكل محل، الى جانب ان المشروع يتضمن توفير خدمات الكهرباء والماء والمرافق الكاملة التي يتطلبها مشروع بهذا الحجم مثل شبكة طرق ومواصلات ووسائل اتصال وشبكات للاتصالات لربط المخازن بالأسواق وتسهيل عملية نقل البضائع من وإلى مناطق المشروع، كما يشمل المشروع كافة

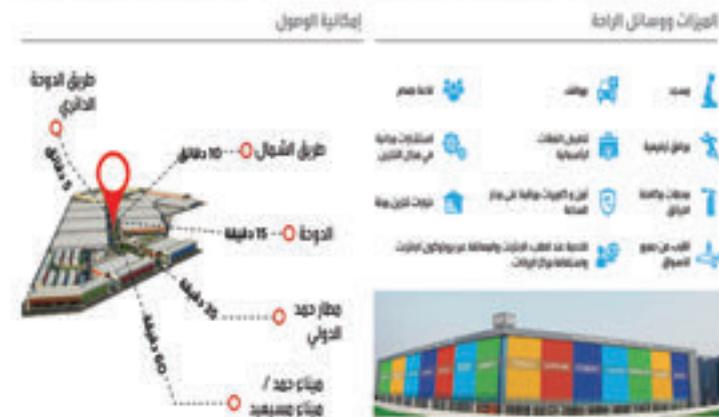




المساحة الإجمالية للمخازن الشخصية 5 آلاف متر مربع ونقدم خدمات متكاملة

حجم الاستثمارات في مشروع منطقة بوفسيلا للتخزين يبلغ 920 مليون ريال

المشروع توفير مساحات تخزينية وفق أرقى المواصفات العالمية، وتقديم خدمات لوجستية فعالة للشركات الصغيرة والمتوسطة بأسعار تنافسية ضمن مبادرة الحكومة لطرح عدة أراضٍ لأغراض التخزين والخدمات اللوجستية بالتعاون مع شركة المناطق الاقتصادية (مناطق) التي تشرف على إنشاء وإدارة المناطق الاقتصادية بالدولة، مشيراً إلى أن شركة الأصمخ عملت على تطوير منطقة التخزين في بوفسيلا لتوفير خدمات لوجستية لمواكبة النمو الاقتصادي في دولة قطر، حيث تحتوي المنطقة على شبكات خدمات شاملة تدعم عملها، لتلبية احتياجات السوق المحلي في هذا المجال خلال السنوات المقبلة. وأكد بركة أن المناطق اللوجستية قد منحت الفرصة الكاملة للقطاع الخاص ليرتقي بدوره، ليصبح شريكاً رئيسياً في تنفيذ تلك المشاريع المختلفة وتشغيلها بطريقة مثمرة وفعالة، لذلك تزايدت ضرورة تفعيل دور القطاع الخاص ومنحه الفرصة الكاملة للمشاركة في المشاريع التنموية والاستفادة من خبراته، ضمن شراكة مع القطاع الحكومي، ليكمل بعضهما الآخر وهو ما يصب في صالح نمو الاقتصاد القطري ويساهم في تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة التي تنشدها دولة قطر، بما ينسجم مع رؤيتها الوطنية 2030، خاصة مع طرح القانون رقم 12 لسنة 2020 والذي أصدره حضرة صاحب السمو الشيخ تميم





نمو من خانتين لتداولات السوق العقاري إلى مستوى 31.21 مليار ريال

«الأصمخ» تباشر تنفيذ حزمة من مشاريعها الجارية بقيمة 7.5 مليار ريال

(الصغيرة) والذي يمثل المرحلة الثانية من مشروع بلاس فاندوم المتعدد الاستخدامات والمقدرة تكلفته بمليارات الريالات، ويضم لو بتي باريس أكثر من 350 شقة وما يزيد عن 260 غرفة، وفندقاً وعدداً من المقاهي والمتاجر العصرية. وتم البدء بهذا المشروع خلال العام 2019.

أما المشروع الثاني فهو أبراج الخرايج، الذي يقع في مدينة لوسيل، وهو عبارة عن 3 أبراج تحتوي على أكثر من 250 شقة سكنية، بالإضافة إلى المرافق الخدمية والترفيهية التي سيتم تطويرها باستخدام أحدث وسائل التكنولوجيا التي يحتاج إليها القاطنون بالمشروع، وهذا المشروع قيد الإنشاء حالياً.

والمشروع الثالث هو المرحلة الثانية من أبو سدر، ويضم أكثر من 700 فيلا، ذات تشطيب فاخر ومستخدم فيه أحدث التكنولوجيا العالمية الصديقة للبيئة، وسيحتوي على مرافق خدمية وترفيهية ومساحات خضراء، وتم البدء بإنشائه خلال العام 2019 وتم الانتهاء من المرحلة الأولى في هذا المشروع والذي يتكون من 172 فيلا، و80 وحدة سكنية مكونة من 2 غرف نوم، و124 وحدة سكنية مكونة من 3 غرف نوم، وهو متاح للتأجير حالياً، وسنواصل العمل على تنفيذ المرحلة الثانية من هذا المشروع. والمشروع الرابع يجري العمل على تخطيطه حالياً لإنشاء منطقة لوجستية جديدة .

بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى بهدف تنظيم الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، والذي يعطي القطاع الخاص الفرصة الذهبية لتعزيز مستويات مشاركته ومساهمته في المشاريع التنموية والحكومية المختلفة مما ينعكس عليه ايجاباً ويساعد في دفع عجلة النمو الاقتصادي في الدولة بصورة افضل.

واضاف بركة ان دولة قطر شهدت تطوراً كبيراً في تهيئة الارضية التشريعية والقانونية التي منحت مختلف القطاعات جاذبية استثمارية اضافية، لاسيما القطاع العقاري مع بدء سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها حيز التنفيذ والذي يجيز للأجانب تملك العقارات وفقاً للضوابط وصدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد 25 منطقة يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، وهو الامر الذي انعكس بصورة واضحة على القطاع العقاري متابعاً : على الرغم من التداعيات التي تركتها جائحة كورونا على اقتصادات الكثير من الدول إلا ان دولة قطر والاقتصاد القطري والقطاع العقاري بصورة خاصة اثبت مدى قوته وتجاوزه لمختلف الازمات ، بالتوازي مع النمو المتزايد في عمليات الإنشاء العقارية.

واوضح بركة ان القطاع العقاري قد سجل معدل نمو من خانتين خلال العام 2020 ، حيث قفزت مستويات التداولات العقارية بنسبة تصل الى 37 % ، لترتفع من مستوى 22.7 مليار ريال في 2019 ، وصولاً الى مستوى 31.21 مليار ريال في عام 2020 ، وهو ما يشير الى قوة وجاذبية القطاع العقاري واستمرار معدلات نموه كأحد أبرز القنوات الاستثمارية القوية في السوق المحلي، ويؤكد على نجاح القوانين التي تم طرحها ، خاصة وانها عادت بالفائدة على القطاع العقاري ومختلف القطاعات في السوق المحلي ، حيث ساهمت في تحول وجهة الاستثمارات المحلية نحو الداخل بدلاً من توجيهها إلى الخارج.

وحول المشاريع الجارية والمستقبلية لشركة الأصمخ أوضح بركة قائلاً : تباشر الشركة حالياً انجاز مشاريعها الجارية ضمن الوقت والبرنامج المحدد بما يواكب التطور العمراني والكثافة السكانية للمناطق، ويلبي تطلعات وطموحات المستفيدين، ونعمل حالياً على عدد كبير من المشاريع وأبرزها مشاريع عقارية جديدة في قطر بالشراكة مع «المطورون المتحدون»، بقيمة تقارب 7.5 مليار ريال قطري، وهي: مشروع لو بتي باريس (باريس

خلال آخر «12» شهرا

22.2% متوسط العائد على رأس المال الشركات المدرجة في البورصة

كتب- محمد الأندلسي

سجل متوسط العائد على رأس المال للشركات المدرجة في البورصة القطرية 22.21% في آخر 12 شهرا، وسجلت 41 شركة من أصل 47 شركة مدرجة في بورصة قطر عوائد إيجابية على رأس المال وهو ما يعكس الجاذبية الاستثمارية للسوق ، ويعتبر العائد على رأس المال المستثمر من أهم المؤشرات التي يجب مراعاتها عند قرارات التعامل في الأسواق المالية، فهو يقارن بين الأرباح المحققة ورأس المال المستثمر، فكلما أصبحت نسبته عالية زادت الثقة بأن الاستثمارات حققت النتائج المرجوة منها مع انخفاض احتمالية وجود فرص بديلة ضائعة، كما أنه يعطي تنبؤاً معقولاً على المقدرة على التوزيعات النقدية المستقبلية، فكلما كان هذا العائد مرتفعاً ارتفعت تبعاً لذلك توقعات التوزيعات النقدية المجزية لحملة الأسهم.



العدد (19)
فبراير 2021



**QNB يتصدر قائمة الأعلى عائدا
بنسبة «129.95%»**

**«المصرف» بالمرتبة الثانية بعائد
يبلغ «129.72%»**

**«الكهرباء والماء» في المرتبة
الثالثة بعائد «101.24%»**



وتصدر بنك قطر الوطني QNB، قائمة أعلى الشركات من حيث العائد على رأس المال، بحجم رأسمال بلغ مستوى 9.23 مليار ريال، وبعائد 129.95%، وفي المرتبة الثانية جاء مصرف قطر الإسلامي «المصرف» برأسمال 2.36 مليار ريال وبعائد 129.72%، وفي المرتبة الثالثة جاءت شركة الكهرباء والماء القطرية بحجم رأسمال بلغ مستوى 1.1 مليار ريال وبعائد 101.24%، وفي المرتبة الرابعة جاءت شركة الميرة للمواد الاستهلاكية بحجم رأسمال بلغ مستوى 200 مليون ريال وبعائد 101.52%، وفي المرتبة الخامسة جاءت مجموعة الإسلامية القطرية للتأمين برأسمال 150 مليون ريال، وبعائد 87.41%، وفي المرتبة السادسة جاءت شركة زاد القابضة برأسمال 236.99 مليون ريال، وبعائد 85.20%، وفي المرتبة السابعة جاءت شركة قطر للوقود «وقود» برأسمال 994.25 مليون ريال، وبعائد 71.15%، وفي المرتبة الثامنة جاء بنك قطر الدولي الإسلامي برأسمال 1.51 مليار ريال، وبعائد 61.95%، وفي المرتبة التاسعة جاءت شركة الملاحة القطرية «ملاحة» برأسمال 1.14 مليار ريال، وبعائد 44.67%، وفي المرتبة العاشرة جاءت شركة ودام الغذائية برأسمال 180 مليون ريال، وبعائد 43.81%.

