

قائمة أعلى
«10» علامات
تجارية في قطر

بالأسعار.. هذه
أكثر المناطق
جاذبية بالسوق

قطر ضمن
الكبار عالميا
بالقوة الناعمة

أملك

أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
يؤسس 2021 - العدد 20

رئيس مجلس الإدارة المهندس ناصر الأنصاري:

«جست ريل إستايت» تضاعف
مشاريعها العقارية في 5 سنوات

جست
ريال
استايت



JUST
REAL
ESTATE



خدمات البيع والتأجير
SALES & LEASING

خدمات التسويق
MARKETING
& COMMUNICATIONS

إدارة الأصول
ASSET MANAGEMENT

إدارة المرافق
FACILITIES MANAGEMENT

خدمات تطوير المشاريع
DEVELOPMENT MANAGEMENT

تقييم وإدارة العقارات
PROPERTY MANAGEMENT
& VALUATION







المهندس هشام حكيم:
مزرعة الروضة الأولى
من نوعها بالسوق
المحلي

26



الدكتور زيد جبارة:
«بن الشيخ» ترتب
لمفاجأة عقارية

38



المهندس هاني الخطيب:
«ديكور أند مور» تنفذ
مشاريع مليونية

44



رواد سليم:
تغيير موعد «ابن
بيتك» إيجابي
للعارضين والزوار

58



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
مارس 2021 - العدد (20)
www.amlakqatar.qa

f amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني
عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي
رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

التحرير
محمد الأنديسي

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم واخراج
أسامة أبو لين

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL: 40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL: 40002147

رقم الرخصة: 208-113-2018

دار
الوطن
الناشر: الطباعة والنشر والتوزيع



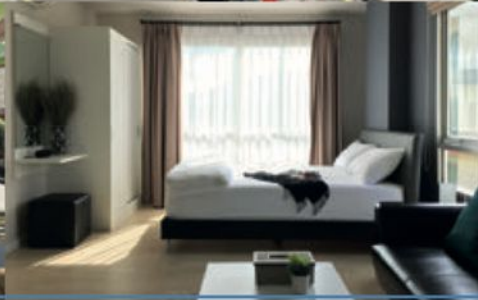
بن الشيخ القابضة
BIN AL SHEIKH
HOLDING

bin.al.sheikh



الرفاهية التجارية والسكنية في مكان واحد

- ✓ علامات تجارية عالمية
- ✓ مساحات تجارية متنوعة (مميزانين أو بدون)
- ✓ أماكن متعددة لصف السيارات
- ✓ فترة سماح عند التعاقد
- ✓ التأجير من المالك مباشرة
- ✓ بدون عمولة



للمزيد من المعلومات
For More Information

شارع حمد الكبير (ش البنوك)، مبنى بن الشيخ القابضة

Bank Street, Bin Al Sheikh Building

PO.BOX NO: 13321

Tel: +974 4444 0640

Mob: +974 7794 3999

Email : info@binalsheikh.com

www.binalsheikh.com

بن الشيخ للتطوير العقاري
BIN AL SHEIKH REAL ESTATE DEVELOPMENT
احدى شركات مجموعة بن الشيخ القابضة





رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

Director@al-watan.com

@qahtani76

جاذبية استثمارية

جاء إعلان كل من بنك سويسيتيه جنرال الفرنسي العالمي عن تأسيس مركز له في الدوحة، إلى جانب تأكيد بنك يو بي إس السويسري الدولي عزمه تدشين مركز لإدارة الثروات في قطر ليعكس بوضوح تزايد الجاذبية الاستثمارية لقطر وقدرتها على استقطاب المؤسسات المالية العالمية لتعمل بها حيث باتت الدولة منصة لتوسعات المؤسسات الدولية بالأسواق الإقليمية.

ويأتي ذلك بالتزامن مع دخول عمالقة التكنولوجيا العالمية إلى السوق القطري، حيث تم إبرام اتفاقية تعاون استراتيجية مع شركة جوجل لإطلاق مركزها الإقليمي للخدمات السحابية من الدوحة. وتعد هذه أول اتفاقية استراتيجية تعقدها شركة جوجل في منطقة الشرق الأوسط، وسيفور المركز الإقليمي لجوجل خدماته لكافة العملاء حول العالم، ولم يتوقف الأمر عند هذا الحد وإنما امتد ليشمل تأسيس مركز «آي بي إم قطر» للابتكار والحلول الرقمية بموجب شراكة بين كل من: بنك قطر للتنمية وشركة آي بي إم الأميركية العالمية، ويوفر المركز تطبيقات إبداعية تتميز بالسرعة والفعالية لحلول الأعمال علاوة على تشجيع الابتكار في مجالات التكنولوجيا المالية، وتكنولوجيا الرياضة، إلى جانب توفير إمكانات الذكاء الاصطناعي، وتكنولوجيا قاعدة البيانات التشاركية، وإنترنت الأشياء.

وتكشف بيانات مركز قطر للمال عن نمو عدد الشركات الجديدة المسجلة تحت مظلة بوابة 63.7 % خلال عام 2020 حيث استقطب 334 شركة جديدة رغم تداعيات جائحة كورونا العالمية، ليتجاوز عدد الشركات المسجلة تحت مظلة المركز مستوى 900 شركة، وهو ما يعني ملازمة تحقيق هدفه الاستراتيجي وهو تسجيل 1000 شركة على منصته للأعمال بحلول عام 2022 قبل الموعد المحدد.

وتتمتع الشركات العاملة تحت مظلة مركز قطر للمال بمزايا تنافسية عديدة، مثل العمل في إطار بيئة قانونية تستند إلى القانون العام الإنجليزي، والحق في التعامل التجاري بأي عملة، والتملك بنسبة تصل إلى 100%، وإمكانية تحويل الأرباح بأكملها إلى الخارج، وتحظى شركات مركز قطر للمال بضريبة تجارية لا تتجاوز 10% على الأرباح المحلية، والعمل في إطار شبكة تخضع لاتفاقية ضريبية مزدوجة موسعة تضم أكثر من 80 دولة.

وفي المقابل تعمل وكالة ترويج الاستثمار على استقطاب التدفقات الاستثمارية الأجنبية إلى السوق القطري حيث تشرف الوكالة على أنشطة ترويج الاستثمار تحت العلامة التجارية «استثمر قطر»، وتعمل كمظلة وطنية لجذب الاستثمار الأجنبي المباشر. ومن خلال مواردها الهائلة وتنسيقها الوثيق مع منصات الترخيص القطرية، تساعد وكالة ترويج الاستثمار الشركات على تعزيز طموحاتها وتحقيق نجاح على المدى الطويل من خلال تقديم الدعم، والمشورة، والخبرة اللازمة وكذلك تهدف وكالة ترويج الاستثمار إلى إبراز دولة قطر كوجهة استثمارية استثنائية، وربط المستثمرين الدوليين بفرص الأعمال المربحة، مع تحقيق التقدم في التنمية الاقتصادية للدولة وأهداف التنويع الاقتصادي عبر القطاعات والمناطق الجغرافية.

أما هيئة المناطق الحرة القطرية فقد نجحت في استقطاب نحو 100 شركة من مختلف دول العالم، فيما تقدم الهيئة حزمة من المحفزات الإيجابية للمستثمرين الأجانب أبرزها: التملك الأجنبي الكامل بنسبة 100 %، وإعفاءات من الضرائب لمدة 20 سنة قابلة للتמיד، واسترداد رأس المال المستثمر، والأبدي العاملة، وبنية تحتية متميزة، علاوة على خيارات متنوعة بين قطع أراضٍ (قسائم) تم بناؤها مسبقاً، أو مساحات جاهزة للبناء.

ويمكن التأكيد على أن دولة قطر تخطو نحو ترسيخ جاذبيتها الاستثمارية من خلال التسهيلات والمحفزات المقدمة للمستثمرين الأجانب من جهة والتطوير المستمر للتشريعات الاقتصادية من جهة أخرى، وهو ما يعزز من التنويع الاقتصادي الذي يمثل أحد أبرز ركائز رؤية قطر 2022 علاوة على تزايد قدرتها على التحول إلى مركز مالي وتجاري إقليمي قادر على المنافسة عالمياً.



KATARA
HOSPITALITY



نطور عالم الضيافة.

الفخر هو ما نشعر به عند استذكار ماضيها؛ والشغف هو ما بيني حاضرها؛ أما الغد، فله منا كل التميز.
كتارا للضيافة. نُجدّد التاريخ. نلهم الأجيال. نُرحّب بالعالم.



katarahospitality.com

وفقا لتصنيف «براند فاينانس» لعام «2021»

أعلى «10» علامات تجارية في قطر

كتب - سعيد حبيب



كشفت قائمة وكالة براند فاينانس العالمية لتقييم العلامات التجارية عن أعلى 10 علامات تجارية في السوق القطري لعام 2021 والتي ضمت كلا من: مجموعة بنك قطر الوطني QNB Ooredoo والخطوط الجوية القطرية ومصرف قطر الإسلامي «المصرف» ومجموعة قطر للتأمين والبنك التجاري ومصرف الريان وشركة قطر للوقود «وقود» وبنك الدوحة وشركة قطر لإعادة التأمين المحدودة «قطر ري» Qatar Re.

وتعتمد قائمة «براند فاينانس» العالمية على معايير صارمة في تقييم العلامات التجارية تتمثل في: قوة الأصول، والسمعة العالمية، والحصة السوقية والربحية مع حجم العمليات، والانتشار الجغرافي، حيث تؤثر تلك العوامل في قوة أي مؤسسة مالية وكيف ينظر إليها كل من العملاء وحملة الأسهم والمتعاملين معها في الأسواق التي تعمل بها.

وتتمثل آلية التقييم في الحصول على البيانات المالية والإيرادات الخاصة بالعلامة التجارية ثم يتم استخدام 3 فترات للتوقعات: النتائج المالية وفترة تذبذبات مدتها خمس سنوات والنمو المستقبلي على أساس مزيج من توقعات النمو كما يقيس التصنيف قوة العلامة التجارية على مقياس من صفر إلى 100.





«QNB» في الصدارة ب «6.02» مليار دولار و«Ooredoo» الثانية ب «3.22» مليار

«الخطوط القطرية» في
المرتبة الثالثة ببلوغ قيمة
علامتها «1.79» مليار دولار

وتصدرت مجموعة بنك قطر الوطني QNB قائمة أغلى 10 علامات تجارية في السوق القطري لعام 2021 بارتفاع قيمة علامتها التجارية من مستوى بلغ 6.028 مليار دولار في تصنيف عام 2020 إلى مستوى بلغ 6.1 مليار دولار في تصنيف عام 2021 وقد احتلت علامة QNB التجارية المركز 48 ضمن أفضل 500 علامة تجارية مصرفية حول العالم، متقدمة بذلك عن العام الماضي الذي احتلت فيه المرتبة 52، كما احتلت المجموعة المركز 321 بعد أن كانت 344 في 2020، معززة بذلك مكانتها ضمن قائمة ذا بانكر لأفضل 500 علامة تجارية عالمياً. وتأكيداً على استراتيجيتها لتعزيز قيمة العلامة التجارية للمجموعة، أطلق QNB مجموعة متكاملة من المبادرات التي مكنته من بناء محفظة قوية، مثبتاً بذلك نجاحه في مواجهة التحديات العالمية غير المسبوقة التي فرضتها جائحة كورونا (كوفيد - 19)، كما حرصت العلامة التجارية لمجموعة QNB على اتباع نهج يهدف لتعزيز الوعي واتخاذ الاحتياطات اللازمة للتخفيف من حدة آثار الجائحة.





ويعكس هذا الإنجاز الجديد للمجموعة ما حققته من نتائج مالية قوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، حيث بلغ إجمالي الموجودات بنسبة 9 في المائة لتتجاوز مبلغ 1,0 تريليون ريال قطري (282 مليار دولار أميركي)، لتصبح مجموعة QNB وللمرة الأولى في تاريخ المنطقة، أول مؤسسة مالية يتجاوز إجمالي موجوداتها حاجز التريليون ريال قطري. ويعد هذا أحد أكبر الإنجازات المتميزة في تاريخ المجموعة الحافل بالإنجازات.

وفي المرتبة الثانية جاءت شركة Ooredoo ببلوغ قيمة علامتها التجارية مستوى 3.22 مليار دولار وقد شهد تصنيف براند فاينانس لعام 2021 إنجازاً جديداً يضاف لإنجازات Ooredoo تحققة للمرة الأولى، وهو احتلالها المرتبة الـ 40 ضمن قائمة أفضل 50 علامة تجارية لشركات الاتصالات في العالم، الصادر عن وكالة براند فاينانس العالمية وصعدت مجموعة Ooredoo مركزاً واحداً عن تصنيفها خلال العام الماضي 2020 والذي



علامة «المصرف» التجارية بالمركز الرابع بقيمة «670» مليون دولار

«قطر للتأمين» تحل بالمرتبة الخامسة بقيمة «535» مليون دولار

القائمة تضم «التجاري» ومصرف الريان و«وقود» وبنك الدوحة و«قطر ري»

قائمة أعلى 10 علامات تجارية في قطر

	1 ← 1	
2021: \$6,107m 2020: \$6,028m	+1.3%	
	2 ← 2	
2021: \$3,222m 2020: \$3,557m	-9.4%	
	3 ← 3	
2021: \$1,790m 2020: \$2,310m	-22.5%	
	4 ↑ 4	
2021: \$670m 2020: \$682m	-1.7%	
	5 ↓ 6	
2021: \$535m 2020: \$530m	+0.8%	
	6 ↑ 7	
2021: \$398m 2020: \$463m	-14.0%	
	7 ↑ 8	
2021: \$392m 2020: \$450m	-12.9%	
	8 ↓ 5	
2021: \$381m 2020: \$539m	-29.4%	
	9 ← 9	
2021: \$365m 2020: \$444m	-17.7%	
	10 -	
2021: \$209m 2020: -	NEW	



شغلت خلاله المركز 41 عالميا كما عززت ظهورها ضمن قائمة أفضل 50 علامة تجارية لشركات الاتصالات في العالم للعام الخامس على التوالي. وارتفع مؤشر قوة العلامة التجارية للمجموعة ليصل إلى أعلى مستوياته على الإطلاق، كما حافظت المجموعة على تصنيف AA لعلامتها التجارية للعام الثالث على التوالي وحافظت المجموعة أيضاً على مكانتها الرائدة على مستوى المنطقة من خلال كونها من بين أقوى ثلاث علامات تجارية من حيث القيمة على مستوى الشرق الأوسط. وعلى الرغم من التحديات الناجمة عن جائحة كورونا استمرت مجموعة Ooredoo في القيام باستثمارات كبيرة في مختلف عملياتها خلال عام 2020، بما في ذلك برنامج التحول الرقمي الكامل المستمر والتحديثات الرئيسية على الشبكة، كما أن التزام المجموعة بتحقيق رضا العملاء الكامل، والذي يتضمّن بشكل خاص في جهودها لدعم المجتمعات والحكومات في مكافحة جائحة كورونا عزز أيضاً القيمة





استخدام 3 فترات للتوقعات عند تقييم العلامات التجارية العالمية

قطر للتأمين على أقساط تأمين مكتبة ثابتة تصل إلى 12.2 مليار ريال نتيجة زيادة معدلات الأقساط في سوق التأمين والمكانة الرائدة لقطر للتأمين في عمليات التأمينات الشخصية عبر الإنترنت حيث تعامل العملاء من خلال المنصة الرقمية للشركة، بينما واصلت العمليات الدولية التابعة لقطر للتأمين نجاحها في استراتيجيتها للتوسع في أنشطتها ذات التقلبات المنخفضة مع تقليل تعرضها للمخاطر في الفئات ذات المخاطر العالية فيما تمثل الأعمال الدولية لقطر للتأمين اليوم ما يقرب من 81 % من مجموعة الأعمال التجارية المحلية والدولية المتنوعة للمجموعة.

وفي المرتبة السادسة جاء البنك التجاري ببلوغ قيمة علامته التجارية مستوى 398 مليون دولار وقد أعلن البنك عن نتائجه المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. حيث حقق صافي أرباح بلغت 1.3 مليار ريال مقارنة مع صافي أرباح بقيمة 2.02 مليار ريال عن 2019 وأقر توزيع أرباح نقدية بقيمة 0.1 ريال للسهم أي بنسبة 10 % من القيمة الاسمية للسهم عن عام 2020.

وفي المرتبة السابعة جاء مصرف الريان ببلوغ قيمة علامته التجارية مستوى 392 مليون دولار ويبارش مصرف الريان حالياً تنفيذ عملية اندماج مع بنك الخليج التجاري «الخليجي» وفي مطلع يناير الماضي أبرم كل من مصرف الريان وبنك الخليج التجاري «الخليجي» اتفاقية اندماج سبق أن أعلن عنها في 30 يونيو 2020 يتم بموجبها احتواء

الإجمالية للعلامة التجارية.

وفي المرتبة الثالثة جاءت الخطوط الجوية القطرية ببلوغ قيمة علامتها التجارية مستوى 1.79 مليار دولار وتقود الناقل الوطنية لدولة قطر تعافي قطاع النقل الجوي العالمي مع الحفاظ على استقرار سلاسل التوريد الحيوية حول العالم وقد باتت «القطرية» أول شركة طيران في الشرق الأوسط تبدأ بتجربة تطبيق الهواتف المحمولة الجديد والمبتكر جواز السفر الرقمي الصحي، على متن رحلاتها بين الدوحة واسطنبول وذلك بالتعاون مع الاتحاد الدولي للنقل الجوي (إياتا) ووزارة الصحة العامة في قطر، ومؤسسة الرعاية الصحية الأولية، ومؤسسة حمد الطبية، وذلك اعتباراً من 11 مارس 2021 ومن المتوقع توسع الوجهات التي ستطبق جواز السفر الرقمي لاحقاً ويضمن «جواز السفر الرقمي» الخاص بالاتحاد الدولي للنقل الجوي حصول المسافرين على تحديثات عن المعلومات المتعلقة بلوائح الصحة الخاصة بكورونا في الوجهة التي يسافرون إليها، مع الامتثال للوائح والأحكام العالمية الصارمة المتعلقة بخصوصية البيانات والتي تتيح إمكانية مشاركة نتائج اختبارات كورونا الخاصة بالمسافرين مع شركات الطيران، للتحقق من أهليتهم للسفر.

وقد أصبحت الخطوط الجوية القطرية أول شركة طيران دولية تحصل على تصنيف 5 نجوم في «تدقيق تدابير السلامة الخاصة بكورونا على مستوى شركات الطيران» من سكاي تراكس. ويأتي ذلك في أعقاب النجاح الذي حققه مطار حمد الدولي مؤخراً كأول مطار في الشرق الأوسط وأسيا يحصل على تصنيف 5 نجوم في «تدقيق تدابير السلامة الخاصة بكورونا في المطارات». وتؤكد هذه الجوائز حرص الخطوط الجوية القطرية على تطبيق أعلى معايير الأمان والسلامة على متن رحلاتها. وتسير الناقل الوطنية لدولة قطر حالياً أكثر من 800 رحلة أسبوعياً تتجه إلى ما يزيد عن 130 وجهة عالمياً. ومع تشغيل رحلات إضافية إلى الوجهات الرئيسية في العالم، تقدم الخطوط الجوية القطرية لمسافريها خيارات سفر متنوعة، لتمكينهم من التخطيط لرحلاتهم أو تغيير حجوزاتهم بكل سهولة ويسر.

وحازت الخطوط الجوية القطرية على جائزة أفضل «شركة طيران في العالم» خلال حفل توزيع جوائز سكاي تراكس العالمية 2019. كما حصدت الناقل الوطنية لدولة قطر جائزة «أفضل شركة طيران في الشرق الأوسط» وجائزة «أفضل درجة رجال أعمال» في العالم وجائزة «أفضل مقعد على درجة رجال الأعمال» عن مقاعد كيو سويت. وأصبحت الناقل القطرية شركة الطيران الوحيدة التي تفوز بجائزة أفضل شركة طيران في العالم خمس مرات. كما أن مقاعد كيو سويت المصممة بحسب ترتيب المقاعد 1-2؛ توفر للمسافرين المساحة الرحبة والخصوصية المطلقة والراحة التامة والتباعد الاجتماعي الأفضل على متن درجة رجال الأعمال في الأجواء. ويمكن للركاب تجربة مقاعد كيو سويت عند سفرهم إلى أكثر من 45 وجهة عالمية، مثل جوهانسبرغ وكوالالمبور ولندن وسنغافورة.

وجاء مصرف قطر الاسلامي «المصرف» في المرتبة الرابعة وبلغت قيمة علامته التجارية 670 مليون دولار وقد حقق مصرف قطر الاسلامي أرباحاً صافية عائدة لحقوق المساهمين بقيمة 3.06 مليار ريال عن العام المالي 2020، مقارنة مع 3.05 مليار ريال عن عام 2019 على الرغم من أثر جائحة كورونا وإنخفاض أسعار النفط وقد حافظ المصرف على معدل العائد على السهم عند مستوى 1.21 ريال. وقد أقر المصرف توزيع 0.40 ريال للسهم الواحد (أي نسبة 40 % من القيمة الاسمية للسهم) كإرباح نقدية للمساهمين.

وفي المرتبة الخامسة جاءت مجموعة قطر للتأمين بقيمة علامة تجارية بلغت 535 مليون دولار وقد حققت قطر للتأمين أرباحاً صافية قيمتها 101 مليون ريال بعد خصم حقوق الأقلية عن عام 2020 وقد حافظت



التصنيف يعتمد على قوة الأصول
والسمعة العالمية والربحية وحجم
العمليات

قيمة العلامة التجارية لـ «البنك
التجاري» تصل إلى مستوى 398
مليون دولار

392 مليون دولار قيمة العلامة
التجارية لـ «مصرف الريان»

«وقود» بالمرتبة الثامنة ببلوغ
قيمة علامتها 381 مليون دولار

أنشطة «الخليجي» في نشاط الريان، على أن يكون مصرف الريان هو الكيان القانوني المتبقي، والذي سيستمر في العمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وسيتم تنفيذ الاندماج المقترح بين البنكين، من خلال اندماج قانوني يتم بموجبه حل «الخليجي» على أن تصبح جميع أصوله والتزاماته جزءاً من مصرف الريان بحكم القانون اعتباراً من إتمام الاندماج. ومن المقرر أن يصدر مصرف الريان 0.50 سهم مقابل كل سهم في «الخليجي»، بما يعادل ما مجموعه 1.8 مليون سهم جديد يتم إصدارها لمساهمي «الخليجي»، وتعتبر اتفاقية الاندماج مشروطة بالحصول على موافقات الجهات التنظيمية، وموافقة مساهمي الريان و«الخليجي»، وموافقات أخرى وسيستمر البنكان في العمل بشكل مستقل حتى تاريخ نفاذ الدمج.

