

خبراء يرصدون أهم
القنوات الاستثمارية في
قطر خلال عام 2023

ننشر خريطة
الاستثمارات القطرية
في الخارج

فرص استثمارية في
القطاعات الرياضية

خبيرة التنمية البشرية والتخطيط الاستراتيجي وتطوير المؤسسات

د. بثينة حسن فرج الأنصاري: المونديال فتح
آفاقاً رحبة أمام الطامحين في التجارة والصناعة

STEIGENBERGER

RESIDENCE

DOHA

شقق فاخرة متوفرة الآن





تواصل معنا

+974 4020 1646 | info.residence-doha@steigenberger.com

تحت رعاية معالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبدالعزيز آل ثاني.
رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية



ربط ربحية الأعمال
بالمسؤولية الاجتماعية

www.qcsrsummit.com

مؤتمر ومعرض
قطر للمسؤولية
الاجتماعية

QATAR
CSR
SUMMIT
2023

١٦ - ١٨ مايو ٢٠٢٣

جامعة قطر
مجمع الرياضة والفعاليات - A07



إحجز
مسااحتك الآن

جزء من



مبادرة من



من تنظيم



بالتعاون مع



هاتف: +٩٧٤ ٤٤٣٢٩٩٠٠

فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٣٢٨٩١

بريد الكتروني:

info@qcsrsummit.com

الشريك الإعلامي



Qatar
Tribune

الوطن

بروجكت قطر



الدورة ١٩



بوابتك إلى سوق البناء
القطري المتجدد

٢٩ مايو – ١ يونيو ٢٠٢٣

مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات

إحجز مساحتك الآن

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٣٢٩٩٠٠

فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٣٢٨٩١

بريد الكتروني:

info@projectqatar.com

projectqatar.com



الشريك الإعلامي



**Qatar
Tribune**

الوطن
صوت المواطن العربي

26

حيدر مشيمش:
موسم حافل
لـ«الدولية للمعارض»
في 2023



الخطوط القطرية
تتفوق على 63 شركة
طيران عالمية

40

حقل الشمال يقود
النمو الاقتصادي بعد
المونديال

46



قطر تتصدر قائمة
أفضل 50 وجهة
استثمارية في العالم

54



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
يناير - فبراير 2023 - العدد (33)
www.amlakqatar.qa
amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني
عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي
رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

التحرير
عوض التوم
أسماء الشاذلي

التدقيق اللغوي
أبو زيد محمد

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم واخراج
أسامة أبو ليل

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 113-001208-2018

الناشر:
دار
الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع

الاستثمارات الخارجية.. والتنويع

يمكن القول إن الاستثمارات الخارجية لجهاز قطر للاستثمار - وهو صندوق الثروة السيادية لدولة قطر - تلعب دورا كبيرا في تعزيز تنويع الاقتصاد الوطني الذي يمثل أحد أبرز ركائز رؤية قطر الوطنية 2030.

وتشهد استثمارات جهاز قطر للاستثمار تنوعا جغرافيا مدروسا لتشمل معظم قارات العالم، ويواصل الجهاز مواكبة المتغيرات الاقتصادية الحديثة والتحول الرقمي من خلال تركيزه على قطاعات ناشئة مثل: التكنولوجيا، والتكنولوجيا المالية، وقطاع الرياضة المتنامي الذي يوفر فرصا للنمو، فضلا عن استثمارات في قطاع الخدمات المالية واستثماراته العقارية والفندقية.

وتكشف بيانات صادرة عن معهد صناديق الثروة السيادية العالمي عن ارتفاع إجمالي أصول جهاز قطر للاستثمار بواقع 11 مليار دولار خلال 3 أشهر إلى مستوى يبلغ 461 مليار دولار بنهاية الأشهر التسعة الأولى من 2022، وهي أحدث بيانات متاحة مقارنة مع مستوى بلغ 450 مليار دولار بنهاية يونيو 2022.

وكان لافتا أن جهاز قطر للاستثمار يقوم بتعزيز مبادراته لتحفيز ودعم الاقتصاد الوطني بالتوازي مع توسعه استثماريا حول العالم، حيث قام الجهاز في نهاية الربع الثالث من 2022 بإطلاق مبادرة صناعة السوق وبموجب المبادرة، يتمكن صانعو السوق المرخصون من الوصول إلى جزء من حيازات الأسهم المملوكة لجهاز قطر للاستثمار وبرامج الحوافز من أجل دعم سيولة الأسهم المدرجة مما يزيد من الجاذبية الاستثمارية للبورصة ويرسخ مكانتها على خارطة مديري الأصول والصناديق الاستثمارية العالمية والإقليمية والمحلية أيضا.

ويلعب جهاز قطر للاستثمار أيضا دورا كبيرا في تقوية التصنيفات الائتمانية السيادية لدولة قطر من وكالات التصنيف الائتمانية العالمية وهي «فيتش» وموديز وستاندرد آند بورز وكابيتال إنتليجنس، حيث تساهم الاحتياطات المتراكمة للجهاز والاستثمارات التي تنتشر دوليا في توفير مظلة حماية قوية للاقتصاد الوطني مع تشكيل مناعة اقتصادية صلبة أمام الأزمات الاقتصادية المحتملة فضلا عن تزايد قدرة الجهاز على التدخل لضبط الإيقاع إذا اقتضت الضرورة ذلك، وهو ما يوفر نظرة مستقبلية إيجابية لآفاق الاقتصاد الوطني ويدعم البيئة التشغيلية الكلية ويحفز من فرص النمو الاقتصادي.

وتحظى دولة قطر بتصنيفات ائتمانية سيادية قوية، وخلال العام الماضي رفعت وكالة «ستاندرد آند بورز» للتصنيف الائتماني تصنيف دولة قطر من «AA-» إلى «AA» مشيرة إلى الأداء الاقتصادي القوي للدولة وتسارع زخم نموها بفضل موندريال 2022، وارتفاع أسعار النفط، وزيادة تدفقات الاستثمارات الأجنبية الواردة على وقع تزايد محفزات بيئة الأعمال ومناخ الاستثمار، بينما قامت وكالة موديز للتصنيف الائتماني العالمية بتثبيت التصنيف الائتماني للدولة مع رفع النظرة المستقبلية للاقتصاد الوطني من مستقرة إلى إيجابية.

وكذلك قامت كل من وكالتي «فيتش» و«كابيتال إنتليجنس» بتأكيد تصنيف قطر السيادي عند مستوى «AA» مع نظرة مستقبلية مستقرة، مع الإشارة إلى أن قطر تمضي قدما بنجاح في تنفيذ مشروع توسعة حقل الشمال وهو أكبر مشروع للغاز قيد الإنشاء على مستوى العالم.

السياحة والبورصة والعقارات والصناعة والودائع الأكثر جاذبية وفقا للخبراء

أين تستثمر في 2023 ؟

كتب- عوض التوم

أبدى خبراء اقتصاديون تفاؤلا لهم بالعام الجديد 2023، الذي يحمل في طياته العديد من المؤشرات الإيجابية على رأسها النجاح الكبير الذي حققته قطر باستضافة كأس العالم 2022 وما صاحب ذلك من إنجازات خلال السنوات العشر الماضية على مستوى البنية التحتية والعديد من المشاريع المهمة التي جعلت البيئة الاستثمارية في قطر أكثر جاذبية لافتين إلى أن الفوائد المالية القياسية التي حققتها موازنة قطر تعطي مؤشرا أكثر إيجابية حول الفترة المقبلة وما يمكن أن يحققه قطر من نمو. وحدد الاقتصاديون 5 قطاعات هي الأكثر جاذبية للاستثمار في العام الجديد، تتمثل في: السياحة والبورصة والعقارات والصناعة فضلا عن العوائد المصرفية.

وقال رجل الأعمال والخبير الاقتصادي د.عبدالله الخاطر إن النظرة المستقبلية للاقتصاد القطري إيجابية في العام الجديد وخصوصا في ظل تضاعف فائض موازنة قطر في الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 بأكثر من 15 مرة ليصل إلى مستوى بلغ 77.3 مليار ريال مقارنة مع فائض بلغ مستوى 4.9 مليار ريال خلال الفترة ذاتها من العام الماضي نتيجة ارتفاع الإيرادات وانتعاش أسعار النفط. ويتوزع فائض الموازنة خلال الأشهر التسعة الأولى من 2022 على: 13.6 مليار ريال خلال الربع الأول و33.7 مليار ريال خلال الربع الثاني من عام 2022 (الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 يونيو) و30 مليار ريال خلال الربع الثالث (الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 سبتمبر 2022).

وخلال فترة الربع الثالث من 2022 (الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 سبتمبر 2022) حققت موازنة دولة قطر فائضا قدره 30 مليار ريال بإجمالي إيرادات ربعية 81.8 مليار ريال، منها 76.3 مليار ريال إيرادات النفط والغاز، وبلغت الإيرادات غير النفطية 5.5 مليار ريال. وسجل إجمالي النفقات في الربع الثالث مستوى 51.8 مليار ريال منها 14.6 مليار ريال للرواتب والأجور و18 مليار ريال للمصروفات الجارية، في حين بلغت النفقات الرأسمالية الثانوية 1.2 مليار ريال، والمشروعات الرئيسية 18 مليار ريال.

وأكد أن العام الجديد 2023 يأتي بعد زخم كأس العالم 2023 ودعمه الكبير للاقتصاد القطري ولكافة القطاعات الإنتاجية وما يحمله من تفاؤل كبير أيضا، منوها بأن قائمة أكثر القطاعات الاستثمارية جاذبية في قطر تتمثل في: القطاع السياحي الذي يأتي بعد طفرة كبرى شهدتها الدولة على وقع المونديال حيث تم افتتاح أكثر من 30 وجهة ترفيهية وسياحية وفندقية بينما تكشف تقديرات الاتحاد الدولي لكرة القدم «الفيفا» بأنه من الممكن أن يسعى نحو 40 مليون شخص لزيارة قطر بعد انتهاء المونديال.

ومع انطلاق المونديال الذي اختتم فعالياته مؤخرا تم تدشين أكثر من 30 وجهة ومنشأة فندقية وسياحية وترفيهية والتي تم افتتاحها قبيل انطلاق المونديال وشهدت إقبالا كبيرا من الزوار والمشجعين وتمهد لترسيخ مكانة قطر كوجهة سياحية عالمية في مرحلة ما بعد مونديال 2022 وتضم قائمة أبرز الوجهات والمنشآت كلا من: منتجع شاطئ فويرط وفندق سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية وفندق ريكسوس الخليج الدوحة ومنتجع أوتبوست البراري ومنتجع





د. عبد الله الخاطر: النظرة المستقبلية للاقتصاد القطري إيجابية

المبادرة، يتمكن صانعو السوق المرخصون من الوصول إلى جزء من حيازات الأسهم المملوكة لجهاز قطر للاستثمار وبرامج الحوافز من أجل دعم سيولة الأسهم المدرجة في بورصة قطر. وأضاف الخاطر أن قطاع الصناعة يمثل أيضاً أحد القطاعات الواعدة للاستثمار في 2023 حيث يحظى بدعم حكومي كبير. وتخطط قطر لمضاعفة قيمة حجم الصناعة في قطر البالغ قيمته حالياً 41.49 مليار ريال قطري حيث رصدت استراتيجية قطر الوطنية للصناعات التحويلية 2030 التي تشرف على تنفيذها وزارة التجارة والصناعة هدف بلوغ القيمة الاجمالية لاستثمارات توسعة وتطوير قطاع الصناعة مستوى 100 مليار ريال قطري مع إنشاء أكثر من 410 مصنع جديدة واستهداف تحقيق نمو في الناتج المحلي الاجمالي بنسبة 4.5 % سنوياً وتوفير 77 ألف فرصة عمل جديدة بحلول عام 2030.

وتابع د. الخاطر قائلاً: يعتبر السوق العقاري أحد أبرز القنوات الاستثمارية التي تحافظ على جاذبيتها الاستثمارية في قطر لكونه القطاع الأكثر أماناً والأقل مخاطراً كما أثبت السوق العقاري قدرته على مواجهة الأزمات المالية والصدمات الاقتصادية بمرونة كبرى. ويعتبر أيضاً أحد الأصول الحقيقية التي يحرص المستثمرون على الاحتفاظ بها بحفظاتهم العقارية منوهاً إلى أن العقارات توفر عائداً جيداً في قطر.

وبين أن العوائد المصرفية تصل برأسها مجدداً كإحدى القنوات الاستثمارية ذات المخاطر الصفرية وقد اكتسبت العوائد المصرفية

ريكسوس- جزيرة قطيفان الشمالية وفندق والدورف أستوريا الدوحة ويست باي وفندق والدورف أستوريا الدوحة لوسيل وفندق ذا نيد الدوحة وفندق ومنتجع ذا تشيدي كتارا وفندق رافلز الدوحة وفيرمونت الدوحة وفندق روز وود الدوحة وفندق كتارا هيلز إل إكس آر وفندق دبل تري هيلتون الدوحة داون تاون وفندق بولمان الدوحة ويست باي وفندق لو ميريديان سيتي سنتر الدوحة.

وعلاوة على الفنادق فقد تم تدشين ميناء الدوحة القديم وجزيرة المها ولوسيل وينتر وندرلاند وجزيرة قطيفان الشمالية ونادي كورنثيا للخيول و«ويست ووك» في منطقة الوعب علاوة على شاطئ الخليج الغربي ونادي شاطئ B12 وشاطئ دوحة ساندز وشاطئ 974 وشاطئ لا مار وشاطئ مكاني.

وقال د. الخاطر إن البورصة مرشحة أيضاً لاستقطاب تدفقات استثمارية أجنبية في عام 2023 حيث تشير البيانات التاريخية إلى استفادة الأسواق المالية للدول التي استضافت كأس العالم لسنوات متتالية عقب انتهاء البطولة في الوقت الذي تشهد فيه البورصة تنفيذ استراتيجية لإطلاق حزمة من الأدوات المالية الجديدة مع تنفيذ خطة لترقيتها من مرتبة السوق الناشئة إلى مرتبة السوق المتقدمة علاوة على ترتيبات لتعزيز الإدراجات في السوق وهو ما سيؤدي لتعميق السيولة واستقطاب مستثمرين جدد وزيادة حجم التدفقات المالية للسوق.

واعتباراً من شهر أكتوبر الماضي طبقت بورصة قطر قواعد البيع على المكشوف المغطى وقواعد إقراض واقتراض الأوراق المالية ويعتبر كل من البيع على المكشوف المغطى وقواعد إقراض واقتراض الأوراق المالية أداتين استثماريتين مرتبطتين، حيث إنه عندما يرغب المستثمر في بيع أسهم لا يملكها فإنه يجب أن يقرضها أولاً قبل أن تتم عملية البيع، وبموجب القواعد الجديدة يمكن اقتراض الأوراق المالية لأغراض متعددة منها تسوية عمليات البيع التي لا يتوافر لها أوراق مالية عند التسوية، وإنشاء وحدات صناديق المؤشرات، أو تنفيذ صفقات البيع على المكشوف أو بغرض إعادة أوراق مالية سبق اقتراضها ويقصد بالبيع على المكشوف المغطى، قيام أي من المصير لهم (صانع السوق، مزود السيولة، المستثمر المؤهل) ببيع أوراق مالية مقترضة، أو دخل في ترتيبات اقتراضها، على أن تتم تغطية المراكز الناشئة عن البيع في هذه الحالة في تاريخ التسوية وفقاً لهذه القواعد، كما يقصد بالإقراض والاقتراض للأوراق المالية، قيام المقرض بنقل ملكية الأوراق المالية بصفة مؤقتة، أو بيعها إلى المقرض خارج السوق بثمن مؤجل الدفع مع التزام، أو وعد المقرض بردها أو إعادة بيعها إلى المقرض بناء على طلبه في أي وقت خلال الفترة المتفق عليها، أو في نهايتها ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك. وكذلك أطلق جهاز قطر للاستثمار مبادرة صناعة السوق لتعزيز السيولة في سوق بورصة قطر كجزء من التزام جهاز قطر للاستثمار بدعم وتطوير البورصة والاقتصاد المحلي لدولة قطر. وبموجب هذه



شاهين المهندي: الصناعة والسياحة تخطفان أنظار المستثمرين

المبادرة رواد الأعمال في القطاع الصناعي بشتى مجالاته في التغلب على التحديات التي قد تواجههم في رحلتهم لتطوير أعمالهم التجارية، حيث تم العمل على آلية جديدة ميسرة لتقديم الطلبات عبر طلب واحد مدمج وذلك عبر النافذة الواحدة للمشروعات الصناعية، واستكمال إجراءات التمويل لدى البنك عن طريق نفس الطلب، موفرة بذلك الوقت والجهد على الجميع.

وقال إن المحفزات العديدة التي يزخر بها السوق تفتح آفاق كبيرة للإستثمار وتوسيع الإستثمارات القائمة حيث نتوقع نمو الفرص الإستثمارية في حزمة من القطاعات بعد إستضافة قطر لكأس العالم 2022، حيث نجحت البطولة العالمية في الترويج لقطر استثماريا وترسيخ مكانتها على خريطة الاقتصاد العالمي وتدفقات الإستثمارات الأجنبية.

جاذبيتها في أعقاب الزيادات المتكررة التي شهدتها أسعار الفائدة حيث يبلغ سعر الفائدة على الودائع حاليا 5% الأمر الذي يمثل خيارا للراغبين في الاحتفاظ بالسيولة «الكاش» في ظل حالة عدم اليقين الحالية لاقتناص الفرص الإستثمارية فور ظهورها.

وأكد د. الخاطر أن الأعوام القادمة ستشهد إنجازات إضافية تظهر القدرات الكبيرة التي تتمتع بها قطر على الصعيدين الإقتصادي في ظل تنوع الفرص الإستثمارية والواعدة التي يزخر بها السوق القطري. موضحا أن البيئة الإستثمارية إيجابية أما القطاع المالي فقد أبدى قوة ومرونة إزاء التحديات متوقعا أن يشهد العام 2023 تدفقات إستثمارية ودخول رؤوس أموال أجنبية بقوة إلى قطر للإستثمار في كافة القطاعات كالسياحة والعقارات والبورصة وغيرها نتيجة الترويج الاقتصادي والاستثماري لقطر من خلال مونديال 2022.

زخم النمو

من جانبه توقع رجل الأعمال والمدير التنفيذي لمجموعة شركات الشاهين التجارية السيد شاهين المهندي أن يشهد العام 2023 إزدهارا وتوسعا كبيرا في القطاعات الإقتصادية والإستثمارية المختلفة في الدولة بفضل الأساس القوي والتمتين الذي وضعتة الدولة خلال السنوات القليلة الماضية والتي صاحبت إستضافة البلاد لكأس العالم 2022. وقال أن القطاع الصناعي يأتي في صدارة القطاعات الأكثر جذبا للإستثمارات خلال العام الجديد 2023 يليه القطاع السياحي، مشيرا للمجهودات الضخمة التي قامت بها الدولة من أجل تأسيس صناعة وطنية تحقق الاكتفاء الذاتي وقادرة على المنافسة الخارجية، وذلك من خلال تطوير القوانين والتشريعات فضلا عن تقديم حزمة من التسهيلات الكبرى للمستثمرين المحليين وقد شهدنا في الفترة الماضية العديد من الإنجازات في والأجانب هذا الخصوص مثل مبادرة أرض وقرض صناعي التي أطلقها بنك قطر للتنمية وتخدم المبادرة مساعي التحسين المستمر لسهولة ممارسة الأعمال وخلق بيئة محفزة لرواد الأعمال وأصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة، بهدف التطوير المتكامل لمنظومة ريادة الأعمال الوطنية. وتساعد



وزارة المالية:

30 مليار ريال الفائض المحقق بموازنة قطر
للقرب الثالث 2022



الموازنة الفعلية
لدولة قطر خلال الربع
الثالث 2022

30
مليار ريال

إجمالي الفائض

5.5

مليار ريال

غير نفطية

76.3

مليار ريال

النفط والغاز

81.8

مليار ريال
إجمالي الإيرادات

مليار ريال
المشروعات
الرئيسية

18



1.2

مليار ريال النفقات
الرأسمالية الثانوية

18

مليار ريال
المصروفات الجارية

14.6

مليار ريال الرواتب
والأجور

51.8

مليار ريال
إجمالي النفقات





خليفة المسلماني: الإنفاق الحكومي محفز رئيسي للسوق العقاري

الكبيرة التي يتمتع بها إضافة لقدرته في الترويج للاستثمارات خاصة في القطاع العقاري الذي أصبح أكثر جاذبية لرؤوس الأموال الأجنبية. وأصبح السوق العقاري في قطر أكثر جاذبية لتدفقات الاستثمارات الأجنبية في أعقاب سريان قانون تنظيم غير القطريين للعقارات والانتفاع بها وفقا للضوابط حيث يبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة وتضم مناطق حق الانتفاع بالقطاع العقاري لمدة 99 سنة، 16 منطقة تتوزع على كل من: منطقة مشيرب، وفريج عبد العزيز، والدوحة الجديدة، والغائم العتيق، ومنطقة الرفاع والهممي العتيق، واسلطة، وفريج بن محمود 22، وفريج بن محمود 23، وروضة الخيل، والمنصورة وفريج بن درهم، ونجمة، وأم غويلينة، والخليفات، والسد، والمرقاب الجديد وفريج النصر، ومنطقة مطار الدوحة الدولي. بينما تشمل قائمة المناطق المشمولة بالتملك الحر في هذا القرار 9 مناطق وهي: منطقة الخليج الغربي (لقطيفية)، ومنطقة اللؤلؤة، ومنتجج الخور، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية)، ولوسيل، والخرايج، وجبل ثعلب.

القطاع العقاري

وقال رجل الأعمال والمثمن العقاري السيد خليفة المسلماني إن مؤشرات العام 2023 الذي يأتي في أعقاب إستضافة قطر لكأس العالم مونديال قطر 2022 إيجابية جدا في كافة القطاعات، خاصة القطاع العقاري الذي شهد إنتعاشا كبيرا خلال السنوات الماضية. وأضاف أن الإنفاق الحكومي الرأسمالي على المشاريع التنموية يمثل محركا رئيسيا للنمو الاقتصادي والقطاع العقاري وتشير التقديرات إلى استمرار زخم الإنفاق الرأسمالي في موازنة 2023 وإن كان بوتيرة أقل نتيجة إنجاز مشاريع المونديال وهو الأمر الذي سينعكس إيجابا على أداء القطاع الخاص ويوفر فرصا واعدة للنمو.

وتوقع ارتفاع حجم الطلب على الإستثمار في القطاع العقاري من قبل المستثمر المحلي والأجنبي وبشكل خاص الأمر الذي يعني ضخ المزيد من المشروعات الجديدة والمتنوعة في السوق مؤكدا على الدور الكبير الذي يلعبه القطاع الخاص في تنفيذ مشاريع التنمية خاصة فيما تبقى من عمالإستراتيجية الوطنية ورؤية قطر 2030، وأوضح أن برنامج الدولة يتضمن التخطيط لمشاريع مبتكرة ينتظر أن يتم تنفيذها بالشراكة مع القطاع الخاص مؤكدا على ضرورة أن يبرز القطاع الخاص خلال الفترة المقبلة الخبرات والإمكانات



الأسهم القطرية

وأكد المستثمر محمد البلم على قوة بورصة قطر وقدرتها على تحقيق مكاسب جيدة للمستثمرين في عام 2023 فضلاً عن تمتعها بأفضلية سهولة التخارج «التسييل» مقارنة بالقطاعات الاقتصادية الأخرى منوهاً إلى أن البورصة تشهد تطوراً متسارعاً من خلال تعزيز كفاءة تشريعات أسواق المال وزيادة جرعة الشفافية والحوكمة وطرح أدوات استثمارية ومالية جديدة فيما يحفز رفع سقف ملكية الأجانب في الشركات المدرجة من 49% إلى 100% من الاستثمارات الأجنبية الواردة إلى الأسهم القطرية ومن المرجح أن تشهد البورصة في عام 2023 إدراجات جديدة سواء لشركات أو لصناديق مؤشرات متداولة.

وارتفعت الأرباح الصافية للشركات المدرجة في بورصة قطر بنسبة 19.3% خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2022، لتبلغ حوالي 39.42 مليار ريال بواقع نمو 6.37 مليار ريال قياساً بالفترة ذاتها من العام الماضي. وتعتبر بورصة قطر أكبر سوق ناشئة في الشرق الأوسط وثاني أكبر سوق في المنطقة من حيث قيمة الرسملة السوقية، كما أن بورصة قطر مدرجة في مؤشر مورغان ستانلي كابيتال للأسواق الناشئة MSCI ومؤشر فوتسي للأسواق الناشئة. وتخطط بورصة قطر لإدراج صناديق الاستثمار العقاري REITs خلال عام 2023 في إطار استراتيجيتها لتنويع الخيارات الاستثمارية أمام المتداولين، وطرح أدوات مالية جديدة لتعزيز الجاذبية الاستثمارية للبورصة على المستويين المحلي والعالمي، ومساعدة المستثمرين على تنويع محافظهم الاستثمارية وإدارة مخاطرهم الاستثمارية بشكل أفضل.

وصناديق الاستثمار العقاري REITs هي عبارة عن وحدات استثمارية في محافظ عقارية ذات صبغة تجارية وتتملك صناديق الاستثمار العقاري، في معظم الحالات، وتدير ممتلكات عقارية مدرة للدخل، وتذهب معظم إيرادات وأرباح تلك الوحدات إلى المساهمين في تلك المحافظ العقارية، وهي عبارة عن صناديق مغلقة (على عكس صناديق الاستثمار المتداولة ETFs).

