

10 بنوك قطرية ضمن
الأكبر بالشرق الأوسط

تأهيل مطار الدوحة
لاستقبال زوار
«مونديال 2022»

أسهم التأمين تجني
مكاسب التغطية
الصحية الإلزامية



أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
مايو 2021 - العدد 21

رئيس مجلس الإدارة عبدالله جاسم الدرويش:

لا سقف لطموح «دلالة القابضة»

تملك الآن في أرقى مناطق
مدينة لوسيل

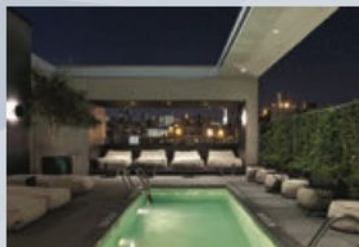


استلم في 2022
وسدد حتى نهاية 2026 بدون فوائد

لبيع
وحدات سكنية
فاخرة
مفروشة
بالكامل

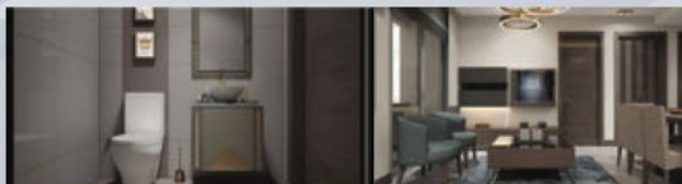


أقساط شهرية تبدأ من 10.000 ريال



دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE

4428 6660



E-mail: realestate@dlalaholding.com

www.dlalarealestate.com



50

عبد الرحمن المانع :
350 مليوناً حجم
الاستثمار في
«مزرعتي»

40

ناصر الخلف :
عوائد الاستثمار
الزراعي تصل إلى
25% سنوياً



26

مايكل كفوري :
«الأصمخ» تقدم
تسهيلات غير
مسبوقة على
مشروع «ذا جاردن»

36

الدكتور زيد جبارة :
طرح وحدات أبراج
«بن الشيخ»
للملك



أملك
أكثر من مجرد مجلة
(اقتصادية - شاملة)
مايو 2021 - العدد (21)
www.amlakqatar.qa

f amlakqatar
@amlak_qatar

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن سحيم آل ثاني
عضو مجلس الإدارة المنتدب
عادل علي بن علي
رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

مدير التحرير
سعيد حبيب

التحرير
محمد الأنديسي

التدقيق اللغوي
مصطفى خطاب

المدير الفني
إياد الحاج أسعد

تصميم واخراج
اسامة ابو لين

مديرة التسويق والعلاقات العامة
شيرين الهجين

مراسلات التحرير باسم مدير التحرير
Amlak@al-watan.com
TEL: 40002172

مراسلات الإعلان والعلاقات العامة
Amlak@al-watan.com
TEL: 40002147

رقم الرخصة: 2018-113-001208

دار
الوطن
الناشر: الطباعة والنشر والتوزيع



بن الشيخ القابضة
BIN AL SHEIKH
HOLDING

بن الشيخ

تطرح وحدات سكنيه للبيع

موقع استراتيجي

طريق سلوى تقاطع رمادا.

شقق سكنية فخمة

مشغل فنادق عالمي.

استوديو، شقة غرفة، شقة

غرفتين و بنتهاوس

6 %

عائد مضمون

10 %

دفعة مقدم

تملك الآن

مع تسهيلات بالدفع



للمزيد من المعلومات

For More Information



30666004 - 40011911



بن الشيخ للتطوير العقاري
BIN AL SHEIKH REAL ESTATE DEVELOPMENT
احدى شركات مجموعة بن الشيخ القابضة



رئيس التحرير
عبد الرحمن بن ماجد القحطاني

Director@al-watan.com
@qahtani76

فوائض مالية

حققت قطر فائضا ماليا قدره 200 مليون ريال في الربع الأول من العام الجاري وهو ما يعكس المركز المالي القوي للدولة رغم تداعيات جائحة كورونا، فيما تم ترسيه مشاريع جديدة بإجمالي 4.6 مليار ريال خلال الربع الأول.

وساهم الارتفاع القياسي لأسعار النفط بنسبة 88 % منذ نوفمبر 2020 في تلقي الإيرادات الحكومية لدفعة قوية لتسجل مستوى 45.2 مليار ريال خلال الربع الأول من العام الجاري، فيما لعبت استراتيجية تعزيز كفاءة الانفاق دورا كبيرا في الاستغلال الأمثل للموارد المالية المخصصة لتنفيذ المشاريع التنموية الكبرى المدرجة ضمن الموازنة.

وتشير تقديرات وكالة فيتش للتصنيف الائتماني العالمية إلى أن موازنة قطر 2021 ستحقق فائضا هو الأعلى خليجيا بنسبة 2.4 % من الناتج المحلي فيما ستسجل معظم الدول الخليجية الأخرى عجزا في موازنتها.

وتستفيد قطر من جهود تنويع الاقتصاد من خلال زيادة الإيرادات غير النفطية التي سجلت مستوى 5.5 مليار ريال وهو ما يمثل 14.2 % من موازنة عام 2021 حيث تتضافر جهود مؤسسات الدولة لتوسيع مشاركة القطاع الخاص في مسيرة التنمية مع دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، وهو ما ينعكس ايجابا على القطاع غير النفطي.

وتتواكب جهود التنويع مع تطوير قطاع الطاقة من خلال تنفيذ مشروع توسعة حقل الشمال، وهو أكبر مشروع للغاز الطبيعي على مستوى العالم، والذي تنفذه شركة قطر غاز بالنيابة عن «قطر للبترول»، بهدف رفع طاقة دولة قطر الإنتاجية من الغاز الطبيعي المسال من 77 مليون طن سنويا في الوقت الحاضر إلى 110 ملايين طن سنويا بحلول عام 2025 وإلى 126 مليون طن سنويا بحلول عام 2027، فيما ستؤدي التوسعة أيضا إلى إنتاج حوالي 4.000 طن من الإيثان، و263.000 برميل من المكثفات، و11.000 طن من غاز البترول المسال، إضافة إلى حوالي 20 طناً من الهيليوم النقي يوميا.

ويتم تنفيذ مشروع توسعة حقل الشمال على مرحلتين الأولى لتوسعة إنتاج الغاز الطبيعي المسال من القطاع الشرقي لحقل الشمال، أما المرحلة الثانية فتتضمن توسعة إنتاج الغاز من القطاع الجنوبي لحقل الشمال المرحلة الثانية، والتي سوف ترفع الطاقة الإنتاجية للغاز الطبيعي المسال في دولة قطر من 110 ملايين طن سنويا إلى 126 مليون طن سنويا.

وتبدو آفاق الاقتصاد القطري مشرقة في ظل حزمة من محفزات النمو الإيجابية المتعلقة بتسارع البرنامج الوطني للتطعيم ضد فيروس كورونا إلى جانب تحسن البيئة التشغيلية ونجاح الشركات في توفيق أوضاعها بناء على المشهد الاقتصادي الجديد الناتج عن جائحة كورونا إلى جانب المركز السيادي القوي للدولة وحصولها على أفضل التصنيفات الائتمانية العالمية من وكالات التصنيف الكبرى «فيتش» و«موديز» و«ستاندرد آند بورز».



KATARA
HOSPITALITY



نطور عالم الضيافة.

الفخر هو ما نشعر به عند استذكار ماضيها؛ والشغف هو ما بيني حاضرها؛ أما الغد، فله منا كل التميز.
كتارا للضيافة. نُجدّد التاريخ. نلهم الأجيال. نُرحّب بالعالم.



بالتزامن مع توسعة مطار حمد لاستيعاب 53 مليون مسافر

تأهيل مطار الدوحة لاستقبال زوار «مونديال 2022»

كتب- سعيد حبيب

الخطوط الجوية القطرية. ويركز مشروع توسعة مطار حمد الدولي على زيادة سعة المطار ومرافقه المتعددة، ومن المقرر أن تؤدي تلك التوسعة الجارية إلى زيادة سعة مطار حمد الدولي إلى أكثر من 53 مليون مسافر سنوياً بحلول عام 2022، فيما ستعمل المرحلة الثانية من التوسعة، والتي ستبدأ عقب بطولة كأس العالم لكرة القدم (قطر 2022)، على زيادة سعة المطار إلى أكثر من 60 مليون مسافر سنوياً. كما ستوفر توسعة مطار حمد الدولي الآلاف من فرص العمل في قطر، مما يتيح للدولة تحقيق أهدافها تماشياً مع رؤية قطر الوطنية 2030.

دخل مشروع صيانة وتأهيل مطار الدوحة الدولي "السابق" سكة التنفيذ بهدف استخدامه في استضافة كأس العالم 2022، ويأتي ذلك في الوقت الذي تمضي فيه عملية توسعة مطار حمد الدولي على قدم وساق بكامل طاقتها علماً بأن تكلفة التوسعة ضمن موازنة قطر 2021 تبلغ 4 مليارات ريال، حيث ينفذ المطار حالياً مشروعاً توسعياً يستهدف تعزيز مكانة قطر كمحور عالمي للسفر، ودعم خطط التنويع الاقتصادي فيها، فضلاً عن مواكبة النمو الناتج عن نجاح وتوسعات الناقل الوطني للدولة.





تخصيص 4 مليارات ريال لمشروع توسعة مطار حمد في موازنة 2021

مشروع التوسعة يتضمن حديقة استوائية داخلية بمساحة 10 آلاف متر مربع

11720 متراً مربعاً لمتاجر التجزئة ومنافذ الأطعمة والمشروبات بالمطار

ويتضمن مشروع التوسعة حديقة استوائية داخلية رائعة الجمال تبلغ مساحتها 10,000 متر مربع في المنطقة المركزية الضخمة، بالإضافة إلى مسطح مائي مساحته 268 متراً مربعاً، وهما يمثلان معاً محور مشروع التوسعة.

وتتكون المرحلة الثانية لتوسعة مطار حمد الدولي من المرحلة (أ) و المرحلة (ب)، وسوف تضم المرحلة (أ) من التوسعة الحالية منطقة مركزية تصل بين المنطقتين (D) و (E)، وقد بدأت بالفعل أعمال الانشاء اعتباراً من العام 2020 لترفع من الطاقة الاستيعابية للمطار إلى أكثر من 53 مليون مسافر سنوياً بحلول عام 2022. أما المرحلة (ب) التي سيتم الانتهاء منها بعد عام 2022، فسوف تكون امتداداً للمنطقتين D و E، بما يعزز الطاقة الاستيعابية للمطار لتصل إلى أكثر من 60 مليون مسافر سنوياً.

وتشمل خطة التوسعة أيضاً مساحة أخرى تبلغ 11720 متراً مربعاً، وهي مخصصة لمتاجر التجزئة ومنافذ الأطعمة والمشروبات، مما سيعزز العروض المتعددة التي يقدمها المطار الحائز على تصنيف الخمس نجوم عبر الجمع بين مجموعات الأعمال الفنية العالمية المستوى وبين المساحات الخضراء، إلى جانب منافذ البيع بالتجزئة والأطعمة العصرية





مطار حمد الثالث عالميا في قائمة السفر الآمن بفضل التدابير الصارمة للوقاية من كورونا

ومعالم الجذب السياحي والمرافق جميعها ضمن مبنى واحد شامل، وسيتضمن مطار حمد الدولي أيضاً 9000 متر مربع لصالة الممران العالمية المستوى الواقعة فوق منافذ البيع بالتجزئة وتتميز بإطلالتها الرائعة على الحديقة الاستوائية، وسوف تضم الصالة نوافذ صحية إضافية وصالة تمارين رياضية ومطاعم ومراكز أعمال بالإضافة إلى مرافق خاصة للمسافرين.

وقد روعي في تصميم التوسعة أن تتكامل بشكل تام مع المبنى الحالي، وتسمح بالتدفق السلس للمسافرين، بما يعزز التجربة الكلية للمسافر عبر تقليل المسافات المقطوعة داخل المطار وضمان سهولة الوصول والتجوال داخل المطار. وسوف تسمح المساحات الخضراء الجديدة والمسطح المائي لمسافرينا بالاستفادة من أجواء الاسترخاء التي توفرها الطبيعة، وبالتالي ضمان راحتهم أثناء سفرهم عبر المطار، والهدف النهائي هو أن يصبح مطار حمد الدولي وجهة في حد ذاته، وأكثر من بوابة عبور.

وسيكون مبنى مطار حمد الدولي هو الأول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الذي يحصل على نظام تقييم الاستدامة العالمي من فئة الأربع نجوم، وهو أول نظام يعتمد على الأداء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وقد تم تطويره لتقييم المباني والبنية التحتية الخضراء. وسوف يحصل المبنى أيضاً على شهادة الاعتماد الفضية "ليد" بفضل توفر أدوات القياس المبتكرة لكفاءة الطاقة في جميع أنحاء المبنى. وسيتم جلب نباتات الحديقة الاستوائية الداخلية من غابات مستدامة من شتّى أنحاء العالم، حيث قام مصممون مختصون بتطوير سقف بلا أعمدة تبلغ مساحته 85 متراً موزداً بشبكة من الزجاج متعدد الوظائف لتنقية الضوء والتحكم في مقدارها بما يساعد أشجار الحديقة على التأقلم مع الأجواء الداخلية في المبنى والنمو بشكل دائم داخل المطار. وتشمل السمات الأخرى المهمة لعملية التوسعة منطقة جديدة لتحويل الرحلات، وهي تهدف إلى تقليل أوقات وصول المسافرين وتحسين تجربة التنقل داخل المطار، بالإضافة إلى المنطقة المركزية التي سوف تستوعب تسعة مواقف إضافية للطائرات عريضة الجسم.

وستشهد المرحلة الثانية أيضاً إنشاء محطة شحن جديدة سيزيد من القدرة الاستيعابية إلى ما يقدر بنحو 3.2 مليون طن سنوياً، وستكون المحطة الحديثة متعددة المستويات بمساحة بناء تبلغ 85000 متر مربع من ثلاثة





مرافق الترفيه والاسترخاء المتميزة.

تدابير احترازية

وحصد مطار حمد الدولي المرتبة الثالثة عالمياً في قائمة السفر الآمن والتي ضمت أكثر المطارات وشركات الطيران أماناً على مستوى العالم، في ظل جائحة كورونا وفقاً لتصنيف «سيف ترافيل باروميتر» Safe Travel Barometer الخاص ببروتوكولات الصحة والسلامة المتعلقة بفيروس

مستويات، بالإضافة إلى ثلاثة مستويات من طابق الميزانين توفر حوالي 323.000 متر مربع كمساحة أرضية إجمالية.

وتم تصميم مطار حمد الدولي، الذي أصبح بحد ذاته وجهة مميزة وخاصة، بشكل عصري وفريد لتلبية كافة متطلبات واحتياجات المسافرين العالميين بل وتجاوزها، حيث يجمع مطار حمد الدولي داخل مبناه بين مجموعة من القطع الفنية النادرة لأشهر الفنانين العالميين وخيارات التسوق لأشهر العلامات التجارية والمطاعم العصرية، بالإضافة إلى





وباتت قطر أول دولة في العالم يتم التحقق منها من قبل المعهد البريطاني للمعايير لتطبيق بروتوكول صحة وسلامة صحة الطيران الخاص بكورونا. كما أنها شهادة على الجهود التي بذلها مطار حمد الدولي، بوابة قطر إلى العالم، والتي ساعدت بنجاح على استعادة ثقة المسافرين وتعزيز حركة السفر الجوي، حتى في أصعب الأوقات. وتعتبر شهادة الاعتماد اعتراف بالتزام مطار حمد الدولي، بالحفاظ على كفاءة الأعمال خلال جائحة كورونا مع تنفيذ تدابير غير مسبقة لحماية الموظفين والمسافرين، تماشياً مع المبادئ التوجيهية الصادرة عن فريق عمل إنعاش قطاع الطيران التابع للمنظمة الدولية للطيران المدني

كورونا، والذي ضم نحو 230 شركة ومطار حول العالم ويستند التصنيف إلى حزمة من المعايير، وهي: تدابير السلامة الوقائية المطبقة من فيروس كورونا، وتميز الخدمات المقدمة وكيفية ضمان راحة المسافرين، كما حصل مطار حمد الدولي مؤخراً على شهادة اعتماد من المعهد البريطاني للمعايير (بي إس آي)، لتطبيقه بروتوكولات صحة وسلامة الطيران الخاصة بفيروس كورونا (كوفيد - 19)، وذلك بعد عمليات تدقيق ناجحة لامتثال للمعايير الموضوعية من قبل فريق إنعاش قطاع الطيران المدني (إيكاو كارت)، التابع للمنظمة الدولية للطيران المدني (إيكاو)، ليصبح مطار حمد الدولي الأول عالمياً في الحصول على هذا الاعتماد.





الدولي المعاملات اللاتلامسية وغير النقدية من خلال البطاقات، كما تتم دراسة تقديم خدمة عمليات التسوق عبر الإنترنت أو من خلال تطبيق الهاتف في المستقبل.

وأصبح مطار حمد الدولي مؤخراً أحد المطارات القليلة التي اعتمدت تقنيات السفر غير الورقي من خلال استثماراته في تكنولوجيا التعرف على الوجه باستخدام القياسات الحيوية (الهوية البيومترية)، حيث تجمع هذه التكنولوجيا بين معلومات رحلة المسافر وجواز السفر والمعلومات البيومترية للوجه في «رمز سفر واحد» يتم تسجيله في كشك الخدمة الذاتية.

ومكّن ذلك المسافرين من استخدام أكشاك تسجيل الوصول التي تدعم المقاييس الحيوية لالتقاط صورهم ومسح جوازات سفرهم وبطاقات صعودهم ضوئياً، حيث يجعل سجل الهوية الرقمي هذا، وجه المسافر مفتاح مروره عبر نقاط الاتصال الرئيسية بالمطار، مثل الأجهزة الذاتية لتسليم الأمتعة، وما قبل الجوازات، والبوابة الإلكترونية، وبوابة الصعود الذاتي إلى الطائرة.

«إيكاو».

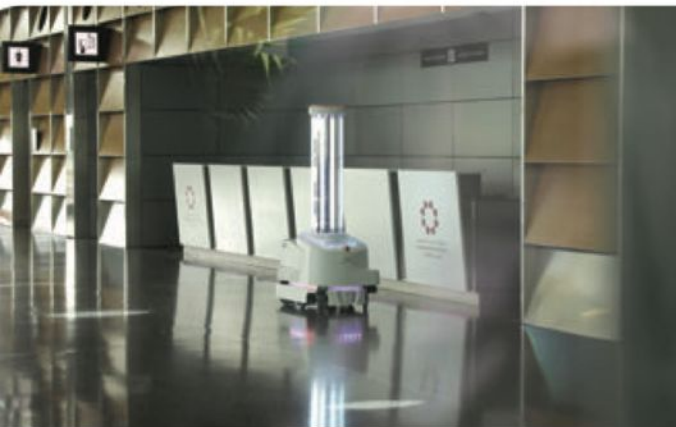
ولضمان صحة وسلامة الموظفي والمسافرين، اعتمد مطار حمد الدولي سلسلة من الإجراءات غير المسبوقه بما في ذلك نشر أجهزة آلية (روبوت) للتعقيم والتطهير. وتمتاز هذه الأجهزة بأنها متحركة وذاتية التوجيه، وتبعث ضوءاً مركزاً للأشعة فوق البنفسجية المعروفة بفعاليتها في القضاء على أغلبية الكائنات الحية الدقيقة المسببة للأمراض وايضا قام المطار بالاستعانة بخوذات الفحص الحراري المتطورة لتحقيق أعلى معايير السلامة على تجربة السفر لتحقيق الطمانينة للمسافرين في التنقل والحركة.

ويواصل مطار حمد الدولي الحفاظ على مسافة تباعد آمنة قدرها 1.5 متر عبر جميع نقاط اتصال المسافرين داخل المطار، يتم توضيحها من خلال العلامات الأرضية واللافتات الإرشادية والمقاعد المتباعدة، كما يتم تطهير جميع نقاط اتصال المسافرين كل 10-15 دقيقة، وتنظيف جميع البوابات وأماكن الاستقبال وبوابات الحافلات بعد كل رحلة، فيما يجري المطار أيضاً تطهيراً منتظماً لجميع العربات والأمتعة.

وتشجع منافذ البيع بالتجزئة والأطعمة والمشروبات في مطار حمد

نواد صحية إضافية وصالة تمارين رياضية ومطاعم ومراكز أعمال

إنشاء محطة شحن جديدة لرفع
القدرة الاستيعابية إلى 3.2
مليون طن سنوياً



بعد نجاحها في التحول إلى الربحية.. رئيس مجلس الإدارة عبدالله جاسم الدرويش:

لا سقف لطموح «دلالة القابضة»



دلالة القابضة

DLALA HOLDING



دلالة العقارية
DLALA REAL ESTATE



دلالة تقنية المعلومات
DLALA INFORMATION
TECHNOLOGY



دلالة للوساطة
DLALA BROKERAGE

تصوير - عباس علي

كتب - محمد الأنذلسي

قال رئيس مجلس إدارة شركة دلالة القابضة، عبدالله جاسم الدرويش فخرو، إن الشركة نجحت في التحول من تكبد الخسائر إلى الربحية، نتيجة اقرارها لاستراتيجية جديدة تستهدف النمو مع اقتناص الفرص وتعزيز الكفاءة التشغيلية ودرء المخاطر فضلا عن التعاون المثمر وتكاتف جميع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين كافة، وهو ما أفضى إلى تحقيق الشركة أرباحا صافية بقيمة 6.57 مليون ريال، مقابل نحو 15.37 مليون ريال خسائر في عام 2019.

