

البنكي: فخور بكتابة خطوط العملات
القطرية الجديدة

العقيدى: رأسمال «التباين للتجارة»
مقفر من 100 ألف إلى 18 مليوناً

بالأرقام: أبرز المشاريع المخطط لها
بموازنة 2021

أملاك

أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
ديسمبر 2020 - العدد (17)



«أملاك» تحاور «أيقونة» عالم الاستثمار، الشيخ فيصل بن قاسم:

الإصرار سرّ النجاح



KATARA
HOSPITALITY



نطور عالم الضيافة.

الفخر هو ما نشعر به عند استذكار ماضينا؛ والشغف هو ما يبني حاضرنا؛ أما الغد، فله منا كل التميز.
كتارا للضيافة. نُجدّد التاريخ. نلهم الأجيال. نُرحّب بالعالم.



HOTEL PARK

CITYGATE
HOTEL Doha

MURWAB
HOTEL GROUP





بن الشيخ القابضة
BIN AL SHEIKH
HOLDING

bin.al.sheikh



الرفاهية التجارية والسكنية في مكان واحد

- ✓ علامات تجارية عالمية
- ✓ مساحات تجارية متنوعة (مميزانين أو بدون)
- ✓ أماكن متعددة لصف السيارات
- ✓ فترة سماح عند التعاقد
- ✓ التأجير من المالك مباشرة
- ✓ بدون عمولة



للمزيد من المعلومات
For More Information

شارع حمد الكبير (ش البنوك)، مبنى بن الشيخ القابضة

Bank Street, Bin Al Sheikh Building

PO.BOX NO: 13321

Tel: +974 4444 0640

Mob: +974 7794 3999

Email : info@binalsheikh.com

www.binalsheikh.com





زيد جبارة:
«بن الشيخ»
للخدمات الأمنية»
تتوسع بالسوق
المحلي

23

ماجد المالكي :
«جرين للتطوير العقاري»
بمقدمة الشركات
الحاصلة على ترخيص
وساطة عقارية

36



عبدالعزیز الحمادي:
وحدات سكنية في
«الأركية» بـ«لوسيل»
بالتقسيم المريح

54



مايكل كفوري:
«95%» معدل
إشغال الوحدات
السكنية لمشاريع
«الأصمخ»

56



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
ديسمبر 2020 - العدد (17)
www.amlakqatar.qa

f amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني
عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي
رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

فريق التحرير
محمد الأنديسي
محمد عبدالعزيز

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم واخراج
أسامة أبو ليل

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL: 40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL: 40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208

دار
الناشر: الوطن
للطباعة والنشر والتوزيع

متحف الشيخ
فيصل بن
قاسم آل ثاني

Sheikh Faisal
Bin Qassim
Al Thani Museum

رحلة عبر الزمان والمكان

استمتع بتجربة لا تنسى في متحف الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، واكتشف تشكيلة رائعة ونادرة من التحف التي تعتبر نافذة على الفن الإسلامي الرائع والتراث القطرية الغني. يضم المتحف أيضا الأقسام الخاصة بحضارات وثقافات عالمية، تشمل مقتنيات وفنون تم جمعها من حول قارات العالم.





رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

Director@al-watan.com
@qahtani76

«موازنة» قوية

تكشف بنود الموازنة العامة للدولة لعام 2021 التي اعتمدها حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى مؤخراً عن قوة اقتصادية كبرى وملاءة مالية مرتفعة توفر لقطر استمرار تنفيذ المشاريع الجارية مع مواصلة الإنفاق الحكومي الراسمالي على مشاريع تطوير أراضي المواطنين والمشاريع التنموية ومشاريع موندريال 2022.

وتبلغ الإيرادات التقديرية بموازنة 2021 مستوى 160.1 مليار ريال، بينما تسجل المصروفات المخطط لها 194.7 مليار ريال، وقد اعتمدت الموازنة سعراً تقديرياً للبرميل النفط عند 40 دولاراً للبرميل، وهي تقديرات متحفظة تعكس استمرار السياسة المالية الحذيفة الهادفة لتقليص مستوى التعرض لمخاطر تقلبات أسعار النفط.

ووفقاً لتقديرات المؤسسات العالمية فإن سعر التعادل للبرميل النفط القطري يبلغ 38 دولاراً (سعر التعادل هو الذي يحقق التوازن بين الإيرادات والمصروفات بالموازنة)، بينما يمثل أي ارتفاع في برميل النفط فوق هذا المستوى فائضاً محققاً للموازنة، وبحسب أحدث التقديرات فإن أسعار النفط التي تدور حالياً فوق مستوى 50 دولاراً للبرميل قد ترتفع إلى 60 دولاراً في عام 2021، الأمر الذي يعزز إمكانية تحقيق فوائض فعلية في موازنة 2021.

وتشير وزارة المالية إلى أنه : ليس بالضرورة أن يكون الأداء الفعلي للإيرادات النفطية مطابقاً لتقديرات الموازنة، فعلى سبيل المثال، وصلت تقديرات العجز في الموازنة العامة لدولة قطر لعام 2018 مبلغ 28.1 مليار ريال، في حين أن الأداء الفعلي للموازنة حقق فائضاً بمبلغ 15.1 مليار ريال نتيجة لتعافي أسعار الطاقة في الأسواق العالمية وزيادة الإيرادات الأخرى.

وتضم قائمة أبرز المشاريع المدرجة ضمن الموازنة العامة للدولة لعام 2021: مشاريع البنية التحتية وتطوير شبكات الطرق وأراضي المواطنين، بالإضافة إلى مشاريع تطوير الخدمات العامة من صحة وتعليم، واستكمال مشاريع استضافة بطولة كأس العالم ضمن البرنامج الزمني المعتمد، بالإضافة إلى دعم الأمن الغذائي وتطوير البنية التحتية في المناطق الحرة والاقتصادية والصناعية واللوجستية.

ومن المتوقع أن يستفيد القطاع الخاص من الإنفاق الحكومي على المشاريع التنموية الكبرى ومشاريع موندريال 2022 حيث سيحصل على حصة جيدة من أعمال تنفيذ هذه المشاريع، بينما تشير الموازنة إلى أنه تم تحديد قائمة المشاريع الجديدة المعتمدة للدولة والتي تشكل ما قيمته 53.9 مليار ريال والتي سيتم ترسيبها خلال الفترة من 2021 وحتى 2023، وسيحظى القطاع الخاص بنصيب كبير من هذه المشاريع. وفي المقابل فإن القطاع المصرفي يبدو مستفيداً هو الآخر عبر مشاركته في تمويل المشاريع التنموية الكبرى.

وتضع الموازنة تطوير أراضي المواطنين على رأس أولوياتها من خلال مرحلتين بتكلفة إجمالية بلغت 37 مليار ريال، وتبلغ تكلفة المرحلة الأولى لتطوير أراضي المواطنين 16.5 مليار ريال، بينما تبلغ تكلفة المرحلة الثانية لتطوير أراضي المواطنين 20.5 مليار ريال.

ويمكن التأكيد على أن موازنة 2021 القوية لم تتأثر بتداعيات جائحة كورونا، وإنما تمضي قدماً لتحسين حياة المواطنين وتطوير مستوى جودة المعيشة ودعم القطاع الخاص وتعزيز التنمية في قطاعات الصحة والتعليم والبنية التحتية، وهو ما يبشر بأفاق نمو واعدة للاقتصاد الوطني في 2021.



أسمى الأوقات أن تملك اللحظات الخاصة بك

MURWAB
HOTEL GROUP

شيفانجا سيبيلين
SEALINE BEACH
A MURWAB HOTEL

SIMASMA
A MURWAB HOTEL

THE AVENUE
A MURWAB HOTEL

JOURI HOTEL
A MURWAB HOTEL

AL BAYT
A MURWAB HOTEL

THE WEST HOUSE
A MURWAB HOTEL

ترسية عقود بقيمة 53.9 مليار ريال من 2021 وحتى 2023

بالأرقام.. أبرز المشاريع المخطط لها بموازنة 2021

كتب - محمد الأنديسي

وتلك المتعلقة باستضافة كأس العالم 2022. بالإضافة إلى مخصصات تطوير أراضي المواطنين، وما يصاحب ذلك من مصروفات مرتبطة بتنفيذ مشروعات البنية التحتية. كما تواصل الدولة التركيز على قطاعي التعليم والصحة، إذ تُقدر مخصصات قطاع التعليم بنحو 17.4 مليار ريال، وتم تخصيص جزء منها لتوسعة وتطوير المدارس والمؤسسات التعليمية. علاوة على تخصيص مبلغ 16.5 مليار ريال لقطاع الصحة، تتضمن المزيد من المشاريع المهمة في مجال تطوير الرعاية الصحية وتوسعة المنشآت الطبية والصحية المعتمدة للعام 2021.

تشير تقديرات موازنة دولة قطر لعام 2021 والتي تم الكشف عنها مؤخرا إلى أن التقديرات الإجمالية للإيرادات تبلغ 160.1 مليار ريال، فيما يبلغ إجمالي المصروفات المخطط لها 194.7 مليار ريال خلال 2021، مع تخصيص مبلغ 72.1 مليار ريال للمشروعات الرئيسية من إجمالي مصروفات الموازنة العامة لعام 2021، وتشمل هذه المخصصات إضافة مشروعات جديدة، مع استمرار العمل على اتمام مشاريع الدولة التنموية في مختلف القطاعات





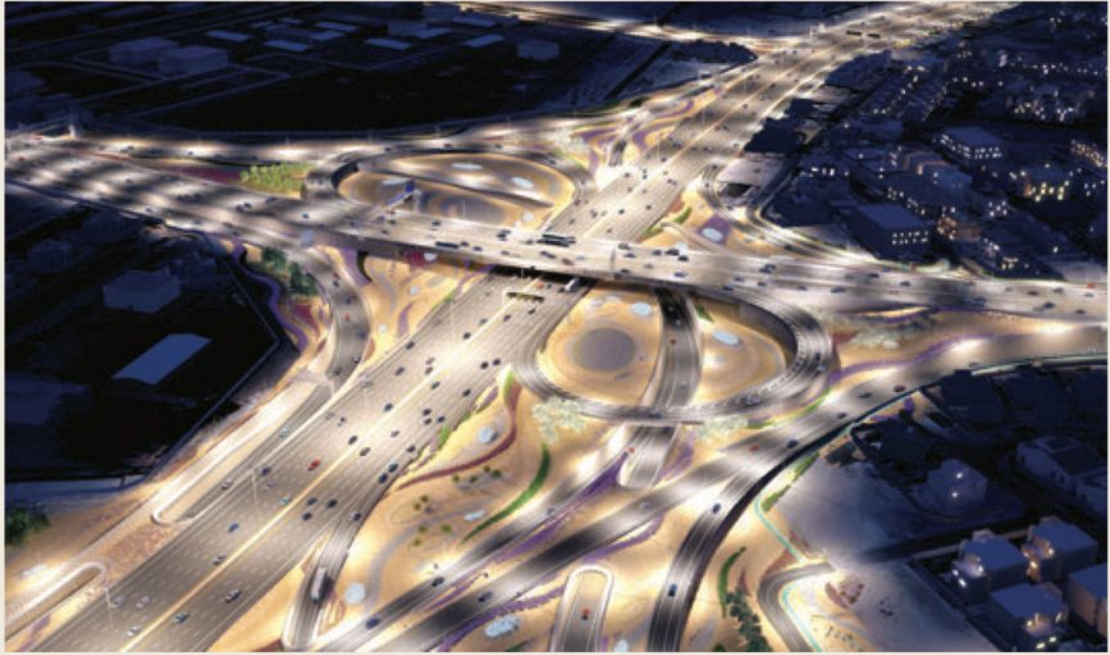
47.5 مليار

تكلفة 4 برامج تنفذها

«أشغال» حتى 2023

وتكشف أرقام وزارة المالية أن قيمة المشاريع الجديدة المعتمدة للدولة والتي سيتم ترسية عقودها خلال الأعوام 2021 إلى 2023 تبلغ مستوى 53.9 مليار ريال، من ضمنها 5.9 مليار ريال في 2021 فقط وتستحوذ هيئة الأشغال العامة «أشغال» على حصة تبلغ نحو 47.5 مليار ريال من الإجمالي، بينما تم تخصيص 6.4 مليار ريال للجهات الأخرى، وتوزعت الـ «47.5» مليار ريال والتي تمثل قيمة عقود ستقوم «أشغال» بترسيبها على 4 برامج وهي : أولا: تطوير مناطق قائمة وأراضي مواطنين جديدة بتكلفة تقديرية بلغت 35.2 مليار ريال، ومشاريع تجميل الطرق والأماكن العامة بتكلفة تقديرية بلغت 1.6 مليار ريال، وبرنامج الصرف الصحي والمصبات بتكلفة تقديرية بلغت 4.9 مليار ريال، وبرنامج الصيانة بتكلفة تقديرية بلغت 5.8 مليار ريال، فيما توزعت الـ «6.4» مليار ريال الخاصة بالجهات الأخرى على : مؤسسة حمد الطبية بتكلفة تقديرية بلغت 1.1 مليار ريال، ووزارة البلدية والبيئة بتكلفة تقديرية بلغت 2.1 مليار ريال، ووزارة المواصلات والاتصالات بتكلفة تقديرية بلغت 1.0 مليار ريال، ونحو «2.2» مليار ريال تحت بند «أخرى» وهي مشاريع تابعة لوزارة الداخلية والخارجية، والثقافة، وهيئة الاتصالات، ومناطق، والرعاية الصحية، والجمارك. وأشارت وزارة المالية إلى أن موازنة عام 2021 تركز على توفير المخصصات اللازمة لاستكمال مختلف المشاريع الرئيسية والمشاريع المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022 ضمن البرنامج الزمني المعتمد، بالإضافة إلى مشاريع البنية التحتية في القطاعات الرئيسية كالصحة والتعليم، وتطوير أراضي المواطنين ودعم الأمن الغذائي وتطوير البنية التحتية في المناطق الحرة والاقتصادية والصناعية واللوجستية وذلك لدعم عملية التنويع الاقتصادي وتعزيز النمو.





مؤشرات الأداء

وأكدت وزارة المالية انها تعمل بالتعاون مع هيئة الأشغال العامة على تطبيق خطة استراتيجية من خلال ربط مؤشرات الأداء المستهدفة بالمشاريع الجديدة، وستكون هذه المؤشرات من ضمن العوامل الرئيسية المستخدمة لتحديد مسارات الإنفاق وربطها بالخطة الاقتصادية للدولة، وهي 4 مؤشرات، أولا: القيمة مقابل التكلفة: عبر تقييم المشاريع بالأثر والقيمة التي ستعود من خلال تنفيذها، على أن يتم ذلك عبر دراسة أهداف المشروع المرجوة ومراجعة هذه الأهداف بعد التشغيل، وثانيا: الهندسة القيمة: وذلك من خلال المراجعة الفنية للتصاميم والمواد المستخدمة بالتعاون مع الخبرات اللازمة في هيئة الأشغال العامة لضمان الاستغلال الأمثل للموارد

المالية المخصصة لتنفيذ المشاريع، وثالثا: الأثر الاقتصادي : عن طريق الحرص على ربط المشروعات بالعائد الاقتصادي وتعزيز فرص مشاركة القطاع الخاص في الاستثمار من خلال الشراكة الاقتصادية، ورابعا: أولويات الإنفاق: عبر تحديد أولويات الإنفاق والحرص على توازن الإنفاق السنوي من خلال وضع جدول زمني لتنفيذ المشروعات لضمان توزيعها واستمرارها على مدار الخطة الاستراتيجية لمحفظة المشروعات العامة.

البلدية والبيئة

وأوضحت وزارة المالية أنه تم رصد نحو 20.4 مليار ريال لقطاع البلدية والبيئة خلال العام المالي 2021، توزعت على 3.2 مليار ريال لبرنامج

7.2 مليار ريال
تكلفة أعمال البنية التحتية
المتكاملة في 2021

المصروفات	2019	2020	2021	نسبة التغير 2021-2020
الرواتب والأجور	57.1 مليار ريال	59.0 مليار ريال	57.9 مليار ريال	-1.9%
المصروفات الحارة	56.1 مليار ريال	58.0 مليار ريال	60.7 مليار ريال	4.7%
المصروفات الرأسمالية	3.9 مليار ريال	3.5 مليار ريال	4.0 مليار ريال	14.3%
المشروعات الرئيسية	89.5 مليار ريال	90.0 مليار ريال	72.1 مليار ريال	-19.9%



الثقافة والرياضة

وقالت وزارة المالية إن إجمالي قيمة مشاريع قطاع الثقافة والرياضة في الموازنة الجديدة بلغت نحو 3.9 مليار ريال، توزعت على 3.5 مليار ريال لمشاريع اللجنة العليا للمشاريع والإرث، و0.1 مليار ريال لمشاريع هيئة متاحف قطر، و0.1 مليار ريال لمشاريع المؤسسة العامة للحي الثقافي (كتارا) ، و0.2 مليار ريال لمشاريع وزارة الثقافة والرياضة، لافتة إلى أن المشاريع المخطط لها في العام المالي 2021 توزعت على : مشاريع تطوير المنشآت الرياضية المختلفة، ومشروع تطوير موقع الزيارة الأثري، ومشروع ترميم المباني الأثرية في منطقة وسط الدوحة، ومشروع بيت التجارة وبيت الآثار.

الطرق السريعة، و7.2 مليار ريال لبرنامج أعمال البنية التحتية المتكاملة، و3.1 مليار ريال لبرنامج مشاريع تجميل الطرق والأماكن العامة، و3.9 مليار ريال لبرنامج الصرف الصحي والمصبات، و3 مليار ريال لبرنامج الصيانة (طرق وصرف صحي)، موضحة أن المشاريع المخطط لها في قطاع البلدية والبيئة توزعت على: الانتهاء من تنفيذ البنية التحتية في 6165 قسيمة لأراضي المواطنين في مناطق مختلفة (جنوب الوكير - الخيسة - جنوب سميصة)، بالإضافة إلى مشاريع أعمال تجميل الطرق والشواطئ (الخليج الغربي - تطوير الحدائق وممرات المشاة للطرق الرئيسية - تجميل واجهات المباني لاستضافة كأس العالم)، إلى جانب تطوير الطرق للمناطق القائمة في عدة مناطق (أم صلال - شارع الشافعي)، وتطوير محطات الصرف ومعالجة المياه والصّح وشبكات تصريف مياه الأمطار في عدة مناطق.



35.2 مليار ريال

لتطوير أراضي المواطنين

خلال 3 سنوات



المواصلات والاتصالات

وأشارت وزارة المالية إلى أن إجمالي مشاريع قطاع المواصلات والاتصالات بلغت في الموازنة الجديدة نحو 7.35 مليار ريال، توزعت على 1.65 مليار ريال لمشاريع وزارة المواصلات والاتصالات، و1.5 مليار ريال لمشاريع سكك الحديد القطرية «الريل»، بالإضافة إلى 4 مليار ريال لمشاريع توسعة مطار حمد، و0.2 مليار ريال لمشاريع ميناء حمد، لافتة إلى أن المشاريع المخطط لها للعام المالي 2021 تتضمن مشروع صيانة مطار الدوحة الدولي (السابق) لاستخدامه في استضافة بطولة كأس العالم، بالإضافة إلى استكمال مشاريع النقل العام ومنها إنشاء البنية التحتية لمعدات الشحن الكهربائي، ومواقف انتظار الحافلات وأعمال البنية التحتية المصاحبة.

رصد 4 مليارات لتوسعة مطار حمد في موازنة 2021

تخصيص 3.2 مليار لمشاريع الطرق السريعة العام المقبل

قطاع الصحة

ونوهت وزارة المالية إلى أن إجمالي قيمة مشاريع قطاع الصحة بلغت في موازنة 2021 نحو 1.34 مليار ريال، توزعت على 0.89 مليار ريال لمشاريع مؤسسة حمد الطبية، و0.27 مليار ريال لمشاريع مؤسسة الرعاية الصحية الأولية، و0.10 مليار ريال لمشاريع وزارة الصحة، و0.08 مليار ريال لمشاريع مركز نوفو، مشيرة إلى أن المشاريع المخطط لها للعام المالي 2021 تتضمن استمرار مراحل برنامج إدارة المخاطر في المستشفيات التابعة لمؤسسة حمد الطبية، بالإضافة إلى استمرار العمل في مستشفى السرطان الوطني، إلى جانب بدء العمل على مستشفى الطب النفسي الجديد ومبنى خدمات الطب النفسي الجنائي، واستمرار تصميم وإنشاء مراكز صحية في العديد من المناطق (بني هاجر، الهلال، أم غويلينا، مدينة خليفة).