وفي المرتبة الحادية عشرة جاءت شركة الخليج للمخازن GWC برأسمال 586.03 مليون ريال، وبعائد 40.27%، وفي المرتبة الثانية عشرة جاءت شركة أوريدو Ooredoo بحجم رأسمال بلغ مستوى 3.2 مليار ريال، وبعائد 35.17%، وفي المرتبة الثالثة عشرة جاءت شركة صناعات قطر برأسمال 6.05 مليار ريال، وبعائد 32.64%، وفي المرتبة الرابعة عشرة جاء البنك التجاري برأسمال 4.04 مليار ريال، وبعائد 32.15%، وفي المرتبة الخامسة عشرة جاءت شركة بروة العقارية برأسمال 3.89 مليار ريال، وبعائد 31.2%، وفي المرتبة السادسة عشرة جاءت المجموعة للرعاية الطبية برأسمال 281.44 مليون ريال، وبعائد 29.8%، وفي المرتبة السابعة عشرة جاء مصرف الريان برأسمال 7.5 مليار ريال، وبعائد 29.01%، وفي المرتبة الثامنة عشرة جاء البنك الأهلي برأسمال 2.42 مليار ريال، وبعائد 27.99%، وفي المرتبة التاسعة عشرة جاءت شركة قطر لصناعة الاسمنت برأسمال 653.52 مليون ريال، وبعائد 22.72%، وفي المرتبة العشرين جاء بنك الدوحة برأسمال 3.1 مليار ريال، وبعائد 22.67%.

وفي المرتبة الحادية والعشرين جاءت شركة قطر لنقل الغاز المحدودة «ناقلات» برأسمال 5.53 مليار ريال، وبعائد 20.95%، وفي المرتبة الثانية والعشرين جاء بنك الخليج التجاري «الخليجي» برأسمال 3.6 مليار ريال، وبعائد 18.97%، وفي المرتبة الثالثة والعشرين جاءت الشركة القطرية لصناعات التحويلية برأسمال 475.2 مليون ريال، وبعائد 18.27%، وفي المرتبة الرابعة والعشرين جاءت شركة الخليج للتأمين التكافلي برأسمال 255.27 مليون ريال، وبعائد 11.65%، وفي المرتبة الخامسة والعشرين جاءت شركة الدوحة للتأمين برأسمال 500 مليون ريال، وبعائد 10.76%، وفي المرتبة السادسة والعشرين جاءت شركة انماء القابضة برأسمال 56.63 مليون ريال، وبعائد 10.59%، وفي المرتبة السابعة والعشرين جاءت شركة مسيبيد للبتروكيماويات القابضة برأسمال 12.56 مليار ريال، وبعائد 8.19%، وفي المرتبة الثامنة والعشرين جاءت شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام برأسمال 62.8 مليون ريال، وبعائد 7.88%، وفي المرتبة التاسعة والعشرين جاءت مجموعة المستثمرين القطريين برأسمال 1.24 مليار ريال، وبعائد 6.8%، وفي المرتبة الثلاثين جاءت الشركة المتحدة للتنمية برأسمال 3.54 مليار ريال، وبعائد 6.38%.

«41» شركة مدرجة تحقق عوائد إيجابية على رأس المال

ارتفاع أسعار النفط إلى مستويات تفوق 60 دولارا للبرميل، وهو ما زاد من شهية التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة للبورصة في ظل تمتع الاقتصاد القطري بأساسيات قوية ورغبة مديري الأصول الأجانب في الاستثمار بالأسواق التي تتمتع اقتصاداتها بالاستقرار. وتباشر البورصة كذلك العمل على ترقية السوق القطرية من سوق ناشئة إلى سوق متقدمة لدى أهم مؤشرات الأسواق العالمية حيث تعتبر بورصة قطر أكبر سوق ناشئة في الشرق الأوسط وثاني أكبر سوق في المنطقة من حيث قيمة الرسملة السوقية، كما أن بورصة قطر مدرجة في مؤشر مورغان ستانلي كابيتال للأسواق الناشئة MSCI ومؤشر فوتسي للأسواق الناشئة، ومن شأن ترقية البورصة من ناشئة إلى متقدمة أن يعزز من مستويات التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة إلى البورصة القطرية ويكرس مكانة البورصة القطرية عالمياً.

وخلال السنوات الأربع الماضية، شهدت بورصة قطر إدراج 4 شركات واثنين من صناديق المؤشرات المتداولة، حيث تم إدراج كل من

وفي المرتبة الحادية والثلاثين جاءت شركة بلدنا للصناعات الغذائية برأسمال 1.9 مليار ريال، وبعائد 5.94 %، وفي المرتبة الثانية والثلاثين جاءت مجموعة استثمار القابضة برأسمال 830 مليون ريال، وبعائد 5.70 %، وفي المرتبة الثالثة والثلاثين جاءت شركة فودافون قطر برأسمال 4.22 مليار ريال، وبعائد 4.38 %، وفي المرتبة الرابعة والثلاثين جاءت شركة قطر وعمان للاستثمار برأسمال 315 مليون ريال، وبعائد 3.98 %، وفي المرتبة الخامسة والثلاثين جاءت شركة الخليج الدولية للخدمات برأسمال 1.85 مليار ريال، وبعائد 3.11 %، وفي المرتبة السادسة والثلاثين جاءت شركة قطر للتأمين برأسمال 3.26 مليار ريال، وبعائد 3.09 %، وفي المرتبة السابعة والثلاثين جاءت شركة الإجارة القابضة برأسمال 494.8 مليون ريال، وبعائد 2.6 %، وفي المرتبة الثامنة والثلاثين جاءت شركة مزايا للتطوير العقاري برأسمال 1.15 مليار ريال، وبعائد 2.58 %، وفي المرتبة التاسعة والثلاثين جاءت شركة أعمال برأسمال 6.3 مليار ريال، وبعائد 2.48 %، وفي المرتبة الأربعين جاءت شركة قطر لصناعة الألمنيوم «قامكو» برأسمال 5.58 مليار ريال، وبعائد 1.7 %، وفي المرتبة الحادية والأربعين جاءت مجموعة ازدان القابضة برأسمال 26.52 مليار ريال، وبعائد 0.03 %.

وتحظى بورصة قطر بحزمة من محفزات النمو والتمثلة في: الموازنة الجديدة «القوية» لعام 2021 والتي تعكس استمرار تنفيذ المشاريع الجارية بدعم من الانفاق الحكومي السخي إلى جانب

ترتيب الشركات المدرجة حسب العائد على رأس المال

الترتيب	اسم الشركة	رأس المال	العائد على رأس المال
1	بنك قطر الوطني QNB	9.23 مليار ريال	129.95 %
2	مصرف قطر الإسلامي	2.36 مليار ريال	129.72 %
3	شركة الكهرباء والماء القطرية	1.1 مليار ريال	105.24 %
4	شركة الميرة للمواد الاستهلاكية	200 مليون ريال	101.52 %
5	مجموعة الإسلامية القطرية للتأمين	150 مليون ريال	87.41 %
6	شركة زاد القابضة	236.99 مليون ريال	85.2 %
7	شركة قطر للوقود	994.25 مليون ريال	71.15 %
8	بنك قطر الدولي الإسلامي	1.51 مليار ريال	61.95 %
9	شركة الملاحة القطرية "ملاحة"	1.14 مليار ريال	44.67 %
10	شركة ودام الغذائية	180 مليون ريال	43.81 %
11	شركة الخليج للمخازن	586.03 مليون ريال	40.27 %
12	اوريدو Ooredoo	3.2 مليار ريال	35.17 %
13	شركة صناعات قطر	6.05 مليار ريال	32.64 %
14	البنك التجاري	4.04 مليار ريال	32.15 %
15	شركة بروة العقارية	3.89 مليار ريال	31.20 %
16	المجموعة للرعاية الطبية	281.4 مليون ريال	29.80 %
17	مصرف الريان	7.5 مليار	29.01 %
18	البنك الأهلي	2.42 مليار ريال	27.99 %
19	شركة قطر لصناعة الاسمنت	653.52 مليون ريال	22.72 %
20	بنك الدوحة	3.1 مليار ريال	22.67 %



مجموعة استثمار القابضة في شهر أغسطس من عام 2017، وشركة قطر لصناعة الألمنيوم «قامكو» في ديسمبر 2018، وشركة بلدنا للصناعات الغذائية في ديسمبر 2019، وشركة كيو إل إم لتأمينات الحياة والتأمين الصحي في يناير 2021، بالإضافة إلى إدراج صندوق مؤشر بورصة قطر في مارس 2018، وهو أول صندوق مؤشرات متداول (ETF) يدرج في البورصة ويعد الأكبر على مستوى دول الخليج، ويتتبع المؤشر العام للبورصة ويقيس الأداء السعري لأسهم أكبر 20 شركة قطرية مدرجة وأكثرها سيولة، بالإضافة إلى إدراج صندوق الريان قطر المتداول، تحت الرمز «QATR» في شهر مارس 2018 أيضاً، وهو أكبر صندوق مؤشرات إسلامي مدرج في دولة واحدة، حيث يتتبع الصندوق مؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي (السعري) الذي يتألف من الشركات القطرية المدرجة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

وتدرس البورصة كذلك إمكانية الإدراج المزدوج لصناديق المؤشرات القطرية في بورصة ناسداك الأميركية. وتتميز صناديق المؤشرات المتداولة بأنها يمكن شراؤها وبيعها خلال يوم التداول، وأنها أرخص من غيرها من الصناديق المدارة بشكل نشط، كما توفر للمستثمر الفرصة لتداول الأوراق المالية التي قد يكون من الصعب الاستثمار فيها، فعلى سبيل المثال قد تدرج بورصة قطر صناديق مؤشرات متداولة تتبع مؤشرات وأسهم شركات مدرجة خارج دولة قطر، بما يظهر مدى ملاءمة هذه الصناديق لحاجات وتطلعات المستثمرين.

الترتيب	اسم الشركة	رأس المال	العائد على رأس المال
21	شركة قطر لنقل الغاز المحدودة "ناقلات"	5.53 مليار ريال	20.95 %
22	بنك الخليج التجاري "الخليجي"	3.6 مليار ريال	18.97 %
23	الشركة القطرية لصناعات التحويلية	475.2 مليون ريال	18.27 %
24	شركة الخليج للتأمين التكافلي	255.27 مليون ريال	11.65 %
25	الدوحة للتأمين	500 مليون ريال	10.76 %
26	شركة انماء القابضة	56.63 مليون ريال	10.59 %
27	شركة مسيبيد للبتر وكيموايات القابضة	12.56 مليار ريال	8.19 %
28	شركة قطر للسينما وتوزيع الأفلام	62.8 مليون ريال	7.88 %
29	مجموعة المستثمرين القطريين	1.24 مليار ريال	6.80 %
30	الشركة المتحدة للتنمية	3.54 مليار ريال	6.38 %
31	شركة بلدنا للصناعات الغذائية	1.9 مليار ريال	5.94 %
32	مجموعة استثمار القابضة	830 مليون ريال	5.70 %
33	فودافون قطر	4.22 مليار ريال	4.38 %
34	شركة قطر وعمان للاستثمار	315 مليون ريال	3.98 %
35	شركة الخليج الدولية للخدمات	1.85 مليار ريال	3.11 %
36	شركة قطر للتأمين	3.26 مليار ريال	3.09 %
37	شركة الإجارة القابضة	494.8 مليون ريال	2.60 %
38	شركة مزايا للتطوير العقاري	1.15 مليار ريال	2.58 %
39	شركة اعمال	6.3 مليون ريال	2.48 %
40	شركة قطر لصناعة الألمنيوم "قامكو"	5.58 مليار ريال	1.70 %
41	مجموعة ازدان القابضة	26.52 مليار ريال	0.03 %



Al-Bateel

رئيس مجلس الإدارة أحمد بن مبارك العلي:

