

هذه مكاسب
الاقتصاد القطري
من المونديال

ننشر قائمة أفضل
12 فندقاً في قطر

تفاصيل خطة قطر
للتفوق على منافسيها
في «البيزنس»



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
أكتوبر 2022 - العدد 31



الشيخ خالد بن فيصل بن قاسم في حوار شامل:
"الفيصل القابضة" عروقتها
في الماء وطموحها في السماء

www.propertyfilter.com

تطبيق
لبيتك الجديد
**Taking
you home**

Buy/Rent



➔ DOWNLOAD NOW

 33 666 081





Property Filter
This is what all waiting for





قائمة أفضل شركات
الطيران وفقا لرضا
المسافرين.. "القطرية"
بالمرتبة الثالثة

30

52.1 مليار ريال
إنفاق الزوار
الدوليين في قطر

48



ملفات على طاولة
محافظ «المركزي»

52



تطبيق Property Filter
العقاري يجمع
المطورين والوسطاء
العقاريين والفنادق

60



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
أكتوبر 2022 - العدد (31)
www.amlakqatar.qa

amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني

عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي

رئيس التحرير
عبدالرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

التحرير
عوض التوم

التدقيق اللغوي
أشرف أحمد

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم وإخراج
أسامة أبو ليل

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL:40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL:40002147

رقم الرخصة: 001208-113-2018

الناشر: دار
الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع



الفصل القابضة
AL FAISAL HOLDING

نحن مثابرون على بناء إرثنا
نسعى لتحويل الأفكار إلى مشاريع رائدة لتنمية أعمالنا في مختلف القطاعات.
شغفنا الابتكار كجزء من مسؤوليتنا نحو تطوير المجتمع.

القدرة على الريادة.



التعليم والثقافة



الخدمات



التصنيع



إدارة مشاريع البناء



التجارة



العقارات



الضيافة



رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

Director@al-watan.com
@qahtani76

المونديال.. مكاسب كبرى

مع انطلاق مونديال 2022، وهو الحدث الرياضي الأبرز عالمياً، تحقق قطر حزمة من المكاسب على جميع المستويات، ليس فقط من حيث عوائد البطولة البالغة 17 مليار دولار (61.88 مليار ريال قطري)، وانتعاش جميع القطاعات الاقتصادية والخدمية، وإنما في التأثيرات طويلة الأجل التي ستجني قطر ثمارها خلال السنوات المقبلة.

وأولى هذه الانعكاسات الإيجابية هو الترويج لقطر كوجهة استثمارية، حيث يستهدف المستثمرون الدوليون الدول التي تنظم أحداثاً عالمية كبرى، وبالتالي فإن المونديال يرسخ جاذبية الدولة كمركز مالي قادر على المنافسة واستقطاب تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية، وخصوصاً في ظل تطوير التشريعات الاقتصادية لتصبح أكثر مرونة، وتسهيل ممارسة أنشطة الأعمال في الدولة وتقديم محفزات للاستثمارات الأجنبية.

قطاع السياحة أيضاً يحتل موقعا بارزا في قائمة أكثر القطاعات استفادة من المونديال، في ظل الطفرة التي تشهدها قطاعات الفنادق والترفيه والسياحة، مع تدشين حزمة منشآت وشواطئ وفنادق ومشاريع، مما يزيد من نشاط القطاع السياحي، في ظل التوقعات باستقطاب أكثر من 1.7 مليون زائر، الأمر الذي يمهّد لتحويل قطر إلى وجهة سياحية عالمية.

ويمكن التأكيد على أن استضافة كأس العالم بنجاح سيمثل ركيزة أساسية لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، التي تستهدف دعم القطاعات غير النفطية تحقيقاً للتنوع الاقتصادي وتحفيز التنمية البشرية والاجتماعية والبيئية، بالإضافة إلى بناء الملاعب الحديثة، نفذت الدولة حزمة مشاريع مستدامة تعزز نهضتها في جميع المجالات، وأبرزها مترو الدوحة ومدينة لوسيل وجزيرة قطيفان الشمالية وتوسعة مطار حمد، فضلا عن تطوير شامل للبنية التحتية وشبكة النقل، وهذه المشاريع ستعكس إيجاباً على أداء الاقتصاد الوطني في المستقبل، وستضمن استمرار زخم النمو الاقتصادي لعقود أخرى قادمة.

وبالتوازي مع ذلك، فإن جعبة المشاريع الكبرى في قطر لا تنضب ابداً، حيث تباشر شركة قطر غاز، بالنيابة عن قطر للطاقة، تنفيذ مشروع توسعة حقل الشمال، وهو أكبر مشروع للغاز الطبيعي المسال قيد الإنشاء عالمياً، وسيضمن هذا المشروع تحفيز النمو الاقتصادي المستقبلي للدولة، ويتكون حقل الشمال من مرحلتين، الأولى من القطاع الشرقي، وتستهدف زيادة دولة قطر الإنتاجية من الغاز الطبيعي المسال من 77 مليون طن سنوياً إلى 110 ملايين طن سنوياً بحلول عام 2026، كما سينتج المشروع كميات كبيرة من المكثفات، وغاز البترول المسال، والإيثان، والكبريت، والهيليوم، ليصل إجمالي الإنتاج 1.4 مليون برميل نפט مكافئ يومياً. أما المرحلة الثانية فتشمل زيادة إنتاج الغاز من القطاع الجنوبي لحقل الشمال، والتي سوف ترفع الطاقة الإنتاجية للغاز الطبيعي المسال في دولة قطر من 110 ملايين طن سنوياً إلى 126 مليون طن سنوياً. ويتوقع بدء الإنتاج من مشروع القطاع الجنوبي (المرحلة الثانية) في عام 2027، حيث سيتضمن المشروع بناء خطي إنتاج عملاقين إضافيين (بسعة 8 ملايين طن سنوياً لكل منهما)، بالإضافة إلى المرافق البحرية والبرية المرتبطة بهما.

ويحتوي حقل الشمال القطري، وهو الأكبر عالمياً، على أكثر من 900 تريليون قدم مكعبة من الغاز، ما يمثل حوالي 10 % من الاحتياطي المعروف في العالم، ويقع حقل الشمال قبالة الساحل الشمالي الشرقي لشبه جزيرة قطر، ويغطي مساحة تتجاوز 6 آلاف كيلومتر مربع، ويمثل تطوير هذا المورد الطبيعي الكبير عاملاً هاماً في النمو الاقتصادي بدولة قطر، وتتم معالجة الغاز المنتج من هذا الحقل العملاق لإنتاج الغاز الطبيعي المسال وتحويل الغاز إلى سوائل وإنتاج سوائل الغاز الطبيعي، بالإضافة إلى الصناعات الأخرى المرتبطة بالغاز، ونقل الغاز عبر خطوط الأنابيب.



THE DIPLOMATIC CLUB SPA
منتجع النادي الدبلوماسي الصحي



تجربة لا تنسى...

دلل نفسك وتفاعل بجميع حواسك في منتجع النادي الدبلوماسي الصحي حيث الفخامة هي الأساس وحيث المجموعة المتكاملة من العلاجات التي تغطي كافة احتياجات الجسم لنشاط دائم وحيوية متجددة على أيدي أمهر المعالجين المتخصصين ومجموعة رائعة من الزيوت والمستحضرات في جو من الهدوء والإسترخاء وفي تجربة فريدة لا تنسى. إنه المكان المثالي للإستجمام ولراحتك البدنية والنفسية التامة.

الإفتتاح قريباً

للاستعلام الرجاء الإتصال على ٤٤٨٤٧٤٥٠
أو البريد الإلكتروني: spa.recreation@dclub.com.qa



THE DIPLOMATIC CLUB
النادي الدبلوماسي



/thediomaticclubdoha



/thedipclub



/diomaticclub

يحقق أسرع معدل نمو فصلي بالربع الأخير 2022 منذ 2014

هذه مكاسب الاقتصاد القطري من المونديال

كتب - عوض التوم

الفنادق مستوى 1.7 مليار ريال خلال فترة البطولة التي تنعقد بين 20 نوفمبر و18 ديسمبر 2022 .
ووفقاً لـ "فيتش" فإن قطاع تجارة التجزئة الذي يستحوذ على حصة 6.3% من الناتج المحلي للدولة سيجني أيضاً ثمار المونديال حيث تشير التقديرات إلى ارتفاع مبيعات متاجر الملابس بنسبة 13.6% ، ومتاجر السلع الرياضية بنسبة 12.9% ، ومحلات السوبر ماركت بنسبة 9.8% ، فضلاً عن انتعاش قياسي لقطاع واسع من مراكز البيع بالتجزئة المتنوعة. لتصل العوائد المتوقعة لقطاع تجارة التجزئة من المونديال (خلال فترة انعقاد البطولة) إلى 4.3 مليار ريال ، كما ستؤدي بطولة كأس العالم أيضاً إلى زيادة مستويات شراء السلع من قبل المواطنين القطريين ، وخاصة أولئك الذين يعيشون في الدوحة ، والذين سيستفيدون من نشاط التجزئة والترفيه على نطاق واسع في العاصمة.

تبلغ العوائد المتوقعة لمونديال 2022 مستوى 17 مليار دولار غير أن التأثير الاقتصادي للحدث الأبرز عالمياً سيستمر سنوات وسنوات حيث سيتابع المونديال نحو 4 مليارات نسمة حول العالم وهو ما سينعكس إيجاباً على العلامة التجارية للدولة التي سيتم الترويج لها عالمياً فضلاً عن الترويج لقطر كوجهة سياحية واستثمارية جذابة على مستوى العالم .

وتقول فيتش سوليوشنز التابعة لوكالة التصنيف الائتماني العالمية فيتش أن المونديال سينعكس إيجاباً على أداء الاقتصاد القطري في الربع الأخير من 2022 من حيث زيادة صادرات الخدمات ومعدلات الإستهلاك فضلاً عن ارتفاع الإنفاق الحكومي فيما تشير التقديرات إلى زيادة عدد الزوار الدوليين إلى قطر خلال البطولة لتتأرجح تدفقات السياحة الواردة بين 1.2 مليون و 1.7 مليون زائر ، وهو ما يعزز بلوغ إجمالي عدد زوار قطر 2.2 مليون زائر خلال عام 2022 وهو مستوى يفوق عدد الزوار خلال عام 2019 قبيل نشوب جائحة كورونا فيما تكشف التوقعات عن بلوغ إيرادات





تدفقات السياحة الواردة تتأرجح بين 1.2 مليون و 1.7 مليون زائر

ترويج كبير لقطر كوجهة سياحية
واستثمارية جاذبة على مستوى العالم

وبحسب فيتش فإن قطاعي خدمات الرعاية الصحية والأمن سيستفيدان من موندリアル 2022 من خلال زيادة الإنفاق على المستشفيات والخدمات الصحية لتقليل الضغط على النظام الصحي المحلي. مع زيادة في تطوير قطاع الخدمات الأمنية المحيطة بالحدث.

ورجحت فيتش أن يؤدي الموندリアル إلى زيادة الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة قطر (معدل النمو الإقتصادي) من 1.5% في عام 2021 إلى 5.2% في عام 2022 مع تحقيق معدل نمو إقتصادي قياسي بواقع 5.3% خلال الربع الأخير من 2022 مقارنة مع متوسط يبلغ 3% بين عامي 2012 و2019 وبالتالي ، ستسجل قطر أسرع نمو سنوي لها منذ عام 2014 .

ومن المتوقع أن تشهد قطاعات التمويل والعقارات والسياحة والضيافة والصحة والنقل في قطر طفرة بسبب بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022. وسيؤثر تأثير البطولة على الاقتصاد القطري على النمو الاقتصادي في السنوات القادمة. ومن خلال سياسات فعالة ، يمكن للحكومة الحفاظ على النمو الاقتصادي لدولة قطر حتى بعد البطولة في المستقبل.

وكانت «قطر للسياحة» قد كشفت عن نحو 25 وجهة ومنشأة سياحية وفندقية جديدة لخدمة جماهير الموندリアル وستؤدي هذه المنشآت إلى طفرة سياحية وفندقية وتضم قائمة أبرز المنشآت والوجهات: جزيرة المها والمقرر افتتاحها في نوفمبر 2022، فضلا عن





المقرر افتتاح «ويست ووك» الواقعة في قلب منطقة الوعب بنهاية 2022، وهي وجهة جديدة لنمط الحياة العصرية. وتضم مزيجاً من المساحات المخصصة للسكن والتسوق والترفيه، كما تضم ممشى فريداً من نوعه، حيث تم تزويده بتكنولوجيا تبريد خارجية مبتكرة. ويشهد مطلع شهر نوفمبر التدشين المرتقب لحزمة من الشواطئ الجديدة في قلب الدوحة، وهي كالتالي: شاطئ الخليج الغربي ونادي شاطئ B12 وشاطئ دوحة ساندز وشاطئ 974 وشاطئ لامار وشاطئ مكاني. وفي قطاع الضيافة من المقرر افتتاح منتجع أوتبوست البراري في نوفمبر 2022 الذي يقع في محمية تحيط بها الكثبان الرملية الشاهقة والصحراء البرية. ويقدم منتجع أوتبوست البراري، وهو الأول من نوعه في قطر، 21 نزلاً فاخراً ومجموعة من المساحات التي تمزج بين التجارب الأشبه بالطبيعية والاستدامة والضيافة الفاخرة في منتجع واحد فريد من نوعه يقع ضمن محمية طبيعية فريدة، حيث تحيط به الكثبان الرملية الشاهقة والصحراء البرية.

أما فندق والدورف أستوريا الدوحة ويست باي فسيتم افتتاحه بحلول نهاية العام، ويقع فندق والدورف أستوريا الدوحة ويست باي في قلب المنطقة الدبلوماسية بالدوحة ويتألف من 44 طابقاً. ويشهد نوفمبر

لوسيل ونتر وندلاند في لوسيل.. وفي قلب مدينة لوسيل أيضاً، يبرز درب لوسيل كواجهة ترفيهية وسياحية حيوية متنوعة وفريدة من نوعها للتسوق والعمل والسكن في داون تاون لوسيل الأيقونية، حيث تم تصميمه على غرار شارع الشانزليزيه ليخدم تجارب فريدة في الهواء الطلق مع إمكانية التحكم فيه بالطقس. ومن المقرر افتتاح درب لوسيل قبيل انطلاق مونديال 2022 من خلال مهرجان حافل بالفعاليات والعروض الترفيهية والموسيقية، الذي ستستمر فعالياته على مدى ثلاثة أيام من 3 إلى 5 نوفمبر 2022.

علاوة على جزيرة قطيفان الشمالية وهي أول جزيرة ترفيهية في دولة قطر، وسوف تضم فنادق فخمة ونوادي شاطئية ومرافق عالمية المستوى وحدائق مميزة كحديقة الألعاب المائية التي من المقرر افتتاحها في 2023 وستضم 36 لعبة، بما في ذلك «البرج الأيقوني» الأطول والأول من نوعه في العالم والبالغ ارتفاعه 85 متراً، وسوف يتم افتتاح الجزيرة قبيل انطلاق المونديال.

أما نادي كورنثيا لليخوت فيقع في اللؤلؤة - قطر، ويقدم النادي المقرر افتتاحه قبل نهاية هذا العام - عضوية حصرية للعملاء المميزين من مالكي وساكني اليخوت الذين سيستمعون بأجواء الرفاهية وسط أجواء التراث البحري القطري. وفي المقابل من





كأس العالم يزيد مبيعات محلات السوبر ماركت بنسبة تبلغ 9.8%

تجارة التجزئة تحقق 4.3 مليار ريال عوائد متوقعة من الحدث الأبرز عالمياً

المجهزة حديثاً. والتي افتتحت الخطوط الجوية القطرية وقطر للسياحة فيها مؤخراً نادي B12 الشاطئ الصديق للعائلة كما طورت واحة أيل، كما يقدم فيها مجموعة من الأنشطة وخيارات طعام استثنائية وخدمات متميزة وترفيه عائلي مباشر. بالإضافة إلى "دوحة ساندز" التي تعتبر واحدة من أحدث الشواطئ في قطر حيث تجتمع الموسيقى الحية والرقص مصحوباً بأماكن مثالية لتناول الطعام في تجربة لا تُنسى. يمكن للمواطنين والسياح الاستمتاع بأكشاك الطعام الكلاسيكية في الدوحة من خلال مجموعة من خيارات الطهي. كما يمكن لعشاق الرياضة أيضاً الاستمتاع بشاطئ "فويرت كاي" الأول من نوعه، والذي تم بناؤه على الساحل الشمالي لقطر، حيث يوفر المنتجع مساحات للباحثين عن الإثارة للاسترخاء بعد يوم حافل بالأنشطة. وبدورها تقدم قطر للسياحة حفلات قطر لايف، وهي سلسلة من الحفلات الموسيقية ستشارك الجماهير بعروض من إنريكي إغليسياس، وبلاك آيد بيز وجي بالفين ومارون 5 وبوست مالون وروبي ويليامز.

2022 كذلك افتتاح فندق ذا نيد وهو أحد الفنادق ونوادي الأعضاء الحصرية الأكثر تميزاً في لندن ونيويورك، وسيضم الفندق 90 غرفة وجناحاً وسبعة مطاعم وصالة رياضية وسبا ومسبحاً خارجياً بطول 30 متراً. ويشهد نوفمبر 2022 أيضاً افتتاح فندق ومنتجع شادي كتارا الواقع في قلب الحي الثقافي كتارا وتحيط به الحدائق الفخمة، ويتكون من غرف فاخرة و32 فيلا ملكية، مع مزيج جمالي أنيق من الثقافة المغولية والعثمانية.

ويترقب الجميع افتتاح فندق رافلز الدوحة وفيرمونت الدوحة، حيث يتواجه هذان الفندقان الفاخران معاً من خلال برجين كبيرين يمثلان الشعار الوطني لدولة قطر الذي يتألف من سيفين متقاطعين. ويستلهم فندق فيرمونت الدوحة تصميمه من اليخوت العملاقة فيما يتميز بردهة شاهقة تضم أطول ثريا في العالم. أما فندق رافلز الدوحة فسيكون فندقاً للأجنحة الفندقية فقط ويتميز بخدمة غرف لا مثيل لها، وسوف يتيح الفندق أماكن مختارة لتناول الطعام والفعاليات خلال منافسات المونديال.

وبدوره يمثل فندق كتارا هيلز المكون من 15 فيلا فاخرة ملاذاً خاصاً وهادئاً في تلال كتارا الخضراء، ومن المقرر افتتاحه أيضاً في شهر نوفمبر 2022.

ومن جانبها تقدم الخطوط الجوية القطرية شريك الطيران الرسمي لمونديال 2022 تجربة فريدة للركاب من خلال مقصورة فاخرة على متن الطائرة. تحتوي على الكثير مما يتمناه الراكب عند السفر مع الخطوط الجوية القطرية خلال موسم كرة القدم، تتضمن مجموعة خاصة من المنتجات والأنشطة التي تحمل عنوان كأس العالم FIFA.

وتشتمل المقصورة المستوحاة من عالم كرة القدم على أطقم من وسائل الراحة ذات الإصدار المحدود من الفيفا ووسائل تذكارية، وسماعات رأس وقوائم طعام وملابس استرخاء على غرار قمصان كرة القدم. كما تم تصميم مجموعات من الألعاب للمسافرين الصغار من عشاق اللعبة.

ومن جهة أخرى سيكون نظام Oryx One الترفيهي على متن الطائرة سيكون مصدراً لأكثر من 180 موقعاً مرتباً بكرة القدم بما في ذلك مقابلات حصرية مع رئيس FIFA جياني إنفانتينو وغيره من أعلام اللعبة، وخلال بطولة كأس العالم FIFA قطر 2022™، يمكن للمسافرين الاستمتاع ببث مباشر مجاني لمباريات كأس العالم وغيرها من الأحداث الرياضية الكبرى مباشرة من الأجهزة الشخصية الخاصة بالمشافر.

ويمكن لعشاق الشواطئ قضاء بعض الوقت على الشواطئ





1.7 مليار ريال إيرادات متوقعة للفنادق القطرية خلال فترة البطولة

زيادة مبيعات متاجر الملابس 13.6% والسلع الرياضية بنسبة 12.9%

قبل أو بعد المباريات الخاصة بهم أو عند مشاهدة المعالم وسيشمل كل جناح ألعاب كرة القدم الافتراضية. ومن جانبها أعلنت شركة مطار، الشركة القطرية لتشغيل وإدارة المطارات، اليوم عن توسعة نطاق ضيافتها للمسافرين المحتاجين إلى منطقة استراحة قبل رحلاتهم الجوية. حيث ستوفر الخطوط الجوية القطرية مساحات مخصصة لتدفق الركاب خارج مطار حمد الدولي ومطار الدوحة الدولي، دون أي تكلفة، حيث يمكن الاستمتاع باحتفالات كرة القدم والترفيه الحي، مع توفير مساحة تخزين للأمتعة وحقائب اليد. حيث ستمنح هذه المساحة للجماهير الفرصة لمواصلة الاستمتاع بالاحتفالات أثناء انتظارهم لدخول المطار كما يمكنهم تجربة المحطة الجديدة الهادئة والمستوحاة من الطبيعة في مطار حمد الدولي.

وكذلك أعيد افتتاح مطار الدوحة الدولي مؤخرًا لتمكين 13 شركة طيران إقليمية ودولية من نقل 4000 راكب إضافي في الساعة إلى قطر. ستوفر محطة مطار الدوحة الدولي للمسافرين خدمات التجرئة بالإضافة إلى منتجات وخدمات الأطعمة والمشروبات. وبالشراكة مع شركة الديار القطرية، تفتتح الخطوط الجوية القطرية وقطر للسياحة مهرجان درب لوسيل رسميًا في الفترة من 03 إلى 05 نوفمبر 2022، وستمثل الاحتفالات التي تستمر ثلاثة أيام في لوسيل بوليفارد كل من منطقة الشرق الأوسط وجنوب آسيا وشمال إفريقيا من خلال مشاركة مواهب بارزة من تلك البلاد، وعروض ضوئية للطائرات بدون طيار وعروض فنية.

وإلى جانب هذه الباقية من مشاهير الفن، يعيد برنامج "قطر لايف" مهرجان "أحلام اليقظة" مع المرحلة الجديدة لهذا العام "الفانوس السحري".

كما ستصدر "دي دريم قطر 2022" أكبر تشكيلة منسقة موسيقية في الشرق الأوسط مع أليسو وألوك وأرمين فان بورين و DVLN ، وجون نيومام ومايجور لازر وتيستو وتيني ترميت وأوليفر هيلدينز مع العديد من الفنانين العالميين. بالإضافة إلى ذلك ستقوم شركة الطيران وشركاؤها بجدولة عروض السيرك الموسيقية على المسرح العائلي بما في ذلك The Enchanted Prince و Pinocchio. وفي 13 من نوفمبر 2022 ترحب الخطوط الجوية القطرية بالضيوف المدعوين لحضور حفل تسمية أكبر سفينة MSC ، MSC Cruises ، World Europa. إذ ستعرض في الصالة الكبرى في ميناء الدوحة طوال فترة كأس العالم لكرة القدم، لتكون بمثابة فنادق عائمة. وتشتمل سفينة MSC World Europa على ستة مسابح مذهلة و 14 حمام جاكوزي مع إطلالات على المحيط ومركز صحي وسبا على الطراز البالي، إضافة لصالون تجميل وصالة رياضية مجهزة بالكامل و 13 مكانًا لتناول الطعام. بسعة 2626 كابينة للضيوف، سيختبر السياح والسكان المحليون أماكن إقامة فريدة والعديد من إمكانيات الترفيه.

ومن قبيل الترحيب بالمسافرين إلى هذا البلد الجميل، ستقدم شركة الطيران قريبًا Qatar Sky House ، وهو جناح في حديقة البدع، سيشمل أنشطة تفاعلية مثل الرسم على الوجه، وتجربة Qverse و Swing the World و foosball وتحدي Neymar. لأولئك الذين يبحثون عن لحظة للجلوس والاسترخاء، سيشمل الجناح صالة نادي الامتياز للخطوط الجوية القطرية ومساحة مخصصة للاسترخاء.

وفي بيت الخطوط الجوية القطرية الواقع في فندق حياة ريجنسي أوريكس، توسع الخطوط الجوية ضيافتها لعملائها وضيوفها من كبار الشخصيات، كما سيقدم الناقل الوطني بثًا مباشرًا للمباريات والمؤتمرات والأحداث بالإضافة إلى مقدمة عن ثقافة الدولة.