قطاع التعليم

وأفادت وزارة المالية بأن مشاريع قطاع التعليم في الموازنة العامة الجديدة بلغت نحو 1.55 مليار ريال خلال عام 2021، وتوزعت على 0.85 مليار ريال لمشاريع مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع، و0.32 مليار ريال لمشاريع جامعة قطر، و0.31 مليار ريال لمشاريع وزارة التعليم والتعليم العالي، و0.07 مليار ريال لمشاريع كلية المجتمع، لافتة إلى أن المشاريع المخطط لها للعام المالي 2021، تتضمن إنشاء محطة تنقية المياه في جامعة قطر، وتصميم مشروع تنمية المهارات الفكرية التابع لوزارة التعليم والتعليم العالي، وبدء التدعيم الإنشائي لـ 14 مدرسة قديمة، بالإضافة إلى تجديد مدرسة لذوي الاحتياجات الخاصة.



تشهدها دولة قطر، كما استحوذ قطاع البلدية والبيئة على 25.4 مليار ريال بنسبة تبلغ 13% من إجمالي المصروفات، من خلال مشروعات البنية التحتية الرئيسية وتوفير شبكات المياه والكهرباء بالإضافة إلى مواصلة أعمال صيانة وتطوير وتوسعة الطرق، وسجلت مخصصات قطاع المواصلات والاتصالات 11.5 مليار ريال في موازنة 2021، حيث يشهد قطاع المواصلات والاتصالات تطوراً كبيراً خلال الفترة الحالية من خلال العمل على مشاريع رئيسية ومنها توسعة مطار حمد الدولي واستكمال مترو الدوحة وترام لوسيل وبرنامج قطر للنقل العام، وتطوير ميناء الدوحة القديم وبرنامج الأمن الغذائي (الصوامع) في ميناء حمد، بالإضافة إلى مشاريع الحاسب الآلي.

أراضي المواطنين

وأفادت وزارة المالية أنه في إطار العمل نحو تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 يتواصل العمل على استكمال مشاريع الدولة العامة وفق الخطط والاستراتيجيات المعدة مسبقاً، وتعد أبرز المشاريع التي تحظى بأولوية الإنفاق مشاريع البنية التحتية وتطوير شبكات الطرق، ومشاريع تطوير أراضي المواطنين الجديدة حيث تم إنجاز تسليم 5.045 قسيمة أراضي مواطنين جديدة متكاملة في البنية التحتية شاملة (طرق - شبكات صرف صحي - تصريف مياه الأمطار - إنارة طرق - أعمال اتصالات - توصيل شبكات مياه وكهرباء عن طريق كهرباء) خلال عام 2020 فيما تضع موازنة عام 2021 الاستثمار في تطوير أراضي المواطنين على رأس أولوياتها من خلال مرحلتين بتكلفة إجمالية بلغت 37 مليار ريال، وتبلغ تكلفة المرحلة الأولى لتطوير أراضي المواطنين 16.5 مليار ريال، وتشمل عدد إجمالي يبلغ 11989 قسيمة في 13 منطقة تتوزع على 11210 قسيمة منجزة وقيد الإنجاز، و 779 قسيمة مخطط لها خلال الفترة المقبلة، بينما تبلغ تكلفة المرحلة الثانية لتطوير أراضي المواطنين 20.5 مليار ريال وتضم 21424 قسيمة تتوزع على 19 منطقة، بالإضافة إلى مشاريع تطوير الخدمات العامة من صحة وتعليم.

توزيعات المخصصات

وذكرت الوزارة أن توزيعات مخصصات القطاعات الرئيسية من إجمالي موازنة 2021، قد تضمنت قطاع الصحة، حيث بلغ إجمالي مخصصات قطاع الصحة في موازنة 2021 ما يقارب 16.5 مليار ريال، والتي تمثل 8.5% من إجمالي المصروفات، ومن أهم المشاريع في مجال تطوير الرعاية الصحية توسعات المنشآت التابعة لمؤسسة حمد الطبية وإنشاء مراكز جديدة للرعاية الأولية، كما استحوذ قطاع التعليم على مخصصات بلغت 17.4 مليار ريال في موازنة 2021 والتي تمثل 8.9% من إجمالي المصروفات، ومن أهم المشاريع التعليمية توسعة وتطوير المدارس والمؤسسات التعليمية القائمة، بالإضافة إلى أنه تم تخصيص مبلغ 13 مليار ريال لقطاع الثقافة والرياضة في موازنة 2021، حيث يشهد القطاع إنجازات كبيرة منها العمل على الانتهاء من 8 ملاعب مخصصة لكأس العالم 2022 والتي تعتبر من الأحداث الهامة التي سوف



«أملك» تحاور «أيقونة» عالم الاستثمار

الشيخ فيصل بن قاسم: الإصرار سرّ النجاح

حاوره: سعيد حبيب

المتاحف ضرورة وطنية لا غنى
عنها تعكس ثقافة وهوية
الشعوب

للسيارات الكلاسيكية، وتأسيسه ورئاسته لمجلس أمناء متحف
الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، فضلا عن عضويته في مجلس
أمناء جامعة قطر.
في حوار مع «أملك» يتحدث سعادة الشيخ فيصل بن قاسم عن
مسيرته ويتناول آفاق الاقتصاد الوطني والبيئة الاستثمارية دون
أن ينسى توجيه نصائح لجيل الشباب.. وفيما يلي التفاصيل:

يعتبر سعادة الشيخ فيصل بن قاسم «أيقونة» في عالم
المال والأعمال، ليس على مستوى دولة قطر فقط وإنما على
المستويين الإقليمي والعالمي أيضا، نتيجة تعدد أنشطته
الاستثمارية ونجاحاته الهائلة وشهرته التي طبقت الآفاق.
ورغم صعوبة محاولة رصد نجاحات سعادة الشيخ فيصل في
سطور إلا أن هناك حزمة من المحطات المهمة في مسيرته التي
تفوق 50 عاما من النجاح الاقتصادي والاستثماري وهي تأسيسه
لشركة الفيصل القابضة التي يترأس مجلس إدارتها، بالإضافة
إلى تأسيسه لشركة أعمال ذات الأنشطة الاستثمارية المتنوعة
والتي يتولى رئاسة مجلس إدارتها، إلى جانب توليه رئاسة رابطة
رجال الأعمال القطريين وتأسيسه ورئاسته لمؤسسة الفيصل
بلا حدود، ورئاسته لمجلس إدارة الجمعية الخليجية القطرية





أحرص على بناء علاقات تجارية تستند إلى الثقة المتبادلة

*** مسيرتك الحافلة تمثل قصة نجاح استثمارية أيقونية فما هو سر النجاح، وما هي أهم المواقف التي تأثرت بها؟**

- يمكن القول إنه من أهم أسرار النجاح الشغف والإصرار على تحقيق الهدف وعدم الخوف من الفشل، بالإضافة إلى البحث عن الفرص والسعي وراءها والاستفادة منها، وبناء علاقات تجارية تستند إلى الثقة المتبادلة، أما بالنسبة للمواقف التي تأثرت بها، فهناك العديد من المواقف التي تتبلور حول الإخلاص والمثابرة.





متحف الشيخ فيصل

* يمثل متحف الشيخ فيصل بن قاسم أكبر متحف شخصي بالعالم.. كيف ترى الدور الذي يلعبه المتحف في تعزيز الحركة الثقافية؟ وكيف نجم في تعزيز حضوره ليصبح أحد معالم قطر الشهيرة؟

- لعننا جميعاً نعي الدور الكبير الذي تلعبه المتاحف بشكل عام في حماية التراث والأعمال الفنية القيمة. فمن خلال القطع المتنوعة التي يحتويها المتحف، نسعى إلى الاهتمام بآثار أمتنا والتعريف به في إطار شيق. كما يمثل المتحف وسيلة للاتصال، والتي تنقل ثقافة وحياة وتقاليد الشعوب إلى الأجيال القادمة. كما أنني أرى المتاحف بشكل عام ضرورة وطنية لا غنى عنها، حيث تعكس الجوانب المختلفة للتاريخ الوطني والديني للبلاد، كما تعكس الهوية الثقافية للشعوب، وتساهم في تفعيل السياحة، حيث تُطلع المهتمين من حول العالم على الهوية الثقافية للبلاد.

رابطة رجال الأعمال تستهدف دعم الاقتصاد وتطوير بيئة الأعمال

رابطة رجال الأعمال

* تتولى رئاسة رابطة الأعمال القطريين..كيف ترى دور الرابطة في تطوير بيئة الأعمال وتحسين مناخ الاستثمار وعقد الشراكات الاستثمارية؟

- في ظل سياسة الدولة التي تؤكد علي ضرورة دعم وتطوير دور القطاع الخاص في الاقتصاد المحلي، فإن دور الرابطة كمؤسسة غير ربحية يتمثل في دعم الاقتصاد المحلي ودعم الدور الكبير الذي تلعبه مؤسسات وشركات القطاع الخاص، وتعزيز روح المبادرة وريادة الأعمال والتنمية المستدامة، بالإضافة إلى تحسين

اختيار الوقت المناسب للاستثمار.. ضرورة لدرء

أرى استمتاع الحضور خلال زيارتهم للمتحف، وأن أشهد الوعي الذي يتم نشره بأهمية الإلمام بهويتنا الثقافية والدينية وخاصة بين الجيل القادم من الأطفال واليافين والشباب عند قدوم وفود الزوار إلى المتحف، مما يدعوني للسور والفخر بأنني قد ساهمت في إيصال صورة عن الموروث الثقافي الثمين الذي نملكه. أما بالنسبة لقطاع الأعمال فإننا عندما نساهم في بناء وطننا من خلال إنشاء المؤسسات، فإن هذا من شأنه أن يلبي احتياجات المجتمع المحلي ويساهم في تطور بلدنا الحبيب ورفعته، بهدف أن يُمَاهِي أفضل دول العالم تقدماً في كافة المجالات.

الشركات العائلية

* كيف ترى فرص تحول الشركات العائلية إلى شركات مساهمة عامة وإدراجها في البورصة في ظل التوجه نحو تيسير شروط الإدراج في بورصة قطر؟
- يُمثل الإدراج فرصة واعدة للشركات العائلية والشركات الناشئة

بيئة الأعمال والتحفيز على زيادة تدفق الاستثمارات. فمن خلال الأنشطة التي تقوم بها الرابطة، فإنها تساهم في تشجيع رجال الأعمال القطريين لتحقيق التنمية الاقتصادية والنهوض بأداء القطاع الخاص في قطر، وتُشكّل الرابطة منصة يمكن من خلالها تبادل الأفكار التي تدعم ازدهار المناخ الإقتصادي المحلي. كما يُعتبر القطاع الخاص شريكاً رئيسياً في نهضة البلاد، ونحن نعمل في تكامل وتنسيق مع القطاع الحكومي وشبه الحكومي نحو تحقيق استراتيجية البلاد في دعم الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، وتعزيز دور القطاع الخاص كشريك فاعل في التنمية الاقتصادية.

كما شهدت الرابطة مؤخراً تأسيس «رابطة فنادق قطر»، والتي تهدف بالتاكيد إلى تعزيز حضور القطاع الخاص ومساهمته بشكل فَعَال في تنمية ودعم القطاع الفندقي في الدولة على المستوى العالمي، بالإضافة إلى الترويج للقطاع الخاص إقليمياً وعالمياً بهدف جذب المستثمرين إلى الاستثمار في قطاع الضيافة المحلي.

أكبر تكريم

* حصدت حزمة من التكريّات والجوائز التي يصعب حصرها..
فما هو التكريم أو الجائزة الأقرب إلى قلبك؟
- بالنسبة لي فإن أكبر تكريم من الممكن أن أحصل عليه هو أن



القنوات الاستثمارية

* ثمة قنوات استثمارية رئيسية وهي: العقارات والبورصة والصناعة والخدمات.. ما هي أفضل قناة استثمارية في قطر حالياً من حيث العوائد؟ وكيف تقوم بتنويع استثمارات محفظتك المالية؟ وماذا عن استراتيجيات درء مخاطر الاستثمار؟

- في ظل جهود الدولة لتنويع مصادر الدخل بعيداً عن القطاعات الاقتصادية المتعلقة بالطاقة، فإننا نعي أهمية التركيز على قطاع الإنتاج الصناعي والحاجة للنهوض به محلياً ويعد هذا القطاع جزءاً هاماً من استثمارنا المتنوعة التي نعمل بها إذ تشكل استراتيجية التنوع لشركائنا مصدر قوة، كما توفر درجة من الاستقرار ومنصة للاستفادة من الفرص الاستثمارية المختلفة عند ظهورها. ولعل من أهم الخطوات الواجب اتخاذها للتخفيف من مخاطر الاستثمار قدر الإمكان هي: التخطيط والدراسة العميقة لاختيار المحفظة الاستثمارية المناسبة واختيار الأنسب منها، واتخاذ الحيلة والحذر وذلك لإدارة المخاطر والتقليل من التعرض للخسائر، والمتابعة الدقيقة لأحوال السوق والقيام بالدراسة المالية لأحوال السوق ومن ثم اختيار الوقت المناسب لاتخاذ قرار القيام بالاستثمار، بالإضافة إلى اتباع سياسة التنويع في المحافظ الاستثمارية، والذي من شأنه أن يعطي المستثمرين فرصة أكبر للاستثمارية والمرونة وزيادة فعاليتهم. بالإضافة إلى تطبيق أعلى معايير الحوكمة، والتي من

أسسنا «رابطة فنادق قطر» لتنمية ودعم القطاع الفندقي

للدخول في سوق الأسهم وتشكيل جزء من النسيج الاقتصادي الوطني، ما يُعطي كذلك للمساهمين خيارات استثمارية متعددة، بهدف مواكبة سياسة التنويع الاقتصادي للدولة، حيث يزيد عدد الشركات المدرجة من فعالية الاقتصاد بشكل عام، مما ينعكس بشكل إيجابي على الاقتصاد المحلي. واوّد ان أنتهز هذه الفرصة لاتقدم بالشكر لبورصة قطر التي قامت مؤخراً باتخاذ مبادرات نحو تيسير شروط إدراج الشركات فيها. إن مثل هذه المبادرات من شأنها أن تُشجّع الشركات من مختلف القطاعات على التقدم خطوة للأمام والمبادرة نحو الإدراج في السوق.

كما أنه من الواجب تشجيع الشركات على دخولها في البورصة، حيث إن إدراج الشركات في البورصة من شأنه أن يحافظ على استمرارية هذه الشركات ويساهم في تحسين أدائها وبقائها في السوق، والتخفيف من تأثير الجيل الأول والثاني على سير أعمالها.





شأنها أن تُوفّر إطاراً ثابتاً لحماية حقوق جميع أصحاب المصلحة. كما أنه بالنظر إلى الوضع الحالي للأعمال، فيني أرى أنه ومن أجل ضمان استمرارية الشركات وتطورها، فإنه يتعين عليها الحفاظ على التطور المستمر والاطلاع على أحدث التطورات والأفكار المعاصرة، وتوظيف الكوادر الشابة التي من شأنها النهوض بتطورها واستدامتها.

نصيحة للشباب

*** ما النصيحة التي توجهها إلى رواد الأعمال والمستثمرين الشباب في السوق القطري؟**

- أودّ هنا أن أنصح رواد الأعمال والمستثمرين من الشباب أن يحرصوا على تقديم شيء فريد، سواء كان منتجاً أو خدمة، فالسوق بحاجة دائمة إلى الأفكار الشابة والمبتكرة. كما أنصحهم بالاستفادة من شبكة العلاقات الخاصة بهم والحرص على توسعتها وتطويرها بشكل مستمر، والاستفادة من خبرات ونصائح من سبقهم. وعلى رواد الأعمال دائماً الإيمان بأفكارهم والارتقاء بها وبإمكانية وصولهم إلى النجاح، وعدم التخلي عن حلمهم وشغفهم، والتحلي بالطموح والعزيمة.. كما أنه على بدايات المشاريع أن تكون بسيطة ومن السهل إدارتها، وذلك للتخفيف من مواجهة الصعوبات، كما أنه على رواد الأعمال التعلم باستمرار من التحديات التي يواجهونها، حيث إن التطور لا يُقاس بالنواحي المادية أو الأرباح التي نحققها في البداية، بل تُقاس بالخبرة والعلاقات البناءة التي نكوّنها من الأشخاص من حولنا، وخاصة مع وجود حدث هام نتطلع جميعنا إليه ونضعه نصب أعيننا مثل كأس العالم 2022 ودورة الألعاب الآسيوية 2030.



حزمة التحفيز الاقتصادية لمواجهة تداعيات كورونا أثبتت كفاءتها وفعالياتها

تطبيق معايير الحوكمة يوفر إطاراً ثابتاً لحماية الحقوق

تطوير التشريعات

* شهدت قطر تطوراً متسارعاً في التشريعات الاقتصادية في أعقاب الحصار. كيف ترى تأثير هذه التشريعات على بيئة الأعمال ومنافذ الاستثمار؟

- لقد دفع الحصار الذي فرض على دولتنا الحبيبة قطر منذ حوالي 4

حزمة التحفيز

* انتعشت البورصة والعقارات فيما يتوقع صندوق النقد الدولي تحقيق الاقتصاد القطري نمواً بواقع 5 % في العام 2021.. هل تعتقد أن حزمة التحفيز الاقتصادية التي أقرتها دولة قطر لمواجهة تداعيات كورونا أثبتت كفاءتها وفعالياتها؟

- إنني أعتقد بالفعل أن حزمة التحفيز الاقتصادية والتدابير والإجراءات الناجحة التي قامت الحكومة باتخاذها قد أثبتت فعاليتها وكفاءتها ووفرت الأمان لرجال الأعمال والمستثمرين. فقد امتدّت لتدعم القطاع الخاص الذي تأثر من الأزمة. إن هذه التدابير التي قامت بها الدولة أثبتت نجاحاً حيث لم تشهد السيولة المحلية أو الأجنبية للقطاع المصرفي تأثراً بتداعيات جائحة كورونا. كما استمرت القطاعات الاقتصادية المختلفة في تحقيق نتائج إيجابية وذلك بسبب الرفع التدريجي للقيود في الدول واستئناف النشاط الاقتصادي حركته. الأمر الذي يعكس فعالية التدابير والمحفزات الاقتصادية التي اتخذتها الدولة.



مونديال 2022 فرصة اقتصادية ضخمة للقطاعات الاقتصادية المختلفة

فرص المونديال

* كيف ترى الفرص التي يوفرها مونديال قطر 2022 لشركات الاستثمار في السوق المحلي؟

- تُشكّل استضافة قطر لكأس العالم 2022 فرصة اقتصادية ضخمة للقطاعات الاقتصادية المختلفة في البلاد، وكذلك للشركاء التجاريين من مختلف أنحاء العالم، حيث تم التعاون وإبرام العديد من العقود مع شركاء عالميين من أجل إعداد المشاريع المختلفة والمتعلقة بهذه البطولة، وذلك بهدف تعزيز القدرات المحلية وترك إرث اقتصادي فستدام.

وتجدر الإشارة هنا إلى أهمية فوز قطر باستضافة دورة الألعاب الآسيوية 2030، والتي تؤكد على أهمية الرياضة كجزء من الهوية الوطنية للبلاد، وعلى وجود مقومات أمن وسلامة الضيوف، وملائمة البنية



أعوام حكومتنا الرشيدة بالفعل إلى اتخاذ مجموعة من التشريعات التي تهدف إلى تخفيف تأثير الاقتصاد المحلي بمختلف قطاعاته بالظروف الراهنة. وفي هذه الفترة، فقد ازداد الوعي بأهمية تطوير الإنتاج المحلي والنهوض به، بالإضافة إلى استقطاب الاستثمار الأجنبي إلى البلاد، مما يساهم في دفع عجلة النشاط الاقتصادي والتنمية الاقتصادية، حيث تسهم هذه الاستثمارات الأجنبية في إكمال جوانب القوة الموجودة في الاقتصاد القطري وإكمال مسيرة التنوع فيه، بالإضافة إلى تحقيق الاكتفاء الذاتي والأمن الاقتصادي. كما أن الاستثمارات الأجنبية من شأنها أن تجلب إلى الدولة آخر التطورات في مجالات التكنولوجيا والطاقة والتسويق وغيرها من المجالات، مما يدعم نمو القطاع الخاص المحلي، ويدعم دوره في تلبية الاحتياجات المتزايدة والمختلفة للسوق المحلي.