وأكد الدرويش أن الشركة نجحت في توسيع حصتها السوقية محليا وفي الوقت ذاته تدرس حزمة من الفرص الاستثمارية التي ستعود بالفائدة على الشركة وعلى المساهمين.. وفيما يلي التفاصيل :



- في البداية، ما هي الاستراتيجية التي اتبعتها الشركة خلال العام الماضي والتي جعلتها تتحول من الخسائر في 2019 إلى الربحية في عام 2020؟

- نحن لا نملك عصا سحرية للتحويل فجأة من الخسائر إلى الربحية في غضون فترة قليلة، بل كان هذا التحول القياسي نتيجة جهد شاق وعمل دؤوب وإخلاص وتفاني في العمل، حيث تم العمل وفق استراتيجية ومنهجية عملية وعلمية دقيقة، للوقوف على نقاط الضعف التي كانت تعترى الشركة وتحديدها بكل دقة دون البحث عن من قام بهذه المشكلات التي أدت إلى تكبد الشركة لبعض الخسائر، بل ركزنا كامل جهدنا ووقتنا على إيجاد حلول للتحديات ووضعنا خطة عمل مكثفة ومرونة وذكية تكيفت مع المستجدات التي طرأت على السوق وذلك بهدف الخروج من هذه الأزمة بصورة سريعة وعملية، كما تم العمل بتفويق من الله على ضبط إيقاع مستوى الحوكمة للشركة.

وقد تبنت الشركة استراتيجية جديدة تستهدف النمو مع اقتناص الفرص وتعزيز الكفاءة التشغيلية ودرء المخاطر ونتيجة للجهود المضنية المبذولة تحولت شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة إلى الربحية خلال عام 2020، حيث حققت دلالة في العام الماضي أرباحاً بقيمة 6.57 مليون ريال، مقابل نحو 15.37 مليون ريال خسائر في عام 2019، واستمررا لهذا النجاح الباهر، سجلت شركة دلالة في الربع الأول من 2021 ارتفاعاً في الأرباح بنسبة 36.92% على أساس سنوي، حيث بلغت الأرباح في الثلاثة أشهر الأولى من العام الجاري نحو 3.90 مليون ريال، مقابل 2.46 مليون ريال أرباح الفترة المناظرة من 2020، كما نعمل على الاستمرار في هذا المستوى من الأرباح خلال الربع الثاني من العام الجاري بإذن الله.

تعاون مثمر

- في رأيك، هل كان تعاون جميع أفراد الشركة مؤثراً في هذا التحول القياسي؟

- بالتأكيد هذا النجاح الكبير الذي حققته الشركة كان بتوفيق من الله بالدرجة الأولى ومن ثم نتيجة التعاون الكثيف والمثمر وتكاتف جميع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين كافة، حيث تم تفعيل كافة اللجان في الشركة ومنح كل عضو مهام محددة وصلاحيات ملائمة لطبيعة عمله مع الكثير من المرونة وسرعة اتخاذ القرارات المناسبة في الوقت المناسب من أجل تحقيق أهداف الشركة الرئيسية، بالإضافة إلى أن جميع أفراد الشركة أصبحوا يعملون كفريق عمل واحد تسوده روح العمل الجماعي والمثابرة والدقة في التنفيذ، من أجل النهوض مجدداً



نستهدف تحقيق النمو مع اقتناص الفرص وتعزيز الكفاءة التشغيلية ودرع المخاطر

نسعى لتحقيق أرباح جيدة في
الربع الثاني مع تطوير الأداء
والتوسع في السوق المحلي

بالشركة التي تعتبر أكثر من مجرد مكان عمل بالنسبة للموظفين ،
الذين أصبحوا يشعرون بأنهم جزء من هذا الكيان الكبير ونجاحه من
نجاحهم هم شخصيا.

ونحن لا ننكر مجهودات المسؤولين السابقين في الشركة، ومع
تسلمنا مهام وأعباء دلالة القابضة، منذ منتصف العام الماضي،
فقد عملنا على مواصلة المجهودات السابقة وحرصنا على إيقاف
نزيف الخسائر وليس الحد منه فقط، وهذا ما نجحنا في تحقيقه،
ولعلها فرصة جيدة لتوجيه الشكر إلى أعضاء مجلس الإدارة الجديد
للشركة الذين لم يتأخروا في تلبية الدعوات لاجتماعات المجلس
التي قاربت 10 اجتماعات خلال 6 شهور، وهذا لم يحدث في تاريخ
الشركة سابقا، كما أن نسبة الحضور الشخصي تخطت 90 %، لهذا
أقدم خالص الشكر لجميع أعضاء مجلس الإدارة وأيضا لأعضاء اللجان
التي استمرت بالاجتماعات الدورية رغم أزمة جائحة كورونا العالمية.

طموح بلا حدود

- ما طموح وأهداف الشركة خلال العام الحالي 2021؟

- لا سقف ولا حدود لطموح شركة دلالة القابضة، ونسعى جاهدين
إلى أن تتواءم أهدافنا مع تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 والتي تعد
خارطة طريق لكل فرد يعمل على أرض قطر، خصوصا أن هذه الرؤية
الوطنية تتناغم مع طبيعة ورغبة الشعب القطري وتحقق تطلعاته
بكل دقة، لهذا فنحن نعمل على تحقيق التنوع الاستثماري في
عدة قنوات استثمارية، مثل سوق الأوراق المالية، والسوق العقاري،
والقطاع التكنولوجي، وخلال العام الجاري نعمل على دراسة
الفرص الاستثمارية المميزة التي ستعود بالفائدة على الشركة
وعلى المساهمين، ونستهدف رفع مستويات الثقة لدى العملاء
والمستثمرين والعمل على تطوير أساليب العمل في الشركة، بحيث





إعادة هيكلة «دلالة لتقنية المعلومات» ونترقب الفرص في جزيرة قطيفان الشمالية

نخطط لأن نصبح أفضل شركة وساطة مالية في قطر مع التحول إلى مؤسسة استثمارية متكاملة

تساهم الشركة في مساعدة المستثمرين على تحقيق الصفقة الصحيحة والرابحة واتخاذ القرار الاستثماري المناسب للعملاء. ومع سعينا الحثيث في التوسع في السوق المحلي في مختلف أنشطة الشركة، عملنا على إعادة تفعيل وحدة إدارة الاستثمار التي لم تكن مفعلة سابقا، وذلك من أجل تنشيط وتحفيز إدارة الاستثمار.

توسع واندماج

- هل هناك نية أو توجه لدى شركة دلالة القابضة للاندماج أو عقد شراكات مع شركات أخرى؟

- لدينا المرونة الكاملة في التجاوب مع مثل هذا الطرح الخاص بالاندماج، فنحن في طور التوسع والتطور والتوسع، ولا يوجد لدينا مانع في الاندماج، خاصة إذا كان يساهم في وصولنا إلى تحقيق أهداف الشركة ورغبات وتطلعات المساهمين.

- كم عدد الشركات التي تقع تحت مظلة شركة دلالة القابضة؟

- يندرج تحت مظلة شركة دلالة القابضة 3 شركات، وهي: شركة دلالة للوساطة، ودلالة لتقنية المعلومات، ودلالة العقارية، حيث تم تأسيس شركة دلالة للوساطة بهدف توفير خدمات التداول في أسهم الشركات المدرجة في الأسواق المالية، ومنذ التأسيس تمكنت شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة من اكتساب ثقة المستثمرين في السوق المحلي والخارجي، بفضل الجهود التي يبذلها فريق العمل بالشركة من الإداريين والتنفيذيين والخبراء في قطاع الوساطة المالية والاستثمار.

وكانت دلالة القابضة قد قامت سابقا بتأسيس شركتي "دلالة للوساطة الإسلامية" و"دلالة للوساطة" في عام 2006، لتعملا في



الحصة السوقية

- ما حصتك السوقية في قطاع الوساطة المالية؟

- نستهدف ضمن خطتنا ان نكون أفضل شركة وساطة مالية في قطر، كما نطمح إلى ان نكون مؤسسة استثمارية متكاملة يمكنها إعادة تصميم الاستثمارات المالية على الصعيد الإقليمي، وقد عملنا خلال العام الماضي بكل جهدنا، وأثمر ذلك في ارتفاع حصتنا السوقية في قطاع الوساطة المالية، بنسبة 2 % منذ ان قمنا بالاضطلاع بأعباء إدارة الشركة، حيث ارتفعت من مستوى 8 % إلى أكثر من 10 % في هذا القطاع الحيوي، ونحن نعمل على التوسع في هذا القطاع خلال الفترة المقبلة واستقطاب المزيد من العملاء والمستثمرين عبر تنويع وتطوير المزيد من الأدوات التي تلائم وتلبي تطلعاتهم وطموحاتهم.

ملكية الأجانب

- في تقييمك، ما تأثير رفع سقف ملكية الأجانب إلى 100% في الشركات المدرجة على البورصة والسوق القطري من حيث استقطاب الاستثمارات الأجنبية وجذب مستثمرين جدد للسوق؟

- تعتبر البورصة القطرية من أنشط الأسواق المميزة والمستقرة على مستوى المنطقة ، بالإضافة إلى أنها تعمل على المساهمة بفعالية في دعم الاقتصاد الوطني، عبر استقطاب رؤوس الأموال الأجنبية من المستثمرين والمحافظ والصناديق الاستثمارية، باعتبارها إحدى ركائز الاقتصاد القطري وداعما رئيسيا لاستمرار عجلة النمو الاقتصادي.

وشهدت البورصة القطرية تفاعلا وتجاوبا كبيرا من قبل الشركات المدرجة في البورصة مع موافقة مجلس الوزراء الموقر برفع سقف الملكية الأجنبية إلى 100%، حيث أعلن عدد من الشركات المدرجة عن تطبيق هذا القرار، ونحن ندرس التوقيت والكيفية المناسبة للإعلان عن رفع سقف ملكية الأجانب في الشركة، في ظل الارتياح الكبير للقرار والتوقيت المناسب والانعكاسات الإيجابية لهذا القرار على أداء الشركات مستقبلا، كما أنه

بورصة قطر كشركتي وساطة مريضتين، حيث كانتا أول شركتين تدخلان التداول عبر الإنترنت في السوق القطري، مع الاستحواذ على حصة سوقية جيدة بالسوق القطري، ومن ثم تم دمج الشركتين تحت مسمى "دلالة للوساطة"، مع الاستمرار في تقديم خدمات الوساطة الإسلامية للمستثمرين، وقد حقق ذلك استفادة أكبر في استغلال كافة الإمكانيات التي تمتلكها كل من الشركتين في شركة واحدة، ولتصل خدماتها إلى شريحة أكبر إلى العملاء، مع الحفاظ على تكاليف إدارية منخفضة.

وتطبيق دلالة للوساطة أحدث التقنيات والمعايير الدولية في مجال التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت، مع توفير النظم الداعمة والمساعدة التي توفر أقصى درجات الأمن والسرية لحسابات العملاء، كما توفر الشركة للمستثمرين في الأسهم خدمات التداول المباشر عن طريق مركز الاتصال المزود بأحدث أجهزة الاتصال والذي يتمتع بقدرة استيعاب كبيرة تضمن خدمات سريعة ومرضية للمستثمرين، وأيضا مازلنا في مرحلة التطوير، كما يعمل بالشركة عدد من أفضل الخبرات والكفاءات المتميزة في قطاع الوساطة المالية لتلبية احتياجات جميع العملاء بدقة وسرعة كبيرتين.

السوق العقاري يتمتع بجاذبية استثمارية كبرى وتطور التشريعات جعله أكثر مرونة

قطر قدمت دعما كبيرا لشركات القطاع الخاص والأخرى الصغيرة والمتوسطة لمواجهة تداعيات الجائحة



إعادة تفعيل وحدة إدارة الاستثمار وتنشيط المحافظ الاستثمارية ولا مانع من الاندماج

ندرس التوقيت والكيفية المناسبة للإعلان عن رفع سقف ملكية الأجانب في الشركة

سيكون له انعكاس جيد على أداء الاقتصاد الوطني وليس على الشركات المدرجة فحسب، حيث سيؤدي إلى تعزيز وتيرة استقطاب التدفقات الاستثمارية الأجنبية إلى الأسهم القطرية كما ان سيزيد الوزن النسبي للشركات القطرية المدرجة ضمن مؤشر مورغان ستانلي كابيتال انترناشيونال MSCI وفوتسي للأسواق الناشئة.

دلالة العقارية

- وماذا عن دور شركة دلالة العقارية في دعم أعمالكم؟

- تأسست شركة دلالة العقارية التابعة لدلالة القابضة بهدف تقديم أحدث الحلول إلى العملاء في مجال إدارة وتسويق العقارات، وتبني الشركة نظاما تكنولوجيا متطورا للتعامل مع العملاء من خلال شبكة الإنترنت، كما تلزم تجاه عملائها بطرح أفضل الخدمات فيما يتعلق بالتأجير والبيع والشراء. وتتمثل مجموعة الأنشطة لدى الشركة في : قسم إدارة العقارات المكرس لجمع الإيجار الشهري، وقسم المبيعات المعني بتأجير العقارات سكني، تجاري وصناعي، وتسويق وبيع العقارات من خلال نقاط البيع والمعارض وقاعدة البيانات، وقسم الوساطة الذي يعمل كوسيط لإيجاد مشترين للعقارات ويتكلف بجميع إجراءات التسجيل والتسوية.

تملك العقارات

- كيف تقيم أداء السوق العقاري المحلي؟ وهل تستفيد الشركة من قرار السماح للأجانب بتملك العقارات؟

- السوق العقاري القطري يمتلك جاذبية استثمارية مميزة بالمقارنة مع القطاع ذاته في الدول المجاورة، لاسيما مع اقتراب كأس العالم في قطر العام المقبل، وتهيئة الأرضية القانونية والتشريعية لتصبح أكثر جاذبية ومرونة للمستثمرين من كافة أرجاء العالم ومن كافة شرائح المستثمرين، خاصة مع طرح قانون الإقامة الدائمة وقانون تنظيم التطوير العقاري، علاوة على قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي يسمح للأجانب بتملك العقارات بضوابط، وغيرها من التشريعات التي استقطبت شرائح جديدة من المستثمرين العقاريين، ومع ذلك

يجب الاستمرار في تعزيز مستويات الجاذبية الاستثمارية للقطاع العقاري، من أجل جذب شرائح جديدة من المستثمرين العقاريين. وقد قامت الشركة بالاستثمار في مبنى سكني في منطقة الأريكة بمدينة لوسيل، وذلك بغرض بيع الشقق السكنية والتي سيتم تسليمها في العام المقبل 2022، حيث من المتوقع أن يدر عوائد بنسبة 30 %، خاصة أنه يقع ضمن المناطق التي تم تحديدها للملك الحر، وسيتم إعادة ضخ الأرباح في الشركة مرة أخرى من أجل تعزيز منسوب السيولة والبحث عن فرص استثمارية أخرى تضاف إلى سجل الشركة الحافل بالإنجازات، في ظل تنامي مستويات الثقة التي يوليها المستثمر لبيئة الأعمال المستقرة والأمن في قطر، وزيادة جاذبية الاستثمار العقاري.

- ما خطط الشركة لإقامة مشاريع في جزيرة "قطيفان"، وهل هناك خطة للتوسع في مناطق خارج نطاق العاصمة؟

- تُعدّ جزيرة قطيفان من أبرز الوجهات الجاذبة للاستثمار في دولة قطر، خصوصا للقطريين، حيث إن طبيعة التخطيط تبلي احتياجات المجتمع القطري والخليجي، إذ تمتاز جزر قطيفان بموقعها الفريد، وتوفر خيارات استثمارية مميزة سواء من العقارات السكنية الفاخرة أو المشاريع المتنوعة، وكانت شركة دلالة تمتلك أرضا سكنية في جزيرة قطيفان، وقامت بالاستفادة من هذا الاستثمار، حيث تم بيعها والاستفادة من السيولة المتحققة من الصفقة عبر إعادة ضخها في الشركة مرة أخرى، والبحث عن المزيد من الفرص الاستثمارية في جزيرة قطيفان الواعدة في حال ظهورها سيتم اقتناصها بعد الدراسة الدقيقة بطبيعة الحال.



يعاني من ظاهرة وجود الوسطاء غير الشرعيين والتي خلقت عشوائية كبيرة في السوق، حيث كانت الوساطة العقارية مهنة من لا مهنة له، وحاليا وبعد صدور قانون تنظيم الوساطة العقارية تم القضاء على هذه الظاهرة، ولا يمكن لأحد حاليا مزاوله المهنة دون أن يكون لديه رخصة من إدارة شؤون الوساطة العقارية بوزارة العدل، مما يمنح القطاع العقاري المزيد من المصداقية ومن الفرص لتحقيق معدلات نمو أفضل.

الوساطة العقارية

- يُعدّ قانون الوساطة العقارية من أهم المحطات في مسيرة السوق العقاري المحلي، فما هو انعكاسه على أدائكم في القطاع العقاري؟

- يمكن القول ان قانون الوساطة العقارية كبح ظاهرة "تجار الشنطة" وقضى على دخلاء المهنة، خاصة ان السوق العقاري المحلي كان



قانون الوساطة العقارية ضبط إيقاع السوق وكبح ظاهرة "تجار الشنطة" وقضى على الدخلاء

العالمي، منذ بداية أزمة كورونا، والتي تمثلت في تراجع معدلات النمو لاقتصادات دول العالم والاقتصاد العالمي، ولكن في دولة قطر وتنفيذا لتوجيهات حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، حفظه الله ورعاه، سارعت الحكومة الرشيدة ومنذ بداية جائحة كورونا بالعمل على احتواء تداعياتها المستقبلية، من خلال حزمة تحفيز اقتصادية كبرى بمبلغ 75 مليار ريال في شكل حوافز مالية واقتصادية لمؤسسات القطاع الخاص ومن بينها الشركات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر مما أسهم في تخفيف تداعيات جائحة كورونا وساند الشركات ودفعها للمحافظة على استثمارية أعمالها، بالإضافة الى ان الخطة التي اتبعتها دولة قطر والتزم بها جميع أفراد المجتمع عززت من السيطرة على هذه الازمة وساهمت في عودة الحياة الاقتصادية الى طبيعتها بشكل واضح للجميع.

الإجراءات الاحترازية

- ما مدى تطبيق الشركة للإجراءات الاحترازية للحد من انتشار فيروس كورونا؟

- عملنا على الالتزام بكافة الإجراءات التي أقرتها الجهات المعنية من أجل مجابهة جائحة كورونا، سواء من خلال تنفيذ قواعد التباعد الاجتماعي ومنع دخول أي فرد إلا بعد التأكد من اللون الأخضر لتطبيق احتراز، والحفاظ على المسافة الآمنة بين جميع الأفراد والعلماء، بالإضافة إلى الالتزام بارتداء الكمامات الواقية وتطبيق مبدأ عدم التلامس، وغيرها من التدابير والإجراءات الاحترازية التي تحد من انتشار فيروس كورونا، كما تحرص الشركة على التعامل بأفضل الأساليب التعقيم والصحية، والتطهير المستمر أول بأول.

- كلمة أخيرة تود إضافتها؟

- أود أن أثنى إلى أن شركة دلالة تم تأسيسها في عام 2005 حيث كانت الشركة الأولى التي تقدم خدمات مالية تدرج في بورصة قطر من غير البنوك، وهذا يضع على عاتقنا مسؤولية كبيرة للنهوض بها لأعلى مستوى مع تعزيز قدراتها التنافسية في نفس الوقت، حفاظا على حقوق واستثمارات المساهمين ويمكن التأكيد على ان الشركة تسعى سعيا حثيثا إلى المساهمة في تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030، ولا يسعني هنا إلا أن أشكر زملائي أعضاء مجلس الإدارة على روح الفريق الواحد والانجازات المتحققة، وأشكر كذلك جميع القائمين على الإدارة التنفيذية على جميع الأصعدة، على تعاونهم المستمر، وأدائهم الفعّال من أجل الشركة.

تقنية المعلومات

- ما دور شركة دلالة لتقنية المعلومات في دعم أعمالكم خاصة خلال جائحة كورونا؟

- تأسست شركة دلالة لتقنية المعلومات، وكانت تهدف إلى تقديم خدمات تقنية المعلومات على مستوى عالمي من خلال توفير الحلول اللازمة لتلبية احتياجات الشركة القابضة وفروعها، ولكن بسبب التكلفة التشغيلية المرتفعة أصبحت الشركة في السنوات السابقة مصدر لتكدس الشركة الأم، والخسائر، ومستهلكا لموارد الشركة القابضة، ونحن حاليا بصدد تنظيم عملها بصورة أفضل عما كانت عليه في السابق، ويتم العمل على تحويلها من عبء على الشركة القابضة إلى شركة منتجة من خلال تسويق خدماتها بالسوق القطري خارج احتياجات الشركة القابضة، حيث يجري تنظيم عملها وإعادة هيكلتها حاليا.

ونحن نسعى إلى أن تتوسع شركة دلالة تكنولوجيا المعلومات بصورة أكبر في السوق القطري، لتقديم المزيد من الخدمات التقنية والتكنولوجية للأفراد والشركات، خاصة أن جائحة كورونا عززت من التوجه والاعتماد على وسائل التكنولوجيا الحديثة وبات الاعتماد عليها أكبر من السنوات السابقة.

- هل هناك توجه لبيع تطبيق "مدرس" الخاص بالتعليم عن بُعد والذي يعد أبرز منتجات شركة دلالة لتقنية المعلومات؟

- تم الاستثمار في تطبيق مدرس للتعليم عن بُعد من قبل مجلس الادارة السابق، ولكن حاليا وبعد إعادة النظر في هذا الاستثمار وجدنا ان عوائد الاستثمار منه ستكون بعد سنوات طويلة، وهذا لا يتناسب وطموحات المساهمين في شركة دلالة القابضة من ناحية العوائد، كما ان التطبيق بحاجة دائمة إلى ضخ سيولة من أجل التطوير، وقد قرر مجلس الإدارة البحث عن مستثمرين يمكنهم ان يتحملوا مسؤولية ضخ السيولة في التطبيق للوصول الى افضل قيمة تنعكس ايجابا على مساهمي الشركة.