وفي المرتبة الثامنة جاءت شركة قطر للوقود «وقود» ببلوغ قيمة علامتها التجارية مستوى 381 مليون دولار وقد بلغ صافي أرباح وقود للعام 2020 (بعد استبعاد حقوق الأقلية) مبلغاً وقدره 707 ملايين ريال وتعززت الشركة مواصلة استراتيجيتها التوسعية في بناء وتشغيل محطات الوقود مع الحفاظ على وتعزيز المركز الخدمي والربحي للشركة، وتحقيق رؤيتها وأهدافها الاستراتيجية كشركة رائدة على المستوى الإقليمي في مجال توزيع المنتجات البترولية.

وفي المرتبة التاسعة جاء بنك الدوحة ببلوغ قيمة علامته التجارية مستوى 365 مليون دولار وقد حقق البنك صافي أرباح 703 ملايين ريال عن عام 2020 وقفز الدخل من الفوائد بواقع 17.1% إلى 2.3 مليار ريال فيما بلغ صافي الدخل التشغيلي 3 مليارات ريال كما بلغ إجمالي الموجودات كما في 31 ديسمبر 2020 مبلغ 103.5 مليار ريال وصافي القروض والسلف مبلغ 65.5 مليار ريال وبلغت محفظة الاستثمارات في الأدوات المالية مبلغ 24.7 مليار ريال وسجل إجمالي حقوق المساهمين كما في نهاية العام 2020 13.8 مليار ريال.

وفي المرتبة العاشرة جاءت شركة قطر لإعادة التأمين المحدودة «قطر ري» ببلوغ قيمة علامتها التجارية مستوى 209 ملايين دولار وتعتبر «قطر ري» شركة متخصصة في إعادة التأمين وتابعة لمجموعة قطر للتأمين (QIC) وتركز شركة «قطر ري» على الأخطار المتخصصة، كما تكتب في جميع أنواع إعادة التأمين عدا التأمين على الحياة.



أكد أن عوائد العقارات في قطر مجزية.. المهندس ناصر الأنصاري:

« جست ريل إستايت » تضاعف مشاريعها العقارية في 5 سنوات

تصوير: محمود حفناوي

حوار - سعيد حبيب

كشف المهندس ناصر الأنصاري، رئيس مجلس إدارة شركة جست ريل إستايت، أن الشركة نجحت في مضاعفة حجم مشاريعها العقارية منذ انطلاقتها في عام 2016 وحتى الآن (خلال 5 سنوات) لافتاً إلى أن ذلك يأتي في الوقت الذي تباشر فيه «جست ريل إستايت» تنفيذ استراتيجية توسعية شاملة. وأوضح الأنصاري أن عوائد الاستثمار العقاري في قطر هي الأعلى إقليمياً حيث تتراوح بين متوسط 6% و9% سنوياً مستفيدة من الإنفاق الحكومي الراسمالي على المشاريع التنموية الكبرى ومشاريع موندريال 2022 مشدداً على أن السوق العقاري المحلي نجم في تجاوز تداعيات كورونا وأظهر مرونة فائقة وصلابة كبرى أمام الجائحة.. تفاصيل أخرى في الحوار التالي:





جست
ريل
إستات



JUST
REAL
ESTATE

**العقارات عززت مكانتها كملاذ آمن
للمستثمرين خلال جائحة كورونا**

**نفذ استراتيجية لضمان استمرارية
الأعمال ودرء المخاطر المحتملة**

**نطبق جميع معايير الأمن والسلامة
والتدابير الوقائية من كورونا**

*ما هي أبرز الخدمات التي تقدمها شركة جست ريل إستات؟

-تعتبر شركة جست ريل إستات إحدى الشركات العقارية الرائدة في تقديم الخدمات العقارية وقد تم تأسيسها في عام 2016. وتقدم شركة جست ريل إستات العديد من الخدمات العقارية بما في ذلك استشارات إدارة التطوير العقاري، ووضع استراتيجيات التسويق وخدمات التنفيذ والمبيعات والتأجير وإدارة الممتلكات، كما تتميز جست ريل إستات بتقديم الخدمات التي تدعم مساكن المستقبل بشكل يضمن أفضل استغلال للفرص واستجابة للتحديات في السوق مع تحقيق قيمة مستدامة للمستثمرين بموثوقية عالية.

في مواجهة الجائحة

*ما هو تأثير جائحة كورونا على نشاط جست ريل إستات وكيف واجهت الشركة تداعياتها؟

-لا شك أن جائحة كورونا ألقت بظلال سلبية ثقيلة على جميع الاقتصادات العالمية غير أن المشهد في قطر كان مختلفا حيث أدت حزمة التحفيز الاقتصادية البالغة 75 مليار ريال والاعفاءات والتسهيلات التي أقرتها الدولة فور بدء الجائحة إلى تعزيز مناعة كل من : الاقتصاد القطري وشركات القطاع الخاص أمام تداعيات كورونا وتحفيز القدرة على تجاوز الأزمة والمضي قدما نحو النمو في ظل تحسين البيئة التشغيلية والدعم الكبير الذي قدمته الدولة للقطاع الخاص وللشركات الصغيرة والمتوسطة .

وعلى المستوى العقاري فقد أظهر القطاع مرونة كبرى وصلابة فائقة أمام تداعيات كورونا بل انه ليس تجاوزا للقول إن العقارات عززت مكانتها بوصفها ملاذا آمنا للمستثمرين في قطر خلال جائحة كورونا مقارنة بالقنوات الاستثمارية الأخرى.



وفي شركة جست ريل إستايت باشرنا ومنذ اليوم الأول اتباع استراتيجية لدرء المخاطر وضمان استمرارية الأعمال مع تطبيق جميع معايير الأمن والسلامة والاجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية من كورونا لنواصل عملنا كالمعتاد مستهدفين مواصلة مسيرة النمو وانجاز خطتنا التوسعية الشاملة التي تمضي قدما رغم تداعيات جائحة كورونا.

الأعمال العقارية

* ماذا عن الأعمال العقارية للشركة؟

-حققت الشركة نموا قياسيا نتيجة اتباعها استراتيجية توسعية وطرحها لمشاريع عقارية راقية تلبي طموحات واحتياجات العملاء وهو ما عزز من حضورها في السوق المحلي وتشمل الشركة مجموعة متنوعة من العقارات المحلية والدولية وقد تضاعف حجم المشاريع العقارية للشركة خلال الفترة من عام 2016 وحتى الآن (خلال 5 سنوات) فيما تقوم جست ريل إستايت بتمثيل مجموعة من الشركات العالمية عن طريق حيازتها لوكالات حصرية تقوم بموجيها بطرح حزمة من المشاريع بمجموعة من الوجهات في أسواق عقارية عالمية أبرزها : المملكة المتحدة وتركيا والولايات المتحدة الأميركية لتتيح للمستثمرين القطريين فرصا للاستثمار في الأصول العقارية بالأسواق العالمية.

قانون الوساطة

* ماذا أضاف القانون رقم (22) لسنة 2017 بتنظيم أعمال الوساطة العقارية الوساطة العقارية لشركة جست ريل إستايت كشركة متخصصة في التقييم العقاري؟
-تعتبر الوساطة العقارية عقدا أو اتفاقا للتوسط بين شخصين أو أكثر

نستهدف مواصلة مسيرة النمو وانجاز خطتنا التوسعية الشاملة

حققنا نموا قياسيا نتيجة طرحنا لحزمة من المشاريع المتميزة

نوفر للعملاء فرصا عقارية بالمملكة المتحدة وتركيا وأميركا



طبيعيين أو معنويين لإبرام عقد أو إجراء أي تصرف على عقار، بالشروط التي يقبلها صاحب الشأن. ويُعتبر من أعمال الوساطة العقارية الترويج العقاري، والمزادات العقارية، وأعمال إدارة العقارات نيابة عن الغير، وتأمين العقارات، وفقاً للضوابط التي يصدر بها قرار من الوزير العدل إن اعتمد شركة جست ريل إستايت كشركة مختصة بالتقييم العقاري وحصولنا على شهادة خبير في تقييم القطاع العقاري من قبل وزارة العدل، يجعل الشركة مؤهلة لتقييم مجموعة واسعة من الأصول والأراضي والعقارات الكاملة، إضافة إلى مناطق التطوير المحتملة، والعقارات التجارية والصناعية والسكنية وتلك الخاصة أيضاً بتجارة التجزئة، كما تتمتع جست ريل إستايت بمكانة وخبرات تؤهلها لتقييم جميع المشاريع الحالية والمستقبلية، انسجاماً مع سعيها المستمر لاستكشاف مختلف المشاريع والعقارات في السوق، والاستفادة من معارفها الواسعة في مجال تطبيق معايير الامتثال في المبانى، لذا نتوقع أن تستحوذ خبراتنا الغنية على اهتمام شركات التطوير العقاري وشركات التمويل والمستثمرين ومقدمي خدمات الرهن العقاري وشركات التأمين إضافة إلى ملاك الأراضي الخاصة.

***وكيف ترى انعكاس القانون على السوق العقاري؟**

-وضع القانون حزمة من الضوابط والاشتراطات الأمر الذي أدى إلى ضبط إيقاع السوق العقاري نتيجة عمليات فرز وغربلة لقطاع الوساطة العقارية وهو ما يعزز من شفافية القطاع العقاري من جهة ويؤدي إلى خروج الدخلاء من السوق ويؤدي إلى أسعار سوقية واقعية للعقارات تقترب من القيمة العادلة لها.

تملك الأجانب

*** ما هو تأثير القانون رقم 16 لسنة 2018 بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها على السوق العقاري؟**

-عزز السماح للأجانب بتملك العقارات وفقاً للضوابط من جاذبية السوق العقاري المحلي بوصفه القناة الاستثمارية الأقل مخاطرة وأكثر جاذبية، وفي ضوء هذا القانون فإن التوقعات تتنامى بشأن استقطاب القطاع العقاري لتدفقات استثمارية أجنبية كبرى، علاوة على استثمارات واردة للسوق من المقيمين في قطر كما أن تملك الأجانب يمثل خطوة كبرى على طريق تطوير التشريعات الاقتصادية لتصبح أكثر جاذبية ومرونة.

ويبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات



حصلنا على شهادة خبير في تقييم القطاع العقاري من وزارة العدل

والارتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة، وتعتبر المناطق التي تم تخصيصها للملك والارتفاع نموذجية وفق أحدث المواصفات التخطيطية والعمرانية العالمية، وقد روعي في انظمتها التخطيطية والتصميمية أحدث المواصفات العقارية العالمية، مما يجعلها تلبي طموحات وتطلعات المستثمرين من مختلف دول العالم، وتضم



مناطق حق الانتفاع بالقطاع العقاري لمدة 99 سنة لغير القطريين 16 منطقة، وهي: منطقة مشيرب، وفريج عبد العزيز، والدوحة الجديدة، والغانم العتيق، ومنطقة الرفاع والهممي العتيق، وأسلطة، وفريج بن محمود 22، وفريج بن محمود 23، وروضة الخيل، والمنصورة وفريج بن درهم، ونجمة، وأم غويلينة، والخليفات، والسد، والمرقاب الجديد وفريج النصر، ومنطقة مطار الدوحة الدولي، فيما تشمل قائمة المناطق المشمولة بالتملك الحر في هذا القرار 9 مناطق، وهي: منطقة الخليج الغربي (لقطيفية)، ومنطقة اللؤلؤة، ومنتجع الخور، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية)، ولوسيل، والخرايج، وجبل ثعيلب، وافتتحت كل من وزارة العدل ووزارة الداخلية مؤخراً أعمال مكتب تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها في منطقة اللؤلؤة، وذلك لتقديم خدمات تملك العقارات والانتفاع بها عبر نافذة واحدة للمستثمرين، وبمكّن المكتب المستفيدين من الحصول على سند الملكية في أقل من ساعة، كما يوفر من خلال نظام آلي استحدثته وزارتا الداخلية والعدل، وإصدار الإقامة فور انتهاء إجراءات الملكية أو الانتفاع، وذلك في حال كان عقار الممتلك أو المنتفع ضمن الفئة التي لا تقل قيمتها عن 730 ألف ريال، أي ما يعادل 200 ألف دولار أميركي، بحيث يحصل مالك العقار من هذه الفئة على إقامة له ولأسرته بدون مستقدم طيلة تملكه للعقار، كما يحصل صاحب العقار أو المنتفع به، بالإضافة إلى الإقامة له ولأسرته على مزايا الإقامة الدائمة التي تشمل الصحة والتعليم والاستثمار في بعض الأنشطة التجارية، في حال كانت قيمة العقار لا تقل عن 3 ملايين و650 ألف ريال، أي ما يعادل مليون دولار أميركي.



**اعتماد «جست ريل إستايت»
كشركة مختصة بالتقييم العقاري**



الفرص الاستثمارية

*ما هي الفرص الاستثمارية الأكثر جاذبية بالعقارات في السوق المحلي؟

نحن في جست ريل إستايت متفائلون تجاه العام الحالي نتيجة الأداء القوي الذي تمكنا من تحقيقه خلال 2020 حيث يعزز الانفاق الحكومي الرأسمالي على المشاريع التنموية الكبرى ومشاريع موندريال 2022 من الآفاق المشرقة للقطاع العقاري، توازياً مع بحث المستثمرين عن فرص الاستفادة من مرونة السوق القطرية لتحقيق عوائد جيدة، ووفقاً لدراستنا للسوق فإن مشروع جزيرة قطيفان الشمالية في مدينة لوسيل يتصدر قائمة المشاريع الأكثر جاذبية على مستوى السوق العقاري في عام 2021 حيث يُدرك المستثمرون القيمة العالية التي توفرها المشاريع السكنية في جزر قطيفان، والتي تمنحهم فرصة لامتلاك أراضٍ في وجهة متفردة تتميز بحدائق وارفة وإطلالات على الواجهة المائية إلى جانب مشروع فلل لا بلاج في جزيرة "اللؤلؤة- قطر" وتُجسد هذه الفلل خيارات وتوفر تجربة معيشة فريدة ورفيعة المستوى، هذا بالإضافة إلى الإقبال على الشراء والإيجار في منطقة جبل ثعلب والمارينا، والتي ستوفر للسكان أنماط حياة متنوعة، والعيش في منطقة ستكون قريبة من أبرز المعالم الرئيسية والاستفادة من جميع المرافق العصرية التي سترتقي بحياتهم إلى مستويات أفضل وأكثر استقراراً، لذا نرى بأن هذه الأماكن هي الأكثر جاذبية في السوق المحلي.

نقوم بتقييمات شاملة
لمجموعة واسعة من الأصول
والأراضي والعقارات

قانون الوساطة الجديد
أدى إلى فرز وغرلة السوق
 وخروج الدخلاء

السماح للأجانب بتملك
العقارات وفقاً للضوابط يعزز
جاذبية السوق العقاري



**حققنا أداء قويا في 2020 ومتفائلون
بعام 2021 ونستكشف الفرص**

**آفاق عقارية مشرقة خلال العام الجاري
بدعم من الانفاق الحكومي الرأسمالي**

عوائد القطاع

*** ما هو متوسط العائد على الاستثمار في سوق العقارات القطري؟**

يتأرجح العائد على الاستثمارات في قطاع العقارات المحلي بين 6% و9% سنويا وتعتبر هذا العوائد هي الأعلى على المستوى الإقليمي ويرجع ذلك إلى تسارع معدلات النمو السكاني (الديموغرافي) إلى جانب نمو الطلب على العقارات والنهضة التنموية الكبرى التي تشهدها الدولة، فضلا عن تطوير البنية التحتية وتسارع الانفاق الحكومي الرأسمالي على المشاريع التنموية الكبرى وهو ما يعتبر محركا رئيسيا لنمو السوق العقاري.

الوجهات المفضلة

*** ماهي أكثر الوجهات المفضلة بالعقارات الدولية والتي تشهد اقبالا من المستثمرين في السوق القطري؟**

وفقا لخبرتنا في الأسواق العالمية والتي حققنا فيها أداء مبيعات جيد شكل 17% من إجمالي عمليات الشراء التي أنجزتها شركة جست ريل استايت حتى أكتوبر المنصرم، فقد حلت العقارات في المملكة المتحدة في صدارة المبيعات بنسبة 11%، في حين تلتها العقارات التركية بنسبة 6%. لذا يمكننا ان ننصح بهذين البلدين لانهما يشكلان خيارا ماليا معقول للتكلفة للمستثمرين الباحثين عن تسجيل حضورهم في سوق العقارات الفاخرة.

بالشقق والفلل والمكاتب والأراضي والمستودعات وفقا لـ «بروبرتي فايندر»

بالأسعار .. هذه أكثر المناطق جاذبية بالسوق العقاري

كتب - محمد الأنديسي

بنسبة 9.9 % من إجمالي عمليات البحث عن شقق للإيجار، تلتها منطقة السد في المرتبة الثالثة بنسبة 8 %، وفي المرتبة الرابعة جاءت منطقة فريم بن محمود بنسبة 3.8 %، وفي المرتبة الخامسة جاءت منطقة طريق المطار القديم بنسبة 3.4 %، وفي المرتبة السادسة جاءت منطقة المنصورة بنسبة بلغت 2.8 %، وشغلت مشيرب المرتبة السابعة بنسبة 2.6 %، وفي المرتبة الثامنة جاءت منطقة فريم بن عمران بنسبة 2 %، وفي المرتبة التاسعة فوكس هيلز بنسبة 1.8 %، وفي المرتبة العاشرة جاءت منطقة مارينا بنسبة 1.7 %.

كشف تقرير صادر عن شركة «بروبرتي فايندر» عن أكثر المناطق جاذبية في السوق العقاري القطري لكل من : الشقق والفلل والمكاتب والأراضي والمستودعات خلال عام 2020، وذلك وفقا لمعيار الحصة من العدد الكلي لعمليات البحث عن العقارات وفقا للنوع، وبحسب للتقرير فإن اللؤلؤة- قطر تصدرت قائمة أكثر المناطق شعبية وجاذبية في تأجير الشقق باستحواذها على حصة تبلغ 26.6 % من إجمالي عمليات البحث عن شقق للإيجار في قطر ، ثم جاءت منطقة الخليج الغربي في المرتبة الثانية



«اللؤلؤة» والخليج الغربي والسد الأكثر شعبية بالتأجير



وتصدرت منطقة اللؤلؤة- قطر أيضا قائمة المناطق العشر الأولى التي شهدت أكبر عدد من عمليات البحث عن شقق للبيع في قطر، بنسبة 61 %، لتؤكد على انها لا تزال تعد الخيار الأول لدى التفكير بالاستثمار في السوق العقاري المحلي خاصة بعد القوانين المشجعة على الاستثمار في القطاع العقاري، ثم شغلت منطقة الخليج الغربي المرتبة الثانية بنسبة 9.7 % من الاجمالي ، وجاءت مدينة لوسيل بنسبة 7.5 % من الاجمالي بالمرتبة الثالثة، ثم فوكس هيلز بنسبة بلغت 5.5 % بالمرتبة الرابعة، ومنطقة مارينا بنسبة 2.9 % بالمرتبة الخامسة، والسد بنسبة بلغت 1.5 % بالمرتبة السادسة، والواجهة المائية بنسبة 1.2 % من الإجمالي بالمرتبة السابعة، ومدينة قطر الترفيهية بنسبة 1.1 % بالمرتبة الثامنة، ومدينة الإركية في لوسيل بنسبة 1 % بالمرتبة التاسعة، ومنطقة فريج بن محمود في المرتبة العاشرة بحصة بلغت 0.7 % من الإجمالي وفقا لبيانات العام 2020.

الأرخص ايجاريا

وأشار التقرير إلى ان قائمة أرخص 10 مناطق في اسعار تأجير الشقق شهريا، تضم على الترتيب أم صلال علي في المرتبة الأولى بمعدل سعر بلغ 3137 ريالاً، ثم الهلال الغربية بسعر 3402 ريالاً، ومدينة خليفة بسعر 3755 ريالاً، والخرىطيات بسعر 3843 ريالاً، ومعيزر بسعر 4051 ريالاً، والمعمورة بسعر 4108 ريالاً، وازغوي بسعر 4373 ريالاً، والغانم القديم بسعر 4639 ريالاً، ووسط مدينة الخور بسعر 4649 ريالاً، والهلال الشرقية بسعر 4884 ريالاً، فيما تضم قائمة المناطق العشر الأولى لإيجار المنازل شهريا على الترتيب كلا من المنصورة في المرتبة الأولى بمعدل سعر يصل إلى نحو 5125 ريالاً ، وأم غويلينا بسعر 6667 ريالاً، وسميسمة بسعر 8421 ريالاً، والذخيرة بسعر 8640 ريالاً، وفريج بن محمود الجنوبي بسعر 9152 ريالاً، وأم صلال محمد بسعر 9374 ريالاً، وأم صلال علي بسعر 9720 ريالاً، وشارع العزيزية بسعر 9745 ريالاً، ووسط مدينة الخور بسعر 9925 ريالاً، وروضة راشد بسعر 9952 ريالاً.





نشاط في مبيعات الشقق في «لوسيل» و «فوكس هيلز» و«مارينا»

المائية، و4,500 ريال في أم غويلينا، و6,000 ريال في أم صلال محمد، و10,000 ريال في الخليج الغربي.