واعتباراً من شهر أكتوبر الماضي طبقت بورصة قطر قواعد البيع على المكشوف المغطى، وقواعد إقراض واقتراض الأوراق المالية، ويعتبر كل من البيع على المكشوف المغطى وقواعد إقراض واقتراض



محمد البلم:

إدراجات جديدة متوقعة بالبورصة خلال العام الجديد

الأوراق المالية أدوات استثماريتين مرتبطتين، حيث إنه عندما يرغب المستثمر في بيع أسهم لا يملكها فإنه يجب أن يقترضها أولاً قبل أن تتم عملية البيع، وبموجب القواعد الجديدة يمكن اقتراض الأوراق المالية لأغراض متعددة منها تسوية عمليات البيع التي لا يتوافر لها أوراق مالية عند التسوية، وإنشاء وحدات صناديق المؤشرات، أو تنفيذ صفقات البيع على المكشوف أو بغرض إعادة أوراق مالية سبق اقتراضها، ويقصد بالبيع على المكشوف المغطى، قيام أي من المصرح لهم (صانع السوق، مزود السيولة، المستثمر المؤهل) ببيع أوراق مالية مقترضة، أو دخل في ترتيبات اقتراضها، على أن تتم تغطية المراكز الناشئة عن البيع في هذه الحالة في تاريخ التسوية وفقاً لهذه القواعد. كما يقصد بالإقراض والاقتراض للأوراق المالية، قيام المقرض بنقل ملكية الأوراق المالية بصفة مؤقتة أو بيعها إلى المقرض خارج السوق بثمن مؤجل الدفع مع التزام، أو وعد المقرض بردها أو إعادة بيعها إلى المقرض بناء على طلبه في أي وقت خلال الفترة المتفق عليها، أو في نهايتها ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك.





عارف الشمري: المونديال نجم في الترويج لقطر سياحيا

السياحي، حيث تم استكمال أهم الخطوات الداعمة والمُعززة للقطاع السياحي كالبنية التحتية وإنشاء الكثير من المرافق الحيوية المرتبطة بالسياحة كالفنادق والمنتجعات والشقق السكنية والصحية والمتاحف والمرافق الأساسية، مؤكداً على أهمية القطاع السياحي في دعم النمو الاقتصادي خاصة أن القطاع السياحي أحد القطاعات الخمس ذات الأولوية للدولة والتي يمكن من خلالها



طفرة سياحية

وقال رجل الأعمال ورئيس مجلس إدارة شركة الجوهرة للسفر والسياحة السيد عارف الشمري إن القطاع الخاص القطري أكثر تفاؤلاً بالعام الجديد 2023 في ظل الإنجازات والمكاسب العديدة التي تحققت خلال السنوات العشر الماضية، خاصة في مجال القطاع





للتصنيف الائتماني، أن يؤدي موندリアル 2022 إلى تضاعف عوائد السياحة الدولية من 31.26 مليار ريال في عام 2021 على أن يستمر زخم النمو وصولاً إلى 67.34 مليار ريال في عام 2022 و76.48 مليار ريال في عام 2023 و84.3 مليار ريال في عام 2024 و90.13 مليار ريال بحلول عام 2025.

وتستهدف الاستراتيجية الوطنية لقطاع السياحة جذب ما يصل إلى 6 ملايين زائر بحلول عام 2030، وهو هدف يمكن تحقيقه بعد نجاح موندリアル 2022 بالإضافة إلى تعزيز دور السياحة في تطوير الاقتصاد الوطني من خلال زيادة مساهمتها في الناتج المحلي لتصل إلى 10 % بحلول عام 2030، وذلك ضمن المساعي الرامية لتحقيق رؤية قطر الوطنية.

ويحتل موقع قطاع السياحة مكاناً بارزاً في استراتيجية قطر الرامية لتنوع اقتصادها الوطني، حيث إنه في إطار سعي الدولة لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، فقد وضعت قيادة قطر القطاع السياحي ضمن قائمة القطاعات ذات الأولوية، حيث أدرجت القيادة الرشيدة لدولة قطر أن ثمة حاجة ماسة للحد من الاعتماد على عوائد النفط والغاز وبناء اقتصاد وطني مستدام لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، وعلى المدى الطويل ستوفر السياحة حماية من تقلبات أسعار النفط التي قد تؤثر على مسيرة النمو.

بناء اقتصاد أكثر تنوعاً وتعزيز مساهمة السياحة في الناتج المحلي. وقد شهد القطاع السياحي منذ إطلاق الخطة الخمسية الطموحة لتطوير القطاع السياحي تطوراً كبيراً وملحوظاً في التجربة السياحية ونرى الآن كيف أن الملايين من الزوار والسياح القادمين من شتى أنحاء العالم تدفقوا إلى قطر لمشاهدة فعاليات بطولة كأس العالم مونديال قطر 2022 وقد انبهروا بمستوى التنظيم والترتيب والتنوع في العروض السياحية ويمثل هؤلاء الزوار رصيماً قوياً للترويج للقطاع السياحي القطري من خلال الرغبة في العودة مجدداً أو دعوة اصدقائهم وأحبائهم لزيارة قطر والتمتع بالأجواء السياحية بها.

وحلت الدوحة في المرتبة الأولى عالمياً في قائمة المجلس العالمي للسفر والسياحة (WTTC) لأكثر مدن العالم نمواً في إنفاق السياح الدوليين بالمقارنة مع مستويات ما قبل جائحة كورونا بتحقيقها معدل نمو بواقع 21 % خلال عام 2022 بفضل موندリアル 2022 بينما شغلت مدينة أيرلاندو الأميركية المرتبة الثانية عالمياً بنسبة نمو 19 % ثم أنطاليا التركية بالمرتبة الثالثة عالمياً بمعدل نمو 15 %.

وفي المرتبة الأولى عالمياً أيضاً جاءت الدوحة من حيث نسبة نمو مساهمة السياحة المباشرة في الناتج المحلي الإجمالي مقارنة بعام 2019 بواقع 21 % في عام 2022 بينما جاءت وارسو البولندية بالمرتبة الثانية عالمياً بنسبة نمو 14 % وشغلت مدينة سانبا الصينية المرتبة الثالثة عالمياً بنسبة نمو بلغت 10 %.

وشغلت الدوحة المرتبة الثانية عالمياً في قائمة المجلس العالمي للسفر والسياحة (WTTC) لأكثر المدن استحواداً على إنفاق السياح الدوليين بحجم إنفاق بلغ 61.15 مليار ريال قطري (16.8 مليار دولار أميركي) في عام 2022 وقال المجلس في تقريره عن الأثر الاقتصادي السياحي للمدن، إن قطر تفوقت سياحياً على عاصمة الضباب لندن التي حلت في المرتبة الثالثة عالمياً من حيث الإنفاق السياحي الدولي بواقع 16.1 مليار دولار أميركي.

بدوره قرر المجلس الوزاري العربي للسياحة في دورته (25)، التي انعقدت مؤخراً بمقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية، اختيار الدوحة عاصمة للسياحة العربية للعام 2023. وتشير تقديرات شركة الأبحاث الدولية «فيتش سوليوشنز»، التابعة لوكالة «فيتش»

خبرة التنمية البشرية والتخطيط الاستراتيجي وتطوير المؤسسات

د. بثينة حسن فرج الأنصاري: مناخ الاستثمار في أفضل حالاته

الدولة توفر فرص النجاح لرأس المال
الجريء والمغامر

زخم المونديال ووجهه لن يخبو بعد
إسدال الستار على المنافسات

تنوع النماذج الاقتصادية لا يدع مجالاً
لـ"رأس المال الجبان" كي يقف حجر
عثرة في سبيل النهوض والتطور

الدكتورة بثينة حسن الأنصاري هي نموذج مشرف للمرأة القطرية الناجحة كونها تتمتع بسيرة ذاتية متميزة فهي أكاديمية محاضرة وكاتبة وخبيرة تطوير التخطيط الاستراتيجي والموارد البشرية وسيدة أعمال واعتلت الكثير من المناصب القيادية في المؤسسات الاقتصادية بالدولة، كما إنها حاصلة على الدكتوراة الفخرية في القانون المدني من جامعة نورثمبريا- نيوكاسل البريطانية، وشهادة الدكتوراة في التخطيط الاستراتيجي لتمكين المرأة من المناصب القيادية في القطاع الخاص عام 2019 من جامعة Nottingham Trent University. وتقوم بدور بارز في تعزيز مشاركة المرأة في التنمية الوطنية الاستراتيجية قطر 2030 . وتتمتع بعضوية عدد من اللجان والروابط، وحصلت على العديد من الجوائز المحلية والدولية وأبرزها جائزة ماليزيا من ضمن أكثر 13 شخصية مؤثرة في العالم الإسلامي 2019، كما صنفت ضمن أكثر عشرة رواد أعمال مؤثرين في مجال تمكين المرأة في التعليم والريادة من قبل مجلة Insight success عام 2020، ولديها العديد من المؤلفات والأبحاث في مجالات وموضوعات مختلفة.

كما أنها صاحبة رؤى اقتصادية واجتماعية وثقافية يستفيد منها المجتمع عبر مبادراتها وكتابتها ومؤلفاتها والتي تعبر عن أفكارها، ولدى الدكتورة بثينة الأنصاري رؤية فيما يتعلق بحركة رأس المال في الاقتصاد القطري والذي تصفه برأس المال المغامر أو الجريء، تطرحها عبر صفحات "أملاك"، حيث ترى أن مناخ الاستثمار المحلي في قطرات في أفضل حالاته حالياً، والشواهد تؤكد عدم وجود مخاطر، بل وتجذب الدولة المستثمر المغامر، وتوفر له فرص النجاح، طالما كان جاداً، فضلاً عن وجود عقول نيرة وشباب لديهم أفكار خلاقة، وطموحات لا سقف لها وعزيمة لا تليين، وقد لمع كثيرون منهم خلال البرامج التي تلقي الضوء على المخترعين والنوابغ مثل برنامج نجوم العلوم، أو من خلال الورش العلمية، حيث تقول إنه في دول الغرب يبحث المستثمرون المغامرون عن الطلاب المجددين الذين لديهم أفكار جديدة ومشاريع غير تقليدية لتمويلها. وتؤكد الدكتورة بثينة الأنصاري أن بطولة كأس العالم 2022 فتحت آفاقاً رحبة أمام الطامحين في التجارة والصناعة، وتشجع رأس المال الجريء على النمو، فزخم البطولة ووجهها لن يخبو بمجرد إسدال الستار على المنافسات، ولكن سيظل الألق قائماً على الأقل أربع سنوات حتى موعد البطولة التالية.

وتوضح أن التقدم الاقتصادي القائم على التقدم العلمي والتقني إحدى السمات البارزة لعصر التكنولوجيا هذا الذي تتغير فيه حياة الناس بوتيرة سريعة، تبعاً لسرعة التغير الذي يحدثه العلم الحديث، وهذه السرعة في التغير وتنوع النماذج الاقتصادية توشك ألا تدع مجالاً لـ "رأس المال الجبان" كي يقف حجر عثرة في سبيل النهوض والتطور الذي يشمل كل شيء، بما في ذلك التجارة والصناعة والأفكار والأدوات والآلات والأجهزة التي تحيط بنا وتعج بها بيوتنا ومكاتبنا ومصانعنا ومتاجرنا، وتفسح في المقابل المجال واسعا أمام رأس المال المغامر أو الجريء، كي تمكنه من أداء دور مناسب في التنمية المستدامة، فهو من الضرورة بمكان للدول التي تشجع على ريادة الأعمال وإقامة المشاريع في مجالات جديدة غير تقليدية، رغبة في اللحاق بركب التحول الرقمي، وخلق اقتصاد يلائم ظواهر هذا العصر في الدول المتقدمة.





كتاب كأس العالم.. شهادة للتاريخ

استضافة المونديال ستسجل اسم قطر بحروف من نور في التاريخ

وبشأن كتابها (العد التنازلي – كأس العالم قطر فيفا 2022) تقول:
الإصدار يوثق بأحرف من نور كيف حولت قطر الحلم إلى حقيقة
ورسالة واضحة المعاني لسكان الأرض قاطبة بأن قطر لا تعرف
المستحيل، وأنها بلد الأفعال قبل الأقوال. ولديها رصيد وافر من
نجاح تنظيم البطولات الرياضية، وإعلام متفوق بشهادة القاصي
والداني، وقد ألقى الكتاب الضوء على الجهود القطرية في
تحسين أحوال العمال وأورد شهادات من وزارة العمل ومكتب
الاتصال الحكومي إضافة الى شهادة مميزة من منظمة هيومن
رايتس ووتش الأمريكية.
يذكر أن الدكتوراة بثينة الأنصاري قد ترأست تحرير الكتاب وحرصت
على متابعة كل التفاصيل الدقيقة لإعداده ونشره.

كان لبطولة كأس العالم FIFA قطر 2022، الحدث الرياضي العالمي
الذي استضافته دولة قطر وحقق نجاحاً مبهرًا على مستوى التنظيم،
نصيب كبير من اهتمامات وكتابات الدكتوراة بثينة الأنصاري.
ولهذا فقد عكفت على إعداد إصدار مهم لها ومهم لتاريخ هذه الفترة
في قطر وهو كتاب (العد التنازلي – كأس العالم قطر فيفا 2022)
الذي أعدته الدكتوراة بثينة ونشره مركز حوكمة وساهم في رعايته
كل من مشيرب العقارية ومجموعة الفردان ومجمع السليطين
الزراعي والصناعي ومكتب ثاني بن علي للمحاماة ومكتب العصيد
للمحاماة.
وقد خرج للنور في فبراير 2022 في أجواء احتفالية وتحت رعاية اللجنة
العليا للمشاريع والإرث.
وحول ما حققته النسخة القطرية من المونديال من نجاحات أبهرت
العالم تقول الدكتوراة بثينة الأنصاري:
كأس العالم كان لها مردود إيجابي ونحن فخورون جميعاً بهذه
الاستضافة التي سوف تسجل بحروف من نور في تاريخ هذه البطولة
العالمية، حيث استطاعت دولة قطر أن تنظم هذا الحدث العالمي
بنجاح منقطع النظير، ولهذا فقد أعددت بودكاست عنوانه «فكر
مثل قطر» وتضمن 10 حلقات تتناول كل ما يخص بطولة كأس
العالم بداية من التقدم بملف التنظيم.

جائزة ماليزيا ضمن الأكثر تأثيراً بالعالم الإسلامي

سعادتها كبيرة بأن يتم اختيارها ضمن السيدات الأكثر
تأثيراً في العالم الإسلامي، حيث تم اختيارها من الجانب
الاقتصادي، باعتبار أن الجائزة فيها جوانب عديدة سياسية،
وأكاديمية، واجتماعية، وطبية، حيث تؤكد على أنها دائماً
ما تعزز الجانب الاقتصادي بالجوانب الأكاديمية عبر الدراسات
والأبحاث وتآليف الكتب والمشاركة بمقتطفات اقتصادية
والقراءة في الكتب الاقتصادية وتسليط الضوء على الجديد
في العالم.

حصلت الدكتوراة بثينة الأنصاري على جائزة ماليزيا لأكثر
13 سيدة مؤثرة في العالم الإسلامي لعام 2019، واختيرت
ضمن العشرة المؤثرين في العالم لتطوير التعليم العالي
وريادة الأعمال من قبل مجلة insight success 2020، كما
أنها وفي بداية حياتها العملية صُنفت من ضمن أكثر
سيدات الوطن العربي تأثيراً واحتلت المرتبة 67 سنة 2011
من مجلة Arabian Business.
وعن حصولها على جائزة ماليزيا تقول الدكتوراة بثينة إن

دكتورة فخرية من جامعة نورثمبريا- نيوكاسل البريطانية



تعتز الدكتورة بثينة الأنصاري بمنحها الدكتوراة الفخرية في القانون المدني من جامعة نورثمبريا- نيوكاسل البريطانية إحدى أعرق الجامعات في المملكة المتحدة، وذلك تقديراً لجهودها المتميزة في مجالات التخطيط الاستراتيجي لتطوير المؤسسات، وتعزيز مفهوم الاقتصاد المعرفي، إضافة إلى جهودها المستمرة لدعم مبادرات التحول الرقمي، وتعزيز دور المسؤولية المجتمعية للشركات في المجتمع، كما جاء في حيثيات المنح، وجاء أيضاً أنها تواصل نشاطها في التعريف بأهمية تطبيق نتائج وتوصيات البحوث والدراسات المتعمقة والبيانات الإحصائية في تطوير وتمكين فئات المجتمع المختلفة وتطوير المدن.

الجدير بالذكر أن الدكتورة بثينة الأنصاري حاصلة على شهادة الدكتوراة في التخطيط الاستراتيجي لتمكين المرأة من المناصب القيادية في القطاع الخاص عام 2019 من جامعة Nottingham Trent University. وتقوم بدور بارز في تعزيز مشاركة المرأة في التنمية الوطنية الاستراتيجية قطر 2030

ولها كتابات ومساهمات متنوعة في مجال تطوير وتعزيز الدور المهم لريادة الأعمال في تنوع الاقتصاد المحلي، ولذلك صنفت من ضمن أكثر سيدات الوطن العربي تأثيراً واحتلت المرتبة 67 سنة 2011 من مجلة Arabian Business، كما حصلت على جائزة الأكثر تأثيراً في العالم الإسلامي من ماليزيا عام 2019، واختيرت ضمن العشرة المؤثرين في العالم لتطوير التعليم العالي وريادة الأعمال من قبل مجلة insight success 2020، وهي حالياً السفيرة الفخرية للجمعية القطرية للسرطان، وعضو مجلس إدارة رابطة الخريجين بمركز قطر للقيادات والمدير التنفيذي للجنة المسؤولية المجتمعية بدار الشرق، وخبيرة وفدربة في التخطيط الاستراتيجي والتنمية البشرية، ومؤلفات متنوعة ما بين الاقتصاد وتمكين المرأة والرياضة والمحاماة.

أما جامعة نورثمبريا فهي إحدى الجامعات البريطانية وهي ثاني أكبر جامعة في مدينة نيوكاسل أبون تاين في شمال إنجلترا، ويرجع تاريخ إنشاء الجامعة لعام 1894، وتعتبر أيضاً واحدة من أكبر جامعات المملكة المتحدة من حيث عدد الطلاب حيث تضم الجامعة حوالي 30 ألف طالب، وحصلت على تصنيف Silver Teaching Excellence Framework تقديراً لجودتها العالية في التدريس، كما صنفت من بين أفضل 500 جامعة حول العالم، وفي كل عام تقوم برصد الشخصيات التي تؤدي دوراً متميزاً في الحياة لمنحهم الدكتوراة الفخرية.

تري الدكتورة بثينة الأنصاري أن العالم المتقدم كله يتجه حالياً بكل ما أوتي من قوة ومن إمكانيات إلى اعتماد نموذج الاقتصاد الدائري على أمل أن تتعاضد فوائده وعوائده، ويحافظ للوطن على مقدراته وموارده، وهو النموذج الأكثر مواءمة وملاءمة من وجهة نظرها في ظل هذه الأوقات التي تعقد فيها المؤتمرات والملتقيات لإيجاد سبيل واضح لمكافحة الاحتباس الحراري والانبعاث الكربوني وتلوث الهواء وغيرها من المشكلات الناجمة عن استخراج واحتراق الوقود الأحفوري وغيره من مسببات التلوث، وحل مشكلات التغير المناخي. وتقول إن كثيرين يرون أن الحكم على نتائج الاقتصاد الدائري لا يزال مبكراً، بينما يرى المتحمسون له أن كل شيء قابل بموجبه للتدوير وإعادة الاستخدام في النطاقات الصناعية والزراعية والتعدينية والغذائية والرياضية والإنشائية والطاقة والنقل، كما يعمل على توفير المواد الخام وتعظيم قيمتها، وجعلها أكثر ملاءمة لحاجات الإنسان ومتطلباته.

الاقتصاد الدائري النموذج الأكثر مواءمة وملاءمة

استحداث مركز لدراسات استشراف المستقبل وإدارة الأزمات

حاجة المجتمع لهذا مراكز لتوفير المزيد من المصادقية للمعلومات المنشورة.

وقالت إن المركز سوف تكون له مهام متعددة، حيث سيعمل كراصد للمعلومات والبحوث المتعلقة بدولة قطر سواء في وسائل الإعلام الدولية أو المنشورات والكتب التي تتعرض للسياسات القطرية، وتحليل المعلومات المتوفرة ووضعها في سياقها الصحيح من خلال تزويد رئيس المركز بأحدث الدراسات والمعلومات محل الاهتمام لتشكيل رؤية جديدة في العمل تقوم على البحث والتقصي.

وكذلك تزويد وسائل الإعلام المختلفة داخل وخارج قطر بدراسات وتحليلات تخدم السياسة القطرية الداخلية والخارجية، فضلا عن إجراء البحوث والدراسات لصالح جهات داخل قطر، وترجمة الكتب والدراسات التي تخص دولة قطر.

طرح «أملاك» تساؤلا على الدكتور بنية الأنصاري حول مشاريعها المستقبلية، فأفادت بأن لديها فكرة مشروع تتطلع لتنفيذه، وهو استحداث مركز للدراسات يهتم باستشراف المستقبل وإدارة الأزمات من خلال التخطيط الاستراتيجي.

وأوضحت أن العالم الآن يعتمد على البيانات وهذه البيانات موجودة ولكن تحتاج الى تحليل وتوظيف بطريقة صحيحة، حيث إن جميع القطاعات الآن تحتاج لهذه البيانات لخلق القيمة المضافة والميزة التنافسية وهذا ما تتطلع له أي مؤسسة سواء في القطاع الحكومي أو الخاص.

وأضافت الدكتور بنية أنه في عصر الانفتاح الإعلامي والتدفق الهائل للمعلومات والمصادر المتعددة ، يبدو أن إنشاء مركز خاص للبحوث والدراسات السياسية والإعلامية يجد الكثير من التشجيع في دولة قطر نظرا لحاجة الدولة لمزيد من البحوث والدراسات الرصينة ومن جهة أخرى



أول سيدة قطرية ضمن لجان تحكيم «نجوم العلوم»

من خلال التكنولوجيا، حيث تقوم مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع بتبني هذه المشاريع وإدخال المنتج للتصنيع ومن ثم التسويق.

وتضيف: في العام 2022 قدمت دورة للمتأهلين للمرحلة النهائية في البرنامج حول مهارات التفاوض والتسويق وكيفية استخدام الأرقام والإحصائيات والمؤشرات من أجل مواكبة كل ما هو جديد في السوق وكذلك المهارات القيادية وإدارة الذات من أجل النجاح في تقديم المنتج.

شاركت الدكتورة بنية الأنصاري عام 2021 كأول سيدة قطرية عضو في لجنة تحكيم بالموسم الثالث عشر لجائزة «نجوم العلوم» هو برنامج تليفزيون الواقع التعليمي والترفيهي والذي أطلق بمبادرة من مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع، وبهذا تكون قد فتحت الباب لمن سوف يأتون بعدها من السيدات لأن يكن أعضاء في لجان تحكيم الجائزة.

وعن تلك المشاركة تقول الدكتورة بنية: كان التركيز على المشاريع التكنولوجية لخدمة قطاع الابتكار والإبداع في دولة قطر

الدائري في قطر التي شيدت سبعة ملاعب جديدة بالكامل، لا نظير لها عالميا في روعة التصميم والتجهيزات والملحقات، لتقام عليها مباريات المونديال، وطبقا لما صدر من تصريحات عديدة فبعد انتهاء البطولة سيتم تفكيك ما يقارب المائتي ألف مقعد من مقاعد هذه الملاعب لمنحها كمساعدات قطرية لعدد من الدول النامية، لتحسين البنية التحتية الرياضية بها، وهذا العدد كاف لإنشاء ما يزيد على عشرين ملعبا في تلك الدول تشرف عليها دولتنا، وأن الساحة المستديرة تعد عشق الجماهير في طول العالم وعرضه فإن هذه المبادرة ليست تعزيزا لمكانة قطر العالمية وحسب بل ولمكانة العرب أيضا، لأن قطر دولة تعتز بعروبيتها أيما اعتزاز لدرجة أطلقت على المونديال «مونديال العرب».

وتؤكد الدكتورة بنية الأنصاري أن الاقتصاد الدائري تبرز أهميته في تحسين مستوى معيشة الإنسان بما تدره من عوائد مادية، وما توفره من رفاهية، وسيلة مهمة لتشغيل الأيدي العاملة لأنه يخلق فرص عمل جديدة في مراحل الفرز والتدوير، كما يشجع الاقتصاد الدائري أيضا اعتماد نموذج التأجير، أي تأجير نفس المنتج لأكثر من مستخدم أو عميل، أو التبرع به لمساعدة أطراف أكثر احتياجا في صورة من أجل صور التحضر والرفق الإنساني. وبالنسبة للمنطقة الخليجية تقول: بلا شك هي منطقة مفتوحة على جميع التجارب خاصة في مجال الاقتصاد بحكم كونها منتجة للنفط، ولديها قاعدة صناعية لا بأس بها، وبالتالي تعد بيئة خصبة لتطبيق نموذج الاقتصاد الدائري، والمجال لا يتسع لتفاصيل أوسع، لكنني أضرب مثلا حيا لنموذج الاقتصاد

فكر مثل قطر

تقدم الدكتورة بثينة الأنصاري حلقات بودكاست عبر قناتها على «يوتيوب» وحساباتها في التواصل الاجتماعي بعنوان «فكر مثل قطر» وهي حلقات مرئية ومسموعة بفكر اقتصادي، وبحسب ما تقول الدكتورة بثينة إن فكرة البرنامج تولدت لديها لأن قطر دائماً في المقدمة بتفكيرها الاستراتيجي وخطواتها الاقتصادية الثابتة وثورتها المعرفية ومن هنا كان الهدف هو نقل فكر دولة قطر الى العالم، حيث تتناول موضوعات متعددة بعناوين مختلفة وهي كيف فعلتها قطر؟ حكاية موندريال، وكيف أدارت قطر أزماتها؟، والمستقبل قطر «نظرة استشرافية»، تفكير خارج السرب، قطر وعلاقاتها الاستراتيجية، سلاح المعرفة وتوظيفه الذكي، حين يكون القائد فريداً.. تكون قطر، وحدة عربية في أرض قطرية، القوة الناعمة وتأثيرها على الدولة. هذه الموضوعات وغيرها تتناولها الدكتورة بثينة الأنصاري في حلقاتها من أجل استعراض حجم ما تحققه قطر من إنجازات بفكر قيادتها الرشيدة وبسواعد أبنائها المخلصين.