كما أن الوضع الاقتصادي الحالي في قطر يختلف عنه وقت فرض الحصار منذ حوالي أربعة سنوات، ومن أسباب ذلك البنية التحتية الملائمة للبلاد، ووجود المزيد من الكوادر الشابة من الخريجين الجدد والموظفين، وقوة مركزها المالي الذي ساعدها على دعم رجال الأعمال القطريين وتعزيز دورهم في التجارة المحلية والإقليمية والعالمية، والذي يُعدّ أمراً إيجابياً من شأنه أن يشجّع رجال الأعمال المحليون على المزيد من التطوّر ومشاركة الشركات العالمية.





هوايتي الأثرية.. جمع القطع الأثرية المتعلقة بالحضارة العربية والعالمية

التحتية للبلاد لاستضافة مثل هذه الأحداث الهامة على مستوى عالمي، وتوفير تجربة فريدة لجميع الضيوف والمشاركين في هذا الحدث.

إن قطر قادرة ومؤهلة لاستضافة أحداث عالمية هامة مثل كأس العالم 2022 ودورة الألعاب الآسيوية 2030، حيث إن قطر تتميز بالأمان والاستقرار وحب شعبها للضيافة، وعلى الرغم من حجم الدعاية التي دارت في وسائل الإعلام المختلفة حول عدم قدرة استضافة قطر لكأس العالم 2022، إلّا أن هذا كان من شأنه الزيادة من إصرار البلاد على استكمال جاهزيتها لاستضافة هذا الحدث على أكمل وجه.

الفصل القابضة

*** تنشط شركة الفصل القابضة في حزمة استثمارات متنوعة.. فما هي أبرز المشاريع التي تباشر الشركة تنفيذها حالياً في مجال الضيافة محلياً وعالمياً؟**

- لقد شهدت الفترة الأخيرة العديد من المشاريع الهامة بالنسبة لنا، فعلى صعيد قطاع الضيافة قمنا بتطوير بعض المشاريع القائمة بالفعل، وافتتاح مشاريع جديدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا وأمريكا الشمالية، إنه لمن دواعي سرورنا أن نشكل جزءاً من قطاع الضيافة الذي سيساهم في استضافة كأس العالم 2022 على أكمل وجه، وذلك من خلال عدد الغرف التي نملكها

في قطر، والذي سيبلغ عددها حوالي 3260 غرفة بحلول هذا الحدث الهام.

الهواية المفضلة

*** ما هوايتك المفضلة التي تحرص على المواظبة عليها؟**

- لعل أكثر هواية أحرص على المواظبة عليها هي جمع القطع الأثرية المتعلقة بالحضارة العربية والعالمية، مما دفعني إلى إنشاء المتحف الخاص به لعرض هذه القطع للمهتمين من جميع أنحاء العالم.





In **ONE HOUR!** you can get
all your high quality printing needs

Al Farazdaq has recently installed the first eco-friendly printer in Qatar which uses ink made from bamboo oil. This printer has created many opportunities with regard to printing food-related items such as trays, sandwich paper and NCR books (No Carbon Required, is a type of coated paper designed to transfer information written on the front onto sheets beneath).

First time in
DOHA Total
FOOD GRADE
printing

Approved by FDA



Call Now +974 4414 0193
or Visit us at the Ground Floor, City Center!
cs@alfarazdaq-qa.com | www.alfarazdaq-qa.com

وقعت عقوداً جديدة مؤخراً.. الرئيس التنفيذي للمجموعة زيد جبارة:

«بن الشيخ للخدمات الأمنية» تتوسع بالسوق المحلي

كتب - محمد الأندلسي

قال الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، زيد جبارة، إن دولة قطر تتمتع تحت قيادة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، بحفظه الله ورعا، بأفضل مستويات الأمن والأمان والاستقرار، حيث تشير الإحصائيات إلى أن قطر تستحوذ على المركز الأول عالمياً في الأمن والأمان، وفقاً للتقرير العالمي لمؤشر الجريمة عن النصف الأول من العام 2020 الصادر عن موسوعة قاعدة البيانات العالمية (ناميبو)، من بين 133 دولة شملها التصنيف وتصدر موسوعة «ناميبو» تقاريرها سنوياً منذ عام 2009، اعتماداً على رصد معدل الجريمة في دول العالم، حيث يتم قياس مؤشر الجرائم التي تقع في الدول وفقاً لقوانين تلك الدول، وتعد «ناميبو» من أكبر وأشهر قواعد البيانات على شبكة الإنترنت في العالم، وتهتم بتقييم مستوى الجريمة ودرجة الأمان في دول العالم، من خلال قياس معدلات ارتكاب جميع أشكال الجريمة.





قطر تعزز صدارتها لمؤشرات الأمن والأمان على المستويين الدولي والعربي

الشركة تمثل نقلة جديدة في قطاع الخدمات الأمنية وتطبق أفضل المعايير العالمية

واكد جبارة، ان الخدمات والجهود التي تبذلها شركة بن الشيخ للخدمات الامنية تصب في صالح تصدر دولة قطر للمؤشرات العالمية في مجال الامن والسلامة، لا سيما ان الشركة تتمتع بتاريخ حافل وفريق عمل محترف، إلى جانب أنها تتميز بتوفير نوعية خدمات تتصف بالجودة الكبيرة، والكفاءة العالية، مع الاسعار التنافسية في السوق المحلي، كما انها تستهدف التوسع وان تكون من أهم ركائز هذا القطاع الحيوي وواحدة من أهم الشركات الرائدة في مجال الخدمات الأمنية في السوق المحلي، لتحقيق نقلة جديدة في هذا





معايير عالمية

واكد جبارة أن شركة بن الشيخ للخدمات الأمنية تعمل على تطبيق أعلى المعايير العالمية وأحدثها في المنتجات والخدمات التي تقدمها لكافة عملائها، خاصة في ظل جائحة كورونا التي تستدعي أن يتم العمل بشكل صارم ودقيق في تطبيق كافة الإجراءات والتدابير الاحترازية التي أعلنتها الجهات المعنية مثل وزارة الصحة للحد من انتشار جائحة كورونا، لافتاً إلى أن الشركة توفر كافة سبل التأمين للمنشآت المختلفة بهدف تقليل مستويات الحوادث بكل أنواعها بشكل كبير، خاصة أنه يتم قياس مدى نجاح أي مشروع أو خدمة بمستوى الحوادث للدلالة على مدى النجاح المتحقق .

وأفاد أن شركة بن الشيخ للخدمات الأمنية وقعت حزمة من العقود مؤخراً وتشهد خدماتها اقبالاً كبيراً ، لشرائح مختلفة من العملاء،

القطاع، خاصة أن قطاع الخدمات الأمنية بات يمثل لمجموعة بن الشيخ أحد أبرز القطاعات الهامة التي تعمل بها ، وتضفي تنوعاً ثرياً على المجموعة التي تضم تحت مظلتها 20 شركة في مختلف القطاعات الاقتصادية.

خطط توسعية

وأوضح قائلاً: أصبح اسم شركة بن الشيخ للخدمات الأمنية رقماً مهماً في معادلة قطاع الخدمات الأمنية في السوق القطري، لا سيما أن وراءها اسم كبير له تاريخ طويل وهو اسم مجموعة بن الشيخ القابضة التي تمتلك رصيذاً كبيراً ومميزاً من الإنجازات التي تراكمت عبر السنوات، حتى باتت مجموعة بن الشيخ واسمها مرادفاً للاحترافية في جميع قطاعاتها الاستثمارية، وبالتالي أصبحت تمثل شركة بن الشيخ للخدمات الأمنية مستوى جديداً واحترافياً في هذا القطاع، في ظل ما تتمتع به كوادرها من خبرات طويلة ، ومستويات احترافية من التدريب والتطوير والإلمام بكل المعايير العالمية للخدمات الأمنية، علاوة على السعي إلى تطوير أداء العمل ليصل إلى أعلى مستويات العالمية، وذلك لتقديم أفضل تجربة تدريبية للعملاء.

ولفت جبارة إلى أن الشركة تعمل على تنفيذ استراتيجية متميزة وخطط مستقبلية للتوسع في السوق المحلي بقطاع الخدمات الأمنية، ورفع مستوى الاستثمار في هذا القطاع، إلى جانب العمل على رفع ثقافة الخدمات الأمنية، ليتم تكريسها لدى كافة شرائح المجتمع، بالإضافة إلى تحقيق هدف الاكتفاء الذاتي في السوق القطري بقطاع الخدمات الأمنية ومنافسة الشركات الأجنبية وإثبات جدارة الشركات الوطنية ، خاصة مع مستوى الأسعار التي تقدمها الشركة التي تعد مستويات تنافسية للغاية، بالمقارنة مع أسعار الشركات الأخرى، بالإضافة إلى مستويات الجودة والاحترافية المرتفعة التي يتم تقديمها للعملاء، ويرجع ذلك إلى اعتماد الشركة على عنصر الخبرة التي يتمتع بها الموظفون عبر سنوات طويلة.





نقدم خدمات تتمتع بالجودة المرتفعة مع أسعار تنافسية وكوادر تتمتع بالخبرة والكفاءة

استضافة قطر لمونديال 2022 أنتجت فرصا استثمارية مميزة بقطاع الخدمات الأمنية

كافة المشاريع والتي تحد بشكل كبير من تقليل نسب الحوادث، الأمر الذي جعل قطر تستحوذ على المرتبة الأولى في قائمة دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والمرتبة الـ (27) عالميا، في ترتيب مؤشر السلام العالمي لعام 2020 (GLOBAL PEACE INDEX)، الصادر عن "معهد الاقتصاد والسلام" بمدينة سيدني الاسترالية، محافظة على تفوقها في ترتيب المؤشر العالمي. وكذلك جاءت قطر في المركز الأول عربيا والسابع عالميا في مؤشر غلوبال فاينانس لمقاييس السلامة والأمان العالمي لعام 2019 من بين (128) دولة وصنف المؤشر دولة قطر من حيث الأمان الاقتصادي في هذه المرتبة المتقدمة وفقا للعديد من العوامل مثل الحرب والسلام والأمن الشخصي ومخاطر الكوارث الطبيعية وقياس المؤشر درجة الأمان والسلامة في مختلف المجالات ليتم جمعها وتحليلها وفق درجات معيارية تعطي في مجموعها الترتيب العالمي للدول مما يقدم رؤية شاملة لدرجة الأمان الاقتصادي في كل بلد.

حيث تعمل على تقديم وتوفير التدريب والتأهيل لكافة كوادر وأفراد الأمن، علاوة على إمكانية توفير أجهزة ومعدات الإنذار والإطفاء والسلامة، إلى جانب توفير المواد المقاومة للحريق والعوازل المطلوبة، وتركيب وصيانة مواد وأجهزة ومعدات الإنذار والإطفاء والسلامة ومكافحة الحرائق، وبيع مستلزمات وكاميرات المراقبة والحراسة الخاصة بالخدمات الأمنية في جميع المنشآت المختلفة في السوق المحلي.

وأشار جبارة إلى أنه مع اقتراب استضافة دولة قطر لنهائيات كأس العالم 2022، فقد فتح هذا الحدث المجال بصورة كبيرة أمام تأسيس شركات جديدة في قطاع الحراسة والخدمات الأمنية، كما منح الشركات المحلية الفرصة لتقوم بدور أكبر في المشاركة بتنفيذ هذا الاستحقاق التاريخي لدولة قطر، لا سيما مع التوقعات باستقطاب أعداد هائلة من الزائرين والسياح بالتزامن مع كأس العالم في قطر، وبالتالي أصبح هناك اهتمام أكبر بقطاع الخدمات الأمنية وتأمين سلامة الحشود سواء في الملاعب أو الفنادق أو غيرها.

القدرة التنافسية

وشدد جبارة على أن الشركات المحلية أصبحت يعتمد عليها في تنفيذ أكبر المشاريع العالمية ومنافسة نظيراتها الأجنبية خاصة أن الشركات المحلية باتت تتمتع بأعلى مستويات المعايير العالمية، لافتا إلى توجه الشركة إلى المشاركة في تقديم خدماتها لأعمال التأمين لمنشآت كأس العالم في قطر 2022، وتزويد هذه المنشآت بأحدث التقنيات والمعدات المعتمدة عالميا.

ونوه جبارة إلى أن هناك ارتفاعا كبيرا في مستوى ثقافة الخدمات الأمنية والحفاظ على الأمن والسلامة لدى المجتمع في سوق العمل القطري، منوها إلى أن عدم الإلمام بالمعرفة العادية أو حتى بطبيعة معايير الخدمات الأمنية وتفصيلها قد يكون من الأسباب المباشرة في التعرض للحوادث.

وتتم جبارة المعايير الصارمة التي تفرضها الجهات الحكومية في

يعكف على كتابة المصحف الشريف حالياً

البنكي: فخور بكتابة خطوط العملات القطرية الجديدة



تصوير محمود حفناوي

كتب - محمد عبد العزيز

حازت العملات النقدية الجديدة التي أصدرها مصرف قطر المركزي على إعجاب الجمهور لما تتميز به من تصميمات فنية رائعة وتضمنين المعالم القطرية التراثية والحديثة وتقنيات أمنية متطورة لمنع التزوير كما تضمنت الخطوط العربية.

ويؤكد الخياط عبيدة البنكي صاحب رسم الخط على الريال القطري في إصداره الخامس، أنه فخور بكتابة خطوط فئات الأوراق النقدية القطرية الجديدة كاشفاً عن قصة الخطوط المميزة التي ظهرت على العملات الجديدة وأنواعها والفرق بينها وبين الخطوط على العملات القديمة ، ومتى بدأ العمل في هذا المشروع الضخم ، كما حدثنا عن نشأته التي أصقلت مهاراته في الخط العربي وصولاً لكتابة (مصحف قطر)، ومشروعه الحالي لكتابة المصحف الشريف بروايات عدة، ليصبح النسخة التراثية المتحفية الأحدث في قطر.. وفيما يلي التفاصيل :

* ما دلالة لقب "البنكي"؟ هل يرجع للمهنة أم العائلة ؟

- البعض ربط لقب "البنكي" بإصدار العملات والأوراق النقدية الجديدة لكوني قمت بكتابة الخط العربي عليها ، ولكن اللقب يرجع للعائلة وهو اسم قديم اشتهرت به عائلتي، وكما يقول المثل العربي الشهير "لكل امرئ من اسمه نصيب".

* هل رسم الخط على العملات النقدية هي تجربتك الأولى، وما الفرق بين العملات الجديدة والقديمة من حيث الخط ؟

- نعم هي التجربة الأولى التي اقوم فيها بكتابة الخطوط على العملات النقدية الورقية، واستخدمت 4 أنواع من الخطوط العربية تشمل (الثلث ، المحقق ، الإجازة ، النسخ)، تتميز كلها بالوضوح وسهولة القراءة. أما الفرق بين العملات الجديدة والقديمة من حيث الخطوط ، فالعملات النقدية القديمة كانت مكتوبة بالخط الديواني ، وهو من الخطوط الصعبة في القراءة ويمتاز بالجمال الفني أكثر من الوضوح ، والخط الديواني كان يشتهر قديماً في كتابة الدواوين ومراسلات الدولة العثمانية ، لأنه كان غير مفهوماً إلى حد ما من قبل عامة الشعب ، وفي السنوات الأخيرة تمت إضافة بعض الرسوم والرموز عليه حتى يتضح أكثر من رسمه القديم ، ولكن يبقى من الخطوط غير الواضحة والصعبة للقراءة.

"الإصدار الخامس" أولى تجاربي في العملات

البعض ربط لقب "البنكي" بإصدار الأوراق النقدية الجديدة



* كيف بدأت العمل في مشروع العملات النقدية الجديدة ؟

- بحكم إنجازي السابق المتمثل في رسم مصحف قطر، تمت مخاطبتي من قبل مصرف قطر المركزي، وأبدت كامل استعدادي للقيام بالمهمة المطلوبة ، وبدأت العمل فيه بالفعل منذ أكثر من 4 سنوات في حدود العام 2016 أو نهاية 2015 حتى تم الانجاز. وأنا فخور للغاية بكتابة خطوط فئات الأوراق النقدية الجديدة لدولة قطر.

* ماهي أبرز مشاريعك الفنية في قطر وهل هناك مشاريع في المستقبل القريب ؟

- يعتبر كتابة مصحف قطر أهم مشاريع الخط التي أنجزتها خلال الفترة الماضية وأهدي هذا الإنجاز إلى دولة قطر الحبيبة التي اعتبرها وطني الثاني ، ويحتل هذا الأمر مكانة خاصة لدي كونه جاء عن طريق مسابقة دولية تنافس عليها أكثر من 120 خطاطاً من عدة دول ، ثم وصلت بعد التصفيات إلى خطاطين فقط ، قام كل منهما بكتابة المصحف الشريف بالكامل ، ثم تم اختيار عملي واعتماده وسمي بـ (مصحف قطر) برواية حفص. وأعمل على كتابة المصحف الشريف بالكامل حالياً وأقوم بكتابته بخطوط وروايات متعددة ، ويعتبر مصحفاً تراثياً متحفاً وليس للتداول.

* كيف بدأت مشوار الخط العربي ؟

- بدأت ممارسة رسم الخط العربي منذ نعومة أظفاري، فكان والدي مديراً لمدرسة في محافظة "دير الزور" في سوريا، وكان لديه معلم يمتاز بحسن الخط، فكنيت أراقبه وأتعلم منه كيفية رسم الخطوط





استخدمت (4)

خطوط للكتابة على

الإصدار النقدي الأخير

العربية السليمة ، وبالفعل تعلمت الكثير من مهارات الخطوط ثم انتقلت إلى العاصمة "دمشق" لتلقي الدروس النظرية والتطبيقية لفنون الخط العربي من كبار الخطاطين وأبرزهم (أحمد عبد الباري، ومحمد القاضي) وبعدها انتقلت إلى مدينة اسطنبول التركية، وتعلمت على يد كبير الخطاطين في تركيا الشيخ حسن شلبي، وتلت الإجازة في الخط عام 1999م .

بعد طرح الأوراق النقدية الجديدة

«المركزي» يدرس إطلاق عملة رقمية



كتب- سعيد حبيب

وقد أصبحت الأوراق النقدية من الإصدار الرابع عملة غير قانونية وغير مبرئة للذمة اعتباراً من يوم الجمعة الموافق التاسع عشر من شهر مارس 2021، مع بقاء الحق لحاملها في استرداد قيمتها واستبدالها من مصرف قطر المركزي خلال مدة لا تتجاوز 10 سنوات بعد ذلك التاريخ.

وقد تضمنت الأوراق النقدية الجديدة فئة الـ 200 ريال الجديدة لأول مرة في تاريخ النقد القطري، بهدف سد الفجوة بين فئتي 100 و500 ريال وما يميز هذه العملة جمال الخط بحيث تعتبر دولة قطر الثانية عالمياً بعد بريطانيا في جمال الخط بهذا الإصدار، كما إنها الأولى في الشرق الأوسط من حيث الشريط الأمني الموجود في فئة 500 ريال.

وفي سياق آخر قال محمد جاسم الكواري المدير التنفيذي لقطاع الدين العام والشؤون المصرفية والإصدار بمصرف قطر المركزي أن «المركزي» مازال يدرس إصدار عملة رقمية

طرح مصرف قطر المركزي الإصدار الخامس للأوراق النقدية القطرية بتصاميم ومواصفات فنية وأمنية جديدة، اعتباراً من يوم الجمعة الموافق 18 ديسمبر 2020 بالتزامن مع الاحتفالات باليوم الوطني وتضمن الإصدار الجديد 7 فئات من الأوراق النقدية وهي 1، 5، 10، 50، 100، 200، 500 ريال قطري.

وعملًا بأحكام المادتين رقمي 54 و55 من قانون مصرف قطر المركزي وتنظيم المؤسسات المالية الصادر بالقانون رقم 13 لسنة 2012، تقرر سحب الأوراق النقدية من الإصدار الرابع من التداول خلال فترة 90 يوماً من تاريخ الطرح الجديد للإصدار الخامس في الثامن عشر من شهر ديسمبر 2020.