وقال التقرير ان متوسط سعر بيع القدم المربعة للشقق سجل نحو 12,204 ريالات في مدينة الإركية الواقعة في لوسيل ، و11,362 ريالا في مدينة الطاقة، و11,359 ريالا في فوكس هيلز، و11,765 ريالا في مدينة لوسيل، و14,383 ريالا في منطقة مارينا، و12,313 ريالا في مدينة قطر الترفيهية، و13,942 ريالا في اللؤلؤة، و16,176 ريالا في الواجهة المائية، و11,058 ريالا في الخليج الغربي.

وذكر التقرير أن هناك اتجاها تصاعديا في الاهتمام بشراء الوحدات السكنية في قطر بالتزامن مع السماح للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط مع سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها حيث يبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق ارتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والارتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة، وتضم مناطق حق الارتفاع بالقطاع العقاري لمدة 99 سنة لغير القطريين 16 منطقة،

وقال التقرير إن أسعار ايجارات الشقق سجلت انخفاضا ملحوظا في عام 2020 قياسا على عامي 2019 و2018 ، ومع هذا، أدت الأسعار إلى حركة في السوق، حيث تشجع الأسعار المنخفضة المستأجرين للبحث عن وحدات بأسعار أفضل، بينما يطمح آخرون لاستغلال الأسعار المنخفضة للانتقال إلى وحدات أفخم. كما خفضت مناطق مثل فريج عبد العزيز والغانم العتيق الإيجارات بشكل إضافي من 5,000 ريال إلى 4,500 ريال ، ومن 4,500 ريال إلى 4,250 ريال على التوالي ، وذلك للحفاظ على مستويات الطلب فيها. وبالرغم من ارتفاع المعروض في عدد من المناطق، إلا أن هذا لم يدفع الإيجارات للترجيع في مناطق مثل عين خالد والعزيرية والمننزة، وتدفع الظروف الحالية أصحاب العقارات والملاك لتبني استراتيجيات وعروض من شأنها جذب اهتمام المستأجرين، وذلك على الأخص من خلال «الأشهر المجانية» أو «شمول المنافع العامة» .

وسجل متوسط سعر الإيجار الشهري للشقق في منطقة أبو هامور 8,500 ريال ، وبلغ 6,000 ريال في عين خالد، و4,500 ريال في العزيرية، و5,000 ريال في الدفنة، ونحو 4,250 ريالا في الغانم، و4,000 ريال في الغرافة، و6,000 ريال في الخيسة، و5,750 ريالا في المنصورة، و5,500 ريال في المننزة، و6,500 ريال في النصر، و8,500 ريال في الريان، و6,500 ريال في السد، و5,500 ريال في الثمامة، و9,230 ريالا في الوعب، و4,300 ريال في الوكرة، و4,500 ريال في فريج عبد العزيز، و8,000 ريال في فريج بن محمود، كما بلغ متوسط سعر الإيجار الشهري للشقق 6,500 ريال في فوكس هيلز، و8,750 ريالا في مدينة لوسيل، و9,500 ريال في منطقة مارينا، و5,500 ريال في النجمة، و5,500 ريال في طريق المطار القديم، و6,000 ريال في اسلطة الجديدة، و10,300 ريال في اللؤلؤة- قطر، و10,500 ريال في الواجهة



من الاتجاه العام، وبالمثل، لاتزال أسعار مدينة الإريكة ومدينة قطر الترفيهية والواجهة المائية ومدينة لوسيل مرتفعة بشكل نسبي، وقد سجلت جميع هذه المناطق ارتفاعا في سعر القدم المربعة المعلن عنه في عام 2020 مقارنة بالمستويات السعيرة لعام 2019 ، ويرجع ذلك إلى ما تقدمه هذه المدن من وحدات جديدة عصية، وساعد على هذا الارتفاع في الأسعار أيضا تسليم عدد من الوحدات الجديدة خلال العام المنصرم، وأما في اللؤلؤة- قطر، التي مازالت تحتل المرتبة الأولى على قائمة المناطق التي يبحث فيها المستهلك عن شقق للبيع، فقد سجلت أسعار بيع الوحدات السكنية انخفاضا من 14,414 ريال إلى 13,942 ريالاً قطريا للقدم المربعة ويعود هذا بشكل أساسي لآثار جائحة كورونا، وفي سبيل الحفاظ على حركة المعاملات النشطة في هذه الجزيرة الاصطناعية.

قطاع الفلل

وضمنت قائمة المناطق الأكثر شعبية في تأجير الفلل بالسوق المحلي، الوعب بالمرتبة الأولى، محافظة على صدارتها كأكثر منطقة حظيت بعمليات بحث عن فلل للإيجار خلال عام 2020، حيث استحوذت على حصة تبلغ 13.4 % من عدد عمليات البحث الكلي، ويرجع ذلك إلى أنها واحدة من أكثر المناطق المناسبة لسكن العائلات، فيما سجلت منطقة عين خالد المرتبة الثانية مستحوذة على حصة 13.4 % من الإجمالي ، وفي المرتبة الثالثة جاءت منطقة الغرافة بنسبة 6.2 %، وفي المرتبة الرابعة جاءت منطقة بحيرة الخليج الغربي بنسبة بلغت 6.1 % من الإجمالي، وفي المرتبة الخامسة جاءت منطقة أبو هامور بنسبة 5.5 % من الإجمالي ، وفي المرتبة

«الوعب» تتربع على عرش تأجير الفلل و «عين خالد» بالمرتبة الثانية

وهي: منطقة مشيرب، وفريج عبد العزيز، والدوحة الجديدة، والغانم العتيق، ومنطقة الرفاع والهممي العتيق، وأسلطة، وفريج بن محمود 22، وفريج بن محمود 23، وروضة الخيل، والمنصورة وفريج بن درهم، ونجمة، وأم غويلينة، والخليفات، والسد، والمرقاب الجديد وفريج النصر، ومنطقة مطار الدوحة الدولي، فيما تشمل قائمة المناطق المشمولة بالتملك الحر في هذا القرار 9 مناطق، وهي: منطقة الخليج الغربي (لقطيفية)، ومنطقة اللؤلؤة، ومنتجع الخور، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 60)، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 61)، وعنيرة (المنطقة الإدارية)، ولوسيل، والخرايب، وجبل ثعلب.

وأكد التقرير أن المشتريين الميسورين اقتنعوا فرصة الاستثمار في 2020 نظرا لأسعار السوق المنخفضة، وساعد هذا المشتريين الجدد كذلك على الإقدام بدورهم على هذه الخطوة للمرة الأولى، وفي حين انخفضت الأسعار المعلن عنها لبيع الشقق السكنية في الكثير من المناطق، فقد واصل الطلب على وحدات أحياء لوسيل المختلفة، الحفاظ على مستوياته المرتفعة، وكانت لوسيل واحدة من المدن القليلة التي سجلت ارتفاعا في الأسعار على النقيض



حركة في عمليات بيع الفلل بـ«الثمامة» و«الدفنة» و«الدحيل»

أكثر المناطق جاذبية في قطاع مبيعات الفلل بالسوق المحلي باستحوذها على حصة 25.4 % من الإجمالي وتلتها في المرتبة الثانية منطقة الوعب بنسبة 7.7 %، وفي المرتبة الثالثة جاءت منطقة الثمامة بنسبة 6.2 %، وفي المرتبة الرابعة جاءت منطقة بحيرة الخليج بنسبة بلغت 5.9 %، وفي المرتبة الخامسة جاءت منطقة الدفنة بنسبة 4.6 %، وفي المرتبة السادسة جاءت منطقة عين خالد بنسبة 4.4 %، وفي المرتبة السابعة جاءت منطقة الخليج الغربي بنسبة 3.9 %، وفي المرتبة الثامنة جاءت منطقة الدحيل بنسبة 3.6 %، وفي المرتبة التاسعة جاءت منطقة الخيسة بنسبة 3 %، وفي المرتبة العاشرة جاءت منطقة الوكير بنسبة 2.9 %.

وسجل متوسط سعر البيع للقدم المربعة للفلل نحو 8,706 ريال في عين خالد، و8,169 ريالاً في الدحيل، و7,028 ريالاً في الخريطيات، و6,286 ريالاً في الخيسة، و8,571 ريالاً في الثمامة، و11,506 ريالاً في الوعب، و6,120 ريالاً في الوكير، و6,163 ريالاً في الوكرة، و31,145 ريالاً في اللؤلؤة، و5,250 ريالاً في أم قرن، و13,333 ريالاً في بحيرة الخليج الغربي.

السادسة جاءت منطقة الثمامة بنسبة 4.9 % من الإجمالي ، وفي المرتبة السابعة جاءت منطقة الدحيل بنسبة 4.8 % من الإجمالي ، وفي المرتبة الثامنة جاءت منطقة الريان بنسبة 4.5 % من الإجمالي ، وفي المرتبة التاسعة جاءت منطقة اللؤلؤة-قطر بنسبة 4 % من الإجمالي ، وفي المرتبة العاشرة جاءت منطقة الهلال بنسبة 3.9 % من الإجمالي عمليات البحث عن فلل للإيجار في قطر وبشكل عام شهد سوق تأجير الفلل انخفاضا في الايجارات في حزمة من المناطق على أساس سنوي خلال عام 2020 مقارنة مع عام 2019 مثل منطقة أبو هامور التي انخفض متوسط ايجارات الفلل بها من 12,500 إلى 11,550 ريالاً شهرياً وعين خالد التي انخفضت أسعار ايجاراتها من 13,000 إلى 12,000 ريال شهرياً.

وأوضح التقرير ان متوسط الإيجار الشهري للفلل خلال العام الماضي، بلغ نحو 11,550 ريالاً في منطقة أبو هامور، و12,000 ريال في عين خالد، و11,000 ريال في العزيزية، و15,000 ريال في الدحيل، و10,000 ريال في الغرافة، و14,000 ريال في الهلال، و10,000 ريال في الخيسة، و12,000 ريال في اللقطة، و12,000 ريال في المعمورة، و14,000 ريال في المبرخية، و16,500 ريال في المسيلة، و14,000 ريال في الريان، و13,000 ريال في الثمامة، و13,500 ريال في الوعب، و11,000 ريال في الوكير، و11,000 ريال في الوكرة، و11,000 ريال في المريخ، و15,500 ريال في فريج بن عمران، و11,000 ريال في ازغوي، و10,000 ريال في طريق المطار القديم و10,000 ريال أم العمدة، و9,000 ريال في أم صلال محمد، و23,000 ريال في الخليج العربي، و23,000 ريال في بحيرة الخليج العربي.

واستحوذت منطقة اللؤلؤة- قطر على المرتبة الأولى في قائمة



العقارات المكتبية

ولفت التقرير إلى أنه بالرغم من أن منطقتي السد والخليج الغربي حافظتا على مكانهما بقوة في صدارة قائمة المناطق المولدة للعملاء المحتملين بقطاع العقارات المكتبية، وحصلتا على 35% من مجموع العملاء المحتملين في 2020، إلا أن منطقة مارينا، ومدينة لوسيل، والمرقاب الجديد سجلت بدورها ارتفاعاً في عدد الاستفسارات عن مكاتبها كنتيجة مباشرة لتوافر عدد من الوحدات الجديدة في هذه المناطق الثلاث. وتشهد الهكرة كذلك ارتفاعاً كبيراً في الطلب على تأجير الوحدات المكتبية فيها لما تقدمه من وحدات بأسعار معقولة تناسب الكثير من المستأجرين.

وقال التقرير إن أسعار تأجير المكاتب سجلت انخفاضاً بشكل عام في 2020، ولكن كانت هناك بعض الاستثناءات لهذا الاتجاه. فقد انخفضت إيجارات المكاتب المعلن عنها بشكل ملحوظ في كل من اللؤلؤة - قطر والسد ومنطقة مارينا، ويعود ذلك لشعور الملاك بضرورة تخفيض الأسعار بسبب جائحة كورونا، في حين ارتفعت أسعار إيجار المكاتب المعلن عنها في الطريق الدائري الثالث بسبب توفر مكاتب حديثة واسعة فيها، كما أن هذه المنطقة تتميز بموقع مركزي ولهذا فهي تحظى بإقبال واسع.

وأشار التقرير إلى أن متوسط الإيجار الشهري للمكتب الواحد في الطريق الدائري الثالث سجل 41,981 ريالاً، فيما بلغ متوسط تأجير المكتب الواحد بطريق الكورنيش معدل 24,745 ريالاً شهرياً، وفي الخليج الغربي بلغ متوسط تأجير المكتب الواحد 22,928 ريالاً، وفي اللؤلؤة بلغ 17,269 ريالاً، وفي السد سجل معدل الإيجار الشهري 14,853 ريالاً، وفي النجمة بلغ 14,057 ريالاً، وفي منطقة مارينا بلغ 13,648 ريالاً، وفي الطريق الدائري الرابع بلغ 13,431 ريالاً، وفي مدينة لوسيل بلغ 11,985 ريالاً، وفي المنطقة سجل معدل السعر المطلوب لإيجار المكاتب مستوى 9,253 ريالاً شهرياً.

ونوه التقرير إلى أن كلا من منطقتي الخليج الغربي والسد حافظتا على مركزهما في صدارة لائحة المناطق التي شهدت أكبر عدد من عمليات البحث عن مكاتب للإيجار طيلة عام 2020، وقد حظيتا بما يقارب 42 % من العدد الكلي لعمليات البحث هذه، ويعود السبب في هذا إلى أنهما تعتبران مركزياً للأعمال في البلاد. وفي نفس الوقت، يزداد الإقبال بشكل سريع على كل من منطقة مارينا ومدينة لوسيل مع توفر المزيد من الوحدات في لوسيل التي أصبحت من الخيارات الأولى فيما يتعلق باستئجار المكاتب.

المستودعات المحلية

وعن معدل سعر الإيجار الشهري للمستودعات في قطر أوضح التقرير أنه قد بلغ نحو 61,704 ريالاً في المنطقة الصناعية للسعر الكلي المطلوب في العقد، فيما بلغ 26,423 ريالاً في أم صلال علي، وبلغ 121,329 ريالاً في القرية اللوجستية قطر، وسجل 58,001 ريالاً في شارع مسيعيد، وبلغ 42,812 ريالاً في الهكرة، فيما سجل معدل السعر في الريان 107,513 ريالاً، وبلغ في 23,949 ريالاً في أم صلال محمد، وسجل 12,304 ريالاً في مسيمير، و99,375 ريالاً في الوكير، و27,000 ريالاً في راس أبو عيود.

أراض للبيع

وحول المناطق التي شهدت أكبر عدد من عمليات البحث عن أراضي للبيع، فقد جاءت المنطقة الصناعية في المرتبة الأولى، وفي المرتبة الثانية جاءت مدينة الطاقة، وفي المرتبة الثالثة جاءت الخريطات،

«أم صلال علي» و«الهلال الغربية» و«الخريطات» الأرخص بتأجير الشقق

انخفاض إيجارات الشقق في 2020 مقارنة مع مستوياتها في 2019 و2018

متوسط سعر بيع القدم المربعة للشقق في «الإركية» يسجل 12.2 ألف ريال

وفي المرتبة الرابعة جاءت مدينة لوسيل، وفي المرتبة الخامسة جاءت منطقة السد، وفي المرتبة السادسة جاءت روضة الحمامة، وفي المرتبة السابعة جاءت منطقة اللؤلؤة - قطر، وفي المرتبة الثامنة جاءت منطقة الريان، وفي المرتبة التاسعة جاءت منطقة فوكس هيلز، وفي المرتبة العاشرة جاءت منطقة مارينا.

وتابع التقرير أن معدل السعر للقدم المربعة للأراضي المباعة، بلغ 21,522 ريالاً في طريق سلوى، فيما سجل مستوى 20,667 ريالاً في منطقة السد، ونحو 12,995 ريالاً في الواجة المائية، وسجل 12,500 ريالاً في مدينة قطر الترفيهية، و11,625 ريالاً في الخريطات، و11,111 ريالاً في منطقة الريان، ونحو 10,978 ريالاً في منطقة مارينا، و10,547 ريالاً في مدينة لوسيل، ونحو 9,156 ريالاً في الصخامة، و7,372 ريالاً في مدينة الطاقة.

لانتاج بيض المائدة والتفريخ .. المهندس هشام حكيم:

مزرعة الروضة الأولى من نوعها بالسوق المحلي



AlRawda Farm مزرعة الروضة

كتب - محمد الأنديسي تصوير عباس علي

قال المهندس هشام حكيم رئيس تطوير الصناعات في شركة مصنع السامرية إن مزرعة الروضة تساهم بفعالية في تعزيز خطط الدولة الرامية إلى تحقيق الأمن الغذائي والاكتفاء الذاتي وقد نجحت المزرعة في تعزيز حضورها محليا من خلال انتاج بيض المائدة اعتبارا من شهر يونيو 2020.

وأوضح حكيم في حوار خاص أن "الروضة" ستطرح إنتاجها من بيض التفريخ اعتبارا من الربع الثالث من 2021 لتصبح المزرعة الأولى من نوعها التي تنتج بيض التفريخ بالسوق المحلي، تفاصيل أخرى في الحوار التالي:

* في البداية .. حدثنا عن نشأة مزرعة الروضة ؟ وما أهم منتجات المزرعة ؟

- جاءت فكرة إنشاء مزرعة الروضة لتواكب استراتيجية الدولة الهادفة إلى تعزيز الأمن الغذائي وتحقيق الاكتفاء الذاتي وبالتالي فإن تدشين المزرعة لم يكن من أجل النشاط التجاري فحسب وإنما في إطار المسؤولية الوطنية وللمساهمة في المسيرة التنموية للدولة وقد بدأنا في العمليات الإنشائية لمزرعة الروضة في عام 2018، وسرعان ما بدأنا الانتاج الفعلي بنهاية عام 2019 ثم بدأنا بطرح وتوزيع انتاج المزرعة في السوق المحلي اعتبارا من منتصف عام 2020.

وتقع مزرعة الروضة في منطقة الجميلية التابعة لبلدية الشبيانية علي مساحة 611 ألف متر مربع بينما تنقسم منتجات المزرعة الي نوعين، الأول هو بيض المائدة وقد طرحت المزرعة منتجاتها من

بيض المائدة في السوق المحلي اعتبارا من شهر يونيو 2020 والنوع الثاني هو بيض التفريخ وهو عبارة بيض مخضب يتم توزيعه على مزارع إنتاج الدجاج للاحم بدولة قطر ويتم استخدامه في انتاج الدجاج الطازج، حيث ان جميع المزارع المنتجة للدجاج للاحم في دولة قطر تعتمد في انتاجها على استيراد هذا النوع من البيض المخضب، لذلك كان توجهنا في ان يتم انتاج بيض التفريخ محليا، وهو ما يسهم في دعم خطة الامن الغذائي لدولة قطر، خاصة واننا المزرعة الأولى من نوعها والوحيدة في السوق المحلي التي تنتج بيض التفريخ.

ونحن حاليا في مرحلة التجهيز لبدء التشغيل الفعلي لإنتاج بيض التفريخ ومن المقرر ان يتم الوصول الى مرحلة التوريد للمزارع المحلية بنهاية الربع الثالث من العام الجاري، لتزويد السوق المحلي بما يحتاجه.





نساهم بفعالية في تعزيز خطط
الدولة لتحقيق الاكتفاء الذاتي
والأمن الغذائي

باشرنا إنتاج بيض المائدة اعتبارا
من يونيو 2020 ونجحنا في تعزيز
حضورنا

نطبق أعلى المواصفات العالمية
لإنتاج بيض المائدة ونتبنى أفضل
معايير الأمن والسلامة

36 مليون بيضة

حجم إنتاجنا سنويا .. ومنتجاتنا

الأعلى جودة في السوق

ونستخدم التكنولوجيا الحديثة



مواصفات عالمية

* ما الذي يميز إنتاج مزرعة الروضة عن غيرها من المزارع المشابهة؟

- نطبق أعلى المواصفات العالمية المتبعة في إنتاج بيض المائدة، كما أننا نستورد دجاج بمواصفات خاصة من دول الاتحاد الأوروبي ، حيث تتم تربية الدجاج وفقا لضوابط ومعايير دقيقة للوصول الى أجود نوعية من البيض، علاوة على ان هذا النوع من الدجاج يتحمل درجات الحرارة العالية والرطوبة ايضا، ونقوم بتربية الدجاج من عمر يوم واحد في اماكن مخصصة لذلك لتأتي مرحلة إنتاج بيض المائدة لتعكس التميز الذي تنفرد به المزرعة، وهو ما عزز من حضورها في السوق المحلي في ظل جودة انتاجها وتميزه .

العمل والإنتاج

* ما هي أنظمة العمل التي يتم استخدامها في مزرعة الروضة؟

-يتم تجميع البيض بشكل آلي تماما دون تدخل العنصر البشري إلا في مراحل محدودة مثل التعبئة، ويتم تعقيم جميع مراحل الانتاج بالكامل بمعدات تتصف بمعايير عالمية ومتوافقة مع الهيئات المعنية في دولة قطر، علاوة علي مراعاة تطبيق أفضل معايير الجودة بالاعذية والأعلاف الخاصة بالدجاج، حيث يتم تعقيم المياه على 3 مراحل، لإزالة الشوائب والأملاح، بالإضافة الي مرحلة التعقيم بالأشعة فوق البنفسجية، ومن ثم مرحلة التعقيم بالكلور والتكرير والتبريد للوصول الى اقصى مراحل الجودة العالمية المتبعة في هذا المجال.

كما يتم تزويد المزرعة بالتكنولوجيا الحديثة لرصد الحرارة وأشعة الشمس ونسبة الرطوبة داخل المزرعة، وهو ما يجعل منتجات مزرعة الروضة الأعلى جودة في السوق المحلي.



* كم يبلغ حجم الإنتاج من المزرعة سنويا ؟

- يتم إنتاج نحو 36 مليون بيضة سنويا، حيث تقوم الدجاجة الواحدة بإنتاج ما بين 260 و290 بيضة في العام .