«البتيل» تسعى للتوسع في قطاع الصناعة



كتب- محمد عبدالعزيز

(تصوير : محمود حفاوي)

أكد رئيس مجلس إدارة مجموعة «البتيل» أحمد بن مبارك العلي أن الشركة وضعت خططا جديدة من شأنها تعزيز حضورها في السوق المحلي خلال الفترة المقبلة بعد تعافي المشهد الاقتصادي تدريجياً من آثار جائحة كورونا خلال العام الماضي 2020، وكشف العلي عن خطة «سفرات البتيل» للاستجابة لعودة حركة الطيران وفتح الأجواء المباشرة مع دول الجوار والمنطقة العربية والعالم، بتوفير باقات واختيارات مثالية لعملائها من حيث الأسعار والحجوزات بمرونة كاملة، مقدراً جهود الناقلة الوطنية في إنعاش حركة الطيران واستخدامها لأفضل التقنيات والسبل لحماية الركاب على متن طائراتها. وفي حوار خاص استعرض العلي استراتيجية مجموعة «البتيل» ورؤيتها لسد فجوات السوق وتلبية احتياجاته، ونظرة المجموعة لإمكانية الإدراج في البورصة، وأسلوبها الخاص في الإدارة ورفع كفاءة الشركات والتحفيز المستمر في بيئة عمل مثالية.. وفيما يلي التفاصيل:

*** مع عودة حركة السفر والطيران تدريجياً ومع المستجدات الأخيرة التي يشهدها نطاق السفر، هل هناك باقات سياحية تحضر لها سفريات البتيل؟**

- بالطبع لدينا خطة مع عودة حركة الطيران حول العالم في ظل الإجراءات الخاصة بالوقاية من فيروس كورونا ومنها فرض الحجر الصحي الفندقى، وجاء فتح المجال الجوي مع الدول في المحيط الخليجي والعربي والعالمى ليحفزنا لاستثمار هذه العودة بأفضل صورة، من خلال طرح الباقات السياحية وتقديم أفضل الأسعار والخيارات أمام عملاء سفريات البتيل. وفي هذا الصدد، لا يفوتنا أن نقدم الشكر للرئيس التنفيذي لمجموعة الخطوط الجوية القطرية سعادة أكبر الباكر على جهوده



12 شركة تابعة تعمل تحت مظلة مجموعة «البتيل» ولا نخطط لدمجها

المرونة وخدمة العملاء على رأس أولويات «سفریات البتيل»

لا نركز على قطاع دون غيره ونسعى لرفع كفاءة كل شركات «البتيل»

علاقتنا برجال الأعمال في قطر وخارجها تتسم بالود والصدقة

*** في البداية حدثنا عن التحديات التي واجهت مجموعة «البتيل» خلال الفترة الماضية وكيف استعادت نشاطها بقوة؟**

- لاشك أن الفترة الماضية شكلت تحدياً واسع النطاق شمل القطاعات الاقتصادية على مستوى العالم على إثر جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19)، لكننا اليوم أصبحنا أفضل وعدنا تدريجياً إلى نشاطنا، بفضل وعي الناس والتزامهم بالوقاية والتدابير الاحترازية والوقائية من كورونا، والإجراءات التي اتخذتها حكومتنا الرشيدة لمواجهة الآثار المترتبة على الجائحة والتعامل معها بحكمة وتوازن بما يدعم المشهد الاقتصادي والشركات القائمة.

أما على مستوى المشاريع الجديدة، فقد قمنا بإنجاز تعاقدات للحصول على حق الامتياز (الفرانشايز) لـ 3 وكالات جديدة في القطاعات التالية: الصحة والأغذية والأدوات التجميلية، وتتنوع مصادر تلك الوكالات من أوروبا وآسيا والمنطقة العربية. وقد تم وضع خطة لتوسيع قطاع الأمن والأغذية لدى «البتيل» ونجري اتصالات مع وكالات في هذا القطاع للحصول على حق الامتياز، ومنها وكالات من إيطاليا لديها تاريخ طويل في مجال المطاعم وصناعة الأغذية.

*** مع العد التنزلي لاستضافة كأس العالم 2022، هل هناك مشاريع خاصة تعكف «البتيل» على تنفيذها استعداداً للحدث؟**

- بكل تأكيد نضع خططا لكل عام، ولكن نظراً للظروف التي واجهت العالم وقطر خلال الفترة الماضية تم تغيير الخطط وإعادة وضع أجندة خاصة للعامين الحالي والمقبل، وجميع الخطط التي تنفذها المجموعة تنعكس إيجاباً بالطبع على حركة ونشاط السوق التجاري المحلي، ولا شك أن مونديال كأس العالم لكرة القدم 2022 سيكون له أثر ايجابي في تنشيط حركة السوق على مختلف الأصعدة.

*** هل هناك خطة لتوسيع محفظة «البتيل» الاستثمارية وزيادة نشاطها التجاري خلال الفترة المقبلة؟**

- نسعى دائماً لسد الفجوات في السوق المحلي، ونعتمد على استراتيجية استثمارية مدروسة وحصيفة تضع اعتبارات الجدوى الاستثمارية ودرء المخاطر على رأس أولوياتها، لذلك نعمل بصورة مستمرة على دراسة السوق والمنافسين وما يحتاجه السوق بالفعل ويمكننا تغطيته وتلبيته.

وهناك بالفعل ترتيبات قائمة لعقد شراكات مع شركات أوروبية كبرى ومنها شركات في إيطاليا وتركيا، ولكن الإجراءات المرتبطة بمكافحة فيروس كورونا تفرض نفسها على حركة التنقل والاجتماعات والزيارات المتبادلة، ونسعى خلال الفترة المقبلة لتجاوز العراقيل والتمكن من إجراءات اللقاءات مع أصدقائنا في الخارج.

وأؤكد هنا أن العلاقات القوية بين الشركات على المستوى الشخصي قبل العملي من أهم قواعد التطور والنجاح في عالم التجارة، وداًئماً أبنى علاقاتي الشخصية مع المستثمرين حول العالم على مبدأ الصداقة والود ثم تأتي الاتفاقيات والشراكات المتبادلة.

*** هل تخطط الشركة لإطلاق علامة تجارية جديدة في السوق المحلي؟**

- نعم، نسعى مجموعة «البتيل» لإطلاق علامة تجارية جديدة في قطاع الصناعة، كما تخطط الشركة لتدشين مطعم جديد يقدم وجبات الغذاء الصحي بأسعار معقولة، لإتاحة خيار مثالي للباحثين عن الوجبات الصحية المفضلة محلياً وعالمياً، بالجودة والسعر المناسب للجميع.



الكبرى في مختلف المناطق الساحلية والداخلية في قطر، وأبرزها افتتاح منتجع شاطئ سلوى مؤخراً، والذي يعد من أهم وأفخم المنتجعات السياحية.

وبدورنا نقوم بالتنسيق المستمر مع جميع الفنادق والمنتجعات السياحية في قطر، ونعمل حالياً على دعم تلك المنشآت السياحية بالأغذية المصنعة، حيث نتابع اتفاقياتنا في الوقت الراهن مع وكالات وشركات عالمية في هذا المجال لتزود الفنادق في قطر بما تحتاجه من المنتجات الغذائية، وفي مسار مواز نعمل على إنجاز المعاملات الحكومية المطلوبة من الجهات المعنية، ونحاول استخراج جميع الرخص والموافقات المطلوبة في أقرب وقت.

***كم شركة تندرج تحت مظلة «مجموعة البتيل»؟ وكم العدد الإجمالي لموظفي مجموعة البتيل؟ وهل فكرتم في دمج شركة أو أكثر ضمن المجموعة؟**

- مجموعة البتيل تضم نحو 12 شركة يعمل بها أكثر من 1000

تعاقبات للحصول على حق الامتياز لـ 3 وكالات جديدة

نخطط لإطلاق مطعم جديد لتقديم وجبات الغذاء الصحي بأسعار معقولة

المشهود على مدار العام الماضي رغم التحديات والمصاعب على مستوى حركة النقل الجوي، فقد استطاعت «القطرية» تجاوزها وتحقيق الصدارة العالمية، وتقدر كل ما تقوم به الناقل الوطنية وقيادتها من خطوات ذكية ومبتكرة لتأمين حركة النقل الجوي خلال الفترة المقبلة، في ظل استخدام أحدث التقنيات الحديثة والتدابير اللازمة لضمان تجربة سفر آمنة للركاب على متن طائراتها فائقة الجودة والحداثة.

أما السر وراء نجاح «سفریات البتيل» فيتمثل في ثقة العملاء فيها كشركة تضع خدمتهم الذاتية على رأس أولوياتها، فالشركة تطبق مبدأ الرعاية المتكاملة للعميل والمرونة للتعاملات والحجوزات واختيار أفضل الأسعار لخدمة عملائها.

*** هل تخطط الشركة للتوجه نحو السياحة الداخلية خاصة في ظل تنوع الأنشطة السياحية في قطر وزيادة أماكن الجذب السياحي؟**

- ندعم السياحة الداخلية بجميع أنواعها بالتنسيق مع الفنادق على مستوى الدولة، وعن طريق شركات محلية متخصصة، فالشركة تربطها علاقات طيبة بجميع شركات الرحلات الداخلية ونسق معهم بصورة دورية لتحقيق تجربة ناجحة لجميع العملاء، ونقوم بدورنا بعرض جميع الخيارات أمام العملاء والرحلات التي توفرها الشركات المتخصصة التي تمتلك الإمكانيات والفرق المجهزة بأفضل الإمكانيات، وقد اخترنا من البداية أن نجعل جميع البرامج منفذة عن طريق المختصين في الرحلات الداخلية نظراً لخبرتهم ودرايتهم الواسعة وجاهزيتهم على ذلك، وهذا الأمر يتيح للعميل الاختيار من الباقات والبرامج الواسعة لاستكشاف الأماكن السياحية والطبيعة الخاصة في قطر.

*** كيف تستجيب «البتيل» للطفرة المشهودة على مستوى المنتجعات السياحية من خلال شركاتها؟**

- نعم، هناك طفرة على مستوى المنشآت الفندقية والسياحية



موظف، ونعمل حالياً على زيادة عدد الموظفين، وبالفعل قدمنا لوزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية طلبات للحصول على إقامات جديدة في عدد من الشركات، ومنها البتيل التجارية وشركة البتيل سيكوريكور في قطاع الأمن وهي أول شركة نقل أموال في قطر تعمل منذ 21 عاماً، وسفريات البتيل، وفي قطاع المطاعم شركة (كاسكو) والأحرار لخدمات الفنادق، وسلسلة براندز أو تلت للماركات العالمية.

أما بخصوص الدمج، فمن الصعب دمج شركات «البتيل» لأن كل شركة لها تخصص مختلف عن الآخر، على سبيل المثال لا يمكن دمج شركة خدمات أمنية مع شركة سفريات، أو أخرى في قطاع الأغذية مع شركة في قطاع المقاولات.. وهكذا.

*** إذن فما هي أكثر شركات مجموعة «البتيل» تحقيقاً للأرباح؟ وهل هناك خطة للتركيز على قطاع بعينه خلال الفترة المقبلة؟**

- لا يمكننا التركيز على قطاع معين دون غيره، ونعمل طول الوقت على رفع الكفاءة الإدارية ووضع الخطط التنفيذية التي تضمن تحقيق الأرباح لجميع الشركات المدرجة تحت مظلة «البتيل»، ونسعى دائماً لتحفيز كوادرننا وتسخير كل إمكانياتنا لتعزيز حضورنا في السوق المحلي، وتوطيد جسور الثقة بين شركائنا وعملائنا من جهة، وأصدقائنا من الشركات العالمية من جهة أخرى.