ستكون بديلا لتمير بطاقة الائتمان أو إنفاق العملات الورقية أو المعدنية

”المركزي الأوروبي“ يجري اختبارات لطرح ”يورو رقمي“

جديدة في إطار تطوير استراتيجية المدفوعات الالكترونية في قطر وتطوير قطاع التكنولوجيا المالية ”الفينتك“ في قطر. ومن المقرر أن يستخدم مصرف قطر المركزي العملة الرقمية الجديدة المزمع إصدارها في الأنشطة المصرفية اليومية، مثل المدفوعات، والودائع، والسحب، ولتعزيز استراتيجية الدفع عبر الهواتف الجوال والمحافظ الالكترونية كبديل عن تمرير بطاقة الائتمان أو إنفاق العملات الورقة أو المعدنية.

يورو رقمي

وكان البنك المركزي الأوروبي قد أعلن في أكتوبر 2020 عن إجراء اختبارات بشأن إطلاق ”يورو رقمي“ في دول العملة الموحدة وسيكون اليورو الرقمي نسخة إلكترونية من أوراق اليورو النقدية وقطعها المعدنية، يكفلها البنك المركزي الأوروبي وستسمح لأول مرة، للأفراد بالإيداع مباشرة لدى البنك المركزي الأوروبي، ما يشكل طريقة أكثر أمانا من إيداع الأموال لدى المصارف التجارية



التي قد تفلس، أو الاحتفاظ بالأوراق النقدية التي قد تتعرض للسرقة أو الضياع وعلى غرار النقود، يمكن الاحتفاظ بالأموال خارج المنظومة المصرفية، في "محفظة رقمية" مثلاً، من شأنها أن تسمح للأفراد والشركات القيام بعمليات الدفع اليومية بطريقة سريعة وسهلة وأمنة

وأكد البنك المركزي الأوروبي أن "اليورو الرقمي سيكون مكملًا للنقود ولن يحل محلها، ويمكن إصدار أو تحويل المبالغ الرقمية باستخدام تقنية سجلات الحسابات المعروفة ببلوك تشين، وهي قاعدة بيانات عامة لا يمكن تنقيحها، تعتمد على العملات المشفرة".

10 فروق جوهرية

ويجب هنا التأكيد على أن هناك فارقاً كبيراً بين عملات «البيتكوين» وأخواتها والعملية الرقمية المحتملة التي يدرس «المركزي» إصدارها وتتمثل أبرز الفروق بينهما في الآتي:

1- العملة الرقمية تحظى برقابة على تعاملاتها ويمكن السيطرة





عليها ومتابعتها ومحاسبة ورصد أية مخالفات محتملة أو أية عمليات مشبوهة وفي المقابل فإن العملات الافتراضية (البيتكوين وأخواتها) لا تتمتع بأية نوع من أنواع الرقابة على تعاملاتها حيث لا تخضع لسيطرة أي سلطة مركزية أو حكومة. 2- العملة الرقمية عبارة عن أداة مالية مركزية وتحظى بنفس خصائص الورقة النقدية من حيث القيمة ويمكن استخدامها في شراء مشتريات أو سلع أو خدمات عبر الإنترنت ويمكن أيضاً تحويلها إلى عملات أخرى وفي المقابل فإن العملات الافتراضية لا مركزية وتعتبر سلعة افتراضية في حد ذاتها. 3- العملة الرقمية وستمثل تطوراً كبيراً في مسار أنظمة المدفوعات الرقمية وستمثل محوراً رئيسياً في مسار تقنيات الدفع الإلكتروني عالمياً في ظل تنامي التوقعات بتطور المدفوعات الرقمية خلال السنوات العشر المقبلة بينما تعتبر البيتكوين وأخواتها من العملات الافتراضية مجرد فقاعة للطامعين بتحقيق الربح السريع. 4- العملة الرقمية لقطر في حال إصدارها ستكون مغطاة بغطاء نقدي يضمن استقراراً سعرياً لها كما أنها ستكون مقومة بالريال القطري المرتبط بالدولار الأميركي في حين لا ترتبط العملات الافتراضية «بيتكوين وأخواتها» بأية غطاء نقدي.

5- العملة الرقمية ستعتمد على نظام رقابي صارم لمنع التلاعب بها ولحفاظ على استقرارها بينما لا تحظى العملات الافتراضية «البيتكوين» وأخواتها بأي نوع من أنواع الرقابة مما يوفر بيئة خصبة للتلاعب بها.

6- استخدام العملة الرقمية (عند صدورها) سيكون في نطاق واسع وفي جميع أنحاء العالم أسوة بالريال القطري الذي جرى استخدامه في أي مكان بالعالم، وفي المقابل فإن العملات الافتراضية (البيتكوين وأخواتها) غير معترف بها عالمياً ولا يتم التعامل بها إلا في مناطق لا تكاد تذكر.

7- العملة الرقمية لا يمكن استخدامها في عمليات غير مشروعة، مثل تسهيل عمليات تحويل الأموال للإرهابيين، أو تسهيل عمليات غسل الأموال بينما تتنامى شكاوى عدة بشأن استخدام العملات الافتراضية «البيتكوين وأخواتها» في هذه العمليات المشبوهة.

8- تتطلب العملات الرقمية «تحديد هوية المستخدم» وفي المقابل فإنه يمكن بسهولة التحايل على هذا الأمر في العملات الافتراضية.

9- العملات الرقمية لا يمكن المضاربة عليها حيث تحظى باستقرار مماثل لاستقرار العملات الورقية التقليدية، بينما تعتبر العملات الافتراضية «البيتكوين وأخواتها» ساحة للمضاربة وهو الأمر الذي أفضى إلى ارتفاع البيتكوين 2000 % في العام 2017 ليصل إلى 20 ألف نقطة ثم ينهار سريعاً إلى مستويات دون 8 آلاف دولار للبيتكوين الواحد في أنشطة عالية التقلب مما خلف خسائر فادحة للمستثمرين.

10- لا يمكن اختراق العملات الرقمية وفي المقابل فإن منصات العملات الافتراضية «البيتكوين» وأخواتها تتعرض لقرصنة مستمرة الأمر الذي أفضى إلى انهيار وإفلاس منصات عالمية وضياع أموال المستثمرين.



التكنولوجيا المالية

وحفزت جائحة كورونا تسريع التحول باتجاه التكنولوجيا المالية، حيث أعلن مصرف قطر المركزي في نهاية مارس الماضي عن تدشين نظام قطر للدفع عبر الهاتف الجوال (QMP) الذي يوفر وسيلة جديدة وأمنة للدفع الإلكتروني الفوري، وذلك بعد استكمال البنية التحتية وجميع متطلبات النظام المركزي للدفع الإلكتروني على مستوى الدولة، ووفقاً لأفضل الممارسات العالمية في مجال خدمات الدفع عبر الهاتف الجوال. ويهدف النظام (الذي تم العمل به مؤخراً) إلى تمكين المستخدم من استخدام المحفظة الإلكترونية على هاتفه الجوال لتنفيذ عمليات الدفع الإلكتروني من شخص إلى آخر وسداد أثمان المشتريات بالإضافة إلى إجراء عمليات السحب والتغذية النقدية للمحافظ الإلكترونية بشكل فوري وعلى مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع، كما يمكن النظام من فتح محافظ إلكترونية لجميع المستخدمين على حد سواء مما يساهم في تعزيز الشمول المالي في الدولة.

ولإجراء عمليات الدفع بشكل سهل وسريع، أصدر مصرف قطر المركزي مواصفات ومعايير موحدة لرمز الاستجابة السريع (QR Code) تمكن المستخدمين من القيام بالدفع عن طريق مسح رمز الاستجابة (QR Code) من خلال الهاتف الجوال لدى نقاط البيع ووسائل النقل العامة.

الخطة الاستراتيجية

ويسعى مصرف قطر المركزي إلى تعزيز جهود تطوير الأسواق المالية وتعزيز الابتكار المالي وهو الهدف الثاني ضمن الخطة الاستراتيجية الثانية لتطوير القطاع المالي والممتدة حتى 2022، حيث يستهدف «المركزي» تنسيق مبادرات السياسات لدعم التنوع والابتكار في الخدمات والمنتجات المالية عبر وضع وتطبيق استراتيجية التكنولوجيا المالية كهدف رئيسي إلى جانب أهداف أخرى تتمثل في تطوير إطار العمل التنظيمي لدعم منتجات الريمينيبي التقليدية ومنتجات الريمينيبي الإسلامية في أسواق رأس المال، وتشجيع الاستثمار المستدام والتمويل الأخضر، ووضع الحوافز للشركات المالية وشركات الصناعة لدعم التمويل الأخضر مع تكثيف التعاون مع بنك قطر للتنمية لتعزيز التنوع الاقتصادي من خلال التمويل الأخضر وتسهيل إصدار السندات الخضراء وتعزيز اعتماد التدابير البيئية والاجتماعية في أنظمة الحكومة المؤسسية المعتمدة بين الجهات الرقابية.

ووفق الخطة الاستراتيجية الثانية لتطوير القطاع المالي، فإن مجلس الاستقرار المالي يعرف مصطلح التكنولوجيا المالية «الفينتك» على أنها ابتكارات مالية تستخدم التكنولوجيا لاستحداث نماذج أعمال، أو تطبيقات، أو عمليات أو منتجات جديدة لها أثر ملموس على الأسواق والمؤسسات المالية وتعتمد على توفير الخدمات المالية، وبما أن التكنولوجيا المالية تستند إلى التقاء أكثر قطاعات الأعمال حيوية وهما قطاعي المال والتكنولوجيا، فقد أعادت تحديد ورسم وتوجيه دائرة الأعمال في كافة أنحاء العالم.

وتشير الخطة ذاتها إلى أن ارتفاع عدد مستخدمي الإنترنت في قطر في عام 2016 إلى نسبة تتخطى 90 %، مقارنة بنسبة عالمية تبلغ 46 % ونسبة أقل منها بقليل في العالم العربي، يشكل تأكيداً على وجود أرضية صلبة لتطوير المنصة التكنولوجية. وبالتوازي مع ذلك، يربط هذا الهدف بين فوائد التكنولوجيا المالية (الفينتك)

10 فروق جوهرية بين "البيتكوين وأخواتها" والعملات الرقمية

جائحة كورونا سرعت التوجه نحو تبني حلول التكنولوجيا المالية



العدد (17)
ديسمبر 2020



من خمس وظائف متزامنة ومستمرة، وتحدد الاستراتيجية الثانية لتطوير القطاع المالي كيفية تطوير وتشغيل مستويات الأمان الإلكترونية لخدمة المصالح الوطنية والأهداف الأمنية ومواجهة التحديات والمخاطر المحدقة بالقطاع المالي.

يذكر أن الخطة الاستراتيجية الثانية للقطاع المالي، التي قام بإعدادها كل من مصرف قطر المركزي وهيئة قطر للأسواق المالية وهيئة تنظيم مركز قطر للمال (الجهات الرقابية المالية الثلاث)، تستهدف تحقيق خمسة أهداف رئيسية هي: تعزيز الرقابة على القطاع المالي والتعاون الرقابي، وتطوير الأسواق المالية وتعزيز الابتكار المالي، والمحافظة على نزاهة النظام المالي والثقة فيه، وتعزيز الشمول والتثقيف المالي، وتطوير رأس المال البشري.

والتمويل الأخضر لخلق مناخ يسهل الابتكار في القطاع المالي مع الحد في الوقت نفسه من آثار أي خلل قد يحدث، وشددت الخطة الاستراتيجية الثانية لتطوير القطاع المالي على أهمية ترسيخ مقومات الثقة مثل استخدام المعاملات الموثوقة الكاملة، كتقنيات البلوك تشين وهي تقنية رقمية لتسجيل المعاملات والتحقق منها و«تقنيات الأمان المتقدمة» مثل القياسات الحيوية الفيزيائية والسلوكية، غير أنها في المقابل تؤكد أهمية طرح مسألة تطوير وتنمية قدرات الأمان السيبراني بشكل واضح. ولطالما كانت قطر السباقة إلى تطوير آليات الدفاع السيبراني، حيث قام مصرف قطر المركزي في يونيو 2017 بإطلاق ونشر الاستراتيجية الخاصة بأمن المعلومات في القطاع المالي بالدولة، وهي تتألف

رئيس مجلس إدارة المجموعة .. ماجد المالكي :

«جرين للتطوير العقاري» بمقدمة الشركات الحاصلة على ترخيص وساطة عقارية



(تصوير : أسامة الروسان)

كتب- محمد الأنديسي

قال ماجد محمد عبدالله المالكي، رئيس مجلس إدارة مجموعة «جرين للتطوير العقاري» إن القانون رقم 22 لسنة 2017 بتنظيم أعمال إدارة الوساطة العقارية ضبط ايقاع المشهد العقاري في قطر ، مما عزز موثوقية المعاملات والإجراءات المتعلقة بالبيع والشراء والتأجير للوحدات العقارية، ومع الإعلان عن بدء سريان القانون، سرعان ما توجهت (جرين للتطوير العقاري) للحصول على الترخيص كوسيط عقاري.

وأوضح المالكي أن مجموعة «جرين للتطوير العقاري» من أولى الشركات المرخصة لدى وزارة العدل كوسيط عقاري، مؤكداً أن الاستثمار من خلال شركة إدارة الوساطة العقارية يحفظ كافة حقوق المستثمر والمالك، ويحمي جميع الأطراف من الناحية القانونية، كما يضمن إتمام جميع المعاملات بصورة رسمية عبر وزارة العدل .. تفاصيل أخرى في الحوار التالي:

*** في البداية متى تأسست مجموعة جرين للتطوير العقاري، وكيف كان وضع الوساطة العقارية آنذاك ؟**

- تأسست مجموعة جرين للتطوير العقاري عام 2015، أي قبل ظهور القوانين الخاصة بإدارة الوساطة العقارية في قطر، و كان من السهل تأسيس شركة والدخول في عالم العقارات بالحصول على سجل تجاري ورخصة تجارية، فقامت وزارة العدل باقتراح قانون لتنظيم الوساطة العقارية، وبدأ القانون الدخول في مراحله الأولية بطرحه ثم عرضه على مجلس الشورى ثم الموافقة عليه من قبل صاحب السمو أمير البلاد المفدى، وسريانه بمجرد نشره في الجريدة الرسمية، وكنا من أوائل الشركات التي قدمت أوراقها لوزارة العدل، وقدمت قبلنا حوالي 12 شركة فقط تم الترخيص لها، وكنا الدفعة الثانية، وقامت وزارة العدل بتنظيم دورة تدريبية لأصحاب الشركات من خلال خبراء أمنيين للتوعية بكل ما يتعلق بالأمور ذات الصلة بالوساطة العقارية، والهدف الأساسي من تطبيق القانون وضبط المشهد العقاري وسد جميع الفجوات الأمنية المتعلقة به، والإجراءات التي

قانون تنظيم أعمال الوساطة العقارية يضبط إيقاع السوق

المشهد العقاري يتغير للأفضل
في ظل ضمان جميع حقوق البائع
والمشتري

مصادقية كبرى

* ما أبرز الفوائد العائدة على المستثمر في قطاع العقارات بعد
تطبيق قانون الوساطة العقارية ؟

- بالطبع هناك العديد من المنافع بات يتمتع بها المستثمر في ظل تطبيق القانون، وأولها الأسعار، فقبل وجود قانون ينظم عملية الوساطة العقارية كان من السهل على الدخلاء على المجال أن يقوموا ببيع أرض بسعر أعلى من السعر المتفق عليه أمام المالك، حتى يحققوا أرباحاً خاصة، لا ضوابط قانونية لها، على سبيل المثال (يقوم معلن ما بطرح أرض بسعر 10 ملايين ريال قطري، وبعد الحصول على المبلغ المطلوب بالكامل، يرد المعلن للمالك 9.5 مليون ريال فقط، على أساس أن هذا هو سعر البيع الحقيقي والكامل).

يتم اتخاذها من قبل أصحاب شركات إدارة الوساطة العقارية في حالة وجود عميل غير قانوني.

تأثير القانون

* ما مدى تأثير قانون تنظيم أعمال الوساطة العقارية على المشهد العقاري والاستثمار في قطر ؟ وكيف كان الوضع في السابق ؟

- يتمير قانون تنظيم أعمال الوساطة العقارية بتحديد واجبات وحقوق جميع الأطراف المرتبطة (الشركة، العميل، المستفيد النهائي)، وكانت مكاتب الوساطة قبل القانون تعمل بصورة غير منظمة، على سبيل المثال: كان مالك العقار يطرح عقاره للبيع عبر أكثر من منصة إعلانية ومن خلال أشخاص مختلفين، وكان يحدث نوع من المنافسة غير الشريفة بين العارضين لنفس العقار، لاسيما وأن الشخص المعلن يعمل بطريقة غير قانونية أي بدون رخصة أو سجل تجاري أو حتى فواتير تثبت المبالغ المدفوعة من قبل المشتري، وبعد إنجاز عملية البيع يحصل على نسبة من قبل المالك وأخرى من المشتري، مما يعتبر عملية شرائية غير منظمة بالكامل، وهذا ما كان يعرض قطاعاً كبيراً من المتعاملين في مجال العقارات للخلافات والنزاعات القضائية.

وكان لهذا الوضع السابق، غير المنظم، آثاره السلبية المجتمعية والتجارية، حيث فتح السوق العقاري مجالاً للعمالة السائبة للعمل كوسطاء عقاريين غير مرخصين، والاعتماد على أشخاص غير مؤهلين لإدارة الوساطة وبشكل غير قانوني وبدون أية مستندات قانونية تضمن حقوق الأطراف، علاوة على توفير بيئة مناسبة لغسل الأموال من خلال تدوير العقارات بين أطراف العملية الشرائية.

أما بعد تطبيق القانون، تضع وزارة العدل كلا من شركات الوساطة العقارية والمعلن أو مالك العقار تحت مظلة قانونية لتحقيق عمليات شرائية واستثمارية مضمونة بصورة رسمية، فعلى سبيل حماية المالك، وجهت وزارة العدل العملاء بضرورة التأكد من ترخيص شركة الوساطة العقارية قبل التعامل معها، لضمان كامل حقوقه القانونية.

إضافة إلى ذلك، سوف تشهد الفترة المقبلة ضوابط تفصيلية أخرى مرتبطة بقانون تنظيم أعمال الوساطة العقارية، ومنها ضرورة الحصول على شهادة من مكتب وساطة مرخص من قبل وزارة العدل، حتى يتم قبول العقار في إدارة التسجيل العقاري في حال عرضه للبيع.

خالد محمود فارس الرئيس التنفيذي للشركة :

يمكننا اضافة الامكانيات الفندقية للعقارات السكنية

للاستجابة السريعة لتلك المتغيرات الإيجابية التي تصب في مصلحة المالك والمستثمر والاقتصاد الوطني معا..وفيما يلي التفاصيل :

*** في البداية، كيف تتم عمليات البيع والشراء من خلال "جرين للتطوير العقاري" بدورها كوسيط عقاري مرخص؟**

- جميع مراحل عمليات البيع والشراء أو إدارة الأصول تتم من خلال مجموعة "جرين للتطوير العقاري" بصورة رسمية باعتبارها قناة مضمونة قانونياً ومخصصة لدى وزارة العدل، حيث يتم تحميل الوحدات العقارية (الأراضي / العقارات) من المالك، ثم توقيع العقد بصيغته المعتمدة من قبل وزارة العدل، ثم تسجيل ملفاتها في نظام إلكتروني متصل بإدارة تسجيل العقارات بالوزارة، تحت اسم وتصنيف شركة "جرين للتطوير العقاري"، ويتم عرض جميع تفاصيل الوحدة العقارية كاملة، وتخمين سعري (تأمين تقريبي) للوحدة العقارية، ولا يمكن لشركة أخرى تسجيل نفس العقار حتى لا يحدث تضارب في الأسعار.