تداعيات كورونا

* مع ظهور وتفشي فيروس كورونا .. كيف تعاملتم مع هذه الجائحة العالمية ؟

- نباشر تنفيذ استراتيجية مرنة تضمن استمرارية الأعمال حتى في

نطبق آلية فعالة للتعامل
مع تداعيات كورونا ولضمان
استمرارية الأعمال ونلبي احتياجات
المستهلكين



ارتفاع شهية المستثمرين تجاه قطاعي الزراعة والصناعة وزيادة في الطلب على المنتجات الوطنية

تقدم كبير لاستراتيجية الاكتفاء الذاتي وحزمة التحفيز الاقتصادية دعمت القطاع الخاص في مواجهة كورونا



أوقات الأزمات الأمر الذي وفر لنا آلية فعالة للتعامل مع تداعيات كورونا وفور بدء الجائحة وبدء الإجراءات والتدابير الاحترازية، قمنا باتخاذ حزمة من التدابير لضمان أفضل مستويات الأمن والسلامة، عن طريق تطهير وتعقيم كافة المنشآت داخل المزرعة كما أقمنا لجميع الموظفين والعاملين أماكن مجهزة بالكامل للإقامة المريحة لهم، وطبقنا كذلك المسافة الآمنة بين الأفراد والتي لا تقل عن مترين مع فحص حرارة جميع الموظفين يوميًا علاوة على كافة التدابير الاحترازية التي أقرتها الجهات المعنية، الأمر الذي أدى إلى ترسيخ بيئة عمل آمنة بالمزرعة، وهو ما يضمن الحفاظ على سلامة وصحة الموظفين واستمرارية الإنتاج وفقًا لأعلى معايير الأمن والسلامة.

وعلى مستوى التسويق والمبيعات زادت مستويات الطلب على المنتجات الوطنية في أعقاب الجائحة نتيجة تأثر عملية الاستيراد والتصدير، وهو ما تعاملت معه المزرعة بشكل جيد من خلال تعزيز حضورها في السوق المحلي وتلبية جميع احتياجات العملاء والمستهلكين مستفيدة من الإقبال الكبير على منتجاتها التي لا تتمتع بالجودة فقط وإنما بالأسعار التنافسية كذلك حتى أن منتجات مزرعة الروضة باتت المنتج المفضل، واستقطبت شريحة أكبر من الجمهور في السوق المحلي، خاصة مع استخدام المزرعة للأعلاف النباتية في غذاء الدجاج الخالي من أي بروتين حيواني.

* هل هناك تدابير صحية تقومون بالعمل عليها لمنع فيروس كورونا وانفلونزا الطيور ؟

- جميع منتجاتنا محصنة ضد انفلونزا الطيور وكورونا كما ان التدابير الوقائية والصحية التي نقوم باتباعها عالمية في هذا المضمار، وهو ما يجعل منتجاتنا الأكثر أماناً وجودة في الوقت ذاته وكذلك فإننا نعتمد على أحدث التكنولوجيا المستخدمة في مجال مزارع إنتاج البيض.

الحصة السوقية

* كم تبلغ حصتكم السوقية ؟

- تستحوذ مزرعة الروضة على حصة تبلغ 12 % من إجمالي الإنتاج

المحلي في السوق القطري وهناك استراتيجية تباشر المزرعة تنفيذها حالياً لتوسيع حضورها في السوق المحلي وطرح المزيد من المنتجات وتعزيز قاعدة مستهلكيها وضمان استدامة النمو.

مستوى المنافسة

* كيف تصف المنافسة مع المزارع المنافسة؟

- المنافسة قوية في السوق المحلي، وهي أمر صحي لمجال إنتاج البيض في قطر، خاصة وأن هذه المنافسة تنعكس إيجاباً على المستهلك، حيث تقوم بتوسيع الخيارات أمامه بشكل كبير بما يعزز القدرة التنافسية للشركات القطرية العاملة بالقطاع.

بيض المائدة

* هل هناك اكتفاء ذاتي في بيض المائدة في دولة قطر؟

- تشير البيانات المتاحة إلى أن الإنتاج المحلي يغطي أكثر من 40 % من احتياجات السوق المحلي، وتعمل وزارة البلدية والبيئة

حاليا علي رفع هذه النسبة الي 75% قريبا. مع السماح للاستيراد بنسبة 25 % من الخارج.
وتفخر مزرعة الروضة بمساهمتها في تعزيز خطط الاكتفاء الذاتي والأمن الغذائي في قطر لتوفير أفضل المنتجات الوطنية التي تتمتع بالجودة في السوق المحلي.

شهية الاستثمار

*** هل هناك ارتفاع في شهية الاستثمار بالقطاع الأمن الغذائي؟**

- سلطت أزمة الحصار وكورونا الضوء على أهمية تعزيز الأمن الغذائي في قطر وتحقيق الاكتفاء الذاتي في حزمة من القطاعات، وهو ما زاد من معدلات شهية المستثمرين نحو قطاعي الزراعة والصناعة في ظل التسهيلات الكبرى، التي تقدمها الدولة لهم وهو ما عزز من الجاذبية الاستثمارية لكل من قطاعي الزراعة والصناعة.

و قد ظهر واضحا نجاح استراتيجية الاكتفاء الذاتي في نتائج مؤشر الأمن الغذائي الصادر عن وحدة «إيكونوميست إنتليجنس» للأبحاث وهي وحدة المعلومات التابعة لمجلة الإيكونوميست البريطانية والذي كشف أن دولة قطر حلت بالمرتبة الأولى عربيا والـ 22 عالميا في مؤشر الأمن الغذائي، وفقا لحزمة من المعايير وهي : مقدار توافر الغذاء، وسهولة الحصول على الغذاء بأسعار مناسبة، ومعايير الجودة والسلامة بقطاع الأغذية، وتنوع النظام الغذائي، والبنية الأساسية الزراعية، والنتائج المحلي الإجمالي للفرد وفقا لتعادل القدرة الشرائية بالدولار الأميركي وسهولة توفير التمويل للمزارعين والإنفاق على الزراعة ومعدلات العرض مقارنة بمستويات الطلب.

الأمن الغذائي

*** كيف تقيم الوضع الحالي في الاكتفاء الذاتي والأمن الغذائي لقطر حاليا ؟**

- هناك تقدم متسارع في خطة الاكتفاء الذاتي نتيجة تنفيذ الدولة لبرامج لتحفيز المزارعين ومصنعي لمنتجات الغذائية مع منح الأولوية للمنتجات الوطنية، وقد جاء قانون دعم تنافسية المنتجات الوطنية ومكافحة الممارسات الضارة بها في التجارة الدولية إلى جانب استراتيجية الأمن الغذائي، والتسهيلات



حصتنا السوقية 12%

ونسعى لزيادتها مع توسعة

قاعدة عملائنا والمنافسة

قوية بالسوق



الانتاج المحلي يغطي 40% من احتياجات بيض المائدة و«البلدية» تسعى لرفع النسبة إلى 75 %

المقدمة للمستثمرين لتشكيل منظومة متكاملة لتحفيز الأمن الغذائي.

كما جاء المرسوم بقانون رقم (24) لسنة 2019 بتنظيم وإدارة المخزون الاستراتيجي للسلع الغذائية والاستهلاكية والذي أصدره حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى «حفظه الله»، ليضمن تأمين الاحتياجات الضرورية من السلع الاستراتيجية الغذائية والاستهلاكية، وهو ما يمثل مظلة حماية من الأزمات حيث يضمن تدفق السلع إلى الأسواق حتى في حال حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد عالمياً وكذلك فإن المرسوم بقانون رقم 24 لسنة 2019 يمنح القطاع الخاص بالفرصة للمساهمة في تعزيز الأمن الغذائي والتعاون مع الدولة في تنفيذ خطط الاكتفاء الذاتي، ويتميز كذلك بنظام إلكتروني للمراقبة والإنذار المبكر يسمح بمتابعة حالة المخزون الاستراتيجي من السلع وهو ما يضمن توافرها في السوق دائماً.

حزمة التحفيز

* ما هو انعكاس حزمة التدابير والقرارات التحفيزية التي قامت بها الدولة للحد من آثار فيروس كورونا على القطاع الخاص؟

- ساعدت حزمة التحفيز الاقتصادية البالغ قوامها 75 مليار ريال والتي أقرتها الدولة فور بدء جائحة كورونا في دعم القطاع الخاص في مواجهة تداعيات الجائحة، ودعمت الإجراءات والتدابير من الإعفاءات والتسهيلات التي قامت بها الدولة، من قدرة الشركات على ضمان استمرارية أعمالها والمضي قدماً نحو تحقيق النمو كما ساهم برنامج الضمانات الوطني للاستجابة لتداعيات كورونا (كوفيد 19) في دعم الشركات المتضررة حيث أقرت الدولة فور بدء جائحة كورونا حزمة من الإجراءات الفعالة والتي شملت إلى جانب تقديم محفزات مالية واقتصادية بمبلغ 75 مليار ريال للقطاع الخاص، قيام مصرف قطر المركزي بتوجيه البنوك لتأجيل أقساط القروض المستحقة والفوائد أو العوائد المترتبة عليها، لمن يرغب من القطاعات المتضررة التي شملتها قرارات اللجنة العليا لإدارة الأزمات، وذلك لمدة ستة أشهر اعتباراً من تاريخ 16 مارس 2020، علاوة على توفيره سيولة إضافية للبنوك العاملة بالدولة، وتوجيه بنك قطر للتنمية بتأجيل الأقساط لجميع المقترضين لمدة ستة أشهر، وزيادة الصناديق الحكومية استثماراتها في البورصة بمبلغ 10 مليارات ريال وكذلك استفادت أكثر من 4 آلاف شركة من برنامج الضمانات الوطني للاستجابة لتداعيات كورونا والمستمع في تقديم دعمه للشركات حتى تاريخ 15 يونيو 2021.



رصدتها وكالة «ستاندرد آند بورز جلوبال» العالمية

قائمة القطاعات الأقل تأثرا بـ «كورونا» محليا

كتب - محمد الأندلسي

ضمن فئة التأثير المتوسط لافئة إلى أن القطاع المصرفي في قطر هو الأقل تأثرا بالتداعيات السلبية لتفشي جائحة كورونا على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي نتيجة المرونة التي أبداهها في مواجهة التداعيات وقوة رسملته ومعدلات كفاية رأس المال التي تتجاوز المتطلبات التنظيمية ومستويات القروض غير المنتظمة "المتعثرة" المنخفضة في قطر.

حددت وكالة ستاندرد آند بورز جلوبال للتصنيفات الائتمانية العالمية القطاعات الأقل تأثرا بتداعيات جائحة كورونا في دولة قطر، وهي : قطاعات : البنوك، والاتصالات، والمرافق، والسلع الاستهلاكية، والتعليم، فيما جاء قطاع خدمات الرعاية الصحية

مقياس تأثر القطاعات الاقتصادية بجائحة كورونا

الترتيب	القطاع	التأثر
1	البنوك	محدود
2	الاتصالات	محدود
3	المرافق	محدود
4	السلع الاستهلاكية	محدود
5	التعليم	محدود
6	خدمات الرعاية الصحية	متوسط

* البيانات كما في 31 يناير 2021، المصدر: إس اند بي جلوبال للتصنيفات الائتمانية

البنوك والاتصالات والمرافق والسلع الاستهلاكية والتعليم

تأثير متوسط على قطاع خدمات الرعاية الصحية في قطر

مقابل القروض المشكوك في سدادها أو تحصيلها علاوة على المخصصات التي يتم استقطاعها لتلبية متطلبات المعيار المحاسبي الدولي 9 (IFRS) والتي تفرض على البنوك تجنب مخصصات تحوطية واحترازية بناء على التوقعات بحدوث تعثر أو عدم الدفع من جانب المقترض حيث يتم استقطاع مخصصات منذ اليوم الاول لمنح الائتمان للعميل بمعنى أنه يتعين على البنوك دراسة الوضع الائتماني للعميل، وتكوين المخصصات

وبحسب مصرف قطر المركزي فقد نجحت البنوك في درء المخاطر وتحقيق أداء جيد في عام 2020 رغم تداعيات جائحة كورونا، حيث استمرت نسبة كفاية رأس المال لدى البنوك أعلى من 18% على أساس متوسط القاعدة الرأسمالية لدى جميع البنوك، وكذلك على أساس فردي لكل بنك على حدة، وحافظ كل بنك على كفاية رأسماله فوق نسب المتطلبات الرقابية، كما شهد حجم الأعمال لدى البنوك المحلية نمواً بنسبة تصل إلى نحو 8.6% بينما أقرت معظم البنوك توزيعات سخية على مساهميها .

وبلغت أرباح البنوك القطرية المدرجة في البورصة عن 2020 مستوى 21.3 مليار ريال ورغم أن هذه النتائج أقل بنسبة 8.1% من الأرباح المحققة في عام 2019 فإن ذلك يرجع بالدرجة الأولى إلى تحوط البنوك من الانكشاف على المخاطر وتكوينها لمخصصات إضافية مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة، ومقابل الديون غير المنتظمة ومخصصات هبوط قيمة الاستثمارات وتعتبر المخصصات أبرز أدوات التحوط من الانكشاف على المخاطر في القطاع المصرفي وتنقسم إلى: مخصصات تستقطعها البنوك مقابل القروض المعدومة ومخصصات





اللازمة له قبل منحه الائتمان ويتم تحرير المخصصات وتحويلها إلى أرباح بمجرد انتفاء أسباب تجنيبها. ويشير معهد المحاسبين العرب في تعريفه للمخصصات إلى أنها: «عبارة عن أي عبء يحمل على إيرادات الفترة المالية لمقابلة أي نقص محتمل في قيمة أي أصل من الأصول أو أي التزامات مؤكدة أو محتملة الحدوث.. ولما كانت عملية مقارنة الإيرادات بتكلفة الحصول عليها يجب أن تتم دورياً وبانتظام، ولما كان من أهم واجبات الإدارة المحافظة بكل الوسائل على رأس المال كاملاً غير منقوص كحد أدنى، لذلك لابد من تحديد تكلفة الحصول على الإيرادات بكل دقة، ويتم ذلك عن طريق

محدودية التأثير تؤكد نجاح حزمة التحفيز الاقتصادي

قطر تمضي نحو تحقيق نمو اقتصادي خلال العام الجاري





القطاع المصرفي الأكثر مرونة في مواجهة الجائحة خليجيا

تجنب المخصصات المالية».

وتعكس محدودية تأثير جائحة كورونا على القطاعات الاقتصادية في قطر نجاح حزمة التحفيز الاقتصادي البالغ قوامها 75 مليار ريال والتي أقرتها الدولة فور بدء الجائحة وساهمت في دعم القطاع الخاص وقيادته إلى تجاوز تداعيات أزمة كورونا وضمان استمرارية أعمال الشركات ومساندة الشركات الصغيرة والمتوسطة .

وأقرت قطر في مارس 2020 حزمة من التدابير والاجراءات لدعم القطاع الخاص شملت : دعم وتقديم محفزات مالية واقتصادية بمبلغ 75 مليار ريال للقطاع الخاص، بالإضافة إلى قيام مصرف قطر المركزي بتوجيه البنوك لتأجيل أقساط القروض المستحقة والفوائد أو العوائد المترتبة عليها، لمن يرغب من القطاعات المتضررة التي شملتها قرارات اللجنة العليا لإدارة الأزمات، وذلك لمدة ستة أشهر اعتباراً من تاريخ 16 مارس 2020، علاوة على توفيره سيولة إضافية للبنوك العاملة بالدولة، وتوجيه بنك قطر للتنمية بتأجيل الأقساط لجميع المقترضين لمدة ستة أشهر، وزيادة الصناديق الحكومية استثماراتها في البورصة بمبلغ 10 مليارات ريال..

ويستمر برنامج الضمانات الوطني للاستجابة لتداعيات كورونا في استقبال طلبات الشركات الراغبة في الاستفادة منه حتى تاريخ 15 يونيو 2021، فيما يواصل بنك قطر للتنمية إدارة برنامج الضمانات الوطني والإشراف عليه من خلال تقديم





وتدور أسعار النفط حاليا عند مستوى 70 دولارا للبرميل فيما اعتمدت موازنة دولة قطر لعام 2021 سعرا تقديريا متحفزا بلغ 40 دولارا أميركيا للبرميل وهو ما يعني أن دولة قطر تحقق فوائض مالية حاليا وتتضمن موازنة دولة قطر لعام تقدير إجمالي الإيرادات بما يقارب 160.1 مليار ريال، بينما بلغت تقديرات إجمالي المصروفات للعام المالي 2021 مستوى 194.7 مليار ريال وتركز موازنة عام 2021 على توفير المخصصات اللازمة لاستكمال مختلف المشاريع الرئيسية والمشاريع المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022 ضمن البرنامج الزمني المعتمد، بالإضافة إلى مشاريع البنية التحتية في القطاعات الرئيسية كالصحة والتعليم، وتطوير أراضي المواطنين ودعم الأمن الغذائي وتطوير البنية التحتية في المناطق الحرة والاقتصادية والصناعية واللوجستية وذلك لدعم عملية التنوع الاقتصادي وتعزيز النمو، كما اعتمدت وزارة المالية مبدأ التخطيط متوسط المدى ووضع تقديرات للموازنة العامة للأعوام من 2021 إلى 2023 وذلك بعد مراجعة مشاريع وبرامج كافة القطاعات خلال المرحلة المقبلة وتلتزم جميع الوزارات والجهات الحكومية بالأسقف المالية المحددة للمدى المتوسط 2021-2023 ويشمل ذلك البرامج والمشاريع المدرجة ضمن استراتيجية التنمية الوطنية الثانية (2018 - 2022)، ويعتبر الإنفاق الحكومي الرأسمالي المحرك الرئيسي للنمو الاقتصادي في قطر فيما تكشف بيانات وزارة المالية أن قيمة

ضمانات للبنوك المحلية لمنح قروض لشركات القطاع الخاص المتضررة من تداعيات كورونا، وذلك بالتعاون مع وزارة المالية ومصرف قطر المركزي وجميع البنوك العاملة في الدولة، ويهدف البرنامج إلى مساعدة ودعم الشركات الخاصة المتأثرة بصعوبات سداد المدفوعات قصيرة الأجل على مستوى رواتب موظفي القطاع الخاص ومستحقات الإيجار مثل المصانع ومرافق الأعمال والمستودعات وسكن العمال، بينما يقوم بنك قطر للتنمية بضمان التمويلات الممنوحة من البنوك القطرية للشركات الخاصة بنسبة 100 %، علما بأن البرنامج يدعم الشركات القطرية التي تعود ملكيتها بنسبة 100 % للقطاع الخاص وفق قوانين دولة قطر المتأثرة بسبب تفشي وباء كورونا (كوفيد - 19) وذات سجل تجاري ساري المفعول صادرة من قبل وزارة التجارة والصناعة وفي المقابل عززت وزارة التجارة والصناعة من تدابيرها الوقائية لمواجهة كورونا، فيما قامت غرفة قطر بإطلاق مبادرة تحت عنوان «تكاتف» تهدف إلى تشجيع كافة منتسبيها من القطاع الخاص والشركات المساهمة العامة ورجال الأعمال، للمشاركة في دعم جهود الدولة للحد من انتشار فيروس كورونا. وتشير المؤسسات المالية العالمية إلى أن دولة قطر ستمضي قدما في تحقيق نمو اقتصادي خلال عام 2021 مستفيدة من المشاريع المدرجة على موازنة 2021 من جهة وارتفاع أسعار النفط من جهة أخرى.



بالنظر إلى التعاون مع الخبرات اللازمة في هيئة الأشغال العامة لضمان الاستغلال الأمثل للموارد المالية المخصصة لتنفيذ المشاريع، ونالاً: الأثر الاقتصادي: عن طريق الحرص على ربط المشروعات بالعائد الاقتصادي وتعزيز فرص مشاركة القطاع الخاص في الاستثمار من خلال الشراكة الاقتصادية، ورابعاً: أولويات الإنفاق: عبر تحديد أولويات الإنفاق والحرص على توازن الإنفاق السنوي من خلال وضع جدول زمني لتنفيذ المشروعات لضمان توزيعها واستمرارها على مدار الخطة الاستراتيجية لمحفظة المشروعات العامة.

المشاريع الجديدة المعتمدة للدولة والتي سيتم ترسيبها خلال الأعوام 2021 إلى 2023 نحو 53.9 مليار ريال، وتوزعت التنفقات النقدية المطلوبة للمشاريع الجديدة على 5.9 مليار ريال في عام 2021، و9.1 مليار ريال في عام 2022، و11.5 مليار ريال في عام 2023، و27.4 مليار ريال في عام 2024، وذلك بحسب وزارة المالية.

كما تواصل الدولة التركيز على قطاعي التعليم والصحة، إذ تُقدر مخصصات قطاع التعليم بنحو 17.4 مليار ريال، وتم تخصيص جزء منها لتوسعة وتطوير المدارس والمؤسسات التعليمية، كما تم تخصيص مبلغ 16.5 مليار ريال لقطاع الصحة، تتضمن المزيد من المشاريع المهمة في مجال تطوير الرعاية الصحية وتوسعة المنشآت الطبية والصحية المعتمدة للعام 2021.

وتتعاون وزارة المالية مع هيئة الأشغال العامة بهدف تطبيق خطة استراتيجية من خلال ربط مؤشرات الأداء المستهدفة في المشاريع الجديدة، وستكون هذه المؤشرات من ضمن العوامل الرئيسية المستخدمة لتحديد مسارات الإنفاق وربطها بالخطة الاقتصادية للدولة، وهي 4 مؤشرات، أولاً: القيمة مقابل التكلفة من خلال تقييم المشاريع بالأثر والقيمة التي ستعود من خلال تنفيذها، وسيكون ذلك عبر دراسة أهداف المشروع المرجوة ومراجعة هذه الأهداف بعد التشغيل، وثانياً: الهندسة القيمة: من خلال المراجعة الفنية للتصاميم والمواد المستخدمة

تطرحها لعملائها قريباً.. الدكتور زيد جبارة:

«بن الشيخ» ترتب لمفاجأة عقارية



كتب - محمد الأندلسي

كشف الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، الدكتور زيد جبارة، إن المجموعة تقوم حالياً بمفاوضات مثمرة مع عدد من الجهات لتعزيز مستويات استثماراتها الخارجية، في إطار الاستراتيجية التي تبشر تنفيذها من أجل تنويع محفظة مشاريعها، والتوسع بشكل مستمر سواء في السوق القطري، أو الأسواق الخارجية. ولفت الدكتور جبارة إلى أن هذه الاستراتيجية التوسعية تؤكد بوضوح نجاح مجموعة بن الشيخ القابضة في تجاوز كافة تداعيات جائحة كورونا والمضي قدماً نحو تحقيق النمو، كما تعكس في الوقت نفسه مدى الدقة والاحترافية والخبرات المتراكمة التي تتمتع بها المجموعة في إدارتها لأي أزمة وتحويل الأزمة إلى فرصة والمحنة إلى منحة.