*** بم تقدر حصة مجموعة «البتيل» السوقية؟ وهل تنوي الإدراج في بورصة قطر؟**

- سيتم الإعلان عن الحصة السوقية مع نهاية العام الحالي، أما بخصوص الإدراج في بورصة قطر فلسنا مستعدين حالياً للإدراج ونحتاج إلى مزيد من الوقت لذلك، لكن على أية حال لم نضع الإدراج في البورصة هدفاً ذات يوم، ونعمل على التحسين المستمر لأداء الشركات وخلق بيئة عمل مثالية تدعم التطور والنجاح المستمر دون ضغوط، فنحن نعمل كالفريق الواحد وتجمعنا بالموظفين علاقة أخوية وطيدة.

وضع خطة لتوسيع قطاعي الأمن والأغذية لدى «البتيل»

لا نستهدف الإدراج في البورصة حالياً واستراتيجيتنا الاستثمارية مدروسة

موازنة 2021 تتجه إلى تحقيق فائض

أسعار النفط تتعافى والإيرادات الحكومية تنتعش

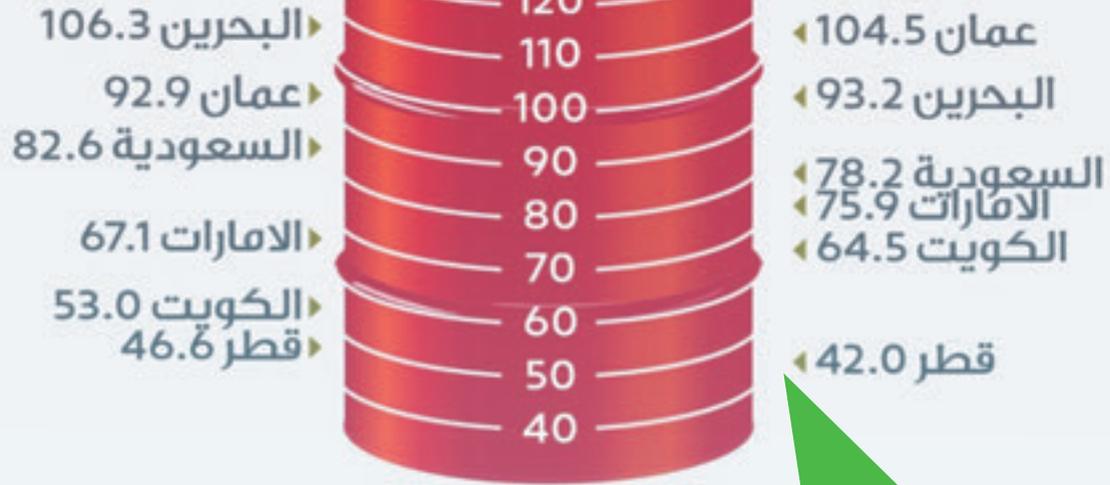
مستوى 131.7 مليار ريال خلال الأشهر التسعة الأولى من 2020 تتوزع على 47.6 مليار ريال في الربع الأول و45.2 مليار ريال في الربع الثاني و38.9 مليار ريال في الربع الثالث من 2020 وبلغت إيرادات النفط والغاز خلال 9 أشهر مستوى 99.9 مليار ريال تتوزع على 43.1 مليار ريال في الربع الأول و26.2 مليار ريال في الربع الثاني و30.6 مليار ريال في الربع الثالث من 2020، بينما سجلت الإيرادات الأخرى مستوى 31.8 مليار ريال خلال 9 أشهر بواقع 4.5 مليار ريال في الربع الأول و19 مليار ريال في الربع الثاني و8.3 مليار ريال في الربع الثالث، وسجلت النفقات الإجمالية مستوى 135.9 مليار ريال خلال 9 أشهر تتوزع على مستوى 48 مليار ريال في الربع الأول و46.3 مليار ريال في الربع الثاني و41.6 مليار ريال في الربع الثالث.

دخلت إيرادات موازنة قطر في مرحلة الانتعاش في أعقاب ارتفاع أسعار النفط فوق مستوى 60 دولاراً للبرميل حيث بُنيت موازنة الدولة لعام 2021 على تقدير سعر نفط عند مستوى 40 دولاراً للبرميل فيما تشير تقديرات المؤسسات العالمية إلى أن الموازنة لا تحتاج إلا لسعر 42 دولاراً للبرميل النفط لتحقيق التوازن المالي بميزانيتهما في 2021 ولتصل إلى سعر تعادل موازنتها (سعر التعادل هو الذي يحقق التوازن بين الإيرادات والمصروفات بالموازنة)، بينما يمثل أي ارتفاع في برميل النفط فوق هذا المستوى فائضاً محققاً للموازنة. وكانت أحدث بيانات صادرة عن وزارة المالية قد كشفت أن الموازنة العامة للدولة حققت إجمالي إيرادات فعلية بلغت

سعر التعاادل النفطي (دولار أمريكي للبرميل)

2019

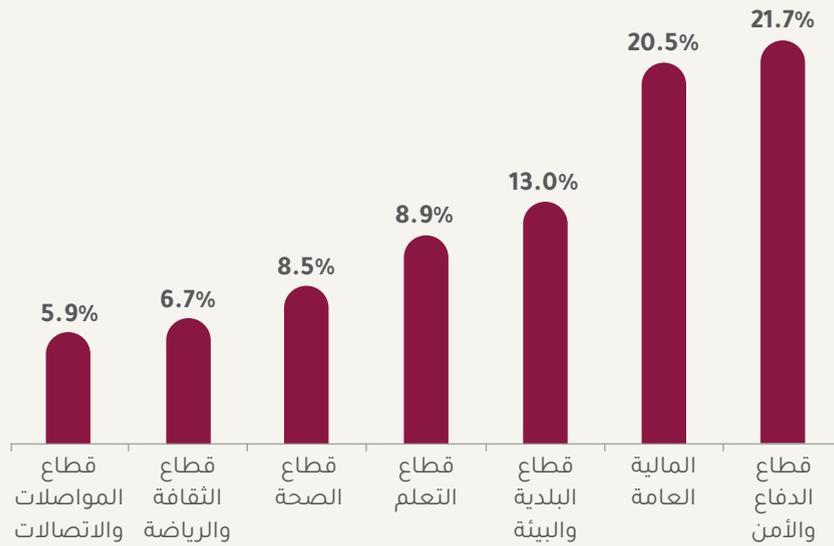
2020



ووفق البيانات ذاتها، فقد بلغت مصروفات الأجور والرواتب خلال الأشهر التسعة الأولى من 2020 مستوى 43.4 مليار ريال خلال 9 أشهر تتوزع على 15 مليار ريال في الربع الأول و14.8 مليار ريال في الربع الثاني و13.6 مليار ريال في الربع الثالث، وسجلت المصروفات الجارية مستوى 43.7 مليار ريال خلال 9 أشهر تتوزع على مستوى 16 مليار ريال بالربع الأول و15.2 مليار ريال بالربع الثاني و12.5 مليار ريال بالربع الثالث وسجلت النفقات الرأسمالية الثانوية مستوى 2.5 مليار ريال خلال 9 أشهر تتوزع على 800 مليون ريال بالربع الأول و700 مليون ريال بالربع الثاني و700 مليون ريال بالربع الثالث بينما سجل الانفاق على المشاريع الرئيسية الكبرى مستوى 46.3 مليار ريال خلال 9 أشهر تتوزع على 16.2 مليار ريال بالربع الأول و15.3 مليار ريال بالربع الثاني و14.8 مليار ريال بالربع الثالث من 2020.

وتتخذ الدولة سياسة متحفظة في إعداد الموازنة العامة على أساس سعر نفط منخفض نسبياً لتقليل أثر تذبذبات أسعار النفط في الأسواق العالمية على إيرادات النفط والغاز، وبالتالي الحد من تداعيات ذلك على المالية العامة وعليه، تم اعتماد سعر

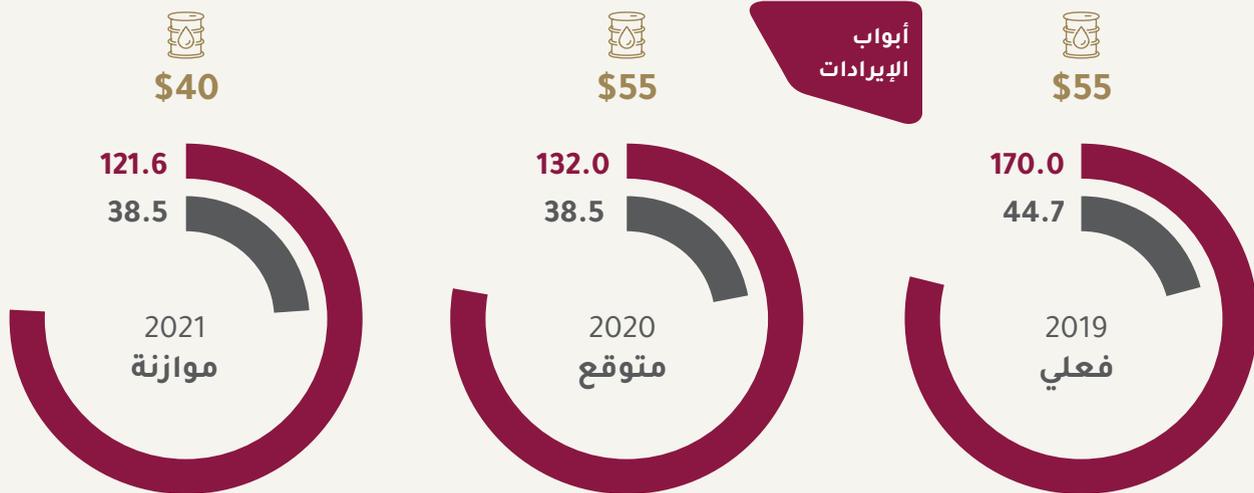
الموازنة حسب القطاعات



نسبة مخصصات أهم القطاعات في موازنة العام المالي 2021

بالإضافة إلى مشاريع البنية التحتية في القطاعات الرئيسية كالصحة والتعليم، وتطوير أراضي المواطنين ودعم الأمن الغذائي وتطوير البنية التحتية في المناطق الحرة والاقتصادية والصناعية واللوجستية وذلك لدعم عملية التنويع الاقتصادي وتعزيز النمو كما اعتمدت وزارة المالية مبدأ التخطيط متوسط المدى ووضع تقديرات للموازنة العامة للأعوام من 2021 إلى 2023 وذلك بعد مراجعة مشاريع وبرامج

40 دولارا أميركيا للبرميل في الموازنة العامة لعام 2021 وتتضمن الموازنة تقدير إجمالي الإيرادات بما يقارب 160.1 مليار ريال بينما بلغت تقديرات إجمالي المصروفات للعام المالي 2021 مستوى 194.7 مليار ريال وتركز موازنة عام 2021 على توفير المخصصات اللازمة لاستكمال مختلف المشاريع الرئيسية والمشاريع المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022 ضمن البرنامج الزمني المعتمد،