اقتصاد المعرفة والتحولات المستقبلية

وتضيف: في تقديري أن اقتصاد المعرفة هذا سيكون هو الدافع أو المحرك لأي تحول آخر تشهده البشرية مستقبلاً، إذ أخذ يحتل مكانه كحجر الزاوية للاقتصاد العالمي، وليس أدل على ذلك من أن أحدث التقارير تقدر حجمه حالياً بحوالي اثني عشر تريليون دولار، ويصعد بوتيرة أسرع مما توقع له الكثيرون. وتؤكد الدكتورة بثينة الأنصاري أن الفرص تكاد تكون متساوية أمام كل الدول ليزدهر اقتصادها المعرفي، ولكن هناك دولا قادرة على استغلال هذه الفرص وتطويرها والاستفادة منها، ودولا تتأخر كثيراً في اقتناصها.

ترى الدكتورة بثينة الأنصاري أن المعلومات والمعرفة باتت مورداً أساسياً للاقتصاد، حيث نشأ ما اتفق على تسميته بـ «اقتصاد المعرفة» أو كما يطلق عليه البعض «الاقتصاد المبني على المعرفة»، وهما مترادفان تم ذكرهما لأول مرة في خمسينيات القرن الماضي لكن كانت الممارسة على نطاق ضيق، وقد وضع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي تعريفاً لاقتصاد المعرفة مفاده أنه إنتاج المعرفة ونشرها وتوظيفها بكفاءة في جميع مجالات النشاط المجتمعي وصولاً لترقية الحالة الإنسانية باطراد، أي إقامة التنمية الإنسانية باطراد، ويتطلب ذلك بناء العقول البشرية القادرة على إنتاج المعرفة وتوزيعها.

تقوية الروابط بين خريجي جامعة قطر



تفخر الدكتورة بثينة الأنصاري كونها إحدى خريجات كلية الإدارة والاقتصاد بجامعة قطر، ذلك الصرح الأكاديمي الكبير الذي يساهم بدور هام في مسارات التنمية بالبلاد بتخريج كوادر قطرية مؤهلة علمياً، وتشارك في العديد من المؤتمرات والملتقيات من أجل تعزيز دور هذا الصرح الأكاديمي الهام في الدولة لما له من مخرجات يشار لها بالبنان، وكثير من قيادات الدولة تخرجوا فيه، إضافة إلى سعيها الدائم مع مجلس الرابطة لتعزيز الروابط بين خريجي كليات الجامعة. وحول كلية الإدارة والاقتصاد التي تخرجت فيها تقول: أفخر أن أكون من بين خريجي الكلية وحالياً نائب رئيس مجلس الرابطة لكلية الإدارة والاقتصاد، موضحة إن الكلية تصب في صلب اقتصاد الدولة كونها ترشد القطاع الاقتصادي بالخريجين في المحاسبة، المالية، الموارد البشرية، التسويق وحالياً يوجد تخصصات الأمن السيبراني والذكاء الاصطناعي من أجل مواكبة التطورات التي تتضمنها الرؤية الوطنية.

تعزير مفهوم المسؤولية المجتمعية



تعزير مفهوم المسؤولية المجتمعية للمؤسسات بات مطلباً ملحا مع تزايد التحديات التي تواجه المجتمعات بين فترة وأخرى، وللدكتورة بثينة الأنصاري نشاط كبير في هذا المجال وخاصة فيما يتعلق بتعزيز المسؤولية المجتمعية لدى الشركات وهو مفهوم هام في الدولة.

وبحسب تأكيدها يجب تعزيز تفاعل شركات القطاع الخاص مع أفراد المجتمع دون مقابل مادي وهذا له أوجه عديدة من بينها رعاية التعليم ومبادرات ريادة الأعمال وتنظيم ورش العمل والمؤتمرات وغيرها من الجوانب المتعلقة بالمسؤولية المجتمعية. وتؤكد الدكتورة بثينة أنها تستعد لتكثيف نشاطها في مجال المسؤولية المجتمعية خلال الفترة المقبلة من أجل خدمة المجتمع القطري.



عضوية مجلس إدارة استثمار القابضة

حصلت الدكتورة بثينة الأنصاري على عضوية مجلس إدارة شركة استثمار القابضة، وحول هذه العضوية تقول: كان حلمنا يراودني منذ سنين طويلة وقد سعت كثيرا للحصول على هذا المقعد والآن أنا عضو مستقل في شركة قطرية مدرجة في سوق البورصة لها مشاريع عملاقة وضخمة تخدم الاقتصاد الوطني وقد استعدت قبل انطلاق الموندريال بعدة مشاريع منها جزيرة المها، ومنتجع ميسان في اسباير، واتطلع للمساهمة مع باقي أعضاء مجلس الإدارة في تحقيق مزيد من النجاحات للشركة.

450 مليار دولار حجم أصول جهاز قطر

خريطة الاستثمارات القطرية بالخارج



كتب - سعيد حبيب

قالت مجلة غلوبال فاينانس الأميركية إن جهاز قطر للاستثمار وهو تاسع أكبر الصناديق السيادية عالميا بحجم أصول 450 مليار دولار لديه خريطة استثمارات تتوزع على جميع أنحاء العالم مستفيدا من قوة الاقتصاد القطري الذي يسير عكس حالة الركود التي تلوم في أفق الاقتصاد العالمي بفضل موندريال 2022 والاسس الاقتصادية السليمة والسيطرة على أسواق الغاز عالميا فيما تعتبر قطر أغنى دولة على مستوى العالم.

وتشير التقديرات إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر بنسبة 5% في عام 2022 فيما يتوقع صندوق النقد الدولي أن تحقق قطر فائضا سنويا عن عام 2022 يصل إلى 12.2 مليار دولار على أن يرتفع الفائض بنسبة 57.6% إلى مستوى 19.3 مليار دولار في عام 2023 غير أن الأرقام الفعلية للموازنة كشفت عن تحقيق فائض قياسي عن الأشهر التسعة الأولى من 2022 يتجاوز توقعات صندوق النقد عن كامل عام 2022.

وكشفت بيانات وزارة المالية تضاعف فائض موازنة قطر في الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 بأكثر من 15 مرة ليصل إلى مستوى بلغ 77.3 مليار ريال مقارنة مع فائض بلغ مستوى 4.9 مليار ريال خلال الفترة ذاتها من العام الماضي نتيجة ارتفاع الإيرادات وانتعاش أسعار النفط. ويتوزع فائض الموازنة خلال الأشهر التسعة الأولى من 2022 على: 13.6 مليار ريال خلال الربع الأول و33.7 مليار ريال خلال الربع الثاني من عام 2022 (الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 يونيو) و30 مليار ريال خلال الربع الثالث (الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 سبتمبر 2022). وبلغ إجمالي الإيرادات الفعلية المتحققة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 مستوى 232.5 مليار ريال تتوزع على 65 مليار ريال في الربع الأول و85.7 مليار ريال في الربع الثاني، و81.8 مليار ريال في الربع الثالث من 2022 أما إجمالي النفقات فقد بلغ مستوى 155.2 مليار ريال تتوزع على: 51.4 مليار ريال خلال الربع الأول و52 مليار ريال خلال

الربع الثاني و51.8 مليار ريال خلال الربع الثالث من عام 2022. ووفقا لـ«غلوبال فاينانس» فإن جهاز قطر للاستثمار لديه أذرع استثمارية تشمل شركات: قطر القابضة وقطر للاستثمارات الرياضية وكتارا للضيافة وكاسادا كابيتال مانجمنت فضلت عن: مؤسسة قطر ومجموعة (ميهولا) القطرية للاستثمارات وبنك الاستثمار «كيو إنفست».

وقالت وكالة ستاندرد آند بورز «S&P» للتصنيفات الائتمانية في بيان أصدرته في نوفمبر 2022: «لا يزال وضع صافي الأصول السيادية الخارجية لدولة قطر يمثل قوة ائتمانية، ونتوقع أن يرتفع خلال الفترة حتى عام 2025، مدعوماً بعوائد الاستثمارات الخارجية لجهاز قطر للاستثمار». وكانت وكالة ستاندرد آند بورز «S&P» للتصنيف الائتماني العالمية قد رفعت تصنيف دولة قطر الائتماني إلى AA مع نظرة مستقبلية مستقرة في نوفمبر الماضي. متوقعة تحقيق قطر نموا اقتصاديا قياسيا بواقع 5% خلال عام 2022 بدعم من موندريال كأس العالم الذي يمثل دفعة اقتصادية كبرى مع تحقيق الدولة لفائض مالي يوازي 13% من الناتج المحلي الإجمالي في عام 2022 و6% من الناتج في عام 2023 مشيرة إلى أن أسعار النفط المرتفعة تمثل



جهاز قطر للاستثمار
QATAR INVESTMENT AUTHORITY



توقعات بنمو الناتج المحلي الإجمالي 5% خلال العام 2022

فائض موازنة قطر في 9 أشهر يتجاوز توقعات صندوق النقد عن كامل 2022



محفزاً للنمو الاقتصادي فيما يبلغ متوسطها السعري منذ بداية العام 2022 مستوى 100 دولار للبرميل.

ويمتلك جهاز قطر للاستثمار أيقونات استثمارية عالمية غير أن بريطانيا تظل هي الوجهة الأولى للاستثمارات القطرية في الخارج بإجمالي يتجاوز أكثر من 40 مليار دولار حيث استحوز جهاز قطر للاستثمار على عدد من العقارات المتميزة بما في ذلك فندق ريتز، ومتجر هارودز متعدد الأقسام، ومركز كناري وارف المالي، وعددا كبيرا من المنازل الخاصة في لندن، وبرج شارد وهو أطول ناطحة سحاب في أوروبا وعلى مدى العقدين الماضيين، استحوز جهاز قطر للاستثمار على أسهم في بعض أكبر الشركات في بريطانيا، مثل بنك باركليز ومتاجر سينسبري ورويال داتش شل ومطار هيثرو والخطوط الجوية البريطانية وحتى بورصة لندن. وفقاً للبيانات التي جمعتها صحيفة الغارديان البريطانية فقد، حقق جهاز قطر للاستثمار أرباحاً بقيمة 545 مليون دولار من الشركات المدرجة في المملكة المتحدة في الأشهر العشرة الأولى من عام 2022 وحده.

ومع مرور الوقت، تطورت قطر من كونها مزوداً لرأس المال إلى شريك تجاري يتطلع إلى دعم النمو وتعزيز الشركات المحلية. ففي ديسمبر 2021، أعلن جهاز قطر للاستثمار أنه وافق على استثمار 85 مليون جنيه إسترليني (112.3 مليون دولار) في شركة «رولز رويس» ومشروع مدعوم من الحكومة لتطوير مفاعلات نووية صغيرة في بريطانيا ويحصل جهاز قطر للاستثمار على 10% من الأسهم في شركة رولز رويس سمول مودولر ريباكتور (Rolls-Royce Small Modular Reactor)، المملوكة بالأغلبية لـ «رولز رويس»، التي أنشئت لتطوير تكنولوجيا الطاقة النووية «منخفضة التكلفة ومنخفضة الكربون».

وينضم صندوق قطر إلى عدد من داعمي المشروع، وهم بشكل رئيسي: شركة بي إن إف ريسورسيز يو كيه (BNF) المملوكة لعائلة الملياردير الفرنسي بيرودو (Perrodo)، و«إكسيلون جنريشن وهي أكبر مشغل نووي غير حكومي في الولايات المتحدة، وصندوق المملكة المتحدة للبحوث والابتكار.

وفي المقابل تعد فرنسا وألمانيا ثاني وثالث أكبر وجهات استثمارات جهاز قطر الخارجية في أوروبا، حيث تقدر قيمتهما بنحو 27 مليار دولار و24 مليار دولار على التوالي وقد وسع جهاز قطر للاستثمار من حيازاته لمحفظة عقارية كبرى في فرنسا كما نفذ حزمة من صفقات استحواذ على أسهم في مجموعة متنوعة من الشركات الفرنسية الرائدة أبرزها: مجموعة لاغادرير الإعلامية، وشركة النفط العملاقة توتال إنيرجيز، وعملاق الطيران EADS، وشركة المرافق فيوليا، ومنتج الطاقة النووية أرفيا، والعلامة التجارية الأشهر للأزياء بالمان، ومتجر برنتان الباريسي، ونادي كرة القدم باريس سان جيرمان ومجموعة الضيافة الفرنسية أكور.

وفي ألمانيا، تعد قطر أكبر مساهم في مجموعة فولكس فاغن المصنعة للسيارات وتمتلك حصصاً في شركة التكنولوجيا سيمنز ودويتشه بنك وشركة الشحن هاباج لوييد وعملاق الإنشاءات شركة هوشتيغ.

وفي أكتوبر 2022 وافق جهاز قطر للاستثمار على استثمار بقيمة 2.4 مليار يورو (2.38 مليار دولار) في شركة المرافق الألمانية RWE لدعم استراتيجية الشركة المتسارعة نحو النمو الأخضر. ويأتي الاستثمار الجديدة لجهاز الاستثمار في إطار خطته لتعزيز أصوله في مجال الطاقة المتجددة، بإجمالي 2.38 مليار دولار عبارة عن قرض تجسيري لشركة RWE الألمانية للاستحواذ على شركة أمريكية تعمل في مجال الطاقة ضمن صفقة تعد الأكبر في تاريخ الصفقات الخضراء بالولايات المتحدة.

وضخ جهاز قطر أيضاً استثمارات كبرى في الولايات المتحدة الأميركية.



استثمار قطري بـ10 مليارات دولار بمشروع غولدن باس في ولاية تكساس الأميركية

بريطانيا الوجهة الأولى للاستثمارات القطرية في الخارج بإجمالي يفوق 40 مليار دولار

بنك لشا «بنك قطر الأول سابقاً» قوله: «تقع استثماراتنا بشكل أساسي في حزام الشمس بالولايات المتحدة الأميركية أو المدن التي تشهد تدفقاً إيجابياً للتركيبة السكانية..تعتبر الولايات المتحدة سوقاً تتسم بالكفاءة والسيولة، ولديها أنظمة شراء وبيع محددة جيداً وتزخر بالكثير من المشتريين والبائعين. كما وجدنا أن مخاطر العملة منخفضة، حيث إن الريال القطري مرتبط بالدولار الأميركي». وفي الآونة الأخيرة، استثمرت قطر بشكل كبير في أحدث التقنيات التكنولوجية في جميع أنحاء العالم في قطاعات تتراوح من انتقال الطاقة إلى الابتكار الطبي والتكنولوجيا المالية، أو دعم شركات الملياردير الأشهر عالمياً إيلون ماسك أو تكنولوجيا البلوك تشين في الولايات المتحدة. وفي أغسطس الماضي حصلت شركة «سيلونيس» للبرمجيات العالمية على تمويل بقيمة مليار دولار من داعمين، بقيادة جهاز قطر للاستثمار لتطوير نشاط بيع البرمجيات وفي سبتمبر 2022، استثمر جهاز قطر 250 مليون يورو في شركة

وتعتبر الصفقة الأكثر شهرة هي مشروع غولدن باس بقيمة 10 مليارات دولار بين شركة قطر للطاقة وإكسون موبيل لبناء أكبر مصدر للغاز الطبيعي المسال في أميركا الشمالية في تكساس بطاقته إنتاجية تفوق 18 مليون طن سنوياً. وتعد قطر بالفعل أكبر مصدر للغاز الطبيعي المسال في العالم، وتمتلك 70% من مرافق غولدن باس والتي من المفترض أن يتم تشغيلها قبل نهاية عام 2024.

ومؤخراً أبرمت شركتان تابعتان لكل من قطر للطاقة وإكسون موبيل اتفاقاً، تقوم بموجبه كل منهما باستلام وتسويق حصتها من الغاز الطبيعي المسال التي سينتجها مشروع غولدن باس لتصدير الغاز الطبيعي المسال.

والى جانب العقارات الرئيسية في نيويورك وواشنطن العاصمة، يستهدف جهاز قطر توسيع نطاق استثماراته في الولايات المتحدة الأميركية.

ونقلت غلوبال فاينانس عن ألكسندر برناساو، رئيس الاستثمارات في



جهاز قطر يربح 545 مليون دولار من الأسهم المدرجة بالمملكة المتحدة في 10 أشهر

فرنسا وألمانيا ثاني وثالث أكبر الوجهات بنحو 27 و24 مليار دولار على التوالي

في السنغال كجزء من مشروع بقيمة 500 مليون دولار مع مجموعة الضيافة الفرنسية آكور للاستثمار في 40 فندقا في إفريقيا جنوب الصحراء الكبرى.

يشار إلى أن جهاز قطر للاستثمار لديه أيضا حصص في أيقونات استثمارية عالمية أبرزها: البنك الزراعي الصيني مع استثمارات تبلغ خمسة مليارات دولار في بورصة الصين وقد افتتح جهاز قطر للاستثمار مكتباً في نيويورك عام 2015 لاستثمار 35 مليار دولار بالولايات المتحدة، واستحوذ الجهاز على نحو 10 % من شركة «إمباير استيت ريالتي تراسست» المالكة لمبنى إمباير استيت الشهير في عام 2016، فضلا عن «ميراماكس» و«روسنفت»، ويملك الجهاز حصة 8 % من مصرف «كريدي سويس»، إلى جانب «غروفر هاوس» وحصة في كل من بنك أوف أميركا وشركة المجوهرات الأميركية «تيفاني» ويملك الجهاز أيضا فندقا بلزا ودريم تاون في نيويورك. علاوة على حزمة استثمارات أخرى تابعة لكل من كتارا للضيافة والديار القطرية حول العالم.



«Innovafeed» الفرنسية، والناشطة في قطاع التكنولوجيا الحيوية ونتاج المكونات المشتقة من الحشرات لتغذية الحيوانات وتربية الأحياء المائية.

ومؤخرا كشفت قطر للطاقة التي تنفذ مشروع توسعة حقل الشمال وهو أكبر مشروع للغاز قيد الإنشاء عالميا عن خطة استكشافية قبالة سواحل لبناء فضلا عن توسع محفظة التنقيب والاستكشاف حيث تمتلك قطر للطاقة حصصا في مشاريع في قبرص وناميبيا والبرازيل وكندا وخليج المكسيك الأميركي وغيانا وسورينام وناميبيا ومصر وأنغولا وجنوب إفريقيا. وتستهدف قطر للطاقة إنتاج بين 450 ألف برميل من النفط المكافئ يوميا و500 ألف برميل من النفط المكافئ يوميا خارج حدودها (من الاستكشافات الخارجية) بحلول عام 2030.

كما تساعد العلاقات القوية بين قطر وفرنسا على توسع قطر في منطقة إفريقيا جنوب الصحراء. ففي أكتوبر، استحوذت كاسادا كابيتال مانجمنت التابعة لجهاز قطر للاستثمار على منتج شاطئي



يضم 5 معارض كبرى .. حيدر مشيمش:

موسم حافل لـ «الدولية للمعارض» في 2023



كتب- سعيد حبيب

قال السيد حيدر مشيمش مدير عام الشركة الدولية للمعارض- قطر أن الشركة تعتزم تنظيم 5 معارض كبرى خلال عام 2023 حيث تفتتح موسم معارضها بمعرض قطر الزراعي الدولي الذي تنطلق فعالياته في 15 مارس المقبل ثم تطلق لأول مرة "مؤتمر ومعرض قطر للمسؤولية الاجتماعية"، وهو مبادرة مشتركة مع مؤسسة "مبادرة للمسؤولية المجتمعية" ويقام بالتعاون مع جامعة قطر تحت رعاية معالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبد العزيز آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، في مجمع الرياضات والفعاليات في جامعة قطر من 16 إلى 18 مايو.

وكشف مشيمش عن ترتيبات الشركة الدولية للمعارض لتنظيم معرض بروجكت قطر الذي يبدأ فعالياته في 29 مايو إلى جانب معرض قطر للضيافة الذي ي دشّن أعماله بتاريخ 6 نوفمبر 2023 علاوة على معرض جديد يتم الترتيب له حالياً ومن المتوقع إنعقاده بالنصف الثاني من العام الجاري كاشفاً عن استراتيجية توسعية إقليمية تخطط الشركة لتنفيذها..تفاصيل أخرى في الحوار التالي:

• ما هي أجندة المعارض التي تخطط الشركة الدولية للمعارض - قطر لتنظيمها خلال الفترة المقبلة ؟

تصل الشركة الدولية للمعارض - قطر في عام 2023 إلى سنتها العشرين من النشاط في السوق القطري، حيث نظمت الشركة منذ إنطلاق عملها في قطر في العام 2004 أكبر وأبرز المعارض التجارية الدولية في الدولة في مختلف القطاعات. وإستمراراً لهذا الدور تقوم الشركة هذه السنة بتنظيم عدد من المعارض التجارية الدولية التي اعتادت تنظيمها سنوياً طوال الفترة الماضية، فضلاً عن أخرى جديدة تنظم للمرة الأولى ولذلك يمكن القول أن موسم معارضنا حافل خلال عام 2023.

بداية في شهر مارس 2023 مع معرض قطر الزراعي الدولي الذي تنظمه الشركة لصالح وزارة البلدية في دولة قطر، حيث يحتفل المعرض هذه السنة بدورته العاشرة، وتقوم الشركة بتنظيمه للسنة الخامسة على التوالي. ومنذ أن تولت الشركة أعمال تنظيم المعرض في العام 2018، نما معرض قطر الزراعي الدولي إلى أن أصبح أكبر المعارض التجارية الدولية في قطر على الإطلاق من ناحية المساحة وعدد المشاركين والزوار، وأكبر معرض زراعي في الخليج العربي، حيث وصلت مساحة المعرض في الدورة الأخير التي أقيمت العام الماضي إلى 30 ألف متر مربع ضمت أكثر من 650 جهة عارضة من 52 دولة مختلفة، واستقبلت ما يقرب من 30 ألف زائر. ولا يتوقع أن تقل أرقام الدورة المقبلة التي ستقام في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات في الخليج الغربي في 15 مارس المقبل عن ذلك، كذلك، تمكنا في العام الماضي من إدراج معرض قطر الزراعي الدولي على لائحة المعارض المعتمدة رسمياً من قبل الاتحاد الدولي للمعارض. ويعدّ الاتحاد الدولي للمعارض أعلى مرجعية دولية في قطاع المعارض والمؤتمرات ويضم 795 عضواً من 83 دولة حول العالم من شركات التنظيم ومراكز المعارض. وتضم أجندة المعارض المعتمدة من قبل الاتحاد 909 معارض في مختلف

انطلاق فعاليات معرض قطر الزراعي الدولي 15 مارس الأكبر على مستوى دول الخليج

نظم مؤتمر ومعرض قطر للمسؤولية الاجتماعية لأول مرة في قطر بالتعاون مع جامعة قطر 16 مايو

دول العالم. ويعد معرض قطر الزراعي الدولي أحدث معرض في قطر يتم إدارته على أجندة الاتحاد، ليكون بذلك ثالث معرض فقط في قطر يحظى بهذا المستوى من التقدير الدولي بعد معرضي "بروجكت قطر"، و"الدوحة للمجوهرات والساعات"، وفي هذا شهادة على النقلة النوعية التي أحدثتها الشركة في المعرض بعد أن تولت مهمة تنظيمه، والتي حدثت بوزارة البلدية لتجديد ثقتها بنا لتنظيمه عاماً بعد آخر.

وبالحديث عن المعارض التجارية الدولية المعتمدة رسمياً من قبل الاتحاد الدولي للمعارض، فقد كان معرض "بروجكت قطر" هو أول معرض في قطر ينال هذا التصنيف. ويصل المعرض هذه السنة إلى دروته التاسعة عشرة التي ستقام من 29 مايو إلى 1 يونيو 2023 في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، ليكون بذلك أحد أعرق المعارض



أما جوائز قطر للمسؤولية الاجتماعية فتهدف إلى تكريم المنظمات والشركات التي تسعى إلى دمج مبادئ المسؤولية في فلسفة أعمالها وعملياتها لتحقيق تأثير إيجابي على المجتمع. فيما يوثق التقرير الوطني للمسؤولية الاجتماعية إنجازات المنظمات الوطنية في مجال المسؤولية الاجتماعية ويرصد التقدم في التنمية الاجتماعية ورؤية قطر الوطنية 2030. إضافة إلى ما سبق، تعمل الشركة على تطوير عدد من الفعاليات الجديدة التي تسعى إلى تنظيمها خلال النصف الثاني من العام 2023، وهدفنا هو تنظيم خمسة معارض كبرى هذه السنة.

استراتيجية توسعية

• هل هناك خطط توسعية لتنظيم معارض على مستوى إقليمي أم ان التركيز ينصب على السوق المحلي؟

تنتمي الشركة الدولية للمعارض - قطر إلى مجموعة إقليمية هي المجموعة الدولية للمعارض التي تنشط في عدد من دول المنطقة أهمها المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان والعراق ومصر، وغيرها. وقد بدأنا في قطر بالتوسع إقليمياً في اتجاهين، الإتجاه

وأطولها إستمرارية في قطر، وهو أيضاً ثاني أكبر المعارض التجارية حجماً وحضوراً دولياً في الدولة، حيث يتوقع أن تصل مساحة الدورة المقبلة إلى 20 ألف متر مربع. مع مشاركة أكثر من 500 جهة عارضة، بينها 300 شركة دولية.

أما معرض "قطر للضيافة" فيصل هذه السنة إلى دورته الثامنة التي ستقام من 6 إلى 8 نوفمبر 2023، وهو أول وأهم معرض في قطر لقطاع الضيافة والسياحة، وقد كان له على مدار السنوات الماضية دور مشهود في تطوير وتهيئة القطاع لبطولة كأس العالم 2022، ويتوقع أن يزداد دوره أهمية في السنوات المقبلة بعد أن أصبح قطاع السياحة أحد أكثر القطاعات المرشحة للنمو في الدولة بعد أن نجحت دولة قطر في تسويق نفسها كوجهة رائدة للسياحة العائلية والرياضية بالاستفادة من بطولة كأس العالم 2022 والتنظيم المبهر والإستثنائي للبطولة.