وتتاح لعشاق كرة القدم أيضًا فرصة زيارة أجنحة الخطوط الجوية القطرية في كل من الملاعب الشهيرة وفي الكورنيش حيث يمكنهم المشاركة في الأحداث من خلال زيارة مناطق المشجعين



أكيد

تمتلك على الطريق



الجديدة كلياً ٢٠٢٣
YARIS
٥٧,٠٠٠ ر.ق.*

*قد تختلف السيارة من حيث المواصفات وحسب نوع الموديل.
للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة معرض تويوتا.

للمزيد من المعلومات
إتصل بـ

فريق المبيعات
على

5009 9188

تابعونا على

www.toyotaqatar.com

أكبر
شبكة
مراكز
صيانة
وسيارة خدمة

شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه، ذ.م.م.
Abdullah Abdulghani & Bros.Co. W.L.L.



الشيخ خالد بن فيصل بن قاسم في حوار شامل:

«الفيصل القابضة» عروقتها في الماء وطموحها في السماء

كتب - سعيد حبيب

أكد سعادة الشيخ خالد بن فيصل بن قاسم آل ثاني عضو مجلس إدارة شركتي الفيصل القابضة والريان للاستثمار السياحي «أرتك» أنه تعلم الكثير من والده سعادة الشيخ فيصل بن قاسم وهو أحد رموز الاستثمار والاقتصاد في دولة قطر قائلا: أنا مدين بالفضل بعد الله عز وجل لوالدي أطال الله عمره بكل ما تعلمته في حياتي وإن شاء الله نتمكن أنا وإخوتي من الاستمرار بالمسيرة التي بدأها والدي قبل 55 عاماً.

وكشف سعادته في حوار خاص أن شركة الفيصل القابضة التي تضم تحت مظلتها نحو 50 شركة تابعة ضمن 8 قطاعات تدرس خيارات متعددة لإدراج بعض الشركات التابعة خصوصاً في ظل نجاح تجربة إدراج «أعمال» في البورصة منوهاً إلى أن «الفيصل» القابضة عروقتها في الماء وطموحها في السماء وقد نجحت في توسيع وتنويع محفظتها الاستثمارية واستهداف فرص النمو بما يتماشى مع معاييرها وتدرس حالياً حزمة من الفرص الاستثمارية والتوسع في قطاعات جديدة، وفي المقابل فإن شركة الريان للاستثمار السياحي «أرتك» تمتلك أكبر تجمع فندقية في قطر يضم عدداً من الفنادق التي تحمل أفعم العلامات من شركة ماريوت العالمية وهي فندق ماريوت

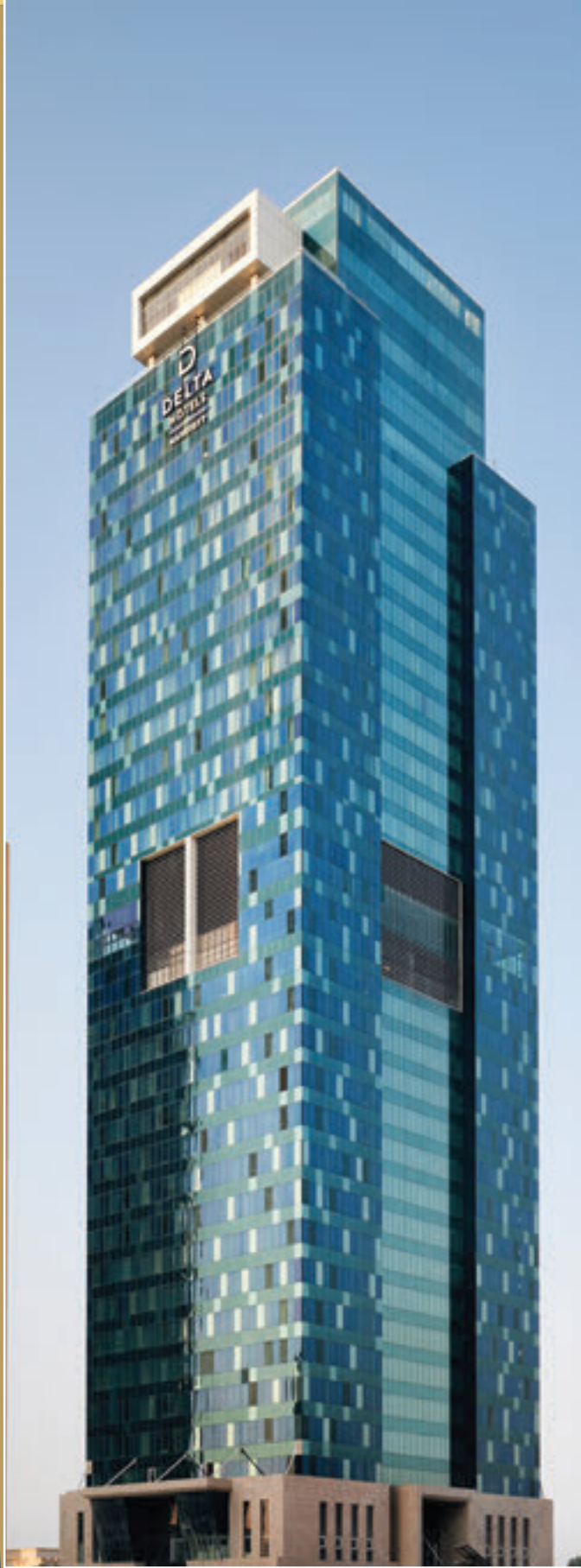
ماركيز سيتي سنتر وجيه دبليو ماريوت ماركيز سيتي سنتر وفندق لو ميريديان سيتي سنتر وجميع هذه الفنادق متصلة بشكل مباشر بأكبر المجمعات التجارية «سيتي سنتر الدوحة».

ولفت إلى أن محفظة «أرتك» تضم 34 فندقاً حول العالم منها 12 فندقاً في قطر تحمل علامات تجارية متنوعة، معظمها جاهزة لاستضافة زوار قطر من المشجعين في كأس العالم 2022، وهذه الفنادق تقدّم العديد من الخدمات والعروض الفريدة والتجارب الاستثنائية.

تفاصيل أخرى في الحوار التالي:



الفيصل القابضة
AL FAISAL HOLDING



- ما هي تطلعاتك المستقبلية لشركة الفيصل القابضة والإضافة التي تسعى لتحقيقها؟

- بداية شكراً لكم على المقابلة، لقد أنهيت دراستي الجامعية منذ فترة وجيزة ودخلت عالم الأعمال والحياة العملية ولدي طموحات كبيرة أرغب في تحقيقها والبناء على ما حققته الشركة من مكانة مرموقة على المستويين المحلي والدولي. هذا الأمر ليس سهلاً ويجب تقييم ودراسة الأفكار الجديدة بشكل واف. ولكنني أدرك تماماً أن المحافظة على النجاح يجب أن يرافقه التطور والإبداع في الأنشطة والخدمات والمنتجات التي تقدمها الشركة وهذا جزء أساسي من إستراتيجيتنا في شركة الفيصل القابضة.

ونحن نسعى دائماً للتطوير المستمر لأنشطتنا الحالية ومنتجاتنا وخدماتنا، وتحديد فرص النمو في جميع القطاعات التي نعمل بها بالإضافة إلى التوسع في قطاعات جديدة ذات معدلات نمو مرتفعة ويمكن القول إن عروقنا في الماء وطموحنا في السماء في شركة الفيصل القابضة حيث نتطلع دوماً إلى أن تكون مشاريعنا المستقبلية تتماشى مع مكانة الشركة الرائدة في المنطقة، مع التركيز على الجودة والموقع وتلبية تطلعات السوق المحلي المتطورة باستمرار.

التطور الرقمي

- التطور الرقمي هو أكثر ما يميز هذا الحقبة الزمنية وتأثيره على قطاع الأعمال بشكل خاص، برأيك أين الفيصل القابضة من هذه الناحية؟

- في السنوات الأخيرة وخصوصاً خلال جائحة كورونا برزت أهمية التكنولوجيا والتطور الرقمي في قطاع الأعمال. إننا في الفيصل القابضة نولي اهتماماً خاصاً بالتحويلات الرقمية والمبتكرة كجزء من استراتيجية تكنولوجيا المعلومات الخاصة بالشركة، وبدأنا بتحديث المنصات الرقمية المرتبطة بالنشاطات الداخلية للشركة وذلك لتعزيز جميع جوانب الأعمال فيها. وقد قامت الشركة مؤخراً باختيار تطبيق نظام الرواتب العالمية وحلول الموارد البشرية من «رامكو» لتحديث وأتمتة عمليات الموارد البشرية عبر قطاعات الأعمال المتنوعة. كذلك نحن نجري تحديثاً لنظام أوراكل فيوجن.

ندرس حزمة من المشاريع الجديدة ونجحنا في توسيع وتنويع محفظتنا الاستثمارية

نستهدف فرص النمو بما يتواءم مع معاييرنا الاستثمارية ونباشر تنفيذ استراتيجية التحول الرقمي

مدين بالفضل بعد الله عز وجل لوالدي أطال الله عمره بكل ما تعلمته في حياتي

إن شاء الله نتمكن أنا وإخوتي من الاستمرار بالمسيرة الناجحة التي بدأها والدي قبل 55 عاما

- هل هنالك أية أنشطة جديدة تسعى الفيصل القابضة للتوسع بها سواء في قطر أو في الأسواق العالمية؟

- بالطبع، لدينا عدد من المشاريع التي هي قيد الدراسة منها ما يمثل قطاعات جديدة وأخرى من ضمن أنشطتنا الحالية ونحن في بحث مستمر عن الفرص المناسبة لنا، فقد نجحت الشركة منذ تأسيسها في توسيع وتنويع محفظتها الاستثمارية واستهداف فرص النمو بما يتماشى مع معاييرها.

نشاط «آرتك»

- توسعت شركة الفيصل القابضة للعالمية عبر شركة الريان للاستثمار السياحي «آرتك»، برأيك هل هنالك أي من أنشطة الشركة من الممكن أن تنتشر إقليمياً ومن ثم عالمياً؟

- بالطبع، شكل قطاع الضيافة انطلاقة توسع استثماراتها خارج قطر وبحمدالله تمكنا من تبوؤ مكانة مميزة ونعد الشريك المفضل لكبرى المشغلين العالميين لقطاع الضيافة ونحن ملتزمون بتعزيز وجودنا خارج قطر خاصة أن موقع قطر الاستراتيجي والبنية التحتية المتميزة لقطاع النقل البحري والجوي يفتح لنا مجالات تشجع على الاتجاه إلى التصدير للخارج بالإضافة إلى تسخير خبراتنا الواسعة في المجالات التي نعمل بها لتأسيس شركات جديدة خارج حدود دولة قطر.

جتكو للإنشاءات

- تمثل شركة جتكو للإنشاءات إحدى أولى أنشطة شركة الفيصل القابضة، حدثنا عن آخر مستجداتها؟

- باشرت شركة الفيصل القابضة أنشطتها في نهاية السيتينيات تحت مظلة إسم «جتكو» وذلك قبل تحولها إلى الفيصل القابضة ولكن استمر نشاط المقاولات يحمل هذا الاسم «جتكو للإنشاءات» لما له من سمعة مميزة في قطر لمساهمة في النهضة العمرانية التي شهدتها البلاد وتنفيذ عدد من المشاريع في مختلف القطاعات مثل المدارس والمستشفيات والمجمعات التجارية والسكنية والأبراج وغيرها. ومع التطور العمراني والبنية التحتية للبلاد تواصل الشركة نشاطها على أعلى المستويات والمعايير العالمية للأبنية.



قطاع التعليم

- كيف ترى أهمية قطاع التعليم بالنسبة إلى الفيصل القابضة، والتعاون مع جامعة ديربي هل هنالك أية شراكات جديدة؟

- لطالما شكل القطاع التعليمي جزءاً مهماً من استراتيجيتنا ومساهمتنا المجتمعية وتمثل شراكتنا مع جامعة ديربي وافتتاح كلية الريان الجامعية الدولية تقدماً للاقتصاد المعرفي القطري، كما أنه تطور جديد يثري المشهد التربوي في قطر ويحقق رؤية حكومتنا الرشيدة في تطوير اقتصاد قائم على المعرفة وفتح المزيد من الفرص التعليمية عالية المستوى حتى يكون للشباب دور فاعل في

بناء الوطن.

إننا دائماً بصدد إنشاء أية شراكات مع أبرز المؤسسات التعليمية الدولية والتي من شأنها النهوض بمستوى التعليم وتُقدّم لطلابنا آفاق وخيارات مهنية متنوعة.

قائمة فوربس

- حصدت شركة الفيصل القابضة المرتبة التاسعة بين أفضل 100 شركة عائلية عربية في الشرق الأوسط ضمن قائمة فوربس الشرق الأوسط...كيف ترى هذا الإنجاز؟

- إن هذا إنجاز نعتز به، وهذه ليست المرة الأولى حيث تم إدراج





شركة الفيصل القابضة في قائمة فوربس الشرق الأوسط للشركات العائلية العربية في العام 2021 كذلك، وهو مؤشر يدل على نجاح استراتيجية الشركة في تنويع استثماراتها والعمل في قطاعات متنوعة وجديدة، بالإضافة إلى اتباع معايير عالية من الحوكمة وتعزيز الشفافية والثقة في الشركة والشركات التابعة لها.

الشركات العائلية

- كيف ترى فرص تحول الشركات العائلية إلى شركات مساهمة عامة وإدراجها في البورصة في ظل التوجه نحو تيسير شروط الإدراج في بورصة قطر؟

- بينما تمثل الشركات العائلية عاملاً رئيسياً في دعم وتنويع الاقتصاد الوطني، فإن تحولها إلى شركات مساهمة عامة له جوانب إيجابية عديدة مثل تغيير الصورة النمطية الكلاسيكية لمفهوم الشركات العائلية وتشجيع المشاركة الوطنية في التنمية الاقتصادية ولدينا

«جتكو للإنشاءات» نفذت عددا من المشاريع في مختلف القطاعات مثل المدارس والمستشفيات والمجمعات

نسعى لعقد شراكات مع أبرز المؤسسات التعليمية الدولية لنقدم لطلابنا آفاقا وخيارات مهنية متنوعة





تجربة ناجحة مع إدراج شركة اعمال في بورصة قطر. ونحن ندرس خيارات متعددة لإدراج بعض الأنشطة والشركات في البورصة كذلك. ولا بُد أن الحوافز والامتيازات التي تحصل عليها الشركة العائلية لدى إدراج أسهمها للتداول في بورصة قطر ساهمت في تزويد المستثمرين بمجموعة واسعة من الخيارات للاستثمار الآمن والمُجدي، الأمر الذي من شأنه كذلك أن يؤدي إلى تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص وتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 باقتصاد متنوع ومستدام.

- لدى الفيصل القابضة 50 شركة تابعة تعمل تحت مظلتها ضمن 8 قطاعات أبرزها العقارات والضيافة والتجارة والتعليم، والثقافة والترفيه والخدمات والتصنيع..فما هي أبرز القطاعات التي سيتم التركيز عليها وفقاً لاعتبارات الجدوى الاستثمارية؟

- انطلاقاً من استراتيجية الشركة التي تسعى إلى الحفاظ على مكانتها الرائدة في السوق وتحقيق التميز والكفاءة المهنية، فإننا نولي اهتماماً خاصاً للقطاعات الحيوية التي من شأنها أن تحقق التنوع الاقتصادي وتساهم في الحد من اعتماد البلاد على الصناعات الهيدروكربونية. ويأتي قطاع الضيافة وقطاع تكنولوجيا المعلومات في القطاع الطبي وقطاع التعليم وقطاع الإنتاج الصناعي في مقدمة القطاعات التي تستحوذ على انتباهنا في الفترة القادمة مع قيامنا بدراسة عدد من الفرص الأخرى التي تشكل إضافة مميزة لنموذج عملنا.

تكامُل الأنشطة

- كيف تحقق مجموعة الفيصل القابضة التكامل المطلوب ما بين أنشطتها المختلفة بالتزامن مع استمرارها في تنفيذ مخططاتها التوسعية عبر القطاعات الاقتصادية المختلفة؟

- يعتبر تحقيق التكامل والتجانس بين أنشطة الشركة المختلفة جزء هام من استراتيجيتنا لما له من أهمية في الاستفادة القصوى من الموارد والإمكانيات وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية والجودة ويمكن أن تستفيد هذه الشركات أيضاً من الشراكات الإستراتيجية، مما يسمح بالوصول إلى إمداد أكثر فعالية والقدرة على الوصول إلى سوق أكبر. ويمكن التأكيد على أن التكامل بين القطاعات يؤدي إلى توفير



شركة الفيصل القابضة التاسعة بقائمة فوربس لأفضل 100 شركة عائلية عربية.. شهادة على نجاح استراتيجيتنا

تجربة «أعمال» ناجحة وندرس خيارات متنوعة لإدراج شركات تابعة في بورصة قطر

2023 ساهم في جعل وطننا الحبيب محط الأنظار على المستوى العالمي في مختلف القطاعات. كما نجحت حكومتنا الرشيدة في تطوير التشريعات والقوانين التي تجذب المستثمرين على سبيل المثال: رفع نسبة تملك غير القطريين إلى 100% في الشركات المساهمة العامة هذا عدا تطوير البنية التحتية على أفضل المستويات متمثلاً في مطار حمد الدولي، وشركة الطيران الوطنية (الخطوط الجوية القطرية)، وميناء حمد ومشروع مترو الدوحة، بالإضافة إلى زيادة عدد الفنادق والمنتجعات والمتاحف وترميم الأماكن الأثرية، وإقامة مراكز المعارض لاستضافة الفعاليات الثقافية والترفيهية والمؤتمرات بأنواعها، وتجهيز الملاعب والصالات الرياضية المميزة. ويصاحب هذا كله موقع جغرافي مميز وحصول قطر على أعلى درجات مؤشر الأمان على المستوى العالمي.

التكاليف وزيادة الكفاءة مما يتيح لنا التركيز على الجودة والابتكار لخلق فرص جديدة تمكّننا من الاستمرار والتوسع.

- ما أحدث مستجدات محفظة الفيصل القابضة في قطاع المشاريع الفندقية ومراكز التسوق والمجمعات سكنية؟ هل هناك مشاريع قيد التطوير حالياً؟

- لقد قمنا مؤخراً من خلال شركة الريان للاستثمار السياحي «أرتك» المملوكة والتابعة لـ«الفيصل القابضة» بالاعلان عن افتتاح كل من فندق دلتا سيتي سنتر وفندق السامرية مجموعة أوتوجراف وفندق الميريديان سيتي سنتر والتي تحمل جميعها علامات تجارية مميزة من شركة ماريوت الدولية. وبإفتتاح فندق لو ميريديان نكون قد قدمنا أكبر تجمع فندقي في قطر يضم عدد من الفنادق التي تحمل أفخم العلامات من شركة ماريوت العالمية وهي فندق ماريوت ماركيز سيتي سنتر وجيه دبليو ماريوت ماركيز سيتي سنتر وفندق لو ميريديان سيتي سنتر وجميع هذه الفنادق متصلة بشكل مباشر بأكبر المجمعات التجارية «سيتي سنتر الدوحة».

وتضم محفظتنا 34 فندقاً حول العالم منها 12 فندقاً في قطر تحمل علامات تجارية متنوعة، وجميعها جاهزة لاستضافة زوار قطر من المشجعين في كأس العالم 2022، وهذه الفنادق تقدّم العديد من الخدمات والعروض الفريدة والتجارب الاستثنائية. بالإضافة إلى ذلك، لدينا العديد من الفرص تحت التقييم في الوقت الحالي، حيث إننا في سعي مستمر إلى توسيع رُقعة استثماراتنا واكتشاف فرص استثمارية جديدة لتحقيق ذلك.

- شهدت قطر تطوراً متسارعاً في التشريعات الاقتصادية لتصبح أكثر مرونة وجاذبية أمام تدفقات الاستثمارات الأجنبية.. كيف ترى فرص تحول قطر إلى مركز مالي وإقليمي في المنطقة عقب مونديال 2022؟

- إن ما شهدته البلاد من تطور مذهل في الفترة الماضية، بالإضافة إلى استضافتنا لكأس العالم هذا العام، وفوزنا ببطولة كأس آسيا





- ما التحديات التي بنظرک تواجه جيل الشباب وهل هنالك أي رسالة ترغب بإيصالها؟

- لعل من أهم التحديات التي تواجه الشباب، وخاصة في مرحلة الدراسة، هو اختيار التخصص الذي يتناسب مع اهتماماتهم وشغفهم وله فرص مناسبة في سوق العمل في نفس الوقت. ولهذا أودّ هنا أن أشجع الشباب على أخذ زمام المبادرة والريادة والسعي دوماً نحو الابتكار.

بإختصار أنا مدين بالفضل بعد الله عز وجل لوالدي أطال الله بعمره بكل ما تعلمته في حياتي وان شاء الله نتمكن أنا وإخوتي من الإستمرار بالمسيرة التي بدأها والدي قبل 55 عاماً.

- ماذا تعلمت من الوالد سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني؟

- يحرص والدي منذ صغرنا على حضورنا إلى الشركة ومشاركتنا له الاجتماعات واللقاءات المختلفة مما سمح لنا بالتعلم أما أهم القيم التي يؤمن بها والدي لتحقيق النجاح فهي أهمية العزيمة والإصرار والإيمان بالعمل الذي نقوم به وعدم الخوف من الفشل، وبأهمية الاستفادة من الفرص المناسبة وأن يكون هنالك فريق عمل كفؤ ومؤهل.

- وماذا عن آليات تقييم الفرص الاستثمارية كخبرة شخصية بالنسبة لك ؟

الفرص لا تأتي وحدها.. يجب عليك أن تصنعها.. والإنسان الذي يعمل بجد ولديه طموح لتطوير ذاته وعمله سوف تنفتح له الأفق والفرص المختلفة.

موندريال 2022

- ماذا يمثل لك موندريال قطر 2022؟ وكيف ترى انعكاسات الحدث الأبرز عالمياً على الاقتصاد الوطني؟

- إن استضافة قطر كأول بلد عربي يقوم بتنظيم موندريال كأس العام هذا العام تضيف المزيد من التميز لهذا الحدث الرياضي الأهم على مستوى العالم، ومن شأن الموندريال أن يفتح العديد من الأبواب والفرص الهامة أمام العديد من القطاعات الاقتصادية الحيوية في البلاد، وأن يعزز مكانة البلاد على خريطة السياحة العالمية. ومن الجميل أن نرى كيف أصبحت قطر محط أنظار العالم، حيث توحدت جهود جميع أصحاب القرار في مختلف القطاعات نحو هدف واحد، وهو إنجاح هذا الحدث الهام الذي سيشترك إرثاً للأجيال القادمة.

الخبرة العملية

- لقد درست تخصص الاتصال من جامعة نورث ويسترن بالمدينة التعليمية في مؤسسة قطر كيف ستقوم بتوظيف المعرفة العلمية بالخبرة العملية؟

- مهما كان الطريق المهني الذي يقوم الإنسان باختياره لنفسه، فإنه لا يمكن الاستغناء عن المعرفة العلمية، كما لا يمكن تجاهل أهمية الخبرات العملية الواقعية التي لا يمكننا اكتسابها إلا من خلال الممارسة الحقيقية، وأنا أمل بأن أتمكن من توظيف ما تعلمته خلال المرحلة الجامعية من مناهج عالمية متقدمة، وخلفية متنوعة من الثقافات، لخلق قيمة مُضافة في المرحلة القادمة من حياتي العملية.



خلال ساعة واحدة! يمكنك الحصول على جميع احتياجات الطباعة عالية الجودة الخاصة بك.

قامت شركة الفرزدق مؤخراً بتركيب أول طابعة صديقة للبيئة في قطر تستخدم الحبر المصنوع من زيت الخيزران. لقد وفّرت هذه الطابعة العديد من الفرص فيما يتعلق بطباعة العناصر المتعلقة بالأغذية مثل الصواني وورق السندويتش ودفاتر ال NCR (والتي لا تحتوي على الكربون، وهو نوع من الورق المطلّي المصمم لنقل المعلومات المكتوبة في المقدمة على الأوراق الموجودة تحتها).