دعم القطاع الخاص

- كيف ترى دور الدولة في مواجهة تداعيات جائحة كورونا ودعمها للقطاع الخاص؟

- من المؤكد ان جميع الشركات العاملة في القطاع الخاص واجهت تحديات وتداعيات سلبية سواء على المستوى المحلي أو على المستوى

القطاع الخاص شريك رئيسي في تطبيق القانون الجديد

أسهم التأمين تجني مكاسب التغطية الصحية الإلزامية

كتب - محمد الأندلسي

وذلك من خلال وضع السياسات والخطط والإجراءات والنظم والمعايير اللازمة لتقديم خدمات الرعاية الصحية بالمنشآت الصحية الحكومية والخاصة، بالإضافة إلى تحديد حقوق وواجبات المرضى الواجب مراعاتها لدى تلقي خدمات الرعاية الصحية، إلى جانب تقديم خدمات الرعاية الصحية للمواطنين في المنشآت الصحية الحكومية دون مقابل، علاوة على إلزام جميع الوافدين للدولة والزائرين لها بالحصول على تأمين صحي لتلقي خدمات الرعاية الصحية الأساسية.

ارتفعت أسهم شركات التأمين المدرجة في بورصة قطر بشكل كبير منذ الاعلان عن بدء الترتيبات لتطبيق التأمين الصحي الإلزامي بتاريخ 24 فبراير 2021 وافق مجلس الوزراء على مشروع قانون بتنظيم خدمات الرعاية الصحية داخل الدولة، وعلى إحالته إلى مجلس الشورى، ويأتي إعداد مشروع القانون بهدف توفير نظام صحي متكامل بجودة عالية يتسم بالكفاءة والاستدامة،



أسهم شركات التأمين المدرجة حققت معدلات ارتفاع تراوحت بين 35.5% و13.5%

الإسلامية القطرية للتأمين بنسبة ارتفاع بلغت 15.39 %، وفي المرتبة الرابعة جاءت مجموعة الدوحة للتأمين بنسبة ارتفاع بلغت 14.80 %، وفي المرتبة الخامسة جاء سهم شركة قطر للتأمين 13.56 %.

وقد حققت شركات التأمين المدرجة في البورصة نمواً في أرباحها السنوية خلال عام 2020 لتصل إلى 500 مليون ريال مقارنة مع مستوى 420 مليون ريال في عام 2019

ومنذ موافقة مجلس الوزراء على مشروع قانون بتنظيم خدمات الرعاية الصحية داخل الدولة، زادت جرعة التفاؤل بشأن انتعاش قطاع التأمين في ظل توجه الدولة لإشراك قطاع التأمين الخاص في تطبيق التأمين الصحي الإلزامي وارتفع مؤشر قطاع التأمين في بورصة قطر بصورة تفوق جميع المؤشرات القطاعية الأخرى، وقفز مؤشر التأمين والذي يضم جميع شركات التأمين المدرجة، بنسبة 13 % منذ 24 فبراير وحتى نهاية شهر مارس 2021، حيث ارتفع مؤشر التأمين من مستوى 2320 نقطة في 24 فبراير، إلى مستوى 2616 نقطة في 31 مارس، مسجلاً مكاسب بنحو 296 نقطة، ومحققاً أعلى ارتفاع بين جميع قطاعات البورصة وخلال الفترة ذاتها تصدر سهم شركة الخليج للتأمين التكافلي قائمة أكثر أسهم شركات التأمين صعوداً بمكاسب بلغت نسبتها 35.59 %، وفي المرتبة الثانية جاء سهم شركة كيو إل إم لتأمينات الحياة والتأمين الصحي بنسبة ارتفاع بلغت 27.39 %، وفي المرتبة الثالثة جاء سهم المجموعة

قائمة شركات التأمين خلال الفترة من 24 فبراير وحتى 31 مارس 2021

الترتيب	الشركة	نسبة التغير	أعلى سعر (بالريال)
1	الخليج للتأمين التكافلي	35.59%	3.75
2	كيو إل إم لتأمينات الحياة والتأمين الصحي	27.39%	5.71
3	المجموعة الإسلامية القطرية للتأمين	15.39%	8.30
4	مجموعة الدوحة للتأمين	14.80%	2.18
5	قطر للتأمين	13.56%	2.64

استثمار مربع

وكانت وكالة التصنيف الائتماني العالمية ستاندرد آند بورز قد أكدت في وقت سابق أن سوق التأمين في قطر مازال استثمارا «مربحا» ويحقق عوائد جيدة على وقع تزايد الانفاق الحكومي الراسمالي على المشاريع التنموية الكبرى غير أنها أشارت إلى أن هناك مستوى منافسة شديدة بين شركات التأمين للاستحواذ على أكبر حصة سوقية .

وبحسب تقرير الاستقرار المالي الصادر عن مصرف قطر المركزي والذي رصد أداء شركات قطاع التأمين في عام 2019 فقد توسع قطاع التأمين الخاضع لرقابة مصرف قطر المركزي خلال العام 2019، وذلك مع إدراج شركة الدوحة للتكافل وشركة قطر للتأمين على الحياة والتأمين الصحي تحت مظلة «المركزي»، وبات القطاع يتألف من 14 شركة خلال عام 2019، منها عشر شركات محلية وأربعة فروع



14 شركة تأمين تخضع لرقابة «المركزي» منها 10 محلية و4 فروع لشركات دولية

متوسط نسبة الملاءة المالية
لقطاع التأمين يبلغ 244.9 % على
أساس منفرد

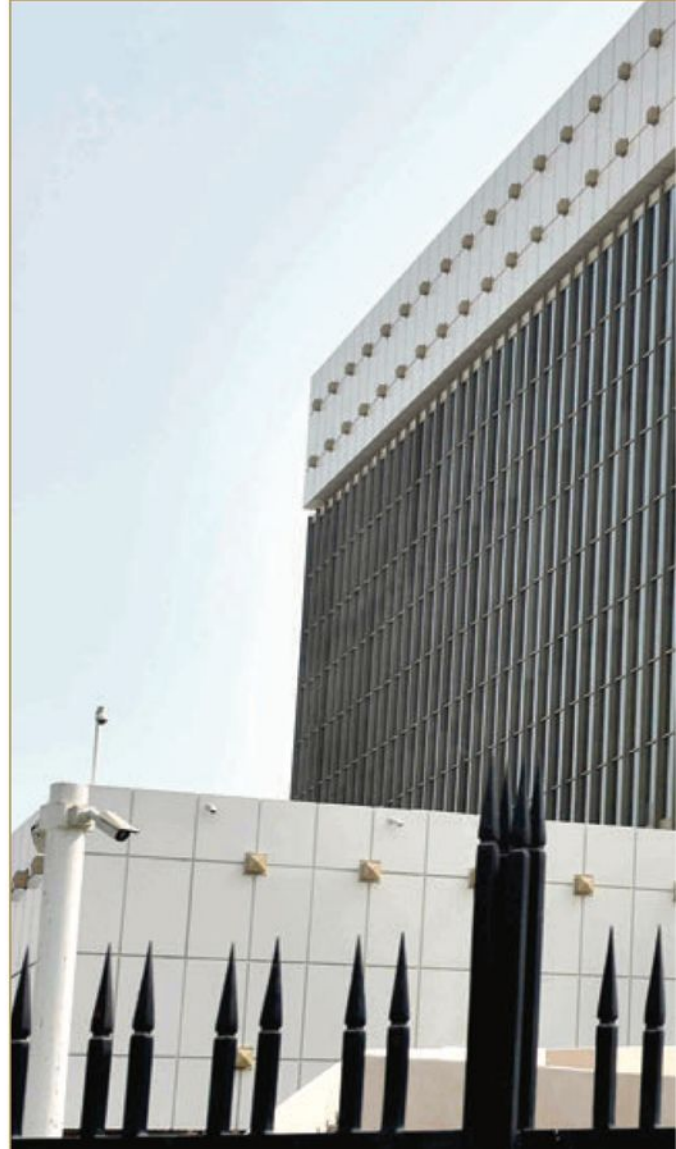
لشركات دولية، تسع منها شركات تقليدية وخمس شركات تكافل، حيث لا يشمل قطاع التأمين السماسرة والوسطاء وشركات إعادة التأمين، لافتاً إلى أنه وخلال عام 2019، نمت الموجودات الإجمالية لشركات التأمين المحلية بنسبة 3.8 % كما استمرت استثمارات هذه الشركات في النمو أيضاً.

وذكر مصرف قطر المركزي أن قطاع التأمين قام بتتويع استثماراته في أدوات حقوق الملكية خلال 2019، ومع ذلك، ومما يعكس الأمان، فإنه لا تزال الاستثمارات في الأدوات ذات الاستحقاقات الثابتة تمثل ما يقرب من نصف المحفظة الاستثمارية، كما استمر معدل استثمارات شركات التأمين في العقارات في الاعتدال .

ولفت المصرف المركزي إلى أن أقساط التأمين واصلت تسجيل نمو صحي خلال عام 2019، حيث نما إجمالي الأقساط المكتتبة بنسبة 6.3 %، بينما ارتفع صافي الأقساط المكتتبة بنسبة بلغت 5.1 % خلال عام 2019، وسجلت الشركات القطرية والأجنبية نمواً صحيحاً في الأقساط المكتتبة، كما ساهمت زيادة الأعمال في ارتفاع الدخل خلال 2019 .

وأفاد مصرف قطر المركزي بأن ملاءة شركات التأمين ظلت أعلى بكثير من المتطلبات الرقابية، وبلغ متوسط نسبة الملاءة المالية لقطاع التأمين 244.9 % على أساس منفرد، و223 % على أساس موحّد، كما ظلت السيولة مريحة خلال العام 2019 عند حوالي 116 %، فيما زادت الموجودات السائلة لكن نسبة السيولة انخفضت إلى حد ما مقارنة بالعام 2018 بسبب ارتفاع المخصصات الفنية والعلاوات غير المكتسبة وإعادة التأمين المستحقة، لافتاً إلى أن الزيادة في الأعمال وتبني الاستراتيجية التحوطية وراء استمرار المخصصات الفنية في الارتفاع خلال عام 2019 حيث سجلت نسبة المخصصات الفنية إلى صافي الأقساط المكتسبة زيادة صحية. وعزز مصرف قطر المركزي إشرافه ورقابته على قطاع التأمين لتسهيل نموه المستدام، وخلال عام 2019 ، وجه مصرف قطر المركزي، شركات التأمين إلى تطبيق قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية، كما صدرت تعليمات لشركات التأمين حول معايير التقارير المشتركة الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، بالتعاون مع وزارة المالية، وذلك استمراراً لما تم في العام 2018، حيث شمل ذلك التعاون مع الهيئة العامة للضرائب، وإبلاغ شركات التأمين بالقائمة المحدثة للبلدان التي تم إخطارها لأغراض تطبيق نظام الحجز والإبلاغ، بالإضافة إلى تحديد الأشخاص الخاضعين للرقابة، والتنفيذ لدى الوسطاء الماليين.

ومن أجل تنظيم تقييم الاستثمارات في العقارات والأسهم في شركات التأمين وفقاً لطريقة حقوق المساهمين، فقد أصدر مصرف قطر المركزي تجميعاً يحدد مبادئ وضوابط التقييم وآلية الاعتراف





بالأرباح غير المحققة، ومن المتوقع أن يضمن ذلك التحوط الأفضل لشركات التأمين، من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية لمواجهة مخاطر انخفاض أسعار الموجودات المستثمر فيها، كما أصدر «المركزي» تعليمات بشأن الضوابط الإضافية على التأمين على المركبات لأغراض تنظيم بعض القضايا المتعلقة بالتطبيق العملي للتأمين على المركبات، إلزامي أو اختياري، ولضمان تحسين الخدمات المقدمة لحاملي وثائق التأمين والموظفين والأشخاص المتضررين من حوادث المرور، وتعالج هذه التعليمات بعض المشاكل العملية التي قد تنشأ عن هذا النوع من التأمين.

الأسرع نمواً

ووفقاً لشركة كيو إل إم لتأمينات الحياة والتأمين الصحي فإن سوق التأمين القطري هو الأسرع نمواً خليجياً من حيث إجمالي أقساط بوالص التأمين المكتتب فيها بمعدل نمو سنوي مركب بلغ 16 % خلال 5 سنوات (الفترة من 2013 وحتى 2018) وعزز هذا النمو مشروعات تطوير البنية التحتية العملاقة تحضيراً لاستضافة نهائيات كأس العالم 2022 في قطر، إضافة إلى النمو السكاني (الديموغرافي) وزيادة أعداد الوافدين .

وقدّرت الشركة في دراسة أجرتها القيمة الإجمالية لسوق التأمين في دولة قطر بحسب بيانات العام 2018 بنحو 3.3 مليار دولار أميركي (12.01 مليار ريال قطري) استناداً إلى إجمالي قيمة أقساط بوالص التأمين المكتتب بها، بزيادة قدرها 3.3 % عن السنة التي سبقتها.

سوق التأمين القطري الأسرع
نمواً خليجياً بمعدل نمو
سنوي مركب 16% خلال 5
سنوات

شركات التأمين المدرجة
تحقق نمواً في أرباحها إلى
مستوى نصف مليار ريال في

2020



ستاندرد آند بورز : قطاع
التأمين القطري مازال
«مربحاً» ويحقق عوائد جيدة
رغم المنافسة المحتمة

12.01 مليار ريال القيمة
الإجمالية لسوق التأمين
القطري وفقاً لبوالص التأمين
المكتب بها

التي تم خلالها الاكتتاب في بوالص تأمين بلغ إجماليها 2.9 مليار دولار أميركي (10.55 مليار ريال قطري). حيث قدرت أقساط التأمين العام بنحو 3 مليارات دولار أميركي (10.92 مليار ريال قطري) في العام 2018، وذهبت القيمة المتبقية والبالغة 300 مليون دولار أميركي (1.09 مليار ريال قطري) لقطاع التأمين على الحياة بالرغم من غياب إحصائيات للأرقام الفعلية. وأوضحت الشركة ان هناك 12 شركة تأمين مرخصة عاملة في دولة قطر، يزاول أغلبها أنشطة التأمين التقليدي، في حين يعمل عدد قليل منها في فضاء أعمال التأمين التكافلي المتوافق مع الشريعة الإسلامية، وتضم قائمة كبار اللاعبين في سوق التأمين القطرية كلا من: في المرتبة الأولى: مجموعة قطر للتأمين، وفي المرتبة الثانية: الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين، وفي المرتبة الثالثة: مجموعة الخليج للتأمين التكافلي، وفي المرتبة الرابعة: الشركة الإسلامية القطرية للتأمين، بينما جاءت مجموعة الدوحة للتأمين في المرتبة الخامسة. ووفقاً للدراسة فإن نسبة أقساط التأمين المكتتب فيها بدولة قطر التي تم إحالتها لشركات إعادة التأمين تتراوح بين 45 % و 50 % في الفترة من 2016 حتى 2018، مع احتفاظ شركات التأمين الأصلية بالنسبة الباقية التي تتراوح بين 50 % و 55 %، ويتوافق ذلك بشكل عام مع المعدل السائد عبر أرجاء دول منطقة الخليج، والتي تم فيها إحالة 42.4 % من إجمالي أقساط بوالص التأمين المكتتب فيها إلى شركات إعادة التأمين. ويعد معدل أعمال إعادة التأمين في دولة قطر ومنطقة الخليج مرتفعاً بشكل كبير مقارنة بالمعدل العالمي الذي بلغت نسبته 5 % فقط في العام 2018.

الدفعة الأولى 5 % من إجمالي القيمة مع 0 % فائدة.. مايكل كفوري:

«الأصمخ» تقدم تسهيلات غير مسبوقة على مشروع «ذا جاردن»



مشروع ذا جاردن

كتب - محمد الأندلسي

*** ما هي آخر التطورات في مشروع ذا جاردن الذي يقع في منطقة «فلورستا جاردنز» في اللؤلؤة- قطر؟ وما هو الموعد المقرر للافتتاح؟**

- يعتبر مشروع «ذا جاردن» أحد أفخم المنشآت العقارية في قطر، حيث يتمتع بالفخامة العالية والتصاميم الداخلية الخاصة الحصرية للوحدات السكنية، إضافة إلى اللوبي المميز الذي يعتبر أحد أفخم صالات الاستقبال على مستوى المباني العقارية، نتيجة تميزه برقي في التصميم والذوق الرفيع في اختيار الأثاث والديكور، إلى جانب الخدمات الأساسية والخدمات المتوفرة والمعروفة لسكان وحدات «الأصمخ».

ويعتبر ذا جاردن مشروعاً سكنياً عالي الجودة، يمنح أسلوب حياة متنوعاً، مع إطلالات مذهلة على أرقى مناطق اللؤلؤة- قطر، لاسيما مع خيارات السكن الفريدة التي يوفرها المشروع، والذي يتميز

أعلن مايكل كفوري، مدير التسويق والاتصالات بشركة الأصمخ للمشاريع العقارية، عن تقديم عروض حصرية للعملاء الراغبين في اقتناء وحدات عقارية في مشروع ذا جاردن الذي يقع في منطقة «فلورستا جاردنز» في اللؤلؤة- قطر، حيث تتكون الدفعة الأولى من 5 % فقط من إجمالي القيمة مع 0 % فائدة، و0 % عمولة، و0 % للتسجيل، إلى جانب أقساط تصل إلى 12 سنة، مؤكداً أنها تسهيلات غير مسبوقة وتقدم للمرة الأولى في السوق.

وأكد أن ذا جاردن عبارة عن مشروع سكني عالي الجودة، يمنح أسلوب حياة متنوعاً، مع إطلالات مذهلة على أرقى مناطق اللؤلؤة، لاسيما مع خيارات السكن الفريدة التي يوفرها المشروع، والذي يتميز بتصميم عصري مستوحى من فن عمارة البحر المتوسط، ومن المقرر أن يتم الانتهاء من المشروع في العام المقبل 2022 قبل استضافة قطر لكأس العالم..وفيما يلي التفاصيل :



تسهيلات مميزة

* هل توجد تسهيلات في السداد وعروض خاصة للعملاء؟ وما هي الشريحة المستهدفة من الجمهور؟

- بالتأكيد هناك عروض حصرية للعملاء، بل يمكن القول بكل ثقة بأنها تسهيلات لا مثيل لها وتقدم للمرة الأولى من نوعها في السوق القطري حيث تتكون الدفعة الأولى من 5 % فقط من إجمالي القيمة مع 0 % فائدة، و0 % عمولة، و0 % للتسجيل، إلى جانب أقساط تصل إلى 12 سنة.

مشروع الشاطئ

* وماذا عن مشروع شاطئ شمال الخليج الغربي؟

- يتمتع المشروع بتواجده في موقع جغرافي مميز للغاية، حيث يقع شاطئ شمال الخليج الغربي بمنطقة الخليج الغربي في الدوحة، وعلى بُعد نحو 10 دقائق فقط من محطة مترو الخليج الغربي، كما تتوفر خدمة النقل من وإلى الشاطئ عبر 36 محطة، حيث تتواجد باصات النقل كل 12 دقيقة من الساعة 6 صباحاً وحتى الساعة 9 مساءً وفي جميع أيام الأسبوع، بالإضافة إلى أنه بالقرب من مشروع شاطئ شمال الخليج الغربي عدد من أفضل المجمعات التجارية والتجارية والحدائق والفنادق والمطاعم والمعالم الثقافية في الدوحة. ويتضمن مشروع شاطئ شمال الخليج الغربي 12 شاطئاً خاصاً وعماماً ممتداً على مساحة 60200 متر مربع، حيث يمتد كل شاطئ بطول

بتصميم عصري مستوحى من فن عمارة البحر المتوسط، ومن المقرر ان يتم الانتهاء من المشروع في العام المقبل 2022 قبل استضافة قطر لكأس العالم.

وحدات متنوعة

* ما الذي يميز مشروع ذا جاردن عن باقي المشاريع العقارية في قطر؟ وكَم عدد الوحدات العقارية التي سيتم طرحها أمام العملاء؟

- يعد مشروع ذا جاردن بمثابة جوهرة تم صقلها باحتراف ودقة لتزین مشروع اللؤلؤة- قطر، كما يوفر المشروع للعملاء فرصة اختيار أنماط الحياة الراقية والفاخرة، حيث تعكس تصاميم الوحدات السكنية مستوى رفيعاً من الاتقان بالعمل، بداية من الردهة الرئيسية ذات التصميم الفريدة والمدهشة، والوحدات والشقق السكنية الفاخرة التي تمتاز بتصاميم زاخرة باللمسات الفنية والجمالية المدهشة، مروراً بالديكورات الداخلية المصنوعة بحرفية عالية والمزانة بالتفاصيل الأنيقة، والمميزة، ويتكون مشروع ذا جاردن من برج مكون من 15 طابقاً وبنهاوس من طابقين، حيث يصل إجمالي عدد الشقق إلى 101 شقة، تتوزع على 62 وحدة عقارية لإجمالي الوحدات المكونة من ثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى 39 وحدة عقارية لإجمالي الوحدات المكونة من أربع غرف نوم، كما يضم المشروع 4 وحدات دوبلكس فخمة بالإضافة إلى 5 مصاعد و166 موقف سيارات، وستشكل الوحدات السكنية المتوافرة للتملك الحر استثمارات مذهلة بالنسبة للمستثمرين المحليين والأجانب على حد سواء.



