

«أهل السوق» لا يفضلون
الـ «بيتكوين»!

أين تستثمر في 2021؟..
خبراء يجيبون

قطر رابع أغنى دولة
في العالم

أملك

أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
يناير 2021 - العدد 18

الشيخ نواف بن جاسم رئيس مجلس الإدارة في حوار خاص :

توسعات «كتارا للضيافة» لا تتوقف

تملك الآن في أرقى مناطق مدينة لوسيل

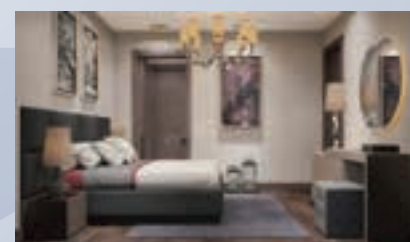
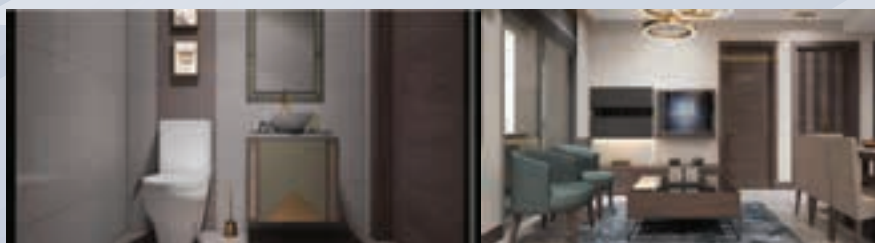
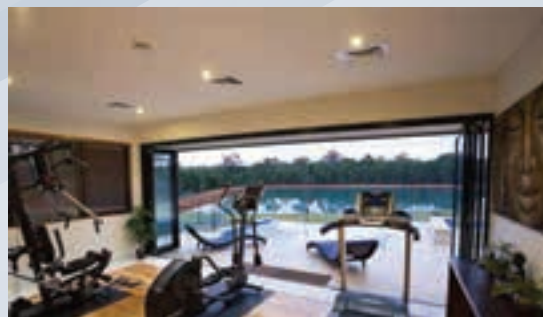
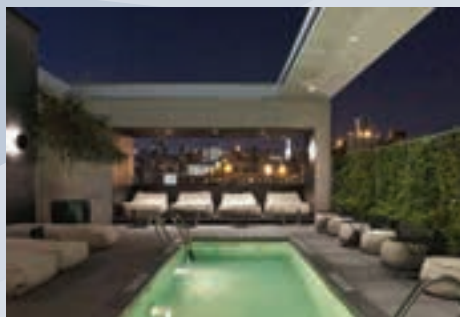


استلم في 2022
وسدد حتى نهاية 2026 بدون فوائد

لبيع
وحدات سكنية
فاخرة
مفروشة
بالكامل



أقساط شهرية تبدأ من 10.000 ريال



دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE
4428 6660

E-mail: realestate@dlalaholding.com

www.dlalarealestate.com



30

د. زيد جبارة:
«بن الشيخ» على
أبواب افتتاح سوق
عين خالد



38

مايكل كفوري:
«الأصمخ» توسع
محفظتها
العقارية استعداداً
لمونديال 2022



44

5 شركات تسيطر
على سوق التأمين
القطري!



52

بنوك تموّل
المقيمين لشراء
عقارات التملك
الحر



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
يناير 2021 - العدد (18)
www.amlakqatar.qa
amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني
عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي
رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

فريق التحرير
محمد الأندلسي
محمد عبدالعزيز

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم وإخراج
أسامة أبو ليل

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 001208-113-2018

الناشر: دار
الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع



بن الشيخ القابضة
BIN AL SHEIKH
HOLDING

bin.al.sheikh



الرفاهية التجارية والسكنية في مكان واحد

- ✓ علامات تجارية عالمية
- ✓ مساحات تجارية متنوعة (هيزانين أو بدون)
- ✓ أماكن متعددة لصف السيارات
- ✓ فترة سماح عند التعاقد
- ✓ التأجير من المالك مباشرة
- ✓ بدون عمولة



للمزيد من المعلومات
For More Information

شارع حمد الكبير (ش البنوك)، مبنى بن الشيخ القابضة
Bank Street, Bin Al Sheikh Building
PO.BOX NO: 13321
Tel: +974 4444 0640
Mob: +974 7794 3999
Email : info@binalsheikh.com

www.binalsheikh.com

بن الشيخ للتطوير العقاري
BIN AL SHEIKH REAL ESTATE DEVELOPMENT
احدى شركات مجموعة بن الشيخ القابضة

Gold Plaza



رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

Director@al-watan.com
@qahtani76

آفاق اقتصادية واعدة

تبدو آفاق الاقتصاد القطري واعدة في عام 2021 بمعدلات نمو هي الأفضل بالمنطقة، حيث تشير تقديرات البنك الدولي إلى أن الاقتصاد الوطني سيحقق نمواً بواقع 3% خلال العام الجاري، ليتصدر قائمة أسرع الاقتصادات تحقيقاً للنمو على المستوى الخليجي، بينما يتوقع صندوق النقد الدولي نمو الاقتصاد القطري بنسبة 2.7% في 2021 فيما رجع كل من بنكي كريدي أجريكول وبي ان بي باريا الفرنسي استمرار زخم نمو الاقتصاد القطري رغم تداعيات جائحة كورونا والتي ألقت بظلال سلبية ثقيلة على جميع أسواق العالم.

وبدورها تؤكد وكالات التصنيف الائتماني العالمية: فيتش وموديز وستاندر أند بورز على قوة التصنيفات الائتمانية السيادية للدولة مع نظرة مستقبلية مستقرة، في ظل المرونة الكبرى التي بداها الاقتصاد القطري في التعامل مع تداعيات جائحة كورونا والنجاح الكبير الذي حققه برنامج التحفيز الاقتصادي الذي أقرته الدولة والبالغ قوامه 75 مليار ريال، علاوة على الإعفاءات والتسهيلات التي استفاد منها القطاع الخاص لتشكل مظلة حماية له ساعدته على تجاوز تأثير الجائحة وضمان استمرارية أعماله والانطلاق نحو النمو.

وكان لبرنامج الضمانات الوطني للاستجابة لتداعيات فيروس كورونا الذي يتم إدارته عن طريق بنك قطر للتنمية دور حاسم في دعم رواد الأعمال وقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة، حيث استفادت أكثر من 4000 شركة قطرية من تمويلاته، ويواصل البرنامج تقديم دعمه لرواد الأعمال حتى منتصف عام 2021.

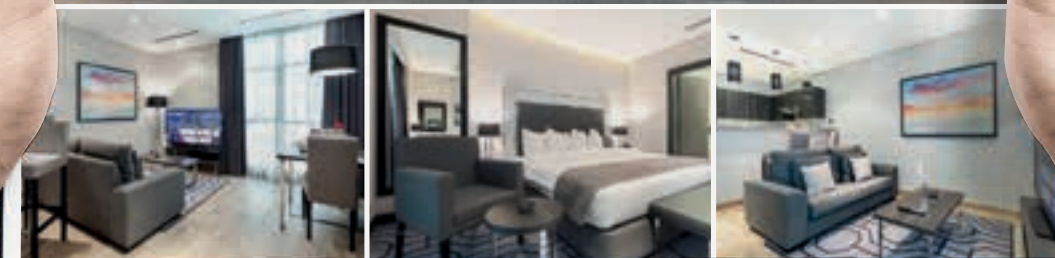
واستمرت المبادرات المحفزة للقطاع الخاص والتي تعزز مساهمته في مسيرة التنمية من خلال إعلان وزارة التجارة والصناعة بالتعاون مع المجلس الوطني للسياحة مؤخراً عن طرح فرص استثمارية لتطوير 3 منتجعات شاطئية في دولة قطر بالشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، في ثلاث مناطق بالدولة تتمثل في: فويرط، وراس بروق، وبن غنام، في إطار جهود الدولة الرامية إلى تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 والهادفة إلى ترسيخ التنوع الاقتصادي ودعم القطاعات غير النفطية ولا سيما القطاع السياحي الذي يؤدي دوراً مهماً في تعزيز المكانة الرائدة لدولة قطر كواحدة من أهم الوجهات السياحية في المنطقة والعالم.

ويعلق القطاع الخاص آمالاً كثيرة على تعزيز الشراكة مع القطاع الحكومي في حزمة من القطاعات، في إطار تبني الدولة لاستراتيجية تستهدف دعم القطاع الخاص وقيادته لقاطرة نمو القطاع غير النفطي، وذلك ضمن الجهود المبذولة لتحقيق رؤية قطر 2030 والتي تسعى إلى تحقيق التنويع الاقتصادي.

ومن المقرر أن يساهم القطاع الخاص بفعالية في تنفيذ المشاريع المدرجة ضمن موازنة 2021 حيث تم تحديد قائمة المشاريع الجديدة المعتمدة للدولة والتي تشكل ما قيمته 53.9 مليار ريال والتي سيتم ترسيبها خلال الفترة من 2021 وحتى 2023، بينما سيشارك القطاع الخاص في تنفيذ حزمة من المشاريع التنموية الأخرى، ضمن استراتيجية تكاملية مع القطاع الحكومي، كما سيستفيد من الانفاق الحكومي الكبير على المشاريع، وهو ما سيحفز نمو القطاعات الاقتصادية، ويعزز الآفاق المشرقة للاقتصاد الوطني.

BLUE ROSE HOTEL

MANAGED BY ALTERNATIVE LINE





إدارة الوساطة العقارية

- أعمال الوساطة العقارية
- الترويج العقاري (بيع وشراء)
- إدارة العقارات نيابة عن الغير
- إدارة وتأجير العقارات
- تثمين عقاري
- خبراء عقاريون



شركة عقارية

حاصلة على ترخيص مزاولة أعمال
الوساطة العقارية من وزارة العدل

رقم القيد 0008 رقم الترخيص 000008

الأول عربيا وفقا لتصنيف «وورلد أتلان»

قطر رابع أغنى دولة بالعالم

كتب- محمد عبد العزيز

محتملة وتقديم الدعم الكامل للاقتصاد إذا اقتضت الضرورة. ويشير البنك الدولي إلى أن قطر تمضي قدما في تعزيز بيئة الأعمال وتطوير مناخ الاستثمار، الأمر الذي يعزز جاذبيتها الاستثمارية ويزيد من سهولة ممارسة أنشطة الأعمال، علما بأن دولة قطر كانت قد حلت ضمن قائمة أفضل عشرين دولة، قامت بإصلاحات تتعلق ببيئة سهولة أنشطة ممارسة الأعمال لسنة 2020 استنادا إلى مؤشرات رئيسية هي: بدء النشاط التجاري، والحصول على الكهرباء، وتسجيل الملكية، والحصول على الائتمان، وحماية حقوق المستثمرين الأقلية، والتجارة عبر الحدود، وموافقات تراخيص البناء، ومستوى الضرائب، وفرص عقود الشراكة، ومواجهة مشاكل التعثر المالي.

قطر تمضي قدما في تعزيز بيئة الأعمال وتطوير مناخ الاستثمار

نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي 96.4 ألف دولار سنوياً

حلت دولة قطر في المركز الأول عربياً والرابع عالمياً في قائمة مؤسسة «وورلد أتلان» العالمية لأغنى دول العالم، وفقاً لمعيار حصة الفرد من الناتج المحلي الإجمالي، وبلغ نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي 96.4 ألف دولار سنوياً. ويتوقع صندوق النقد الدولي نمو الاقتصاد القطري بواقع 2.7 % في العام 2021، بينما يؤكد البنك الدولي أن هناك آفاقاً واعدة لنمو الاقتصاد القطري رغم تداعيات جائحة كورونا، مرجحاً تحقيقه نمواً بنسبة 3 % في عامي 2021 و2022 مع نمو قطاع الزراعة بنسبة 3% في 2020 على أن ترتفع النسبة إلى 5 % في 2021 و8 % بحلول 2022، فيما تبلغ تقديرات نمو قطاع الصناعة 0.9 % في 2020 ترتفع إلى مستوى 3 % في 2021 وتسجل مستوى 2.8 % في 2022.

وأوضح البنك الدولي أن الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر سجل مستوى 184.5 مليار دولار (671.58 مليار ريال) في 2019، مشيراً إلى أن دولة قطر هي أكبر مصدر للغاز الطبيعي المسال على مستوى العالم ولديها قدرة عالية على مواجهة الأزمات العالمية مثل أزمة كورونا خصوصاً في ظل الملاحة المالية المرتفعة التي تتمتع بها الدولة واحتياطياتها المالية المتراكمة وسلامة أوضاع البنوك وأصول صندوق الثروة السيادية (جهاز قطر للاستثمار) والتي تفوق 300 مليار دولار، الأمر الذي يوفر مرونة كبرى للتحرك ومعالجة أية تداعيات سلبية





المركز الأول : ماكاو

ماكاو الإدارية الخاصة وفيرة، بحلول نهاية عام 2018، بلغ الفائض المالي المتراكم 508.8 مليار يوان، وبلغ احتياطي النقد الأجنبي 163.6 مليار يوان، مرتفعاً بمقدار 193 مرة و6.2 مرة مقارنة بعام 1999، ما يعزز قدرتها على تحمل المخاطر الخارجية. وقد أدى التطور المستمر للاقتصاد في ماكاو خلال السنوات العديدة إلى ارتفاع معدل العمالة في ماكاو، وانخفاض معدل البطالة والتحسين المستمر لمستوى دخل السكان. وانخفض معدل البطالة من 6.4 % في عام 1999 إلى 1.8 % في عام 2018 وظل على هذا المستوى المنخفض في السنوات الأخيرة. كما ارتفع متوسط الراتب الشهري للسكان من 4890 يوان في عام 1999 إلى 16000 يوان في عام 2018، بزيادة قدرها 2.27 مرة.

وقد تصدرت مدينة "ماكاو" الصينية قائمة "وورلد أتلان" لتحل في المركز الأول على المستوى العالمي من حيث نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي ليبلغ 129.1 ألف دولار سنوياً وتتمتع ماكاو بميزة فريدة وهي أنها بلا ديون سيادية. وبحسب الأرقام الصادرة عن مكتب الإحصاء في ماكاو والتي نشرتها صحيفة الشعب اليومية الصينية، فقد ارتفع إجمالي الناتج المحلي من 51.87 مليار في عام 1999 إلى 424.9 مليار يوان في عام 2018، بمتوسط 83000 دولار أمريكي للفرد الواحد. وبقيت الاحتياطيات المالية والنقد الأجنبي لحكومة منطقة



المركز الثاني : لوكسمبورغ

وتأتي لوكسمبورغ في المرتبة الثانية عالمياً من حيث نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي، والمقدر بـ 121.2 ألف دولار سنوياً. وتشتهر لوكسمبورغ، بمستويات الدخل المرتفع وانخفاض معدل البطالة كما تستضيف عدداً من مؤسسات الاتحاد كمحكمة الاتحاد الأوروبي، ومحكمة المدققين الأوروبية، وأمانة البرلمان الأوروبي، وبنك الاستثمار الأوروبي.



المركز الثالث : سنغافورة

وفي المرتبة الثالثة بقائمة أغنى دول العالم من حيث نصيب الفرد من الناتج المحلي، جاءت سنغافورة، حيث يبلغ نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي 101.3 ألف دولار سنوياً وتعتبر سنغافورة من أشهر المراكز المالية التجارية عالمياً.

وفي نوفمبر 2020 أعلنت وزارة التجارة والصناعة في سنغافورة أن اقتصاد البلاد شهد انتعاشاً بشكل أفضل مما كان متوقعاً، إذ سجل نموًا في الفترة من يوليو إلى سبتمبر 2020 بنسبة 9.2 % على أساس ربع سنوي بحسب وكالة الأنباء الألمانية.

وحافظت قطاعات مثل الإلكترونيات والمستحضرات الصيدلانية على نموها مع زيادة الطلب بسبب جائحة كورونا غير أن الانتعاش الاقتصادي في سنغافورة تقلص جزئياً خلال الربع الثالث بسبب "الركود المستمر في عدد المسافرين" الناجم عن "قيود السفر العالمية المستمرة وتباطؤ الطلب على السفر الجوي".

المركز الخامس : أيرلندا

وتحتل أيرلندا المرتبة الخامسة عالمياً بالقائمة، حيث يبلغ نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي 88.2 ألف دولار سنوياً. وتجذب ضرائب الشركات المنخفضة باستمرار العديد من الشركات العالمية لاختيار أيرلندا مقراً لتوسعاتها، مما يساهم في تعزيز الناتج المحلي الإجمالي ويوفر مستوى معيشة متميز للمواطنين في ظل انتعاش قطاعات متنوعة أبرزها : السياحة والزراعة والتصنيع . وتشمل الصادرات الرئيسية للبلاد المعادن والمنتجات الغذائية وأجهزة الكمبيوتر وأجزائها وبرامجها والمنسوجات.



المركز السابع : سويسرا

وفي المرتبة السابعة ، جاءت سويسرا بنصيب للفرد من الناتج المحلي الإجمالي يبلغ 70.9 ألف دولار سنوياً وتعتبر سويسرا واحدة من أكثر الدول رفاهية في العالم ، فهي موطن للمواطنين الناطقين بالألمانية والفرنسية والإيطالية ، الذين يعيشون بسلام ويزدهرون معاً لأكثر من 800 عام. حتى مع ارتفاع تكلفة المعيشة ، والمنتجات والخدمات باهظة الثمن ، حيث يتمتع الفرنك السويسري بقوة شرائية مرتفعة ، وتحظى سويسرا بتقدير كبير من قبل المستثمرين الباحثين عن ملاذ آمن حيث تستقطب معدلات الضرائب الجذابة الاستثمارات الأجنبية وتوسع الشركات الدولية ليجاد موطن قدم لها في سويسرا كما أنها تعتبر الأشهر في القطاع المصرفي عالمياً.

المركز السادس : جزر كايمان

وتحتل جزر كايمان الواقعة غرب البحر الكاريبي " إقليم ما وراء البحار البريطاني" في المرتبة السادسة عالمياً ، وتشتهر "كايمان " بعدم وجود ضريبة للدخل ويبلغ نصيب الفرد من الناتج المحلي في جزر كايمان 72.4 ألف دولار سنوياً.





WOULD YOU LIKE TO SPEND MORE
QUALITY TIME WITH YOUR FAMILY?



الجازي للإستثمار العقاري
AL JAZI REAL ESTATE

Al Areen Gardens | Al Jazi Gardens | Al Jazi Village 1 & 2 | Castle Gardens

Al Jazi Compounds, where precious moments come first

Imagine a carefree life of luxury, convenience and total peace of mind where every aspect of your life is within reach. Located in West Bay, residents can enjoy close proximity to the central business district, shopping malls and restaurants as well as 5-star hotels and schools.

Al Jazi's compounds provide an exclusive and premium touch to community living in the heart of Doha, while providing you and your family all the amenities of life such as swimming pools, tennis courts, football pitch, clubhouses, and children play areas.

Call us now: +974 66209900

E-mail: arbaaz.khan@aljazi.com.qa , www.aljazi.com.qa

 ALJAZIREALESTATE  AJQATAR

A subsidiary of



الشيخ نواف بن جاسم رئيس مجلس الإدارة في حوار خاص :

توسعات «كتارا للضيافة» لا تتوقف

KATARA
HOSPITALITY



كتارا
للضيافة



حوار - سعيد حبيب

في تطوير قطاع الضيافة القطري كما أنها دخلت نادي الكبار عالميا في قطاع الضيافة حيث تحتل المرتبة الأولى إقليميا والـ 14 عالميا في قائمة أعلى الشركات تحقيقا للإيرادات بقطاع الضيافة وكذلك تصدر قائمة أكثر الشركات امتلاكاً للغرف الفندقية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. في الحوار التالي يستعرض سعادة الشيخ نواف بن جاسم مسيرة النمو والخطط والأهداف وفيما يلي التفاصيل:

قال سعادة الشيخ نواف بن جاسم بن جبر آل ثاني رئيس مجلس إدارة كتارا للضيافة إن الشركة تتبنى استراتيجية توسعية مدروسة لتوسيع محفظتها الفندقية لتصل إلى 60 فندقاً بحلول عام 2030. وأوضح سعادته في حوار خاص قائلا أن الشركة نجحت في تعزيز حضورها دوليا بالتزامن مع مساهمتها الكبرى



نضخ استثمارات في أيقونات فندقية عالمية تجمع بين التراث والفخامة

**فنادقنا تتوزع على 4 قارات حول
العالم ولدينا تحالفات وشراكات
قوية**

**خطة التطوير تحقق تقدما كبيرا
ونسعى لتطوير وتأهيل كوادرننا
الوطنية**

*** أعلنت "كتارا للضيافة" نيتها توسيع محفظتها الفندقية إلى
60 فندقا بحلول 2030 فما تفاصيل هذه الخطة؟**

- تتبنى شركة كتارا للضيافة استراتيجية توسعية لا تتوقف حيث تستثمر في أيقونات فندقية تجمع بين التاريخ والتراث والفخامة وقد نجحت الشركة في تعزيز حضورها دوليا حتى أنها باتت ضمن أبرز الشركات العالمية العاملة بقطاع الضيافة وتبلغ المحفظة الفندقية للشركة حاليا 42 فندقا في كلا من : قطر والشرق الأوسط وأوروبا وأميركا وآسيا وعند النظر إلى مسيرة نمو كتارا للضيافة لن نبذل جهدا كبيرا لملاحظة تطورها المذهل وكيفي أن نشير هنا إلى أنه في عام 2000 كان لدى الشركة 4 آلاف غرفة فقط بينما يبلغ عدد الغرف لدينا حاليا أكثر من 25 ألف غرفة ونسعى إلى توسيع حجم محفظة فنادقنا لتصل إلى 60 فندقا بحلول عام 2030.