● الإيرادات النفطية (مليار ريال) ● الإيرادات غير النفطية (مليار ريال) 🛢️ سعر برميل النفط لاعداد الموازنة (دولار أمريكي للبرميل)



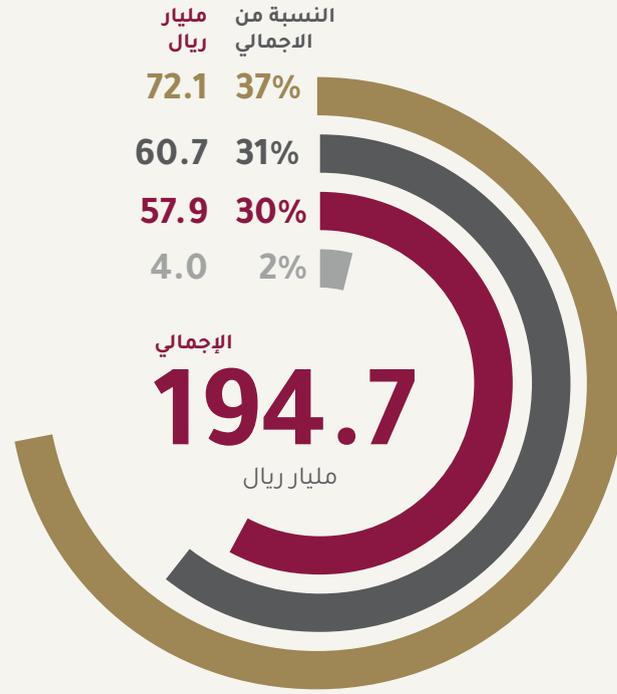
النفط فوق 60 دولارا حاليا وسعر البرميل بالموازنة 40 دولار

الموازنة تحتاج إلى سعر 42 دولارا للبرميل للوصول للتوازن المالي

كافة القطاعات خلال المرحلة المقبلة وتلتزم جميع الوزارات والجهات الحكومية بالأسقف المالية المحددة للمدى المتوسط 2021-2023 ويشمل ذلك البرامج والمشاريع المدرجة ضمن استراتيجية التنمية الوطنية الثانية (2018 – 2022).

وتبلغ قيمة قائمة المشاريع الجديدة المعتمدة للدولة والتي سيتم ترسيبتها خلال الأعوام 2021 إلى 2023 نحو 53.9 مليار ريال، حيث توزعت التدفقات النقدية المطلوبة للمشاريع الجديدة على 5.9 مليار ريال في عام 2021، و9.1 مليار ريال في عام 2022، و11.5 مليار ريال في عام 2023، و27.4 مليار ريال في عام 2024، وذلك بحسب وزارة المالية. وقالت وزارة المالية إن التدفقات النقدية المطلوبة للمشاريع الجديدة حتى عام 2024 توزعت على كل من هيئة الأشغال العامة «أشغال» بنحو 47.5 مليار ريال، و6.4 مليار ريال للجهات الأخرى، حيث توزعت الـ «47.5» مليار ريال الخاصة بـ«أشغال» على 4 برامج وهي أولا: تطوير

المصروفات حسب الأبواب



● الرواتب والأجور ● المصروفات الجارية ● المصروفات الرأسمالية ● المشروعات الرئيسية

ريال تحت بند «أخرى» وهي مشاريع تابعة لوزارة الداخلية والخارجية، والثقافة، وهيئة الاتصالات، ومناطق، والرعاية الصحية، والجمارك. وأفادت وزارة المالية أنه في إطار العمل نحو تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 يتواصل العمل على استكمال مشاريع الدولة العامة وفق الخطة والاستراتيجيات المعدة مسبقاً، وتُعد أبرز المشاريع التي تحظى بأولوية الإنفاق هي مشاريع البنية التحتية وتطوير شبكات الطرق، ومشاريع أراضي المواطنين الجديدة والمناطق القائمة والتي توزعت على مرحلتين بتكلفة إجمالية بلغت 37 مليار ريال، المرحلة الأولى بتكلفة إجمالية بلغت 16.5 مليار ريال، بعدد 11989 قسيمة موزعة في 13 منطقة، حيث بلغ عدد القسائم المنجزة وقيد الإنجاز 11210 قسائم، وعدد 779 قسيمة مخطط لها خلال الفترة المقبلة، فيما بلغت التكلفة الإجمالية للمرحلة الثانية نحو 20.5 مليار ريال تضمنت 21424 قسيمة موزعة في 19 منطقة، بالإضافة إلى مشاريع تطوير الخدمات العامة من صحة وتعليم، واستكمال مشاريع استضافة بطولة كأس العام، كما أنه يتم استكمال مشاريع حيوية في قطاع المواصلات بعد إنجاز مشروع المترو مثل مشاريع برنامج قطر للنقل العام وأيضاً مشروع توسعة مطار حمد الدولي، كما أنه في إطار العمل لتوحيد الجهود والاستخدام الأمثل لموارد الدولة تم إصدار تعميم رقم 3 لعام 2019 من وزارة المالية والذي على أثره تتولى هيئة الأشغال العامة مسؤولية اتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بالتعاقد على تنفيذ جميع المشاريع الإنشائية العامة والإشراف على

مناطق قائمة وأراضي مواطنين جديدة بتكلفة تقديرية بلغت 35.2 مليار ريال، ومشاريع تجميل الطرق والأماكن العامة بتكلفة تقديرية بلغت 1.6 مليار ريال، وبرنامج الصرف الصحي والمصبات بتكلفة تقديرية بلغت 4.9 مليار ريال، وبرنامج الصيانة بتكلفة تقديرية بلغت 5.8 مليار ريال، فيما توزعت الـ«6.4» مليار ريال الخاصة بالجهات الأخرى على: مؤسسة حمد الطبية بتكلفة تقديرية بلغت 1.1 مليار ريال، ووزارة البلدية والبيئة بتكلفة تقديرية بلغت 2.1 مليار ريال، ووزارة المواصلات والاتصالات بتكلفة تقديرية بلغت 1.0 مليار ريال، ونحو «2.2» مليار

131.7 مليار ريال إيرادات

الموازنة في الأشهر التسعة الأولى

من 2020



هذه الأهداف بعد التشغيل، وثانياً: الهندسة القياسية: المراجعة الفنية للتصاميم والمواد المستخدمة بالتعاون مع الخبرات اللازمة في هيئة الأشغال العامة لضمان الاستغلال الأمثل للموارد المالية المخصصة لتنفيذ المشاريع، وثالثاً: الأثر الاقتصادي: الحرص على ربط المشروعات بالعائد الاقتصادي وتعزيز فرص مشاركة القطاع الخاص في الاستثمار من خلال الشراكة الاقتصادية، ورابعاً: أولويات الإنفاق: تحديد أولويات الإنفاق والحرص على توازن الإنفاق السنوي من خلال وضع جدول زمني لتنفيذ المشروعات لضمان توزيعها واستمرارها على مدار الخطة الاستراتيجية لمحافظة المشروعات العامة.

وبحسب وزارة المالية فإن العمل مستمر لتحقيق الخطط والبرامج والمشاريع في كافة ركائز رؤية قطر الوطنية 2030 وخطط استراتيجية التنمية الوطنية بمختلف ركائزها الأربع: التنمية البشرية، والتنمية الاجتماعية، والتنمية الاقتصادية والتنمية البيئية مع استكمال تنفيذ المشاريع التنموية التي التزمت بها الدولة إلى جانب تحفيز الجهات الحكومية على مواصلة تطبيق برامج تعزيز كفاءة الإنفاق العام وتنويع مصادر الإيرادات غير النفطية وذلك لدعم الموارد المالية للموازنة العامة، وتحقيق الاستفادة المالية مع منح القطاع الخاص دوراً رئيسياً في مسيرة التنمية وزيادة مشاركته في تنفيذ المشاريع التنموية ومواصلة الدعم للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتوفير بيئة مناسبة لجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية إلى مختلف القطاعات الاقتصادية للإسهام في بناء اقتصاد متنوع وقوي.

تنفيذها بالتنسيق مع الجهات المشمولة في التعميم. وأكدت وزارة المالية أنها تعمل بالتعاون مع هيئة الأشغال العامة على تطبيق خطة استراتيجية من خلال ربط مؤشرات الأداء المستهدفة في المشاريع الجديدة، وستكون هذه المؤشرات من ضمن العوامل الرئيسية المستخدمة لتحديد مسارات الإنفاق وربطها بالخطة الاقتصادية للدولة، وهي 4 مؤشرات، أولاً: القيمة مقابل التكلفة: تقييم المشاريع بالأثر والقيمة التي ستعود من خلال تنفيذها، وسيكون ذلك عبر دراسة أهداف المشروع المرجوة ومراجعة

تقديرات إجمالي الإيرادات في موازنة 2021 تبلغ 160.1 مليار ريال

اعتماد سياسة متحفظة في تقديرات الموازنة العامة لدرء مخاطر التذبذبات

المهندسة مرام الزغول سيدة الأعمال ومؤسسة الشركة :

شغفي وراء نجاح «ديكور أند مور»

كتب- محمد عبد العزيز

(تصوير : عباس علي)

تعتبر «ديكور أند مور» واحدة من أهم شركات الديكور في قطر والمنطقة بحكم انتشارها في أكثر من دولة عربية ومن بينها قطر، وقد استطاعت خلال السنوات الماضية ومنذ تأسيسها في عام 2016 ، بناء أرضية صلبة بالخبرة الواسعة في عالم الديكور والتصاميم الداخلية والخارجية والتفوق على توقعات العملاء.

وتميزت الشركة بالتكامل وتعزيز أعمالها بالتخصصات المختلفة في جميع المجالات ذات الصلة بعالم الديكور ، حيث تضم تحت راية «ديكور أند مور للتجارة والمقاولات» مجموعة من الشركات التكاملية في مجالات مترابطة تشمل (مصنع ديكور أند مور لصناعة الأثاث) و (كيو مارسي لصناعة الرخام) و (هاي تريبلر لصناعة اليو في سي والحديد) ، ورغم التحديات والظروف الصعبة خلال الأعوام الماضية استطاعت «ديكور أند مور» والشركات التابعة لها، مواجهة تلك التحديات وتجاوز آثارها بل وزيادة نشاطها وتعزيز حضورها بالسوق المحلي.

وتكشف المهندسة مرام الزغول سيدة الأعمال ومؤسسة شركة «ديكور أند مور» إلى جانب المهندس هاني الخطيب الخبير في الهندسة المعمارية والتصميم، عن السر وراء انجاز الشركة وإنجازها للمشاريع بأوقات قياسية وجودة فائقة، وكيف استطاعت تحقيق الانتشار الواسع بين أوساط المجتمع وجذب اهتمام الآلاف حول العالم من خلال لمستها الإبداعية الخاصة في أعمال الديكور التي تنفذها وتشرف عليها بنفسها ، وتبوع بسر التفوق على توقعات عملائها بالتنفيذ الذكي والمرن الذي يجمع بين الجمال والفخامة في جميع دروب وأذواق الديكور العالمية،

الكلاسيكي منها
والعصري. وفيما يلي
التفاصيل :





مهندس الديكور يوفر على العميل أضعاف تكاليف التشطيبات العادية

100 ريال أقل سعر لمتر تصميم ديكور
كلاسيك و200 ريال لـ «رويال كلاسيك»

***في البداية يتكون اسم الشركة من شقين ، الأول «DECOR» معروف وهو تخصصكم ، أما الثاني «MORE» فماذا يعبر؟**

-بالطبع نحن أكثر من مجرد شركة ديكور، ولدينا مجموعة من الشركات عززت الشق الثاني من اسمنا، بمعنى أن كل ما هو مرتبط بالديكور من خامات مثل الأخشاب ، الرخام ، المعادن .. إضافة إلى المراحل الفنية والإنشائية ، جميعها لدينا بالفعل ، ونملك الإمكانيات اللازمة لإنجاز أي مشروع من الألف إلى الياء حتى تسليمه للعميل بصورته النهائية ، ومن هنا اخترنا «MORE» كلمة أشبه بالنافذة المفتوحة على جميع تخصصاتنا .