من خلال الشركات المتعددة تحت مظلة مجموعة ريجنسي، فإننا نمتلك خبرة محلية وعالمية أهلتنا للعب دوراً مهماً في تطوير منظومة السياحة والسفر من خلال إرساء أعلى المعايير في مجال خدمة العملاء بالإضافة إلى مساهمتنا في إثراء قطاع السياحة والسفر من خلال خدمات مكاتبنا على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع. كما نتمتع بعلاقات متينة واستراتيجية مع العديد من خطوط الطيران، والشركات العالمية العاملة في مجال صناعة السياحة، وكل هذه المعطيات تؤهلنا للتسويق لهذا المشروع في الخارج بما يبرز اسم دوله قطر، وبما يجذب السياح لهذا المشروع الذي سيكون علامة مميزة وجديدة في أكثر المناطق تميزاً في الدوحة، إلى جانب التسويق للمشروع في الداخل بما يعزز من التشجيع على السياحة الداخلية.

السوق العقاري

*** هل تعتقد ان السوق المحلي قد وصل لمرحلة التشبع بالمشاريع العقارية المختلفة.. ولماذا؟**

- لا اعتقد ان السوق العقاري المحلي قد وصل إلى مرحلة التشبع بعد، خاصة وان المشاريع العقارية ليست من نوع المشاريع التي تتوقع منها مردوداً أو قيمة ثابتة خلال فترة زمنية قصيرة أو محددة بل هي تعتبر أصولاً ذات إيراد مستمر وتخضع لقوى العرض والطلب ومن الطبيعي ان يحدث تغييرات في العرض والطلب، ويواكب القطاع العقاري عمليات النمو والزيادة السكانية ومشاريع البنية التحتية والتوسع العمراني، بما يدعم مشاريع وخطط نمو الاقتصاد الوطني وتنوع مصادره للوصول إلى التنمية المستدامة وتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030. وبالتالي فإن قطاع الإنشاءات العقارية سيظل متواصلاً لمواكبة كافة المتغيرات ويتسع لعدد كبير من الشركات العقارية، بما يدعم المنافسة في هذا القطاع الحيوي.

65 متراً، كما يوفر المشروع 6 شواطئ للفنادق المحيطة بالخليج الغربي لتنشيط حركة السياح والممشاة، وتتضمن المرحلة الأولى للمشروع تنفيذ 6 شواطئ والمرحلة الثانية 4 شواطئ والمرحلة الثالثة شاطئين، بالإضافة إلى الشاطئ العام، ويتم العمل على تسليم المرحلة الأولى من المشروع حالياً على أن يتم الإعلان عن المرحلة الثانية لاحقاً.

ويضم كل شاطئ 3 أكشاك بتصاميم مميزة، ومناطق استحمام شاطئية، بالإضافة إلى ان جميع الشواطئ تتضمن مداخل مباشرة للعديد من الأكشاك والمباني الخدمية، مع إمكانية استخدام غرف تغيير الملابس ومرافق الاستحمام، ويشمل كل شاطئ على 3 مباني خدمات بتصاميم مميزة، حيث تبلغ مساحة كل مبنى 80 متراً مربعاً، بالإضافة إلى ساحات خارجية بمساحة 110 أمتار مربعة، مع سهولة الوصول المباشر للشاطئ، ووجود ملحق بكل مطعم ودورات مياه، وغرف تغيير ملابس وغرف استحمام لخدمة المطاعم وزوار الشاطئ.

*** ما الذي يشمل مشروع شاطئ شمال الخليج الغربي أيضاً؟**

- يشمل المشروع ممشى بطول الشاطئ، يمتد لحوالي 2 كيلومتر وعرض 8 أمتار، ويتضمن أماكن للجلوس والراحة والاستمتاع بالمنظر العام، ويتصل مباشرة بالأكشاك ومرافق الاستحمام وتغيير الملابس، علاوة على وجود منطقتين لألعاب الأطفال متصلة بالمشي، إلى جانب شبكة إنارة عالية التطور بطول الممشى مزودة بكاميرات مراقبة لتعزيز السلامة على الشاطئ، بالإضافة إلى إتاحة خدمة الانترنت عبر شبكة الواي فاي WiFi المتاحة طوال 24 ساعة.

كما يتضمن المشروع مسارات للمشاة والدراجات الهوائية ليسهل على مرتادي الشاطئ ممارسة رياضة المشي أو الجري أو ركوب الدراجات الهوائية، ويبلغ طول مسارات المشاة والدراجات الهوائية حوالي 2 كيلومتر ليربط مسار دراجات لوسيل بمسار الدراجات على الكورنيش.

ويوفر المشروع مواقف للدراجات الهوائية على طول مسار المشروع والمسارات مؤهلة لاستخدام ذوي الاحتياجات الخاصة لتوفير بيئة صحية ملائمة ولتجميل المظهر العام للشاطئ. هذا بالإضافة إلى زراعة أشجار كبيرة لتظليل المسارات، كما يوفر المشروع مواقف للدراجات الهوائية على طول مسار المشروع.

ويصل إجمالي المواقف إلى 900 موقف للسيارات في المنطقة الشمالية للخليج الغربي، مع توفير 305 موقف للسيارات على طول الطريق الخدمي للشاطئ، و100 موقف للدراجات على طول المشروع، و35 موقفاً لذوي الاحتياجات الخاصة، بالإضافة إلى مناطق متعددة لنزول الركاب، ونحو 60 موقفاً للدراجات الهوائية بطول الشاطئ.

*** وماذا يضيف مشروع الشاطئ لأعمالكم وكيف يمكنه المساهمة في تطورها ؟**

- مشروع الشاطئ الذي يقع في منطقة الخليج الغربي سيساهم في تعزيز الأهداف الاستراتيجية لشركة الأصمخ على صعيدين مهمين، الأول هو الصعيد الوطني، وذلك من خلال المساهمة في زيادة الناتج المحلي للقطاع السياحي، عبر العمليات التشغيلية وآليات الدفع المتعلقة بالضرائب، فضلاً عن المساهمة في تعزيز أعمال الشركات الوطنية المرتبطة بقطاع الخدمات مثل شركات المقاولات والصيانة والتبريد والاتصالات والكهرباء والماء، إلى جانب خلق فرص عمل جديدة.

وإما العنصر الثاني فهو الصعيد التسويقي والتشغيلي، ونظراً لكوننا مجموعة رائدة في مجال السياحة وتشغيل منشآت الضيافة



العقارات السكنية والتجارية والتجزئة والفنادق، ونحن لدينا خططنا لدعم متطلبات هذا الحدث في مجال القطاع العقاري، والاستفادة منه، وبكل تأكيد أن القطاع العقاري سيستفيد بشكل كبير من تنظيم هذا الحدث المنتظر.

كما أن معدلات الاستفسار عن عقارات التملك الحر وحق الانتفاع تشهد تحسناً ملموساً لا سيما من قبل المقيمين والأجانب، وننتوقع أن ينتج عن ذلك زيادة في صفقات البيع خلال العام الجاري 2021، وخاصة بعد أن حدد قرار مجلس الوزراء رقم (28) لسنة 2020، المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها. كما نتوقع أن يستمر السوق العقاري في قطر بتحسّن أدائه، جراء استمرار العمل على تنفيذ مشاريع رئيسية ومنح عقود تنفيذها، إلى جانب أن المشاريع العقارية المتنوعة في السوق القطري تثرى هذا القطاع المهم وتقدم خيارات متنوعة للمستثمرين الراغبين في ضخ أموالهم واستثماراتهم في قطر.

رضا العملاء

*** ما هو مستوى رضا العملاء وتقييمهم عن المشاريع والخدمات العقارية التي تقدمها شركة الأصمخ ؟**

- يعتبر الوصول إلى رضا العملاء وتلبية تطلعاتهم وطموحاتهم هو الركيزة الأساسية التي تنطلق منها أعمال شركة الأصمخ، كما أن الوصول إلى مستوى مرتفع من رضا العملاء يعد تحدياً حقيقياً أمام جميع الشركات، ومع خبرة وتاريخ شركة الأصمخ وسجلها الحافل بالإنجازات المتواصلة، لاقبت كافة مشاريع الشركة إعجاب ورضا جميع العملاء، خاصة مع ما تقدمه الشركة من أعمال احترافية باتت علامات بارزة في السوق القطري، كما أن تقييمهم الإيجابي لكافة أنواع المشاريع التي تقدمها شركة الأصمخ يظهر بقوة في معدلات الإشغال العالية في جميع المشاريع التي تمتلكها أو تديرها، مما يؤكد أيضاً على قوة ومقدرة الشركة على تلبية متطلبات واحتياجات عملائنا المتنوعة، بالإضافة إلى تقديم خدمات ما بعد البيع بصورة احترافية. وتضم مشاريعنا جميع الخدمات التي يحتاجها العملاء سواء على صعيد الصيانة أو الحراسة أو مرافق الترفيه ذات المستوى العالي التي نوفرها في مشاريعنا والتي تتناسب مع الشرائح المتنوعة من العملاء، كما أن مشاريعنا تمتد أذرعها في مناطق الدولة كافة.

معدلات الطلب

*** اذن هل تتوقع ان ترتفع مستويات الطلب على العقارات خلال الفترة المقبلة ؟**

- بالتأكيد هناك ارتفاع في مستويات الطلب على العقارات بمختلف أنواعها في السوق العقاري القطري، مما يزيد ويرجع التوقعات بزيادة مستويات أسعار العقارات بنسبة تصل إلى 10 % خلال العام الجاري وقبل استضافة قطر لنهائيات كأس العالم 2022، كما سترتفع مستويات الإيجارات كنتيجة طبيعية لارتفاع أسعار وقيم العقارات، وفي ظل التخطيط المستقبلي والرؤية التي تتبناها الدولة فإن قيمة المشاريع العقارية والأصول وعوائدها مرشحة للارتفاع كما أن العائد من الاستثمار في العقارات جيد حتى لو قل جزئياً في فترة ما.

أسعار العقارات

*** ما هي الأسباب التي تشير إلى ارتفاع مستويات أسعار العقارات ؟**

- هناك حزمة متنوعة من الأسباب منها ارتفاع مستوى الطلب على العقارات خاصة مع استمرار قطاع العقارات في قطر بتصدر المركز الأول من حيث معدلات الإنفاق بين كل القطاعات خلال العام 2021، حيث إن قوة الاقتصاد الوطني تظل هي الضمانة الأساسية لقوة ونمو قطاع العقارات، بالإضافة إلى طرح القوانين التي طورت من القطاع العقاري وجعلته أكثر جاذبية للاستثمار، ودفعته لتحقيق فترات هائلة، حيث إن قانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها والذي يسمح للأجانب بتملك العقارات وفقاً للضوابط وانعكس بالفائدة على القطاع العقاري ومختلف القطاعات في البلاد، وساهم في تحول وجهة الاستثمارات المحلية والتدفقات الرأسمالية نحو الداخل بدلاً من توجيهها إلى الخارج.

ولا شك أنه مع اقتراب استضافة قطر لكأس العالم في قطر 2022 تزداد مستويات الطلب على العقارات بشكل هائل، لاسيما وأن هذا الحدث المنتظر سيساهم بشكل كبير في دعم أعمال ونمو كافة الشركات في قطر وجميع القطاعات وليس فقط شركة الأصمخ، كما أن هذا الاستحقاق التاريخي يجذب المزيد من أعمال الإنشاء، علاوة على أن سوق قطر العقاري مستمر في تحقيق انتعاش كبير على مستوى التاجير والمبيعات على حد سواء، وسيستوسع في قطاع

وفقاً لتصنيف «آسيان بانكر» لعام 2020

10 بنوك قطرية ضمن الأكبر بالشرق الأوسط

كتب- سعيد حبيب

وشغلت مجموعة بنك قطر الوطني المرتبة الأولى على مستوى قطر والشرق الأوسط بوصفها أكبر بنك إقليمي بحجم أصول 266.9 مليار دولار ومنذ تأسيسها في 1964، تواصل مجموعة QNB تحقيق معدلات نمو قوية، حيث أصبحت أكبر المؤسسات المصرفية في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وتتواجد مجموعة QNB حالياً في أكثر من 31 بلداً وثلاث قارات حول العالم، حيث تقدم أحدث الخدمات المصرفية لعملائها. ويعمل في المجموعة 27.000 موظف يخدمون أكثر من 20 مليون عميلاً في أكثر من 1.000 فرعاً ومكتباً تمثيلية، بالإضافة إلى شبكة واسعة من أجهزة الصراف الآلي تزيد عن 4.400 جهازاً.

حلت 10 بنوك قطرية في قائمة «آسيان بانكر» المزود العالمي الرائد للمعلومات المصرفية لأكثر من 200 بنك على مستوى الشرق الأوسط لعام 2020 استناداً إلى النتائج المعلنة عن فترة النصف الأول من العام 2020 وضمت القائمة كلا من : مجموعة بنك قطر الوطني QNB ومصرف قطر الإسلامي «المصرف» والبنك التجاري ومصرف الريان وبنك الدوحة وبنك دخان (بروة سابقاً) والدولي الإسلامي وبنك الخليج التجاري «الخليجي» والبنك الأهلي وبنك قطر الأول .

ترتيب البنوك القطرية ضمن قائمة آسيان بانكر لأكبر البنوك بالشرق الأوسط (وفقاً لبيانات النصف الأول 2020)

اسم البنك	الترتيب محلياً	الترتيب إقليمياً	حجم الأصول (بالدولار)
بنك قطر الوطني QNB	1	1	266.9 مليار دولار
مصرف قطر الإسلامي	2	25	45.5 مليار دولار
البنك التجاري	3	28	39.4 مليار دولار
مصرف الريان	4	36	30.03 مليار دولار
بنك الدوحة	5	37	29.6 مليار دولار
بنك دخان	6	47	20.7 مليار دولار
الدولي الإسلامي	7	55	16.2 مليار دولار
بنك الخليج التجاري (الخليجي)	8	57	14.8 مليار دولار
البنك الأهلي	9	66	12.01 مليار دولار
بنك قطر الأول	10	171	699 مليون دولار



QNB في الصدارة إقليمياً بحجم أصول 266.9 مليار دولار بحسب بيانات النصف الأول من 2020

شرائح الأسواق المالية بما في ذلك الأفراد والمؤسسات الحكومية والشركات الكبيرة والشركات الصغيرة والمتوسطة، وتوفر حلولاً مصرفية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية، وتمتلك مجموعة المصرف حصصاً في عدد من شركات الخدمات المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في قطر ومنها مصرف كيو إنفست، وهو مؤسسة مصرفية استثمارية تابعة للمصرف، هذا إلى جانب الشركات الرأسمالية شركة "بيمه" (المختصة في تقديم برامج التكافل التأميني)، وشركة الجزيرة للتمويل (شركة تمويل استهلاكي) كما إن لدى "المصرف" حضور كبير في الأسواق الرئيسية مما يمكنه من تلبية حاجة عملائها بالخارج بتقديم برامج وخدمات متوافقة مع الشريعة الإسلامية. ويملك المصرف QIB-UK، وهي مؤسسة مالية تابعة للمصرف تأسست عام 2008 لتلبية جميع الاحتياجات المالية للأفراد والشركات القطرية في

وقد حافظت مجموعة QNB على تصنيف الثماني مرتفع يعتبر ضمن الأعلى في المنطقة طبقاً لعدد من وكالات التصنيف العالمية الرائدة كما تقدم مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الاستثمارية من خلال شركتها التابعة QNB كابيتال للشركات والجهات الحكومية والمؤسسات في قطر والخارج. وتضم QNB كابيتال فريق عمل متخصص ذو خبرة واسعة يعتبر من بين الأفضل في المنطقة في العمليات المصرفية للشركات والخدمات الاستشارية، بما في ذلك استشارات عمليات الاندماج والاستحواذ، وأسواق الأسهم والسندات، واستشارات تمويل المشاريع. كما تقدم المجموعة خدمات الوساطة المالية عن طريق QNB للخدمات المالية (QNB FS)، وهي شركة تابعة وأول شركة مستقلة ومتخصصة بالوساطة المالية مرخص لها بإطلاقها بنك في دولة قطر، وتقدم QNB للخدمات المالية منصة تداول في أسواق متعددة وعملاء متنوعة.

وفي المرتبة الثانية على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة والـ 25 على مستوى الشرق الأوسط جاء مصرف قطر الإسلامي "المصرف" بحجم أصول 45.5 مليار دولار وهو أول مصرف إسلامي في قطر، حيث بدأ عمله عام 1982 ولا يزال إلى الآن أكبر المؤسسات المصرفية الإسلامية في الدولة ويقدم المصرف خدماته في السوق المحلية من خلال شبكة فروع حديثة منتشرة في جميع أنحاء قطر. ويتبنى المصرف استراتيجية نمو تهدف لتعزيز مكانته ودوره كمصرف إسلامي رائد يتمتع بعلاقات قوية مع عملائه. وشراكات مهمة مع المجتمعات المحلية. وتتماشى الاستراتيجية التي يتبناها المصرف بشكل وثيق مع رؤية قطر الوطنية 2030، ومع التزام الحكومة في الاستثمار في البنية التحتية للبلاد وتنويع الاقتصاد وتطوير قطاع خاص قوي. ويعد المصرف مجموعة مالية مستقرة تغطي خدماتها جميع



«المصرف» في المرتبة الثانية محليا والـ 25 شرق أوسطيا بحجم أصول 45.5 مليار دولار

المملكة المتحدة. كما يمتلك المصرف حضوراً في لبنان من خلال بيت التمويل العربي بالإضافة إلى فرع في السودان.

وفي المرتبة الثالثة على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة والـ 28 على مستوى الشرق الأوسط جاء البنك التجاري بحجم أصول بلغت 39.4 مليار دولار ويلعب البنك التجاري دوراً حيوياً في التنمية الاقتصادية بقطر من خلال تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية الشخصية والتجارية والحكومية والدولية والاستثمارية وتشمل خدمات البنك التجاري الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية للشركات. كما يقوم البنك باستثمارات استراتيجية عبر الشركات الزميلة والشركات التابعة.

وفي المرتبة الرابعة على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة والـ 36 على مستوى الشرق الأوسط جاء مصرف الريان بحجم أصول 30.03 مليار دولار وتأسس مصرف الريان في عام 2006 و يتمثل نشاط مصرف الريان في الأنشطة المصرفية والتمويلية والاستثمارية بما





يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية ويتكون مصرف الريان من ثلاثة أقسام رئيسية: الخدمات المصرفية للأفراد ، وتقدم مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات مثل الحسابات الجارية وحسابات التوفير وحسابات الودائع لأجل والتمويل وبطاقات الائتمان. بالإضافة إلى الخدمات المصرفية الشاملة ، وتقدم منتجات وخدمات مثل خدمات الشركات والخدمات المالية والاستشارية و منتجات التمويل، وإدارة النقد والخزانة والتمويل التجاري والمنتجات والخدمات المصممة لتلبية احتياجات الشركات الصغيرة والمتوسطة علاوة على : الخدمات المصرفية الخاصة والتي تقدم حلولاً متخصصة في مجالات تخطيط الاستثمار وإدارة الأصول، وإدارة الثروات، وتخطيط وإدارة الائتمان. وفي المرتبة الخامسة على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة وال 37 على مستوى الشرق الأوسط جاء بنك الدوحة بحجم أصول 29.6 مليار دولار ويقدم بنك الدوحة، الذي تأسس في عام 1979.

**«التجاري» في المركز
الثالث محليا والـ28 إقليميا
بأصول قيمتها تبلغ 39.4
مليار دولار**

الخدمات المصرفية للأفراد والشركات والمؤسسات على الصعيدين المحلي والدولي من خلال أربعة من مجموعات الأعمال هي مجموعة الخدمات المصرفية التجارية، ومجموعة الخدمات المصرفية للأفراد، ومجموعة الخدمات المصرفية الدولية، ومجموعة الخزنة والاستثمار. ويمتلك بنك الدوحة 24 فرعاً محلياً، و7 فروع إلكترونية بما فيها مكاتب الدفع، وفرع متنقل، وشبكة مؤلفة من حوالي 100 جهاز صراف آلي. كما أن لديه أحد أكبر شبكة للفروع الخارجية بين البنوك القطرية حيث تنتشر فروعها في الإمارات العربية المتحدة (دبي وأبو ظبي) والكويت والهند (مومباي وتشيناي وكوتشي) بالإضافة إلى مكاتبه التمثيلية في المملكة المتحدة وألمانيا وتركيا وسنغافورة والصين وكوريا الجنوبية واليابان وهونغ كونغ وأستراليا وجنوب أفريقيا وكندا وسريلانكا ونيبال وبنغلادش.

وفي المرتبة السادسة على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة والـ 47 على مستوى الشرق الأوسط جاء بنك دحان بحجم أصول 20.7 مليار دولار ويعتبر بنك دحان الكيان الناتج عن اندماج كلا من بنكي "بروة" وقطر الوطني ibq ضمن أول اندماج مصرفي في تاريخ قطر وهو أحد أكبر الكيانات المصرفية إقليمياً مدعوماً بمستويات عالية من السيولة والملاءة المالية بقاعدة عملاء تضم أكثر من 130 ألف عميل في قطر وقد جمع بنك دحان نقاط قوة كلا البنكين : بنك بروة وبنك قطر الدولي ibq في مجال عروض الخدمات المصرفية للعملاء من المؤسسات والشركات، والأفراد. بالإضافة إلى أنشطة اسواق رأس المال المتنوعة، ومحفظتهما في إدارة الثروات والأصول يقوم بنك دحان بتوفير مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات التي تلبي احتياجات عملاء البنكين، مع الالتزام بالمراقبة الصارمة للجودة وضمان تحقيقها على الدوام اعتماداً على أحدث التقنيات والابتكارات المصرفية.

وفي المرتبة السابعة على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة والـ 55 على مستوى الشرق الأوسط جاء الدولي الاسلامي بحجم أصول 16.2 مليار دولار وقد تأسس الدولي الاسلامي عام 1990 باعتباره ثاني بنك إسلامي في دولة قطر وقد بدأ البنك عمله فعلياً عام 1991، وهو مدرج في بورصة قطر ويقدم خدمات مصرفية متكاملة لعملائه عبر شبكة فروع تمتد في مختلف مناطق دولة قطر كما أن للبنك شراكات متعددة إقليمياً ودولياً ونال البنك الكثير من الجوائز تقديراً له على إنجازاته وأدائه المتميز.