تقييم الفرص

*** ما هي آليات تقييم الفرص الاستثمارية لدى كتارا للضيافة؟**

- تتبنى الشركة استراتيجية استثمارية انتقائية..ولذا يمكن التأكيد على أن استراتيجيتنا التوسعية مدروسة وتخضع لاعتبارات الجدوى الاستثمارية وليست عشوائية..فجميع الفنادق التابعة لمحفظتنا تتمتع بحزمة من المقومات أهمها : التاريخ والأصالة حيث تنفذ الشركة استراتيجية للحفاظ على أصالة وتاريخ الفنادق المرموقة



نتصدر قائمة الأعلى في الإيرادات والأكثر بالغرف الفندقية في الشرق الأوسط

مشروع أبراج كتارا يمضي قدما بوتيرة متسارعة ونجحنا في مواجهة تداعيات كورونا

الكبرى والرائدة التي تتوزع عبر 4 قارات حول العالم مع تحالفات وشراكات قوية مع شركات عالمية متخصصة في إدارة الفنادق وكذلك تمتلك كتارا للضيافة العلامة التجارية الخاصة بها لإدارة وتشغيل الفنادق وهي مجموعة فنادق مروب التي تدير مجموعة من الفنادق المملوكة وغير المملوكة لها حول العالم .

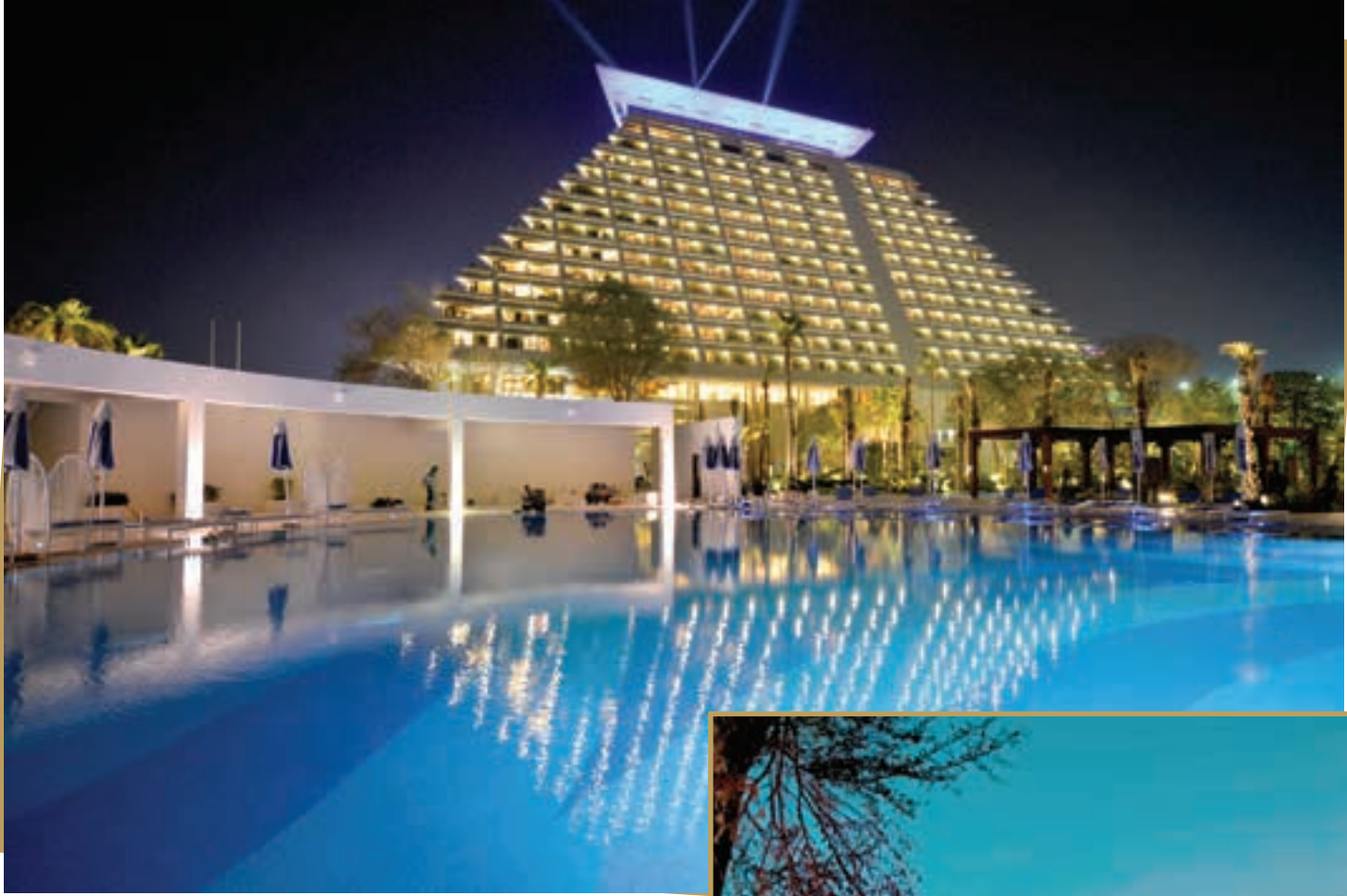
وتضم محفظة الشركة حاليا فنادق عالمية تشمل: فندق بلازا بإدارة فيرمونت، جروفنر هاوس، بإدارة جيه دبليو ماريوت، لو رويال مونسو- رافلز باريس، فندق بودا-بار باريس، فندق بينينسولا باريس، فندق إنتركونتيننتال كارلتون كان، فندق إنتركونتيننتال

حول العالم والتي تقع ضمن محفظتها الاستثمارية لاستعادة مجدها السابق مع اعضاء لمساتها الخاصة التي تجعل من هذه الفنادق أيقونات عالمية لا تنسى. ويمكن القول ان الشركة يعرض عليها فرص استثمارية كثيرة لكنها لا تختار الا الأفضل وهو ما بات معروفا عنها على المستوى العالمي.

خارطة الحضور

* ماهي خارطة حضور كتارا للضيافة عالميا؟

- تملك كتارا للضيافة حالياً مجموعة من الفنادق العالمية



آفاق واعدة لقطاعي الضيافة
والسياحة في قطر ودور كبير
للمجلس الوطني للسياحة

نستهدف الصدارة عالميا مع
المساهمة في تحقيق رؤية قطر
2030 وتنويع الاقتصاد الوطني



السوق القطري

* وماذا عن محفظة الشركة من الفنادق في السوق القطري؟

- تضم محفظة الشركة حاليا في قطر: فندق ماريوت الخليج الدوحة، فندق الريتز كارلتون- الدوحة، فندق موفينيك الدوحة، فندق ومنتجع فريج شرق، منتجع ومركز اجتماعات شيراتون الدوحة، سمرست الخليج الغربي الدوحة، منتجع شاطئ سيلين من منتجعات مروب، منتجع سميسمة من منتجعات مروب، ذا أفينيو - أحد فنادق مروب، البيت للشقق الفندقية بإدارة مروب، فندق وشقق

أمستل أمستردام، فندق إنتركونتيننتال مدريد، فندق إكسلسيور جاليا- لوكشري كوليكشن ميلان، فندق ويستن إكسلسيور روما، فندق ذا سافوي بإدارة فيرمونت، فندق شوايزهوف بيرن، فندق رينيسانس شرم الشيخ غولدن فيو بيتش، منتجع شيفا- سوم، فندق رافلز سنغافورة، فندق رويال سافوي لوزان، فندق أدريا لندن، فندق و منتجع ذا تافيرني 1879 بيرجنستوك، فندق و مركز اجتماعات القصر في بحيرة لوسيرن، فندق بيرجنستوك ومنتجع ألبين - بحيرة لوسيرن، شقق فندقية في منتجع بيرجنستوك - بحيرة لوسيرن، جروفنور هاوس لندن، بإدارة جيه دبليو ماريوت.



ذا ويست هاوس، أبراج كتارا لوسيل مارينا، فندق بوابة المدينة ، فندق جوري من فنادق مروب، منتجع وسبا المسيلة لوكشري كوليكشن، منتجع ريكسوس جزيرة قطيفان الشمالية، ومنتجع شاطئ سلوى.

العوائد الاستثمارية

*** هل تحقق الشركة عوائد استثمارية جيدة من محفظتها من العقارات الفندقية؟**

- بالفعل ..نحنقق عوائد ممتازة ..ويمكن القول أن شركة كتارا للضيافة دخلت نادي الكبار عالميا في قطاع الضيافة حيث تنصدر قائمة الأعلى في الإيرادات بقطاع الضيافة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا كما تحتل المرتبة الـ 14 عالميا في هذا المضمار أما بالنسبة إلى عدد الغرف فإن كتارا للضيافة تنصدر قائمة أكثر الشركات امتلاكاً للغرف الفندقية بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا .

خطة التطوير

*** ماذا عن خطط التطوير لدى "كتارا للضيافة"؟**

- خطة التطوير لدى الشركة تحقق تقدما كبيرا وتمضي على قدم وساق وتحقق نجاحا كبيرا حيث نتبنى استراتيجية فعالة لتتطوير الوظائف بهدف تأهيل وتطوير الكوادر الوطنية بقطاع الضيافة مع خلق فرص عمل وتوظيف فريدة للمواطنين القطريين وقد أطلقت الشركة حزمة من البرامج التدريبية لتطوير أداء موظفيها حيث تسير في مسارين متوازيين الأول هو التوسع والثاني هو

الانتعاش المتوقع للاقتصاد القطري في 2021 تأكيد لمناعته أمام الأزمات

**لدينا حاليا أكثر من 25 ألف غرفة
فندقية ونستهدف بلوغ 60 فندقا
بحلول 2030**

استثمارنا انتقائية ومدروسة بعناية وتخضع لاعتبارات الجدوى

**تدشين شركة قطيفان للمشاريع
يعكس التزامنا بتطوير صناعة
السياحة في قطر**





الاستثمار في الثروة البشرية حيث يعتمد نجاح الشركة بشكل كبير على قدرات كوادرها وفريقها وموظفيها وبالتالي فإن "كتارا للضيافة" تستثمر في ثروتها البشرية لأنها مفتاح نجاحها .

وقد نفذنا في وقت سابق برامج تدريب لمجموعة واسعة من خريجي المدارس الثانوية، كما طرحنا مبادرة (رعاية) بالتعاون مع جامعتي ستندون وقطر لتشجيع الشباب القطري على الانخراط في قطاع الضيافة، فضلاً عن أننا نشجع التدريب متعدد التخصصات داخل مؤسستنا، للنشئ فريقاً من الطموحين ذوي المهارات العالية، نضمن لهم منصة تعينهم على تنمية مواهبهم سواء محلياً أو دولياً . وقد أطلقنا في العام 2016 برنامج (تحسين) بالتعاون مع ماريوت الدولية كخطوة هامة في مسيرتنا نحو الريادة تؤكد حرصنا على الاستثمار في تمكين الشباب القطري وتعزيز مهاراتهم للانطلاق نحو مستقبل أكثر إشراقاً علاوة على استمرارنا في استقطاب الكوادر الوطنية ضمن خطة التطوير التي نباشر تنفيذها حالياً ومنذ إطلاق أعمالنا في العام 1970، حرصنا على دعم ومواكبة التطورات التي شهدناها ولا يزال قطاع الضيافة في دولة قطر، والاستفادة من الفرص المتاحة للتواصل مع المؤسسات التعليمية الرائدة لاستقطاب وتمكين المواهب الشابة الذين سيقودون عجلة نمو هذا القطاع مستقبلاً .

أهداف ومشاريع

*** ما هي الأهداف التي تسعى "كتارا للضيافة" إلى تحقيقها ؟ وماذا عن أبرز المشاريع؟**

- نسعى إلى أن تكون الشركة في صدارة أكبر المؤسسات العالمية بقطاع الضيافة والفندقة كما نستهدف المساهمة في





نحقق عوائد استثمارية ممتازة من محفظة عقاراتنا الفندقية

نجحنا في تعزيز حضورنا دوليا ومحفظتنا تضم 42 فندقا حاليا

تدابير كورونا

* كيف أثرت جائحة كورونا على مسيرة مشاريع كتارا للضيافة؟

- لدينا استراتيجية تحوطية لدرء المخاطر وفور نشوب جائحة كورونا قامت الشركة باتخاذ حزمة من التدابير الوقائية والاحترازية في جميع مرافقها وفنادقها مع تطبيق خطة استثمارية الأعمال لضمان تقديم خدماتنا بمعايير عالمية تضمن الأمن والسلامة سواء للضيوف أو لفريق العمل ويمكن القول اننا نجحنا في ذلك بامتياز .

محفزات اقتصادية

* ما رأيك في المحفزات الاقتصادية التي أقرتها دولة قطر لمواجهة تداعيات كورونا؟

- قامت دولة قطر فور ظهور أزمة كورونا بإقرار حزمة من المحفزات

تحقيق رؤية قطر 2030 وتعزيز التنويع الاقتصادي مع تطوير قطاع السياحة سواء في السوق المحلي أو حتى الأسواق العالمية فيما تعتبر كتارا للضيافة أكبر شركة مالكة ومطورة ومشغلة للفنادق في قطر وتلعب دورا كبيرا في تطوير القطاعين السياحي والفندقي المحلي.

وقد أطلقت "كتارا للضيافة" شركة قطيفان للمشاريع، والتي تقدر بقيمة 11 مليار ريال قطري، وذلك بهدف تطوير مشروع جزيرة قطيفان الشمالية والتي تحتل أحد أبرز المواقع في مدينة لوسيل على الواجهة البحرية لتمثل وجهة ترفيهية سياحية ضخمة. وجاء إطلاق شركة قطيفان للمشاريع ليمثل علامة بارزة تؤكد التزامنا بالاستثمار في تطوير صناعة السياحة وتعزيز قطاع الضيافة المحلية لدولة قطر، حيث تهدف رؤية كتارا للضيافة إلى تغيير عالم الضيافة من خلال الاستثمار والابتكار، والتي من شأنها أن تترك إرثا بارزا للأجيال القادمة تماشيا مع رؤية قطر الوطنية 2030.

وتبشر الشركة كذلك تنفيذ مشروع أبراج كتارا، الموقع في منطقة لوسيل مارينا والذي يحتل أحد أبرز المواقع في مدينة لوسيل على الواجهة البحرية لتمثل وجهة ترفيهية سياحية ضخمة ويمضي تطوير المشروع قدما بوتيرة متسارعة وسيضم هذا المشروع فندقاً من فئة الخمس نجوم لتلبية متطلبات المسافرين من رجال الأعمال، وفندقاً من فئة الست نجوم للباحثين عن إقامة تتميز بأقصى درجات الفخامة والرفق، ومن المقرر ان يحتضن المشروع 505 غرف إضافة إلى 49 شقة فاخرة لمحبي الراحة المطلقة ووحدات ومرافق ترفيهية وترويجية عصرية.



الاقتصادية من خلال مجموعة من التدابير والاجراءات الفعالة والتي قادت الاقتصاد القطري إلى تجاوز تحديات الجائحة من خلال وشملت الحزمة: دعم وتقديم محفزات مالية واقتصادية بمبلغ 75 مليار ريال للقطاع الخاص، بالإضافة إلى قيام مصرف قطر المركزي بتوجيه البنوك لتأجيل أقساط القروض المستحقة والفوائد أو العوائد المترتبة عليها، لمن يرغب من القطاعات المتضررة التي شملتها قرارات اللجنة العليا لإدارة الأزمات، وذلك لمدة ستة أشهر اعتباراً من تاريخ 16 مارس 2020، علاوة على توفيره سيولة إضافية للبنوك العاملة بالدولة، وتوجيه بنك قطر للتنمية بتأجيل الأقساط لجميع المقترضين لمدة ستة أشهر، وزيادة الصناديق الحكومية استثماراتها في البورصة بمبلغ 10 مليارات ريال. وأعلن بنك قطر للتنمية عن اطلاق برنامج الضمانات الوطني للاستجابة لتداعيات كورونا والمستمر في تقديم دعمه لرواد الأعمال حتى منتصف عام 2021، كما أطلقت كلا من وزارة التجارة والصناعة وغرفة قطر حزمة من المبادرات الأخرى.

وقد أدى النجاح الكبير لحزمة المحفزات الاقتصادية إلى إجماع المؤسسات الاقتصادية العالمية على تحقيق الاقتصاد القطري لنمو وانتعاش في 2021 حيث يتوقع كلا من البنك الدولي ومصرف ستاندرد تشارترد الأميركي تحقيق الاقتصاد القطري نمواً بواقع 3% بينما يرجح صندوق النقد الدولي تحقيق اقتصادنا نمواً بواقع 2.7% في ظل أساسياته القوية ومناعته ضد الأزمات وقدرته الكبرى على تجاوز التحديات.

قطاع الضيافة

* كيف تنظر إلى فرص نمو قطاع الضيافة في قطر؟

- آفاق قطاعي الضيافة والسياحة في قطر واعدة في ظل الجهود الكبرى التي يبذلها المجلس الوطني للسياحة لتطوير القطاع السياحي والمنشآت الفندقية الجديدة التي تتسابق لدخول السوق القطري والفرص الاستثمارية التي يتم طرحها على القطاع الخاص للمساهمة في تطوير قطاع السياحة المحلي.

ويمكن القول ان دولة قطر تتمتع بمقومات سياحية كبرى علاوة على بنية تحتية متطورة وخطوط طيران هي "الخطوط الجوية القطرية" والتي تصدر قائمة أفضل شركات الطيران بالعالم علاوة على مطار حمد الذي يعتبر ضمن الكبار عالمياً في قطاع المطارات وبالتالي فإن الفرصة سانحة لتطوير القطاع السياحي سواء عبر طرح فرص للشراكة بين القطاعين العام والخاص أو استقطاب مستثمرين أجانب للاستثمار في القطاع السياحي.



نجحت في تعزيز حضورها بالسوق .. أحمد مصطفى :

«الخط البديل» تمد أذرعها الاستثمارية إلى قطاع إدارة الفنادق والمطاعم

كتب - محمد الأندلسي

تصوير - عباس علي

*** مع انتهاء عام 2020 وما يحمله من آثار سلبية على الاقتصادات العالمية بسبب جائحة كورونا، كيف تقيم أداء شركة الخط البديل خلال هذه الأزمة وما أهم إنجازاتها في هذا العام؟**

- أقرت الشركة استراتيجية تتمتع بالمرونة وتضمن استمرارية الأعمال بكفاءة وفعالية فور نشوب أزمة كورونا وهو الأمر الذي قادها إلى تجاوز تداعيات الجائحة بنجاح وهنا تبرز أهمية أهمية تطبيق الشركات لاستراتيجيات تحوطية لدرء المخاطر المحتملة. ولم تتوقف توسعاتنا خلال فترة الجائحة، وإنما قامت الشركة بمد أذرعها التوسعية إلى قطاع إدارة المطاعم والفنادق من خلال إدارتها لمطعم خيط ذهب في فندق ومنتجع شرق وذلك بعدما توسعت في وقت سابق بقطاع إدارة الفنادق من خلال إدارتها لفندق بلو روز الذي يعزز حضوره في السوق المحلي. ومع مواصلة الشركة مشاريعها الجارية فقد زادت قاعدة عملائها، وخلال 2020 قامت شركة الخط البديل بافتتاح شركة جديدة وهي شركة الخط البديل لإدارة وصيانة المرافق، والمتخصصة في إدارة العقارات المختلفة من حيث الأمن والنظافة والصيانة الدورية لكافة المرافق والمنشآت وبأعلى مستويات الاحترافية عبر فريق عمل يمتلك الخبرات المتراكمة لسنوات طويلة، وهو ما يعزز القدرة التنافسية للشركة ، علاوة على طرح عروض مميزة بمناسبة الافتتاح.