*** ولكن كيف استطاعت الشركة ولادة 3 شركات أخرى متخصصة في ظل الظروف والتحديات خلال السنوات الماضية ؟**

- ربما شهد السوق المحلي تحديات خلال السنوات الماضية ولكن يظل المناخ الاستثماري في قطر يمتاز بالجاذبية الاستثمارية وبالحيوية والثقة، ونحن في «ديكور أند مور» واجهنا تلك التحديات بحكمة وهدوء، واستطعنا تجاوزها بفضل اتقاننا للعمل والجودة المشهودة والالتزام التام بالمواعيد ودقة التنفيذ، لاسيما المرونة الكاملة في اختيار الخامات التي عززت حضورنا في ظل الأزمات المتعلقة بعمليات الشحن والاستيراد، ثم أن التوجيهات السامية دفعت الحكومة الرشيدة لتبني منهج الاعتماد على الذات وتقوية



وظيفتنا الأساسية الوصول لأفضل نتيجة في إطار ميزانية العميل

لا يشترط أن يدفع العميل الكثير من المال للحصول على مايرتناه

لاسيما الفيلات والمجالس الخاصة لكبار الشخصيات، إضافة للبنوك والشركات والمطاعم في المجمعات التجارية الكبرى ومنطقة اللؤلؤة ، ويمكن القول إن بصماتنا ومشاريعنا موجودة في جميع المناطق على مستوى الدولة.

تطور مستمر

* ماهو السر الحقيقي وراء التطور المستمر لـ «ديكور آند مور» والشهرة الواسعة التي حققتها الشركة منذ نشأتها ؟

- الشغف هو الوقود الحقيقي لنجاح « ديكور آند مور» ، كثير من الأوقات عمل لساعات طويلة دون كلل أو ملل ، منذ مرحلة دراستي للهندسة المعمارية وأنا أجتهد في التوسع والتشعب من تلك الثقافة العالمية، فالعمارة دليل الحضارة حول العالم ، والديكور هو البصمة البصرية والانعكاس الفني للهوية ، ولم أوقف عند دراسة الهندسة فقط ، بل توسعت في الدراسة والتثقيف المستمر للوصول إلى أبعد من ذلك، فتمكنت من الإلمام بتفاصيل الديكور والحلول التصميمية والخامات الأساسية والبديلة والتنفيذ الذكي المرن، إضافة لدراسة الألوان والإنارة والمواد الأساسية والتكميلية .
لذا تمكنتي خبرتي ودراستي من تحقيق كل ما يتمناه العملاء وأكثر،

الجبهة الداخلية الاقتصادية ، فتوفرت العديد من الخامات المستخدمة في أعمال الديكور محلياً، كما استطاعت الحكومة فتح قنوات الاستيراد من الأسواق العالمية مثل الصين وتركيا وإيطاليا وغيرها، وفوراً بات السوق القطري يوفر جميع ما تحتاجه الشركات من خامات وأدوات لإنجاز مشاريعها.

ليس هذا فحسب ، بل كانت للمصانع التابعة لـ «ديكور آند مور» دور رئيسي في تلبية الطلب المتنامي لعملائنا في قطر ، فوفرنا جميع المواد مثل الرخام والخشب والمعادن بأنواعها ، لاسيما ان الشركة تمتلك مصنعاً من المصانع الرائدة في إنتاج ألواح الجبس وتشكيلاته المستخدمة في الديكور ، وهو ما يوفر لنا القدرة على توفير جميع الخيارات أمام العملاء ، وتلبية جميع الأذواق.

ورغم توفر الكثير من المواد في السوق المحلي ، إلا أننا نبحت شرقاً وغرباً عن الإصدارات والأنواع الحديثة في عالم الديكور لنجلبها إلى السوق ونوفرها لعملائنا ، ونعني جيداً أن عملائنا من أصحاب الذوق الرفيع، ويعشقون الفخامة والدقة في التنفيذ، ولأننا نتميز في هذا المضمار فقد أصبحنا الخيار الأول للديكور في قطر.

تاريخ مشرف

* دائماً يسعى العميل لاختيار الشركة صاحبة البصمة والتاريخ المليء بالإنجازات ، فما هي أبرز الأعمال التي قامت « ديكور آند مور» بإنجازها خلال الفترة الماضية ؟

- بالطبع تاريخ الشركات هو الذي يحدد مستقبلها، ونفتخر في «ديكور آند مور» بأننا نفذنا أعمال الديكور لأكثر من 170 مشروعاً للعقارات السكنية والمحلات والفيلات والشركات والحدائق في قطر ، حيث تدعم إمكانياتنا جميع الأعمال الخاصة بالمعمار والتصاميم الهندسية والفنية .

ونظراً لسمعتنا المشرفة، اختارتنا العديد من العلامات التجارية العالمية بتنفيذ الديكورات الخاصة بأفروعها ومقارها في قطر،

أعلى تكلفة سجلناها لديكور أحد القصور بلغت مستوى 22 مليون ريال

لدينا 3 مصانع محلية تعزز تكاملنا وتوفر المواد اللازمة محلياً

وهنا تتميز الثقافة والدراية الواسعة عن الممارسة العادية لتلك المهنة التي تتطلب ذوقاً رفيعاً ودقة في التنفيذ وشغفاً لتقديم الأفضل دائماً.

تجاوز التحديات

*** ما هي التحديات التي قد تواجهك في تنفيذ مشاريع الديكور في قطر؟ وهل جميع المواد التي تستخدمونها متوفرة بالفعل في السوق المحلي؟**

- لا أعتقد أننا واجهنا تحديات تذكر في هذا الشأن، فكل ما يطلبه العميل متوفر لدينا، ودائماً نحرص على عرض التصور النهائي للمشروع بناءً على طلب العميل، حتى أن البعض قد يلتبس عليه الأمر من دقة التصور النهائي ويظن واقعياً، فنحن في «ديكور آند مور» نطبق الدقة المتناهية في جميع المراحل بدءاً من التصميم إلى التنفيذ، ومئات المتابعين لأعمال الشركة عبر مواقع التواصل الاجتماعي يعتقدون أيضاً أن التصميم النهائي هو بالفعل واقع حقيقي، وهذا يرجع إلى جودة التصميم العالية التي تدخل العميل في أجواء اختياره قبل التنفيذ، حتى يتسنى له الاختيار وإجراء التعديل الذي يراه مناسباً في كل تفاصيل التصميم.

أما على مستوى الخامات وتوافرها، فدائماً نسعى لتوسيع دائرة اختيارنا من المواد بما يحقق المرونة الكافية أمام العملاء، ولاشك أن المواد المستخدمة في الديكور باتت معظمها منتجاً محلياً.

ولا يمكن أن نقف أمام تحدٍ لمجرد عدم توفر الخامة المطلوبة أو تغيير مسار التصميم لعدم تغطية تكاليف المواد المطلوبة، فنحن في «ديكور آند مور» نجعل اختيار العميل بناءً على ميزانيته في المقام الأول، ثم نسخر كل جهودنا للحصول على النتائج المطابقة لاختياراته، دون أية عراقيل، قد تعطل المشروع.

اعتقاد خاطئ

*** لماذا يعتقد البعض أن الاستعانة بمهندس الديكور أمر مكلف ويزيد من الأعباء المالية لصاحب المشروع سواء كان سكنياً أو تجارياً؟**

- هذا الاعتقاد مغلوط تماماً، فمهندس الديكور يوفر على العميل أضعافاً مضاعفة من التكاليف التي تذهب في أعمال التشطيبات التقليدية، التي تزداد فيها خسائر العميل بسبب عدم دراية المنفذ بالمواد المستخدمة وطرق التنفيذ الصحيحة والألوان والإنارة المناسبة، وقبل كل هذا التأكد من مرافق البنية التحتية للوحدة والتوصيلات الكهربائية والمياه وغيرها من الأمور الأساسية، لذا يضطر الكثيرون لهدم ما تم تنفيذه بهذه الطريقة وإعادة بنائه مرة ثانية وثالثة حتى الوصول إلى النتائج المرضية، ولهذا الأمر يأتي دور مهندس الديكور الذي يوفر كل هذا وينفذ ما يطلبه العميل بمنتهى



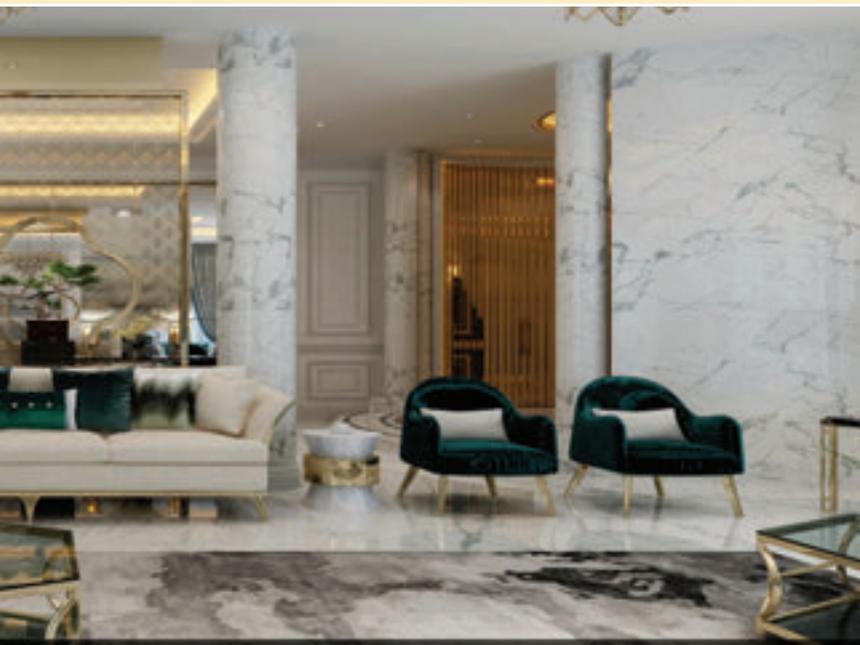
الدقة والجودة وبتكلفة أقل ودون خسائر أو هدر للمواد.
*** إذن ، كم سعر تصميم متر واحد من الديكور ؟ وهل تختلف الأسعار بحسب الأذواق ؟**

- هناك أنماط شهيرة لتنفيذ الديكور للوحدات السكنية أو التجارية، على السبيل المثال النمط الكلاسيكي، الذي يتميز بالبساطة والجمال ويقدر سعر تصميم المتر الواحد بنحو 100 ريال فقط ، والنمط الملكي الكلاسيكي (رويال كلاسيك) ويبدأ سعر تصميم المتر الواحد من هذا النمط 200 ريال، وهو الاختيار المفضل لكثير من المواطنين ، لما يتميز به من فخامة وتشكيلات زخرفية فنية تضفي الرونق التراثي التاريخي على المكان، ويتميز هذا النمط أيضاً بجمال الحفر اليدوي والأحجار والرخام والقطع المذهبة التي تعطي بريقاً يخطف الأعين.