*** إدارة الوحدات العقارية مجال مفتوح أمام الأفكار والابتكار، كيف تميزت "جرين للتطوير العقاري" في هذا المجال؟**

- بحكم دورنا كوسيط عقاري مرخص من قبل الجهات الرسمية، نعمل على توفير كل ما يحتاجه المستثمر من خدمات يبحث عنها لاستفادة

أحد الرئيس التنفيذي لشركة "جرين للتطوير العقاري" خالد محمود فارس، أن الشركة لديها خيارات لتحويل العقارات السكنية إلى عقارات بإمكانات فندقية وفقاً للضوابط والقوانين المعمول بها، وأشار إلى أن نشاط سوق العقارات في قطر دفع "جرين للتطوير العقاري"

نعمل على توفير كل ما يحتاجه المستثمر من خدمات لتحقيق الاستفادة القصوى

لدينا مجموعة من المختصين في جميع المجالات المرتبطة بالقطاع العقاري

من ناحية أخرى، يضمن القانون «المصادقية» من خلال إسناد مراحل البيع والشراء بصورة رسمية عن طريق وزارة العدل، إضافة إلى وجود نظام بين شركات الوساطة العقارية ومنها جرين للتطوير العقاري ووزارة العدل، للتأكد من جميع العمليات المرتبطة بالبيع والشراء لضمان كافة حقوق المالك والمشتري.

تدابير كورونا

*** كيف أثرت جائحة كورونا على نشاطكم في مجموعة جرين للتطوير العقاري والمشهد ككل في السوق المحلي؟**

- فور بداية أزمة تفشي فيروس كورونا مع بداية الربع الثاني من 2020، استجاب سوق العقارات ككل للتدابير الاحترازية في سبيل الوقاية والحد من انتقال العدوى والتقيد بجميع التوجيهات الصحية الرسمية للدولة، حيث قامت (جرين) بتطبيق جميع تدابير الوقاية لحماية الموظفين والعملاء داخل مقرها، وقد قمنا بالفعل بإغلاق مقر الشركة لفترة وأبقينا العمل على الأنظمة الرقمية سواء على صعيد الاتصالات والاجتماعات الداخلية، أو متابعة العملاء وإنجاز معاملاتهم بأمان .

*** هل تتوقع تعافي مجال الوساطة العقارية بعد اقتراب نهاية الجائحة مع بداية العام 2021 ؟**

- بالطبع، جميع الوسطاء العقاريين المرخصين متفائلون بزخم النشاط العقاري ويتوقعون طفرة في المشهد العقاري خلال الفترة المقبلة مع نهاية فيروس كورونا وتوفير اللقاح محلياً وعالمياً وبدء الاستعدادات النهائية لاستقبال كأس العام لكرة القدم في قطر 2022، واستضافة الآلاف من الجماهير على أرض قطر، وفي خضم ذلك تنشط جميع القطاعات الاستثمارية

رفع جاهزية العقارات المدارة استعداداً لمونديال 2022

وأبرزها قطاع العقارات وما يشمله من عمليات إنشائية واستثمارية بوتيرة متسارعة، لاسيما وجود جميع القوانين اللازمة لضبط سوق العقارات وتأمين أطرافه .

مونديال 2022

*** كيف ترى مجموعة جرين للتطوير العقاري مونديال كأس العالم 2022 في قطر؟**

- لدينا خطة طموحة لإدارة الأصول العقارية التجارية، والسكنية، والإدارية، وقد ساعدنا في ذلك إمكانياتنا غير المحدودة في إدارة الوساطة العقارية وأدواتنا المتوفرة في جميع الخدمات المرتبطة بالسوق، من حيث التصميم والإنشاء والدعم اللوجستي والخدمي، وقد تم البدء بالفعل الإعلان عن إتاحة وحدات سكنية للمشجعين خلال فترة كأس العالم.

وتقوم جرين للتطوير العقاري في هذا الصدد بمتعلق بمونديال كأس العالم 2022، بتوفير بيانات العقارات في المناطق والعمل على استثماره بالصورة التي تليق بالحدث العالمي، من حيث إدارته ودعمه الخدمي اللازم، الذي يشمل تهيئته داخلياً لاستضافة المشجعين، من حيث التصميم والتنظيم الداخلي، وخارجياً من



القصوى من أصوله، ولا يقتصر دورنا على التعاقد أو عملية البيع والشراء فقط، بل نمتد ونتوسع بنشاطنا ليشمل إعادة إحياء الوحدة العقارية بما يتناغم مع متطلبات السوق، وطرح الأفكار الإبداعية التي من شأنها الوصول إلى المرحلة النهائية لتحقيق الاستفادة الحقيقية للمالك والمستفيد، بمعنى أن "جرين" لديها خيارات وفيرة تضمن إضافة الامكانيات الفندقية إلى العقارات السكنية من حيث التصميم الداخلي، والخدمات والمرافق التي يحتاجها المستفيد من العقار على مدار إقامته، ليخرج بتجربة رائعة من حيث المسكن، وقضاء أوقات رائعة في قطر دون أن يتحمل أية أعباء تتعلق بجاهزية الوحدة العقارية.

*** تعتبر "جرين" مجموعة متكاملة لإدارة الوساطة العقارية، ما أبرز الأقسام والتخصصات التي تضمها الشركة؟**

- لدينا مجموعة من المختصين في جميع المجالات المرتبطة بالقطاع العقاري، حيث تمتلك الشركة قسماً خاصاً بالتصاميم تحت مسمى "جرين للتصميم" يضم مختصين في التصميمات الهندسية والديكور الداخلي والخارجي، ويساعد القسم المستثمر في إعادة استغلال الوحدة العقارية والارتقاء بها لمستوى الفندقية أو أي خيار آخر، حيث يمكنه من خلال المطورين لدينا مناقشة أفكار عديدة لتحقيق الاستغلال الأمثل للوحدة العقارية.

كما توجد أقسام للإدارة الهندسية والإشراف والتنفيذ والاستشارات الهندسية، هذا إلى جانب التسويق والوساطة العقارية، وإدارة العقارات نيابة عن المالك، وذلك كله بصورة رسمية وقانونية بحكم أن الشركة من أولى الشركات المرخصة في الدولة من قبل وزارة العدل.

قطاعات الاستثمار .

*** وماذا عن قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها ؟**

- يتيح القانون للأجانب تملك العقارات وفقاً للضوابط ويمكن التأكيد على أن لدينا خطة طموحة بشأن الاستثمار الأجنبي في السوق المحلي، ونستهدف من خلالها رفع جاهزية العقارات التي نقوم بإدارتها بصورة عامة، والتي من المقرر لها استضافة جماهير المشجعين خلال كأس العالم في قطر 2022، حيث تستضيف الدولة إلى جانب المشجعين وفود من مختلف العالم ، وهذا كله وضعناه بعين الاعتبار، ونسخر جهودنا كي تخرج العقارات المسندة إلينا بالصورة التي تليق بالمستثمر الأجنبي، خاصة مع زيادة عدد المناطق المسموح فيها بتملك غير القطريين، لاسيما حجم المشاريع السكنية والسياحية الجاري تنفيذها في مختلف مناطق الدولة، وأبرزها مدينة لوسيل.

خطة توسعية

*** هل لديكم خطة للتوسع وتطبيق تجربتكم الناجحة في أسواق عقارية أخرى خارج قطر ؟**

- بالطبع، لدينا نية حقيقية للتوسع خارجياً، حيث نتطلع للتوسع في السوق التركية، من خلال إدارة العقارات في تركيا والترويج لها في الدوحة، وأكثر ما يشجع المستثمر المحلي في هذا الشأن أن الشركة تعمل بصورة رسمية في جميع مراحليها، وهناك نظام قانوني مرتبط بالجهات الرسمية، حتى تضمن حقوق المستثمر أو المالك من جهة، والشركة من جهة أخرى.

جميع الوسطاء متفائلون بعودة الزخم وحدث طفرة عقارية

حيث الخدمات المعاونة كالمواصلات والصيانة والنظافة وغيرها، فمجموعة جرين للتطوير العقاري توفر فعلياً حلولاً متكاملة للاستغلال الأمثل للعقار سواء على سبيل إدارة الوساطة العقارية أو استثماره على النحو السياحي والفندقي.

الأكثر نشاطاً

*** من واقع خبرتكم، ماهي أكثر أنواع الوحدات العقارية نشاطاً في السوق القطري ؟**

- قطر دولة نشطة، وبحكم صدور حزمة من القوانين المتعلقة بالاستثمار العقاري على المستوى المحلي والأجنبي، أصبح سوق العقارات يشهد نشاطاً غير مسبوق وحركة تميزت بالحيوية ، وشملت جميع أنواع الوحدات العقارية (التجاري - السكني - الإداري) على مستوى البناء والتأجير والتملك، كما أن لاستضافة حدث عالمي مثل كأس العالم 2022 في قطر، عظيم الأثر على تسارع حركة البيع والشراء والاستثمار لتحقيق الاستفادة القصوى من تواجد وفود من جميع أنحاء العالم، ليس فقط لمشاهدة المونديال مشاهدة حية، بل للتعرف على طبيعة الدولة وخدماتها وماتقدمه للزائر والمستثمر في مختلف



إدارة الوساطة العقارية

- أعمال الوساطة العقارية
- الترويج العقاري (بيع وشراء)
- إدارة العقارات نيابة عن الغير
- إدارة وتأجير العقارات
- تثمين عقاري
- خبراء عقاريون



شركة عقارية

حاصلة على ترخيص مزاولة أعمال
الوساطة العقارية من وزارة العدل

رقم القيد 0008 رقم الترخيص 000008

الرئيس التنفيذي للشركة محمود الرفاعي:

«جرين ستوديو للاستشارات» تقدم باقات فضية وذهبية وألماسية



نفذنا تصميمات لأكثر من «700»
مشروع منذ تأسيسنا في 2013
رأسمانا مليون ريال ونتطلع إلى
تحقيق رضا العملاء

كتب- محمد الأندلسي
تصوير- عباس علي

كشف المهندس محمود الرفاعي، الرئيس التنفيذي لشركة جرين ستوديو للاستشارات والتصاميم، أن الشركة تطرح 3 باقات خاصة لعملائها وهي باقات الألماسية وذهبية وفضية لعملائها بأسعار خاصة لتوفير جميع الخدمات الهندسية والمعمارية والمدنية الاستشارية. وأشار الرفاعي إلى أن الشركة تعتزم التوسع عربياً بالتزامن مع تطوير أعمالها في السوق المحلي لاستقطاب شرائح جديدة من العملاء إليها لافتاً إلى أن شركة جرين ستوديو للاستشارات والتصاميم ومنذ تأسيسها في عام 2013 قامت بتنفيذ تصميمات لأكثر من 700 مشروع مختلف سواء كانت لتصميم الفيلات بطرازات معمارية مختلفة، أو تصميم مكاتب إدارية متميزة، والتي نالت إعجاب جميع العملاء. تفاصيل أخرى في الحوار التالي:

*** بداية .. حدثنا عن نشأة الشركة ولماذا اطلقتم عليها اسم جرين ستوديو ؟**

تم تأسيس شركة جرين ستوديو للاستشارات والتصاميم في العام 2013 أي منذ نحو 8 سنوات، وتوفر الشركة جميع أنواع الخدمات الهندسية والمعمارية والمدنية الاستشارية، بمعايير عالمية وبأعلى مستويات الاحترافية والدقة المتناهية التي تلبى تطلعات جميع العملاء، وذلك عبر طاقم مميز من المتخصصين والخبراء والمحترفين من المهندسين والفنيين الذين يتمتعون بخبرات طويلة ومتراكمة في مجال التصميم والهندسة، كما نعمل على السعي دوماً للتميز بحرفية ومهارة إلى جانب التطوير والتحديث الدائم لأعمالنا، لتقديم أفضل الخدمات المهنية الخاصة بالتصاميم والهندسة.

ومنذ بداية الشركة وعملها في السوق المحلي فقد تم اختيار اسم «جرين» ليواكب رؤية قطر الوطنية 2030، التي تستهدف التوجه للمباني الذكية والخضراء، حيث تنسجم أهدافنا مع التوجه العالمي للمباني الذكية، وهذا ما تنتهجه الشركة وتعمل على تطبيقه حيث بات هذا التوجه يلقي اهتماماً كبيراً من الدولة بما يحقق أهداف رؤية

قطر الوطنية 2030، لاسيما مع وجود عدد كبير من المشاريع العقارية الهائلة مثل مشيرب قلب الدوحة ومدينة لوسيل ومشروع اللؤلؤة- قطر والتي تعد من المشاريع التنموية الرائدة التي تدعم مسيرة الدولة في التوجه للمباني الذكية.

*** ما هو حجم رأس المال الذي بدأت به الشركة وكـم يبلغ حالياً ؟**
- بدأت الشركة منذ نحو 8 سنوات بنحو 200 ألف ريال، ومع توسع أعمالها لدى شريحة واسعة من العملاء وصل إلى مليون ريال.

خدمات ومشاريع

*** ماهي الخدمات التي تقدمها شركة جرين ستوديو؟**

- توفر الشركة عدداً واسعاً من الخدمات المميزة التي تلقي ترحيباً واثقاً من العملاء، أبرزها : خدمات التصميمات المعمارية شاملة مراحلها التي تبدأ بالتصاميم الابتدائية وحتى وثائق التنفيذ المفصلة، حيث تساعد العملاء على إنهاء الإجراءات الحكومية، بالإضافة إلى خدمة التصميم الانشائي، إلى جانب التصميم الميكانيكي والذي

نستهدف التوسع عربيا
بالتزامن مع تطوير أدائنا
بالسوق المحلي

السماح للأجانب بتملك
العقارات سيستقطب شرائح
استثمارية جديدة



عروض خاصة

* هل هناك عروض خاصة توفرها الشركة للمواطنين؟

– تطرح الشركة عدة حزم من الباقات المميزة التي تشمل خصومات وأسعاراً تنافسية للعملاء، حيث تتنوع ما بين باقة جرين الفضية وتتكون من نماذج وتصاميم مختارة، بالإضافة الى تقديم للجهات الحكومية للانتهاء من التراخيص اللازمة، وباقة جرين الذهبية والتي تتكون من تصميم معماري يوفر مقترحات غير محدودة، وتصميم خدمات مثل الكهرباء والماء والصرف وشبكات الاتصالات، وتصميم انشائي بدون اعمدة اختياري، حيث تعتمد فكرة تنفيذ الفلل ذات العدد المحدود من الاعمدة على توفير تصميم معماري بمساحات واسعة يمكن من خلالها تعديل التصميم الداخلي للمنزل او الفيلا بكل سهولة، طبقاً لاحتياجات العميل ودون الحاجة للالازة او تكسير المبنى، بالإضافة إلى توفير خدمة التقديم للجهات الحكومية لانتهاء من التراخيص اللازمة، وطرح مناقصة لتنفيذ المشروع، فيما تشمل باقة جرين الالاماسية باقة



يتعلق بالسبابة والصرف والكهرباء، والطاقة والإضاءة، والسلامة من الحرائق والحياة، علاوة على توفير خدمة الاشراف والتي تضم مجموعة من المهندسين الاستشاريين المؤهلين للوصول إلى أعلى المستويات الاحترافية في مجال تخصصهم، وغيرها من الخدمات المميزة.

عدد المشاريع

* كم يبلغ عدد مشاريع الشركة التي قامت بتنفيذها ؟ وما هي ردود افعال العملاء ؟

- عملت الشركة على تنفيذ التصميمات لأكثر من 700 مشروع وذلك من بداية التأسيس، حيث يأتي العميل بسند ملكية الأرض ومن ثم نقوم نحن بتحقيق أحلامه في امتلاك التصميم التي يرغب بها في مخطته، وكافة انواع المشاريع التي قمنا بها نالت إعجاب جميع العملاء، سواء كان تصميم الفيلات بطرازات معمارية مختلفة، أو تصميم مكاتب إدارية متميزة.

رضا العملاء

* ما هو مستوى رضا العملاء عن خدمات الشركة ؟

- لاشك ان تحقيق رضا العملاء وطموحاتهم هو هدف كل شركة، ونحن في شركة جرين ستوديو نمتلك الثقة والمصداقية والاحترافية وهي من أهم العناصر التي تتمتع بها الشركة، وتعتبر من أبرز سماتها التي تتصف بها في كافة تعاملاتها مع جميع العملاء والمشاريع المختلفة التي تقوم بتنفيذها، كما كانت هذه الصفات هي الأساس المثبت بين شركة جرين ستوديو وبين عملائها، حتى أصبح مستوى رضا العملاء مرتفعاً للغاية، وبات هو العامل التسويقي الاول للشركة، وذلك من خلال السمعة الطيبة بين جمهور العملاء، ليكون عملاؤنا القدامى هم المسوقين للشركة.



للمعمل أن يتابع ويرى بنفسه كل تفاصيل عملية البناء و الخرائط والمواصفات والعقود وكل المراحل المتعلقة بالبناء، دون الحاجة الى الذهاب شخصيا للموقع حتى إذا كان المالك او العميل مسافرا بالخارج فيمكنه متابعة خطوات تنفيذ المشروع، حيث يقوم التطبيق بتوفير الصور والمحادثات وحفظ جميع الملفات المتعلقة بالمشروع وبالتالي تنتفي الحاجة إلى الذهاب إلى المشروع بصورة دائمة، كما يوفر التطبيق امكانية ترك الملاحظات والتحدث مع فريق خدمة العملاء، الى جانب ان العمل يتم تحت إشراف مهندس متخصص يقوم بإطلاع العميل على كل ما يود معرفته من خلال التطبيق الالكتروني.

حجم الميزانية

*** في تقديرك.. الى أي مدى يؤثر حجم ميزانية العميل في عملية تصميم وبناء المنزل؟**

- بطبيعة الحال تؤثر الميزانية في الخيارات والخدمات التي يمكن للعميل ان يرغب بها، ولكن هذا لا يؤثر على مدى جودة الخدمات التي نهتم بها في المقام الاول، ويمكن القول اننا نعمل مع عملائنا على تحديد المساحات، ومن ثم نقوم بتحديد ميزانية تتفق عليها مع

تصميم جرين الذهبية مع اشراف على "مرحلة العظم"، وتوفير تطبيق الكتروني يتيح للعميل متابعة مشروعه من مكانه، الى جانب وجود عروض اخرى مثل الاستشارات الهندسية مجانا وتطبيق لمتابعة الموقع في مرحلة الاشراف مجانا ايضا.

التكنولوجيا وكورونا

*** اذن كيف تقومون بالتسويق لخدمات الشركة ؟**

- نعتمد على التسويق من خلال الانترنت والصحف بنسبة 30 %، فيما تتركز باقي النسبة التي تصل الى 70 % على عملائنا القدامى.

*** ما مدى اعتمادكم على التكنولوجيا في اعمال الشركة والترويج لها خاصة بعد جائحة كورونا ؟**

- تسارعت وتيرة التحول الرقمي بعد ازمة فيروس كورونا المستجد، وتجدر الإشارة هنا إلى أن الشركة تمتلك تطبيق "جرين ستوديو" الالكتروني والذي يتوفر على كافة منصات الهواتف باسم الشركة، ويعمل على اتاحة فرصة متابعة تطورات المشروع من أي مكان، حيث يقوم تطبيق جرين ستوديو للاستشارات و التصميم بمنح العملاء الحرية الكاملة في متابعة مشاريعهم عن بعد، حيث يمكن

العميل، ويتم الاتفاق كذلك على جميع التفاصيل المتعلقة بالبناء، حتى تكون كل التفاصيل واضحة امام العميل، مع الأخذ في الاعتبار ان بنك قطر للتنمية يوفر لكل مواطن 1.2 مليون ريال كفروض خاصة لبناء المنازل، وبالطبع في حال رغب العميل في زيادة المساحة ترتفع الميزانية، لهذا نعمل على الاتفاق بشكل دقيق مع العملاء على تحديد كافة متطلبات المنزل منذ اللحظة الاولى.

المشاريع المستقبلية

* ما هي مشروعات الشركة المستقبلية ؟

- تمتلك الشركة استراتيجية مميزة ثلاثم كافة التحديات التي قد تعترض السوق مثل أزمة فيروس كورونا والتي لم تؤثر كثيرا على استمرار عمل مشاريع الشركة، وخلال الفترة المقبلة نعتزم التوسع عربيا من خلال التوجه الى افتتاح فروع خارجية للشركة في دول عربية مثل الاردن وغيرها، الى جانب اتجاه الشركة الى تطوير اعمالها في السوق المحلي لاستقطاب شرائح جديدة من العملاء اليها، لاسيما مع سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها والذي اثر بشكل ايجابي للغاية على قطاع العقارات وانعكس ايجابا على اداء قطاع التصاميم الهندسية.