مشاريع مستقبلية

*** ما هي المشاريع المستقبلية للشركة في 2021؟**

- سنتوجه إلى قطاع تنظيم الفعاليات والمعارض والمؤتمرات من خلال إطلاق شركة متخصصة في هذا القطاع الحيوي، الذي يعتبر أحد أهم القطاعات الهامة في السوق خلال الفترة الحالية والمقبلة، لا سيما مع عودة الحياة الاقتصادية بفضل نجاح التدابير الاحترازية التي اتخذتها الدولة، واستضافة العديد من الفعاليات العالمية، مما يمنح الشركة فرصة مميزة لتحقيق إضافة نوعية لمجال تنظيم المعارض والمؤتمرات، خاصة أن الشركة تنتهج استراتيجية مميزة لطرح خدمات جديدة ومبتكرة.

كشف أحمد مصطفى، المدير العام لشركة الخط البديل للعقارات والخدمات أن الشركة مدت أذرعها التوسعية إلى قطاع إدارة المطاعم والفنادق من خلال إدارتها لمطعم خيط ذهب في فندق ومنتجع شرق وذلك بعدما توسعت في وقت سابق بقطاع إدارة الفنادق من خلال إدارتها لفندق بلو روز الذي يعزز حضوره في السوق المحلي.

وأوضح مصطفى أن الشركة أقرت استراتيجية تتمتع بالمرونة وتضمن استمرارية الأعمال بكفاءة وفعالية فور نشوب أزمة كورونا وهو الأمر الذي قادها إلى تجاوز تداعيات الجائحة بنجاح مشيراً إلى أهمية تطبيق الشركات لاستراتيجيات تحوطية لدرء المخاطر.. تفاصيل أخرى في الحوار التالي:





بعد فندق بلو روز .. ندير مطعم خيط دهب في فندق ومنتجع شرق

أطلقنا شركة الخط البديل لإدارة وصيانة المرافق بخدمات استثنائية

فندق بلو روز

*** ما مستوى الإقبال على فندق بلو روز منذ افتتاحه وحتى الآن؟ وهل أثرت أزمة كورونا على السياحة الداخلية؟**

- يتميز فندق بلو روز بموقعه الاستراتيجي في قلب العاصمة القطرية النابض بالحياة والحركة، وقد نجح الفندق في تعزيز حضوره بالسوق القطري من خلال خدماته المتميزة حيث شهد زيادة في مستويات الاشغال منذ الافتتاح المبدئي وحتى الآن، فيما يلتزم الفندق بكافة

قطاع الضيافة

*** لماذا قامت الشركة خلال عام 2020 بالتوجه إلى قطاع إدارة الفنادق والضيافة عبر فندق بلو روز؟**

- بالتأكيد كل خطوة تقوم بها شركة الخط البديل هي خطوة مدروسة بعناية وتصب في مصلحة الاقتصاد القطري، وتوجه الشركة إلى قطاع إدارة الفنادق من خلال فندق بلو روز يؤكد توافر الفرص الاستثمارية في قطاع الضيافة القطري الذي لم يتشبع بعد ومازال يوفر فرصا للنمو، وهذا ما يؤكد استمرار تدشين الفنادق الجديدة، خاصة أن السوق القطري يحتاج للمزيد من الفنادق المتنوعة بمختلف نجومها، من أجل تلبية تطلعات العملاء كافة، خاصة مع اقتراب مونديال كأس العالم في قطر 2022 والتوقعات بإقبال الملايين من الجماهير إلى الدولة للاستمتاع بمشاهدة الحدث الرياضي الأبرز في العالم، بالإضافة إلى فوز قطر باستضافة دورة الألعاب الآسيوية لعام 2030 "آسياد 2030"، مما يعزز جاذبية الاستثمارات العقارية بجميع فئاتها ومن ضمنها الفنادق والشقق الفندقية، وهو ما يفسح الطريق أمام شركة الخط البديل لإضافة المزيد من الفنادق إلى محفظتها كإدارة وتشغيل عبر طاقم ضيافة محترف يعد الأبرز في السوق المحلي.





والعملاء، مع ضرورة ارتداء الكمام طوال الوقت، الأمر الذي يصب في تعزيز الوقاية من جائحة كورونا.

الاندماجات المحتملة

*** هل هناك نية لدى شركة الخط البديل للاندماج مع شركات أخرى؟**

- من المبكر الحديث عن هذا الأمر الآن.. ان شئت الدقة فإن الاندماجات والتحالفات تعزز مستويات السيولة ورأس المال لدى الشركتين محل الاندماج ، علاوة على تبادل الخبرات المكتسبة والمتراكمة، ولقد

التدابير الاحترازية والوقائية من كورونا، كما أن الفندق معتمد من برنامج قطر نظيفة، الذي أطلقتته وزارة الصحة بالتعاون مع المجلس الوطني للسياحة، ويحدد برنامج «قطر نظيفة» مواصفات ومعايير المواد المستخدمة لتعقيم الفنادق والمنشآت السياحية والخدمات الأخرى والإجراءات والإرشادات الواجب اتباعها عند إجراء التعقيم. وتشمل هذه التدابير تعطيل استخدام البوفيه المفتوح مؤقتاً لأي نوع من أنواع الأطعمة والمشروبات، والالتزام بتوفير التقنيات اللازمة لتمكين ضيوف المطعم من الطلب بلا تلامس، وتقليل التعامل المالي المباشر قدر الإمكان، بالإضافة إلى الالتزام بتطبيق معايير البرنامج لتنظيف وتعقيم المطعم ودورات المياه والطاولات ومكيفات الهواء والخزانات وغيرها، بالإضافة إلى الالتزام الصارم باستخدام تطبيق احتراز للضيوف والعاملين والموردين على حد سواء

وعلى الرغم من التداعيات السلبية لجائحة كورونا، إلا أنها عززت من مستويات السياحة الداخلية في السوق المحلي ومثلت فرصة مميزة لكافة شرائح الجمهور للتعرف على المقومات السياحية الجذابة التي تمتلكها قطر وسلطت الجائحة الضوء على الأماكن الترفيهية والمنشآت السياحية المختلفة التي تضمها الدولة، الأمر الذي أدى في النهاية إلى انتعاش مميز في قطاع السياحة الداخلية وتحقيق مستويات أشغال عالية في جميع الفنادق في السوق المحلي.

إجراءات احترازية

*** هل تطبق الشركة كل الإجراءات الاحترازية للحد من انتشار جائحة كورونا؟**

- بكل تأكيد تحرص شركة الخط البديل على تطبيق كل الإجراءات الوقائية والاحترازية التي أعلنتها الدولة للحد من انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد، وهو الأمر الذي يساهم في الحفاظ على سلامة العملاء والموظفين، وذلك انطلاقاً من التزام الشركة بمسؤوليتها الاجتماعية وتطبيقاً لواجبها الوطني خلال هذه الجائحة، لتصب هذه الإجراءات مع الجهود التي تقوم بها مؤسسات وجهات الدولة في التصدي للجائحة، حيث تحرص الشركة في جميع مشاريعها على تطبيق برنامجها وخططها في تطهير وتعقيم كافة الأصول والمرافق الخاصة بالمشاريع التي تديرها، بالإضافة إلى الالتزام بكافة الإجراءات الخاصة بالتباعد الاجتماعي، علاوة على إبراز تطبيق احتراز باللون الأخضر للموظفين



تلقينا العديد من طلبات وعروض الشراكة والاندماج بالفعل، وعلى الرغم من تقديرنا لهذه العروض، إلا أن شركة الخط البديل تعمل على التركيز على خطة نموها.. نياشر تنفيذ توسعاتنا ومشاريعنا بهدف ترك بصمة واضحة في السوق، نتوسع قطاعيا..ونقتنص فرص استثمارية واعدة ويمكن التأكيد على انه مع نمو الشركة تدريجيا سيتم وضع قرار الشراكة والاندماج موضع الدراسة والتنفيذ بالفعل في الوقت المناسب.

المقر الجديد

* لماذا تم تغيير مقر شركة الخط البديل وأين المقر الجديد؟

- تم نقل مقر شركة الخط البديل إلى موقع جديد في الطريق الدائري الثالث، وذلك بعد توسع أعمال الشركة وزيادة عدد العملاء، ورغبة من الشركة في أن يكون مقرها في قلب العاصمة القطرية لتتواجد بصورة أقرب من جمهور العملاء.

قوة اقتصادية

* وماذا عن تداعيات الجائحة على الاقتصاد القطري؟

- ألقى جائحة كورونا بظلال سلبية ثقيلة على جميع اقتصادات العالم، إلا أن دولة قطر وبفضل دعم القيادة الحكيمة والرشيده تجاوزت هذه الأزمة سريعا خاصة مع ما قامت به القيادة من إدارة هذه الأزمة بصورة احترافية، من خلال اقرار حزمة من الاعفاءات والتسهيلات والمحفزات الاقتصادية للقطاع الخاص والبالغ قوامها 75 مليار ريال فور بدء أزمة كورونا وهو ما يعكس حرص الدولة على دعم القطاع الخاص بوصفه لاعبا رئيسيا في مسيرة التنمية.

نمو العقارات

* في رأيك، هل حقق القطاع العقاري نموا خلال العام الماضي في ظل أزمة كورونا؟

- حقق القطاع العقاري القطري أداء قويا للغاية، أثبت لجميع المستثمرين مدى قدرته على تجاوز كافة التحديات، وبرهن على جاذبيته الكبيرة في استقطاب الاستثمارات، حيث سجلت قيمة تداولات السوق العقاري خلال العام 2020 مستوى 28.17 مليار ريال، مقارنة مع مستوى بلغ 22.76 مليار ريال في عام 2019، بزيادة تقدر بنحو 5.41 مليار ريال وبنسبة نمو بلغت نحو 23.7 % خلال العام الماضي، وذلك على الرغم من تداعيات جائحة كورونا، وهو الأمر الذي يؤكد مدى قوة القطاع العقاري المحلي وقدرته على استقطاب المزيد من المستثمرين، خاصة مع ما شهده السوق العقاري في قطر من تطور كبير بعد صدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد 25 منطقة التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، وبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة.

وتضم مناطق حق الانتفاع بالقطاع العقاري لمدة 99 سنة، البالغ عددها 16 منطقة، كلا من: منطقة مشيرب، وفريج عبد العزيز، والدوحة الجديدة، والغانم العتيق، ومنطقة الرفاع والهممي العتيق، واسلطة، وفريج بن محمود 22، وفريج بن محمود 23، وروضة الخيل، والمنصورة وفريج بن درهم، ونجمة، وأم غويلينة، والخليفات، والسد، والمرقاب الجديد وفريج النصر، ومنطقة مطار الدوحة الدولي، بينما تشمل قائمة المناطق الـ "9" المشمولة بالتملك الحر في هذا القرار كلا من: منطقة الخليج الغربي (لقطيفية)، ومنطقة اللؤلؤة، ومنتجع

نعتزم إطلاق شركة متخصصة في تنظيم الفعاليات والمعارض والمؤتمرات

قطاع الضيافة لم يتشبع بعد.. وآفاق واعدة للسوق العقاري في 2021

الخور، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية)، ولوسيل، والخرايج، وجبل ثعيلب، كما أصبح متاحا التملك في المولات التجارية والوحدات بالمجمعات السكنية بجميع مناطق الدولة، وتم كذلك السماح لصناديق الاستثمار العقارية بالاستثمار في مختلف المناطق والوحدات المشار إليها، ويتيح هذا القرار فرصة لم تكن متاحة من قبل لذوي الدخل المتوسط والمحدود من المواطنين للاستثمار في قطاع العقارات.

توقعات 2021

* ما توقعاتك للقطاع العقاري في عام 2021؟

- لقد عمل العام 2020 على "فرز" و "غريلة" السوق العقاري المحلي وهو الأمر الذي أفضى إلى خروج الدخلاء من السوق ، ويمكن القول إن آفاق القطاع واعدة في 2021 في ظل تحسن البيئة التشغيلية وأساسيات الاقتصاد القطري القوية واستمرار الانفاق الحكومي الرأسمالي القوي على المشاريع التنموية الكبرى والدعم الكبير الذي تقدمه الدولة للقطاع الخاص.

مراقبون يرصدون أفضل 5 قطاعات بعوائد بين 7% و100%

أين تستثمر في 2021؟

قطاع مميزات استثمارية خاصة به تنافس القطاعات الأخرى في الجاذبية الاستثمارية، وتعمل على وجود شرائح استثمارية داعمة لهذا القطاع، وفي المقابل يجذب مستثمرون ان يحققوا استراتيجية التنوع الاستثماري وان تشمل محافظتهم الاستثمارية عدة قطاعات واعدة تحقق لهم افضل العوائد السنوية.

وأشار المراقبون إلى أن متوسط العوائد السنوية على الاستثمار في القطاعات الاستثمارية الخمسة يتأرجح بين 7% ويصل إلى مستوى 100%، اذا تمت ادارة رأس المال والمحفظة الاستثمارية بصورة ذكية وحصيفة ومدروسة ، لاسيما وان دولة قطر عملت على توفير جميع اسباب النجاح للاستثمار في مختلف القنوات الاستثمارية سواء عبر التشريعات الاقتصادية المرنة والمميزة التي تعمل على النهوض بالمشاريع الحالية او المشاريع المستقبلية في مختلف القطاعات الاقتصادية.

كتب - محمد الأندلسي

مع نهاية العام 2020 وتزايد الترقب لانتهاج جائحة كورونا خلال النصف الأول من 2021 تستمر حيرة المستثمرين بشأن أفضل القنوات الاستثمارية في العام الجديد 2021 .

وقال مراقبون ان هناك قطاعاً من المستثمرين سيفضل في ظل حالة عدم اليقين الحالية الاحتفاظ بالسيولة "الكاش" لاقتناص الفرص حال ظهورها لأن "الكاش عزيز" فيما سيفضل بعض المستثمرين التوجه إلى الودائع المصرفية بوصفها الأكثر أماناً ومخاطرها صفرية أما اذا أراد المستثمر الاتجاه نحو القنوات الاستثمارية فإن هناك 5 قطاعات هي الابرز والاكثر شعبية للاستثمار في السوق القطري في العام الجديد 2021 تتمثل في : قطاع العقارات ، وقطاع الصناعة، وقطاع المواد الغذائية، وقطاع السياحة والضيافة، والبورصة، حيث يحمل كل





العمادي: الصناعة تتصدر قائمة أكثر القطاعات جاذبية في العام الجديد

والزراعية، وصناعة النسيج و الملابس الجاهزة، وصناعة الأثاث، فضلا عن الصناعات المتعلقة بقطع غيار السيارات، وصناعة المواد المستخدمة في البناء ، وغيرها من المجالات الصناعية المتنوعة بجميع أشكالها.

وفي التفاصيل يقول نائب رئيس غرفة قطر، عبد العزيز العمادي، ان هناك ارتفاعاً في جرعة الثقة والتفاؤل في أوساط المستثمرين نتيجة ظهور اللقاحات المضادة لفيروس كورونا وانحسار الوباء عالمياً فضلاً عن ارتفاع أسعار النفط لتدور حول مستوى 50 دولاراً للبرميل كما أثبت الاقتصاد القطري قدرته الفائقة على تجاوز تداعيات كورونا وهو ما تؤكد المؤسسات العالمية التي تتوقع تحقيقه معدلات نمو تتأرجح بين 3% و5% خلال العام 2021 وفضلاً عن ذلك فإن موازنة 2021 ستوفر محفزاً لنمو جميع القطاعات الاستثمارية في السوق المحلي مع استمرار الانفاق الحكومي الرأسمالي على المشاريع التنموية الكبرى.

وأضاف العمادي قائلاً : ” اعتقد أن قطاع الصناعة يتصدر قائمة أكثر القطاعات الاستثمارية التي تتمتع بالجاذبية في 2021 في ظل دعم الدولة للمشاريع الصناعية ومنح المنتجات الوطنية الأولوية والمضي قدماً في خطط الاكتفاء الذاتي، إلا ان العوائد السنوية للقطاع الصناعي تختلف بحسب كل مشروع وحجم رأسماله ، لاسيما وان القطاع الصناعي متنوع ويشمل العديد من المجالات مثل صناعات الحديد والمعادن والفولاذ وغيرها من الصناعات المشابهة، بالإضافة الى صناعة الزجاج والبلاستيك المختلفة، الى جانب صناعة الأجهزة الكهربائية والإلكترونيات وملحقاتها، والصناعات الكيماوية





الأمن الغذائي

ومن جانبه ، يقول رجل الاعمال ورئيس مجلس إدارة ومالك الشركة العالمية لتطوير المشروعات، أحمد الخلف: دخلت قطر عام 2021 وقد تجاوزت كافة تداعيات أزمة كورونا وتشير تقديرات كلا من صندوق النقد والبنك الدوليين إلى أن الاقتصاد الوطني سيحقق معدلات نمو مباشرة خلال 2021 فيما دعمت حزمة التحفيز التي أقرتها الدولة القطاع الخاص وساعدته على تجاوز التداعيات السلبية لكورونا.

وأشار إلى أن الاستثمار في القطاع الغذائي يعتبر أحد أبرز القنوات الاستثمارية الشعبية حالياً بمتوسط عوائد 15 % سنوياً ، في حال إدارة المشروع بالطريقة العلمية الصحيحة، مع الأخذ في الاعتبار أن الدورة الاقتصادية للاستثمار في المشاريع الغذائية طويلة الأجل، ورغم ذلك فإنها تحقق عوائد تعتبر ضمن قائمة الأعلى مقارنة بحزمة قطاعات أخرى ، مؤكداً أن الاستثمار في الأمن الغذائي بات ركيزة أساسية خاصة بعد أزمة الحصار وكورونا، ومع إرساء الدولة لدعائم الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي 2019- 2023 بهدف توحيد الجهود لنمو هذا القطاع الهام، وتحصين منظومة الأمن الغذائي ضد الصدمات في حالات الطوارئ.

البورصة القطرية

من جهته قال المحلل المالي لدى الأكاديمية الدولية مبارك التميمي، أن عام 2021 يحمل في طياته الكثير من التفاؤل والتوقعات الإيجابية للاستثمار في دولة قطر، والبورصة القطرية في ظل حزمة من محفزات النمو الإيجابية المتمثلة في : ارتفاع أسعار النفط وتجاوز

الخلف :
الاستثمار
بمشاريع الأمن
الغذائي يحقق
15 % عوائد
سنوية



التميمي :
البورصة يمكنها
تحقيق عائد
يصل إلى 100%
سنوياً





المسلماني : عوائد الاستثمار العقاري السنوية تتأرجح بين 7% و 10%

الأعمال القطريين والاجانب في العام الجديد 2021، نتيجة تمتعه بجاذبية استثمارية تفوق غيره من القطاعات الاخرى، علاوة على تهيئة الارضية التشريعية وطرح عدة قوانين حفزت الاستثمار في هذا القطاع، لافتا الى ان متوسط العائد من الاستثمار العقاري يصل الى 7 % سنويا لفئة العقارات التي يتم تأجيرها للغير سواء سكنية أو تجارية وترتفع هذه النسبة الى اكثر من 10 % سنويا في قطاع الشقق الفندقية والفنادق.

وقال المسلماني ان القوانين التي طرحتها الدولة والقرارات الخاصة بالقطاع العقاري عملت على زيادة استقطاب شرائح جديدة الى السوق العقاري المحلي، خاصة مع سريان تملك الاجانب للعقارات بعد صدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها حتى أن وزارة العدل بالتعاون مع وزارة الداخلية دشنت مؤخرا أعمال مكتب تملك

الشركات المدرجة لتداعيات كورونا واللقاح المضاد للوباء والفرص الاستثمارية الجذابة في البورصة علاوة على الادراجات الجديدة . واكد ان البورصة القطرية مرشحة لاستمرارها في الصعود خلال العام الجديد لافتا إلى أن الأسهم القطرية تعتبر من افضل القنوات الاستثمارية في السوق المحلي ، خاصة وانها تدر عوائد سنوية قد تصل الى اكثر من 100 % اذا قام المستثمر بإدارة محفظته الاستثمارية بشكل علمي ودقيق عبر الدخول والخروج من الصفقات في الوقت الصحيح ، كما ان البورصة القطرية تمتلك عدة مميزات نسبية مقارنة بباقي القطاعات وقنوات الاستثمار الاخرى مثل السياحة والصناعة والزراعة والخدمات غيرها ، أبرزها : سهولة التسجيل والتخارج في أي وقت وبصورة سريعة.