وفي المرتبة الثامنة على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة والـ 57 على مستوى الشرق الأوسط جاء بنك الخليج التجاري (الخليجي) بحجم أصول 14.8 مليار دولار وفي مطلع يناير 2021 أبرم كل من مصرف الريان وبنك الخليج التجاري «الخليجي» اتفاقية اندماج سبق أن أعلن عنها في 30 يونيو 2020 يتم بموجبها احتواء أنشطة «الخليجي» في نشاط الريان، على أن يكون مصرف الريان هو الكيان القانوني المتبقي، والذي سيستمر في العمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وسيتم تنفيذ الاندماج المقترح بين البنكين، من خلال اندماج قانوني يتم بموجبه حل «الخليجي» على أن تصبح جميع أصوله والتزاماته جزءاً من مصرف الريان بحكم القانون اعتباراً من إتمام الاندماج.

ومن المقرر أن يصدر مصرف الريان 0.50 سهم مقابل كل سهم في «الخليجي»، بما يعادل ما مجموعه 1.8 مليون سهم جديد يتم إصدارها لمساهمي «الخليجي»، وتعتبر اتفاقية الاندماج مشروطة بالحصول على موافقات الجهات التنظيمية، وموافقة مساهمي الريان و«الخليجي»، وموافقات أخرى وسيستمر البنكان في العمل بشكل مستقل حتى تاريخ نفاذ الدمج.

ويحظى الاندماج المحتمل بدعم مجلسي إدارة البنكين، وسيؤدي





مصرف الريان الرابع محليا والـ 36 إقليميا بأصول 30.03 مليار دولار ثم بنك الدوحة و«دخان»

اللائحة تشهد حضورا لـ«الدولي الإسلامي» و«الخليجي» ثم البنك الأهلي وبنك قطر الأول

بمجرد تنفيذه إلى إنشاء واحد من أكبر البنوك المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في دولة قطر والشرق الأوسط وسيجمع الدمج بين نقاط القوة الرئيسية للبنكين في مجالات الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة والشركات والمؤسسات الحكومية وأسواق رأس المال وإدارة الثروات والأصول وسيكون للكيان المندمج حضور قوي في قطر، ووجود دولي موسع، مما سيساعد على تحقيق صدارة في السوق القطرية فيما يتعلق بكفاءة التشغيل، وزيادة إمكانات النمو المستقبلية بسبب زيادة قاعدة رأس المال، والإمكانات الكبيرة للتكامل التي بدورها ستقوم بتعظيم قيمة حقوق المساهمين.

وفي المرتبة التاسعة على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة والـ 66 على مستوى الشرق الأوسط جاء البنك الأهلي بحجم أصول 12.01 مليار دولار ويقم البنك الأهلي لعملائه أوسع نطاق من المنتجات والخدمات المصرفية ضمن قطاعات: الخدمات المصرفية للشركات، الخدمات المصرفية للأفراد والخاصة، الخدمات المصرفية الدولية، خدمات الخزينة والاستثمار، وخدمات الوساطة المالية.

وفي المرتبة العاشرة على مستوى البنوك القطرية الواردة بالقائمة والـ 171 على مستوى الشرق الأوسط جاء بنك قطر الأول بحجم أصول 699 مليون دولار ويعتبر «قطر الأول» أول بنك مستقل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية مرخص له من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال وكيان مدرج في بورصة قطر ويهدف البنك إلى أن يصبح أحد المؤسسات الرائدة في مجال الاستثمارات المالية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في دولة قطر ومنطقة الخليج العربي باعتماد منهج عملي محكم يعمل على انتقاء الفرص الاستثمارية المتنوعة.

مع عروض خاصة للعملاء.. د. زيد جبارة:

طرح وحدات أبراج «بن الشيخ» للتملك

كتب - محمد الأندلسي

و«بنهاوس» والتي تمنح العملاء إمكانية رؤية كورنيش الدوحة، كما تعتبر فرصة استثمارية مميزة للغاية سواء للمستثمرين العقاريين أو المهتمين بشراء وتملك شقق فندقية فريدة من نوعها وتم صقلها بدقة شديدة واحترافية كبيرة لتخدم كافة شرائح الجمهور في السوق المحلي.

أعلن الرئيس التنفيذي لمجموعة بن الشيخ القابضة، الدكتور زيد جبارة، عن بدء طرح الوحدات العقارية في أبراج بن الشيخ الواقعة في شارع سلوى للتملك، حيث يصل عدد هذه الوحدات العقارية إلى 503 شقق فندقية





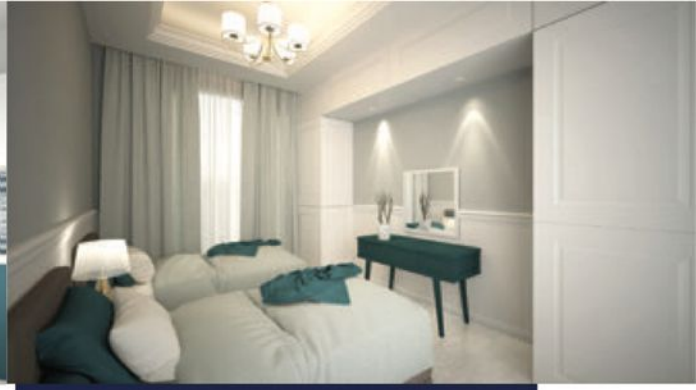
الأبراج تقع في شارع سلوى وعدد الوحدات المتاحة للتملك 503 مع 7 بنتهاوس

فرصة استثمارية مميزة مع تسهيلات في السداد مرنة للعملاء



وقال الدكتور جبارة ان الشركة تقدم للراغبين في التملك حزمة من العروض الخاصة والتسهيلات والباقات التي تلائم جميع العملاء، من خلال الخصومات الحصرية والاسعار التنافسية للوحدات العقارية، أو تسهيلات السداد المريحة والمرنة للعملاء، لاسيما وان الوحدات المطروحة للبيع تضم شققا فندقية تنسم بالفخامة المميزة، بالإضافة إلى ان الوحدات توفر لجميع العملاء أفضل الخدمات والمرافق المتميزة والمتكاملة لتقديم حياة الرفاهية والفخامة بأسلوب جديد في ابراج بن الشيخ، خاصة وان المجموعة تعمل دائما على تنفيذ مشاريع مختلفة تساهم في تحقيق التنمية المستدامة وتلبية احتياجات السوق مع التركيز على طرحها بأسعار تنافسية لخدمة كافة الفئات المجتمعية.

وأشار الدكتور جبارة إلى ان أبراج بن الشيخ تعتبر أعلى مباني هذا الشارع الهام والحيوي في مدينة الدوحة، حيث توفر كافة الخدمات المتكاملة الراقية وتتميز بلمسات من الفخامة العصرية، لافتا إلى ان تكلفتها الاستثمارية ناهزت أكثر من 600 مليون ريال، ويبلغ عدد طوابقها 22 طابقا، وتقع على ارتفاع 100 متر، موضعا ان أبراج بن الشيخ تنقسم إلى برجين، حيث يضم البرج الأول 289 شقة فندقية موزعة على 62 شقة بغرفتين، بالإضافة إلى 164 شقة بغرفة واحدة، و63 ستوديو، فيما يضم البرج الثاني 224 شقة موزعة على شقتين بغرفتين، إلى جانب 104 شقق بغرفة واحدة، و118 ستوديو، وتتراوح مساحات الشقة ذات الغرفتين ما بين 110 و120 مترا مربعا، فيما تتراوح الشقة ذات الغرفة الواحدة ما بين 70 وحتى 90 مترا مربعا، بينما تتراوح مساحات الاستوديو ما بين 45 و50 مترا مربعا، وذلك بالإضافة إلى المطابخ والحمامات، لتصل المساحة



المبنية إلى نحو 90.4 ألف متر مربع، وتبلغ المساحة المغطاة 3790 مترا مربعا، بالإضافة إلى 560 موقفا للسيارات والمركبات، و5 طوابق تحت الأرض.

ونوه الدكتور جبارة إلى إمكانية قيام المستثمرين من المقيمين والأجانب بتملك وحدات بمشروع أبرام بن الشيخ مستفيدين من سريان السماح للأجانب بتملك العقارات وفقا للضوابط تنفيذا لقانون تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها وصدر قرار مجلس الوزراء رقم 28 لسنة 2020، والذي حدد 25 منطقة يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها، وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها، وهو الأمر الذي تطرحه الوحدات العقارية في أبرام بن الشيخ ويصب في نمو القطاع العقاري القطري ويعزز من جاذبيته وذلك على الرغم من التداعيات التي تركتها جائحة كورونا على اقتصادات الكثير من الدول.

وأكد الدكتور جبارة ان أبرام بن الشيخ ستمنح العملاء تجربة تليق باسم مجموعة بن الشيخ العريقة في عالم الأعمال، وتتناسب مع الحياة العصرية بكل معانيها، لاسيما وأنه قد تم تصميمها وفق أعلى المعايير العالمية، وتحمل في كافة تفاصيلها الفخامة والانتقان رفيع المستوى، بداية من الردهة الرئيسية لأبرام بن الشيخ التي تخطف الأنظار وبتصاميم تتمتع بلمسة جمالية انيقة، كما تستكمل هذه اللوحة الفنية الرائعة لتصل إلى الشقق الفندقية التي تم تصميمها لتكون عنوانا للأناقة والتميز.

ولفت الدكتور جبارة إلى ان أبرام بن الشيخ تمتلك موقعا جغرافيا مميزا في قلب العاصمة القطرية، حيث يمكن بسهولة الوصول إلى جميع مناطق الدولة في دقائق معدودة، والتعرف بقرب على قلب العاصمة التجاري والاقتصادي النابض بالأصالة والحداثة، إلى جانب انها تمثل فرصة مغرية لكل من العملاء والمستثمرين العقاريين لاقتناص مثل هذه الوحدات الفندقية المميزة، لاسيما وان الشقق الفندقية تمنح قدرا عاليا من الخصوصية للأسر مقارنة بالفنادق، مشددا على اهتمام مجموعة بن الشيخ بطرح أفضل المشاريع العقارية، ومؤكدا ان المجموعة مستمرة في المساهمة بشكل فعال في دعم الاقتصاد القطري الوطني عبر التفاني في

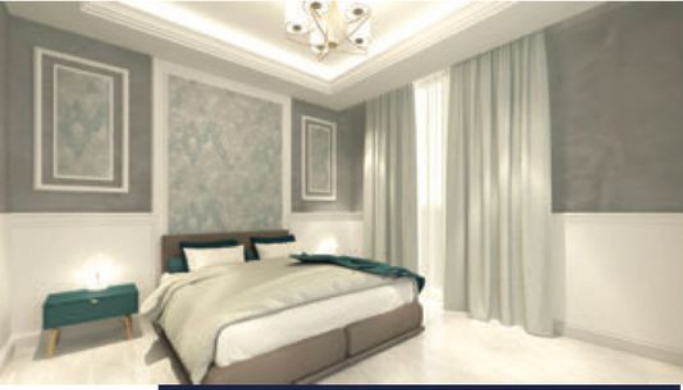


289 شقة فندقية في البرج الأول و224 وحدة بالبرج الثاني

مساحة الشقة الغرفتين تتراوح
بين 110 و120 مترا مربعا

إجمالي المساحة المبنية
للمشروع يسجل 90.4 ألف متر
مربع





جميع الوحدات توفر أفضل الخدمات والمرافق المتميزة والمتكاملة

نسعى للمساهمة في النهضة
التنمية الحالية في قطر

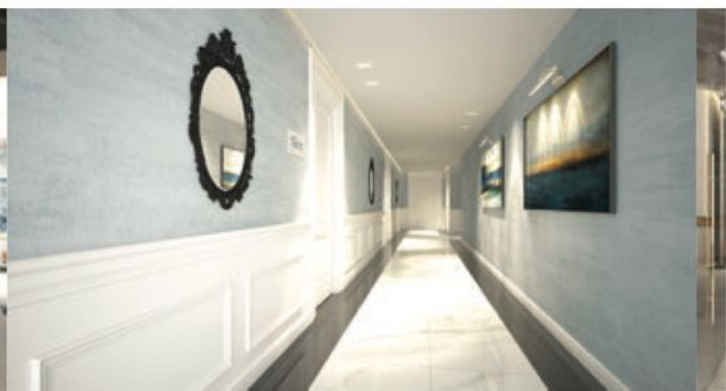
600 مليون ريال التكلفة
الاستثمارية لأبراج «بن الشيخ»



العمل بكل جهدها، وتنفيذ مشروعات متفردة تعود بالنفع على جمهور العملاء واستمرار عجلة التنمية الاقتصادية. وأكد الدكتور جبارة أن القطاع العقاري القطري، يمتلك جاذبية استثمارية خاصة، حيث بات ضمن أفضل القنوات الاستثمارية في السوق القطري والأكثر استقطابا للاستثمارات بين دول المنطقة، ويجذب كافة شرائح المستثمرين، وهو الأمر الذي يؤكد على قوة وجاذبية القطاع العقاري رغم تداعيات فيروس كورونا، لاسيما مع إطلاق حزمة من التشريعات والقوانين الجديدة التي ساهمت بشكل كبير في تطوير بيئة الأعمال بالسوق العقاري.

وشدد الدكتور جبارة على أن المحفظة العقارية لمجموعة بن الشيخ القابضة تتوزع على أبراج سكنية وشقق فندقية ووحدات عقارية مكتبية ومجمعات وأسواق تجارية. ويستند نمو المحفظة العقارية للمجموعة إلى الخبرات المتراكمة والواسعة التي تمتلكها «بن الشيخ» والمعرفة العميقة بسوق العمل بالقطاع العقاري، منوها إلى استمرار مجموعة بن الشيخ القابضة بالمساهمة بفعالية في دعم الاقتصاد القطري عبر التفاني في العمل بكل جهدها، وتنفيذ مشروعات متنوعة في كافة القطاعات تنعكس إيجابا على الاقتصاد المحلي وأيضاً على جمهور العملاء.

وذكر الدكتور جبارة أن مجموعة بن الشيخ تضع دائماً نصب أعينها التغيرات التي تحدث في السوق المحلي والإقليمي والعالمي، مثل جائحة كورونا والتي أضرت باقتصادات العالم أجمع، إلا أن المجموعة بما امتلكتها من استراتيجية مرنة ومتطورة عملت على التأقلم مع أوضاع السوق بشكل من وسريع، وهذا ما امتلكته مجموعة بن الشيخ القابضة، لتواكب كافة التغيرات بشكل مميز، والتي أهلتها للاستمرار والتطور عاماً تلو الآخر، وترك بصمة واضحة في العديد من القطاعات الاقتصادية، لاسيما وأن مجموعة بن الشيخ، خلال تاريخها الممتد لأكثر من 40 عاماً، تسعى دائماً إلى تقديم أفضل الخدمات المختلفة التي تلائم كافة شرائح المجتمع، من خلال شركاتها التي تعمل تحت مظلتها والتي تصل إلى نحو 20 شركة، كما أن المجموعة تعمل كطرف من أطراف الاقتصاد بالدولة ضمن رؤية قطر الشاملة 2030، من أجل تحقيق أهدافها بما يدعم الاقتصاد القطري.



«أجريكو» تنفذ مشروعا في عُمان بتكلفة 150 مليون ريال ..ناصر الخلف:

عوائد الاستثمار الزراعي تصل إلى 25% سنويا



المحلي من الروبيان، متوقعا ان يتم الانتهاء منها خلال العام الجاري.

وأشار إلى ان الشركة قامت بتصدير خبراتها إلى سلطنة عمان الشقيقة لاقامة مشروع زراعي على مساحة مليون متر مربع، وذلك عبر شراكة عقدتها مع شركة عمانية، حيث يصل حجم الاستثمار إلى 150 مليون ريال، وسيتم وضع حجر الأساس للمشروع خلال الأشهر الستة المقبلة، على ان تصل الطاقة الإنتاجية للمشروع إلى نحو 25 ألف طن سنويا من الخضراوات الاساسية، ومن المقرر بدء الانتاج الفعلي للمشروع اعتبارا من الربع الأول من عام 2022 ..وفيما يلي التفاصيل :

كتب - محمد الأندلسي تصوير - محمود حفناوي

قال المدير التنفيذي لشركة أجريكو للتطوير الزراعي، ناصر أحمد الخلف، ان متوسط العائد على رأس المال في المشاريع الزراعية في قطر يتراوح بين 13 % و 20 % سنويا، ويصل العائد في بعض الأحيان إلى 25% سنويا ، غير ان ذلك يعتمد بشكل رئيسي على وجود خطة انتاجية دقيقة واستراتيجية مرنة تتكيف مع المتغيرات بصورة سريعة إلى جانب ظروف وبيئة السوق التشغيلية .

وكشف الخلف ان «أجريكو» تخطط لتدشين مزرعة جديدة للروبيان على مساحة 10 آلاف متر مربع وبطاقة إنتاجية تصل إلى 350 طنا سنويا، لتغطي أكثر من ثلث الطلب والاستهلاك



مشروع جديد لإنتاج الروبيان بطاقة
إنتاجية تصل إلى 350 طنا سنويا

إقبال من الشباب القطري على
إقامة مشاريع زراعية للمساهمة
بتحقيق الاكتفاء الذاتي

* بداية.. تعد شركة أجريكو من الشركات البارزة محليا في إنتاج الخضراوات بالسوق المحلي.. حدثنا عن نشأة الشركة والمنافسة مع الشركات المماثلة؟

- بدأت شركة أجريكو نشاطها من نحو 10 سنوات حيث دشنت عملياتها في عام 2011 ورغم وجود منافسين قدامى، إلا أن تميز الشركة وقدرتها على تحقيق مزيج من الجودة والأسعار التنافسية، هو ما جعلها ضمن قائمة الأبرز محليا، خاصة وأن شركة أجريكو هي الشركة الوحيدة في دولة قطر التي تقدم المنتجات العضوية مما ساهم في أن تحل دولة قطر في المرتبة الثالثة عالميا في الزراعة العضوية والمائية.

تقديم الدعم

* هل تقدمون الدعم للمزارع في السوق المحلي؟

- بالفعل.. نقوم بدعم المزارع المتواجدة في السوق القطري، وتقديم خبراتنا في القطاع الزراعي، مثل مساهمتنا في تطوير مزرعة الواحة، والمساهمة في تطوير جزئي بمزرعة الصفوة، ويجري العمل حاليا مع مزرعة أخرى ثالثة، بالإضافة إلى مزرعة رابعة خلال الفترة القليلة المقبلة، كما نعمل أيضا مع الجهات المعنية لتحقيق الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي، حيث نسعى جاهدين إلى زيادة الإنتاج المحلي، وتحويل الأراضي غير المنتجة إلى أراض منتجة، وقد قمنا بتطوير 250 ألف متر مربع من المزارع المختلفة خلال السنوات الثلاث الماضية، في السوق المحلي، سواء كانت بيوتا محمية مبردة



**طورنا 250 ألف متر مربع من
المزارع المتنوعة خلال 3 سنوات**

**نفرد بطرح المنتجات العضوية
ونجحنا في تعزيز حضورنا في
السوق المحلي**



أو غير مبردة ، لتنتقل هذه المزارع إلى مباشرة الإنتاج لتلبية الطلب المحلي من الخضراوات والفاكهة، كما ننصح دائما أصحاب المزارع بالتخصص في نوع أو نوعين فقط من الخضراوات والفاكهة، ومن ثم التطوير مستقبلا في حجم وعدد المنتجات الزراعية.

أنظمة زراعية

*** هل ساهمت شركة أجريكو في تطوير أنظمة زراعية حديثة تعزز مستويات الإنتاج الزراعي؟**

- قامت شركة أجريكو باستيراد تكنولوجيا زراعية حديثة لزيادة حجم المنتجات الزراعية العضوية، كما طورت هذه التكنولوجيا بنسبة 80 % لتزيد من قدراتها الانتاجية، خاصة وان هناك شريحة كبيرة من المجتمع باتت مهتمة بالمنتجات الزراعية العضوية والصحية، واستطاعت الشركة التوصل إلى تقنيات زراعية متطورة تنسجم مع ظروف المناخ بدولة قطر، حيث عملنا على تطوير أنظمة زراعية وناظمة للبيوت المحمية لكي تكون متلائمة ومتكيفة مع البيئة المحلية القطرية، لضمان الزراعة على مدار العام، وتم تسجيل أول براءة إختراع للشركة عام 2018، وتعمل أجريكو على 12 مشروعا حول البحث والتطوير R&D بالتعاون مع جامعات محلية ودولية.

الزراعة المائية

*** ما هي مميزات الزراعة المائية وكيف يمكنها أن تساهم في تعزيز الإنتاج المحلي من الخضراوات والفاكهة ؟**

- الزراعة في الماء يطلق عليها اسم «هيدروبونيك» وتوفر هذه



الزراعة المائية انتاجها غزير وتحقق للمستثمرين عوائد مربحة

حققنا نسبة اكتفاء ذاتي
تفوق 30 % من 16 صنفا من
الخضراوات

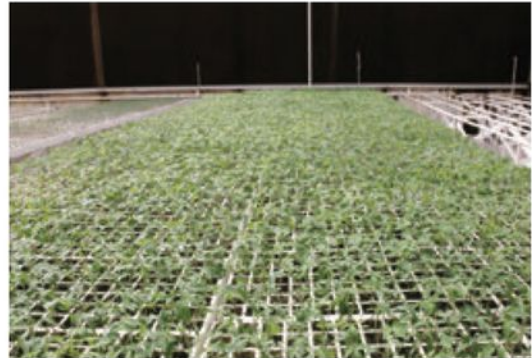
التقنية المقومات اللازمة لنمو النباتات، دون الحاجة إلى وجود تربة عادية، كما يتم تزويد هذا النوع من الزراعة المائية بمعادن وأصلاح وعناصر غذائية مختلفة بالنسب المحددة من أجل تغذية النباتات والخضراوات، دون الحاجة إلى تربة حقيقية، وتعتمد طريقة «الهيدروبونيك» على زراعة بذور النبات أو «الشتلات» في محلول مائي، يحتوي على العناصر الرئيسية التي يحتاج إليها النبات، كما أن الزراعة المائية تحمي النبات من الآفات التي قد تهاجمه من التربة، كما هو الحال في الزراعة التقليدية.