لأول مرة
في الدوحة
طباعة آمنة للغاية
وصديقة للبيئة



موافق عليها من قبل منظمة الغذاء والدواء العالمية

التصميم

الطباعة الرقمية

التغليف

الطباعة بأحجام كبيرة

منتجات الهدايا

اتصل الآن +974 4414 0193

أو قم بزيارة مقر الشركة في الطابق الأرضي من سيتي سنتر
cs@alfarazdaq-qa.com | www.alfarazdaq-qa.com



جى سفن العقارية
J SEVEN REAL ESTATE

مريخ - الخيسة - الهلال
الغرافة - ابو هامور

فلل راقية
للبيع

خدماتنا

تطوير المشاريع ادارة العقارات تأجير بيع و شراء

☎ 5007 7718 ☎ 7080 3340 ☎ 4481 7002

www.j7qa.com

تسهيلات وبيئة أعمال محفزة وقوة اقتصادية

تفاصيل خطة قطر للتفوق على منافسيها في «البيزنس»

كتب- عوض التوم

في ريادة الأعمال والأولى عالمياً في مؤشر نومبيو للأمان لعام 2022 والثانية في الشرق الأوسط في مؤشر الأمان المالي العالمي والثالثة عالمياً وفق مؤشر سهولة ممارسة الأعمال لعام 2020 للبنك الدولي وكذلك فإنها ثاني أكبر اقتصاد تنافسياً في المنطقة وفقاً لتصنيف معهد التنمية الإدارية للتنافسية وشغلت المرتبة الثامنة عالمياً في مؤشر رؤية الحكومة طويلة الأجل الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي «دافوس» بينما تصدر قائمة أقل الدول في معدلات البطالة العالمية بنسبة 0.1% وفقاً لبيانات جهاز التخطيط والإحصاء وكذلك تحتل المرتبة الرابعة عالمياً في تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة وفقاً لتصنيف المنتدى الاقتصادي العالمي «دافوس» والمركز الخامس عالمياً في توفير رأس المال المجازف والسادس عالمياً في إستجابة الحكومة للتغيير والسابع عالمياً في الكفاءة الحكومية وفقاً لتصنيف المنتدى الاقتصادي العالمي «دافوس».

وتواصل قطر عملية تحولها الرامية إلى احتضان الشركات العالمية والمستثمرين الأجانب بأفضل طريقة ممكنة. وهي لاتدخر جهداً سواء من خلال المرونة في مجال التملك والمنظومة الضريبية التنافسية والبنية التحتية ذات المستوى العالمي وتنوع الكفاءات والمواهب واتصالها العالمي أو تنوع الخيارات الاجتماعية والثقافية التي توفرها وهذا مايساعد في ترسيخ مكانتها كمركز استثماري إقليمي وعالمي. وبحسب دليل الإستثمار فإن الناتج المحلي للدولة

استعرض دليل الاستثمار الصادر عن وكالة ترويج الاستثمار البيئة المحفزة للاستثمار في قطر وريادتها في مؤشرات التنافسية الاقتصادية العالمية وقوتها المالية الأمر الذي يمثل ركائز أساسية لربح معركة المنافسة على التحول إلى مركز مالي وتجاري إقليمي في المنطقة وخصوصاً في ظل «تخمة» المنافسة على جذب المستثمرين.

وتتمثل أبرز مؤشرات التنافسية في: أن الدولة تتمتع باقتصاد مستقر ومرن ضمن الأفضل عالمياً مع تصنيف ائتماني مرتفع عند مستوى AA- من وكالات التصنيف الائتمانية العالمية الكبرى وهي: ستاندرد آند بوز وفيتش وموديز كما تتمتع بأعلى متوسط للنمو الاقتصادي على المستوى الإقليمي بواقع 5.4% على مدار العقد الماضي مع رابع أعلى معدل دخل فردي في العالم فيما يوفر الريال القطري المرتبط بالدولار الأميركي الاستقرار المالي أما استراتيجية التنويع الاقتصادي والاستثمارات الهائلة في البنية التحتية فتعزز الآفاق الواعدة لنمو الاقتصاد القطري المقدر بنحو 4% في عام 2023 و3.4% في عام 2024.

وتحظى دولة قطر بأفضل معدلات الاستقرار الاقتصادي الكلي عند مستوى 98.6 درجة من أصل 100 درجة كما تحتل المرتبة الأولى عربياً

نمو متوقع للاقتصاد الوطني بواقع 4% في 2023 و3.4% في 2024 مع تصنيف ائتماني ضمن الأفضل عالمياً

حققت أعلى متوسط للنمو الاقتصادي على المستوى الإقليمي بواقع 5.4% على مدار العقد الماضي

الخطوط الجوية القطرية التي تصل المستثمرين بالأسواق العالمية إلى جانب المناطق الحرة التي توفر عملية تأسيس سلسلة وتربط المستثمرين بالفرص والأعمال ذات الصلة علاوة على مناطق صناعية مصممة بعناية تقدم للشركات بيئة جذابة لاطلاق أعمالها وتطويرها.

ويدعم البنية التحتية وحركة الإستيراد والتصدير ميناء حمد وهو أحد أكبر الموانئ الخضراء في العالم ويمتد على مسافة 28.6 كيلومتر مربع مع أكثر من 15 خطاً ملاحياً مباشراً تتضمن عمان وباكستان والهند والأوروغواي وكوريا الجنوبية بقدرة استيعابية سنوية قدرها 7.5 مليون وحدة أما مترو الدوحة فيعزز إنسيابية شبكة المواصلات في قطر حيث توجد حالياً 3 خطوط رئيسية 37 محطة تربط الدوحة بضواحيها مع نظام نقل بمسار طوله 354 كيلومتراً واستثمارات مخصصة للمرحلة الثانية من مترو الدوحة بقيمة 4 مليارات دولار وعلى مستوى الطرق فإن قطر لديها نحو 800 كيلو متر من الطرق السريعة وقد نجحت في تنفيذ أكثر من 30 مشروعاً لتحسين شبكات صرف مياه الأمطار تحت الأرض وأنظمة النقل الذكية. وتوفر قطر

يبلغ مستوى 179.1 مليار دولار وهو ما وضع قطر في المرتبة الرابعة عالمياً على مستوى حصة الفرد من الناتج المحلي الإجمالي وفقاً لتعادل القوة الشرائية وفي قطاع الطاقة تحتل قطر المرتبة الثالثة عالمياً في قائمة أكثر الدول في امتلاكاً لإحتياطيات الغاز الطبيعي والثانية عربياً وفق مؤشر التنافسية العالمي للمنتدى الاقتصادي العالمي «دافوس» والسابعة عالمياً لجهة الكفاءة الحكومية وفق مؤشر التنافسية العالمي لمعهد التنمية الإدارية لعام 2022 مع نسبة تنمية بشرية مرتفعة جداً وفق مؤشر الأمم المتحدة للتنمية البشرية والذي وضع دولة قطر في المركز 45 بين 188 دولة وعلاوة على ذلك فإن قطر لديها جهاز قطر للاستثمار وهو صندوق الثروة السيادية التابع للدولة والذي يحتل المرتبة التاسعة في قائمة أكبر الصناديق السيادية في العالم مع استثمارات استراتيجية متنوعة.

البنية التحتية

وقد ضخت دولة قطر استثمارات بقيمة 200 مليار دولار لتعزيز بنيتها التحتية والرقمية وللتصدي لتحديات المستقبل مع جذب المستثمرين ودعمهم لجهة الوصول إلى الأسواق وبناء العلاقات التي يحتاجونها من أجل تحقيق النجاح. وبصفتها موطن لأفضل مطار في العالم (مطار حمد) وشركة خطوط جوية في العالم «الخطوط الجوية القطرية» وخامس أكبر ميناء في المنطقة وهو ميناء حمد وأول دولة تباشر الاستخدام التجاري لشبكة الجيل الخامس 5G فإن قطر توفر البنية التحتية المستقبلية والموقع الاستراتيجي المميز مما يتيح إمكانية الوصول إلى الأسواق العالمية وضمان نجاح مشاريع المستثمرين على المدى الطويل.

وتشغل قطر المرتبة الرابعة عالمياً وفق مؤشر الريادة في شبكة الجيل الخامس 5G مع نسبة انتشار للإنترنت تبلغ 99% بينما تحتل المرتبة الثامنة عالمياً في تبني تقنيات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات وفقاً للمنتدى الاقتصادي العالمي «دافوس» مع بنية تحتية لوجستية على مستوى عالمي وشبكة اتصال عالمية مع





بالإضافة إلى المناطق الحرة باقية من الحلول المختلفة للمستثمرين لتحقيق نجاحاتهم على المدى الطويل متضمنة المناطق الصناعية واللوجستية وفي المقابل تمثل منصات الترخيص في قطر البيئات التنظيمية التي يمكن للشركات من خلالها التسجيل والعمل في الدولة. وتتضمن هذه المنصات كلا من:

وزارة التجارة

وهي الجهة المنوطة بالإشراف على الأنشطة التجارية والصناعية لدولة قطر وتوجيه هذه الأنشطة وفقاً لمتطلبات التنمية الوطنية، وتشمل اختصاصات الوزارة تطوير الأعمال لاستقطاب الاستثمارات ودعم وتنمية الصادرات. وتقدم وزارة التجارة والصناعة مجموعة واسعة من المحفزات على الاستثمار للمستثمرين الأجانب تتضمن:

- نافذة إلكترونية واحدة ومتكاملة بهدف تسهيل إجراءات الموافقة والترخيص عند تأسيس الشركات.
- يمكن تخصيص الأراضي للمستثمرين الأجانب لتأسيس مشروع استثماري عند طريق التأجير أو الانتفاع.
- الإعفاءات من ضرائب الدخل حسب الضوابط والإجراءات والمدد المحددة في قانون ضريبة الدخل.
- الإعفاءات من الرسوم الجمركية بالنسبة للآلات والمعدات الضرورية والمواد الخام أو نصف المصنعة والضرورية للإنتاج.
- يحق للمستثمرين الأجانب إجراء تحويلات مالية ذات صلة باستثماراتهم من وإلى أي مكان دون تأخير.
- الحق في نقل ملكية استثمار ما إلى مستثمر آخر قطري أو غير قطري أو تعيين الملكية للشريك المحلي (في حال الشراكة).

مركز قطر للمال

وهو أحد المراكز المالية والتجارية الرائدة في المنطقة ويوفر منصة على مستوى عالمي للشركات الساعية للعمل في قطر وخارجها ويوفر المركز مزايًا جذابة متضمنة إمكانية الملكية الأجنبية بنسبة 100% وإمكانية تحويل الأرباح بالكامل إلى الخارج ونظاماً ضريبياً عادلاً وشفافاً وبيئة قانونية تنظيمية قائمة على أساس القانون



**الأفضل في معدلات الاستقرار
الاقتصادي الكلي عند مستوى 98.6
درجة من أصل 100 درجة**

**الأولى عربياً في ريادة الأعمال والأولى
عالمياً في مؤشر نومبيو للأمان والثانية
إقليمياً في الأمان المالي**



العام الإنجليزي. وتعد دولة قطر وجهة جذابة للمستثمرين الأجانب وذلك ثمة اقتصادها المزدهر وبنيتها التحتية المميزة في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات وبيئتها الصديقة للأعمال وموقعها التجاري الاستراتيجي. ومركز قطر للمال جاهز لمساعدة هؤلاء المستثمرين على تأسيس أعمالهم في الدولة والاستفادة مما يوفره السوق القطري من أجل تنمية أعمالهم والتوسع في مناطق أخرى. ويعتبر مركز قطر للمال فريداً من نوعه في المنطقة وذلك بصفته مركزاً داخلياً للأعمال والمال. وهو يدعم انفتاح قطر على الاستثمار الأجنبي ويقدم نصائح قيمة لمساعدة الشركات على التأسيس في قطر. ويوفر مركز قطر للمال بيئة عمل قوية ومستقرة، فضلاً عن إطار تنظيمي جاذب ويمكن للشركات المؤسسة في مركز قطر للمال الاستفادة مما يلي: ملكية أجنبية تصل إلى 100% مع استرداد كامل الأرباح والعمل في إطار القانون العام الإنجليزي بما يتسق مع أفضل الممارسات العالمية ومحاكمة مستقلة وهيئة تنظيمية ومركز لتسوية النزاعات ومركز إداري فريد لتسوية نزاعات العمل وموعد من منظمة العمل الدولية ومنظومة ضريبية تنافسية مع إمكانية التجارة بأي عملة.

المناطق الحرة

بدورها تشرف هيئة المناطق الحرة- قطر على المناطق الحرة ذات المستوى العالمي في قطر وتنظم عملها فضلاً عن تأمين الاستثمارات لها وتوفير هيئة المناطق الحرة- قطر فرصاً مجزية للشركات الساعية إلى تأسيس أعمال لها أو توسيعها إقليمياً وعالمياً من خلال تقديم بنية تحتية مميزة وقوة عاملة مؤهلة وإمكانية التملك الأجنبي بنسبة 100% وإمكانية الوصول إلى التمويل الاستثماري والإعفاءات الضريبية وفرص الشراكة مع المؤسسات القطرية. وتوفر المناطق الحرة حلولاً متنوعة ومرنة لكافة الشركات الراغبة بالاستثمار في الدولة وخاصة تلك العاملة في مجال الاقتصاد الحديث كما أنها توفر فرصة الشراكة مع الشركات القطرية الريادية وإمكانية الاتصال عبر نقاط الدخول الرقمية والفعالية بسلاسل التوريد العالمية من خلال بنية الإتصال التحتية للمناطق الحرة أو موقعها المتصل بمطار وموانئ حاصلة على أرقى الجوائز.



ثاني أكبر اقتصاد تنافسي في المنطقة وفق لتصنيف معهد التنمية الإدارية للتنافسية والثامنة في رؤية الحكومة طويلة الأجل

أقل الدول في معدلات البطالة عالمي بنسبة 0.1% وتشغل المرتبة الرابعة عالميا في تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة

تحتل المركز الخامس عالمياً في توفير رأس المال المجازف والسادس عالمياً في استجابة الحكومة للتغيير

الرابعة عالمياً على مستوى حصة الفرد من الناتج المحلي الإجمالي وفقاً لتعادل القوة الشرائية ونتجها المحلي 179.1 مليار دولار

الشركات الراغبة في توسيع أعمالها في المنطقة بالبنية التحتية الضرورية والأدوات اللازمة لتطوير التقنيات الابتكارية وإيجاد الحلول الريادية وترحب الواحة بقيادة الصناعة والشركات الرائدة في مجالات التكنولوجيا التعليمية والذكاء الاصطناعي وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والتنمية المستدامة من أجل تطوير حلولها التكنولوجية في قطر.

وتوفر واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا وهي جزء من شبكة واسعة تضم الجامعات الشريكة لمؤسسة قطر ومعاهد بحثية على مستوى عالمي دعماً شاملاً من مرحلة الفكرة حتى مرحلة الابتكار من خلال تقديم الخبرة والبنية التحتية الضرورية للأبحاث التطبيقية وتطوير التقنيات وريادة الأعمال من أجل تحقيق النجاح. وتحتضن الواحة باقة من أبرز شركات التكنولوجيا العالمية استثمرت في قطر تحت مظلتها وأصبحت تشكل مع الشركات المحلية والناشئة جزءاً من بيئة البحوث والتطوير الغنية التي تؤدي دوراً مهماً في تعزيز

وتتيح هيئة المناطق الحرة- قطر إمكانية الشراكة مع مجموعة واسعة من الشركات مع التركيز على الشركات العاملة في القطاعات الرئيسية التي تتمتع دولة قطر فيها بعروض قيمة قوية مثل اللوجستيات والكيمائيات والتكنولوجيا الناشئة وتشمل الحوافز المقدمة للمستثمرين: ملكية أجنبية بنسبة 100% وإعفاء ضريبي لمدة 25 عاماً والإعفاء من ضرائب الشركات والدخل ورسوم جمركية صفرية وحماية قوية للبيانات وقوانين الملكية الفكرية مع خيارات قطع الأراضي المبنية مسبقاً والمبنية ذاتياً. وتوفير المكاتب الجاهزة وإمكانية وصول لا تضاهى إلى مطار ومرافئ حائزة على جوائز وضرائب صفرية على الدخل الفردي مع شبكة الجيل الخامس وسرعة إنترنت تبلغ 1 جيجابت/ثانية.

ولدى هيئة المناطق الحرة- قطر منطقتان هما: منطقة راس بوفنتاس الحرة الواقعة على بعد 6 كم من مطار حمد الدولي ذي الصيت العالمي والتي توفر إمكانية وصول لا تضاهى إلى النقل الجوي والإجراءات الجمركية الكفوءة ويوفر خط المترو الأحمر إمكانية الوصول المباشر إلى هذه المنطقة وتحتضن حزمة من الصناعات في قطاعات: اللوجستيات والمنتجات الاستهلاكية والصناعات الخفيفة والخدمات والتكنولوجيا والتطبيقات والمستحضرات الصيدلانية.

أما المنطقة الثانية فهي منطقة أم الحول الحرة والتي تغطي مساحة 34 كيلومتراً مربعاً وتقع بالقرب من ميناء حمد وهو أكبر الموانئ الخضراء في العالم وتوفر ثروة من الموارد والتواصل. وتحتضن حزمة من القطاعات أبرزها: الصناعات البحرية والبوليمرات والبلاستيك والتصنيع المتقدم واللوجستيات.

واحة العلوم والتكنولوجيا

تؤدي واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا دوراً رئيسياً في تزويد





ضخت استثمارات بقيمة 200 مليار دولار لتعزيز بنيتها التحتية والرقمية وللتصدي لتحديات المستقبل

تحتضن أفضل مطار وشركة خطوط جوية في العالم ولديها خامس أكبر ميناء في المنطقة مع سهولة الوصول للأسواق العالمية

مجتمع إعلامي إبتكاري ومفعم بالحيوية مع باقة من أهم اللاعبين الإعلاميين على الساحتين المحلية والدولية وإمكانية الوصول إلى أبطال الإعلام الوطني مع دعم عملية التأسيس والبحوث والتطوير وغيرها من الأنشطة الابتكارية علاوة على فعاليات وورش عمل وورش تدريبية وغيرها الكثير.

وتقدم كذلك إعفاء ضريبي للشركات لمدة 25 عاما مع تحويل رأس المال والأرباح بنسبة 100% إلى الخارج واستثناءات في مجال التعرفة الجمركية ورسوم الإستيراد وإمكانية الوصول إلى الدعم المالي وغيره من الحوافز المختلفة فضلاً عن بيئة تشريعية مؤاتية توفر إمكانية الملكية الأجنبية بنسبة 100% مع هيئة تنظيمية تعمل بالإتساق مع أفضل الممارسات العالمية للصناعة وإجراءات تأسيس سهلة وإمكانية تحصيل التراخيص والأذونات بطريقة سريعة وسهلة وتشريعات مرنة في مجال التوظيف والهجرة.

وتضم قائمة الدعم المتوفر للشركات بشكل يومي: إمكانية الوصول إلى المنشآت والخدمات الاعلامية مع إمكانية الوصول إلى منشآت مكتبية حديثة ومبادرات من شأنها دعم وتنمية أعمال الشركات الحاصلة على ترخيص.

استدامة وتنوع الاقتصاد القطري. وتشمل الحوافز المقدمة للمستثمرين: إجراءات تأسيس سريعة وملكية أجنبية لغاية 100% والإعفاء من ضريبة الشركات والدخل وإعفاءات من الضريبة الجمركية كما أنه لا توجد قيود على تحويل رأس المال والأرباح أو الرواتب بأي عملة. كما تقدم واحدة قطر للعلوم والتكنولوجيا مجموعة واسعة من البنى التحتية الداعمة للشركات القائمة منها: بنية تحتية ومنشآت في غاية الحداثة وغرف اجتماعات ومرافق مؤتمرات مزودة بأحدث انظمة سمعية وبصرية ومركز بيانات على المستوى الثالث مع شبكة ألياف ضوئية متقدمة ومكتب خدمات ودعم للاعضاء ومطاعم ومقاهي وخدمات بريدية.

المدينة الإعلامية

وانشأت المدينة الإعلامية بموجب المرسوم الأميري رقم (13) لعام 2019 وتهدف المدينة الإعلامية إلى تطوير صناعة الإعلام في قطر وتنميتها والتحول إلى مركز عالمي مرموق للشركات والمنظمات ورواد الأعمال المهتمين بالإعلام التقليدي والرقمي وتقنياته وابعائه وسبل تطويره.

وتعد المدينة الإعلامية أكثر من مجرد منصة ترخيص حيث إنها توفر بيئة إعلامية مفعمة بالحيوية تسمح للأفكار الاستثنائية والمحتوى المميز بالظهور والازدهار وتوفير امكانية التأسيس في المدينة الإعلامية إمكانية الوصول إلى شبكة دعم شاملة تتيم للشركات والأفراد تحقيق النجاح المنشود وترحب المدينة الإعلامية بكافة المؤسسات والمهنيين على مختلف الأنشطة من البث إلى الصحف التقليدية والرقمية والألعاب الرقمية والمحتوى المنتج من قبل المستخدم وصولاً إلى التكنولوجيا السمعية والمتقدمة.

وتسعى المدينة الإعلامية إلى إدارة صناعة الإعلام في قطر ودفع عجلة تطوره من خلال توفير منصة تمكينية وبيئة مؤاتية للمنظمات والافراد على حد سواء من أجل صياغة المحتوى في قطر ونشره حول العالم. وتقدم المدينة الإعلامية الحوافز التالية للمستثمرين:

فرص وتسهيلات يوفرها مركز قطر للمال وهيئة المناطق الحرة والمدينة الإعلامية والمناطق الصناعية وواحة العلوم والتكنولوجيا

بيئة محفزة

وتعزز قطر باستمرار نطاق الفرص المتاحة للشركات الدولية التي تتطلع إلى ترسيخ وجودها في المنطقة. وقد أصبح هذا ممكناً من خلال توفير بيئة صديقة للأعمال ومؤسسات مالية قوية ومجموعة متنافرة من الموارد وسلسلة من العوامل الداعمة التي تشكل معاً أكثر المناخات دعماً للأعمال التجارية في المنطقة حيث تتمتع بقطاع مالي قوي ومتطور واستقرار مالي تؤمنه مؤسسات وتشريعات على مستوى عالمي وعملة مستقرة وخيارات تمويل ملائمة وبورصة مزدهرة ضمن الأفضل أداء على مستوى العالم منذ مطلع 2022 مع إمكانية التملك الأجنبي بنسبة 100% و توفر قطر إمكانية وصول غير مسبوق إلى الأسواق وتواصلًا عالميًا، خاصة مع موقعها الملائم بين الشرق والغرب وتواجد ملياري شخص في 25 اقتصاداً قيمتها 6 تريليونات دولار ضمن دائرة قطرها 3000 كيلومتر وقد اهتمت الدولة عملاً برؤية قطر الوطنية 2030 بتنمية البنية التحتية بصفتها محفزاً للنمو والتنويع الاقتصادي وتم تنفيذ العديد من مشروعات البنية التحتية الكبرى وتوسيعها وتحديثها خلال العقد الماضي مما شكل نواة صلبة في عملية

المناطق الصناعية

وتحتضن الدولة حزمة من المناطق الصناعية واللوجستية التي توفر بيئة تشغيلية جذابة للمستثمرين وهي:

- منطقة الكرانة الصناعية: منطقة صناعية تبلغ مساحتها 48 كيلومتراً مربعاً وتتميز بموقعها الملائم في منتصف الطريق بين الدوحة وأبوسمرة وتصل إلى أكثر من 100 مليون عميل.

- منطقة مسيعيد الصناعية: وهي منطقة ذات موقع استراتيجي مجاور للمدينة الصناعية وتبعد 40 كيلومتراً فقط عن جنوب الدوحة وتعتبر مركزاً لصناعات متنوعة مثل تكرير النفط والبتروكيماويات والأسمدة وورش العمل ومواد البناء الأولية.

- منطقة جري السمر اللوجستية: وقد صممت منطقة جري السمر اللوجستية لتوزيع السلع والمواد براً في جميع أنحاء قطر والمنطقة ككل.

- منطقة بركة العوامر اللوجستية: تعد منطقة بركة العوامر اللوجستية مثالية للشركات الراغبة في بناء منشآتها الخاصة إذ سيكون لها خيار بناء صالات العرض الخاصة بها والمكاتب وسكن العمال في مقر المنشأة وتتنوع مساحات قطع الأراضي المعروضة إذ تبدأ من 1000 متر مربع.

- منطقة أبا الصليل اللوجستية: تعتبر منطقة أبا الصليل اللوجستية من المناطق اللوجستية الرئيسية، حيث تقدم للمستثمرين أرضية خصبة لازدهار أعمالهم فضلاً عن البنية التحتية اللازمة لتلبية احتياجاتهم وتعد هذه المنطقة مثالية للمؤسسات الصغيرة.

- منطقة الوكرة اللوجستية: تعد منطقة الوكرة اللوجستية أحد المرافق اللوجستية العديدة التي تعزز فعالية واستدامة سلسلة الإمداد بالمواد والبضائع في شتى أنحاء قطر.





المحلية والعالميين الراغبين بتوسيع أعمالهم في المنطقة.