وافاد التميمي بأن البورصة القطرية نجحت في محو جميع الخسائر التي تكبدتها بسبب جائحة كورونا في 2020 ، وعادت لتحقيق أداء إيجابيا وهو ما يعكس ارتفاع جرعة الثقة والتفاؤل في أوساط المستثمرين من جهة وجاذبيتها الاستثمارية المستمرة من جهة أخرى. واذاف أن التقديرات تشير إلى أن عام 2021 سيكون عاما متميزا لأنه العام الذي من المرجح أن يشهد سريان نظام طرح وإدراج الأوراق المالية الجديد وبموجب النظام الجديد سيتم تخفيف قيود وتيسير شروط الإدراج من خلال السماح للشركات الراغبة في إدراج أسهمها بالبورصة بالإدراج المباشر، أو اتباع نظام البناء السعري علما بأن النظام الجديد كان قد سبق وطرحته هيئة قطر للأسواق المالية على جميع الأطراف المعنية بالسوق للتشاور والاستئناس بالآراء ومن شأن تطبيق هذا النظام تسهيل عملية الإدراجات بالبورصة مما سيعزز أداءها .

استثمارات عقارية

وبدوره أكد الخبير والمثمن العقاري ، خليفة المسلماني، أن الاستثمار في القطاع العقاري سيستمر في كونه الخيار الأول والابرز لرجال

د. صديق : القطاع العقاري القطري سيشهد نقلة نوعية خلال العام الجديد



تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، والذي منح الفرصة لغير القطريين والأجانب لشراء وتملك الوحدات العقارية في المناطق التي حددها القانون، مؤكداً أنه قرار اقتصادي ذكي وجاذب للاستثمار بصورة كبيرة للغاية.

وتوقع أن يشهد القطاع العقاري القطري نقلة نوعية خلال العام الجديد 2021 ، وذلك مع ارتفاع شهية شرائح المستثمرين المختلفة بشكل كبير للاستثمار العقاري، إلى جانب الثقة التي وضعها المستثمرون في بيئة الأعمال المستقرة في دولة قطر، علاوة على وصول مستويات أسعار العقارات والأراضي إلى ما يصفه الخبراء

غير القطريين للعقارات والانتفاع بها في منطقة اللؤلؤ- قطر، وذلك لتقديم خدمات تملك العقارات والانتفاع بها عبر نافذة واحدة للمستثمرين ويبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليبلغ بذلك مجموعة المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة، وهو الأمر الذي سيرفع مستويات الطلب على القطاع العقاري بكل فئاته بصورة كبيرة.

وتوقع المسلماني أن تكون هناك زيادة في أعداد المستثمرين العقاريين من خارج السوق المحلي بنسبة تصل إلى نحو 30 % خلال العام الجديد ، خاصة في ظل ما يتمتع به القطاع العقاري من محفزات متعددة ، وذلك بالتوازي مع النهضة العمرانية التي تشهدها دولة قطر والحركة التنموية السريعة التي تقوم بها ، والتي باتت تحفز كافة رؤوس الأموال على التوجه إلى مجال البناء والإنشاء، حيث لا يتطلب الأمر أي مغامرة ولا ينطوي على أي مخاوف، ما دام رأس المال متوافراً والأرباح مضمونة.

تملك الأجانب

ومن جهته أكد الدكتور ميسر صديق الشريك والرئيس التنفيذي لمجموعة إيهار للمشاريع، أن العام الجديد يأتي في ظل تفاؤل لدى المستثمرين بأداء الاقتصاد القطري، خاصة مع طرح العديد من التشريعات الاقتصادية التي طورت كثيراً من الجاذبية الاستثمارية للسوق المحلي ، لاسيما في القطاع العقاري ، حيث سرى قانون





عبد اللطيف : 50 % عوائد القطاع السياحي سنويا مع اقتراب المونديال وانتهاء كورونا

سياحية بات أكثر جاذبية في دولة قطر، حيث تشير التقديرات إلى أن متوسط عائد الاستثمار في القطاع السياحي 50 % سنويا مع انتهاء أزمة كورونا ، و اقتراب كأس العالم في دولة قطر 2022، والذي بات قاب قوسين أو أدنى، مما سيشكل حافزا اضافيا وخطوة هامة للانطلاق في مشاريع جديدة ومهمة مثل المنتجعات والقرى السياحية على الشواطئ، والمراكز الترفيهية، ومدن الملاهي وغيرها، لافتا الى ان الاستثمار في القطاع السياحي لم يعد يشكل مغامرة مجهولة المصير بالنسبة للمستثمرين، بل بات استثمارا مجزيا يدر عوائد جيدة.

بالاسعار العادلة وظهور الكثير من الفرص المغرية، وذلك في ظل استمرار الانفاق الحكومي على مختلف المشاريع وخاصة مشاريع كأس العالم 2022 ومشاريع البنية التحتية مما انتج فرصا استثمارية في القطاع العقاري وقطاع المقاولات بصورة كبيرة. وأشار الى انه من المرجح ان تعمل حزمة القوانين المتنوعة في زيادة استقطاب الاستثمارات الاجنبية في كافة القنوات الاستثمارية بالسوق القطري ، لاسيما مع ما تتمتع به دولة قطر من بنية تحتية متطورة وحديثة وذات جودة عالية، علاوة على سهولة الانتهاء من الاجراءات والانتقال بين المشاريع العقارية والمدن الجديدة وربط جميع ارجاء قطر بشبكة مواصلات سريعة وذكية.

القطاع السياحي

ومن جانبه قال طارق عبد اللطيف الرئيس التنفيذي لسفريات ريجنسي، انه مع اقتراب انتهاء أزمة كورونا بعد الوصول الى أكثر من لقم عالمي، فإن ذلك سيعمل على تعافي قطاع السياحة والسفر، وهو الأمر الذي يرجح كفة الاستثمار السياحي بقوة، خاصة مع التطلع الكبير لدى غالبية الجماهير الى استعادة الحياة الطبيعية مرة أخرى واستئناف حركة السفر مجددا ، ومع الاجراءات والتدابير الاحترازية التي اتباعتها دولة قطر في مواجهة فيروس كورونا والتي حدث كثيرا من نسب الاصابات والوفيات لتكون بين الاقل عالميا في معدلات الوفاة والاصابات اليومية، وهو ما يجعل قطر الدولة الابرز والخيار الامثل في الاستثمار بالقطاع السياحي .

واكد عبد اللطيف أن الاستثمار السياحي والتوجه نحو مشاريع



يضم باقة متنوعة من المحال التجارية..الدكتور زيد جبارة :

«بن الشيخ» على أبواب افتتاح سوق عين خالد

كتب - محمد الاندلسي



كشف الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، الدكتور زيد جبارة، عن اقتراب موعد افتتاح مشروع سوق عين خالد والذي سيقدم شريحة واسعة من القاطنين في منطقة عين خالد والعزيرية المناطق القريبة، وسيضم السوق هايبرماركت ضخمة وكافة العلامات التجارية المختلفة، والمكاتب التجارية حيث تبلغ المساحة الكلية للأرض المقامة عليها سوق عين خالد 25.57 ألف متر مربع، وتتوزع المساحة المغطاة على 3400 متر مربع للطابق الأرضي، و 2334 متر مربع للطابق السفلي، و 7114 مترا مربعا لمواقف السيارات في الطابق السفلي، ليصل إجمالي عدد المواقف إلى 276 موقفا للسيارات والمركبات، كما تم تقسيم السوق إلى أربعة مناطق للمحال التجارية المتنوعة، تضم العشرات من العلامات التجارية العالمية ومحلية.

خدمات راقية

وقال الدكتور جبارة ان السوق يضم باقة متنوعة من المحال التجارية المختلفة التي تغطي كافة احتياجات المستهلكين، علاوة على الصرافات الآلية المنتشرة، فضلا عن وسائل الترفيه التي تلائم جميع أفراد الأسرة، لافتا الى انه بعد ان يتم الانتهاء من اعمال بناء سوق عين خالد، فإن السوق سيمثل وجهة رئيسية للجمهور ، حيث تم التصميم السوق ليصبح أيقونة معمارية مميزة في قطاع المراكز والمجمعات التجارية والمولات والتجئة ، لاسيما مع الخبرات المتراكمة التي تمتلكها مجموعة بن الشيخ القابضة في قطاع البناء والتشييد، ليخرج السوق بالصورة التي تليق بإسم المجموعة التي تقدم إضافة نوعية بقطاع التجئة من خلال مشروع سوق عين خالد . و أوضح الدكتور جبارة ان سوق عين خالد يتمتع بتكامل الخدمات الراقية التي يوفرها للجمهور، الى جانب انه يضم باقة مميزة من المحال التجارية المتنوعة التي تضم أبرز العلامات التجارية المحلية والعالمية، بالإضافة الى توافر المكاتب الادارية للشركات، التي ستكون مقر جيد لإدارة اعمالهم والالتقاء بالجمهور والعلماء مباشرة مما يعمل على الارتقاء بأعمال الشركات ونموها، خاصة مع تطبيق قرار مجلس الوزراء رقم (28) لسنة 2020.

السوق سيمثل وجهة رئيسية
للجمهور تلائم جميع أفراد الأسرة





يعتبر أيقونة معمارية مميزة في قطاع المجمعات التجارية

المنافسة القوية بين المولات تصب في صالح المتسوقين

تنافسية تستقطب العملاء اليه. واكد الدكتور جبارة ان مجموعة بن الشيخ القابضة نجحت في اكتساب خبرات متراكمة وحققت حزمة من الانجازات على مدار تاريخها الطويل ، وبالتالي فإنها تقوم بمتابعة تنفيذ حزمة من المشاريع التي تساهم في تعزيز النهضة التنموية والاقتصادية في دولة قطر ولا يتوقف الأمر عند هذا الحد وانما يمتد ليشمل تنفيذ استراتيجية طموحة تستهدف التوسع في السوق القطري والاسواق الخارجية، علاوة على سعيها الى الابتكار والابداع في جميع مشاريعها التي تطرحها، مما جعلها من أبرز الشركات في السوق القطري وبات اسمها يراصد الثقة والانجاز والجودة العالمية، مع توفير خدمات مميزة لعملاء المجموعة بالشكل الذي يرضي طموحاتهم ويلبي تطلعاتهم، لتنفرد المجموعة عن نظرائها من الشركات الاخرى.

20 شركة

واشار الدكتور جبارة الى ان مجموعة بن الشيخ تضع نصب اعينها التغيرات التي تحدث في السوق المحلي والاقليمي والعالمي، وتربطها مع توجهاتها، بالشكل الذي يحقق اهدافها بصورة دقيقة، بالاضافة الى التأقلم مع اوضاع السوق بشكل مرن وسريع، وهذا ما امتلكته مجموعة بن الشيخ القابضة، خلال تاريخها الممتد لأكثر من 40 عاما، سواء المرونة الكافية والحنكة الكاملة والخبرة المتراكمة، لتواكب كافة التغيرات بشكل مميز، والتي أهلت الشركة للاستمرار والتطور عاما تلو الآخر وذكر الدكتور جبارة ان مجموعة بن الشيخ القابضة تمتلك تحت مظلتها نحو 20 شركة، تعمل في العديد من القطاعات الاقتصادية والتي تسعى الى تلبية احتياجات السوق، و يعزز هذا التنوع الثري توجهات المجموعة وايضا يصب في تحقيق المساهمة في بناء وتطوير الاقتصاد الوطني والمشاركة في التنمية الشاملة بدولة قطر، فضلا عن ان المجموعة تعمل كطرف من أطراف الاقتصاد بالدولة ضمن رؤية قطر الشاملة 2030، بهدف تحقيقها على ارض الواقع.

للمناطق التي يجوز فيها لغير القطريين (الأجانب) تملك العقارات والارتفاع بها وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وارتفاعهم بها، والذي منح امكانية ان يتم التملك لغير القطريين في كافة المولات والمراكز التجارية في السوق المحلي، وهو الامر الذي يعزز من ارتفاع وتيرة مستويات الطلب على هذه الوحدات العقارية خلال الفترة المقبلة بصورة كبيرة.

منافسة قوية

واكد الدكتور جبارة انه بحسب توقعات شركة "فاليو سترات" المتخصصة في مجال تقييم الأصول والخدمات الاستشارية فإن حجم مساحات التجزئة في السوق القطري سجل نموا سنويا مركبا بواقع 5 % خلال الفترة من عام 2018 وحتى النصف الأول من العام 2020 لتصل مساحات التجزئة الإجمالية الحالية إلى 1.89 مليون متر مربع، وعلى افتراض عدم حدوث تأخير في أعمال البناء فإن التقديرات تشير إلى أن مساحات البيع بالتجزئة ستفوق مستوى مليوني متر مربع بنهاية العام 2020 وفي المقابل شهد السوق المحلي إضافة 50 ألف متر مربع من مساحات التجزئة خارج مراكز التسوق في مناطق متفرقة بالدولة عبر متاجر التجزئة.

واشار الدكتور جبارة الى ان السوق المحلي لايزال يستوعب المزيد من الأسواق والمولات ذات الافكار الجديدة، خاصة وانها لم تعد مراكز تجارية فحسب بل أصبحت مراكز ترفيهية، تتضمن مراكز خدمية لمختلف البنوك والهيئات والمؤسسات العاملة بالدولة، كما انها تساهم في تعزيز مساهمة القطاع السياحي في الناتج المحلي للدولة حيث تعمل المولات على جذب المزيد من الزائرين الى الدولة، لافتا الى ان المنافسة قوية بين المولات في السوق القطري، إلا انها تصب في صالح تقديم ارقى الخدمات بأفضل جودة ممكنة وبأسعار تنافسية للجمهور، مؤكدا قدرة سوق عین خالد على المنافسة بقوة في السوق المحلي وترك بصمة واضحة ومؤثرة لدى الجمهور والمتسوقين.

الإجراءات الوقائية

وشدد الدكتور جبارة على ان مشاريع المجموعة تطبق بصورة صارمة كافة الإجراءات الاحترازية والوقائية التي اقترتها الدولة من اجل الحد من انتشار جائحة كورونا، مثل تطبيق قواعد التباعد الاجتماعي والحفاظ على المسافة الامنة بين جميع الافراد والعملاء، علاوة على الالتزام التام بإرتداء الكمادات الواقية طيلة الوقت مع تطبيق مبدأ عدم التلامس، وعدم السماح بدخول أي شخص إلا بعد التأكد من اللون الأخضر لتطبيق احتراز، وغيرها من الإجراءات الاحترازية التي تحد من انتشار فيروس كورونا، كما تحرص المجموعة على التعامل بأفضل الأساليب التعقيم والصحية، والتطهير المستمر اول بأول، لافتا الى ان وصول لقاح كورونا في السوق المحلي عزز من عودة الحياة الاقتصادية والاجتماعية الى سابق عهدها، وهو الامر الذي عمل على عودة الانشطة التجارية بكامل طاقتها مثلما كانت قبيل أزمة كورونا.

خدمات مبتكرة

ولفت الدكتور جبارة الى انه مع اقتراب كأس العالم في قطر 2022، وانتعاش القطاع العقاري المحلي، فإن ذلك سيعمل على زيادة أعداد المولات الجديدة في السوق المحلي، منوها الى اهمية أن تكون المجمعات التجارية الجديدة والمقرر تدشينها خلال الفترة المقبلة، موزعة بحسب التوزيع الجغرافي للسكان وتراعي جيدا الكثافة السكانية ، الى جانب ان زيادة عدد المجمعات التجارية والمولات يجب أن يصب في صالح تعزيز هذا القطاع الحيوي وهو ما يستدعي ألا تكون المولات مجرد نسخ مكررة ومتشابهة بل يجب أن تقدم اضافة نوعية للسوق المحلي، علاوة على أهمية ان يكون هناك ابداع وابتكار في كل مول جديد يتم تدشينه حتى يمتلك ميزة

رغم ارتفاعه لمستويات تدور حول 35 ألف دولار

«أهل السوق» لا يفضلون الـ «بيتكوين» !

كتب: محمد عبد العزيز

**مئات المستثمرين في قطر
يضاربون عليها.. رغم حظرها من
«المركزي»**

**قفزت من مستوى 10 سنتات فقط
في 2010 لأكثر من 35 ألف دولار
حاليا!**

بتاريخ 22 مايو من عام 2010 قام المبرمج الأميركي لازلو هانياك، بالبحث عن شخص «كريم» يقبل أن يمنحه قطعتي بيتزا بقيمة 10 آلاف بيتكوين، ولم يخب ظن هانياك حيث قبل المطور الأميركي لازلو هانيتش الذي اشترى منه قطعتي البيتزا بـ 10 آلاف بيتكوين، ليتم تسجيل أول صفقة بالبيتكوين.. غير أنه لم يدر بخلد أحد.. أن تقفز قيمة الـ 10 آلاف بيتكوين من سعر قطعتي بيتزا في 2010 إلى 350 مليون دولار في 2021 مما يجعل سعر قطعتي البيتزا الأغلى في التاريخ!

في مطلع 2021 كسرت عملة البيتكوين المشفرة حاجز 35 ألف دولار مدفوعة بسباق محموم لشرائها وعمليات مضاربة مستمرة من قبل الحالمين بالثراء السريع، وتعتبر بيتكوين واحدة من الطفرات الرقمية المعقدة التي أفرزتها البرمجة خلال العقد الأول من الألفية الثانية على يد «ساتوشي ناكاموتو»، ويمكن اعتبار ناكاموتو شخصا افتراضيا «حتى الآن نظراً لعدم الكشف عن هويته أو هويتهم إن صح التعبير، حيث تشير الأبحاث التي أجريت عن نشأة البيتكوين إلى أن هذا الاسم مستعار أو رمزي يشير لأكثر من شخص من مؤسسي العملة الرقمية».

الضعيفة، فرغم ما تمنحه العملة من نشوة المكسب إلا أن حسرة الخسارة سرعان ما تطفئ بريقها مرة أخرى.

أصدقاء البيتكوين

إذا، هل هناك من يعترف بالبيتكوين كنظام للتعاملات النقدية؟ نعم، هناك أكثر من 9 دول تعترف ضمناً بالبيتكوين حتى الآن وأولها بالطبع «اليابان» التي تستحوذ على 10% من إجمالي زيارات المتداولين حول العالم بحسب الأبحاث التي نشرتها مواقع التداول المتخصصة، وفي آسيا أيضاً تأتي «سنغافورة»، كما أن «أستراليا» من الدول التي سرعان ما سنت قوانين للتعامل مع البيتكوين، تليها الولايات المتحدة الأميركية وألمانيا وسويسرا ومالطا وأستونيا وسلوفينيا.

وخلال العام 2020، أعلن عملاق التسوق الإلكتروني «باي بال»

ورغم أن أولى صفقات البيتكوين بدأت في عام 2010، إلا أن نشأتها الحقيقية ترجع لعام 2008، وقد طرحت للمرة الأولى للتداول عبر الإنترنت سنة 2009، وبلغ سعرها في 2010 مستوى 10 سنتات فقط، لكنه قفز في يناير 2016 إلى 400 دولار، واستمر المنحى الصاعد لتصل إلى 1130 دولارا في 2017، وفي 2018 وصل سعر العملة إلى 14 ألف دولار بينما بلغ في نهاية العام 2018 مستوى 3900 دولار، وكان الهبوط الكبير والبطول للبيتكوين مع دخول 2019 حيث بلغ سعر العملة حوالي 3500 دولار، غير أن العملة قفزت تدريجياً مع نهاية 2020 لتصل إلى 20 ألف دولار أميركي، ومع بداية العام الحالي 2021 قفز السعر من 29 ألف دولار إلى 32 ألف دولار ثم بلغت 40 ألف دولار ثم هبطت مؤخراً عند مستويات تدور حول 35 دولارا.

يتسم تاريخ مؤشر سعر البيتكوين بالجنون هبوطاً وصعوداً، وتصور الرسوم البيانية على مدار خمس سنوات صعوداً عاماً لمؤشر العملة، إلا أن منحدرات الهبوط حادة بما لا يتحملة المضاربون أصحاب القلوب



**رجل اشترى بيتزا بـ 10 آلاف
بيتكوين.. فأصبحت اليوم بـ
350 مليون دولار!**

إمكانية الشراء بعملة «بيتكوين» على المنصات التي تستخدم نظامه للدفع، ما يعتبر اعترافاً واضحاً بالاستسلام أمام العملة المستعظمة مجهولة المصدر.

محظورة محلياً

وفي 2018، أعلن مصرف قطر المركزي بشكل قاطع حظر التعامل بالبيتكوين، حرصاً على سلامة الجهاز المالي والمصرفي المحلي، ومنع البنوك من التعامل بها «البتكوين» بأي شكل من الأشكال أو تبديلها بأي عملة أخرى أو فتح حسابات للتعامل بها، أو إرسال أو استقبال أي حوالات مالية بغرض شراء أو بيع تلك العملة. وأكد المصرف المركزي أنها عملة غير قانونية ولا تعتبر عملة يمكن تبديلها بنقود بنكية أو سلعة مادية موجودة في الأسواق أو ذهب، ونوه إلى المخاطر العالية التي تكتنف المضاربة عليها.