أما جديد الشركة هذا العام، فهو "مؤتمر ومعرض قطر للمسؤولية الاجتماعية"، وهو مبادرة مشتركة مع مؤسسة "مبادرة للمسؤولية المجتمعية" ويقام بالتعاون مع جامعة قطر تحت رعاية معالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبد العزيز آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، في مجمع الرياضات والفعاليات في جامعة قطر من 16 إلى 18 مايو. ويأتي "مؤتمر ومعرض قطر للمسؤولية الاجتماعية" ضمن جهود تطوير البرنامج الوطني للمسؤولية الاجتماعية في قطر الذي تحتضنه الجامعة منذ سنوات عدة في خطوة يراود منها تعزيز مفهوم ممارسة الأعمال بشكل مسؤول اجتماعياً، وتوفير منصة فعالة لرجال الأعمال والفكر للتفكير والتخطيط معاً من أجل تشجيع إنشاء الأعمال التي تطبق مفاهيم المسؤولية الاجتماعية والحوكمة الاجتماعية البيئية. وسيتضمن الحدث مؤتمراً يستعرض التحديات البيئية والاقتصادية العديدة التي تتكشف في جميع أنحاء العالم، مما يتيح إجراء حوار بشأن زيادة فهم واستكشاف الحلول الممكنة لتلك التحديات من منظور المسؤولية الاجتماعية، ومعرضاً يمكن للشركات في جميع القطاعات الاستفادة منه لتقديم أو الكشف عن استراتيجياتها وبرامجها الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية للشركات وتبسيط الضوء على مساهمتها في المجتمع المحلي.



تدشين معرض بروجكت قطر بين 29 مايو و 1 يونيو وإطلاق «قطر للضيافة» بين 6 و 8 نوفمبر 2023

السوق يشهد تشبعا بمعارض العقارات والبناء والتشييد وينعكس سلباً على حجم ونوعية الفعاليات

شركة لتنظيم المعارض والمؤتمرات التجارية المتخصصة (B2B) في قطر، حيث وصلنا كما أسلفت إلى سنتنا العشرين من النشاط المتواصل. مع ارتفاع ملحوظ في حجم المعارض التي ننظمها وعدد المشاركين، وخصوصاً الدوليين، ولذلك يمكن القول بكل ثقة وأمانة أنه لا توجد شركة أخرى في السوق حالياً تقترب في الحجم والمستوى من الشركة الدولية للمعارض. وبهذا المعنى، تشكل معارضنا أكثر من 50% من الحجم الإجمالي لمساحة المعارض وعدد العارضين، فيما تتقاسم النسبة الباقية ببقية شركات تنظيم المعارض والمؤتمرات المنافسة مجتمعة. ونحن نسعى لزيادة هذه الحصة من خلال تطوير وزيادة حجم المعارض الموجودة أولاً، وإضافة أخرى جديدة ثانياً، وهو مسعى تراكمي بدأنه هذه السنة وسيستمر في السنوات المقبلة.

الأمر الآخر المهم إضافة إلى حجم الأعمال هو مستوى المعارض التي ننظمها، حيث أننا ننظم إثنين من أصل ثلاثة معارض تجارية معتمدة رسمياً من قبل الاتحاد الدولي للمعارض، وهما معرض قطر الزراعي الدولي، ومعرض «بروجكت قطر»، فيما تنظم قطر للسياحة المعرض الثالث وهو معرض الدوحة للمجوهرات والساعات، أي أنه لا توجد في قطر شركة تنظيم خاصة أخرى تعمل على المستوى الذي نعمل به. وهذا أمر بالغ الأهمية حين يصل الأمر إلى أي معارض تختار الجهات الدولية الرسمية من وزارات منظمات تنمية تجارية وتنمية صادرات وغرف تجارة وسواها المشاركة بها، ولذلك ستجد دائماً أن المشاركات الدولية في معارضنا تكتسب الصفة الرسمية، وهو جانب لا ينافسنا به أي شركة أخرى في قطر.

الأول هو تنظيم مشاركة أجنحة وطنية قطرية في المعارض التي تنظمها المجموعة خارج قطر بهدف دعم المنتجين والمصنعين القطريين الذين يبحثون عن تصدير منتجاتهم إلى الأسواق الإقليمية، حيث نظمنا مشاركات قطرية في معارض أربيل - العراق، ومسقط والرياض في قطاعات الصناعة والبناء والغذاء، وسيكون هناك جناح وطني قطري في معرض البلاستيك والبتروكيماويات الذي تقيمه المجموعة في العاصمة السعودية الرياض في يونيو المقبل. كما ننوي القيام بالمثل في المعارض التي تقام في القاهرة متى ما سمحت الظروف بذلك. أما الإتجاه الثاني فهو العمل على إستضافة وفود تجارية من جهات رسمية من دول الجوار لزيارة المعرض التي تقام في الدوحة للقاء العارضين المحليين وبحث فرص الأعمال معهم. فعلى سبيل المثال، إستضافنا العام الماضي خلال معرض «بروجكت قطر» وفد إتحاد الغرف التجارية السعودية الذي زار المعرض والتقى مجموعة من العارضين الكبار وقام بزيارات ميدانية لعدد من المشاريع البارزة في قطر، وقد نتج عن الزيارة توقيع مجموعة من العقود والاتفاقيات في مجالات الإستثمار الصناعي والتطوير العقاري مع جهات محلية عدة. وننوي هذا السنة إستضافة وفود من المملكة العربية السعودية، وسلطنة عمان، والعراق، وتركيا، وغيرها.

جاذبية القطاعات

• ماهي القطاعات التي تعتبر جاذبة لتنظيم المعارض والمؤتمرات والفعاليات في السوق القطري؟

من حيث المبدأ، أي قطاع منتج ويشهد نمواً ثابتاً يعتبر قطاعاً جاذباً لتنظيم المعارض والفعاليات التجارية، وهذا حال أغلب القطاعات في قطر. إلا أن المشهد العام لقطاع المعارض والفعاليات التجارية في الدولة لا يعكس هذا الواقع. وبالتفصيل، يمكن تقسيم القطاعات الإقتصادية من ناحية تغطية المعارض والمؤتمرات التجارية إلى قسمين، قسم يعاني من تخمة وفائض في الفعاليات التجارية، وآخر يعاني من نقص مستغرب. فعلى سبيل المثال ستشهد هذه السنة تنظيم ستة معارض ومؤتمرات على الأقل مرتبطة بقطاع البناء والتشييد والتطوير العقاري، وهذا فائض كبير عن حاجة السوق، وينعكس سلباً على حجم ونوعية الفعاليات. في المقابل، ليس في قطر معرض أو مؤتمر تجاري على مستوى دولي لقطاع الرعاية الصحية، أو قطاع التعليم وهي قطاعات تحتل أهمية بالغة في رؤية قطر الوطنية 2030، وتعد من الأولويات ضمن خطط التطوير للسنوات المقبلة، والأمر نفسه ينطبق على قطاعات تكنولوجيا المعلومات والإبتكار التقني، والنفط والغاز، وغيرها. كما بدأنا نلاحظ في السنوات الأخيرة زيادة في عدد المعارض الإستهلاكية التي تختلف إختلافاً جوهرياً عن المعارض التجارية المخصصة للأعمال (B2B)، ولا تساهم بأي قيمة مضافة للإقتصاد الوطني. وبالتالي، هناك حاجة ملحة لتنظيم القطاع بشكل تكون معه الأجنحة السنوية للمعارض والمؤتمرات التجارية متوازنة وتخدم حاجة السوق والخطط الإستراتيجية للدولة، بدلاً عن السعي لزيادة عدد الفعاليات فقط لأجل الزيادة بغض النظر عن الحاجة لها أو ما ينتج عنها.

الحصة السوقية

• كم تبلغ حصتك السوقية في قطاع تنظيم المعارض والمؤتمرات في السوق القطري؟ وما خطتكم لزيادتها خلال 2023 ؟

-غني عن القول أن الشركة الدولية للمعارض هي أكبر وأقدم



ضبط الإيقاع

• هل ترى أن المنافسة بين شركات تنظيم المعارض والمؤتمرات تنعكس إيجاباً على تطوير القطاع أم أن هناك دخلاء على المهنة ؟

مجدداً، القضية هنا هي في الكيفية التي تتم فيها عملية تنظيم وضبط إيقاع القطاع الذي يشهد بعضاً من الظواهر غير الصحية لنموه وتطوره، وعلى رأسها غياب معايير وأسس واضحة تحدد الجهات التي يحق لها تنظيم المعارض والمؤتمرات، وأي معارض ومؤتمرات يتم السماح بتنظيمها. وبدون الدخول في تسميات، هناك العديد من الجهات التي تقوم بتنظيم معارض ومؤتمرات في قطر من دون أن يكون ذلك من إختصاصها، وهناك العديد من المعارض والمؤتمرات التي يتم تنظيمها دون أي جدوى اقتصادية أو علمية. طريق نمو القطاع وتطوره يبدأ من وضع رؤية واضحة تحدد من ينظم ماذا لخدمة أي أهداف ووفق أي معايير. دون ذلك، سيبقى القطاع يشهد حالاً من التذبذب ويمر بفترات جيدة وأخرى سيئة تبعاً للظروف دون الوصول إلى نمو مستدام.

المعارض والاقتصاد

• ما هو دور المعارض في تعزيز نمو القطاعات الاقتصادية .. وهل يقتصر دور الشركات المنظمة للمعارض على جمع الشركات تحت سقف واحد أم يتعدى ذلك؟

تعتبر المعارض محفزاً فعالاً للنمو الاقتصادي وتساهم بشكل مباشر في تطوير ونمو القطاعات التي تعنى بها، وغير مباشر في النمو الاقتصادي الكلي. فمن خلال إستقطابها للمشاركين والزوار من الخارج، تشكل المعارض والمؤتمرات رافداً مهماً لقطاع السياحة والضيافة، ومن المعروف أن "سياحة الأعمال" قد باتت صناعة قائمة بذاتها تستند بشكل حصري على قطاع المعارض والمؤتمرات. كما وتساهم المعارض في إستقطاب الإستثمارات ورؤوس الأموال الأجنبية من خلال تسهيل الشراكات والمشاريع المشتركة بين الجهات المحلية والدولية، وهي تساهم أيضاً في تعزيز حركة الإستيراد والتصدير والتبادل التجاري. وكذلك تعد المعارض أداة فعالة للتسويق والترويج للخدمات والمنتجات والتعريف بالصناعات الوطنية. وعلى

حصتنا السوقية تفوق 50% من الحجم الإجمالي للمعارض بالسوق المحلي.. والباقي يتقاسمه منافسونا

نحتاج إلى ضبط إيقاع السوق في ظل غياب معايير وأسس واضحة تحدد آليات تنظيم المعارض والمؤتمرات

المستوى المعرفي، تعتبر هذه الفعاليات قناة لنقل وتبادل التجارب والخبرات وتوطيد المعرفة والتقنيات. أما على المستوى الإجرائي، تقوم الفعاليات التجارية بتوفير الكثير من فرص العمل وتشغيل العديد من مزودي الخدمات المرتبطة بها كالمقاولين وشركات الطباعة والإعلانات وشركات الضيافة، وغيرها. وبالتالي تعد هذه الصناعة من الصناعات ذات المردود الإيجابي الصافي على الدولة المستضيفة. أما الشركات المنظمة، فتقع على عاتقها بالدرجة الأولى مسؤولية العمل بمنهجية تحقق المصلحة والفائدة لجميع الأطراف المشاركة من مركز فعاليات وعارضين وجهات راعية وزوار، وذلك من خلال المواءمة بين العرض والحاجة أو الطلب. وبهذا المعنى، فإن دورنا كشركة منظمة قد يترجم مادياً على الأرض من خلال الجمع بين جميع المشاركين تحت سقف واحد، ولكنه في جوهره دور الوسيط والمسهل والمحفز التجاري والإستثماري وأحياناً المعرفي. وأكبر نجاح لنا كشركة منظمة هي أن نرى في واحد من معارضنا شركة جديدة جاءت تم إطلاقها كثمرة لشراكة بين شركة محلية أو مستثمر قطري وأخرى أجنبية تمت من خلال دورة سابقة من المعرض، أو أن نزر مشروعاً أو منشأة نعلم أن الشركة العاملة به دخلت إلى السوق القطري من خلال أحد معارضنا، والحالات في هذا المجال أكثر من أن تعد وتحصى.

موندリアル 2022

• كيف ترى انعكاس موندリアル 2022 على قطاع المعارض والفعاليات في السوق المحلي من حيث استقطاب المشاركين الدولية؟

لا شك أن بطولة كأس العالم 2022 في قطر قد ضاعفت حجم الإهتمام الدولي بقطر بشكل ملحوظ، وهذا سيكون له إنعكاس إيجابي مباشر على إستقطاب المشاركات الدولية، وهو أمر قد بدأنا نلمسه فعلياً في معارضنا، حيث إرتفع الطلب الدولي على المشاركة في دورات هذه السنة مقارنة بالعام الماضي. الأهم هنا هو أن نتمكن في قطر كشركات تنظيم وجهات تنظيمية من البناء على هذا الزخم وضمن إستراتيجيته كي لا يكون فورة مؤقتة تخبو لاحقاً.

قبل ذلك، ومنذ الإعلان عن استضافة قطر لبطولة كأس العالم في 2022 قبل أكثر من 10 سنوات، أصبح السوق القطري قبلة أنظار لجميع الشركات العالمية، ونحن الآن نشهد ختام هذه المرحلة، باعتبار أن السوق في قطر خلال السنوات الماضية شهد مرحلة نمو وتطور وقام على فكرة أن الدولة تستعد لاستضافة الموندリアル العالمي. هذه المرحلة انتهت، نحن الآن مقبلون على مرحلة جديدة اعتباراً من هذا العام، بأولويات واحتياجات وأجندة مختلفة.



إضافة حزمة من الخدمات الجديدة

المنتجع الصحي لـ «النادي الدبلوماسي» يعيد فتح أبوابه للزوار بعد توسعة شاملة

المرزوقي : رصدنا ارتفاعا في الطلب مع نمو الإقبال على خدمات المنتجع الصحي

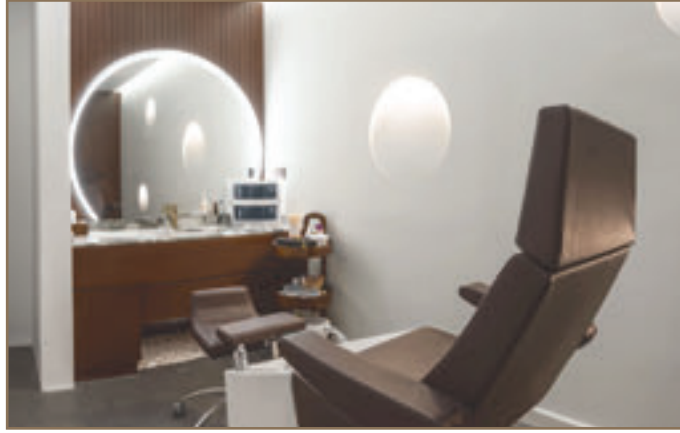
نفذ استراتيجية تستهدف توفير أرقى وأحدث الخدمات للزوار وأعضاء النادي

أعلن النادي الدبلوماسي، أحد أبرز الوجهات العريقة والمتميزة في مجال الضيافة بقطر، عن إعادة افتتاح منتجعه الصحي الفاخر، الذي يقدم خدمات متنوعة، وأنشطة لياقة بدنية عالمية المستوى، وذلك بعد عملية تجديد وتوسعة كاملة.

وقال النادي، في بيان صحفي، إن الافتتاح تم خلال حفل مميز حضره عدد من كبار الشخصيات، بالإضافة إلى ممثلي وسائل الإعلام المحلية ووسائل التواصل الاجتماعي.

وأوضح البيان أن المنتجع الصحي الجديد يمتد على مساحة طابقيين، وكان قد أخضع لعملية إعادة تجديد وتوسعة شاملة مع إضافة حزمة من الخدمات الجديدة بهدف الحفاظ على مستوياته كرمز للضيافة القطرية، واستدامة خدماته بمستويات عالية، مشيراً إلى أن عملية التجديد والتوسعة تضمنت غرفاً وخدمات جديدة منها غرفة خاصة بذوي الاحتياجات الخاصة وكبار السن. ويوفر المنتجع مجموعة





متكاملة من العلاجات على أيدي أشهر المتخصصين كما يضم أقسام خاصة للرجال والنساء ويشمل 10 غرف علاج. وأكد النادي الدبلوماسي، أنه حرص منذ تأسيسه على الحفاظ على أصالة التقاليد وعراقتها، الأمر الذي يلاقي تقديراً واسعاً من جميع رواده، كما نوه إلى تميزه بموقعه الفريد في قلب الخليج الغربي، وإطلالته المميزة على البحر، والهدوء والخصوصية المستمدة من رؤيته الواضحة في الحفاظ على الأصالة والجمع بين الجودة والفخامة.

وفي هذا السياق قالت السيدة عائشة المرزوقي، مدير عام النادي الدبلوماسي: «مع تزايد الطلب والإقبال الكبير على خدمات المنتجع الصحي للنادي الدبلوماسي قمنا بعملية تجديد وتوسعة كاملة، لتلبية هذا الطلب». مؤكدة أن أعمال التحديثات والتجديدات تندرج ضمن سياسة النادي الدبلوماسي بتوفير أرقى وأحدث الخدمات لزوار وأعضاء النادي، من خلال تقديم مفاهيم جديدة وخدمات معززة لتمنح فرصة للاسترخاء ضمن أجواء فاخرة ومريحة.

وأضافت: «أن النادي الصحي الجديد يعكس روح الضيافة التي تتميز بها قطر، حيث تلنقي الثقافة والتقاليد بالابتكار والحدثة لتقدم تجربة تجمع الدفء والراحة الشخصية مع الإحساس العصري المميز. وسينمتع الأعضاء والزوار بمستويات مميزة من الخدمة السلسة والأنيقة وعالية الجودة، التي تعكس مبادئ وقيم النادي الدبلوماسي».

ومن جانبه قال السيد دينيس ستيكفورت، مدير المنتجع الصحي: «نحن نلبي احتياجات الضيوف في مكان هادئ يتناسب مع البيئة الطبيعية للمنطقة. وأنا على ثقة من أن المرافق الفاخرة والفريدة بالإضافة إلى الخدمة التي يقدمها فريقنا هي أكبر حافز لزيارة النادي. نحن نعد ضيوفنا بخلق ذكريات لا تنسى وتقديم تجارب استثنائية في هذا المكان الرائع».

يذكر أن النادي الدبلوماسي، كان قد طرح برنامج العضوية الحصري والجديد، المصمم خصيصاً لمنح الأعضاء تجربة مميزة لا تهاهي. ويوفر النادي نوعين من العضوية هما: عضوية الشركات والعضوية الخاصة؛ حيث يمنح هذان النوعان من العضوية الخصوصية التامة للأعضاء، ويتضمنان حزمة من الخدمات المميزة التي تتكامل مع الضيافة الراقية التي يوفرها النادي لأعضائه وزواره.

يضم 278 شقة مفروشة بخدمات متكاملة

فندق شتيجنبرجر ريزيدنس يخطف الأضواء



شريف أبو المجد:
نوفر أقصى درجات الراحة والخدمات
والمرافق الاستثنائية

سيغفريد نيرهاوس:
نقدم كرم الضيافة الألمانية لمنح
ضيوفنا أرقى تجربة بالإقامة

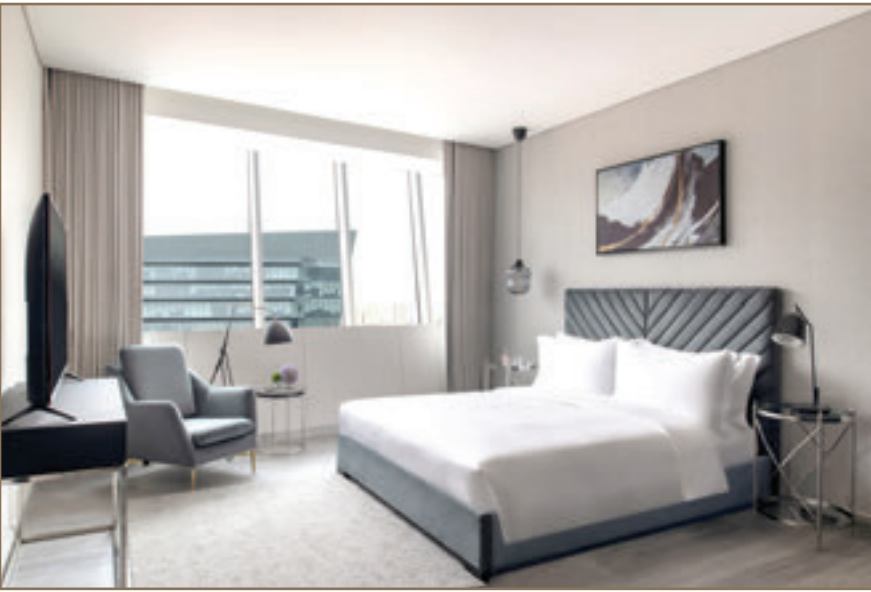
هوسبيتاليتي (وهي الشركة الأم للفندق) في الشرق الأوسط: "يشرف فندق شتيجنبرجر ريزيدنس الدوحة الأبواب أمام مرحلة جديدة بالنسبة إلينا، لا سيما وأنها المرة الأولى التي نفتتح فيها هذا النوع من الفنادق في السوق. وفي هذا الصدد، لا يسعني سوى تقدير إمكانات النمو الواعدة التي يتمتع بها الشرق الأوسط والتي ستجتمع مع جودة وخدمات فندقنا الاستثنائي جنباً إلى جنب مع كرم الضيافة الألمانية لمنح ضيوفنا أرقى تجارب الإقامة. وأخيراً، لا يسعنا الانتظار للكشف عن خططنا لافتتاح المزيد من الشقق الفندقية في المنطقة تعزيزاً لحضور مجموعة دويتشه هوسبيتاليتي مجموعة فنادقها في المنطقة".

ولا شك أن فندق شتيجنبرجر ريزيدنس الدوحة سيرتقي بمشهد

نجم فندق شتيجنبرجر ريزيدنس الدوحة الذي افتتح أبوابه بنهاية 2022 في خطف الأضواء حيث يعتبر الفندق الجديد الواقع في العاصمة القطرية وسط المنطقة التجارية على طريق المطار، الوجهة المثالية للمسافرين الدائمين والمقيمين في قطر والسياس الذين بإمكانهم اختيار الإقامة في إحدى الشقق الـ 278 المفروشة ذات الخدمات الكاملة والتصاميم العصرية والراقية، والتي تتنوع ما بين الشقق التي تضم غرفة نوم واحدة وصولاً إلى تلك التي تضم ثلاث غرف نوم، وبدورها، تتميز الشقق بمجموعة واسعة من الخدمات الحديثة، مثل خدمة الأمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، ومواقف خاصة للسيارات وخدمة تنظيف الغرف، بالتوازي مع جملة واسعة من وسائل الراحة الفاخرة. وبات فندق شتيجنبرجر ريزيدنس الدوحة حديث الساعة في المدينة وذلك لما فيه من منافذ مأكولات ومشروبات فريدة، فضلاً عن سبا جوكو، والمسبح الخارجي، وصالة اللياقة البدنية الحديثة، ومنطقة اللعب للأطفال الصغار.

وقال شريف أبو المجد، المدير العام لفندق شتيجنبرجر الدوحة وفندق شتيجنبرجر ريزيدنس الدوحة: نحن متحمسون للغاية لإنطلاق أعمالنا في السوق القطري وتناغمًا مع رؤيتنا لفندق شتيجنبرجر الدوحة الفاخر، نسعى إلى منح السيام والمقيمين والمسافرين من رواد الأعمال أقصى درجات الراحة والخدمات والمرافق الاستثنائية مع فندقنا الجديد. ومن خلال المرافق الترفيهية والعائلية غير المحدودة، كلنا ثقة بأن فندقنا سيكون المفضل للمقيمين في قطر والمسافرين على حد سواء.

ومن جانبه قال سيغفريد نيرهاوس، نائب رئيس شركة دويتشه



يشتمل على سبا ومسبح خارجي وصالة للياقة البدنية ومنطقة لعب للأطفال الصغار

خيارات متعددة من منافذ المأكولات والمشروبات مع قوائم طعام تضم أشهى الأطباق

الطهي في العاصمة القطرية، وذلك لما يقدمه من خيارات متعددة من منافذ المأكولات والمشروبات التي يحيط كل منها الضيوف بتجربة الكرم والمأكولات والثقافات العالمية بفضل قوائم الطعام المتنوعة. وتشمل هذه المنافذ مطعم كرسيت الذي يستقبل الضيوف طوال اليوم ويضم مطبخًا مفتوحًا يستعرض أساليب طهي المأكولات العالمية؛ أما جينوس، فهو عبارة عن مطعم عصري يقدم أشهى الأطباق المحضرة بحسب الطلب والغنية بنكهات وروائح وتقاليد المطبخ الأوروبي الحديث مع لمسة ألمانية؛ في المقابل يدعو مقهى أفنيو الأنيق والمفعم بالألقة الضيوف للاستمتاع بعدد لا يحصى من الوجبات الخفيفة بالتوازي مع طيف من أرقى أصناف الشاي والقهوة والموكتيلات.

من ناحية أخرى، يمكن للضيوف من هواة المساحات المفتوحة في الهواء الطلق التوجه إلى ركن صن دك الذي يحتل موقعًا مثاليًا على السطح المشمس بجوار المسبح ويقدم مجموعة واسعة من المشروبات والموكتيلات المنعشة والمأكولات الشهية؛ أما أوليا، فهو مطعم فسيح يقدم أرقى النكهات التي تعكس تراث المطبخ الشرقي والمتوسطي من المأكولات الشاميه ، ويضم تراسًا واسعًا يتميز بأجواء مريحة وغير متكلفة، إضافة إلى ركن شواء يجمع العائلات والأصدقاء ضمن لقاءات مفعمة بالحيوية.