ومع هذا ، وظيفتنا الأساسية هي رضا عملائنا بحسب الميزانية المخصصة، ونسخر جميع الإمكانيات لخدمة تلك الميزانية والخروج بأفضل النتائج، مع ضرورة التأكيد على انه لا يشترط أن يدفع العميل الكثير من المال حتى ينفذ الديكور الذي يتمناه .

*** ذكرتم النمط المحبب للمواطنين ، فما أعلى تكلفة إجمالية سجلتها الشركة لمشروع خاص ؟**

- مرونة «ديكور أند مور» تستوعب جميع الميزانيات المخصصة للديكور، أما بشأن الأعلى تكلفة لمشروع خاص فقد بلغت أكثر من 20 مليون ريال، حققنا فيه معدلات فائقة من الفخامة على نمط





المناخ الاستثماري في قطر يتمتع بالجاذبية الكبرى

الديكورات الـ «تريند» ليست اختياراً مثالياً طوال الوقت .. والتصاميم المحايدة دائماً تكسب

اختياراته بين الأنماط المختلفة، وما يرغب في تنفيذه بالتحديد، ثم تأتي مرحلة القياسات الهندسية للموقع لجمع أبعاده كلها ، ثم مرحلة اختيار المواد المستخدمة واحتساب كمياتها بشكل منضبط ومحدد ودقيق، ثم مرحلة التصميم وفيها نستخدم أحدث تطبيقات وبرامج التصاميم الهندسية للخروج بنتائج مطابقة تماماً للواقع بعد التنفيذ، ومن خلال البيانات المتوفرة حول الخامات والمواد المستخدمة وأنواعها وكمياتها تحتسب التكلفة النهائية ، ثم مرحلة التنفيذ مباشرة. ونظراً لخبرتنا الطويلة في تنفيذ أعمال الديكور الداخلي والخارجي والحدائق أيضاً، نستطيع التحرك داخل الميزانيات المحددة من قبل العميل، فهناك عملاء يرفعون الميزانية بعد التصميم، وآخرون يحددونها داخل نطاق معين، وفي كلتا الحالتين نضع جودة العمل وتحقيق اختيارات العميل على رأس الأولويات.

*** توجه الدولة أصحاب الوحدات السكنية والتجارية إلى تطبيق نظم ترشيد الاستهلاك للكهرباء والماء ، فهل لاحظتم وعي العملاء بأهمية ذلك ؟**

- بالطبع ، بات ترشيد الاستهلاك من متطلبات الديكور الذكي، وكثير من المواطنين يختارون أنظمة الإنارة والكهرباء الموفرة للطاقة ، لاسيما أن السوق يوفر أيضاً الأدوات الصحية اللازمة لتوفير استهلاك المياه ، ونحن ندعم هذا التوجه في تنفيذ أعمالنا.

(روبال كلاسيك)، ولكن نفذنا أيضاً مشاريع متوسطة ومنخفضة التكلفة لوحدات سكنية وإدارية وتجارية.

*** تجذب الديكورات على مواقع التواصل الاجتماعي الكثيرين وتدفعهم لاختيارها دون غيرها، فهل تقدمون النصح للعميل قبل التصميم والتنفيذ ؟**

- بالتأكيد نتابع كل ماهو متداول في عالم الديكور وآخر التحديثات في عالم التصاميم والتنفيذ، وهناك العديد من الأنماط الشرقية والغربية قد تحير العميل أحياناً أو تدفعه لاختيار ماهو متداول دون عن غيره، ولكن تحتم أمانة المهنة بأن نقدم النصح والتوجيه للعميل قبل العزم في التصميم، ونحاول ترشيح الاختيارات المناسبة والمحايدة التي تدوم لفترات طويلة غير مرتبطة بالموضة والتصاميم المشهورة المؤقتة، لأننا نحرص دائماً أن تكون تجربة العميل تجربة ناجحة بكل المقاييس سواء في مرحلة التصميم والتنفيذ أو على مر السنين المقبلة، فمن خلال خبرتنا ، نرى أن «التريند» ليس اختياراً مثالياً طوال الوقت والتصاميم المحايدة دائماً تكسب.

خطوات محسوبة

*** بالتأكيد هناك مراحل وخطوات للديكور حتى الوصول للتسليم النهائي فما هي ؟ ومتى تأتي مرحلة التكلفة ؟**

- بداية مراحل التصميم تكون بالتشاور والاختيار مع العميل حول





مقوم بأقل من قيمته الحقيقية بنسبة 37 %

تعرف على قيمة الريال في مؤشر الـ«بيج ماك»

قطريا ، مقابل 5.66 دولار في الولايات المتحدة الأميركية . وقامت «الإيكونوميست» بإطلاق مؤشر البيج ماك في عام 1986 بوصفه مقياسا لمعرفة ما اذا كانت العملات يتم تداولها عند قيمتها الفعلية أم أنها أقل من قيمتها الحالية وذلك من خلال افتراض أن سعر شطيرة البيج ماك في مطاعم ماكдонаلدز العالمية تمثل مقياساً موحداً للقيمة العادلة للعملات دولياً .

كتب- سعيد حبيب

أظهر مؤشر "بيج ماك"، الذي تعده مجلة "الإيكونوميست" البريطانية، أن الريال القطري مقوم بأقل من قيمته العادلة بنحو 37 %، قياساً بالقيمة الشرائية لشطيرة البرجر التقليدية "بيج ماك" من شركة ماكдонаلدز وبلغت القيمة العادلة للريال القطري 2.30 دولار ويصل سعر الشطيرة في قطر إلى 13 ريالا



القيمة العادلة للريال القطري تسجل مستوى 2.3 دولار

المؤشر يعتمد سعر شطيرة الـ«بيج ماك» كمقياس لقيمة العملات

الجديدة وهو ما يعني حل أزمة عدم قبول إيداع العملة الجديدة من خلال ماكينات الصراف الآلي .. وفي المقابل بدأ العد التنازلي لسحب العملات القديمة من السوق ووفقاً لمصرف قطر المركزي فإن الأوراق النقدية (القديمة) من الإصدار الرابع ستصبح عملة غير قانونية وغير مبررة للذمة اعتباراً من يوم الجمعة الموافق 19 مارس المقبل مع بقاء الحق لحاملها في استرداد قيمتها من المصرف المركزي خلال مدة لا تتجاوز 10 سنوات بعد ذلك التاريخ. وتتضمن العملة النقدية القطرية الجديدة (7) فئات من الأوراق النقدية وهي (1، 5، 10، 50، 100، 200، 500) ريال قطري، وعملاً بأحكام المادتين رقمي (54 و55) من قانون مصرف قطر المركزي

وبيتني مصرف قطر المركزي سعر صرف مقابل الدولار عند متوسط قدره 3.64 ريال لكل دولار أميركي. وتتعامل البنوك التجارية المحلية ومحللات الصرافة مع الجمهور بسعر الصرف الذي حدده مصرف قطر المركزي للريال مقابل الدولار، مع إضافة هامش صغير في حدود 0.24%. وتتعامل البنوك ومحللات الصرافة بالعملات الأخرى بأسعار الصرف التي تتحدد وفقاً لسعر صرف الريال مقابل الدولار من ناحية، وأسعار تلك العملات مقابل الدولار كما في الأسواق العالمية، من ناحية أخرى.

ويحرص "المركزي" دائماً عند اتخاذ قرارات السياسة النقدية على اتباع سياسات نقدية تنسجم مع تطورات الأوضاع الاقتصادية المحلية والمستجدات الإقليمية والدولية، من أجل الحفاظ على الاستقرار النقدي والحفاظ على الجهاز المصرفي المحلي وبما يتماشى مع قرارات الاحتياطي الفيدرالي الأميركي وذلك للحفاظ على فرق سعر الفائدة عند المستوى المطلوب، وبالتالي المحافظة على استقرار سعر صرف الريال مقابل الدولار.

ومن ناحية أخرى قامت أجهزة الصراف الآلي لدى قطاع واسع من البنوك القطرية بقبول إيداع فئات العملة النقدية القطرية الجديدة فيما تستعد باقي البنوك لإجراء التحديثات اللازمة لقبول العملة



«المركزي» يثبت قيمة سعر الصرف

عند 3.64 ريال لكل دولار

حل أزمة إيداع العملة النقدية الجديدة في أجهزة الصراف الآلي

على استقرار الريال القطري .

وكانت أحدث البيانات الصادرة عن مصرف قطر المركزي قد أظهرت ارتفاع الاحتياطيات الدولية والسيولة بالعملة الأجنبية (احتياطي النقد الأجنبي) في يناير الماضي بنسبة 2.7% على أساس سنوي، للشهر الـ 35 على التوالي حيث قفزت الاحتياطيات الأجنبية إلى 204.78 مليار ريال (56.74 مليار دولار) الشهر الماضي وكانت الاحتياطيات قد بلغت 199.43 مليار ريال (55.26 مليار دولار) في يناير 2020. وتتكوّن الاحتياطيات الدولية والسيولة بالعملات الأجنبية من : مقننات مصرف قطر المركزي من الذهب وأرصدة لدى البنوك الأجنبية والسندات وأذون الخزانة الأجنبية، وودائع حقوق السحب الخاصة وحصة دولة قطر لدى صندوق النقد الدولي واجمالي الاحتياطيات الرسمية وموجودات سائلة أخرى بالعملة الأجنبية (ودائع).

وتنظيم المؤسسات المالية الصادر بالقانون رقم (13) لسنة 2012 فقد تقرر سحب الأوراق النقدية من الإصدار الرابع من التداول (العملات القديمة) خلال فترة 90 يوماً من تاريخ الطرح الجديد للإصدار الخامس (العملات الجديدة) في 18 ديسمبر 2020 .

وتتميز العملة القطرية الجديدة بنظام جديد يتعلق بتتبع الأوراق النقدية ابتداء من طرحها في سوق التداول حتى عودتها مرة أخرى لمصرف قطر المركزي ويستند هذا النظام إلى قاعدة بيانات مرتبطة بالتداول ومع البنوك لتسهيل عملية تتبع الأوراق النقدية بالأرقام التسلسلية الموجودة عليها، فضلاً عن المساعدة في معرفة دورة صلاحيتها والتالف منها. وتتميز العملة بفئة الـ 200 ريال الجديدة والتي تم طرحها لأول مرة في تاريخ النقد القطري، بهدف سد الفجوة بين فئتي 100 ريال و500 ريال، كما تم اختيار ألوان الفئات النقدية بدقة كبيرة، بما يسهم في التفريق بين كل فئة منها عن الأخرى بسهولة، كما روعي في تصميم الفئات النقدية الجديدة ملاءمتها لبعض الشرائح المجتمعية مثل ضعاف البصر وكبار السن علماً بأن كل فئة من هذه الفئات تحتوي على لوحة جمالية من بيئة وتراث قطر وتعبر عن سيادة قطر في اتخاذ القرار، كما تعكس الإرث والتراث والاقتصاد والصحة والرياضة.