ربح سريع

وعلى الرغم من التحذيرات الصادرة من «المركزي»، إلا أن
المئات من المواطنين والمقيمين في قطر يضاربون على
عملات الـ «بيتكوين» وأخواتها من العملات الأخرى المشفرة
؛ سعياً لتحقيق أرباح سريعة، بصرف النظر عن تقلباتها
الجنونية وهبوطها السريع في كثير من الأحيان.
ويرى أهل السوق من رجال الأعمال والاقتصاديين أن
الاستثمار بالبيتكوين مغامرة غير محسوبة العواقب قد
تؤدي إلى تآكل كامل رأس المال، مشيرين إلى أن كثيراً
من المستثمرين في البيتكوين تكبدوا خسائر على وقع
التقلبات الحادة في سعر العملة المشفرة.



لا قانون

فواز الهاجري: عالية التقلب ومحفوفة بالمخاطر.. ومجهولة المصدر!



عنها، لأن الاستثمار فيها «خطير جداً». وأضاف الهاجري أن تقلبات سعر العملة بهذا الشكل تدل على مخاطرها المرتفعة، فقد وصلت قبل عامين إلى 20 ألف دولار أميركي ثم هبطت بسرعة لمدة طويلة وسرعان ما ارتدت مرة أخرى صعوداً إلى 30 ألف دولار أميركي ثم إلى 40 ألف دولار وتدور حالياً حول مستويات فوق 30 ألف دولار، ومعنى هذا أن المشتري عند سعر معين قد يفقد نصف رأس ماله أو رأس ماله كله في غضون ساعات. وأكد أن «بيتكوين» عملة مجهولة المصدر والإصدار حتى الآن، ونوع المستثمرين فيها ليسوا رجال أعمال بل مضاربين، ويمنحون إيجاً وهمياً للناس بأنها سوف تصعد دون توقف، ونلاحظ دائماً أن إعلانات الـ «بيتكوين» تطاردنا على مواقع التواصل الاجتماعي سعياً لجذب الآلاف لشرائها.

وأشار الهاجري إلى أن اختراعها ونشأتها كانت في «اليابان» عبر الإنترنت، وتعدّيتها يحتاج لكمية كبيرة من الطاقة الحاسوبية، وهذه الطريقة لصناعة عملة ذات قيمة تشوبها المخاطر وتتسم بالغموض التام، وهو ما يختلف كلياً عن الاستثمار الطبيعي.

ويقول رجل الأعمال والمحلل الاقتصادي فواز الهاجري إن بيتكوين عملة ليست معتمدة دولياً للتداول، كما أن استخراجها وتعدّيتها صعب والاستثمار فيها محفوف بالمخاطر وشديد التقلب، ولا قوانين رسمية لها معتمدة في الدول، ومثل هذه العملات يفضل الابتعاد



رهن القبول



د. رجب الإسماعيل: بعض الدول قد تقرر قواعد تنظيمية للـ «بيتكوين» بالمستقبل

ويرى الدكتور رجب الإسماعيل الخبير الاقتصادي ومدير مركز خدمة المجتمع والتعليم المستمر في جامعة قطر أن التداول بعملة «بيتكوين» رهن قبول وموافقة الدول والمصارف المركزية حول العالم وما ينبعها من تشريعات قانونية ولوائح تنظيمية وضريبية وغيرها من الأطر المؤسسية.

وقال: «ينبغي الحذر من الاستثمار في البيتكوين، فمؤشرات صعودها وهبوطها متقلبة للغاية»، مضيفاً أن التداول فيها حتى الآن مسموم على شبكة الإنترنت ولكنها غير مرتبطة بالغطاء النقدي ولا تمثلها أية جهة تنظيمية، رغم أنها أصبحت مقبولة على الساحة الاستثمارية مؤخراً.

وتوقع الإسماعيل أن تقوم بعض الدول بإقرار قواعد تنظيمية للتعامل مع العملات المشفرة مستقبلاً، لافتاً إلى مقترح سابق تم طرحه على دول مجلس التعاون الخليجي والاتحاد الأوروبي بقبول العملة إلا أنه لم ينظر فيه حتى الآن.

أما عن موقفه الشخصي من شراء بيتكوين، قال الإسماعيل «لا أشجع الاستثمار في البيتكوين، لكنها تصلح للمضاربة المشروطة بالمتابعة اللحظية للمحفظة الاستثمارية، فالحسارة قد تدهمك في لحظة واحدة»!

ورأى أن البعض قد يلجأ لها من باب الاحتياط للبعد عن اضطرابات العملات النقدية والذهب، أما عن مستقبل البيتكوين فقال الإسماعيل إن الرؤية المستقبلية لتلك العملة غير واضحة حتى الآن، حيث إن العملات المشفرة الافتراضية لا تتمتع بأي نوع من أنواع الرقابة على تعاملاتها ولا تخضع لسيطرة أي سلطة مركزية أو حكومة.

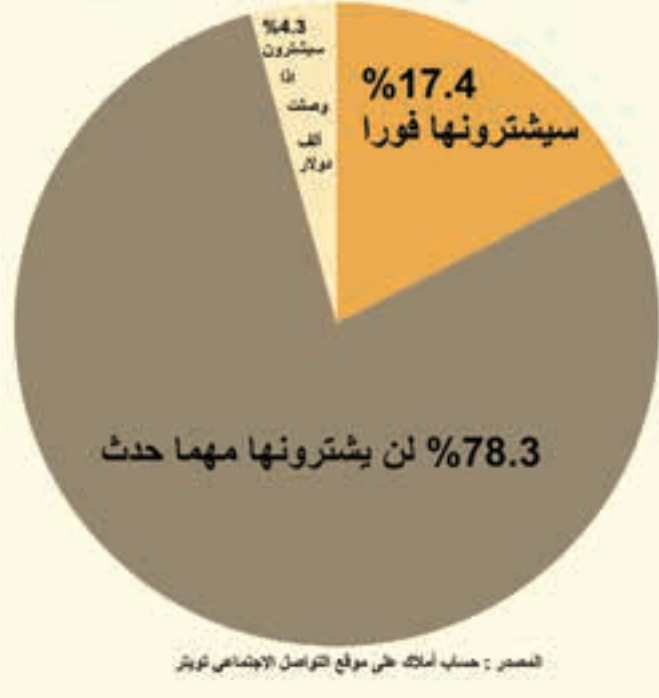
القنوات الاستثمارية



حسن الحكيم: القنوات الاستثمارية التقليدية أفضل من العملات المشفرة

ويقول رجل الأعمال حسن الحكيم إن الدخول في عالم «بيتكوين» مغامرة وليست مضاربة، ولا يحكمها سوى «الحظ»، ولا أعتقد أن تعترف بها المجمعات والأسواق العالمية، فهناك آليات وضوابط للاستثمار تفتقر إليها عملة البيتكوين التي لا تحظى بأي نوع من أنواع الرقابة، مما يوفر بيئة خصبة للتلاعب بها، كما أن البيتكوين

استطلاع رأي : هل تشتري البيتكوين؟



وغيرها من العملات المشفرة لا تتطلب «تحديد هوية المستخدم» ويمكن اختراقها حيث تتعرض منصاتها الالكترونية لعمليات قرصنة، مما قد يؤدي إلى ضياع استثمارات بالملايين. ورأى الحكيم أن القنوات الاستثمارية التقليدية مثل البورصة والعقارات والمشاريع الخدمية والصناعية أفضل من البيتكوين لأنها تمثل قنوات آمنة وتحقق عوائد جيدة، كما أنها خاضعة لرقابة الجهات المسؤولة، وبالتالي فإنها تحمي حقوق المستثمرين. صحيح أن عوائدها أقل بكثير من مكاسب البيتكوين غير أن البيتكوين مغامرة غير مأمونة العواقب بلا جهة تنظيمية ومثلما يحقق عوائد فإن مستوياته السعرية تنهار في لحظة واحدة في مشهد أشبه بالسقوط الحر.

مجرد فقاعة



محمد العبيدلي: مجرد فقاعة والمصارف المركزية تحظر تعاملاتها

ووصف رجل الأعمال محمد عبدالله العبيدلي عملة «البيتكوين» بأنها مجرد «فقاعة»، مؤكداً أن الكثير من الدول حذرت من خلال مصارفها المركزية بالتعامل أو التداول بها، فلا يوجد مبرر لصعودها أو هبوطها لأنها غير مرتبطة بغطاء نقدي غير أن جائحة كورونا وتزايد حالة عدم اليقين بشأن الاقتصاد العالمي رفعت من شهية المضاربات عليها، وبالتالي حدث لها تضخم سعري.. وكما قال



خارج السيطرة



عمار محمد: غياب واضح للأطر القانونية التي تحمي المتعاملين

ويقول عمار محمد مستشار ومدرب التسويق الرقمي إن المضاربة على «بيتكوين» خارجة عن السيطرة، ولا توجد أي أطر قانونية تحمي المتعاملين، مبيناً أن «بيتكوين» يمثل استثماراً سريع الربح لمن يرغب، إلا أن أصحاب الخبرة يتعدون قليلاً عن مثل هذه القنوات الاستثمارية عالية المخاطر، نظراً لغموضها الشديد واضطرابها السريع والمفاجئ وقابليتها للتلاعب وغياب أي نوع من أنواع الرقابة على تعاملاتها.

المثل «ما يأتي سريعاً يذهب سريعاً». وأشار العبيدلي إلى أن الرسوم البيانية لسعر «بيتكوين» على مدار سنة أو أكثر توضح تقلباتها الشديدة في الهبوط والصعود، وهو ما يعرض المستثمرين فيها لمخاطر عالية جداً تصل لخسارة كامل رأس المال.

ولفت إلى أن المصارف المركزية العالمية غير معترفة بها، وهذا يفقدها الثقة من قبل المؤسسات الحكومية والجهات المنظمة للتعاملات المصرفية.

وأضاف أن رياح المكسب السريعة تحوي الخسارة بداخلها، فهناك دروب استثمارية آمنة ومضمونة عبر الزمن يلجأ لها الكثيرون، وهي الملاذ الآمن لرواد الأعمال والمستثمرين في جميع الدول، وتتمثل في القنوات الاستثمارية المحمية بضوابط وقواعد والتي تحفظ حقوق المستثمرين.

وأكد أنه شخصياً لا يفضل الاستثمار في «بيتكوين» ويرجع دائماً التوجه للقنوات الاستثمارية التقليدية، حتى وإن كانت هذه القنوات منكشفة على مخاطر ما.. فإن هذه المخاطر تبقى محدودة مقارنة بتذبذبات البيتكوين الصادمة، ويبقى أيضاً رأس المال في مأمن بنسبة كبيرة جداً على خلاف طرحه على منصات إلكترونية لاندري من يديرها ومع من نتعامل.

توفر 15 ألف وحدة حالياً.. مدير التسويق مايكل كفوري:

«الأصمخ» توسع محفظتها العقارية استعداداً لمونديال 2022



تضم العديد من المشاريع الهامة ، وأبرزها مشروع «ذا جاردن» الجاري إنشاؤه في منطقة «فلورستا جاردنز» في اللؤلؤة ، ويعد «ذا جاردن» واحداً من أفخم المنشآت العقارية في قطر، ويتمتع بالفخامة العالية والتصاميم الداخلية الخاصة بالحصريّة لكل وحدة سكنية بحسب اختيار العميل، إضافة إلى اللوبي المميز الذي يعتبر أحد أفخم صالات الاستقبال على مستوى المباني العقارية في منطقة فلورستا جاردنز ، نتيجة تميزه برقي في التصميم والذوق الرفيع في اختيار الأثاث والديكور، إلى جانب الخدمات الأساسية والخدمية المتوفرة والمعروفة لسكان وحدات «الأصمخ».

**برج «باراماونت» يجسد معنى
الخصوصية والفخامة معاً**

**أقل وحدة سكنية في برج
«باراماونت» بـ 2.4 مليون ريال**

كتب: محمد عبد العزيز
تصوير: محمود حفناوي

كشف مايكل كفوري مدير التسويق بشركة الأصمخ للمشاريع العقارية عن توجه الشركة لتوسيع محفظتها العقارية استعداداً لمونديال 2022 لافتاً إلى أن الشركة تباشر حالياً تنفيذ أحدث مشاريعها وهو مشروع «ذا جاردن»، والذي يقع في منطقة «فلورستا جاردنز» في اللؤلؤة- قطر ، ويعد واحداً من أفخم المنشآت العقارية العصرية.

وكشف كفوري عن مميزات برج «باراماونت» الحصرية وما سيتمتع به سكانه من خدمات وخصوصية فائقة علاوة على التصميم العصري والجودة والذوق الرفيع مستعرضاً أهم عوامل جذب المستثمرين والملاك لمشاريع الشركة، وما تقدمه «الأصمخ» من خيارات وفيرة ووسائل اتصال حديثة تسمح بالتواصل الجيد مع العملاء وموظفي الشركة.. وفيما يلي التفاصيل :

* تتنوع مشاريع «الأصمخ» لتغطي حزمة قطاعات .. فهل هناك مشاريع قيد الدراسة الآن ؟

- بالطبع لدينا دائماً مشاريع قيد الدراسة والتصميم، وأجندة 2021



فخامة ورقي

* ما الذي يميز مشاريع الأصمخ العقارية عن غيرها في قطر ؟

- تتمتع مشاريعنا الإنشائية بالفخامة والرفقي، فمن الخارج نجد أن هناك مناطق معينة تتحكم في التصميم الخارجي للمباني مثل اللؤلؤة- قطر، بحكم طابعها الخاص وكودها التصميمي على مستوى أسلوب العمارة الهندسية والوجهات الخارجية، أما المناطق الأخرى في الدوحة ومحيطها، فتوفر لنا مساحة كبيرة من الحرية

واثقون في وحدتنا العقارية
المتميزة بجودتها وخدماتها

احتياجات السوق تتغير كل شهر
ونستجيب لمتطلبات العملاء





قاعة سينما وصالات ألعاب رياضية ومناطق ترفيهية للأطفال لخدمة سكان «باراماونت»

مشروع «ذا جاردن» يضم أفخم «لوبي» في منطقة فلوريستا جارينز وإنجازه قبل كأس العالم 2022

أما عن الوحدات السكنية الأكثر طلباً للتأجير، فقد رصدنا أن الوحدة المكونة من (غرفة واحدة) و (غرفتين) (غرفة مع مكتب) و(استوديو) مطلوبين جداً، سواء في منطقة اللؤلؤة- قطر أو المناطق الأخرى، ورغم أسعارها المناسبة إلا أن المستأجرين خلال الفترة الأخيرة جاءت اختياراتهم لـ (غرفة واحدة) في المركز الأول للتأجير، تليها الغرفتين ثم الغرفة مع مكتب ثم الاستوديو، وبدورنا نقوم بدراسة تلك المؤشرات على مدار السنة ونسعى دائماً لتلبيتها وتوفير جميع احتياجات المستأجرين في قطر.

في التصميم، ونستعين من أجل هذا بأفضل المهندسين الأجانب من أصحاب الخبرات العالية في قطاع الإنشاءات، للقيام بتصاميم حضرية وحديثة تناسب الذوق الرفيع للسوق القطري وتواكب التطور والنمو الذي تشهده البلاد، لذا نميل أكثر إلى التصميم الحديث الممزوج بالروح الشرقية والطابع التراثي القطري معاً. أما على مستوى التصميم الداخلي، فلدينا شركات خاصة تقوم بعمل التصميم الداخلي لمبانينا، وتعتبر من أفضل شركات العالم في التصميم الداخلي بداية من اللوبي إلى الغرف والقاعات وأماكن الترفيه الداخلية وغيرها، كما نعتمد على التصميم الذكي في تقسيم الغرف بمختلف فئاتها سواء أكانت غرفة أو غرفتين أو أجنحة متكاملة، فنحن دائماً نختار التصميمات الداخلية التي تجمع بين العصرية والفخامة من جهة والاستغلال الأمثل للمساحات من جهة أخرى.

احتياجات السوق

*** هل احتياجات السوق تتغير من حين لآخر ؟ وما نوع الوحدات الأكثر طلباً للتأجير ؟**

بكل تأكيد، احتياجات السوق من القطاع العقاري تتغير شهرياً من خلال عدة محاور، منها: المساحات وعدد الغرف ومكونات الوحدة والشرفات ومستوى الطابق.

وبدورنا تعزز التقلبات والتغيرات السوقية خبراتنا ونستجيب لجميع متطلبات وأذواق المستأجرين والباحثين عن العقارات بما نتمتع به من إمكانيات كبيرة وخيارات واسعة، لاسيما وجود مشاريعنا العقارية في مختلف المناطق في العاصمة ومحيطها.



نستعين بأفضل شركات التصميم الداخلي في العالم ولديها بصمة مميزة

الوحدة المكونة من «غرفة واحدة» هي الأكثر طلباً في معظم المناطق

التي تتميز بمعبر مباشر للشاطئ، و«الأصمخ» تتمتع بغزارة الخيارات المطروحة أمام المستأجرين لتلبية متطلباتهم في جميع المناطق.

الصيانة العقارية

* تتميز منشآت ومباني «الأصمخ» في جميع المناطق بالعناية والجودة الفائقة، كيف يتم ذلك ؟

- الحفاظ على تألق وبريق المباني من الداخل والخارج يمثل أحد أبرز من أولويات «الأصمخ»، ونحن دائماً نتبع نهج رعاية مشاريعنا

عدد الوحدات

* توفر الأصمخ جميع الخيارات أمام عملائها..فكم تقدر عدد الوحدات العقارية التابعة للشركة على مستوى المناطق ؟

نظراً للإقبال المستمر على تأجير وتملك وحدات سكنية تابعة لـ «الأصمخ» العقارية، فنحن نسعى دائماً لتوفير جميع فئات الوحدات العقارية المختلفة، من سكنية إلى إدارية وتجارية، بأحجام متنوعة وأماكن عديدة، ولهذا توفر الأصمخ نحو 15 ألف وحدة عقارية على مستوى جميع المناطق.

ونسعى دائماً لرضا عملائنا على مدار الساعة، علاوة على تقديم الشركة لخدمة ومتابعة الوحدات عن قرب وإجراء الخدمات اللوجيستية المستمرة والصيانة الدورية، لتبقى دائماً عند حسن ظن العملاء.

الأكثر إقبالا

* ماهي أكثر المناطق إقبالا بالنسبة للمواطنين القطري ؟

- تعتبر منطقة اللؤلؤة- قطر من الوجهات المفضلة لشراء الوحدات العقارية والتأجير بالنسبة للمواطنين القطريين، وقد ارتفعت وتيرة التملك باللؤلؤة مع بدء جائحة كورونا نظراً لمستوى الكثافة والتركيبة السكانية في تلك المنطقة الاستثنائية.

غير ذلك، فإن خيارات المستأجرين تحكمها عوامل مثل : مدى قرب الوحدة السكنية من مقرات أعمالهم أو الشوارع التجارية أو المناطق السكنية الهادئة أو القريبة من الأماكن السياحية والترفيهية لاسيما



فعاليات كأس العالم 2022، سوف توسع «الأصمخ» محفظة عقاراتها ، لتلبية الطلب المتزايد وتوفير جميع متطلبات السوق من الوحدات العقارية استعداداً لمونديال 2022.

برج باراماونت

*** لماذا يعتبر برج «باراماونت» أيقونة الأبراج السكنية الفخمة في اللؤلؤة ؟**

- مميزات برج «باراماونت» الحصرية قد لا تجدها متوفرة في أي برج سكني راقي آخر، وعلى رأس هذه المميزات «الخصوصية» فقد عكفت الشركة وخبراء التصميم الداخلي فيها على تحقيق جميع عناصر الخصوصية في مكان واحد، ليس هذا فحسب، بل تكتمل عناصر الأمان أيضاً في هذا البرج الاستثنائي، فقد استطعنا إنشاء بيئة مثلى للسكن الفخم بكل معانيه، كما أن التصميم الداخلي تم على أيدي أفضل شركات التصميم الداخلي على مستوى العالم.