النظام الضريبي

يعمل النظام الضريبي الداخلي في قطر من خلال جهتين رئيسيتين وهما الهيئة العامة للضرائب وهيئة الضرائب التابعة لمركز قطر للمال. وتتمثل أهم مزايا نظام الهيئة العام للضرائب في الآتي: بشكل عام تخضع أرباح غير القطريين أو القطريين ومواطني مجلس التعاون الخليجي من غير المقيمين في قطر إلى ضريبة شركات نسبتهـا 10% وتخضع الشركات التي يكون نشاطها في مجال النفط والغاز أو التي تمارس انشطتها بموجب اتفاق مبرم مع الحكومة لمعدلات ضريبية مختلفة، فضلا عن احتمالية خضوعها كذلك لأساس ضريبي مختلف ويمكن للمكلف الحصول على موافقة لإعفاء ضريبي أو معدل ضريبة تفضيلية لمشاريع معينة تعتمد على نوع المشروع أو موقعة ويمكن لوزارة المالية تقديم اعفاء لمدة خمس سنوات ويمكن لمجلس الوزراء إقرار إعفاء لمدد أطول أو الموافقة على معدل ضريبة تفضيلية وتخضع الأرباح الناتجة عن بيع غير المقيمين لحصص الشركات المقيمة الخاضعة للضريبة في قطر لضريبة نسبتهـا 10%، علما بأن بيع حصص الشركات المدرجة معفي من الضرائب.

وفي مركز قطر للمال يتبع المركز نظاما ضريبيا خاصا به والمتضمن في اللوائح والقواعد الضريبية لمركز قطر للمال وأهم نقاطه هي: تخضع الأرباح التي تحققها الشركات التابعة للمركز محليا لضريبة الدخل على الشركات بنسبة 10% وقد تستبعد الأرباح الناتجة عن أنشطة الخدمات التي تتم في قطر ولكنها مستخدمة خارج قطر من الأساس الضريبي لأنها تصنف على أنها من مصدر غير محلي وتستفيد الشركات ذات المسؤولية المحدودة التابعة للمركز وغير خاضعة للتنظيم والتي تبلغ نسبة الملكية القطرية فيها بحد ادنى 90% من ضريبة دخل تفضيلية على الشركات بنسبة 0% علما أنه لا يمنح أي إعفاء ضريبي لأرباح الشركاء القطريين في شركات المشاريع المشتركة، حيث إن نسبة الملكية القطرية في الكيان أقل من 90%.

استقطاب الاستثمارات المحلية والعالمية وساهم تعزيز التواصل البحري والجوي والبحري وتسمح البنية التحتية والرقمية البالغة الحداثة للدولة في تيسير امكانية الوصول إلى الاسواق العالمية.

منصات الاستثمار

واستعرض دليل الاستثمار منصات الاستثمار في قطر والمتمثلة في الآتي:

- وكالة ترويج الاستثمار في قطر: تشرف وكالة ترويج الإستثمار في قطر على أنشطة ترويج الاستثمار تحت العلامة التجارية «استثمر قطر» وتؤدي دور المؤسسة المضلة في استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى قطر وهي تدير في سياق مهامها حوافز مالية في ظل برنامج وطني مركزي للحوافز الوطنية المقدمة للمستثمرين.

-وزارة التجارة والصناعة: تقدم الوزارة باقة واسعة من الحوافز الإستثمارية التي تتضمن تخصيص قطع أراضي لمشروع إستثماري أجنبي من خلال الإستخدام أو عقد إيجار قابل للتجديد وإعطاء الحق للمستثمر الأجنبي بإستيراد ما يحتاجه لتأسيس عملة وإجراء عملياته وتوسيعها كما يمكن إعفاء المستثمر من ضريبة الدخل والضرائب الجمركية للآلات والمعدات المختلفة.

- بنك قطر للتنمية: يوفر البنك العديد من آليات الدعم المتنوعة تتضمن مراجعة دراسة الجدوى وتقديم التمويل الضروري وصولاً إلى توفير الخدمات الاستشارية القانونية والمالية.

- الصندوق القطري لرعاية البحث العلمي: تم تأسيسه في عام 2006 وفي إطار الجهود المبذولة لتحويل اقتصاد قطر إلى اقتصاد معرفي ويقدم الصندوق العديد من برامج التمويل للقطاعات الأكاديمية والعامة والخاصة لدعم البحوث في القطاعات ذات الأولوية على غرار الهندسة والتكنولوجيا وعلوم الصحة والحياة والطب والعلوم الاجتماعية والعلوم الإنسانية والفنون.

- واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا: توفر الواحة فرصا عديدة للتمويل لمؤسسي ورواد أعمال الشركات التكنولوجية المحليين والعالميين وبعد صندوق تمويل المنتجات على سبيل المثال صندوقا تعاونيا تساهم فيه الواحة لغاية 50% من اجمالي الموازنة وذلك كمنحة تهدف إلى تشجيع الشركات الناشئة والصغيرة والمتوسطة المحلية ومن جهة أخرى يوفر صندوق تمويل المشاريع التقنية مصدر تمويل أولي ورأس مال لاحق لمؤسسي ورواد اعمال الشركات التكنولوجية

بناء على استطلاع لـ «كوندي ناست ترافيلر»

قائمة أفضل شركات الطيران وفقا لرضا المسافرين.. «القطرية» بالمرتبة الثالثة

كتب - سعيد حبيب

وتعمل كوندي ناست، في 32 سوقاً من بينها الصين، وفرنسا، وألمانيا، والهند، وإيطاليا، واليابان، والمكسيك، وأميركا اللاتينية، وروسيا، وإسبانيا، وتايوان، والمملكة المتحدة، وتصدر كوندي ناست، وهي شركة وسائط عالمية، بعض العلامات الرائدة في مجال المنشورات المطبوعة، والرقمية، والفيديو، والمنصات الاجتماعية تضم فوج (Vogue)، وجيه كيو (GQ)، وزا نيويورك (The New Yorker)، وفانيتي فير (Vanity Fair)، ووايرد آند أركتكتشرال دايجست (Wired and Architectural Digest)، وكوندي ناست ترافيلر، والمطبخ الإيطالي (La Cucina Italiana).

حلت الخطوط الجوية القطرية في المرتبة الثالثة بقائمة أفضل شركات الطيران في العالم لعام 2022 وفقا لاختيارات القراء وبناء على رضا المسافرين التي أصدرتها مجلة «كوندي ناست ترافيلر» المشهورة عالمياً في مجال السفر ومقرها نيويورك وتعتمد هذه الجائزة على استطلاع استقطب 800 ألف من قراء مجلة كوندي ناست ترافيلر حول العالم ويتركز على رضا المسافرين (رضا العملاء) حيث قدم القراء عشرات الآلاف من التقييمات والمراجعات وشاركوا أحدث تجارب سفرهم فيما يتعلق بأفضل شركات الطيران في العالم.

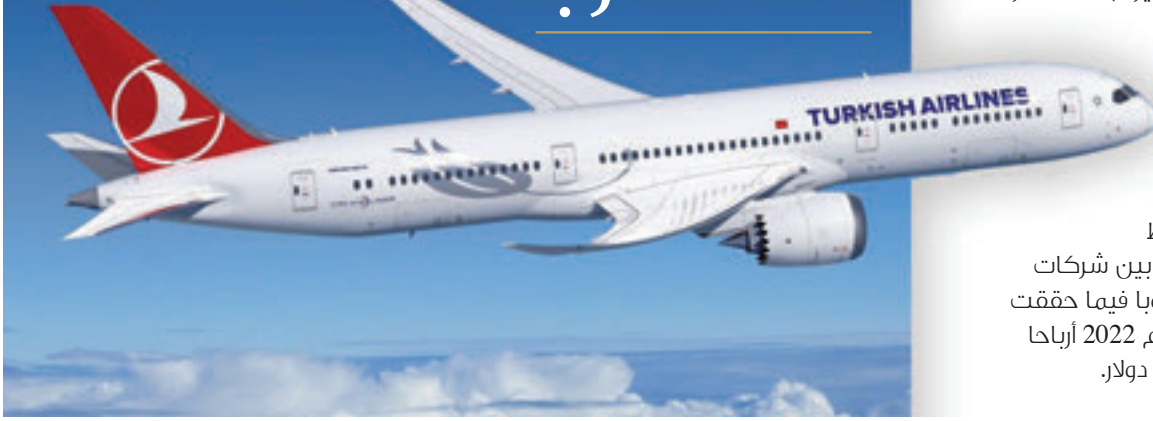
الخطوط الجوية السنغافورية بالمركز
الأول عالمياً بمعدل رضا عملاء بلغ
89.65 درجة



العالم، وتمتاز بتصنيف من فئة 5 نجوم لجودة منتجاتها وموظفيها على متن الطائرة، بداية من جودة المقاعد وراحتها وجودة الطعام والمشروبات المقدمة، مروراً بخدمة موظفي الكابينة وعناية المضيفات في التعامل مع العملاء وليس انتهاءً بخيارات الترفيه وأجهزة التلفزيون الشخصية ومعايير الخدمة الأرضية في مطار شانغي بسنغافورة.

وشغلت الخطوط الجوية السنغافورية المرتبة الأولى عالمياً بمعدل رضا مسافرين بلغ 89.65 درجة من أصل 100 درجة وتأسست الخطوط الجوية السنغافورية في عام 1947، وتدير عملياتها من مركزها الذي يقع في مطار شانغي سنغافورة وتتخذ من سنغافورة قاعدة لها. وتقدم الخطوط الجوية السنغافورية خدماتها إلى حزمة كبرى من الوجهات حول

الخطوط التركية تحتل المرتبة الثانية عالمياً بمعدل رضا عملاء بلغ 87.71 درجة



وجاءت الخطوط الجوية التركية في المرتبة الثانية عالمياً بمعدل رضا عملاء بلغ 87.71 درجة وتأسست الخطوط الجوية التركية عام 1933 بأسطول مؤلف من 5 طائرات فقط. ويضم أسطول الشركة، التي تحمل عضوية «ستار أليانس»، اليوم 372 طائرة ركاب وشحن، وتسير رحلاتها إلى 329 وجهات حول العالم، بما فيها 279 وجهة دولية و50 وجهة محلية. وخلال عام 2021 كانت الخطوط الجوية التركية الأكثر ربحاً بين شركات الطيران التقليدية في أوروبا فيما حققت خلال النصف الأول من عام 2022 أرباحاً بلغت قيمتها 737 مليون دولار.



خلال العام المالي 2021/2022، وارتفع إجمالي العائدات إلى 52.3 مليار ريال قطري (14.4 مليار دولار أميركي) بزيادة بلغت 78 % على أساس سنوي، و2 % أعلى من المستويات التي حققتها قبل انتشار جائحة كوفيد. كما نمت عائدات الركاب بنسبة 210 % خلال العام المالي الماضي وذلك بفضل نمو شبكة وجهات الناقل القطرية، وزيادة حصتها السوقية، ونمو العائدات، وذلك للعام المالي الثاني على التوالي. ونقلت الخطوط الجوية القطرية 18.5 مليون مسافر، بزيادة بلغت 218 % على أساس سنوي. بينما حافظت القطرية للشحن الجوي التابعة لمجموعة الخطوط الجوية القطرية على مكانتها الرائدة عالمياً، حيث شهدت عائداتها نمواً كبيراً بلغ 25 %، على أساس سنوي مع نمو سعة الشحن (عدد الأطنان المتاحة لكل كيلومتر) بنسبة 25 % سنوياً.

وفي المرتبة الثالثة عالمياً جاءت الخطوط الجوية القطرية بمعدل رضا عملاء يبلغ 85.99 درجة وتعتبر الخطوط القطرية ثاني أسرع العلامات التجارية نمواً في قطاع الطيران على مستوى الشرق الأوسط لعام 2022 بنسبة نمو 12.5 % لتصل قيمة علامتها التجارية إلى ملياري دولار (7.28 مليار ريال قطري) في عام 2022 وكواحدة من الشركات البارزة في قطر فإن الخطوط الجوية القطرية تلعب دوراً كبيراً في تعزيز القوة الناعمة لقطر على الصعيد العالمي. فيما تتخطى الخطوط القطرية حالياً توقعات المسافرين، بحيث إنها لم تعد شركة طيران فاخرة فحسب؛ بل أصبحت العلامة التجارية للناقلة القطرية مرتبطة بالسلامة والموثوقية، الأمر الذي يلبي توقعات المسافرين. وكانت الخطوط الجوية القطرية قد أعلنت في يونيو 2022 عن تحقيقها نمواً قياسياً في نتائجها السنوية مسجلة أرباحاً صافية بلغت 5.6 مليار ريال قطري (1.54 مليار دولار أميركي).



طيران الإمارات والاتحاد للطيران في المركزين الرابع والخامس على التوالي



وفي المرتبة الرابعة عالمياً جاءت طيران الإمارات بمعدل رضا عملاء يبلغ 85.8 درجة وتعتبر طيران الإمارات شركة طيران وطنية إماراتية، تتخذ من مطار دبي الدولي بإمارة دبي ثاني أكبر مدن دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها ومركزاً لعملياتها، وتقوم طيران الإمارات بتقديم خدماتها إلى أكثر من 120 وجهة حول العالم.

وفي المرتبة الخامسة عالمياً جاءت شركة الاتحاد للطيران بمعدل رضا عملاء يبلغ 85.69 درجة وتعتبر الاتحاد للطيران الناقل الرسمي لدولة الإمارات (بعد طيران الإمارات). وتقوم شركة الطيران بتشغيل أكثر من 1000 رحلة أسبوعياً إلى أكثر من 120 وجهة للركاب والبضائع في الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا وآسيا وأستراليا والأميركتين.

وفي المرتبة السادسة عالمياً جاءت خطوط أول نيبون اليابانية (ANA) بمعدل رضا عملاء بلغ 85.63 درجة وهي أكبر شركة الطيران في اليابان تم إنشاؤها في 1952 واتخذت مقرها في طوكيو اليابان. وتوفر خطوط أول نيبون الجوية خدمات عالية المستوى وتحقق نمواً متسارعاً.



وفي المرتبة السابعة جاءت شركة كاثي باسيفيك التي تمتلك فيها الخطوط الجوية القطرية حصة تبلغ 10% بمعدل رضا عملاء بلغ 84.73 درجة وفي عام 1946، تأسست شركة كاثي باسيفيك، وهي عضو مؤسس في تحالف عالم واحد، ولها تاريخ ثري في ربط العالم بموطنها في هونغ كونغ. تخدم الشركة 119 وجهة في 35 إقليماً في آسيا، والمحيط الهادئ، وأوروبا، وأميركا الشمالية، والشرق الأوسط، وإفريقيا.

كاثي باسيفيك التي تمتلك فيها الخطوط
الجوية القطرية حصة تبلغ 10%
تشغل المركز السابع عالمياً



وفي المرتبة الثامنة عالمياً جاءت خطوط دلتا الجوية «دلتا إيرلاينز» بمعدل رضا للعملاء يبلغ 83.65 درجة وتعتبر خطوط دلتا شركة طيران وطنية أميركية، يقع مقرها الرئيسي في مدينة أتلانتا بولاية جورجيا الأميركية، وتتخذ من مطار جون إف كينيدي الدولي ومطار هارتسفيلد جاكسون الذي يعد أكثر مطارات العالم ازدحاماً ومطار سولت لايك سيتي الدولي مراكز لعملياتها، وتقدم خطوط دلتا

الجوية خدماتها إلى أكثر من 334 وجهة في 88 دولة في أميركا الشمالية، أميركا الجنوبية، دول البحر الكاريبي، آسيا، أوروبا، أفريقيا وأستراليا، وبهذا تكون خطوط دلتا شركة الطيران الأميركية الوحيدة التي تخدم جميع قارات العالم باستثناء القارة القطبية الجنوبية، كما تعد الوحيدة أيضاً التي تسير رحلات إلى قارة أفريقيا انطلاقاً من الولايات المتحدة.

وفي المرتبة التاسعة جاءت الخطوط الجوية اليابانية التي تعرف اختصاراً باسم «جال» بمعدل رضا عملاء بلغ 83.23 درجة وتعتبر «جال» هي شركة الطيران الوطنية في اليابان، تتخذ من مطار ناريتا الدولي مركزاً لعملياتها الدولية، ومن مطار طوكيو هانيدا الدولي مركزاً لعملياتها الداخلية، بالإضافة إلى مراكزها الأخرى في مطار أوساكا الدولي ومطار كانساي الدولي، وتقدم جال خدماتها لأكثر من 125 وجهة في آسيا، أستراليا، أوروبا وأميركا الشمالية، وقد تأسست الشركة في 1 أكتوبر 1950، وتعد الشركة عضواً في تحالف عالم واحد.



خطوط دلتا الجوية والخطوط اليابانية وجيت بلو في المراكز الثامن والتاسع والعاشر على التوالي

وفي المرتبة العاشرة جاءت خطوط جيت بلو الجوية وهي شركة طيران أميركية منخفضة التكاليف بمعدل رضا للعملاء بلغ 81.96 درجة ويقع مقر الشركة في حي فوربيست هيلز في ضاحية كوينز بمدينة نيويورك، بينما يقع مقر عملياتها الرئيسي في مطار جون إف كينيدي الدولي، وتخدم أساساً الوجهات في الولايات المتحدة، جنباً إلى جنب مع الرحلات الجوية إلى منطقة البحر الكاريبي وجزر البهاما، وبرمودا، وكولومبيا وكوستاريكا وجمهورية الدومينيكان وجامايكا والمكسيك.



توازي 14% من الناتج المحلي الإجمالي

«بي إن بي باريبا»: جعبة موازنة قطر مليئة بالفوائض المالية الكبرى

كتب - سعيد حبيب

توقعات بتسارع نمو الاقتصاد القطري
بنسبة 3.3% في 2022 مقارنة مع
مستوى بلغ 1.6% في عام 2021

زيادة متوسط التضخم السنوي إلى
4.3% في عام 2022 وانخفاضه مجددا
إلى 3% في 2023

توقع بنك بي إن بي باريبا الفرنسي تسارع نمو الاقتصاد القطري بنسبة 3.3% في عام 2022 مقارنة مع مستوى بلغ 1.6% بدعم من الارتفاع القياسي في أسعار النفط ومونديال 2022 الذي يمنح الاقتصاد دفعة قوية فضلا عن التحسن الملحوظ في البيئة التشغيلية والتصنيفات السيادية القوية التي تحظى بها الدولة وجهود تنويع الاقتصاد التي تمضي على قدم وساق. ورجح البنك الفرنسي زيادة متوسط التضخم السنوي إلى مستوى 4.3% في عام 2022 مقارنة مع 2.3% في عام 2021 غير أنه أشار إلى أن التضخم سيتراجع إلى 3% بحلول عام 2023 مشددا على أن الاقتصاد القطري هو الأكثر توازنا على المستوى الخليجي فحتى عندما شهدت منطقة دول مجلس التعاون الخليجي تباطؤا اقتصاديا ناتجا عن انخفاض أسعار الطاقة فقد كان التباطؤ الاقتصادي في قطر معتدلا في عام 2020 بنسبة 3.6% مقارنة مع متوسط تباطؤ خليجي بلغ 4.9% خلال السنة ذاتها .





وبين تقرير صادر عن البنك أن صادرات قطر من الغاز الطبيعي المسال سجلت ارتفاعاً بنسبة 2% على أساس سنوي لتصل إلى 46.5 مليون طن متري في الربع الأول من عام 2022 وشهدت صادرات الغاز إلى أوروبا نمواً بواقع 1.1 مليون طن وزادت التدفقات الصادرة إلى أسواق آسيا بواقع 0.7 مليون طن، متوقعاً أن يؤدي كأس العالم 2022 إلى نمو القطاع غير النفطي بنسبة 4.5% فيما يتصدر قطاع الخدمات قائمة الأكثر استفادة اقتصادياً من الحدث العالمي.

وأظهر مؤشر مديري المشتريات التابع لمركز قطر للمال أن بطولة كأس العالم لكرة القدم عززت من مستوى ثقة الشركات خلال سبتمبر 2022، حيث ارتفع مستوى الثقة إلى أعلى مستوى له في اثني عشر شهراً. أما بالنسبة للأسعار، فقد انخفضت أسعار الشراء بينما ارتفعت مصروفات الرواتب، مما أدى إلى ارتفاع طفيف في إجمالي أسعار مستلزمات الإنتاج. وفي الوقت ذاته، سعت الشركات القطرية إلى زيادة أرباحها من خلال رفع أسعار بيع سلعها وخدماتها بمعدل قياسي تقريباً. وانخفض مؤشر مديري المشتريات من 53.7 نقطة في أغسطس 2022 إلى 50.7 نقطة في سبتمبر 2022، مشيراً إلى تحسن طفيف في النشاط التجاري لشركات القطاع الخاص القطري غير المرتبط بالطاقة. ورغم تراجع الطلبات الجديدة، سعت الشركات القطرية إلى زيادة إنتاجها في سبتمبر 2022. وارتفع النشاط التجاري للشهر السابع والعشرين على التوالي.

وتوقع التقرير تحقيق قطر فوائض مالية كبيرة في موازنة 2022 يوازي 14% من الناتج المحلي الإجمالي وذلك على وقع الارتفاع القياسي لأسعار النفط وارتفاع الإيرادات والسيطرة الملحوظة على النفقات فيما تشير بيانات وزارة المالية إلى تضاعف فائض موازنة قطر في النصف الأول من العام الجاري (أحدث بيانات متاحة) نحو 12 مرة ليصل إلى مستوى بلغ 47.3 مليار ريال مقارنة مع فائض بلغ مستوى 4 مليارات ريال خلال الفترة ذاتها من العام الماضي وبلغ إجمالي الإيرادات الفعلية المتحققة، خلال النصف الأول من العام

الجاري، مستوى 150.7 مليار ريال، توزعت على 85.7 مليار ريال في الربع الثاني، و65 مليار ريال في الربع الأول، منها 33.1 إيرادات غير نفطية، توزعت بواقع 27.5 مليار ريال خلال الربع الثاني من العام 2022 و5.6 مليار ريال خلال الربع الأول من العام الجاري. وقفزت إيرادات قطاع النفط والغاز بالدولة، خلال النصف الأول من العام الجاري، إلى 117.6 مليار ريال، مقارنة بـ 70.4 مليار ريال في النصف الأول من 2021، ما يمثل زيادة بنسبة 67%.

ورصد بنك بي إن بي باريسا الفرنسي التحول الكبير تجاه الاستدامة في قطر ففي مارس 2022 أطلقت قطر للطاقة استراتيجيتها المُحدّثة للاستدامة التي تعيّد التأكيد على التزامها، كمنهج رئيسي للطاقة، بالإنتاج المسؤول للطاقة النظيفة ذات أسعار معقولة لتسهيل الانتقال إلى طاقة مُنخفضة الكربون، وتركز الاستراتيجية على ثلاثة مجالات ذات أولوية لتحقيق رؤيتها وهي: تغير المناخ والعمل البيئي، والعمليات المسؤولة، والتنمية الاجتماعية والاقتصادية، وبموجب الاستراتيجية فإن قطر للطاقة ستطلق مبادرات متعددة لخفض



ارتفاع منسوب ثقة شركات القطاع الخاص إلى أعلى مستوى بفعل موندリアル 2022

قطر للطاقة تباشر تنفيذ استراتيجية للاستدامة تركز حضورها عالميا كمنتج مسؤول للطاقة النظيفة بأسعار معقولة

الكربونية وتحسين البيئة المحيطة ويعمل المشروع بتقنية الخلايا الكهروضوئية المتحركة أحادية المحور كما يتضمن حلولاً وابتكارات جديدة في تكنولوجيا الطاقة الشمسية منها: استخدام الألواح المزدوجة، والتي تمتاز بتوفير المساحة كونها تستخدم كلا الوجهين في تحويل الإشعاع الشمسي المباشر والمنعكس إلى طاقة كهربائية وتطبيق أحدث الأنظمة الآلية لتعقب الشمس للاستفادة القصوى من السطوح الشمسية واستخدام الروبوتات في عملية التنظيف المستمرة للألواح الشمسية لضمان استمرارية كفاءة الإنتاج، وتقليل كلفة التشغيل في المحطة علاوة على نظم وتقنيات الرصد الحي والتنبؤ في الإنتاج. ومن المقرر أن يلعب مشروع محطة الخرصة الكبرى للطاقة الشمسية دوراً كبيراً في دعم

انبعاثات غازات الاحتباس الحراري مثل تقنية احتجاز الكربون وتخزينه (CCS) لالتقاط أكثر من 11 مليون طن سنوياً من ثاني أكسيد الكربون في دولة قطر بحلول عام 2035. وستسهم المبادرات التي تم وضعها بخفض المزيد من كميات الكربون في منشآت الغاز الطبيعي المسال في قطر ونسبة 35 %، وفي منشآت التنقيب والإنتاج بنسبة 25 % على الأقل (مقارنة بالاهداف السابقة المحددة بنسبة 25 % و 15 % على التوالي)، وهو ما يعزز التزام قطر بتزويد غاز طبيعي أنظف بمسؤولية وعلى نطاق واسع لتسهيل الانتقال إلى طاقة مُنخفضة الكربون.