المشروع السياحي

واكد انه رغم استمرار جائحة كورونا فإن مجموعة بن الشيخ القابضة تستكشف حزمة من الفرص الاستثمارية الجديدة في مختلف القطاعات، بالإضافة إلى متابعتها الحثيثة للمشاريع الجارية التي تمتلكها المجموعة في السوق القطري أو في الأسواق الخارجية، مثل سلطنة عمان الشقيقة والتي تمتلك المجموعة بها قائمة من الاستثمارات، ومن ضمنها المشروع السياحي الضخم، في العاصمة مسقط، حيث تواصل المجموعة المتابعة الدقيقة وعقد المفاوضات المختلفة من أجل تنفيذ هذا المشروع وافتتاحه بحلول عام 2022 بالتزامن مع استضافة قطر لكأس العالم، ويحتوي المشروع على العديد من الأسواق العمانية التراثية، بالإضافة إلى منشآت فندقية ومراكز ثقافية وتجارية ومطاعم ومقاه ومرسى لليخوت وذلك على أرض تبلغ مساحتها نحو 98 ألف متر، وبتكلفة استثمارية تصل إلى نحو 1.2 مليار ريال، كما تمتلك المجموعة استثماراً آخر بالقطاعات السياحي في سلطنة عمان وهو فندق في مدينة صلالة ويضم نحو 110 شقق فندقية، بعدد 10 طوابق، والذي يحظى بمستويات اشغال جيدة في ظل جائحة كورونا.

وأضاف: رغم جائحة كورونا وتداعياتها فإن التواصل لم ينقطع مع الشركاء في الخارج، كما تستمر زيارات المجموعة لمواقع مشاريعها واستثماراتها الخارجية المختلفة بشكل دوري للوقوف على مدى التقدم المحرز من جهة والاستكشاف فرص استثمارية من جهة أخرى، وللقوف على آخر المستجدات والأعمال وعقد اللقاءات والاتفاقيات المثمرة، خاصة وأن مجموعة بن الشيخ القابضة ومنذ أنشائها في عام 1979 انتهجت استراتيجية توسعية تستند إلى اقتحام مجالات وقطاعات استثمارية جديدة وهو ما أفضى إلى توسع عدد الشركات العاملة تحت مظلة مجموعة بن الشيخ القابضة لتصل إلى نحو 20 شركة تعمل في مجموعة من القطاعات المختلفة، مؤكداً أن هذا التنوع يعد توجهاً رئيسياً ضمن استراتيجية المجموعة لتعزيز مساهمتها في نمو مختلف القطاعات الاقتصادية للدولة، وبما يتواءم مع رؤية قطر الوطنية 2030، حيث تفخر مجموعة بن الشيخ القابضة بكونها أحد المساهمين في دعم الحركة الاقتصادية في السوق المحلي، عبر مختلف مشاريعها الجارية أو مشاريعها الأخرى المخطط لها.

المجموعة حققت إنجازات متميزة رغم جائحة كورونا

أبراج بن الشيخ

ونوه الدكتور جبارة إلى أن المجموعة بصدد الاعلان في الفترة القليلة المقبلة عن مفاجأة كبيرة تستهدف العملاء وكافة المهتمين بالقطاع العقاري المحلي، وذلك بالتزامن مع الانتهاء من أعمال أبراج بن الشيخ الشهيرة الواقعة في أحد أبرز الشوارع في العاصمة القطرية وهو شارع سلوي، حيث تعد أعلى مباني هذا الشارع الهام في مدينة الدوحة، وتوفر كافة الخدمات المتكاملة الراقية وتتميز بمساحات من الفخامة العصرية، لافتاً إلى أن تكلفة مشروع أبراج بن الشيخ ناهزت 600 مليون ريال، ويبلغ عدد طوابق الأبراج 22 طابقاً، فيما تقع على ارتفاع 100 متر، وتضم الأبراج نحو 513 شقة فندقية، بالإضافة إلى 12 محلاً تجارياً متنوع المساحات. وأكد الدكتور جبارة أن أبراج بن الشيخ تمثل فرصة استثمارية مميزة لجمهور العملاء والمستثمرين، خاصة وأنها تضم شققاً فندقية تتسم بالفخامة المميزة كما تمنح جميع العملاء أفضل الخدمات والمرافق المتميزة والمتكاملة لتقديم حياة الرفاهية بأسلوب جديد في أبراج بن الشيخ، إلى جانب أنها تمنح جانب الخصوصية للأسر مقارنة بالفنادق، مؤكداً التزام المجموعة التام بتقديم أفضل المنتجات العقارية التي تتسم بالجودة



نطبق استراتيجية توسعية في السوقين المحلي والخارجي

المقامة عليها مول عين خالد 25.57 ألف متر مربع، وتوزع المساحة المغطاة على 3400 متر مربع للطابق الأرضي، و2334 متراً مربعاً للطابق الميزانين، و7114 متراً مربعاً لمواقف السيارات في الطابق السفلي، ليصل إجمالي عدد المواقف إلى 276 موقفاً للسيارات والمركبات، كما تم تقسيم المول إلى أربع مناطق للمحال التجارية المتنوعة، تضم العشرات من العلامات التجارية العالمية والمحلية.

تنوع ثري

وذكر الدكتور جبارة أن المول يضم باقة متنوعة من المحال التجارية المختلفة التي تغطي كافة احتياجات المستهلكين، علاوة على الصرافات الآلية المنتشرة، فضلاً عن وسائل الترفيه التي تلائم جميع أفراد الأسرة، لافتاً إلى أنه بعد أن يتم الانتهاء من أعمال بناء مول عين خالد، فإن المول سيمثل وجهة رئيسية لكافة الجمهور في السوق المحلي، حيث تم تصميم المول ليكون أيقونة معمارية مميزة في قطاع المجمعات التجارية والمولات، لاسيما مع الخبرات المتراكمة التي تمتلكها مجموعة بن الشيخ في قطاع البناء والتشييد، ليخرج المول بالصورة التي تليق باسم المجموعة ويقدم إضافة قيمة ونوعية في قطاع المولات والمجمعات التجارية في السوق المحلي، علاوة على توفيره للخدمات الترفيهية التي تركز على الابتكار والإبداع الذي يرضي طموحات المتسوقين.

وحول زيادة أعداد المراكز التجارية والمولات في السوق القطري، أكد الدكتور جبارة أن السوق المحلي في قطر، لم يتشبع بعد من الاستثمارات الجديدة في قطاع المجمعات التجارية، ويستوعب تدشين الكثير من المجمعات التجارية والجديدة، موضحاً أن مول عين خالد يمتلك مميزات تنافسية قوية، سواء من جهة الخدمات الراقية التي تقدمها الاسواق أو ما يضمه من تنوع ثري في المحال التجارية المختلفة التي تخدم جمهور المستهلكين، أو في موقعها الاستراتيجي في منطقة عين خالد.

المرتفعة والتنافسية في الاسعار، سواء كانت أبراجاً سكنية وشققاً فندقية أو وحدات عقارية مكتبية أو مجمعات وأسواق تجارية، مستفيدة من الخبرات المتراكمة والواسعة التي تمتلكها المجموعة والمعرفة العميقة بسوق العمل بالقطاع العقاري، مشدداً على استمرار مجموعة بن الشيخ القارضة بالمساهمة بفعالية في دعم الاقتصاد القطري عبر التفاني في العمل بكل جهدها، وتنفيذ مشروعات متنوعة في كافة القطاعات تنعكس إيجاباً على الاقتصاد المحلي وإيضاً على جمهور العملاء.

وأوضح الدكتور جبارة أن أبراج بن الشيخ ستمنح العملاء تجربة تليق باسم مجموعة بن الشيخ الكبير، وتناسب مع الحياة العصرية بكل معانيها، لاسيما وأنه قد تم تصميمها وفق أفضل المعايير العالمية، كما تحمل أبراج بن الشيخ في كافة تفاصيلها الفخامة والاتقان رفيع المستوى، بداية من الردهة الرئيسية التي تخطف الأنظار وتبصم بصمتها بلمسة جمالية أنيقة، كما تستكمل هذه اللوحة الفنية الرائعة لتصل إلى الشقق الفندقية التي تم تصميمها لتكون عنواناً للأناقة والتميز.

وبين الدكتور جبارة أن «بن الشيخ» تعمل على توسعة الأعمال بمصانع الحديد والمعدات لديها لتلبي حاجة السوق المحلي والجمهور بما يتلاءم مع الحركة الانشائية والتوسعية في دولة قطر.

القطاع العقاري

ولفت الدكتور جبارة إلى أن القطاع العقاري القطري لا يزال يزخر بفرص استثمارية متميزة وواعدة، خاصة مع إطلاق الدولة لحزمة من التشريعات والقوانين الجديدة التي ساهمت بشكل كبير في تطوير بيئة الأعمال بالسوق العقاري، حيث تم بدء العمل بقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها والذي يجيز للأجانب تملك العقارات في السوق المحلي وفقاً للضوابط وصدر قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، والذي حدد 25 منطقة يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والارتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وارتفاعهم بها، وهو ما انعكس إيجاباً على القطاع العقاري على الرغم من التداعيات التي تركتها جائحة كورونا على اقتصادات الكثير من الدول، وهو ما يؤكد امتلاك القطاع العقاري القطري للجاذبية الاستثمارية، ويؤهله ليقود النمو العقاري في المنطقة.

وأشار الدكتور جبارة إلى أن المجموعة تسعى دائماً إلى تحقيق عنصر الابتكار والإبداع بالإضافة إلى الجودة والتنافسية السريعة في جميع مشاريعها، وهو الأمر الذي مكّنها من أن تكون ضمن أبرز الشركات في السوق القطري والإقليمي، وبات اسمها يرافقه الثقة والشفافية والانجاز والجودة العالمية، خصوصاً وأنما توفر كافة الخدمات المتميزة لجميع عملائها، وتحقق أعلى مستويات الرضا لدى العملاء وتلبي طموحاتهم وتطلعاتهم، لتتفرد المجموعة بالجودة والابتكار والخدمات عن نظرائها من الشركات الأخرى في السوق المحلي.

مول عين خالد

وأكد الدكتور جبارة أن قطاع مراكز التسوق (المولات) يعد أحد أبرز فئات القطاع العقاري الهامة في الفترة الراهنة، لاسيما مع قرار الحكومة الرشيدة بتحديد الشروط والضوابط لتملك العقارات لغير القطريين والذي ضم امكانية تملك المحال التجارية والمكاتب الادارية في المجمعات التجارية للمقيمين والأجانب أيضاً، مما سينعكس إيجاباً على حركة تجارة التجزئة، لافتاً إلى أن الأعمال تضي قدماً في مشروع مول عين خالد والذي سيخدم شريحة واسعة من القاطنين في منطقة عين خالد والعزيرية والمناطق القريبة، حيث بات موعد الافتتاح قاب قوسين أو أدنى، وأفاد بأن مول عين خالد سيضم هايبر ماركت ضخماً وكافة العلامات التجارية المختلفة، والمكاتب الإيجارية حيث تبلغ المساحة الكلية للارض

تقدمت 5 مراكز للمرتبة 26 دوليا ضمن تصنيف 2021

قطر ضمن الكبار عالميا بالقوة الناعمة

تبلغ 17 % في شركة فولكسفاغن الألمانية للسيارات إلى جانب 9 % في شركة غلينكور البريطانية السويسرية لتجارة السلع الأولية والتعدين، وكذلك افتتح جهاز قطر للاستثمار مكتباً في نيويورك عام 2015 ووضع خطاً للاستثمار 35 مليار دولار في الولايات المتحدة الأميركية.. وقد استحوذ الجهاز على نحو 10 % في شركة «إمباير استيت ريلتي تراست» المالكة لمبنى «إمباير استيت» الشهير في عام 2016، فضلاً عن حصة في كل من: «ميراماكس» الأميركية و«روسنفت» الروسية ويملك الجهاز كذلك 8.3 % في شركة «بروكفيلد برويرتي» وحصة 4.6 % في شركة النفط العالمية رويال داتش شل إلى جانب «غروفر هاوس» وحصة في كل من بنك أوف أميركا وتوتال وشركة المجوهرات الأميركية «تيفاني» وفي المقابل تغطي استثمارات كل من كتارا للضيافة والديار القطرية زراعي الفنادق والعقارات لجهاز قطر للاستثمار معظم مناطق العالم.

قفز تصنيف دولة قطر في مؤشر القوة الناعمة الصادر عن مؤسسة براند فاينانس العالمية بواقع 5 مراكز من المرتبة الـ 31 عالمياً في تصنيف عام 2020 إلى المرتبة الـ 26 عالمياً في تصنيف عام 2020، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تعزيز جاذبية بيئة الأعمال في قطر من خلال التطوير المستمر للتشريعات الاقتصادية لتصبح أكثر جاذبية، وعلاوة على ذلك تلعب استثمارات جهاز قطر للاستثمار «صندوق الثروة السيادي» حول العالم والحضور الكبير للخطوط الجوية القطرية دولياً ومطار حمد الدولي الذي يتصدر تصنيفات أفضل مطارات العالم دوراً كبيراً في تعزيز القوة الناعمة للدولة إلى جانب القدرة على استقطاب القوى العاملة الماهرة من المواهب والكفاءات المتميزة.

ويمتلك جهاز قطر للاستثمار حصصاً في أيقونات استثمارية عالمية أبرزها: هارودز وناطحة السحاب شارد في بريطانيا وحصة تفوق 6 % في بنك باركليز، و22 % في شركة سينسيري وحصة





تعزيز جاذبية بيئة الأعمال وتطوير مستمر للتشريعات الاقتصادية لتصبح أكثر جاذبية

«القطرية» ترسخ مكانة قطر دولياً ومطار حمد يعزز موقعه بالتصنيفات العالمية

لقياس المستوى المحتمل لأي تلوث عند نقاط الاتصال والتلامس. وتستخدم الناقلية القطرية أنظمة متطورة لتنقية الهواء باستخدام فلاتر «HEPA»، وأصبحت مؤخراً أول شركة طيران عالمية تستخدم نظام هانيويل الحديث لتعقيم المقصورات باستخدام الأشعة فوق البنفسجية، والذي تديره القطرية لخدمات الطيران، وذلك كخطوة إضافية لتعقيم طائراتها.

ويديره حاز مطار حمد الدولي على المركز الأول شرق أوسطياً والثالث عالمياً ضمن قائمة أفضل المطارات في العالم والتي ضمت 550

وقادت الخطوط الجوية القطرية جهود تعافي قطاع الطيران العالمي من تداعيات جائحة كورونا، حيث باتت أكبر شركة طيران عالمية، كما حازت على حزمة من الألقاب أبرزها أفضل شركة طيران في العالم، وقد رفعت «القطرية» عدد وجهاتها من مستوى بلغ 33 وجهة في بداية جائحة كورونا إلى 110 وجهات حالياً وصولاً إلى 129 وجهة عالمية بنهاية شهر مارس 2021. وتواصل «الخطوط القطرية» تسير الرحلات وفق جدول منتظم وقوي، مع رحلات يومية أو أكثر إلى العديد من المدن العالمية كما توفر خيارات سفر سلسلة للمسافرين، لتمنحهم إمكانية تغيير موعد أو وجهة السفر إذا ما رغبوا بذلك وكذلك تنصدر الخطوط القطرية قائمة أكثر شركات الطيران أماناً عالمياً ومنذ بداية جائحة كورونا طبقت الناقلية الوطنية لدولة قطر إجراءات جديدة للمحافظة على صحة وسلامة المسافرين على رحلاتها، وقد باتت الخطوط القطرية أول شركة طيران عالمية تحصل على تصنيف 5 نجوم في «تدقيق تدابير السلامة الخاصة بكوفيد - 19 على مستوى شركات الطيران» من سكاي تراكس وذلك في أعقاب مراجعة دقيقة أجراها فريق سكاي تراكس في شهر ديسمبر 2020، قيم من خلالها مدى فعالية وصرامة معايير وإجراءات السلامة والتعقيم المتعلقة بكوفيد - 19 التي تطبقها الناقلية القطرية، من نقطة تسجيل الوصول في المطار، وحتى تجربة المسافرين على متن الطائرة، وشملت المراجعة استعراضاً كاملاً لكفاءة الإجراءات والفحوصات، إلى جانب الرصد والمتابعة البصرية لمستويات التعقيم والسلامة في جميع مراحل رحلة المسافرين، وإجراء اختبارات عينات كشف الكائنات الحية الدقيقة (ATP) على متن الطائرة



الفحص الحراري المتقدمة.

وأصبح مطار حمد الدولي مؤخرًا أحد المطارات القليلة التي طبقت السفر الجوي اللاورقي من خلال استثماراته في تقنية التعرف على الوجه باستخدام القياسات الحيوية (الهوية البيومترية).

وقام المطار باعتماد تكنولوجيا (سي 2) لفحص مسافري العبور (الترانزيت)، والتي تتيح لمسافري العبور التنقل عبر نقاط التفتيش الأمنية دون الحاجة إلى إخراج أي أجهزة إلكترونية من حقائبهم، وهو إجراء وقائي مهم لتحدي انتشار لـ «كوفيد - 19» كونه يقلل من التلوث المحتمل في حقائب المسافرين المحمولة.

وتباشر دولة قطر تنفيذ استراتيجية تستهدف تطوير التشريعات الاقتصادية لتصبح أكثر مرونة بهدف التحول إلى مركز مالي وتجاري إقليمي وزيادة التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة وتعزيز سهولة ممارسة أنشطة الأعمال، وخلال الفترة الماضية أقرت الدولة السماح للأجانب بتملك العقارات تنفيذاً لقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها، ويبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق ارتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، ليسجل بذلك مجموع المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والارتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة، وتعتبر المناطق التي تم تخصيصها للتملك والارتفاع نموذجية وفق أحدث المواصفات التخطيطية والعمرانية العالمية، وقد روعي في أنظمتها التخطيطية والتصميمية أحدث المواصفات العقارية العالمية، مما يجعلها تلبي طموحات وتطلعات المستثمرين من مختلف دول العالم، وتضم مناطق حق الارتفاع بالقطاع العقاري لمدة 99 سنة لغير القطريين 16 منطقة، وهي: منطقة مشيرب، وفريج عبد العزيز، والدوحة الجديدة، والغانم العتيق، ومنطقة الرفاع والهممي العتيق، وأسلطة، وفريج بن محمود 22، وفريج بن محمود 23، وروضة الخيل، والمنصورة وفريج بن درهم، ونجمة، وأم غويلينة، والخليفات، والسد، والمراقب الجديد وفريج النصر، ومنطقة مطار الدوحة الدولي، فيما تشمل قائمة المناطق المشمولة بالتملك الحر في هذا القرار 9 مناطق، وهي: منطقة الخليج الغربي (لقطيفية)، ومنطقة اللؤلؤة، ومنتجع الخور، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم

مطاراً، وذلك بحسب نتائج جوائز سكاى تراكس العالمية للمطارات 2020، محققاً تقدماً عن العام 2019 حينما حل رابعاً كأفضل مطار في العالم، ومواصلاً مسيرة صعوده ضمن قائمة أفضل مطارات العالم منذ بدء عملياته التشغيلية في عام 2014. وعلى الرغم من أزمة كورونا، استمر مطار حمد الدولي والسوق الحرة القطرية، في الابتكار والاستثمار في تطوير تجربة التسوق والضيافة. وبينما أضاف افتتاح المتاجر الجديدة مؤخرًا إلى مساحة 40 ألف متر مربع من تجارب التسوق وتناول الطعام الفريدة التي تديرها السوق الحرة القطرية، يواصل مطار حمد الدولي عمليات التوسعة والتي ستزيد من مساحة التسوق والضيافة في السوق الحرة القطرية بنسبة 30%.

ونفذ مطار حمد الدولي سلسلة من المبادرات للمساعدة في مكافحة انتشار فيروس كورونا واعتمد المطار بروتوكولات وإجراءات جديدة للتكيف مع الاحتياجات المختلفة للمسافرين واستعادة ثقتهم في السفر مرة أخرى. كما قدم مطار حمد الدولي مجموعة من التennيات التي تهدف إلى تعزيز ثقة المسافرين مثل أجهزة الروبوت وخوذات





قدرة كبرى على استقطاب القوى العاملة الماهرة من المواهب والكفاءات

استثمارات جهاز قطر للاستثمار «أيقونية» وتدعم الحضور العالمي في الخارج

إنشاء مجموعة واسعة من الأعمال المصرفية، وأعمال التأمين وإدارة الاستثمار، والتأمين، بموجب نظام قانوني ورقابي قائم على أفضل الممارسات العالمية. وتحظى الشركات العاملة تحت مظلة مركز قطر للمال بمزايا تنافسية عديدة، مثل العمل في إطار بيئة قانونية تستند إلى القانون الإنجليزي العام والحق في التعامل التجاري بأي عملة، والحق في التملك الأجنبي بنسبة تصل إلى 100 % وإمكانية تحويل الأرباح بأكملها إلى الخارج وضريبة على الشركات لا تتجاوز 10 % على الأرباح المحلية والعمل في إطار شبكة تخضع لاتفاقية ضريبية مزدوجة موسعة تضم 81 دولة.

60)، والدفنة (المنطقة الإدارية رقم 61)، وعنيزة (المنطقة الإدارية)، ولوسيل، والخرايج، وجبل ثعلب.