مستوى الأسعار

*** إذن للفخامة والرفاهية ضريبة، فكم يكلفني شراء وحدة سكنية من غرفة واحدة في برج «باراماونت» ؟**

- بالطبع، تحقيق كل عناصر الفخامة والرفاهية والخصوصية في مكان مثل «باراماونت» يرفع من قيمته المعنوية والمادية، فنحن

والمحافظة على جودتها وصيانتها بصورة مستمرة، لذا لدينا شركة خاصة مهمتها الوحيدة هي صيانة الوحدات العقارية بصورة مستمرة، لضمان الحفاظ على رونقها مع تعزيز الكفاءة التشغيلية لجميع المرافق الأساسية والخدمية، والتأكد باستمرار من عمل جميع الأنظمة الداخلية للعقار من طاقة وإنارة وأنظمة أمان وحماية متطورة، لاسيما النظافة العامة داخلياً وخارجياً، والتعقيم المستمر لجميع المصاعد والمرافق الترفيهية مثل صالات الألعاب الرياضية وأحواض السباحة. أما عن القيمة السعرية للإيجارات فتعتبر من أكثر المميزات، وتشجع تسهيلاتنا وخدماتنا التي تدعم الوحدات العقارية العملاء على التأجير وبأسعار مناسبة، حيث نوفر خدمات الأمن والمواقف والصيانة الدورية وصالات الألعاب الرياضية (الجميم) وأحواض السباحة والنظافة والتعقيم مجاناً، ما يعتبر خياراً مثالياً أمام العملاء.

مونديال 2022

*** كيف تستعد «الأصمخ» لمونديال كأس العالم لكرة القدم 2022 في قطر؟**

- نحن في الأصمخ على استعداد تام على مدار العام، واهتمامنا البالغ بالجودة الإنشائية والتصميمية والخدمية للمشاريع العقارية، تجعلنا على كامل الثقة بقدرتنا على استقبال وفود الأحداث الإقليمية والعالمية في وحدتنا المتوفرة، لكننا نعطي الأولوية دائماً للمستأجرين، حيث إن 95 % من وحداتنا السكنية مشغولة بالسكان. ومن هنا حتى بدء



خدمة العملاء

* المستأجر يبحث دائماً عن التواصل الجيد والخيارات الوفيرة كيف توفر «الأصمخ» ذلك ؟

- نعلم ما قد يعاني منه المستأجر لاختيار الوحدة المناسبة، لذلك يتواجد موظفونا المختصين في جميع العقارات التابعة لشركة «الأصمخ» لخدمة العملاء ، فلا يحتاج المستأجر للبحث عن شخص وسيط وانتظاره وغيرها من الأمور الروتينية التي تشكل عبئاً على العميل، ونحن بدورنا نقوم بمساعدة العملاء من خلال المتخصصين وخدمة العملاء التي تبقى دائماً على تواصل لتحقيق وتوفير متطلبات العملاء، سواء في مرحلة الاختيار مروراً بالعقود والتأجير أو التملك، إلى مرحلة الصيانة الدورية والخدمات الداعمة للسكان. ولتحقيق المرونة الفائقة في الاختيارات، نوفر أيضاً الوحدات السكنية المفروشة وغير المفروشة، والإطلاقات المختلفة سواء على المدينة أو البحر أو الحدائق والمساحات الخضراء المحيطة في المناطق. إضافة لذلك، لدينا موقع إلكتروني خاص بـ «الأصمخ» يسمح للمستأجرين الوصول لاختياراتهم بسهولة، حيث توفر أكثر من 20 نوعاً من الوحدات العقارية ومكوناتها وأنظمة الاستخدام سواء الإيجار أو التملك، علاوة على أرقام التواصل والمحادثة المباشرة، ولدينا فريق متكامل للرد على جميع استفسارات العملاء على مدار الساعة.

بصدد واحد من أهم الأبراج السكنية وأكثرها جمالاً في قطر . أما بشأن الأسعار فيبدأ سعر الوحدة السكنية (غرفة واحدة) من حوالي 2.4 مليون ريال قطري، وجميع العملاء الذين استمتعوا بجولة تفقدية داخل البرج أكدوا أن السعر أقل مما توقعوا، نظراً لمستوى رقي البرج والتصميمات الداخلية وجميع التفاصيل التي تعكس فخامته.

الأبراج السكنية

* فسر لنا لماذا «باراماونت» غير مفهوم الأبراج السكنية في قطر؟

- لقد وضعنا مبدعاً عاماً لبرج «باراماونت» الفاخر، وهو تغيير مفهوم الأبراج في قطر والخروج بها إلى نطاق أعمق من مجرد عقار سكني إلى مجتمع مصغر يدعم الخصوصية والرفاهية والفخامة معاً، فهو برج هوليوودي بامتياز، وبالطبع فإن سكانه على نفس قدر مستوى فخامته.

فمن بين مميزات البرج المختلفة نجد مثلاً احتوائه على «قاعة سينما» للسكان، وأماكن خاصة لـ «ألعاب الأطفال» حيث لا يحتاج السكان للبحث عن مكان ترفيهي لأطفاله بمختلف أعمارهم السكنية، علاوة على أماكن ترفيهية مماثلة لكبار السن من محبي البلايستيشن والألعاب الإلكترونية، كما يضم البرج واحدة من أكبر صالات الألعاب الرياضية في اللؤلؤة، وغيرها من الرفاهيات الحصرية.

حجمه يبلغ 13.1 مليار ريال وفقا لتقديرات « كيو إل إم »

5 شركات تسيطر على سوق التأمين القطري!



كتب: محمد عبد العزيز

مرخصة عاملة في دولة قطر، يزاول أغلبها أنشطة التأمين التقليدي ، في حين يعمل عدد قليل منها في فضاء أعمال التأمين التكافلي المتوافق مع الشريعة الإسلامية، وتضم قائمة كبار اللاعبين في سوق التأمين القطرية كلا من : في المرتبة الأولى : مجموعة قطر للتأمين، وفي المرتبة الثانية: الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين، وفي المرتبة الثالثة : مجموعة الخليج للتأمين التكافلي، وفي المرتبة الرابعة : الشركة الإسلامية القطرية للتأمين، بينما جاءت مجموعة الدوحة للتأمين في المرتبة الخامسة .

10.92 مليار ريال قيمة أقساط التأمين العام و1.09 مليار للتأمين على الحياة

قدرت شركة كيو إل إم لتأمينات الحياة والتأمين الصحي القيمة الإجمالية لسوق التأمين في دولة قطر بحسب بيانات العام 2018 بنحو 3.3 مليار دولار أميركي (13.1 مليار ريال قطري) استنادا إلى إجمالي قيمة أقساط بوالص التأمين المكتتب فيها، بزيادة قدرها 3.3% عن السنة التي سبقتها، التي تم خلالها الاكتتاب في بوالص تأمين بلغ إجماليها 2.9 مليار دولار أميركي (10.55 مليار ريال قطري). حيث قدرت أقساط التأمين العام بنحو 3 مليار دولار أميركي (10.92 مليار ريال قطري) في العام 2018، وذهبت القيمة المتبقية والبالغة 300 مليون دولار أميركي (1.09 مليار ريال قطري) لقطاع التأمين على الحياة بالرغم من غياب احصائيات للأرقام الفعلية. وأوضحت الشركة في دراسة أجرتها ان هناك 12 شركة تأمين



12 شركة تأمين تعمل في قطر معظمها تقليدي والباقي تكافلي يعمل وفق الشريعة

« قطر للتأمين » في الصدارة ثم
« العامة للتأمين » و« الخليج للتأمين
التكافلي »

أسرع نمو

ووفقا للدراسة فإنه خلال فترة 5 سنوات وهي من عام 2013 وحتى 2018، سجلت دولة قطر أسرع نمو في منطقة الخليج من حيث إجمالي أقساط بوالص التأمين المكتتب فيها، بمعدل سنوي مركب بلغ 16%، وعزز هذا النمو مشروعات تطوير البنية التحتية العملاقة تحضيراً لاستضافة نهائيات كأس العالم 2022 في قطر، إضافة إلى التدفق المتزايد لأعداد الوافدين إلى الدولة.

وتتراوح نسبة أقساط التأمين المكتتب فيها بدولة قطر التي تم إحالتها لشركات إعادة التأمين بين 45% و50% في الفترة من 2016 حتى 2018، مع احتفاظ شركات التأمين الأصلية بالنسبة الباقية التي تتراوح بين 50% و55%، ويتوافق ذلك بشكل عام مع المعدل السائد عبر أرجاء دول منطقة الخليج، والتي تم فيها إحالة 42.4% من إجمالي أقساط بوالص التأمين المكتتب فيها إلى شركات إعادة التأمين. ويعد معدل أعمال إعادة التأمين في دولة قطر ومنطقة الخليج مرتفعاً بشكل كبير مقارنة بالمعدل العالمي الذي بلغت نسبته 5% فقط في العام 2018.



قطر تتصدر قائمة أسرع أسواق التأمين نمواً بالمنطقة خلال 5 سنوات

5.2 تريليون دولار إجمالي الأقساط التأمينية المباشرة عالمياً

وحافظ متوسط معدل التغلغل في سوق التأمين العالمية، أو بمعنى آخر قيمة الأقساط التأمينية المكتتب فيها كنسبة مئوية من إجمالي الناتج المحلي العالمي، على معدل شبه ثابت بلغ 6 % في السنوات الأخيرة.

وأضافت، «بلغ إجمالي الأقساط التأمينية المباشرة العالمية (لا تشمل مبالغ أقساط إعادة التأمين) نحو 5.2 تريليون دولار أميركي في العالم 2018، بما يمثل معدل تغلغل قدره 6.1 % من إجمالي الناتج المحلي العالمي وبزيادة قدرها 2.9 % عن السنة التي سبقتها». وضمن توجهات صناعة التأمين العالمية، برزت العديد من التوجهات الفرعية، منها: الأسواق المتقدمة مقابل الأسواق الناشئة، التأمين على الحياة مقابل التأمين على ما خلاف الحياة.

وفي حين شهدت الأسواق المتقدمة نمواً معتدلاً في الأقساط التأمينية المباشرة (تراوح بين صفر % و 3 %)، فإن الأسواق الناشئة شهدت نمواً أكبر بواقع تراوح بين 5 % إلى 10 %، بما يعكس في الغالب معدلات النمو الأعلى في إجمالي الناتج القومي وزيادة الإقبال على منتجات التأمين المختلفة.

وتشكل شركات التأمين على الحياة الجزء الأعظم من قطاع التأمين على المستوى العالمي، حيث بلغت القيمة الإجمالية للأقساط التأمينية المباشرة المكتتب فيها نحو 2.8 تريليون دولار أميركي في العالم 2018، بما يعادل نسبة 54.3 % من إجمالي الأقساط التأمينية المكتتب فيها.

فئات التأمين

وقالت شركة «كيو إل إم» إن منتجات التأمين تقسم بصورة أساسية إلى فئتين رئيسيتين: فئة التأمين على الحياة، وفئة التأمين الأخرى بخلاف الحياة (ويعرف بمصطلح «التأمين العام»)، وتعتبر الفئة الأولى (بما تشمله من مكونات فرعية) هي القطاع التأميني الأكبر على النطاق العالمي، في حين تعتبر الفئة الثانية بمثابة فئة مستقلة، رغم تنوع مكونات أجزائها التي تشمل من بين أنواع عدة، التأمين على السيارات، التأمين الصحي، التأمين على الممتلكات، تأمين الالتزامات وغيرها.

وتعمل شركات التأمين بصورة نمطية من خلال تقديم تغطيات تأمينية لعملائها مقابل أقساط نقدية، يدفعها العملاء على فترات بيئية أو تدفع كمبلغ مقطوع بالكامل مقدماً.

وتقوم شركات التأمين بتخصيص مبلغ معين من المال لتسوية أية مطالبات تأمينية محتملة، كما تقوم أيضاً باستغلال نسبة من تلك الأقساط المدفوعة في استثمارات تتسم في الغالب بتدني المخاطرة فيها (مثل الودائع النقدية أو الاستثمار في السندات ذات الفئة الثابتة والمميزة).

وتسعى العديد من شركات التأمين إلى تقليل فرص التعرض للمخاطر والمطالبات التأمينية المحتملة من خلال الاستفادة من عمليات إعادة التأمين والتي تنطوي على إحالة بعض المخاطر المؤمن ضدها إلى شركات تأمين أخرى (تسمى شركات إعادة تأمين) التي تقبل بدورها تحمل هذه المخاطر نظير جزء من أو كامل أقساط التأمين التي قبضتها شركة التأمين الأصلية المحلية لتلك المخاطر من المؤمن له حامل البوليصة.

وهنا تواصل شركة التأمين المباشرة خدمة وثيقة التأمين تجاه الطرف المؤمن له كما تظل مسؤولة قانوناً تجاه هذا الطرف المؤمن له والذي قد لا يعلم في الأصل أن المخاطر التي قام بالتأمين ضدها قد تمت إعادة تأمينها من قبل شركة التأمين المحلية لدى شركة إعادة التأمين المحال إليها.

توجهات القطاع

وسلطت الشركة الضوء على «صناعة التأمين العالمية» وتوجهاتها ومعدلات النمو فيها، إذ قالت: «على مدى العقود الزمنية الماضية، حققت صناعة التأمين العالمية نمواً بمعدلات متواضعة، ولكن بوتيرة ثابتة، بما يتماشى مع النمو في إجمالي الناتج القومي،



معدل النمو السنوي المركب لأقساط التأمين يبلغ 16% محلياً

إحالة نصف أقساط التأمين المكتتب بها إلى شركات إعادة تأمين

تأمين المخاطر

ونوهت الدراسة إلى أنه يتم تأمين المخاطر على المستوى العالمي بواسطة شركات التأمين الأساسية، وفي العام 2018، تمت إحالة نسبة قدرها 5% فقط من إجمالي أقساط التأمين المباشرة المكتتب فيها (بلغت قيمتها نحو 260 مليار دولار أميركي) إلى شركات إعادة تأمين عالمية، في حين فضلت شركات التأمين الأصلية الاحتفاظ بمعاملات التأمين على الحياة، تحديداً (مع إحالة نسبة بسيطة قدرها 2% فقط إلى شركات إعادة التأمين). وذهبت شركات التأمين في الغالب إلى إعادة تأمين مخاطر التأمين العام (نحو 8.4% في المجممل)، مع الميل بشكل أكبر نحو إعادة تأمين نوع محدد من بوالص التأمين العام بخلاف التأمين على الحياة مقارنة بالأخرى (16% للتأمين على الممتلكات، مقارنة بنسبة 4% فقط للتأمين على السيارات). وعلى المستوى العالمي أيضاً، واصلت شركات التأمين تحقيق غالبية أرباحها من دخل الاستثمارات وليس من أرباح أقساط التأمين المكتتب فيها، فعلى مدى الفترة الممتدة من 2014 حتى 2018، شكل الدخل المحقق من الاستثمارات نحو 90% من أرباح شركات التأمين.

التأمين العام

وفيما يخص قطاع التأمين بخلاف التأمين على الحياة (أو ما يطلق عليه «التأمين العام»)، والذي يشمل أيضاً التأمين الصحي، والسيارات، الممتلكات، التأمين البحري.. وخلافه، اوضحت دراسة شركة كيو إل إم لتأمينات الحياة والتأمين الصحي أن إجمالي الأقساط العالمية في قطاع التأمين العام بلغ مستوى 2.4 تريليون دولار في نفس العام، بما يعادل تقريباً 45.7% من إجمالي أقساط بوالص التأمين المباشرة العالمية المكتتب فيها. ويشكل القطاع الفرعي للتأمين الصحي ضد الحوادث نسبة 32% من إجمالي أقساط بوالص التأمين العام أو ما نسبته 14.6% من إجمالي الأقساط التأمينية المكتتب فيها في عام 2018.

معدل مستقر

ولفتت الدراسة إلى أنه على المستوى العالمي، فقد حافظ سوق التأمين على الحياة على معدل مستقر نسبياً، حيث حققت أقساط التأمين على الحياة نمواً بواقع 0.2% بشكل فعلي في العام 2018، مقارنة بالنسبة المحققة في العام 2017، والبالغة 1.2%. وبالرغم من ذلك، ففي الأسواق الناشئة، حقق قطاع التأمين على الحياة نمواً أعلى بقليل، بما في ذلك زيادة بلغت 13% في العام 2017 (أعقبها تراجع طفيف في العام 2018 بواقع -5.4%). وبالمثل، واصل قطاع التأمين العام (بخلاف التأمين على الحياة) الحفاظ على معدل نمو متواضع على مستوى الاقتصاد العالمي واقتصاد الدول المتقدمة بلغ 3% ومعدل نمو قدره 1.8% على الترتيب في العام 2018، مع تحقيق النمو الأكبر في الأسواق الناشئة (بنسبة 7% في العام 2018).

وبشكل عام، حققت الشركات الكبرى في قطاع التأمين على الحياة أرباحاً في مناطق رئيسية مثل أميركا الشمالية، أوروبا، آسيا، المحيط الهادي، حيث تراوح المتوسط المرجح لعائد حقوق المساهمين بين 8.5% و 11.5% في العام 2018. وفي أسواق التأمين العام، كان هذا المعدل أقل بشكل عام، ولكنه حافظ على ثباته بنسبة بين 6% و 6.5%.

أعرب عن تفاؤله بتحسين الأداء في العام الجديد.. محمد عامر:

«الخطاب» تجيد اصطيات الفرص!

كتب- محمد الأندلسي



قال محمد عامر، مدير عام مجموعة الخطاب القابضة، إن مسيرة توسعات المجموعة لم تتوقف، حيث أطلقت مؤخرًا شركة متخصصة في البرمجيات، فيما تباشر تنفيذ حزمة من المشاريع الأيقونية بقطاع الإنشاءات خلال العام 2021 بالتزامن مع تطوير أدائها في قطاعات الأمن والحراسة والضيافة والتنظيف والتجارة.

وأوضح عامر أن مجموعة شركات الخطاب القابضة التي تضم تحت مظلتها 17 شركة في مختلف المجالات تجيد اصطيات الفرص الاستثمارية، معربًا عن تفاؤله بتحسين أدائها خلال عام 2021.. وفيما يلي التفاصيل:

*** رحل عام 2020 بما حمله من تداعيات سلبية بسبب جائحة كورونا، ما أبرز التحديات الرئيسية التي واجهتها المجموعة وكيف تجاوزتها؟**

– عام 2020 كان عام التحدي والبقاء، وبفضل الله أولاً وتضافر جهود الدولة وأصحاب الأعمال والعاملين، تم تجاوز التحديات جميعها وخرجنا منه كمجموعة الخطاب أقوى من قبله. وكانت التحديات تتمثل في التعامل مع الجائحة وما نتج عنها من تداعيات لوجيستية على القوى العاملة والموارد، إلى جانب تحديات مالية متعلقة بضمان استمرار التدفقات النقدية وتوصيل المنتجات للمستهلكين وغيرها من التحديات الأخرى التي نجحنا في تجاوزها سريعاً.

التوسع خارجياً

*** مع بداية العام الجديد 2021، ما الخطط المستقبلية لمجموعة الخطاب القابضة خلال هذا العام؟ وهل لدى المجموعة توجه للتوسع خارجياً؟**

– في أواخر عام 2020 وعلى غير المتوقع، زادت شركات المجموعة عن طريق إطلاق شركة كريف التي تعمل بمجال البرمجيات وقطاع التكنولوجيا، وأعتقد أنه مع بدايات 2021 وما رأيناه من محفزات نمو إيجابية مثل رفع الحصار وبدء طرح اللقاح الخاص بكورونا، من الطبيعي أن ندرس التوسع خارجياً.

شركات استراتيجية

*** هل تفكر المجموعة بعقد أي شراكة استراتيجية أو تحالفات مع شركات أخرى؟**

– السوق دائماً في حاجة لمثل هذه التحالفات، ولدينا بالفعل تحالفات مع كيانات عالمية وفي صدد الانتهاء من الشكل القانوني معها، وهناك حزمة تحالفات وشركات داخلية أيضاً سيتم الإعلان عنها قريباً جداً.

تجاوزنا تحديات كورونا سريعاً
وندرس التوسع خارجياً

لدينا تحالفات مع كيانات عالمية
وسنعلن عن شراكات جديدة قريباً

السوق القطري يتصدر قائمة
الأفضل بالعوائد في المنطقة



الحطاب القابضة AL HATTAB HOLDING

المشاريع الجارية

نعتزم الاستثمار في توسعاتنا
وأطلقنا شركة متخصصة بالبرمجيات

نباشر تنفيذ حزمة مشاريع أيقونية
في قطاع الإنشاءات محليا

استراتيجية لتطوير أدائنا في
قطاعات الأمن والضيافة والتجارة

* ما أبرز المشاريع الجارية والأخرى المخطط لها خلال الفترة القادمة؟

– تعمل الحطاب القابضة في مختلف المجالات بدءا من قطاع الإنشاءات وما لمسه من فرص أفضت إلى توقيع عقود لمباشرة تنفيذ حزمة من المشاريع الأيقونية بقطاع الإنشاءات في عام 2021 ثم القطاع الخدمي وما نتوقعه من توسع ضخم في خدمات الأمن والحراسة والضيافة والتنظيف ثم قطاع التجارة والذي يشهد عملية تطوير شاملة واستقطاب العديد من المنتجات العالمية وتقديم أفضل المنتجات لعملائنا.