كما ستواصل قطر للطاقة متابعة جهودها لتحقيق أهداف توليد أكثر من 5 غيغاواط من الطاقة الشمسية، ووقف الحرق الروتيني للغاز والحد من انبعاثات غاز الميثان المتسربة على طول سلسلة صناعة الغاز.

ومؤخراً دشنت قطر مشروع محطة الخرصة الكبرى للطاقة الشمسية وتشغل محطة الخرصة مساحة تبلغ 10 كيلومترات مربعة وتقوم بإنتاج الكهرباء بتقنية الخلايا الكهروضوئية وينفذ المشروع الأول من نوعه بألية البناء والتشغيل لمدة 25 عاماً، على أن يتم نقل الأصول إلى المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهرماء)، وفقاً لنظام البناء والتملك والتشغيل ونقل الملكية (BOOT) وتبلغ تكلفة المشروع 1.7 مليار ريال بينما تقدر السعة الكلية (الطاقة الانتاجية) لمشروع محطة الطاقة الشمسية الكبرى بنحو 800 ميغاواط / ذروة وتمثل السعة الكلية للمحطة حوالي 10 % من أعلى حمل كهربائي.

ويحقق المشروع حزمة من الإيجابيات أبرزها: الحصول على أسعار تنافسية لإنتاج الطاقة وتقليل الاعتماد على الغاز وتوفير الغاز الطبيعي المستخدم في الإنتاج التقليدي إلى جانب تقليل الانبعاثات



في زيادة قدرة توليد الطاقة المتجددة في قطر إلى 1.675 غيغاواط بحلول عام 2024، وسيستخدم المشروع ألواحاً ثنائية الوجه ذات كفاءة عالية مثبتة على أجهزة تتبع أحادية المحور، بالإضافة إلى روبوتات التنظيف التي ستعمل يومياً من أجل الحد من الخسائر في التوليد بسبب التلوث عن طريق إزالة الغبار من الوحدات الكهروضوئية، مما سيؤدي إلى زيادة إنتاجية الطاقة الإضافية التي تنتجها الوحدات ثنائية الوجه.

وسيتّم توزيع الطاقة المولدة من المشروع بشكل استراتيجي بين المدينتين، حيث تبلغ قدرة توليد الطاقة الكهربائية في مسييعيد 417 ميغاواط، بينما تبلغ قدرة توليد الطاقة الكهربائية في راس لفان 458 ميغاواط، وسيتمّ بناء المحطتين على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية 10 كيلومترات مربعة.

توسعة حقل الشمال حيث تعتمزم «قطر للطاقة» توفير جزء كبير من احتياجات المشروع من الطاقة الكهربائية من مشروع محطة الخرسة للطاقة الشمسية.

ويعتبر مشروع توسعة حقل الشمال أكبر مشروع للغاز الطبيعي المسال قيد الإنشاء على مستوى العالم وسيرفع طاقة دولة قطر الإنتاجية من الغاز الطبيعي المسال من 77 مليون طن سنوياً في الوقت الحاضر إلى 110 ملايين طن سنوياً بحلول عام 2025 وإلى 126 مليون طن سنوياً بحلول العام 2027، فيما ستؤدي التوسعة أيضاً إلى إنتاج حوالي 4.000 طن من الإيثان، و263.000 برميل من المكثفات، و11.000 طن من غاز البترول المسال، إضافة إلى حوالي 20 طناً من الهيليوم النقي يومياً. ويحتوي مشروع توسعة حقل الشمال على منظومة لاسترجاع الغاز المتبخّر أثناء الشحن وهو ما سيقلل من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بما يقارب مليون طن مكافئ سنوياً من غاز ثاني أكسيد الكربون كما سيعمل المشروع على توفير 10.7 مليون متر مكعب من المياه سنوياً من خلال تدوير وإعادة استعمال 75 % من مياه الصرف الصناعي وكذلك سيتمّ تقليل انبعاثات أكاسيد النيتروجين بنسبة 40 % من خلال تطبيق تقنية Dry Low NOx المحسنة.

وتتوسع قطر للطاقة في مجال الطاقة الشمسية المتجددة حيث أُرست في أغسطس 2022، عقد أعمال الهندسة والتوريد والإنشاء لمشروع الطاقة الشمسية في مدنها الصناعية، ويتضمن هذا المشروع محطتين ضخمتين للطاقة الشمسية الكهروضوئية سيتمّ بناؤهما في مدينة مسييعيد الصناعية ومدينة راس لفان الصناعية باستثمارات تبلغ 2.3 مليار ريال، ومن المتوقع أن يبدأ إنتاج الكهرباء من المشروع بحلول نهاية عام 2024.

وسيسهم مشروع محطات الطاقة الشمسية في المدن الصناعية

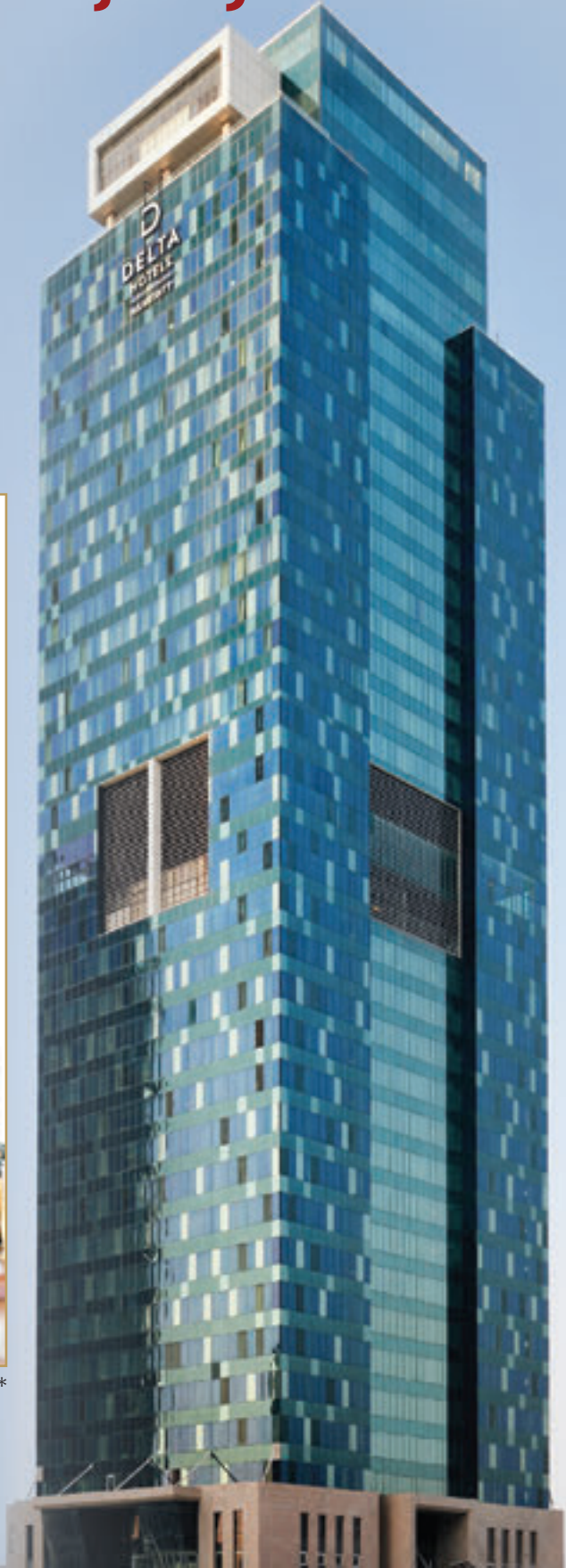
مكون من 32 طابقاً ويضم 320 غرفة

فندق دلتا باي ماريوت سيتي سنتر الدوحة يفتح أبوابه للزوار

أعلنت فنادق دلتا باي ماريوت، وهي جزء من مجموعة Marriott Bonvoy، التي تضم 30 علامة تجارية استثنائية، مع شركة الريان للاستثمار السياحي (ARTIC)، إحدى الشركات العالمية الرائدة في مجال الاستثمار الفندقية، عن إنطلاقها في قطر مع افتتاح فندق دلتا باي ماريوت سيتي سنتر الدوحة. ويوفر الفندق تجربة سفر سلسلة، ويتيح للضيوف تحقيق توازن مثالي بين عملهم وحياتهم الشخصية سواء كانوا يقيمون للعمل أو الترفيه. ويقع الفندق الجديد في منطقة الخليج الغربي الصاخبة بالقرب من مراكز الأعمال والوجهات الرئيسية مثل مركز الدوحة للمعارض والأحياء الدبلوماسية والمالية وسيتي سنتر مول، وهو وجهة مثالية للإقامات القصيرة والممتدة.



* الشيخ فيصل بن قاسم





* طارق السيد

وصرح سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة الريان للاستثمار السياحي آرترك قائلاً: يسعدنا أن نكون جزءاً من قطاع الضيافة في قطر ونلعب دوراً رائداً في التطور الرائع الذي شهده هذا القطاع. ساهمت بطولة كأس العالم لكرة القدم في تسريع تطوير هذا القطاع وسيستمر في الازدهار بعد الحدث حيث أصبحت قطر مركزاً رئيسياً للسياحة. وتعتبر فنادق دلتا باي ماريوت سيتي سنتر الدوحة في وضع جيد للاستفادة من هذه الفرصة. من جانبه قال السيد طارق السيد، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الريان للاستثمار السياحي: ”يسعدنا أن نقدم هذه العلامة التجارية الفندقية الجديدة إلى قطر بالتعاون مع ماريوت العالمية. دلتا هي علامة تجارية راسخة ستضيف قيمة وتنوعاً إلى مشهد الضيافة في قطر، ونحن على ثقة من أن فنادق دلتا باي ماريوت

الشيخ فيصل بن قاسم: قطر أصبحت مركزاً رئيسياً للسياحة

طارق السيد:
”آرترك“ تتطلع لاستثمار
تعاونها مع ”ماريوت“

المبهرة. تتميز جميع الغرف في الفندق بوسائل الراحة المتميزة ومجهزة بمكاتب لخلق بيئة عمل منزلية مريحة.

وتتميز عروض المطاعم في الفندق بقوائم مرتبة بعناية فائقة مع مكونات طازجة لتقديم تجربة طعام وشراب أصيلة. يقع مطعم وبار ميديوس في الطابق 32 ويطل على أفق الدوحة، ويقدم تجربة تناول مأكولات إسبانية تقدم أشهى الأطباق الأصلية مثل التاباس والبايلا والأروكس والفيديوا. وتعد قاعة الطعام في ميديوس مساحة مثالية للتواصل والتواصل الاجتماعي والاسترخاء. يقدم مطعم بابيلونيا- تجربة حديثة للمأكولات الفارسية العراقية طوال اليوم (الفطور، الغداء والعشاء)، ويطل على مناظر خلابة للخليج العربي. يقدم مقهى لويستينس المشروبات المنعشة وخيارات الطعام الصحي، بينما تقدم شركة الدوحة للمخبوزات منتجات المخابز الطازجة والمعجنات والقهوة.

ويقع فندق دلتا سيتي سنتر الدوحة على مساحة تزيد عن 850 مترًا مربعًا للفعاليات، تشمل 9 غرف اجتماعات متعددة الوظائف، مما يوفر اختيارات ومرونة للاجتماعات والفعاليات من كل نوع. كما تشمل المرافق الترفيهية في الفندق مسبحًا في الهواء الطلق ومركزًا للياقة البدنية يعمل على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع وسبا إيميرالد.

من جانبه صرح السيد عمار صمد، المدير العام لفنادق متعددة: "يسعدنا أن نرحب بالضيوف في فندق دلتا باي ماريوت سيتي سنتر الدوحة، حيث يمكنهم توقع تصميم حديث وهادف، بجانب خدمة عصرية والاهتمام بالتفاصيل، كما نسعى إلى تقديم تجربة استثنائية وكرم الضيافة للمسافرين من رجال الأعمال والسياح على حد سواء."

ومن المقرر أن تشارك فنادق دلتا سيتي سنتر الدوحة في برنامج

سيتي سنتر الدوحة ستجذب كلاً من المقيمين والزائرين في قطر الذين يرغبون في الاستمتاع بخدماتها الشخصية وعروضها الواسعة النطاق.

ويعزز افتتاح فندق دلتا باي ماريوت سيتي سنتر الدوحة علاقتنا المتميزة مع ماريوت العالمية، ونتطلع إلى تطوير هذا التعاون لإثراء قطاع الضيافة بشكل أكبر، سواء في قطر أو في أسواق أخرى. في شركة الريان للاستثمار السياحي نحن حريصون على إضافة قيمة إلى الأسواق التي نعمل فيها، ونعتبر دلتا باي ماريوت سيتي سنتر الدوحة إضافة ممتازة إلى مجموعة فنادقنا.

وصرح السيد سافاك جوفينك، نائب الرئيس الإقليمي - الخليج والشرق وتركيا، ماريوت الدولية، قائلاً: "متحمسون لتقديم فنادق دلتا باي ماريوت إلى مشهد الضيافة المفعم بالحياة بقطر"، وأضاف قائلاً: "ونود أن نتوجه بالشكر إلى شركائنا شركة الريان للاستثمار السياحي على دعمهم المتواصل كما نسعى دائماً إلى إقامة علاقة طيبة والعمل معاً للمساهمة في نجاح قطاع السياحة في البلاد". من جهتها قالت ساندر شولز بوتجيتز، نائب الرئيس العلامات التجارية المميزة والمختارة في أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا: "فنادق دلتا هي علامة تجارية متميزة ذات فلسفة واضحة للعلامة التجارية "عمل بسيط ومثالي"، آمليين من فنادق دلتا باي ماريوت سيتي سنتر الدوحة، تقديم الوسائل الأساسية بطريقة تجعل السفر سلساً وممتعاً لضيوفنا".

ويضم فندق دلتا سيتي سنتر الدوحة المكون من 32 طابقاً 320 غرفة حديثة وواسعة مع لمسات تصميمية تتضمن لوحات ألوان محايدة مع لمسات ملونة وأعمالاً فنية لافتة للنظر تعرض نهج العلامة التجارية القائم على التصميم. توفر كل من الغرف والأجنحة والشقق المخدمة إطلالات على الخليج العربي أو مدينة الدوحة



سافاك جوفينك: مشهد الضيافة في السوق القطري مفعم بالحياة

ساندرا شولز: علامة تجارية متميزة ترفع شعار "عمل بسيط ومثالي"

عمار صمد: نسعى إلى تقديم تجربة استثنائية وكرم الضيافة للمسافرين

(Marriott Bonvoy) وهو برنامج سفر حائز على جوائز عالمية مما يسمح للأعضاء بكسب واسترداد النقاط مقابل إقامتهم في الفندق الجديد، وفي الفنادق والمنتجعات الأخرى من خلال مجموعة العلامات التجارية الاستثنائية (Marriott Bonvoy). مع تطبيق Marriott Bonvoy، يتمتع الأعضاء بمستوى من الخدمة الشخصية وتجربة عدم التلامس التي تتيح لهم السفر بسلام.

واحتفالاً بافتتاح الفندق من خلال العرض الحصري لأعضاء برنامج Marriott Bonvoy يمكن كسب ما يصل إلى 5000 نقطة من نقاط Marriott Bonvoy. يشمل العرض إقامة لمدة ليلتين على الأقل ووجبة إفطار يومية لشخصين في المطعم الرئيسي للإقامة حتى 18 نوفمبر 2022.

يذكر أن فنادق دلتا باي ماريوت توفر تجربة سفر سلسلة في أكثر من 100 موقع في أميركا الشمالية وآسيا وأوروبا والشرق الأوسط وأمريكا اللاتينية ومنطقة البحر الكاريبي، كما أنها تهتم بالتفاصيل المهمة، وتقدم إقامة مبسطة وخالية من العيوب لضيوفها في كل مرة. توفر فنادق دلتا غرف ذات تصميم بسيط والبديهي للعلامة التجارية وخدمة واي فاي مجانية وخيارات دلتا بانثري الحصرية لأعضاء نخبة (Marriott Bonvoy) وخيارات تناول الطعام المريحة للمسافرين ومكاناً مريحاً وأنيقاً للإقامة.



المونديال يعزز تدفقات الزوار الواردة

أفضل 12 فندقاً في قطر

كتب - سعيد حبيب

قياسية إلى مستوى 152.77 ألف زائر في مارس وسجل 97.85 ألف زائر في إبريل ثم عاود ارتفاعه القياسي إلى مستوى 166.09 ألف زائر في مايو واستمر على وتيرته المرتفعة ليسجل 145.64 ألف زائر في يونيو ثم وصل إلى 150.45 ألف زائر في يوليو ثم سجل مستوى 148 ألف زائر في أغسطس.

ووفقاً للتقديرات فإن مونديال 2022 سيزيد عوائد السياحة الدولية الناتجة عن تدفقات الزوار بنسبة تفوق 116 % على أساس سنوي لتصل إلى مستوى 67 مليار ريال قطري في عام 2022 مقارنة مع مستوى بلغ 31 مليار ريال في عام 2021 وذلك في ظل التقديرات التي تشير إلى أن البطولة وهي الحدث الرياضي الأبرز عالمياً ستجذب أكثر من مليون زائر.

وأعلنت اللجنة العليا للمشاريع والإرث توفير 30 ألف غرفة فندقية جديدة في قطر من أجل استيعاب المزيد من جماهير كأس العالم 2022. ومن المتوقع أن تجتذب بطولة كأس العالم التي ينظمها الاتحاد الدولي لكرة القدم (فيفا) وتستضيفها قطر على مدى 29 يوماً أكثر من 1.7 مليون زائر للدوحة، حيث سيكون هناك نحو 500 ألف زائر في البلاد في أكثر الأيام ازدحاماً في أول مونديال يقام

حددت مجلة كوني ناست ترافيلر العالمية الشهيرة قائمة ضمت 12 فندقاً في قطر بالتزامن مع اقتراب مونديال 2022، وقد أظهرت بيانات مصرف قطر المركزي ارتفاع إيرادات دولة قطر من السياحة بواقع 2.98 مليار ريال إلى مستوى 9.58 مليار ريال في النصف الأول من العام الجاري وهي أحدث بيانات متاحة وتتوزع الإيرادات على مستوى 4.47 مليار ريال في الربع الأول و5.11 مليار ريال في الربع الثاني من 2022 مقارنة مع مستوى بلغ نحو 6.6 مليار ريال تتوزع على 3.34 مليار ريال في الربع الأول و3.32 مليار ريال في الربع الثاني من 2021.

وتشير أحدث البيانات المتاحة إلى ارتفاع تدفقات الزوار الواردة إلى قطر إلى أكثر من مليون زائر ليصل عدد الزوار إلى 1.023 مليون زائر خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الجاري (أحدث بيانات متاحة)، وقد أخذت تدفقات الزوار منحني تصاعدي نتيجة انتعاش حركة الطيران بعد جائحة كورونا، حيث استقبلت قطر في يناير 86.13 ألف زائر وانخفض العدد إلى 76.88 ألف زائر في فبراير غير أنه قفز بصورة

مرحباً بك في قطر



الكلاسيكية. وتبلغ مساحة السبا في ماندارين أورينتال، الدوحة 3,030 متراً مربعاً، تشمل ست غرف علاجية خاصة وجناحاً للأزواج وجناحين لكبار الشخصيات وتجارب شاملة للتدفئة والمياه تتضمن مسبحين داخليين. ويمكن للنزلاء الاستمتاع بالأجواء الجذابة والديكور المذهل والخدمة المخصصة في فندق ماندارين أورينتال، الدوحة، حيث يلتقي سحر الشرق الأوسط التقليدي مع الضيافة الأسطورية لفنادق ماندارين أورينتال.

67 مليار ريال

عوائد السياحة الدولية في عام

2022 بنسبة نمو تفوق 116%

على أساس سنوي

فندق ماندارين أورينتال في
مشيرب قلب الدوحة الأفضل من
حيث الموقع

بالشرق الأوسط والمنطقة العربية، ويقدر الفيفا أنه من الممكن أن يسعى نحو 40 مليون شخص لزيارة قطر بعد انتهاء البطولة، ويقام مونديال قطر 2022 في الفترة من 20 نوفمبر حتى 18 ديسمبر 2022 في 8 ملاعب صُممت وفق أعلى المعايير العالمية.

وصُمت قائمة كوندي ناست ترافيلر لأفضل الفنادق في قطر فندق ماندارين أورينتال الدوحة الأفضل من حيث الموقع حيث يقع الفندق الذي صممه استوديو ديفيد كولينز الشهير عالمياً في مشيرب قلب الدوحة وهي منطقة نابضة بالحياة والفنون، على مسافة قريبة من أفضل مناطق الجذب السياحي مثل متحف الفن الإسلامي ومتحف قطر الوطني وتضم منطقة مشيرب قلب الدوحة جاليريا مشيرب التي تُعتبر وجهة جديدة رائعة للتسوق، حيث تشمل متاجر مؤقتة محلية، ومقاهي مذهلة، وتقديم تجارب مبتكرة لتناول الطعام. كما يوفر مشروع مشيرب قلب الدوحة شوارع مناسبة للمشاة وشبكة ترام داخلية مريحة، ويقع جميعها بالقرب من أبرز المعالم مثل سوق واقف ومتحف الفن الإسلامي.

ويضم هذا الفندق 117 غرفة و41 جناحاً و91 شقة متكاملة الخدمات، تجمع بين التصميم الأنيق والمعاصر والتفاصيل الدقيقة للتراث القطري التقليدي، إلى جانب عشرة مطاعم يقدم كل منها تجربة طهي لذيذة، ويجلب نكهات فريدة من جميع أنحاء العالم، بالإضافة إلى

التركيز على الأطباق
والمأكولات
المحلية



فندق دبلو الدوحة يحصد لقب الأفضل في تجربة الطعام والحياة الليلية

كوندي ناست: ادخل إلى فندق مونديان الدوحة وستشعر كأنك سقطت في صفحات قصة أليس في بلاد العجائب !

تُقدّم المأكولات الأمريكية، اليابانية، والعالمية في صورة بوفيه وقائمة انتقائية، كما تتوفّر قوائم للنظام الغذائي، بار للوجبات الخفيفة، إلى جانب خدمة الفطور في الغرف. وتقول كوندي ناست ترافيلر: ادخل إلى مونديان الدوحة.. وستشعر وكأنك سقطت في صفحات أليس في بلاد العجائب حيث كان يحلم الأسطورة الهولندية مارسيل واندريس بالديكورات الداخلية. حيث إن هناك تزاوجاً بارعاً بين التقليدية والحداثة، محلياً وعالمياً. تبرز كل غرفة بشكل متعرج مع مزيج مذهل من تصميمات مستوحاة من بلاط الشطرنج والثريات مع قبة زجاجية ملونة في منطقة المسبح، بالإضافة إلى سلم حلزوني أسود ملتوي وأعمدة بيضاء لامعة في الردهة. ويقع الفندق نفسه في مبنى يشبه الصقر بينما تقدم غرف وأجنحة الضيوف المذهلة تفسيراً جديداً لقصة ألف ليلة وليلة.

توفير 30 ألف غرفة فندقية جديدة في قطر لاستيعاب جماهير ومشجعي كأس العالم

أما فندق دبلو الدوحة فحاز لقب الأفضل في تجربة الطعام والحياة الليلية حيث يعتبر ملاذاً عصرياً فوق المدينة يطل على الخليج العربي بمياهه الزرقاء، وتزيد من روعة الفندق الديكورات المبهرة والتصميمات الداخلية المفعمة بالحياة التي يمتاز بها، مما يهيئ الجو لقضاء أيام وليال لا تنسى. ويبلغ عدد غرف وأجنحة النزلاء 442 في فندق دبلو الدوحة.

وقالت كوندي ناست ترافيلر: يبدو أن هناك دائماً حشداً من الناس خارج فندق دبلو الدوحة حيث تخلق ضجة السيارات وتجمعات الأصدقاء والزوار أجواءً مليئة بالحياة. ويعتبر الفندق في قلب الحياة الليلية العصرية كما يتصدر مشهد تناول الطعام في الدوحة منذ أن افتتح أبوابه كأول مركز خارجي للعلامة التجارية الفاخرة في الشرق الأوسط، ويستضيف الفندق حزمة من العروض الترفيهية وكذلك فإن موقعه في منطقة الخليج الغربي يجعل السياح يشعرون وكأنهم في قلب مدينة نيويورك الصاخبة.