وما يميز الزراعة المائية أنها تدر إنتاجا غزيرا وتحقق للمستثمرين في القطاع الزراعي ارباحا جيدة، على الرغم من ارتفاع التكلفة في بداية المشروع، وتعد الزراعة المائية مفيدة في توفيرها لأنواع مختلفة من الخضراوات والفاكهة تتمتع بجودة مرتفعة مع تميزها بكونها خالية تماما من المبيدات علاوة على النظافة الواضحة لجميع الثمار، وهذا ما نقوم به في مزرعة أجريكو حيث شيدنا وحدات إنتاجية زراعية متنوعة تم بناؤها على أحدث المواصفات العالمية وبتقنيات قطرية تم تطويرها لتلائم البيئة المحلية.

الاكتفاء الذاتي

* هل تم الوصول إلى نسبة من الاكتفاء الذاتي في بعض المنتجات الزراعية ؟

- حققنا نسبة اكتفاء ذاتي تفوق 30 % من نحو 16 صنفا من الخضراوات خلال فترة ستة أشهر فقط، تبدأ من شهر نوفمبر وحتى شهر مايو، فيما يتم الاعتماد على الاستيراد من الخارج في فترة الستة أشهر الأخرى من العام، ونحن نستهدف تمديد فترة الاكتفاء الذاتي لتكون نحو تسعة أشهر بدلا من ستة أشهر لأكثر من 20 صنفا من الخضراوات.





دقيقة واستراتيجية مرنة تتكيف مع المتغيرات بصورة سريعة وايضا يعتمد على ظروف وبيئة السوق التشغيلية .

مشاريع مستقبلية

* هل توجد مشاريع مستقبلية سيتم تدشينها خلال الفترة المقبلة ؟

- لدينا خطة لانتاج الروبيان لتكون ضمن منتجاتنا المميزة، حيث سيتم ادخال الاستزراع السمكي للمساهمة في تعزيز نمو هذا القطاع الهام والحيوي والعمل على سد متطلبات واحتياجات المستهلك المحلي، حيث نعمل على إنشاء مزرعة للروبيان، تقع



ونسعى جاهدين إلى العمل ضمن الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي والتي تسعى إلى زيادة إنتاج الخضراوات عبر تأسيس تجمع زراعي للبيوت المحمية باستخدام الزراعة المائية لتحقيق نسبة تصل إلى نحو 70 % من الاكتفاء الذاتي من خضراوات البيوت المحمية.

جائحة كورونا

* كيف أثرت جائحة كورونا على القطاع الزراعي وما هي أبرز المشكلات التي تواجه المستثمرين في القطاع ؟

- يمكن القول إن أزمة كورونا عززت من أهمية قطاع الزراعة كما ان اتجاه الدولة نحو تحقيق الاكتفاء الذاتي وتعزيز الاستقلالية الاقتصادية حفز الانتاج الزراعي في قطر ، وعمل على زيادة وتيرة خطط الاكتفاء الذاتي من إنتاج الغذاء، وعزز السعي الحثيث للوصول إلى تحقيق هدف الأمن الغذائي.

وحاليا تتمثل أبرز التحديات التي تواجه العديد من المستثمرين في قطاع الاستثمار الزراعي الحيوي في التسويق والإدارة والخدمات اللوجيستية.

عوائد استثمارية

* ما هو متوسط العائد من الاستثمار في القطاع الزراعي سنويا ؟

- يعد الاستثمار في قطاع الزراعة من أهم أنواع الاستثمارات التي تحقق الفائدة للمستثمر وللوطن، إلا أنه يتطلب الصبر والنفس الطويل، خاصة وأنه يعتبر من الاستثمارات طويلة الأجل، ويتراوح متوسط العائد على الاستثمار في القطاع الزراعي ما بين 13 % و 20% سنويا، ويصل العائد على رأس المال في بعض الأحيان إلى 25% سنويا ، ويعتمد تحقيق هذا العائد على وجود خطة انتاجية



العالمي، وبأسعار تنافسية للغاية وتقل بنسبة كبيرة عن أسعار المنتج الأجنبي في الأسواق الخارجية، وقد قمنا بالتصدير قبل الحصار إلى جميع دول مجلس التعاون الخليجي، مع التركيز على سوقي الكويت وسلطنة عمان، حيث تم تصدير الخضراوات من قطر إلى الأسواق الخارجية، وأيضا إلى أسواق اجنبية مثل دولة المانيا، ومنتجنا الزراعية العضوية تعد أقل الأسعار عالميا في المنتج العضوي، ولكن بعد جائحة كورونا تم تم التركيز على السوق المحلي لتلبية الطلب المتزايد بعد أزمة فيروس كورونا.

تداعيات الجائحة

*** ما هي توقعاتك للاستثمار في قطاع الزراعة والأمن الغذائي بعد انتهاء أزمة فيروس كورونا؟**

- من المتوقع ارتفاع وتيرة ضخ الاستثمارات في قطاع الإنتاج الزراعي والغذائي في السوق القطري، ولن تتوقف هذه الوتيرة حتى بعد انتهاء أزمة فيروس كورونا المستجد، خاصة مع تيقن الكثير من المستثمرين من أهمية وجدوى الاستثمار في القطاع الزراعي وتعزيز تواجد المنتج المحلي والوطني خلال الازمات وحتى في الأوقات العادية، لاسيما وان دولة قطر تمتلك أعلى مستويات البنية التحتية المهيأة لإقامة مشاريع غذائية متنوعة وضحمة، كما يمكن التوجه إلى الأسواق الخارجية بعد تحقيق الاكتفاء في السوق المحلي. بالإضافة إلى ذلك أصبح هناك اقبال من الشباب القطري على إقامة مشاريع زراعية مختلفة لتحقيق الاكتفاء الذاتي في عدد من المنتجات الزراعية سعيا منهم إلى المساهمة بشكل فعال في تحقيق الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي على ارض الواقع وتعزيز منظومة الاكتفاء الذاتي في قطر.

التسويق والإدارة والخدمات اللوجيستية أبرز التحديات في القطاع الزراعي

المنتجات الزراعية العضوية القطرية مؤهلة للمنافسة بالأسواق العالمية

على مساحة 10 آلاف متر مربع وبطاقة إنتاجية تصل إلى 350 طنا سنويا، لنقوم بتغطية أكثر من ثلث الطلب والاستهلاك المحلي من الروبيان ومن المتوقع ان يتم الانتهاء منها خلال العام الجاري ، و من المقرر ان يتم إنشاء مزرعة للبيض خلال الفترة المقبلة، وتعتبر جميع هذه المشاريع متكاملة تقع ضمن خطة واستراتيجية مزرعة أجريكو.

*** هل لديكم توجه لإقامة مشاريع خارجية ؟**

- عملنا على تصدير خبراتنا إلى سلطنة عمان الشقيقة لإقامة مشروع زراعي على مساحة مليون متر مربع، وذلك عبر شراكة مع شركة عمانية، حيث يصل حجم الاستثمار في المشروع إلى 150 مليون ريال، وحاليا نحن في بداية المشروع وسيتم وضع حجر الأساس خلال الأشهر الستة المقبلة .

*** كم يبلغ حجم الطاقة الانتاجية لهذا المشروع في سلطنة عمان؟**

- ستصل الطاقة الانتاجية إلى نحو 25 ألف طن سنويا من الخضراوات الاساسية مثل الطماطم والخيار والفلفل، وسيبدأ الإنتاج الفعلي في الربع الأول من العام 2022.

الزراعة العضوية

*** هل المنتجات الزراعية العضوية القطرية يمكنها المنافسة خارجيا في ظل جائحة كورونا؟**

- بكل تأكيد يستطيع المنتج القطري من الخضراوات والفاكهة العضوية المنافسة بشكل قوي للغاية حتى على المستوى



رئيس مجلس إدارة «ناس» ناصر الجابر:

«هارفست» عيونها على الأسواق العالمية !



كتب - محمد الأندلسي

تصوير - محمود حفناوي

6 علامات تجارية تقع تحت مظلة «هارفست» وتلقينا عروضاً لعقد شراكات وتحالفات

الاستثمار بالقطاع الغذائي يحقق عائداً يتراوح ما بين 6 % وحتى 12 % سنوياً

ومع استمرار نجاحنا في السوق القطري قمنا بطرح العديد من العلامات التجارية الناجحة والمميزة في السوق المحلي، والتي يمكن القول بأنها تمثل إضافة قوية للمنتجات الوطنية في قطاع الأغذية.

التوسع عالمياً

* ما هي خططكم المستقبلية للشركة وهل هناك توجه للتوسع خارجياً؟

- استراتيجيتنا التي نتبعها تستهدف التوسع محلياً وإقليمياً ومن ثم الانطلاق إلى الأسواق العالمية، حيث نمتلك مجموعة من الخطط للتوسع في الأسواق الخليجية وهذا ما حققناه عبر تواجدها في معرض

أكد رئيس مجلس إدارة مجموعة ناس القابضة، ناصر حسن الجابر، أن شركة هارفست التابعة للمجموعة، تضم تحت مظلتها 6 علامات تجارية غذائية، تشكل إضافة نوعية لسوق الأغذية المحلي، لاسيما مع ما تتميز به هذه المنتجات من جودة مرتفعة ذات معايير عالمية وأسعار تنافسية مشيراً إلى أن الشركة تسعى للانطلاق إلى الأسواق العالمية وذلك من خلال استراتيجية تسعى من خلالها للتوسع محلياً وإقليمياً ومن ثم الوصول للأسواق العالمية بعد ذلك.

وقدر الجابر العائد السنوي للاستثمار في قطاع الأغذية المحلي بمستويات تتراوح بين 6% و12% سنوياً غير أنه أشار إلى أن هذه القناة الاستثمارية تتطلب رأسمال كبيراً في البداية، علاوة على أن قطاع الأغذية يعتبر استثماراً طويل الأجل.. تفاصيل أخرى في الحوار التالي:

* بداية..حدثنا عن نشأة شركة هارفست .

- تم إنشاء شركة هارفست التابعة لمجموعة ناس القابضة والمتخصصة في قطاع الأغذية في بداية عام 2017، لتحتل سريعا مكانة متقدمة بين الشركات المنافسة نظرا للخبرات الكبيرة التي يمتلكها فريق الشركة في القطاع الغذائي، ومنذ تدشينها قامت الشركة بالعمل على تم توفير كافة المنتجات الاستهلاكية التي كان السوق بحاجة إليها، مع مراعاة تمتع هذه المنتجات بعنصر الجودة المرتفعة، وقد نجحنا في التكيف مع كافة المتغيرات والالتزام المختلفة بصورة سريعة ومرنة عززت من قدراتنا على تلبية احتياجات ومتطلبات كافة شرائح الجمهور.



هارفست وشركة ناس للاستشارات الزراعية، وقد قامت هارفست خلال مشاركتها بالحدث الذي اختتم فعالياته مؤخراً بطرح منتجات قطرية جديدة تعرض لأول مرة مثل منتجات الزيوت ومنتجات الأرز والمنتجات الاستهلاكية المختلفة، حيث تم طرح أسماء لهذه المنتجات ذات طابع قطري ومحلي، مثل النهام و الزبارة، الى جانب ان التصميم الخاصة بهذه المنتجات تراعي روح الثقافة والتراث القطري الاصيل، بالإضافة الى ان جميع منتجاتنا تتمتع بالجودة المرتفعة والأسعار التنافسية.

* لماذا قررتم طرح هذه المنتجات الجديدة في السوق المحلي؟

- قام مجموعة من الخبراء لدينا بجولات محلية وعالمية في مختلف المعارض المتخصصة سابقاً، لـ جلب منتجات ذات جودة عالية مستوفية كافة الشروط البيئية والمواصفات العالمية، وذلك في اطار حرصنا على طرح منتجات جديدة ذات جودة عالية وبأسعار تنافسية وتناسب مختلف شرائح المجتمع، حيث يصل عدد العلامات التجارية للمنتجات الواقعة تحت مظلة شركة هارفست الى نحو 6 علامات تجارية متنوعة.

تحديات كورونا

* ما هي التحديات الرئيسية التي فرضتها جائحة كورونا على قطاع الاعمال؟

- تأثرت جميع دول العالم اقتصاديا واجتماعيا وتركزت هذه الجائحة تداعيات سلبية على اقتصادات كافة دول العالم، ولكن في دولة قطر والدور الذي قامت به القيادة الحكيمة عمل على تخفيف حدة

نطرح منتجات بجودة مرتفعة وأسعار تنافسية وأطلقنا منتجات جديدة مؤخر

حزمة التحفيز الاقتصادي القطرية لمواجهة تداعيات كورونا ضمن الأكبر على مستوى المنطقة

”صنع في قطر“ في نسخته الأخيرة التي استضافتها دولة الكويت الشقيقة، حيث تلقينا العديد من عروض اقامة التحالفات والشركات من أشقائنا في دولة الكويت وأشقائنا في سلطنة عمان، وهو الأمر الذي يعزز من تواجدنا في الأسواق الخليجية ومن ثم الى الأسواق الإقليمية والعالمية.

المعرض الزراعي

* ماذا عن المشاركة في معرض قطر الزراعي؟

- تأتي مشاركتنا للمرة الثالثة على التوالي في معرض قطر الزراعي الدولي، حيث شاركنا في هذه النسخة من خلال شركتين هما شركة



للوصول إلى أفضل المنتجات التي يحتاجها السوق المحلي والمنطقة بعناية من الأسواق الدولية وجلبها إلى المستهلك في قطر وبأسعار مناسبة، علاوة على خبراتنا في تقديم الخدمات اللوجستية و أيضا في مجال التخزين ، حيث نعمل على المساهمة بكل مجهوداتنا في تحقيق الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي والتي تقوم على أربع ركائز هامة وهي: الإنتاج المحلي وسلاسل الإمداد الداخلية والتجارة الدولية والخدمات اللوجستية والتخزين الاستراتيجي.

هامش الربح

* كم يبلغ هامش الربح في القطاع الغذائي؟

- لاشك ان الاستثمار في القطاع الغذائي يتطلب رأسمال كبير في البداية كما انه يعد نوعا من الاستثمارات طويلة الأجل التي تتطلب الصبر والنفوس الطويل، ويتراوح العائد السنوي على الاستثمار في قطاع الأغذية بين 6% و 12% ، ولكن العائد الحقيقي لنا هو زيادة مساهمتنا في دعم منظومة الأمن الغذائي الوطنية وتحقيق الاكتفاء الذاتي في عدد واسع من المنتجات والسلع الاستهلاكية.

* ماذا عن منظومة الأمن الغذائي في قطر؟

- حققت قطر قفزة كبرى في منظومة الأمن الغذائي وتمضي نحو تحقيق الاكتفاء الذاتي ، حيث قامت الدولة بالعديد من الإجراءات الداعمة للأمن الغذائي وإنشاء صوامع كبيرة لتوفير مخزون استراتيجي للدولة من المحاصيل الاستراتيجية يكفيها عدة سنوات، علاوة على الإجراءات التي تم اتخاذها في السابق والتي غيرت من

هذه التداعيات وبصورة سريعة وهو ما يعكس نجاح التدابير التي أقرتها الدولة لمواجهة تأثير كورونا والتي أدت إلى تعافٍ سريع للشركات حيث أقرت الدولة فور بدء أزمة كورونا حزمة من الإجراءات الفعالة عبر تقديم دعم سخي و محفزات مالية واقتصادية بمبلغ 75 مليار ريال للقطاع الخاص، وهو ما يعكس حرص الدولة على استمرارية نمو أعمال الشركات المختلفة ، مما ساهم في ان يتم رفع قدرات الشركات على مواجهة آثار جائحة كورونا ، بالإضافة إلى ان حزمة التحفيز الاقتصادي التي أقرتها الحكومة الموقرة لمواجهة آثار وتداعيات كورونا الاقتصادية تعد ضمن أكبر حزم الدعم الحكومية على مستوى المنطقة، علاوة على استمرار زخم التعاون الكبير بين القطاعين العام والخاص، للخروج سريعا من هذه الازمة.

قطاع الأغذية

* في رأيك هل تأثر القطاع الغذائي بانتشار كورونا؟

- لم يتأثر قطاع الأغذية بتداعيات الجائحة مثل القطاعات الأخرى ، حيث استطعنا الخروج من هذه التداعيات بشكل سريع ، لاسيما بعد مرورنا بعدد من الأزمات التي اكسبتنا الخبرات والحلول الدقيقة لمعالجة أي ظروف طارئة، علاوة على ان قطاع الأغذية يشهد ارتفاعا في مستويات الطلب، لاسيما مع القرارات والتدابير الوقائية من كورونا وتفضيل البقاء في المنزل للحيلولة دون وقوع المزيد من الإصابات بهذا الفيروس، وهو ما أنعش الطلب على السلع الغذائية عبر مختلف المنصات والتطبيقات الالكترونية. وفور بدء جائحة كورونا عملنا عبر شبكة علاقاتنا الدولية المتميزة



هيكلية وضع الصناعات الغذائية في الدولة حيث اختلف الوضع في السوق المحلي بشكل كبير وبات هناك تطور متعددة على الصعيد الاقتصادي المحلي في ظل زيادة زخم الاستثمارات في قطاع الأغذية ، بالإضافة إلى جودة المنتجات الغذائية الوطنية و مستواها المرتفع وقدرتها على المنافسة عالميا.

المنافسة الصحية

* كيف تقيم المنافسة مع الشركات المشابهة في القطاع الغذائي؟

- تعد المنافسة ظاهرة صحية وحيوية للشركات المحلية العاملة في القطاع الغذائي، حيث تؤدي إلى زيادة مستويات الجودة ورفعها بما يرضي تطلعات العملاء والمستهلكين، بالإضافة إلى أنها تصب في صالح انخفاض مستويات الاسعار لتكون اقرب إلى كافة شرائح الجمهور، كما تعمل على تقديم أفضل ما لدى الشركات وتحفزها على تطوير أدائها.

شراكة القطاعين

* ما رأيك في قانون الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص؟

- رفع قانون تنظيم الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص، من مستويات مشاركة شركات القطاع الخاص في النشاط الاقتصادي بشكل أكبر لاسيما في المشروعات ، مما يعزز دور القطاع الخاص في مسيرة التنمية ، ويزيد من قدرته على تلبية كافة احتياجات السوق المحلي ، كما عزز هذا القانون من تهئية الارضية القانونية والتشريعية وجعلها أكثر مرونة ، لاسيما وان هذا القانون يعد عنصرا هاما ومحفزا لنمو القطاع الخاص ولتعزيز كفاءة المشاريع التنموية .

قطاع الأغذية لم يتأثر بجائحة كورونا في ظل ارتفاع الطلب على السلع الاستهلاكية

قطر شهدت قفزة كبرى في منظومة الأمن الغذائي وتمضي نحو تحقيق الاكتفاء الذاتي



بطاقة انتاجية 20 طنا من الدواجن يوميا .. عبدالرحمن المانع:

350 مليوناً حجم الاستثمار في «مزرعتي»



كتب - محمد الأندلسي

تصوير - محمود حفاوي

كشف رئيس مجلس إدارة المجموعة الوطنية للإنتاج الزراعي والحيواني "مزرعتي"، عبدالرحمن المانع، أن مجموعة المانع الدولية القابضة المالكة لـ "مزرعتي"، استحوذت على كامل حقوق ملكية شركة غدير من خلال ضخ استثمار مبدئي بلغ نحو 250 مليون ريال. وأوضح المانع أن حجم الاستثمار في مشروع مزرعتي يبلغ نحو 350 مليون ريال، فيما تصل الطاقة الانتاجية الى نحو 20 طن يوميا من الدواجن الطازجة و40 طنا من منتجات الألبان سنويا. وفيما يلي التفاصيل:

*** بداية.. حدثنا عن نشأة المجموعة الوطنية للإنتاج الزراعي والحيواني "مزرعتي"**

- تم تدشين مزرعتي المتخصصة في الانتاج الزراعي والحيواني في عام 2017، لخدمة السوق القطري وتلبية الطلب المحلي، وقد بدأت الإنتاج في غضون فترة قياسية بلغت نحو 11 شهرا، بعد الدراسة الدقيقة لهذا المشروع من كافة الجوانب والتفاصيل الخاصة به، رغم أنه في الظروف الطبيعية لا تقل مدة إقامة مثل هذا المشروع عن 24 شهرا، لتنتج منتجات مزرعتي في السوق القطري، عبر 8 مصانع تنتج مجموعة واسعة من منتجات الدواجن والمنتجات الزراعية والألبان لتغطي احتياجات السوق القطري، وتلقى ترحيبا واسعا من كافة أطراف الجمهور والمستهلكين المختلفة، وهو الأمر الذي يصب في المساهمة بصورة أكبر في تنمية الاقتصاد الوطني. وتجدر الإشارة هنا إلى أن مزرعتي تقدم منتجات طبيعية 100 % خالية من المواد الكيميائية، وتضمن إنتاجا عالي الجودة لا تمسه يد بشرية إذ تستخدم أحدث التقنيات الأوروبية عالمية المستوى، حيث تعتمد استراتيجيتنا على المساهمة في تحقيق الاكتفاء الذاتي والأمن الغذائي الوطني، بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية لعام 2030.