26 عاما

* مضى على تأسيس مجموعة الحطاب القابضة نحو 26 عاما في السوق المحلي بالتزامن مع العام 2021، ما أهم أبرز المحطات في تاريخ المجموعة؟

– نواة البداية كانت في فكرة الإنشاء، ثم ما حدث من تطور بوجود

الإدراج بالبورصة

*** هل لدى المجموعة توجه للإدراج في البورصة القطرية مستقبلاً؟**

– لا يوجد أي توجه حالياً للإدراج، ولكننا دائماً ندرس الأوضاع الخاصة بالسوق ونعمل على أساسها.

*** ما أبرز القنوات الاستثمارية الأكثر جدوى في السوق المحلي في العام الجديد؟**

– القنوات التكنولوجية نراها واعدة إلى جانب قطاعي الخدمات والتجارة، مع التأكيد على أهمية تقديم الخدمات بهذه القطاعات بجودة متميزة.

ابن بيتك

*** لماذا قمتم بتقديم الرعاية الذهبية لمعرض ابن بيتك 2021، وما أهمية مثل هذا المعرض؟ وماذا عن عروضكم خلاله؟**

– كانت الدورة الأولى لمعرض ابن بيتك بمثابة اختبار حقيقي لمجموعة الحطاب القابضة في التعامل المباشر مع المواطن، وقد حققت مشاركتنا نجاحاً كبيراً فاق توقعاتنا، حيث طرحنا خدماتنا ومنتجاتنا تحت سقف واحد مع عارضين آخرين، وقد ساهمت مشاركتنا في تعزيز فرصنا لاستقطاب العملاء وزيادة التعاقدات مع العملاء، ولذا قررنا المشاركة بقوة في الدورة الثانية والبناء على النجاحات التي حققناها خلال الدورة الأولى.

تفاؤل في 2021

*** ماذا عن عام 2021، هل أنت متفائل بتحسين أداء الشركة واقتناص فرص استثمارية جديدة بالعام الجديد؟**

– متفائل جداً بتحسين أداء المجموعة في العام الجديد خصوصاً أن مجموعة الحطاب تجيد اصطيد الفرص الاستثمارية، ويستند هذا التفاؤل إلى حزمة من محفزات النمو، أبرزها: تحسن البيئة التشغيلية، وانحسار أزمة كورونا مع بدء توزيع اللقاحات، واقترب مونديال قطر 2022، والمشاريع التي تطرحها الدولة والتطوير المتسارع في جميع القطاعات الاقتصادية والأساسيات الاقتصادية القوية التي تتمتع بها قطر.

جائحة كورونا سرّعت وتيرة التحول الرقمي لدى المجموعة

نسبة رضا العملاء لدى شركاتنا تفوق مستوى 97 % ونتطلع للأفضل

الجيل الثاني منذ إنشائها واكتسابها الاسم والسمعة الطيبة، ثم دخول الجيل الثالث منذ بدايات 2010، والإضافة التي نتجت من أفكار واعدة ثم التدشين الرسمي للحطاب القابضة بداية من عام 2015 كلاعب أساسي بالسوق القطري في جميع القطاعات التي تهتم المواطنون والمقيمون علي حد سواء، وكل هذا يمثل نقاط مضيئة في مسيرة الحطاب القابضة نفخر ونعتز بها.

عوائد السوق

*** ما تقييمك للعوائد التي يحققها السوق القطري مقارنة بالأسواق الأخرى في المنطقة؟**

– كان السوق القطري -وما زال- يتصدر قائمة أفضل الأسواق بالمنطقة من ناحية العوائد المحققة ومع المنافسة الشديدة في السوق فإن ذلك يترتب عنه تحديات دائمة نتطلع دائماً أن نكون على قدرها وننجز في تجاوزها.

التكنولوجيا وكورونا

*** ما مدى اعتمادكم على التكنولوجيا خلال جائحة كورونا خاصة مع زيادة وتيرة الاعتماد عليها؟**

– كانت الحطاب القابضة من أوائل الشركات التي تعتمد التكنولوجيا في تعاملاتها، وقد سرعت جائحة كورونا من وتيرة التحول الرقمي لدى المجموعة، ويمكن التأكيد أن لدينا بنية تحتية إلكترونية متطورة، ونتطلع إلى بلوغ موقع الصدارة بقائمة الشركات التي تتبنى الحلول التكنولوجية، وكان الترويج بإنشاء شركة تكنولوجية تابعة لمجموعة الحطاب القابضة في أواخر 2020 مثلاً على اهتمامنا بالقطاع التكنولوجي الذي يوفر فرصاً جيدة للنمو.

عدد الشركات

*** كم يبلغ عدد الشركات التي تقع تحت مظلة الحطاب القابضة؟ وكم يبلغ عدد الموظفين وعدد العملاء لديكم؟**

– تضم مجموعة شركات الحطاب القابضة 17 شركة في مختلف المجالات، ويزيد عدد الموظفين والعاملين بها عن 3400 موظف، كما يزيد عدد العملاء عن 100 ألف عميل في مختلف المجالات.

*** ما أكثر شركات المجموعة تحقيقاً للعوائد من غيرها؟**

– تختلف العوائد باختلاف الظروف، ففي عام 2020 حققت بعض شركات الخدمات عوائد ممتازة، كما حققت شركات التجارة عوائد جيدة، وكانت شركات قطاع الإنشاءات الأكثر تأثراً.

الحصة السوقية

*** كم تبلغ حصة شركات مجموعة الحطاب من السوق المحلي؟**

– يتم تقييم حصة الحطاب القابضة من السوق المحلي بما لا يقل عن 2 %.

رضا العملاء

*** ما مستوى رضا العملاء عن أداء شركات المجموعة؟**

– نظراً لتطبيقنا أفضل معايير الجودة والسلامة وخدمة العملاء، فإن نسبة رضا العملاء لدى شركات المجموعة تزيد عن 97 %، ونتطلع إلى أن تكون أعلى خلال العام القادم.



البناء والتشييد

*** كيف ترى انعكاس التشريعات الاقتصادية الأخيرة الخاصة بالقطاع العقاري في تطوير سوق البناء والتشييد في السوق المحلي بعد السماح للأجانب بتملك العقارات؟**

- تلقى قطاع البناء والتشييد دفعة قوية من سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها والذي يجيز للأجانب تملك العقارات وفقا للضوابط، حيث يبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يسجل عدد مناطق ارتفاع غير القطريين بالعقارات لمدة 99 عاما 16 منطقة، ليبلغ بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والارتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة. ويمكن التأكيد أن التطوير المستمر للتشريعات العقارية سينعكس إيجابا على قطاعات العقارات والبناء والتشييد، وفي هذا الإطار فإننا نتوقع انتعاشا كبيرا للسوق العقاري بنهاية 2021 ومطلع 2022.

تشبع ونمو

*** هل وصل السوق المحلي لمرحلة التشبع بالمشاريع العقارية المختلفة أم أنه ما زال يوفر فرصا للنمو؟**

- ما زال السوق العقاري يوفر فرصا واعدة للنمو ولم يتشبع بعد، ومع الانطلاقة الجديدة في 2021 والاستعدادات لمونديال 2022 ولقاح كورونا وسياسة الدولة لرؤية قطر 2030، فإن السوق العقاري سيوفر المزيد من الفرص الاستثمارية الواعدة.

البنية التحتية

*** كيف تنظر إلى النقلة النوعية التي حدثت البنية التحتية في قطر حاليا؟**

- لا ينكر أحد التطور المتسارع للبنية التحتية في قطر والتي بانتهائها ستفتح المجالات للاستثمار المباشر في كل بقاع الدولة، وستعكس إيجابا على أداء جميع القطاعات الاقتصادية.

القطاع الخاص

*** كيف تقيم فرص نمو الأعمال في السوق القطري في القطاعات المختلفة خاصة مع ما شهدته قطر من تطور متسارع في التشريعات الاقتصادية؟**

- تعتبر قطر دولة رائدة في تقديم الدعم اللازم للقطاع الخاص مع تطوير التشريعات الاقتصادية لتعزيز بيئة الأعمال وتطوير مناخ الاستثمار وتحفيز سهولة ممارسة أنشطة الأعمال، وقد لعب تطوير التشريعات الاقتصادية في قطر دورا كبيرا في زيادة الجاذبية الاستثمارية للدولة، كما قدمت دولة قطر حزمة تحفيز اقتصادية متكاملة تبلغ قيمتها 75 مليار ريال لدعم القطاع الخاص أمام تداعيات جائحة كورونا، فضلا عن إعفاءات وتسهيلات كبرى، فيما تقوم الدولة بتكريس حضور القطاع الخاص بوصفه شريكا رئيسيا في مسيرة التنمية الاقتصادية.

17 شركة تعمل تحت مظلة المجموعة وعدد عملائنا يفوق 100 ألف

السوق العقاري المحلي لم يتشبع بعد ويوفر فرصا استثمارية واعدة

بالتزامن مع سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها

بنوك تموّل المقيمين لشراء عقارات التملك الحر



كتب - محمد الأندلسي

واستمرار نموه القوي كداعم رئيسي للاقتصاد الوطني. وكشف مؤشر السوق العقاري خلال العام 2020 بأن بلدية الدوحة تليها بلدية الريان ثم بلدية الطعنين كانت الأكثر نشاطاً من حيث القيمة المالية، وتراوح متوسط أسعار القدم المربعة خلال عام 2020 ما بين 448 و 1054 ريالاً في الدوحة، و 230 و 410 ريالاً في الوكرة، و 319 و 465 ريالاً في الريان، و 245 و 427 ريالاً في أم صلال، و 293 و 446 ريالاً في الطعنين، و 189 و 306 ريالاً في الخور والذخيرة، و 127 و 239 ريالاً في الشمال، و 125 و 211 ريالاً في الشيجانية.

بلغ حجم تداول العقارات المسجلة في عقود البيع المسجلة لدى إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل خلال العام 2020 مستوى 31.21 مليار ريال مقارنة مع مستوى بلغ 22.7 مليار ريال في 2019 وهو ما يعني نمو قيمة تداولات العقارات بواقع 8.51 مليار ريال. وأظهرت بيانات النشرة العقارية السنوية الصادرة عن وزارة العدل، تسجيل 5117 صفقة عقارية، ما يؤكد قوة ومتانة القطاع العقاري



وتباشر البنوك تقديم تمويلات للمقيمين في دولة قطر والراغبين في شراء عقارات التملك الحر وحق الانتفاع بعد السماح للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط ودخول قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها حيز التنفيذ وصدور قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، بتحديد 25 منطقة التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، ويبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة.

وتتضمن مناطق حق الانتفاع بالقطاع العقاري لمدة 99 سنة، والبالغ عددها 16 منطقة كلاً من: منطقة مشيرب، وفريج عبد العزيز، والدوحة الجديدة، والغانم العتيق، ومنطقة الرفاع والهمامي العتيق، واسلطة، وفريج بن محمود 22، وفريج بن محمود 23، وروضة الخيل، والمنصورة وفريج بن درهم، ونجمة، وأم غويلينة، والخليفات، والسد، والمرقاب الجديد وفريج النصر، ومنطقة مطار الدوحة الدولي، بينما تشمل قائمة المناطق الـ "9" المشمولة بالتملك الحر في هذا القرار كلاً من : منطقة الخليج الغربي (لقطيفية)، ومنطقة اللؤلؤة، ومنتجع الخور، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية)، ولوسيل، والخرايج، وجبل ثعلب، كما أصبح متاحاً التملك في المولات التجارية والوحدات بالمجمعات السكنية بجميع مناطق الدولة، وتم كذلك السماح لصناديق الاستثمار العقارية

البنك الدولي : نسبة تشبع سوق تمويل العقارات في قطر 20% فقط وفرص نمو هائلة





المؤسسات المصرفية تقدم الآلات الحاسبة للتمويلات العقارية عبر مواقعها على الإنترنت والتي توفر للعملاء إمكانية تحديد مدى أهليتهم للحصول على القروض، ومعرفة مبلغ القرض، والدفعة المقدمة، ومدة التسهيل في حدود أهليتهم.

ويضم القطاع المصرفي في قطر 18 مصرفاً، منها 4 مصارف إسلامية بالإضافة إلى 6 مصارف محلية تجارية تقليدية ومصرف متخصص وهو بنك قطر للتنمية و7 فروع لبنوك ومصارف أجنبية تقليدية تعمل في الدولة.

عروض QNB

وتطرح البنوك المحلية العديد من العروض المميزة للتمويل العقاري، حيث توفر القروض العقارية من بنك قطر الوطني QNB مرونة الحصول على تمويل لشراء منزل، مع سقف تمويلي يصل إلى 3 ملايين ريال قطري للمقيمين (عبارة عن المبلغ الرئيسي بالإضافة إلى

بالاستثمار في مختلف المناطق والوحدات المشار إليها، ويتيح هذا القرار فرصة لم تكن متاحة من قبل لذوي الدخل المتوسط والمحدود من المواطنين للاستثمار في قطاع العقارات.

معدل التشبع

وتعد المناطق التي تم تخصيصها للتملك والارتفاع مناطق نموذجية وفق أحدث المواصفات التخطيطية والعمرانية العالمية، وروعي في أنظمتها التخطيطية والتصميمية أحدث المواصفات العقارية العالمية، ما يجعلها تلبي طموحات وتطلعات المستثمرين من مختلف دول العالم.

وبحسب بيانات البنك الدولي، فإن نسبة التشبع في سوق تمويل شراء العقارات في قطر تبلغ 20.4 % فقط وهو ما يعني فرص نمو هائلة لتقديم تسهيلات تمويلية. وتتنافس البنوك على تقديم شروط مرنة، علاوة على أن



الالتزامات الحالية داخل وخارج (QNB). وتتراوح مدة القرض للوافدين بين 180 شهراً إلى 240 شهراً، وتعتمد أيضاً على ما إذا كانوا موظفين أو من أصحاب مهنة حرة ويتم تقييم الطلبات بناءً على معدلات دخل العملاء، وتاريخهم الوظيفي ومدى الاستقرار في العمل، والقدرة على سداد الالتزامات وفقاً لتقرير مركز المعلومات الائتمانية، وقيمة الملكية التي يتم شراؤها، والأصول الخاصة بكل عميل والتي تحدد مدى قدرته على الوفاء بالدفعة الأولى.

وتتمثل شروط أهلية الحصول على القرض العقاري للمقيمين، في أن يصل الحد الأدنى للدخل شهرياً 15 ألف ريال، ويصل الحد الأدنى للسكن للمقيمين 21 سنة للمقيمين، ويبلغ الحد الأقصى للسكن للمقيمين 60 سنة وذلك عند استحقاق القرض.

مصرف قطر الإسلامي

ومن جهة أخرى يمنح التمويل العقاري من مصرف قطر الإسلامي فترة سداد تصل إلى 15 سنة للمقيمين مع هامش ربح تنافسي، بالإضافة إلى تمويل يصل إلى 70% من قيمة العقار، علاوة على كون التمويل العقاري متوافقاً مع أحكام الشريعة، ويمنح فترة سماح 3 أشهر، وبدون حاجة إلى كفيل، فضلاً عن أقساط ثابتة وشفافية بالتعامل، وإمكانية إعادة تمويل جميع الالتزامات للبنوك الأخرى، مع القيام بتأمين تكافلي.

ويشترط مصرف قطر الإسلامي أن يكون الحد الأدنى للراتب 10 آلاف ريال لكل من المواطنين والمقيمين، وتصل نسبة الدفعة الأولى المطلوبة إلى 30%، فيما يصل الحد الأقصى للقسط الشهري للتمويل العقاري إلى 50% من إجمالي الراتب للمقيمين، ويصل الحد الأدنى للسكن إلى 21 سنة للمقيمين، والحد الأقصى للسكن 60 سنة للمقيمين وذلك عند استحقاق القرض.

بنك الدوحة

ويطرح بنك الدوحة قروض لشراء عقارات التملك الحر، حيث بات بإمكان العملاء المقيمين في قطر الراغبين في الحصول على تمويل لشراء منزل في المناطق السكنية التي تم تحديدها من قبل الحكومة القطرية كمناطق تملك حر مثل مدينة اللؤلؤة، ومجمع بحيرة الخليج الغربي، ومدينة لوسيل الحصول على التمويل اللازم من بنك الدوحة، كما يوفر البنك أسعاراً فائدة

تنافسية، وأقساط شهرية مريحة، وخطط سداد للعملاء ذوي المهنة الحرة، وبوليصة تأمين على الحياة على الرصيد المتناقص (تسدد شهرياً)، علاوة على تأمين العقار بالسعر المُقيّم (قيمة البناء) يسدد سنوياً، حيث تصل القيمة القصوى للقرض العقاري إلى 4 ملايين ريال للمقيمين والأجانب، وتصل المدة القصوى للقرض إلى 20 عاماً، ويشترط أن يكون الحد الأدنى للراتب للعميل أو دخله الشهري 15 ألف ريال، وأن يكون العمر الأقصى للعميل عند استحقاق القرض 65 عاماً للأجانب والمقيمين، ويُمنح القرض بقيمة تصل إلى 70%، مع مساهمة العميل بدفعة مقدمة بنسبة 30%.

بنك دخان

ويوفر بنك دخان (بنك بروة سابقاً) تمويلاً عقارياً جاهزاً للمقيمين، حيث يقوم البنك بمساعدة العملاء لشراء منازلهم من خلال خطة تمويل مرنة ومعتمدة من هيئة



مصرف الريان

ويطرح مصرف الريان برنامج "بيتي" للتمويل السكني ، وذلك في حال رغبة العملاء بشراء أو بناء منزل ، حيث يمنح برنامج "بيتي" فترات استحقاق مرنة، و أسعار أرباح منافسة، واجراءات سهلة وميسرة وغيرها من المزايا للعملاء مع معدل ربح للعام الأول يبلغ 4.49 %، وتأمين الممتلكات ضد أخطار الحريق والبرق، وفترات استحقاق مرنة ومنافسة، وتبلغ الدفعة الأولى 30%، بينما تصل فترة إلى 20 سنة ، مع فترة سماح لغاية 6 أشهر، الى جانب اجراءات موافقة سهلة و سريعة، وحلول مالية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

الفتوى والرقابة الشرعية، مع العديد من المميزات، مثل مبلغ تمويل كبير وفترة سداد طويلة، ورسوم جذابة ومعدلات أرباح عائمة مرتبطة بمعدلات مصرف قطر المركزي، ويبت البنك في الطلبات في أقل من 24 ساعة بعد تسليم الطلب والوثائق، الى رسوم معالجة منخفضة ودون أي رسوم إضافية ولا تكاليف مخفية.

البنك التجاري

ويقدم البنك التجاري 4 منتجات للتمويل العقاري ، متاحة للعملاء ذوي الرواتب الشهرية الثابتة وغيرهم من العملاء، مع معدلات فائدة تنافسية تبدأ من 5.70% متغير، وتمويل للعقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء، وخيارات سداد مرنة، بينما تصل مدة سداد القرض إلى 20 عاماً، بالإضافة الى فريق عمل متمرس لمساعدة العملاء في تقديم طلب القرض، وتتمثل المنتجات الأربعة في : أولا : منتجات جاهزة : حيث ان هذا المنتج مصمم لتمويل شراء العقارات لأغراض الاستثمار أو السكن، وثانيا : القرض المضمون برهن عقاري : حيث يقدم البنك تمويلاً بضمان المنزل الحالي للعميل أو قطعة أرض أو عقار مما يسمح للعميل بإطلاق قيمته، ليتمكن من الاستثمار في منزل آخر أو لتمويل مشروع آخر، وثالثاً : تمويل مشروع بناء : حيث يوفر البنك تمويلاً لتغطية مصاريف بناء العقارات الشخصية أو الاستثمارية، ورابعاً : مشروع اللؤلؤة- قطر: حيث ان هذا المنتج مصمم لمساعدة المقيمين على شراء عقارات سكنية بالتملك الحر على هذه الجزيرة الصناعية.

البنك الأهلي

ويمنح البنك الاهلي القرض العقاري للمقيمين في قطر ، وذلك لتسهيل الحصول على عقار سكني مهما كان نوعه، ويمتاز هذا التمويل بالاتي: الحصول على تمويل تصل نسبته إلى 70 % من القيمة الجبرية للعقار السكني، ونسبة 50 % للأراضي الفضاء، وتصل فترة السداد في حدها الأقصى إلى 240 شهرا مع فترة سماح تصل إلى 18 شهرا على الشقق السكنية، والتي تخضع لموافقة البنك، فيما يشترط البنك أن يكون العمر أكثر من 21 عاما عند تقديم الطلب و لايزيد عن 60 عاما عند نهاية فترة تقديم التسهيلات، وان يصل الحد الأدنى للراتب الشهري إلى 15 الف ريال وما فوق علاوة على اشتراط أن يقوم العميل بتحويل حسابه المصرفي إلى البنك الأهلي، على ألا يتعدى الحد الأقصى للدفعات الشهرية 50 % من راتب العميل الشهري، مع التمتع بخاصية اختيار التسديد على دفعات شهرية ثابتة.