وتشمل المرافق الحديثة الإضافية المخصصة للمقيمين في فندق شتيجنبرجر ريزيدنس الدوحة مسبحًا واسعًا على السطح وصالة رياضية داخلية مجهزة بالكامل بأحدث المعدات، فضلًا عن سبا جوكو الشهير الذي يقدم للضيوف من السيدات والرجال أرقى جلسات العلاجات والاستجمام على مساحة 1,700 متر مربع. كما يمكن للضيوف الاسترخاء في الحمام التركي أو اختيار علاجات الوجه والجسم التي تستهويهم من القائمة الواسعة. في حين يتسنى للعائلات الاستمتاع في منطقة الأطفال التي تضم مسبحًا للصغار ومنطقة لعب تقع في الطابق العلوي من الفندق تستند إلى مبادئ التعليم والترفيه وأنشطة الاستكشاف.

ويحتل فندق شتيجنبرجر ريزيدنس الدوحة موقعًا مثاليًا بجوار مترو الدوحة مباشرة، ما يضمن للضيوف سهولة الوصول إلى وسائل النقل. كذلك يسمح موقع الفندق الملائم في المنطقة التجارية للضيوف بزيارة بعض أبرز المعالم السياحية في المدينة مثل سوق واقف والمتحف الوطني وقرية كتارا الثقافية على سبيل المثال لا الحصر.

ويجمع الفندق الجديد بين الخدمات عالمية المستوى ووسائل الراحة غير الاستثنائية ومجموعة واسعة من منافذ المأكولات والمشروبات والأنشطة الترفيهية. وبفضل عروضه غير المسبوقة، يتيح الفندق للضيوف فرصة التمتع بأرقى الإقامة المترفة، ما سيجعله بلا شك إحدى أكثر الوجهات تفضيلاً في قلب الدوحة.



طفرة شاملة.. ونمو متسارع

السياحة عقب المونديال.. «غير»

كتبت- أسماء الشاذلي

قال تقرير صادر عن بنك قطر للتنمية إن استراتيجية قطر الوطنية لقطاع السياحة 2030 تستهدف زيادة مساهمة قطاع السياحة في الناتج المحلي الإجمالي إلى 40 مليار ريال في عام 2023 وضمان العرض الكافي من أماكن الإقامة الشاغرة وتعزيز العلامة التجارية لدولة قطر.

ووفقا لتقرير بنك قطر للتنمية حول قطاع السياحة في قطر فإنه من المتوقع أن تؤدي بطولة كأس العالم 2022 التي انتهت مؤخرا إلى طفرة في قطاع السياحة المحلي بينما تشهد

الوجهات السياحية التي يفوق عددها 30 وجهة ومنشأة فندقية وسياحية وترفيهية والتي

تم افتتاحها قبيل انطلاق المونديال اقبالا كبيرا من الزوار والمشجعين

وتتمدد لترسيخ مكانة قطر كوجهة

سياحية عالمية في مرحلة ما بعد مونديال 2022 وتضم قائمة أبرز

الوجهات والمنشآت كلا من:

منتجع شاطئ فويرط وفندق

سانت ريجيس جزيرة مرسى

عربية وفندق ريكسوس الخليج

الدوحة ومنتجع أوتبوست

البراري ومنتجع ريكسوس-

جزيرة قطيفان الشمالية وفندق

والدورف أستوريا الدوحة ويست باي وفندق والدورف أستوريا الدوحة لوسيل وفندق ذا نيد الدوحة وفندق ومنتجع ذا تشيدي كتارا وفندق رافلز الدوحة وفيرمونت الدوحة وفندق روز وود الدوحة وفندق كتارا هيلز إل إكس آر وفندق دبل تري هيلتون الدوحة داون تاون وفندق بولمان الدوحة ويست باي وفندق لو ميريديان سيتي سنتر الدوحة.

وعلاوة على الفنادق فقد تم تدشين ميناء الدوحة القديم وجزيرة المها ولوسيل وينتر وندرلاند وجزيرة قطيفان الشمالية ونادي كورنثيا لليخوت و"ويست ووك" في منطقة الوعب علاوة على شاطئ الخليج الغربي ونادي شاطئ B12 وشاطئ دوحة ساندرز وشاطئ 974 وشاطئ لا مار وشاطئ مكاني.

ويشهد قطاع السياحة في قطر نموا سريعا؛ مدفوعا

بأحداث مختلفة مثل استضافة بطولة كأس العالم

لكرة القدم 2022. وتماشيا مع الاستراتيجية

الوطنية لقطاع السياحة لعام 2030، تعمل

قطر للسياحة مع العديد من الهيئات العامة

والجهات الداعمة للسياسات والجهات

المسؤولة عن السياحة والمؤسسات

الخاصة ووسائل الإعلام من أجل تحسين

بيئة الأعمال، وتنويع محفظة المنتجات

السياحية في الدولة، وزيادة أعداد الزوار،

بالإضافة إلى رفع معدلات الإنفاق على

القطاع.

كما تسعى الدولة لأن تكون ضمن



40 مليار ريال حجم مساهمة السياحة بالناتج في 2023

تدشين 30 منشأة ووجهة سياحية وترفيهية في قطر

وساهمت الحملات الترويجية الفعالة التي استهدفت فئات مختلفة من السياح في دعم حركة السياحة الوافدة إلى دولة قطر. ففي عام 2018، أطلق جهاز قطر للسياحة حملة ترويجية تحت شعار "قطر: أصالة التجربة"، التي تعد الأولى من نوعها للترويج لدولة قطر كوجهة عالمية رائدة في المنطقة تمنح زوارها من الخارج تجارب فريدة وأصيلة، ووضعت مواد ترويجية في 10 دول و14 مطاراً حول العالم وشهدا حوالي 250 مليون شخص. كما اعتمد جهاز قطر

قائمة أفضل الوجهات السياحية، من حيث السياحة الترفيهية وسياحة المهرجانات والفعاليات والمعارض والمؤتمرات. ويساعد التمثيل القوي لدولة قطر والحضور الفعلي في آسيا والمحيط الهادئ والدول الأوروبية، إلى جانب الحملات التسويقية واسعة النطاق، في تسليط الضوء على عروض الزوار المخصصة في البلاد. وعلى الرغم من أن رحلات الأعمال ستكون المحرك الرئيسي للخدمات السياحية، إلا أن السياحة الترفيهية يجب أن تركز على التنوع في الأسواق المصدرة للسياح، وتعزيز الاستثمارات في الفعاليات الرياضية، وتطوير البنية السياحية.

وبالنظر إلى المستقبل، تقدم التوجهات العالمية العديد من مجالات الخدمات الجديدة داخل قطاع السياحة في قطر. إذ إنه من المتوقع أن يعود مسافرو الرفاهية للسفر الدولي مرة أخرى والشروع في البحث عن تجارب سياحية مختلفة ومتميزة. كما سيعزز بروز ما يسمى بالطبقة الوسطى العليا وزيادة الإنفاق على الرفاهية من هذا الاتجاه. ومن المرجح أن يترجم الاهتمام المتزايد بالرفاهية الشخصية إلى المزيد من أنشطة السفر لأسباب تتعلق بالصحة والعافية والرحلات المخصصة المصممة لمراعاة أذواق المجموعات الأصغر حجماً. ومع استمرار التكنولوجيا في العمل على تطوير سلسلة القيمة السياحية، سيتعين على دولة قطر تبني مفهوم الابتكار وتعزيزه والاستفادة منه في هذا المجال من أجل مواكبة الاقتصادات الرائدة.

وقد عملت قطر للسياحة على افتتاح مكاتب تمثيلية لها في أهم الأسواق السياحية العالمية بهدف تنويع هذه الأسواق واستقطاب السياح منها.

وفي ظل الانخفاض الحاد في عدد الرحلات الجوية القادمة من الشرق الأوسط، عازمت قطر على تنويع الأسواق السياحية لتشمل أسواق آسيا والمحيط الهادئ وأوروبا. وقد تمكنت قطر للسياحة من جذب سياح من دول كالصين والهند وروسيا على مدار السنوات الخمس الماضية، كما افتتحت مكاتب تمثيلية لها لتعمل كسفيرة لدولة قطر وتسهم في تعزيز مكانة قطر كوجهة سياحية رائدة على مستوى العالم. إضافة إلى ذلك، بدأت دولة قطر بتنفيذ مبادرة تمكن مواطني أكثر من 80 دولة الدخول إلى قطر بدون تأشيرة.





تطوير شراكات بين القطاعين العام والخاص لتطوير منشآت سياحية

سياحة الرفاهية تتركز في فورسيزونز الدوحة ومنتجع البنانا

جذب السياح الصينيين عبر توفير خدمات تدعم لغة الماندرين

الخطوط الجوية القطرية لتشجيع الركاب على الاستفادة من خدمة التوقف المجانية في الدوحة، وجاء ذلك استجابة للتغيرات التي أدخلت على سياسات إصدار التأشيرات في قطر والتي سمحت للسياح من أكثر من 88 جنسية مختلفة بدخول الدولة دون تأشيرة. وتقدم الخطوط الجوية القطرية إقامة مجانية لمدة ليلة واحدة في فندق لمسافري العبور إلى جانب ليال إضافية بسعر مخفض قدره 50 دولار أميركي في الليلة. وتأتي هذه الخطوة استجابة لزيادة عدد الجنسيات التي يسمح بدخولها الدولة بدون تأشيرة من 88 إلى 99 جنسية.

وأطلقت الخطوط الجوية القطرية بالتعاون مع جهاز قطر للسياحة سلسلة من الحفلات الموسيقية والمهرجانات في عام 2019 بحضور نجوم عالميين مثل كاتي بيرلي ومارون ومايولما. ويشكل المسافرون بهدف العمل حوالي 90% من إجمالي عدد

للسياحة بشكل كبير على مواقع التواصل الاجتماعي كوسيلة لتعزيز الحملات التسويقية المستهدفة ودعوة السياح الوافدين من الأسواق المختلفة المستهدفة لزيارة قطر.

وعقد جهاز قطر للسياحة في قطر شراكة مع تريب أدفايزر ولونلي بلانيت وسي إن إن وعدد من الوكالات الإعلامية الأخرى لإطلاق المواد الترويجية بالإضافة على الحملات المطبوعة في 10 دول و14 مطاراً حول العالم بهدف الوصول إلى 250 مليون شخص.

وتضمنت الشراكة قيام طاقم من شركة هواوي بزيارة دولة قطر لالتقاط صور لمجموعة من المعالم السياحية في الدولة من أجل استخدامها كخلفيات لأجهزة هواتف هواوي، فضلاً عن الترويج لها على وسائل التواصل الاجتماعي ومنصات الفيديو. كما افتتحت هواوي متجراً يحمل الطابع القطري في شنغهاي لمدة أسبوعين للترويج لقطر.

وفي عام 2018، تم إطلاق حملة تسويقية عالمية بالتعاون مع





المسافرين القادمين للدولة. لهذا، تركز قطر على تعزيز تجربة السفر لدى هذه الفئة من المسافرين من خلال توفير مرافق خاصة لعقد المؤتمرات والاجتماعات العالمية بالإضافة على الفنادق من فئة الخمس نجوم.

كما تستثمر الدولة بشكل مكثف في البنية التحتية للمرافق الرياضية (لتلبية احتياجات بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 القادمة)، بالإضافة إلى البنية التحتية للمرافق الترفيهية، كالمتاحف ومراكز الترفيه العائلي الداخلية (بهدف توفير أكبر قدر من الترفيه والتسلية للمسافرين).

وقد أصبحت قطر على مدار السنين وجهة رئيسية "لقطاع الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والمعارض" ونظمت العديد من الفعاليات بهدف التعريف بمنظومة الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والمعارض المتميزة التي تتمتع بها. وتعمل الدولة بشكل مستمر على تطوير البنية التحتية السياحية لديها مع التركيز على الفنادق الفخمة ومراكز المؤتمرات والملاعب والمتاحف والفعاليات الثقافية ومراكز الترفيه العائلي وغيرها.

وتتمتع الدولة بحزمة من المرافق التي تؤهلها للتحويل إلى مركز عالمي للفعاليات أبرزها: مركز قطر الوطني للمؤتمرات وهو عضو في مؤسسة قطر بمساحة إجمالية تصل إلى 40 ألف متر مربع مخصصة لتنظيم المعارض. ومركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات وتبلغ مساحته الإجمالية 50.000 متر مربع في قلب الدوحة مخصصة لتنظيم المعارض فضلا عن حزمة من الفعاليات والبطولات العالمية التي تستضيفها قطر حيث حرصت قطر على استضافة الفعاليات الرياضية بانتظام، ما أتاح الفرصة لتقديم العديد من الخدمات في هذا القطاع، لا سيما أن هذه الفعاليات لا تجذب السياح والجمهور الرياضي فحسب، بل تتيح لدولة قطر فرصة لتعريف زوارها بقيمة الضيافة التي تتميز بها الدولة والبنية التحتية التي تمتلكها. وفي سياق متصل تهدف قطر إلى تحويل الدوحة إلى وجهة سياحية



خلال توفير خدمات تدعم لغة الماندرين، وضمان اعتماد بطاقات يونيون باي الصينية في الفنادق وتقديم العروض الترويجية بالتعاون مع شركة التكنولوجيا الصينية هواوي.

وفي المقابل يتأثر سوق السياحة الرفاهية بشكل أساسي بميل المسافرين لاستكشاف تجارب سفر جديدة وقضاء العطلات في مناطق سياحية فريدة وغريبة، جنباً إلى جنب مع ارتفاع نسبة إنفاق الطبقة المتوسطة والعليا على السفر، والتأثير المتزايد لوسائل التواصل الاجتماعي على قطاع السفر.

وقدّرت قيمة سوق سياحة الرفاهية بحوالي 406 مليارات دولار أميركي في عام 2020، ومن المتوقع أن تصل قيمته إلى 1.2 تريليون دولار أميركي بحلول عام 2024 بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 4%. كما من المتوقع أن تبلغ نسبة الأفراد في منطقة الشرق الأوسط الراغبين في المشاركة في رحلات سفر رفاهية إلى الخارج حوالي 46% في عام 2021. بينما تبلغ نسبة الأفراد الراغبين في قضاء عطلاتهم في بلادهم حوالي 52%.

وعلى المستوى الإقليمي لا تزال سياحة الرفاهية وخاصة التسوق الفاخر، من المحركات الرئيسية لقطاع السياحة في الشرق الأوسط. وتحتل دبي مكانة مرموقة بصفاتها إحدى الوجهات السياحية المفضلة في منطقة الشرق الأوسط، في حين تبرز دول أخرى في المنطقة في سعيها لتطوير قطاع سياحة المهرجانات والفعاليات والمعارض والمؤتمرات وقطاع السفر الرفاهي. بالإضافة إلى ذلك توفر منطقة الشرق الأوسط بعضاً من أفضل تجارب التسوق في العالم. وقد أصبحت مرادفة للمنتجات الفاخرة، مما يعزز الطلب المرتفع والتوقعات العالية.

وفي الوقت الحالي، تجذب الفنادق والمنتجات الفاخرة مثل فندق فورسيزونز الدوحة ومنتجع أنانتارا في جزيرة البنانا ما يُسمى بـ ”مسافري الرفاهية“ في دولة قطر. وفي ظل استمرار تطور منظومة السفر الفاخرة، يمكن تلبية الطلب المتزايد على الخدمات المتعلقة بهذا النوع من السياحة من خلال تنظيم جولات على متن المروحيات وخدمات الاستقبال والإرشاد الخاصة بالتسوق والمطاعم الحصرية وغيرها.

ومع انتشار الأسر في جميع أنحاء الولايات والدول والقارات، فقد بات ينظر إلى السفر تدريجياً على أنه طريقة للشمول والاجتماع. ونتيجة لذلك، نشأ ما يمكن تسميته بـ ”سفر الأجيال المتعددة“، أي السفر كعائلة مكونة من أجيال متعددة مثل الآباء والأطفال والأجداد

بحرية رئيسية من خلال تطوير ميناء الدوحة واستقبال عدد أكبر من الزوار وتوفير وسائل راحة ذات مستوى عالمي.

علاوة على ذلك، تعمل دولة قطر على تفعيل استراتيجيتها السياحية من خلال تطوير الوجهات الرئيسية ورفع الوجهات الرئيسية وتعزيز مهارات القوى العاملة في قطاع السياحة.

وتهدف الدولة إلى جذب 5.6 مليون زائر في عام 2030 من خلال استراتيجية قطر الوطنية للسياحة 2030، حيث حددت قطر للسياحة ست مناطق جغرافية لتنفيذ مشاريع سياحية خاصة وتوفير خدمات سياحية في كل منها وتعزيز حركة السياحة في الدولة. وتشمل المحاور المستهدفة لتحقيق الاستراتيجية: السياحة البيئية، وسياحة المغامرات، والثقافة والتراث، والسياحة العلاجية والصحية.

وتساهم الشراكات القائمة على السياحة في قطر في تعزيز إمكانات نمو القطاع حيث تعمل وزارة التجارة والصناعة بالتعاون مع قطر للسياحة على الترويج لفرص الاستثمار في قطاع السياحة بهدف إقامة شراكات بين القطاعين العام والخاص وإنشاء منتجات شاطئية كبيرة. ووقع جهاز قطر للسياحة في عام 2020 مذكرة تفاهم مع شركة فودافون قطر لاستخدام حلول البيانات الضخمة والتحليلات المتقدمة الخاصة بشركة فودافون قطر التي ستساعد في تحديد أنماط الزيارة واتجاهات سلوك السياح، وبالتالي تحديد الفرص المناسبة للترويج لدولة قطر ومناطق الجذب السياحي فيها. وفي عام 2017، أعد جهاز قطر للسياحة برنامجاً أطلق عليه اسم ”طواش“ بهدف تدريب وكلاء السفر المستقلين عبر الانترنت ليصبحوا سفراء لدولة قطر.

وتشير التوقعات إلى أن منطقة آسيا والمحيط الهادئ ستشهد أكبر نسبة نمو في السفر العالمي للخارج بحلول عام 2030. لهذا، تسعى دولة قطر لاستهداف الأسواق الآسيوية بشكل متواصل من أجل جذب المزيد من السياح الوافدين إليها. وتمثلت الخطوة الأولى في هذا الجانب بإنشاء مكاتب تمثيلية للمجلس الوطني للسياحة في الهند وماليزيا والصين وغيرها.

وتتيح دولة قطر للمسافرين الصينيين والهنود إمكانية دخول أراضيها دون تأشيرة، وتعمل على تطوير مهارات القوى العاملة في قطاع السياحة من خلال توفير فرص تدريب على اللغة للمرشدين السياحيين والمستشارين والموظفين العاملين في مراكز التسوق والفنادق.

كما تسعى دولة قطر لجذب السياح الصينيين بشكل خاص من



ترسيخ مكانة قطر السياحية عالميا في مرحلة ما بعد كأس العالم

استراتيجية لتنويع محفظة المنتجات السياحية وزيادة أعداد الزوار

تعزير الاستثمارات في الفعاليات الرياضية وتطوير البنية التحتية



الاعتماد على مواقع التواصل الاجتماعي لتعزيز الحملات التسويقية

تنفيذ استراتيجية لتحويل الدوحة إلى وجهة سياحية بحرية رئيسية

سياحة الرحلات البحرية والثقافية تستقطب مجموعات السفر العائلية

والأشقاء وبنات الأخ وأبناء الأخ أو الأخت، إلخ. وتشمل خيارات اللقاءات العائلية الرحلات البحرية ورحلات السفاري ورحلات البحث عن الأصول العائلية وتتبع النسب وأنشطة لم الشمل لجميع الأعمار. وتشهد منطقة الشرق الأوسط نسبة أعلى من سفر الأجيال المتعددة بسبب التركيبة السكانية الحالية. ومن المتوقع أن يصل الإنفاق على مدن الملاهي في المنطقة إلى 609 ملايين دولار أميركي بحلول عام 2023. وبالنسبة إلى أولويات ومحفزات السفر فقد جاءت على النحو التالي: زيارة الأصدقاء أو الأقارب بنسبة (29%)، وقضاء الإجازات على الشواطئ وفي المنتجعات (25%)، وقضاء عطلة العيد (17%)، والتسوق (15%)، وإجازات الاستجمام وزيارة الأماكن الطبيعية (14%)، والابتعاد عن المدينة (11%)، وزيارة المعالم السياحية (9%) والسياحة الدينية (9%) على رأس قائمة المناسبات التي تسافر من أجلها العائلات في الشرق الأوسط.

كما اعترف 53% من أولياء الأمور بتأثرهم بأطفالهم وعائلاتهم في اختيارهم لوجهات قضاء العطلات. ومن جهة أخرى يخطط عدد من جيل الألفية للذهاب في رحلات دولية متعددة الأجيال كل عام، بينما يفضل كبار السن الذين تبلغ أعمارهم 65 سنة أو أكثر قضاء عطلاتهم في بلدهم.

وبينما لا يتم تسويق أي عروض على أنها متعددة الأجيال داخل قطر، إلا أن سياحة الرحلات البحرية والسياحة الثقافية تستقطب مجموعات السفر العائلية في المجمل. وتركز الدولة على تطوير البنية التحتية والمرافق المناسبة للأسرة. كمدن الملاهي مثلا، لاستقطاب عدد أكبر من السياح متعددي الأجيال. وتعتبر الخدمات المرتبطة بها بهدف الترويج لهذه المعالم، بما في ذلك توفير خدمات لرعاية كبار السن والأطفال، فرصة داعمة لنمو مثل هذا النوع من السياحة. ومن ناحية أخرى فإن سوق سفر جيل الألفية يحقق نموا متسارعا ويمكن تعريف جيل الألفية على أنه الجيل الذي أتى بعد الجيل العاشر أو "الجيل إكس" (وهم من مواليد 1965-1976) وقبل "الجيل زد" (من مواليد 1996-2011). وما يميز هذا الجيل أنه يتمتع بالبراعة الرقمية والاستفادة الكاملة من المجتمعات الإلكترونية وتقنيات التواصل الاجتماعي. إلى جانب أنهم يتأثرون بشدة بوسائل التواصل الاجتماعي كأداة للبحث والاكتشاف، بما في ذلك توصيات الأصدقاء ومراجعات الزوار.

وقد وصل جيل الألفية الآن إلى الفئة العمرية المناسبة للسفر بهدف العمل، وهم أكثر عرضة للقيام برحلات عمل مقارنة بالأجيال السابقة، حيث يسافر المنتمون لهذا الجيل 4.7 مرة في السنة لأغراض العمل مقابل المنتمين لجيل إكس الذين يسافرون 3.6 مرة في السنة، ومقابل أبناء "جيل الطفرة" الذين يسافرون 4.2 مرة في السنة وفي عام 2018. أنفق جيل الألفية في الولايات المتحدة حوالي 200 مليار دولار أميركي على السفر.

وفي هذا الإطار تعمل دولة قطر على تطوير خدمات سياحية ذات فكرة محددة أو مفهوم معين السياح من الشباب أو جيل الألفية، إلى جانب التركيز على الأنشطة ذات الميزانية المنخفضة، وإعداد استراتيجية للاستفادة من وسائل التواصل الاجتماعي لجذب السياح من فئة الشباب أو جيل الألفية الذين يبحثون عن التجارب التي تتسم بالأصالة والحيوية.

وتعمل دولة قطر على تقوية شبكة الواي فاي وتوسيع نطاقها عبر الوجهات السياحية، إلى جانب إطلاق تطبيقات الهاتف المحمول لتسهيل الوصول أو التنقل في جميع أنحاء الدولة من خلال توفير المعلومات حول معالم الجذب والمواقع السياحية.

الأول دوليا بقائمة «إير هلب» لأفضل شركات الطيران في 2022

«القطرية» تتفوق على 63 شركة طيران عالمية

كتب- سعيد حبيب

الاتحاد للطيران وفي المرتبة الخامسة جاءت مجموعة خطوط لاتام الجوية الأميركية اللاتينية التي تمتلك فيها خطوط الجوية القطرية حصة 10% وفي المرتبة السادسة جاءت شركة يورو وينغز وهي شركة طيران تعمل بنظام الطيران منخفض التكلفة، ويقع مقرها في دوسلدورف بألمانيا. وفي المرتبة السابعة جاءت خطوط الجوية الصينية وفي المرتبة الثامنة جاءت شركة خطوط الأميركية وفي المرتبة التاسعة جاءت خطوط الجوية اليابانية وفي المرتبة العاشرة جاءت خطوط الجوية النمساوية.

حلت خطوط الجوية القطرية في المرتبة الأولى عالميا في تصنيف «إير هلب» لأفضل شركات الطيران في العالم متفوقة على 63 شركة طيران عالمية ضمن القائمة ويتم تقييم شركات الطيران بناء على 3 معايير: دقة مواعيد الإقلاع وتقييم العملاء وتسوية المطالبات. وفي المرتبة الثانية جاءت خطوط الجوية المتحدة «يوناييتد إيرلاينز» الأميركية وفي المرتبة الثالثة جاءت شركة طيران كانتاس الأسترالية وفي المرتبة الرابعة جاءت





نمو قيمة علامة الخطوط القطرية 12.5 % إلى ملياري دولار في عام 2022

الدولي. وشملت نسخة 2022 من الجوائز، التي تشتهر بأنها الأعلى مكانةً على مستوى قطاع الطيران، للفترة من سبتمبر 2021 حتى أغسطس 2022 ومع احتساب 14 مليون صوت لاختيار الفائزين. ويأتي ذلك خلال زيادة عدد وجهاتها إلى أكثر من 150 وجهة حول العالم. كما أصبحت أول شركة طيران عالمية تحصل على تصنيف 5 نجوم في تدقيق تدابير السلامة الخاصة بكوفيد 19 على مستوى شركات الطيران من سكاي تراكس في يناير 2021. تجدر الإشارة إلى أن جوائز سكاي تراكس العالمية هي جوائز مستقلة ومحيدة وتم إطلاقها للمرة الأولى في عام 1999. ويدلي المسافرون من

وفي سبتمبر 2022 حصدت الخطوط الجوية القطرية جائزة أفضل شركة طيران في العالم للمرة السابعة خلال حفل توزيع جوائز سكاي تراكس العالمية 2022 في لندن، ويأتي هذا الفوز بالتزامن مع إحتفال الناقل بالذكرى الـ 25 منذ إنطلاق عملياتها. كما حصدت الناقل على ثلاث جوائز أخرى وهي: جائزة "أفضل خدمات طعام في صالة درجة رجال الأعمال في العالم"، وجائزة "أفضل درجة رجال أعمال في العالم"، وجائزة "أفضل شركة طيران في الشرق الأوسط". وواصلت الناقل الوطنية لدولة قطر مكانتها في صدارة شركات الطيران العالمية بعد الفوز بجائزة الأفضل في العالم للمرة السابعة في تاريخها (2011 و 2012 و 2015 و 2017 و 2019 و 2021 و 2022).