وافتحت كل من وزارة العدل ووزارة الداخلية مؤخراً أعمال مكتب تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها في منطقة اللؤلؤة، وذلك لتقديم خدمات تملك العقارات والانتفاع بها عبر نافذة واحدة للمستثمرين، ويمكن المكتب المستفيدين من الحصول على سند الملكية في أقل من ساعة، كما يوفر من خلال نظام آلي استحدثته وزارتا الداخلية والعدل، وإصدار الإقامة فور انتهاء إجراءات الملكية أو الانتفاع، وذلك في حال كان عقار الممتلك أو المنتفع ضمن الفئة التي لا تقل قيمتها عن 730 ألف ريال، أي ما يعادل 200 ألف دولار أميركي، بحيث يحصل مالك العقار من هذه الفئة على إقامة له ولأسرته بدون مستقدم طيلة تملكه للعقار، كما يحصل صاحب العقار أو المنتفع به، بالإضافة إلى الإقامة له ولأسرته على مزايا الإقامة الدائمة التي تشمل الصحة والتعليم والاستثمار في بعض الأنشطة التجارية، في حال كانت قيمة العقار لا تقل عن 3 ملايين و650 ألف ريال، أي ما يعادل مليون دولار أميركي.

وتتم إصدار القانون رقم (1) لسنة 2019 بتنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي والذي يسمح بملكية أجنبية بنسبة تصل إلى 100 % في مختلف القطاعات والأنشطة الاقتصادية كما يقدم القانون أيضاً العديد من المزايا التنافسية للمستثمرين الأجانب، بما في ذلك الإعفاءات من ضريبة الدخل والواردات من الآلات والمعدات كما يتمتع المستثمر الأجنبي بحرية تحويل استثماراته من وإلى الخارج دون تأخير وتشمل هذه التحويلات (عائدات الاستثمار - حصيلة بيع أو تصفية كل أو بعض استثماراته - حصيلة المبالغ الناتجة عن تسوية منازعات الاستثمار - أي تعويضات تستحق له) كما يجوز للمستثمر غير القطري نقل ملكية استثماره لأي مستثمر آخر، أو التخلي عنه لشريكه الوطني في حالة المشاركة، ويتم ذلك وفقاً للتشريعات المعمول بها، وتستمر معاملة الاستثمار طبقاً لأحكام هذا القانون، على أن يواصل المستثمر الجديد العمل في المشروع، ويحل محل المستثمر السابق في الحقوق والالتزامات وباستثناء المنازعات العمالية، يجوز للمستثمر غير القطري الاتفاق على أي نزاع ينشأ بينه والغير بواسطة التحكيم، أو أي وسيلة أخرى من وسائل تسوية المنازعات المقررة.

وفي عام 2019، تم تشييد وكالة ترويج الاستثمار، وهي وكالة تختص بالترويج للاستثمار في دولة قطر، وتعمل بهدف جذب الاستثمارات الأجنبية إلى الدولة، بما يتماشى مع متطلبات رؤية قطر الوطنية 2030. وأيضاً تم إطلاق هيئة المناطق الحرة القطرية والتي تقدم حزمة من المحفزات للشركات الأجنبية أبرزها: ميزة التملك الأجنبي الكامل بنسبة 100 %، وإعفاءات من الضرائب لمدة 20 سنة قابلة للتמיד، والإعفاء من الضرائب على الشركات والرسوم الجمركية، وضرائب الدخل الفردية، إضافة إلى تقديم باقة حوافز تشمل سهولة استقطاب العمالة الماهرة، وتشرف هيئة المناطق الحرة على اثنتين من المناطق الحرة تتمتع كلتاهما بموقع ممتاز ومنشآت حديثة هما: المنطقة الحرة في رأس بوفنتاس المحاذية لبطار حمد الدولي إلى جانب المنطقة الحرة في أم الحول الواقعة بجوار ميناء حمد، أحد أكبر الموانئ الحديثة في العالم، وتتميز كلتا المنطقتين بدعمهما للابتكار والتكنولوجيا وسعيهما لتحقيق النمو المتسارع والتوعية البيئية.

ومن جانبه يواصل مركز قطر للمال استقطاب الشركات العالمية حيث يوفر للشركات فرصة توسيع أعمالها ضمن منطقة الشرق الأوسط أو انطلاقاً منها وقد تأسس مركز قطر للمال في العام 2005 ويقدم المركز خدماته إلى الشركات المحلية والعالمية فرصة

حققت نمواً 100% في 2020.. المهندس هاني الخطيب:

«ديكور آند مور» تنفذ مشاريع مليونية



كتب - محمد الأندلسي تصوير - محمود حفاوي

قال الرئيس التنفيذي لشركة ديكور آند مور للتجارة والمقاولات والخدمات، المهندس هاني الخطيب، ان الشركة انتهجت استراتيجية مرنة ارتكزت على أسس علمية دقيقة للتكيف مع تداعيات جائحة كورونا التي تركت أثرا سلبيا على اقتصادات العديد من الدول، مما انعكس على تحقيق الشركة لنسبة نمو في مشاريعها الجارية بنسبة 100% لتصل إلى 20 مليون ريال، وهو ما يؤكد نجاح «ديكور آند مور» في استقطاب المزيد من العملاء، خاصة مع تقديمها حلولاً عملية لبرز مشاكل البناء التي تواجه الأفراد في السوق المحلي.. عن مشهد قطاع البناء وأداء الشركة يتحدث المهندس هاني الخطيب وفيما يلي التفاصيل:

*** بداية.. حدثنا عن نشأة شركة ديكور آند مور للتجارة والمقاولات والخدمات ومتى بدأت ؟**

- تم تدشين شركة ديكور آند مور للتجارة والمقاولات والخدمات في السوق القطري في العام 2015 وذلك بعد تاريخ طويل من الخبرات المتراكمة في السوق الأردني ناهزت 30 عاما، وخلال هذه السنوات امتلكت الشركة سجلا حافلا من الانجازات المميزة التي لاقت اعجاب جميع العملاء، خاصة مع ما تقدمه الشركة من أعمال احترافية باتت علامات بارزة في السوق الأردني.

ونظرا لما يمتلكه السوق القطري من مميزات جاذبة للاستثمارات وبيئة أعمال تعد ضمن الأكثر مرونة على مستوى المنطقة، خاصة مع سهولة تدشين الشركات، قمنا بتأسيس شركة ديكور آند مور، وعلى الرغم من حداثة تواجدها في السوق القطري، إلا ان اسمها بات من أبرز الاسماء الهامة في قطاع التصميمات والديكورات وأعمال المقاولات، لاسيما وان الشركة لها باع طويل في مجال التصميمات الداخلية والمعمارية وغيرها من أعمال البناء والتشييد والمقاولات.

مميزات تنافسية

*** ما هي المميزات التي تتمتع بها الشركة وتجعلها قادرة على المنافسة في السوق القطري؟**

- تمتلك شركة ديكور آند مور العديد من المميزات التنافسية

التي لا توجد في الشركات المشابهة أو المنافسة الأخرى، حيث تضم الشركة فريق عمل مكونا من 150 شخصا يعدون من أفضل الكفاءات والكوادر في قطاع المقاولات والتصميمات ويمتلكون الاحترافية العالمية في تنفيذ كافة المشروعات بكل دقة ومهنية عالية، علاوة على نخبة من العمالة الماهرة للغاية، والتي تتقن مجالات تخصصها بشكل مميز، بالإضافة إلى ان شركة ديكور آند مور تضم تحت مظلتها 3 شركات أخرى، هي «مصنع ديكور آند مور لصناعة الأثاث» و«هاي تريلر لصناعة البو في سي والحديد»، و«كيو مارمي لصناعة الرخام»، وهذا ما يجعل هناك تناعما وتكاملا في أداء الشركة وتقديمها لحلول متكاملة للمقبلين على بناء منازلهم تحت مظلة واحدة تضم جميع مجالات البناء، بالإضافة إلى تنفيذ الشركة لجميع المشاريع بكل سرعة ودقة واتقان، علاوة على تميزها

مستوى رضا عملائنا المقياس الحقيقي لمدى قوة أدائنا

وضعنا حلولاً جذرية لكافة مشاكل البناء والتشييد





بالجودة المرتفعة مع الاسعار التنافسية مقارنة بغيرها من الشركات المنافسة، وهذا ما يجعلها دوماً في مقدمة الشركات التي تعمل في قطاع المقاولات والتصميمات.

رضا العملاء

*** ماذا عن رأي العملاء ومستوى رضاهم عن مشاريع الشركة؟**

- يعتبر مستوى رضا العملاء هو المقياس الحقيقي لمدى قوة الشركة وقدرتها على الوصول إلى تطلعات وطموحات العملاء، ويمكن القول بكل ثقة ان جميع اعمالنا منذ تواجدها في السوق القطري، لاقت اعلى درجات الاعجاب والاشادة من جانب العملاء وحتى من جانب عملاء الشركات المنافسة، ومع مستوى الرضا المرتفع لدى عملائنا اصبحوا هم الذراع التسويقية لشركتنا، خاصة





جائحة كورونا

*** بالحديث عن جائحة كورونا.. ما هي التداعيات التي تركتها هذه الجائحة على أعمال الشركة، وعلى السوق المحلي ؟**
- بالتأكيد تركت جائحة كورونا آثارا سلبية على جميع اقتصادات العالم، وكافة قطاعات الأعمال، وتأثرنا كما تأثرت باقي الشركات خلال

مع ردود الأفعال الرائعة التي نسمعها دوما من جميع العملاء، الذين باتوا هم مصدر تسويقنا لدى الآخرين، مما اكسب شركة ديكور أند مور العديد من العملاء الجدد عبر عملاء الشركة القدامى، لاسيما بعد ان لمسوا مستوى جديدا من الاحترافية والدقة والشفافية الكاملة في جميع اعمالنا، بالإضافة إلى تقديم خدمات ما بعد البيع بصورة احترافية وبشكل مجاني للعملاء، مما عمل على زيادة حجم عقود العمل لدينا حتى في ظل جائحة كورونا.

لدينا مصانع تابعة لإنتاج مواد البناء
والتشييد والاثاث

نركز على شريحة المواطنين
الراغبين في بناء منازلهم





مناخ الاستثمار في قطر الأكثر جاذبية على مستوى المنطقة

قطر ستواصل مسيرة النمو الاقتصادي بعد مونديال 2022

جائحة كورونا ساهمت في «غربة» السوق من الدخل

الفترة الأولى من الجائحة، إلا أن الدولة عملت على تقديم دعم كبير للقطاع الخاص والشركات المتضررة من خلال حزمة تحفيز اقتصادية كبرى بلغت نحو 75 مليار ريال، حيث ساهمت هذه الحزمة في استمرار المشاريع وتوفير بيئة تشغيلية جيدة في السوق القطري. وقمنا خلال العام 2020 باتباع استراتيجية مرنة تكيفت مع تداعيات جائحة كورونا، وسجلت استراتيجيتنا في العمل، والتي تركز على أسس علمية ومنهجية دقيقة نجاحاً كبيراً خلال العام الماضي، مما انعكس على تحقيق الشركة لنمو بنسبة 100 % في حجم عقود المشاريع التي تقوم بها لتصل إلى نحو 20 مليون ريال. وأما بخصوص أثر كورونا على سوق المقاولات والبناء، فقد عملت الجائحة على «غربة السوق» وخروج الشركات غير المتخصصة، والتي لم تستطع أن تتكيف مع تداعيات الجائحة بسبب عدم قدرتها على تنفيذ كافة المشاريع التي في حوزتها وبطء اتخاذ القرارات الصحيحة في الوقت المناسب، كما قد يعود السبب نتيجة لعدم تمتع مثل هذه الشركات بالخبرات الكافية التي تؤهلها للصمود في وجه هذه الجائحة.

الشريحة المستهدفة

* ما هي الشريحة التي تستهدفها الشركة في أعمالها؟

- نستخدم جميع شرائح العملاء وبصورة خاصة المواطنين القطريين المقبلين على بناء منازلهم أو لديهم رغبة في تنفيذ تصميمات معينة وفقاً لرؤيتهم، حيث نساعدهم على تحقيق أفكارهم التي في مخيلتهم إلى حقيقة ملموسة على أرض الواقع، ونقوم بإجراء دراسة دقيقة لطبيعة احتياجات العملاء سواء كانوا من المواطنين أو المقيمين، لنصل إلى النتيجة المطلوبة لما يفضله العملاء من ديكورات منزلية تناسب أذواقهم وتلائم طبيعة الثقافة القطرية العربية الأصيلة، الممزوجة بعنصر الحداثة والتطور العصري، وهو الأمر الذي يمنح شركة ديكور أند مور اسماً قوياً بين الشركات الأخرى.

حجم الميزانية

* كيف يؤثر حجم الميزانية التي يمتلكها العميل في عملية تصميم وبناء المنزل؟

- تؤثر الميزانية في الخيارات والخدمات التي يمكن للعميل أن يرغب



بها، ولكن هذا لا ينعكس على مدى جودة الخدمة التي نهتم بها في المقام الأول، حيث نعمل مع جميع العملاء على تحديد كافة التفاصيل التي يرغبون بها، ومن ثم نقوم بتحديد ميزانية بموافقة العميل، والاتفاق على جميع البنود والتفاصيل المتعلقة بعملية البناء والتصميم، وذلك من أجل أن تكون جميع التفاصيل واضحة أمام جميع العملاء، مع الالتزام التام بموعد التسليم في الوقت المحدد.

مشاكل البناء

* في رأيك ما هي أبرز مشاكل البناء التي قد تواجه العملاء؟

- يواجه بعض الأفراد مشاكل مختلفة خلال عملية البناء، سواء كانت تتعلق في عدم تنفيذ التصميمات التي تم الاتفاق عليها، أو زيادة التكاليف بشكل مبالغ به، مما يجعل العميل يتكبد تكاليف إضافية تثقل كاهله بالمزيد من النفقات غير المبررة، بالإضافة إلى مشكلة التأخر في التسليم في الوقت المتفق عليه، كما أن هناك مشكلات أخرى تظهر في جميع مراحل البناء والتشييد، تعود إلى عدم تخصص

نجحنا في التكيف مع تداعيات جائحة كورونا باستراتيجية مرنة

والتصميمات، مما يقلل بشكل كبير من المصاريف التي يتكبدها العميل.

ومع امتلاك شركة ديكور آند مور لعدد من المصانع المحلية تقوم بإنتاج المواد المتعلقة بالبناء والتشييد والاثاث محليا، فإن ذلك يوفر الكثير من النفقات من على كاهل العملاء بالإضافة إلى منحهم المزيد من الخيارات المتعددة التي تناسب أذواقهم في جميع مراحل البناء مثل اختيار انواع الخشب والمعادن والرخام، بالإضافة إلى الديكورات والاثاث والاضاءة وغيرها من مراحل التنفيذ.

بيئة الأعمال

*** شهدت قطر تطورا متسارعا في التشريعات الاقتصادية.. كيف ترى تأثير هذه التشريعات على بيئة الأعمال ومناخ الاستثمار؟**

- اعتمدت دولة قطر نهجا فريدا في استقطاب مزيد من الاستثمارات على الصعيد المحلي والاجنبي، حيث هيأت الأرضية التشريعية المتطورة لأن يصبح كل من مناخ الاستثمار وبيئة الأعمال في السوق

شركة المقاولات أو شركة التصميمات بالقدر الكافي وعدم تمتعها بالخبرة والاحترافية اللازمة التي يتطلبها هذا النوع من الأعمال. ومن أبرز المشاكل الأخرى هو تعاقد العميل مع عدد من الشركات والمقاولين لتنفيذ نفس المشروع وهذا يضر بشكل كبير بميزانية العميل التي حددها لتنفيذ المشروع، حيث ترتفع النفقات عدة مرات، وربما قد لا يتم التنفيذ بالشكل المرضي له في النهاية.

حلول جذرية

*** كيف تقوم الشركة على وضع حلول جذرية لمشاكل البناء التي تؤثر سلبا على العملاء؟**

- نحن في شركة ديكور آند مور ومع تواجدها في السوق القطري منذ نحو 6 سنوات، بالإضافة إلى الخبرات المتراكمة لدينا عبر عقود من السنوات، نعمل وفق استراتيجية علمية وعملية في ذات الوقت تقضي على هذه المشاكل قبل حدوثها، حيث نتلافى أي أخطاء في أعمال التصميمات والبناء والتشييد، ونقوم بوضع دراسات دقيقة لكل خطوة من خطوات تنفيذ المشروع، وحتى مع العملاء الذين يقومون بتغيير آرائهم في التصميمات وأعمال البناء، بعد بدء المشروع فإن لدينا المرونة والخبرة الكافية لتقييم الوضع بصورة سريعة وتنفيذ رغبة العميل دون الاخلال بالاتفاقية المبرمة أو التأثير على الميزانية بشكل كبير، وأيضا فإن الشركة تتسلم المشروع كقطعة ارض فضاء، ومن ثم يتم تسليمها للعميل « على المفتاح» كما يقال، دون ان يكون العميل بحاجة إلى مزيد من الشركات لتنفيذ أي أعمال متعلقة بالبناء

المهندسة مرام ال

قالت سيدة الاعمال ومؤسسة شركة ديكور آند مور، المهندسة مرام الزغول، انه بعد جائحة كورونا تسارعت وتيرة التحول الرقمي لدى العديد من الشركات، حيث اتجهت الكثير من الشركات لإنشاء حسابات على منصات التواصل الاجتماعي لتعتمد عليها في اعمالها واستقطاب العملاء اليها بشكل كبير خلال هذه الجائحة، إلا ان رؤية شركة ديكور آند مور المسبقة والثاقبة، كانت داعما لها، حيث تتواجد الشركة على مختلف المنصات منذ سنوات طويلة، مثل إنستغرام وسناب شات وتويتر وفيسبوك وغيرها، سواء في السوق القطري أو السوق الاردني أيضا.





لمشاهدة هذا الحدث التاريخي ورؤية البنية التحتية الأكثر تطوراً، وما يقدمه السوق المحلي من فرص مغرية للغاية للاستثمار في جميع القنوات الاستثمارية، كما ان رؤية قطر الوطنية 2030 مستمرة في التحقيق على ارض الواقع والتي تستهدف التنويع الاقتصادي وعدم الاقتصار على مصدر واحد للدخل المتمثل في عوائد الطاقة، علاوة على ان هذه الرؤية الوطنية قد تم وضعها من قبل استضافة كأس العالم والعمل بها كان مقراً حتى قبل فوز قطر بالاستضافة وبالتالي فإن المونديال رغم تأثيره الإيجابي على الاقتصاد، إلا ان السوق القطري والمشاريع العقارية والتجارية مستمرة ومتواصلة حتى بعد انتهاء هذا الاستحقاق التاريخي.

القطري الأكثر جاذبية على مستوى دول المنطقة، لتكون قطر نقطة جذب للاستثمارات ورؤوس الأموال رغم ظروف جائحة كورونا، لاسيما في القطاع العقاري الذي شهد سريان قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها مع قرار مجلس الوزراء رقم (28) لسنة 2020، بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، بحيث يكون تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها في مناطق محددة، حيث يبلغ عدد مناطق تملك غير القطريين للعقارات 9 مناطق، بينما يبلغ عدد مناطق انتفاع غير القطريين بالعقارات 16 منطقة، لتصل بذلك مجموعة المناطق التي تم تخصيصها لتملك العقارات والانتفاع بها لغير القطريين 25 منطقة، وهو الأمر الذي رفع مستويات الطلب على القطاع العقاري بكل فئاته، مما انعكس إيجاباً على أعمال قطاع المقاولات.

مونديال 2022

*** في رأيك.. هل هناك مخاوف من تعرض المشاريع المختلفة العقارية والتجارية النشطة حالياً للركود بعد انتهاء كأس العالم في قطر 2022؟**

- لا اعتقد حدوث ذلك.. بل بكل ثقة وتأكيد يمكن القول إن وتيرة الأعمال سترتفع بشكل أفضل من مرحلة ما قبل كأس العالم، وستواصل الدولة مسيرة النمو الاقتصادي حيث سيشهد السوق المحلي زيادة في اعداد المستثمرين الأجانب، لاسيما من سيأتون

زغول: ارتفاع الإقبال على تنفيذ المباني الذكية والخضراء



تسارع وتيرة التحول الرقمي بعد جائحة كورونا

نقدم حزمة من الاستشارات المجانية للعملاء

وأضافت المهندسة مرام الزغول: «رغم وجود زخم كبير في حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي، إلا أننا نهتم بكل رأي يأتي إلينا، ونتلقى كافة الردود بصدر رحب ونقوم بالاجابة عن كافة الاسئلة والاستفسارات مع محاولة ترشيح الاختيارات المناسبة لكل عميل، بالإضافة إلى أننا نقدم جميع الاستشارات بشكل مجاني، كما تقدم الشركة النصائح الهامة للعملاء أيضاً على هذه المنصات، مما اكسب الشركة تفاعلاً مميزاً ومؤثراً على كافة مواقع التواصل الاجتماعي». وأشارت المهندسة مرام الزغول إلى ان هناك توجهاً حالياً نحو تنفيذ المباني الذكية والخضراء، والتي تلقى رواجاً واهتماماً متزايداً من جانب العديد من العملاء، علاوة على ان هذا التوجه ينسجم مع أهداف شركة ديكور أند مور، والتي تصب في مصلحة تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، في ظل وجود طفرة واضحة ومميزة في حجم المشاريع العقارية التي تستند إلى المباني الذكية والمباني مسبقاً الصنع مثل مشيرب قلب الدوحة، وايضا مدينة لوسيل، بالإضافة إلى مشروع اللؤلؤة - قطر، حيث تدعم مثل هذه المشاريع التنمية الرائدة مسيرة الدولة في التوجه للمباني الذكية، لافتة إلى ان المباني الذكية تقوم بترشيد الاستهلاك في كافة التفاصيل في الطاقة والكهرباء والمياه كما يصب هذا التوجه في تقليل التكاليف بشكل كبير على المستويين المتوسط والبعيد.