8 مصانع تنتج مجموعة واسعة من الدواجن والمنتجات الزراعية والألبان

منتجاتنا تتمتع بجودة مرتفعة وطبيعية 100 % وخالية من المواد الكيميائية



حققت الاكتفاء الذاتي من الدواجن الطازجة بنسبة تصل الى 105% عبر مختلف الشركات المحلية العاملة في قطاع الأغذية.

قوة المنافسة

* ما الذي يميز منتجات شركة مرعتي عن باقي المنافسين؟
- نستهدف في المقام الأول ان تصب كافة مشاريعنا في تحقيق الاكتفاء الذاتي في قطر، وما تتميز به منتجات مرعتي اننا نضع الجودة العالية والأسعار التنافسية نصب أعيننا ، الى جانب اننا نعتمد في جميع منتجاتنا على توفير أفضل الأطعمة الصحية للاستهلاك

قطر نجحت في تحقيق الاكتفاء الذاتي
من الدواجن الطازجة بنسبة 105%

حصتنا السوقية تتأرجح بين 20%
و 25 % محليا ..ونسعى إلى
زيادتها

حجم الاستثمار

* كم يبلغ حجم الاستثمار الذي تم ضخه بمشروع مرعتي؟ وهل
يضم منتجات أخرى؟

- تم ضخ استثمارات في بداية المشروع بلغت نحو 350 مليون ريال، حيث يضم المشروع مصنع أعلاف وأكبر مختبر طبي للدواجن على أعلى المستويات والمعايير العالمية مع وجود متخصصين في هذا المجال. كما يضم المشروع شركة أصائل المتخصصة في إنتاج الأدوية البيطرية، علاوة على مصنع للأعلاف، وهو الأكبر في الدوحة وينتج 5 الاف طن شهريا من الاعلاف، ويقوم المصنع بتحويل الأعلاف الخام الى اعلاف مركزة بمكونات اخرى مصاحبة، الى جانب توفير المصنع للأعلاف المركزة للدواجن والابقار والخيول والجمال والأغنام وغيرها، ومن المقرر ان يتم تدشين مصنع للأسمدة العضوية خلال الفترة المقبلة على ان يبدأ الإنتاج الفعلي خلال الربع الأول من العام 2022.

الطاقة الانتاجية

* ماذا عن حجم الطاقة الانتاجية لمشروع مرعتي؟ وهل تم
الوصول للاكتفاء الذاتي من الدواجن؟

- تصل حاليا الطاقة الانتاجية الى نحو 20 طنا يوميا من الدواجن الطازجة ، كما ننتج أيضا الدواجن المجمدة ولكن الحصة الكبرى من انتاجنا تتمثل في الدواجن الطازجة، ويمكن القول بأن دولة قطر

طرحنا منتجات ألبان جديدة في السوق المحلي ونسعى للتوسع

المنافسة في السوق المحلي قوية لكنها تنوع الخيارات أمام المستهلكين

أثر على حركة الاستيراد والشحن الدولية، ولذلك برز المنتج الوطني والمحلي بصورة أفضل من السابق ليخصص حصة المنتج الأجنبي ويستحوذ عليها، ومع الجودة المرتفعة والأسعار التنافسية لمنتجاتنا باتت "مزرعتي" تستحوذ على اهتمام كافة شرائح الجمهور خاصة مع مستويات الرضا المرتفعة من العملاء التي نتلقاها بشكل دوري.

المنافسة محليا

* وماذا عن المنافسة مع المزارع والشركات المشابهة ؟

- المنافسة قوية في السوق المحلي لكن في الوقت نفسه فإن جميع المنافسين يستهدفون خدمة المجتمع القطري وتلبية احتياجات المستهلكين، وهي أمر صحي في قطاع الزراعة والانتاج الحيواني مثل الدجاج الطازج. خاصة وان هذه المنافسة تنعكس ايجابا على المستهلك من خلال تنوع الخيارات المتاحة أمامه بأسعار تنافسية وبجودة متميزة.

الاكتفاء الذاتي

* كيف تقيم الوضع الحالي في الاكتفاء الذاتي والأمن الغذائي لقطر حاليا ؟ وما هي توقعاتك للقطاع بعد انتهاء ازمة كورونا ؟
- وصلت دولة قطر للاكتفاء الذاتي من الدواجن الطازجة والألبان، وهو ما يعزز منظومة الأمن الغذائي الوطني، وذلك بفضل الجهود

المحلي، لاسيما وان مزرعتي تعمل وفق دورة إنتاج صديقة للبيئة بالكامل ضمن مجموعة متنوعة من المرافق لضمان ان تكون عملية الإنتاج خالية من المواد الثانوية، بما في ذلك محطة معالجة المياه والأسمدة العضوية .

الحصة السوقية

* وكم تبلغ حصصكم السوقية في قطاع الدواجن حاليا ؟

- تتراوح حصتنا السوقية ما بين 20 % و 25 % ، ونعمل على زيادة هذه الحصة عبر تطبيق استراتيجيتنا التوسعية وخططنا الدقيقة في التسويق، لتلبية الطلب المحلي المتزايد على المنتجات الصحية والطبيعية والمساهمة في تعزيز منظومة الأمن الغذائي لدولة قطر.

جائحة كورونا

* كيف قامت مزرعتي بمواجهة تحديات كورونا ؟

- كانت لدينا خططنا التي تضمن استمرارية الأعمال، وبمجرد بدء جائحة كورونا، بإشرنا اتخاذ عدد من الإجراءات والتدابير الاحترازية، وعملنا على إقامة ما يطلق عليه "فقاعة" والتي تمنع التواصل مع الآخرين لدرء مخاطر كورونا، وتم إقامة أماكن مجهزة بالكامل لإقامة الموظفين، لتكون المزرعة بمثابة منطقة حجر وعزل لا يمكن ان يخترقها الفيروس، بالإضافة الى تضييق وتقييم كافة المنشآت في المزرعة وتطبيق حزمة من التدابير الاحترازية والوقائية من كورونا .

حزمة التحفيز

* وهل تركت جائحة كورونا آثارا سلبية على عملكم ؟ وما تقييمكم لدور الدولة خلالها ؟

- تركت جائحة كورونا آثارا سلبية على جميع اقتصادات العالم، وايضا على كافة قطاعات الاعمال، إلا ان الدولة عملت على تقديم دعم كبير للقطاع الخاص والشركات المتضررة ضمن حزمة تحفيز اقتصادية كبرى تبلغ نحو 75 مليار ريال، إلى جانب التسهيلات والاعفاءات الأمر الذي وفر دعما كبيرا للقطاع الخاص لمواجهة تداعيات الجائحة وتجاوزها بشكل سريع. ويمكن القول بأن هذه الجائحة انعكست بشكل ايجابي علينا، خاصة مع الاغلاقات التي اقترتها بعض الدول مما





مجموعة المانع الدولية ضخت 250 مليون ريال للاستحواذ على «غدير»

طاقتنا الانتاجية تصل إلى 40 طنا من منتجات الألبان سنويا

التشكيلة الجديدة لمنتجات الألبان بما ينسجم مع رؤيتنا لدمج الشريكتين وإنشاء مؤسسة قطرية متكاملة ورائدة لإنتاج المنتجات الحيوانية ومشقات الألبان والأجبان والدواجن والخضراوات، بالإضافة إلى التمور والأعلاف والأسمدة العضوية، والعسل العضوي حيث نمتلك نحو 5 مناحل خاصة بإنتاج العسل.

* وما هي الحصة التي تستهدفها الشركة في قطاع الألبان بالسوق المحلي؟

- نحن نستهدف ان نستحوذ على حصة تتراوح ما بين 10 % الى 15 % من انتاج الألبان في السوق المحلي، علما ان طاقتنا الانتاجية تصل إلى نحو 40 طنا من منتجات الألبان سنويا، وعلى الرغم من ان سوق منتجات الألبان هو سوق هام ويشهد منافسة قوية، إلا اننا سنكون رقما صعبا في هذه المعادلة، في ظل ما تتميز به منتجاتنا التي تم اعدادها بطريقة مختلفة عن منتجات الألبان لدى الشركات الأخرى ، حيث تم استيراد ابقار خضيسا ومن نوع مميز للغاية لتقوم بإنتاج هذا النوع الفريد والمميز من الألبان ، أما تصنيع منتجات الألبان فيعتمد على مكونات تم الحصول عليها من المزارع المركزية ومعالجتها وفقا لأعلى معايير الجودة في المصانع المتطورة عالمية الطراز، حيث تتم عملية الإنتاج دون أي تفاعل بشري لتطوير منتجات طبيعية 100% وخالية من أية مواد كيميائية أو مضادات حيوية ، علاوة على التصميم المبتكر لشكل العبوات، مما سيمنح إضافة نوعية إلى سوق الألبان المحلي.

المبدولة من قبل الحكومة الرشيدة والمتمثلة في تشجيعها للاستثمار في القطاع الغذائي عبر طرح وتطوير المزيد من التشريعات والقرارات التي تحفز المستثمرين وتشجعهم على هذا النوع من الاستثمار، كما ان القطاع الخاص المحلي بات يمتلك كافة المقومات اللازمة للنهوض بقطاع الأغذية، في ظل توفير الدولة لكافة احتياجات المستثمرين سواء من جهة القوانين المرنة او سهولة الحصول على التراخيص اللازمة وغيرها، الى جانب ان دولة قطر بموقعها الجغرافي المتميز في قلب الخليج العربي، تستطيع ان تكون لاعبا أساسيا في دعم منظومة الغذاء في المنطقة ، خاصة وان الدولة هيأت البنية التحتية لنمو قطاع الصناعات الغذائية.

منتجات الألبان

* أعلنتم عن تشيدين منتجات للألبان .. ما الذي دفعكم لدخول هذا السوق وكم حجم استثماركم في هذا القطاع؟

- توسعنا في قطاع الألبان من أجل تنويع المنتجات أمام العملاء، وإتاحة مزيد من الخيارات التي تلبي تطلعاتهم وبأسعار تنافسية، وقامت مجموعة المانع الدولية القابضة التي تقع تحت مظلتها "مزرعتي"، ب ضخ استثمار مبدئي بلغ نحو 250 مليون ريال وذلك للاستحواذ على كامل حقوق ملكية شركة غدير لإنتاج الألبان، وعملنا على اطلاق المنتجات الجديدة من الألبان خلال فعاليات معرض قطر الزراعي الدولي الثامن الذي اختتم فعالياته مؤخرا، حيث تم تطوير



مدير المبيعات حازم الحسيني:

حصة «أعلاف» السوقية 80%..محليا



* حازم الحسيني

كتب - محمد الأندلسي

تصوير - محمود حفناوي

قال مدير المبيعات في شركة المرقاب للاستثمار الصناعي "أعلاف"، حازم الحسيني، إن الشركة منذ تواجدها في قطر منذ أكثر من 30 عاما عملت على تلبية كافة احتياجات السوق المحلي من كافة أنواع أعلاف الثروة الحيوانية وتقديم أفضل الخامات التي تتوافق مع أعلى المعايير العالمية، حيث تضم قائمة منتجات الشركة ما يقارب من 24 منتج أعلاف مختلف، ومن المقرر تدشين منتجات جديدة لأعلاف الأسماك . وأشار إلى أن الشركة تستحوذ على حصة تبلغ 80 % من سوق الأعلاف في قطر وتسعى لتعزيز حضورها في السوق المحلي.. تفاصيل أخرى في الحوار التالي:



36 ألف متر مربع مساحة المصنع
في مدينة مسيعيد

نعتزم زيادة سعة صوامعنا
التخزينية إلى 50 ألف طن بحلول
2022



* حدثنا عن بداية الشركة وتواجدها في السوق المحلي

- تتواجد شركة المرقاب للاستثمار الصناعي "أعلاف" منذ عام 1987، حيث تقدم خدماتها المتخصصة في صناعة الأعلاف في السوق القطري ومنطقة الشرق الأوسط منذ ما يزيد عن 30 عاماً. خاصة أن الشركة تقوم بتصنيع وتطوير الأعلاف النباتية التي يتم تحضيرها من أفضل خامات العلف النباتي وباستخدام التقنيات الحديثة وتحت إشراف نخبة من الخبراء المتخصصين في هذا المجال الهام وفي مجال تغذية الطيور والحيوانات المختلفة، حتى أصبحت شركة أعلاف هي الشركة المحلية الرائدة في مجال الأعلاف في قطر، وهو ما ساهم في تقليلها للفجوة بين الاستهلاك المحلي والواردات، علاوة على قيام الشركة بالتصدير إلى عدد من الدول الخليجية مثل الكويت وسلطنة عمان وباكستان وغيرها.

منتجات متنوعة

* كم عدد المنتجات التي تقوم الشركة بطرحها في السوق المحلي؟

- تقدم الشركة مجموعة شاملة من الأعلاف من الدرجة الأولى المصممة لتناسب المتطلبات المحددة للمزارعين والاحتياجات الغذائية المختلفة للأنماط الجينية والسلالات المختلفة للثروة الحيوانية في مراحل نموها المختلفة، حيث يوجد لدينا ما يقارب من 24 منتج أعلاف مختلف ومتنوع ليلتزم متطلبات السوق المحلي، وتضم قائمة المنتجات لدينا منتجات أعلاف للدواجن وللجمال، وللخيول، وللأغنام، وللنعام، وللغزلان، وللإبط، بالإضافة إلى علف لتنمية الحملان، وعلف لدجاج البياض، وعلف دجاج



على زيادة كفاءة إنتاج قطعانهم، حيث باتت شركة "أعلاف" إحدى الركائز الأساسية التي توفر للمزارعين مجموعة متكاملة من الخدمات المخصصة لمساعدة قطعانهم على تحقيق أعلى معدلات إنتاج وبيع ويمكن القول ان الشركة تسعى إلى توسيع حصتها في السوق المحلي.

صوامع التخزين

*** كم تبلغ مساحة المصنع؟ وهل تمتلك الشركة صوامع تخزينية؟**
- تبلغ مساحة المصنع نحو 36 ألف متر مربع ويقع في مدينة مسيعة، كما تمتلك الشركة صوامع بسعة تخزينية بسعة 30 ألف طن، كمخزون استراتيجي للدولة، ومن المقرر أن يتم رفع هذه السعة التخزينية إلى نحو 50 ألف طن خلال الربع الأول من العام 2022، علاوة على ذلك بدأت الشركة إنتاج أعلاف الثروة الحيوانية وما يتعلق بها من الإضافات والمكونات مثل مسحوق فول الصويا لخدمة السوق المحلي.

مشاريع جديدة

*** ما هي مشاريع الشركة المستقبلية؟**
- نحن بصدد العمل على تدشين منتجات لأعلاف الأسماك لاستخدامها في المزارع المتخصصة لها، خاصة مع توجه الدولة

البيادي، وغيرها من أنواع الأعلاف المتنوعة لكافة أنواع الثروة الحيوانية. وتضم "أعلاف" خطين تجاريين هما أعلاف الدواجن وأعلاف الحيوانات الكبيرة، حيث تدير بنجاح ثلاث خطوط لإنتاج أعلاف متطورة، اثنتان منها متخصصة في إنتاج أعلاف الدواجن التجارية، والثالثة متخصصة لتصنيع الأعلاف للحيوانات الكبيرة والماشية، وتعمل الشركة على تشغيل أفضل مختبرات إدارة الجودة والتي تمثل العامل الأساسي في نجاحنا فهي تقوم بتحليل كافة الخامات المستخدمة في التصنيع وكذلك تحليل المنتج النهائي لضمان الجودة، كما تعمل على تشغيل خطوط إنتاج أوروبية الصنع تساهم بشكل كبير في إعطاء المنتج النهائي مواصفات وجودة عالية.

الحصة السوقية

*** كم تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي؟**
- تصل حصة الشركة إلى نحو 80 % من سوق الأعلاف في قطر، والتي تباع مباشرة لمزارعي وموزعي الشركة، كما تعمل الشركة على إيصال منتجاتها للمستهلك في أسرع وقت ممكن من خلال أسطول النقل الحديث الخاص بها ومن خلال كبار موزعيها المنتشرين في جميع أنحاء قطر، بالإضافة إلى تزويد المزارعين بتركيبات الأعلاف المتخصصة التي تخدم المتطلبات الغذائية لقطعان الحيوانات التي يتم تربيتها في قطر، مع توفير دعم ما بعد البيع مجاناً للمزارعين لمساعدتهم

مدير العمليات أيمن زايد: «أعلاف» تتبنى أف

قال مدير العمليات في شركة المرقاب للاستثمار الصناعي "أعلاف"، المهندس أيمن زايد، إن الشركة تتبنى أفضل معايير الجودة العالمية خلال عملية التصنيع حيث يتم استيراد المواد الخام من عدة دول، مثل البرازيل والارجنتين وأوكرانيا وهولندا وألمانيا وغيرها، وفقاً لحزمة معايير عالمية صارمة، وعند وصول المواد الخام إلى قطر يتم أخذ عينة من الخامات وفحصها بشكل دقيق ثم تحليلها كيميائياً مع إجراء تحليل للسموم الفطرية، حيث يتم قبول أو رفض الخامات بناءً على النتيجة، وخلال هذه العملية تحرص الشركة على اتباع جميع إجراءات الأمن الحيوي للمواد على الحاويات قبل التخزين، ومن ثم يتم تخزين الخامات داخل المصنع، حسب نوع وطبيعة كل خامة مع الرقابة الدورية عليها، مع



«أيمن زايد»



العدد 212
مايو 2021

نخطط لطرح منتجات جديدة لأعلاف الأسماك قريبا

نطرح 24 منتج أعلاف مختلفا ومتنوعا لتلبية احتياجات السوق المحلي

* وكيف تعاملتم مع جائحة كورونا؟

- اتخذنا كافة الاحتياطات والتدابير الصحية اللازمة التي أقرتها الجهات المعنية، حيث يتم التعامل بأفضل أساليب التعقيم، والتطهير المستمر أولا بأول، سواء للموظفين والعمال، لضمان أن يتم خروج المنتجات بصورة آمنة تماما حتى وصولها للأسواق، بالإضافة إلى أن الجهات المعنية تقوم بدورها الرقابي بشكل منتظم وبصورة دورية مكثفة.

لتحقيق الاكتفاء الذاتي من إنتاج الأسماك، بالإضافة إلى إنتاج أعلاف مخلوطة جديدة تتعلق بخيول السباق، وطيور الزينة والحمام وغيرها، حيث تواصل الشركة العمل على استحداث منتجات تضمن الموازنة بين التغذية والجوانب التجارية، بهدف الارتقاء بالأعمال التجارية والثروة الحيوانية، كما تواصل الشركة سعيها الحثيث في مساعدة العملاء لتحقيق أعلى عائد على استثماراتهم إلى جانب تقديم خدماتها الفنية والبيطرية الشاملة المجانية بعد البيع.

جائحة كورونا

* هل أثرت جائحة كورونا على حجم الإنتاج لديكم؟

- لا شك أن جائحة كورونا قد أضرت باقتصادات العالم أجمع، ولكن مع الدور الكبير الذي لعبته القيادة الحكيمة والرشيدة في إدارتها الأزمة بكل اقتدار، سرعان ما تجاوز الاقتصاد القطري هذه التداعيات مع عودة النشاط الاقتصادي تدريجيا إلى ما قبل أزمة كورونا، وقد قمنا بمضاعفة الطاقة الإنتاجية لتصل إلى مستوى 20 طنا في الساعة بعدما كانت 15 طنا في الساعة قبل أزمة كورونا، وذلك بعد إضافة خط إنتاجي آخر للمصنع، ويصل حاليا إجمالي الطاقة الإنتاجية إلى نحو 4 آلاف طن شهريا من منتجات الأعلاف المختلفة.

ضل معايير الجودة العالمية

استيراد المواد الخام من مجموعة دول متنوعة

نحرص على انتقاء أجود المواد الخام ودقة عمليات التصنيع

واكد ان عمليات التصنيع في الشركة تتوافق مع أفضل المعايير الدولية، لافتا إلى أنه خلال ما يزيد عن 30 عاما من الخبرة في مجال صناعة الأعلاف، قدمت الشركة لعملائها منتجات متكاملة من حيث الأداء والقيمة، بدءا من انتقاء أجود المواد الخام، إلى دقة عمليات التصنيع التي تحرص عليها، من أجل ضمان استمرارية تصنيع منتجات ذات جودة عالية، مشددا على أن عمليات التصنيع والممارسات المخبرية ترقى لأفضل المقاييس الدولية وذلك من خلال تطبيق الايزو ISO 17025، وكذلك الالتزام الدائم بممارسات التصنيع الجيدة بتطبيق معايير الايزو 9001:2008.

إعداد تركيبة الأعلاف طبقا لتوصيات منظمة الأغذية العالمية، حيث تسحب الخامات من كل خزان على حدة حسب نسبة دخولها في التركيبة وبوسائل مبرمجة آليا دون وجود أي احتمال لخطأ بشري، وبعدها يتم طحن الخامات لزيادة مساحة سطحها تمهيدا للمعالجة الحرارية بالبخار.

وتابع قائلا: "عند الوصول إلى مرحلة التصنيع يضاف على تركيبة العلف مضادات سموم فطرية وإنزيمات هاضمة ومنشطات نمو من أجل دعم التركيبة العلفية بالأحماض الأمينية الأساسية، وذلك من أجل رفع الكفاءة الغذائية للخامات النباتية المستخدمة لضمان تحقيق أعلى معدلات النمو، كما يتم خلط الخامات بصورة دقيقة مع مراجعة دورية ومستمرة للتأكد من تجانس التركيبة العلفية، ومن ثم يتم نقل الخلطة العلفية إلى خزانات خاصة مزودة بالمكابس تتبعها المعالجة الحرارية بالبخار ثم تتم عملية الكبس وطحن العلف، حيث تعد مرحلة التبريد هي آخر مراحل تصنيع العلف المطحون، أما عملية التفقيت فتعتبر آخر مراحل تصنيع العلف المفتت، حيث يتم سحب العلف (مطحون أو مفتت) على خزانات التعبئة مصنفة حسب كل نوع ثم يتم وزنها وتعبئتها آليا. وبعد الوصول إلى هذه المرحلة، يتم سحب عينة من كل نوع للتحليل، ومن ثم توزع بعد ظهور نتائج التحليل للتخزين طبقا لشروط التخزين الجيدة، بحيث تصل إلى السوق المحلي بشكل متكامل ومطابق لأعلى المواصفات العالمية، كما يتم الرقابة على كافة هذه المراحل من جانب الجهات المعنية في الدولة".