تشتهر جوائز سكاي تراكس بأنها الأعلى مكانةً على مستوى قطاع الطيران وتعد بمثابة "جوائز الأوسكار لقطاع الطيران" ومعياري التميز. كما فاز مؤخراً مطار حمد الدولي بجائزة أفضل مطار في العالم للمرة الثانية على التوالي، مما يعزز من تجربة سفر سلسلة ومريحة على متن أفضل شركة طيران في العالم عبر أفضل مطار في العالم.

وفازت المقصورة الراقية للناقل بجائزة أفضل درجة رجال أعمال في العالم للعام السادس على التوالي والتي تتميز بمقعد كيو سويت والذي يوفر تجربة الدرجة الأولى في درجة رجال الأعمال. كما نالت صالة الممران التي تعتبر واحدة للرفاهية والاسترخاء بجائزة أفضل خدمات طعام في صالة درجة رجال الأعمال في العالم بفضل تقديم تجربة طعام استثنائية.

كما فازت الناقل بجائزة أفضل شركة طيران في الشرق الأوسط لتؤكد تفضيل المسافرين في المنطقة السفر على متن رحلاتها لما تقدمه من خدمات استثنائية وشبكة وجهات عالمية وسياسة تتسم بالمرونة والاعتمادية، عبر مطار حمد



معايير التصنيف: دقة مواعيد

الإقلاع وتقييم العملاء

وتسوية المطالبات

تقيم العلامات التجارية وتتخذ من لندن مقراً لها، معايير صارمة في تقييمها لقيمة العلامات التجارية تأخذ بعين الاعتبار عددا من المعطيات، من بينها: حجم العمليات المالية، والانتشار الجغرافي، والسمعة العالمية والإقليمية، وتصنيف العلامة التجارية. وتعتبر مصدراً أساسياً للبيانات على المستوى الدولي. وبحسب التقرير السنوي لـ "القطرية" فإن العلامة التجارية للخطوط الجوية القطرية تمثل نموذجاً للرفق والخدمات الفاخرة حيث لا تقتصر خدماتها على الرحلات الجوية فحسب وإنما تمتد لتشمل تجربة استثنائية متكاملة وفي حين ما زالت السلامة والثقة عاملين رئيسيين للعملاء عند اتخاذ قرار السفر إلا أن توسيع شبكة وجهات الخطوط القطرية وتطوير منتجاتها يعتبران من العوامل الرئيسية لتعزيز العلامة التجارية. وخلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 التزمت العلامة التجارية للخطوط الجوية القطرية باتباع نهج استراتيجي للاتصالات وذلك من خلال إطلاق حملات تفاعلية تركز على تحقيق رغبات وتطلعات العملاء وذلك عبر مختلف قنواتها في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك وسائل التواصل الاجتماعي وتطلعات المسافرين وبوصفها شركة تعتمد على البيانات فإن الاهتمام بتفضيلات وآراء وسلوك ونمط حياة المستهلك؛ تعد جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية التسويق والاتصالات في الخطوط الجوية القطرية كما ساهم كل من المحتوى الإعلامي الجذاب، والمواد الإعلامية المصممة

شتى أنحاء العالم بأصواتهم من خلال استطلاع خاص لقياس مدى رضاهم عن تجربة سفرهم جواً، ومن ثم اختيار الفائزين من شركات الطيران العالمية.

وحازت الخطوط الجوية القطرية تصنيف "الفئة العالمية" ولقب "شركة الطيران العالمية ذات تصنيف خمس نجوم لعام 2022"، خلال حفل توزيع جوائز أبيكس العالمية APEX/IFSA.

كما حصلت الناقل الوطنية لدولة قطر أيضاً جائزتين إضافيتين هما جائزة "أفضل الأطعمة والمشروبات" وجائزة "أكثر المقاعد راحة" ضمن جوائز أبيكس لاختيارات المسافرين. وأعلن عن تصنيف "الفئة العالمية"، بالتعاون مع شركة ياتيس وشركاه لاستشارات تجربة المسافرين في قطاع الطيران، لتقييم التميز من خلال مجموعة من المقاييس المختلفة ضمن المعيار الأعلى "نورث ستار" الجديد لتصنيف شركات الطيران ضمن تقييم أبيكس APEX/IFSA لعام 2021.

وتركز هذه المقاييس على الشؤون التي يهتم بها المسافرون في القرن الحادي والعشرين أكثر من غيرها، بما في ذلك السلامة والرفاه والاستدامة والخدمات الاستثنائية، ونزاهة العلامة التجارية، والراحة والرحابة، والاهتمام بالعملاء، وأهمية أنواع وأطباق الأطعمة.

وبحسب تقرير صادر عن مؤسسة براند فاينانس العالمية فإن الخطوط الجوية القطرية هي ثاني أسرع العلامات التجارية نمواً في قطاع الطيران على مستوى الشرق الأوسط لعام 2022 بنسبة نمو 12.5% لتصل قيمة علامتها التجارية إلى ملياري دولار (7.28 مليار ريال قطري) وكواحدة من الشركات البارزة في قطر فإن الخطوط الجوية القطرية تلعب دوراً كبيراً في تعزيز القوة الناعمة لقطر على الصعيد العالمي. فيما تتخطى الخطوط القطرية حالياً توقعات المسافرين، بحيث إنها لم تعد شركة طيران فاخرة فحسب؛ بل أصبحت العلامة التجارية للناقلة القطرية مرتبطة بالسلامة والموثوقية، الأمر الذي يلبي توقعات المسافرين.

وتعتمد "براند فاينانس"، وهي وكالة استشارية متخصصة مستقلة



الضوء على دعم الناقل القطرية المستمر للعاملين في القطاع البحري خلال فترة انتشار جائحة كوفيد، بالإضافة إلى افتتاح أول صالة مخصصة للعاملين في القطاع البحري في المطارات. ومن خلال شراكات الرعاية المتعددة التي أبرمتها، واصلت الخطوط الجوية القطرية تعزيز علامتها التجارية من خلال بناء قواعد جماهير المعجبين عبر عدد من الحملات الدعائية الاستثنائية. وبوصفها راعي الطيران الرسمي لبطولة أمم أوروبا 2020، استضافت الناقل القطرية في الفترة من 11 يونيو إلى 11 يوليو 2021، النسخة السادسة عشرة من هذه البطولة الرائدة التي تضم 24 فريقاً، حيث جرت مبارياتها في العديد من المدن الأوروبية لأول مرة في تاريخ البطولة، كما استضافت الناقل القطرية بطولة كأس العرب

بصورة استراتيجية، مع وضع تطلعات المسافرين في حيز التنفيذ؛ في الحفاظ على مدى الوعي والاهتمام بالعلامة التجارية للخطوط الجوية القطرية وقد أتاح هذا الأمر للخطوط الجوية القطرية إمكانية مواصلة تعزيز تفاعل ومشاركة الجمهور، فضلاً عن تعزيز مبيعاتها وعلامتها التجارية، عبر شبكة وجهاتها العالمية المتنامية. وخلال السنة المالية الماضية أطلقت الخطوط الجوية القطرية سلسلة من الحملات والمبادرات العالمية الإبداعية المبتكرة التي تشمل العلامة التجارية للناقل والمنتجات والسلامة واستئناف الوجهات على شبكتها، وشؤون الرعاية والمبيعات التجارية العالمية. وحازت الخطوط الجوية القطرية على جائزة "الاستثمار في الموارد البشرية" ضمن حفل توزيع جوائز سيتريد 2021، الأمر الذي سلط



«القطرية»

ثاني أسرع العلامات التجارية نموا في قطاع الطيران بالمنطقة

FIFA، وذلك بوصفها شريك الطيران الرسمي للبطولة. واحتفلت الخطوط الجوية القطرية في شهر نوفمبر 2021، بالذكرى السنوية الأولى لنادي الطلاب التابع للناقلة، وذلك من خلال إطلاق عروض خاصة للطلاب في جميع أنحاء العالم، كما أطلقت الناقلة عدداً من الحملات والمبادرات عبر وسائل التواصل الاجتماعي لشكر أعضاء نادي الطلاب من خلال منحهم خصومات خاصة وترقيات مميزة في مطار حمد الدولي. وفي شهر نوفمبر 2021، تم تجديد برنامج "آفاق لا محدودة للأعمال من الخطوط الجوية القطرية"، مع تحسين برنامج مكافآت الشركات الذي بات يخدم الآن جميع الشركات من عبر خمسة مستويات حصرية من مختلف الأحجام بخلاف ما كان عليه الأمر في السابق حيث كان يضم 3 مستويات فقط وفي يناير 2022 انطلقت احتفالات الخطوط الجوية القطرية بالذكرى السنوية الخامسة والعشرين لتأسيسها، وذلك من خلال إطلاق حملة اعلانية مبتكرة للاحتفال بمرور 25 عاماً من التميز. كما احتفت الناقلة القطرية بالأيام الأولى لتأسيسها وتشغيل عملياتها، من خلال استلام طائرتها من طراز بوينغ 777-300 المزودة بشعار الخطوط الجوية القطرية القديم. وأطلقت الخطوط الجوية القطرية حملة "سافر واربح مع أفضل شركة طيران في العالم"، بهدف تعزيز حركة المسافرين عبر مطار حمد الدولي. وحققت هذه الحملة عوائد إيجابية للغاية، بما في ذلك العائدات على مستوى القطاعات التجارية بين الشركات والعملاء.

وتم الإعلان عن الفائزين بهذه الحملة عبر وسائل التواصل الاجتماعي بمساعدة نجم كرة القدم العالمي نيمار جونيور الأمر الذي نال تفاعلاً عالمياً كبيراً.

وخلال السنة المالية الماضية لم تنتعش مجموعة الخطوط الجوية القطرية وتنمو على نحو كبير فحسب، بل عززت من علامتها التجارية وفقاً لمعيار مستوى رضا العملاء بالتزامن مع إعادة بناء شبكة وجهاتها، من خلال إطلاق وجهات جديدة في إفريقيا، مثل أبيدجان وهراري، فضلاً عن استئناف العديد من الوجهات التي أعادت فتح أبوابها بعد تخفيف القيود على السفر بفعل جائحة كوفيد بما في ذلك أستراليا وجنوب إفريقيا وتايلاند، كما تمكنت الناقلة القطرية من تعزيز علامتها التجارية بشكل أكبر، من خلال دعم الأسواق الرئيسية بإطلاق حملات توعية واسعة النطاق. وبالإضافة إلى الوجهات الجديدة وتلك التي تم استئنافها؛ فقد أبرمت الخطوط الجوية القطرية شراكات تسويقية استراتيجية رئيسية مع عدد من مجالس السياحة العالمية.

ومن خلال إطلاق الحملات المتبادلة المتعلقة بالأسواق الرئيسية، والتركيز على الأعمال التجارية فقد تم تعزيز هذه الأسواق بوصفها وجهات سياحية واعدة الأمر الذي يعود بالفائدة على كل من الناقلة القطرية والشركاء على حد سواء. نمو قياسي وكانت الخطوط الجوية القطرية قد أعلنت في يونيو 2022 عن تحقيقها نمواً قياسياً في نتائجها السنوية مسجلة أرباحاً صافية بلغت 5.6 مليار ريال قطري





(1.54 مليار دولار أميركي) خلال العام المالي 2021/ 2022. وارتفع إجمالي العائدات إلى 52.3 مليار ريال قطري (14.4 مليار دولار أميركي) بزيادة بلغت 78 % على أساس سنوي، و2 % أعلى من المستويات التي حققتها قبل انتشار جائحة كوفيد. كما نمت عائدات الركاب بنسبة 210 % خلال العام المالي الماضي وذلك بفضل نمو شبكة وجهات الناقل القطرية، وزيادة حصتها السوقية، ونمو العائدات، وذلك للعام المالي الثاني على التوالي. ونقلت الخطوط الجوية القطرية 18.5 مليون مسافر، بزيادة بلغت 218 % على أساس سنوي، بينما حافظت القطرية للشحن الجوي التابعة لمجموعة الخطوط الجوية القطرية على مكانتها الرائدة عالمياً، حيث شهدت عائداتها نمواً كبيراً بلغ 25 %، على أساس سنوي مع نمو سعة الشحن (عدد الأطنان المتاحة لكل كيلومتر) بنسبة 25 % سنوياً. كما حققت المجموعة هامش للأرباح قبل اقتطاع الفوائد والضريبة والاستهلاك والإيجار بنسبة بلغت 34 %، أي 17.7 مليار ريال قطري (4.9 مليار دولار أميركي). وبعد هامش الأرباح قبل اقتطاع الفوائد والضريبة والاستهلاك والإيجار لهذا العام أعلى من العام الأسبق بمقدار 11.8 مليار ريال قطري (3.2 مليار دولار أميركي)، وذلك بفضل العمليات التشغيلية التي تتسم بالسلاسة والمرونة وتلبية المتطلبات في جميع مجالات الأعمال. وتعّد هذه النتائج القياسية انعكاساً لقرارات التي تم اتخاذها خلال فترة انتشار الجائحة، بما في ذلك؛ تعزيز شبكة وجهات الركاب والشحن الجوي، وتقديم توقعات دقيقة لمستوى التعافي في السوق العالمي، وتعزيز ولاء العملاء والشركاء التجاريين، مع إتاحة الخدمات الاستثنائية إلى جانب التحكم القوي في التكاليف.

يبدأ إنتاجه اعتباراً من عام «2026»

حقل الشمال يقود النمو الاقتصادي بعد المونديال

يحتوي على أكثر من «900» تريليون قدم مكعبة من الغاز

من خلال تحفيز خطط التوطين المحلي في قطاع الطاقة بدولة قطر.. وسيعمل برنامج القيمة المحلية على تغيير الآلية التي تتم بموجبها عملية التعاقد والشراء في قطاع الطاقة، من خلال منح الأفضلية التجارية في إجراءات المناقصات التنافسية إلى الموردين والمقاولين من أصحاب المساهمات الأكبر في الاقتصاد المحلي وهو ما يعزز استفادة الشركات الوطنية من مشروع توسعة حقل الشمال.

كثبت - أسماء الشاذلي

من المقرر أن يقود مشروع توسعة حقل الشمال وهو أكبر مشروع للغاز قيد الإنشاء في العالم نمو الاقتصاد القطري في مرحلة ما بعد مونديال 2022 حيث ينعكس المشروع إيجاباً على جميع القطاعات الاقتصادية وخصوصاً الشركات العاملة في قطاعات المقاولات والتوريدات والخدمات اللوجستية والهندسة والإنشاءات والتكنولوجيا وغيرها من الخدمات الأخرى المصاحبة.

وتبشر قطر للطاقة تطبيق برنامج القيمة المحلية الذي تم تصميمه ضمن برنامج ومبادرة توطين الخدمات والصناعات في قطاع الطاقة «توطين»، عملاً برؤية قطر الوطنية 2030.





الشيخ خالد بن خليفة: المونديال لحظة تاريخية لمنطقتنا بأسرها ولرياضة كرة القدم

وتعمل القيمة المحلية على تشجيع الاستثمارات وتنمية الموارد المحلية وتوسعة نطاقها لتعزيز المرونة في سلسلة التوريد واستمرارية الأعمال، كما تعمل القيمة المحلية على خفض الاعتماد على الصادرات بالنظر إلى أن الموارد ستكون متاحة محلياً ضمن البلاد، مما ينتج عنه توفير في التكاليف اللوجستية واختصار في المدة الزمنية.

وترتكز القيمة المحلية في دولة قطر على الأهداف الاستراتيجية الآتية في التوطين المحلي: الاستفادة المثلى من تأسيس القيمة المحلية المستدامة ورفع الكفاءة وتطوير المهارات والقدرات المحلية والموردين المحليين وتشجيع الاستثمار المحلي للقطاع الخاص وكذلك تقوم القيمة المحلية بتشجيع التنوع في الناتج المحلي الإجمالي من خلال تطوير ودعم الموردين المحليين ورواد المشاريع الصغيرة والمتوسطة، فضلاً عن تحفيز الموردين الدوليين لتأسيس فرص استثمارية جديدة لهم في دولة قطر. وبحسب قطر للطاقة فإنه يتعين على الموردين أن يتوقعوا من القيمة المحلية لعب دور كبير في عملية الشراء، من خلال: اختيار المورد وإدارة الملف الشخصي حيث يتعين على الموردين تقديم سجل أداء مصدق للقيمة المحلية عند تسجيل أسمائهم وعلى الموردين أيضاً تجديد التصديق بشكل سنوي على الأقل، ومن ثم تحديث سجل أداء القيمة المحلية في ملف تعريف المورد الخاص بهم للتأكد من احتواء النظام على أحدث معلومات حول القيمة المحلية. وبالنسبة للمناقصات، فإن القيمة المحلية تلعب دوراً





تطبيق برنامج القيمة المضافة يعزز استفادة الشركات الوطنية

تشجيع الاستثمارات وتنمية الموارد المحلية وتوسعة نطاقها

ويتكون حقل الشمال من مرحلتين «حتى الآن» الأولى تستهدف زيادة دولة قطر الإنتاجية من الغاز الطبيعي المسال من 77 مليون طن سنوياً إلى 110 ملايين طن سنوياً بحلول عام 2026، كما سينتج المشروع كميات كبيرة من المكثفات، وغاز البترول المسال، والإيثان، والكبريت، والهيليوم ليصل إجمالي الإنتاج 1.4 مليون برميل نفط مكافئ يومياً. أما المرحلة الثانية فتشمل زيادة إنتاج الغاز من القطاع الجنوبي لحقل الشمال والتي سوف ترفع الطاقة الإنتاجية للغاز الطبيعي المسال في دولة قطر من 110 ملايين طن سنوياً إلى 126 مليون طن سنوياً. ويتوقع بدء الإنتاج من مشروع القطاع الجنوبي (المرحلة الثانية) في عام 2027، حيث سيتضمن المشروع بناء خطي إنتاج عملاقين إضافيين (بسعة 8 ملايين طن سنوياً لكل منهما)، بالإضافة إلى المرافق البحرية والبرية المرتبطة بهما.

ويعتبر حقل الشمال القطري أكبر حقل للغاز الطبيعي غير المصاحب في العالم، حيث يحتوي على أكثر من 900 تريليون قدم مكعبة من الغاز، ما يمثل حوالي 10 % من الاحتياطي المعروف في العالم. ومن المقرر أن يستمر حقل الشمال في الإمداد بالغاز من أجل الإيفاء بالعديد من العقود المتجددة لبيع الغاز بكميات كبيرة لعشرات السنين القادمة، ويقع حقل الشمال قبالة الساحل الشمالي الشرقي لشبه جزيرة قطر، ويغطي مساحة تتجاوز 6 آلاف كيلومتر مربع، ويمثل تطوير هذا المورد الطبيعي الكبير عاملاً هاماً في النمو الاقتصادي بدولة

في اختيار مقدم العرض الفائز عند تقييم العروض، وذلك استناداً إلى سجل أداء القيمة المحلية وخطة القيمة المحلية للذين يقدمهما، أما بالنسبة إلى تنفيذ العقود فإنه يُراعى في العقود التي تتطلب خطة القيمة المحلية تقديم مراجعتين للخطة، إحداهما في منتصف فترة العقد والأخرى في نهايتها، وفي ما يتعلق بتقديم المراجعة عند نهاية العقد ينبغي للمورد تصديق خطة القيمة المحلية من جهة تصديق معتمدة مسبقاً.

وتندرج سياسة القيمة المحلية ضمن برنامج ومبادرة توططين الخدمات والصناعات في قطاع الطاقة «توططين»، وهو مشروع يهدف إلى تعزيز توططين سلسلة التوريد في القطاع وإلى زيادة قاعدته من مؤسسات القطاع الخاص الصغيرة والمتوسطة، وقد تم إطلاق البرنامج في فبراير 2019 بمشاركة واسعة من العديد من الجهات والمؤسسات الرسمية وشركات قطاع الطاقة وشركات تقديم الخدمات والصناعات المساندة. ويهدف برنامج «توططين» إلى تعزيز مرونة سلسلة التوريد، والحفاظ على القيمة الاقتصادية داخل دولة قطر من خلال خلق حوالي 100 فرصة استثمارية جديدة في قطاع الطاقة، والتي من المتوقع أن تضيف بدائل للاستيراد بقيمة 8 مليارات ريال قطري سنوياً. بالإضافة إلى إتاحة أكثر من 5000 وظيفة جديدة عالية المستوى في القطاع الخاص. كما يوفر البرنامج فرصاً تجارية قيمة لرجال الأعمال المحليين والدوليين، سواء الموجودون في قطر أو أولئك الذين يخططون لإقامة أعمالهم في قطر، إضافة إلى عدد من الحوافز التي تتضمن توفير الدعم الفني كجزء من برامج «توططين» لتطوير الموردين، وخلق بيئة للمشاركة في سلسلة التوريد في القطاع ولتوليد فرص عمل عالية الجودة في القطاع الخاص. ويتوقع البنك الدولي أن يؤدي مشروع توسعة حقل الشمال وهو أكبر مشروع للغاز قيد الإنشاء عالمياً - (عند اكتماله) - إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر بنسبة 20 % على الأقل، فيما ستعود التوسعة إلى أن تصبح الدولة أكبر منتج ومصدر للغاز الطبيعي المسال عالمياً اعتباراً من منتصف العقد الحالي، مرجحاً أن تحقق دولة قطر فائضاً مالياً كبيراً في موازنة 2022 بدعم من الارتفاع القياسي لأسعار النفط التي تدور مجدداً فوق 95 دولاراً للبرميل، فضلاً عن مونيال كأس العالم وتحسن البيئة التشغيلية في السوق القطري.



أكبر مشروع لإنتاج الغاز قيد الإنشاء على مستوى العالم

البنك الدولي: يزيد الناتج المحلي بنسبة «20%».. على الأقل

عن العمل. وكان العديد من هؤلاء من المواطنين القطريين في بدايات حياتهم المهنية، والذين تمكنوا من بناء المهارات الأساسية أثناء العمل في المشروع المليء بالتحديات، وإن كان مُجزئاً في الوقت ذاته.

ولفت سعادته إلى أن أداء مشروع برزان على الصعيد البيئي متميز، حيث يستخدم المشروع التقنية المتقدمة وأحدث أدوات التحكم لتقليل كثافة الحرق، ومعالجة المياه الصناعية وإعادة استخدامها، بل حتى نقل الشعاب المرجانية الحية والحفاظ عليها.

كما يُمثل التصميم والقرارات المتعلقة بمشروع برزان أفضل ما يمكن أن يحققه شركة مثل قطرغاز. متابعاً: بالفعل، عندما نتحمل مسؤولياتنا ونضطلع بواجباتنا تجاه مساهميننا، ونستثمر ونؤمن برأسمالنا الفكري المشترك، ونلتزم بأولوياتنا، فإننا نخطو جميعاً خطوة إلى الأمام معاً.

قطر، وتتم معالجة الغاز المنتج من هذا الحقل العملاق لإنتاج الغاز الطبيعي المسال وتحويل الغاز إلى سوائل وإنتاج سوائل الغاز الطبيعي، بالإضافة إلى الصناعات الأخرى المرتبطة بالغاز، ونقل الغاز عبر خطوط الأنابيب.

وقال سعادة الشيخ خالد بن خليفة آل ثاني الرئيس التنفيذي لقطرغاز في كلمته التقديمية لمجلة الرائد الفصلية الصادرة عن قطر غاز: إن بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 تمثل لحظة تاريخية ليس لدولتنا الحبيبة فحسب، وإنما لمنطقتنا بأسرها ولرياضة كرة القدم بحد ذاتها، ولهذا فإن ذلك هو الوقت المناسب للحديث عن الإرث. وبصفتها أكبر شركة للغاز الطبيعي المسال في العالم، فإن إرث قطرغاز واضح كالشمس. ومع ذلك، وعلاوة على قيامنا بتوفير مصدر آمن للطاقة النظيفة والموثوقة للشركات والمنازل والمدن في جميع أنحاء العالم، فإنه من واجبنا كذلك النظر بعين ناقدة وفاحصة على طريقة أدائنا لأعمالنا وإسهاماتنا، والمواطن التي يمكننا التقليل فيها من تأثيرنا على البيئة. ولهذا، فإننا نستثمر بشكل كبير في المشاريع والتقنية والابتكار وفي موظفينا، وليس ذلك للنمو كشركة فحسب، وإنما لنضمن كذلك أن تعيش الأجيال القادمة في عالم أفضل.