أصولها قفزت بواقع 17.95 % ..«ذا بانكر»:

البنوك الإسلامية القطرية الأسرع نموا خليجيا



ريال معززة بالنمو في الأنشطة التمويلية والتي تخطت مستوى 58 مليارا وبنسبة ارتفاع 12.7 % مقارنة مع العام 2019. كما بلغ إجمالي الإيرادات 3.8 مليار ريال بنسبة نمو 15.7 %، وتجاوز صافي ربح السنة قبل خسارة انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والضرائب المليار ريال مقارنة بـ 766 مليون ريال لعام 2019 وبنسبة نمو 33 %. كما استطاع البنك في عام 2020 السيطرة على نفقات التشغيل والتمويل حيث بلغ إجمالي المصروفات 939 مليون وبنسبة انخفاض بلغت 15.6 % مقارنة مع العام 2019 .

وتكشف هذه البيانات ان بنك دخان وهو الكيان الناتج عن الدمج جمع نقاط قوة كلا البنكين بنك بروة وبنك قطر الدولي ibq في مجال عروض الخدمات المصرفية للعملاء من المؤسسات والشركات، و الأفراد، بالإضافة إلى أنشطة أسواق رأس المال المتنوعة، ومحفظتهما في إدارة الثروات والأصول و يقوم بنك دخان بتوفير مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات التي تلبي احتياجات عملاء البنكين، مع الالتزام بالمراقبة الصارمة للجودة وضمان تحقيقها على الدوام اعتمادا على أحدث التقنيات والابتكارات المصرفية.

وفي مطلع يناير 2021 أبرم كل من مصرف الريان وبنك الخليج التجاري «الخليجي» اتفاقية اندماج سبق أن أعلن عنها في 30

قالت مجلة ذا بانكر التابعة لمؤسسة فاينانشال تايمز البريطانية ان أصول المصارف الإسلامية القطرية هي الأسرع نموا خليجيا مشيرة إلى ان هناك 47 بنكاً إسلامياً في دول مجلس التعاون الخليجي فيما تضم قائمة البنوك الإسلامية في قطر كلا من : مصرف قطر الاسلامي "المصرف" ومصرف الريان والدولي الاسلامي وبنك دخان (بنك بروة سابقا) .

وبحسب ذا بانكر فإن أصول البنوك الإسلامية القطرية حققت نمو بواقع 17.95 % خلال عام 2019 مع ارتفاع بنسبة 83.6 % في الودائع الدولية خلال النصف الأول من عام 2019 في الوقت الذي تواصل دولة قطر تعزيز حضورها في سوق التمويل الاسلامي من خلال صفقات الاندماج لتأسيس كيانات مصرفية اسلامية كبرى قادرة على المنافسة إقليمياً وعالمياً.

وشهدت قطر خلال العام الماضي إنجاز أول اندماج مصرفي في تاريخ قطر من خلال صفقة الاندماج بين كل من بنك بروة وبنك قطر الدولي ibq والتي أسفرت عن إنشاء بنك دخان وهو أحد أكبر الكيانات المصرفية إقليمياً مدعوماً بمستويات عالية من السيولة والملاءة المالية بإجمالي أصول تفوق 86 مليار ريال، وبقاعدة عملاء تضم أكثر من 130 ألف عميل في قطر، وظهرت بيانات عام 2020 نجاح تجربة الاندماج من خلال البيانات المالية القوية التي أعلنها بنك دخان والتي كشفت عن تحقيقه نمو في حجم أصوله بنسبة 12 % في عام 2020 مقارنة بعام 2019 لتتجاوز مستوى 86 مليار

47 مصرفا إسلاميا تعمل في دول مجلس التعاون الخليجي وقطر تعزز حضورها بالتمويل الإسلامي

بنك دخان الكيان الجديد الناتج عن صفقة اندماج بنك بروة وibq.. الأولى من نوعها في قطر

ومعدلات نمو مرتفعة في أرباحها، ففي العام 2019 بلغت إيراداتها 18.6 مليار ريال بزيادة قدرها 15.4 % عن العام 2018، ومثلت إيرادات الأنشطة التمويلية والاستثمارية 90 % من إجمالي إيرادات هذه البنوك، وقد حققت جميع البنوك الإسلامية القطرية أرباحاً بمعدلات نمو إيجابية، حيث تجاوزت أرباح البنوك الإسلامية في قطر خلال 2019 أكثر من 6.9 مليار ريال بزيادة قدرها 6 % عن العام 2018. وحققت البنوك الإسلامية نمواً في ودائعها بنسبة 15.9 % في 2019 مقارنة بارتفاع قدره 0.9 % في ودائع البنوك التقليدية خلال السنة ذاتها، وكان لافتاً الارتفاع الكبير في معدل ودائع غير المقيمين في البنوك الإسلامية بنسبة 76.6 %، كما نمت ودائع القطاع العام في البنوك الإسلامية على أساس سنوي بمعدل 11.2 %، وحققت ودائع القطاع الخاص ارتفاعاً بمعدل 10.8 % في 2019، واستحوذ القطاع الخاص على حصة تبلغ 57 % من إجمالي الودائع لدى البنوك الإسلامية، ثم جاء القطاع العام في المرتبة الثانية بنسبة 31.6 %، وشكلت ودائع غير المقيمين 11.4 % من إجمالي الودائع في البنوك الإسلامية.

ووفق تقرير التمويل الإسلامي، فقد حققت البنوك الإسلامية في العام 2019 ارتفاعاً ملحوظاً في معدل التمويلات المقدمة، حيث زادت بنسبة 22.2 % قياساً على مستوياتها خلال العام 2018، وشكلت تمويلات البنوك الإسلامية ما نسبته 27.6 % من إجمالي تمويلات القطاع المصرفي في العام 2019. وبمقارنة تركيزات تمويلات البنوك الإسلامية على قطاعات التمويل المختلفة داخل دولة قطر في العام 2019، يلاحظ استمرار تركيز تمويلات البنوك الإسلامية في القطاع الاستهلاكي، فقد كانت نسبة مساهمتها في تمويل هذا القطاع 48.6 % من إجمالي تمويلات البنوك التجارية (الإسلامية والتقليدية) لهذا القطاع، ثم قطاع العقارات بنسبة 36.4 % وقطاع الصناعة بنسبة 35.6 %، بينما اتجهت أغلب تمويلات البنوك الإسلامية نحو السوق المحلي بنسبة 94 %. وخلال فترة 5 سنوات (2015-2019)، بلغ معدل النمو السنوي المركب للتمويلات في البنوك الإسلامية في دولة قطر مستوى 6.4 %.

يونيو 2020 يتم بموجبها احتواء أنشطة «الخليجي» في نشاط الريان، على أن يكون مصرف الريان هو الكيان القانوني المتبقي، والذي سيستمر في العمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وسيتم تنفيذ الاندماج المقترح بين البنكين، من خلال اندماج قانوني يتم بموجبه حل «الخليجي» على أن تصبح جميع أصوله والتزاماته جزءاً من مصرف الريان بحكم القانون اعتباراً من إتمام الاندماج. ومن المقرر أن يصدر مصرف الريان 0.50 سهم مقابل كل سهم في «الخليجي»، بما يعادل ما مجموعه 1.8 مليون سهم جديد يتم إصدارها لمساهمي «الخليجي»، وتعتبر اتفاقية الاندماج مشروطة بالحصول على موافقات الجهات التنظيمية، وموافقة مساهمي الريان و«الخليجي»، وموافقات أخرى وسيستمر البنكان في العمل بشكل مستقل حتى تاريخ نفاذ الدمج.

ويحظى الاندماج المحتمل بدعم مجلسي إدارة البنكين، وسيؤدي بمجرد تنفيذه إلى إنشاء واحد من أكبر البنوك المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في دولة قطر والشرق الأوسط بإجمالي أصول تزيد عن 172 مليار ريال قطري (47 مليار دولار أميركي) كما في 30 سبتمبر 2020 وسيجمع الدمج بين نقاط القوة الرئيسية للبنكين في مجالات الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة والشركات والمؤسسات الحكومية وأسواق رأس المال وإدارة الثروات والأصول.

وسيكون للكيان المندمج حضور قوي في قطر، ووجود دولي موسع، مما سيساعد على تحقيق صدارة في السوق القطرية فيما يتعلق بكفاءة التشغيل، وزيادة إمكانات النمو المستقبلية بسبب زيادة قاعدة رأس المال، والإمكانات الكبيرة للتكامل التي بدورها ستقوم بتعظيم قيمة حقوق المساهمين.

وبحسب التقديرات، فإن الاندماج المحتمل سيؤدي إلى حزمة من الإيجابيات أبرزها: قدرة فائقة على التحكم في تسعير المنتجات والخدمات المصرفية وترشيد النفقات نتيجة دمج الإدارات المتشابهة بين البنكين واحتواء تكلفة التمويل، وطاقات إقراضية أكبر للمشاريع التنموية الكبرى ورسملة أقوى تتيح إمكانية التوسع في أسواق إقليمية أو عالمية واقتناص الفرص الاستثمارية المتاحة بأريحية وبخيارات مرنة مع تنويع قاعدة الاستثمارات والدخل ودرء المخاطر علاوة على زيادة جودة ونوعية الأصول وارتفاع معدلات كفاءة رأس المال والربحية والسيولة.

وسيؤدي الاندماج أيضاً إلى تزايد قدرة الكيان الجديد الناتج عن الدمج على طرح خدمات ومنتجات تكنولوجية مصرفية ورقمية متطورة، في ظل تركيز المنافسة بين البنوك حالياً على التكنولوجيا المالية «الفينتك» وأقبال العملاء عليها.

ويصب الاندماج كذلك في صالح المساهمين في كل من البنكين، حيث إن كلا من «الخليجي» ومصرف الريان مدرجان في البورصة، وبعد الاندماج سيشهد الكيان الناشئ الجديد نمواً في ربحية السهم، الأمر الذي سيرفع بالتالي من نصيب المساهمين من الأرباح والتوزيعات النقدية أيضاً سيعزز الاندماج من مستوى المنافسة بين البنوك القطرية الأمر الذي سيصب في صالح القطاع المصرفي والعملاء من خلال تقديم أفضل الخدمات المصرفية وطرح أحدث المنتجات المالية بأقل تكلفة.

وكان تقرير التمويل الإسلامي في دولة قطر الصادر عن شركة بيت المشورة للاستشارات المالية، والصادر في وقت سابق قد أظهر أن البنوك الإسلامية المحلية تحقق أداءً قوياً ونتائج إيجابية

بأسعار تنافسية .. مايكل كفوري:

«الأصمخ» تطرح خيارات متنوعة من الوحدات المكتبية

كتب - محمد الأنديسي

قال مدير التسويق والاتصالات بشركة الأصمخ للمشاريع العقارية، مايكل كفوري، ان متوسط مستويات الاشغال للمساحات المكتبية لدى الشركة تصل إلى 90 %، معتبرا ان هذا المعدل مرتفع نظرا لأن المعروض يفوق الطلب في السوق المحلي. واكد كفوري في حوار خاص ان الشركة تقدم عروض وخيارات متنوعة لعملائها لتعزيز حضورها في السوق المحلي بما يتوافق مع استراتيجيتها الرامية إلى تقديم أفضل جودة وخدمة ممكنة مع أسعار تنافسية تتلاءم مع تطلعات جمهور العملاء. كفوري تحدث أيضا عن مشهد سوق العقارات المكتبية ومعدلات الطلب وأفاق قطاع العقارات في قطر ..وفيما يلي التفاصيل:



- ما هي التداعيات التي تركتها جائحة كورونا على سوق الوحدات المكتبية؟

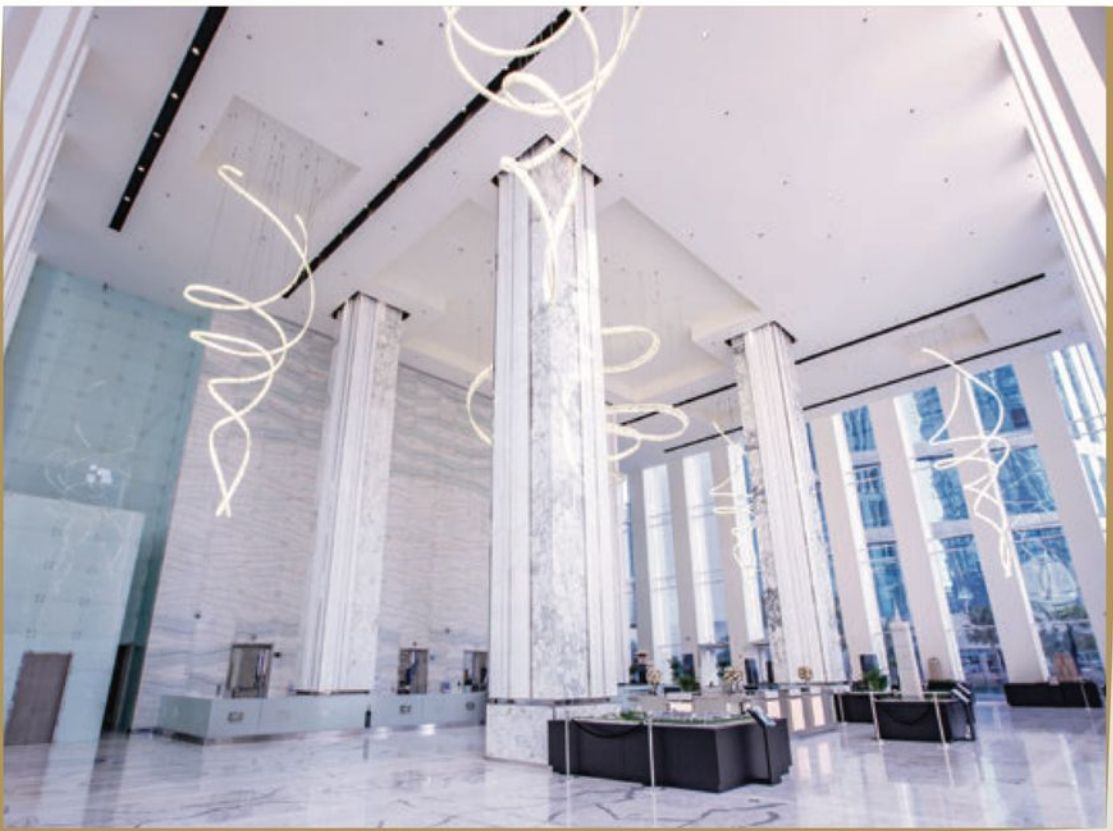
- يمكن التأكيد على ان القطاع العقاري أبدى مرونة كبرى في مواجهة تداعيات جائحة كورونا من خلال دعم المبادرات الحكومية واتخاذ عدة إجراءات احترازية من قبل المطورين وشركات إدارة الأصول وهو ما قلص من تأثير التداعيات السلبية للجائحة على العقارات مقارنة بالقطاعات الأخرى ، وعلى الرغم من الحركة التصحيحية التي سجلها أداء العقارات التجارية والمساحات المكتبية في عام 2020 ، نتيجة الإجراءات الاحترازية والوقائية للحد من انتشار فيروس كورونا، الا ان هناك آفاق مشرقة لنمو القطاع خلال الفترة المقبلة ، بدعم من تحسن البيئة التشغيلية والانفاق الحكومي الراسمالي على المشاريع التنموية الكبرى.

التباعد الاجتماعي

عملت الجائحة على ضرورة ترك مسافات أكبر بين الأفراد، هل يؤثر ذلك على شكل وتصاميم ومساحات العمل المكتبية مستقبلا؟

- غيرت جائحة كورونا الكثير من المفاهيم المرتبطة بقطاع الأعمال بشكل عام، كما ان استثمارها يعزز الابتكارات في حزمة من القطاعات وأبرزها القطاع العقاري، وقد نجم قطاع العقارات المكتبية في التكيف مع متطلبات مرحلة جائحة كورونا من خلال الاعتماد على تصاميم ومساحات مكتبية تحقق التباعد الاجتماعي، وهي موجودة بصفة مؤقتة لمواكبة الإجراءات





«90%» متوسط إشغال الوحدات المكتبية لدى الشركة

قطاع العقارات المكتبية نجم في التكيف مع تداعيات كورونا

يجب ضبط إيقاع وفرض نظام رقابي صارم على المكاتب الافتراضية

الاحترازية التي تقوم بها الدولة للحد من انتشار هذا الفيروس ، ودعما لمتطلبات السوق في الفترة الراهنة.

العمل عن بعد

- هل أثر نظام العمل عن بُعد على سوق الوحدات المكتبية؟
- لم يؤثر هذا النظام على سوق الوحدات المكتبية بشكل كبير لأنه كان مؤقت وتتم تطبيقه لبضعة أشهر ضمن إجراءات القيود التي تم رفعها تدريجيا لاحقا، كما ان ملك العقارات الإدارية والمكتبية وشركات إدارة الأصول قدموا خلال فترة جائحة كورونا حزمة من التسهيلات ، والاعفاءات والتي اظهرت مدى المسؤولية المجتمعية لديهم لدعم الاقتصاد الوطني والمستثمرين، ومساندة الفئات المتضررة من قرارات الإغلاق التي حدثت في وقت سابق، وهو ما يعزز من علاقة المستثمرين والمستفيدين مع الملاك لتحمل كافة الأعباء التي تكلفها الظروف الاستثنائية بشكل متوازٍ.

- ما تقييمكم للمكاتب الافتراضية ؟

- يجب ضبط إيقاع وفرض نظام رقابي صارم على المكاتب الافتراضية (virtual offices) وعدم السماح بعقود أطول من عام واحد، وإجبار الشركة على الحصول على مساحات مكتبية فعلية كشرط للاستمرار في أعمالها دخل الدولة، بالإضافة إلى ذلك ينبغي تحديد مساحات مكتبية للشركات بناء على عدد القوى العاملة لديها لضمان المسافة الآمنة وإجراءات التباعد الاجتماعي وبحيث لا تكون المكاتب مكتظة بالموظفين.



معدلات الطلب

- ما مستقبل الطلب على المساحات المكتبية في السوق القطري؟ وكيف يمكن تعزيز مستوياته؟

- من أجل تعزيز مستويات الطلب على العقارات المكتبية يجب القيام بعدد من الإجراءات ومن أهمها: منع تقسيم الفلل السكنية واستعمالها لغايات تجارية أو مكتبية، وهذا سيحتم على الشركات والمؤسسات أن تستأجر مساحات مخصصة لهذه الغاية وهي متوافرة وبمواصفات تلبي كافة الطلبات وفي العديد من المناطق وبأسعار تنافسية تلبي جميع الاحتياجات.

كما يجب إجراء تنظيم مدني يشمل إعادة تحديد وجهة لكل منطقة، إما تجارية أو سكنية وعدم الدمج بينهما، بالإضافة إلى ذلك يجب إعادة تقسيم المساحات الكبيرة إلى مساحات تجارية أصغر لتلبية جميع الأذواق والمتطلبات، وينبغي كذلك إيقاف منح تراخيص بناء للمباني التجارية، دون دراسة مسبقة لحاجة السوق واتجاه الطلب على هذه الوحدات، إلى جانب السماح بإمكانية تحويل المساحات المكتبية إلى سكنية وتسهيل المعاملة المتعلقة بالتحويل.

الشركات ذات المصداقية والخبرة مثل «الأصمخ» تحقق أداء جيداً بقطاع العقارات المكتبية

برج الأصمخ في منطقة الخليج الغربي أحد أبرز المشاريع الذكية والمتكاملة



سعر المتر التأجيري للمكاتب يتراوح بين 60 و120 ريالاً في السوق المحلي

نتوقع تناقص المعروض من
المكاتب تدريجياً اعتباراً من
الربع الثالث 2021

- هل تعتقد أن السوق بحاجة إلى المزيد من الوحدات المكتبية ؟
- اعتقد أن السوق يتجه إلى مرحلة "تشبع" بالوحدات المكتبية في ظل وفرة المعروض ورغم ذلك فإن الشركات التي تتمتع بالثقة والحضور والمصداقية والعروض التنافسية مثل شركة الأصمخ للمشاريع العقارية مازالت تحقق أداء جيداً ونمو متسارعاً في سوق العقارات المكتبية القطرية.

وحدات "الأصمخ"

- أين تتواجد الوحدات المكتبية التي تمتلكها شركة الأصمخ للمشاريع العقارية ؟ وهل هناك مشاريع جديدة في هذا القطاع ؟
- شركة الأصمخ للمشاريع العقارية تمتلك وتدير عدداً من المباني الخاصة بالوحدات المكتبية، وإلى جانب برج الأصمخ الإداري في منطقة الدفنة يوجد عدد من المباني في الدوحة، وفي الوقت الحالي تتوزع مشاريع شركة الأصمخ للمشاريع العقارية على قطاعات العقارات السكنية واللوجستية والتجارية.

احتياجات العملاء

- ما هي المميزات التي تتمتع بها الوحدات المكتبية في شركة الأصمخ؟

- يعتبر برج الأصمخ الإداري في منطقة الخليج الغربي وذلك على سبيل المثال لا الحصر، أحد المباني الذكية المهمة الذي شكل بصمة واضحة وتميز منقطع النظير في أهم منطقة بالدولة تحتوي على الأبراج الإدارية والمكتبية ويعد من أهم المعالم المميزة في هذه المنطقة الحيوية، ويبلغ ارتفاع البرج 32 طابقاً، ويتيح مساحة 25 ألف متر مربع للتأجير الإداري، ويضم كافة المرافق الخدمية حيث يحتوي 6 طوابق مواقف ذكية تتسع إلى 468 سيارة، و9 مصاعد ذكية، ونظام حراسة ومراقبة بالكاميرات، بالإضافة إلى نادٍ رياضي، وحنانة للأطفال، ومسجد، ومطعم وكافتيريا، ومركز لرجال الأعمال.

الايجارات الشهرية

- كم يبلغ سعر المتر التأجيري في الوحدات المكتبية بالسوق المحلي؟

- شهدت الإيجارات الشهرية للمكاتب استقراراً في الأسعار منذ بداية العام الحالي «2021» في بعض المناطق، وانخفضت قيمها بنسب متفاوتة في مناطق أخرى، وتراوح قيم الإيجارات بين «100 ريال و125» ريالاً قطرياً للمتر المربع الواحد في منطقة الخليج الغربي، وذلك حسب الخدمات والمواصفات العالية التي يقدمها كل مبنى. كما تراوحت قيم إيجارات المكاتب في المناطق التجارية مثل السد، طريق المطار والسلطة الجديدة، وشارع سلوى، بين «60 و80» ريالاً للمتر المربع الواحد، وذلك على الرغم من أن جائحة فيروس كورونا تركت تأثيرها إلى حد ما على هذا النوع من العقارات خلال العام الماضي بسبب توقف بعض الأعمال والأنشطة. وعلى الرغم من الفائض بالمساحات المكتبية إلا أن الطلب على المساحات الصغيرة في استقرار وخاصة في مراكز الأعمال ما يعرف بـ (Business center).