ويتمتع الفندق بغرف حديثة وأجنحة متميزة فضلاً عن كونه يضم 3 طهارة حائزين على نجمة ميشلان مما يوفر تجربة مأكولات ومشروبات استثنائية وبرنامجاً ترفيهياً غنياً.

من جهته حصد فندق مونديان الدوحة لقب الأفضل في التصميم حيث يُعد الفندق المُصنّف 5 نجوم من أفضل فنادق الدوحة ويُعتبر وجهة أصحاب الذوق الراقى والباحثين عن الاستجمام والمتعة، وقد حقق له موقعه الفريد في منطقة بي لاجون، وسهولة الوصول منه إلى جزيرة اللؤلؤ الاصطناعية تفوقاً بين باقي الفنادق، مع الكثير من المزايا والخدمات فهو يضم عدداً كبيراً من الغرف والأجنحة التي تناسب الأفراد والعائلات، تُزينها ديكورات رائعة وتأثيث فاخر، قام بتصميمه المصمم العالمي مارسيل واندريس. ويُوفّر الفندق غرفاً سبا منفصلة للرجال والنساء، غرفاً للمساج منها ما هو مُخصص للأزواج، ومنها ما هو مُخصص لجلسات الإسترخاء للأسرة، كما يوجد حمام تركي وغرف للياقة البدنية، إلى جانب عدد من المساحات منها بمياه دافئة ومنها مسبح ذو إطلالة.

ويُقدّم الفندق خدمة الإنترنت المجاني للنزلاء، خدمة تغيير العملة، خدمة النقل من وإلى المطار، مواقف مجانية للسيارات، كما تتوفّر غرف عائلية، غرف لغير المدخنين، أجنحة العرسان، ومركز أعمال مُجهز. ويتوفّر بالفندق 3 مطاعم



مرسى ملاذ كمبينسكي الفخم بموقعه الرئيسي على اللؤلؤة، لن ترغب في مغادرة جزيرته الخاصة المبنية لهذا الغرض. وفي الحقيقة، لا يوجد سبب لأنك ستجد كل ما تحتاجه داخل جدران الفندق المكون من 281 غرفة والمزين بألوان صحرائية أنيقة. من الشاطئ الرملي الناعم الخاص الذي يبلغ طوله 500 قدم تقريباً إلى العديد من حمامات السباحة وسبعة مطاعم وأربع صالات إلى منتجج كلارينس الصحي ولا يمكن للزائر تفويت فرصة الاستمتاع بتناول شرائح اللحم الأرجنتينية في مطعم تورو تورو التابع لريتشارد ساندوفال كما سيجد السائح صعوبة في إبعاد عينيه عن المشهد الهادئ المعروض من شرفته الخاصة.

أما منتجج ريتز كارلتون الدوحة فحصد لقب الأفضل عن فئة الفنادق الكلاسيكية ويقع فندق ريتز كارلتون الدوحة في الخليج الغربي، منطقة الأعمال المركزية في الدوحة، وبالقرب من أحد أجمل الأحياء، ألا وهو اللؤلؤة- قطر، ويحتفي الفندق بروح المدينة المستنيرة من خلال المطاعم الشهيرة والغرف والأجنحة الأنيقة وطابق النادي الحصري والمفهوم الفريد للمنتجج الصحي والمساح الخارجية

«زلال» أفضل منتجج صحي يمتد على مساحة 280 ألف متر مربع وأول المنتجعات التي تستخدم العلاج العربي التقليدي في العالم

مرسى ملاذ كمبينسكي اللؤلؤة الأفضل للاسترخاء في أجواء هادئة بعيداً عن صخب المدينة ويحتوي على 281 غرفة فاخرة

منتجج ريتز كارلتون الدوحة الأفضل عن فئة الفنادق الكلاسيكية ويعتبر وجهة فاخرة مفضلة للقطريين والمقيمين في قطر والمسافرين الدوليين



أما منتجج زلال الصحي بإدارة شيفا سوم فحاز لقب أفضل منتجج صحي في قطر وقد صمم منتجج زلال الصحي وفقاً لرؤية مشيرب العقارية لتطوير مجتمعات وخدمات مستدامة مرتبطة بالثقافة القطرية وتلبي احتياجات الحاضر والمستقبل، فكان الاسم «زلال» من الماء الزلل أي الماء النقي الذي يروي، وهو مستوحى أيضاً من رحلة ارتباطنا الوجودي بالماء كعنصر أساسي للحياة وهو الأمر الذي يشكل جزءاً كبيراً من الثقافة والتاريخ القطري، ويعد المنتجج نموذجاً في التصميم بمساحاته الخضراء المتناغمة مع النوافير والبرك المائية لتبعث شعوراً بالراحة كتلك التي كان يستشعرها البحارة بعد عناء عندما يستقرون في القرى قبل البدء في مغامرة جديدة. ويمتد المنتجج على مساحة 280.000 متر مربع ليكون الأول من نوعه في الشرق الأوسط، وأول المنتجعات التي تستخدم العلاج العربي التقليدي في العالم. كما أنه يقع في منطقة الخصومة في الشمال، على بعد ساعة من الدوحة، ويوفر أكثر من 120 غرفة وجناحاً للعائلات و60 جناحاً وفيللاً للضيوف البالغين فقط، مقدماً مجموعة من الخدمات الصحية والترفيهية لجميع الأعمار والفئات، كما توفر المطاعم بالمنتجج مزيجاً صحياً من الأطباق القطرية والعالمية بطريقة تعبر عن الشخصية والهوية القطرية الحديثة. من جانبه حصد فندق مرسى ملاذ كمبينسكي، اللؤلؤة - الدوحة لقب الأفضل للاسترخاء في أجواء هادئة بعيداً عن صخب المدينة، حيث يتميز بموقعه الرائع على إحدى جزر اللؤلؤة الخاصة. عبر مزيج رائع بين فن العمارة الأوروبية وجمال التصاميم العربية الأصيلة، ويوفر الفندق 281 غرفة منها 69 جناحاً، و2 من الأجنحة الرئاسية و2 من الأجنحة الملكية الفاخرة. وقد تم تجهيز جميع الغرف والأجنحة بأحدث التقنيات. وتقول كوني ناست ترافييلر: بمجرد تسجيل الوصول إلى منتجج



الغامرة.

ويعمل الفندق منذ عام 2001، ويعتبر وجهة فاخرة مفضلة للقطريين والمقيمين في قطر والمسافرين الدوليين. ويقدم الفندق مجموعة متنوعة من الغرف والأجنحة المعاد تصميمها مؤخراً، والتي تجمع بطريقة مثالية بين التصميم والراحة، فيما توفر أماكن اجتماعات مجهزة بالكامل وتقدم خيارات ممتازة لتناول الطعام.

وقد خضعت مؤخراً أجنحة الجرائد الاميرية، في فندق ريتز كارلتون الدوحة، للتجديد، وتأتي هذه الأجنحة بتقنيات وأثاث معاصر من تصاميم جيورجيتي وكريستوفر جاي، وتضفي الألوان النابضة بالحياة والمقتنيات المصممة خصيصاً من جانب فنانين محليين مشهورين رونقاً خاصاً على تصميم الأجنحة. وبالإضافة إلى ذلك، يوفر جناح كتارا الفاخر تراساً خارجياً مزوداً بمنطقة جلوس مريحة للاستمتاع بأشعة الشمس والمناظر الخلابة.

أما منتج وفلل هيلتون شاطئ سلوى فحاز لقب الأفضل في فئة العائلات ويوفر منتج وفلل هيلتون شاطئ سلوى خيارات إقامة فاخرة ومترفة تبعث على الاسترخاء إلى جانب مجموعة متنوعة من المرافق الترفيهية. ويضم هذا المنتج المناسب للعائلات منتزهاً من الطراز العالمي للألعاب المائية والمغامرات، ومنتجعات صحية، ومساح، ونادياً رياضياً، بالإضافة إلى مجموعة من المطاعم الراقية، والأنشطة المفعمة بالتشويق، وغير ذلك الكثير.

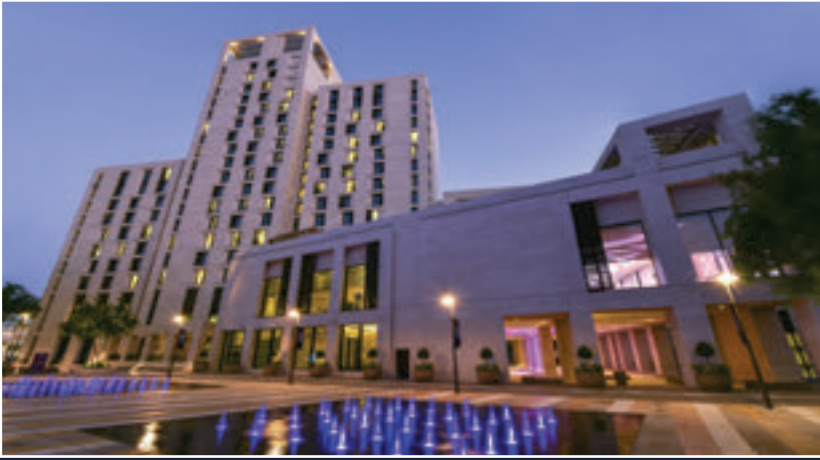
ويحاط منتج هيلتون شاطئ سلوى بمياه الخليج النقية ويقع في الطرف الجنوبي الغربي لقطر، وقد صُمم لعشاق الشمس والبحر والرمال والصفاء. ويضم الفندق شاطئاً بطول 3,5 كم مع أروع المناظر الطبيعية.

ويضم المنتج ما يُعد رسمياً أكبر مدينة ملاهي في قطر، وهي حديقة شلالات الصحراء للمغامرات والألعاب المائية التي تبعث على الإثارة والمتعة، بالإضافة إلى الفلل الأنيقة التي تجمع بين الديكور العربي التقليدي وسمات التصميم المعاصر. ويتميز المنتج بالعديد من معالم الجذب والألعاب؛ حيث يستمتع الضيوف بالوصول إلى الحديقة المائية، مما يجعل هيلتون شاطئ سلوى الوجهة المثالية لقضاء عطلة قصيرة أو عطلة عائلية أطول.

أما فندق الوادي إم جاليري الدوحة فحصد لقب الأفضل لمحبي الثقافة ويقع الفندق وسط مشيرب قلب الدوحة الذي يمثل مشروعاً تجارياً وسكنياً جديداً، ويُعتبر أذكى وأحد أكثر المدن استدامة بشكل كامل في العالم. ويلعب المشروع دوراً محورياً في تسليط الضوء على الإرث العريق لمدينة الدوحة، وهو أمر ينسجم تماماً مع جوهر وقيم علامة «إم جاليري». ويبعد الفندق مسافة 15 دقيقة عن مطار حمد الدولي، ومسافة 10 دقائق من الخليج الغربي، ويلبّي الفندق احتياجات ومتطلبات الضيوف من السياح ورجال الأعمال على حدٍ سواء.

ويحتضن الفندق 213 غرفة وجناحاً تمزج بين الطابع العربي الأصيل والتفاصيل المعاصرة، بالإضافة إلى وسائل ومرافق الراحة المتميزة والمدرسة، والتصاميم والديكورات الملهمة، والتدرجات اللونية المذهلة التي تُضفي لمسة تراثية فريدة على الأجواء العصرية في مختلف أرجاء وجنات الفندق. وتتميز «أجنحة السوق» مع الجناح الملكي بشرفات توفر اصطالات مميزة على «سوق واقف»، بينما تتيح غرف السوبيريور والديلوكس والغرف التنفيذية اصطالات خلابة على أفق منطقة الخليج الغربي الذي ينبض بالحياة ليلاً.

ويضم فندق الوادي الدوحة



- إم جاليري ثلاثة مطاعم عالمية المستوى، وردهة فاخرة لاحتساء الشاي مع تراس خارجي، ما يضمن للضيوف تجربة لا تُنسى خلال فترة إقامتهم في الفندق. إذ سيحظى الضيوف بفرصة للاستمتاع بأشهى الأطباق المحلية الكلاسيكية، والتي تضم المأكولات البحرية العربية والمقبلات واللحوم اللذيذة، بالإضافة إلى التلذذ بالنكهات المستوحاة من أشهر المطابخ العالمية الأصيلة، وذلك على وقع النغمات الهادئة للموسيقى التقليدية التي توفر أجواءً مُفعمة بالبهجة والسرور.

إلى جانب ذلك، يحتضن الفندق منتج إم سبا الصحي الذي يضم خمس غرف علاجية وغرفة بخار وساونا، ومنطقة مخصصة للراحة والاسترخاء وتجديد حيوية ونشاط الجسم، علاوة على مركز إم فيت للياقة البدنية ذي الإنارة الطبيعية والمزود بأحدث معدات تيكنو جيم الرياضية لمواكبة احتياجات الراغبين بالاهتمام بلياقتهم البدنية في قطر.

الوادي إم جاليري الدوحة الأفضل لمحبي الثقافة والبنانا بالمقدمة لمحبي العزلة والاستجمام ومنتجع فريج شرق يتفوق في فئة عيش التجربة العربية الأصيلة



العدد (31)
أكتوبر 2022



جناحاً فاخراً تشرف واجهاتها الزجاجية على أفق المدينة، ويميزها تصميمها الذي يبعث الدفء والراحة بتوقيع مهندس التصميم الداخلية جاك غارسيا. أما أولئك الذي ينشدون ملاذاً بطابع منزلي أكثر حميمية، فيتيح لهم الفندق 215 وحدة سكنية. أما منتجع المسيلة، منتجع وسبا لوكشري كوليكشن، الدوحة فحاز لقب الأفضل في فئة العطلات وقد تم تصميم المنتجع الفاخر ليصبح المنتجع الصحي والعالي الأول في قطر، ويقع في موقع مثالي على مساحة 33 قطعه من الغابات الناضجة في وسط الدوحة. من خلال خلق أجواء من الاسترخاء الملهمة، فإن هذه المنشأة المميزة المكونة من 152 مفتاح ستكون موطناً لأكبر وأفخم منتجع صحي في قطر، وهو منتجع من ثلاثة طوابق مساحته 14.000 متر مربع، يقدم العلاجات التقليدية والبديلة والعلاجات في 22 غرفة معالجة، جنباً إلى جنب مع حالة مركز للياقة البدنية، وحمامات سباحة داخلية وخارجية، وأكثر من ذلك بكثير.



أما فندق ومنتجع فريم شرق، الذي تديره شركة فنادق ريتز-كارلتون فهو الأفضل لعيش التجربة العربية الأصيلة بموقعه المميز المطل على خليج الدوحة، حيث يتألق الفندق الرخامي الأنيق الشبيه بقصور الشيوخ، وهي السمة التي تمتد لتشمل روعة تصاميمه الداخلية وديكوراتها ورونق مفروشاتّه وتجهيزاته. ديكوره الفخم الذي يتخذ نمطاً قصرياً تقليدياً، والمترافق مع أرقى المرافق، تجعل منه واحة الترحاب والهدوء والاستجمام. وتقع غرف وأجنحة فندق ومنتجع فريم شرق الفسيحة وسط مساحة بها 14 فيلا فاخرة في قلب الدوحة، تتميز كلها بالديكورات القطرية الأنيقة المترفة وفرش الأسرة المخملية الناعمة والحمامات الرخامية الفسيحة.

وحصد منتجع جزيرة البنانا بإدارة أنانتارا لقب الأفضل لمحبي العزلة والاستجمام ويحتل منتجع جزيرة البنانا الدوحة المركز العاشر ضمن قائمة أفضل 50 منتجعاً عالمياً، بالإضافة إلى المركز الثالث إقليمياً ضمن قائمة أفضل 12 منتجعاً في الشرق الأوسط، معززاً بذلك مكانته على خريطة السياحة العالمية. ويضم منتجع جزيرة البنانا 141 غرفة وجناحاً وفيلاً، والتي تجمع بين الإطلالات الهادئة على البحر ووسائل الراحة الحديثة لإقامة سعيدة، حيث يمكن للضيوف اختيار المساحة التي تناسب احتياجاتهم، والمصممة وفق النمط العربي الفاخر. كما توفر مرافق المنتجع التي تدرج بين الفلل فوق الماء وصولاً إلى شرف تناول الطعام الخاصة للضيوف أفضل تجربة ضيافة ضمن إطار خلاب يتميز بالجمالية والهدوء والسكينة.

وحاز فندق بانيان تري الدوحة بمنطقة مشيرب قلب الدوحة على لقب الأفضل للإسترخاء في وسط المدينة ويوفر الفندق إمكانية وصول مباشر إلى مجمع متعدد الأقسام ومنتزه ترفيهي داخلي ومجمع سينمائي حصري ويقع فندق بانيان تري في قلب مشروع "واحة الدوحة" النابض بالحياة في منطقة مشيرب، ويضم 66 غرفة و60

منتجع المسيلة حاز لقب الأفضل في فئة العطلات وفندق بانيان تري الدوحة بمنطقة مشيرب قلب الدوحة يتصدر قائمة الاسترخاء في وسط المدينة

تركيا الأكثر تفضيلاً للسياح القطريين وفقا لتقديرات المجلس العالمي للسفر

52.1 مليار ريال إنفاق الزوار الدوليين في قطر



كتب - سعيد حبيب

كشفت بيانات المجلس العالمي للسفر والسياحة (WTTC) عن أكثر 5 وجهات خارجية مفضلة للسياح القطريين خلال عام 2021، حيث تصدرت القائمة تركيا في المرتبة الأولى باستحواذها على حصة تبلغ 14 % من تدفقات السياحة القطرية إلى الخارج، تليها في المرتبة الثانية الكويت باستحواذها على حصة تبلغ 12 % من الإجمالي، ثم مملكة البحرين في المرتبة الثالثة باستحواذها على حصة 11 %، والسعودية بالمرتبة الرابعة بحصة 10 %، ثم الولايات المتحدة الأميركية في المرتبة الخامسة بحصة تبلغ 5 % من الإجمالي. وفي المقابل تصدرت الهند قائمة أكثر الوجهات تصديرا للسياحة إلى قطر بنسبة 8 % من الإجمالي، فيما جاءت الكويت بالمرتبة الثانية بحصة 4 %، تلتها سلطنة عمان بالمرتبة الثالثة بحصة 3 %، ثم بريطانيا بالمرتبة الرابعة بحصة 2 %، فيما شغلت الولايات المتحدة الأميركية المرتبة الخامسة بحصة 2 % من إجمالي تدفقات السياحة الواردة إلى قطر في عام 2021.

وكان لافتا أن ترتيب وجهات عام 2021 كان مختلفا مقارنة بعام 2020 الذي شهد تصدر بريطانيا قائمة أكثر الوجهات الخارجية المفضلة للقطريين باستحواذها على حصة تبلغ 20 % من تدفقات السياحة القطرية، تليها في المرتبة الثانية الكويت باستحواذها على حصة تبلغ 13 % من الإجمالي، ثم مملكة البحرين في المرتبة الثالثة باستحواذها على حصة 11 %، والسعودية بالمرتبة الرابعة بحصة 8 %، ثم تركيا في المرتبة الخامسة بحصة 6 % من الإجمالي. وفي عام 2020 تصدرت إيطاليا قائمة أكثر الوجهات تصديرا للسياحة

إلى قطر بنسبة 7 % من الإجمالي، فيما جاءت بريطانيا بالمرتبة الثانية بحصة 6 %، تلتها ألمانيا بالمرتبة الثالثة بحصة 5 %، ثم الولايات المتحدة الأميركية بالمرتبة الرابعة بحصة 4 %، فيما شغلت الكويت المرتبة الخامسة بحصة 3 % من إجمالي تدفقات السياحة الواردة إلى قطر في عام 2020.

ووفقا للمجلس العالمي للسفر والسياحة فقد بلغ حجم إنفاق الزوار الدوليين في قطر مستوى 52.1 مليار ريال خلال عام 2021، وهو ما يمثل نحو 14.5 % من إجمالي الصادرات خلال العام الماضي، وبلغ إجمالي الإنفاق على الترفيه 44.73 مليار ريال قطري، أي 75 % من إجمالي إنفاق السياح الدوليين في قطر في عام 2021، فيما وفر





الهند والكويت وسلطنة عمان وبريطانيا الأكثر تصديرا لتدفقات السياحة الواردة إلى قطر

الإنفاق على الترفيه يسجل 44.73 مليار
ريال ما يوازي 75% من إجمالي إنفاق
السياح الدوليين في قطر

قطاع السياحة والسفر نحو 249.5 ألف وظيفة، أي ما يوازي 12 % من إجمالي عدد الوظائف في دولة قطر خلال عام 2021، وكذلك ساهم القطاع بنحو 67.6 مليار ريال في الاقتصاد القطري، بما يوازي 10.3% من الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة قطر، في عام 2021. وكشفت بيانات مصرف قطر المركزي عن ارتفاع إنفاق القطريين على السفر والسياحة في الخارج بواقع 6.32 مليار ريال على أساس سنوي إلى مستوى يبلغ 21.18 مليار ريال في النصف الأول من 2022 تتوزع على 10.95 مليار ريال في الربع الثاني 2022 و 10.23 مليار ريال في الربع الأول من 2022 مقارنة مع مستوى بلغ 14.86 مليار ريال خلال النصف الأول من عام 2021 تتوزع على 6.74 مليار ريال في الربع الأول 2021 و 8.12 مليار ريال في الربع الثاني 2021. ويأتي ذلك بفعل انتهاء موجة التطعيمات ضد كورونا وعودة حركة النقل الجوي إلى مستويات ما قبل الجائحة.

ويسعى جهاز قطر للسياحة إلى تحفيز الاستثمارات في قطاع السياحة من خلال منح حزمة من المحفزات والتسهيلات فيما يهيئ موندリアル 2022 مناخا مواتيا لتحقيق طفرة في قطاع السياحة، ومن





حيث تكثف الحكومة القطرية جهودها الرامية لاجتذاب الاستثمارات الأجنبية، وفي سبيل ذلك تقدم حوافز وأشكالا جديدة من التسهيلات لأصحاب الأعمال الأجانب، علاوة على إنشاء قسم للتنسيق بين المستثمرين ذوي المواهب المحلية والدولية من ناحية وبين الجهات الحكومية من ناحية أخرى، كما تعكف الجهات المسؤولة على تطوير نظام تراخيص جديد سوف يسرع عملية ترخيص الشركات السياحية، وكذلك توفر قطر للمستثمرين الأجانب بيئة استثمارية مستقرة، لاسيما مع استثمار قطر بالفعل ما يقارب 200 مليار دولار في البنية التحتية التي تدعم القطاع السياحي، وذلك عبر مشروعات من بينها: مطار حمد الدولي، ومشروع الريل، ومشروع مشيرب قلب الدوحة، ومتحف قطر الوطني، ومطار حمد الدولي، كما تعمل قيادة القطاع السياحي في قطر مع الجهات المختصة لوضع البيانات التي من شأنها أن تعزز انفتاح قطر أمام السياح وذوي المواهب في صناعة السياحة.

ومن الحوافز التي تقدمها الحكومة للمستثمرين الأجانب بموجب قانون الاستثمار الأجنبي، تخصيص الأرض لممارسة أنشطة الأعمال وذلك بموجب عقود إيجار طويلة الأجل تصل إلى 50 سنة، فضلا عن الإعفاء من الضريبة على الدخل لمدة تصل إلى 10 سنوات

المتوقع أن تجتذب بطولة كأس العالم التي ينظمها الاتحاد الدولي لكرة القدم (فيفا) وتستضيفها قطر على مدى 29 يوما أكثر من 1.7 مليون زائر للدوحة، حيث سيكون هناك نحو 500 ألف زائر في البلاد في أكثر الأيام ازدحاما في أول مونديال يقام بالشرق الأوسط والمنطقة العربية، ويقدر الفيفا بأنه من الممكن أن يسعى نحو 40 مليون شخص لزيارة قطر بعد انتهاء البطولة. ويقام مونديال قطر 2022 في الفترة من 20 نوفمبر حتى 18 ديسمبر 2022 في 8 ملاعب صُممت وفق أعلى المعايير العالمية.

وبحسب جهاز قطر للسياحة فإن دولة قطر تتمتع بموقع جغرافي استراتيجي يتيح سهولة الوصول إليها من مختلف دول العالم علاوة على النمو الاقتصادي المتسارع للبلاد والعروض السياحية والثقافية الشاملة وتركيز الحكومة على دعم قطاع السياحة والفنادق والمرافق عالية المستوى التي توفر فرصاً لإقامة أفضل الفعاليات في العالم ومونديال 2022 والدخل المحلي المرتفع الذي يوفر قدرة شرائية عالية تعزز شهية الإقبال على السياحة الداخلية .