وتعتمد الأوراق النقدية الجديدة على أحدث السمات الأمنية الظاهرة والكامنة في طباعة أوراق النقد، كما تتمتع بأفضل التقنيات الحديثة المستخدمة لأول مرة عالمياً، وتشتمل على 38 مواصفة لكل فئة من الفئات لتصل في فئة الـ 500 ريال، وهي أعلى فئة نقدية مطروحة إلى 64 مواصفة أمنية وفنية عالمية، الأمر الذي يجعلها عصية على التزوير.

ويتمتع مصرف قطر المركزي باحتياطيات دولية وسيولة كبيرة بالعملة الأجنبية جعلته في وضع مريح جداً، بما يمكنه من المحافظة



أسمى الأوقات أن تملك اللحظات الخاصة بك

MURWAB
HOTEL GROUP


شاطئ سيلين
SEALINE BEACH
A MURWAB RESORT


SIMAISMA
A MURWAB RESORT


THE AVENUE
A MURWAB HOTEL


JOURI HOTEL
A MURWAB HOTEL


AL BAYT
A MURWAB HOTEL


THE WEST HOUSE
A MURWAB HOTEL

حققت 265 مليون ريال أرباحاً صافية عن 2020

«المتحدة للتنمية»: تسارع أعمال تطوير «اللؤلؤة» و«جيوان»



وانجاز مراحل التطوير المخطط لها في جزيرتي اللؤلؤة-قطر و«جيوان».

وأضاف سعادة السيد الخاطر قائلاً: «تماشياً مع خطة الاستثمار بتطوير مشاريع واعدة، تم ترسية عقود بقيمة 1.5 مليار ريال قطري لإنشاء المباني المتعددة الاستخدام والمساحات الخضراء وأعمال البنية التحتية في جزيرة جيوان بالإضافة إلى إسناد عقدين للخدمات الفنية وإدارة وتشغيل فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر وملعب الغولف والنادي الشاطئي التابعين له إلى جانب نادي اليخوت الجديد في جزيرة اللؤلؤة-قطر وهذه الاستثمارات ستضمن النمو المستدام للشركة المتحدة للتنمية وخلق فرص جديدة ومصادر إيرادات على المدى الطويل».

وتابع قائلاً: «وعليه تأتي توزيعات الأرباح المقترحة للعام 2020 بما يتناسب مع حجم المشاريع العقارية التي تقوم الشركة بتطويرها

أعلنت الشركة المتحدة للتنمية، إحدى كبرى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر والمطور الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة-قطر و«جيوان»، عن نتائجها المالية للعام 2020، حيث سجلت أرباحاً صافية بلغت 265 مليون ريال قطري وإيرادات بقيمة 1.176 مليار ريال قطري، في حين بلغ صافي الربح العائد إلى مالكي الشركة 226 مليون ريال قطري، وبلغ العائد الأساسي للسهم 0640 ريال قطري مع توزيعات أرباح مقترحة بنسبة 5%.

وتعليقاً على هذه النتائج، صرح سعادة السيد تركي بن محمد الخاطر، رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية، قائلاً: «على الرغم من التحديات التي واجهتها الشركات والمؤسسات خلال عام 2020 من جراء تداعيات جائحة كورونا، تمكنت الشركة المتحدة للتنمية من الحفاظ على استمرار أعمال التطوير على مدار العام



الخاطر: ترسية عقود بقيمة 1.5 مليار لإنشاء مبان وللبنية التحتية في « جيوان»

العثمان : نمو حركة تأجير المحلات التجارية في «اللؤلؤة» بنسبة 125%

فضلاً عن التدفقات النقدية التي سيتم إنفاقها على هذه المشاريع خلال العام 2021 بناءً على خطة الأعمال الخماسية للشركة». واختتم سعادة الخاطر: «نأمل أن تشهد الفترة المقبلة إقبالاً متزايداً على المنتجات العقارية في ظل القرار الوزاري الجديد بشأن تملك الأجانب للعقارات وما يقدمه من امتيازات للمقيمين والمستثمرين، مما سيساهم في انتعاش القطاع العقاري بما في ذلك شركتنا». من جانبه، وصف إبراهيم جاسم العثمان، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية، سنة 2020 بأنها سنة استثنائية، أثبتت قدرة الشركة المتحدة للتنمية على الالتزام بخطة عملها والحفاظ على سير أعمالها الإنشائية وفقاً للجدول الزمني المحدد دون تغيير جوهري في مواعيد إكمال أعمال التطوير، مما يعّد إنجازاً بحد ذاته.

وتابع العثمان قائلاً: «كما ساهم الاستقرار في معدلات الإشغال في جزيرة اللؤلؤة-قطر، في تحقيق إيرادات متكررة ناتجة عن تأجير الوحدات السكنية وتجارة التجزئة، وكذلك بيع الوحدات السكنية وقطع الأراضي في عام 2020».

ولفت العثمان إلى أن الشركة المتحدة واصلت تنفيذ الأعمال الإنشائية في جزيرة جيوان مع استكمال الأعمال البحرية الكبرى في الجزيرة وإحراز تقدماً ملحوظاً في أعمال البنية التحتية. كذلك انتهت الشركة من أعمال الأساسات الرئيسية مع البدء بتركيب الأبراج الحاملة لجسر المدخل الرئيسي وأعمال إنشائية رئيسية في مباني كريستال ريزيدنس من خلال إنجاز العديد من المراحل ضمن الطابق السفلي المشترك وصولاً إلى الطابق الثالث في بعض المباني.

وبالنسبة للمشاريع التطويرية في جزيرة اللؤلؤة-قطر، قال العثمان: «تقدّمت الشركة المتحدة للتنمية بمشاريع التطوير في جميع أنحاء جزيرة اللؤلؤة-قطر، حيث شارفت عملية بناء أبراج المتحدة



على الانتهاء، ومن المقرر تسليم الشقق ووحدات البيع بالتجزئة للعملاء بحلول بداية الربع الثاني من عام 2021».

كذلك حققت الشركة المتحدة للتنمية خلال العام الماضي تقدماً بارزاً في تطوير البنية التحتية لمنطقة فلورستا جاردنز إلى جانب مجمعات الفلل الثلاثة، وفلورستا جاليبيا مول الذي تم الانتهاء من بناء الطوابق السفلية فيه.

من جانبها، شهدت جياردينو فيلاج تقدماً في أعمال بناء مجمع الفلل السكني والعمارة السكنية، وضمن نفس المنطقة، اكتملت الأعمال الهيكلية لجياردينو مول بالإضافة إلى تأجير مساحات التجزئة والتجارية فيه. كذلك تسير أنشطة بناء مدرسة المتحدة الدولية على قدم وساق، مع إنجاز الهيكل الخارجي للمبنى واستمرار تنفيذ أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية، مما سيتيح للشركة المتحدة للتنمية تسليم المشروع للجهة التي ستتولى تشغيل وإدارة المدرسة.

وأشار العثمان إلى أن حركة تأجير المحلات التجارية في جزيرة اللؤلؤة-قطر شهدت زيادة بنسبة 125% في مساحات التجزئة الجديدة المؤجرة في عام 2020 مقارنةً بعام 2019 وافتتاح 28 علامة تجارية جديدة، ضمن المناطق التجارية الرئيسية في بورتو أرابيا، ومدينا سنترال وقناة كارتييه.

كذلك تعزز الإشغال السكني، مع توقيع 140 عقداً جديداً للتأجير، بينما نجحت الشركة المتحدة للتنمية بتحقيق عوائد من بيع العقارات السكنية مع بيع 31 وحدة سكنية مكتملة بجزيرة اللؤلؤة-قطر وبيع 95% من الوحدات السكنية قيد الإنشاء في أبراج المتحدة إلى جانب بيع جميع الفلل المكتملة والأراضي المخصصة لإنشاء مباني منخفضة الارتفاع في جياردينو فيلاج وجميع الأراضي السكنية في منطقة مارينا قناة كارتييه. أما جزيرة جيوان، فشهدت بيع 70% من الأراضي السكنية فيها.

ويعد تحقيق هذه الأرقام في عام 2020 الذي حمل الكثير من التحديات، مؤشراً إضافياً على أن الشركة المتحدة للتنمية تعبر مطوراً عقارياً موثوقاً به في طرم منتجات استثمارية متميزة.

وتجدر الإشارة كذلك إلى أن العام 2020 قد شهد تحقيق عدد من الإنجازات والتحسينات المجتمعية، التي أدت إلى حصول الشركة المتحدة للتنمية على خمس شهادات ISO تعكس المستوى





العالي للخدمات العامة التي تقدمها في جزيرة اللؤلؤة-قطر مما يشكل حافزاً للتحسين المستمر لتجربة وخدمات العملاء والزوار. كما حصدت الشركة جائزة السلامة الدولية 2020 وأربع جوائز ضمن جوائز العقارات العربية لعام 2020، تبرز تميز مشاريع الشركة على مستوى المنطقة والتزام الشركة بأعلى معايير الجودة والسلامة. وتتميز الشركة المتحدة للتنمية بأنها إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر. وتتمثل رسالتها في تحديد المشاريع طويلة الأجل والاستثمار فيها للمساهمة في مسيرة التنمية بدولة قطر وتحقيق فائدة وقيمة عالية للمساهمين. وتأسست الشركة المتحدة للتنمية في عام 1999، وأدرجت في بورصة قطر خلال شهر يونيو 2003. وتمتلك الشركة رأسمال مصرم به قيمته 3.5 مليار ريال قطري، وأصول إجمالية قيمتها 19.4 مليار ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2020. وتشمل نشاطات الشركة المتحدة للتنمية عدداً من القطاعات الاستثمارية الحيوية، من ضمنها التطوير العقاري، إدارة الممتلكات، مشاريع البنى التحتية والمرافق العامة والمشاريع المرتبطة بالأنشطة البحرية والضيافة.



In **ONE HOUR!** you can get all your high quality printing needs

Al Farazdaq has recently installed the first eco-friendly printer in Qatar which uses ink made from bamboo oil. This printer has created many opportunities with regard to printing food-related items such as trays, sandwich paper and NCR books (No Carbon Required, is a type of coated paper designed to transfer information written on the front onto sheets beneath).

First time in **DOHA** Total **FOOD GRADE** printing

Approved by FDA



- Design
- Print
- Packing
- Large format
- Gift Items

Call Now +974 4414 0193
or Visit us at the Ground Floor, City Center!
cs@alfarazdaq-qa.com | www.alfarazdaq-qa.com



KATARA
HOSPITALITY



نطوّر عالم الضيافة.

الفخر هو ما نشعر به عند استذكار ماضيها؛ والشغف هو ما يبني حاضرنا؛ أما الغد، فله منّا كلّ التميّز.
كتارا للضيافة. نُجدّد التاريخ. نُلهم الأجيال. نُرحّب بالعالم.





Paramount Residences
DOHA • THE PEARL

الأصمخ
للإعمار
العقارية

تملك الآن بأفخم برج سكني في اللؤلؤة

إمكانية الحصول على الإقامة- تملك حر

خطة دفع لمدّة

6

سنوات

0%

فوائد



www.paramountresidencesqatar.com

+974 7066 9490



تطبق الشروط والأحكام