تملك الأجانب

* بذكر قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها.. كيف أثر ايجابا على عمل الشركة والقطاع العقاري؟

- بالتاكيد عمل قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها، والذي يجيز للأجانب تملك العقارات وفقا لضوابط على تحفيز مستثمرين جدد وشرائح جديدة من العملاء، ورفع من شهيتهم الاستثمارية للتمتع بمميزات هذا القانون، لاسيما مع تنامي مستويات الثقة التي يوليها المستثمر لبيئة الاعمال المستقرة والامنة في قطر، وزيادة جاذبية الاستثمار العقاري كأحد اهم القنوات الاستثمارية في السوق القطري، بالتوازي مع استمرار الدولة في مشاريعها الضخمة ونمو مشاريع البنية التحتية الهائلة، الامر الذي عزز من استقطاب رؤوس الاموال والسيولة الى السوق المحلي، وانعش الطلب على العقارات بصورة مميزة، وبالتالي قطاع التصاميم الهندسية.

الشراكات والمنافسات

* هل تفكر الشركة بالدخول في أي شراكات استراتيجية اوتحالفات مع شركات أخرى؟

- خلال الفترة الحالية ليس لدينا توجه للاندماج او عقد تحالفات مع شركات أخرى، فنحن نركز فقط على تطوير اعمال الشركة والارتفاع بها الى الامام.

* هل تعتمدون في مشروعاتكم على المنتج الوطني ؟

- نعم، نعتمد بشكل كبير على المنتجات الوطنية في جميع اعمال الشركة، خاصة مع مستويات الجودة المرتفعة التي يتمتع بها المنتج الوطني، والاسعار التنافسية التي تميزه عن باقي المنتجات المماثلة.

* كيف تصف المنافسة مع الشركات التي تقدم ذات الخدمات ؟

- المنافسة قوية في مجال التصاميم الهندسية إلا أن هناك تواجدا لغير المتخصصين في السوق وهو الامر الذي يترك انطباعا سيئا لدى جمهور العملاء، كما يضر بصورة كبيرة بهذا القطاع الهام، لذلك يجب الاهتمام من جانب العملاء بأن يقوموا باختيار الشركات ذات المصداقية والاحترافية في المقام الاول.



لدينا تطبيق إلكتروني يسمح للعميل بمتابعة كافة التطورات أينما كان

هناك دخلاء في قطاع التصاميم الهندسية وعلى العملاء اختيار الأكثر مصداقية

باقات جرين ستوديو

جرين الذهبية

- تصميم معماري (مقترحات غير محدودة)
- تصميم خدمات (كهرباء+ماء+صرف+أوريدو)
- تصميم إنشائي (بدون أعمدة إختياري)
- تقديم للجهات الحكومية (تسليم رخصة)
- عمل منظور ثلاثي الأبعاد
- طرح مناقصة لتنفيذ المشروع

20,000 QR

جرين الفضية

- نماذج مختارة
- تقديم للجهات الحكومية
- (تسليم رخصة)

10,000 QR

جرين الألماسية

- تصميم جرين الذهبية
- إشراف (مرحلة العظم)
- تطبيق يتبع للعميل متابعة
- مشروعه من مكانه

45,000 QR

فلل الوسيل

- تصميم جرين الذهبية
- تصميم الغاز
- تصميم GSAS

50,000 QR

خدمات أخرى

- إستشارات هندسية
- تطبيق متابعة الموقع في مرحلة الإشراف

تصاميم بدون أعمدة

■ تعتمد فكره تنفيذ الفيبل ذات العدد المحدود من الأعمدة على توفير تصميم معماري بمساحات واسعة يمكن من خلالها تعديل التصميم الداخلي للمنزل بسهولة طبقا لإحتياجات العميل المستقبلية دون الحاجة الى ازاله أو تكسير المبنى .

تطبيق جرين ستوديو

■ تعتمد فكره التطبيق علي متابعه العميل لمرحل البناء المختلفه وعن طريق ارفاق صور لكل مرحله من المراحل بواسطه المهندس المشرف تصل مباشره الي العميل عن طريق اشعار بمجرد تحميلها علي التطبيق ويمكن للعميل وضع تعليق علي كل صوره للايضاح او الاستفسار عن أي مرحله من المراحل ويتوفر أيضا في التطبيق الخرائط المعتمده للمشروع وكافه التفاصيل الخاصه بالمشروع .



تخيل بيتك معنا

■ نتميز بتقديم تقنية 360° والتي تتيح لعملائنا إمكانية مشاهدة التفاصيل والمساحات الداخلية والشكل الخارجي للمبنى بصورة ماثلة للواقع مع إمكانية تعديل التصميم قبل البدء بمرحلة التنفيذ .



+974 44 77 24 22 +974 66 11 44 16 10460 Doha-Qatar info@greenstudio.qa

www.greenstudio.qa green.studio greenstudioqatar green studio gs_qatar

المدير العام عبيد عبدالله العقيدي:

رأسمال «التباين للتجارة» قفز من 100 ألف إلى 18 مليوناً



كتب- محمد الأندلسي (تصوير - محمود حنفاوي)

قال المدير العام لشركة التباين للتجارة والمقاولات، عبيد عبدالله العقيدي، إن رأسمال الشركة قفز من 100 ألف ريال إلى 18 مليون ريال منذ انشائها في عام 2008 وحتى الآن ، وذلك بفضل التخطيط الدقيق والاستراتيجية الاستثمارية الحكيمة التي تتبعها لمواجهة التحديات ، الأمر الذي عزز مكانتها في سوق المقاولات المحلي.

وأضاف أن عدد المشاريع التي قامت الشركة بتنفيذها منذ التأسيس بلغ نحو 120 مشروعاً عقارياً، بمعدل يصل إلى 10 مشاريع سنوياً، كما أن الشركة تعتمد على المنتجات الوطنية بنسبة 100 % سواء كانت لمواد البناء والتشطيبات أو مواد التصميم المختلفة..وفيما يلي التفاصيل :

*** بداية.. حدثنا عن نشأة شركة التباين للتجارة والمقاولات والخدمات التي تقدمها ؟**

- تأسست شركة التباين للتجارة والمقاولات في عام 2008 أي منذ نحو 12 عاماً، وكانت بداية فكرة تأسيس الشركة عندما قمت بنفسي بعد حصولي على قرض الإسكان من بنك قطر للتنمية، بالعمل على بناء منزل العمر وفقاً لتصوير كان في مخيلتي آنذاك ، وأشرفت بنفسي على كافة مراحل البناء وحتى الانتهاء منها، فوجدت أن التكلفة أقل بكثير مما إذا قمت بجلب شركة مقاولات خاصة تقوم بجميع هذه الأعمال، وبعد إنجاز أعمال بناء منزلي ، طلب مني أصدقائي وأهلي أن أقوم بتنفيذ مثل هذا البناء المميز لهم أيضاً، وهو الأمر الذي دفعني إلى تدشين شركة التباين للتجارة

**نفذ «10» مشاريع سنوياً
وإجمالي مشاريعنا 120 مشروعاً**

**حصدنا شهادات الأيزو نتيجة
تطبيقنا لمعايير الجودة
العالمية**





**الشركة تتسلم صك ملكية
الأرض من العميل وتسلمه على
«المفتاح»**

**نستهدف التوسع في السوق
المحلي ونسعى لتطوير أدائنا**

العامية لتقديم خدمات المقاولات والبناء بشكل أكثر احترافية وبصورة مقننة، وتدرجيا كسبت الشركة الثقة والسمعة الطيبة في اوساط العملاء وباتت إحدى أهم الشركات العاملة في مجال المقاولات والبناء والهندسة في السوق المحلي، خاصة وأنها تقدم خدمات عالية الجودة وبأسعار تنافسية لكافة شرائح العملاء. وتنقسم الشركة إلى عدة أقسام، حيث توفر إمكانية بناء المباني العامة والخاصة، وإدارة المرافق وتوريد المواد العامة المتعلقة بالبناء والكهرباء والسباكة، كما يتم توفير خدمات البناء الخاصة بنا عن طريق إدارات التشغيل الأساسية لدينا، مما يمنحنا القدرة على تلبية طلب العملاء في الأعمال الصغيرة وكذلك عقود الصيانة والتعديلات والإضافات وإنشاءات المباني الجديدة وإدارة المرافق.

أسعار تنافسية

*** ما هي المميزات التي تتصف بها الشركة عن غيرها؟**

- تتمتع شركة التباين للتجارة والمقاولات بالعديد من المميزات أبرزها الجودة العالية والسعر التنافسي وسرعة الإنجاز والتسليم قبل الموعد المحدد أيضا، حيث تعتبر هذه الصفات هي الركائز الرئيسية التي تعتمد عليها الشركة في التسويق لأعمالها في السوق المحلي، حيث نقوم بتوفير جميع الخيارات المميزة أمام العميل، ونطلب منه فقط صك الملكية للأرض ونعرض عليه عدة خيارات في التصميم ومن ثم نطلق في أعمالنا ليتسلم العميل قطعة الأرض وقد تم بنائها كما يرغب وعلى «المفتاح» كما يقال وباعلى جودة ممكنة. وبخصوص الجودة فقد حصلت شركة التباين للتجارة والمقاولات على شهادات الجودة العالمية «الايزو» ISO 9001:2015، إلى جانب شهادة

الايزو في البيئة 2015:ISO14001، وشهادة الايزو في الصحة المهنية والسلامة 2015:ISO45001 وذلك بعد تطبيقها للمعايير العالمية في الإنشاءات والمقاولات العامة، لتكون بذلك من إحدى الشركات الرائدة في هذا المجال على مستوى قطر التي تحقق هذا الإنجاز.

أبرز المشاريع

*** ما هي أبرز مشاريع الشركة التي قامت بها ؟ وكم عدد المشاريع منذ التأسيس؟**

- قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع العقارية من الفلل والوحدات السكنية المختلفة، منذ تأسيسها وحتى اليوم، ويصل عدد المشاريع التي قامت الشركة بتنفيذها من التأسيس إلى نحو 120 مشروعا عقاريا، بمعدل يصل إلى 10 مشاريع سنويا.

*** ماذا عن تطور رأسمال الشركة ؟**

- بدأت شركة التباين للتجارة والمقاولات نشاطها في عام 2008 بمبلغ بسيط يصل إلى 100 ألف ريال، وحاليا بلغ رأسمال الشركة نحو 18 مليون ريال، وذلك بفضل التخطيط الدقيق والاستراتيجية الاستثمارية المدروسة والحصيفة التي تتبعها لمواكبة أي تحديات ولمواجهة أية أزمات مختلفة، كما أن الشركة استطاعت أن تستمر في خضم المنافسة القوية في السوق المحلي وتصل إلى مكانة مميزة لدى عملائها.

التوسعات المستقبلية

*** وماذا عن المشاريع المستقبلية الجديدة التي تعمل عليها الشركة ؟ وما هي الشريحة المستهدفة لها؟**

- تعمل الشركة على التواجد والتوسع بشكل كبير في السوق المحلي خلال الفترة المقبلة، وطرح خدمات خاصة تستقطب المزيد من العملاء، لاسيما وأننا نستهدف وفقا لاستراتيجيتنا جميع الشرائح من العملاء ونوفر لهم أفضل الخدمات ذات الجودة المرتفعة.

رضا العملاء

*** كم تبلغ قاعدة العملاء لديكم ؟ وما هو مستوى رضا العملاء عن خدمات شركة التباين؟**

- يصل عدد العملاء في الوقت الراهن إلى نحو 80 عميلا، وأما بشأن مستوى رضا جميع العملاء لدينا القدامى والجدد، فأود أن أؤكد أنه مستوى عال للغاية من الرضا عن كافة أنواع الخدمات التي تقدمها شركة التباين، حيث بات العملاء الأقدم هم المسوقين لشركتنا دون حتى أن ندعوهم إلى ذلك، وهذا يرجع إلى عناصر الجودة المرتفعة والأسعار التنافسية والدقة في التنفيذ مع الوقت القياسي، إلى جانب التفاني في العمل لكل مشروع نقوم بتنفيذه.

تحالفات واندمجات

*** هل تفكر الشركة بعقد شراكات استراتيجية أو تحالفات مع شركات أخرى؟**

- لا مانع لدينا من التحالف أو الاندماجات في حال استيفاء شروط الجدوى الاستثمارية ، خاصة وأن سوق المقاولات والعقارات بعد جائحة كورونا بات مناسبا لذلك ، حتى أننا رأينا عددا من الشركات تقوم بالاندماجات في كافة القطاعات وصولا إلى القطاع المصرفي واندماج عدد من البنوك خلال الفترة القليلة الماضية، إلى

مدير العمليات في «التباين للتجارة» مصطفى الخيزي :

آفاق نمو واعدة لقطر

قال مدير العمليات في شركة التباين للتجارة والمقاولات، مصطفى الخيزي، إن الشركة تعتزم المشاركة في معرض ابن بيتك 2021 في نسخته الثانية التي ستقام في شهر مارس من العام 2021، بعد النجاح الكبير الذي حققته النسخة الأولى والتي استقطبت آلاف من الزائرين والمواطنين، مؤكدا أن الشركة شاركت بالنسخة الأولى للمعرض وحققت نجاحا كبيرا.

وأضاف: «إن الشركة خلال مشاركتها في معرض ابن بيتك حازت على ثقة العملاء، حيث تم التوقيع مع أكثر من 10 عقود مع المواطنين، خاصة مع العروض الحصرية التي أطلقتها إبان فترة المعرض، وهذا ما دفع إلى استمرارها في دعم المعرض لتكون شريكا استراتيجيا لمعرض ابن بيتك في نسخته الثانية، وذلك بالتعاون مع شركة «نيكست فيز» المنظمة للمعرض، لاسيما وأن المعرض أصبح منصة محلية وعالمية تتيح للاستشاريين والمقاولين والموردين، تقديم خدماتهم ومنتجاتهم للجمهور المستهدف من العملاء بصورة مباشرة وإبرام الصفقات بصورة أكثر سهولة».

وأشار إلى أن شركة التباين تتمتع بمميزات تنافسية تجعلها الأقرب إلى تلبية حاجة العملاء والمواطنين حيث تتميز الشركة بثلاثة عناصر هي الركائز الأساسية التي يعتمد عليها العملاء في اختيار شركة المقاولات، وهي : الجودة المرتفعة، والتسليم في الوقت المحدد، والسعر التنافسي، وهذه العناصر جعلت الشركة تستطيع تعزيز حضورها في السوق المحلي وسط المنافسة القوية في سوق قطاع المقاولات، مؤكدا أن «التباين» ستطرح عروض حصرية خاصة خلال فترة أيام معرض ابن بيتك 2021 والتي ستمتد خلال الفترة من 22 إلى 24 مارس 2021 في مركز قطر الوطني للمؤتمرات.

وأكد أن السوق العقاري المحلي لم يتشبع بعد، وما زالت هناك آفاق نمو واعدة لقطاع المقاولات في ظل توافر الفرص الاستثمارية والبيئة التشغيلية المناسبة، علاوة على إمكانية دخول شركات مقاولات جديدة إلى السوق المحلي، لاسيما وأن السوق بحاجة إلى المزيد من شركات المقاولات التي تعزز مستويات المنافسة، وذلك يصب في تحقيق كافة تطلعات العملاء، مشيرا إلى مونيال 2022 والتوقعات بإقبال الملايين من الجماهير إلى دولة قطر للاستمتاع بمشاهدة الحدث

جانب أن الاندماج بين الشركات سيعزز من السهولة ويرفع مستويات رأس المال لدى الكيان الجديد، كما ستزيد قاعدة العملاء وتقلص النفقات بصورة كبيرة.

المنافسة قوية

*** كيف تصف المنافسة مع الشركات التي تقدم ذات الخدمات ؟**

- بالتأكيد المنافسة شرسة وقوية للغاية في قطاع المقاولات والعقارات، وهذه المنافسة تصب في صالح السوق ذاته، وأيضا

ساعات المقاولات المحلي



الرياضي الابرز في العالم، سيعزز جاذبية الاستثمار العقاري في جميع فئات القطاع العقاري القطري، لترتفع مستويات السيولة العقارية تدريجيا وتحقق طفرة كبيرة، وهو ما يرجح كفة الاستثمار في العقارات في السوق العقاري المحلي.

**السوق العقاري لم يتشبع بعد
ويوفر فرصا استثمارية**

**نتميز بالجودة المرتفعة والسعر
التنافسي والتسليم بالوقت
المحدد**

في صالح العملاء، حيث تعزز المنافسة من القدرة التنافسية لقطاع المقاولات وتعزز فرص تقديمه لخدمات أكثر تطوراً وأكثر إبداعاً للوصول إلى أكبر شريحة ممكنة من العملاء، فضلاً عن كون المنافسة تنعكس بشكل إيجابي للغاية على العملاء في حصولهم على أفضل جودة من الخدمات بأسعار تنافسية تقلل النفقات من على كاهلهم بصورة مميزة.

*** ما هي أهم عوامل النجاح في بيئة عمل تمتلئ بالمنافسين ؟**
- يعتبر امتلاك ميزة نسبية متفردة في مجال العمل الذي يضم





المنافسة قوية بقطاع المقاولات ولا مانع لدينا من الاندماجات أو التحالفات

بشكل دائم على التواصل مع العملاء في جميع المنصات الالكترونية المختلفة وتقديم أفضل الخيارات العقارية للعملاء بناء على دراسة دقيقة للسوق العقاري المحلي، الأمر الذي جعلنا نعتمد على التكنولوجيا والتواصل الاجتماعي بنسبة تصل إلى 70 % من إجمالي التسويق والترويج لأعمال الشركة، وهو ما زاد من استقطاب العملاء عبر مواقع التواصل الاجتماعي بصورة كبيرة، وذلك بالتزامن مع الطفرة الهائلة في قطاع التكنولوجيا والاتصالات والبنية التحتية المتطورة في دولة قطر، الأمر الذي منح الشركات الفرصة في مواصلة وتيرة العمل بصورة منتظمة ومتطورة.

جائحة كورونا

*** ما مدى تطبيق الشركة للإجراءات الاحترازية للحد من انتشار فيروس كورونا؟**

- منذ اللحظة الأولى لبداية جائحة كورونا، وإطلاق التدابير الاحترازية التي حددتها الدولة، التزمت شركة التباين بجميع الإجراءات الاحترازية التي أعلنت عنها الجهات المعنية مثل وزارة الصحة العامة، حيث قامت الشركة بتنفيذ خطة العمل عن بعد، مع إجراء فحص حراري

منافسين أقوياء، من أفضل عناصر النجاح والاستمرار في السوق، كما أن تقديم خدمات مبتكرة وتنصف بالإبداع والجودة والسعر التنافسي يؤهل الشركة لأن تلبي أهدافها ورؤيتها بصورة كبيرة على أرض الواقع، وتضمن حصة دائمة من السوق المحلي.

المنتج الوطني

*** كم تبلغ نسبة اعتمادكم في مشروعاتكم على المنتج الوطني؟**

- منذ بداية الحصار الجائر على قطر في 5 يونيو 2017، بات اعتمادنا على المنتجات الوطنية بنسبة تصل إلى 100% لمواد البناء والتشطيبات ومواد التصميم المختلفة، حتى إذا كان سعرها أعلى قليلاً من سعر المواد المماثلة المستوردة من الخارج، إلا أنه أيضاً بات من الواضح مدى الجودة المرتفعة للغاية للمنتج الوطني خاصة مع استمرارية الإنتاج من المصانع المحلية، والتي تقدم منتجات هي الأفضل في السوق المحلي وفقاً لأعلى المعايير العالمية.

التحول الرقمي

*** تسارعت وتيرة التحول الرقمي بعد جائحة كورونا.. ما مدى اعتمادكم على التكنولوجيا خلالها؟**

- مع بداية أزمة كورونا قمنا بالاعتماد بصورة أساسية على الترويج والتسويق على المنصات الالكترونية ومواقع التواصل الاجتماعي المختلفة، في التسويق لمشروعات وعقارات الشركة، مما كان له أثر إيجابي على عمل الشركة خلال هذه الأزمة، لاسيما وأن شركة التباين تمتلك رصيذاً كافياً من الخبرة التقنية في التسويق الالكتروني والتواجد على الشبكة العنكبوتية، حيث تعمل الشركة



قطر للتنمية، والذي ساهم في تخفيف الكثير من النفقات من على كاهل الشركات، لاسيما مع رفع سقف البرنامج من 3 مليارات ريال إلى 5 مليارات ريال.