وتبدو قطر أرض الفرص الاستثمارية بالقطاع السياحي نتيجة تمتعها بميزة تنافسية نادرة تمنحها للمستثمرين وهي أن يصبحوا من بين الرواد الأوائل لسوق سريعة النمو ولا تضم سوى عدد قليل من المنافسين حتى الآن، بالإضافة إلى الدعم الحكومي والاستثمار

**قطر تستقبل 6.24 مليون سائح مع
قفزة بمعدل الإنفاق إلى مستوى 102.7
مليار ريال بحلول 2028**

**ارتفاع إنفاق القطريين على السفر
والسياحة في الخارج إلى مستوى يبلغ
21.18 مليار ريال بالنصف الأول**



السياحة توفر 249.5 ألف وظيفة مستحوذة على حصة 12 % من إجمالي عدد الوظائف

القطاع يساهم بـ 67.6 مليار ريال في الاقتصاد القطري بواقع 10.3 % من الناتج المحلي الإجمالي

وتتعدد نوعية الاستثمارات التي تحتاجها صناعة السياحة في قطر خاصة مع مكانة قطر التي تعد مركزاً عالمياً يفخر بجذوره الثقافية الضاربة في الأعماق، وتطرح قطر مجموعة متنوعة من أوجه الاستثمار في المنتجات والخدمات السياحية، ويمكن التركيز في الاستثمارات السياحية على مجالات، الرياضة والثقافة والتراث والترفيه الحضري والعائلي، وفعاليات الأعمال والشمس والشواطئ والصحة والرفاهية والطبيعة والتعليم، أماكن الإقامة السياحية والتسليّة والترفيه والصحة والرفاهية وفن الطهي الرياضة والترفيه وخدمات النقل وخدمات المعارض والمؤتمرات وفعاليات الأعمال.

ويحتل موقع قطاع السياحة مكاناً بارزاً في استراتيجية قطر الرامية لتنوع اقتصادها الوطني، حيث إنه في إطار سعي الدولة لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، فقد وضعت قيادة قطر القطاع السياحي ضمن قائمة القطاعات ذات الأولوية، حيث أدركت القيادة الرشيدة لدولة قطر أن ثمة حاجة ماسة للحد من الاعتماد على عوائد النفط والغاز وبناء اقتصاد وطني مستدام لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، وعلى المدى الطويل ستوفر السياحة حماية من تقلبات أسعار النفط التي قد تؤثر على مسيرة النمو، ويتوقع المجلس العالمي للسياحة والسفر استقبال قطر 6.24 مليون سائح بحلول 2028، على أن يصل الإنفاق على القطاع إلى 102.7 مليار ريال قطري، بزيادة 9.1 % سنوياً حتى العام 2028.

وتستهدف الاستراتيجية الوطنية لقطاع السياحة جذب 5.6 مليون زائر إلى قطر سنوياً بحلول عام 2023، كما تستهدف رفع نسبة السياحة الترفيهية لتصل إلى 67 % من إجمالي عدد الزائرين وتثبيت معدل الإشغال في الفنادق عند 72 % من خلال زيادة الطلب وتنويع خيارات الإقامة السياحية، بحيث تتماشى مع مختلف الفئات من الزائرين.



في بعض القطاعات، ومنح إذن باستيراد المواد الضرورية من أجل المشاريع الاستثمارية، بالإضافة إلى إعفاء من الرسوم الجمركية المفروضة على الآلات المطلوبة للمشاريع الاستثمارية، وضمان رأس المال الأجنبي ضد خطر نزاع الملكية، علاوة على ضمان توفير التعويض العادل والفوري في حال نزاع الملكية للمنفعة العامة، والسماح بتحويل إيرادات أو عائدات الاستثمار من دون أي عوائق وبأي عملة، علاوة على الاعتراف بحق المستثمرين في حل أي نزاعات محتملة عبر التحكيم.

وتتنوع عوامل الجذب للاستثمار السياحي التي تميز قطر، فمن جهة الموقع الجغرافي الاستراتيجي فدولة قطر تتمتع بسهولة الوصول إليها خلال التوسع السريع للخطوط الجوية القطرية في الأسواق الآسيوية والأوروبية والأمريكيتين حيث أصبحت تسافر إلى أكثر من 150 وجهة حول العالم، بالإضافة إلى تركيز الحكومة على تطوير مشروعات بنية تحتية كبيرة ومن بينها مشروع مترو الدوحة وتحسينات أخرى كبيرة على شبكة النقل الداخلية، كما أنه تتوافر في الدولة عروض سياحية ثقافية شاملة من خلال المشروعات التي تبرز التراث المميز للدولة وتخلد الكثير من تقاليدها، علاوة على توفر مرافق عالمية المستوى لإقامة فعاليات الأعمال مثل مركز قطر الوطني للمؤتمرات ومركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، بالإضافة إلى فعاليات عالمية عالية التأثير يمكنها أن تقود عملية النمو السياحي في الدولة، وتجدر الإشارة هنا إلى أن ما يعزز جاذبية قطر السياحية وجود دخل محلي مرتفع يعزز السياحة الداخلية، حيث احتلت دولة قطر المركز الأول عالمياً وعربياً بين أغنى دول العالم، وايضاً يمكن الاستفادة من نقاط القوة الحالية التي تتمتع بها دولة قطر في قطاع سياحة الأعمال، وكذلك تم توجيه المزيد من الاهتمام إلى تنويع الأسواق المصدرة للسياحة والوصول إلى مناطق جغرافية جديدة وتعزيز قطاع الاجتماعات والحواضر والمؤتمرات والفعاليات .



أبرزها تنويع الاقتصاد ولجم التضخم

ملفات على طاولة محافظ «المركزي»

كتب - سعيد حبيب



* الشيخ بندر بن محمد بن سعود

ونظراً للطلب على المدفوعات الإلكترونية، حيث إنها تنمو بشكل متسارع، ومن المتوقع أن يزداد الطلب بشكل كبير خلال نهائيات كأس العالم لكرة القدم قطر 2022، فقد أطلق مصرف قطر المركزي مشروعاً لتطوير البنية التحتية لمدفوعات التجزئة في الدولة لمواكبة الطلب المتزايد.

ويهدف المشروع إلى بناء بنية تحتية للدفع على مستوى عالمي مع أحدث التقنيات التي تسهل توفير نظام دفع آمن وفعال في دولة قطر كما اتخذ «المركزي» مبادرة أخرى خاصة بالتكنولوجيا المالية والمجالات ذات الصلة، إدراكاً منه لدور مقدمي خدمات الدفع من شركات التكنولوجيا المالية وغير المصرفية في تنمية الاقتصاد القطري، فقد بدأ مصرف قطر المركزي بالعديد من الإجراءات لدعم نمو التكنولوجيا المالية مع معالجة المخاطر المتعلقة بها، وتشمل تلك المبادرات إعداد إطار تنظيمي للترخيص والإشراف على عمليات التكنولوجيا المالية، وصندوق الحماية التنظيمي الذي يدعم التقنيات المالية، والمبتكرين الآخرين لإجراء تجارب حية في بيئة خاضعة للرقابة تحت إشراف مصرف قطر المركزي. كما تم إنشاء قسم خاص بالتكنولوجيا المالية في مصرف قطر المركزي يعمل كنافذة واحدة لجميع المتطلبات التنظيمية المتعلقة بالتكنولوجيا المالية.

وحصل سعادة الشيخ بندر بن محمد بن سعود على ماجستير في إدارة

لم تخل قائمة أفضل محافظي المصارف المركزية على مستوى العالم والصادرة عن مجلة غلوبال فاينانس العالمية من التأكيد على أن هناك حزمة من الملفات على طاولة سعادة الشيخ بندر بن محمد بن سعود آل ثاني، محافظ مصرف قطر المركزي، الذي تولي مهام منصبه في نوفمبر 2021 وأبرزها الاستمرار في جهود تنويع الاقتصاد القطري حيث يمثل مصرف قطر المركزي ركيزة أساسية في هذا المضمار.

غير أن «غلوبال فاينانس» قالت إنه ما زال من المبكر منح محافظ مصرف قطر المركزي تقييماً حيث لم يمض على توليه مهام منصبه أكثر من عام.

ويواجه مصرف قطر المركزي تحدياً إضافياً متمثلاً في لجم التضخم ومواكبة الرفع المتكرر للفائدة الأميركية تلبية لاستحقاقات ارتباط الريال القطري بالدولار الأميركي دون أن ينعكس ذلك سلباً على زخم النمو وخصوصاً أن هناك تكهنات بقيام الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي الأميركي) برفع الفائدة خلال شهري نوفمبر وديسمبر 2022، ومطلع 2023 لكبح جماح التضخم.

ويستهدف مصرف قطر المركزي زيادة جاذبية الريال القطري كوعاء ادخاري من خلال تضيق هامش الفائدة بين كل من الدولار الأميركي والريال القطري.

ويراقب مصرف قطر المركزي باستمرار المتغيرات الاقتصادية المحلية والعالمية فضلاً عن التطورات الجيوسياسية ومعدلات التغير في التضخم، كما أنه يتبنى استراتيجية تستهدف تعزيز الاستقرار النقدي والمالي وتحفيز البيئة الداعمة للنمو الاقتصادي المستدام مع التركيز على دعم القطاع غير النفطي. وفي الوقت ذاته يعزز مصرف قطر المركزي لأكية إصداره للأوراق المالية مع الحفاظ على مؤشرات السلامة المالية والمصرفية في الدولة.

وينفذ مصرف قطر المركزي الخطة الاستراتيجية الثانية للقطاع المالي، والتي قام بإعدادها كل من مصرف قطر المركزي وهيئة قطر للأسواق المالية وهيئة تنظيم مركز قطر للمال (الجهات الرقابية المالية الثلاث)، والتي تستهدف تحقيق خمسة أهداف رئيسية هي: تعزيز الرقابة على القطاع المالي والتعاون الرقابي، وتطوير الأسواق المالية وتعزيز الابتكار المالي، والمحافظة على نزاهة النظام المالي والثقة فيه، وتعزيز الشمول والثقة المالي، وتطوير رأس المال البشري.

ويباشر مصرف قطر المركزي تنفيذ استراتيجية تستهدف تسهيل المدفوعات الإلكترونية وتقليل استخدام الأوراق النقدية «الكاش» وخلق بيئة تدعم تطوير الابتكار المالي والأعمال بما في ذلك الشركات الصغيرة والمتوسطة، ويعكف «المركزي» حالياً على تنفيذ اختبارات بيئة الصندوق الرملي (صندوق الحماية التنظيمي) sandbox وهي بيئة تنظيمية تجريبية لابتكارات التكنولوجيا المالية توفر مساحة آمنة لاختبار الخدمات والمنتجات قبل طرحها، الأمر الذي يقلص مستويات الانكشاف على أخطاء أو مخاطر التنفيذ. وتسمح هذه البيئة للأفراد والشركات باختبار أفكارهم وابتكاراتهم المتعلقة بالتكنولوجيا المالية من خلال البيئة التجريبية التنظيمية، ومن ثم يتم تقييم المنتجات والخدمات المقترحة واختيار المناسب منها لاعتمادها وطرحها في السوق القطري رسمياً.

غلوبال فاينانس تمنح تقييمات لمحافظي المصارف المركزية وفقا لمعايير: الحد من التضخم وأهداف النمو الاقتصادي واستقرار العملة وإدارة أسعار الفائدة

الوظيفة الأساسية للمصارف المركزية تتمثل في معرفة متى وكيف يتم تحريك أسعار الفائدة للحفاظ على استقرار الأسعار دون عرقلة النمو الاقتصادي

في العديد من البلدان هي معرفة متى وكيف يتم تحريك أسعار الفائدة للحفاظ على استقرار الأسعار بدون عرقلة النمو الاقتصادي وخصوصا في ظل تفاقم أزمة التضخم عالميا.

عالميا كانت البرازيل، وتشيلي، وبيرو، وأوروغواي، وجمهورية الدومينيكان من بين البلدان التي اتجهت إلى تشديد السياسة النقدية في عام 2021. ويقول مارسيلو كارفالو، رئيس أبحاث الأسواق الناشئة العالمية في بنك بي إن بي باريس الفرنسي: يمكن للأسواق الناشئة بشكل عام وأمريكا اللاتينية على وجه الخصوص أن تقدم بعض الأفكار للبنوك المركزية في الاقتصادات المتقدمة حول كيفية التعامل مع التضخم. وشغل محافظ مصرف آيسلندا المركزي «أسجير جونسون» المرتبة الأولى عالميا كأفضل محافظ على مستوى المصارف المركزية عالميا بتقييم بلغ مستوى A+ وتتمتع آيسلندا باقتصاد حر مع ضرائب محدودة وقد أصبحت منذ فترة ضمن قائمة أغنى الدول على مستوى العالم فيما يتبنى مصرف آيسلندا المركزي سياسة مالية حصيفة تتحوط من الإنكشاف على المخاطر.

وضمنت قائمة الكبار أيضا الحاصلين على تقييم A كلا من: محافظي مصارف البرازيل وباراغواي وبيرو والسويد والصين والهند وتايوان وفيتنام وجنوب أفريقيا بينما انفرد محافظ مصرف فنزويلا المركزي كاليكستو أورتيجا بالمرتبة الأخيرة حيث حصد تقييم F .

الأعمال التنفيذية من كلية الدراسات العليا في باريس و بكالوريوس إدارة أعمال تخصص مالية من الجامعة الأمريكية، واشنطن – الولايات المتحدة الأمريكية وشغل سعادته معظم حياته المهنية في القطاع المالي والقطاع الرقابي، قبل أن يتولى منصبه الحالي كمحافظ مصرف قطر المركزي، حيث شغل منصب رئيس ديوان المحاسبة خلال الفترة 2015-2021، وتم انتخاب سعادته لرئاسة المنظمة العربية للأجهزة العليا للرقابة المالية والمحاسبة (الأربوساي) ورئيس المجلس التنفيذي للمنظمة.

كما شغل عدة مناصب عليا في مصرف قطر المركزي، حيث بدأ مسيرته المهنية في قسم الائتمان والرقابة المصرفية، وانضم إلى إدارة الاستثمار بصفته رئيسا للتداولات وإدارة استثمارات المحفظة الاستثمارية لاحتياطي النقد الأجنبي لدى مصرف قطر المركزي، كما قام بتأسيس مركز قطر للمعلومات الائتمانية وبالإضافة إلى واجباته وصلاحياته كرئيس تنفيذي للمركز، تم إسناد مسؤولية وقيادة إدارة المخاطر المصرفية والبنكية لدى مصرف قطر المركزي بتاريخ 2014/7/1، بجانب تلك المهام تم تعيينه أيضا عضوا في مجلس إدارة مشاريع قطر وعضوا في اللجنة التنفيذية ممثلا لمصرف قطر المركزي، وتصدر «غلوبال فاينانس» تصنيفا سنويا لمحافظي المصارف والبنوك المركزية منذ العام 1994 في 85 دولة رئيسية بالإضافة إلى الاتحاد الأوروبي والبنك المركزي لشرق الكاريبي وبنك دول وسط إفريقيا والبنك المركزي لدول غرب إفريقيا وتقوم غلوبال فاينانس بتقييم أداء محافظي المصارف المركزية عالميا وفقا لحزمة من المعايير وهي: الحد من التضخم وأهداف النمو الاقتصادي واستقرار العملة وإدارة أسعار الفائدة. وتمنح المجلة العالمية تقييمات تبدأ من درجة A وتصل إلى F . حيث تكون A هي أعلى درجة و F هي الأدنى ، بناءً على سلسلة من المقاييس الموضوعية ، بما في ذلك التنفيذ المناسب للسياسة النقدية للظروف الاقتصادية لكل دولة وذلك خلال الفترة الزمنية بين 1 يوليو 2021 وحتى 30 يونيو 2022. ويجب أن يمر عام على الأقل على استمرار محافظ المصرف المركزي لكي يخضع للتقييم.

وتقول «غلوبال فاينانس» أنه على الرغم من أنه لا يتمتع كل بنك مركزي بنفس الصلاحيات، إلا أن الوظيفة الأساسية للمصرف المركزي



دشنتها «عبد الله عبد الغني»

«كينتو» توفر خدمات تأجير السيارات لجمهور الموندريال



**العبد الغني: دمج التكنولوجيا
والمنتجات ومتطلبات العملاء
بطريقة سهلة**

**ناجياسو: نسعى لطرح حزمة
خدمات جديدة للنقل في السوق
القطري**

بالتعاون مع كينتو، مزود خدمة التنقل العالمي الياباني، أطلقت شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه «كينتو للإيجار» في قطر، وذلك خلال حفل مميز في مقر شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه. وقد حضر حفل الافتتاح السيد عبد الغني ناصر العبد الغني، نائب رئيس شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه، والسيد كويتشي ناجياسو، ممثل مجموعة ماس آند فليت بيزنس سوليوشنز، قسم الشرق الأوسط وآسيا الوسطى (TMC)، والسيد آر.كي موروغان الرئيس التنفيذي لشركة عبد الله عبد الغني وإخوانه جنباً إلى جنب مع الإدارة العليا لشركة عبد الله عبد الغني وإخوانه وممثلين عن وسائل الإعلام ومنصات التواصل الاجتماعي. وقال السيد كويتشي ناجياسو، ممثل مجموعة ماس آند فليت بيزنس سوليوشنز، قسم الشرق الأوسط وآسيا الوسطى خلال هذا الحدث إن «كينتو هي جزء من استراتيجيتنا للانتقال من شركة لتصنيع السيارات إلى شركة متنقلة من خلال توفير خدمات جديدة متعلقة بالنقل لعملائنا في قطر وفي جميع أنحاء العالم».



وتعمل كينتو بالشراكة مع شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه على تسهيل القيادة. وباستخدام التطبيق، يمكنك حجز قيادة سيارة تويوتا أو لكزس المفضلة لديك واستئجارها بدءاً من يوم واحد ولغاية 180 يوماً.

وكخطوة أولى، يرجى تنزيل تطبيق كينتو لتسجيل معلوماتك واختيار السيارة التي تناسبك والاستعداد للعثور على مستوى جديد من حرية القيادة. للحجز، يجب على العميل مشاركة صورة من رخصة القيادة ومعلومات الهوية أو جواز السفر والمضي قدماً في الدفع واستلام السيارة عند الوصول إلى مطار حمد الدولي. نأمل أن يلبي هذا الحل المبتكر من كينتو احتياجات التنقل الخاصة بك أثناء تواجده في قطر.

من جانبه قال السيد عبد الغني ناصر العبد الغني، نائب رئيس شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه: «تم إطلاق علامة كينتو العالمية منذ 3 سنوات كعلامة تجارية مملوكة لشركة تويوتا للخدمات المالية، وهي شركة فرعية مملوكة بالكامل لشركة تويوتا موتور كوربشن. وتتمحور هذه العلامة التجارية حول توفير خدمات تنقل مبتكرة وجديدة للعملاء بطريقة تدمج التكنولوجيا، والمنتجات ومتطلبات العملاء بطريقة سهلة الوصول ومرنة». وعلى مدى العقد الماضي، أحرزت دولة قطر تقدماً كبيراً لتصبح رائدة في استخدام تكنولوجيا المعلومات. وتهدف شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه إلى البناء على هذا الزخم ولعب دور رئيسي في قيادة استراتيجية التنويع الاقتصادي والنمو في قطر، للتوافق مع رؤية قطر 2030.

وتتعاون شركة عبدالله عبد الغني وإخوانه مع المقر العالمي لشركة كينتو في ناجويا، اليابان تحت إشراف شركة تويوتا موتور كوربشن لتقديم خدماتها وأيديولوجية علامتها التجارية إلى قطر. ولأول مرة في قطر، ستقدم شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه جنباً إلى جنب مع كينتو خدمات تأجير فورية عبر الإنترنت للضيوف القادمين إلى قطر لمشاهدة الحدث الأبرز وهو كأس العالم. انطلاقاً من مطار حمد الدولي، وتعد المبادرة الجديدة مشروعاً جديداً للتأجير من خلال شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه لتأجير السيارات التي تغطي استخدام السيارة والدفع من خلال التطبيق. يجب على السائق فقط دفع ثمن الوقود، والرسوم، والخصم، في حالة وقوع حادث (لا قدر الله).

وتعد احتياجات التنقل الفردية للعملاء في صميم شركة كينتو للإيجار. وتجمع خدمة كينتو للعملاء بين القدرة على تحمل التكاليف والراحة التي تتوقعها، مع خدمة عالية الجودة واحترافية.

طرحتها «عبد الله عبد الغني» في السوق المحلي

تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً ترتقي بالقيادة إلى مستويات أعلى

كما كان الحال مع الطرز السابقة، من جهته، قال كي فوجيتا، الممثل الرئيسي للمكتب التمثيلي لشركة تويوتا في منطقة الشرق الأوسط وآسيا الوسطى: «نحن سعداء للغاية بإطلاق مركبة تويوتا يارس الجديدة كلياً في الشرق الأوسط، التي حظيت بترقيات كبيرة لتقدم أداءً مميزاً، وتجربة قيادة ممتعة، مع توفير مستويات استثنائية من الكفاءة في استهلاك الوقود، الأمر الذي يتماشى مع التزام شركة تويوتا الراسخ بتحقيق الحياد الكربوني. وأود أن أشكر عملائنا في المنطقة على دعمهم المتواصل وآرائهم القيمة التي تشكل مصدر إلهام لنا خلال رحلتنا في الابتكار وإنتاج «أفضل المركبات على الإطلاق» التي تهدف إلى تجاوز توقعاتهم».

وبفضل تصميمها الداخلي والخارجي الأخاذ، ومقصورة الركاب المتعددة المزايا، وديناميكيات القيادة فائقة الدقة، تحقق مركبة تويوتا يارس الجديدة كلياً مجدداً التوازن بين اللمسات الجمالية والهندسة الرائدة في فئتها. كما زاد عرض الطراز الجديد بمقدار 10 ملم ليصبح 1,740 ملم، وزاد طول قاعدة العجلات بمقدار 70 ملم لتصبح 2,620 ملم بدلاً من 2,550 ملم، وذلك مع المحافظة على كل من الطول والارتفاع الكلي للمركبة البالغ 1,480 ملم و1,480 ملم على التوالي، مما يجعل الطراز الجديد الأكثر اتساعاً مقارنة بالطراز الحالي.

ويتميز المظهر الخارجي لمركبة تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً بتصميم ملفت وأنيق؛ فمن الأمام، تتسم المركبة بمصدّ منخفض، وشبك أسود لامع جديد، بالإضافة إلى مصابيح LED جديدة ذات

أطلقت شركة عبد الله عبد الغني وإخوانه، الموزع لسيارات تويوتا في قطر، سيارة تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً في حفل أقيم في دوحة فستيفال سيتي. حضر الحفل السيد يزن مصطفى، رئيس العمليات (C&I)، لشركة عبد الله عبد الغني وإخوانه، السيد عواد محمد، مدير أول المبيعات الوطنية (تويوتا)، كبار المديرين في الشركة، إلى جانب ممثلين عن وسائل الإعلام ووسائل التواصل الاجتماعي.

وترسي سيارة تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً معايير جديدة من الأناقة والقوة والتطور في فئة مركبات السيدان المدمجة، وتقدم تجربة قيادة من شأنها أن تعزز مكانة وجاذبية هذا الطراز في قطر. إذ تجمع هذه المركبة التي طال انتظارها بين التصميم الأنيق وتوفيرها لأعلى مستويات الراحة، إلى جانب المزج بين الجودة وقوة التحمل والاعتمادية الذي تشتهر به مركبات تويوتا.

وبهذه المناسبة، قال هيدويوكي كامينو، كبير المهندسين لمركبة تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً: «عندما قمنا بتطوير مركبة تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً لم يقتصر هدفنا على ضمان الجانب العملي منها فحسب، بل حرصنا أيضاً على أن تمثل نمط حياة عملائنا وقيمهم. ويتبنى الجيل الجديد من مركبات السيدان أسلوب تصميم أنيق وقوي بسقفها المنحني للخلف، والذي يعكس قوة علامة تويوتا يارس واعتماديتها التي حظيت بولاء واهتمام كبير من المتابعين في جميع أنحاء المنطقة. ولقد بذلنا جهدنا لتكون هذه المركبة ذات الجودة العالية في متناول العديد من العملاء قدر الإمكان، ونأمل أن تحظى باستحسان عدد كبير من الأشخاص تماماً





عناصر لافتة في التصميم تُبرز الإطلالة الأنيقة والعصرية للمركبة وتعزز مقصورتها الداخلية الرحبة والأنيقة من راحة الركاب

تجربة قيادة سلسلة من خلال الميزات المُساعدة مثل نظام مثبت السرعة المتكيف وشاشة الوسائط المتعددة المتوافقة مع نظامي "أبل كاربلاي" و"أندرويد أوتو"

هذه الألوان ثلاثة ألوان جديدة، هي: الفولاذي المعدني المتدفق، والقرمزي البراق، والرمادي المعدني، وقد أضيف اللونان الأخيران حديثاً بشكل خاص لهذه المركبة. أما المقصورة الداخلية، فتأتي باللون الأسود والبيج. كما تم تزويد المركبة بعجلات المصنعة من الفولاذ مقاس 15 بوصة.