نسبة الإشغال

- كم تبلغ نسبة إشغال الوحدات المكتبية لدى شركة الأصمخ؟
- متوسط إشغال المساحات المكتبية لدى شركة الأصمخ يسجل مستويات مرتفعة، تصل إلى نحو 90 %، وهذه النسبة تعتبر من

آفاق قطاع العقارات في
قطر واعدة ويجب الترويج
لحرية التملك خارجياً

سوق العقارات المكتبية
يتجه إلى «التشبع».. في
ظل وفرة المعروض



ندعو لربط منح تراخيص بناء العقارات التجارية باتجاهات الطلب

النسب المرتفعة في الوقت الحالي نظرا لوفرة المعروض من المساحات المكتبية في السوق المحلي.

عروض للعملاء

- هل تقدم الشركة عروضاً خاصة للعملاء الجدد؟ و ما مستوى الإقبال على المساحات المكتبية؟

- لدى شركة الأصمخ العقارية عروض وخيارات متنوعة من الوحدات المكتبية وبأسعار تنافسية تعزز بها قدراتها التنافسية في السوق المحلي ، حيث ان شركة الأصمخ ليست في معزل عما تقوم به الشركات المنافسة في هذا الصدد.

وبخصوص مستويات الإقبال ، فقد تم تأجير عدد من المباني الإدارية في منطقة الخليج الغربي لمؤسسات وجهات حكومية خلال الأعوام الماضية ، و خلال العام الحالي فإن المعروض من المساحات المكتبية يفوق معدلات الطلب ، ونتوقع ان يتناقص المعروض من المكاتب بشكل طفيف تدريجياً اعتباراً من الربع الثالث من العام الحالي 2021.

المنافسة عادلة

- كيف تصف المنافسة مع الشركات التي تقدم ذات الخدمات في قطاع الوحدات المكتبية؟

- المنافسة عادلة وتتواءم مع متغيرات السوق، وتحرص شركة الأصمخ على ان توفر كافة الوحدات المكتبية للعملاء بما يتناسب مع متطلباتهم وتتوافق مع استراتيجيتها الرامية إلى تقديم أفضل جودة وخدمة ممكنة مع أسعار تنافسية تتلاءم مع تطلعات جمهور العملاء.

آفاق السوق

- وماذا عن توقعات أداء السوق العقاري؟

- آفاق القطاع واعدة حيث تشير التقديرات إلى أن السوق العقاري سيواصل نموه بمختلف فئاته خلال السنوات المقبلة مدعوماً بالانفاق الحكومي الكبير والبيئة التشغيلية المتطورة والنمو الاقتصادي المتسارع للدولة والفعاليات العالمية التي من المقرر استضافتها خلال الفترة المقبلة، وتجدر الإشارة هنا إلى أهمية الترويج الفعلي لخطوة السماح للأجانب بتملك العقارات في قطر على المستويين الإقليمي والدولي لاستعراض آليات التملك والضوابط المتعلقة بقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والارتفاع بها مع تسليط الضوء على الامتيازات التي يحصل عليها المستثمر حال تملكه للعقارات في قطر ومن شأن هذه الخطوة ان تعزز من استقطاب التدفقات الاستثمارية الأجنبية الواردة إلى السوق العقاري.

يقام خلال الفترة من 7 إلى 9 يونيو 2021.. رواد سليم:

تغيير موعد «ابن بيتك» إيجابي للعارضين والزوار



كتب- محمد الأندلسي

أكد المدير العام لشركة نيكست فيز لإدارة المعارض والمؤتمرات، رواد سليم، أن شركة نيكست فيز تبذل أقصى طاقتها وقدراتها من أجل تقديم نسخة مبهرة واستثنائية من معرض "ابن بيتك 2021"، بما يتلاءم مع مكانة المعرض الذي بات من أبرز المعارض المتخصصة على مستوى المنطقة، وذلك تلبية لطلبات وتطلعات كل من العارضين وجمهور العملاء والزوار، لافتاً إلى أن تغيير فترة إقامة المعرض ليقام خلال الفترة من 7 إلى 9 يونيو 2021 في مركز قطر الوطني للمؤتمرات يأتي تماشياً مع القرارات الأخيرة التي أعلنها مجلس الوزراء بإعادة فرض بعض القيود والإجراءات الاحترازية للحفاظ على صحة وسلامة السكان.

إجراءات وتدابير

وأضاف سليم قائلاً: "إن تغيير موعد إقامة المعرض يأتي كإجراء احترازي للتعامل مع تطورات جائحة كورونا عالمياً ودعمًا للجهود الرامية إلى حماية المجتمع، خاصة أننا في معرض ابن بيتك 2021 نتبنى أكثر المعايير صرامة للوقاية من كورونا، وذلك في إطار حرصنا على تحقيق الأمان الكامل للزوار والشركات المشاركة، كما عملت الشركة على عقد شراكة مع شركة بويكر العالمية الرائدة في مجال الصحة والسلامة لضمان تطبيق إجراءات وتدابير صارمة للوقاية من كورونا خلال معرض ابن بيتك 2021، علاوة على التنسيق المستمر مع وزارة الصحة العامة والجهات المختصة، ليحقق المعرض أعلى مستويات الالتزام بالتدابير الاحترازية وتطبيق أعلى الممارسات العالمية للحفاظ على صحة الزوار". وأوضح سليم أنه بموجب الاتفاقية مع شركة بويكر العالمية سيتم تطبيق حزمة من الإجراءات الوقائية لضمان صحة وسلامة جميع المشاركين من عارضين وزوار، بما يشمل تعقيم صالات وأجنحة المعرض بشكل دوري، ومركز، وتعقيم جميع المعروضات قبل إدخالها إلى المعرض، فضلاً عن الإشراف العام على بقية الإجراءات الوقائية، كالمسح الحراري للمشاركين، وارتداء الكمامات، وإبراز تطبيق احتراز، وغيرها من متطلبات ومعايير الصحة والسلامة التي أقرتها الجهات المعنية.

وتابع قائلاً: "ستقوم "بويكر" أيضاً بالتدقيق على المعايير المتبعة لضمان حماية المنظمين، والمشاركين بالمعرض والزوار وفق معايير برنامج قطر نظيفة الذي أطلقه المجلس الوطني للسياحة، بالإضافة إلى الإجراءات الاحترازية الخاصة بمركز قطر الوطني للمؤتمرات والتي تتبع أفضل الممارسات والاشتراطات العالمية والمحلية في مجال فعاليات الأعمال، لضمان تقديم تجربة آمنة للعارضين والزوار على حد سواء.

تعقيم مكثف

وأكد سليم أنه سيتم إجراء تعقيم مكثف للمناطق التي يتم فيها الالتقاء والتواصل مع الزوار، وخاصة دهايت الاستقبال والأماكن المشتركة الأخرى مع الحفاظ على المسافة الآمنة بين الأفراد والتي لا تقل عن مترين وفحص حرارة جميع الموظفين والزوار والعارضين يومياً على مدار أيام المعرض وعزل الأشخاص فوراً في منطقة مخصصة بالتعاون مع الهلال الأحمر القطري ومركز قطر الوطني للمؤتمرات في حالة ملاحظة أية

أعراض قد تظهر والتواصل مع الجهات المختصة، وتابع قائلاً: "سنقوم بإغلاق المعرض لمدة ساعة يومياً من الثانية حتى الثالثة ظهراً للتعقيم، مع مراعاة عدم إدخال من هم دون سن الثامنة عشرة، وعدم تقديم الأطعمة والمشروبات داخل القاعات، كما سنقوم أيضاً بتزويد الزوار والعارضين بدليل شامل لإجراءات السلامة العامة، ووضع ملصقات للتباعد الاجتماعي باستخدام اللافتات والإشارات الأرضية، والترحيب والتذكير بلبس الكمامة طيلة الوقت، وفرض دخول أي شخص لا يطبق القوانين أو لا يظهر اللون الأخضر لتطبيق احتراز".

انعكاسات إيجابية

وأشار إلى أن تغيير فترة إقامة المعرض ستؤدي إلى آثار وانعكاسات إيجابية أبرزها: توفير المزيد من الوقت للشركات المشاركة في المعرض لدراسة متغيرات السوق والتكيف مع التداعيات المرتبطة بجائحة كورونا، سواء من حيث المنتجات أو الخدمات أو حتى الخطط التسويقية، ليقوم العارضين بطرح المنتجات والخدمات الأحدث لتخرج بالشكل الأفضل للجمهور، كما ستكون هذه الفترة للعارضين الوقت الكافي من أجل دراسة متطلبات جميع شرائح الجمهور الراغبين في بناء منازلهم وكافة تفاصيل العروض التي ستقدمها الشركات للعملاء المحتملين وزوار المعرض الذين سيكونوا بالآلاف كما تشير التوقعات، خاصة أن جمهور العملاء متعطش بصورة كبيرة لمعرض ابن بيتك في نسخته الجديدة.

أحدث التقنيات

وأكد سليم أن معرض "ابن بيتك 2021" يعد أقوى تجمع لتصميم



المعرض يتبنى أكثر معايير الأمن والسلامة صرامة للوقاية من كورونا

حزمة من الفرص الواعدة لعقد شراكات وتحالفات بين الشركات المحلية ونظيراتها الدولية المشاركة في الحدث، مما سينعكس إيجاباً على السوق المحلي.

ورش عمل

ونوه سليم إلى أن المعرض سيشهد تنظيم ندوات وورش عمل متخصصة تتيح للمشاركين بناء شراكات وعلاقات مع قادة الصناعة والمختصين وكذلك الحصول على شهادة مشاركة، كما تساهم أيضاً في تعريف الزوار على مختلف الإجراءات والمراحل لبناء بيوتهم، منها كيفية الحصول على التراخيص اللازمة للبناء والمستندات المطلوبة وكامل المعلومات حول المساحة المسموح بها لبناء المنزل ودور الدولة في توزيع الأراضي على المواطنين، وكذلك أهم معايير الأمن والسلامة التي يجب أن تؤخذ في الاعتبار عند بناء البيوت، كما ستقوم الجهات الحكومية المشاركة في الحدث باستعراض خبراتها وأفكارها وتقديم حزمة من النصائح لمساعدة الزوار والاهتمام بالمواصفات الخاصة وكيفية تمويل عمليات هدم البيوت وإزالتها وتمويل بناء مساكن جديدة وغيرها، ليشكل المعرض بذلك منصة مهمة تعمل كوسيط بين الزوار والمقاولين والاستشاريين بهدف الحصول على أفضل النتائج. وذكر سليم أن شركة "نيكست فيز" متخصصة في تنظيم الفعاليات متعددة الأهداف والمجالات وتتمتع بخبرة تمتد لسنوات عدة في مختلف القطاعات والخدمات، كما تعمل كمزود خدمات من الألف إلى الياء ببرامج فريدة من نوعها تشمل المعارض والمؤتمرات لقطاع الأعمال (B2B)، والعملاء (B2C)، ووكالات المبيعات والتسويق، وتقديم خدمات التكنولوجيا عالية الجودة، بالإضافة إلى أن شركة "نيكست فيز" تمتلك فريق من الخبراء المتمرسين في قطاع تنظيم الفعاليات يكرسون جهودهم لتقديم خدمات مميزة في مجالات المبيعات والتسويق والعمليات، بهدف تحويل دولة قطر إلى وجهة عالمية في سوق المؤتمرات والمعارض والاجتماعات والفعاليات.

وتجديد وبناء المنازل في قطر، وقد نجم في تعزيز حضوره بالسوق المحلي ليحجز موقعا بارزا في قائمة أبرز الأحداث في زخامة فعاليات قطر لعام 2021 فيما ستشهد النسخة الجديدة من المعرض الكشف عن أحدث التقنيات والمواد المستدامة في مجال المقاولات والهندسة المعمارية والتصميم الداخلي، خصوصا للعملاء الذين يخططون لإنشاء أو إضافة تصاميم وميزات جديدة إلى منازلهم أو مشروعاتهم العقارية، وسيوفر المعرض فرصة لاكتشاف المئات من الطرق والخيارات الذكية والعصرية والفعالة من حيث التكلفة والجودة لتصميم وبناء أو ترميم وصيانة وتطوير المنازل بدءاً من اختيار الاستشاري والمقاول والمورد ومروراً بالتخطيط والتصميم والتراخيص وانتهاءً بإدارة المشروع مع المقاول لحين التسليم بالمفتاح بطريقة مستدامة وقليلة التكلفة.

فرص استثمارية

وأوضح سليم أن حركة البناء والتشييد في دولة قطر مستمرة على قدم وساق، حيث لا يزال السوق المحلي يمتلئ بالفرص المغرية للاستثمار، معرباً عن ثقته في الاقتصاد القطري القوي، وبقوة معرض "ابن بيتك 2021" الذي بات يمثل منصة هامة لكل من المعارضين والمواطنين، خاصة أنه قد استقطب أكثر من 200 شركة محلية ودولية ستتنافس على طرح خدماتها ومنتجاتها في قطاعات البناء والتصميم المعماري والديكورات والمقاولات والإنشاءات، علاوة على تكنولوجيا المياني الذكية والخضراء، وهو بالتأكيد أمر يعكس مدى الثقة الدولية الكبرى في المعرض والسوق القطري. ولفت سليم إلى أن النسخة الجديدة تتميز بتنوع المشاركات التي تنوزع على: القطاعين الحكومي والخاص، إلى جانب شركات أخرى دولية، حيث يستهدف المعرض المواطنين القطريين المقبلين على بناء منازلهم، بهدف مساعدتهم في الحصول على أفكار ومعلومات حول بناء بيوتهم الجديدة أو تجديد بيوتهم الحالية، كما بات المعرض يشكل منصة هامة لربط الزوار بالمقاولين والاستشاريين لتمكينهم من تحديد خياراتهم واتخاذ قراراتهم المتعلقة بعملية البناء، مؤكداً أن الشركة حرصت على تنويع المشاركات لتشمل جهات حكومية وشركات محلية وأخرى دولية متخصصة في قطاعات متنوعة، أبرزها: البناء والمقاولات والتصميم الداخلي والخدمات العامة والحلول الذكية وتوريد السلع والاستشارات، وهذا لا يعني فقط نهية بيئة مناسبة لتحقيق مبيعات قياسية مباشرة مع زوار المعرض من المواطنين، وإنما يمتد ليشمل

تابع لـ «النادي الدبلوماسي» وملتزم بالتدابير الوقائية من كورونا

أجواء مخيم المدينة.. «غير»!

متر وفحص حرارة جميع الموظفين يومياً وإبراز تطبيق احتراز للزوار وغيرها من متطلبات ومعايير الصحة والسلامة. وأوضحت المرزوقي أن النادي الدبلوماسي من أوائل مؤسسات الضيافة التي تزاوّل عملها في الدوحة منذ أكثر من عقدين من الزمن، وتقدم أعلى المعايير وأفضل المستويات من الخدمات التي تنافس أفضل العلامات التجارية العالمية، كما يعتبر النادي الدبلوماسي أيضاً أحد أيقونات الضيافة القطرية والعربية العريقة.

تصوير: محمود حفاوي

كتب - محمد الأنديسي

أعلن النادي الدبلوماسي عن تنفيذ استراتيجية للتوسع في خدمات الضيافة التي يقدمها للضيوف في إطار مساهمته في النهضة الكبرى التي يشهدها القطاع محلياً. وقالت السيدة عائشة المرزوقي، المدير العام للنادي الدبلوماسي، إن النادي ملتزم بتطبيق أفضل الإجراءات الاحترازية للوقاية من كورونا ولضمان صحة الزوار والعاملين في الوقت ذاته وذلك من خلال عمليات تعقيم يومية مشددة والالتزام بالتباعد الاجتماعي مع الحفاظ على المسافة الآمنة بين الأفراد، والتي لا تقل عن 2



صغير : المخيم حقق نجاحا ويحافظ على خصوصية العملاء

وشددت المرزوقي على أن الإستراتيجية المتبعة للنادي الدبلوماسي تستهدف مواكبة كل جديد يطرأ في مجال الضيافة والخدمات مع مواصلة تطوير، وتحديث مرافق النادي الدبلوماسي وخدماته بالتزامن مع تقديم حزمة من العروض الجديدة للضيوف لافتة إلى أن النادي الدبلوماسي يمتاز بموقعه الفريد في قلب المدينة وبإطلالته الخلابة على مياة الخليج والؤلؤة- قطر وكثارا والخليج الغربي، ويعد ملاذاً للراحة والاسترخاء والاستمتاع بأشهى الأطباق وأرقى الخدمات في مطاعمه ومرافقه المتميزة، خصوصا في ظل الخيارات الواسعة المقدمة للضيوف والتي تضم: مطعم الصيد الشهير بالماكولات البحرية والأطباق اللبنانية، ومطعم نسائم قطر الذي يقدم أشهى الاطباق القطرية التقليدية بطريقة معاصرة، وصالة الأعضاء إلى جانب مطعم البرج اللذين يقدمان أشهى الوجبات الخفيفة، وقاعات الأفراح وغرف الاجتماعات والمساحات الخارجية المتعددة والرائعة والتي تمنح للراغبين في تنظيم فعاليات ومناسبات خدمة متميزة





المرزوقي : نواصل تطوير وتحديث مرافق النادي الدبلوماسي

علاوة على خدمات المرافق الأخرى كالصالون الرجالي والنسائي، وكذلك المنتجع الصحي الذي يوفر العديد من العلاجات وخدمات التدليك وبرامج الأنشطة الرياضية.

ولفتت المرزوقي إلى أن النادي الدبلوماسي يقدم كذلك حزمة من الخدمات الصحية المتميزة ولأن النادي يستهدف دائماً التميز، فقد قام بطرح مجموعة من الخدمات الجديدة والفريدة لضيوفه، وأحدث هذه الخدمات كانت الكشطات الشاطئية الرائعة التي تلاقى إقبالاً كثيفاً عليها لتمييزها بالخصوصية والجمالية بنفس الوقت.

وأكدت المرزوقي أن النادي الدبلوماسي يوفر خدمة حجز مخيم للشواء ضمن «مخيم المدينة»، حيث يمكن الاستمتاع بأجمل جلسة على الطراز التقليدي في خيمة خاصة مع العائلة أو الأصدقاء





ويوفر المخيم «دوة النار» للتدفئة مع مجموعة من التجهيزات المتنوعة، بحيث يمكن اختبار تجربة التخييم في الصحراء دون تكبد غناء السفر طويلاً للوصول إليها، ودون بذل الجهد لتجهيز المكان من خيمة وأدوات التخييم وخلافه، والأهم من هذا كله ترتيبات الشواء وتحضير الطعام وتناوله.

ويوفر المخيم كذلك تشكيلة من اللحوم الطازجة وقائمة طعام غنية ومميزة لجعل تجربة المخيم لا تنسى، حيث يمكن للضيوف الاسترخاء والاستمتاع بالمناظر الخلابة بينما يقومون بشي وجباتهم على الفحم مباشرة، مع خيار أن يتركوا الأمر للموظف المسؤول عن الخدمة ليتولي أمر الشواء بنفسه.

من جانبه، قال علي صغير، مدير إدارة قسم الأغذية والمشروبات في النادي الدبلوماسي، إن خدمة حجز مخيم للشواء ضمن «مخيم المدينة» تمثل تجربة غنية لجميع شرائح المجتمع سواء من المواطنين أو المقيمين والأجانب، وبصورة خاصة للعائلات، حيث يمكنهم إقامة المناسبات الخاصة بهم، لا سيما أن المخيم يحافظ على خصوصية العملاء مع تطبيق جميع الإجراءات الاحترازية والوقائية من كورونا.

وأشار إلى أن التجربة حققت نجاحاً وإقبالاً كبيراً ومميزاً، لا سيما أن الأسعار التي يطرحها النادي الدبلوماسي تنافسية وتناسب جميع شرائح المجتمع، بالإضافة إلى أن الخدمات التي تقدمها هذه التجربة توفر تجربة الشواء المميزة أمام البحر مباشرة مما يوفر تجربة لا تنسى.





WOULD YOU LIKE TO SPEND MORE
QUALITY TIME WITH YOUR FAMILY?



الجازي للإستثمار العقاري
AL JAZI REAL ESTATE

Al Areen Gardens | Al Jazi Gardens | Al Jazi Village 1 & 2 | Castle Gardens

Al Jazi Compounds, where precious moments come first

Imagine a carefree life of luxury, convenience and total peace of mind where every aspect of your life is within reach. Located in West Bay, residents can enjoy close proximity to the central business district, shopping malls and restaurants as well as 5-star hotels and schools.

Al Jazi's compounds provide an exclusive and premium touch to community living in the heart of Doha, while providing you and your family all the amenities of life such as swimming pools, tennis courts, football pitch, clubhouses, and children play areas.

Call us now: +974 66209900

E-mail: arbaaz.khan@aljazi.com.qa , www.aljazi.com.qa

 ALJAZIREALESTATE  AJQATAR

A subsidiary of



متحف الشيخ
فيصل بن
قاسم آل ثاني

Sheikh Faisal
Bin Qassim
Al Thani Museum

رحلة عبر الزمان والمكان

استمتع بتجربة لا تنسى في متحف الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، واكتشف تشكيلة رائعة ونادرة من التحف التي تعتبر نافذة على الفن الإسلامي الرائع والتراث القطرية الغني. يضم المتحف أيضا الأقسام الخاصة بحضارات وثقافات عالمية، تشمل مقتنيات وفنون تم جمعها من حول قارات العالم.



0%
فوائد

قسط دفع لهدية

6
سنوات

+974 7066 9490

www.paramountresidencesqatar.com

تملك الآن بأفخم برج
سكني في اللؤلؤة

إمكانية الحصول على الإقامة - تملك حر