التداعيات والمقاولات

*** هل يستطيع قطاع المقاولات تجاوز تداعيات جائحة كورونا خاصة مع إطلاق قطر للعديد من التشريعات الاقتصادية المتطورة؟**

- من المؤكد أن قطاع المقاولات يستطيع أن يتجاوز ويعبر تداعيات أزمة فيروس كورونا المستجد، خاصة مع حزمة التشريعات المحفزة للقطاع مثل قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها والذي يسمح للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط ومن المتوقع أن يستقطب شريحة جديدة من المستثمرين العقاريين من المقيمين والأجانب، لاسيما في ظل توافر 25 منطقة مميزة للملك الحر والارتفاع لمدة 99 عاما، مع المميزات الإضافية التي يمنحها هذا القانون من التمتع بميزات الإقامة الدائمة في دولة قطر للمستثمر الأجنبي ولأسرته، مما يعزز فرص استقطاب الاستثمارات الأجنبية إلى السوق العقاري المحلي وهو ما سينعكس إيجابا على قطاع المقاولات .

ومع اقتراب استضافة قطر لنهائيات كأس العالم 2022، وقدم نحو مليون زائر إلى الدولة، بات القطاع العقاري أكثر جاذبية للاستثمار في جميع الفئات العقارية سواء كانت وحدات عقارية سكنية أو مكتبية أو شققا فندقية أو فنادق مختلفة النجوم، وهذا أيضا يعزز من نمو قطاع المقاولات في السوق المحلي، خاصة مع تنامي مستويات الثقة التي يوليها المستثمر لبيئة الأعمال المستقرة والأمنة في دولة قطر.

قطر نموذج يحتذى في دعم القطاع الخاص خلال أزمة كورونا

جميع الموظفين بصورة دائمة قبل بدء العمل، إلى جانب منع دخول أي فرد إلا بعد التأكد من الرمز الأخضر لتطبيق احتراز، بالإضافة إلى تطبيق قواعد التباعد الاجتماعي والحفاظ على المسافة الاجتماعية للحد من انتشار فيروس كورونا، كما تحرص الشركة على التعامل بأفضل الأساليب التعقيم والصحية، والتطهير المستمر أولا بأول، كما تم الالتزام بتطبيق كافة التعليمات الخاصة بكل مراحل الرفع التدريجي للقيود المفروضة.

القطاع الخاص

*** كيف ترى دور الدولة في دعم القطاع الخاص خلال أزمة كورونا؟**

- كانت التدابير التي قامت بها الدولة لدعم شركات القطاع الخاص، بمثابة نموذج يحتذى به في مدى قوة الدولة وقدرتها على المساهمة بفعالية في دعم وتعزيز القطاع الخاص في حال نشوب أي أزمات، حيث قامت الدولة بتقديم محفزات اقتصادية ومالية بلغت 75 مليار ريال موجهة إلى القطاع الخاص، للحد من التداعيات السلبية التي تركتها أزمة كورونا، إلى جانب طرح برنامج الضمانات الوطني للاستجابة لتداعيات كورونا الذي يتم إدارته من قبل بنك

تطرحها «لدالة العقارية» بتسهيلات كبرى

وحدات سكنية في «الأركية» بـ«لوسيل» بالتقسيت المريح



لأنها تتصل باستاد لوسيل الرياضي الذي سيحتضن المباراتين الافتتاحية والنهائية في مونديال قطر 2022، بالإضافة إلى أنها أصبحت مقراً لكثير من الجهات الحكومية والخدمية في الدولة، وأصبحت مدينة متطورة وحديثة وتغري المستثمرين، مشيراً إلى أن المشروع سيكون جاهزاً بالكامل مع حلول منافسات كأس العالم

أعلنت «لدالة العقارية»، ذراع الاستثمار العقاري لشركة دلالة القابضة، طرح فرص للتملك في مشروع R-5 بمدينة الأركية بـ«لوسيل»، الذي يتميز بموقعه جذاب والحيوي وتصميمه الفريد في منتصف المدينة والمحاذي لاستاد لوسيل الذي سيحتضن المباراة الافتتاحية والختامية لمونديال قطر 2022.

وصرح الدكتور عبدالعزيز الحمادي الرئيس التنفيذي لشركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة بأن إطلاق مشروع R05 يأتي ضمن قيام دلالة بالاستمرار في تقديم عقارات سكنية فاخرة تناسب وتلبي احتياجات المجتمع القطري، وفي مدينة لوسيل على وجه الخصوص والتي تعد المستقبل الحيوي لدولة قطر.

وأضاف الحمادي أن دلالة العقارية توفر حلولاً في السداد، تشجع على امتلاك مثل هذه الوحدات السكنية لكافة فئات المجتمع، حيث لمست الشركة إقبالاً كبيراً على امتلاك شقق سكنية في مدينة لوسيل وذلك بعد اكتمال بيع المشروع السابق الذي أطلقتته الشركة في وقت سابق.

وأشار الحمادي إلى أن قطر أصبحت الآن مركزاً اقتصادياً هاماً في المنطقة بفضل الرؤية الحكيمة لسمو أمير البلاد المفدى الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، وأصبح هناك إقبال كبير من كافة أنحاء العالم على التواجد بشكل أو بآخر في دولة قطر في ظل القوانين الجديدة التي تصدرها الدولة وتتيح التملك للأجانب في بعض المناطق وامتلاك المشروعات بنسبة 100 % لذا فإننا نستهدف في هذا المشروع المواطنين والمقيمين، وكذلك الأجانب من خارج الدولة.

وفي السياق نفسه، قال السيد أحمد مجدي الكراتي، المدير العام لدلالة العقارية: نظراً لباع الشركة الطويل في السوق القطري، فإنها تميزت بالاستثمار في مدينة لوسيل لكونها تمثل مدينة المستقبل، وتوفر مناخاً استثمارياً جذاباً، وتمثل ذلك في طرح أحدث مشروعاتها R-5 في مدينة الأركية.

وأضاف قائلاً إن مدينة الأركية تعتبر من أكثر المدن تميزاً في لوسيل

د.عبدالعزيز الحمادي: نقدم عقارات
سكنية فاخرة تلبي احتياجات المجتمع

إقبال كبير على امتلاك شقق سكنية
في مدينة لوسيل





أحمد الكراتي: «الأركية» ضمن أكثر المدن تميزاً في لوسيل

المشروع سيكون جاهزاً بحلول
منافسات مونديال 2022

القادمة في قطر.

وقال إن الشركة استطاعت تحقيق الكثير من النجاحات والإنجازات في مسيرتها في السوق العقارية، مشيراً إلى أنها ستستمر في توسعها في الاستثمار في عدد من المشاريع المستقبلية بمختلف المناطق الحيوية في الدولة، وأبرزها في لوسيل وجزر قطيفان.

وتقع مدينة الأركية ضمن محيط استاد لوسيل الرياضي، وفي منتصف مدينة لوسيل، بالإضافة إلى أنها تحتضن مدرسة دولية، ومولا تجارياً ومناطق خدمية فيها، وعمارات سكنية متعددة الاستخدامات، ومستشفى، وفندقاً من فئة أربع نجوم، بالإضافة إلى أنها تتمتع بإطلالة مميزة على طريق الخور ويحدها من الجانب المقابل مدينة الغولف.

وتتكون المدينة من عمارات سكنية في أعلى المحلات التجارية، ما يجعلها منطقة حيوية، وتوجد بها 3 محطات لـ«الريل»، الذي تم تشغيله تجريبياً في الوقت الحالي، وتتميز بقرىها من الاستاد الرياضي، ويمكن ذلك قاطن المدينة من التوجه إليه سيراً على الأقدام.

ويتميز موقع مشروع 5-R الذي طرحه دلالة العقارية بأنه مطل على المول التجاري وطريق الخور الساحلي ويتمركز على ثلاثة شوارع، وتتميز بنايات المشروع بأنها مبنية على 9 أدوار وتطل على مدينة لوسيل والمسبح، وتحتضن مقهى أيضاً.

وتطرح دلالة العقارية مشروع 5-R بتسهيلات كبرى تتضمن نظام البيع بالتقسيط المريح، بدفع العميل نسبة تصل إلى 15 % كدفعة مقدمة، مع سداد 5 % كل ثلاثة شهور، وهذا على خلاف الدفعات السنوية، مما يمثل طرحة تنافسياً في السوق، وقد خصصت الشركة شققاً مفروشة بالكامل للحاجزين الأوائل في المشروع.

خلال عام «2020» رغم كورونا.. مايكل كفوري :

«95%» معدل إشغال الوحدات السكنية لمشاريع «الأصمخ»



كتب - محمد الأندلسي

توقع مدير التسويق والاتصالات بشركة الأصمخ للمشاريع العقارية، مايكل كفوري، أن يشهد السوق العقاري في قطر نمواً بواقع 10% في عمليات إنشاءات المباني خلال 2021، خاصة مع سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها، والذي يسمح للأجانب بتملك العقارات وفقاً للضوابط.

وأوضح كفوري أن معدلات إشغال الوحدات السكنية لمشاريع شركة الأصمخ للمشاريع العقارية يبلغ 95% خلال 2020 رغم تداعيات جائحة كورونا مبيناً أن الشركة تباشر حالياً تنفيذ حزمة من المشاريع العقارية في السوق المحلية بالشراكة مع "المطورون المتحدون"، بقيمة تقارب 7.5 مليار ريال.. وفيما يلي التفاصيل

*** في البداية ما الذي حققته شركة الأصمخ للمشاريع العقارية خلال العام 2020 في ظل جائحة كورونا؟**

- لا شك أن شركة الأصمخ للمشاريع العقارية ليست في معزل عن التطورات والتأثيرات التي طالت القطاع العقاري جراء تداعيات جائحة فيروس كورونا المستجد ولكن مسيرة أعمال الشركة بقيت مستمرة سواء على صعيد عمليات تطوير المشاريع التي سارت كما هو مخطط لها، أو على صعيد تأجير الوحدات السكنية التي حققت نسب إشغال عالية خلال العام 2020 حيث قاربت نسب إشغال الوحدات السكنية لعدد من المشاريع التي نديرها بنسبة 95%.

ولكن نظراً للخصوصية التي تميز بها العام الحالي 2020 جراء الجائحة واجهتنا تحديات كثيرة واستطعنا تجاوزها، وأبرز هذه التحديات كانت في المنشآت العقارية المعنية في الأنشطة التجارية، التي





نمو مرجح بواقع «10 %» لإنشاءات المباني في قطر خلال «2021»

حجم المبيعات

* كم حجم المبيعات المستهدف والمتوقع خلال العام الجديد في القطاع العقاري في قطر؟

- نتوقع أن يواصل قطاع العقار في قطر مسيرة نموه خلال العام 2021، مصحوباً بنمو في عمليات الإنشاءات العقارية. وسيستمر قطاع العقارات في قطر بتصدر المركز الأول من حيث معدلات الإنفاق بين كل القطاعات خلال العام 2020، حيث إن قوة الاقتصاد الوطني تظل هي الضمانة الأساسية لقوة ونمو قطاع العقارات.

ونتوقع في شركة الأصمخ للمشاريع العقارية أن يشهد قطاع العقارات في قطر نمواً بنسبة تقارب 10 % في عمليات إنشاءات المباني خلال العام «2021» مقارنة مع العام الماضي، ونتوقع أيضاً أن يشهد العام 2021 مزيداً من المشروعات العقارية وخاصة في مدينة لوسيل والتي تبلغ مساحتها نحو 1.8 مليون متر مربع.

كما تشير توقعاتنا إلى نمو حجم صفقات بيع الفلل بنسبة «5 %» خلال العام 2021 مقارنة مع 2020 وتشير تقديراتنا أيضاً إلى استقرار أسعار الشقق في مشروع اللؤلؤة- قطر خلال النصف الأول من العام «2021» قياساً بالفترة ذاتها من 2020.

تم إغلاقها لعدد من الشهور، واستجابة للتدابير والإجراءات الاحترازية التي اتخذتها الدولة، قمنا بإعفاء من سداد إيجارات الوحدات التجارية والمكازن والورش والمعارض والمكاتب التي تديرها أو تملكها الشركة، لمدة ثلاثة أشهر تبدأ من إيجار شهر أبريل 2020، بما يعكس مدى المسؤولية المجتمعية لشركة الأصمخ للمشاريع العقارية في دعم الاقتصاد الوطني والمستثمرين، وأيضاً بما يعزز من علاقة المستثمرين والمستفيدين مع الملاك لدعم تحقيق المصلحة المشتركة وتحمل كافة الأعباء التي تخلقها الظروف الاستثنائية بشكل متواز.

استراتيجية 2021

* ما هي استراتيجية شركة الأصمخ في العام الجديد 2021؟ وما هي المشاريع المستقبلية للشركة؟

- استراتيجيةنا هي مباشرة إنجاز مشاريعنا ضمن الوقت والبرنامج المحدد بما يواكب التطور العمراني والكثافة السكانية للمناطق، ويلبي تطلعات وطموحات المستفيدين، ونعمل حالياً على عدد كبير من المشاريع وأبرزها مشاريع عقارية جديدة في قطر بالشراكة مع «المطورون المتحدون»، بقيمة تقارب 7.5 مليار ريال قطري، وهي: مشروع لو بتي باريس (باريس الصغيرة) والذي يمثل المرحلة الثانية من مشروع بلاس فاندوم المتعدد الاستخدامات والمقدرة تكلفته بعمليات الريالات، ويضم لو بتي باريس أكثر من 350 شقة وما يزيد عن 260 غرفة، وفندقاً وعدداً من المقاهي والمتاجر العصرية. وتم البدء بهذا المشروع خلال العام 2019.

أما المشروع الثاني فهو أبراج الخراج، الذي يقع في مدينة لوسيل، وهو عبارة عن 3 أبراج تحتوي على أكثر من 250 شقة سكنية، بالإضافة إلى المرافق الخدمية والترفيهية التي سيتم تطويرها باستخدام أحدث وسائل التكنولوجيا التي يحتاج إليها القاطنون بالمشروع، وهذا المشروع قيد الإنشاء حالياً.

والمشروع الثالث هو المرحلة الثانية من أبو سدر، ويضم أكثر من 700 فيلا، ذات تشطيب فاخر ومستخدم فيه أحدث التكنولوجيا العالمية الصديقة للبيئة، وسيحتوي على مرافق خدمية وترفيهية ومساحات خضراء، وتم البدء بإنشائه خلال العام 2019. وتم الانتهاء من المرحلة الأولى في هذا المشروع والذي يتكون من 172 فيلا، و80 وحدة سكنية مكونة من 2 غرف نوم، و124 وحدة سكنية مكونة من 3 غرف نوم، وهو متاح للتأجير حالياً، وسنواصل العمل على تنفيذ المرحلة الثانية من هذا المشروع.

والمشروع الرابع يجري العمل على تخطيطه حالياً لإنشاء منطقة لوجستية جديدة.



7.5 مليار ريال قيمة 4 مشاريع عقارية جارية بالشراكة مع «المطورون المتحدون»

سجل حافل

* مع المنافسة القوية بين الشركات العقارية في السوق المحلي..
ما هي أبرز مميزات شركة الأصمخ؟

- تعتبر شركة الأصمخ للمشاريع العقارية واحدة من أفضل الشركات التي حازت الثقة في مجال إدارة وتطوير المشاريع العقارية وتعتبر واحدة من أهم الشركات التي ساهمت في نمو القطاع العقاري على مدى العقدين الماضيين. وتتجاوز إسهامات الشركة كونها شركة تطوير عقاري اعتيادية لتكون عضواً فاعلاً في رحلة الارتقاء بمسيرة التطوير العقاري باتجاه تحقيق الرؤية التي تترقي بالقطاع العقاري في قطر. وعلى مدى السنوات السارفة، تمكنت شركة الأصمخ للمشاريع العقارية من امتلاك سجل حافل لها من خلال تطوير أبراج سكنية ومكتبية، وشقق فاخرة، ومجمعات، وفلل ومراكز تجارة التجزئة. وتستمر الشركة في المساهمة في نجاح دولة قطر من خلال التفاني في العمل والخبرة الواسعة والمعرفة العميقة بسوق العمل. ويمثل كل مشروع تبدأ الأصمخ العقاري بوضع تصورات وتقوم بتطويره، إضافة جديدة لسجل الشركة الحافل بالإنجازات والذي تحافظ فيه على الجودة والقيمة والفخامة والتميز في الخدمة والتنفيذ. وتمتلك الأصمخ العقارية شراكة مثالية مع باراماونت، حيث تشارك معها الفخر بالإنجاز والالتزام بأعلى القيم.

وتقدم شركة الأصمخ خدماتها مع التزام عال بالمعايير المهنية وتقديم

أبراج الخرايج يضم أكثر من 250 شقة سكنية في مدينة لوسيل

ونرجح كذلك ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية المكونة من غرفة وغرفتين نوم المؤنثة، خلال النصف الأول من العام «2021»، مقارنة بالربع الرابع من العام «2020».

* ما هي شريحة العملاء التي تستهدفها الشركة في مشاريعها المقبلة؟

- مشاريعنا متنوعة وتلبي متطلبات المستفيدين من كافة الشرائح. وكذلك تلبي تطلعات المستثمرين سواء كانوا شركات أو أفراد، وهذه هي استراتيجية شركة الأصمخ للمشاريع العقارية التي أكدت نجاحها عاماً بعد عام.

خطط توسعية

* هل هناك خطط للتوسع في السوق المحلي أو خارجياً؟

- أعملنا على صعيد السوق المحلي مستمرة كما ذكرنا سابقاً، وفيما يخص الاستثمار خارجياً ليس لدينا نية خلال الوقت الحالي للقيام بأي استثمارات خارج قطر. وذلك بناءً على معطيات عديدة تتمثل في مواكبة النمو الذي سيشهد سوق العقارات في قطر، حتى حلول فعاليات كأس العالم 2022، والتي ستحدث فارقاً كبيراً في هذا القطاع المهم، وتجذب المزيد من أعمال الإنشاء، كما أن سوق قطر العقاري سيشهد انتعاشاً في التأجير والمبيعات على حد سواء، وسيتوسع في قطاع العقارات السكنية والتجارية والتجزئة والفنادق. بالإضافة إلى ذلك أن أنواع العقارات الموجودة في قطر تثير هذا القطاع المهم وتقدم خيارات متنوعة للمستثمرين الراغبين في ضخ أموالهم واستثماراتهم في قطر.

* ما تقييم العملاء للمشاريع والخدمات العقارية التي تقدمها شركة الأصمخ؟

- إن معدلات الإشغال المرتفعة في كافة المشاريع التي نملكها أو نديرها تؤكد دون أدنى شك مقدرتنا على تلبية متطلبات واحتياجات عملائنا المتنوعة، فمشاريعنا تحتوي على كافة الخدمات التي يحتاجونها سواء على صعيد الصيانة أو الحراسة أو مرافق الترفيه ذات المستوى العالي التي نوفرها في مشاريعنا والتي تتناسب مع الشرائح المتنوعة من العملاء، كما أن مشاريعنا تمتد في مناطق متنوعة في الدولة.



العقاري، تؤثر إيجاباً على هذا القطاع الحيوي، حيث إن قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها سيعود بالفائدة على القطاع العقاري ومختلف القطاعات في البلاد، حيث سيسهم في تحول وجهة الاستثمارات المحلية نحو الداخل بدلاً من توجيهها إلى الخارج، وهنا أود التأكيد على أن معدلات الاستفسار عن عقارات التملك الحر وحقوق الانتفاع تشهد تحسناً ملموساً لا سيما من قبل المقيمين والأجانب، ونتوقع أن ينتج عن ذلك زيادة في صفقات البيع خلال العام 2021، وخاصة بعد أن حدد قرار مجلس الوزراء رقم (28) لسنة 2020، المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها. كما نتوقع أن يستمر السوق العقاري في قطر بتحسين أدائه، جراء استمرار العمل على تنفيذ مشاريع رئيسية ومنمّعة عقود تنفيذها.