التصميم النحيف. أما الجزء الجانبي للمركبة، فيسهم السقف المنحني للخلف بإضافة لمسات جمالية ديناميكية وعصرية عليها بشكل واضح، فيما يعكس التصميم الخلفي الانسيابي ثباتها وأناقته.

أما المقصورة الداخلية الرحبة لمركبة تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً، فتوفر المزيد من الراحة والملاءمة لكل من السائق والركاب. ووضّمت المقصورة الداخلية بشكل يمنح السائق رؤية أوضح، كما تضم العديد من أماكن التخزين المتواجدة في الأبواب الأمامية والخلفية، والتي تشمل حاملات الأكواب وقواريير الماء الصغيرة والكبيرة والمستندات. من جهة أخرى، تتميز المركبة بصندوق أمتعة واسع تبلغ سعته 475 لتراً، ويأتي بلوحة قابلة للطوي تعمل كفصل لإتاحة إمكانية توزيع الأمتعة بشكل أفضل.

كما تستضيف المقصورة الداخلية للمركبة مجموعة من الميزات العملية، ومنها: شاشة الوسائط المتعددة مقاس 8 بوصات مزودة بنظامي "أبل كاربلاي" Apple CarPlay و"أندرويد أوتو" Android Auto، ومنفذ "يو إس بي" على الوحدة الرئيسية، ومنفذ "يو إس بي" في الكونسول الخلفي، والتي تمكّن الركاب من وصل أجهزة الوسائط الخارجية بكل يسر وسهولة. وتشمل الميزات الإضافية أيضاً نظاماً صوتياً بستة مكبرات للصوت، ونظام تكييف يدوي للهواء مع فتحتي تهوية للمقاعد الخلفية لتوفير مزيد من الراحة للركاب. إلى جانب ذلك، يحظى الأهل بمستويات إضافية من راحة البال التي يوفرها نظام تويوتا للأمان "إيزوفيكس" ISOFIX، والذي يربط مقاعد الأطفال بإحكام.

وتعد مركبة تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً بتقديم تجربة قيادة ديناميكية، إذ تتوفر بمحرك رباعي الأسطوانات مجهز بعمود كامات علوي مزدوج مؤلف من 16 صماماً ويعمل بتقنية توقيت الصمامات المتغير الذكي المزدوج Dual VVT-i، وتأتي بسعة 1.5 لتر يقدم تسارعاً سلساً واستجابة سريعة ويولّد قوة 105 حصان وعزم دوران 138 نيوتن-متر لعزم الدوران مع معدل استهلاك للوقود يصل إلى 20.5 كم/لتر.

ويقترن المحرك بناقل الحركة المتغير المستمر (CVT)، والذي يحاكي ناقل الحركة المتسلسل بسبع سرعات، ويوفر تسارعاً قوياً وسلساً منذ بدء تشغيل المركبة وعند الانطلاق بسرعات منخفضة، وتسارعاً هادئاً وفعالاً وكفاءة ممتازة في استهلاك الوقود مع السرعات الأعلى. وتسهم التحسينات التي أدخلت على كل من هيكل المركبة ومنصتها ونظام التعليق الخاص بها في تحقيق مستويات فائقة من التحكم والثبات والراحة في القيادة. كما تتميز المركبة بقدرتها العالية على المناورة من خلال نصف قطر دوران يبلغ 4.8 متر.

وكما هو الحال في جميع طرازات تويوتا، تبقى السلامة في مقدمة أولويات مركبة تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً. ويُمكّن للسائقين الاستمتاع بالطمأنينة وراحة البال وبالإضافة إلى ذلك، تتميز مركبة تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً بمجموعة شاملة من ميزات السلامة لحماية سائقيها وركابها، تتضمن وسائل هوائية تعمل بنظام تقييد الحركة التكميلي (SRS)، التي تتوفر بوسادتين، ونظام التحكم في ثبات المركبة (VSC)، ونظام منع انغلاق المكابح (ABS)، ونظام مساعد الكبح (BA)، ونظام منع الانزلاق (TRC)، ونظام المساعدة في الانطلاق على المرتفعات (HAC)، بالإضافة إلى غيرها من الميزات المتنوعة.

وتتوفر مركبة تويوتا يارس 2023 الجديدة كلياً بمجموعة من خيارات الألوان الخارجية المميزة التي تتيح للعملاء فرصة التعبير عن شخصياتهم المتفردة. إذ يُمكنهم الاختيار من بين سبعة ألوان خارجية مميزة تُشكّل إضافة قيمة إلى جاذبية تصميم المركبة. وتشمل

يقدم حزمة عروض مائية وموسيقية وغنائية وتراثية واستعراضية النادي الدبلوماسي يستعد لإبهار جماهير المونديال

تجهيزات بمنطقة التراس الخارجي لمطعم الصياد والشاطئ المحاذي لها

التعريف بالتراث القطري عبر الخيم التقليدية وتوفير 3 شاشات كبيرة ونظام صوتي حديث

عبر الخيم التقليدية، بالإضافة إلى عروض مائية وموسيقية وغنائية وتراثية واستعراضية، فضلاً عن توفير العديد من منافذ الأطعمة والمشروبات، من بينها قائمة مطعم الصياد المعروفة. يذكر أن النادي الدبلوماسي يتميز بموقعه الفريد في قلب الخليج الغربي، وبإطلالته المميزة على البحر، وبالهدوء والخصوصية المستمدة من رؤيته الواضحة في الحفاظ على الأصالة والجمع بين الجودة والفخامة، ليكون بذلك الملاذ الأنسب للباحثين عن الترفيه.

أعلن النادي الدبلوماسي أحد المؤسسات العريقة والمتميزة في مجال الضيافة بالدوحة عن اكتمال استعداداته لتقديم خدمات فريدة للجماهير خلال بطولة كأس العالم لكرة القدم (مونديال 2022) التي ستقام في دولة قطر، في شهري نوفمبر وديسمبر 2022. وأوضح النادي أن منطقة التراس الخارجي لمطعم الصياد والشاطئ المحاذي لها ستستقبل عدداً كبيراً من المشجعين الراغبين في الاستمتاع بمشاهدة فريدة وخدمات راقية، والمشاركة في أنشطة متنوعة صُممت بشكل خاص لهم، مضيفاً أن الجماهير ستشاهد المباريات من خلال ثلاث شاشات كبيرة ونظام صوتي حديث، لافتاً إلى أن التجهيزات المتكاملة في منطقة التراس الخارجي للمطعم ستجعل المشجعين يعيشون أجواء الملاعب الحماسية بشكل كبير. وتابع أن الخدمات المقدمة للجماهير تشمل التعريف بالتراث القطري





الخلابة على مياة الخليج واللؤلؤة- قطر وكتارا والخليج الغربي، ويعد ملاذاً للراحة والإسترخاء والاستمتاع بأشهى الأطباق وأرقى الخدمات في مطاعمه ومرفقه المتميزة، خصوصاً في ظل الخيارات الواسعة المقدمة للضيوف والتي تضم: مطعم الصيد الشهير بالمأكولات البحرية والأطباق اللبنانية، ومطعم نسائم قطر الذي يقدم أشهى الاطباق القطرية التقليدية بطريقة معاصرة، وصالة الأعضاء ومطعم البرج اللذين يقدمان أشهى الوجبات الخفيفة، إلى جانب قاعات الأفراح وغرف الاجتماعات والمساحات الخارجية المتعددة والرائعة والتي تمنح للراغبين في تنظيم فعاليات ومناسبات خدمة متميزة علاوة على خدمات المرافق الأخرى كالصالون الرجالي والنسائي وكذلك المنتجع الصحي الذي يوفر العديد من العلاجات وخدمات التدليك وبرامج الأنشطة الرياضية.

وستشكل بطولة كأس العالم فرصة للنادي للتعريف بالمستوى المتميز للضيافة في دولة قطر، خصوصاً أمام الزائرين من مختلف أنحاء العالم.

ويحرص النادي الدبلوماسي على مواكبة كل جديد يطرأ في مجال الضيافة والخدمات وعلى مواصلة تطوير وتحديث مرافق النادي الدبلوماسي وخدماته مع تقديم حزمة من العروض الجديدة للضيوف حيث يمتاز النادي الدبلوماسي بامتاز بموقعه الفريد في قلب المدينة وبإطلالته



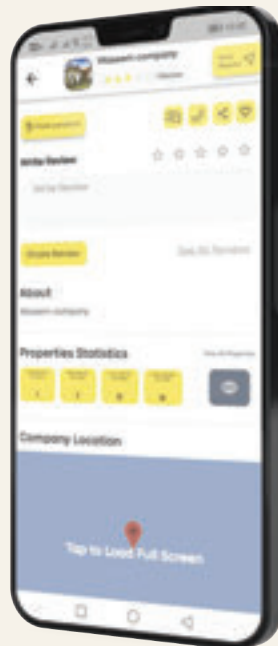
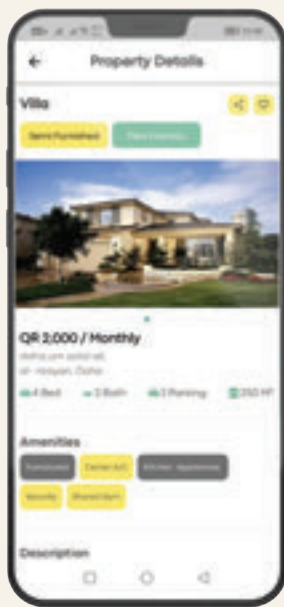
نقلة نوعية في مجال خدمات القطاع بالسوق القطري

تطبيق Property Filter العقاري يجمع المطورين والوسطاء العقاريين والفنادق



في إطار السعي المستمر نحو دعم وتعزيز القطاع العقاري في قطر أعلنت شركة Property Filter عن إطلاق أول تطبيق عقاري يجمع المطورين والوسطاء العقاريين والفنادق والراغبين في تأجير أو شراء العقارات بمختلف أنواعها السكني والتجاري. واستطاعت شركة بروبترتي فلتر Property Filter أن تتبوأ مستويات متقدمة من النجاح والريادة تحت قيادة كل من سعادة محمد بن عبد العزيز آل ثاني، والسيد محمود الأدغم، والسيد محمود جمعة واحة معايير جديدة أحدثت نقلة نوعية ضمن مجتمع الأعمال القطري.

ويتيح تطبيق بروبترتي فلتر Property Filter للمستخدمين إمكانية البحث عن العقار المستهدف بسهولة ويسر، وذلك باستخدام أفضل آليات وتقنيات البحث المتطورة من أجل توفير الوقت والجهد للحصول على النتائج بشكل فوري وسريع، عبر محرك بحث مفصل ومميز بالإضافة إلى إمكانية إرسال الطلب مباشرة ليصل إلى الشركات العقارية على المنصة مما يوفر الجهد والعناء على المستخدم في البحث عن الوحدة العقارية التي يتطلع إليها. وفي هذا السياق قال السيد محمود الأدغم، رئيس مجلس الإدارة: “إننا فخورون جدًا بهذا الإنجاز القطري المهم، حيث يعتبر تدشين هذا التطبيق إحدى المبادرات التي حرصت الشركة على تحقيقها، ويشكل نقلة نوعية في مجال خدمات القطاع العقاري بقطر“. وأضاف أن التطبيق الإلكتروني بروبترتي فلتر Property Filter



محمود الأدغم: نقطة تحول مهمة في مشهد القطاع العقاري المحلي ونخطط للتوسع بالمرحلة المقبلة

تنظيم العلاقة بين البائع والمشتري أو المؤجر والمستأجر عبر خاصية My Landlord الجديدة كلياً

يقدم خدمات عقارية متميزة ومتكاملة تتيح لمستخدميها البحث عن العقار المستهدف بكل سهولة

وأكد الأدغم قائلاً: "إن أكثر ما يميز تطبيق بروبترتي فلتر Property Filter هو طريقة العرض، حيث اعتمدنا على تقديم كافة المعلومات من خلال فريق عمل إداري وتقني محترف، مما يتيح للمستخدمين البحث في قاعدة بيانات واسعة ومتنوعة من العقارات بأسلوب سهل ومميز، وبذلك يسهم التطبيق في تحقيق رؤية الوجهة العقارية الأولى في الابتكار و كسب ثقة المستخدمين لسهولة اتخاذ القرار..

وتابع قائلاً: نجم تطبيق بروبترتي فلتر Property Filter ، في زيادة عدد شركائه من الوسطاء والمطورين العقاريين والفنادق الذين يقومون بعرض عقاراتهم على التطبيق إلى أكثر من 60 شركة وجميعهم من الشركات العقارية الكبرى في قطر وذلك قبل الإطلاق الرسمي للتطبيق لكافة المستخدمين بتاريخ 1 نوفمبر 2022 وذلك بالتزامن مع العد التنازلي لانطلاق فعاليات أكبر حدث رياضي في العالم وهو كأس العالم قطر 2022.

وعن الخطط المستقبلية لتطبيق بروبترتي فلتر Property Filter قال السيد محمود الادغم: "تعمل حالياً على إدراج كبرى الشركات العالمية في منطقة الخليج والشرق الأوسط وليس فقط المحلية وسيتم الإفصاح عنه بالتفصيل قريباً".

ويمكن تحميل التطبيق الجديد عبر جميع المتاجر الإلكترونية للهواتف الذكية، جوجل بلاي أو آبل ستور.

نقلة نوعية في مجال خدمات القطاع بالسوق القطري

قاعدة بيانات واسعة ومتنوعة من العقارات مع تدشين خاصية My Landlord الجديدة

يعد نظاماً ذكياً متكاملاً ومنصة فريدة من نوعها تقوم على تقنية مبتكرة تساعد على تزويد المستخدمين بجميع التفاصيل المتعلقة بالسوق العقارية في قطر، ويوفر أفضل الخدمات لكل من البائعين والمشتريين والراغبين في الإعلان عن عقاراتهم وكذلك الباحثين عن وحدات عقارية السكنية والتجارية بعرض التأجير أو الشراء. حيث يوفر العديد من خدمات البحث الدقيق التي تسهل على الباحث الوصول إلى العقار المطلوب بسهولة، سواء كان يبحث عن الإيجار أو الشراء، وبما يحقق لأصحاب العقارات والمكاتب العقارية والفنادق أفضل النتائج من خلال عرض عقاراتهم على تطبيق بروبترتي فلتر Property Filter. بالإضافة إلى أن التطبيق سيكون الأول من نوعه والوحيد الجديد كلياً والذي سينظم العلاقة بين كل من البائع والمشتري أو المؤجر والمستأجر من خلال قاعدة بيانات واسعة ومتنوعة من العقارات مع تدشين خاصية خاصة My Landlord الجديدة كلياً. وبين الأدغم أن فكرة تطبيق بروبترتي فلتر Property Filter جاءت بهدف إطلاق منصة إلكترونية عقارية قطرية تسعى لمواكبة التطور التكنولوجي والإقبال لدى المستخدم على استخدام الوسائل والتقنيات الحديثة في كل المجالات الخدمية والتجارية. حيث يقدم التطبيق خدمات عقارية متميزة ومتكاملة تتيج لمستخدميها إمكانية البحث عن العقار المستهدف

بكل سهولة والحصول على جميع المعلومات

المتعلقة به، كما يتيح الفرصة لأصحاب

العقارات والمكاتب العقارية والفنادق عرض

عقاراتهم من خلال التطبيق ضمن مجموعة

من المعايير التي تجعل من بروبترتي فلتر

Property Filter تطبيقاً متميزاً يقدم

قيمة حقيقية لمستخدميه، فهو بمنزلة

منصة تجمع الباحثين عن عقار مع

أصحاب العقارات بلمسة واحدة على

الأجهزة الذكية.

وأضاف الأدغم: "هدفنا من خلال هذا

التطبيق التيسير على المهتمين

بصناعة العقار في إنجاز أعمالهم،

والمساهمة في دعم السوق العقارية

في الدولة ومواكبة للتطور العمراني

الضخم التي تشهده الدولة، بجمع كافة

الأطراف المعنية بالتطوير والبيع والمشتريين

عبر منصة إلكترونية واحدة"، مشيراً إلى أن

التطبيق يتميز بعرض العقارات اللافئة

وغير التقليدية والفاخرة.



متوافرة حالياً لدى شركة قطر للسيارات

«مونتيرو سبورت».. أروع إبداعات «ميتسوبيشي»

تتألق مركبة ميتسوبيشي مونتيرو سبورت بتصميمها العصري وأدائها المتفوق بالإضافة إلى قدرتها العالية على التحمل لتكون المركبة المثالية في كل الظروف والأوقات. وتتوفر المركبة لدى شركة قطر للسيارات، الوكيل المعتمد لميتسوبيشي موتورز في قطر، وذلك في صالة عرضها على طريق سلوى.

وتتميز مونتيرو سبورت بواجهة محدثة وجديدة مع العديد من التغييرات منها الشبكة الأمامية بتصميم الدرع الحيوي، تصميم جديد للصدام الأمامي، مصابيح أمامية بتقنية LED ومصابيح خاصة بالضباب لمنح الشكل العام أكثر حداثة وهيبية. وفي الخلف، تم تغيير شكل المصابيح الخلفية بينما تم تبديل أماكن مصابيح المكابح بإشارات التنبيه، في حين يضيف الجناح الخلفي لمساة خاصة تمنح المركبة منظرًا جمالياً.

الأداء والمحرك

يعمل طراز مونتيرو سبورت الجديد بمحرك بسعة 3,0 لتر من 6 اسطوانات بتقنية MIVEC. يؤمن المحرك قوة تسارع عالية حتى في حالة الأحمال الثقيلة أو خلال القيادة صعوداً على الطرقات الجبلية. ولتوفير مزيد من القيادة المريحة والسلسة والفاخرة وتوفير استهلاك الوقود، يعمل المحرك بناقل حركة اوتوماتيكي من 8 سرعات وهو الأول من نوعه في ميتسوبيشي موتورز.

وتم تصميم الهيكل لمنح أعلى مستويات الثبات والاحتكاك مع الطريق، حيث يساهم الهيكل القوي وجسم المركبة بتقنية الدينامكية الهوائية على السير بثبات وتقديم أداء عال ومستقر. إن الجمع بين ميزة الدفع الرباعي ونظام التعليق المتطور يوفر ثبات المركبة واحتكاكها بسطح الطريق لرفع مستوى التحكم بالقيادة. ويمكن للسائقين الاختيار بسهولة من بين عدة أنماط قيادة، سواء

السلامة والأمان

زودت المركبة مونتيرو سبورت الجديدة 2020 بالعديد من الانظمة التي تزيد من معدلات السلامة للسائق والركاب على حد سواء. وتتضمن هذه المزايا نظام الحد من التصادم الأمامي الذي يؤمن الوقاية من التصادم من الجهة الأمامية أو الحد من الضرر في حال





تصميم جديد للصدام الأمامي مع مصابيح أمامية بتقنية LED وأخرى للضباب لمنح الشكل العام أكثر حداثة وهيبية

تتمتع بمحرك سعة 3 ليترات من 6 اسطوانات بتقنية MIVEC يوفر قوة تسارع عالية حتى في حالة الأحمال الثقيلة

بنظام تبريد وتهوية وتكييف مع وظائف تحكم متطورة وكذلك منفذ خاص للطاقة في الكونسول الخلفي لاستخدامه في شحن الأجهزة الكهربائية.

ويساعد نظام العرض والصوت المعزز الذي يمكن ربطه بالهاتف على إيجاد الأماكن الجديدة بسهولة والاستمتاع بمقومات الترفيه المميزة. تتيح شاشة العرض بحجم 8 إنش خيارات تشغيل الموسيقى عبر منفذ USB او البلوتوث أو إجراء الاتصالات مع مؤثرات صوتية.

عدم القدرة على تجنب الحادث، أما نظام التحكم بالسرعة القابل للتعديل، فيحافظ على مسافة محددة بين المركبة والمركبة التي أمامها عبر رادار. ويساهم هذا النظام في تخفيف الضغوط على السائق خلال زحمة السير على الطرقات السريعة.

كما تضم مونتيرو سبورت الجديدة نظام التحذير من النقطة العمياء مع نظام المساعدة على تغيير المسار من خلال رادارات استشعار في الصدام الخلفي لاستكشاف المركبات التي تسير في النقطة العمياء سواء في الخلف أو على جهتي اليمين أو اليسار. ولتعزيز معايير السلامة، تم توسيع مدى الاستشعار ليتمكن من معاينة خطر التصادم مع مركبات أخرى عند تغيير المسار.

أما النظام فوق الصوتي للحد من تسارع المركبة، فيساعد على منع التصادم خلال ركن المركبة حيث يصدر تنبيه صوتي وضوئي في حال استشعرت الحساسات الأمامية أو الخلفية أي عقبة. ويتيح نظام مراقبة محيط المركبة الرؤية الواضحة في كل الاتجاهات عبر الكاميرا الأمامية والخلفية وجوانب المركبة (من ضمنها رؤية عين الطير) ولتكشف بالتالي عن النقاط العمياء وتساعد السائق على ركن مركبته بكل أمان وثقة.

وتم تعزيز أداء السلامة من التصادم من خلال نظام ميتسوبيشي «الهيكل العالي» والذي يمتص قوة التصادم بكفاءة عالية ويحافظ على سلامة المقصورة العالية عند وقوع الحوادث. يتميز جسم المركبة بالقوة والمتانة وخفة الوزن بفضل استخدام صفائح معدنية قوية تساهم في تأمين السلامة الضرورية عند الاصطدام.

ويعمل نظام الحماية المؤلف من 7 وسائل هوائية على تأمين الحماية للسائق والركاب من خلال امتصاص قوة الصدمة ويحد من تأثيرها عند التصادم. يتضمن النظام وسائل هواء أمامية وجانبية من جهة الامام وكذلك وسائل للصفين الثاني والثالث من المقاعدن كما زود بوسادة هوائية إضافية لركبة السائق.

المقصورة والخصائص

وتأسر المقصورة الداخلية لمركبة مونتيرو سبورت الجديد الأنظار بفضل المقاعد الجلدية الأنيقة مع طبقة مزدوجة من القماش والاسفنج الذي يوفر الراحة القصوى، بالإضافة إلى الاهتمام بأدق التفاصيل منها مقابض الأبواب المسطحة وأزرار النوافذ ذات اللونين والتطريزات التي تزين المقصورة والكسسوارات الإضافية الأخرى.

ومن حيث المستزمات والمقومات الأخرى، تخرز المقصورة بتكنولوجيا حديثة ابتداءً من شاشة عرض كبيرة بحجم 8 إنش وبتقنية LCD التي تسهل عملة القراءة وتزيد المقصورة جمالاً وأناقة. بالإضافة إلى الشاشة ذات نظام الترفيه والصوت المتطور، زودت المركبة

تجربة تسوق فريدة! زوروا وتمتعوا بالتسوق من 300 متجر ومطعم.

تابعونا على انستغرام وفيسبوك

@citycenterdoha  



citycenterdoha.com



سیتی
سینٹر
CITY
CENTER

20
YEARS
عام



الجازي للإستثمار العقاري
AL JAZI REAL ESTATE

عقارات الجازي

اكتشف منزلك الجديد في مواقع استثنائية في الدوحة

منطق حياة مميزة مُريح . مُلائم . آمن

aljazi.com.qa



@AJQatar



@AJQatar



4483 3706

أرتقي برحلتك



MONTERO SPORT



اذهب إلى حيث تريد وفي الوقت الذي تريد واكتشف أماكن جديدة مع ميتسوبيشي MONTERO SPORT الجديدة. حققت لأقصى استقرار وثبات مع نظام دفع رباعي موثوق يجتمع مع نظام التعليق المتقدم لإبقائك في كامل التحكم. ويفرض هذا التصميم احترامه ويشد كل العيون إليه أينما تقود سيارتك.



شركة قطر للسيارات
QATAR AUTOMOBILES COMPANY

www.mitsubishi-motors.qa

صالة العرض: طريق سلوى ٧٥٥٥ ٤٤٢٢

qac@nbks.com



Mitsubishi Qatar



[mitsubishimotorsqatar](https://www.instagram.com/mitsubishimotorsqatar)

تمويل داخلي بنسبة فائدة خاصة عن طريق شركة ناصر بن خالد للخدمات المالية