وأوضح سعادته قائلاً إن افتتاح مصنع برزان للغاز من قبل حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى «حفظه الله» يشكل خطوة هامة إلى الأمام في هذا الصدد، حيث سيعمل هذا المشروع على إنتاج الغاز الطبيعي ومعالجته من أجل تلبية احتياجات دولة قطر فيما يتعلق بتوليد الكهرباء وتحلية المياه محلياً. ويساهم مصنع برزان، باعتباره أحد أهم مشاريع الطاقة في دولة قطر، بشكل كبير في دفع عجلة النمو الوطني، وكانت المرحلة التحضيرية السابقة لافتتاح المصنع مذهلة، حيث عمل فيها ما يصل إلى 30,000 شخص عند الذروة، وأتموا 130 مليون ساعة عمل دون تسجيل أية حوادث مُقعدة

بالإضافة إلى 9.9 مليار حتى عام 2035

8 مليارات ريال عوائد مالية مباشرة للمونديال

5 مليارات شخص تابعوا مباريات كأس العالم وفقا لتقديرات الفيفا

زيادة عدد الزوار الدوليين إلى قطر خلال البطولة إلى مستويات قياسية

مستوى 1.7 مليار ريال خلال فترة البطولة التي انعقدت بين 20 نوفمبر و18 ديسمبر 2022. ووفقا لـ«فيتش» فإن قطاع تجارة التجزئة الذي يستحوذ على حصة 6.3% من الناتج المحلي للدولة يجني أيضا ثمار المونديال حيث تشير التقديرات إلى ارتفاع مبيعات متاجر الملابس بنسبة 13.6%، ومتاجر السلع الرياضية بنسبة 12.9%، ومحلات السوبر ماركت بنسبة 9.8%، فضلا عن انتعاش قياسي لقطاع واسع من مراكز

بلغت العوائد المالية المحققة من استضافة مونديال كأس العالم 2022 نحو 17.9 مليار دولار، وهي عوائد مختلفة آنية ومستقبلية، تتوزع على 8 مليارات ريال عوائد مالية مباشرة و 9.9 مليار ريال عوائد اقتصادية طويلة الأجل خلال الفترة من 2022 إلى 2035 بنحو 9.9 مليار ريال.

وقدر الاتحاد الدولي لكرة القدم «الفيفا» أن نحو 5 مليارات شخص عبر العالم شاهدوا مباريات كأس العالم FIFA قطر 2022، ومن الممكن أن يسعى نحو 40 مليون شخص لزيارة الدولة بعد انتهاء البطولة، وكل هذا يعزز من حجم العائدات المالية المرتبطة باستضافة قطر لكأس العالم.

وتقول فيتش سوليوشنز التابعة لوكالة التصنيف الائتماني العالمية فيتش إن المونديال سينعكس إيجابا على أداء الاقتصاد القطري في الربع الأخير من 2022 من حيث زيادة صادرات الخدمات ومعدلات الاستهلاك فضلا عن ارتفاع الإنفاق الحكومي فيما تشير التقديرات إلى زيادة عدد الزوار الدوليين إلى قطر خلال البطولة إلى مستويات قياسية، فيما تكشف التوقعات عن بلوغ إيرادات الفنادق





البيع بالتجزئة المتنوعة. لتصل العوائد المتوقعة لقطاع تجارة التجزئة من المونديال (خلال فترة انعقاد البطولة) إلى 4.3 مليار ريال، كما أدت بطولة كأس العالم أيضًا إلى زيادة مستويات شراء السلع من قبل المواطنين القطريين، وخاصة أولئك الذين يعيشون في الدوحة، والذين يستفيدون من نشاط التجزئة والترفيه على نطاق واسع في العاصمة.

وبحسب فيتش فإن قطاعي خدمات الرعاية الصحية والأمن استفادا من مونديال 2022 من خلال زيادة الإنفاق على المستشفيات والخدمات الصحية لتقليل الضغط على النظام الصحي المحلي. مع زيادة في تطوير قطاع الخدمات الأمنية المحيطة بالحدث.

ورجحت فيتش أن يؤدي المونديال إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة قطر (معدل النمو الاقتصادي) من 1.5% في عام 2021 إلى 5.2% في عام 2022 مع تحقيق معدل نمو اقتصادي قياسي بواقع 5.3% خلال الربع الأخير من 2022 مقارنة مع متوسط يبلغ 3% بين عامي 2012 و2019 وبالتالي، ستسجل قطر أسرع نمو سنوي لها منذ عام 2014.

وشهدت قطاعات: العقارات والسياحة والضيافة والنقل والتجزئة في قطر طفرة في إيراداتها بسبب بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022. فيما يمتد تأثير البطولة على الاقتصاد القطري خلال السنوات القادمة. ومن خلال سياسات فعالة، يمكن للحكومة الحفاظ على النمو الاقتصادي لدولة قطر حتى بعد البطولة في المستقبل.

وكانت «قطر للسياحة» قد كشفت عن نحو 30 وجهة ومنشأة سياحية وفندقية جديدة تم تدشينها قبيل المونديال ومن المتوقع أن تؤدي هذه المنشآت إلى طفرة سياحية وفندقية مستقبلية في مرحلة ما بعد المونديال. وتضم قائمة أبرز المنشآت والوجهات:

جزيرة المها، فضلا عن لوسيل ونتر وندلاند في لوسيل.. وفي قلب مدينة لوسيل أيضا، يبرز درب لوسيل كوجهة ترفيهية وسياحية حيوية متنوعة وفريدة من نوعها للتسوق والعمل والسكن في داون تاون لوسيل الأيقونية، حيث تم تصميمه على غرار شارع الشانزليزيه ليخدم تجارب فريدة في الهواء الطلق مع إمكانية التحكم فيه بالطقس علاوة على جزيرة قطيفان الشمالية وهي أول جزيرة ترفيهية في دولة قطر، وتضم جزيرة قطيفان فنادق فخمة ونوادي شاطئية ومرافق عالمية المستوى وحدائق مميزة كحديقة الألعاب المائية التي من المقرر افتتاحها في 2023 وتضم أيضا 36



ارتفاع مبيعات متاجر الملابس 13.6%
ومتاجر السلع الرياضية 12.9%

4.3 مليار ريال عوائد مرجحة لقطاع التجزئة القطري من البطولة العالمية

افتتاحه، ويقع فندق والدورف أستوريا الدوحة ويست باي في قلب المنطقة الدبلوماسية بالدوحة ويتألف من 44 طابقاً. وكذلك نجح فندق ذا نيد وهو أحد الفنادق ونوادي الأعضاء الحصرية الأكثر تميزاً في لندن ونيويورك، في إيهار الزوار ويضم الفندق 90 غرفة وجناحاً وسبعة مطاعم وصالة رياضية وسبا ومسبحاً خارجياً بطول 30 متراً. فيما رصد فندق ومنجج شيدي كتارا الواقع في قلب الحي الثقافي كتارا طلباً كبيراً على الغرف والخدمات.

وفي المقابل حصد فندقاً رافلز الدوحة وفيرمونت الدوحة الإعجاب، حيث يتواجه هذان الفندقان الفاخران معاً من خلال برجين كبيرين يمثلان الشعار الوطني لدولة قطر الذي يتألف من سيفين متقاطعين.

ويستلهم فندق فيرمونت الدوحة تصميمه من اليخوت العملاقة فيما يتميز بردهة شاهقة تضم أطول ثريا في العالم. أما فندق رافلز الدوحة فهو فندق للأجنحة الفندقية فقط ويتميز بخدمة غرف لا مثيل لها.

وبدوره يمثل فندق كتارا هيلز المكون من 15 فيلا فاخرة ملاذاً خاصاً وهادئاً في تلال كتارا الخضراء ويعتبر إضافة حقيقية للقطاع الفندقي في قطر.

وتأتي هذه العوائد لتنعش إيرادات الدولة التي سجلت موازنتها نمواً في فائضها المالي يتجاوز 15 ضعفاً في الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 (أحدث بيانات متاحة) ليصل إلى مستوى بلغ



لعبة، بما في ذلك «البرج الأيقوني» الأطول والأول من نوعه في العالم والبالغ ارتفاعه 85 متراً.

أما نادي كورنثيا لليخوت فيقع في اللؤلؤة - قطر، ويقدم النادي عضوية حصرية للعملاء المميزين من مالكي وساكلي اليخوت الذين سيستمتعون بأجواء الرفاهية وسط أجواء التراث البحري القطري. علاوة على «ويست ووك» الواقعة في قلب منطقة الوعب، وهي وجهة جديدة لنمط الحياة العصرية. وتضم مزيجاً من المساحات المخصصة للسكن والتسوق والترفيه، كما تضم ممشى فريداً من نوعه، حيث تم تزويده بتكنولوجيا تبريد خارجية مبتكرة.

وشهدت قطر أيضاً تدشين حزمة من الشواطئ أبرزها: شاطئ الخليج الغربي ونادي شاطئ B12 وشاطئ دوحة ساندز وشاطئ 974 وشاطئ لامار وشاطئ مكاني. وفي قطاع الضيافة يبرز منتجج أوتبوست البراري كوجهة متميزة جديدة ويقع المنتجج في محمية تحيط بها الكثبان الرملية الشاهقة والصحراء البرية. ويقدم منتجج أوتبوست البراري، وهو الأول من نوعه في قطر، 21 نزلًا فاخرًا ومجموعة من المساحات التي تمزج بين التجارب الأشبه بالطبيعية والاستدامة والضيافة الفاخرة في منتجج واحد فريد من نوعه يقع ضمن محمية طبيعية فريدة، حيث تحيط به الكثبان الرملية الشاهقة والصحراء البرية.

وشهد فندق والدورف أستوريا الدوحة ويست باي إقبالا كبيراً عقب





زيادة الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة قطر إلى 5.2% في عام 2022

طفرة كبرى في إيرادات قطاعات العقارات والسياحة والضيافة والنقل

الأشهر التسعة الأولى من 2022 تتوزع على: 15.4 مليار ريال في الربع الأول و17.5 مليار ريال خلال الربع الثاني و14.6 مليار ريال في الربع الثالث من 2022 وسجل الإنفاق على المشروعات الرئيسية مستوى بلغ 53.1 مليار ريال خلال الأشهر التسعة الأولى من 2022 تتوزع على: 18.4 مليار ريال في الربع الأول من عام 2022 و16.7 مليار ريال خلال الربع الثاني و18 مليار ريال خلال الربع الثالث من 2022.

وبلغت المصروفات الرأسمالية الثانوية مستوى 3.4 مليار ريال خلال الأشهر التسعة الأولى من 2022 تتوزع على: 1.1 مليار ريال في الربع الأول و1.1 مليار ريال في الربع الثاني و1.2 مليار ريال في الربع الثالث. أما المصروفات الجارية فسجلت مستوى 51.2 مليار ريال تتوزع على 16.5 مليار ريال خلال الربع الأول و16.7 مليار ريال خلال الربع الثاني و18 مليار ريال في الربع الثالث 2022.

وخلال فترة الربع الثالث من 2022 (الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 سبتمبر 2022) حققت موازنة دولة قطر فائضا قدره 30 مليار ريال بإجمالي إيرادات ربعية 81.8 مليار ريال، منها 76.3 مليار ريال إيرادات النفط والغاز، وبلغت الإيرادات غير النفطية 5.5 مليار ريال. وسجل إجمالي النفقات في الربع الثالث مستوى 51.8 مليار ريال منها 14.6 مليار ريال للرواتب والأجور و18 مليار ريال للمصروفات الجارية، في حين بلغت النفقات الرأسمالية الثانوية 1.2 مليار ريال، والمشروعات الرئيسية 18 مليار ريال.

77.3 مليار ريال مقارنة مع فائض بلغ مستوى 4.9 مليار ريال خلال الفترة ذاتها من العام الماضي نتيجة ارتفاع الإيرادات وانتعاش أسعار النفط.

ويتوزع فائض الموازنة خلال الأشهر التسعة الأولى من 2022 على: 13.6 مليار ريال خلال الربع الأول و33.7 مليار ريال خلال الربع الثاني من عام 2022 (الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 يونيو) و30 مليار ريال خلال الربع الثالث (الأشهر الثلاثة المنتهية في 30 سبتمبر 2022).

وبلغ إجمالي الإيرادات الفعلية المتحققة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 مستوى 232.5 مليار ريال تتوزع على 65 مليار ريال في الربع الأول و85.7 مليار ريال في الربع الثاني، و81.8 مليار ريال في الربع الثالث من 2022 أما إجمالي النفقات فقد بلغ مستوى 155.2 مليار ريال تتوزع على: 51.4 مليار ريال خلال الربع الأول و52 مليار ريال خلال الربع الثاني و51.8 مليار ريال خلال الربع الثالث من عام 2022.

وسجلت إيرادات النفط والغاز مستوى قياسي بلغ 193.9 مليار ريال تتوزع على 117.6 مليار ريال خلال النصف الأول و76.3 مليار ريال بالربع الثالث فيما سجلت الإيرادات غير النفطية مستوى 38.6 مليار ريال خلال الأشهر التسعة الأولى تتوزع على 5.6 مليار ريال خلال الربع الأول من 2022 و27.5 مليار ريال خلال الربع الثاني و5.5 مليار ريال خلال الربع الثالث من 2022.

وبلغت مصروفات الرواتب والأجور مستوى بلغ 47.5 مليار ريال خلال



بدعم من مونديال 2022 وفقا لتصنيف «إف دي آي إنتليجنس»

قطر تتصدر قائمة أفضل 50 وجهة للاستثمارات الأجنبية بالعالم في 2023

كتب- سعيد حبيب

معدل النمو الاقتصادي المرجح 2.4%
وقفزة بتدفقات رؤوس الأموال الأجنبية
بنسبة 201%

قطر تستحوذ على حصة 71% من
إجمالي الاستثمارات الأجنبية في الشرق
الأوسط

أظهر تصنيف لقسم الاستثمار الأجنبي المباشر "إف دي آي إنتليجنس" التابع لمجموعة فاينانشال تايمز البريطانية أن دولة قطر تحتل المرتبة الأولى عالميا في قائمة أفضل 50 وجهة للاستثمار الأجنبي المباشر في العالم لعام 2023 بدعم من مونديال 2022 الذي رسخ مكانة الدولة اقتصاديا واستثماريا وذلك على الرغم من اقتراب الاقتصاد العالمي من ركود محتمل في عام 2023. وجاءت الهند في المرتبة الثانية عالميا ثم المملكة المغربية بالمرتبة الثالثة وسلطنة عمان في المرتبة الرابعة وأيرلندا في المرتبة الخامسة والمملكة العربية السعودية في المرتبة السادسة عالميا ومصر في المرتبة السابعة وسنغافورة في المرتبة الثامنة واليونان في المرتبة التاسعة والإمارات العربية المتحدة في المرتبة العاشرة عالميا.

الهند بالمرتبة الثانية والمغرب الثالثة وسلطنة عمان الرابعة وأيرلندا بالمركز الخامس

نمو مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر بنسبة 70% خلال الفترة بين 2019 و2022

في قطر بنسبة 22 %، بما يعادل 246 مليون دولار. وحلت سويسرا في المرتبة الثانية بنسبة 14 % من إجمالي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر، تليها قبرص، والكويت. ومن بين الدول الأخرى التي استثمرت في قطر، نجد الهند، وألمانيا، وكندا، والمملكة المتحدة، وفرنسا، والإمارات العربية المتحدة، وغيرها. وفي عام 2021 برهنت دولة قطر عن مرونة اقتصادها، وقد استفاد المستثمرون من الموقع الاستراتيجي للدولة، وبيئتها الابتكارية الحيوية والصديقة للأعمال، من أجل توسيع أعمالهم في المنطقة، وفي عملياتهم، وخلق وظائف ذات جودة للسكان المحليين، واستقطاب المواهب العالية إلى قطر.

ووفر تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر خلال عام 2021 أكثر من 4200 وظيفة جديدة في الدولة، ومعظم تلك الوظائف كانت في قطاع البرمجيات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، حيث يولد هذا القطاع قرابة 20 % من إجمالي الوظائف الجديدة، كما وفرت مواد البناء والأطعمة والمشروبات، وخدمات الأعمال، والاتصالات عددا لا بأس به من الوظائف الجديدة في 2021. وذلك بالتزامن مع نشاط كبير لكل من وكالة ترويج الاستثمار والمناطق الحرة- قطر ومركز قطر للمال

وحلت قطر بالمرتبة الأولى عالميا بمعدل نمو اقتصادي مرجح 2.4% في عام 2023 مع زيادة تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية بمعدل نمو سنوي مركب 201% خلال الفترة بين 2019 و2022 ونمو عدد مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 70% خلال الفترة ذاتها .

ومن المتوقع تزايد تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية إلى قطر عقب كأس العالم المبهز الذي استضافته مؤخرا والترويج الاستثماري والاقتصادي للدولة فضلا عن ترسيخ مكانة قطر في قطاع السياحة عالميا وقد حلت دولة قطر في المرتبة الأولى بالشرق الأوسط من حيث جذب تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية بالربع الثاني من عام 2022 وفقا لبيانات «إف دي أي ماركيتس» حيث جذبت دولة قطر 71 % من مجمل الاستثمارات الأجنبية في الشرق الأوسط خلال الربع الثاني من عام 2022، مما ساهم بتوفير 6680 فرصة عمل في 11 مشروعا مختلفا، باستثمارات بلغت قيمتها 19.2 مليار دولار أميركي. ووفقا لوكالة ترويج الاستثمار في قطر فإن قطاعات البرمجيات وتكنولوجيا المعلومات، وخدمات الأعمال، والخدمات المالية، والنفط والغاز بالدولة، حلت في المراتب الأولى بقائمة أكثر القطاعات جاذبية للاستثمارات الأجنبية. وبحسب وكالة ترويج الاستثمار فإن دولة قطر تواصل عبر الإصلاحات التشريعية، تحسين بيئة الأعمال فيها من أجل تيسير إنشاء الأعمال الجديدة واستقطاب المواهب إلى القطاعات الجديدة، وقد حققت الدولة، خلال عام 2021، تقدما ملحوظا في مجال إصلاحات قوانين وبيئة العمل. وفي تطور تشريعي هو الأول من نوعه في المنطقة، فرضت قطر حدا أدنى غير تمييزي للأجور، ينطبق على كافة العمال، من كافة الجنسيات، وعبر سائر القطاعات، متضمنة العمالة المنزلية. وقد أشاد الأمين العام لاتحادات العمل العالية بهذه الخطوة التاريخية، ودعا الدول الأخرى في المنطقة لاقتداء بقطر. كما خطت الدولة خطوات مهمة في نواح أخرى، متضمنة التفتيش حول شؤون العمل، وأنظمة السلامة والصحة في العمل، وإلغاء تصاريح الخروج. وخلال 2021، كانت الولايات المتحدة أكبر مصدر للاستثمار الأجنبي



البرمجيات والتكنولوجيا والخدمات المالية والنفط والغاز أبرز القنوات استقطابا للاستثمارات

تحسين مستمر لمناخ الاستثمار مع تطوير لبيئة الأعمال لتيسير إنشاء المشاريع الجديدة

Qatar»، وتعمل كمظلة وطنية لجذب الاستثمار الأجنبي المباشر. ومن خلال تنسيقها الوثيق مع منصات الترخيص القطرية، تساعد الوكالة الشركات على تعزيز طموحاتها، وتحقيق النجاح على المدى الطويل، عبر تقديم الدعم، والمشورة، والخبرة اللازمة. وتهدف الوكالة إلى تسليط الضوء على دولة قطر كوجهة استثمارية استثنائية، وتعريف المستثمرين الدوليين بفرص الأعمال المربحة، فضلا عن دفع عجلة التنمية الاقتصادية للدولة، وتحقيق أهداف التنويع الاقتصادي.

وتستقطب قطر الاستثمارات الأجنبية بموجب قانون تنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي، الذي يتيح للمستثمر الأجنبي التملك بنسبة 100 % في مختلف الأنشطة والقطاعات الاقتصادية والتجارية في دولة قطر، في حين يحظر عليه الاستثمار في مجال الوكالات التجارية والبنوك وشركات التأمين عدا ما يستثنى منها بقرار من مجلس الوزراء، وأية مجالات أخرى يصدر بها قرار من مجلس الوزراء. ويمنح القانون حزمة من الحوافز للمستثمرين الأجانب.

وتسمح قطر أيضا للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط عقب صدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، تنفيذًا لقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها.

ويبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة، وتعتبر المناطق التي تم تخصيصها

لجذب الاستثمارات الأجنبية. ويتوقع التقرير السنوي لوكالة ترويج الاستثمار أن يتعافى الاستثمار الأجنبي المباشر عاليا بعد انحسار تأثير جائحة كورونا غير أنه أشار إلى أن العوامل السياسية والاقتصادية والبيئية ستؤثر على البيئة المستقبلية للاستثمار الأجنبي المباشر، حيث سيبرز الاستثمار المستدام كأولوية رئيسية لدى الدول والشركات.

ومع أخذ هذه الاتجاهات بعين الاعتبار، أنشأت قطر بيئة ملائمة للمستثمرين، بهدف دفع عجلة التنمية المستدامة، واستقطاب المستثمرين الواعين بهذه الممارسات. وقد سرعت تجربة الجائحة من التزام الدولة بتعزيز القدرات الإنتاجية والابتكارية حيث توفر استراتيجيات قطر في مجال التنويع الاقتصادي ومراعاة البيئة فرصا وفيرة للمستثمرين الملتزمين بالاستدامة، ممن يسعون للموازنة ما بين تحقيق الربح وحماية البيئة، وقد وضعت الدولة، في إطار رؤية قطر الوطنية 2030 وبغية تسريع تحقيق أهداف التنويع الاقتصادي أهدافا طموحة في مجال الاستدامة، وهي تتضمن زيادة حصة الطاقة الشمسية إلى أكثر من 20 % من مجمل الطاقة المستخدمة بحلول عام 2030، وتحسين الكفاءة في مجال استخدام المياه، وتحسين نوعية الهواء، وتعزيز سبل إدارة المخلفات والتدوير، وتوسيع مساحة المناطق الخضراء، وسيكون الاستثمار الأخضر مفتاح تحقيق تلك الأهداف، كما خطت بيئة الشركات الناشئة في قطر خطوات مهمة في مجال تعزيز الفرص للشركات الناشئة، إذ أطلقت وزارة الاتصالات برنامج «تسمو» الرامي لتوسيع نطاق قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في قطر من خلال إيجاد روابط ما بين القطاعين العام والخاص، وتوفير التمويل، وتمكين الشركات الناشئة.

وتعد واحدة قطر للعلوم والتكنولوجيا لاعبا آخر أطلق العديد من المبادرات لتبني الابتكار في الدولة، بما يتضمن إنشاء شركات مع بنك قطر للتنمية ومايكروسوفت. جدير بالذكر أن التمويل المتاح للشركات الناشئة قد ازداد بشكل كبير في قطر وتمت الإشارة إلى مركز التكنولوجيا المالية في قطر بصفته ثاني أكبر مستثمر في المنطقة، بالإضافة لذلك، وبالرغم من الجائحة، نجحت قطر في توفير قوة دفع لإطلاق برامج ومبادرات وفعاليات جديدة، وإنشاء شركات جديدة من شأنها التشجيع على الابتكار التكنولوجي، وتحديث بيئة الشركات الناشئة، وقد تم عقد عدد من الفعاليات على غرار قمة قطر للتكنولوجيا المالية، وأسبوع قطر للابتكار، ومؤتمر ومعرض قطر لتكنولوجيا المعلومات «كيتكوم» وهو أكبر معرض لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات في قطر. وتشرف وكالة ترويج الاستثمار في قطر على أنشطة ترويج الاستثمار تحت العلامة التجارية «Invest

FDI STANDOUTS WATCHLIST 2023

RANKING	COUNTRY	GDP 2023*	INFLATION 2023*	GROWTH IN CAPEX (CAGR 2019-2022)	GROWTH IN PROJECTS (CAGR 2019-2022)
1	Qatar	2.4%	3.3%	201%	70%
2	India	6.1%	5.1%	28%	6%
3	Morocco	3.1%	4.1%	86%	-11%
4	Oman	4.1%	1.9%	27%	-16%
5	Ireland	4.0%	6.5%	31%	13%
6	Saudi Arabia	3.7%	2.2%	3%	16%
7	Egypt	4.4%	12.0%	115%	2%
8	Singapore	2.3%	3.0%	31%	-5%
9	Greece	1.8%	3.2%	12%	22%
10	UAE	4.2%	3.6%	-14%	22%

Sources: FDI Markets, IMF. *Estimates



قطاع واسع من الشركات المدرجة زاد سقف ملكية الأجانب من مستوى 49% إلى 100%

المطلوبة عبر واجهة إلكترونية ذكية. ويتيح هذا النظام الرقمي المتطور إمكانية تقديم الطلبات وتعديلها والتوقيع عليها ودفع الرسوم إلكترونياً من أي مكان في العالم. حيث يمكن للأفراد والمؤسسات التي تتطلع إلى الاستثمار في دولة قطر تقديم طلباتها عبر المنصة الإلكترونية للنافذة الواحدة والتي تتولى نيابة عن المستثمر الحصول على كافة التصاريح والتراخيص والموافقات اللازمة من الجهات الحكومية المعنية بتأسيس الشركات في دولة قطر.

وتعتبر هذه المبادرة الوطنية واحدة من أهم الإجراءات الرامية إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية في تقديم الخدمات، وتوفير الوقت والتكاليف على المستثمرين.

ويكشف مؤشر ثقة الاستثمار الأجنبي المباشر لعام 2022 عن تزايد حدة المخاوف بشأن سرعة تعافي الاقتصاد العالمي من تداعيات جائحة كورونا فيما تراجعت معظم النقاط الإجمالية لأفضل 25 دولة مقارنة بمؤشرات السنوات السابقة. وأعرب 57 % فقط من المستثمرين عن تفاؤلهم بشأن التوقعات الاقتصادية العالمية للسنوات الثلاث القادمة، ما يعد انخفاضاً كبيراً من رقم العام الماضي البالغ 72 % (قبل الجائحة وفي المراحل المبكرة منها). ومع حذر المستثمرين المتزايد هذا العام، فإن الاقتصادات المتقدمة تمثل نصيب الأسد من قائمة أفضل 25 دولة في ثقة الاستثمار الأجنبي المباشر لسببين رئيسيين، هما: أولاً، تتيح الأسواق الراسخة مزيداً من الأمان والاستقرار لقادة الأعمال الذين اهتزت استراتيجياتهم وأرباحهم النهائية بسبب الجائحة. وثانياً، يواصل المستثمرون منح الأولوية للوجهات ذات البنية التحتية الراسخة، والحوكمة القوية، والتي تستثمر في التكنولوجيا والابتكار، وتتمتع باستقرار اقتصادها الكلي. يذكر أن «إف دي آي ماركيتس» تعتبر قسماً متخصصاً في مؤسسة فايننشال تايمز المحدودة، حيث إنها توفر الرؤى والتحليلات حول التوسع العابر للحدود، والاستثمار الداخلي الأخضر، والاستثمار الأجنبي المباشر. وتوفر قاعدة معلومات نشرة أسواق الاستثمار الأجنبي المباشر فيها نظرة شاملة على الاستثمار الأجنبي المباشر، تغطي كافة الدول والقطاعات.