TRIPLE / TREND

DESIGN HOUSE



Souq Al Raouwda, First Floor Office Number 103 , Salwa Road
Tel: +974 44443738, Fax: +974 44443739, info@tripletrenddesign.com
P.O.Box: 200087 Doha-Qatar



www.tripletrenddesign.com

لتعزيز التعاون المشترك في الفعاليات المختلفة

«نيكست فيرز»: شراكة مع جمعية المهندسين



رواد سليم : التعاون يعزز فرص نمو قطاع فعاليات الأعمال

الحلول الملائمة من خلال أبرز الأسماء في قطاع البناء والتشييد تحت مظلة واحدة، بما يخدم تطلعات الجمهور والزائرين مشددا على أن المعرض سيطبق جميع الإجراءات الاحترازية للوقاية من فيروس كورونا للحفاظ على سلامة وصحة الشركات والجهات المشاركة والزوار على حد سواء ولضمان تقديم أفضل تجربة للزوار والعارضين. ومن جانبه قال المهندس خالد بن أحمد مبارك النصر، رئيس مجلس إدارة جمعية المهندسين القطرية: نتطلع من خلال إبرام اتفاقية التعاون مع شركة نيكست فيرز، إلى تعزيز مستويات التعاون فيما بيننا خلال الفترة المقبلة، عبر حزمة من الفعاليات، التي تعزز الشراكة بين الجانبين وتدعم السوق المحلي لاسيما وان شركة نيكست فيرز تعتبر من الشركات الكبرى المتخصصة في مجال تنظيم الفعاليات في السوق المحلي، بالإضافة إلى تميزها في مجال توفير حلول أعمال متكاملة في مختلف القطاعات، فضلا عن امتلاكها لخبرات

أعلنت نيكست فيرز لإدارة المعارض والمؤتمرات، الشركة الرائدة والمتخصصة في تنظيم الفعاليات، أنها وقعت اتفاقية تعاون وشراكة مع جمعية المهندسين القطرية، بتاريخ 20 ديسمبر 2020، ووقع الاتفاقية كل من المهندس خالد بن أحمد النصر، رئيس مجلس إدارة جمعية المهندسين القطرية، ورواد سليم، المدير العام والشريك المؤسس لشركة نيكست فيرز. وتنص الاتفاقية على تطوير مستويات التعاون المشترك بين الجانبين والمشاركة بالفعاليات المختلفة المقامة لدى الطرفين، مما يعزز من تطوير الفعاليات التي تخدم قطاع الهندسة والمهندسين، بما يعود بالفائدة على المهنة والعاملين بالقطاع.

وقال رواد سليم، المدير العام لـ«نيكست فيرز» بهذه المناسبة: يسعدنا توقيع هذه الاتفاقية الهامة مع جمعية المهندسين القطرية والتي ستصب في صالح الطرفين بما يعمل على تطوير ونمو القطاع الهندسي في دولة قطر، والمساهمة الفعالة في تنظيم الفعاليات والمعارض التي تقيّمها الجمعية مستقبلا، كما ان هذا التعاون المثمر بيننا سبقه انضمام جمعية المهندسين القطرية كشريك داعم إلى معرض ابن بيتك 2021، والذي يقام تحت رعاية معالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبد العزيز آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، في مركز قطر الوطني للمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 24 مارس 2021.

وأكد سليم أن هناك علاقة راسخة بين شركة نيكست فيرز وجمعية المهندسين القطرية، تعززت من خلال مشاركة الجمعية في النسخة الأولى لمعرض ابن بيتك ثم تطورت إلى تعاون استراتيجي مشترك في الفعاليات مبينا أن مشاركة جمعية المهندسين القطرية في النسخة الجديدة لمعرض ابن بيتك 2021 تكتسب أهمية كبرى لكون الجمعية تلعب دورا كبيرا في تطوير القطاع الهندسي والقطاعات الأخرى المرتبطة به مثل البناء والتشييد والتصميم الأمر الذي يعزز مسيرة التنمية في قطر.

وأشار سليم إلى أن مشاركة حزمة من الجهات المتميزة مثل جمعية المهندسين القطرية وغيرها من الشركات المشاركة في النسخة الجديدة من معرض ابن بيتك 2021 يوفر خيارات متنوعة أمام زوار المعرض من المواطنين القطريين والمقبلين على بناء منازلهم، ويقدم لهم المساعدة في الحصول على أفكار ومعلومات حول بناء بيوتهم الجديدة أو تجديد بيوتهم الحالية، كما بات المعرض يشكل منصة هامة لربط الزوار بالمقاولين والاستشاريين لتمكينهم من تحديد خياراتهم واتخاذ قراراتهم المتعلقة بعملية البناء بينما تعزز المشاركة الفعالة لنحو 200 شركة بالحدث تسليط الضوء على أحدث التطورات في قطاع البناء وخاصة على مواد البناء المستدامة الحديثة التي تعزز من قطاع المباني الذكية وتساهم في ترشيد الطاقة بشكل كبير.

وبين سليم أن معرض «ابن بيتك 2021» يسعى إلى الارتقاء بصناعة العقارات والمباني المستدامة وصديقة البيئة، عبر توفير أفضل



خالد النصر: حزمة من الأنشطة تستهدف دعم السوق المحلي

تفوق 15 عاما في سوق منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وأشار النصر إلى أن مشاركة جمعية المهندسين القطرية، في معرض ابن بيتك 2021، كشريك داعم للمعرض في نسخته الثانية، تعكس دور الجمعية المستمر في المساهمة بتقديم الخبرات التي تمتلكها للجمهور، حيث إنها توفر خدمات مهنية متميزة وفقا لأعلى المعايير الهندسية، منوها إلى أن معرض ابن بيتك 2021 نجم في استقطاب مشاركات واسعة من القطاعين الحكومي والخاص، حيث يلتقي خلال أيام المعرض ممثلو الجهات الحكومية بالمواطنين والفاعلين في قطاع الإسكان والبناء، مثل وزارة التجارة والصناعة، ووزارة البلدية والبيئة، والإدارة العامة للدفاع المدني، وهيئة الأشغال العامة، والمؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء»، علاوة على مشاركة جمعية المهندسين القطريين في المعرض وجهات أخرى من القطاعين الحكومي والخاص.

تجدر الإشارة إلى أن جمعية المهندسين القطرية تأسست وفقاً لأحكام القانون رقم (12) لسنة 2004 بشأن الجمعيات والمؤسسات الخاصة حيث تم إشرافها في شهر يناير من عام 2007، وتعد جمعية المهندسين القطرية من أهم وأنشط الجمعيات المهنية في دولة قطر حيث تقوم بدور توعوي من خلال عقد المحاضرات الهندسية المختلفة بالإضافة إلى تنظيم بعض المؤتمرات الهندسية بالتعاون مع الأجهزة الحكومية والمؤسسات الوطنية، بالإضافة إلى توفير التدريب الضروري لقطاع المهندسين بالقطاع العام والخاص، كما تعد جمعية المهندسين القطرية، جمعية مهنية غير ربحية مستقلة تعمل بسواعد وطنية؛ لتقديم كافة مستجدات المعرفة الهندسية وتطوير المهندسين في كافة المجالات الهندسية عن طريق الندوات والمحاضرات والمؤتمرات والتعليم المستمر عن طريق توفير الأدوات والمصادر والتكنولوجيا الحديثة والذكاء الاصطناعي واستثمار الخبرات الهندسية، وتبني البحث العلمي في المجال الهندسي وتشجيع الابتكار والإبداع، كما تقوم الجمعية بمسؤولياتها الاجتماعية لتطوير المهارات القيادية والمعرفة لجميع المهندسين في كافة تخصصاتهم، وتبادل الخبرات الداخلية والخارجية في المجال الهندسي وزيادة الترابط بين المهندسين والعمل كفريق واحد لمواجهة التحديات الهندسية وحماية المهندسين والمحافظة على حقوقهم.



تدخل 2021 وجعلتها مليئة بالإنجازات

أداء مبهر لـ «إيهار»



أعلنت مجموعة إيهار للمشاريع أنها حققت حزمة من الإنجازات خلال 2020 رغم تداعيات جائحة كورونا، وقد عززت هذه الإنجازات من نجاحها ووسعت حصتها في السوق المحلي في ظل مباشرة تنفيذ استراتيجيتها التوسعية التي أثبتت فعاليتها ودفعتها لمواصلة مسيرة النمو خلال العام الماضي تحت قيادة الدكتور ميسر صديق رئيس مجلس إدارتها والخبير العقاري الدولي بالاتحادات العقارية الدولية والمدرّب المعتمد والذي أصدر مؤخرًا كتاب ضوابط الاستثمار العقاري الآمن بين الواقع والمأمول إلى جانب كتاب دور الرئيس التنفيذي في تطوير الشركات وإدارة الأزمات في إطار الدور التوعوي الذي يلعبه في السوق العقاري المحلي.

الدولية في مطلع 2020 المؤتمر والمعرض الدولي الأول للعلامات التجارية «الفرانشايز» بمشاركة 189 شركة وعلامة تجارية عالمية، وقد حقق الحدث نجاحا كبيرا حيث استكشفت الشركات والعلامات التجارية العالمية المشاركة فرصا لطرح منتجاتها في السوق القطري بالإضافة إلى مشاركة فعالة للضيف من المحاضرين المشاركين بأوراق بحثية متميزة حول كيفية إدارة العلامات التجارية المختلفة والطرق والاساليب القانونية التي تضبطها. ونظمت شركة إيهار انترناشونال للعقارات الدولية يوم 5 مارس 2020 بفندق شيراتون الدوحة حفل تعريف وافتتاح مشروعات شركة بافيليا القبرصية والتي تعتبر رائدة التطوير العقاري بالجمهورية القبرصية حيث افتتح الحفل سعادة السفير القبرصي بالدولة السيد

وتوسعت محفظة العقارات لدى المجموعة لتصل إلى مستوى 57 عقارا تنوع على التأجير والتسويق والإدارة. وخلال عام 2020 نجحت الشركة في توسيع محفظتها لتشمل مجموعة متميزة من العقارات المتنوعة السكنية والإدارية وأبراج تغطي مختلف أرجاء الدوحة من الوكرة والسد والنصر والمنصورة وبن محمود وبن عمران والدوحة الجديدة ومعيزر والريان ولوسيل واللؤلؤة وغيرها من المناطق الحيوية بالدولة، وتقدم مجموعة إيهار للمشاريع مجموعة من الخدمات للعملاء الراغبين في الاستثمار بالحرفية والكفاءة في إدارة العقارات والحفاظ على سلامتها وصيانتها الدورية. وفي الوقت ذاته واصلت الشركة تعزيز حضورها عبر تنظيم الفعاليات حيث نظمت شركة إيهار لتنظيم المعارض والمؤتمرات

نجحت في توسيع
حصتها في السوق
المحلي باستراتيجية
فعالة

د. ميسر صديق يصدر
كتابين حول الاستثمار
العقاري والرؤساء
التنفيذيين





واصلت مسيرة النمو خلال 2020 رغم تداعيات جائحة كورونا

واستمرارا لدورها المستمر قامت مجموعة إيهار للمشاريع بحزمة من الأنشطة خلال العام الماضي لتعزيز مسؤوليتها الاجتماعية وخلال 2020 حاز الدكتور ميسر صديق نائب رئيس الاتحاد الدولي للاقتصاديين والإداريين بدول الاتحاد الأوروبي بمملكة هولندا على لقب سفير أممي بالأمم المتحدة لجهوده المؤثرة في مكافحة فيروس كورونا من خلال الشبكة الإقليمية للمسؤولية الاجتماعية، بالإضافة إلى مشاركاته الفعالة والمتعددة على شبكات التواصل الاجتماعي والتي حققت تفاعلا كبيرا.



ميخائيليس يغولو وبحضور ممثلي الشركة ولفيف من الحضور الراغبين في الاستثمار والاستفادة بالإقامة الدائمة التي يمنحها المشروع بدول الاتحاد الأوروبي، كما وقعت شركة إيهار انترناشونال عددا من الوكالات الحصرية الجديدة مع عدد من شركات التطوير العقاري بالجمهورية التركية وسلطنة عمان، وكذلك مع شركات مصرية لديها حزمة من المشاريع في العاصمة الإدارية الجديدة في جمهورية مصر العربية، وذلك حرصا على تنويع المشاريع المطروحة والتي تلبي جميع تطلعات وأذواق ورغبات العملاء.

ولم يتوقف الأمر عند هذا الحد وإنما نظم مركز إيهار للتدريب الإداري بالتعاون مع معهد الدوحة للدراسات العليا ندوة تثقيفية على منصة زوم الالكترونية حول ضوابط الاستثمار العقاري في ظل الازمات الاقتصادية والوبائية وذلك يوم 21 سبتمبر 2020، واستعرضت الندوة عدة محاور أساسية توضح دور الوساطة والتقييم العقاري في الاستثمار العقاري الآمن وكذلك أحكام العقود والمواصفات الهندسية للعقار، وحاضر بالندوة ليفيف من المتخصصين والأكاديميين، وتعتزم مجموعة إيهار للمشاريع تنظيم ندوة أخرى متخصصة في طرق التسويق وضوابط إدارته المختلفة وذلك خلال شهر فبراير القادم.

أما شركة إيهار لصيانة المباني والواجهات فقد باشرت توسيع حصتها السوقية محليا عبر تطوير أدائها وطرح حزمة من خدمات الصيانة المتنوعة لكافة الملاك والتي تشمل: أعمال الصيانة الداخلية، وكذلك الأعمال الخارجية من واجهات العقارات السكنية والتجارية والإدارية، علاوة على المجمعات السكنية والتجارية، وقامت الشركة بعدة أعمال داخل مدينة الدوحة والريان بأفضل الاساليب الحديثة وبمعاونة فريق متخصص عالي الحرفية إيماناً بأن صيانة العقارات تحافظ على قيمتها.



تصل إلى 40% على رحلاتها الدولية

«الخطوط التركية» تطلق حملة خصومات

على الرحلات الجوية المسيرة خلال الفترة من 1 أبريل - 31 ديسمبر 2021، وذلك للتذاكر التي قاموا بشرائها في الفترة ما بين 13 - 15 يناير.

وأوضحت الشركة في بيان لها أنه سيكون بإمكان مسافري الخطوط الجوية التركية أيضًا تغيير مواعيد تذاكرهم التابعة للحملة مجانًا، في حين ستخضع عمليات الإلغاء واسترداد الأموال للقواعد المطبقة على فئات الأسعار، لافتة إلى أن هذه الحملة لا تشمل الرحلات من أو إلى مطار إرکان، وبر الصين الرئيسي (مطارات بكين وشنغهاي وقوانزو وشيان).

أعلنت الخطوط الجوية التركية عن إطلاق حملة خصومات بنسبة 40% لضيوفها الذين يرغبون في إعادة اكتشاف العالم مجددًا في الأيام المقبلة، حيث سيتمكن المسافرون الذين سيستفيدون من تلك الأسعار الحصرية من استكشاف أجمل المدن حول العالم من خلال خيارات مرنة لحجز التذاكر وبأسعار تنافسية توفرها الخطوط الجوية التركية، كما سيتمكن المسافرون الذين يرغبون في المشاركة في تلك الحملة؛ والتي تسري على جميع أنواع تذاكر الرحلات الدولية التابعة للخطوط الجوية التركية؛ من التمتع بامتياز السفر بخفض يصل لـ 40%.





وكانت "التركية" قد اعلنت مؤخرًا عن تحقيقها المعيار "الماسي" في فئة الصحة والسلامة، وفق تصنيف أجرته رابطة "تجارب المسافرين جواً" (APEX)، حيث حصلت على أعلى مستوى في فئة الصحة والسلامة "الماسي"، في التقييم الذي أجرته رابطة تجارب المسافرين جواً، و معهد الأبحاث الدولية "SimpliFlying" المعني بشؤون السفر وأمن الطيران والنقل الجوي، حيث باتت التركية واحدة من شركات الطيران التي كان لديها أكبر عدد من الرحلات الجوية خلال جائحة كورونا في العام المنصرم.

وحققت شركة الخطوط الجوية التركية، رقماً قياسياً جديداً في كثافة الحركة المرورية على مستوى أوروبا خلال الأسبوع الأول من عام 2021.

وأظهر تقرير للمنظمة الأوروبية لسلامة الملاحة الجوية (Eurocontrol) أن "شركة الخطوط الجوية التركية"، تصدرت قائمة شركات الطيران بإجراء أكبر عدد من الرحلات الجوية على مستوى أوروبا.

وأشار إلى أن شركة الخطوط الجوية التركية حققت أكبر عدد من الرحلات الجوية خلال هذه الفترة، حيث أجرت 581 رحلة جوية في الأسبوع الأول من 2021، بمعدل زيادة قدرها 4% عن الأسبوع الأخير من ديسمبر 2020.



خيارات مرنة لحجز التذاكر وبأسعار تنافسية غير مسبوقة

الخصومات سارية اعتباراً من 1
أبريل وحتى 31 ديسمبر

سجلت رقماً قياسياً جديداً في
كثافة الحركة المرورية على
مستوى أوروبا

ووفقاً للتقرير، فقد وصل عدد رحلات شركة "بيغاسوس" للطيران، إلى 222 رحلة دون أي تغيير يذكر. بينما ازدادت الرحلات عبر مطار إسطنبول بنسبة 3%، بمتوسط 497 رحلة في اليوم.

وتمكنت الخطوط الجوية التركية، من تطوير أدائها في مجال نقل البضائع ووسعت عملياتها في إطار الشحن الجوي، حيث تمكنت الخطوط الجوية التركية من زيادة عدد نقاط الشحن الجوية التي تصلها.

وتحمل شركة الخطوط الجوية التركية لقب شركة الطيران التي تقوم برحلات إلى معظم دول العالم، كما أنها أيضاً واحدة من شركات الطيران الأكثر أهمية في إفريقيا. وتعتبر ثاني أكثر شركات الطيران شهرة في العالم، وفقاً لاستطلاع عالمي.

وتأسست الخطوط الجوية التركية عام 1933 بأسطول مؤلف من 5 طائرات فقط. ويضم أسطول الشركة، التي تحمل عضوية "ستار أليانس"، اليوم 362 طائرة ركاب وشحن، وتسير الخطوط التركية رحلاتها إلى 319 وجهة حول العالم، بما فيها 269 وجهة دولية و50 وجهة محلية، في 127 بلداً.



خدمات تأجير وإدارة العقارات المقدمة للسادة الملاك (تأجير استثماري)



إبهار للشؤون
IBHAR ENTERPRISES



◆ إدارة و خبرة تمتد الي 35 عاماً

◆ الوكيل الحصري لكبرى الشركات العقارية الدولية بدولة قطر

◆ إدارة و تطوير 57 عقار بدولة قطر

سيرة و مسيرة للتاريخ المُشرف و الحاضر الناجح و المستقبل الباهر



دورات تدريبية (مركز إبهار للتدريب الإداري)



بعض من الوكالات العقارية الدولية

مركز إبهار للأعمال



(صالة العرض الدائم للعقارات الدولية)
مقر شركة إبهار انترناشونال للعقارات



معرض كفرتك لمواد البناء



المؤتمر الدولي الأول
النقل البحري وحمايته بالتأمين والتحكيم البحري

شركة إبهار للمشاريع :-

◆ تقديم المشاركة بالبناء على الأراضي للسادة الملاك (القيمة المضافة) .

◆ خدمات التثمين و التقييم العقاري (خبير عقاري دولي بالإتحادات العقارية الدولية (ICREA - FLABCI - NAR - AURD))

◆ استثماري التحكيم و دراسات الجدوى العقارية و التوفيق و فض المنازعات العقارية .

◆ إنشاء و إدارة المحافظ العقارية .

+97444175230



+97444175266



+97466061104



مركز إبهار للأعمال (بجوار غرفة قطر)



122 شارع المنتزة, السلطة الجديدة

الدوحة - قطر.

info@ibharrealestate.qa



www.ibharrealestate.qa



تملك الآن بأفخم برج سكني في اللؤلؤة

فوائد
عمولة
رسوم تسجيل

0%

10%
دفعة أولى

إمكانية الحصول على الإقامة
تملك حر

تطبق الشروط والأحكام



7066 9490



www.paramountresidencesqatar.com