انتاجها يصل إلى 1000 طن من الأصناف المختلفة .. علي الكعبي:

«المزرعة العالمية» تساهم بإعادة تأهيل 2000 بيت محمي



كتب - محمد الأنديسي

تصوير - محمود حفاوي

قال علي أحمد الكعبي مالك المزرعة العالمية، ان مساحة المزرعة تصل إلى نحو 125 ألف متر مربع، في منطقة بوثيلة، ويبلغ حجم انتاجها السنوي نحو 1000 طن من الأصناف المختلفة. وأوضح الكعبي ان المزرعة العالمية تقوم بتقديم الاستشارة المجانية لأصحاب المزارع الناشئة في قطر، خاصة في ظل أزمة كورونا وقبلها، حيث كانت هناك الكثير من المزارع مهجورة ولكن المزرعة العالمية قدمت الدعم والمساعدة لهذه المزارع من خلال الارشادات اللازمة لأصحابها، مما مكنها من المساهمة إعادة تأهيل 2000 بيت محمي متنوع لتتحول إلى الانتاج..وفيما يلي التفاصيل :

* متى تم إنشاء الشركة والمزرعة العالمية؟

- تم إنشاء المزرعة العالمية منذ سنوات طويلة حيث تواجدت المزرعة العالمية في دولة قطر في العام 1961، ولكن تواجدها كشركة ضمن العمل التجاري بدأ منذ نحو 9 سنوات، حيث تم بداية توزيع إنتاج المزرعة من الخضراوات لتصل إلى جميع المستهلكين، وتقوم بتلبية احتياجات السوق المحلي.

* كم تبلغ مساحة المزرعة العالمية؟ وكم تصل الطاقة الانتاجية للمزرعة؟

- يصل اجمالي مساحة المزرعة إلى نحو 125 ألف متر مربع، في منطقة بوثيلة، ويصل حجم الإنتاج السنوي إلى نحو ألف طن من الاصناف المختلفة.

* ماذا عن مشاركة الشركة في معرض قطر الزراعي الدولي الثامن الذي اختتم فعالياته مؤخرا؟

- تأتي مشاركتنا في النسخة الثامنة من المعرض عبر طرحة ثلاثة اقسام من المنتجات، حيث يضم القسم الأول الخضراوات والفاكهة، والقسم الثاني هو لمنتجات العسل عبر منتجات منحل عسل الاصايل، والقسم الثالث مشاتل المزرعة العالمية والذي يضم المبيدات والمستلزمات الزراعية .

* ولماذا اتجهت الشركة إلى قطاع إنتاج عسل النحل؟

- بدأت في هذا المجال كهواية شخصية، ومن ثم تطور العمل تدريجيا خاصة مع جودة الإنتاج من العسل ووجود فائض يكفي للتجارة بشكل جيد، لذلك قمنا بتدشين خط إنتاج للعسل لتلبية احتياجات المستهلكين في السوق المحلي.

حجم الاستثمار

* كم كان حجم الاستثمار في بداية المشروع وهل حصلت على دعم؟

- كان ضخ الاستثمار في مشروع المزرعة العالمية على مراحل، حيث تم ضخ استثمار مبدئي بقيمة مليون ريال وبدعم من بنك قطر

للتنمية، وبعدها تم ضخ مليون ريال اضافية كتمويل ايضا من البنك، حيث يقدم بنك قطر للتنمية حزمة من المبادرات، ومن بينها أنه يمول مزارع قطر بقرض بقيمة مليون ريال لتمويل المشاريع الزراعية من بيوت محمية وشبكات ري ومواد زراعية ومحطات تحلية وأدوات زراعية، ومع مرور الوقت بات لدينا في المزرعة نحو 120 بيتا محميا في المزرعة، متنوعة بين مبرد وغير مبرد، حيث بدأنا بالزراعة التقليدية المكشوفة ومن ثم تحولنا إلى استخدام البيوت المحمية.

أنظمة الزراعة

* ما هي أنظمة الزراعة التي يتم استخدامها في المزرعة العالمية؟

- حاليا نستخدم أنظمة الزراعة المائية، حيث تعد أنظمة الزراعة المائية من أفضل الأنظمة في الوقت الراهن وتعتمد على منح النبات ما يحتاجه بالضبط، في الوقت المناسب، وبالقدر الكافي تماما دون زيادة أو نقصان، ليكون النبات صحيا قدر الإمكان، كما أنه خلال الزراعة المائية يتم تزويد النباتات من خلال الجذور بمحلول مغذي متوازن تماما من حيث درجة الحموضة في شكل شديد الذوبان يسهل على النبات امتصاص الغذاء بأقل جهد ممكن على عكس الزراعة التقليدية حيث يجب على الجذور البحث عن العناصر الغذائية واستخراجها من التربة،

استخدام الزراعة المائية يعزز الإنتاج ويقتصد في المياه

المرزعة تتواجد منذ عام 1961 في السوق المحلي

المرزعة العالمية تضم 120 بيتا محميا مبردا وغير مبرد

المعنية بهذا القطاع وتحقيق الاستخدام الأمثل للموارد الطبيعية والمائية للدولة، وتحصين منظومة الأمن الغذائي ضد الصدمات في حالات الطوارئ، وتحديد أولويات مبادرات ومشاريع الأمن الغذائي، وحماية وتعزيز الإنتاج المحلي، وتحسين جودة وسلامة الغذاء، وتوفير مخزون استراتيجي آمن وصحي.

وقبل إطلاق هذه الاستراتيجية الوطنية، كان حجم الاستثمار في القطاع الزراعي دون الطموح، ولكن حاليا اختلف الوضع تماما، فقد توجه العديد من رجال الأعمال والمستثمرين إلى ضخ المزيد من الاستثمارات إلى هذه القناة الاستثمارية المهمة حتى تحققت فقرة نوعية في هذا القطاع الهام بعد إطلاق العديد من المشاريع الزراعية الجديدة، مما ساهم في تحقيق نسبة كبيرة من الاكتفاء الذاتي في بعض القطاعات الغذائية، بفضل تطبيق إطلاق الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي والتي تركز على محاور مهمة مثل التوسع في الإنتاج المحلي للسلع والمنتجات الزراعية والغذائية التي تحظى دولة قطر بميزة نسبية في إنتاجها، والتي من أهمها الخضراوات الطازجة والالبان والتمور واللحوم الحمراء والبيض والبيض والأسماك، في حين يتم توفير مخزون استراتيجي من السلع الزراعية والغذائية الأساسية الأخرى التي لا يتم زراعتها وإنتاجها محليا والقابلة للتخزين لفترات طويلة والتي من أهمها القمح، السكر، الأرز، وزيت الطعام.

حتى عند استخدام التربة العضوية الغنية بالمواد الغذائية، وإذا كنت تزرع نباتين متطابقين وراثيا أحدهما باستخدام التربة والآخر باستخدام الزراعة المائية، ستري على الفور الفرق بينهما.

* هل الزراعة المائية تقتصد في المياه أكثر من التقليدية؟

- نعم بكل تأكيد، وذلك على الرغم من أن البعض قد يعتقد بالخطأ أن اسمها قد يعني وجود هدر في المياه، إلا أن الحقيقة هي العكس تماما، حيث يقتصد هذا النوع من الزراعة المياه بصورة أكبر من الزراعة التقليدية، حيث يتم استعمال المياه المخصصة للزراعة لأكثر من مرة، كما كشفت العديد من الدراسات أن استخدام الزراعة المائية ينعكس على نمو النباتات بصورة أسرع وأفضل كما أن الكميات المنتجة من هذا النوع من الزراعة تعد أكبر حجما من الزراعة التقليدية.

دعم المزارع

* مع الخبرة التاريخية التي تمتلكها مرزعة العالمية.. هل قمتم بتقديم الدعم لمزارع أخرى في السوق المحلي؟

- بالتأكيد.. نحن نقوم بتقديم الاستشارة المجانية لأصحاب المزارع الناشئة في قطر، خاصة في ظل أزمة كورونا وقبلها، حيث كانت هناك الكثير من المزارع مهجورة ولكن قمنا بالعمل على تقديم الإرشادات اللازمة لأصحابها، مما مكنا من المساهمة في إعادة تأهيل 2000 بيت محمي متنوع لتنتقل إلى الإنتاج .

ويصب هذا التوجه في صالح تحقيق استراتيجية الأمن الغذائي للدولة، حيث نقوم بإنتاج الاصناف التي تحت عليها الدولة لتحقيق الاكتفاء الذاتي منها، مثل الطماطم والفلفل والخيار والباذنجان والتي تدخل ضمن استراتيجية الدولة، حتى أن عدد الاصناف التي ننتجها تصل إلى نحو 25 صنفا من الاصناف الزراعية المختلفة.

الأمن الغذائي

* ما هي رؤيتك للقطاع الزراعي في الوقت الحالي؟ والأمن الغذائي في دولة قطر؟

- الحديث عن القطاع الزراعي اليوم ليس مثل الحديث عنه قبل سنوات قليلة، حيث حدث تطور ملموس، خاصة مع إطلاق الاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي 2019 - 2023 بهدف توحيد جهود الجهات



وفقا لتصنيف «انتربرينور» العالمية

قطر ثاني أفضل دولة في ريادة الأعمال بالشرق الأوسط

كتب - محمد الأندلسي

والمتوسطة، وتوفير الوصول إلى التمويل من خلال التمويل المباشر وإصدار الضمانات والاستثمار في الشركات الصغيرة والمتوسطة، وكذلك توفير الوصول إلى الأسواق من خلال توطيع الفرص المحلية للشركات الصغيرة والمتوسطة وفتح أسواق جديدة عالمية للمصدرين القطريين وتأمين وتمويل الصادرات.

وفور بدء أزمة كورونا أقرت دولة قطر حزمة من التدابير والإجراءات لمواجهة تداعياتها في مارس 2020 وتركز قطاع كبير من حزمة التحفيز الاقتصادية على دعم ريادة الأعمال وقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال برنامج الضمانات الوطني لمواجهة تداعيات كورونا ويهدف برنامج الضمانات الوطني الذي استفادت منه أكثر من 4 آلاف شركة إلى مساعدة ودعم الشركات الخاصة المتأثرة بصعوبات سداد المدفوعات قصيرة الأجل على مستوى رواتب موظفي القطاع الخاص ومستحقات الإيجار، مثل المصانع ومرافق الأعمال

حلت قطر في المرتبة الثانية بقائمة مجلة انتربرينور العالمية لأفضل الدول في ريادة الأعمال بالشرق الأوسط . بفضل الدعم الكبير الذي تقدمه الدولة لرواد الأعمال في قطر من خلال كلا من بنك قطر للتنمية وحاضنة قطر للأعمال علاوة على مؤسسات وجهات أخرى داعمة للشركات الصغيرة والمتوسطة التي تلعب دورا كبيرا في ترسيخ التنوع الاقتصادي في قطر . وتتميز بيئة ريادة الأعمال في دولة قطر بأنها محفزة على الابداع وتشجع التفكير الابتكاري بين القطريين والمقيمين، لاسيما مع وجود عدد كبير من الجهات الداعمة مثل بنك قطر للتنمية، والذي يهدف إلى تعزيز روح المبادرة عند القطاع الخاص وتوفير الخدمات التي من شأنها تسهيل التطور والنمو والتنوع في المجالات الاقتصادية، من خلال توفير الوصول إلى المعلومات واحتضان وتنمية قدرات الشركات الصغيرة



بنك قطر للتنمية يقدم دعماً كبيراً للشركات الصغيرة والمتوسطة

بيئة الأعمال في قطر محفزة على الإبداع والابتكار

قطر قدمت حزمة تحفيز اقتصادية كبرى للشركات الصغيرة والمتوسطة

والمستودعات وسكن العمال بينما يقوم بنك قطر للتنمية بضمان التمويلات الممنوحة من البنوك القطرية للشركات الخاصة بنسبة 100 % ويدعم البرنامج الشركات القطرية التي تعود ملكيتها بنسبة 100 % للقطاع الخاص، وفق قوانين دولة قطر المتأثرة بسبب تفشي وباء كورونا (كوفيد - 19) وذات سجل تجاري ساري المفعول صادرة من قبل وزارة التجارة والصناعة.

وقام بنك قطر للتنمية بتفعيل غرفة عمليات خاصة لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة ودعم سلاسل الإمداد للقطاع الخاص لضمان استمرارية الأعمال والإنتاج لتلبية الطلب المحلي وتحقيقاً للاكتفاء الذاتي للسلع الاستراتيجية، كما أطلق بنك قطر للتنمية خدمة استشارات الأعمال الفورية التي تسمح لرواد الأعمال وممثلي الشركات الصغيرة والمتوسطة بعقد اجتماعات وجلسات استشارية بتقنية التواصل المرئي أو المكالمات الصوتية مع استشاريي البنك، والحصول على كافة الإرشادات المتعلقة بكيفية التعامل مع تأثير الوباء على السير العادي لعمل الشركات، وكيفية ضمان استمرارية العمل ومواجهة أية انعكاسات لانتشار جائحة كورونا.

ومن جهتها تعتبر حاضنة قطر للأعمال واحدة من أكبر حاضنات الأعمال متعددة الاستخدامات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتمكن الحاضنة رواد الأعمال من بدء وتنمية شركاتهم من خلال الاحتضان، والتطوير والتواصل والاستثمار وتلتزم بنجاح رواد الأعمال على المدى البعيد، حيث تأسست حاضنة قطر للأعمال بدعم من مؤسسات حكومية قيادية تعمل على تعزيز ريادة الأعمال في قطر وهي بنك قطر للتنمية ودار الإنماء الاجتماعي.



البورصة دشنت سوق الشركات الناشئة التي شهدت إدراج «الفالح التعليمية»

لا يقل رأسمالها المصدر عن 2 مليون ريال وأن لا يقل عدد مساهميها عن 20 مساهماً، عند طلب الإدراج، يمتلكون نسبة لا تقل عن 10% من رأسمالها.

وفقاً لبورصة قطر فإن السوق الرئيسية القائمة حالياً في بورصة قطر تعتبر هي السوق الرائدة، التي تضم الشركات المساهمة العامة القطرية المرموقة، وذلك منذ افتتاح البورصة في عام 1997. وقد تم إنشاء بورصة قطر لتلبية احتياجات الشركات التي تملك سجل أداء وفريق عمل مؤهلاً من ذوي الخبرة والتي ترغب بالاستفادة من المزايا التي تتمتع بها الشركات المساهمة العامة، كما أنها تمتلك الموارد والخبرات اللازمة التي تمكنها من تلبية متطلبات الإفصاح، وأية قواعد وأنظمة مترتبة على إدراجها في البورصة وفي المقابل فإن إطلاق سوق الشركات الناشئة يمثل رؤية مكملية للسوق الرئيسية، حيث تقوم سوق الشركات الناشئة بتلبية احتياجات الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تمثل المحور الأساسي لهذه

وثقدهم حاضنة قطر للأعمال عدداً من البرامج الأخرى لدعم ريادة الأعمال في قطر، التي تشمل جميع مراحل نمو الشركات، مثل برنامج الأعمال الانسيابية الرائد، الذي يواكب رواد الأعمال منذ مرحلة الفكرة حتى تحولها إلى شركة على أرض الواقع إلى جانب برامج متخصصة لتعزيز التنوع الاقتصادي وتطوير مهارات رواد الأعمال في قطر، مثل برنامج التصنيع الانسيابي، والبرنامج الانسيابي للمرشدين.

وبلغ عدد الشركات المحتضنة في حاضنة قطر للأعمال 189 شركة منذ عام 2014، ووصلت قيمة منتجات هذه الشركات إلى نحو 88.3 مليون ريال، كما قامت الحاضنة بتخريج 529 خريجاً للأعمال الانسيابية منذ عام 2014، وتم ضخ 5.86 مليون ريال استثمارات في الشركات المحتضنة ووصل عدد الطلبات المقدمة للحاضنة أكثر من 6000 طلب، فيما استحوذت المساحة المشغولة لرواد الأعمال على 85% من إجمالي المساحة التي توفرها الحاضنة لرواد الأعمال.

وخلال شهر إبريل 2021 دشنت بورصة قطر سوق الشركات الناشئة المخصص للشركات الصغيرة والمتوسطة وقد شهد هذا السوق إدراج أسهم شركة "الفالح التعليمية القابضة" كأول شركة يتم إدراجها في السوق الناشئة ويوفر السوق الجديد للشركات الخاصة الصغيرة والمتوسطة العديد من المزايا، أبرزها : سهولة الوصول للتمويل مما يساعد على النمو والتوسع في نشاطاتها، كما يوفر السوق للشركات ميزة التقييم العادل لأسهمها وإبراز علامتها التجارية في السوق، بالإضافة إلى توفير إطار من الحوكمة الرشيدة لها. فيما يشترط لانضمام الشركات لسوق الشركات الناشئة أن



الفالح
التعليمية القابضة
AL FALEH
EDUCATIONAL HOLDING

13 04 2021

تفعيل غرفة عمليات خاصة لدعم الشركات الصغيرة بعد أزمة كورونا

حاضنة قطر للأعمال ضمن الأكبر على المستوى الإقليمي

المميزات أبرزها: توفير مسار مخصص للسوق من أجل الشركات الصغيرة والمتوسطة وتأسيس مجموعة من نخبة الشركات التي ستعود بالفائدة على المستثمرين وتوفير المرونة الكافية لتطوير البنية التنظيمية الأنسب للشركات الصغيرة والمتوسطة وتطوير هيكل أسعار ذي تكلفة أقل وتوفير نقطة اتصال فعالة لكل من جهات الإصدار والمستثمرين، ضمن نطاق الشركات الصغيرة والمتوسطة ووضع دولة قطر في مركز الريادة، والترويج لها باعتبارها محور الشركات الصغيرة والمتوسطة ضمن دول مجلس التعاون الخليجي.

السوق. ولهذا، فإن سوق الشركات الناشئة ستكون مخصصة للشركات الصغيرة والمتوسطة، والتي يمكن تعريفها بأنها شركات ذات حد أدنى من سجلات الأداء وذات مستوى أعلى من المخاطر، ولكنها تدرج في خانة الشركات في طور النمو والتي تحتاج للحصول على رأس المال المطلوب من أجل عملية الإدراج.

وبحسب بورصة قطر فإن عملية الإدراج في سوق الشركات الناشئة تناسب الشركات الفردية الصغيرة التي تملك سجلات أداء محدودة وموارد أقل عند تلبية ممارسات أقوى في مجال علاقات المستثمرين، وحوكمة الشركات المطلوبة من شركات السوق الرئيسية ومن المقرر أن يتم تداول أسهم الشركات المدرجة في سوق الشركات الناشئة على نفس منصة التداول العالمية (UTP) المستخدمة في السوق الرئيسية، كما أنها ستستفيد من نفس الضمانات التنظيمية المتوفرة ضمن شركات السوق الرئيسية، إلا أنه من السهل التعرف عليها على أنها سوق منفصلة عن السوق الرئيسية، ومخصصة للشركات الصغيرة والمتوسطة ومع مرور الوقت، تتوقع بورصة قطر أن يتم ترقية الشركات في سوق الشركات الناشئة إلى السوق الرئيسية بعد أن تقوم بتنمية وتطوير ادائها.

وتشير بورصة قطر إلى أن المزايا العامة للإدراج في سوق الشركات الناشئة تتمثل في: تنويع مصادر التمويل من خلال توسيع قاعدة الملكية وتوفير السيولة للمساهمين من المؤسسات الاستثمارية والشركات العائلية أو المالية أو المساهمين ذوي الأقلية إلى جانب الإشهار والمكانة والتقييم وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركات وإضافة إلى ما ذكر من مزايا عامة للإدراج، فإن سوق الشركات الناشئة تتمتع بحزمة من





WOULD YOU LIKE TO SPEND MORE
QUALITY TIME WITH YOUR FAMILY?



الجازي للإستثمار العقاري
AL JAZI REAL ESTATE

Al Areen Gardens | Al Jazi Gardens | Al Jazi Village 1 & 2 | Castle Gardens

Al Jazi Compounds, where precious moments come first

Imagine a carefree life of luxury, convenience and total peace of mind where every aspect of your life is within reach. Located in West Bay, residents can enjoy close proximity to the central business district, shopping malls and restaurants as well as 5-star hotels and schools.

Al Jazi's compounds provide an exclusive and premium touch to community living in the heart of Doha, while providing you and your family all the amenities of life such as swimming pools, tennis courts, football pitch, clubhouses, and children play areas.

Call us now: +974 66209900

E-mail: arbaaz.khan@aljazi.com.qa , www.aljazi.com.qa

 ALJAZIREALESTATE  AJQATAR

A subsidiary of



BLUE ROSE HOTEL

MANAGED BY ALTERNATIVE LINE



Blue Rose Hotel

Zone 24 (Rawdat Al Khile) B20 Badr Street, C Ring Road

T: +974 44 24 18 88 | E: www.info@blueroseqa.com | W: www.blueroseqa.com



Paramount Residences
DOHA - THE PEARL

الأصمخ
الأصمخ
للمشاريع العقارية

خطة دفع
لمدة

6 0%

سنوات فوائد

تملك الآن بأفخم
برج سكني في اللؤلؤة

إمكانية الحصول على الإقامة - تملك حر

تطبق الشروط والأحكام

www.paramountresidencesqatar.com

+974 7066 9490