القطاع الخاص

* ما تقييمك لدور القطاع الخاص في المساهمة بالنهضة العمرانية التي تشهدها قطر؟ وهل تشعب السوق بالشركات العقارية؟

- شهدت قطر في السنوات الأخيرة نهضة عمرانية واسعة واستطاعت شركات القطاع الخاص العاملة في مجال التطوير العقاري أن تلعب دوراً كبيراً في هذه النهضة، حيث يُعتبر القطاع العقاري فيها من أكثر القطاعات الاقتصادية حيوية ولعب دوراً رئيسياً في استكمال عناصر النهضة الحالية في قطر ولم تقتصر هذه النهضة غير المسبوقة على مشاريع عقارية فريدة من نوعها تتراوح بين جزر اصطناعية وبين أبراج شاهقة فقط بل امتدت إلى جميع المجالات العقارية من إسكان فاخر وإسكان متوسط، والقطاع الخاص أثبت أنه جزء مهم في هذه النهضة.

وفيما يخص طرحكم لموضوع تشعب السوق بالشركات العقارية أود التأكيد هنا على أن القطاع العقاري يجب أن يواكب عمليات النمو والزيادة السكانية ومشاريع البنية التحتية والتوسع العمراني، بما يدعم مشاريع وخطط نمو الاقتصاد الوطني وتنويع مصادره للوصول إلى التنمية المستدامة وتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، وطالما أن خطط الدولة تتجه نحو إنشاء مشاريع جديدة تواكب كل ما تم ذكره فإن قطاع الإنشاءات العقارية سيظل متواصل لمواكبة كافة المتغيرات ويتسع لعدد كبير من الشركات العقارية، بما يدعم المنافسة في هذا القطاع الحيوي للخروج بمنهج عقاري يحقق رغبات وغايات المستفيدين.

المرحلة الثانية من أبو سدره تضم أكثر من 700 فيلا وخطة لإنشاء منطقة لوجستية

المشورة الرصينة ليتمكن العميل من اتخاذ القرار السليم، مما أهله للحصول على شهادة الأيزو العالمية ولتكون الشركة الأولى في قطر الحاصلة على اعتماد من المعهد الملكي للمساحين القانونيين. وبصفتها شركة ملتزم بالريادة وتقديم الخدمات المتكاملة فقد ضمت عروضها العصرية: إدارة العقارات، إدارة المرافق، التقييم الدولي الموثوق بالإضافة إلى إدارة الأصول وإجراء البحث عنها. وقد تمكنت الشركة من ترسيخ إمكاناتها وحضورها في السوق وأثبتت مراراً إنها الوجهة الأمثل والشريك الأفضل لتطوير مشاريع عقارية متوسطة وكبرى.

تنظيم القطاع

* مع اقتراب استضافة قطر لكأس العالم في قطر 2022.. ما هي توقعاتك للقطاع العقاري خلال الفترة المتبقية؟

- لا شك أن هذا الحدث المنتظر سيساهم بشكل كبير على دعم أعمال ونمو كافة الشركات في قطر وبكافة القطاعات وليس فقط شركة الأصمخ، ونحن لدينا خططنا لدعم متطلبات هذا الحدث في مجال القطاع العقاري، والاستفادة منه. وبكل تأكيد أن القطاع العقاري سيستفيد بشكل كبير من تنظيم هذا الحدث المنتظر.

* هل ظهر تأثير التشرعات الاقتصادية العقارية مثل قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها على سوق العقارات المحلي؟

- لا شك أن كافة القوانين المرتبطة بعمليات تنظيم القطاع

مشروع لو بتي باريس يمثل المرحلة الثانية من مشروع بلاس فاندوم

تنظمه «نيكست فيرز» 22 مارس المقبل.. رواد سليم:

«ابن بيتك 2021» يتوقع استقطاب 10 آلاف زائر

كتب- محمد الأندلسي



قال السيد رواد سليم، المدير العام لـ«نيكست فيرز» الشركة الرائدة والمتخصصة في تنظيم الفعاليات، إن معرض «ابن بيتك 2021»، يقام تحت رعاية معالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبد العزيز آل ثاني رئيس مجلس الوزراء، خلال الفترة من 22 إلى 24 مارس 2021 في مركز قطر الوطني للمؤتمرات، مشيراً إلى أن «ابن بيتك 2021» يمثل النسخة الثانية من عمر المعرض الذي حققت نسخته الأولى نجاحاً قياسياً ومن المتوقع أن يواصل السير على درب النجاح حيث يكرس المعرض حضوره بوصفه المعرض الأول المتخصص الذي يلبي احتياجات المواطنين من البناء والتشييد والتصميم وتجديد المنازل والمشاريع السكنية الخاصة. وتوقع سليم، أن يتراوم عدد الزائرين في النسخة الجديدة من معرض ابن بيتك بين 8 آلاف و10 آلاف زائر خلال أيام المعرض الثلاثة، ليحقق ارتفاعاً جيداً بالمقارنة مع النسخة الأولى، لا سيما أن المعرض يمتد على مساحة أكثر من 10 آلاف متر مربع.. تفاصيل أخرى في الحوار التالي :

*** بعد النجاح الكبير للنسخة الأولى من معرض ابن بيتك، ما الجديد في نسخته الثانية؟**

- النجاح الملموس الذي شهدته النسخة الأولى من معرض ابن بيتك حفزنا على المضي قدماً في إطلاق نسخة أخرى من المعرض، وبهدف تلبية تطلعات ورغبات المواطنين عملنا على أن يتمتع المعرض في نسخته الثانية الجديدة بمميزات إضافية لتعزيز مستويات الإقبال





أكثر من 200 عارض محلي ودولي في النسخة الثانية من المعرض الذي يستهدف المواطنين

تطبيق صارم لجميع الإجراءات الاحترازية للوقاية من فيروس كورونا

العمر أو إضافة تصميمات ومزايا جديدة لمساكنهم. وقد عملت شركة نيكست فيرز على تقديم كافة أنواع التسهيلات والخدمات الحصرية للعارضين، سواء من جهة الأسعار التنافسية لهم، أو الإجراءات المتعلقة بالمشاركة، مع سرعة التواصل لتلبية أي متطلبات أو الإجابة عن كافة الأسئلة والاستفسارات التي تدور في ذهنهم، إضافة إلى التسويق للمعرض والعارضين في السوق المحلي والدولي، مما أكسب المعرض زخماً كبيراً في التواجد بقوة كأحد أبرز المعارض المتخصصة في البناء والتشييد.

الشريحة المستهدفة

* ما أهداف معرض «ابن بيتك 2021» ؟ وما الشريحة المستهدفة من العملاء؟

- أهداف معرض ابن بيتك منذ بدايته كفكرة هي ثابتة لم تتغير،

ولترسيخ حضوره بالسوق المحلي، ويمكن التأكيد على أن «نيكست فيرز» وهي الشركة المنظمة للحدث سعت للتفوق على نفسها وتقديم أفضل ما لديها ليكون معرض ابن بيتك هو المعرض الأول المخصص الذي يلبي احتياجات المواطنين في البناء والتشييد والتصميم وتجديد المنازل والمشاريع السكنية الخاصة، إلى جانب أن النسخة الجديدة ستوفر لقاءات مباشرة مع المتخصصين، علاوة على العروض المباشرة للمنتجات الجديدة وعروض حصرية من جانب العارضين، وسهولة التواصل مع موردي السلع الذين سيوفرون عيانات مجانية وهدايا للجمهور.

وخلال النسخة الثانية من معرض ابن بيتك المقرر إقامتها في الفترة 22 إلى 24 مارس 2021 بمركز قطر الوطني للمؤتمرات، ستكون هناك مشاركات دولية واسعة من الدول الصديقة مثل الكويت وتركيا والهند وغيرها، الأمر الذي يعد تأكيداً على النجاح الباهر لمعرض ابن بيتك وقدرته على استقطاب نخبة من العارضين المحليين والعارضين الدوليين من أفضل المقاولين والاستشاريين والمصممين وموردي السلع ومقدمي الحلول الذكية والخدمات العامة، تحت مظلة واحدة ليكون المعرض بمثابة منصة هامة في البناء والتشييد على مستوى دولة قطر وعلى مستوى دول المنطقة، لربط الزوار بالمقاولين والاستشاريين وتمكينهم من تحديد خياراتهم واتخاذ القرارات المتعلقة بعملية البناء.

عدد العارضين

* كم يبلغ عدد العارضين في معرض «ابن بيتك 2021» ؟ وما التسهيلات التي قدمتها شركة نيكست فيرز لهم؟

- شهد معرض ابن بيتك في نسخته الأولى مشاركة نحو 120 عارضا، وفي النسخة الثانية من المعرض سيصل عدد العارضين إلى أكثر من 200 عارض محلي ودولي، ليمثل المعرض وجهة بارزة للمواطنين الراغبين في التواصل مع الشركات المتخصصة مباشرة لبناء بيت



حيث يستهدف المعرض أن يصبح المنصة الأولى المتخصصة محليا وأقليميا التي تربط بين الشركات والعملاء مباشرة، لكونه يجمع تحت سقف واحد الشركات الكبرى والمتخصصة من كافة مجالات البناء والتشييد والهندسة المعمارية والتصميم الداخلي، والتي توفر أفضل الحلول التكنولوجية الحديثة والمواد المستدامة في قطاع البناء.

ويستهدف معرض ابن بيتك شريحة المواطنين بشكل رئيسي، ويعمل على مساعدتهم في تنفيذ وتطوير أفكارهم المتعلقة ببناء أو تجديد منازلهم، عبر نخبة مخترفة من الشركات العارضة المحلية والدولية، ليتعرفوا على أحدث الابتكارات التكنولوجية في عالم البناء والتصميم، وبالتأكيد نرحب دائما بكل الزوار من المواطنين والمقيمين لزيارة معرض ابن بيتك في نسخته الجديدة.

ردود الأفعال

*** ما أبرز ردود الأفعال التي تلقتها شركة نيكست فيرز بعد الإعلان عن تنظيم النسخة الثانية من معرض ابن بيتك ؟**

- تلقينا ردود أفعال إيجابية للغاية من جانب العارضين والزائرين بمجرد الإعلان عن تنظيم معرض «ابن بيتك 2021»، كما تتواصل ردود الأفعال المحفزة حتى اللحظة الراهنة سواء من الشركات في السوق المحلي أو الشركات الأجنبية في الدول الصديقة، بالإضافة إلى الكثير من الرسائل اليومية التي تصلنا عبر منصات التواصل الاجتماعي والتي تعبر عن مدى احتياج السوق المحلي لمثل هذه المعارض المتخصصة في قطاع البناء والتشييد والتصميم، كما أن الاستبيانات التي تجريها شركة نيكست فيرز توضح نتائجها أن هناك نسبة عالية للغاية من الجمهور يرغب في أن يستمر هذا المعرض الذي يحقق كافة تطلعاتهم.

أبرز الجهات

*** ما الجهات الحكومية والخاصة المشاركة وكيف تقيم تعاونها معكم لإنجاح هذا المعرض؟**

- لمسنا كل الدعم والتعاون المميز من جانب الجهات في القطاع العام والخاص المشاركين في معرض ابن بيتك ، لا سيما مع استمرار رعاية معالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبدالعزيز آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، للمعرض الأمر الذي يعكس مدى أهمية المعرض لسوق البناء والتشييد المحلي، كما يؤكد أن معرض ابن بيتك أصبح نموذجا جديدا يحتذى به في قطاع تنظيم المعارض المتخصصة، ويقدم مفهوما مختلفة عن المعارض التقليدية السابقة.

ومن المقرر مشاركة العديد من الجهات الحكومية في النسخة الثانية من المعرض، مثل: هيئة الأشغال العامة "أشغال" وهي الشريك الرسمي، والمؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهراء" وهي الشريك الاستراتيجي، وبنك قطر للتنمية كراع تنموي، إلى جانب دعم كلا من : من وزارة التجارة والصناعة، ووزارة البلدية والبيئة، والإدارة العامة للدفاع المدني، ووزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية، فضلا عن الرعاية والداعمين من القطاع الخاص مثل: " تدمير التجارية" الشريك المؤسس، و"مجموعة الجابر" الراعي البلاتيني، و"الحضاب القايزة" الراعي الذهبي، و"التباين للتجارة والمقاولات" و"كيان للاستشارات" و"تيوفيجن" الراعيين الفضيين، وجمعية المهندسين القطرية الشريك الداعم، بالإضافة إلى جريدة الوطن الشريك الإعلامي الحصري.

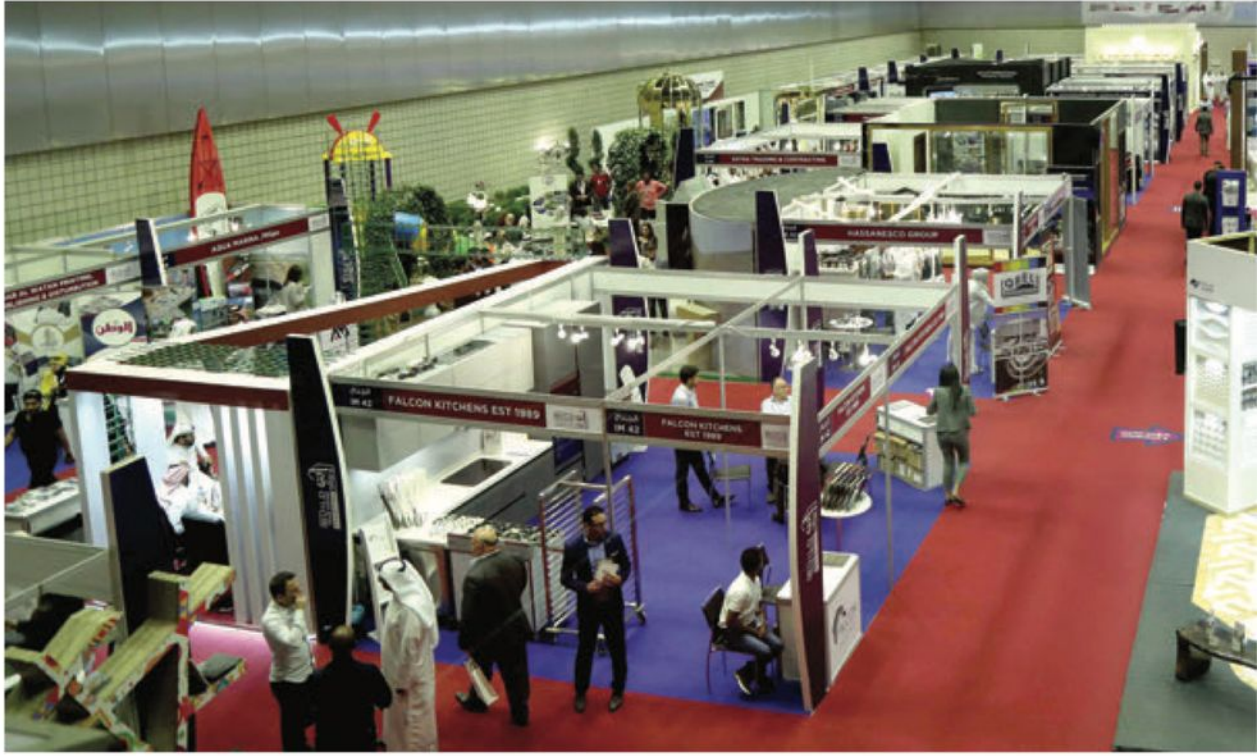
الحدث يضم أفضل المقاولين والاستشاريين والمصممين وموردي السلع ومقدمي الحلول الذكية

يضم أكثر من 50 عرضا حيا وورش عمل توفر المعلومات الكافية للجمهور

عدد الزوار

*** كم يبلغ عدد الزوار المتوقع خلال أيام المعرض؟ وهل ستكون هناك ورش تفاعلية ؟**

- من المتوقع أن يتراوح عدد الزائرين في النسخة الجديدة من معرض ابن بيتك بين 8 آلاف و 10 آلاف زائر خلال أيام المعرض الثلاثة، ليحقق ارتفاعا جيدا بالمقارنة مع النسخة الأولى السابقة، لا سيما أن المعرض يمتد على مساحة أكثر من 10 آلاف متر مربع، ويفتح أبوابه من الساعة 10 صباحا لغاية 10 مساء، ليوهر أطول وقت ممكن لإقبال الزائرين،



تدابير احترازية

*** ما المعايير والتدابير الاحترازية التي اعتمدها شركة نيكست فير في الحد من انتشار فيروس كورونا؟ وما الإجراءات التي ستعتمدها الشركة خلال أيام المعرض؟**

- اتبعت شركة نيكست فير كافة الإجراءات التي أقرتها الدولة من أجل مواجهة تداعيات فيروس كورونا، وتم الالتزام بتطبيق كافة التعليمات الخاصة بكل مراحل الرفع التدريجي للقيود المفروضة، مثل نظام العمل عن بعد والاعتماد على التطبيقات التكنولوجية الحديثة والمنصات الإلكترونية في التواصل مع العملاء، بالإضافة إلى اتباع قواعد التباعد الاجتماعي والحفاظ على المسافة الآمنة بين جميع الأفراد والعملاء، علاوة على الالتزام بإرتداء الكمامات الواقية وتطبيق مبدأ عدم التلامس، ومنع دخول أي فرد إلا بعد التأكد من اللون الأخضر لتطبيق احتراز، وغيرها من الإجراءات الاحترازية التي تحد من انتشار فيروس كورونا، حيث تحرص الشركة على التعامل بأفضل الأساليب التعقيمية والصحية، والتطهير المستمر أول بأول.

وخلال المعرض، سيتم تطبيق صارم لجميع الإجراءات الاحترازية للوقاية من فيروس كورونا للحفاظ على سلامة وصحة جميع المتواجدين من الشركات والجهات المشاركة والزوار على حد سواء ولضمان تقديم أفضل تجربة آمنة، مما يصب إيجاباً في نمو وتطور قطاع البناء والإسكان.

كما يضم المعرض أكثر من 50 عرضاً حياً وورش عمل، تعمل على توفير المعلومات الكافية للجمهور لفهم آخر التطورات في عالم المقاولات والتصميم المعماري وتعلمها والتعرف عليها لتنفيذ بيت الأحلام الخاص بهم، إلى جانب كيفية اختيارهم للتصاميم المناسبة والمعايير الواجبة لانتقاء مستشار ومتعهد مناسب وكافة التفاصيل للمراحل التنفيذية.

تحديات كورونا

*** في ظل تفشي جائحة كورونا، ما أبرز التحديات الرئيسية التي واجهتها الشركة وكيف تجاوزتها؟**

- لا شك أنه منذ بداية أزمة كورونا، واجهت الشركات العاملة في القطاع الخاص تحديات وتداعيات سلبية سواء على المستوى المحلي أو على المستوى العالمي، والتي تمثلت في تراجع معدلات النمو لاقتصادات دول العالم والاقتصاد العالمي، ولكن في دولة قطر وتنفيذا لتوجيهات حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، خلال ترؤسه لاجتماع اللجنة العليا لإدارة الأزمات، فقد عملت الدولة على تقديم دعم محفزات مالية واقتصادية بمبلغ 75 مليار ريال للقطاع الخاص إلى جانب حزمة محفزات اقتصادية أخرى أثبتت فعاليتها، وهو ما حد بشكل كبير من التداعيات التي تركتها جائحة كورونا على شركات القطاع الخاص، بالإضافة إلى أن التدابير الاحترازية التي أقرتها الدولة سرعت وتيرة التعافي فيما تبدو آفاق 2021 الاقتصادية مشرقة في قطر.

BLUE ROSE HOTEL

MANAGED BY ALTERNATIVE LINE



Blue Rose Hotel

Zone 24 (Rawdat Al Khile) B20 Badr Street, C Ring Road

T: +974 44 24 18 88 | E: www.info@blueroseqa.com | W: www.blueroseqa.com

تملك الآن في أرقى مناطق مدينة لوسيل

استلم في 2022
وسدد حتى نهاية 2026 بدون فوائد

مقدم
حجز
10 %
مميزات خاصة
للحاجزين الأوائل



لبيع
وحدات سكنية
فاخرة
بالتقسيم
على 6 سنوات



دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE

4428 6660

E-mail: realestate@dlalaholding.com
www.dlalahrealstate.com

إستثمر، تملك و احصل على الإقامة

لوسيل

ام غويلينة

إختار طريقة الدفع المناسبة لك

جاهز أو قيد الإنشاء

5554 2069

alasmakhrealestate.com

تطبق الشروط و الأحكام

امسح الرمز