للمتلك والارتفاع نموذجية وفق أحدث المواصفات التخطيطية والعمرانية، وقد روعي في أنظمتها التخطيطية والتصميمية أحدث المواصفات العقارية العالمية، مما يجعلها تلبي طموحات وتطلعات المستثمرين من مختلف دول العالم.

وكذلك رفعت الشركات المدرجة في بورصة قطر سقف ملكية الأجانب من 49 % إلى 100 % مما سيزيد من مستوى تدفقات الاستثمارات الأجنبية الواردة للأسهم القطرية مع ارتفاع في الوزن النسبي للشركات القطرية المدرجة ضمن «فوتسي» ومورغان ستانلي للأسواق الناشئة، بينما تعتبر بورصة قطر أكبر سوق ناشئة في الشرق الأوسط وثاني أكبر سوق في المنطقة من حيث قيمة الرسملة السوقية. وفضلاً عن ذلك يعزز قانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص دور القطاع الخاص والشركات العاملة في السوق القطري بالمشاريع التنموية.

وكانت دولة قطر قد حلت ضمن قائمة البنك الدولي لأفضل عشرين دولة قامت بإصلاحات تتعلق ببيئة الأعمال لسنة 2020، استناداً إلى مؤشرات رئيسية هي: بدء النشاط التجاري، والحصول على الكهرباء، وتسجيل الملكية، والحصول على الائتمان، وحماية حقوق المستثمرين الأقلية، والتجارة عبر الحدود، وموافقات تراخيص البناء، ومستوى الضرائب، وفرض عقود الشراكة، ومواجهة مشاكل التعثر المالي.

وحرصاً على تسهيل الإجراءات وضمان استمرار مسيرة التطوير تم تشكيل لجنة سهولة ممارسة الأعمال بناء على توجيهات معالي رئيس مجلس الوزراء برئاسة مكتب معالي رئيس مجلس الوزراء، وعضوية ممثلين عن عدد من الهيئات والوزارات المعنية بمؤشرات سهولة ممارسة الأعمال، وذلك بهدف بحث كيفية تحسين أداء بيئة العمل، وبناء على ذلك قامت الهيئات الرسمية المختلفة بإدخال عدد من التحسينات والإصلاحات تهدف إلى تحسين كفاءة أداء عدد من الإجراءات والعمليات الرسمية.

وتقوم لجنة سهولة ممارسة الأعمال في الوقت الحالي باستكمال أعمالها الهادفة إلى تطوير بيئة العمل وتحسينها بدراسة المناخ الاستثماري في قطر، مما يسهل على القطاع الخاص والتجار والشركات المحلية والمستثمرين إجراء معاملاتهم المالية والتجارية، وتسهيل تأسيس الشركات المحلية وعملية الشراكة بين المستثمر القطري والشركات العالمية وتحسين مناخ الاستثمار، الأمر الذي يصب في صالح الاقتصاد القطري وسيكون له تأثير إيجابي في رفع التصنيف العالمي للدولة مع زيادة معدلات تدفقات الاستثمارات الأجنبية الواردة إلى الدولة.

وعززت النافذة الواحدة التابعة لوزارة التجارة والصناعة من خدماتها الهادفة إلى تيسير إجراءات تأسيس الأعمال في الدولة وتوجيه التدفقات الاستثمارية إلى القطاعات ذات الأولوية والمحددة في استراتيجية التنمية الوطنية 2018 - 2022 وبما يحقق الرؤية الوطنية الرامية إلى جعل دولة قطر بحلول العام 2030، دولة متقدمة قادرة على تحقيق التنمية المستدامة وعلى تأمين استمرار العيش الكريم لشعبها جيلاً بعد جيل.

وتندرج مبادرة النافذة الواحدة في إطار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (7) لسنة 2019 بتعديل بعض أحكام القرار رقم (23) لسنة 2016 بتشكيل اللجنة التنسيقية لإدارة نظام النافذة الواحدة والذي تم بموجبه نقل اختصاصات النافذة الواحدة إلى مقر وزارة التجارة والصناعة.

وتؤدي «النافذة الواحدة» دوراً مهماً في مساعدة المستثمرين خلال مختلف مراحل تأسيس الشركات وذلك بدءاً من عملية التخطيط، ومروراً بإجراءات التسجيل، وانتهاءً بالحصول على التراخيص

الرياضات الإلكترونية تشهد توسعا بالسوق المحلي

فرص استثمارية بالقطاعات الرياضية

كتبت - أسماء الشاذلي

الشركات المحلية تجني مكاسب
استضافة قطر للفعاليات الرياضية
الكبرى مثل المونديال

توسيع نطاق استخدام التقنيات
الافتراضية ليشمل الرياضات الجماهيرية

توقع تقرير صادر عن بنك قطر للتنمية حول قطاع الرياضة في قطر نمو الإنفاق على الأنشطة الترفيهية والرياضية بنسبة 6.2% خلال الفترة بين 2020 و2024 لافتا إلى أن هناك حزمة فرص استثمارية بقطاع الرياضة القطري فيما يشهد سوق الرياضات الإلكترونية توسعا في السوق القطري نتيجة ازدهار قطاع الرياضة حيث : تحتضن دولة قطر أحد المراكز الرياضية العالمية الرائدة (اسبير زون). كما أنها مقر لأبرز قنوات البث الرياضي (بي ان سبورت، والكاس). فضلا عن حاضنة رياضات متخصصة وهي (قطر سبورتس تيك) وإطار إداري رياضي فعال لتقديم فعال لتقديم العطاءات وتنظيم الفعاليات الناجحة.





وبين التقرير أن مشاركة دولة قطر المتزايدة في قطاع الرياضة جاءت نتيجة للتخطيط الدقيق الذي نفذته الحكومة القطرية بالتعاون مع الجهات المعنية الرئيسية الأخرى، إذ إنها اليوم تمتلك البنية التحتية اللازمة لتنظيم الفعاليات الدولية الكبرى ولديها القدرة على تطوير سوق رياضي مزدهر وناجح فيما يعتبر قطاع الرياضات الإلكترونية من القطاعات الجديدة في دولة قطر التي تعكف على توسيع نطاق استخدام التقنية الافتراضية ليشمل الرياضات الجماهيرية أيضاً بهدف تفاعل المشجعين سواء داخل الملعب أو خارجه. ومن ناحية أخرى، تتميز المنطقة بأن سكانها معظمهم من فئة الشباب، وهناك وعي متزايد بأهمية الرياضة في تعزيز صحة الفرد، ما يبشر بمستقبل واعد لمجال الرياضة في المنطقة. إضافة إلى ذلك، ازدادت مشاركة المرأة في الاتحادات الرياضية في دولة قطر مؤخراً، لكن لا تزال هناك حاجة للمزيد من التطور في هذا المجال.

وأوضح التقرير أن دولة قطر تطمح إلى تنويع دخلها القومي من خلال الاستثمار في مجال الرياضة، وتحقيقاً لهذا الطموح، وضعت

وبحسب التقرير ذاته فإن استضافة الفعاليات الرياضية الدولية مثل بطولة كأس العالم FIFA قطر 2022، ودورة الألعاب الآسيوية 2030 ستوفر للشركات المحلية فرص استثمارية في قطاع الرياضة لتحقيق المزيد من الازدهار والنمو كما أن هناك فرص أيضاً للاستفادة من الحلول التقنية الجديدة في مجال الرياضة (مثل تفاعل المعجبين والتدريب وتجربة المشاهدة) وإمكانية لإنشاء مركز إقليمي أو دولي للرياضات الإلكترونية في قطر لا سيما وأن سوق هذه الرياضات لا يزال في مراحله المبكرة.

نمو الإنفاق على الأنشطة الترفيهية والرياضية 6.2% خلال الفترة بين 2020 و2024



سقف ملكية الأجانب في المشاريع الرياضية يصل إلى مستوى 100%

الألعاب السحابية وارتفاع تبني تقنيات الجيل الخامس وراء تعزيز قطاع الرياضة

- المراكز التقنية ومسرعات الأعمال التي تعمل على إنشاء منصات توفر الموارد اللازمة وتشجع الابتكار. ومن الأمثلة على ذلك برنامج تكنولوجيا الرياضة "قطر سبورتستك"، وهو برنامج رائد لاحتضان وتسريع نمو الشركات التي تقدم أفكاراً مبتكرة في قطاع الرياضة. بالإضافة إلى ذلك، وقع مركز قطر للمال مذكرة تفاهم في عام 2018 مع مؤسسة أسباير زون لإنشاء حي الأعمال الرياضية في قطر بهدف جذب الشركات متعددة الجنسيات الكبيرة في مجال الرياضة

الدولة خطة تنموية تم إعدادها وفقاً لرؤية قطر الوطنية 2030. وهي ستساهم في جذب رأس المال الأجنبي ودعم الاقتصاد، كما ستعزز مكانة قطر كدولة رائدة في مجال الرياضة على المستوى العالمي. وبحسب التقرير فإن وزارة الرياضة والشباب الجهة المعنية بتنظيم قطاع الرياضة والثقافة والإشراف عليه، وتركز على مراجعة وتحديث الهيكل التشريعي لهذا القطاع، ووضع السياسات العامة للثقافة والرياضة والشباب في دولة قطر. كما تشرف الوزارة على الترخيص الرياضي في الدولة وتعمل على تعزيز كفاءة العمل المؤسسي والندية الرياضية.

وقد سعت الدولة إلى وضع لوائح وأنظمة لتحفيز وتسريع الاستثمارات الأجنبية، ومن الأمثلة على ذلك قانون الاستثمار في قطر رقم (13) لسنة 2000 الذي نص على أنه يجوز للمستثمرين غير القطريين بتجاوز نسبة مساهمتهم (49%) وحتى (100%) من رأسمال المشروع في قطاعات الخدمات الثقافية والرياضية.

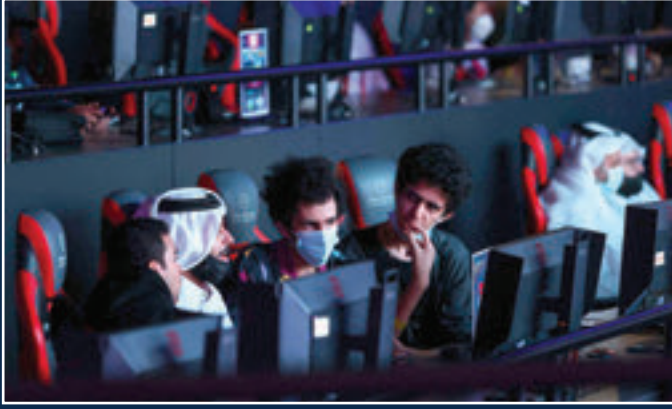
وكذلك فإن هناك جهتان حكوميتان أخريان تقدمان المزيد من الدعم التنظيمي والترخيص وتعنى بالإشراف على الفعاليات الرياضية الكبرى التي تقام في الدولة وهما: اللجنة العليا للمشاريع والإرث واللجنة الأولمبية القطرية التي الإشراف الإداري والفني على الاتحادات والمؤسسات الرياضية في الدولة. وتأتي الاتحادات والهيئات الرياضية في المرتبة الثانية في سلسلة الحوكمة، وهي مكلفة بتنظيم وتعزيز الرياضات المختصة بها على مستويات مختلفة ومتابعة شؤونها.

ونظراً لطبيعة القطاع وتعدد جوانبه، تنتمي الجهات المعنية الرئيسية بقطاع الرياضة إلى مجموعة مختلفة من المجالات بدءاً من النوادي الرياضية ومنظمي الفعاليات إلى الشركات العاملة في إدارة المرافق، بالإضافة إلى شركات البث والإعلان.

وبحسب التقرير فإنه لكي يتم تحفيز هذه الجهات يجب كذلك دعم عدد من الأطراف الأخرى ذات العلاقة مثل:

- التطبيقات والمنصات الرقمية التي تساعد في مراقبة وتحسين أداء الرياضيين مع إشراك المشاهدين أيضاً خارج إطار الفعاليات.
- الجهات الراعية التي تقدم الدعم المالي للفرق والأندية الرياضية وتمنحها الفرصة لإبراز نفسها.





وعالمياً ارتفع عدد اللاعبين المشاركات في الأولمبياد من 4,329 لاعبة في عام 2004 إلى 5,439 لاعبة في عام 2020. مترافقاً كذلك بزيادة كبيرة في عدد الجماهير وأنشطة الرعاية على حد سواء. وسيتم إضافة رياضتين جديدتين في دورة الألعاب الأولمبية الشتوية لعام 2022، وهما رياضة الزلاجات والقفزات الهوائية في التزلج الحر للسيدات.

وعلى مستوى المنطقة شهدت دورة الألعاب الخامسة للأندية العربية للسيدات المقامة في الشارقة والتي أقيمت في شهر فبراير 2020 عدداً قياسياً من المتنافسات، وبمشاركة 78 نادياً من 18 دولة عربية و استمر عدد اللاعبات المسجلات في الاتحادات الرياضية في جميع أنحاء دولة قطر في النمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره 9% خلال الفترة 2016-2020 ومن المتوقع أن يستمر في الارتفاع في السنوات القادمة. وقد جاء الظهور الأول للمرأة القطرية في الألعاب الأولمبية في دورة لندن 2012، وتعتبر العداءة القطرية نور المالكي أول رياضية تمثل قطر في دورة الألعاب الأولمبية.

وكان أحد أكثر التغييرات تأثيراً في قطاع الرياضة خلال السنوات القليلة الماضية هو الظهور السريع للرياضات الإلكترونية. حيث تبلغ قيمة سوق الرياضات الإلكترونية العالمية حوالي 1.1 مليار دولار أمريكي اليوم، ويبلغ عدد مشاهدي هذه الرياضات حوالي 767 مليون مشاهد حول العالم. ومن المتوقع أن ينمو السوق بمعدل نمو

من خلال توفير مجموعة من الحوافز والخدمات المميزة. - الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تدعم عملية التمويل والتحول الرقمي للقطاع والجهات التابعة له. وتشير التوقعات إلى نمو عدد سكان دولة قطر بصورة طفيفة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 0.2%، مع وجود عدد كبير من السكان من فئة الشباب لدعم سوق الرياضة ومن المتوقع أن يؤدي التعافي في إنفاق المستهلكين إلى زيادة الإنفاق على الأنشطة الرياضية وعلى المدى الطويل، تسعى الدولة إلى استقطاب المزيد من الوافدين وزيادة مشاركة المرأة في القوى العاملة. ومن المرجح أن تؤدي هذه التدابير إلى تحسين الظروف الاقتصادية وضمان ارتفاع الدخل الصافي للفرد تدريجياً (حيث شهد زيادة بنسبة 5.2% من معدل النمو السنوي المركب بين عامي 2020 و2024).

وتسعى دولة قطر بخطى حثيثة إلى تحقيق طموحها في أن تصبح قبلة الرياضة العالمية. حيث تستعد لاستضافة حزمة فعاليات دولية مرموقة خلال السنوات القادمة. لذلك تستثمر الحكومة في قطاع الرياضة كوسيلة لتنويع الاقتصاد وتعزيز التغيير الاجتماعي الإيجابي. ومن المتوقع أن تلعب الزيادة في عدد الفعاليات الدولية التي تستضيفها الدولة دوراً رئيسياً في تطوير القطاع. وتعتبر بطولة كأس العالم لكرة القدم FIFA قطر 2022 أحد أكبر الأحداث الرياضية في العالم، وستعزز البطولة التي انتهت مؤخراً قطاعات الرياضة والفعاليات في المنطقة مع تمكين الشباب المحليين أيضاً.

وقد شهد قطاع الرياضة في السنوات الأخيرة تغييرات كبيرة بسبب التقدم التكنولوجي السريع وزيادة التركيز على التنوع. واكتسبت المنصات الرقمية والأساليب الجديدة في ممارسة النشاط الرياضي كالرياضات الإلكترونية أهمية متزايدة. كما شهد قطاع الرياضة في قطر تطوراً ملحوظاً تماشياً مع هذه التوجهات العالمية وتلبية متطلباتها.

وفي المقابل تزايدت مشاركة المرأة في قطاع الرياضة بمعدل ثابت على مر السنين، ومع تمثيل النساء لحصة بين 70% و80% من سوق المستهلكين، تسعى المبادرات العالمية بشأن التنوع والشمول إلى زيادة تعزيز هذا الاتجاه.



«قطر سبورتستك» برنامج رائد لاحتضان وتسريع نمو الشركات بقطاع الرياضة

قيمة سوق الرياضات الإلكترونية العالمية تصل إلى 1.1 مليار دولار أمريكي

لعبة كاونتر سترايك، جلوبال أوفينس. وبدورها تمكنت دولة قطر أيضا من تحديد مجالات النمو الرئيسية في سوق الرياضات الإلكترونية لديها واستضافة البطولات والدوريات بصفة منتظمة على نحو متزايد، وإحدى أهم هذه البطولات هي بطولة قطر ويفا العالمية للألعاب الرياضية الإلكترونية وكذلك عقدت مؤسسة فيرتشوس سيتي، الوجهة الأولى لألعاب الفيديو وعالم الرياضة الإلكترونية في المنطقة، شراكة مع قطر للسياحة خلال موسم الصيف في قطر 2019، حيث استضافت المؤسسة في مجمعها مهرجانا للألعاب الإلكترونية. وكانت مؤسسة فيرتوتشيتي قد وقعت أيضا اتفاقية مع نجم الرياضات الإلكترونية في قطر، أحمد المغيصب، لتطوير المواهب المحلية والترويج للرياضات الإلكترونية في المنطقة. وحالياً تستكشف المؤسسة فرص دمج الرياضات الإلكترونية في المناهج الدراسية لتعزيز أداء الأطفال. ويجري حالياً إعادة تشكيل سوق التدريب الرياضي من خلال

سنوي مركب يبلغ 13.3% خلال الفترة من 2020 إلى 2023، ليصل إلى حوالي 1.6 مليار دولار أمريكي مع حوالي 998 مليون مشاهد. ومن المتوقع أن تؤدي الألعاب السحابية وارتفاع تبني تقنيات الجيل الخامس إلى تعزيز قطاع الرياضة في العالم، لا سيما عند تحوله إلى مجالات أخرى من توليد الإيرادات على شكل حقوق إعلامية ورعاية وإعلانات وما إلى ذلك. وستستمر ألعاب الهواتف الذكية في الهيمنة على هذا المجال، وستزيد التطبيقات وتكامل وسائل التواصل الاجتماعي من مشاركة الجمهور إلى أقصى حد مع خلق المزيد من الفرص لتحقيق الإيرادات. وتشير البيانات المتاحة إلى مساهمة منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بحوالي 2% من سوق الرياضات العالمية. مما يوفر إمكانات هائلة للنمو. ومن المتوقع أن تتضاعف نسبة المشاهدة عام 2023. وخلال هذه الفترة، من المتوقع أن ينمو السوق المحلي بسرعة ليصل إلى 23 مليون دولار أمريكي، وتكون أنشطة الرعاية المحرك الرئيسي فيه (حوالي 60% من السوق).

وتحظى منطقة الشرق الأوسط بالعديد من الأمثلة تهدف إلى تعزيز وتطوير الرياضات الإلكترونية في الشرق الأوسط حيث أنشأت المملكة العربية السعودية تمثيلاً حكومياً رسمياً للمنافسات والرياضات الإلكترونية، تحت مسمى الاتحاد السعودي للرياضات الإلكترونية والذهنية. وفي الإمارات العربية المتحدة، يدعم مجلس دبي الرياضي تنظيم فعاليات الرياضات الإلكترونية، مثل مهرجان "غيرل غيمر" العالمي للألعاب الافتراضية والترفيهية وأطلق الأردن مؤخراً "مختبر الألعاب الأردني"، وهي مبادرة يدعمها ملك الأردن للارتقاء بقطاع الألعاب كصناعة واعدة وسريعة النمو كما اتخذت حكومة البحرين خطوات لتسريع نمو الرياضات الإلكترونية من خلال الشراكة مع سلسلة "بلاست برو"، في إطار شراكة خاصة بين القطاعين العام والخاص لاستضافة نهائية البطولة الدولية في





الحية بتقنية الواقع الافتراضي. وكانت الشركة قد عقدت شراكات مع أكبر البطولات وشركات البث لنقل فعاليات حصرية بتقنية الواقع الافتراضي مثل مباريات الدوري الأميركي للمحترفين. وتتوافر خدمة مشاهدة المباريات من داخل السيارات في مواقع السيارات التابعة للملاعب، وتم إنشاء ملاعب مدعومة بالتكنولوجيا في محاولة لإشراك الجماهير بفاعلية في المباريات. كما يمنح المشجعون فرصة المشاركة في التصويت لاختيار رجل المباراة وغيرها من القرارات الأخرى المتعلقة بالمباريات في الملعب. وقد افتتح فريق البيسبول الأميركي المحترف، بوسطن ريد سوكس، مؤخراً مدرجات مدعومة بتقنية الواقع الافتراضي تسمح للجماهير بمتابعة المباراة.

التكنولوجيا، وقد أصبح من الممارسات الشائعة دمج التدريب الافتراضي والتتبع والتحليلات المتقدمة لتعزيز أداء الرياضيين. و تصدر الولايات المتحدة الدول التي عملت على تطوير التطبيقات الإلكترونية المخصصة للتدريب الرياضي. فمثلاً تقوم تطبيقات ايكوش وفامر (ecChaoch and famer) بتوصيل الهواة بمدربين محترفين افتراضياً. ويوفر تطبيق نايك للتدريب أكثر من 185 تمريناً رياضياً مجانياً. وهناك أيضاً تطبيق (Strivr) الذي يوفر الفرصة للرياضيين للتدريب في أي حالة وفي أي وقت بتجربة غامرة بالكامل. كما يستخدم تطبيق (HomeCourt) الذكاء الاصطناعي لتسجيل وتتبع لقطات كرة السلة والرميات والأخطاء والموقع. و تستكشف دولة قطر إمكانية الاستثمار في مسرعات وحاضنات الأعمال للارتقاء بمهارات الرياضيين باستخدام التكنولوجيا الجديدة أيضاً. ويسمح برنامج التدريب الافتراضي الحي الذي أطلقته مؤسسة "قطر إيفوليوشن سبورتس" للأفراد والمجموعات الصغيرة بالتدريب عبر تطبيق زووم مع المدربين. وتركز هذه الجلسات على المهارات الفنية التي يمكن أن يطورها الرياضيون في مساحة محدودة باستخدام المعدات الأساسية.

وقد أصبحت الألعاب والفعاليات وراء الأبواب المغلقة ذات الحجم المحدود من الجمهور هي القاعدة السائدة خلال فترة التعافي من جائحة فيروس كورونا المستجد، وقد ساعدت التكنولوجيا في إعادة خلق أجواء الملعب لكل من المشاهدين في المنازل والجمهور في الملاعب، وذلك باستخدام الواقع الافتراضي، ومحاكاة الضوء الجماعية، واستبدال الجمهور بمجسمات وصور كرتونية ونحو ذلك. و تضمنت البرامج التي تبث منافسات الرابطة الوطنية لكرة السلة في أمريكا الشمالية في عام 2020 مشجعين افتراضيين في الملعب. و تعد شركة نيكست في آر، التي استحوذت عليها شركة آبل مؤخراً، واحدة من الشركات الرائدة في مجال بث الفعاليات





4481 7002

www.j7qa.com

info@j7qa.com

للبيع أفلل راقية

مريخ - الخيسة - الثمامة - الوكير
الغرافة - ابو هامور

☎ 5007 7718 ☎ 7080 3340

☎ 7080 3342



جى سفن العقارية
J7 REAL ESTATE



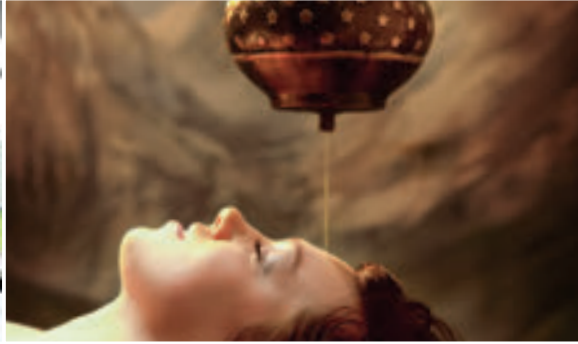
تأجير بيع و شراء



ادارة العقارات



تطوير المشاريع



تجربة لا تنسى...

دلل نفسك وتفاعل بجميع حواسك في منتجع النادي الدبلوماسي الصحي حيث الفخامة هي الأساس وحيث المجموعة المتكاملة من العلاجات التي تغطي كافة احتياجات الجسم لنشاط دائم وحيوية متجددة على أيدي أمهر المعالجين المتخصصين ومجموعة رائعة من الزيوت والمستحضرات في جو من الهدوء والإسترخاء وفي تجربة فريدة لا تنسى. إنه المكان المثالي للإستجمام ولراحتك البدنية والنفسية التامة.



THE DIPLOMATIC CLUB
النادي الدبلوماسي



THE DIPLOMATIC CLUB SPA
منتجع النادي الدبلوماسي الصحي

للإستعلام الرجاء الإتصال على ٤٤٨٤٧٤٥٠

أو البريد الإلكتروني: spa.recreation@dclub.com.qa

f /thediomaticclubdoha

t /thedipclub

i /diomaticclub